

标段编号：2505-440305-04-01-341780001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年01月12日

目录

1、《投标人基本情况表》	3
1.1、投标人营业执照	4
1.2、投标人资质证书	9
1.3、房屋租赁合同	13
2、《投标人同类工程业绩一览表》	19
2.1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	20
2.2、龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程	33
2.3、向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工	39
2.4、番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目(一期)项目部办公楼及宿舍改造装修项目	46
2.5、壹间槟榔园提升改造项目-改造三期-壹间槟榔园 22-23 栋提升改造项目装修改造工程	50
3、《拟投入的项目经理基本情况表》	55
3.1、成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期(2、4 地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	56
3.2、沃尔玛深圳配送中心改造项目	68
3.3、永清商务综合区 B 地块 B12B18 地块之户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段)	82
3.4、八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程	90
3.5、八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(一标段/二标段)	97
4、《投标人履约评价情况一览表》	104
4.1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	105
4.2、海关大楼装修工程	106
4.3、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	107
4.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	108
4.5、壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	109
5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	110
5.1、项目管理部组织系统框架图	110
5.2、拟派投入本项目主要成员基本情况	111

5.2.1、项目经理-高通林-相关证书及社保	113
5.2.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保	122
5.2.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保	127
5.2.4、装饰工程师-梁中东-相关证书及社保	130
5.2.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保	134
5.2.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保	138
5.2.7、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保	141
5.2.8、质检负责人-庞允善-相关证书及社保	146
5.2.9、质量员-梁华东-相关证书及社保	150
5.2.10、安全员-宋敏-相关证书及社保	154
5.2.11、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保	159
5.2.12、施工员-吴建文-相关证书及社保	162
5.2.13、材料员-叶春华-相关证书及社保	165
5.2.14、资料员-陈敏怡-相关证书及社保	170
5.2.15、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保	173
5.2.16、标准员-邱冠-相关证书及社保	177
5.2.17、机械员-陈进华-相关证书及社保	180

1、《投标人基本情况表》

投标单位名称	中众建设(深圳)集团有限公司	企业注册资本	12800 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈文杰	企业技术负责人姓名	万成发
企业资质情况	<p>施工资质: 市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。</p> <p>设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>其他证书: 洁净工程壹级; 承装(修、试)电力设施许可三级。</p>	固定办公场所	<p>深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122</p>
取得符合本工程要求的资质时间	2025. 10. 17	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	/		

1.1、投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300550338604Q

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中众建设(深圳)集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 市场监督管理局

2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更(备案)通知书

22004297655

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

变更前认缴注册资本总额(万元): 8880 币种:人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 12800 币种:人民币

变更前许可经营项目:

变更后许可经营项目: 金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目: 装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修;五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修;土石方工程;园林绿化;水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目: 国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更(备案)通知书

22105999328

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的(住所)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前住所: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1.2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344474783

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2030年11月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2025年11月06日



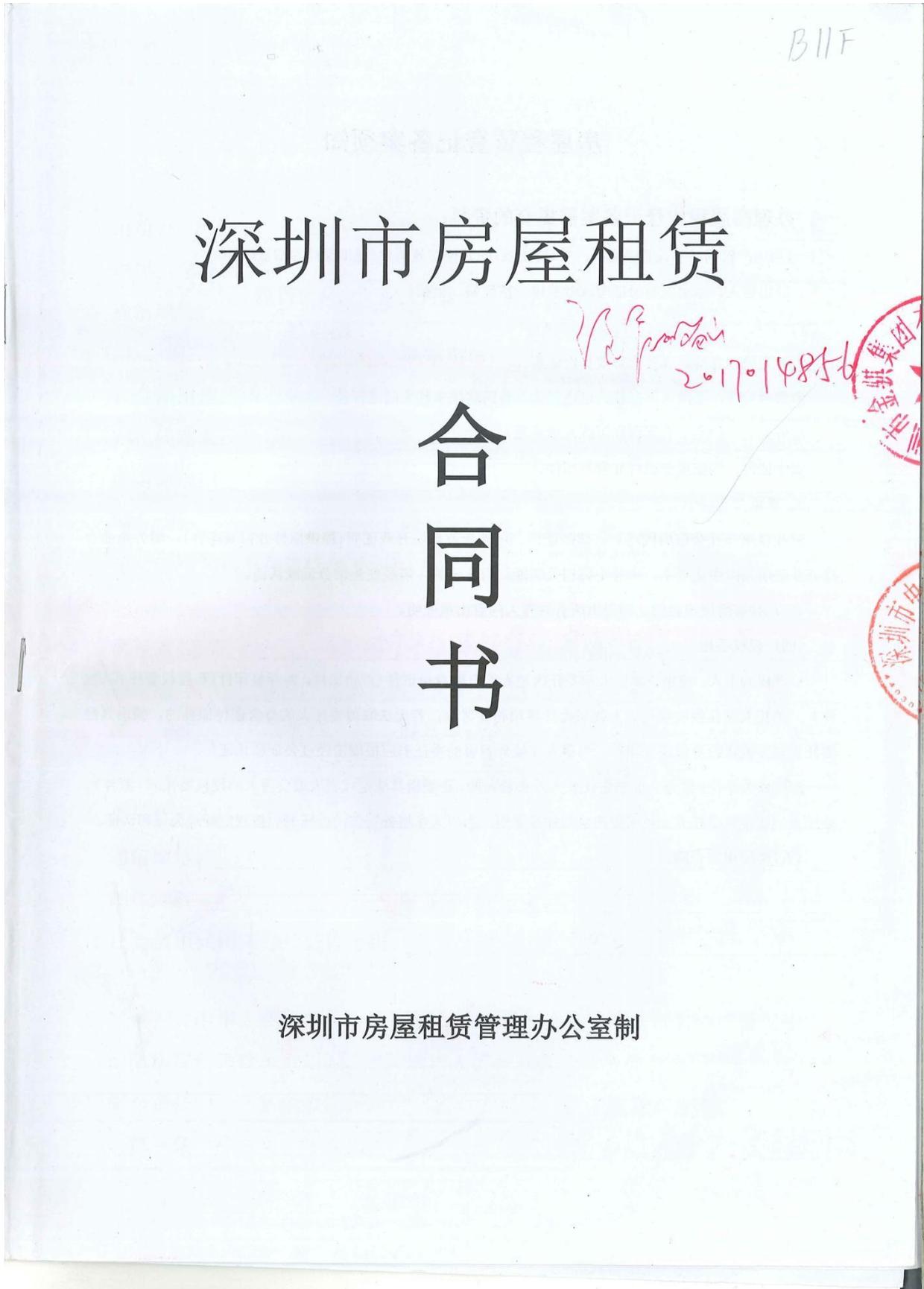
企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
建立时间	2010年02月10日		
注册资本金	12800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300550338604Q		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144022925-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈文杰	职务	法定代表人
单位负责人	陈文杰	职务	总经理
技术负责人	吴智慨	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 深圳市中众建设集团有限公司 原企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2025 年 10 月 23 日 No.AF 0565239

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
经济类型变更为: 有限责任公司。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 12 月 01 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

1.3、房屋租赁合同



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码: 91440300550338604Q

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租南山2017014856

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落地址	南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼
房屋编码	4403050020050300023
出租人	深圳市金骐集团有限公司
承租人	深圳市中众建设集团有限公司
租赁面积(m ²)	1292.04
租赁用途	商业
租赁期限	自 2017 年 09 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日

签发人(签章): 冯红云

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2017年08月23日

持证人: 深圳市中众建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

2、《投标人同类工程业绩一览表》

企业相关情况	<p>企业资质等级： 施工资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。 设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 其他证书：洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级。</p>
近5年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	<p>1 项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) 合同金额：2311.028111 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 合同签订时间：2022.12.30</p>
	<p>2 项目名称：龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程 合同金额：1375.686522 万元 建设单位名称：深圳市协跃房地产开发有限公司 合同签订时间：2025.09.02</p>
	<p>3 项目名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工 合同金额：513.945888 万元 建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处 合同签订时间：2025.06.19</p>
	<p>4 项目名称：番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）项目部办公楼及宿舍改造装修项目 合同金额：203.867710 万元 建设单位名称：中国化学工程第七建设有限公司 合同签订时间：2025.02.17</p>
	<p>5 项目名称：壹间槟榔园提升改造项目-改造三期-壹间槟榔园 22-23 栋提升改造项目装修改造工程 合同金额：274.855796 万元 建设单位名称：深圳市招商公寓发展有限公司 合同签订时间：2024.03.09</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

2.1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段) (二组) (施工) (简易招标)

中标通知书

标段编号: 44030520220051004001

标段名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目 (二标段) (二组) (施工) (简易招标)

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价: 2311.028111万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 莫亚华

本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-12-09

查验码: 1947427592455478 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015 年版

此工程款
如未按要
由此引

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。(1)康乐大厦小区建于1996年,建筑面积为68754 m²,共计628户,有4栋建筑,共4个单元,楼层为3栋28层,1栋8层。(2)金田花园小区位于南山区海德二道468号,占地面积9275 m²,内有10栋建筑物,共计321户居民。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修;改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标

识、公共晾晒设施、儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,均具有同等法律效力。以下无正文。

发包人: (公章)

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

伟赵印宏

法定代表人或其委托代理人: (签字)

陈文耀

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: _____ 地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: _____ 邮政编码: 518052

法定代表人: _____ 法定代表人: 陈文耀

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-26811322

传真: _____ 传真: 0755-26823238

电子信箱: _____ 电子信箱: szzzzs188@188.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号: _____ 账号: 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期: 2024 年 6 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m ²	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

