

标段编号: 2505-440305-04-01-187262001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中茂工程有限公司

日期: 2026年01月09日

深圳中茂工程有限公司

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳中茂工程有限公司		企业注册资本	4028 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)			
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	吴华滨	企业技术负责人姓名	吴亚注	
企业资质情况	筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 特种工程(结构 补强)专业承包不分等 级、钢结构工程专业承包 二级、环保工程专业承包 二级、城市及道路照明工 程专业承包二级、地基基 础工程专业承包二级、建 筑装修装饰工程专业承 包二级	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城 街道大运路荣超新 成大厦 2302-2303	
取得符合本工程要求 的资质时间	2023 年 12 月 25 日	符合本工程资质类别 及等级	建筑工程施工总承 包二级	
投标人补充说明	/			

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 企业营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

名 称 深圳中茂工程有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
2302-2303
法 定 代 表 人 吴华滨
成 立 日 期 2017年06月20日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018年05月09日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244196453

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法 定 代 表 人: 吴华滨

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

(3) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租方(甲方):王丽蓉
通信地址:深圳市龙岗区龙城街道如意路奥林华府3栋3单元502
联系电话:13924656077
社会信用代码或有效证件号码:510722197411135865

承租方(乙方):深圳中茂工程有限公司
通信地址:深圳市龙岗区龙城街道如意路荣超新成大厦2303
联系电话:0755-28902412
社会信用代码或有效证件号码:91440300MA5EKU1G7N

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全管理责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区如意路52号荣超新成大厦2303的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用,租赁房屋出租面积(即建筑面积)共计81.55平方米。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限为8年,即自2018年5月1日至2026年4月30日止。合同到期后,双方可根据市场情况调整租金价格另行签署合同。

第三条 租赁房屋第一二个合同年度的租金按房屋出租建筑面积每平方米每月人民币65元(大写:陆拾伍元)计算,月租金总额为人民币:5300.75元(大写:伍仟叁佰元柒角伍分)。租赁房屋的单位租金按建筑面积计算从合同第3年开始逐年递增5%。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付当月租金。甲方指定帐号如下:

户名:王丽蓉
账号:6222084000001694622
开户行:工商银行深圳公园天地支行

第五条 甲方同意给予乙方2个月的免租装修期,2018年5月1日至2018年6月31日止,免租装修期内物业管理费由甲方承担,水电、及其它相关等费用由乙方全部承担。

第六条 乙方应当在签订本协议10日内向甲方缴纳两个月租金数额的租赁保证金共计人民币10601.50元(大写:壹万零陆佰零壹元伍角零分,甲方收款后应开具收据)。

合同到期,乙方无违约状况并交清租金及租赁期间产生的一切费用,甲方应无条件退回租赁保证金(无须计息);逾期支付租金,或者具有其他违约行为的,甲方所收履约保证金可以不予返还乙方,并可依法依约追究乙方违约责任。

第七条 租赁房屋用途：办公。乙方未经甲方同意，不得改变本合同租赁房屋的用途。甲方有权监督乙方对租赁房屋的经营使用，乙方应积极配合甲方的监督管理活动以及配合甲方对外宣传推广活动，并为甲方提供必要的协助和便利。

第八条 甲方应于2018年5月2日前将租赁房屋交付乙方使用，甲方迟于前述时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。甲方交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并办理交接手续。

第九条 租赁期间，乙方负责支付租赁房屋的租金、水电费、卫生费、物业管理费、空调费以及因使用租赁房屋所产生的一切费用。

第十条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十一条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施；合法合规经营，不得利用租赁房屋从事违法或者违反本协议约定的行为。若乙方从事违法犯罪或有不当使用行为，由此产生的法律责任概由乙方承担。

第十二条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏及故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可以代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十三条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十四条 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租给他人，否则甲方有权解除合同，没收租赁保证金并要求乙方承担违约责任。经甲方同意转租的，乙方转租期限不得超过本合同约定之租赁期限，并由新的承租方与甲方重新签订租赁合同。

第十五条 本合同终止后，乙方应于15日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部

深圳中茂工程有限公司

分向乙方收取双倍租金。

第十六条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前3个月向甲方提出续租要求；除非甲方或者租赁房屋权利人收回自用，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

第十七条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均需自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第十九条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，任何一方有权向深圳仲裁委员会申请仲裁解决。

第二十条 甲方出现下列情形之一时，乙方有权解除租赁合同、请求损害赔偿以及要求甲方双倍退还租赁保证金：

- (1)甲方迟延交付租赁房屋1个月以上；
- (2)甲方无正当理由，单方要求提前解除(终止)合同的。除追究上述甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方因此产生的所有合理开支包括但不限于律师费、担保费、调查费、差旅费等费用均由甲方承担。

第二十一条 本合同自签订之时起生效。本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

日期: 2018年4月28日



法人(签章):



日期: 2018年4月28日

房屋租赁合同

出租方(甲方):喻明燕

通信地址:深圳市龙岗区飞扬路150号京基御景中央花园一期7号楼A座21D

联系电话:13980126735

社会信用代码或有效证件号码:510725197305140029

承租方(乙方):深圳中茂工程有限公司

通信地址:深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2303

联系电话:0755-28902412

社会信用代码或有效证件号码:91440300MA5EKU1G7N

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全管理责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区如意路52号荣超新成大厦2302的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用,租赁房屋出租面积(即建筑面积)共计81.55平方米。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限为8年,即自2018年5月1日至2026年4月30日止。合同到期后,双方可根据市场情况调整租金价格另行签署合同。

