

标段编号： 2505-440305-04-01-341780001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2026年01月12日

## 1、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市益信建设工程有限公司	企业注册资本	6500 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	张志刚	企业技术负责人姓名	张文萍
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子	固定办公场所	深圳市福田区 福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

	与智能化工程专业 承包二级 古建筑工程专业 承包二级		
取得符合本工程要求的资质时间	2025-5-26	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工 总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码

91440300067155621T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市益信建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市益信建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300067155621T
注册号:	440301107167054
商事主体名称:	深圳市益信建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
法定代表人:	张志刚
认缴注册资本(万元):	6500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市益信建设工程有限公司汕尾分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市益信建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售。树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244317181

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2029年06月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344367582

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2030年06月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244065836

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2026年06月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日





统一社会信用代码：91440300067155621T



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017125

企业名称：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人：张志刚

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月11日 至 2026年10月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年10月11日



深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

# 房屋租赁合同

出租人(甲方): 任焯、谢适时

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 620421196801180424、340503196712240216

通讯地址: 深圳市龙华区永霖科技园宿舍 304

联系电话: 159 8986 1398

委托代理人/法定代表人: 任文军

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 620421196912100458

通讯地址: 深圳市龙华区永霖科技园宿舍 302

联系电话: 136 1309 5619

承租人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300067155621T

通讯地址: 深圳市福田区保税利工业大厦(二期)七层东B厂房

联系电话: 138 0988 8981

委托代理人/法定代表人: 张志刚

证件类型: 居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 441523198707246794

通讯地址: 深圳市福田区保税利工业大厦(二期)七层东B厂房

联系电话: 138 0988 8981

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田保税区 万利工业大厦（二期）七层东B 厂房，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：600平方米（其中套内建筑面积： / 平方米），房屋租赁用途：工业，房屋编码： / 。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 任桦、谢适时，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000551926，房屋（是/否）设定了抵押。

#### 1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022 年 07 月 01 日至 2026 年 06 月 30 日止，共计 四 年  /  个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 45 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2022 年 07 月 01 日至 2022 年 08 月 14 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 38400 元（大写：叁万捌仟肆佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，第三方执一份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章):

签订日期: 22年6月23日

签订日期: 年 月 日



## 2、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：彩田社区文化服务中心建设工程 合同金额：687.75 万元 建设单位名称：深圳市福田区莲花街道办事处 合同签订时间：2023/04/10
	2	项目名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程 合同金额：1145.25 万元 建设单位名称：中建一局集团第三建筑有限公司 合同签订时间：2022/12/31
	3	项目名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段） 合同金额：1427.18 万元 建设单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 合同签订时间：2024/05/20
	4	项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程 合同金额：2198.53 万元 建设单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 合同签订时间：2024/08/02
	5	项目名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街 6 号）升级改造-天宝社康中心综合建设 合同金额：543.10 万元 建设单位名称：深圳市应人石股份合作公司 合同签订时间：2025/01/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、彩田社区文化服务中心建设工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LHJD20230132

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市福田区莲花街道办事处

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年05月04日 (具体日期以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家现行有关规范、规定及行业标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾元肆角肆分 (¥ 6877530.44 元);

其中:

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址： 深圳市福田区景田路 6 号莲花街道办事处 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： 邓超 \_\_\_\_\_

委托代理人： 袁庆峰 \_\_\_\_\_

电话： 0455-83079136

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 深圳市益信建设工程有限公司

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码： 518000

法定代表人： 张志刚

电话： 0755-83399888

传真： 0755-83399888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号： 4420 1618 5000 5253 0868

## 2、大鹏公安分局土洋派出所建设工程

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程施工专业分包合同 (精装修分包工程)



工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

承 包 人：中建一局集团第三建筑有限公司

分 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建一局集团第三建筑有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 分包工程概况

1.1. 工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

1.2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道土洋社区海景路 6 号

1.3. 承包方式：(2)

(1) 包工包料 (2) 包工包除钢筋混凝土外所有材料，设备

1.4. 承包范围：本工程二次结构粗、精装修工程包括但不限于以下内容：

1.4.1 砌筑工程：含全部的砌块及砖砌筑、砼台、设备基础、植筋、构造柱、芯柱、混凝土抱框柱、过梁、圈梁、铁件制安等；

1.4.2 地下室（包括但不限于汽车坡道挡墙、各种用途的水泵房、人防出口等处的地面找平层、找坡层、保护层、面层及精装修作业，墙面及天棚基层处理及找平、刮腻子、抹灰及精装修作业；

1.4.3 前室、走廊、楼梯间(含楼梯护脚)、管井、配电间、机房层等公共部分及功能房间的地面找平层、找坡层、保护层、面层及精装修作业，墙面及天棚基层处理及找平、刮腻子、抹灰及精装修作业；

1.4.4 屋面工程施工一次到位(含保温层、找坡层、找平层、隔离层、面层等)，以及附属项目（包括但不限于透气管制安、女儿墙及压顶抹灰、屋面变形缝、设备基础、烟风帽砌筑及装修、屋面出气孔等零星构件等）；

1.4.5 室外工程：散水、室外台阶、无障碍坡道等部位；

1.4.6 外墙装修，含窗井、电梯机房等位置；

1.4.7 砼墙体、窗台、设备基础、外用电梯基础等零星砼构件；厨房、卫生间的防水台；

1.4.8 人防门框刷漆、挡窗板处理，所有窗台、窗口、户门、人防门、防火门内外收口、

放线用工；

1.4.9.10 成品保护用工及措施用工：楼内设备、设施、门窗、玻璃、油漆、五金配件、墙面、地面等已完成的工作项目，均应维护完好，无损坏或丢失，直至竣工交验，以及竣工清理用工等；

