

标段编号：2505-440305-04-01-341780001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2026年01月12日

一、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市湛艺建设集团 有限公司	企业注册资本	9800 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	何康喜	企业技术负责人姓名	崔峥
企业资质情况	1、建筑装修装饰工程 专业承包一级； 2、建筑幕墙工程专业承包一级； 3、电子与智能化工程 专业承包一级； 4、消防设备工程专业 承包一级； 5、机电设备安装工程 专业承包一级； 6、钢结构工程专业承包一级； 7、市政公用工程施工 总承包二级； 8、建筑工程施工总承 包二级； 9、环保工程专业承包 二级； 10、防水防腐保温工程 专业承包二级； 11、城市及道路照明工 程专业承包二级； 12、建筑装修装饰专项 设计甲级； 13、建筑幕墙工程设计 专项甲级；	固定办公场所	深圳市福田区园 岭街道华林社区 上步北路 1058 号 岁宝壹品苑 A 座、 B 座、C 座、D 座 D 座 4101-4106
取得符合本工程要求的 资质时间	2025 年 12 月 19 日	符合本工程资质类别 及等级	建筑工程施工总 承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业营业执照原件扫描件

			
统一社会信用代码 91440300755684834E		营业执照 (副本)	
名称	深圳市港艺建设集团有限公司	成立日期	2003年11月21日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106
法定代表人	何康喜	登记机关	2025年12月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书原件扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010878

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址: 广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册资本: 9800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144155490

有效期: 2026年06月04日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040915

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

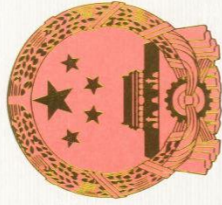
资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月19日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144014177

有效期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00735-2024

单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人: 何康喜

许可类别和等级:

承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300755684834E

有效期限自 2024年12月12日 始
至 2030年12月11日 止



2024年12月12日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

注册资金：9800万元

信用代码：91440300755684834E

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180196【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021年03月16日

有效期至：2026年03月15日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20214132 号

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人	何康喜
企业负责人	何康喜
经营方式	批发
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）

备案日期：2021 年 07 月 07 日





检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202519020148

名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

许可使用标志



发证日期：2025 年 05 月 22 日

有效期至：2031 年 05 月 21 日

发证机关：



扫码查看证书详情

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

首次

消防设施维护保养检测/消防安全评估



社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置: [首页](#) >> [消防技术服务机构信息](#)

返回

单位名称:

统一社会信用代码:

法人:

单位类型:

请选择-单位类型

地区:

全国

市

区/县

具体信息点击下载: [消防技术服务机构信息.xls](#)

查询

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2024-08-14

共有1条记录



统一社会信用代码：91440300755684834E



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021293

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月04日 至 2027年03月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月01日

企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、
D 座 D 座 4101

4101

合同ID:1639973



深圳市房地产买卖合同

(预售)

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局

深圳市房地产买卖合同（预售）

深(福)网预买字(2023)11258号

出卖人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

电话：13424242914

法定代表人：杨恩维 国家或地区：中国香港

证件类型：港澳居民来往内地通行证 证件号码：H01415403

委托代理人： 国家或地区： 证件类型： 证件号码：

证件类型： 证件号码：

通讯地址：

电话：

委托代理机构：

注册地址：

电话：

法定代表人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

买受人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

所占份额：100% 电话：

通讯地址：

公司或机构名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电话：13802568088

法定代表人：何康喜 国家或地区：中国

证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91440300755684834E

委托代理人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

电话：

通讯地址：

-----本页中以下内容为空白-----

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)6024号《土地使用权出让合同书》及补1、补2号补充协议，取得位于深圳市福田区福田区园岭街道路，宗地编号为440304005001GB00117（宗地号为B310-0039(1)），土地面积20966.02平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤13；建设土地使用权期限自2016年06月29日起至2056年06月28日止。

前款所述土地领取的《不动产权证》号码为粤(2020)深圳市不动产权第0214311号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为岁宝壹品苑；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会；许可证号：FG-2017-0010；

2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和自然资源局；许可证号：FG-2018-0002(改2)；

3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；编号：2020-0028；

4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；许可证号：深房许字(2022)福田011号；

第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的岁宝壹品苑D座41层4101，是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为办公楼，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）331.51平方米，其中：套内建筑面积194.03平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计

满之日起半年内解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金，出卖人应当返还买受人已付的购房价款；买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自约定的应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款是指依照本合同约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。累计应付款是指依照本合同约定的到期应付款总和。

贰、按照本合同附件四买卖双方补充约定执行。

采取按揭方式付款的，如因买受人不能按商品房（担保）贷款合同约定按期还本付息导致按揭银行要求出卖人承担担保责任，出卖人在承担保证责任后有权向买受人按逾期应付款的100%追偿。

第八条 [付款证明]

买受人支付购房款后，出卖人应开具发票。买受人已经付清购房款的，出卖人应当出具付清购房款证明书。

第九条 [交付时间和办法]

出卖人应当于2024年09月30日前将本房地产交付给买受人，交付前应取得《深圳市建设工程竣工验收备案（回执）》。

出卖人向买受人交付前，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应注明实际交付的本房地产的套内建筑面积、交付办理期限、交付手续办理地点等。

买受人对出卖人所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对出卖人交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

出卖人委托物业管理公司办理交付手续的，应向物业管理公司出具《授权委托书》，并监督物业管理公司将该《授权委托书》（原件）放置于办理交付手续现场的显著位置。

出卖人书面通知买受人交付后，买受人经验收同意收楼的，本房地产的交付时间为出卖人交付本房地产的钥匙之日；出卖人通知买受人交付后，买受人无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的，本房地产的交付时间为出卖人《入伙通知书》中的交付期限届满之日。

第十条 [交付的文件]



出卖人（签章）：

买受人（签章）：

买受人代理人（签章）：



签署日期 年 月 日 签署日期 年 月 日

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、
D 座 D 座 4102

4102

合同ID:1639978



深圳市房地产买卖合同

(预售)

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局

深圳市房地产买卖合同（预售）

深(福)网预买字(2023)11235号

出卖人：深圳市展润丰投资发展有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

电话：13424242914

法定代表人：杨题维 国家或地区：中国香港

证件类型：港澳居民来往内地通行证 证件号码：H01415403

委托代理人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

通讯地址：

电话：

委托代理机构：

注册地址：

电话：

法定代表人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

买受人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

所占份额：100% 电话：

通讯地址：

公司或机构名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电话：13802568088

法定代表人：何康喜 国家或地区：中国

证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91440300755684834E

委托代理人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

电话：

通讯地址：

-----本页中以下内容为空白-----

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)6024号《土地使用权出让合同书》及补1、补2-----号补充协议，取得位于深圳市福田区福田园岭街道-----路，宗地编号为440304005001GB00117（宗地号为B310-0039(1)），土地面积20966.02平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤13；建设土地使用权期限自2016年06月29日起至2056年06月28日止。

前款所述土地领取的《不动产权证》号码为粤(2020)深圳市不动产权第0214311号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为岁宝壹品苑-----；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会；许可证号：FG-2017-0010；

2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和自然资源局；许可证号：FG-2018-0002(改2)；

3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；编号：2020-0028；

4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；许可证号：深房许字(2022)福田011号；

第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的岁宝壹品苑D座41层4102，是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为办公楼，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）233.73平方米，其中：套内建筑面积136.8平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计

满之日起半年内解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金，出卖人应当返还买受人已付的购房价款；买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自约定的应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款是指依照本合同约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。累计应付款是指依照本合同约定的到期应付款总和。

贰、按照本合同附件四买卖双方补充约定执行_____。

采取按揭方式付款的，如因买受人不能按商品房（担保）贷款合同约定按期还本付息导致按揭银行要求出卖人承担担保责任，出卖人在承担保证责任后有权向买受人按逾期应付款的100%追偿。

第八条【付款证明】

买受人支付购房款后，出卖人应开具发票。买受人已经付清购房款的，出卖人应当出具付清购房款证明书。

第九条【交付时间和办法】

出卖人应当于2024年09月30日前将本房地产交付给买受人，交付前应取得《深圳市建设工程竣工验收备案（回执）》。

出卖人向买受人交付前，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应注明实际交付的本房地产的套内建筑面积、交付办理期限、交付手续办理地点等。

买受人对出卖人所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对出卖人交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

出卖人委托物业管理公司办理交付手续的，应向物业管理公司出具《授权委托书》，并监督物业管理公司将该《授权委托书》（原件）放置于办理交付手续现场的显著位置。

出卖人书面通知买受人交付后，买受人经验收同意收楼的，本房地产的交付时间为出卖人交付本房地产的钥匙之日；出卖人通知买受人交付后，买受人无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的，本房地产的交付时间为出卖人《入伙通知书》中的交付期限届满之日。

第十条【交付的文件】



出卖人（签章）：



买受人（签章）：

买受人代理人（签章）：



签署日期 年 月 日 签署日期 年 月 日

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、
D 座 D 座 4103

4103

合同ID:1639981



深圳市房地产买卖合同

(预售)

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局

深圳市房地产买卖合同（预售）

深(福)网预买字(2023)11260号

出卖人：深圳市展润丰投资发展有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

电话：13424242914

法定代表人：杨题维 国家或地区：中国香港

证件类型：港澳居民来往内地通行证 证件号码：H01415403

委托代理人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

通讯地址：

电话：

委托代理机构：

注册地址：

电话：

法定代表人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

买受人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

所占份额：100% 电话：

通讯地址：

公司或机构名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电话：13802568088

法定代表人：何康喜 国家或地区：中国

证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91440300755684834E

委托代理人： 国家或地区：

证件类型： 证件号码：

电话：

通讯地址：

-----本页中以下内容空白-----

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)6024号《土地使用权出让合同书》及补1、补2-----号补充协议，取得位于深圳市福田区福田区园岭街道-----路，宗地编号为440304005001GB00117（宗地号为B310-0039(1)），土地面积20966.02平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤13；建设土地使用权期限自2016年06月29日起至2056年06月28日止。

