

标段编号： 2505-440305-04-01-341780001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2026年01月12日

工程编号：2505-440305-04-01-341780001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年1月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责

		人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、《投标人基本情况表》

附表一. 投标人基本情况表

## 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	洪培竹	企业技术负责人姓名	王飞
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202
取得符合本工程要求的资质时间	2020 年 10 月 10 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.1 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5G7HCJ77

**营业执照**  
(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 洪培竹

成立日期 2020年06月01日  
住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2025年 11月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

**安全生产许可证**

编号: (粤) JZ安许证字[2020]022987

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司  
法定代表人: 洪培竹  
单位地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202  
经济类型: 有限责任公司  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2025年12月04日 至 2026年07月31日

发证机关:   
发证日期: 2025年 12月 04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称：**深圳市精微建设工程有限公司

**详细地址：**深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号)：**91440300MA5G7HCJ77** **法定代表人：**洪培竹

**注册资本：**10000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

**证书编号：**D144142310 **有效期：**2028年12月28日

**资质类别及等级：**

建筑工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



**发证机关：** 

**2025年 11月 21日**

**中华人民共和国住房和城乡建设部制**



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



# 深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市奥泰克实业发展有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300192399537C

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-26980698

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳市精微建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MA5G7HCJ77

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：13828880661

委托代理人/法定代表人：洪培竹

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 科苑路天元一号二层          大厦（工业区）          /          栋 2 层          号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：1000 平方米，使用面积：         /          平方米，公摊面积：         /          平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公室，房屋编码：        。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市奥泰克实业发展有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：        ，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：         /         （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，天花机空调 六 台分体空调 二 台。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 06 月 01 日至 2030 年 05 月 30 日止，共计 五 年          个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 叁 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 06 月 01 日至 2025 年 08 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 52000.00 元（大写：人民币伍万贰仟元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他方式          /          方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：



其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 6 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 \_\_\_ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 \_\_\_ / \_\_\_ 元（大写： \_\_\_ / \_\_\_ 元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。正常使用损坏由乙方自行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 清理费用从押金中扣除\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

## 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除出租方不承担补偿；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的

通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月30日



## 2、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：琼中财富广场 合同金额：26000 万元 建设单位名称：海南三永置业有限公司 合同签订时间：2021/08/18
	2	项目名称：凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼） 合同金额：35830 万元 建设单位名称：海南龙源投资有限公司 合同签订时间：2021/8/20
	3	项目名称：东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目 合同金额：50589.93 万元 建设单位名称：汕头市海富房地产有限公司 合同签订时间：2022/12/01
	4	项目名称：粤东三科农产品物流园 合同金额：95134.5 万元 建设单位名称：汕头市三科农产品市场有限公司 合同签订时间：2021/12/16
	5	项目名称：汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目 合同金额：27466.08 万元 建设单位名称：汕头市中海宏洋地产有限公司 合同签订时间：2021/08/05
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 业绩 1、琼中财富广场项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

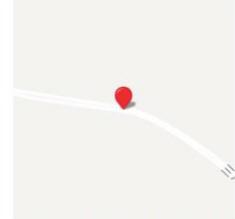
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 琼中财富广场项目

海南省-琼中黎族苗族自治县

项目编号	4600002108180015	省级项目编号	4690302106160001
建设单位	海南三永置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	102500	总投资(万元)	38000
立项级别	--	立项文号	2106-469030-04-01-782664



项目地址：海南省琼中县三月三大道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)  
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	4690302106160001-SX-005	26000	--	2021-08-18	4600002108180015-SX-001	<a href="#">查看详情</a>
---	-------------------------	-------	----	------------	-------------------------	----------------------

### 施工许可详情

项目名称	琼中财富广场项目		
工程名称	琼中财富广场 (1#楼, 2#楼, 3#楼, 4#-7#楼, 8#楼, 9#楼, 10#楼)		
施工许可证编号	4600002108180015-SX-001	省级施工许可证编号	4690302106160001-SX-005
项目代码	--	项目编号	4600002108180015
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	何纯龙	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	李幸福	所属单位	海南黎明工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	26000	面积(平方米)	--