1.4.9.11 外用电梯（或龙门架）安装拆除用工（基础、脚手架、安全门制作安装、拆除等）、防护架搭拆用工；

1.4.9.12 电梯口处防止进水的电梯防水台（层层都有）的支拆模、浇注、拆除等用工；

1.4.9.13 烟风道的堵洞、收面、卸荷、开洞、楼层洞口剔凿等用工。

1.4.9.14 移动电箱、三级箱及配套的电缆线、电焊机专用箱及配线、低压变压器、平板振动器、电箱维修耗材等机械、灯架和灯管、焊把线、绝缘手套、绝缘胶布、低压灯泡等所有二级箱以下的临电设备及设施由乙方自行提供。

## 2. 签约合同价与合同价格形式

2.1. 签约合同（暂估）价：人民币（大写）：11452592.34（壹仟壹佰肆拾伍万贰仟伍佰玖拾贰元叁角肆分），

其中不含增值税金额 10506965.45 元，人工费（不含税）3152089.64 元，增值税税金 945626.89 元。

本分包工程适用税率或征收率（2）

(1) 3% (2) 9% (3) 13% (4) 其他

2.2 签约合同价格形式：（3）

(1) 固定单价  
(2) 固定总价  
(3) 固定点让利

合同清单为暂估清单，在业主收入（含税）基础上，让利 4.76% 后为本分包工程含税合同价格，分包合同价格=业主收入（含税）\*（1-4.76%）

2.3 分包合同清单价格明细表：

详见附件 6 清单价格明细表

(1) 以上价格除特殊说明外均包含完成工程施工所必需的全部所有与本合同项下的施工相关的全部费用，包括人工费（含加班费、赶工费、窝工费、甲供材料的运输费、装卸费、多次倒运费用、职工进场教育及培训取证受教育用工；消防治安、生产、安全、质量会议用工等）、材料费（除明细表中备注由甲方提供的除外）、机具费（完成本工程所有零星机械费用均包含在综合单价中，不再单独计取或另行开具零星机械使用单，包含但不限于完成土

### 3. 工期

计划开工日期：具体时间以项目通知为准；

计划完工日期：具体时间以项目通知为准；

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量标准：合格，并同时达到\_/。

### 5. 合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 预算书或已标价工程量清单；
- (5) 技术要求和国家规范标准；
- (6) 图纸；
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 6. 其他

2022年12月31日

6.1 本分包合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦签订，自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

6.2 分包合同如由乙方由委托代理人签订，则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

6.3 分包合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是分包合同的组成部分。

6.4 本合同为电子合同，双方同意通过中建一局电子合同签约平台（网址：<http://dzqy.cscec1b.net:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与中建一局电子合同签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以中建一局电子合同签约平台中的电子合同为准。



甲方：公司（印章）

法定代表人（印章）

或委托代理人（签字）：



乙方：公司（印章）

法定代表人（印章）：

或委托代理人（签字）：

张志刚

3、深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）

深建工合字[ 2024 ] 092

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目  
精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方: 深圳市建设（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点: 深圳市龙岗区 \_\_\_\_\_

日期: 2024 年 5 月 20 日 \_\_\_\_\_



## 精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司 签约时间：2024.5

乙方：深圳市益信建设工程有限公司 签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证安[2023]017125；
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 1.3 复审时间及有效期：2023年10月11日至2026年10月11日；
- 1.4 资质证书号码：D244317181；
- 1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程；
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区龙城爱心路130号；
- 2.3 工程规模：总建筑面积约33797平方米，其中地上面积24857.08平方米，地下面积8939.92平方米。建筑层数：地上8层，地下2层；建筑高度：23.65米；结构类型：框架结构；包含地下室、教学楼、宿舍楼及立体运动场。

### 第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目施工总承包工程所有精装修工程（二标段）专业分包，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程工期及施工要求需满足工务署/万科/学校/甲方四方的要求，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

#### 第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《精装修工程（二标段）量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

#### 第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 9348980.75 元，（大写）：玖佰叁拾肆万捌仟玖佰捌拾元柒角伍分；

含税价（小写）¥ 10190389.02 元，（大写）：壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分，增值税税率：9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 % 的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、

合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于2024年4月06日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于2024年5月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定 乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金1000-5000元。

7.3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

1) 不可抗力造成工程延误。

2) 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

3) 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

7.3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于3日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。

7.3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

7.4 工期奖罚：

附件一：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年5月20日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年5月20日

4、天健和悦府项目自持保障房精装修工程

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目  
自持保障房精装修工程合同

工程名称： 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方)： 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间： 2024年8月2日

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同编号： \_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m<sup>2</sup>, 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m<sup>2</sup>, 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m<sup>2</sup>。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

### 三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

#### 五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

#### 六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

5、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）  
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  100  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月10日；

计划竣工日期：2025年6月9日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发标人：深圳市应人石股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T

地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13631680200

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路

支行

### 3、拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：全国富            年龄：59            学历：本科            注册执业资格：注册一级建造师            职称：高级工程师            6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限5项）</p>	<p>项目名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程            合同金额：1145.25万元            建设单位名称：中建一局集团第三建筑有限公司            合同签订时间：2022/12/31</p>
	<p>项目名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）            合同金额：1427.18万元            建设单位名称：深圳市建设（集团）有限公司            合同签订时间：2024/05/20</p>
	<p>项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程            合同金额：2198.53万元            建设单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司            合同签订时间：2024/08/02</p>
	<p>项目名称：创新智慧港产业园二期总承包工程项目水电安装专业分包工程            合同金额：822.88万元            建设单位名称：中建六局建设发展有限公司            竣工验收日期：2023/07/04</p>
	<p>项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程            合同金额：360.05万元            建设单位名称：深圳市龙岗区布吉高级中学            竣工验收日期：2025/05/19</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            （2）投标人须对填写的内容真实性负责。            （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1、大鹏公安分局土洋派出所建设工程