前款所述土地领取的《不动产权证》号码为粤(2020)深圳市不动产权第0214311号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为岁宝壹品苑-----；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会；许可证号：FG-2017-0010；

2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和自然资源局；许可证号：FG-2018-0002(改2)；

3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；编号：2020-0028；

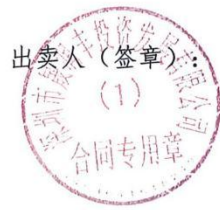
4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；许可证号：深房许字(2022)福田011号；

第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的岁宝壹品苑D座41层4103，是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为办公楼，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）587.79平方米，其中：套内建筑面积344.02平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计



签署日期 年 月 日 签署日期 年 月 日

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、
D 座 D 座 4104

4/04

合同ID:1639983



深圳市房地产买卖合同

(预售)

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局

深圳市房地产买卖合同（预售）

深(福)网预买字(2023)11262号

出卖人：
 深圳市展润丰投资发展有限公司

注册地址：
 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

电话：
 13424242914

法定代表人：
 杨题维
 国家或地区：
 中国香港

证件类型：
 港澳居民来往内地通行证
 证件号码：
 H01415403

委托代理人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

通讯地址：

电话：

委托代理机构：

注册地址：

电话：

法定代表人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

买受人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

所占份额：
 100%
 电话：

通讯地址：

公司或机构名称：
 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：
 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电话：
 13802568088

法定代表人：
 何康喜
 国家或地区：
 中国

证件类型：
 统一社会信用代码
 证件号码：
 91440300755684834E

委托代理人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

电话：

通讯地址：

-----本页中以下内容空白-----

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)6024号《土地使用权出让合同书》及补1、补2_____号补充协议，取得位于深圳市福田区福田园岭街道_____路，宗地编号为440304005001GB00117（宗地号为B310-0039(1)），土地面积20966.02平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤13；建设土地使用权期限自2016年06月29日起至2056年06月28日止。

前款所述土地领取的《不动产权证》号码为粤(2020)深圳市不动产权第0214311号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为岁宝壹品苑_____；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1.《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会；许可证号：FG-2017-0010；

2.《建设工程规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和自然资源局；许可证号：FG-2018-0002(改2)；

3.《施工许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；编号：2020-0028；

4.《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；许可证号：深房许字(2022)福田011号；

第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的岁宝壹品苑D座41层4104，是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为办公楼，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）253.8平方米，其中：套内建筑面积148.54平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计

满之日起半年内解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金，出卖人应当返还买受人已付的购房价款；买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自约定的应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款是指依照本合同约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。累计应付款是指依照本合同约定的到期应付款总和。

贰、按照本合同附件四买卖双方补充约定执行。

采取按揭方式付款的，如因买受人不能按商品房（担保）贷款合同约定按期还本付息导致按揭银行要求出卖人承担担保责任，出卖人在承担保证责任后有权向买受人按逾期应付款的100%追偿。

第八条【付款证明】

买受人支付购房款后，出卖人应开具发票。买受人已经付清购房款的，出卖人应当出具付清购房款证明书。

第九条【交付时间和办法】

出卖人应当于2024年09月30日前将本房地产交付给买受人，交付前应取得《深圳市建设工程竣工验收备案（回执）》。

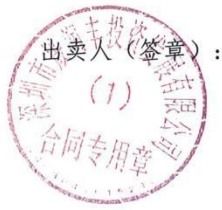
出卖人向买受人交付前，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应注明实际交付的本房地产的套内建筑面积、交付办理期限、交付手续办理地点等。

买受人对出卖人所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对出卖人交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

出卖人委托物业管理公司办理交付手续的，应向物业管理公司出具《授权委托书》，并监督物业管理公司将该《授权委托书》（原件）放置于办理交付手续现场的显著位置。

出卖人书面通知买受人交付后，买受人经验收同意收楼的，本房地产的交付时间为出卖人交付本房地产的钥匙之日；出卖人通知买受人交付后，买受人无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的，本房地产的交付时间为出卖人《入伙通知书》中的交付期限届满之日。

第十条【交付的文件】



出卖人（签章）：



买受人（签章）：

买受人代理人（签章）：

签署日期 年 月 日 签署日期 年 月 日

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、
D 座 D 座 4105

4/05

合同ID:1639985



深圳市房地产买卖合同

(预售)

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局

深圳市房地产买卖合同（预售）

深(福)网预买字(2023)11241号

出卖人：
 深圳市晟润丰投资发展有限公司

注册地址：
 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802

电话：
 13424242914

法定代表人：
 杨题维
 国家或地区：
 中国香港

证件类型：
 港澳居民来往内地通行证
 证件号码：
 H01415403

委托代理人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

通讯地址：

电话：

委托代理机构：

注册地址：

电话：

法定代表人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

买受人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

所占份额：
 100%
 电话：

通讯地址：

公司或机构名称：
 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：
 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

电话：
 13802568088

法定代表人：
 何康喜
 国家或地区：
 中国

证件类型：
 统一社会信用代码
 证件号码：
 91440300755684834E

委托代理人：
 国家或地区：

证件类型：
 证件号码：

电话：

通讯地址：

本页中以下内容空白

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)6024号《土地使用权出让合同书》及补1、补2_____号补充协议，取得位于深圳市福田区福田区园岭街道_____路，宗地编号为440304005001GB00117（宗地号为B310-0039(1)），土地面积20966.02平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤13；建设用地使用权期限自2016年06月29日起至2056年06月28日止。

前款所述土地领取的《不动产权证》号码为粤(2020)深圳市不动产权第0214311号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为岁宝壹品苑_____；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会；许可证号：FG-2017-0010；

2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和自然资源局；许可证号：FG-2018-0002(改2)；

3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；编号：2020-0028；

4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；许可证号：深房许字(2022)福田011号；

第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的岁宝壹品苑D座41层4105，是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为办公楼，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）349.36平方米，其中：套内建筑面积204.47平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计

满之日起半年内解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金，出卖人应当返还买受人已付的购房价款；买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自约定的应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款是指依照本合同约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。累计应付款是指依照本合同约定的到期应付款总和。

贰、按照本合同附件四买卖双方补充约定执行_____。

采取按揭方式付款的，如因买受人不能按商品房（担保）贷款合同约定按期还本付息导致按揭银行要求出卖人承担担保责任，出卖人在承担保证责任后有权向买受人按逾期应付款的100%追偿。

第八条 [付款证明]

买受人支付购房款后，出卖人应开具发票。买受人已经付清购房款的，出卖人应当出具付清购房款证明书。

第九条 [交付时间和办法]

出卖人应当于2024年09月30日前将本房地产交付给买受人，交付前应取得《深圳市建设工程竣工验收备案（回执）》。

出卖人向买受人交付前，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应注明实际交付的本房地产的套内建筑面积、交付办理期限、交付手续办理地点等。

买受人对出卖人所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对出卖人交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

出卖人委托物业管理公司办理交付手续的，应向物业管理公司出具《授权委托书》，并监督物业管理公司将该《授权委托书》（原件）放置于办理交付手续现场的显著位置。

出卖人书面通知买受人交付后，买受人经验收同意收楼的，本房地产的交付时间为出卖人交付本房地产的钥匙之日；出卖人通知买受人交付后，买受人无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的，本房地产的交付时间为出卖人《入伙通知书》中的交付期限届满之日。

第十条 [交付的文件]



出卖人（签章）：



买受人（签章）：

买受人代理人（签章）：



签署日期 年 月 日 签署日期 年 月 日

深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、
D 座 D 座 4106

4106

合同ID:1639987



深圳市房地产买卖合同

(预售)

深圳市住房和建设局
深圳市市场监督管理局

深圳市房地产买卖合同（预售）

深(福)网预买字(2023)11243号

出卖人：
 深圳市晟润丰投资发展有限公司
 注册地址：
 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区412栋802
 电话：
 13424242914
 法定代表人：
 杨题维
 国家或地区：
 中国香港
 证件类型：
 港澳居民来往内地通行证
 证件号码：
 H01415403
 委托代理人：
 国家或地区：
 证件类型：
 证件号码：
 通讯地址：
 电话：
 委托代理机构：
 注册地址：
 电话：
 法定代表人：
 国家或地区：
 证件类型：
 证件号码：

买受人：
 国家或地区：
 证件类型：
 证件号码：
 所占份额：
 100%
 电话：
 通讯地址：
 公司或机构名称：
 深圳市湛艺建设集团有限公司
 注册地址：
 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
 电话：
 13802568088
 法定代表人：
 何康喜
 国家或地区：
 中国
 证件类型：
 统一社会信用代码
 证件号码：
 91440300755684834E
 委托代理人：
 国家或地区：
 证件类型：
 证件号码：
 电话：
 通讯地址：

-----本页中以下内容空白-----

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)6024号《土地使用权出让合同书》及补1、补2号补充协议，取得位于深圳市福田区福田区园岭街道路，宗地编号为440304005001GB00117（宗地号为B310-0039(1)），土地面积20966.02平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤13；建设土地使用权期限自2016年06月29日起至2056年06月28日止。

前款所述土地领取的《不动产权证》号码为粤(2020)深圳市不动产权第0214311号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为岁宝壹品苑；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1.《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会；许可证号：FG-2017-0010；

2.《建设工程规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和自然资源局；许可证号：FG-2018-0002(改2)；

3.《施工许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；编号：2020-0028；

4.《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市福田区住房和建设局；许可证号：深房许字(2022)福田011号；

第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的岁宝壹品苑D座41层4106，是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为办公楼，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）268.32平方米，其中：套内建筑面积157.05平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计

满之日起半年内解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金，出卖人应当返还买受人已付的购房价款；买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自约定的应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款是指依照本合同约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。累计应付款是指依照本合同约定的到期应付款总和。

贰、按照本合同附件四买卖双方补充约定执行_____。

采取按揭方式付款的，如因买受人不能按商品房（担保）贷款合同约定按期还本付息导致按揭银行要求出卖人承担担保责任，出卖人在承担保证责任后有权向买受人按逾期应付款的100%追偿。