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-08-18
记录登记时间	2021-08-18	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	海南黎明工程建设监理有限公司	914601002839930801	总监理工程师	李幸福	460031*****16
2	设计企业	海南现代海湾建筑规划设计有限公司	914600007742808869	项目负责人	郭智	450403*****18
3	勘察企业	海南岩佳勘察设计有限公司	91460000MA5T880M8J	项目负责人	李金兰	371323*****42
4	施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	项目经理	何纯龙	510226*****19

关闭

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南三永置业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中财富广场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：琼中财富广场

2. 工程地点：海南省琼中县营根镇三月三大道北侧

3. 工程内容：琼中财富广场，总建筑面积 119305.27 m<sup>2</sup>的办公、商业及酒店类建筑，其中地上总建筑面积 106683.91 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 12621.36 m<sup>2</sup>，拟建 1 栋 8 层酒店，建筑高度 29.1 米；2 栋 9 层办公商业综合楼，建筑高度 30 米；7 栋 10 层办公商业综合楼建筑高度 30 米（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

4. 工程承包范围：琼中财富广场土建、水电工程（不含：土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、室外园建及管网工程、园林景观绿化工程、公共部份及室内装修工程、消防工程、人防工程、电梯设备采购及安装工程、高低压变配电工程、发电机组设备及安装工程、天然气工程、弱电智能化安装工程、白蚁防治工程、通信系统工程、有线电视工程、基坑变形监测，沉降观测、桩基检测），乙方承担项目施工总包的管理责任。

5.5、发包人对承包人承包范围的调整：

发包人有权调整工程承包范围，抽出部分工程另行指定分包单位按发包人指定的价格承包该工程，相关内容以签订补充协议的方式明确。

发包人有权根据工程实际情况调整材料的供货方式，对部分材料进行甲供或执行发包人战略采购、集中采购，具体由双方另行协商。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。

计划竣工日期：2024年8月31日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

前述开工日期和竣工日期为暂定日期，发包人有权依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，有权将工程分期、分批次开工与竣工，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）中所要求的为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。

在合同约定的工期总日历天数不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均由双方协商解决。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿陆仟万元整 (¥260,000,000.00 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3,000,000.00 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 采用可调价格合同, 合同价款调整方法: 本工程执行海南现行的《海南省建筑工程综合定额》、海南省安装工程综合定额》和《海南省建筑工程造价信息》中当地当月材料价格及有关文件规定, 以施工图、设计变更、甲方负责人现场签证和甲乙双方另行确认的材料价格作为结算依据, 若材料或人工单价不明确的, 按双方协商的市场价作为结算法的依据。

##### 3. 增值税税率变动约定:

合同签订后如遇国家增值税税率调整, 签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变, 增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增

增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：何纯龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2021 年 8 月 14 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 琼中县营根镇 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 2021 年 8 月 14 日生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。



发包人: (公章)  
海南三永置业有限公司



承包人: (公章)  
深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6  
11#16号 栋 6-201

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林琳 法定代表人: 沈于获

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-82793391

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称: 海南三永置业有限公司 开户名称: 深圳市双润建设工程  
有限公司

开户银行: 海南银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行股份  
琼中支行 有限公司深圳建设路支行

账 号: 6003316500022 账 号: 44250100003100001860

**业绩 2、凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、  
16#楼）**

### 凤凰城B区

海南省·海口市

#### 施工许可详情

项目名称	凤凰城B区		
工程名称	凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼) (凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼) )		
施工许可证编号	4690231601260101-SX-002	建筑工程施工许可证编号	4690231601260101-SX-005
项目代码	--	项目编号	4690231601260101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期 (天)	--	资质等级	C
项目经理	陈可亮	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	刘佩全	所属单位	海南黎明工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	35830	面积 (平方米)	--

关闭

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城B区二期部分项目，建筑面积约为66360.77m<sup>2</sup>。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174号

资金来源：自筹

### 二、合同工期

开工日期：暂定2021年9月1日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023年3月31日

合同工期总日历天数576天。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00元

综合单价或费率：详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 六、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

海南龙源投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证意见：

承 包 人：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关（章）

年 月 日

编号:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期(8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼)