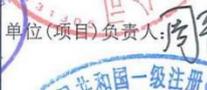
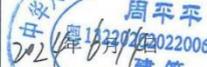
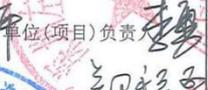
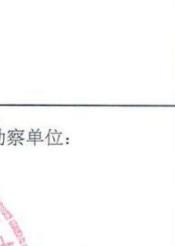
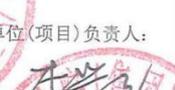
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李友明	深圳市东鹏工程建筑设计院	院长	中级	李友明
4	何越	工务署			何越
5	李友明	孙化世			李友明
6	王博	深勘			王博
7	何博	古海思			何博
8	周平	中众建设(深圳)集团有限公司	项目经理		周平
9	李友明	孙化世			李友明
10	何博	二			何博
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年6月14日</p>	<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师: 罗友明 注册号: 29485 有效期: 2025.06.08  2024年6月14日</p>	<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  周平平 注册号: 1220720220063 有效期: 2026.05.17  2024年6月14日</p>	<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李学军 2024年6月14日</p>	<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  李学军 2024年6月14日</p>
--	--	---	--	--




* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2、龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

QCGX2025090214181

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套 装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位(甲方)	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位(乙方)	中众建设(深圳)集团股份有限公司
签订日期	2025年9月2日

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件： 与总包公区精装穿插施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检）及试验（包括但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程包括但不限于：

1) 各公共配套工程室内墙地面、天花装修工程、机电工程、强弱电工程、给排水工程。主要包括一二次防水工程、找平层、回填、成品排水槽、地砖、门槛石、墙地面饰面工程、装饰线条、天花钢架转换层、轻钢龙骨吊顶、乳胶漆、界面剂等。装修范围内卫生间洁具、镜柜、门（含锁）、五金、灯具、开关插座、空调安装（不含设备）、等相关安装施工

2) 铝合金门安装、木质门、不锈钢门施工等。

3) 总包范围内安装工作（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

4) 垃圾清运、卫生清洁。

5) 临水临电、安全文明施工措施费用。

6) 材料送检、试验费用。

7) 白蚁防治工程。

8) 配合总包、甲方的验收、各公共配套工程移交政府接收部门手续资料以及维修等工作。

10) 不包括消防工程、规划验收，但包括配合消防验收、规划验收通过所需

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

的报审配合工作:

- 11) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作;
- 12) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- 13) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、精装修幕墙图纸深化等。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

二次设计:

其他工作内容及工作界面见图纸及招标清单。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目,项目位于密集居民区,除环保部门规定的作业时间段外,其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚,承包人需充分考虑作业时间的限制并在合同签约价中已完全考虑相关费用。

(3) 本项目为精装修报建的城市更新项目,精装修工程需通过相关部门的验收,包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收,承包人需充分考虑相关的验收要求,确保工程原材料、材料送检(包括甲供材)、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求,并已在合同报价中考虑相关费用(包括验收配合费用)。

(4) 本文中所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2025 年 8 月 10 日,暂定完工日期为 2025 年 9 月 28 日,即自建设单位发布开工指令之日起 50 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期,最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工,承包单位需要在施工组织计划中充分考虑,提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时,建设单位以书面形式通知承包单

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

位, 推迟开工时间, 其他各项工期顺延, 建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因, 承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长(若未在 7 日内提出, 则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定), 经建设单位确认后, 工期相应顺延:

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化, 且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内(每日的 8 时至 20 时)的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中, 承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定, 并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工, 接受建设单位、监理的检查、监督, 否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限, 如不能按合同工期完成, 每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

3.6 工程交付前, 承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款: 本工程合同价为: 不含税价¥12,620,977.27 元(大写: 人民币壹仟贰佰陆拾贰万零玖佰柒拾柒元贰角柒分), 增值税额¥1,135,887.95 元

(大写: 人民币壹佰壹拾叁万伍仟捌佰捌拾柒元玖角伍分), 增值税率: 9%, 含税价¥13,756,865.22 元(大写: 人民币壹仟叁佰柒拾伍万陆仟捌佰陆拾伍元贰角贰分)。

本合同约定价格为含税价格, 其中不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定:

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定, 承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时, 建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

总价包干

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

设备的检验须到建设单位指定的、具有国家相应资质的机构进行检验。

20.7 甲供材料设备保管费、二次搬运等配合甲供单位相关费用已综合考虑在相关综合单价中，结算时不因甲供材料设备金额变化而调整单价或总价。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)



承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

龙胜旧村城市更新项目 02-05 地块公共配套装修工程

(签字)

地址：深圳市南山区汉唐大厦 201

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(签字)

陈文杰

地址：深圳市南山区南山街道荔林社
区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：518052

电话：0755-26811322 26811522

传真：0755-26823238

电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：4425-0100-0015-0000-1208

2.3、向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-806429001001

标段名称： 向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价： 513.945888万元



中标工期(天)： 120

项目经理(总监)： 王富强

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-09

查验码： JY20250530535114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

向南社区、妈湾社区、前湾社区 党群服务中心项目施工合同

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工

合同名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目包括项目包括向南社区、妈湾社区和前湾社区党群服务中心的装修改造,总建筑面积约为 2299 平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 784 万元。其中建安工程费 583 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月5日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月3日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元捌角捌分（¥5139458.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：/

人民币（大写）（¥元）；/

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；/

(3)专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；/

(4)暂列金额：/

人民币（大写）（¥元）。/

(5)BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）（¥元）。/

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户开户银行：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户号：详见相关开户文件

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 19 日；

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代理人或其委托代理人：
(签字) 李善雄

承包人：(公章)
法定代理人或其委托代理人：
(签字) 陈文杰

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
南油支行 _____

账号： _____

账号： 44250-10000-15000-01208 _____

2.4、番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）项目部办 公楼及宿舍改造装修项目

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国化学工程第七建设有限公司

分包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

鉴于承包人与发包人广州市番禺区大龙街旧水坑村股份合作经济社已签订《番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）勘察设计施工总承包及运营（EPCO）合同》，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）。

1.2 分包工程名称：番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）项目部办公楼及宿舍改造装修项目。

1.3 分包工程地点：广州市番禺区大龙街道旧水坑村。

1.4 分包方式：包工包料包机械。

1.5 分包工程范围：项目部办公楼及宿舍改造装修工作。

1.6 分包工程内容：①室外工程（台阶饰面、围挡）②室内设计优化；墙、柱面装饰与隔断（硅酸钙板隔墙等）；门窗（铝合金门、电动伸缩门、玻璃门等）；满刮腻子、刷乳胶漆、天花造型设计及所有顶棚饰面等③防滑地板砖、砼地坪、环氧自流平地坪、大理石地板④提供及安装地漏、清扫口及小便器、蹲便器、洗脸盆、淋浴器等卫生洁具；⑤外墙真石漆⑥原有装修拆除（砖砌体、隔断、门窗、立面抹灰层等）。

1.7 资金来源：发包人依据总包合同支付给承包人的工程款。

承包人可以根据现场实际情况的需要调整（增加或减少）分包人的工作范围，结算时以承包人项目部以及总部审核和确定的实际工程量为准，结算金额应扣除承包人代为支付的款项，由承包人支付差额给分包人。

2. 分包合同工期

2.1 计划开工日期：2025年2月18日。

2.2 计划完工日期：2025年3月18日。

2.3 工期总日历天数：29天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 1 -

温

周青

3. 质量标准

依据承包人与业主签订的合同中约定的质量管理要求、设计图纸要求、项目所在国家行业标准和规范标准要求，且不低于工程建设标准强制性条文要求，同时满足承包人所在公司及项目部的质量管理要求，以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时，则遵循较为严格的标准。

4. 合同价款

本合同价款采用以下 (2) 方式确定；所列价格均为含税价。

(1) 固定总价：分包工程总价(大写) / / 元(¥ / / 元)，总价包干。其中不含税价为 / / 元；增值税为 / / 元；安全生产费用为：(大写) / / 元(¥ / / 元)。本合同采用的币种为 人民币。

合同价款中包括 / / 等一切费用(附总价包干工程预算资料)。

(2) 固定综合单价：分包工程合同价格，具体详见工程量清单。凡清单缺项按以下原则确定：有相同或相类似固定综合单价的，按清单项的固定综合单价执行；如没有相同或相类似固定综合单价，分包人提出书面申请参照原分包单价的组价原则确定，经承包人审核确认后执行。

暂定合同价款为(大写)：贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾柒元壹角(¥2038677.10元)，其中不含税价为1870345.96元；增值税为168331.14元；安全生产费用为：(大写)陆万壹仟壹佰陆拾元叁角壹分(¥61160.31元)。本合同采用的币种为人民币。

1. 合同价款包括 为完成工程量清单中一个规定计量单位施工项目所需的全部人工费(包含工人工资、通勤费、食宿费、社保、医保、住房公积金、应缴纳的个人所得税等)、材料费(主材、辅材、耗材)、小型器具费、管理费、利润、措施项目费(包含安全文明施工费)、安全生产费、风险费、短期窝工、工序交接、税金等所有费用及国家规定应自行缴纳的其它费用(含各种保险)等。

2. 该合同中工程量为暂定量，工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行，具体以承包人最终审核数量为准。