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程施工专业分包合同  
(精装修分包工程)



工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

承 包 人：中建一局集团第三建筑有限公司

分 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建一局集团第三建筑有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 分包工程概况

1.1. 工程名称：大鹏公安分局土洋派出所建设工程

1.2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道土洋社区海景路 6 号

1.3. 承包方式：(2)

(1) 包工包料 (2) 包工包除钢筋混凝土外所有材料，设备

1.4. 承包范围：本工程二次结构粗、精装修工程包括但不限于以下内容：

1.4.1 砌筑工程：含全部的砌块及砖砌筑、砼台、设备基础、植筋、构造柱、芯柱、混凝土抱框柱、过梁、圈梁、铁件制安等；

1.4.2 地下室（包括但不限于汽车坡道挡墙、各种用途的水泵房、人防出口等处的地面找平层、找坡层、保护层、面层及精装修作业，墙面及天棚基层处理及找平、刮腻子、抹灰及精装修作业；

1.4.3 前室、走廊、楼梯间(含楼梯护脚)、管井、配电间、机房层等公共部分及功能房间的地面找平层、找坡层、保护层、面层及精装修作业，墙面及天棚基层处理及找平、刮腻子、抹灰及精装修作业；

1.4.4 屋面工程施工一次到位(含保温层、找坡层、找平层、隔离层、面层等)，以及附属项目（包括但不限于透气管制安、女儿墙及压顶抹灰、屋面变形缝、设备基础、烟风帽砌筑及装修、屋面出气孔等零星构件等）；

1.4.5 室外工程：散水、室外台阶、无障碍坡道等部位；

1.4.6 外墙装修，含窗井、电梯机房等位置；

1.4.7 砼墙体、窗台、设备基础、外用电梯基础等零星砼构件；厨房、卫生间的防水台；

1.4.8 人防门框刷漆、挡窗板处理，所有窗台、窗口、户门、人防门、防火门内外收口、

放线用工；

1.4.9.10 成品保护用工及措施用工：楼内设备、设施、门窗、玻璃、油漆、五金配件、墙面、地面等已完成的工作项目，均应维护完好，无损坏或丢失，直至竣工交验，以及竣工清理用工等；

1.4.9.11 外用电梯（或龙门架）安装拆除用工（基础、脚手架、安全门制作安装、拆除等）、防护架搭拆用工；

1.4.9.12 电梯口处防止进水的电梯防水台（层层都有）的支拆模、浇注、拆除等用工；

1.4.9.13 烟风道的堵洞、收面、卸荷、开洞、楼层洞口剔凿等用工。

1.4.9.14 移动电箱、三级箱及配套的电缆线、电焊机专用箱及配线、低压变压器、平板振动器、电箱维修耗材等机械、灯架和灯管、焊把线、绝缘手套、绝缘胶布、低压灯泡等所有二级箱以下的临电设备及设施由乙方自行提供。

## 2. 签约合同价与合同价格形式

2.1. 签约合同（暂估）价：人民币（大写）：11452592.34（壹仟壹佰肆拾伍万贰仟伍佰玖拾贰元叁角肆分），

其中不含增值税金额 10506965.45 元，人工费（不含税）3152089.64 元，增值税税金 945626.89 元。

本分包工程适用税率或征收率（2）

(1) 3% (2) 9% (3) 13% (4) 其他

2.2 签约合同价格形式：（3）

(1) 固定单价  
(2) 固定总价  
(3) 固定点让利

合同清单为暂估清单，在业主收入（含税）基础上，让利 4.76% 后为本分包工程含税合同价格，分包合同价格=业主收入（含税）\*（1-4.76%）

2.3 分包合同清单价格明细表：

详见附件 6 清单价格明细表

(1) 以上价格除特殊说明外均包含完成工程施工所必需的全部所有与本合同项下的施工相关的全部费用，包括人工费（含加班费、赶工费、窝工费、甲供材料的运输费、装卸费、多次倒运费用、职工进场教育及培训取证受教育用工；消防治安、生产、安全、质量会议用工等）、材料费（除明细表中备注由甲方提供的除外）、机具费（完成本工程所有零星机械费用均包含在综合单价中，不再单独计取或另行开具零星机械使用单，包含但不限于完成土

### 3. 工期

计划开工日期：具体时间以项目通知为准；

计划完工日期：具体时间以项目通知为准；

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 质量标准

工程质量标准：合格，并同时达到\_/。

### 5. 合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 预算书或已标价工程量清单；
- (5) 技术要求和国家标准；
- (6) 图纸；
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 6. 其他

2022年12月31日

6.1 本分包合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦签订，自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

6.2 分包合同如由乙方由委托代理人签订，则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

6.3 分包合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是分包合同的组成部分。

6.4 本合同为电子合同，双方同意通过中建一局电子合同签约平台（网址：<http://dzqy.cscec1b.net:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与中建一局电子合同签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以中建一局电子合同签约平台中的电子合同为准。



甲方：公司（印章）

法定代表人（印章）

或委托代理人（签字）：



乙方：公司（印章）

法定代表人（印章）：

或委托代理人（签字）：

张志刚

## 附件 3

## 授权委托书

深圳市益信建设工程有限公司(以下简称“本公司”),系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司,其注册地址在深圳市福田区福保街道市花路1号创凌通大厦A栋502。

1、本公司兹授权全国富先生(其身份证号码330106196612070454)为本公司正式合法的项目经理及现场代表,以本公司名义并代表本公司处理全权处理现场履约过程中的具体事宜、往来函件接收及确认;

2、本公司兹授权陈显练先生(其身份证号码441523198707306793)为本公司正式合法的商务代表,以本公司名义并代表本公司处理工程投标、合同签订、结算等商务具体事宜;