第八条【付款证明】

买受人支付购房款后，出卖人应开具发票。买受人已经付清购房款的，出卖人应当出具付清购房款证明书。

第九条【交付时间和办法】

出卖人应当于2024年09月30日前将本房地产交付给买受人，交付前应取得《深圳市建设工程竣工验收备案（回执）》。

出卖人向买受人交付前，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应注明实际交付的本房地产的套内建筑面积、交付办理期限、交付手续办理地点等。

买受人对出卖人所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对出卖人交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

出卖人委托物业管理公司办理交付手续的，应向物业管理公司出具《授权委托书》，并监督物业管理公司将该《授权委托书》（原件）放置于办理交付手续现场的显著位置。

出卖人书面通知买受人交付后，买受人经验收同意收楼的，本房地产的交付时间为出卖人交付本房地产的钥匙之日；出卖人通知买受人交付后，买受人无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的，本房地产的交付时间为出卖人《入伙通知书》中的交付期限届满之日。

第十条【交付的文件】

出卖人（签章）：



买受人（签章）：

买受人代理人（签章）：



签署日期 年 月 日 签署日期 年 月 日

二、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程 合同金额：9500 万元 建设单位名称：北海中大投资有限公司 合同签订时间：2023. 11. 15
	2	项目名称：松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程一标段 合同金额：3605. 203185 万元 建设单位名称：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司 合同签订时间：2023 年
	3	项目名称：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目 合同金额：3022. 640702 万元 建设单位名称：南方咨询（湖北）有限公司 合同签订时间：2023. 03. 10
	4	项目名称：温州港航生产性服务集聚区装修工程 合同金额：1278. 743 万元 建设单位名称：温州市滨江建设投资有限公司 合同签订时间：2023. 04. 01
	5	项目名称：湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工程 合同金额：1297. 78 万元 建设单位名称：湖南鑫利大酒店有限公司 合同签订时间：2023. 02
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩证明文件一：北海万豪度假酒店装饰装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

由北海中大投资有限公司开发的北海万豪度假酒店装饰装修工程项目，经过双方多轮磋商竞谈，我司决定由贵公司中标酒店公区、客房、后勤精装修施工工程。

中标范围：酒店公区、3-14层客房层、后勤精装修施工工程，具体内容以招标清单及合同为准。

中标工期：180天日历天。

中标总造价：95000000元，图纸清单范围内合同价包干。

特此通知

招标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年11月5日



合同编号:

北海万豪度假酒店装饰装修工程

建设工程施工合同

发 包 人: 北海中大投资有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间: 2023 年 11 月 15 日

目录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	1
五、项目经理.....	1
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	2
八、词语含义.....	2
九、签订时间.....	2
十、签订地点.....	2
十一、补充协议.....	2
十二、合同生效.....	2
十三、合同份数.....	2
第二部分 通用合同条款.....	4
第三部分 专用合同条款.....	37
1. 一般约定.....	37
2. 发包人.....	40
3. 承包人.....	40
4. 监理人.....	41
5. 工程质量.....	42
6. 安全文明施工与环境保护.....	42
7. 工期和进度.....	43
8. 材料与设备.....	44
9. 试验与检验.....	44
10. 变更.....	44
11. 价格调整.....	45
12. 合同价格、计量与支付.....	45
13. 验收和工程试车.....	47
14. 竣工结算.....	47
15. 缺陷责任期与保修.....	48
16. 违约.....	48
17. 不可抗力.....	50
18. 保险.....	50
20. 争议解决.....	50
21. 补充条款.....	51
附件 1 廉政合同.....	51
附件 2 房屋建筑工程质量保修书.....	53
附件 3 发包人提供主要材料和工程设备一览表.....	53

第一部分 合同协议书

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北海万豪度假酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程

2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m²。墙面采用石材等，具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰万元整（¥95000000.00 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥1900000.00 元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：崔峥

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 北海中大投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG

地 址：北海市广东南路公务员社区 B2 栋 207 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐家浩

委托代理人：

电 话：0779-3889533

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北海市牡丹支行

开户名称：北海中大投资有限公司

账 号：2107599909300031232

承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地 址：深圳市福田区沙头角街道福强路 4001 号深圳文化创意园 3 栋 1501

邮政编码：518006

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电 话：0755-82911636

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：建行深圳福田支行

开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号：44201503500050201701

工程竣工验收告知书

北海市建设工程质量安全监督站：
由 深圳市深业建筑集团有限公司 公司施工， 广西德安工程项目建设咨询有限公司
公司监理的 北海万豪度假酒店装饰装修工程 工程已竣工。 2022 年 11 月 27
日组织了竣工验收，验收结论为合格。
我单位定于 2022 年 12 月 2 日组织工程竣工验收，请竣工验收文件资料提交单位，请
派员监督。

- 附件： 1. 建设单位（或监理单位）单位盖章符合要求的完整的竣工验收文件资料一套
2. 竣工验收方案（含验收时间、验收组人员名单、验收程序、验收内容等）

建设单位项目负责人
建设单位（公章）：
日期： 2022 年 11 月 2 日



建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称: 北海万豪度假酒店装饰装修工程

建 设 单 位: 北海中大投资有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全监督站编制

（资料）
（勘察）
（设计）
（监理）
（施工）

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收 组成员 签字栏	组长	张超	北海中大投资有限公司		项目负责人
	副组长	张明	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监
		崔峰	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	王冠群	深圳市郑中设计股份有限公司	工程师	项目负责人
		刘铁	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目负责人
参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 张超 2024年12月2日	单位(项目)负责人 崔峰 年 月 日	单位(项目)负责人 王冠群 2024年12月2日	项目总监理工程师 张明 2024年12月2日	单位(项目)负责人 张超 2024年12月2日

广西建设工程质量安全监督站编制

业绩证明文件二：松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区
批量精装修工程一标段

东莞市华侨城实业有限公司	
松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程	
中标通知书	
致： 深圳市湛艺建设集团有限公司：	
关于我司题述项目，经于 年 月 日公开开标，并评审后，确定贵司为一标段（5#、6#、7#、8#楼及物管用房）的中标人。中标金额为：	
大写：人民币 叁仟陆佰零伍万贰仟零叁拾壹元捌角伍分 （小写：¥ 36,052,031.85 ）。	
请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。	
东莞市华侨城实业有限公司 2023年07月07日	

湛合2023-402-3676号

合同编号:

东莞松山湖2022WR012地块
-25-2023-0003

松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量
精装修工程合同（一标段）

工程名称：松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程一标段

工程地点：东莞市松山湖

发包单位：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2023年月



东莞松山湖松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量 精装修工程施工合同（一标段）

建设单位（甲方）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞松山湖松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程（一标段）

工程地点：东莞市松山湖

工程概况：项目总用地面积约2.95万平方米，总建筑面积约12.91万平方米，其中总计容建筑面积约9.72万平方米

二、承包范围：

1. 报价范围

1.1 本工程范围：东莞松山湖松月文化广场室内及公区精装修工程一标段（5#、6#、7#、8#楼与物管用房）的批量精装修施工，施工范围为招标文件和施工图所示全部施工内容，包括但不限于：大堂、标准层地下室电梯厅、户内精装所涉及的机电管线敷设、室内防水、瓷砖铺贴、天花吊顶、油漆涂料、灯具、五金洁具、沐浴屏、部品部件的施工安装、成品保护和相应施工项的检测（达到政府竣工验收备案要求），精装相关的如橱柜、厨房设备、木地板等安装工作的工作面移交与配合协调，并与配套专业交叉施工

之
步
之
。
所
的
上、
或
因
等
价
承
施
致
三
合
未
综
关计
次招

1.5.10 其他要求:

(1) 为保证本工程按时按质按量完成, 承包人必须在建设单位工程师批准开工之日起 2 日历天内安排施工机械及人员进场施工;

(3) 本工程在投标文件中报送的项目经理姓名, 施工过程中不得更换;

(4) 承包人须在签证事实发生并完成 7 天内向项目部(包括监理单位及建设单位现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交, 而又无法说明签证事实及完成情况的, 项目部有权拒收, 由此造成的一切责任由承包人承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的, 可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证), 但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(5) 承包人应配合土方开挖、基坑支护、桩基础、幕墙及总包施工的需要, 具体按建设单位工程师的指令;

(6) 承包人在施工中必须服从建设单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)必须达到规范要求指标范围内, 并且必须满足政府和有关部门的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由承包人负责。

(7) 为保证后期部品部件安装美观, 提高交付观感, 提升交付满意度。需严格按照国家规范施工, 门套线边、成品柜体边、铝合金窗边、踢脚线位置、开关插座位置墙面平整度、垂直度需控制在 1mm 以内。

(8) 承包人在进场 14 天内, 需提交针对本项目精装工程方案策划(PPT 形式)。内容需包含移交计划、施工计划、材料进场计划、劳动力安排、施工工艺解说、安全文明方案、成品保护方案、现场协调与配合、精细化管理、集中交付小业主方案等内容报发包单位、监理单位审核。经审核通过后现场需严格按精装工程方案策划执行。

第二条 合同工期

2.1 合同工期:

暂定开工日期：2023 年 07 月 25 日（具体开工日期以发包人下发通知为准）

暂定竣工日期：5#、6#暂定竣工日期 2024 年 3 月 30 日，7#、8#暂定竣工日期 2023 年 12 月 30 日

工期总日历天数：暂定 250 天。（以上工期已充分考虑了下雨、春节假期、台风、停水及停电等因素，具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要）

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 36,052,031.85 元（大写：叁仟陆佰零伍万贰仟零叁拾壹元捌角伍分）本工程提供增值税专用发票，税率为 9 %，增值税税金为：2,976,773.27 元，不含税金额为 33,075,258.58 元（大写：叁仟叁佰零柒万伍仟贰佰伍拾捌元伍角捌分）。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。