3. 该暂定合同价款仅作为根据本合同所完成工作范围及内容的限额，分包人无权要求以此金额进行支付，最终结算金额以承包人审计的金额为准。

(3) 定额计价：确定分包工程价格，计价方法如下： / / 。

暂定合同价款为(大写)： / / 元(¥ / / 元)，合同价款中包括： / / 。其中不含税价为 / / 元；增值税为 / / 元；安全生产费用为：(大写) / / 元(¥ / / 元)。本合同采用的币种为人民币。具体以承包人最终审核数

- 2 -

周青

温

7. 法律

本合同遵循中华人民共和国国家法律及工程所在地（国）的相关法律法规。

8. 通知与送达

8.1 承包人指定的文件接收地址为：广州市番禺区大龙街道旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）七化建项目部，承包人指定的邮箱号码为panyu_jsk@cc7.cn。分包人指定的文件接收地址为：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122，分包人指定的邮箱号码为szzzzs188@188.com。任何一方当事人指定的文件接受地或邮箱号码变更的，应于变更后 2 日内书面形式通知对方，否则对方向变更前文件接收地或邮箱地址送达供货单、与履行本合同相关的往来函件及法律文书的，即视为送达。

8.2 上条载明的联系方式和信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如一方地址、电话、电子邮件、银行账户等信息发生变更，应于变更后 2 日内书面通知对方。除此外的任何方式及地址的送达均视为无效。

9. 其他

9.1 词语含义：合同协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

9.2 签订时间：本合同于 2025 年 2 月 17 日签订。

9.3 签订地点：本合同在 四川成都 签订。

9.4 合同生效：本合同自双方签字加盖公章或合同专用章且承包人收到分包人的履约保证金（保函）、民工工资保证金（保函）之日起生效。

9.5 合同终止：承包人、分包人履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工工程及相关资料及质保期届满，本合同即告终止。合同终止后，承包人、分包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

9.6 合同份数：本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，承包人执 五 份，分包人执 二 份。

（以下无正文）

周青

冯

(本页无正文, 为第一部分《合同协议书》签署页)

承包人: (盖章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

分包人: (盖章) 
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 915100002018616166
地 址: 成都龙泉驿区龙都南路 537 号

统一社会信用代码: 91440300550338604Q
地 址: 深圳市南山区南山街道荔林
社区东滨路 4351 号荔源商
务大厦 B1122

邮政编码: 610100

邮政编码: 518000

法定代表人: 龙海洋

法定代表人: 陈文杰

委托代理人: 肖尧

委托代理人: 周平平

电 话: 028-68897777

电 话: 0755-26811322

传 真: 028-68931366

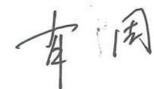
传 真: 0755-26823238

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都经济技术开发区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号: 51001556808050538735

账 号: 44250100001500001208



2.5、壹间槟榔园提升改造项目-改造三期-壹间槟榔园 22-23 栋提升改造项目装修改造工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175165146001001

标段名称： 壹间槟榔园提升改造项目-改造三期-壹间槟榔园22-23栋
提升改造项目装修改造工程

招标单位： 深圳市招商公寓发展有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价(含税)： 2748557.96 元人民币



本项目于 2024-01-29 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发出投标邀请书，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳市招商公寓发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2024-03-02

查验码：6282134388007544

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: ZSYD-YJBLY-GZXM.GZSQ-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同 (2022版)



工程名称: 壹间槟榔园 22-23 栋提升改造项目装修改造工程

发 包 人: 深圳市招商公寓发展有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订时间: 2024年3月9日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招商公寓发展有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就壹间槟榔园22-23栋提升改造项目装修改造工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:壹间槟榔园22-23栋提升改造项目装修改造工程

工程地点:深圳市南山区蛇口工业九路28号

工程内容及特征:本工程项目位于深圳市南山区壹间槟榔园小区,本次施工范围是22-23栋(共2栋楼)装修改造翻新,每栋楼共7层,总建筑面积约4000m²左右。具体详见招标图纸。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: /

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标

报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):2521612.81元(大写:贰佰伍拾贰万壹仟陆佰壹拾贰元捌角壹分),增值税:226945.15元(大写:贰拾贰万陆仟玖佰肆拾伍元壹角伍分),增值税率:9%,含税价:2748557.96元(大写:贰佰柒拾肆万捌仟伍佰伍拾柒元玖角陆分)。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期:____,竣工日期:____,合同工期总日历天数____天。

计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)60天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

(此页无正文)

发包人：（盖章）	承包人：
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：高通林 年龄：44 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级（副高）工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限5项)</p>	<p>项目名称：成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期(2、4 地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段 合同金额：1021.091427 万元 建设单位名称：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司 竣工验收日期：2024.09.24</p> <p>项目名称：沃尔玛深圳配送中心改造项目 合同金额：1028.5212 万元 建设单位名称：沃尔玛(中国)投资有限公司深圳配送中心 竣工验收日期：2022.11.04</p> <p>项目名称：永清商务综合区 B 地块 B12B18 地块之户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段) 合同金额：6271.723729 万元 建设单位名称：武汉瑞安天地房地产发展有限公司 竣工验收日期：2024.06.07</p> <p>项目名称：八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程 合同金额：1998.068532 万元 建设单位名称：中国平安保险(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2025.01.31</p> <p>项目名称：八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(一标段/二标段) 合同金额：10159.900968 万元 建设单位名称：中国平安保险(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2025.01.31</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

3.1、成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期(2、4 地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段

成都武侯双凤七里轨道城市 发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-双凤【2024】127 号

中标人：深圳安星建设集团有限公司

工程名称	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期(2、4 地块) 施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	建设地点	武侯区簇桥街道办事处七里村 5、6、8 组，簇锦街道办事处铁佛村 7 组 4 地块。
计划文号	川 投 资 备【2405-510107-04-01-875609】第 FGQB-0092 号	建设规模及服务范围	未来社区位于成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 4 号地块，精装总面积 3289 m ² ，其中一层面积 2235.5 m ² ，二层面积 1053.5 m ² 。
采购方式	公开招标	采购内容	本次招标为不涉及改变主体结构的改造（包含装饰装修）工程，包括图纸所示的全部工程内容，具体内容及范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求，中标人不得拒绝。
中标价	10210914.27 元	项目负责人	高通林

AX-ZS-SG(1)-2024-217

合同编号: SFQL-SFQ-SG-2024-32

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期
(2、4 地块) 施工未来社区生活服务中心
项目改造工程标段
施工合同

发包人(全称): 成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司

2024 年 7 月

中国·成都

1

合同协议书

发包人(全称): 成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期(2、4地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期(2、4地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段

2. 工程地点: 武侯区簇桥街道办事处七里村5、6、8组,簇锦街道办事处铁佛村7组4地块。

3. 工程范围: 未来社区位于成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期4号地块,精装总面积3289 m²,其中一层面积2235.5 m²,二层面积1053.5 m²

4. 工程承包内容: 图纸所示全部内容,主要工作内容包括但不限于:

本次招标为不涉及改变主体结构的改造(包含装饰装修)工程,包括图纸所示的全部工程内容,具体内容及范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。招标人有权调整施工范围且对图纸标注不明的细部做法在施工过程中提出要求,中标人不得拒绝。具体详见发包人发出的招标(遴选)工程量清单。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整,承包人不得据此提出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期: 2024年7月12日。

计划竣工日期: 2024年10月9日。

合同工期总日历天数: 90日。开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。双方明确,除发包人事先书面同意延期外,本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合国家、行业有关质量验收规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写壹仟零贰拾壹万零玖佰壹拾肆元贰角柒分(¥10210914.27)，按《中华人民共和国增值税暂行条例》合同不含税价为大写玖佰叁拾陆万柒仟捌佰壹拾壹元贰角陆分(¥9367811.26)，增值税税额为大写捌拾肆万叁仟壹佰零叁元零壹分(¥843103.01)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 贰拾贰万壹仟捌佰柒拾叁元叁角捌分(¥221873.38)；

1.2 规费：

(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰伍拾贰元柒角柒分(¥141252.77)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌拾玖万壹仟壹佰零玖元壹角伍分(¥891109.15)；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额(含甲供材料及设备)：(大写) /(¥/)；

1.5 专业工程暂估价金额：(大写) /(¥/)。

2、合同价格形式：单价合同。

承包人在签订合同前已清楚并充分考虑工地施工条件、材料涨价等风险因素，竣工结算时固定单价不得以任何理由调整。该合同价格包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测及测试费、验收手续费、设备及线路维护费、建筑垃圾清运费等各项费用。

3、合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 项目经理

姓名：高通林；职称：高级工程师；

身份证号：320722198110035114；

建造师注册证书号：粤1442020202101826(一级建造师注册证)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2014)0002174。

- 附件 3: 保密协议
- 附件 4: 履约保函
- 附件 5: 主要材料、设备品牌备选表 (由规划技术中心提供)
- 附件 6: 工作界面划分 (由片区管理中心提供)
- 附件 7: 工艺要点要求 (由规划技术中心提供)
- 附件 8: 装修工程交付时保洁标准 (由片区管理中心提供)
- 附件 9: 项目管理机构人员名单
- 附件 10: 安全质量标准化手册 (初稿)
- 附件 11: 安全事故 (事件) 分类
- 附件 12: 质量安全红线管理要求及分类标准
- 附件 13: 甲供材料及设备明细表

(本页为签署页, 以下无正文)

发包人:



承包人:



法定代表人或
其授权的代理人:

法定代表人或
其授权的代理人:

单位地址: /

单位地址: /

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

签订日期: 2024 年 7 月 12 日

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期（2、4地块）施工未来社区生活服务中心项目改造工程

建设单位：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都武侯双凤桥站TOD综合开发项目一期(2、4地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程	工程地址	武侯区簇桥街道办事处七里村5、6、8组,簇锦街道办事处铁佛村7组(D宗地)
	建筑面积	3457平方米	结构类型	框架
	层数	地上 地下	基础形式	3735
	地上	地上两层	总高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2024.9.1	竣工验收日期	2024.9.24
	建设单位	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司	质量监督机构	
施工单位	深圳安星建设集团有限公司			
验收组组成情况	单位		职称(职务)	
	建设单位	邹珂	项目负责人	
	监理单位	伍运刚	总监理工程师	
		卿明建	土建监理工程师	
	施工单位	高通林	项目经理	
		叶绍省	技术负责人	
		裴秀芝	质量负责人	
		叶佐用	专业工长	
		柯慧	资料员	
		邓诗洋	安全员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	陈迎九	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建和安装两个验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案各方已分别检查,资料完整,检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格。</p> <p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p> <p>6. 住宅分户验收情况: 不涉及。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 质 量 验 收 结 论	分 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
观感综合评价	观感质量共抽查12项,其中好的10项,一般2项,差0项。 综合评价好。		
质量控制情况	共检查 11 项 其中符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 检查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案,施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;2.本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求;3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;4.本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合要求。 <p>本工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 24 日</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收 验收合格	 建设单位: (公章) 项目负责人: 孙江 2024年7月4日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: _____ 2024年7月4日
 注册建造师: 高逸林 2027年03月25日	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 叶绍英 2024年7月4日
同意验收 验收合格	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 侯运刚 2024年9月4日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;4、监理单位对工程质量的评估报告;5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、工程有关质量检测和功能试验资料;7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、验收人员签署的竣工验收原始文件;9、竣工验收遗留问题的处理结果;10、施工单位签署的工程质量保修书;11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3.2、沃尔玛深圳配送中心改造项目

DocuSign Envelope ID: EF344AA5-4C7B-4930-9A0D-6925FCB0E037

中选通知书

深圳安星建设集团有限公司：

根据对各单位的报价文件（2020年09月10日）进行综合分析，贵司在此次9519#沃尔玛深圳配送中心改造项目项目询价中中选，中选条件为：

- 总中选费用：人民币壹仟零贰拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元整
(RMB10,285,212.00)

望贵公司在施工精心组织施工，抓进度、抓质量、抓管理，搞好施工中的协调工作，确保该工程质量达到优良。请贵司立即派项目经理至工地现场，根据工地现场实际情况与我司项目经理协调进场事宜。

多谢合作！

沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心



Jim Liu

11/11/2020 | 00:56 CST

副总裁
战略分析及规划部

Version: 202008

AX-ZS-SG(2)- 2020-123

CRW3374144

9519#沃尔玛深圳配送中心改造项目

总承包合同

发包人：沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心

总包商：深圳安星建设集团有限公司

签署日期：2020年9月24日

第二部分 商业条款

1. 本合同主体

沃尔玛(中国)投资有限公司深圳配送中心，一家依据中华人民共和国(下文简称“中国”)法律组建并有效存续的有限责任公司(下文简称“**发包人**”)；及

深圳安星建设集团有限公司，一家依据中国法律组建并有效存续的有限责任公司(下文简称“**总包商**”)；

发包人和总包商合称时为“**双方**”，单独指称时分别为“**一方**”、“**另一方**”或“**任何一方**”。

2. 工程概况

(1) 工程项目名称：沃尔玛深圳配送中心改造项目。

(2) 工程地址

本合同项下工程位于：深圳市坪山区坑梓街道丹梓东路南金辉路西1号。

(3) 合同工作内容：

设计 施工 其他：_____。

(具体以询价文件描述为准)

3. 工程工期

(1) 本工程施工工期共176公历日，工程工期起算日暂定为2020年11月05日。

工程开工前，发包人应以书面形式向总包商发出《开工通知书》。除非总包商以书面形式提出异议并经双方另行商议进行修改，发包人的《开工通知书》中载明的开工日期即为本合同工程工期起算日。

若总包商因施工准备不足等原因未能及时取得监理单位签发的《开工令》，导致监理《开工令》载明的开工日期和/或实际开工日期迟于发包人的《开工通知书》中载明的开工日期，本合同工程工期起算日仍以发包人《开工通知书》中载明的

标准文本 202004

开工日期为准。

- (2) 工程施工工期结束后，发包人将进场进行建店工作。在此期间总包商应配合及协助发包人的建店工作。

4. 承包金额

本工程的总承包金额为：人民币壹仟零贰拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元整 (RMB10,285,212.00)。实际总承包金额以结算金额为准。

5. 付款方式

发包人就本工程不向总包商支付任何预付款项，而采取按发包人确认的阶段完成工作量及颁发中期支付证书或工程实际竣工支付证书方式分阶段拨付工程款，具体付款方式如下：

- a) 在总包商完成本合同工作总量的百分之二十(20%)并获颁“中期支付证书”后45日内，发包方向其支付本合同总承包金额的百分之二十(20%)，即人民币贰佰零伍万柒仟零肆拾贰元肆角 (RMB2,057,042.40)；
- b) 在总包商完成本合同工作总量的百分之六十(60%)并获颁“中期支付证书”后45日内，发包方再向其支付本合同总承包金额的百分之四十(40%)，即人民币肆佰壹拾壹万肆仟零捌拾肆元捌角 (RMB4,114,084.8)；
- c) 在总包商完成本合同工作总量的百分之百(100%)后，经发包人验收合格，并总包商获颁“工程实际竣工支付证书”后45日内，发包人再支付本合同总承包金额的百分之三十七(37%)，即人民币叁佰捌拾万零伍仟伍佰贰拾捌元肆角肆分 (RMB3,805,528.44)；当实际总承包金额预计低于本合同总承包金额时，发包人有权酌情就前述付款比例调整至25%。

在工程结算完成后45日内，发包人支付至工程结算款即实际总承包金额的97%。

对于工程结算金额增加部分，付款方式为：完成工程结算后，总包商获颁“增加工程实际竣工支付证书”后45日内，发包人支付工程结算增加金额的百分之九

标准文本 202004

十七（97%）。工程结算增加金额的百分之三（3%）与 d) 款约定之金额一并作为本工程的保修款。

- d) 本合同总承包金额的百分之三（3%），即人民币叁拾万零捌仟伍佰伍拾陆元叁角陆分 (RMB308, 556. 36) 作为保修款项；在保修期全部完结后，总包商需进行工程回访，并向发包人提交由物业使用及管理者和共同签认的回访报告。回访报告通过后，发包人方向总包商支付该保修款项。

6. 通知地址

发包人：沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心

地 址：中国广东省深圳市福田区农林路69号印力中心3号楼

收件人：Helen Xu

发包人各项工作具体联系人及电子邮箱信息如下：

联系人	电子邮箱	备注
Helen Xu	Helen.Xu@walmart.com	询价及合同相关事宜
Zhonghua Chen	Zhonghua.Chen@walmart.com	预结算相关事宜
Alan Gao	Alan.Gao@walmart.com	工程及其他事宜

总 包 商：深圳安星建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 4 号天安数码时代大厦 B 座
八层 805-806

收 件 人：彭子提

电子邮箱：GTPZT@163.com

（以下无正文）

标准文本 202004

(本页为签署页)

发包人：沃尔玛（中国）投资有限公司深圳配送中心

授权代表(签章)：



总包商：深圳安星建设集团有限公司

授权代表(签章)：

2020.9.15 

Draft by:Helen Xu



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	沃尔玛深圳配送中心 1、2、3、4、5 号库房局部改造工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓东路南金辉路西 1 号	
建筑面积	4746 平方米	工程造价	1028.5212 万元	
结构类型	轻钢结构	层数	地上: 1 地下: 0	
施工许可证号	2020-440317-59-03-01564901	监理许可证号		
开工时期	2020-11-05	验收日期		
监督单位	坪山区住建局	监督编号	2020076-1	
建设单位	沃尔玛(中国)投资有限公司 深圳配送中心	资 质 证 号	91440300758647094G	
勘察单位	-		-	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		91440300192191859N	
总包单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370k	
承建单位 (土建)	-		-	
承建单位 (设备安装)	深圳安星建设集团有限公司-		91440300192326370k	
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370k	
监理单位	广州安信工程监理有限公司		91440101231234496H	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高奇
副组长	林路宇
组 员	江坤泽、赵德奇、候薇、张笑林 高通林 林小健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高奇	林路宇 高通林 江坤泽
建筑设备安装工程	高奇	林路宇 高通林 赵德奇
通讯、电视、燃气等专业工程	高奇	林路宇 高通林 候薇
工程质保资料	高奇	林路宇 高通林 张笑林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	无此项	共 3 项 经审查,符合要求 3 项 经核定,符合规范要求 3 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 3 项
主体结构工程	无此项			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	无此项			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	无此项			
通风与空调工程	无此项			
电梯工程	无此项			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

沃尔玛深圳配送中心1、2、3、4、5号库房局部改造工程位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓东路南金辉路西1号,工程装修面积4746 m²,使用功能为仓库。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	年 月 日	2022年11月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沃尔玛深圳配送中心改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009190002	省级项目编号	4403102009179901
建设单位	沃尔玛(中国)投资有限公司深圳配送中心	建设单位统一社会信用代码	75864709-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1400
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-59-03-015649



