

标段编号： 2505-440305-04-01-341780001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2026年01月09日

### 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称               | 有关要求或说明  |
|----|----------------------|--|
| 1  | 《投标人基本情况表》（不评审）      | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。  |
| 2  | 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）  | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。 |
| 3  | 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件   |

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
|   |                                 | <p>扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>  |
| 4 | <p>《投标人履约评价情况一览表》<br/>(不评审)</p> | <p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近5年(从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。</p>  |
| 5 | <p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)</p>   | <p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月(从招标公告发</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 布当月的上一个月起倒算连续 6 个月) 社保缴纳情况 ( 社保部门网页或窗口打印资料均可) 。退休人员不得作为参加本项目的人员。 |
|  |  |  |

# 1、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表 2016 年 11 月 14 日

## 投标人基本情况表

|                |  |              |   |
|----------------|--|--------------|---|
| 投标单位名称         | 深圳市路野建设集团有限公司  | 企业注册资本       | 10300 万元                                  |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |              |   |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |   |
| 企业法定代表人姓名      | 郑晓泰  | 企业技术负责人姓名    | 郑悦  |
| 企业资质情况         | 建筑工程施工总承包贰级  | 固定办公场所       | 龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 7 栋 801、813、814（自有房产） |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2016-11-14   | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包贰级                               |
| 投标人补充说明        |  |              |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





统一社会信用代码：91440300192374110A

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月07日 至 2026年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 企业现有资质证书

| 资质类型及等级   | 首次批准日期     | 有效期        | 资质状态 |
|---|------------|------------|------|
| <input type="checkbox"/> 名称：建筑业 编号：D344020643 <span style="float: right;">选择</span> |            |            |      |
| 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级  | 2016-01-22 | 2028-12-19 | 有效   |
| 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级  | 2016-01-22 | 2028-12-19 | 有效   |
| <input type="checkbox"/> 名称：建筑业 编号：D244043528 <span style="float: right;">选择</span> |            |            |      |
| <b>建筑工程施工总承包二级</b>  | 2016-11-14 | 2028-12-08 | 有效   |
| 特种工程（结构补强）专业承包不分等级  | 2017-02-14 | 2028-12-08 | 有效   |
| 水利水电工程施工总承包二级   | 2024-08-30 | 2028-12-08 | 有效   |
| 建筑机电安装工程专业承包一级  | 2017-05-20 | 2028-12-08 | 有效   |
| 建筑装修装饰工程专业承包一级  | 2017-02-06 | 2028-12-08 | 有效   |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑机电安装工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市路野建设集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192374110A **法定代表人:** 郑晓泰  
**注册资本:** 10300万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144109036 **有效期:** 2028年12月22日  
**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日

自有房产办公场所：龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)7栋E区801、813、814，建筑面积共521.1m<sup>2</sup>



## 不动产登记证明

粤(2022) 深圳市 不动产证明第 0156648 号

### 不动产登记证明



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2022年5月13日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 44132324097

|          |  |
|----------|--|
| 证明权利或事项  | 预告登记   |
| 权利人(申请人) | 深圳市路野建设集团有限公司  |
| 义务人      | 建滔数码发展(深圳)有限公司   |
| 坐落       | 龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋801                               |
| 不动产单元号   | 440306404005GB00022F00040215                           |
| 其他       | (1) 不动产权证书号：深(宝)网预买字(2018)23527号<br>(2) 种类：预购商品房买卖预告登记 |
| 附记       | 预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期：2018-08-31，以下空白          |



# 不动产登记证明

粤(2022) 深圳市 不动产证明第 0154798 号

## 不动产登记证明



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项,经审查核实,准予登记,颁发此证明。



登记机构(章)

2022年5月12日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NQ 44132323400

|          |  |
|----------|--|
| 证明权利或事项  | 预告登记   |
| 权利人(申请人) | 深圳市路野建设集团有限公司  |
| 义务人      | 建滔数码发展(深圳)有限公司                                       |
| 坐落       | 龙华新区大浪街道福龙路旁恒天时尚慧谷大厦7栋813                            |
| 不动产单元号   | 440306404005GB00022F00040227                         |
| 其他       | (1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23532号<br>(2)种类:预购商品房买卖预告登记 |
| 附记       | 预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018年08月31日。以下空白       |



## 不动产登记证明

粤(2022) 深圳市 不动产证明第 0154795 号

### 不动产登记证明



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项,经审查核实,准予登记,颁发此证明。



登记机构(章)

2022年5月12日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 44132323398

|          |  |
|----------|--|
| 证明权利或事项  | 预告登记   |
| 权利人(申请人) | 深圳市路野建设集团有限公司  |
| 义务人      | 建滔数码发展(深圳)有限公司                                       |
| 坐落       | 龙华新区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋814                            |
| 不动产单元号   | 440306404005GB00022F00040228                         |
| 其他       | (1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23534号<br>(2)种类:预购商品房买卖预告登记 |
| 附记       | 预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018-08-31,以下空白        |

# 801 购房合同

合同ID: 1149490



## 深圳市房地产买卖合同 (预售)

深圳市规划和国土资源委员会  
深圳市市场监督管理局  
2016版

### 第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

### 第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)5033号《土地使用权出让合同书》及\_\_\_\_\_号补充协议，取得位于深圳市宝安区龙华区大浪街道福龙路旁\_\_\_\_\_路，宗地代码为440306404005GB00022—(宗地号为A839-0286—)，土地面积85748.43平方米的土地使用权。该地块土地用途为新型产业用地，建筑容积率为≤4.57；建设用地使用权期限自2016年1月13日起至2066年1月12日止。

前款所述土地领取的《房地产证》号码为粤(2016)深圳市不动产权第0174755号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为恒大时尚蕙谷大厦\_\_\_\_\_；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局；许可证号：深规土许LA-2015-0041号；

2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：\_\_\_\_\_；许可证号：深规土建许字AG-2017-0004号；

颁发机关：\_\_\_\_\_；许可证号：深规土建许字AG-2017-0006号；

3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市住房和建设局；许可证号：440300201627603；

4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局；许可证号：深房许字(2018)龙华001号；

### 第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的第7栋一单元/座8层801号房(房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)。其用途为产业研发用房，建筑面积(面积以所附测绘报告为准)208.49平方米，其中：套内建筑面积

159.84平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

#### 第四条 [建筑物区内共有部分权利的约定]

本房地产转让时，出卖人对建筑物区内共有部分权利所拥有的共有和共同管理的权利同时转让，但法律法规明确规定的除外。

本合同所称建筑物区内共有部分，是指建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分以外的共有部分，主要包括：

1. 建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分；
2. 通道、电梯、楼梯、大堂等公共通行部分；
3. 消防、公共照明等附属设施、设备；
4. 避难层、设备层或者设备间等结构部分；
5. 建筑区划内的道路（属于城镇公共道路除外）；
6. 建筑区划内的绿地（属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外）；
7. 建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房；
8. 占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位等；
9. 其他既不属于建筑物专有部分，也不属于市政公用部分或者其他权利人所有的场所及设施：\_\_\_\_\_

#### 第五条 [计价方式和价款]

买卖双方约定本房地产按下列第壹种方式计算购房总价款：

壹、按套内建筑面积计算：单价为每平方米人民币32263元，总金额为人民币零亿零仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰玖拾零元（小写5156890元）。

贰、按套计算：

总金额为人民币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。

本合同中的购房总价款是指买受人向出卖人支付的全部购房款，买卖行为产生的各种税费由法律、法规及政策规定的缴纳方缴纳。出卖人如向买受人收取、代收因买卖行为产生的各种税费及费用，应向买受人

提供收取、代收各种税费的规范性文件，并征得买受人的同意，否则，买受人有权拒绝或者依法向相关部门直接缴付。

## 第六条 【付款办法及相关处理】

一、买受人采取下列第叁种方式付款：

壹、一次性付款：

签订本合同之日起    日内一次性付清购房总价款，共计：人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰    拾    元（小写    元）。

贰、分期付款：

1. 自签订本合同之日起    日内支付购房总价款的    %，即人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰    拾    元（小写    元）。

2. 自签订本合同之日起    日内支付购房总价款的    %，即人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰    拾    元（小写    元）。

3. 自签订本合同之日起    日内支付购房总价款的    %，即人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰    拾    元（小写    元）。

叁、按揭方式付款：

签订本合同之日起1日内首期支付购房总价款的50.16%，即人民币零亿零仟贰佰伍拾捌万陆仟捌佰玖拾零元（小写2586890元）。

签订本合同之日起30日内办理银行贷款并向出卖人支付剩余价款，即：人民币零亿零仟贰佰伍拾柒万零仟零佰零拾零元（小写2570000元）。

买卖双方约定采取下列第2种方式办理按揭贷款：

1. 出卖人代理买受人办理按揭贷款手续的

买受人应在签订本合同之日起    日内，将申请银行按揭贷款需由买受人提供的证件资料交付出卖人或出卖人指定的第三人。

2. 买受人自行办理按揭贷款手续的

出卖人应在签订本合同之日起1日内，将申请银行按揭贷款需由出卖人提供的证件资料交付买受人或买受人指定的第三人。

肆、其他付款方式

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房屋交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示:请买受人将上述声明亲笔抄到下方框中,并签名(全部买受人)。

声明:

签名:

出卖人(签章):

出卖人代理人(签章):

2018年 8月 18日

出卖人(签章):

出卖人代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(签章):

出卖人代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(签章):

出卖人代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买受人(签章):

买受人代理人(签章):

2018年 8月 31日

买受人(签章):

买受人代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买受人(签章):

买受人代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买受人(签章):

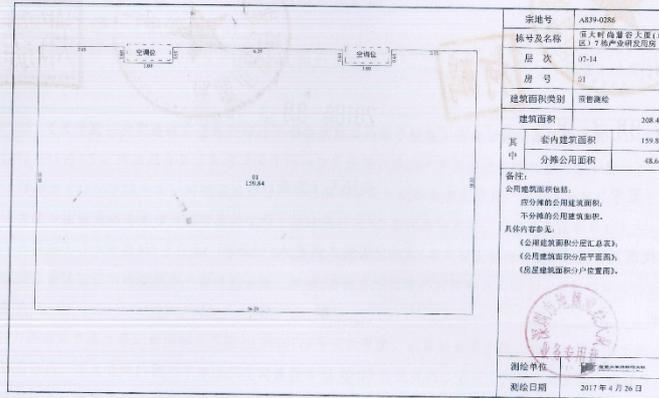
买受人代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一:

1. 本合同建筑面积计算的规则为: 国家规范或标准: 《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 和深圳市地方技术规定: 《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG/T22-2006)。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



E - (15)



出卖人(签章):

出卖人代理人(签章):

2018年 8月 3 日

打印: 建滔数码发展(深圳)有限公司



买受人(签章)

买受人代理人(签章)

2018年 8月 3 日





附件二：

共用设施和附属配套项目及其建成并验收合格时间：

共用设施和附属配套项目包含：物业管理用房及垃圾收集站，其建成并验收合格时间与主体建筑同时建成并竣工验收。

出卖人（签章）：

出卖人代理人（签章）：

2018年 8月 3 日

打印：建滔数码发展（深圳）有限公司

买受人（签章）：

买受人代理人（签章）：

2018年 8月 3 日



# 813 购房合同

合同ID: 1149495



## 深圳市房地产买卖合同 (预售)

深圳市规划和国土资源委员会  
深圳市市场监督管理局  
2016版

### **第一条 [订约依据与基础]**

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

### **第二条 [项目建设情况]**

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)5033号《土地使用权出让合同书》及\_\_\_\_\_号补充协议，取得位于深圳市宝安区龙华区大浪街道福龙路旁\_\_\_\_\_路，宗地代码为440306404005GB00022--(宗地号为A839-0286--)，土地面积85748.43平方米的土地使用权。该地块土地用途为新型产业用地，建筑容积率为≤4.57；建设土地使用权期限自2016年1月13日起至2066年1月12日止。

前款所述土地领取的《房地产证》号码为 粤(2016)深圳市不动产权第0174755号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为恒大时尚慧谷大厦\_\_\_\_\_；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

#### 1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局；许可证号：深规土许LA-2015-0041号；

#### 2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：\_\_\_\_\_；许可证号：深规土建许字AG-2017-0004号；

颁发机关：\_\_\_\_\_；许可证号：深规土建许字AG-2017-0006号；

#### 3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市住房和建设局；许可证号：440300201627603；

#### 4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局；许可证号：深房许字(2018)龙华001号；

### **第三条 [标的房地产情况]**

本合同第二条所规定房地产项目中的第7栋一单元/座8层813号房（房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产），其用途为产业研发用房，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）208.49平方米，其中：套内建筑面积

159.84平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

#### 第四条 [建筑物区划内共有部分权利的约定]

本房地产转让时，出卖人对建筑物区划内共有部分权利所拥有的共有和共同管理的权利同时转让，但法律法规明确规定的除外。

本合同所称建筑物区划内共有部分，是指建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分以外的共有部分，主要包括：

1. 建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分；
2. 通道、电梯、楼梯、大堂等公共通行部分；
3. 消防、公共照明等附属设施、设备；
4. 避难层、设备层或者设备间等结构部分；
5. 建筑区划内的道路（属于城镇公共道路除外）；
6. 建筑区划内的绿地（属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外）；
7. 建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房；
8. 占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位等；
9. 其他既不属于建筑物专有部分，也不属于市政公用部分或者其他权利人所有的场所及设施：\_\_\_\_\_

#### 第五条 [计价方式和价款]

买卖双方约定本房地产按下列第壹种方式计算购房总价款：

壹、按套内建筑面积计算：单价为每平方米人民币33417元，总金额为人民币零亿零仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰肆拾陆元（小写5341346元）。

贰、按套计算：

总金额为人民币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。

本合同中的购房总价款是指买受人向出卖人支付的全部购房款，买卖行为产生的各种税费由法律、法规及政策规定的缴纳方缴纳。出卖人如向买受人收取、代收因买卖行为产生的各种税费及费用，应向买受人

提供收取、代收各种税费的规范性文件，并征得买受人的同意，否则，买受人有权拒绝或者依法向相关部门直接缴付。

## 第六条 【付款办法及相关处理】

一、买受人采取下列第叁种方式付款：

壹、一次性付款：

签订本合同之日起    日内一次性付清购房总价款，共计：人民币      
    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰    拾      
    元(小写    元)。

贰、分期付款：

1. 自签订本合同之日起    日内支付购房总价款的    %，即  
人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰  
    拾    元(小写    元)。

2. 自签订本合同之日起    日内支付购房总价款的    %，即  
人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰  
    拾    元(小写    元)。

3. 自签订本合同之日起    日内支付购房总价款的    %，即  
人民币    亿    仟    佰    拾    万    仟    佰  
    拾    元(小写    元)。

叁、按揭方式付款：

签订本合同之日起1日内首期支付购房总价款的50.01%，即人民币  
零亿零仟贰佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾陆元(小写2671346元)。

签订本合同之日起30日内办理银行贷款并向出卖人支付剩余价款，  
即：人民币零亿零仟贰佰陆拾柒万零仟零佰零拾零元(小写2670000  
元)。

买卖双方约定采取下列第2种方式办理按揭贷款：

1. 出卖人代理买受人办理按揭贷款手续的

买受人应在签订本合同之日起    日内，将申请银行按揭贷款需由  
买受人提供的证件资料交付出卖人或出卖人指定的第三人。

2. 买受人自行办理按揭贷款手续的

出卖人应在签订本合同之日起1日内，将申请银行按揭贷款需由  
出卖人提供的证件资料交付买受人或买受人指定的第三人。

肆、其他付款方式

\_\_\_\_\_

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房屋交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示:请买受人将上述声明亲笔抄到下方方框中,并签名(全部买受人)。

声明:

签名:

出卖人(签章):

出卖人代理人(签章):

2018年 8月 3 日  
年 月 日

买受人(签章):

买受人代理人(签章):

2018年 8月 3 日  
年 月 日

出卖人(签章):

买受人(签章):

出卖人代理人(签章):

买受人代理人(签章):

年 月 日

年 月 日

出卖人(签章):

买受人(签章):

出卖人代理人(签章):

买受人代理人(签章):

年 月 日

年 月 日

出卖人(签章):

买受人(签章):

出卖人代理人(签章):

买受人代理人(签章):

年 月 日

年 月 日

# 814 购房合同

合同ID: 1149498



## 深圳市房地产买卖合同 (预售)

深圳市规划和国土资源委员会  
深圳市市场监督管理局  
2016版

### 第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方~~在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。~~

### 第二条 [项目建设情况]

出卖人与深圳市土地和房产主管部门或土地使用权转让方签订深地合字(2015)5033号《土地使用权出让合同书》及-----号补充协议，取得位于深圳市宝安区龙华区大浪街道福龙路旁-----路，宗地代码为440306404005GB00022--(宗地号为A839-0286--)，土地面积85748.43平方米的土地使用权。该地块土地用途为新型产业用地，建筑容积率为≤4.57；建设土地使用权期限自2016年1月13日起至2066年1月12日止。

前款所述土地领取的《房地产证》号码为 粤(2016)深圳市不动产权第0174755号；出卖人经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为恒大时尚慧谷大厦-----；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《施工许可证》、《房地产预售许可证》。

1. 《建设用地规划许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局；许可证号：深规土许LA-2015-0041号；

2. 《建设工程规划许可证》

颁发机关：-----；许可证号：深规土建许字AG-2017-0004号；

颁发机关：-----；许可证号：深规土建许字AG-2017-0006号；

3. 《施工许可证》

颁发机关：深圳市住房和建设局；许可证号：440300201627603；

4. 《房地产预售许可证》

颁发机关：深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局；许可证号：深房许字(2018)龙华001号；

### 第三条 [标的房地产情况]

本合同第二条所规定房地产项目中的第7栋一单元/座8层814号房（房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产），其用途为产业研发用房，建筑面积（面积以所附测绘报告为准）104.12平方米，其中：套内建筑面积

79.83平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

#### 第四条 [建筑物区划内共有部分权利的约定]

本房地产转让时，出卖人对建筑物区划内共有部分权利所拥有的共有和共同管理的权利同时转让，但法律法规明确规定的除外。

本合同所称建筑物区划内共有部分，是指建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分以外的共有部分，主要包括：

1. 建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分；
2. 通道、电梯、楼梯、大堂等公共通行部分；
3. 消防、公共照明等附属设施、设备；
4. 避难层、设备层或者设备间等结构部分；
5. 建筑区划内的道路（属于城镇公共道路除外）；
6. 建筑区划内的绿地（属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外）；
7. 建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房；
8. 占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位等；
9. 其他既不属于建筑物专有部分，也不属于市政公用部分或者其他权利人所有的场所及设施：\_\_\_\_\_

#### 第五条 [计价方式和价款]

买卖双方约定本房地产按下列第壹种方式计算购房总价款：

壹、按套内建筑面积计算：单价为每平方米人民币35366元，总金额为人民币零亿零仟贰佰捌拾贰万叁仟贰佰捌拾伍元（小写2823285元）。

贰、按套计算：

总金额为人民币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。

本合同中的购房总价款是指买受人向出卖人支付的全部购房款，买卖行为产生的各种税费由法律、法规及政策规定的缴纳方缴纳。出卖人如向买受人收取、代收因买卖行为产生的各种税费及费用，应向买受人

提供收取、代收各种税费的规范性文件，并征得买受人的同意，否则，买受人有权拒绝或者依法向相关部门直接缴付。

## 第六条 【付款办法及相关处理】

一、买受人采取下列第叁种方式付款：

壹、一次性付款：

签订本合同之日起      日内一次性付清购房总价款，共计：人民币        
      亿      仟      佰      拾      万      仟      佰      拾        
      元(小写      元)。