3.3 本合同价款详见附件《工程量清单》；

3.4 计价方式：固定单价合同

3.5 结算工程造价按以下规定计算：固定单价合同计价方式

3.5.1 本合同为固定单价包干合同，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费、超高费、图纸深化费、包装运输、样板施工费用、成品保护（除措施费列明以外的）、检验检测（含甲供材）、调试、验收、样品购买费、临时施工费、临时施工道路费、各项施工措施费（如施工技术措施费、满足工期赶工措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电管线布置费和水电费、冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、所有机械设备进出场及安拆费、施工场内外运输费及二次或多次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运等）、施工损耗费、配合费、开荒费及场地清理费用（除措施费列明以外的），政府规定应由承包人缴

单位
责任

责赔

安全
，均

容，

任及
包税

外污
三和场
二期影
池内，
罚款。

28) 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，建设单位对承包人处以 200-1000 元/台•天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，建设单位对承包人处以 50 元/人•天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报建设单位并经同意方可执行。承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需时应按建设单位要求清理出工地。

29) 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由建设单位发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为建设单位设计要求，并承担相应费用（包括建设单位损失费用），工期不予调整。

30) 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向建设单位提交现场签证书面文件，并须通过建设单位内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，建设单位将不再予以签证。

6.3 本工程建设单位代表为： 吴继洋，建设单位指定工程师为： 汪中亦，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为： 王勇。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请建设单位验收合格之日期。

建设

不予

接从

另行

程款

备费)

收后

备费)

结算。

单位内

款项

须按

《建设

执行。

意提交

生效。

力。

终止，

甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市洪艺建设集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

开户银行：建设银行深圳罗湖支行
银行账号：44201503500050201781
企业电话：0755-82811777
企业地址：深圳市福田区沙头街道
福强路4001号深圳文化创意园311栋501

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程合同（一标段）		合同造价	36052031.85 元	合同编号	东莞松山湖 2022WR012 地块-ZS-2023-0003
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司		设计单位		开工日期	2023 年 7 月 26 日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	验收时间	2024 年 12 月 13 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全有效
5-8#楼室内及公区所有地面装修工程			按要求完成		验收结论	合格
5-8#楼室内及公区所有墙面装修工程			按要求完成			
5-8#楼室内及公区所有天棚装修工程			按要求完成			
5-8#楼室内及公区所有电气安装工程			按要求完成			
5-8#楼室内及公区所有给排水工程			按要求完成			
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		工程职能部门专业组长会签	
设计:			设计单位		☒ 土建专业 ☒ 给排水专业 ☒ 电气专业 ☐ 燃气专业 ☐ 室外综合	
建设: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司			建设单位		监理单位	
施工: 深圳市湛艺建设集团有限公司			设计单位		监理单位	
监理: 深圳市大兴工程管理有限公司			建设单位		监理单位	
施工单位			建设单位		监理单位	
负责人 (公章)			负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注:1、竣工验收前, 建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程合同 (一标段)	资料阶段范围:
审核意见:	
资料基本齐全	
核查人 (签名):	
2024 年 12 月 13 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 松山湖松月文化广场住宅地块户内及公区批量精装修工程 合同(一标段)				阶段范围:		
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	☒ 给排水	☒ 电气	☐ 燃气	☒ 土建	☐ 室外综合	工程经理
签名栏	王建国			陈永刚		王建国
说明: 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下: 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						

业绩证明文件三：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202211FJ-203001001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2023年02月08日所递交的沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：30226407.02元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：王锋

技术负责人/总工程师：吴宇恒

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到南方咨询（湖北）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

王全熠

(GF—2017—0201)

湛合2023-400-3626号

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方咨询（湖北）有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 本工程建设方即委托代建方为湖北省教育考试院。

2. 工程名称：沙湖考试基地业务综合楼、礼堂装修改造项目施工。

3. 工程地点：湖北省武汉市武昌区友谊大道350号。

4. 工程立项批准文号：业务综合楼登记备案项目代码：2110-420106-04-05-747664；礼堂登记备案项目代码：2020-420106-83-03-048563。

5. 资金来源：自筹。

6. 工程内容：建筑的室内外装修改造、水电改造、强弱电改造、消防、电梯等，及建筑地面、墙面、吊顶等全部改造；建筑外立面全部改造等。建筑智能化改造内容：计算机网络系统、网络电视系统、通信网络系统、安全技术防范系统、会议系统等。

7. 工程承包范围：

图纸及招标工程量清单所含工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日。

计划竣工日期：2024年3月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万陆仟肆佰零柒元零贰分（¥ 30226407.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰零叁元叁角贰分（¥ 470303.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0 元

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥ 527614.68 元）；

（4）暂列金额：0 元

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，本工程建设方（委托建方）湖北省教育考试院执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300755684834E

地 址： 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人：

电 话： 0755-82971666

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号： 44201503500050201701

2.3.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订前。

2.3.2 发包人是否提供支付担保：否。

2.3.3 发包人提供支付担保的形式：否。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：

1. 工程建设前期法定建设程序文件

2. 施工组织管理记录

3. 材料设备出厂质量合格证及检试验报告

4. 施工试验和检验记录

5. 施工记录

6. 质量检验评定记录

7. 工程竣工验收及备案记录

8. 竣工图纸

9. 竣工结算书。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：对发包人迎接上级检查，参观等需要，承包人应积极配合执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王锋；

身份证号：23010319800926551X；

建造师执业资格等级：建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442016201634997；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0000202；

承包人对项目经理的授权范围如下：经承包人授权后代表承包人履行合同。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号

420106202307240103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2023



建设单位	湖北省教育考试院		
工程名称	湖北省教育考试院沙湖考试基地业务综合楼装修改造项目		
建设地址	湖北省武汉市武昌区友谊大道350号		
建设规模	7,241平方米	合同价格	3,022.641万元
勘察单位	/		
设计单位	武汉轻工建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市润艺建设集团有限公司		
监理单位	中恒华胜工程科技有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	张俊
施工单位项目负责人	王锋	总监理工程师	田利
合同工期	2023年03月31日至2024年03月30日,共366天		
备注	项目经理:王锋。本项目为武昌区友谊大道350号3-12层内部装饰装修项目(含消防施工),总建筑面积7241平方米。(若施工内容涉及新增建筑,改变现有建筑主体结构或承重结构的,需做专项方案报相关部门审查后,再行实施)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更申请报告

湖北省教育考试院：

我公司承担的湖北省教育考试院沙湖考试基地业务综合楼装修改造项目工程，原负责该工程的项目经理王锋同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1442016201634997，身份证：23010319800926551x）因工作调动原因，无法参与本工程的项目管理工作。

现特向贵单位递交项目经理变更申请报告，将项目经理变更为詹明华同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1422007200805986，身份证：420123196801024076）望贵单位予以批准。

特此申请。



建设单位意见：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	湖北省教育考试院沙湖考试基地 业务综合楼装修改造项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	12层 / 7241m²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	於亚文	开工日期	2023年08月04日
项目负责人	詹明华	项目技术 负责人	於亚文	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 / 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 2024年6月3日	 总监理工程师: 2024年8月3日	 项目负责人: 2024年8月3日	 项目负责人: 2024年8月3日	 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	沙湖考试基地业务综合楼、礼堂 装修改造项目		结构类型	排架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 778.88 m²	
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		技术负责人	於亚文	开工日期	2023年08月04日	
项目负责人	詹明华		项目技术 负责人	於亚文	完工日期	2024年8月3日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 / 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 / 项			好		
综合验收结论		同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日		 (公章) 总监理工程师: 2024年8月3日		 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日		 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明文件四：温州港航生产性服务集聚区装修工程

湛合2023-384-313/号

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

根据温州港航生产性服务集聚区装修工程招标文件和你单位于 2023 年 02 月 03 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程
建设地点	鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层
中标工程内容	包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	小写：¥12787430 元； 大写：人民币壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
中标工期	150 日历天
质量等级	合格
项目经理	王勇
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2023 年 2 月 20 日

2023 年 2 月 20 日

报：温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

合同编号：湛合2023-384-313号

温州港航生产性服务集聚区装修工程

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市滨江建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州港航生产性服务集聚区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温州港航生产性服务集聚区装修工程。

2.工程地点：鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层。

3.工程立项批准文号：2210-330302-04-01-596767。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

6.工程承包范围：

包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（含税）

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
(¥12787430 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟叁佰捌拾贰元贰角壹分
(¥137382.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市滨江建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(本页为签署页，无正文)

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组 织 机 构 代 码 : 	组 织 机 构 代 码 : 
<u>91330300582676229K</u>	<u>91440300755684834E</u>
地 址: <u>浙江省温州市府东路</u>	地 址: <u>深圳市福田区沙头街道</u>
<u>宏国大厦 6、7 楼</u>	<u>福强路 4001 号深圳文化创意园</u>
	<u>311 栋 F501</u>
邮政编码: <u>325000</u>	邮政编码: <u>518048</u>
法定代表人: <u>林玉飞</u>	法定代表人: <u>何康喜</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: <u>0755-82911601</u>
传 真: _____	传 真: <u>0755-82917122</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有</u>
	<u>限公司福田支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>44201503500050201701</u>

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程	开工日期	2023 年 3 月 27 日	验收组 人 员 签 字	验收组	姓 名	工 作 单 位	技术职称	单位职务	
建筑面积	6224.57m ²	结构类型层数	框架结构		组 长	陈少明	陈少明			
施工单位	温州市信艺建设集团有限公司				副组长	陈少明	温州市建设工程咨询有限公司			
勘察单位						朱元华	温州市建设工程咨询有限公司			
设计单位	温州市设计集团有限公司					陈少明	温州市设计集团有限公司			
监理单位	温州市建设工程咨询有限公司					周...性	温州市设计集团有限公司			
工程竣工验收意见	质量等级				验收组成员	陈少明				
该工程符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，工程资料完整齐全，符合验收条件。					验收组成员	陈少明				
					验收组成员	陈少明				
					验收组成员	陈少明				
				验收组成员	陈少明					
工程竣工验收结论：				整改落实情况：						
符合国家质量标准，同意使用。				建设单位项目负责人：陈少明 建设单位法定代表人：陈少明						
注：结论为是否符合国家质量标准或能否同意使用。				2024 年 5 月 10 日						