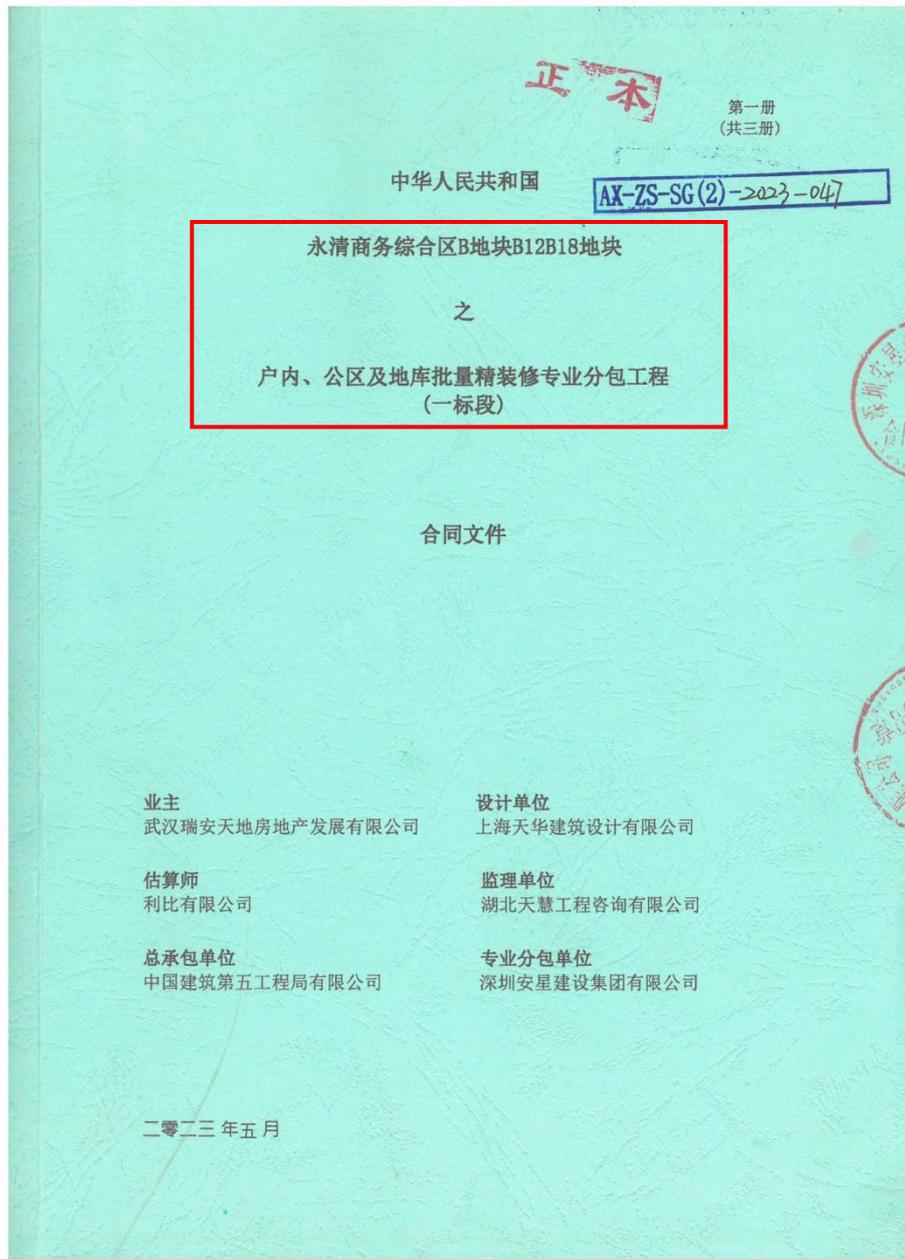
项目地址: 丹梓东路南金辉路西1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州安信工程监理有限公司	91440101231234496H	林路宇	430104*****16
施工企业	深圳安星建设集团有限公司	91440300192326370K	高通林	320722*****14

3.3、永清商务综合区 B 地块 B12B18 地块之户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段)



分包合同协议条款

永清商务综合区B地块B12B18地块

之

户内、公区及地库批量精装修专业分包工程
(一标段)

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址设于_____

_____长沙市雨花区中意一路158号 的 中国建筑第五工程局有限公司 (下

文简称“总承包单位”)为一方与注册地址设

于 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八
层805-806 的 深圳安星建设集团有限公司

(下文简称“专业分包单位”)为另一方签订。

本分包合同是伴随于由_____武汉瑞安天地房地产发展有限公司

(以下简称“业主”)与总承包单位共同于二零_____年
月

_____日签订的 _____ B12B18地块总承包工程合同

(下文简称“总承包合同”)而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程(以下简称“总承包工程”)中的该
专业分包工程拿出(以下简称“分包工程”),且上述分包工程是按总
承包合同进行总承包工程的一部份,并按总承包合同规定的任何批准
的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中
除涉及报价以外的全部内容。

武汉永清商务综合区B地块之B12B18地块
户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段)
H: /B0100.7 AG/1

分包合同协议条款

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸(在下文简称“合同图纸”)和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的分包金额,专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/特别分包合同条件为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工,并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位须付给专业分包单位人民币(大写) 陆仟贰佰柒拾壹万柒仟贰佰叁拾柒元贰角玖分 (RMB¥ 62,717,237.29) (在下文简称“分包金额”)或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。
其中不含税金额人民币(大写) 伍仟柒佰伍拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元捌角壹分 (RMB¥ 57,538,749.81), 税额人民币(大写) 伍佰壹拾柒万捌仟肆佰捌拾柒元肆角捌分 (RMB¥ 5,178,487.48)

增值税税额=不含税金额*增值税税率[签订本合同时确认为 9 %]

上述分包金额中已包括 9 %的增值税税额。如果在合同期内,增值税税率因国家政策法规调整(包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等)而发生变化,双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时专业分包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额,总承包单位应按调整后的含税总额向专业分包单位支付相应全款。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于武汉市江岸区中山大道1505号武汉市永清片综合发展项目(A1, A2, A3地块) A1(企业天地1号)29楼2901单元的武汉瑞安天地房地产发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时,则由业主指定的有关其它人士接任,专业分包单位不能反对,惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任,专业分包单位不得有异议。

武汉永清商务综合区B地块之B12B18地块
户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段)
H: /B0100.7 AG/2

分包合同协议条款

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于中国(上海)自由贸易试验区世博村路231号2单元3层328室的上海天华建筑设计有限公司或如设计单位不再充任本合同的设计单位时,则由业主指定的有关其它人士接任,专业分包单位不能反对,惟据本合同继续所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
5. 分包合同条件中的“估算师”一词应指注册地址位于中国湖北省武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼3301室的利比建设咨询(上海)有限公司或如估算师不再充任本合同的估算师时,则由业主指定的有关其它人士接任,专业分包单位不能反对。
6. 本分包合同文件由以下几个部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:
 1. 本分包合同协议条款及其附属协议
 2. 中标协议书
 3. 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件(在同一文件内以时间较后者作优先解释)
 4. 特别分包合同条件
 5. 分包合同条件
 6. 总承包工程特别合同条件
 7. 总承包工程合同条件及附录
 8. 工程规范、国家/行业标准规范及其它有关技术资料、技术要求
 9. 合同图纸
 10. 投标书
 11. 投标须知、电子投标须知及附件
 12. 工程量计算规则及单价说明,组成投标价的工程量清单内的单价及总价
 13. 其他回标文件(技术标)

如分包合同文件之条款/或条件发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释,并在不影响本工程进度的情况下,由双方协商解决。

双方同意若分包合同内所叙条款,内容及含义有不清楚,意义含糊或出现矛盾,估算师以独立顾问职称保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

武汉永清商务综合区B地块之B12B18地块
户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段)
H: /B0100.7 AG/3

分包合同协议条款

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包单位见证人签署：

姓名

职位

签署日期

专业分包单位：

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包单位见证人签署：

姓名

职位

签署日期

武汉永清商务综合区B地块之B12B18地块
户内、公区及地库批量精装修专业分包工程（一标段）
H: /B0100.7 AG/4

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表C6

工程名称	新建居住、商业服务业、绿地项目(永清片B片B12/B18地块项目)T1住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 9358.55
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开工日期	2023年05月01日
项目负责人	高通林	项目技术负责人	邓敏	完工日期	2024年6月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	如
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月7日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年6月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年6月7日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业、绿地项目(永清片B12/B18地块项目)T4住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	40层 / 24691.99
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开工日期	2023年05月01日
项目负责人	高通林	项目技术负责人	邓敏	完工日期	2024年(月)日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位 武汉瑞安天地房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年(月)日	监理单位 [Signature] (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年(月)日	施工单位 深圳安星建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年(月)日	设计单位 [Signature] (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年(月)日	勘察单位 [Signature] (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日
--------	--	---	---	--	--

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、商业服务业、绿地项目(永清片B片B12/B18地块项目)地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 32374.07
施工单位	深圳安星建设集团有限公司	技术负责人	曹梅	开工日期	2023年05月01日
项目负责人	高通林	项目技术负责人	邓敏	完工日期	2024年6月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位 武汉瑞安大地房地产开发有限公司 (公章)	监理单位 武汉瑞安大地房地产开发有限公司 (公章)	施工单位 安星建设集团有限公司 (公章)	设计单位 武汉瑞安大地房地产开发有限公司 (公章)	勘察单位 武汉瑞安大地房地产开发有限公司 (公章)
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2024年6月 日	总监理工程师: [Signature] 2024年6月 日	项目负责人: 高通林 2024年6月 日	项目负责人: [Signature] 2024年6月 日	项目负责人: [Signature] 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.4、八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程

(2018-02版)