贰、分期付款：

1. 自签订本合同之日起      日内支付购房总价款的      %，即  
人民币      亿      仟      佰      拾      万      仟      佰  
      拾      元(小写      元)。

2. 自签订本合同之日起      日内支付购房总价款的      %，即  
人民币      亿      仟      佰      拾      万      仟      佰  
      拾      元(小写      元)。

3. 自签订本合同之日起      日内支付购房总价款的      %，即  
人民币      亿      仟      佰      拾      万      仟      佰  
      拾      元(小写      元)。

叁、按揭方式付款：

签订本合同之日起1日内首期支付购房总价款的50.06%，即人民币  
零亿零仟壹佰肆拾壹万叁仟贰佰捌拾伍元(小写1413285元)。

签订本合同之日起30日内办理银行贷款并向出卖人支付剩余价款  
，即：人民币零亿零仟壹佰肆拾壹万零仟零佰零拾零元(小写1410000元  
)。

买卖双方约定采取下列第2种方式办理按揭贷款：

1. 出卖人代理买受人办理按揭贷款手续的

买受人应在签订本合同之日起      日内，将申请银行按揭贷款需由  
买受人提供的证件资料交付出卖人或出卖人指定的第三人。

2. 买受人自行办理按揭贷款手续的

出卖人应在签订本合同之日起1日内，将申请银行按揭贷款需由  
出卖人提供的证件资料交付买受人或买受人指定的第三人。

肆、其他付款方式

\_\_\_\_\_

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房屋交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买受人将上述声明亲笔抄到下方方框中，并签名(全部买受人)。

声明：



出卖人(签章)：



2018年 8月 3 日



买受人(签章)：



买受人代理人(签章)：

2018年 8月 3 日

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

出卖人代理人(签章)：

买受人代理人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

出卖人代理人(签章)：

买受人代理人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

出卖人代理人(签章)：

买受人代理人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
| 企业相关情况   | 企业资质等级：建筑工程施工总承包贰级 |   |
| 近5年最具代表性的同类工程业绩<br>(上限5项)  | 1                  | 项目名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II标段<br>合同金额：3503.571718万元<br>建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司<br>合同签订时间：2020/10/09 竣工日期：2022/04/15 |
|  | 2                  | 项目名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段<br>合同金额：1823.369138万元<br>建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司<br>合同签订时间：2021/12/02 竣工日期：2023/12/29    |
|  | 3                  | 项目名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）<br>合同金额：1586.777327万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订时间：2020/12/18 竣工日期：2021/12/17               |
|  | 4                  | 项目名称：揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程<br>合同金额：1320万元<br>建设单位名称：揭阳市达泰建材实业有限公司<br>合同签订时间：2021/06/07 竣工日期：2022/01/13                     |
|  | 5                  | 项目名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包<br>合同金额：1028.77万元<br>建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司<br>合同签订时间：2021/03/31 竣工日期：2021/12/2            |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                    |   |

# 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)II标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007002

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)II标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3503.571718万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：范旭亮

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：9564716546654305

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第一阶段)(施工)II标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市路野建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造东门、桂园、笋岗街道约23个小区合计23个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独

立原则，对生活供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于：根据工程设计文件开展施工，水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程  | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程   | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟柒佰壹拾柒元壹角捌分（¥35035717.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万肆仟玖佰零贰元叁角玖分（¥424902.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万壹仟伍佰柒拾贰元零玖分（¥1821572.09元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6 份, 承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人: (公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司  
银行帐号: 8145805304411001001  
企业地址: 万德大厦8楼

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019

承包人: (公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355

号万德大厦 803 室  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-82253574  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

号  
邮政编码：201799  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：021-59863888  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：农行上海赵巷支行  
账号：03779708016485327

承包人：(公章) 深圳市路野建设集团  
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社  
区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4  
栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：发包人印发的跟本项目有关的纪要、经发包人和监理人审批的具体实施的施工组织设计文件等。

#### 1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / /，身份证号码： / /。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市人民政府《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》(深府[2015]73号)等现行广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章。

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行合同义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路径的协调费已在投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：范旭亮，资格证书号：粤 141060801323，  
联系方式：15361855687

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

附件一:

## 工程质量保修责任书

发包人(全称):深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称):上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

为保证罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)II标段在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》经协商一致,签订工程质量保修责任书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:保修范围为工程承包范围。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收备案之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

口地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

口供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为2年;

■其他项目保修期约定:按国家、广东省、深圳市现行有关规定执行及设计文件规定的合理使用年限。但最低保修期不低于2年。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期,应使用长于本合同的质保期。

保修期满后,承包人有责任继续为发包人(或使用方)提供产品维修服务,且只向(使用方)收取人工费和材料成本费。



采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收备案后满2年后14天内,将工程质量保证金返还给承包人,但并不免除承包人依合同约定应承担的尚未履行完的义务。

## 七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:

### 1. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目,在工程质量缺陷保修期内,承包人应在接到保修通知之日后,工程质量缺陷保修时限按工程质量缺陷保修书第 2 点相关约定派人修理。

(2) 在工程质量缺陷保修期内,因工程质量缺陷承包人维修一次后,同一部位再出现类似问题,承包人除再次进行维修外,承包人每次每处向发包人支付违约金 1000 元;若历经两次(含两次)以上维修,仍然不能解决问题,发包人有权委托其他施工单位进行维修,处理结果不再经承包人确认(发包人将处理情况知会承包人),由此引起的一切费用和责任由承包人负责;若维修过程中给发包人造成损失的,由承包人负责赔偿。

(3) 在工程质量缺陷保修期内,承包人违反工程质量缺陷维修时限约定,视为承包人同意发包人处理。发包人委托他方处理,处理结果由发包人签字认可后即行生效,不再经承包人确认(发包人将处理情况知会承包人),由此所发生的一切费用均按发包人与他方结算价款数,由承包人承担。发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

(4) 承包人不履行保修义务的,应按次向发包人支付工程质量保修金 5%的违约金,因此给发包人造成损失的,应另行承担赔偿责任。发包人有权自工程质量担保扣除违约金、赔偿金,工程质量担保不足的,由承包人补足。

### 2. 工程质量缺陷维修时限

(1) 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况,承包人应在发包人通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修;

(2) 发生紧急抢修事故情况,承包人接到通知,应当立即到达事故现场抢修;

(3) 其它情况,承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修。

### 3. 工程质量缺陷维修质量

(1) 承包人负责的维修质量,每个维修项目完成后要经发包人验收签字方可;

(2) 所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题,否则即使保修期满,也应继续维修,并且该项目的保修期自动延长 6 个月,相应的保修款也自动延长 6 个月满后支付;

(3) 维修工作完成后,承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

### 4. 工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

5. 其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修责任书》作为合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

*[Handwritten signature]*

2020年10月9日

承包人(公章): 上海熊猫机械(集团)有限公司



法定代表人(签字):



2020年10月9日

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人(签字):



2020年10月9日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一  
阶段）（施工）II标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局//  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2022年4月15日

发出日期： 2022年4月19日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                                       |            |                               |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 工程名称                      | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程<br>(第一阶段)(施工)I标段  | 工程地点       | 深圳市罗湖区                        |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)        | 23个小区泵房改造                             | 工程造价(万元)   | 3503.571718                   |
| 结构类型                      | 市政基础设施工程                              | 开工日期       | 2020年10月10号                   |
| 施工许可证号                    | /                                     | 竣工日期       | 2022年4月15日                    |
| 监督单位                      | 深圳市罗湖区水务局                             | 监督登记号      | 深罗水备[2020]05007(2)号           |
| 建设单位                      | 深圳市罗湖区水务局//<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司        | 总施工单位      | 上海熊猫机械有限公司//<br>深圳市路野建设集团有限公司 |
| 勘察单位                      | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                      | 施工单位(土建)   |                               |
| 设计单位                      | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                      | 施工单位(设备安装) |                               |
| 监理单位                      | 中新创达咨询有限公司                            | 工程检测单位     | 深圳市太科检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司  |
| 其他主要参建单位                  | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司<br>深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 其他主要参建单位   |                               |
| 专项验收情况                    |                                       |            |                               |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                              | 文件编号       | 对验收的意见                        |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022年4月16日                            | 宝丽大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 宝泉庄        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 碧水源        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 电影大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 芳邻大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 供电南苑       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 桂花大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 国都花园       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 洪湖大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 经典家园       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月16日                            | 景园大厦       | 验收合格                          |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                 |            |                               |
|                           | 年 月 日                                 |            |                               |
|                           | 年 月 日                                 |            |                               |
|                           | 年 月 日                                 |            |                               |
| 附有关证明文件                   |                                       |            |                               |
| 施工许可证                     | 年 月 日                                 |            |                               |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 年 月 日                                 |            |                               |
| 工程竣工报告                    | 年 月 日                                 |            | 符合要求                          |
| 工程质量评估报告                  | 年 月 日                                 |            | 符合要求                          |
| 勘察质量检查报告                  | 年 月 日                                 |            | 符合要求                          |
| 设计质量检查报告                  | 年 月 日                                 |            | 符合要求                          |
| 工程质量保修书                   | 年 月 日                                 |            | 符合要求                          |

市政基础设施工程

|                           |   |             |                               |
|---------------------------|---|-------------|-------------------------------|
| 工程名称                      | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程<br>(第一阶段) (施工) II标段 | 工程地点        | 深圳市罗湖区                        |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)       | 23个小区泵房改造                               | 工程造价 (万元)   | 3503.571718                   |
| 结构类型                      | 市政基础设施工程                                | 开工日期        | 2020年10月10号                   |
| 施工许可证号                    | /                                       | 竣工日期        | 2022年4月15日                    |
| 监督单位                      | 深圳市罗湖区水务局                               | 监督登记号       | 深罗水备[2020]05007(2)号           |
| 建设单位                      | 深圳市罗湖区水务局//<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司          | 总施工单位       | 上海熊猫机械有限公司//<br>深圳市路野建设集团有限公司 |
| 勘察单位                      | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                        | 施工单位 (土建)   |                               |
| 设计单位                      | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                        | 施工单位 (设备安装) |                               |
| 监理单位                      | 中新创达咨询有限公司                              | 工程检测单位      | 深圳市太科检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司  |
| 其他主要参建单位                  | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司<br>深圳市深水工程造价咨询有限公司   | 其他主要参建单位    |                               |
| 专项验收情况                    |   |             |                               |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                | 文件编号        | 对验收的意见                        |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022年4月17日                              | 骏庭名园        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 美荔园大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 南海中心        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 培森大厦        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 三支队家属大院5栋   | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 天地大厦        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 同乐大厦        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 万达丰大厦       | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 威登别墅        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 祺悦公寓        | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 雅馨居         | 验收合格                          |
|                           | 2022年4月17日                              | 中信星光名庭      | 验收合格                          |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                   |             |                               |
| 年 月 日                     |   |             |                               |
| 年 月 日                     |   |             |                               |
| 年 月 日                     |   |             |                               |
| 附有证明文件                    |   |             |                               |
| 施工许可证                     | 年 月 日                                   |             |                               |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 年 月 日                                   |             |                               |
| 工程竣工报告                    | 年 月 日                                   |             | 符合要求                          |
| 工程质量评估报告                  | 年 月 日                                   |             | 符合要求                          |
| 勘察质量检查报告                  | 年 月 日                                   |             | 符合要求                          |
| 设计质量检查报告                  | 年 月 日                                   |             | 符合要求                          |
| 工程质量保修书                   | 年 月 日                                   |             | 符合要求                          |

市政基础设施工程

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| 工程完成情况           | <p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（宝丽大厦、宝泉庄、碧水园、电影大厦、芳邻大厦、供电南苑、桂花大厦、国都花园、洪湖大厦、经典家园、景园大厦、骏庭名园、美荔园大厦、南海中心、培森大厦、三支队家属大院5栋、天地大厦、同乐大厦、万达丰大厦、威登别墅、禧悦公寓、雅馨居、中信星光名庭）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p> |   |
| 工程质量情况           | 土建   | <p>(一)本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格；<br/>                 (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>                 (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>                 (四)本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p> |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 设备安装   | <p>(一)本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；<br/>                 (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>                 (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>                 (四)本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>    |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无  |   |

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马志浩</p> <p>2022年4月19日</p>      | <p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张志中</p> <p>2022年4月18日</p>  | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格证书)</p> <p>2022年4月18日</p> |
|          | <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年4月18日</p> | <p>勘察单位</p> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 王健</p> <p>注册号: 4400189-CS003</p> <p>有效期至: 2022年12月</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年4月18日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年4月18日</p> |

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 王健

注册号: 4400189-CS004

有效期至: 2024年6月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名: 范旭亮

注册号: 粤141060

有效期至: 2023.01.26

深圳市路野建设集团有限公司

# 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段

发布时间: 2021-11-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 76

### 招标概况

项目名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
项目编号: 2019-440303-46-01-104160  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段  
招标项目编号: 2019-440303-46-01-104160014  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 罗湖区住房和城乡建设局  
标段: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-11-16 09:00 至 2021-11-22 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-11-17 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-11-18 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
经办人: 戴晋  
办公电话: 0755-25911042  
传真:  
手机号码: 13798582969  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼  
招标代理机构: 深圳市综合交通设计研究院有限公司  
经办人: 凌秋红  
办公电话: 0755-25359519

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2019-440303-46-01-104160014001  
标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段  
递交投标文件截止时间: 2021-11-22 18:00  
本次发包工程估价: 1946.814549 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 施工总承包;新建泵房、墙面拆除及装修。  
计划总投资: 115000 万元  
工程地址: 深圳市罗湖区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体成员数量不得超过2家, 联合体牵头单位须为水泵、电机的制造商(或合法代理商)。投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商)。投标人作为代理商的, 必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书, 且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）。投标人必须是水泵、电机的制造商（或合法代理商）。投标人为代理商的，必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书，且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质。本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）。投标人必须是水泵、电机的制造商（或合法代理商）。投标人为代理商的，必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书，且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：建筑工程专业二级或以上注册建造师（联合体投标的，项目经理由施工单位委派）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

#### 附件信息

|     | 序号 | 文件名                            | 创建时间                |
|-----|----|--------------------------------|---------------------|
| 附件： | 1  | 4、关于设置“霸王条款”的风险告知书（附招标人申明）.pdf | 2021-11-15 17:37:20 |

分享到：  

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

招标公告 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234430>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段

发布时间: 2021-11-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 145

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2019-440303-46-01-104160014       |
| 招标项目名称:  | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段    |
| 标段名称:    | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段    |
| 项目编号:    | 2019-440303-46-01-104160          |
| 公示时间:    | 2021-11-26 17:11至2021-12-01 17:11 |
| 招标人:     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                   |
| 招标代理机构:  | 深圳市综合交通设计研究院有限公司                  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司     |
| 中标价(万元): | 1823.369138万元                     |
| 中标工期:    | 395天                              |
| 项目经理:    | 萧润锦                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤144151531275                     |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

### 定标结果列表

抽签号: 20

| 序号 | 投标人名称                         | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市市政工程总公司                    | 2021-11-22 16:46:17 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司              | 2021-11-22 17:58:30 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司 | 2021-11-21 20:41:01 | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到:   

中标公示 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1238204>

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160014001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1823.369138万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：萧润锷

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：8668848631281940



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段)施工I标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市路野  
建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:       /

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道 9 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座      |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米        |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                       |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境）。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                               |                               |                               |

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾叁万叁仟陆佰玖拾壹元叁角捌分（¥18233691.38元）其中：工程部分费用暂定为¥9561724.47元，设备部分费用暂定为¥8671966.91元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元肆角叁分（¥291521.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万伍仟捌佰捌拾贰元玖角肆分(¥925882.94元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人: (公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:



承包人: (公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 201799

法定代表人:



委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：(公章)深圳市路野建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中  
山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

##### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：发包人印发的跟本项目有关的纪要，经发包人和监理人审批的具体实施的施工组织设计文件等。

##### 1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / / ，身份证号码： / / 。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资管理条例》、深圳市人民政府《关于加强建设工程招标投标管理的若干规定》(深府[2015]73号)、《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令第330号)等现行广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章。

##### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

保护建筑)、古树名木进行监测、制定系统的监测方案,监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。如因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的,承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求:

按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定,竣工前清理和修复现场原貌,达到原貌约定的要求,包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复,施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求:要求做好施工组织管理,维护现场整洁,保证道路畅通,符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出。

约定承包人应做的其他工作及费用承担:

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行合同义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。④施工路径的协调费包含在投标报价中。⑤施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑥承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用。⑦负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用。⑧其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 萧润锟, 资格证书号: 粤 144151531275, 联系方式 13823665737。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未按时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理,视为承包人严重违约,承包人应按下列标准支付违约金: 50 万元/次,违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的,视为承包人严重违

附件一：

## 工程质量保修责任书

发包人(全称):深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称):上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

为保证罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》经协商一致,签订工程质量保修责任书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:保修范围为工程承包范围。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收备案之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

□供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为2年;

■其他项目保修期约定:1、承包人须承诺“包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统等”免费质保期≥36个月,水泵、电机等主要设备免费质保期≥36个月,免费质保期自项目最终验收之日起。

2、质保期内，同一地点、同一产品、同一质量问题连续2次维修仍无法正常使用，承包人须免费更换新的同型号合格设备，“包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统等”。

3、供水设备出现故障时，承包人应在1小时内作出响应、4小时内上门维修，8小时内维修完成，否则需提供备用产品。

4、承包人应具备完善的技术支持与售后服务体系，对发包人的技术与商务请求能在4小时内做出回应，并能采取正确解决问题的措施。

5、使用单位在使用过程中，承包人免费提供相关方面培训的技术支持与服务。

如因承包人的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时，承包人应免费修理或更换并免费提供维修保养服务。更换的零部件的质量保证期从更换之日再延长一年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

#### ■工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过合同结算价款的3%，发包人、承包人约定本工程的工程质量保证金为合同结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：\_\_\_\_\_元

(小写)：\_\_\_\_\_元

工程质量保证金银行利率为：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

口工程质量保险：

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在质保期满后14天内，将工程质量保证金无利息返还给承包人，但并不免除承包人依合同约定应承担的尚未履行完的义务。

#### 七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

##### 1. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在工程质量缺陷保修期内，承包人应在接到保修通知之日后，工程质量缺陷保修时限按工程质量缺陷保修书第 2 点相关规定派人修理。

(2) 在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现类似问题，承包人除再次进行维修外，承包人每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若历经两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他施工单位进行维修，处理结果不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用和责任由承包人负责；若维修过程中给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

(3) 在工程质量缺陷保修期内，承包人违反工程质量缺陷维修时限约定，视为承包人同意发包人处理。发包人委托他方处理，处理结果由发包人签字认可后即行生效，不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此所发生的一切费用均按发包人与他方结算价款数，由承包人承担。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

(4) 承包人不履行保修义务的，应按次向发包人支付工程质量保修金 5% 的违约金，因此给发包人造成损失的，应另行承担赔偿责任。发包人有权自工程质量担保扣除违约金、赔偿金，工程质量担保不足的，由承包人补足。

##### 2. 工程质量缺陷维修时限

(1) 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况，承包人应在发包人通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修；

(2) 发生紧急抢修事故情况，承包人接到通知，应当立即到达事故现场抢修；

(3) 其它情况，承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修。

### 3. 工程质量缺陷维修质量

(1) 承包人负责的维修质量，每个维修项目完成后要经发包人验收签字方可；

(2) 所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续维修，并且该项目的保修期自动延长 6 个月，相应的保修款也自动延长 6 个月满后支付；

(3) 维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

### 4. 工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

### 5. 其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修责任书》作为合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

委托人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签章)

:法定代表人(签章):

年 月 日

年 月 日

承包人(公章):



法定代表人(签章):