在此授权范围和期限内,被授权人所实施的行为具有法律效力,授权人全部予以认可。本授权书有效期自本工程招标开始到工程结清款项前有效。

公司名称及盖 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人盖章: 张志刚

法定代表人联系方式: 13809888981

公司地址: 深圳市福田区保税区市花路万利工业大厦二期 B 座 7 层

被授权人签字:

2、深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）

深建工合字[ 2024 ] 092

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳中学龙岗初级中学改扩建项目  
精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方: 深圳市建设（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点: 深圳市龙岗区 \_\_\_\_\_

日期: 2024 年 5 月 20 日 \_\_\_\_\_



## 精装修工程（二标段）专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司 签约时间：2024.5

乙方：深圳市益信建设工程有限公司 签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证安[2023]017125；
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 1.3 复审时间及有效期：2023年10月11日至2026年10月11日；
- 1.4 资质证书号码：D244317181；
- 1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程；
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区龙城爱心路130号；
- 2.3 工程规模：总建筑面积约33797平方米，其中地上面积24857.08平方米，地下面积8939.92平方米。建筑层数：地上8层，地下2层；建筑高度：23.65米；结构类型：框架结构；包含地下室、教学楼、宿舍楼及立体运动场。

### 第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目施工总承包工程所有精装修工程（二标段）专业分包，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程工期及施工要求需满足工务署/万科/学校/甲方四方的要求，所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

#### 第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《精装修工程（二标段）量清单》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税 专用 发票。

#### 第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 9348980.75 元，（大写）：玖佰叁拾肆万捌仟玖佰捌拾元柒角伍分；

含税价（小写）¥ 10190389.02 元，（大写）：壹仟零壹拾玖万零叁佰捌拾玖元贰分，增值税税率：9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 % 的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：深圳中学龙岗初级中学改扩建项目精装修工程（二标段）量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、

合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

7.1.2 开工日期：本分包工程定于2024年4月06日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）。

7.1.3 竣工日期：本分包工程定于2024年5月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）。

7.2 节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

7.3 工程进度及工期约定 乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

7.3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

7.3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

7.3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金1000-5000元。

7.3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

1) 不可抗力造成工程延误。

2) 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长。

3) 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

7.3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于3日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。

7.3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

7.4 工期奖罚：

#### 15.4 安全教育交底

15.4.1 安全教育：新工人或调换工种的人员入场前，必须进行三级安全培训和教育（指公司、项目部、施工班组三级），并经考试成绩合格后方可上岗，新工人三级安全教育培训时间分别不少于15学时、15学时、20学时。乙方必须配合甲方做安全教育工作。

15.4.2 安全技术交底：分部分项工程开工前，项目部要组织所有班组长和工人进行安全技术交底，安全技术交底必须覆盖所有施工作业人员，履行签字手续，不得他人代签。乙方必须配合甲方做安全技术交底工作。

#### 15.5 工人欠款上访事件规定

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方按当月乙方完成工程量的1%—5%向甲方支付违约金，当月无进度款的乙方按涉及人数10000元/人标准向甲方支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

#### 15.6 分包使用机械排放的要求：

15.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

15.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以20000元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

15.6.3 对使用“国IV及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源(电动、氢能及LNG)非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

### 第十六条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

16.1 甲方现场负责人：梁鹏，联系方式：13543258126；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

16.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：全国富，联系方式：13502825710，证书名称及编号：粤1442006200809514；专职安全员姓名：陈显练，联系方式：13593792820，证书名称及编号：粤建安C3(2021)0135336。现场负责人/项目经理代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，处理与本工程有关的业务等。乙方现场主要管理人员除以下情形外：①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②主动辞职或调离原工作单位的；③因违法被责令停

附件一：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程精装修工程（二标段）工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：供应商十不准

附件四：纪检监察信访举报指南

附件五：廉洁自律协议

附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七：安全文明施工管理责任协议书

附件八：施工现场临时用电安全管理协议书

附件九：保证按月发放工人工资承诺书

附件十：施工现场扬尘管理协议

附件十一：质量管理协议书

附件十二：生活区管理制度

附件十三：项目人员进退场管理制度

附件十四：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：《材料品牌表》与《禁用材料品牌》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年5月20日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年5月20日

3、天健和悦府项目自持保障房精装修工程

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目  
自持保障房精装修工程合同

工程名称： 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方)： 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间： 2024年8月2日

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m<sup>2</sup>, 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m<sup>2</sup>, 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m<sup>2</sup>。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包含但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

### 三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

#### 五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

#### 六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

4、创新智慧港产业园二期总承包工程项目水电安装专业分包工程

CSCEC

中建

合同编号：2023-CXZHG-ZY-04

# 建设工程施工 专业分包合同

创新智慧港产业园二期总承包工程项目  
(水电安装专业分包工程)



## 中建



甲方(承包人)：中建六局建设发展有限公司

乙方(分包人)：深圳市益信建设工程有限公司

签约时间：2023/07/04

签约地点：天津市滨海新区塘沽广州道44号

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建六局建设发展有限公司

乙方（分包人）：深圳市益信建设工程有限公司

鉴于分包人已对创新智慧港产业院二期总承包工程项目水电安装专业分包工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创新智慧港产业院二期总承包工程项目水电安装专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议，双方共同遵守执行。

### 一、分包工程概况

总包工程名称：创新智慧港产业院二期总承包工程

分包工程名称：创新智慧港产业院二期总承包工程项目水电安装专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路与上南东路交汇处