八卦岭康养改造项目精装修工程公共区 成交通知书

致：深圳安星建设集团有限公司

我司诚意接受贵司为八卦岭康养改造项目精装修工程公共区的成交单位。成交金额为：RMB19,980,685.32 (大写：壹仟玖佰玖拾捌万零陆佰捌拾伍元叁角贰分)，合同价格形式为总价包干合同/□固定单价合同。计划开工日期为2024年3月25日，实际开工日期以书面开工通知为准。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：非取得授权，划清与发包人及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯发包人及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为。否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，发包人有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受发包人的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知书如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知书为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

我司有权视实际情况明确和调整合同签约方式、签约主体，贵司均无异议且须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致


二〇二四年三月十一日

(2019.02版)

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本十五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，由此给贵司造成的损失由我司承担。



AX-ZS-SG(1)-2024-247

合同编号：
第一册（共二册）

合同文件

公区精装修分包工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦升级改造项目

2024年5月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

深圳市郑中设计股份有限公司
设计单位

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方

深圳安星建设集团有限公司
分包单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

专业分包合同（两方协议）

八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程

合同协议书

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司 (下称总承包人或总承包单位)
专业承包人(全称): 深圳安星建设集团有限公司 (下称专业承包人或专业承包单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章、规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程。
2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦三路503号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《工程管理要求》及《合同图纸》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收、包维保。

二、合同工期

本工程计划开工日期为2024年2月20日（具体日期以发出的开工指令所载日期为准）。

本工程计划竣工日期为2025年1月15日，本项目竣工验收备案完成时间为2025年1月31日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位竣工验收合格。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。并配合取得美国绿色建筑协会LEED金级认证，及配合通过WELL认证。

各专业分包应配合总承包的管理要求，及时提供真实、全面的LEED、WELL绿色

专业承包合同(两方协议)

建筑认证相关资料。施工开始前,应提供的资料包括并不限于以下内容:编制选择绿色环保及低挥发性材料计划、区域性材料采购和管理计划、含可再循环成分材料采购与管理计划、施工废弃物处理管理计划等。并根据上述计划内容提供相应的证明文件和过程资料,包括并不限于厂家证明资料、现场照片资料、按时提交的表格等。

本专业承包工程为总承包工程的一部分,本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项,专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟玖佰玖拾捌万零陆佰捌拾伍元叁角贰分(小写:¥19,980,685.32),其中不含税价款为壹仟捌佰叁拾叁万玖仟零叁元玖角陆分(小写:¥18,330,903.96),增值税税率为9%,增值税税额为(大写)壹佰陆拾肆万玖仟柒佰捌拾壹元叁角陆分(小写:¥1,649,781.36)。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之前已支付并开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整,但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

- (1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第(1)种方式执行:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 $\frac{\quad}{\quad}$ %的预付款,专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函,保函样本由建设单位提供,有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 $\frac{\quad}{\quad}$ 次等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

专业承包合同（两方协议）

建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免疑义，专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。
如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。（本条款不适用）

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格），直至支付至措施项目清单价款的 75%；
- 2) 本专业工程整体竣工验收合格、建设单位发出竣工验收合格证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的 85%
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 4) 余款 3 %作为质量保修金。

五、项目经理

专业承包人项目经理：高通林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	安星	澄清问卷二（技术/2）回复	2024年3月11日
2	平安	澄清问卷二（技术/2）	2024年3月8日

专业承包合同（两方协议）

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方法定代表人（或委托代理人）签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余柒份报建设单位备案。

总承包人（盖章）：中国建银第八工程局有限公司

住所地：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人（或委托代理人）：_____

签订时间：_____

专业承包人（盖章）：深圳安星建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区站头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-805

法定代表人（或委托代理人）：车建彬

签订时间：_____

专业承包人的授权委托书（黏贴处）

3.5、八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(一标段/二标段)

(2019.02版)

八卦岭康养改造项目精装修工程护理及自理区(二标段)
成交通知书

致: 深圳安星建设集团有限公司
我司诚意接受贵司为八卦岭康养改造项目精装修工程护理及自理区(二标段)的成交单位。成交金额价为:
RMB101,599,009.68(大写:壹亿零壹佰伍拾玖万玖仟零玖元陆角捌分),合同价格形式为总价包干合同/□固定单价合同。计划开工日期为2024年3月25日,实际开工日期以书面开工通知为准。

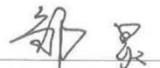
成交人确认同意的其他内容:

- 1、成交人承诺:非取得授权,划清与发包人及其关联方品牌之间的界限。且永不实施侵犯发包人及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为,否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起,发包人有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施,且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受发包人的上述处理措施,且不承担任何异议或任何权利。

本成交通知书一式叁份,在本工程之合同未签署前,本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件,对双方均具有约束力。本通知书如与以往采购文件、往来函件等有冲突的,以本通知书为准。

请贵司在下方签署盖章,并将其中贰份于收到本通知书之日起五个工作日内送达我司,逾期送达的,我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权,并有权选择其他单位成交此工程。

我司有权视实际情况明确和调整合同签约方式、签约主体,贵司均无异议且须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署,逾期未签署,我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权,我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购(或回标)担保函项下的保函金额,由此造成的损失由贵司承担。此致


二〇二四年三月十日

(2019.02版)

致：中国平安保险（集团）股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本十五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程，由此给贵司造成的损失由我司承担。



AX-ZS-SG(1)-2024-248

合同编号：
第一册（共两册）

合同文件

护理及自理区精装修分包工程（二标段）

中国深圳市
八卦岭科技大厦升级改造项目

2024年4月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

深圳市郑中设计股份有限公司
设计单位

深圳市大众工程管理有限公司
监理单位

中国建筑第八工程局有限公司
总承包方

深圳安星建设集团有限公司
分包单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

专业分包合同（两方协议）

八卦岭科技大厦升级改造项目
护理及自理区精装修分包工程（二标段）
合同协议书

总承包方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（下称总承包人或总承包单位）
专业承包方（全称）：深圳安星建设集团有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（二标段）由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程（一标段/二标段）。
2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道八卦三路503号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《工程管理要求》及《合同图纸》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本工程计划开工日期为2024年3月25日（具体日期以发出的开工指令所载日期为准）。

本工程计划竣工日期为2025年1月15日，本项目竣工验收备案完成时间为2025年1月31日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格。

专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

专业承包合同(两方协议)

准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。并配合取得美国绿色建筑协会 LEED 金级认证,及配合通过 WELL 认证。

各专业分包应配合总承包的管理要求,及时提供真实、全面的 LEED、WELL 绿色建筑认证相关资料。施工开始前,应提供的资料包括并不限于以下内容:编制选择绿色环保及低挥发性材料计划、区域性材料采购和管理计划、含可再循环成分材料采购与管理计划、施工废弃物处理管理计划等。并根据上述计划内容提供相应的证明文件和过程资料,包括并不限于厂家证明资料、现场照片资料、按时提交的表格等。

本专业承包工程为总承包工程的一部分,本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项,专业承包人应按合同文件及项目管理办法的约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿零壹佰伍拾玖万玖仟零玖元陆角捌分(小写:¥101,599,009.68),其中不含税价款为大写玖仟叁佰贰拾壹万零壹佰元陆角贰分(小写:¥93,210,100.62),增值税税率为 9%,增值税税额为(大写)捌佰叁拾捌万捌仟玖佰零玖元零陆分(小写:¥8,388,909.06)。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之前已支付并开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整,但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

- (1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第(1)种方式执行:

- (1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 % 的预付款,专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函,保函样本由建设单位提供,有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次等比例在进度款中扣还。

3.2 计量

专业承包合同（两方协议）

建设单位/总承包人同意专业承包人将其基于本合同享有的应收账款转让予深圳市前海平裕商业保理有限公司（下称“保理公司”）开展保理融资业务，保理公司向专业承包人发放完毕保理融资款即视为建设单位已将本合同项下专业承包人的应收账款向专业承包人支付完毕。为避免歧义，专业承包人和建设单位/总承包人在此不可撤销地确认并同意，如专业承包人以折价转让的方式将应收账款转让予保理公司，专业承包人实际收取的保理融资款可能低于根据本合同协议书四/3/3.3.1/B 条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款，该等情形不视为建设单位/总承包人违约。建设单位/总承包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。

如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项，则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A 条款的约定。（本条款不适用）

(5) 措施费支付方式

- 1) 措施项目清单价款的 75%按每月实际完成实体工程量比例支付（即当月完成的实体工程量的价款占合同实体工程量清单总价的 75%支付，合同实体工程量清单总价是指签约合同清单总价扣除措施费及暂列金额、暂定款后的价格），直至支付至措施项目清单价款的 75%；
- 2) 本专业工程整体竣工验收合格、建设单位发出竣工验收合格证明书且本项目全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到措施项目清单价款的 85%
- 3) 结算完成后，措施费价款支付到结算金额的 97%。
- 4) 余款 3%作为质量保修金。

五、项目经理

专业承包人项目经理：高通林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	文函内容	日期
1	安星	澄清问卷二（技术/2）回复	2024年3月11日

专业承包合同（两方协议）

十一、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，其余叁份报建设单位备案。

总承包人(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司
住所地: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
法定代表人(或委托代理人): _____
签订时间: _____

专业承包人(盖章): 深圳安星建设集团有限公司
住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层
805-805
法定代表人(或委托代理人): 李建彬
签订时间: _____