年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
《第三阶段》施工I标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2024 年 01 月 08 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                                       |            |                                 |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 工程名称                      | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程<br>(第三阶段) 施工I标段   | 工程地点       | 深圳市罗湖区                          |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)       | 8个小区泵房改造                              | 工程造价 (万元)  | 1823.369138                     |
| 结构类型                      | 市政基础设施工程                              | 开工日期       | 2021年12月08日                     |
| 施工许可证号                    | /                                     | 竣工日期       | 2023年12月29日                     |
| 监督单位                      | 深圳市罗湖区水务局                             | 监督登记号      | 深罗水备[2021]05008(1)号             |
| 建设单位                      | 深圳市罗湖区水务局/<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司         | 总施工单位      | 上海熊猫机械(集团)有限公司<br>深圳市路野建设集团有限公司 |
| 勘察单位                      | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                       | 施工单位(土建)   |                                 |
| 设计单位                      | 中国华西工程设计建设有限公司                        | 施工单位(设备安装) |                                 |
| 监理单位                      | 中新创达咨询有限公司                            | 工程检测单位     | 深圳市实瑞检测有限公司                     |
| 其他主要参建单位                  | 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司<br>深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 其他主要参建单位   | 深圳市水务科技有限公司                     |
| 专项验收情况                    |                                       |            |                                 |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                              | 文件编号       | 对验收的意见                          |
| 单位(子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2023年01月12日                           | 万科深南广场     | 验收合格                            |
|                           | 2023年01月12日                           | 城市天地广场     | 验收合格                            |
|                           | 2023年01月12日                           | 双城世纪大厦     | 验收合格                            |
|                           | 2022年12月22日                           | 深圳办综合楼     | 验收合格                            |
|                           | 2022年12月22日                           | 深华商业大厦     | 验收合格                            |
|                           | 2022年12月22日                           | 怡都大厦       | 验收合格                            |
|                           | 2022年12月22日                           | 凯悦华庭       | 验收合格                            |
|                           | 2023年06月18日                           | 深圳国际商业大厦东座 | 验收合格                            |
|                           | 年 月 日                                 |            |                                 |
|                           | 年 月 日                                 |            |                                 |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                 |            |                                 |
|                           | 年 月 日                                 |            |                                 |
|                           | 年 月 日                                 |            |                                 |
|                           | 年 月 日                                 |            |                                 |
| 附有关证明文件                   |                                       |            |                                 |
| 施工许可证                     |                                       |            |                                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |                                       |            |                                 |
| 工程竣工报告                    | 2023年07月01日                           |            | 符合要求                            |
| 工程质量评估报告                  | 2023年07月04日                           | 2023年 第01号 | 符合要求                            |
| 勘察质量检查报告                  | 2023年07月03日                           | 2023年 第01号 | 符合要求                            |
| 设计质量检查报告                  | 2023年07月03日                           | 2023年 第01号 | 符合要求                            |
| 工程质量保修书                   | 2023年07月12日                           |            | 符合要求                            |

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

| 工程名称  | 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段   |                                      |         |           |               |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|---------|-----------|---------------|
| 建设单位  | 深圳市罗湖区水务局/<br>深圳市利源水务设计咨询有限公司    | 项目负责人                                | 马志洁/张建中 | 开工许可证号    | /             |
| 勘察单位  | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                  | 项目负责人                                | 何建锋     | 工程地点      | 深圳市罗湖区        |
| 设计单位  | 中国华西工程设计建设有限公司                   | 项目负责人                                | 周华      | 合同造价      | 1823.369138万元 |
| 监理单位  | 中新创达咨询有限公司                       | 项目总监                                 | 崔永贵     | 开工日期      | 2021年12月08日   |
| 施工单位  | 上海熊猫机械（集团）有限公司/<br>深圳市路野建设集团有限公司 | 项目负责人                                | 萧润银     | 完工日期      | 2023年06月25日   |
|   |                                  | 技术负责人                                | 黄容平     | 验收日期      | 2023年12月29日   |
| 图纸审查机构  | /                                |                                      | 质量监督机构  | 深圳市罗湖区水务局 |               |
| 工程概况：   |                                  |                                      |         |           |               |
| <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道8个小区水泵房（包含：双城世纪大厦、万科深南广场、凯悦华庭、深圳国际商业大厦东座、怡都大厦、城市天地广场、深圳办综合楼、深华商业大厦）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p> |                                  |                                      |         |           |               |
| 施<br>工<br>工<br>程<br>建<br>设<br>内<br>容  | 主体工程                             | 加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙                  |         |           |               |
|   | 装饰装修工程                           | 瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装              |         |           |               |
|   | 电气工程                             | 配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装 |         |           |               |
|   | 给排水工程                            | 不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装       |         |           |               |
|   |                                  |                                      |         |           |               |
|   |                                  |                                      |         |           |               |
|   |                                  |                                      |         |           |               |
|   |                                  |                                      |         |           |               |
|   |                                  |                                      |         |           |               |
|   |                                  |                                      |         |           |               |
| 对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：  |                                  |                                      |         |           |               |
| <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>  |                                  |                                      |         |           |               |

市政基础设施工程

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况           | <p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程8个小区（双城世纪大厦、万科深南广场、凯悦华庭、深圳国际商业大厦东座、怡都大厦、城市天地广场、深圳办综合楼、深华商业大厦）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。</p> <p>经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p> |  |  |
| 工程质量情况           | <p>土建</p>   | <p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格；<br/>                 (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>                 (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>                 (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p> |  |
|                  | <p>设备安装</p>   | <p>(一) 本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；<br/>                 (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求；<br/>                 (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求；<br/>                 (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p>  |  |  |
| 参加验收单位意见         | <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马志浩</p> <p>2024年01月08日</p>  | <p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 孙</p> <p>2023年12月29日</p>   | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>崔永贵</p> <p>总监理工程师(执业资格证书)</p> <p>2023年12月29日</p>  |
|                  | <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>王计东</p> <p>2023年12月29日</p>  | <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>何建辉</p> <p>2023年12月29日</p>   | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>萧润昆</p> <p>2023年12月29日</p> |
|                  | <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</p> <p>姓名: 王冰芬</p> <p>注册号: 5100723-CS036</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p>  |  |  |
|                  | <p>上海路野建设集团有限公司</p>   |  |  |
|                  | <p>创达咨询有限公司</p>   |  |  |
|                  | <p>深圳市路野建设集团有限公司</p>  |  |  |

# 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

广东省·深圳市·南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403051907030067 | 省级项目编号       | 4403051801309904         |
| 建设单位     | 深圳市公安局交通警察支队南山大队 | 建设单位统一社会信用代码 | K31732517                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2160                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440305-48-01-704405 |

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳盐港建设工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2019-02-26 | 732.8    | 4403051907030067-BD-002 | 4403051801309904-BD-002 | 查看 |
| B    | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-12-11 | 1586.78  | 4403051907030067-BD-001 | 4403051801309904-BD-001 | 查看 |

### 招投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮       |           |                         |
| 工程名称     | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403051907030067-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403051801309904-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-11              | 中标金额(万元)  | 1586.78                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300192376140U      |
| 中标单位名称   | 深圳市路野建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192374110A      |
| 项目负责人    | 郑东勇                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****39           | 记录登记时间    | 2020-12-11              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

施工合同节点履约评价评分表

| 合同名称  |                     | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 |   |      |     | 评价时间 |     |
|-------|---------------------|-------------------|---|------|-----|------|-----|
| 承包商名称 |                     | 深圳市路野建设集团有限公司     |   |      |     | 评价阶段 | 竣工  |
| 序号    | 分项内容                | 权重分数              | 三级指标及评分标准   | 评分部门 | 应得分 | 履约率  | 实得分 |
| 一     | 人员和资源配备             | 15                |   |      |     |      |     |
| 1     | 主要<br>负责<br>人配<br>备 | 9                 | 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：<br>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%；<br>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；<br>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。   | 工程部  | 2   | 80%  | 1.6 |
|       |                     |                   | 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：<br>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；<br>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。  | 工程部  | 3   | 80%  | 2.4 |
|       |                     |                   | 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：<br>(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；<br>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；<br>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；<br>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。 | 工程部  | 2   | 80%  | 1.6 |
|       |                     |                   | 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：   | 工程部  | 2   | 100% | 2   |



|   |                 |    |   |   |     |   |      |     |
|---|-----------------|----|---|---|-----|---|------|-----|
|   |                 |    |   | (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；<br>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。  |     |   |      |     |
| 2 | 管理人员配备          | 4  | 2 | 项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；<br>人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：<br>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；<br>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；<br>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；<br>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。 | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |                 |    | 2 | 现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：<br>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；<br>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；<br>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；<br>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。  | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 3 | 资源配备            | 2  | 2 | 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：<br>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%；<br>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。   | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 二 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 25 |   |   |     |   |      |     |
| 1 | 管理体系建设          | 3  |   | 是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下：<br>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%；<br>(2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教   | 工程部 | 3 | 100% | 3   |

|   |      |   |  |     |   |      |     |
|---|------|---|--|-----|---|------|-----|
|   |      |   | 育制度等), 履约率取 0%。  |     |   |      |     |
| 2 | 现场管理 | 2 | <p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构, 是否配备专职安全员; 施工前是否对施工人员进行三级安全教育, 特种作业是否持证上岗。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构, 并按要求配备专职安全员; 施工前对施工人员进行三级安全教育, 特种作业人员做到持证上岗, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构, 未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职; 施工前对施工人员进行三级安全教育不到位, 特种作业人员存在未持证上岗的情形, 履约率取 0%。</p>   | 工程部 | 2 | 100  | 2   |
|   |      | 2 | <p>是否有书面安全技术交底, 交底是否履行签字手续; 现场安全检查是否有记录, 存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下:</p> <p>(1) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续齐全; 现场安全检查记录完整, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 有书面安全技术交底, 交底履行签字手续基本齐全; 现场安全检查记录基本完整, 存在的安全隐患能够整改到位, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。</p>               | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |      | 3 | <p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。</p> | 工程部 | 3 | 100% | 3   |
|   |      | 2 | <p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%;</p>  | 工程部 | 2 | 100% | 2   |

|   |                |    |   |         |   |      |     |
|---|----------------|----|---|---------|---|------|-----|
|   |                |    | (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%;<br>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。   |         |   |      |     |
|   |                | 5  | 是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:<br>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;<br>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。   | 工程<br>部 | 5 | 100% | 5   |
| 3 | 第三<br>方查<br>查  | 8  | 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目<br>监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如<br>下:<br>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、<br>项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;<br>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、<br>项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取<br>80%;<br>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、<br>项目监理部的检查存在较严重的安全隐患, 履约率取 0%。 | 工程<br>部 | 3 | 80%  | 2.4 |
|   |                | 5  | 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目<br>监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标<br>准如下:<br>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单<br>位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改,<br>履约率取 100%;<br>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单<br>位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改,<br>履约率取 0%。  | 工程<br>部 | 5 | 100% | 5   |
| 三 | 质量<br>管理       | 23 |   |         |   |      |     |
| 1 | 施工<br>质量<br>管控 | 8  | 是否建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工方<br>案是否齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证。评分<br>标准如下:<br>(1) 建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施工<br>方案齐全, 且依法依规进行了必要的专家论证, 履约率<br>取 100%;<br>(2) 为建立健全质量保证体系; 施工组织设计、专项施<br>工方案不齐全, 未依法依规进行了必要的专家论证, 履<br>约率取 0%。  | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
|   |                | 3  | 现场材料送检情况, 质保资料是否齐全, 是否有使用不合<br>格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下:<br>(1) 现场材料送检情况, 质保资料齐全, 不存在使用不<br>合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取<br>100%;<br>(2) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 但不存在使<br>用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率<br>取 60%;<br>(3) 现场材料送检情况, 质保资料不齐全, 存在使用不                         | 工程<br>部 | 3 | 100% | 3   |

|   |               |   |  |         |        |             |          |
|---|---------------|---|--|---------|--------|-------------|----------|
|   |               |   | 合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象,履约率取 0%。   |         |        |             |          |
|   |               | 3 | 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下:<br>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 100%;<br>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 80%;<br>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取 0%。 | 工程<br>部 | 3      | 80%         | 2.4      |
| 2 | 第三<br>方检<br>查 | 7 | 2<br>7<br>5  | 2<br>5  | 2<br>5 | 80%<br>100% | 1.6<br>5 |
| 3 | 档案<br>管理      | 8 | 3<br>3   | 3       | 3      |             |          |

|   |                |    |  |  |         |      |     |     |
|---|----------------|----|--|--|---------|------|-----|-----|
|   |                |    | 料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取 0%。   |  |         |      |     |     |
|   |                | 5  | <p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p> | 工程<br>督<br>导<br>部  | 5       | 100% | 5   |     |
| 四 | 工期进<br>度管理     | 15 |  |  |         |      |     |     |
| 1 | 工期<br>管控       | 7  | <p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>   | 工程<br>部  | 2       | 100% | 2   |     |
|   |                |    | <p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>   | 工程<br>部  | 2       | 100% | 2   |     |
|   |                |    | <p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>             | 工程<br>部  | 3       | 100% | 3   |     |
| 2 | 企业<br>支持<br>力度 | 5  | 3  | <p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，</p> | 工程<br>部 | 3    | 80% | 2.4 |

|   |        |    |   |       |   |      |   |
|---|--------|----|---|-------|---|------|---|
|   |        |    | <p>能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p> |       |   |      |   |
|   |        | 2  | <p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>   | 工程部   | 2 | 100% | 2 |
| 3 | 档案同步移交 | 3  | <p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>                                   | 工程督导部 | 3 | 0%   | 0 |
| 五 | 合约造价管理 | 12 |   |       |   |      |   |
| 1 | 分包管理   | 2  | <p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。</p>   | 工程部   | 1 | 100% | 1 |
|   |        | 1  | <p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引</p>  | 工程部   | 1 | 100% | 1 |

|   |         |    |   |   |         |   |      |     |
|---|---------|----|---|---|---------|---|------|-----|
|   |         |    | 发投诉或上访，履约率取 100%；<br>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。 |   |         |   |      |     |
| 2 | 变更管理    | 4  | 2   | 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：<br>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%；<br>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。                                     | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
|   |         |    | 2   | 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：<br>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%；<br>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。   | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
| 3 | 进度款管理   | 2  | 2   | 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：<br>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%；<br>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。   | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
| 4 | 预算与结算管理 | 4  | 2   | 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：<br>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%；<br>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%；<br>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%；<br>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。 | 工程<br>部 | 2 | 30%  | 0.6 |
|   |         |    | 2   | 在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：<br>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%；<br>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。  | 工程<br>部 | 2 | 100% | 2   |
| 六 | 配合与协调   | 10 |   |   |         |   |      |     |

|             |  |    |   |           |   |      |   |
|-------------|--|----|---|-----------|---|------|---|
| 1           | 履约配合   | 2  | 能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下：<br>(3) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%；<br>(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。                                   | 工程部       | 2 | 100% | 2 |
|             |  | 4  | 保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：<br>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%；<br>(2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。  | 工程部       | 2 | 100% | 2 |
| 2           | 企业支持与配合  | 3  | 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：<br>(1) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%；<br>(2) 企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。  | 工程部       | 3 | 100% | 3 |
|             |  | 6  | 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：<br>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；<br>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。 | 工程部       | 3 | 0%   | 0 |
| 合计          |  |    |   |           |   |      |   |
| 履约得分        |  | 81 |   |           |   |      |   |
| 履约评价等级      |  | 良好 |   |           |   |      |   |
| 履约评价小组（签字）： |  | 王巍 |   | 建设单位（盖章）： |   |      |   |
| 打分规则        | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。   |    |   |           |   |      |   |
|             | 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。   |    |   |           |   |      |   |
|             | 3、实得分为每个小项应得分×履约率  |    |   |           |   |      |   |
|             | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100   |    |   |           |   |      |   |
|             | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |    |   |           |   |      |   |

# 中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-704405001001

标段名称: 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发  
包)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1586.777327万元

中标工期: 100日历天

项目经理(总监): 郑东勇



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17

查验码: 1010981386574766

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2020S330SG001



## 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 (快速发包) 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、南山交警大队同乐村督导基地营房修缮包括（一）土建工程：1）修缮办公楼及铁棚区；2）新建宿舍楼、储藏室及门卫室；3）室外及其他；（二）安装工程：1）电气；2）给排水；3）消防水；4）火灾自动报警及应急照明；5）弱电；6）LED屏等 2、具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                 |        |                                |
|---------|---------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>        | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>        | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____<br>□桩径：____数量：_____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米<br>□设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构         | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：____平方米            | 电梯工程   | □电梯____部<br>□自动扶梯____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>        | 消防工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>        | 燃气工程   | □户数：____户<br>□庭院管：____米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>        | 其它工程   |                                |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |   |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                  |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米         |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座           |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>                  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |   |

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 \_\_\_/\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟伍佰捌拾陆万柒仟柒佰柒拾叁元贰角柒分

(小写): 15867773.27

本合同下浮率为 17%, 其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): 363945.88 元; 暂列金额为 (小写): 860000.0 元; 暂估价为 (小写): 900000.0 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 18 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



## 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

发包人提供选用标准、规范的时间：承包人自备

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：由发包人提供六套施工图

发包人向承包人提供图纸日期：最迟合同签订后三个工作日内

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：图纸资料所有权属发包人，承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸资料提供给第三方。

#### 8 通知

8.1 承包人的地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

8.2 发包人的地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼 邮编：518052

工程师的地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

8.3 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递（若因一方拒绝签收或通信地址发生改变未书面通知另一方致使未能送达的，视为送达）方式将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。

### 三、发包人和承包人

#### 9 发包人

9.1 发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点：施工临时用水由承包人自行向有关部门申请办理，接驳费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。承包人应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险，在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理，且不能因此提出索赔。

施工场地内施工所需电的接驳地点：施工临时用电由承包人自行向有关部门申请办理（包括但不限于用电申请、外线、设备安装、使用等或考虑自备发电机等），所需费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。承包人应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险，在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理，且不能因此提出索赔。

临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电线路的敷设或自行发电等。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行申请办理并承担费用。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订且图纸提供后两周。

约定发包人应做的其他工作和要求：(1) 本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、暂估价和暂列金额的价格确认、工程量计量、工程款支付、竣工验收等手续的审批以及造价送审。具体以发包人的质量管理体系文件、内部管理文件及相关政策规定为准。(2) 通用条款 9.3 中的土地征用、拆迁补偿，办理规划、施工许可证，组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底由发包人负责，其余内容委托承包人以发包人名义办理并由承包人承担费用，发包人给予配合。

工程水、和价和体以地征包人

9.4 发包人委托承包人办理的工作：除通用条款 9.3 中委托承包人办理的工作外，下述工作也委托承包人办理并由承包人承担有关费用。(1) 红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护（包括临时道路的修建及日常养护。）(2) 调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况（无论发包人是否提供管线探测资料），提出管线改造或保护方案，向有关管理部门提出管线改造及保护申请。(3) 办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。(4) 配合发包人办理施工许可证，配合专项验收手续。(5) 向有关部门申报办理施工所涉及的各种申请、批件手续（含红线内绿化迁移等），接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

## 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等，临时设施不允许占用城市绿化带）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理工程师和发包人审批后实施。逾期不提供按补充条款规定承担相应违约责任且逾期的时间计入总工期。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：(1) 承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员和车辆应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场。在发生突发紧急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。(2) 承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求以及我局相关围墙大门等要求。(3) 承包人应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。