会议签到表

工程名称:温州港航生产性服务集聚区装修工程 编号:

会议名称	2 程竣工验收		地点	现场会议室	
主持人	连永水		时间	2024 年 5 月 21 日	
议 题	2 程竣工验收				
参 加 单 位 及 人 员	参加单位	职务或职称	参加人员 (签名)	通讯电话	
	限公司		其与		
	" "		刘		
	温州设计集团		黄		
	温州设计集团		林		
	" "		李		
	温州市建设工程咨询有限公司		王		
	温州设计集团		周		
	" "		何		
	" "		郑		
	温州设计集团		李		
	温州市建设工程咨询有限公司		何		
	温州市建设工程咨询有限公司		王		
	康居物业		陈		
			杨		
滨江公司		林			
温州市建设工程咨询有限公司		朱			

本表供图纸会审、工程协调会议等通用
本表视参加会议单位及人员情况一式多份

业绩证明文件五：湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工 程

23 381 3048

工程编号：2023001
合同编号：20230212

施工合同

工程名称： 湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工程
工程地点： 湖南省祁阳市
发 包 人： 湖南鑫利大酒店有限公司
承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

2023 年 2 月

鑫利大酒店升级改造工程施工合同

发包人（甲方）：湖南鑫利大酒店有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工程

2. 工程地点：湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号

二、工程承包方式及范围

1. 承包方式：包工包料(包括施工人工费、材料费、机械设备费、安全文明施工费、二次搬运费、保险费、综合管理费、利润等)；

2. 承包范围：依据甲方提供的施工图纸、施工单位编制的工程量清单所示，本项目承包范围包括 1F 接待室、2F 包厢、4F 宴会层、10F 客房层、11F 客房层、12F 客房层、15F 客房层、16F 客房层的拆改及清运、精装修及其安装工程，完成图纸范围内包括但不限于卫生间墙地面防水、地面找平、石材、地砖、门槛石、地板、地毯、墙面乳胶漆、面砖、镜面、木饰面、成品板饰面、造型墙面、墙纸改成墙布铺贴、墙布铺贴、硬包、软包、踢脚线、轻钢龙骨石膏板吊顶及其乳胶漆、灯槽、窗帘盒、轻钢龙骨木饰面吊顶及其灯槽、窗帘盒、户内门、柜具、弱电、给排水（不含主管）、洁具五金供货安装等工程量清单中涵盖的工作内容；同时完成照明系统调试、成品保护、交付使用、保修期服务等所有室内精装修范围内的工作内容。本装饰工程除消防、空调、弱电、电子屏、音响系统、智能门禁门锁、窗帘配套、软装及装饰灯具、

活动家具（包括工程安装）外，所有装饰项目都是属于乙方施工范围（承包范围内图纸设计上有而工程清单未计价的都是由乙方负责，本工程不存在任何不合理签证；

3. 特别说明：

- (1) 空调送回风口由乙方负责开洞，空调施工队伍负责安装；
- (2) 成品保护尤其是地面保护所需的辅材均由乙方承担；
- (3) 因甲方给排水主管、桥架、主电缆确实损坏不能正常使用，乙方报请甲方确认后，甲方负责采购，乙方只收取人工费进行安装；
- (4) 1、2、4F 及 10、11、12、15、16F 客房拆除的物料，如甲方需要的，交由甲方保管，甲方不需要的，由乙方自行处理及清理；四楼及五层客房内拆除的所有的五金配件、窗帘由乙方负责保护性拆除，归甲方所有，其它废品由乙方处理及清理；

三、施工工期

1. 第一批次（4F 宴会层）：

开工日期（暂定）：2023 年 02 月 14 日；

竣工日期（暂定）：2023 年 04 月 25 日；

施工工日为 70 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知及场地移交时间为准；

2. 第二批次（1F 接待室、2F 包房、15F、16F 客房层）：

开工日期（暂定）：2023 年 03 月 15 日；

竣工日期（暂定）：2023 年 07 月 15 日；

3. 第三批次（10F、11F、12F 客房层）：

开工日期（暂定）：2023 年 04 月 15 日；

竣工日期（暂定）：2023 年 07 月 15 日；

施工工日为 150 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知及场地移交时间为准；

4. 本工程延期竣工时，每延期 1 日，甲方有权从该项目结算款中扣除 2000.00 元作为违约金；
5. 施工场地未具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延；
6. 甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延；
7. 甲供材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延；
8. 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延；
9. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延；
10. 由于乙方工程质量不合格造成返工时，工期不顺延；
11. 非乙方造成的停电、停水及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延；
12. 甲方酒店属于经营性场地，因经营需要，确实需要暂时停工的，甲方需要提前通知乙方，乙方无条件配合，甲方不承担任何费用，相应工期顺延。

四、工程质量及验收

1. 乙方必须严格按照甲方提供的图纸施工，并接受甲方代表的监督，本工程质量标准必须符合国家及地方相关标准和设计规范，达到合格的验收标准；
2. 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，双方共同研究解

决方法，并经双方签字认可后方可实施，若由此产生费用增加，乙方不再另行向甲方收取，同时，由此造成的一切经济损失均由乙方独立承担，并向受损方作出补偿；

3. 在工程竣工后，乙方应至少提前 3 日将竣工验收日期书面通知甲方与监理单位（如有）。甲方自接到通知 3 日内组织验收，如甲方在规定的时间内不能组织验收，视为工程质量验收合格并竣工验收通过；
4. 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担；
5. 工程竣工后，甲方未经乙方同意擅自使用，视为工程质量验收合格并竣工验收通过。

五、合同价款

1. 本工程含税包干总价：12977800.00 元（大写：壹仟贰佰玖拾柒万柒仟捌佰元整，其中税金为 1071561.47 元，税率 9 %，不含税总价：11906238.53 元，详见合同计价清单）；
2. 开票方式：乙方向甲方开具增值税专用发票。其中地毯、洁具由乙方协助甲方采购，开具材料增值税专用发票，甲方在（主材价及利润）不含税价的基础上按 9% 支付专用发票税费；
3. 本合同采用固定闭口包干总价形式。即乙方承包范围内的所有工作内容均闭口包干（综合单价、工程量及措施费均固定不变）；
4. 施工用水用电的相关费用由甲方承担，工人生活区用水用电由乙方自行承担，安装计量装置（单价不得高于实际账单单价）。

六、付款方式

1. 合同签订后 5 个日历日内，甲方向乙方支付第一批次工程预付款：1000000.00 元（大写：壹佰万元整）；
2. 客房层开工后 10 个日历日内，乙方基层材料进场，甲方向乙方支付第二批次工程预付款：1000000.00 元（大写：壹佰万元整）；

(一) 甲方的责任和义务

1. 负责对乙方提供的材料、施工方案, 进度计划进行审核和确认;
2. 负责免费提供能满足乙方现场施工用的电源、水源, 由乙方自行配接;
3. 提供必要的施工场地, 施工通道和施工管理用房(或材料堆放场地等);
4. 甲方向乙方提供 15 间员工宿舍, 在使用过程中的水电由乙方承担, 超出房间数乙方自负, 乙方施工人员必须严格遵守员工宿舍管理制度;
5. 甲方需向乙方提供 1 套经甲方及设计单位盖章的施工蓝图;
6. 本项目所涉及相关部门的申请、审批等手续由甲方办理;
7. 应履行本合同所约定的全部义务。甲方应按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款及其它应当支付的款项;
8. 甲方委派现场负责人: 姓名: _____ 电话: _____;
9. 乙方委派现场负责人: 姓名: 黄普兴 电话: 18823446333。

(二) 乙方的责任和义务

1. 编制施工组织设计和施工方案, 并制定施工总进度计划和分项进度计划, 负责施工人员的食宿、保险;
2. 接受及执行甲方、监理单位(如有)及与本工程有关的一切合理指令, 积极配合施工, 遵守现场管理规章制度;
3. 负责采购、供应、保管工作所需的设备、材料、配件等, 同时自备工程安装所需工具;
4. 乙方保证所提供的材料、配件等都必须符合设计要求和国家规定的技术指标, 并保证按本合同指定品牌订购, 出具出厂合格证及使用说明书(含材质证明书), 并经甲方书面确认后方可投入使用, 否则, 甲方有权拒绝验收。乙方所有的材料进入甲方工地开具验收单, 由甲方验收认可, 验收单作为工程结算的依据;
5. 隐蔽工程必须经甲方现场负责人检查、验收, 并书面签字认可后方可进入下一道工序, 但甲方在收到乙方有关隐蔽工程的书面通知后, 应

十四、争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决；

2. 协商不成，可通过双方所在地的人民法院申请诉讼、仲裁、调解等，所涉及的律师费、诉讼费、保存费、交通费等一切费用皆由过错方承担。

十五、合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效、终止

1.1. 双方约定：本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效；

1.2. 所有本合同约定的双方各自的全部义务履行完毕，本合同即告终止。

2. 合同的解除

2.1. 甲乙双方协商一致同意，可解除本合同；

2.2. 因不可抗力致使合同无法履行。

十六、附则

1. 本合同一式 4 份，双方各执 2 份，具有同等法律效力。

2. 附件

2.1. 完整施工蓝图；

2.2. 工程量清单；

2.3. 授权委托书、证照

甲方：湖南鑫利大酒店有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：苏月玲

电话：

签订时间：2023.2.12

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：何军

电话：

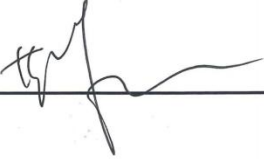
签订时间：2023.2.12

湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工程

竣工工程资料

工程竣工验收证明书

报审时间：

项目名称	湖南祁阳鑫利大酒店室内拆改工程	工程地点	湖南省祁阳市祁阳大道8号	承建内容	室内拆改工程
发包单位	湖南鑫利大酒店有限公司		施工班组	黄普兴	
开工日期	2023.3.15		完工日期	2023.6.1	
承建内容明细			实际完成情况		
湖南祁阳鑫利大酒店室内拆改工程			已完成		
施工班组			建设单位		
验收意见（盖章） 自检合格。			验收意见（盖章） 合格		
负责人： 			 负责人： 		