专业承包人的授权委托书（黏贴处）

4、《投标人履约评价情况一览表》

近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限5项)	1	项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标) 评价单位：深圳市振业(集团)股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024.09.10
	2	项目名称：海关大楼装修工程 评价单位：中国建筑第四工程局有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2022.07.31
	3	项目名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程 评价单位：东莞顺络电子有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023.08.16
	4	项目名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程 评价单位：东莞顺络电子有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023.08.10
	5	项目名称：壹间公寓槟榔园项目2024年空置房源品质升级专项装修工程 评价单位：深圳市招商公寓发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024.12.30
注：(1)按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招 标)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30490631.86元	
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年7月1日	合同工期	213天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	451天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(10)				10	
技术经济实力(10)				8	
工程实施过程管理(50)				47	
工期控制(15)				12	
协调配合与服务(15)				14	
合计(100)				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  在金田花园和康乐大厦老旧小区改造项目中该单位履约表现良好,符合合同约定。 项目负责人(加盖单位公章) _____ 日期: 2024年9月14日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。					

4.2、海关大楼装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国建筑第四工程局有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	庞亚传: 13902230879		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	海关大楼装修工程	承包范围			
工程地点	广东省惠州市博罗县泰美镇高速公路出口	工程合同价	13930227.99 元		
合同开工日期	2022.06.10	合同竣工日期	2022.07.31	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备 (10)			10		
技术经济实力 (10)			10		
工程实施过程管理 (50)			48		
工期控制 (15)			15		
协调配合与服务 (15)			15		
合计 (100)			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该分包单位履约合格, 积极配合, 对项目的工作给予了很大的支持, 评价为优秀分包商。					
项目负责人 (加盖单位公章)			日期: 2022 年 7 月 20 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.3、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次 装修及安装工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥51,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、 一期室外照明工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥19,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) <u>周璇</u> 日期: 2023 年 8 月 10 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。					
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。					

4.5、壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程

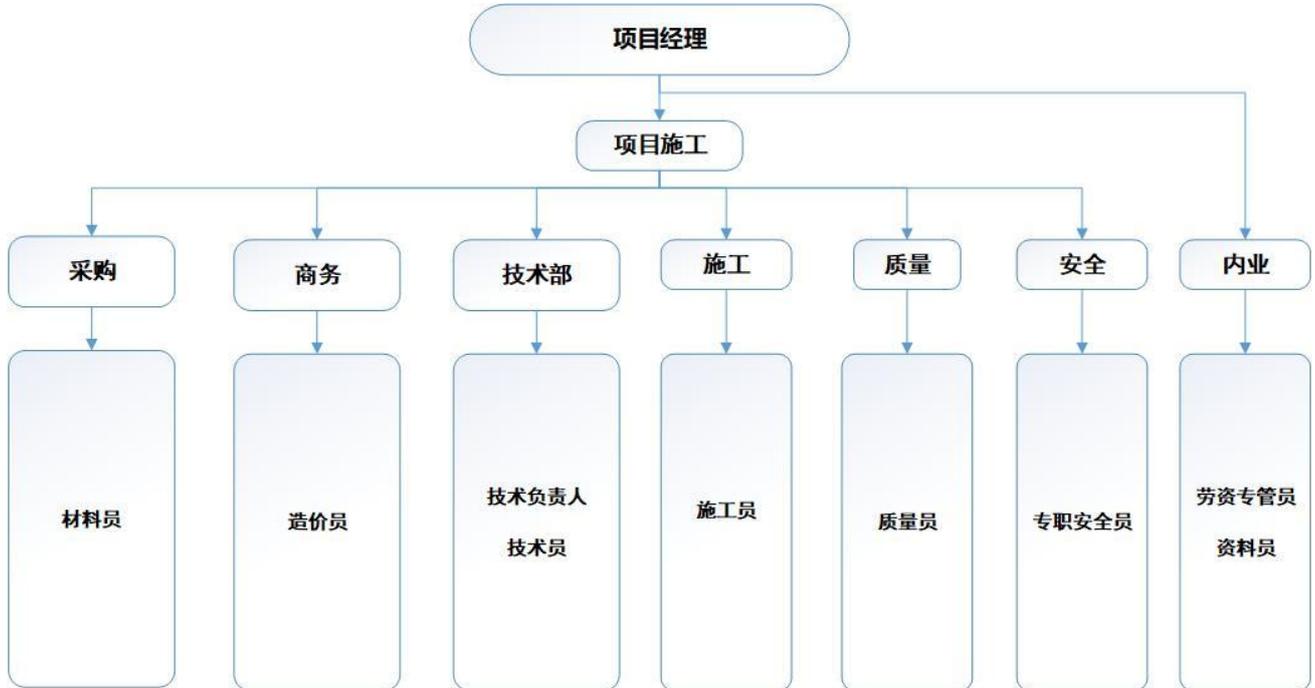
履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市招商公寓发展有限公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份 有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	梁中东 18923792308	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市南山区蛇口工业九路 28 号	工程合同价	¥3,439,730.30 元		
合同开工日期	2024 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日	合同工期	255 天
实际开工日期	2024 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日	实际工期	255 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				47	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				97	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期：2024 年 12 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“/”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。					

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

5.1、项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



5.2、拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	高通林	一级建造师证 粤 1442020202101826	高级工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	肖锦凯	职称证 B08203011100000074	中级工程师	本科	建筑工程	/
各相关专业 技术负责人	深化专业技术负责人	黄冠中	职称证 粤中职证字第 1016002073989 号	工程师	本科	建筑设计	/
	装饰专业技术负责人	梁中东	职称证 粤中职证字第 1016002073808 号	工程师	中专	建筑装饰工程	/
	给排水专业技术负责人	康志昊	职称证 鲁 211200933300054	工程师	本科	给排水工程师	/
	电气专业技术负责人	李迎召	职称证 ZC3309202202348	工程师	本科	电气系统及其自动化	/
项目安全主任	项目安全主任	陈柏源	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2021) 0037167	工程师	本科	建筑管理	/
质检负责人	质检负责人	庞允善	职业培训合格证 20220104306	助理工程师	本科	建筑装饰施工	/
其他	质量员	梁华东	职业培训合格证 0132510600080000329	/	专科	土建	/
	安全员	宋敏	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2025) 0035591	工程师	本科	建筑装饰施工	/
	造价工程师	蒋耐丽	一级造价师证 建[造]11194400026594	/	本科	土木建筑工程	/
	施工员	陈永导	职业培训合格证 0132510100080000358	/	/	土建	/
	材料员	叶春华	职业培训合格证 0132511100080000247	助理工程师	本科	建筑装饰施工	/
	资料员	陈敏怡	职业培训合格证 0441711494417014417	/	/	建筑装饰施工	/
	劳资专管员	庞允轩	职业培训合格证 0132511300080000198	/	中专	建筑装饰施工	/
	标准员	邱冠	职业培训合格证 0132511500080000119	/	/	建筑装饰施工	/

	机械员	陈进华	职业培训合格证 0132511200080000137	/	高中	建筑装饰施工	/
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.2.1、项目经理-高通林-相关证书及社保

姓名	高通林	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320722198110035114	手机号码	0755-26811322
参加工作时间	2001年		从事项目经理(建造师)年限		15
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442020202101826				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期(2、4 地块)施工未来社区生活服务中心项目改造工程标段	1021.09 万元	2024.09.01 2024.09.24	已完	合格
沃尔玛(中国)投资有限公司深圳配送中心	沃尔玛深圳配送中心改造项目	1028.52 万元	2020.11.05 2022.11.04	已完	合格
武汉瑞安天地房地产发展有限公司	永清商务综合区 B 地块 B12B18 地块之户内、公区及地库批量精装修专业分包工程(一标段)	6271.72 万元	2023.05.01 2024.06.07	已完	合格
中国平安保险(集团)股份有限公司	八卦岭科技大厦升级改造项目公区精装修分包工程	1998.07 万元	2024.02.20 2025.01.31	已完	合格
中国平安保险(集团)股份有限公司	八卦岭科技大厦升级改造项目护理及自理区精装修分包工程(一标段/二标段)	10159.90 万元	2024.02.20 2025.01.31	已完	合格



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高通林

性别: 男

出生日期: 1981年10月03日

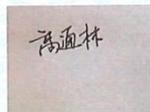
注册编号: 粤1442020202101826

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高通林

签名日期: 2025.10.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002174

姓 名:高通林

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月03日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月28日

有 效 期:2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：高通林

身份证号：320722198110035114



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

深圳安星建设集团有限公司高通林被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-201

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳安星建设集团有限公司 高通林 同志
被评定为二〇二三年广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

编号：项目经理（2023）063号

二〇二三年六月十二日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

高通林 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：高通林（身份证号 320722198110035114）

获奖单位：深圳安星建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：宁波复兴之路爱国主义教育基地项目装饰 II 标段