以上工作均须严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：(1) 为发包人现场提供不小于 30 平方米的会议室一间、不小于 15 平方米的办公室三间和不小于 15 平方米的生活用房二间。并为发包人安装固定电话两部；以上办公室和生活用房需提供分体式空调 1 部、文件柜（落地式）2 个、饮水机 1 部、办公桌椅 4 套；(2) 承包人应向发包人提供电脑 2 台（须开通上网业务）、A3 纸且具有扫描功能的激光打印机 1 台。(3) 以上向发包人提供的施工场地办公的房屋及设施费用，由承包人自行报价并包干使用，结算时不再调整。若无单独报价，则视为已包含在投标报价总价中，不再另行计取。承包人须在合同签订后 7 天内提供经发包人批准认可的办公用房及设施。(4) 以上房屋及设施在工程竣工验收后由承包人收回。在所有工程交工验收之前，承包人应负责对以上用房及其设施进行日常维护，保证所有用房及其设施的正常使用。(5) 如承包人未能按以上要求为发包人和监理工程师提供所需的用房与设施，发包人有权自行建造、购买或租用上述未提供的用房与设施以及雇佣他人维修保养，所需费用一律由承包人承担，并在应付给承包人的价款中扣除。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

(1) 承包人负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续并承担费用。(2) 开工前，承包人必须和发包人签订“净畅宁”工程责任书。(3) 发包人有权认为承包人在投标前已到现场踏勘，充分了解了施工场地内外的施工条件，并已结合现场及施工要求拟定了合理的交通疏导方案，设置必要的温馨提示牌、交通安全设施及进出场所所需的通道口，确保施工现场及周边道路交通畅通和安全，并承担由此发生的费用。交通疏导方案需符合深圳市公安交通管理的有关规定并获得交通主管部门审批后实施，否则承包人应承担由此引起的全部责任。交通疏导费用列入措施项目清单中（交通疏导费包括但不限于交通疏解方案送审及实施过程中相关部门收取的费用），由承包人自行报价并包干使用。因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。(4) 承包人应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。承包人应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因承包人违反合同规定造成不良影响，承包人应负相应的违约责任。承包人负责办理排水、排污手续并承担费用。承包人必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬底化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。

相关费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。(5) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求（包括但不限于市政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求）并使监理工程师和发包人满意，有关费用包括在承包人现场安全文明施工费中。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。(6) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

已完工程成品保护的特殊要求：移交发包人和接管单位前，承包人负责合同范围内已完工程项目及成品的保护工作，如保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复。对施工现场原有的且不在本次改造范围内的区域，承包人应注意保护，避免破坏，否则需承担一切责任。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人施工所需的垂直运输设备由承包人自行解决，所需费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应在施工前对现场管线进行排查，施工中应做好对施工场地内管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。若由于承包人的疏忽和野蛮施工造成上述建、构筑物或设施的损坏，以及在施工过程中由于承包人未进行认真排查而且是一个有经验的承包人可以合理预见而未能预见等原因导致破坏现有管线而产生的一切后果及责任由承包人负责，修复或赔偿并承担相关费用。在整个施工期间，承包人应采取有效的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水、燃气管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。以上情况在发生时，应事先及时向发包人报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工。现有管线探查及临时保护费列入措施项目清单中，由承包人自行考虑报价并包干使用，如无报价，发包人视为该项费用已包含在投标报价中，不再另行计取。施工中对于须改迁的管线设施等，由承包人负责委托专业分包改迁并办理改迁手续，按工程变更进行结算，承包人应在改迁前保证其正常使用，经发包人和监理工程师批准后方可改迁。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满

意的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 无条件对施工场地内管线，地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；

(2) 由于本项目场地狭窄，可能施工临建设场地需全部或部分外租，承包人需自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；

(3) 负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳，报开（停）手续，费用由承包人承担；

(4) 自行解决所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，弃置场所必须取得相关部门认可，承包人承担弃置费及弃置过程中所产生的一切责任及后果，不得因此使发包人遭到任何损失和牵连；

(5) 工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所，但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；

(6) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；

(7) 承包人应自发积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾不一致的地方需及时书面通知监理，若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人自费予以拆除及重建，工期不予延长；

(8) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补充；

(9) 负责协调工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。

(10) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理

(11) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。

(12) 由发包人委托第三方的监测、检测项目或其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在合同价中。

(13) 承包人务必落实主体责任，提高工地现场管理水平，以在建工程项目为单元规范落实实名制和分账制工作，确保用工实名制管理信息实现全员采集录入，实名考勤信息实时上传，农民工工

资金全额发放，确保实名制、分账制数据全部上传至深圳市建筑业实名制和分账制管理平台。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程施工合同执行。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑东勇\_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：  
(1) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金（关于更换项目经理和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准）。更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。(3) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。(4) 如中标后，发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20%的管理人员不到位，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

验收日期：2021年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|             |                   |        |             |            |
|-------------|-------------------|--------|-------------|------------|
| 工程名称        | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 |        |             |            |
| 工程地点        | 深圳市南山区同乐村四号路      | 建筑面积   | 约6016平方米    | 工程造价 1587万 |
| 结构类型        | 框架                | 层数     | 地上:         | 2 层        |
|             | /                 |        | 地下:         | / 层        |
| 施工许可证号      | /                 | 监理许可证号 | /           |            |
| 开工日期        | 2021年04月01日       | 验收日期   | 2021年12月17日 |            |
| 监督单位        |                   | 监督编号   |             |            |
| 建设单位        | 深圳市南山区建筑工务署       |        |             |            |
| 勘察单位        |                   |        |             |            |
| 设计单位        | 广东悉筑建筑设计有限公司      |        |             |            |
| 总包单位        | 深圳市路野建设集团有限公司     |        |             |            |
| 承建单位 (土建)   |                   |        |             |            |
| 承建单位 (设备安装) |                   |        |             |            |
| 承建单位 (装修)   | 深圳市路野建设集团有限公司     |        |             |            |
| 监理单位        | 深圳市吴源建设监理有限公司     |        |             |            |
| 施工图审查单位     |                   |        |             |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 王巍                  |
| 副组长 | 陈江                  |
| 组员  | 贺立权、张超虎、郑东勇、郑清汉、郑晓泰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|-------|----|----|
| 1  | 王巍  | 南山区建筑工务署    | 项目负责人 |    | 王巍 |
| 2  |     |             |       |    |    |
| 3  |     |             |       |    |    |
| 4  |     |             |       |    |    |
| 5  |     |             |       |    |    |
| 6  |     |             |       |    |    |
| 7  | 彭江  | 美源建设工程有限公司  | 总工程师  |    | 彭江 |
| 8  | 贺波  | 美源建设        | 工程师   |    |    |
| 9  |     |             |       |    |    |
| 10 |     | 郑东勇 建造师     | 项目经理  |    |    |
| 11 | 郑东勇 | 注册          | 工程师   |    |    |
| 12 | 郑东勇 | 注册          | 工程师   |    |    |
| 13 |     |             |       |    |    |
| 14 | 李斌  | 广东食品进出口有限公司 |       |    |    |
| 15 |     |             |       |    |    |
| 16 |     |             |       |    |    |
| 17 |     |             |       |    |    |
| 18 |     |             |       |    |    |
| 19 |     |             |       |    |    |
| 20 |     |             |       |    |    |
| 21 |     |             |       |    |    |
| 22 |     |             |       |    |    |
| 23 |     |             |       |    |    |
| 24 |     |             |       |    |    |
| 25 |     |             |       |    |    |
| 26 |     |             |       |    |    |



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，与各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

|  |                                 |  |                                    |                                    |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>王巍<br>年月日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年月日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>郑东勇<br>2021年12月1日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|



## 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

|   |                          |                |   |
|---|--------------------------|----------------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 揭阳市达泰建材实业有限公司            | 评价形式           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价<br><input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市路野建设集团有限公司            | 承包商类别          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包一级           | 承包商地址          | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002   |
| 法定代表人   | 黄容平                      | 项目经理           | 郑焕忠   |
| 工程名称  | 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程   | 承包范围           | 装修工程、安装工程等。   |
| 工程地点  | 揭阳市                      | 工程合同价          | 1320.00 万元  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |                          |                |   |
| 序号  | 分 项 内 容                  | 得 分            |   |
| 1   | 人员和资源配置(总分: 15分)         | 15             |   |
| 2   | 安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25分) | 23             |   |
| 3   | 质量管理(总分: 23分)            | 20             |   |
| 4   | 工期进度管理(总分: 15分)          | 14             |   |
| 5   | 合约造价(总分: 12分)            | 10             |   |
| 6   | 配合与协调(总分: 10分)           | 10             |   |
|   | 合 计                      | 92             |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br><div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 100px;">                     履约总体评价为: 优秀。                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <br/>                     建设单位(公章):<br/>                     2022年7月28日                 </div> |                          |                |   |
| 评价等级  | 优秀 (85分≤总分)              | 合格 (60≤总分<84分) | 不合格 (总分<59分)  |
| 备注  |                          |                |   |

# 中标通知书

揭阳市达泰建材实业有限公司的揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程，经 2021年6月1日 开标后经评定，确定 深圳市路野建设集团有限公司 为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额（大写）：壹仟叁佰贰拾万元整（小写：13200000.00元）

中标工期：180天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本工程项目负责人为：郑焕忠，资格证书号：粤1442020202105799

中标人收到中标通知书后，应在 2021年6月10日 前和招标人签订本招标工程专用合同。签订合同地点为 揭阳市达泰建材实业有限公司。

招标人（盖章）：揭阳市达泰建材实业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：郑瑞东

日期：2021年6月1日



# 揭阳市达泰建材实业有限公司 办公场所精装修工程

## 施工合同

发 包 人： 揭阳市达泰建材实业有限公司

承 包 人： 深圳市路野建设集团有限公司

签约时间： 2021 年 6 月 7 日



## 一、合同协议书

发包人（全称）：揭阳市达泰建材实业有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程

1.2 工程地点：揭阳市

1.3 工程立项批准文号：      /      

1.4 资金来源：自筹

1.5 工程内容：本工程揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程，装修面积约 3300 平方米，地上六层。主要工作内容：装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统等施工。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.6 工程承包范围：包括但不限于精装修工程、安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

#### 4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万元整（¥：13200000.00元）。

4.2 合同价格形式：单价合同。

### 5. 项目经理

承包人项目经理： 郑焕忠 ；  
身份证号： 440582199405246119 ；  
建造师执业资格证书号： 2020090344400005833 ；  
建造师注册证书号： 粤 1442020202105799 ；  
建造师执业印章号： 粤 1442020202105799 (00) ；  
安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2019) 0001500 。

#### 6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书； (2) 投标函及其附录； (3) 专用合同条款及其附件； (4) 通用合同条款； (5) 技术标准和要求； (6) 图纸； (7) 已标价工程量清单； (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 9. 签订时间

本合同于 2021 年 06 月 07 日签订。

#### 10. 签订地点

本合同在 揭阳市 签订。

#### 11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86170779

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：

账号：4425 0100 0100 0000 1077



## 建筑工程竣工验收报告

揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工  
单位(子单位)工程名称: 程

验收日期: 2022年 1 月 13 日

建设单位(盖章): 揭阳市达泰建材实业有限公司

一、工程概况

|             |                |                        |                  |                     |      |        |
|-------------|----------------|------------------------|------------------|---------------------|------|--------|
| 单位(子单位)工程名称 |                | 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程 |                  |                     |      |        |
| 工程地点        | 揭阳市            |                        | 建筑面积             | 约3300m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1320万元 |
| 结构类型        | 建筑装饰装修         | 层数                     | 地上:              | 1~6                 |      | 层      |
|             |                |                        | 地下:              |                     |      | 层      |
| 施工许可证号      |                | 监理许可证号                 |                  |                     |      |        |
| 开工日期        | 2021年6月22日     | 验收日期                   | 年 月 日            |                     |      |        |
| 监督单位        |                | 监督编号                   |                  |                     |      |        |
| 建设单位        | 揭阳市达泰建材实业有限公司  |                        | 资<br>质<br>证<br>号 |                     |      |        |
| 勘察单位        |                |                        |                  |                     |      |        |
| 设计单位        | 广东新广厦建筑设计院有限公司 |                        |                  | A244003758          |      |        |
| 总包单位        | 深圳市路野建设集团有限公司  |                        |                  | D244043528          |      |        |
| 承建单位(土建)    |                |                        |                  |                     |      |        |
| 承建单位(设备安装)  |                |                        |                  |                     |      |        |
| 承建单位(装修)    |                |                        |                  |                     |      |        |
| 监理单位        | 揭阳市工程建设监理有限公司  |                        |                  | E244066014          |      |        |
| 施工图审查单位     |                |                        |                  |                     |      |        |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计                               | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项,其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



(五) 工程验收结论及备注

已完成合同及图纸要求的工作内容，工程质量合格，各单位一致同意本工程验收合格。

|   |   |                          |                          |                           |
|---|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
|  |  |                          |                          |                           |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 总承包施工单位:                 | 勘察单位:                    | 设计单位:                     |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>郑北森   | (公章)<br>总监理工程师:<br>傅杰   | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>孙俊 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>孙俊 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>高志远 |
| 2022年1月13日  | 2022年1月15日  | 2022年1月13日               | 2022年1月13日               | 2022年1月13日                |

注册监理工程师  
孙俊  
2024.06.13  
深圳市路野建设集团

# 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳机场航站区扩建工程 广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403012004300507 | 省级项目编号       | 4403011702160103 |
| 建设单位     | 深圳市机场(集团)有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 19217113-3       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1385988          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改(2016)247号    |

项目地址: 深圳宝安国际机场

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B    | 深圳市港艺建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-11-05 | 1455.34  | 4403012004300507-BD-009 | 4403011702160103-BD-009 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-02-07 | 1028.77  | 4403012004300507-BD-008 | 4403011702160103-BD-008 | <a href="#">查看</a> |

|          |                               |           |                         |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳机场航站区扩建工程                   |           |                         |
| 工程名称     | 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403012004300507-BD-008       | 省级中标通知书编号 | 4403011702160103-BD-008 |
| 招标类型     | 施工                            | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-02-07                    | 中标金额(万元)  | 1028.77                 |
| 建设规模     | --                            |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                            |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300192196991U      |
| 中标单位名称   | 深圳市路野建设集团有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300192374110A      |
| 项目负责人    | 王涛                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 412326*****30                 | 记录登记时间    | 2021-02-07              |
| 数据来源     | 共享交换                          | 数据等级      | B                       |

# 中标通知书

标段编号：44030020120520009001

标段名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1028.774442万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王涛



本工程于 2021-01-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-24

查验码：5641237151592528

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-BA17-14-ZB-211001

【深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2021年【3】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人：黄容平

联系人：梁文柱

联系电话：13723712356

电子邮箱：370302766@qq.com

传真：0755-86374533

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2018年11月27日，委托人【深圳市机场（集团）有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包

工程地点：深圳机场飞行区内

工程内容：飞行区内建筑外立面刷漆工程（范围：飞行区内一号灯光站、二号灯光站及附属建筑物、二号消防站、三号灯光站、三号消防站）、公交车站台雨棚、飞行区内单体建筑物（包含：9个单体集装箱休息室、5个单体集装箱带厕所休息室、1个鸟情瞭望亭）。本次发包工程估价 1207.834456 万元。

建筑面积：       /        平方米

工程立项批准文号：深发改[2017]110 号

资金来源：企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：地基基础工程、主体结构工程、膜结构、钢结构、幕墙工程、防水工程、外立面刷漆工程、室外场平工程、装修工程、电气工程、空调工程、给排水工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    </u><br>桩径： <u>    </u> 数量： <u>    </u> | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨 |

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| 主体结构工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                     |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 ___部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___部  |
| 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: ___户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: ___米 |
| 建筑电气工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 外立面刷漆工程、室外场平工程、装修工程。                |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                       |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> ___平方米       |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> ___座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> ___座         |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米<br><input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>              |

3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年6月25日

合同工期总日历天数：120日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟零贰拾捌万柒仟柒佰肆拾肆元肆角贰分（¥10287744.42元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 25%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经建设单位指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%。若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年 3 月 31 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、工程质量保修书及双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。总承包人自备所需的规范。

外国标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1.7 联络

发包人和总承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

总承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

总承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.11 知识产权

发包人和总承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：徐超\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：18820165600\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：华润置地大厦 E 座 3 楼\_\_\_\_\_。

## 3. 总承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名：王涛；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442014201706339；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2018)0007534；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求总承包人承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得总承包人同意，相关费用（无论多少）均从总承包人工程款中扣除。总承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求总承包人取得上述批准，但总承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

### 3.6 总承包人对专业工程承包人管理所发生的费用

施工总承包管理服务费：在总承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，总承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

施工总承包管理服务费的费率为【2.5%】，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准，结算价与合同签约金额不一致的，施工总承包管理服务费的计算基数不因此调整。如总承包人没有为某一专业工程承包人提供管理服务，则总承包人不收取该专业工程承包人的施工总承包管理服务费。

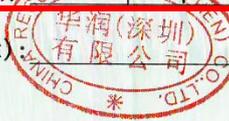
# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工  
程项目飞行区工程施工总承包

验收日期：2025年12月2日

建设单位(盖章)



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                  |        |   |             |
|------------|----------------------------------|--------|---|-------------|
| 工程名称       | 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程项目飞行区工程施工总承包    |        |   |             |
| 工程地点       | 深圳市宝安机场飞行区                       | 建筑面积   | 工程造价  | 10287744.42 |
| 类型         | 外立面刷新                            | 工程量    | 飞行区内一号灯光站、二号灯光站及附属建筑物、二号消防站、三号灯光站、三号消防站，油漆刷新面积约7300平方 |             |
|            | 集装箱休息舱                           |        | 9个6米休息室、5个7.5米休息室（带卫生间），1个鸟情观测台（2层）                   |             |
| 施工许可证号     |                                  | 监理许可证号 |   |             |
| 开工日期       | 2021年4月1日                        | 验收日期   |   |             |
| 监督单位       |                                  | 监督编号   |   |             |
| 建设单位       | 建设单位：深圳市机场股份有限公司、代建单位：华润（深圳）有限公司 |        |   |             |
| 勘察单位       |                                  |        |   |             |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院有限公司                   |        |   |             |
| 总包单位       | 深圳市路野建设集团有限公司                    |        |   |             |
| 承建单位（土建）   |                                  |        |   |             |
| 承建单位（设备安装） |                                  |        |   |             |
| 承建单位（装修）   |                                  |        |   |             |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司                    |        |   |             |
| 施工图审查单位    |                                  |        |   |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 徐超             |
| 副组长 | 邹凤林            |
| 组员  | 付世怡、王嘉茵、刘鲜艳、王涛 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气工程          | 同意验收    | 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外设施工程          | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |
|                 |         |  |  |   |

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名   |
|----|------|---------------|------|----|------|
| 1  | 潘伟   | 公共区管理部        |      |    | 潘伟   |
| 2  | 付世怡  | — ( )         |      |    | 付世怡  |
| 3  |      |               |      |    |      |
| 4  |      |               |      |    |      |
| 5  | 徐磊   | 华润(深圳)有限公司    | 项目经理 |    | 徐磊   |
| 6  | 王嘉莉  | 万科巴蜀项目部       | 项目经理 |    | 王嘉莉  |
| 7  | Fmth | —             |      |    | Fmth |
| 8  | 刘鲜艳  | 广东建筑设计院有限公司   | 设计   |    | 刘鲜艳  |
| 9  | 邹世怡  | 深圳市建筑设计院有限公司  | 总监   |    | 邹世怡  |
| 10 | 王涛   | 深圳市路野建设集团有限公司 | 项目经理 |    | 王涛   |
| 11 |      |               |      |    |      |
| 12 |      |               |      |    |      |
| 13 |      |               |      |    |      |
| 14 |      |               |      |    |      |
| 15 |      |               |      |    |      |
| 16 |      |               |      |    |      |
| 17 |      |               |      |    |      |
| 18 |      |               |      |    |      |
| 19 |      |               |      |    |      |
| 20 |      |               |      |    |      |
| 21 |      |               |      |    |      |
| 22 |      |               |      |    |      |
| 23 |      |               |      |    |      |
| 24 |      |               |      |    |      |
| 25 |      |               |      |    |      |
| 26 |      |               |      |    |      |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**主要实物工程量**