建设单位: 海南龙源投资有限公司

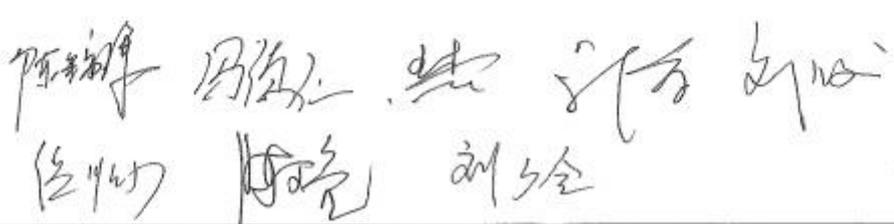


2014年10月8日

工程名称	凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）	工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北側
建设单位	海南龙源投资有限公司	建筑面积	66360.77m <sup>2</sup>
勘察单位	江西省勘察设计研究院	工程总造价	35830 万元
设计单位	海南现代海湾建筑规划设计有限公司	基础类型	桩基础/筏形基础
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层
监理单位	海南黎明工程建设监理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月1日	竣工验收日期	2024年9月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	陈锦辉	
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智	
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
专业组	组长	组员	
建筑工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈仲	
建筑电气安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
智能建筑工程	/	/	
通风与空调工程	/	/	
电梯安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜	
工程档案及有关文件资料审查	陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 8	共 36 项，经审查符合要求	共抽查 26 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	36 项，经核定符合规范要求	好 26 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 8	0 项。	一般 0 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 27 项，符合要求 27	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 20 项，符合要求	好
	智能建筑工程	/		20 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	/		0 项。	
	电梯工程	合格		检查结果： 符合设计及规范要求	
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
	太阳能热水		太阳能发电	其他	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)	姓名：揭宗根	注册号：3600537-AY012	/
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。）					
建设单位（公章）	项目负责人：郭智 姓名：郭智 注册号：4600020-005 有效期：至2026年1月				
监理单位（公章）	项目负责人：揭宗根				
设计单位（公章）	项目负责人：揭宗根				
施工单位（公章）	项目经理（签字）：陈悦 技术负责人：郭智全				
监理单位（公章）	总监理工程师（签字）：孙智全				

参建各方竣工验收意见

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。          (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

**业绩 3、东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地  
地产项目**



### 东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景福房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5K85Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186



项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	福建曾福秋建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-07-07	36154.06	4405072110080001-BD-003	4405072109300101-BD-003	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2022-12-01	50589.93	4405072110080001-BD-006	4405072109300101-BD-006	查看

### 招投标信息详情

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海怡半岛花园(三期)±0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	省级中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业), 1栋32层, 3栋41层(局部29层), 配电房2座1层, 地上建筑面积137572.86平方米, 通透式围墙长度788.96米。		
面积(平方米)	137573		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    %，税金为人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：     /    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 [Signature]  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月</p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 2025年06月</p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 2027年6月</p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>深圳市精微建设工程有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>中海监理有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>深圳市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>



设计  
公司  
印章

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘婉玉</p> 



海怡半岛花园（三期）工程竣工验收备案文件  
 2024年9月29日  
 建设局

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 龙湖 区(县级市) 海畔花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQ202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



# 业绩 4、粤东三科农产品物流园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 粤东三科农产品物流园

广东省-汕头市-潮阳区

项目编号	4405132201110001	省级项目编号	4405132201100001
建设单位	汕头市三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54ACYU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2103-440513-04-01-502121

项目地址: 汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联社前陇洋INVALID梅西经济联社前陇洋INVALID 径门庵路西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市世广展建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-02-15	14811.92	4405132201110001-BD-002	4405132201100001-BD-002	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-12-16	95134.5	4405132201110001-BD-001	4405132201100001-BD-001	查看