分包工程承包范围及内容：本工程图纸及工程量清单范围内所有水电安装专业分包工程工作内容，包括安装施工图纸(含二次深化设计)中除电梯安装及业主指定分包外的所有安装工作，各单体工程给排水工程、电气工程、弱电工程（预埋部分）、室外工程，以及建筑图纸上雨水斗、雨水管的安装施工及设备、材料的供货及相应试验，配电室至电表箱（电缆、插接母线、电表箱），以及安装施工图纸范围内的所有预留预埋工作和二次剔槽、二次开洞、封堵（抹灰完成后再进行二次开槽、开洞、封堵由分包人负责），还包括为了安装工作的需要而进行的剔槽、开洞等，其他专业分包工程中小于0.3m<sup>2</sup>的洞口预留，及本项目施工范围内及附属工程的临时用水、用电及其他相关临时设施施工，并负责相应工程资料的编制等。具体施工范围必须以施工图纸要求及承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现实际情况调整。具体施工范围必须以施工图纸要求及承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据实际情况调整。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年7月15日

计划完工日期：2023年10月20日

合同工期总日历天数：97天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期总日历天数与合同开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

节点（里程碑节点）工期：满足发包人及承包人工期节点要求。

- 1、本工期已包括但不限于国家法定节假日、国家政治活动、大型会议、中考、高考、社会性考试、体育比赛（如全运会、马拉松自行车比赛等）、环保要求停工、政府临时性政策通知、疫情常态化管控等、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素、雨雪天及异常恶劣气候条件等在内的全部影响因素。分包人均已在投标中或签合同前，均已考虑了该项风险，不得再就工期问题向承包人提出任何权益主张或索赔。
- 2、工期其他要求详见“专用条款”。

## 三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：

- 1、各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准。
- 2、满足精益建造要求的标准；
- 3、符合发包人与承包人签订的承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：

- 1、安全文明施工标准：符合“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。
- 2、满足施工现场安全防护标准。
- 3、满足工地开放管理要求。

## 四、合同价款与形式

- 1、本分包工程的合同价款形式采用固定费率下浮合同价款形式。

不含增值税暂定总价：柒佰伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元玖角陆分  
(小写：7549365.96元)

CSCEC

中建

- 3. 合同签约地点 天津市滨海新区塘沽广州道44号
- 4. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。



承包人：(盖章)

法定代表人



或委托代理人

签约日期： 年 月 日



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

刚张  
印志

CSCEC

中建

工准备。分包人负责本工程所有相关工程竣工资料的编制、统一收集整理、归档工作，提供竣工备案所需的一切资料，并向工程发包人提交资料。相关资料包括发\\包人集采材料/\\包人供材料的全部资料，提供的竣工备案资料须满足城建档案馆接收城建档案的要求，保证工程各项验收资料的完备性和提供的及时性。分包人必须配合申报、完成竣工验收工作。

### 3.1.2 分包人应承担的其他义务：

(1) 负责工程范围内的所有预留预埋管安装后的收口、封堵和修补；

(2) 穿墙管、穿楼板管道不得在墙体上剔凿、必须洗孔，并安装穿墙套管；因分包人原因造成对\\包人已完成墙面、地面破坏造成的损失由分包人承担，并承担维修金额 50% 的违约金。

### 3.2 分包人项目负责人

姓名：全国富；

身份证号：330106196612070454；

联系电话：13537798448；

电子信箱：41029643@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号 万利工业园二期七层东 B 厂房；

分包人对项目负责人（项目经理）的授权范围如下：分包人项目负责人即项目授权委托人代表\\包人履行全部职权，包括但不限于现场施工管理、工程计量、工程款结算、收款、农民工工资发放、签署合同、承诺、签订补充协议、确认现场处罚及违约责任承担等与分包工程相关的一切事宜，分包人项目负责人行为即视为\\包人行为，\\包人承担其项目负责人行为的全部法律后果。

分包人现场管理人员名单详见附件 9：分包人现场管理人员名单，该管理人员均有权代表分包人签署往来函件。

(1) 分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：分包人项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。否则，\\包人有权处以 5 万元的违约金/次，并限期调换成符合\\包人要求的项目经理。

(2) 分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为：若\\包人未经\\包人书面同意更换项目经理，处以 2 万元/人·次的违约金。其他主要项目管理人员擅自交

5、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程编号：4403942025041600201Y

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体时间以开工令上时间为准）  
（必须填写）

计划竣工日期：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量\*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价\*中标下浮率为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13  
号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支  
行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 44250100003609000868

日期： 2015 年 5 月 19 日

日期： 年 月 日

# 工程竣工验收报告

BJGJZX 0 0 1

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉高级中学



# 一、工程概况

BJGJZX1 0 0 1

工程名称	布吉高级中学学生宿舍修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉高级中学	建筑面积	2000平方米	工程造价 3600549.80元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	7 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年6月15日	验收日期	2025.8.26	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学			
勘察单位	/			
设计单位	中建五局集团有限公司			
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司			
监理单位	深圳市宸宇工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			

BJ-GJZX-100/2

## 五、工程验收结论及备注

BJGJZX1 0 0 6

<p>1. 符合我国现行法律法规要求;</p> <p>2. 符合深圳市现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合设计文件要求;</p> <p>4. 符合施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该项建设工程组织验收合格。</p>			
单位代表意见 (签字)	单位代表意见 (签字)	单位代表意见 (签字)	单位代表意见 (签字)
			
施工单位(公章):	设计单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(公章):
			
2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日	2025年8月26日

#### 4、投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称：深圳科学高中本部功能室维修改造项目 评价单位：深圳科学高中 评价等级：优 评价时间：2025/10/27
	2	项目名称：高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目 评价单位：人大附中深圳学校 评价等级：优 评价时间：2024/09/20
	3	项目名称：后亭社康改造项目 评价单位：深圳市沙井后亭股份合作公司 评价等级：优 评价时间：2025/01/01
	4	项目名称：职工文体活动场地建设项目 评价单位：深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心 评价等级：优 评价时间：2023/08/22
	5	项目名称：福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目 评价单位：中共深圳市福田区委社会工作部 评价等级：优 评价时间：2025/07/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1、深圳科学高中本部功能室维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳科学高中