1. 飞行区内一号灯光站、二号灯光站及附属建筑物、二号消防站、三号灯光站、三号消防站，油漆刷新面积约7300平方，外立面施工采用充电式高空作业车进行作业；  
 2. 9个6米休息室、5个7.5米休息室（带卫生间），1个鸟情观察亭。约7300平方，外立面施工采用充电式高空作业车进行作业。

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

|   |  |  |   |                                    |
|---|--|--|---|------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>华润(深圳)有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 监理单位：<br><br>广东建设监理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年月日 | 施工单位：<br><br>中建五局华南分公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>王涛<br>年月日 | 设计单位：<br><br>北京华建设计研究院有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|---|--|--|---|------------------------------------|

如平特殊条件限制，本项目负责人及结构负责人暂未进入飞行区，待补办报批手续后方可进场。

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

|  |  |
|--|--|
| 项目经理情况   | 姓名：郑东勇<br>年龄：36岁<br>学历：大专<br>注册执业资格：注册二级建造师<br>职称：建筑工程管理工程师<br>6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近5年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。<br>(上限5项)                             | 项目名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）<br>合同金额：1586.777327万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>竣工验收日期：2021/12/17  |
|  | 项目名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程<br>合同金额：162.560894万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园<br>竣工验收日期：2022/09/23  |
|  | 项目名称：消防通道整改工程<br>合同金额：148.496658万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区建安小学<br>竣工验收日期：2022/12/12   |
|  | 项目名称：深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程<br>合同金额：120.806035万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园<br>竣工验收日期：2023/08/27   |
|  | 项目名称：张海明C栋住宅楼<br>合同金额：144万元<br>建设单位名称：张海明<br>竣工验收日期：2020/4/15  |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |  |

# 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403051907030067 | 省级项目编号       | 4403051801309904         |
| 建设单位     | 深圳市公安局交通警察支队南山大队 | 建设单位统一社会信用代码 | K31732517                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2160                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440305-48-01-704405 |



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-12-11 | 1586.78  | 4403051907030067-BD-001 | 4403051801309904-BD-001 | 查看 |

## 招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮       |           |                         |
| 工程名称     | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403051907030067-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403051801309904-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-11              | 中标金额(万元)  | 1586.78                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司          | 统一社会信用代码  | 91440300192376140U      |
| 中标单位名称   | 深圳市路野建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192374110A      |
| 项目负责人    | 郑东勇                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 4405821990*****39       | 记录登记时间    | 2020-12-11              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884222>

# 中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-704405001001

标段名称: 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发  
包)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1586.777327万元

中标工期: 100日历天

项目经理(总监): 郑东勇



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17

查验码: 1010981386574766

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2020S330SG001



## 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 (快速发包) 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、南山交警大队同乐村督导基地营房修缮包括（一）土建工程：1）修缮办公楼及铁棚区；2）新建宿舍楼、储藏室及门卫室；3）室外及其他；（二）安装工程：1）电气；2）给排水；3）消防水；4）火灾自动报警及应急照明；5）弱电；6）LED屏等 2、具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                  |        |                                  |
|---------|----------------------------------|--------|----------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>         | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>         | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____<br>□桩径：____ 数量：_____ | 通风空调工程 | □空调面积：_____平方米<br>□设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构          | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>         |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：_____平方米            | 电梯工程   | □电梯_____部<br>□自动扶梯_____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>         | 消防工程   | <input type="checkbox"/>         |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>         | 燃气工程   | □户数：_____户<br>□庭院管：_____米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>         | 其它工程   |                                  |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |   |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                  |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米         |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座           |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>                  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |   |

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 \_\_\_/\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟伍佰捌拾陆万柒仟柒佰柒拾叁元贰角柒分

(小写): 15867773.27

本合同下浮率为 17%, 其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): 363945.88 元; 暂列金额为 (小写): 860000.0 元; 暂估价为 (小写): 900000.0 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 18 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



## 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

发包人提供选用标准、规范的时间：承包人自备

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准。

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：由发包人提供六套施工图

发包人向承包人提供图纸日期：最迟合同签订后三个工作日内

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：图纸资料所有权属发包人，承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸资料提供给第三方。

#### 8 通知

8.1 承包人的地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

8.2 发包人的地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼 邮编：518052

工程师的地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

8.3 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递（若因一方拒绝签收或通信地址发生改变未书面通知另一方致使未能送达的，视为送达）方式将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。

### 三、发包人和承包人

#### 9 发包人

9.1 发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点：施工临时用水由承包人自行向有关部门申请办理，接驳费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。承包人应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险，在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理，且不能因此提出索赔。

施工场地内施工所需电的接驳地点：施工临时用电由承包人自行向有关部门申请办理（包括但不限于用电申请、外线、设备安装、使用等或考虑自备发电机等），所需费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。承包人应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时设施、临时水电管线拆除另建的风险，在上述情况发生时无条件服从发包人和工程师的协调处理，且不能因此提出索赔。

临时水电接驳费用包括临时水、电的申请报装及安装，开、接口费，临时生活办公及施工中用水、用电所需的临时水电线路的敷设或自行发电等。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行申请办理并承担费用。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订且图纸提供后两周。

约定发包人应做的其他工作和要求：(1) 本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、暂估价和暂列金额的价格确认、工程量计量、工程款支付、竣工验收等手续的审批以及造价送审。具体以发包人的质量管理体系文件、内部管理文件及相关政策规定为准。(2) 通用条款 9.3 中的土地征用、拆迁补偿，办理规划、施工许可证，组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底由发包人负责，其余内容委托承包人以发包人名义办理并由承包人承担费用，发包人给予配合。

工程水、利和价和体以地征包人

9.4 发包人委托承包人办理的工作：除通用条款 9.3 中委托承包人办理的工作外，下述工作也委托承包人办理并由承包人承担有关费用。(1) 红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护（包括临时道路的修建及日常养护。）(2) 调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况（无论发包人是否提供管线探测资料），提出管线改造或保护方案，向有关管理部门提出管线改造及保护申请。(3) 办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。(4) 配合发包人办理施工许可证，配合专项验收手续。(5) 向有关部门申报办理施工所涉及的各种申请、批件手续（含红线内绿化迁移等），接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

## 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等，临时设施不允许占用城市绿化带）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理工程师和发包人审批后实施。逾期不提供按补充条款规定承担相应违约责任且逾期的时间计入总工期。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：(1) 承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员和车辆应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场。在发生突发紧急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。(2) 承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求以及我局相关围墙大门等要求。(3) 承包人应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。

以上工作均须严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：(1) 为发包人现场提供不小于 30 平方米的会议室一间、不小于 15 平方米的办公室三间和不小于 15 平方米的生活用房二间。并为发包人安装固定电话两部；以上办公室和生活用房需提供分体式空调 1 部、文件柜（落地式）2 个、饮水机 1 部、办公桌椅 4 套；(2) 承包人应向发包人提供电脑 2 台（须开通上网业务）、A3 纸且具有扫描功能的激光打印机 1 台。(3) 以上向发包人提供的施工场地办公的房屋及设施费用，由承包人自行报价并包干使用，结算时不再调整。若无单独报价，则视为已包含在投标报价总价中，不再另行计取。承包人须在合同签订后 7 天内提供经发包人批准认可的办公用房及设施。(4) 以上房屋及设施在工程竣工验收后由承包人收回。在所有工程交工验收之前，承包人应负责对以上用房及其设施进行日常维护，保证所有用房及其设施的正常使用。(5) 如承包人未能按以上要求为发包人和监理工程师提供所需的用房与设施，发包人有权自行建造、购买或租用上述未提供的用房与设施以及雇佣他人维修保养，所需费用一律由承包人承担，并在应付给承包人的价款中扣除。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

(1) 承包人负责按规定及时办理有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续并承担费用。(2) 开工前，承包人必须和发包人签订“净畅宁”工程责任书。(3) 发包人有权认为承包人在投标前已到现场踏勘，充分了解了施工场地内外的施工条件，并已结合现场及施工要求拟定了合理的交通疏导方案，设置必要的温馨提示牌、交通安全设施及进出场所所需的通道口，确保施工现场及周边道路交通畅通和安全，并承担由此发生的费用。交通疏导方案需符合深圳市公安交通管理的有关规定并获得交通主管部门审批后实施，否则承包人应承担由此引起的全部责任。交通疏导费用列入措施项目清单中（交通疏导费包括但不限于交通疏解方案送审及实施过程中相关部门收取的费用），由承包人自行报价并包干使用。因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。(4) 承包人应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由承包人承担。承包人应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因承包人违反合同规定造成不良影响，承包人应负相应的违约责任。承包人负责办理排水、排污手续并承担费用。承包人必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬底化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。

相关费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。(5) 承包人必须编制施工现场安全文明施工方案并于正式施工前报监理工程师及发包人审查批准后实施，其设施及措施必须符合有关法规的要求（包括但不限于市政府有关“净、畅、宁”工程文明施工方面的措施要求）并使监理工程师和发包人满意，有关费用包括在承包人现场安全文明施工费中。如果承包人未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。(6) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

已完工程成品保护的特殊要求：移交发包人和接管单位前，承包人负责合同范围内已完工程项目及成品的保护工作，如保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复。对施工现场原有的且不在本次改造范围内的区域，承包人应注意保护，避免破坏，否则需承担一切责任。在工程移交使用前，所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。承包人施工所需的垂直运输设备由承包人自行解决，所需费用列入措施项目清单中，由承包人自行报价并包干使用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应在施工前对现场管线进行排查，施工中应做好对施工场地内管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。若由于承包人的疏忽和野蛮施工造成上述建、构筑物或设施的损坏，以及在施工过程中由于承包人未进行认真排查而且是一个有经验的承包人可以合理预见而未能预见等原因导致破坏现有管线而产生的一切后果及责任由承包人负责，修复或赔偿并承担相关费用。在整个施工期间，承包人应采取有效的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水、燃气管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。以上情况在发生时，应事先及时向发包人报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工。现有管线探查及临时保护费列入措施项目清单中，由承包人自行考虑报价并包干使用，如无报价，发包人视为该项费用已包含在投标报价中，不再另行计取。施工中对于须改迁的管线设施等，由承包人负责委托专业分包改迁并办理改迁手续，按工程变更进行结算，承包人应在改迁前保证其正常使用，经发包人和监理工程师批准后方可改迁。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满

意的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 无条件对施工场地内管线，地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；

(2) 由于本项目场地狭窄，可能施工临建设场地需全部或部分外租，承包人需自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；

(3) 负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳，报开（停）手续，费用由承包人承担；

(4) 自行解决所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，弃置场所必须取得相关部门认可，承包人承担弃置费及弃置过程中所产生的一切责任及后果，不得因此使发包人遭到任何损失和牵连；

(5) 工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所，但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；

(6) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；

(7) 承包人应自发积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾不一致的地方需及时书面通知监理，若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人自费予以拆除及重建，工期不予延长；

(8) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补充；

(9) 负责协调工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。

(10) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理

(11) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。

(12) 由发包人委托第三方的监测、检测项目或其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在合同价中。

(13) 承包人务必落实主体责任，提高工地现场管理水平，以在建工程项目为单元规范落实实名制和分账制工作，确保用工实名制管理信息实现全员采集录入，实名考勤信息实时上传，农民工工

资金全额发放，确保实名制、分账制数据全部上传至深圳市建筑业实名制和分账制管理平台。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程施工合同执行。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑东勇\_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金（关于更换项目经理和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准）。更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。(3) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。(4) 如中标后，发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20%的管理人员不到位，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

验收日期：2021年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|             |                   |        |             |            |
|-------------|-------------------|--------|-------------|------------|
| 工程名称        | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 |        |             |            |
| 工程地点        | 深圳市南山区同乐村四号路      | 建筑面积   | 约6016平方米    | 工程造价 1587万 |
| 结构类型        | 框架                | 层数     | 地上:         | 2 层        |
|             | /                 |        | 地下:         | / 层        |
| 施工许可证号      | /                 | 监理许可证号 | /           |            |
| 开工日期        | 2021年04月01日       | 验收日期   | 2021年12月17日 |            |
| 监督单位        |                   | 监督编号   |             |            |
| 建设单位        | 深圳市南山区建筑工务署       |        |             |            |
| 勘察单位        |                   |        |             |            |
| 设计单位        | 广东悉筑建筑设计有限公司      |        |             |            |
| 总包单位        | 深圳市路野建设集团有限公司     |        |             |            |
| 承建单位 (土建)   |                   |        |             |            |
| 承建单位 (设备安装) |                   |        |             |            |
| 承建单位 (装修)   | 深圳市路野建设集团有限公司     |        |             |            |
| 监理单位        | 深圳市吴源建设监理有限公司     |        |             |            |
| 施工图审查单位     |                   |        |             |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 王巍                  |
| 副组长 | 陈江                  |
| 组员  | 贺立权、张超虎、郑东勇、郑清汉、郑晓泰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |

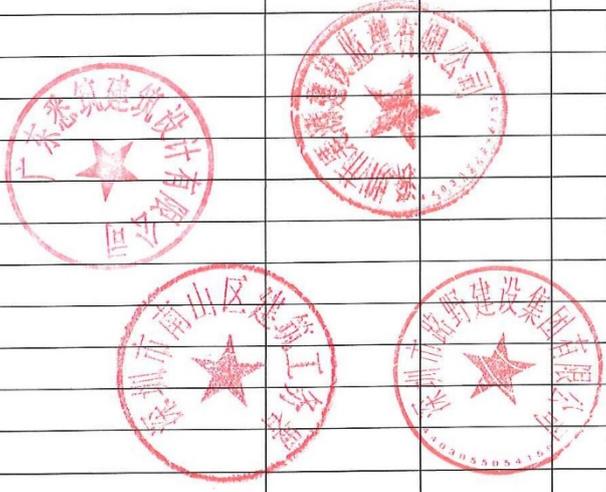


\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|-------|----|----|
| 1  | 王巍  | 南山区建筑工务署    | 项目负责人 |    | 王巍 |
| 2  |     |             |       |    |    |
| 3  |     |             |       |    |    |
| 4  |     |             |       |    |    |
| 5  |     |             |       |    |    |
| 6  |     |             |       |    |    |
| 7  | 彭江  | 美源建设咨询有限公司  | 总工程师  |    | 彭江 |
| 8  | 贺波  | 美源建设        | 工程师   |    |    |
| 9  |     |             |       |    |    |
| 10 |     | 郑东勇 建造师     | 项目经理  |    |    |
| 11 | 郑东勇 | 注册          | 工程师   |    |    |
| 12 | 郑东勇 | 注册          | 工程师   |    |    |
| 13 |     |             |       |    |    |
| 14 | 李斌  | 广东食品进出口有限公司 |       |    |    |
| 15 |     |             |       |    |    |
| 16 |     |             |       |    |    |
| 17 |     |             |       |    |    |
| 18 |     |             |       |    |    |
| 19 |     |             |       |    |    |
| 20 |     |             |       |    |    |
| 21 |     |             |       |    |    |
| 22 |     |             |       |    |    |
| 23 |     |             |       |    |    |
| 24 |     |             |       |    |    |
| 25 |     |             |       |    |    |
| 26 |     |             |       |    |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，与各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

|  |                                 |  |                                    |                                    |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>王巍<br>年月日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年月日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>郑东勇<br>2021年12月1日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 校舍场馆维修(改造)工程园内室内工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                             |
|----------|------------------|--------------|-----------------------------|
| 项目编号     | 4403062206300006 | 管级项目编号       | 4403062206290006            |
| 建设单位     | 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园    | 建设单位统一社会信用代码 | M82D3868-8                  |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建                          |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 199                         |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 西乡中学同群幼儿园园长办公会议纪要(2021下)02号 |



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-08-03 | 162.56   | 4403062206300006-BD-001 | 4403062206290006-BD-001 | 查看 |

### 招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 校舍场馆维修(改造)工程园内室内工程      |           |                         |
| 工程名称     | 校舍场馆维修(改造)工程园内室内工程      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062206300006-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062206290006-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-08-03              | 中标金额(万元)  | 162.56                  |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市开正信息工程咨询有限公司         | 统一社会信用代码  | MA5FRRR7-X              |
| 中标单位名称   | 深圳市路野建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192374110A      |
| 项目负责人    | 郑东勇                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****39           | 记录登记时间    | 2022-08-03              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030620220040001001

标段名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

建设单位：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：162.560894万元

中标工期：39天

项目经理(总监)：郑东勇



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12



查验码：2389820823616549

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|  |                                       |   |                                       |                            |                            |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称   | 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园                         | 招标项目编号  | 44030620220040001                     |                            |                            |
| 项目负责人  | 黎晓云                                   | 联系电话  | 0755-23302072                         |                            |                            |
| 工程项目名称   | 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程                    | 招标类型  | 公开招标                                  |                            |                            |
| 承包商名称  | 深圳市路野建设集团有限公司                         | 承包商资质   | 建筑装修装饰工程专业承包一级                        |                            |                            |
| 承包商法定代表人   | 郑晓泰                                   | 联系电话  | 0755-86170779                         |                            |                            |
| 中标金额   | 162.560894（万元）                        |   |                                       |                            |                            |
| 合同履约时间   | 自 2022 年 8 月 16 日 至 2022 年 9 月 24 日   |   |                                       |                            |                            |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价   | 人员配备                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 履约质量                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                       | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 进度控制                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 协调配合与服务                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                       | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中            | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
| 其它情况说明   |                                       |   |                                       |                            |                            |
| 监理单位意见：<br><div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>       |                                       | 监理单位负责人（签字/盖章）：<br><div style="text-align: center;">张进兴</div><br>2022年9月30日 |                                       |                            |                            |
| 履约评价小组意见（签名）：<br><div style="text-align: center;">验收合格</div><br>黎晓云 莫润芳 王巧 |                                       |   |                                       |                            |                            |

工程编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

工程地点：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 校舍场馆维修(改造)工程园室内工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |   |        |  |
|----------|---|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 |  |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____                            | 通风空调工程 | 空调面积: _____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨                  |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米    | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 筑给排水工程   | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 _____ 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   |  |

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                |

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 9 月 18 日

合同工期总日历天数 39 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰陆拾贰万伍仟陆佰零捌元玖角肆分

(小写): 1625608.94 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 33584.06 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月9日

订立地点：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):  
地址:



法定代表人或  
其委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:

账号:  
邮政编码:

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司  
地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德  
政路10号二单元1702



法定代表人或  
其委托代理人:

电话: 0755-86374533  
传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: 4425 0190 0100 0000 1077  
邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

## 第三部分 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外,还使用\_\_\_\_\_ (无) \_\_\_\_\_ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)等有关规定。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称: 见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间: (无)

国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): (无)

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图2套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同后7日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限: 未取得发包人同意,承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料。

#### 8 通知

8.1 承包人的地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8.2 发包人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

工程师的地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑东勇。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：校舍场馆维修（改造）工程园室内工程

验收日期：2022 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |            |      |             |
|------------|--------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称       | 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程 |        |            |      |             |
| 工程地点       | 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园      | 建筑面积   | /          | 工程造价 | 1625608.94元 |
| 结构类型       | 装饰装修               | 层数     | 地上:        | 4    | 层           |
|            | /                  |        | 地下:        | /    | 层           |
| 施工许可证号     | /                  | 监理许可证号 | /          |      |             |
| 开工日期       | 2022年8月16日         | 验收日期   | 2022年9月23日 |      |             |
| 监督单位       | /                  | 监督编号   | /          |      |             |
| 建设单位       | 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园      |        |            |      |             |
| 勘察单位       | /                  |        |            |      |             |
| 设计单位       | 深圳中赫工程设计院有限公司      |        |            |      |             |
| 总包单位       | 深圳市路野建设集团有限公司      |        |            |      |             |
| 承建单位（土建）   | /                  |        |            |      |             |
| 承建单位（设备安装） | /                  |        |            |      |             |
| 承建单位（装修）   | /                  |        |            |      |             |
| 监理单位       | 深圳市中城建设工程咨询有限公司    |        |            |      |             |
| 施工图审查单位    | /                  |        |            |      |             |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