工程竣工验收证明书

报审时间：

项目名称	湖南祁阳鑫利大酒店室内拆改工程	工程地点	湖南省祁阳市祁阳大道8号	承建内容	室内拆改工程
发包单位	湖南鑫利大酒店有限公司		施工单位	黄普兴	
开工日期	2023.07.15		完工日期	2023.11.10	
承建内容明细			实际完成情况		
鑫利大酒店二楼包间拆改工程			已完成		
鑫利大酒店十楼拆改工程			已完成		
鑫利大酒店十一楼拆改工程			已完成		
鑫利大酒店十二楼拆改工程			已完成		
鑫利大酒店十五楼拆改工程			已完成		
鑫利大酒店十六楼拆改工程			已完成		
验收意见 自检合格。			验收意见（盖章） 合格		
施工单位  负责人：[Signature] 2023.11.10			建设单位  负责人：[Signature] 2023.11.28		

工程竣工验收证明书

报审时间:

项目名称	湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工程	工程地点	湖南省祁阳市祁阳大道8号	承建内容	室内装饰升级改造工程
发包单位	湖南鑫利大酒店有限公司		施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	
开工日期	2023.3.15		完工日期	2023.6.1	
承建内容明细			实际完成情况		
鑫利大酒店四楼室内精装修			已完成		
施工单位			建设单位		
验收意见（盖章） 自检合格。  负责人: 林小飞 2023.5.1			验收意见（盖章） 合格。  负责人: 苏昌玲 2023.6.1		

工程竣工验收证明书

报审时间：

项目名称	湖南祁阳鑫利大酒店室内装饰升级改造工程	工程地点	湖南省祁阳市祁阳大道8号	承建内容	室内装饰升级改造工程
发包单位	湖南鑫利大酒店有限公司		施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	
开工日期	2023.7.15		完工日期	2023.11.10	
承建内容明细			实际完成情况		
鑫利大酒店二楼包间室内装修			已完成		
鑫利大酒店十楼室内装修			已完成		
鑫利大酒店十一楼室内装修			已完成		
鑫利大酒店十二楼室内装修			已完成		
鑫利大酒店十五楼室内装修			已完成		
鑫利大酒店十六楼室内装修			已完成		
施工单位			建设单位		
验收意见（盖章） 自检合格。  负责人：2023.11.3			验收意见（盖章） 合格。  负责人：2023.11.28		

三、拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：黎治远 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：无 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）	项目名称：愉康大厦二、三楼室内装修工程 合同金额：298 万元 建设单位名称：深圳市信泽实业发展有限公司 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

业绩证明文件一：愉康大厦二、三楼室内装修工程

工程编号：湛合2021-72-157号

装饰工程施工合同

工程名称：愉康大厦二、三楼室内装修工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与学府路交界处

发 包 人：深圳市信泽实业发展有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司



施工合同

甲方：深圳市信泽实业发展有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

经双方友好协商，甲方将愉康大厦二、三楼室内装修工程交由乙方负责承包施工。为明确双方合作过程中的责、权、利，本着公平互利，紧密配合的原则，根据有关法律法规的规定，特制定本合同作为共同遵守的依据。

第一条：工程概况

工程名称：愉康大厦二、三楼室内装修工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与学府路交界处

第二条：合作方法、范围及工程造价

- 1、包工方式：包工包料。
- 2、承包范围：砌墙、水电安装、瓷砖、防水、油漆。
- 3、工程造价：人民币 298 万元。
- 4、自签订合同日起，甲方需配合乙方办理手续进场施工。
- 5、自签订合同日起 180 天内完成施工工作。

第三条：付款方式

- 1、合同签订后乙方进场施工第3天内甲方应付乙方工程总额的 30%，施工第60天甲方应付乙方工程款总额的 40%，乙方向甲方申报完工之日甲方应付乙方总工程款的 20%
- 2、竣工验收三个月内需付清剩余 10%工程款。

第四条：双方责任

一、甲方责任

- 1、甲方负责协调施工期间各单位关系。
- 2、提供水电给乙方正常施工，监督工程进度质量。
- 3、甲方负责工程款项按本合同支付。

4、 甲方收到乙方竣工报告后,组织验收且于验收后按本合同约定支付相应款项。

一、 乙方责任

- 1、 乙方在组织施工中必须严格按照要求规定施工, 确保施工安全。
- 2、 乙方在施工期间所有人员要与甲方密切配合服从指挥。
- 3、 乙方负责工程施工保证质量, 正常通电。

第五条: 其它

- 1、 本工程不含任何税务, 乙方负责。
- 2、 甲乙双方不得私自违反本合同约定, 否则违约方必须赔偿对方一切直接损失和可预见的损失。本合同未尽事宜, 由双方当事人及时协商签订补充协议。
- 3、 本合同一式 贰 份, 双方各执壹份, 具有同等法律效应。

甲方(盖章):

法定代表人:

代理人:

地址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人:

代理人:

地址: 深圳市福田区沙头街道福强 4001
号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话: 0755-82911636

传 真: 0755-82917122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账 号: 44201503500050201701

年 月 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-50-03-01660501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

2020年08月20日

证书序列号: 2021-1277

建设单位	深圳市信泽实业发展有限公司		
工程名称	愉康大厦二、三楼室内装修工程		
建设地址	深圳市南山区南山大道东与学府路交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	298 万元
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		
监理单位			
合同开工日期	2021年09月10日	合同竣工日期	2022年03月10日
备注	项目负责人: 黎治远 注册证书号: 粤2442020202105587 项目总监: 注册证书号: 范围: 防水工程;电气照明;室内给、排水系统;装饰装修;拆砌墙、水电、油漆、瓷砖;		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-07施工单位由深圳心品建设工程有限公司变更为深圳市湛艺建设集团有限公司项目经理变更为黎治远(粤2442020202105587)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

四、投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程 建设单位名称：中国工商银行股份有限公司清远分行 评价等级：优秀 评价时间：2024.03.26
	2	项目名称： 建设单位名称： 评价等级： 评价时间：
	3	项目名称： 建设单位名称： 评价等级： 评价时间：
	4	项目名称： 建设单位名称： 评价等级： 评价时间：
	5	项目名称： 建设单位名称： 评价等级： 评价时间：
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价情况证明文件一：中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程

湛合2023-406-378号
附履

履约情况反馈表

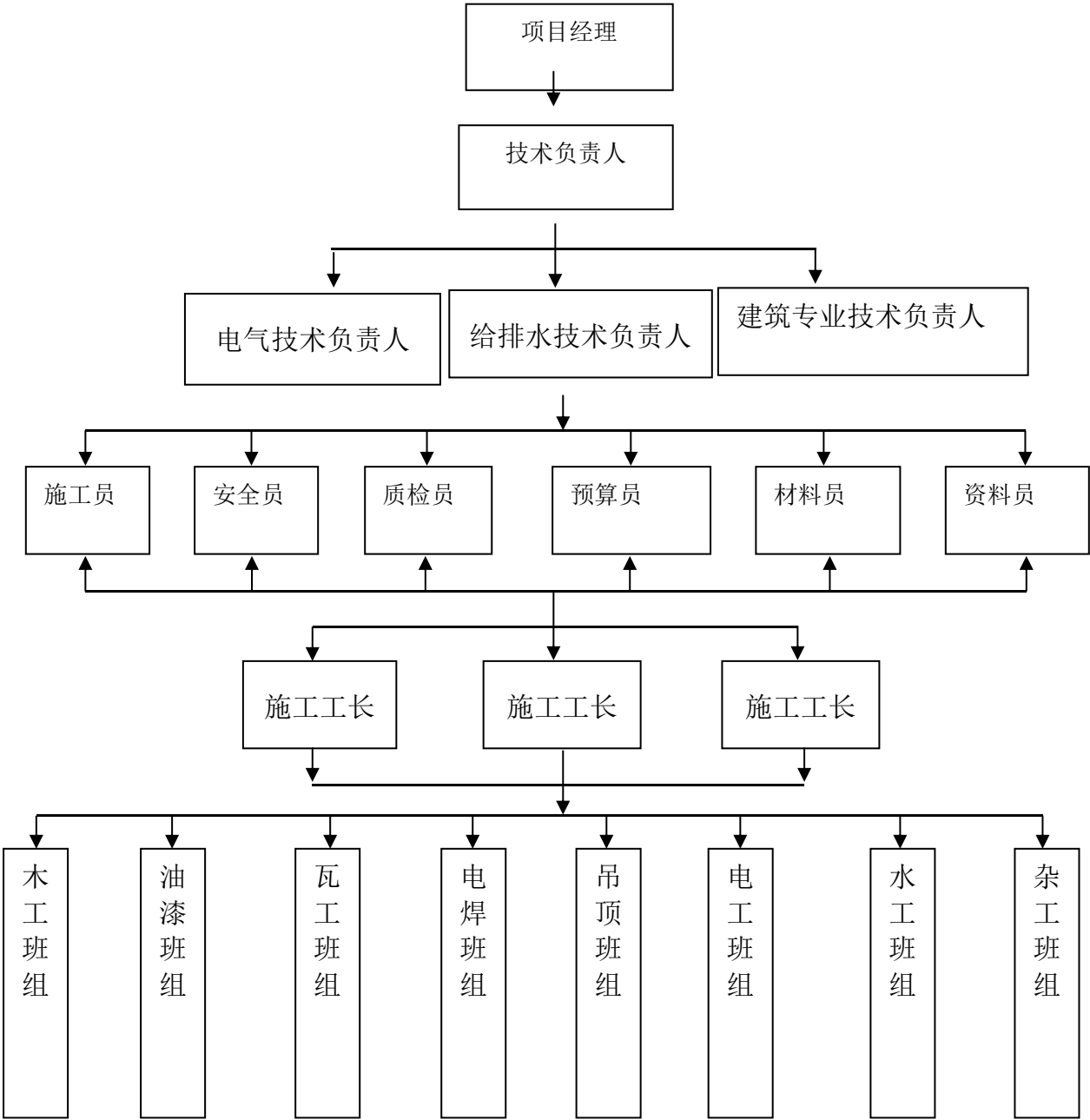
评价单位名称：中国工商银行股份有限公司连州支行			联系人及电话：邓勇、0763-6623507				
项目名称		中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程		项目编号		2201-441882-04-01-905136	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话		叶思巧、0755-82911601	
中标金额		293 万元		合同履约时间		2023. 09. 10-2023. 12. 28	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评价	质 量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价 格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服 务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时 间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环 境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		由于施工延误和前期天气影响，施工进度有所延误。 评价为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
评价单位意见（公章）		该施工单位履约性质良好，评价为优。 中国工商银行股份有限公司连州支行 日期：2024 年 03 月 26 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