联系人及电话：张主任 18138267206

项目名称	深圳科学高中本部功能室维修改造项目	项目编号	SZDL2025060980			
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	联系人及电话	叶小达 18819478868			
中标金额	2346055.43 元	合同履约时间	自2025.6.30至2025.8.25			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)						
	日期：2025年10月27日					

说明：

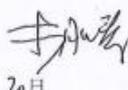
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2、高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：人大附中深圳学校

联系人及电话：

项目名称	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目		项目编号	/		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868		
中标金额	1410446.30 元		合同履约时间	2024-8-1 至 2024-9-15		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年9月20日 					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、后亭社康改造项目

## 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市沙井后亭股份合作公司	评价期限	2025年01月01日至2026年12月31日
市场主体名称	深圳市益信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	张志刚	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利工业园二期七层东B厂房		
工程名称	后亭社康改造项目	承包范围	详见预算书
工程地点	深圳市宝安区沙井街道北亭路19号	工程合同价	¥2642545.24元
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.09.03
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备（14分）			14
技术经济实力（18分）			18
工程施工过程管理（45分）			45
工期控制（10分）			10
协调配合与服务（13分）			13
合计			100分
备注：施工合同加补充协议			
建设单位对该市场主体履约的总体评价：			
(建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

#### 4、职工文体活动场地建设项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心

项目名称	职工文体活动场地建设项目		项目编号	/		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	黎世武 18566655938		
中标金额	858077.64 元		合同履约时间	2022 年 07 月至 2022 年 08 月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	对于此项目整体施工建设人员配备、人员专业水平、工作态度、工作质量都能认真细致的完成要求。					
建设单位意见 (公章)	完全按照项目的要求，履行全部的工作职责。给予优秀评价。   深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心 日期：2023 年 8 月 22 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 5、福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目

### 项目履约情况评价表

采购单位名称: 中共深圳市福田区委社会工作部 联系人及电话: 林海珠 13714994791

采购项目名称	福田区社会组织总部基地三楼修缮工程建筑安装工程项目	项目编号(如有)	
中标/成交供应商	深圳市益信建设工程有限公司	供应商联系人及电话	
中标/成交金额	962072.88 元	合同履行时间	自 2025 年 4 月 12 日至 2025 年 7 月 10 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	该施工单位按设计及清单要求内容全部完成, 已进行项目竣工验收: 综合评价优秀。		
采购单位意见(公章)	 日期: 2025 年 7 月 11 日		

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用。

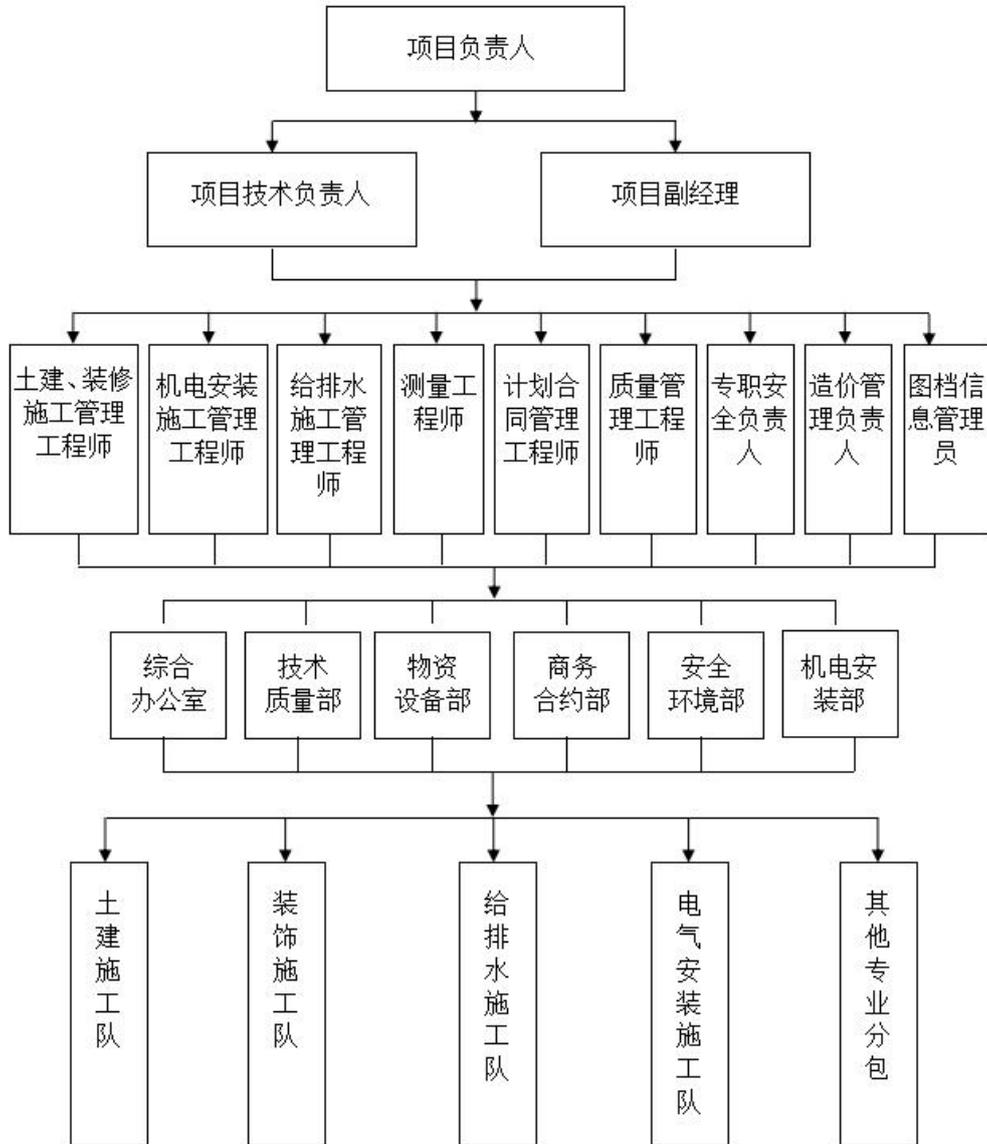
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框内打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注: 该参考模板适用于自行采购项目, 采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