第一册

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 秋晓云    |
| 副组长 | 莫娟芳    |
| 组员  | 王琦 莫建荣 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

工程验收合格

四、验收人员签名：

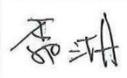
GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|------|----|-----|
| 1  | 张燕云 | 深圳市中城设计工程咨询有限公司  | 总监   |    | 张燕云 |
| 2  | 赖晓云 | 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园    | 后勤主任 |    | 赖晓云 |
| 3  |     |                  |      |    | 莫建章 |
| 4  |     |                  |      |    | 莫润芳 |
| 5  |     |                  |      |    | 王玲  |
| 6  | 郑东恩 | 深圳和路致远建设集团股份有限公司 | 项目经理 |    | 郑东恩 |
| 7  | 蔡如荣 | 深圳中赫工程设计院有限公司    |      |    | 蔡如荣 |
| 8  |     |                  |      |    |     |
| 9  |     |                  |      |    |     |
| 10 |     |                  |      |    |     |
| 11 |     |                  |      |    |     |
| 12 |     |                  |      |    |     |
| 13 |     |                  |      |    |     |
| 14 |     |                  |      |    |     |
| 15 |     |                  |      |    |     |
| 16 |     |                  |      |    |     |
| 17 |     |                  |      |    |     |
| 18 |     |                  |      |    |     |
| 19 |     |                  |      |    |     |
| 20 |     |                  |      |    |     |
| 21 |     |                  |      |    |     |
| 22 |     |                  |      |    |     |
| 23 |     |                  |      |    |     |
| 24 |     |                  |      |    |     |
| 25 |     |                  |      |    |     |
| 26 |     |                  |      |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 全园窗户及开关扣部分存在锋利割伤情况。
2. 班级男童尿兜落水封口处需维修, 配件罩子缺失。
3. 中一班级线路需检修, 存在跳闸现象。
4. 大门巨续如再出现故障, 应更换新的大门。
5. 宣传栏应更换新的干槽, 侧面入纸的款式。
6. 楼梯文化墙墙面装饰未完成。
7. 消防栓需要补红漆覆盖白墙漆。
8. 玩水区水管需调试及补上缺的配件。
9. 菜地监控, 美术室监控仍未修复成功。
10. 财务室APP未安装。
11. 厨房洗菜间石路玻璃窗推不开, 窗户也水泥需清理。

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <br>建设单位:<br>(公章)            | <br>监理单位:<br>(公章)   | <br>施工单位:<br>(公章)   | <br>设计单位:<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2022年9月23日 | <br>总监理工程师<br><br>2022年9月23日 | <br>单位(项目)负责人:<br><br>2022年9月23日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年9月23日 |

GD-E1-914/6

# 消防通道整改工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 消防通道整改工程

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403062209300003 | 省级项目编号       | 4403062209280001 |
| 建设单位     | 深圳市宝安区建安小学       | 建设单位统一社会信用代码 | 45574409-X       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 194              |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 宝建纪(2022)17号-1   |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-10-28 | 148.5    | 4403062209300003-BD-001 | 4403062209280001-BD-001 | 查看 |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 消防通道整改工程                |           |                         |
| 工程名称     | 消防通道整改工程                |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062209300003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062209280001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-10-28              | 中标金额(万元)  | 148.5                   |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市开正信息工程咨询有限公司         | 统一社会信用代码  | MA5FRRR7-X              |
| 中标单位名称   | 深圳市路野建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192374110A      |
| 项目负责人    | 郑东勇                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****39           | 记录登记时间    | 2022-10-28              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968619>

# 中标通知书

标段编号：44030620220104001001

标段名称：消防通道整改工程

建设单位：深圳市宝安区建安小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：148.496658万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑东勇



本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-10



查验码：8110732045941071

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 44030620220104

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

发包人: 深圳市宝安区建安小学

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安小学

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |   |        |  |
|----------|---|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 |  |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____                            | 通风空调工程 | 空调面积: _____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨                  |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米    | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 筑给排水工程   | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 _____ 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   |  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|        |   |          |                                  |
|--------|---|----------|----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米                 | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>         |

|               |  |        |                                |
|---------------|--|--------|--------------------------------|
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程   | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |                                |

### 3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 11 月 04 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 01 月 02 日

合同工期总日历天数为 60 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾捌万肆仟玖佰陆拾陆元伍角捌分

(小写): 1484966.58 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 35866.05 元

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022年11月4日

订立地点: 深圳市宝安区建安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地址:

法定代表人或  
其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司



地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

法定代表人或  
其委托代理人:

电话: 0755-86170779

传真: 0755-86374468

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号: 44201622600052512

037

邮政编码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 行使施工合同和监理合同赋予的权力。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 郑东勇

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 承包人支付5万元人民币赔偿给发包人,如果发包人认为项目经理不称职,有权要求承包人立即予以更换。因更换不及时导致发包人工程造成损失的,由承包人承担相应责任。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准,承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

(2) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

(3) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

上述项目施工承包人进行统一管理,不解除承包人的任何责任和义务。

##### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(2) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(3) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|                 |  |                                       |                                       |                            |                            |
|-----------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称          | 深圳市宝安区建安小学   |                                       |                                       | 招标项目编号                     | 44030620220104             |
| 项目负责人           | 刘东弟  |                                       |                                       | 联系电话                       | 0755-86170779              |
| 工程项目名称          | 消防通道整改工程   |                                       |                                       | 招标类型                       | 公开招标                       |
| 承包商名称           | 深圳市路野建设集团有限公司  |                                       |                                       | 承包商资质                      |                            |
| 承包商法定代表人        | 郑晓森  |                                       |                                       | 联系电话                       | 0755-86170779              |
| 中标金额            | 148.496658（万元）   |                                       |                                       |                            |                            |
| 合同履行时间          | 2022 自 11 年 4 月 日 至 2022 年 12 月 12 日   |                                       |                                       |                            |                            |
| 履约<br>情况<br>评价  | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                 | 履约质量   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                 | 进度控制   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                 | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价            | <input checked="" type="checkbox"/> 优  |                                       | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明          |  |                                       |                                       |                            |                            |
| 监理单位意见:         | 优<br>监理单位负责人（签字/盖章）：<br>  2022年12月12日 |                                       |                                       |                            |                            |
| 履约评价小组意见（签名）:   | 陈定安 梁政 陈德娟 谭学建<br> 2022年12月12日   |                                       |                                       |                            |                            |
| 采购单位主要负责人签字（盖章） |   2022年12月12日                           |                                       |                                       |                            |                            |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 消防通道整改工程

验收日期: 2021年12月12日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区建安小学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|                |               |        |             |                         |
|----------------|---------------|--------|-------------|-------------------------|
| 工程名称           | 消防通道整改工程      |        |             |                         |
| 工程地点           | 深圳市宝安区建安小学    | 建筑面积   | /           | 工程造价<br>148496<br>6.58元 |
| 结构类型           | 装饰装修          | 层数     | 地上:         | / 层                     |
|                | /             |        | 地下:         | / 层                     |
| 施工许可证号         | /             | 监理许可证号 | /           |                         |
| 开工日期           | 2022年11月06日   | 验收日期   | 2022年12月12日 |                         |
| 监督单位           |               | 监督编号   |             |                         |
| 建设单位           | 深圳市宝安区建安小学    |        |             |                         |
| 勘察单位           | /             |        |             |                         |
| 设计单位           | 深圳中赫工程设计院有限公司 |        |             |                         |
| 总包单位           | 深圳市路野建设集团有限公司 |        |             |                         |
| 承建单位<br>(土建)   | /             |        |             |                         |
| 承建单位<br>(设备安装) | /             |        |             |                         |
| 承建单位<br>(装修)   | /             |        |             |                         |
| 监理单位           | 深圳市嘉昇项目管理有限公司 |        |             |                         |
| 施工图<br>审查单位    | /             |        |             |                         |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  | 刘红梅 |
| 副组长 | 阮晓霞 |
| 组员  | 胡平  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员        |
|----------|----|-----------|
| 建筑工程     |    | 胡平 阮晓霞 李平 |
| 建筑设备安装工程 |    |           |
| 工程质控资料   |    |           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 消防通道整改工程        | 合格      | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|----|
| 1  | 阮雯雯 | 深圳市宝安区建安小学    | 教师    |    |    |
| 2  | 刘昕政 | 深圳市宝安区建安小学    | 教师    |    |    |
| 3  | 谭志  | 深圳市宝安区建安小学    | 教师    |    |    |
| 4  | 何健强 | 深圳市宝安区建安小学    | 教师    |    |    |
| 5  | 彭世  | 深圳市宝安区建安小学    | 教师    |    |    |
| 6  |     |               |       |    |    |
| 7  | 胡平  | 深圳市嘉昇项目管理有限公司 | 监理    |    |    |
| 8  |     |               |       |    |    |
| 9  | 刘嘉嘉 | 深圳中赫工程设计院有限公司 | 设计师   |    |    |
| 10 |     |               |       |    |    |
| 11 | 李在强 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 项目经理  |    |    |
| 12 | 吴国耀 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 资料员   |    |    |
| 13 | 钟国法 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 技术负责人 |    |    |
| 14 |     |               |       |    |    |
| 15 |     |               |       |    |    |
| 16 |     |               |       |    |    |
| 17 |     |               |       |    |    |
| 18 |     |               |       |    |    |
| 19 |     |               |       |    |    |
| 20 |     |               |       |    |    |
| 21 |     |               |       |    |    |
| 22 |     |               |       |    |    |
| 23 |     |               |       |    |    |
| 24 |     |               |       |    |    |
| 25 |     |               |       |    |    |
| 26 |     |               |       |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>沈俊<br>2022年12月17日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>胡平 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>郑崇<br>2022年12月17日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>刘德强 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年月日 |
|---|---|---|--|--|

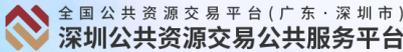


GD-E

# 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

无牌浏览 繁體版

2023年11月20日 星期一 晴 16-25°C



请输入关键词

搜索

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 351

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程  
项目编号: 44039320230711002  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程  
招标项目编号: 440393202307110020001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是  
标段: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程;  
**公告基本信息**  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-07-12 09:00 至 2023-07-18 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-07-13 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-07-14 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 发布招标公告不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园  
经办人: 杜艳玲  
办公电话: 13728882991  
传真:  
手机号码: 13728882991  
电子邮箱: 2398870430@qq.com  
通讯地址:  
招标代理机构: 鹏翔招标代理(深圳)有限公司  
经办人: 韦智  
办公电话: 13534008657

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 4403932023071100200101Y  
标段名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程  
递交投标文件截止时间: 2023-07-18 18:00  
本次发包工程估价: 150.027203 万元  
本次招标面积: 3530.0 平方米  
本次招标内容: 详见招标文件。; 详见招标文件。  
计划总投资: 150.027203 万元  
工程地址: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号  
项目现场的具体位置和周边环境: 自行踏勘。  
计划开工日期: 2023-07-25 至 2023-08-25  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 见招标文件  
投标条件:  
投标人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件全部满足: ; 建筑装饰装修工程专业承包(二级);

#### 其他要求:

1、最低企业资质要求: 建筑装饰装修工程专业承包二级。 2、投标人项目经理(建造师)要求: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

#### 其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证; ; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ; 今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ; 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

### 附件信息

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 619

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 440393202307110020001             |
| 招标项目名称:  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程           |
| 标段名称:    | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程           |
| 项目编号:    | 44039320230711002                 |
| 公示时间:    | 2023-07-24 16:56至2023-07-27 16:56 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园                     |
| 招标代理机构:  | 鹏翔招标代理(深圳)有限公司                    |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市路野建设集团有限公司                     |
| 中标价(万元): | 120.806035万元                      |
| 中标工期:    | 30天                               |
| 项目经理:    | 郑东勇                               |
| 资格等级:    | 二级                                |
| 资格证书编号:  | 粤2442016201700372                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

#### 定标结果列表

抽签号:1

| 序号 | 投标人名称         | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1  | 深圳市路野建设集团有限公司 | 2023-07-17 11:48:46 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | 深圳市新润建设工程有限公司 | 2023-07-17 15:19:28 | <input type="checkbox"/>            |
| 3  | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 2023-07-17 16:10:04 | <input type="checkbox"/>            |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

# 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

|   |                                |        |                |           |                           |  |
|---|--------------------------------|--------|----------------|-----------|---------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)   | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园                  |        | 评价期限           |           | 2023年7月28日<br>至2023年8月27日 |  |
| 承包商名称   | 深圳市路野建设集团有限公司                  |        | 承包商资质          |           | 建筑装饰装修工程专业承包一级            |  |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 郑晓泰<br>0755-86170779           |        | 项目负责人<br>及联系方式 |           | 郑东勇<br>0755-86170779      |  |
| 企业地址  | 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505 |        |                |           |                           |  |
| 工程名称  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程        |        |                | 承包范围      | 幼儿园外立面及户外改造工程             |  |
| 工程地址  | 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号               |        | 工程合同价          |           | 120.806035 万元             |  |
| 合同开工日期  | 2023年7月28日                     | 合同竣工日期 | 2023年08月27日    | 合同工期      | 30 天                      |  |
| 实际开工日期  | 2023年7月28日                     | 实际竣工日期 | 2023年8月27日     | 实际工期      | 30 天                      |  |
| 履约评价分项得分  |                                |        |                |           |                           |  |
| 分项内容  |                                |        |                | 满分分值      | 得分                        |  |
| 一、机构人员配备  |                                |        |                | 0-12      | 12                        |  |
| 二、技术经济实力  |                                |        |                | 0-17      | 16                        |  |
| 三、工程实施过程管理  |                                |        |                | 0-47      | 45                        |  |
| 四、工期控制  |                                |        |                | 0-10      | 10                        |  |
| 五、协调配合与服务   |                                |        |                | 0-14      | 14                        |  |
| 六、直接判定为不合格的情形   |                                |        |                |           |                           |  |
| 合计  |                                |        |                |           |                           |  |
| 备注：   |                                |        |                |           | 97                        |  |
| 监理单位（若有）意见：<br>                          |                                |        |                | (监理单位公章)  |                           |  |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：  |                                |        |                | (建设单位公章)  |                           |  |
| 评价等级  |                                |        |                | 2023.8.27 |                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                                |        |                |           |                           |  |

# 中标通知书

标段编号: 4403932023071100200101Y

标段名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 120.806035万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 郑东勇



本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招君群

日期: 2023-08-28

查验码: 4157230156855180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外  
改造工程

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路 1 号

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园内。深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园内。深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米                | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米                | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d              | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                   | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                            |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ); -- |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --     |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); --  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) -。  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)  |  |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

通风与空调( 通风--空调-----其它-----);

建筑给排水及供暖( 室内给、排水系统---室外给、排水系统---其它----- );

智能建筑--( 综合布线系统----信息网络系统----其它----- );

装饰装修--( 抹灰---涂饰---饰面板( 砖) ---吊顶---其它----- );

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_2023 年 \_\_\_\_\_7 月 \_\_\_\_\_28 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_2023 年 \_\_\_\_\_8 月 \_\_\_\_\_27 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) \_\_\_\_\_壹佰贰拾万捌仟零陆拾圆三角五分(¥ 1208060.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月28日；

订立地点：— 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人  
与承包人盖章 后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_  
份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨君琦

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300192374110A

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86170779

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

##### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_\_套标准、规范；

由承包人自备。

##### 2.6 图纸和技术资料的提供

(除法定要求发包人承担)由承包人自行承担。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为:

/

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下的一个月前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间: /

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郑东勇, 资格证书号: 粤 2442016201700372

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 / 。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并

(1)本工程履约担保应采用\_\_\_\_\_的形式, 金额为: \_\_\_\_\_

#### 34.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用\_\_\_\_\_的形式, 金额为: \_\_\_\_\_

### 36 合同份数

#### 36.1 合同份数

(2)合同副本份数: \_\_\_\_\_份, 其中发包人: \_\_\_\_\_份, 承包人: \_\_\_\_\_份。  
合同副本其它保存单位及份数: \_\_\_\_\_保存\_\_\_\_\_份。

附件:

#### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

承包人承建的所有项目。

##### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为  
—5—年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_/\_\_\_年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_-/\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_/\_\_\_年；

其他项目保修期约定：

承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：——人民币——

金额（大写）：¥ ——叁万陆仟贰佰肆拾壹捌角壹分——元

（小写）：¥ ——36241.81——元

质量保证金银行利率为：不计算利息——

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
□工程质量保险：  
\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章) \_\_\_\_\_ 承包人(公章)： \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字)： 张君辉 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

竣工验收日期： 2023年8月7日

发出日期： 2023年8月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| 工程完成情况                  | 本工程已按设计图纸及变更内容完成全部施工内容，工程质量评定合格。  |  |  |
| 工程质量情况                  | 工程质量合格，符合设计图纸及规范要求，验收合格。  |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)        | 无   |  |  |
| 参加验收单位意见                | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|                         | <br>(公章)<br>项目负责人: 李艳霞<br>2023年8月7日  | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>刘友远<br>注册号 44021922<br>有效期 2026.02.10<br>2023年8月7日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年8月7日 |
|                         | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位   |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>姓名: 郑福现<br>注册号: 4401462001<br>有效期至: 至2023年11月 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  |  |

## 签到表

日期：2023年 月 日 地点：深圳市宝安区

工程名称：深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

| 序号 | 单位名称            | 联系人 | 电话          | 备注   |
|----|-----------------|-----|-------------|------|
| 1  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园   | 潘晓  | 18123929291 | 建设单位 |
| 2  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园   | 王明  | 1528714521  | 建设单位 |
| 3  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园   | 李洪  | 18493114014 | 建设单位 |
| 4  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园   | 郭海娟 | 18033057996 | 建设单位 |
| 5  | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园   | 吴正华 | 13265561268 | 建设单位 |
| 6  | 深圳市路野建设集团有限公司   | 陈新平 | 15813844401 | 施工   |
| 7  | 深圳市路野建设集团有限公司   | 李廷  |             | 施工   |
| 8  | 深圳市宝安建筑设计院有限公司  | 李   | 13823778003 | 设计   |
| 9  | 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 | 刘长宜 |             | 监理   |
| 10 | 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 |     |             | 监理   |
| 11 | 深圳市宝恒建筑设计院有限公司  | 李   | 1570813231  | 设计   |
|    |                 |     |             |      |
|    |                 |     |             |      |

## 张海明 C 栋住宅楼

### 通知书

深圳市路野建设集团有限公司：

拟建的张海明住宅楼、B 栋住宅楼、C 栋住宅楼工程，经研究决定，确定你单位为承包人，承包金额为 叁佰柒拾肆万（小写：3740000 元。）

请你单位收到本通知书后，在 10 日内到我处协商签订发包合同，签订地址为 英德市。

特此通知！

建设单位：张海明

日期：2018年 4月 1日

广东省建设工程

# 标准施工合同

2009 年版

工程名称：张海明住宅楼 C 栋

工程地点：英德市大站镇印山中学周边

发 包 人：张海明

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) **张海明**

承包人：(全称) **深圳市路野建设集团有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：**张海明住宅楼 C 栋**

工程地点：英德市大站镇印山中学周边

工程内容：**土建工程、门窗安装、给排水安装等包工施工**

工程规模：占地面积 200 平方米；总建筑面积 1638.56 平方米；七层、框架结构。

结构形式：**混凝土框架**

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_ 自筹

### 二、 工程承包范围

承包范围：土建工程、门窗安装、给排水安装等包工施工，材料由甲方提供。

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：**365** 天。

拟从 2018 年 2 月 8 日始施工，至 2019 年 2 月 7 日竣工完成。

### 四、 质量标准

工程质量标准： 合格

## 五、 合同价款

合同总价（大写）： 约人民币壹佰肆拾肆万叁仟伍佰柒拾贰元整

（小写）： ¥1443572 元

项目单价：  详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、 合同生效

订立合同时间： 2017 年 12 月 30 日

订立合同地点： 广东省英德市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后于 2017 年 12 月 30 日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's legal representative and agent.