（一）项目管理部组织系统框架图



（二）管理权责、分工

职务	管理权责、分工
项目负责人	1、负责领导组织建立健全各项建设管理制度和办法，建立健全质量和安全保证体系。 2、分管综合部行政事务管理的领导工作，建设资金使用、拨付的审批工作。 3、组织协调解决电气化建设中出现的各类问题。主持召开由各参建单位主要负责人参加的月、季、年度的施工生产联席会议。 4、负责施工、监理、物资、设备采购招标的领导工作，在法人委托的权限内与中标人签订合同。 5、主持召开月度安全、质量专题分析会，负责提出施工过程中出现的各类质量和安全事故的处理意见，并按规定权限和程序及时上报处理。 6、负责领导对参建单位质量信誉评价和各阶段的安全、质量、工期等考核评比奖惩工作。 7、负责组织协调或各阶段的竣工验收工作。对本项目部的工程实行质量终身负责制和安全生产负责制，对发行合约负直接责任；执行公司的质量方针，组织在项目部中贯彻和实施公司质量体系文件的各项规定，分配质量管理目标，对项目质量指针的完成负责；组织工程均衡施工和工序管理，合理配置各种资源，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等负全面责任；负责公司而后分公司制定的纠正和预防措施在本项目部的贯彻和落实；组织好生产过程的各种原始记录及统计工作，保证各种原始资料的完整性、准确性和可追溯性；参加工程回访负责工程维修工作；组织好本项目部职工的质量教育工作，积极开展各种质量活动。
项目技术负责人	1、编制实施“项目质量计划”，贯彻执行国家的有关技术政策，协助项目经理管理技术，质量和设计工作。 2、主持编制项目施工组织设计及重要施工方案，技术措施。

	3、主持图纸内部会审，施工组织设计交底及重点技术措施交底。 4、领导项目新技术，新材料，新工艺的推广应用工作。 5、组织安排技术培训工作，保证项目工程按设计规范及施工方案要求施工。 6、领导和落实施工过程质量控制，负责与其他协作单位的技术协调工作。 7、领导工程材料鉴定，测量复核及工程资料的管理工作。 8、保持与建设单位、设计单位及监理之间密切与协调工作，并取得对方的认可，确保设计工作能满足连续施工的要求。 9、负责项目质量保证体系的运行管理，指导项目计量管理工作。 10、组织对质量事故的调查，并提出处理意见。
专业工程师	1、在公司职能部门指导下，协助项目经理全面管理安装工程，包括安装工程的质量、进度、材料、人员的控制和管理。 2、组织编制安装工程施工方案及作业指导书，并督促实施，参与分部工程质量检验评定。 3、负责组织编制安装工程质量纠正预防措施。 4、在项目经理领导下对安装工程质量进行控制、管理和监督。 5、组织项目有关人员参与工程的设计交底及图纸会审，并负责组织整理。负责组织对施工员、作业队等进行图纸交底。 6、负责检查、指导对安装原材料的送检、试验工作。 7、负责对安装工程技术资料的检查，确保与施工进度同步。 8、配合生产副经理编制安装工程的周生产计划及材料需用计划并监督执行和完成情况的检查。 9、参与不合格品的评审与处理，组织纠正和预防措施的实施。 10、负责指导和监督临时用电、用水的安装、维护。 11、配合商务经理，指导和监督安装工程的工程预算的编制、计划成本的编制、经济签证的办理、劳务结算的审核和工程结算的办理。
施工员	协助项目经理执行对顾客的承包，实现工程质量目标；负责公司

	质量体系文件在工程项目上的组织实施；参与编制施工组织设计，优化施工方案，负责落实各项技术节约措施，提供技术节约措施控制计划；负责向专业工长进行技术交底，并按交底要求组织施工；负责编制与修订特殊过程施工方案，负责组织专人在施工中连续跟踪、监督和记录施工方案的实施；组织本项目部有关人员审核图纸，并提交书面审图意见；负责本项目质量记录的汇总评定；编制各类施工进度计划及半成品加工计划；参与对不合格品的报告、调查及处置工作。
质量员	严格执行公司质量方针、目标、积极协助项目经理、项目施工员做好项目工程质量管理，确保质量目标的实现；参加检查、复核工程的标高、尺寸；负责对分项工程检查、签证，参加分部工程验评，严格执行上道工序未经检验合格不得转如下道工序施工的规定。对本项目工程质量实行全面检查、跟踪，发现质量缺陷及时通知项目部整改，并跟踪检查。协助项目材料员做好检验、试验状态的标识；协助项目部对施工过程在发现的轻微不合格及时处置，发现一般或严重不合格，必须及时向上级报告；对不合格的过程或物资，有权否决或下发《质量整改通知书》；参加项目部召开的工程质量会议，每天认真记好质量日记；参与工程质量事故的分析和处理工作。
安全员	协助项目经理负责管理本项目工程的安全工作，贯彻执行党和国家劳动保护和安全生产的方针、政策、法令、法规推动本施工项目安全管理“达标”工作和安全管理目标的实现；深入班组和现场作业部位，了解本项目工程的安全生产动态，协助项目经理抓好安全生产工作，支生产中的不安全隐患提出整改意见，督促整改，负责及时纠正生产过程中的“三违”现象，督促正确使用安全“三宝”，抓好的安全防护工作，督促现场施工用电、机具及各种安全防护设施完整有效、使用安全；参加分公司组织的安全检查，对查出的隐患及时提出整改意见，并帮助、督促项目部按“三定”原则及时整改，发现重大险情时，应立即通知停工，并报告有关领导，协助领导组织人员采取排除措施；对工程项目施工组织设计中的安全“三级”教育，检查督促班组长做好班前安全教育工作；做好日常项目施工安全检查情况的记载，

	协助项目部资料员做好安全管理资料工作，做到记载详细，资料齐全，归档及时；参与工伤事故的调查、分析与处理工作，协助项目部提出整改措施，并督促按期实施，当发生重大伤亡事故时，应及时向上级报告，组织人员保护好事故现场，配合上级进行事故调查；负责本项目的安全防护设施、机具设备（施工用电等）的验收工作，参与公司组织的复验工作，对各种安全防护设施的安全使用负责监督、检查。
材料员	根据合约、工程预算和施工进度，负责编制物资要料计划；负责已进入现场的物资进行验证、送检，及时收集有关技术文件资料；负责现场物资堆放和标识管理工作；对验证不合格的物资及时向主管部门领导汇报，待验的物资须做出明显标识以防混用，负责提出需紧急放行的材料的申请，并做出明显标识和做好记录；认真做好物资进耗明细帐及单位记录，做到帐、卡、物相符，定期进行实物清查和盘点工作；妥善保管好各类物资的标识及有关记录，及时填写材质跟踪表，保持物资的可追溯性；督促队组做到随做随清、日做日清、工完场清，创建文明现场；对环保有要求的物资的贮存，要熟悉物资性能，创造必要条件，防止因贮存不当而造成损失。
项目预算员	正确掌握相关专业预算定额，认真执行国家和省、市有关工程造价政策、法令；下发验收施工任务单，根据队组完成质量情况核对签发工作量，严格控制定额用工，提供人工分析表，核发工资、奖金，分包工程应付帐款并建立台帐；负责编制项目月进度验工月报、成本报表、台帐，正确、及时核算项目实际成本，计算出成本超支额，调查引起超支的原因并提出应采取的纠正措施的建议和方法；对成本进行预测，按项目经理要求，定期提出项目的成本预测报告，监视项目成本变化情况并及时将影响成本的重大因素向项目经理报告；收集、整理施工过程各阶段经济资料，及时做好项目竣工决算。
资料员	1、负责编制项目总进度计划和月、周施工进度计划。 2、负责项目的统计报量工作。 3、负责工程洽商的办理。 4、负责工程技术资料的管理工作。

	5、参与解决施工过程中的技术问题。
机械员	1、做好机具设备的管理、维修和保养工作，定期进行机具设备的检查和维修。 2、确保机具设备的完好率，使机械正常运转，保证工程不间断施工。 3、对于机械设备原因造成的工程质量事故负主要责任。 4、做好机械设备使用及保养的记录、台账，填写项目机械的履历表。
各班组长	加强班组质量教育，树立“质量第一”意识；负责班组质量指标的分解、落实和完成；认真贯彻执行图纸会审、设计交底和施工方案中有关本工种内容的要求，遵守各种操作规程，严格按图施工；根据施工组织设计（质量计划）和平面布置图临时设施布置、机具设备就位等施工准备工作；对操作工人进行分部、项目工程技术交底，包括质量要求、安装措施和操作方法等；严格掌握各分部、项的尺寸、位置，对建筑物的几何尺寸负责；协助质检员、材料员对进场物资、半成品进行验证；组织班组工人严格执行“三检制”，保证不合格品不出班组，按“三不放过”原则处理质量事故，对交付检验的工程产品的质量负责；组织班组人员认真执行工程和质量控制程序，做好原始记录。