## 5、拟派投入本项目主要成员基本情况

### 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	全国富	粤 14420062 00809514	高级工程师	本科	建筑工程/ 机电工程	至项目结束
项目技术负责人	项目技术负责人	黎世武	36006133 00875	工程师	本科	工程管理	至项目结束
各相关专业技术人员	装修专业技术负责人	张盛华	粤中职证 字第 17030030 02460号	工程师	本科	建筑装饰 施工	至项目结束
	土建专业技术负责人	张文萍	06580193	高级工程师	本科	建筑工程	至项目结束
	机电专业技术负责人	罗冲	粤 14420172 01849567	/	本科	建筑工程/ 机电工程	至项目结束
	市政专业技术负责人	庞磊	00003385	工程师	大专	道路与桥梁	至项目结束
	...						
项目安全主任	项目安全主任	叶小达	粤建安 C3 (2024) 0009845	/	大专	建筑工程	至项目结束
质检负责人	质检负责人	叶佐楼	04415107 94415001 975	工程师	大专	园林	至项目结束
	材料员	张竞	04425111 00017000 016	工程师	本科	工程技术	至项目结束

	施工员	张柳浩	06224102 00042000 104	/	本科	建筑工程	至项目结束
	安全员	黎忠信	粤建安 C3(2024) 0077172	/	本科	建筑工程	至项目结束
	资料员	叶雨霞	06224114 00042000 359	/	大专	建筑工程	至项目结束
其他	劳务员	黎世仪	06224113 00042000 214	工程师	本科	给排水	至项目结束
共配置 13 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。





使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 全国富

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

全国富

个人签名: 全国富

签名日期: 2023.08.05



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011656

姓名:全国富

性别:男

出生年月:1966年12月07日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月27日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日





姓名: 全国富  
身份证号码: 330106196612070454  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市益信建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400024083

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: JWAZG050023

# 资格证书

姓名 全国富  
 性别 男  
 出生年月 1966年12月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇五年八月二日



证书登记号 8508341

# 毕业证书

学生全国富，男，一九六六年十二月  
 出生，河南省(市、区)叶县  
 (市、州)人，一九八五年九月入本校  
 土木工程系 水利水电工程建筑 专业  
 肆年制 本科学学习，学完教学计划规定的  
 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月  
 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
 例》规定，授予工学 学士学位。



浙江大学

校长

路甬祥

一九八九年七月 日

姓名 全国富  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 12 月 7 日  
住址 广东省深圳市罗湖区翠竹  
路1147号马古岭6栋410



公民身份号码 330106196612070454



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2025.08.20-长期



技术负责人-黎世武

	姓名: 黎世武
	身份证号: 441523198707146777
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2013年2月24日
	批复文件: 鹰职称办[2013]17号
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600613300875	签发日期: 2013年2月28日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 黎世武	性别男, 一九八七年七月十四日生, 于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理	专业
专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 钟仁雨	
证书编号: 101417201305109745	二〇一三年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 档案/成绩单 职业测评 就业 个人中心

学历信息/学位证书 学历信息 学位信息 考研信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? [点此绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-大连理工大学-工程管理

	姓名: 黎世武	性别: 男
	出生日期: 1987年07月14日	民族: 汉族
	证件号码: 441523198707146777	学校名称: 大连理工大学
	层次: 本科	专业: 工程管理
	学制: 3年	学历类别: 网络教育
	学习形式: 网络教育	分校: 10141629
	系所: 陆河县电大奥鹏学习中心	班级:
	学号: 111162902101	入学日期: 2011年03月01日
	离校日期: 2013年07月01日	学籍状态: 不在籍(毕业)

专业推荐  
我要推荐

专业满意度  
我要评价

院校满意度  
我要评价

毕业论文查重 [点此查重](#)

学历/专业变化查询

姓名 黎世武

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月14日

住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层

公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.09.27-2037.09.27



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武

社保电脑号：623071125

身份证号码：441523198707146777

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						72.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9c535cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市益信建设工程有限公司  
 单位编号  
 125053



装修专业技术负责人-张盛华

G2103033



照片



粤中职证字第 1703003002460 号

G2103033

张盛华 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日



# 毕业证书



学生张盛华性别男民族汉一九六八年十二月生，系广东省河源县(市)人，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校建筑系建筑学专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第901265号

学校 校长 路南祥  
一九九〇年七月十六日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张盛华      社保电脑号：600516351      身份证号码：440301196812291571      页码：1  
 参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司      单位编号：125053      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	125053	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			23460.0	11040.0	11040.0		6900.0	2760.0	2760.0		690.0	12720.0	12720.0	11040.0	11040.0	276.0	276.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9c56dd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市益信建设工程有限公司  
 单位编号：125053



土建专业技术负责人-张文萍

	经 江苏省南京市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2006年11月9 日评审， 张文萍 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 张文萍	 发证机关： 江苏省人事厅 二〇〇六年十一月 九日
性 别 男	
出生年月 1969.01	
工作单位 南京建工集团有限 公司	
编 号 06580193	

# 毕业证书



编号: 931145

学生张文萍系江苏省丹阳县人

一九六九年一月生,于一九八九年九月至一九九三年七月在本院建工系工业与民用建筑工程专业本科学习,学制四年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