项目名称	粤东三科农产品物流园		
工程名称	粤东三科农产品物流园 I 标		
中标通知书编号	4405132201110001-BD-001	省级中标通知书编号	4405132201100001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-12-16	中标金额(万元)	95134.5
建设规模	本标段包含1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，建筑面积363872㎡。1#为1层厂房；4#楼分4-1A、4-1B共2个单元，4-1A为3层厂房（1层带夹层）、4-1B为4层厂房（1、2层带夹层）；5#分为1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层）；5-5#为3层厂房（1层带夹层、3层为坡道）；6#为12层厂房；7#楼为1层厂房；8#楼（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤东三科农产品物流园 I 标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：粤东三科农产品物流园 I 标。

2.工程地点：广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。

3.工程立项批准文号：2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，其中 1#楼为厂房；4#楼分为 4-1A 和 4-1B，4-1A 为 3 层厂房（1 层带夹层）、4-1B 为 4 层厂房（1、2 层带夹层）；5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分（¥951345015.38元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分（¥24521067.74元）；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥930000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：工程量清单。

## 五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440513MA54ACYU96

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77

地 址： 汕头市潮阳区金浦街道工农路  
建筑公司大楼办公室 101 房

地 址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾  
社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码： 515155

邮政编码： \_\_\_\_\_



## 工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2024年6月13日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理：王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024年10月24日



# 业绩 5、汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

项目编号	4405072108260001	省级项目编号	4405072108260101
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67676.68
立项级别	区县级	立项文号	2105-440500-04-01-340400



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-05	27466.08	4405072108260001-BD-001	4405072108260101-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目		
工程名称	悦江府东区		
中标通知书编号	4405072108260001-BD-001	省级中标通知书编号	4405072108260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-08-05	中标金额(万元)	27466.08
建设规模	高层住宅2栋32层、1栋27层、1栋26层，门卫室2座1层，地下室2层，总建筑面积：98647.97m2。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77		
项目负责人	唐时强	证件类型	身份证
身份证号码	532127*****19	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区 \_\_\_\_\_

工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司 \_\_\_\_\_



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m <sup>2</sup>	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

限  
 通  
 设计  
 2022  
 2023  
 有  
 限  
 公  
 司  
 中  
 华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

公司  
 审核  
 合格  
 日期: 2014.11.11  
 审核人: 王...  
 审核人: 王...

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉莹	中海地产			蔡婉莹
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于磊	中海 监理			于磊
6	胡晓强	中海 监理			胡晓强
7	柯俊峰				柯俊峰
8	JA				JA
9	谢锦荣	湖北建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	1.2.1)			白波波
11	邱志华	湖北建筑设计院			邱志华
12	王斌	1.1.1)			王斌
13	王斌	1.1.1)			王斌
14	翁时祥	中海地产			翁时祥
15	辛宇楠	中海地产			辛宇楠
16	辛宇楠	中海 监理			辛宇楠
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

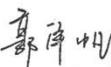
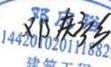
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求  
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨俊锋  
 注册号: 4402287-012  
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

  
 \* GD-E1-9976 \*

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：林楚亮 年龄：32 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师/建筑工程专业 职称：/ 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限5项)	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



使用有效期：2025年08月  
26日-2026年01月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楚亮

性 别：男



出生日期：1993-06-22

注册编号：粤2442019202000642

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）  
水利水电工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）



林楚亮

个人签名：林楚亮

签名日期：2025.8.26



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年06月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0002518

姓名: 林楚亮

性别: 男

出生年月: 1993年06月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有效期: 2024年07月02日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于一九二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202105202202**

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林楚亮 社保电脑号: 637021006 身份证号号码: 440582199306226315 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3e63a32b9am ) 核查, 验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



#### 4、《投标人履约评价情况一览表》

附表四. 投标人履约评价情况一览表

#### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 同类工程项目履约 评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河） 评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/1
	2	项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路） 评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/1
	3	项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河） 评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/1
	4	项目名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 评价单位：深圳市光明区光明街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2024/6/1
	5	项目名称：罗租社区国秦路新建小型消防站工程 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/1/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

# 履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、建筑装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  周志峰 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

# 履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

# 履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋 土地整备清拆工程

## 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间	2024 年 6 月 1 日		
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60; )		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰	建设单位盖章:	
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