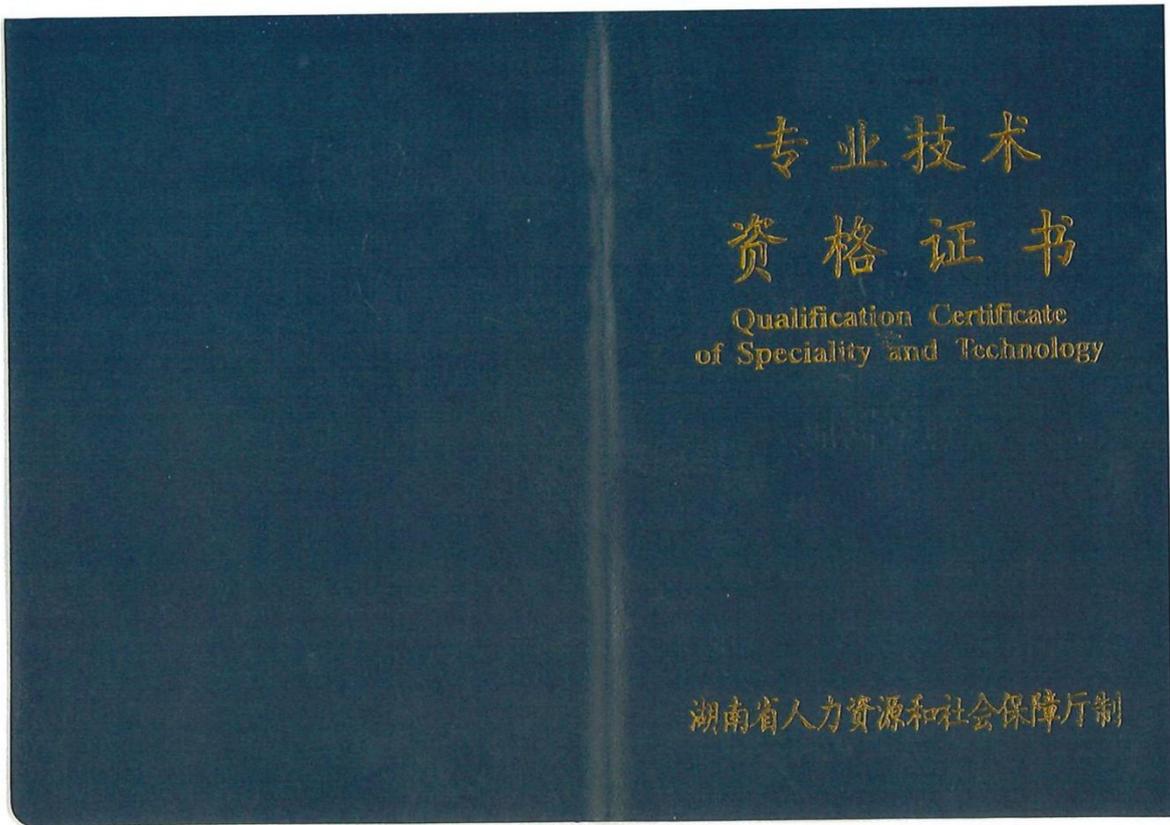


证书编号：GZ230153



5.2.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322		证件号(职称证书编号)	B08203011100000074	
参加工作时间	2018年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00万元	2025.07.11 -2025.08.29	已完	合格



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

证书注册 继续教育 协会网站 奖励补贴 政府网站 资源政策 信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 中众建***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖*凯	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖锦凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7cg8

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖锦凯 社保电脑号: 649015268 身份证号码: 431002199209274032 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		2307.52	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8b901e5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保

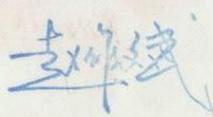


普通高等学校

毕业证书



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长： 

证书编号：123101200705355760 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄冠中
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区星河
雅居星乐座1008
公民身份号码 440883198208082918



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.08.22-2028.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄冠中

社保电脑号: 630177065

身份证号码: 440883198208082918

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8a238b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年12月29日

5.2.4、装饰工程师-梁中东-相关证书及社保



广东省教师进修学校

毕业证书



证号：修字 11170 号

校名：化州市教师进修学校

校址：化州城河东

学生梁忠东，性别男，
现年二十岁，系广东省化州市（县）人，于一九八九年九月至一九九一年七月在本校二年制进修中师班学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长：



一九九一年七月 日



5.2.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保



成人高等教育

毕业证书



学生 康志昊 性别 男，一九八一年 五月二十一日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201905071730

二〇一九年 七 月 一 日



5.2.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保

**舟山市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	李迎召	
性 别:	男	
出生年月:	1983年12月12日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	电气系统及其自动化	
评委会名称:	舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会	

取得资格时间:	2022年10月13日
证书编号:	ZC3309202202348
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	8NNEKEZZ





发证时间: 2022年12月6日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

00273392



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李迎召

社保电脑号: 815542142

身份证号码: 130524198312121033

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		2301.52	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8b39f13) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.7、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167		



广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈柏源 社保电脑号: 500133155 身份证号码: 440883199512100011 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7161.42	3370.08			3029.85	1211.94			303.03		204.12	181.44			45.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f434e990f0cv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.8、质检负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)			20220104306



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇 年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 1 日
住址 广州市海珠区万华街22号
701房
公民身份号码 440982199110011496



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2017.08.26-2027.08.26

5.2.9、质量员-梁华东-相关证书及社保

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)		0132510600080000329	





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号
(19)

批准文号:

证书编号: 9743449

学生**梁华东**，性别**男**，一九七四年十一月十五日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)**经济管理**专业**业余**学习，修完**叁**年制**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

钟学强

一九九七年七月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁华东

社保电脑号: 809525556

身份证号码: 440924197411151238

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	258.24		64.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8b47944) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.10、安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0035591

姓 名: 宋敏

性 别: 女

出生年月: 1985年01月16日

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月26日

有效 期: 2025年06月26日 至 2028年06月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋敏 社保电脑号: 644489348 身份证号码: 152322198501160041 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8b437d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.11、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋耐丽

性 别: 女

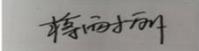
出 生 日 期: 1979年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026594

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



个人签名: 蒋耐丽

签名日期: 2025.11.04



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒋耐丽** 性别 **女**，一九七九年 二月二十八日生，于 二〇一二年 三月至 二〇一四年 七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南城建学院** 校（院）长：

批准文号：**教成厅[1993]9号** 二〇一四年 七月 一日

证书编号：**117655201405000849**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蒋耐丽**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1979 年 2 月 28 日
住址 河南省平顶山市卫东区建设
路东北 15 号院 128 号
公民身份号码 **410411197902285682**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **平顶山市公安局卫东分局**
有效期限 **2006.03.20-2026.03.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋耐丽 社保电脑号: 803444119 身份证号码: 410411197902285682 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		230.52	258.24		64.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e8a2801v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.12、施工员-陈永导-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈永导

社保电话号: 617687426

身份证号码: 440822197011032717

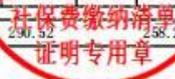
页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		250.52	258.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434e88eb111) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 419656
单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.13、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶春华

社保电脑号: 619894905

身份证号码: 441523198906307027

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		230.52	258.24			64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f434e8b13721) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.2.14、资料员-陈敏怡-相关证书及社保

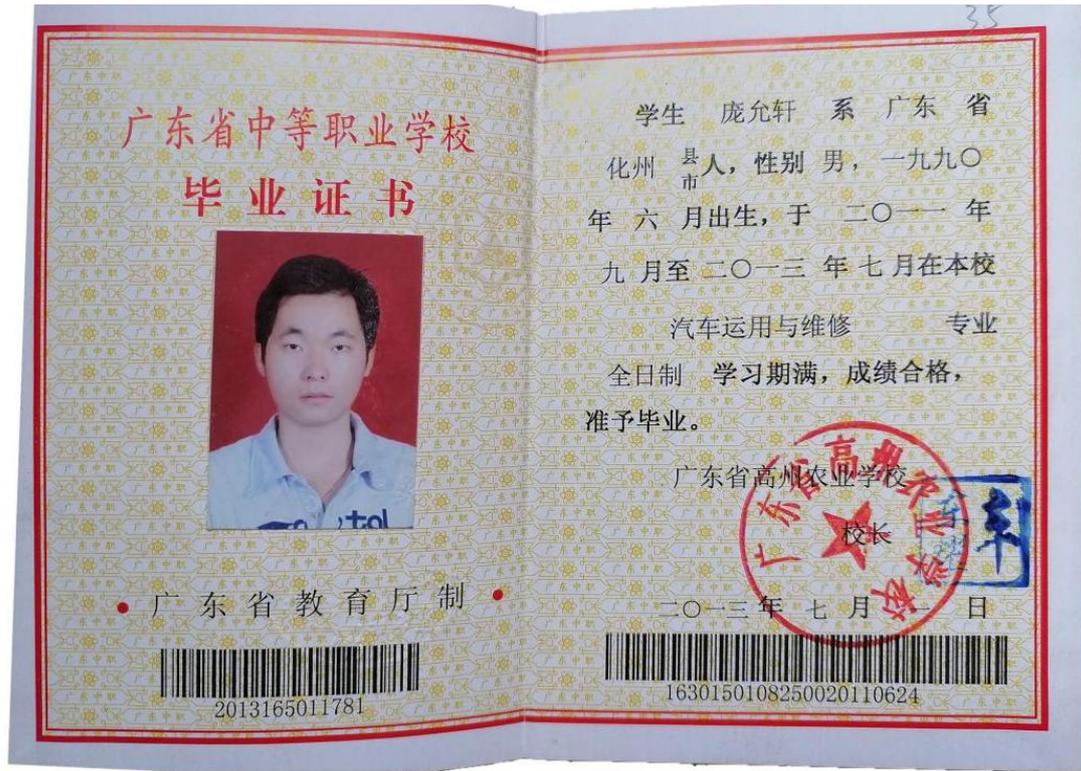




5.2.15、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号		0132511300080000198







5.2.16、标准员-邱冠-相关证书及社保





5.2.17、机械员-陈进华-相关证书及社保

证书编码: 0132511200080000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈进华

身份证号: 440821197403251410

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

毕字第 91275 号

学生 陈世华 性别 男 民族 汉
系 广东省东莞市 人, 现年
17 岁, 在本校 高中部 学习
期满, 成绩及格, 准予毕业。

此 证

校 长



校 名

潭巴中学

一九九一年 六 月 二十 日发证