姓名 张文萍

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 24 日

住址 南京市鼓楼区大桥南路10号



公民身份号码 320106196901242433



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2010.11.18-2030.11.18



机电专业技术负责人-罗冲



使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗冲

性别: 男

出生日期: 1987年12月12日

注册编号: 粤1442017201849567



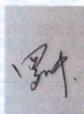
聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗冲

签名日期: 2025年11月19日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932402

姓名:罗冲

性别:男

出生年月:1987年12月12日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2024年06月20日 至 2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生**罗冲** 性别**男**，一九八七年十二月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校**工商管理(会计)**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中山大学新华学院** 校(院)长：



**陳偉林**

证书编号：139021201005000413

二〇一〇年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

姓名 **罗冲**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年12月12日

住址 广州市番禺区钟村镇云市横路3号



公民身份号码 441523198712126594

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冲

社保电脑号：641413664

身份证号码：441523198712126594

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8	
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8	
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			270.0	240.0	60.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9c5224k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



市政专业技术负责人-庞磊

	专业名称: <u>道路与桥梁</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2014年11月10日</u> Approval Date _____
姓名: <u>庞磊</u> Full Name _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
身份证号: <u>410303197102180510</u> ID No. _____	批准文号: <u>仙职改办[2014]54号</u> Approval No. _____
管理号: <u>M5172014305490</u> Administration No. _____	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
发证日期: <u>2014年11月19日</u> Issue Date _____	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号: M3 00003385

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学铜印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306571524



学生 庞磊 , 性别 男 ,  
生于 一九七一年 二 月 十八 日 , 于  
二〇一三年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 道路桥梁工程施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三年 七 月 三十一 日



X001563750

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庞磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1971.年 2.月 18.日  
住址 河南省洛阳市老城区定鼎  
南路47号院3门201  
号  
公民身份号码 410303197102180510



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局老城分局  
有效期限 2013.01.22-2033.01.22



项目安全主任-叶小达

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009845

姓名:叶小达

性别:男

出生年月:1993年03月17日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月01日

有效期:2024年02月01日至2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日

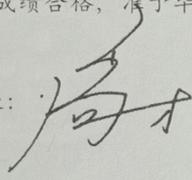


普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶小达 性别男，一九九三年 三月 十七 日生，于二〇一三年  
十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工贸职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 129591201606335224

二〇一六年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶小达  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 3 月 17 日  
住址 广东省陆河县新田镇参城  
村委会东门村81号  
公民身份号码 44152319930317555X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2020.05.18-2040.05.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小达      社保电脑号: 636056980      身份证号: 44152319930317555X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司      单位编号: 125053      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			269.28	239.36	59.84



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9c3ecci ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 125053      单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司



质量负责人-叶佐楼

证书编码: 0441510794415001975

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶佐楼

身份证号: 441523198907196330

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生叶佐楼 性别男 系广东省  
汕尾市(县)人。1989年07月出生，  
于2004年09月至2009年  
07月在本校高级部模具制造与  
数控技术专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

校长



省统一编号：09010011373

经省人民政府批准，高级技工学  
校属专科层次的技工教育。毕业证书  
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆石

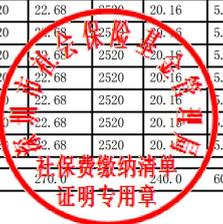
2009年07月10日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶佐楼      社保电脑号: 619005787      身份证号码: 441523198907196330      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司      单位编号: 125053      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			270.0	240.0	60.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9c50270 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 125053      单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司



材料员-张竞

证书编码: 0442511100017000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张竞

身份证号: 441523199005186795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张竞

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日

成人高等教育

**毕业证书**



学生 张竞 性别男，一九九〇年 五月 十八日生，于二〇一四年 三月  
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]  
证书编号: 110755201605301206

二〇一六年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张竞

性别 男 民族 汉

出生 1990年 5月 18日

住址 广东省陆河县河田镇圳口  
村委会田美村36号



公民身份号码 441523199005186795



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.12.05-2037.12.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张竞      社保电脑号: 648220020      身份证号码: 441523199005186795      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司      单位编号: 125053      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		270.0	240.0		60.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a9c4f321 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 125053      单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司



施工员-张柳浩

证书编码: 0622410200042000104

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111842

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月17日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441481198803175891



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

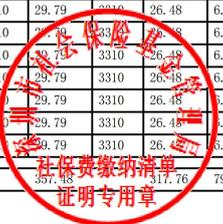
页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3310	29.79	3310	26.48	6.62
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04			337.48	317.76	79.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9c55925 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：125053  
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



安全员-黎忠信

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0077172

姓名:黎忠信

性别:男

出生年月:1997年09月24日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月08日

有效期:2024年11月08日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月08日



# 毕业证书



学生 黎忠信 性别 男，一九九七年 九 月二十四日生，于二〇二一年  
九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振礼

证书编号：101417202405005123

二〇二四年 一 月 十 日

姓名 黎忠信  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 9 月 24 日  
住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会下圳坝村52号



公民身份号码 441523199709246792



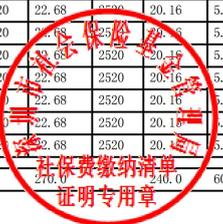
中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2018.07.16-2028.07.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠信      社保电脑号：648536750      身份证号码：441523199709246792      页码：1  
 参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司      单位编号：125053      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			270.0	240.0	60.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9c3e4d1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市益信建设工程有限公司



资料员-叶雨霞

证书编码: 0622411400042000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨霞 性别女，一九九八年八月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202106001005 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶雨霞

性别 女 民族 汉

出生 1998年8月18日

住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 441523199808187046



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14



劳务员-黎世仪

证书编码: 0622411300042000214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黎世仪  
身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