# 履约评价：罗租社区国秦路新建小型消防站工程

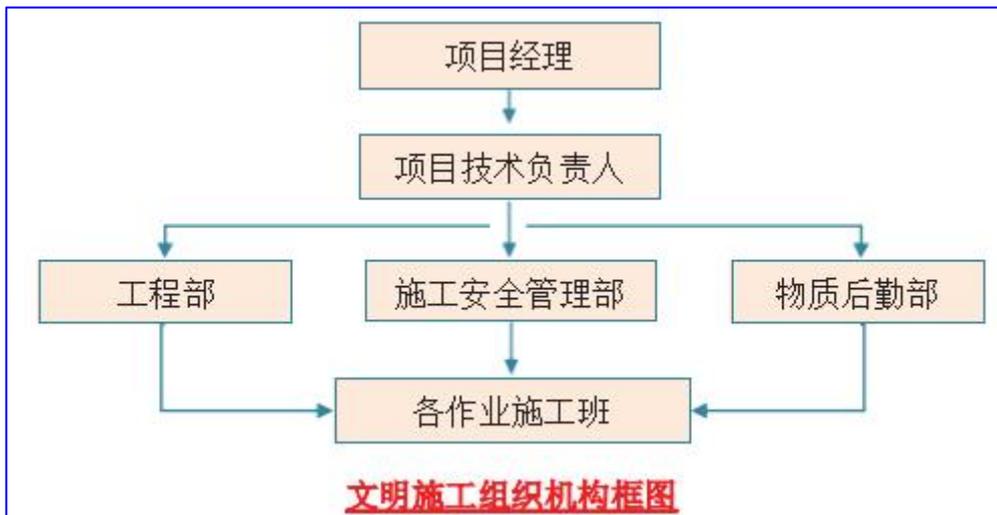
## 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024年12月1日至 2025年1月10日			
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质 等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客6栋6-201			
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣	电话	13600186600
工程名称	罗租社区国秦路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修			
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109万元			
合同开工日期	2024年12月01日	合同竣工日期	2025年1月15日	合同工期	45(天)		
实际开工日期	2024年12月01日	实际竣工日期	2025年1月10日	实际工期	40(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		10	94			
2	经济技术实力		17				
3	履约质量		33				
4	履约时间		9				
5	履约配合		25				
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认 或拒签说明							

## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	林楚亮	注册建造师	/	本科	建筑工程	2026年1月12日
项目技术负责人	项目技术负责人	王飞	职称证书	工程师	专科	建筑工程	2026年1月12日
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术负责人	刘向前	职称证书	工高级工程师	本科	建筑工程	2026年1月12日
	机电专业技术负责人	曹雯	注册建造师	工程师	专科	机电工程	2026年1月12日
	给排水专业技术负责人	李勇	职称证书	工程师	专科	给排水	2026年1月12日
	市政专业技术负责人	马锡明	职称证书	高级工程师	本科	市政路桥施工高级工程师	2026年1月12日
	绿化专业技术负责人	黄荣劭	职称证书	工程师	本科	园林	2026年1月12日
	岩土专业技术负责人	崔勋	职称证书	高级工程师	本科	土木工程	2026年1月12日
项目安全主任	项目安全主任	郑镇坚	安全生产考核合格证书	工程师	专科	安全	2026年1月12日
质检负责人	质检负责人	易宇	上岗证	工程师	本科	质量	2026年1月12日
造价工程师	造价工程师	唐时强	注册造价工程师	工程师	本科	造价工程	2026年1月12日
施工员	施工员	蔡杰龙	上岗证	/	专科	土建	2026年1月12日
施工员	施工员	卢美琴	上岗证	/	专科	市政	2026年1月12日
施工员	施工员	周惠文	上岗证	/	专科	土建	2026年1月12日

材料员	材料员	林少冰	上岗证	/	本科	材料	2026年1月12日
资料员	资料员	戴子龙	上岗证	/	专科	资料	2026年1月12日
安全员	安全员	林允权	安全生产考核合格证书	/	本科	安全	2026年1月12日
安全员	安全员	陈晓玲	安全生产考核合格证书	/	专科	安全	2026年1月12日
劳资专管员	劳资专管员	文倩	上岗证	/	专科	工程管理	2026年1月12日
共配置 19 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