Handwritten signature of the contractor's legal representative.



时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1. 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告前签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后自行失效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

2018 年 月 日

2018 年 月 日

附件二

## 廉政合同

发包人：（全称）张海明

承包人：（全称）深圳市路野建设集团有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律规定的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（除工作餐外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其他人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

## 6 合同法律效力

本合同作为**张海明住宅楼C栋**（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

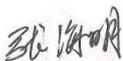
## 7 合同生效

本合同自签署之日起生效，至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

## 8 合同份数

本合同一式8份，合同双方当事人各执4份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：

联系电话：

2018 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：

联系电话：

2018 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 张海明C栋住宅楼

验收日期: 2020 年 4 月 15 日

建设单位(盖章): 张海明



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                    |        |                       |      |       |
|------------|--------------------|--------|-----------------------|------|-------|
| 工程名称       | 张海明C栋住宅楼           |        |                       |      |       |
| 工程地点       | 英德市大站镇印山中学周边       | 建筑面积   | 1638.56m <sup>2</sup> | 工程造价 | 144万元 |
| 结构类型       | 框架                 | 层数     | 地上:                   | 7    | 层     |
|            |                    |        | 地下:                   | 0    | 层     |
| 施工许可证号     | 441881201805090201 | 监理许可证号 | /                     |      |       |
| 开工日期       | 2018.4.18          | 验收日期   | 2020.4.15             |      |       |
| 监督单位       | 英德市建筑工程综合服务站       | 监督编号   | (2018) 074            |      |       |
| 建设单位       | 张海明                |        |                       |      |       |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                       |      |       |
| 设计单位       | 深圳德普思建筑设计有限公司      |        |                       |      |       |
| 总包单位       | 深圳市路野建设集团有限公司      |        |                       |      |       |
| 承建单位(土建)   | 深圳市路野建设集团有限公司      |        |                       |      |       |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市路野建设集团有限公司      |        |                       |      |       |
| 承建单位(装修)   | 深圳市路野建设集团有限公司      |        |                       |      |       |
| 监理单位       | 广东平安工程顾问有限公司       |        |                       |      |       |
| 施工图审查单位    | 东莞市科宏建设工程咨询有限公司    |        |                       |      |       |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 张海明             |
| 副组长 | 郑东勇             |
| 组员  | 黄建兴、郑东勇、刘云俊、吴超源 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 郑东勇 | 罗远旋 |
| 建筑设备安装工程 | 郑清汉 | 郑秋岩 |
| 工程质控资料   | 郑东勇 | 郑少伟 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 3 项,其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|----|
| 1  | 李忠华 | 深圳市工程勘察院      |       |    |    |
| 2  | 王人红 | 深圳市德信建设股份有限公司 | 项目负责人 |    |    |
| 3  | 李忠华 | 陈平安           | 总监    |    |    |
| 4  |     |               |       |    |    |
| 5  |     |               |       |    |    |
| 6  |     |               |       |    |    |
| 7  |     |               |       |    |    |
| 8  |     |               |       |    |    |
| 9  |     |               |       |    |    |
| 10 |     |               |       |    |    |
| 11 |     |               |       |    |    |
| 12 |     |               |       |    |    |
| 13 |     |               |       |    |    |
| 14 |     |               |       |    |    |
| 15 |     |               |       |    |    |
| 16 |     |               |       |    |    |
| 17 |     |               |       |    |    |
| 18 |     |               |       |    |    |
| 19 |     |               |       |    |    |
| 20 |     |               |       |    |    |
| 21 |     |               |       |    |    |
| 22 |     |               |       |    |    |
| 23 |     |               |       |    |    |
| 24 |     |               |       |    |    |
| 25 |     |               |       |    |    |
| 26 |     |               |       |    |    |

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程能够按法定程序办理相关报建、报监手续，在施工过程中能严格按图纸，施工规范，工程强制性标准条文进行施工，各隐蔽工程、关键工序均验收合格，进场使用材料质量证明文件基本齐全，设计变更程序合法有效，经业主单位组织和有关建设行为主体参加竣工验收，验收程序组织形式合法有效，验收意见统一，该工程质量综合评定为合格，该结论得到质监站的认可。

|                        |                           |                           |                           |                           |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 建设单位:                  | 监理单位:                     | 施工单位:                     | 设计单位:                     | 勘察单位:                     |
| (公章)<br>[Red Seal]     | (公章)<br>[Red Seal]        | (公章)<br>[Red Seal]        | (公章)<br>[Red Seal]        | (公章)<br>[Red Seal]        |
| 总监理工程师:<br>[Signature] | 单位(项目)负责人:<br>[Signature] | 单位(项目)负责人:<br>[Signature] | 单位(项目)负责人:<br>[Signature] | 单位(项目)负责人:<br>[Signature] |
| 2020年4月15日             | 2020年4月15日                | 2020年4月15日                | 2020年4月15日                | 2020年4月15日                |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

|  |   |  |
|--|---|--|
| 近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。<br>(上限5项)                 | 1 | 项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段<br>评价单位：深圳市罗湖区水务局<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2022/11/18 |
|  | 2 | 项目名称：揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程<br>评价单位：揭阳市达泰建材实业有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2022/2/28 |
|  | 3 | 项目名称：金达泰综合楼装修项目<br>评价单位：揭阳市金达泰建材实业有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2022/5/5             |
|  | 4 | 项目名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程<br>评价单位：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2022/9/30     |
|  | 5 | 项目名称：消防通道整改工程<br>评价单位：深圳市宝安区建安小学<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2022/12/12                 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |  |

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

### 施工合同履行评价实施细则

| 工程名称 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）<br>施工 I 标段 |      | 承包商   | 深圳市路野建设集团有限公司  |    |  |
|------|---------------------------------|------|---|--|----|--|
| 总得分  | 93                              |      | 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |  |
| 建设单位 | 罗湖区水务局                          |      | 评价时间  | 2022年11月18日  |    |  |
| 序号   | 评价项目                            | 单项分值 | 评分标准  | 得分   | 说明 |  |
| 一    | 人员配备                            | 12   |   |  |    |  |
| 1    | 管理人员要求                          | 6    | 优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>良好 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；<br>合格 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。   | 6  |    |  |
| 2    | 项目经理要求                          | 6    | 优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>良好 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；<br>合格 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 6  |    |  |
| 二    | 投入                              | 18   |   | 18   |    |  |
| 3    | 经济保障能力                          | 3    | 优秀 <u>3</u> 分：具有相应的履行合同的 <del>经济</del> 能力；<br>良好 <u>2</u> 分：具有比较相应的履行合同的 <del>经济</del> 能力；<br>合格 <u>1</u> 分：具有基本相应的履行合同的 <del>经济</del> 能力；<br>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 <del>经济</del> 能力。  | 3  |    |  |
| 4    | 劳务支付                            | 6    | 优秀 <u>6</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；<br>合格 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷及投诉、上访现象，无欠薪行为；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、有欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。  | 6  |    |  |

|    |           |    |   |    |  |
|----|-----------|----|---|----|--|
| 5  | 技术保障能力    | 3  | 优秀 <u>3</u> 分：具有相应的履行合同的技术力量；<br>良好 <u>2</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术力量；<br>合格 <u>1</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术力量；<br>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术力量。  | 3  |  |
| 6  | 大型设备      | 2  | 合格 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；<br>不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。   | 2  |  |
| 7  | 应急处理能力    | 4  | 优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；<br>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；<br>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。  | 4  |  |
| 三  | 质量和安全文明施工 | 40 |   | 37 |  |
| 8  | 文明施工      | 6  | 优秀 <u>6</u> 分：项目能够严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》进行文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生；<br>良好 <u>4</u> 分：项目能够比较严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生；<br>合格 <u>3</u> 分：项目能够基本按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生；<br>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）或有投诉情况发生。 | 6  |  |
| 9  | 安全施工      | 6  | 优秀 <u>6</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；<br>良好 <u>4</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；<br>合格 <u>3</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；<br>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善且未发生安全事故。   | 6  |  |
| 10 | 施工质量      | 14 | 优秀 <u>14</u> 分：工程质量优良，工程质量达到优质工程标准及以上且未发生质量事故；<br>良好 <u>11</u> 分：工程质量达到合同规定，工程质量优良且未发生质量事故；   | 14 |  |

|    |      |    |  |   |   |
|----|------|----|--|---|---|
|    |      |    | 合格 <u>8</u> 分：工程质量达到合格标准且未发生质量事故；<br>不合格 <u>0</u> 分：工程质量不合格且未发生质量事故。   |   |   |
| 11 | 工程验收 | 4  | 优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续；<br>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续；<br>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续。   | 3 |   |
| 12 | 造价管理 | 10 | 优秀 <u>10</u> 分：能够及时完成工程变更（含签证）、计量、预结算准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；<br>良好 <u>8</u> 分：能够比较及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算比较准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；<br>合格 <u>6</u> 分：能够基本及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时完成工程变更（含签证）、计量，预结算不够准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。 | 8 |   |
| 四  | 工期   | 10 |  | 6 |   |
| 13 | 工期控制 | 10 | 优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。   | 6 | 若施工单位已<br>尽职但确属其<br>它原因造成的<br>工期延后，可酌<br>情处理。 |
| 五  | 履约配合 | 20 |  |   |   |
| 14 | 履约准备 | 3  | 合格 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。   | 3 |   |
| 15 | 配合情况 | 4  | 优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作；<br>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作；<br>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作；<br>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作。   | 4 |   |
| 16 | 保修情况 | 3  | 优秀 <u>3</u> 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务；   | 3 |   |

|         |             |  |  |    |  |
|---------|-------------|--|--|----|--|
|         |             |  | 良好 <u>2</u> 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务；<br>合格 <u>1</u> 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务；<br>不合格 <u>0</u> 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。                 |    |  |
| 17      | 资料完整准确、及时性  | 4  | 优秀 <u>4</u> 分：资料完整准确、及时；<br>良好 <u>3</u> 分：资料比较完整准确、及时；<br>合格 <u>2</u> 分：资料基本完整准确、及时；<br>不合格 <u>0</u> 分：资料不够完整准确、及时；                          | 4  |  |
| 18      | 1. 总包对分包的管理 | 3  | 优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；<br>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；<br>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；<br>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。      | 3  |  |
|         | 2. 分包与总包的配合 | 3  | 优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；<br>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；<br>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；<br>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 | 3  |  |
| 19      | 合计          | 100  | 全部评价项目分值总和   | /  |  |
| 评分项合计分数 |             |  | 本次评价中参与评分项目的得分总和   | 93 |  |
| 最终得分    |             | /  | 最终得分由评分项得分按百分制换算得到：<br>最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100  | 93 |  |
| 备注      |             | ①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。<br>②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，施工合同履行评价分数直接得0分；<br>③违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履行评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。 |  |    |  |

施工：

刘青

监理：

白双

项目管理：

李世花

建设单位：

解雨



## 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 揭阳市达泰建材实业有限公司                                     | 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价<br><input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市路野建设集团有限公司                                     | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包一级                                    | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002   |
| 法定代表人   | 黄容平   | 项目经理  | 郑焕忠   |
| 工程名称  | 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程                            | 承包范围  | 装修工程、安装工程等。   |
| 工程地点  | 揭阳市   | 工程合同价 | 1320.00 万元  |
| <b>履约评价分项内容及得分情况</b>  |   |       |   |
| 序号  | 分 项 内 容   | 得 分   |   |
| 1   | 人员和资源配置(总分: 15分)                                  | 15    |   |
| 2   | 安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25分)                          | 23    |   |
| 3   | 质量管理(总分: 23分)                                     | 20    |   |
| 4   | 工期进度管理(总分: 15分)                                   | 14    |   |
| 5   | 合约造价(总分: 12分)                                     | 10    |   |
| 6   | 配合与协调(总分: 10分)                                    | 10    |   |
|   | 合 计   | 92    |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><br><div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px 0;">履约总体评价为: 优秀。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <br/>                     建设单位(公章):<br/>                     2022年7月28日                 </div> |   |       |   |
| 评价等级  | 优秀 (85分≤总分)      合格 (60≤总分<84分)      不合格 (总分<59分) |       |   |
| 备注  |   |       |   |

# 金达泰综合楼装修项目

## 承包商履约情况反馈表

|                     |  |                             |                                |                              |     |
|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 揭阳市金达泰建材实业有限公司                         | 评价期限                        | 2021年12月28日<br>至<br>2022年4月27日 |                              |     |
| 承包商名称               | 深圳市路野建设集团有限公司                          |                             |                                |                              |     |
| 工程名称                | 金达泰综合楼装修项目                             |                             |                                |                              |     |
| 工程地点                | 揭阳市                                    | 工程合同价<br>(万元)               | 970.20万元                       |                              |     |
| 开工日期                | 2022.1.5                               | 竣工日期                        | 2022.4.15                      | 合同工期                         | 90天 |
| 四、履约情况评价            |  |                             |                                |                              |     |
| 分 项 内 容             | 评价情况                                   |                             |                                |                              |     |
| 机构人员配备              | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中     | <input type="checkbox"/> 差   |     |
| 技术经济实力              | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中     | <input type="checkbox"/> 差   |     |
| 工期控制                | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中     | <input type="checkbox"/> 差   |     |
| 工程实施过程管理            | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中     | <input type="checkbox"/> 差   |     |
| 协调配合与服务             | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中     | <input type="checkbox"/> 差   |     |
| 备注:                 |  |                             |                                |                              |     |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |  |                             |                                |                              |     |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格    | <input type="checkbox"/> 不合格 |     |

优

2022.5.5



## 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
| 采购单位名称  | 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园  | 招标项目编号  | 44030620220040001 |
| 项目负责人   | 黎晓云  | 联系电话  | 0755-23302072     |
| 工程项目名称  | 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程   | 招标类型  | 公开招标              |
| 承包商名称   | 深圳市路野建设集团有限公司  | 承包商资质   | 建筑装饰装修工程专业承包一级    |
| 承包商法定代表人  | 郑晓泰  | 联系电话  | 0755-86170779     |
| 中标金额  | 162.560894（万元）   |   |                   |
| 合同履行时间  | 自 2022 年 8 月 16 日 至 2022 年 9 月 24 日  |   |                   |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价  | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |
|   | 履约质量   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |                   |
|   | 进度控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                   |
|   | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |                   |
| 综合评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |   |                   |
| 其它情况说明  |  |   |                   |
| 监理单位意见：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">合格</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位负责人（签字/盖章）：<br/> <br/>                     张...<br/>                     2022年9月30日                 </div> </div> |  |   |                   |
| 履约评价小组意见（签名）：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.5em;">验收合格</span> <div style="text-align: right;">                     黎晓云 李润芳 王...<br/>                     2022年9月30日                 </div> </div>  |  |   |                   |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）：<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: right;">                     李...<br/>                     2022年9月30日                 </div> </div>   |  |   |                   |

## 消防通道整改工程

附件 4:

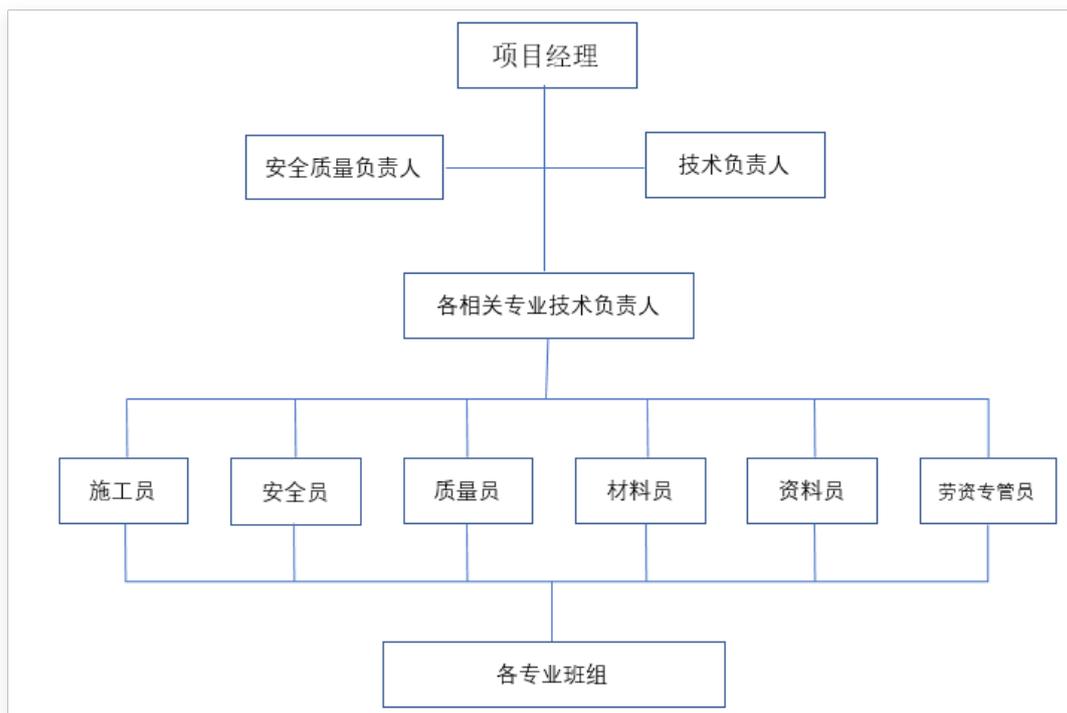
### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|                            |  |                                       |  |   |                            |
|----------------------------|--|---------------------------------------|--|---|----------------------------|
| 采购单位名称                     | 深圳市宝安区建安小学   |                                       | 招标项目编号   | 44030620220104  |                            |
| 项目负责人                      | 郑东弟  |                                       | 联系电话   | 0755-86170779   |                            |
| 工程项目名称                     | 消防通道整改工程   |                                       | 招标类型   | 公开招标  |                            |
| 承包商名称                      | 深圳市路野建设集团有限公司  |                                       | 承包商资质  |   |                            |
| 承包商法定代表人                   | 郑晓泰  |                                       | 联系电话   | 0755-86170779   |                            |
| 中标金额                       | 148.496658（万元）   |                                       |  |   |                            |
| 合同履行时间                     | 2022 自 11 年 4 月 日至 2022 年 12 月 12 日  |                                       |  |   |                            |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价 | 人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|                            | 履约质量   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|                            | 进度控制   | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良  | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
|                            | 协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优  |                                       | <input type="checkbox"/> 良   | <input type="checkbox"/> 中  | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明                     |  |                                       |  |   |                            |
| 监理单位意见:                    | 优  |                                       | 监理单位负责人（签字/盖章）:  | <br><br>胡平<br>注册号 43007629<br>有效期 2023.02.08<br>2022 年 12 月 12 日 |                            |
| 履约评价小组意见（签名）:              | 陈定安 梁政 陈德娟<br> |                                       | 谭学建<br>2022 年 12 月 12 日  |   |                            |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）            |                 |                                       | <br>2022 年 12 月 12 日 |   |                            |

## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



### 团队整体配置与学历结构

拟派驻本项目的管理团队共计 14 人, 岗位覆盖项目负责人、技术、安全、质量、造价、施工及各专业职能, 配置完整。团队学历以本科和大专为主体, 其中项目技术负责人、各专业技术负责人、一级造价工程师、施工员、质量员等关键岗位均为本科学历, 整体教育背景扎实, 满足项目技术与管理要求。

### 专业技术任职资格

执业/岗位资格完备: 全体人员均持有与所任岗位对应的执业资格证书或岗位培训证书, 如建造师、安全生产考核合格证、造价工程师、施工员、安全员等, 编号清晰, 持证合规。

职称层次高:

项目技术负责人(郑悦)及各专业技术负责人(电气-郑宝国、给排水-黄少文、建筑-郑少伟)均具备高级工程师职称。

项目负责人(郑东勇)、安全主任(黄少娟)、质检负责人(郑剑霞)为工程师职称。

团队核心技术人员职称优势明显, 为项目提供了强有力的专业技术支撑。

## 项目管理任职资格

### 项目负责人（郑东勇）：

持有建筑工程专业建造师资格。

拥有 7 年项目经理（建造师）任职经验，熟悉项目全过程管理与协调。

### 项目技术负责人（郑悦）：

具备 3 年技术负责人任职经验。

作为高级工程师，其专业能力获得行业认可，曾荣获“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”、“深圳市水务工程优质奖”等重要奖项，并获评“2024 年度先进工作者”。

## 专业技术工作经历与类似项目经验

### 项目负责人（郑东勇）：

近年来主导完成了多项房屋建筑的修缮、改造及整改工程，例如：

南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）（规模约 1587 万元）

多项幼儿园、小学校舍的维修、改造及消防工程（规模约 120-163 万元）

私人住宅楼建设项目（规模 144 万元）

所有项目均按期交付，验收合格，展现了其在类似工程中全面的项目管理与执行能力。

### 项目技术负责人（郑悦）：

技术管理经验丰富，曾负责或参与：

南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）（1587 万元，与项目经理共同合作）

佛山市南海区公共安全技术研究院装修工程项目（743 万元）

幼儿园校舍改造工程（163 万元）

其负责的项目获得省级、市级工程奖项，证明了其出色的技术方案制定、施工质量控制与复杂问题解决能力。

团队协作基础：

项目负责人与技术负责人拥有成功合作完成“南山交警大队同乐村督导基地营房修缮”大型项目的经验，配合默契。

所有成员派遣时间均为“开工至竣工”，确保项目管理班子稳定、全程投入。

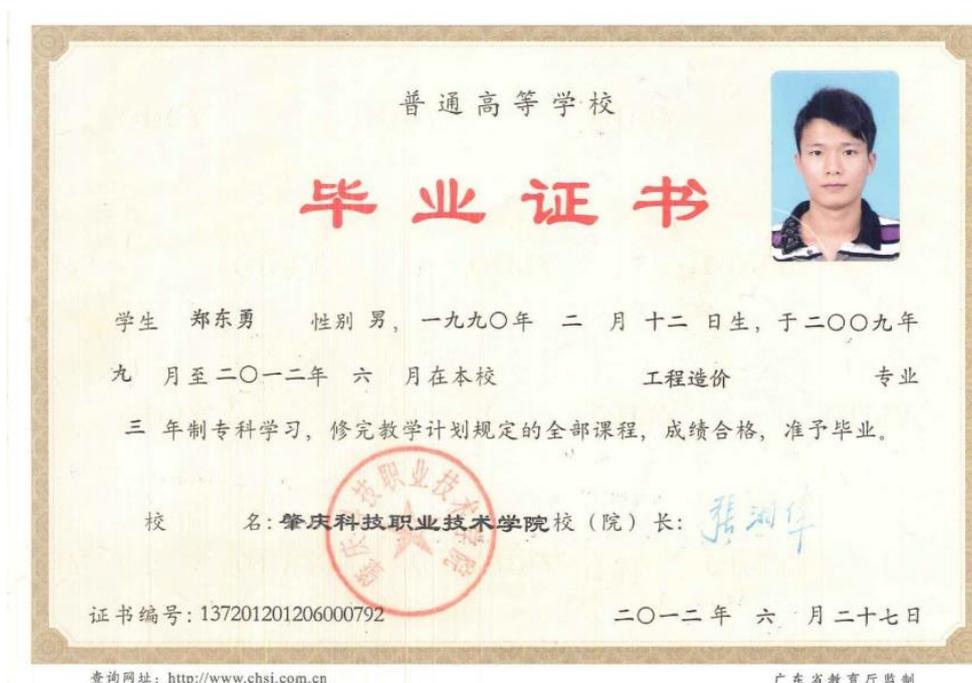
## 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 管理人员         | 岗位职责          | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号        | 职称  | 学历 | 专业     | 派遣时间  |
|--------------|---------------|-----|---------------------|-----|----|--------|-------|
| 项目负责人        | 项目负责人（项目经理）   | 郑东勇 | 粤 2442016201700372  | 工程师 | 大专 | 建筑工程   | 开工至竣工 |
| 项目技术负责人      | 项目技术负责人       | 郑悦  | 2300101199661       | 高工  | 本科 | 建筑施工   | 开工至竣工 |
| 各相关专业技术人员负责人 | 电气专业技术负责人     | 郑宝国 | 1300101063419       | 高工  | 本科 | 建筑电气安装 | 开工至竣工 |
|              | 建筑给水排水专业技术负责人 | 黄少文 | 1100101036162       | 高工  | 本科 | 建筑给水排水 | 开工至竣工 |
|              | 建筑专业技术负责人     | 郑少伟 | 2200101154850       | 高工  | 本科 | 建筑工程管理 | 开工至竣工 |
| 项目安全主任       | 项目安全主任        | 黄少娟 | 粤建安 C3（2013）0007182 | 工程师 | 大专 | 施工安全   | 开工至竣工 |
| 质检负责人        | 质检负责人         | 郑剑霞 | 2201030600155432    | 工程师 | 大专 | 质量管理   | 开工至竣工 |
| 一级造价工程师      | 一级造价工程师       | 范圣赐 | 建[造]11244400033001  | 一级  | 本科 | 建筑与装饰  | 开工至竣工 |
| 施工员          | 施工员           | 郑楚旋 | 2301010600244155    | /   | 本科 | 施工管理   | 开工至竣工 |
| 安全员          | 安全员           | 黄镇豪 | 粤建安 C3（2017）0003278 | /   | 大专 | 施工安全   | 开工至竣工 |
| 材料员          | 材料员           | 庄楷洪 | 2001040025533       | /   | 大专 | 材料管理   | 开工至竣工 |
| 质量员          | 质量员           | 郑子敏 | JZ1602003807        | /   | 本科 | 质量管理   | 开工至竣工 |
| 资料员          | 资料员           | 郑曼娜 | 2201050000389770    | /   | 大专 | 资料管理   | 开工至竣工 |
| 劳资专管员        | 劳资专管员         | 蔡斯海 | 0915879202401010685 | /   | 大专 | 劳务管理   | 开工至竣工 |
| 共配置 14 人     |               |     |                     |     |    |        |       |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

## 项目负责人—郑东勇

|               |                         |               |                          |       |               |
|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------|---------------|
| 姓名            | 郑东勇                     | 性别            | 男                        | 年龄    | 36岁           |
| 职务            | 项目负责人                   | 职称            | 建筑工程管理工程师                | 学历    | 大专            |
| 证件类型          | 建造师证                    | 证件号码          | 粤 2442016201700372       | 手机号码  | 0755-86170779 |
| 参加工作时间        | 2012年7月                 |               | 从事项目经理（建造师）年限            |       | 7年            |
| 在建和已完工程项目情况   |                         |               |                          |       |               |
| 建设单位          | 项目名称                    | 建设规模          | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳市南山区建筑工务署   | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包） | 1586.777327万元 | 2021/4/1<br>2021/12/17   | 已完    | 合格            |
| 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园 | 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程      | 162.560894万元  | 2022/08/16<br>2022/09/23 | 已完    | 合格            |
| 深圳市宝安区建安小学    | 消防通道整改工程                | 148.496658万元  | 2022/11/06<br>2022/12/12 | 已完    | 合格            |
| 张海明           | 张海明C栋住宅楼                | 144万元         | 2018/4/18<br>2020/4/15   | 已完    | 合格            |
| 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园 | 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程 | 120.806035万元  | 2023/07/28<br>2023/08/27 | 已完    | 合格            |





使用有效期：2025年10月  
10日-2026年02月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑东勇

性别：男



出生日期：1990-02-12

注册编号：粤2442016201700372

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-09至2026-02-09）  
水利水电工程（有效期：2023-02-09至2026-02-09）



郑东勇

个人签名：郑东勇

签名日期：2025.10.10



广东省  
住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2023年02月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002198

姓 名: 郑东勇

性 别: 男

出生年月: 1990年02月12日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月28日

有效 期: 2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日



# 广东省职称证书

姓名: 郑东勇  
身份证号: 440582199002126139



职称名称: 工程师  
专业: 建筑工程管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月30日  
评审组织: 佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2206053016304

发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 郑东勇  
身份证号码: 440582199002126139  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市路野建设集团有  
限公司

证书编号: 建[造]11194400022287

初始注册日期: 2019年07月04日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023年06月12日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑东勇

社保电话号：640687416

身份证号码：440582199002126139

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 1309.13 | 436.42 |       |    | 436.42 |       | 322.8 | 258.24 |      | 64.56 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23ba60e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



## 项目技术负责人—郑悦

|                 |                               |                  |                          |       |      |
|-----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|-------|------|
| 姓名              | 郑悦                            | 性别               | 男                        | 年龄    | 31岁  |
| 职务              | 技术负责人                         | 职称               | 建筑施工高级工程师                | 学历    | 本科   |
| 证件类型            | 身份证                           | 证件号码             | 445221199406037277       |       |      |
| 手机号码            | 0755-86170779                 | 证件号（职称证书编号）      | 2300101199661            |       |      |
| 参加工作时间          | 2016-8                        | 从事技术负责人年限        | 3                        |       |      |
| 在建和已完工程项目情况     |                               |                  |                          |       |      |
| 建设单位            | 项目名称                          | 建设规模             | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市南山区建筑工务署     | 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）       | 1586.777327万元    | 2021/4/1<br>2021/12/17   | 已完    | 合格   |
| 佛山市南海区公共安全技术研究院 | 佛山市南海区公共安全技术研究院装修工程项目         | 742.852372万元     | 2019/10/9<br>2019/12/26  | 已完    | 合格   |
| 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园   | 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程            | 162.560894万元     | 2022/08/16<br>2022/09/23 | 已完    | 合格   |
| 获奖证书            |                               |                  |                          |       |      |
| 奖项名称            | 获奖工程                          | 颁发单位             | 获奖时间                     |       |      |
| 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖  | 南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区） | 广东省土木建筑学会        | 2024年8月                  |       |      |
| 深圳市水务工程优质奖      | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工        | 深圳水利行业协会         | 2025年8月                  |       |      |
| 2024年度先进工作者     | //                            | 东省建设工程绿色与装配式发展协会 | 2025年1月                  |       |      |

# 广东省职称证书

姓名：郑悦  
身份证号：445221199406037277



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199661  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 荣誉证书

兹授予 郑悦 同志协会2024年“先进工作者”。  
特发此证，以资鼓励。

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

2025年1月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

## 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)

获奖者：郑悦

证书号：KJXZCRY-2024-X113-R01

广东省土木建筑学会  
2024年8月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

分包单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要贡献人：姚佑弘、郑悦、郑晓泰

深圳市水利工程行业协会  
二〇二五年八月

普通高等学校

## 毕业证书



学生 郑悦 性别 男，1994 年 6 月 3 日生，于  
2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 土木工程学院  
土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201605003459

二〇一六年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑悦

社保电话号：641522447

身份证号码：445221199406037277

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 01 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 09 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 12 | 209404 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |        | 11000.0 | 5200.0 |       |      | 4363.55 | 1745.42 |        |    | 436.42 |       | 650.0 | 520.0 |      | 130.0 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23a5b0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



# 电气专业技术负责人—郑宝国



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宝国

社保电话号：617511222

身份证号码：445221197911257239

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 1309.13 | 436.42 |       |    | 436.42 |       | 322.8 | 258.24 |      | 64.56 |      |



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23b396g ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



# 建筑给水排水专业技术负责人—黄少文



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少文

社保电话号：627440839

身份证号码：440524197002086912

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 40.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 4363.55 | 1745.42 |        |    | 436.42 |       |      |      |      |      | 104.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23cc82s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：209404  
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



建筑专业技术负责人—郑少伟

# 广东省职称证书



姓名：郑少伟  
身份证号：445221198801087210

职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154850

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 郑少伟 性别 男，一九八八年一月八日生，于一九八八年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学



校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006710267

二〇二〇年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少伟

社保电脑号：618524540

身份证号码：445221198801087210

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 1309.13 | 436.42 |       |    | 436.42 |       | 322.8 | 258.24 |      | 64.56 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f407f23b1a9t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



## 项目安全主任—黄少娟

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |           |                        |                    |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 黄少娟           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 440582198110176702 |
| 手机号码 | 0755-86170779 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2013）<br>0007182 |                    |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0007182

姓 名：黄少娟

性 别：女

出生年月：1981年10月17日

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月05日

有效 期：2025年04月11日 至 2028年07月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月11日





黄少娟 于二〇一三年  
一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102170991号



发证机关

二〇一三年七月二十九日

高等教育

# 毕业证书



学生 黄少娟 性别女，一九八一年 十月十七日生，于二〇一三年 三月  
至二〇一六年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837201606000957

二〇一六年 一 月 八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少娟

社保电话号：629766427

身份证号码：440582198110176702

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 10171.06 | 4807.52 |        |      | 4363.55 | 1745.42 |        |    | 436.42 |       | 322.8 | 258.24 |      | 64.56 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23c9100 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



## 质检负责人—郑剑霞

### 质量负责人信息表

|      |               |      |             |                  |                    |
|------|---------------|------|-------------|------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑剑霞           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码             | 445221199004247247 |
| 手机号码 | 0755-86170779 |      | 证件号（质量员证编号） | 2201030600155432 |                    |



郑剑霞 同志于 2022 年 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑剑霞  
身份证号 445221199004247247  
证书编号 2201030600155432  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司

公众号查询

2022 年 05 月 14 日  
有效期：2028 年 05 月 14 日



成人高等教育

## 毕业证书

学生 郑剑霞 性别女，一九九〇年 四月二十四日生，于二〇一六年 一月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：105515201806592247

二〇一八年 六 月 三十 日

# 广东省职称证书

姓名：郑剑霞  
身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月19日  
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 优秀管理团队证明

(发包人) 深圳市宝安区福永街道办事处兹证明: (承包人) 深圳市路野建设集团有限公司为“福永街道万福广场综合整治工程”所提供的施工管理团队为优秀管理团队, 高效优质地完成了本项目的施工任务, 相关团队人员特予以表彰肯定。

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                        |        | 身份证号               |
|-------|-----|-------|--------|----|------------------------|--------|--------------------|
|       |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                     | 专业     |                    |
| 项目经理  | 张乐行 | 工程师   | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1352014201511820     | 市政公用工程 | 411202197602220012 |
| 项目副经理 | 郑晓泰 | 工程师   | 建造师证   | 二级 | 粤 2442023202314873     | 市政公用工程 | 445221198609057230 |
| 技术负责人 | 许建勇 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | 2200101154910          | 市政路桥   | 440524197602146931 |
| 生产经理  | 郑映明 | 高级工程师 | 职称证书   | 高级 | 粤高职证字第 0900101142995 号 | 市政路桥施工 | 440525196711117234 |
| 安全负责人 | 姚佑弘 | 高级工程师 | 岗位证    | 高级 | 粤建安 C3 (2009) 0007694  | 安全管理   | 440582198801136136 |
| 质量负责人 | 郑剑霞 | 工程师   | 岗位证    | 中级 | 2201030600155432       | 质量管理   | 445221199004247247 |

发包人: (盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处

2023年 1月 17日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑霞

社保电话号：627236203

身份证号码：445221199004247247

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 4363.55 | 1745.42 |        |    | 436.42 |       | 322.8 | 258.24 |      | 64.56 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23a76e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



# 一级造价工程师—范圣赐

89



姓名: 范圣赐

身份证号码: 352229198306150012

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市路野建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400033001

初始注册日期: 2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 07 月 15 日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **范圣赐** 性别 **男**， 1983 年 6 月 15 日生，于 2018 年 1 月至 2020 年 6 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习 **修完** 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **桂林电子科技大学** 校(院)长: 

批准文号: **教成厅[1990]009号**

证书编号: **105955202005063805** 2020 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 施工员—郑楚旋

郑楚旋 同志于 2023 年 09月22日至 2023 年10月11日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑楚旋  
身份证号 445221198810117338  
证书编号 2301010600244155  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司

发证单位  
2023 年10月14日  
有效期至：2026 年10月14日

A1225

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

## 毕业证书

学生 郑楚旋 性别 男，一九八八年十月十一日生，于 二〇二五年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学 校长：郑楚旋

证书编号：513158202505101897 二〇二五年一月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚旋

社保电脑号：637452698

身份证号码：445221198810117338

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 1309.13 | 436.42 |       |    | 436.42 |       | 322.8 | 238.24 |      | 64.56 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23a83by ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



# 安全员—黄镇豪

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0003278

姓 名: 黄镇豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月23日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2025年12月30日 至 2029年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月30日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇豪

社保电脑号：639916363

身份证号码：440683199609235130

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 1309.13 | 436.42 |       |    | 436.42 |       | 322.8 | 258.24 |      | 64.56 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23b758c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：209404  
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



# 材料员—庄楷洪



庄楷洪 同志于 2020 年  
10月30日至 2020年11月30日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 庄楷洪  
身份证号 440513199507052910  
证书编号 2001040025533  
工作单位 无



  
11011210053621

  
110000130485

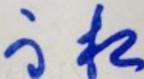
2020年12月10日  
有效期至: 2020年12月31日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 庄楷洪 性别男 ,一九九五年七 月 五 日生, 于二〇一六年  
三 月至二〇一九年一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 

批准文号:(80)教工农字041  
证书编号:105615201906001787

二〇一九年 一 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 质量员—郑子敏



郑子敏 同志于 2023 年  
09月22日至 2023 年10月11 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑子敏  
身份证号 445221199501127246  
证书编号 2301030600244261  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司



发证单位  
2023 年10月14 日

有效期至：2026 年10月14 日



湖南工程學院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



郑子敏，女，一九九五年一月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一九年一月在本校 会计学 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201905010299 二〇一九年一月一日

(成人高等教育毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子敏

社保电脑号：644782788

身份证号码：445221199501127246

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 209404 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 209404 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 209404 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9570.12 | 4807.52 |        |      | 4363.55 | 1745.42 |        |    | 436.42 |       | 322.6 | 258.24 |      | 64.56 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23a4f0y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



# 资料员—郑曼娜



姓名 郑曼娜  
身份证号 440513200112282020  
证书编号 2201050000389770  
工作单位

郑曼娜 同志于 2022 年  
10 月 26 日至 2022 年 11 月  
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 11 月 11 日  
有效期：2028 年 11 月 11 日



## 劳资专管员—蔡斯海

### 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 蔡斯海           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199909246630  |
| 手机号码 | 0755-86170779 |      | 证件号 |      | 0915879202401010685 |

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: 蔡斯海<br>Full Name  |
|   | 性别: 男<br>Gender   |
|   | 身份证号: 440582199909246630<br>ID No.  |
|   | 职业工种: 劳资专管员<br>Occupation Trade   |
|   | 级别: _____<br>Rank   |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |   |
| 证书编号: 0915879202401010685<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920241010685<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2024年10月23日<br>Issued Date  |