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	黎治远	二级注册建造师、粤2442020202105587	无	本科	建筑工程	项目开工后
项目技术负责人	项目技术负责人	崔峥	职称证、1903001026006	高级工程师	本科	建筑装饰施工	项目开工后
各相关专业技术人员负责人	电气专业技术负责人	宫富章	职称证、262094	高级工程师	专科	电气工程	项目开工后
	给排水专业技术负责人	曾康秀	职称证、GX22020015133	中级工程师	本科	给水排水	项目开工后
	建筑专业技术负责人	徐国威	职称证、B08163010100002048	中级工程师	本科	建筑工程	项目开工后
项目安全主任	项目安全主任	舒丁丁	安全考核证、粤建安C3(2016)0011240	无	专科	建筑安全	项目开工后
质检负责人	质检负责人	冯鹏	培训合格证、0441710794417003206	中级工程师	本科	建筑工程	项目开工后
其他	安全员	江桢源	安全考核证、粤建安C3(2021)0106843	无	专科	建筑安全	项目开工后
其他	质检员	谭世琴	培训合格证、0442110700013000004	无	本科	建筑工程	项目开工后
其他	造价师	马青文	一级注册造价师、建[造]11244400033992	高级工程师	本科	土木建筑工程	项目开工后
其他	施工员	吴国雄	培训合格证、0441710294417004082	技术员	专科	装饰装修	项目开工后
其他	劳资专	潘彩霞	培训合格证、	技术员	专科	建筑工	项目开

	管员		04421113000130 00009			程	工后
其他	资料员	何灏静	培训合格证、 04417114944170 15996	无	专科	建筑工程	项目开工后
其他	材料员	黄上明	培训合格证、 04417111944170 12728	无	/	建筑工程	项目开工后
共配置 14 人							

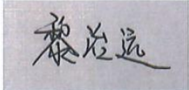
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目管理团队情况辅助证明材料

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	黎治远	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44098119840428881X	手机号码	13544090228
参加工作时间	2006. 07		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202105587			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信泽实业发展有限公司	愉康大厦二、三楼室内装修工程	298 万元	2021. 09. 10-2022. 03. 10	已完	合格

(1) 项目经理——黎治远证件

		使用有效期：2025年12月 11日-2026年06月09日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黎治远		
性 别：男		
出生日期：1984-04-28		
注册编号：粤2442020202105587		
聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）		
		
	个人签名：黎治远	住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.12.11	签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0103115

姓 名: 黎治远

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月28日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 黎治远
证件号码: 44098119840428881X
性别: 男
出生年月: 1984年04月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502020440258003110

高等教育

毕业证书



学生黎治远 性别男,一九八四年四月二十八日生,于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业网络教育

专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号:101837201705977931

二〇一七年七月十日

姓名 黎治远

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 28 日

住址 广东省高州市荷塘镇伦村
塘肚村6号

公民身份号码 44098119840428881X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17

姓名: 黎治远 社保电脑号: 617205396 身份证号码: 44098119840428881X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

3500	31.5		28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
682.7	672.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af4b23c25) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 153410 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月1日
证明专用章

2. 技术负责人简历表

姓名	崔崢	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370102198610104113		
手机号码	13316551200		证件号（职称证书编号）	1903001026006	
参加工作时间	2012 年 07 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工程务署	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程	678.591829 万元	2024.06.29 2024.09.07	已完	合格
发包人：深圳市润昇房地产有限公司，总承包人：深圳市建工集团股份有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525.760068 万元	2022.12.14- 2023.11.13	已完	合格

(1) 技术负责人——崔崢证件

广东省职称证书

姓 名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0107058

姓 名:崔 峰

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月10日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年05月13日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 崔峥 性别 男 一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九

年 三月至 二〇一二年 一月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

王峰

批准文号： (85)教高三字003号

证书编号： 104305201205000292

二〇一二年 一 月 三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峰
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：626343496
单位编号：153410

身份证号码：370102198610104113
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6			663.92	116.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef7dd3em ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3. 电气工程师——宫富章证件

编号: 00262094 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
--	---

 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 宫富章 Name 性别 男 Sex 出生年月 1979. 04. 29 Date of Birth 工作单位 三一重型装备有限公司 Establishment	专业名称 电气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2015 年 10 月 Conferment Date  发证机关 Issued by
---	--

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01280848

37
学生 富章 性别 男
一九七九年四月二十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
自动化系 电气自动化技术专业
三年制专科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一年七月一日



学校编号：11923120010500985



姓名: 宫富章 社保电话号: 800329968 身份证号码: 150404197904291413 页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f425ef725fc2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月25日
证明专用章

4. 给排水工程师——曾康秀证件

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020015133	
姓 名: 曾康秀	
性 别: 男	
身份证号: 44088319871023231X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

普通高等学校

毕业证书



学生 曾康秀 性别 男，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



王培林

校 名：广东技术师范学院天河学院教 (院) 长：

证书编号：126681201205001288

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 曾康秀 社保电脑号: 643686065 身份证号码: 44088319871023231X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ed5a260g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

5. 建筑工程师——徐国威证件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100002048



持证人签名: _____

姓 名: 徐国威

性 别: 男

身份证号: 44142719881007031X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 徐国威

身份证号: 44142719881007031X

证书编号: 65440101115216693

参加 建筑工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202693700



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐国威
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：633355244
单位编号：153410

身份证号码：44142719881007031X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16004.13	8295.36			7924.8	3169.92			792.6			663.92		116.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425efe01acr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



6. 安全负责人——舒丁丁证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0011240	
姓 名:	舒丁丁
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年12月05日
企 业 名 称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年09月26日
有 效 期:	2025年06月26日 至 2028年09月25日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年06月26日	

成人高等教育

毕业证书



学生 舒丁丁 性别男，一九九一年十二月五日 生，于一九一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名 广州大学
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201906105174

校（院）长：

魏明海

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：648743007
单位编号：153410

身份证号码：430525199112057438
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16004.13	8295.36				2377.56	792.6			792.6			663.92	116.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ed5f71ae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



7. 质检负责人——冯鹏证件

证书编码：0441710794417003206	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 冯鹏
	身份证号： 421002198406181437
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2021年 09月 30日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年

十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年 二 月 二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三
年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学



校（院）长：叶仁莉

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年 七 月 一 日



姓名: 冯鹏 社保电脑号: 617656179 身份证号码: 421002198406181437 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023/12/25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ef7ec2a9) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

8. 安全员——江桢源证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106843

姓 名:江桢源

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月02日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有 效 期:2024年03月22日 至 2027年06月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京交通大学

毕业证书



学生 江桢源，性别 男，一九九〇
年 十 月 二 日 生，于 二〇二一 年 九
月 至 二〇二四 年 一 月 在本校 计算机
应用 技术 专业 网络教育 学习，修完 专
科 培养计划规定的全部内容，成绩合格，
准予 毕业。

李祖俊

校 长：



校 名：

中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047202406011432

二〇二四年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					163.92	116.48

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年12月25日
证明专用章

9. 质检员——谭世琴证件

证书编码: 0442110700013000004

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 谭世琴

身份证号: 440883199407222228

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 09 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭世琴
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 7 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 440883199407222228



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.07.02-2030.07.02

普通高等学校

毕业证书



学生 谭世琴 性别女，一九九四年七月二十二日生，~~二〇一一年~~年
九 月至二〇一五年七月 在本校 旅游管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：吉林大学珠海学院 校（院）长：

付爱川

证书编号：136841201505002481

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 谭世琴	社保电脑号: 643665168	身份证号码: 440883199407222228	页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司	单位编号: 153410		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425ef5e1bam) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

10. 造价工程师——马青文证件

使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年03月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马青文

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033992

有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日

聘 用 单 位: 深圳市湛艺建设集团有限公司



个人签名:

马青文

签名日期:

2025.12.3



发证日期: 2024年10月18日

一级造价工程师
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：马青文
证件号码：150429198401051284
性别：女
出生年月：1984年01月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000507



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女, 1984 年 1 月 5 日生, 于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业方向)

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 重 庆 大 学 校 (院) 长:

李维

证书编号: 106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日

姓名: 马青文	社保电脑号: 613758432	身份证号码: 150429198401051284	页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司		单位编号: 153410	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ed62bc8s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153410	深圳市湛义建设集团有限公司



11. 施工员——吴国雄证件

证书编码: 0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 吴国雄

身份证号: 440883198406152219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 吴国雄 性别 男，一九八四年六月十五日，生于二〇〇四年

九月至二〇〇七年七月在本校二级学院行知学院 体育服务与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：番禺职业技术学院

校（院）长：

佳兆平

证书编号：120461200706002764

二〇〇七年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：吴国雄
身份证号：440883198406152219



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259447
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：633914097
单位编号：153410

身份证号码：440883198406152219
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6
合计			16004.13	8295.36				5205.36	2004.48			792.6		320.6	518.4	129.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef354724 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



12. 劳资专管员——潘彩霞证件

证书编码: 0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 潘彩霞

身份证号: 440883199609025126

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构的 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月17日

姓名	潘彩霞
性别	女
出生日期	1996年09月02日
入学日期	2016年03月15日
毕（结）业日期	2019年01月05日
学校名称	广东金融学院
专业	会计
学制	3 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1154 0520 1906 0006 72
校（院）长姓名	雍和明



在线验证码 **AKCGVSZD8B06SSSJ**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



广东省职称证书

姓名：潘彩霞
身份证号：440883199609025126



职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259428
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					163.92	116.48

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年12月25日
证明专用章

13. 资料员——何灏静证件

证书编码：0441711494417015996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：何灏静

身份证号：440883198307012288

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书

学生 何灏静 , 性别 女 ,
生于 一九八三年 七 月 一 日 , 于
二〇一一年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学铜印无效)

校长: 何书坚

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106041901



学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 一 月 三十一日

J001300788



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					163.2	

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年12月25日
证明专用章

14. 材料员——黄上明证件

证书编码: 0441711194417012728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄上明

身份证号: 440821197112192254

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 06 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 黄上明 社保电脑号: 607950626 身份证号码: 440821197112192254 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
174.62		463.92	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ed5d1b12) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153410	深圳市湛艺建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章