## 5.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林楚亮	/	注册建造师	二级	粤 244201920200 0642	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	044251060000 5000112	质量	本单位	/	/
安全负责人	郑镇坚	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2014)0013 728	安全	本单位	/	/
建筑工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	曹雯	工程师	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	本单位	/	/
市政工程	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 130010108360 2号	市政路桥施工高级工程师	本单位	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中 cert 字第 110010208554 8号	园林	本单位	/	/
岩土工程师	崔勋	工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	本单位	/	/
施工员	蔡杰	/	上岗证	/	044251010000	土建	本单	/	/

	龙				5000092		位		
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	044221040000 1000195	市政	本单位	/	/
施工员	周惠文	/	上岗证	/	240101010019 3079	土建	本单位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	250104000050 4396	材料	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	250105000065 2627	资料	本单位	/	/
安全员	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	202501230340 43237	工程管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 5.2、项目经理（林楚亮）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

### 5.2.1. 项目经理（林楚亮）简历表

姓名	林楚亮	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821993 06226315	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师） 年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册二级建造师、建筑工程、粤 2442019202000642				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

5.2.2. 项目经理（林楚亮）注册建造师证

 使用有效期：2025年08月26日-2026年01月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楚亮

性 别：男

出生日期：1993-06-22

注册编号：粤2442019202000642

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）  
水利水电工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）





林楚亮

个人签名：林楚亮

签名日期：2025.8.26

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年06月24日

5. 2. 3. 项目经理（林楚亮）安全生产考核证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002518

姓 名：林楚亮

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月22日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月28日

有 效 期：2024年07月02日 至 2026年07月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



#### 5.2.4. 项目经理（林楚亮）毕业证



#### 5.2.5. 项目经理（林楚亮）身份证





### 5.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

#### 5.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

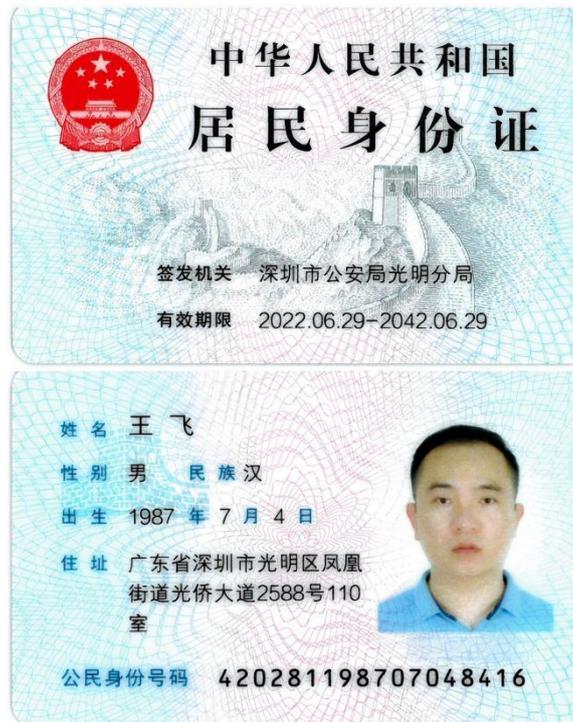
### 5.3.2. 技术负责人（王飞）职称证



### 5.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



### 5.3.4. 技术负责人（王飞）身份证





#### 5.4、质量负责人（易宇）证书情况

##### 5.4.1. 质量负责人（易宇）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			0442510600005000112

## 5.4.2. 质量负责人（易宇）证书

证书编码：0442510600005000112

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 易宇

身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



### 5.4.3. 质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

#### 5.4.4. 质量负责人（易宇）身份证





## 5.5、安全负责人（郑镇坚）证书情况

### 5.5.1. 安全负责人（郑镇坚）信息表

**项目安全主任信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑镇坚	证件类型	身份证	证件号码	440508199008191712
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0013728	

5.5.2. 安全负责人（郑镇坚）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0013728

姓 名：郑镇坚

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月19日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月10日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年10月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月25日



吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712



专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

数据来源:吉林省电子证照库

### 5.5.3. 安全负责人（郑镇坚）毕业证



5

### 5.5.4. 安全负责人（郑镇坚）身份证





## 5.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业 二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



姓名 刘向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 8 月 8 日  
住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房  
公民身份号码 610123197508081274

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局  
有效期限 2015.10.22-2035.10.22



## 5.6.2. 机电工程师-曹雯

### 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 曹雯  
证件号码: 42062119911005336X  
性 别: 女  
出生年月: 1991年10月  
专 业: 机电工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管 理 号: 2022050440502022440229000983



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年12月  
04日-2026年06月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹雯

性别：女



出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：

*曹雯*

签名日期：2025.12.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹彦 性别女，一九九一年十月五日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：威宁职业技术学院

校(院)长：



证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

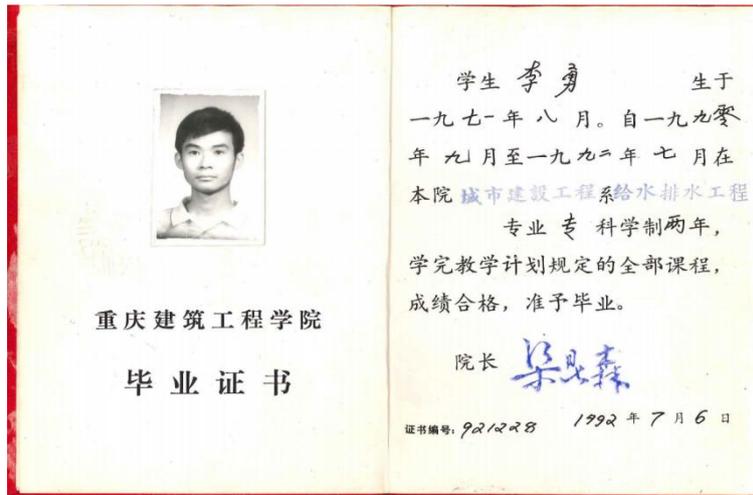




5.6.3. 给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 <u>李勇</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42						130.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a32707q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



#### 5.6.4. 市政工程师-马锡明



天津大学  
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年  
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大

1116



粤高取证字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年四月 日



5.6.5. 绿化工程师-黄荣劭



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男  
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年  
九 月至二〇〇二年 六 月在本校  
观赏园艺 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜四金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011







5.6.6. 岩土工程师-崔勋

编号: 09172015  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1977年11月  
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地  
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，  
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年11月11日  
住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13



5.6.7. 造价工程师-唐时强



姓名: 唐时强  
身份证号码: 532127198110200319  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市双润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11174400004458

初始注册日期: 2017 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 1 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2024 6 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐时强

性别: 男

出生日期: 1981年10月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]111174400004458

有效期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年03月10日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名: 唐时强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年11月1日  
Issued on

Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304  
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.04.27-2033.04.27



5.6.8. 施工员-蔡杰龙

证书编码: 0442510100005000092

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡杰龙

身份证号: 440582199306010119

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰龙

社保电脑号：641998737

身份证号码：440582199306010119

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42	1745.42		436.42				258.24		64.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a24b02n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2025年12月18日

## 5.6.9. 施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.6.10. 施工员-周惠文



周惠文 同志于 2024 年  
02月23日至 2024年 03月 06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员 (土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周惠文  
身份证号 440524196909226333  
证书编号 2401010100193079  
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位  
2024 年 03 月 22 日  
有效期至: 2027 年 03 月 31 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文

社保电脑号：623744941

身份证号码：440524196909226333

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52	4807.52		4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24			64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a3b9686 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年12月18日





5.6.12. 资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴子龙  
身份证号 432522197510091395  
证书编号 2501050000652627  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

北京市海陵区国建教育培训中心  
证书专用章  
110108165825  
2025 年 07 月 18 日  
有效期：2028 年 07 月 18 日

建设教育协会培训中心  
证书专用章  
11010210135035



5.6.13. 安全员-林允权

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	/	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2024)0009778		





### 5.6.14. 安全员-陈晓玲

#### 项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0015513		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出生年月: 1991年04月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.6.15. 劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	