第三条 租赁房屋第一二个合同年度的租金按房屋出租建筑面积每平方米每月人民币65元(大写:陆拾伍元)计算,月租金总额为人民币:5300.75元(大写:伍仟叁佰元柒角伍分)。租赁房屋的单位租金按建筑面积计算从合同第3年开始逐年递增5%。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付当月租金。甲方指定帐号如下:

户名:喻明燕

账号:622202 40000 7881 3389

开户行:工商银行深圳龙翔支行

第五条 甲方同意给予乙方2个月的免租装修期,2018年5月1日2018年6月31日止,免租装修期内物业管理费由甲方承担,水电、及其他相关等费用由乙方全部承担。

第六条 乙方应当在签订本协议10日内向甲方缴纳两个月租金数额的租赁保证金共计人民币10601.50元(大写:壹万零陆佰零壹元伍角零分,甲方收款后应开具收据)。

合同到期,乙方无违约状况并交清租金及租赁期间产生的一切费用,甲方应无条件退回租赁保证金(无须计息);逾期支付租金,或者具有其他违约行为的,甲方所收履约保证金可以不予返还乙方,并可依法依约追究乙方违约责任。

第七条 租赁房屋用途：办公。乙方未经甲方同意，不得改变本合同租赁房屋的用途。甲方有权监督乙方对租赁房屋的经营使用，乙方应积极配合甲方的监督管理活动以及配合甲方对外宣传推广活动，并为甲方提供必要的协助和便利。

第八条 甲方应于2018年5月2日前将租赁房屋交付乙方使用，甲方迟于前述时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。甲方交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并办理交接手续。

第九条 租赁期间，乙方负责支付租赁房屋的租金、水电费、卫生费、物业管理费、空调费以及因使用租赁房屋所产生的一切费用。

第十条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十一条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施；合法合规经营，不得利用租赁房屋从事违法或者违反本协议约定的行为。若乙方从事违法犯罪或有不当使用行为，由此产生的法律责任概由乙方承担。

第十二条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏及故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可以代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十三条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十四条 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租给他人，否则甲方有权解除合同，没收租赁保证金并要求乙方承担违约责任。经甲方同意转租的，乙方转租期限不得超过本合同约定之租赁期限，并由新的承租方与甲方重新签订租赁合同。

第十五条 本合同终止后，乙方应于15日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部

深圳中茂工程有限公司

分向乙方收取双倍租金。

第十六条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前3个月向甲方提出续租要求；除非甲方或者租赁房屋权利人收回自用，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

第十七条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均需自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

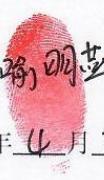
第十八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第十九条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，任何一方有权向深圳仲裁委员会申请仲裁解决。

第二十条 甲方出现下列情形之一时，乙方有权解除租赁合同、请求损害赔偿以及要求甲方双倍退还租赁保证金：

- (1)甲方迟延交付租赁房屋1个月以上；
- (2)甲方无正当理由，单方要求提前解除(终止)合同的。除追究上述甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方因此产生的所有合理开支包括但不限于律师费、担保费、调查费、差旅费等费用均由甲方承担。

第二十一条 本合同自签订之时起生效。本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

日期: 2018年4月28日



法人(签章):

日期: 2018年4月28日

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级:
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程 合同金额: 2671. 991262 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区第五人民医院 合同签订时间: 2023. 11. 23
	2 项目名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 合同金额: 1634. 969300 万元 建设单位名称: 深圳市公安局龙岗分局 合同签订时间: 2023. 8. 28
	3 项目名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目 合同金额: 718. 555077 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区骨科医院 合同签订时间: 2023. 10. 20
	4 项目名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程 合同金额: 449. 324205 万元 建设单位名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗) 合同签订时间: 2023. 12. 08
	5 项目名称: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目 合同金额: 355. 256554 万元 建设单位名称: 华润怡宝饮料(长沙)有限公司 合同签订时间: 2021. 12. 22
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。	

1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

标段 1

标段编号: 2206-440307-04-01-524919003001

标段名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-09 18:00

本次发包工程估价: 2955.440005 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等, 具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 3500 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人需具备: 建筑工程施工总承包三级及以上资质。项目经理需具备: 二级及以上注册建造师资格 (注册专业: 建筑工程)。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

发布时间: 2023-10-26 信息来源: 本站 浏览次数: 702

招标项目编号:	2206-440307-04-01-524919003
招标项目名称:	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程
标段名称:	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程
项目编号:	2206-440307-04-01-524919
公示时间:	2023-10-26 16:48至2023-10-31 16:48
招标人:	深圳市龙岗区第五人民医院
招标代理机构:	深圳市疆业建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中茂工程有限公司
中标价(万元):	2671.991262万元
中标工期:	547天
项目经理:	潘海娜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202203033
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-524919003001

标段名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 2671.991262万元

中标工期: 547天

项目经理(总监): 潘海娜



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14

验证码: 1123338387135944 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZW520230009

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内，因住院楼房屋危险性鉴定为B级，存在安全隐患，拟对住院楼进行加固改造，改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构，建筑高20m，建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑，建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

深圳中茂工程有限公司

合同工期总日历天数 547 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾贰元陆角贰分 (¥ 26719912.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟叁佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 521361.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾壹万元整 (¥ 210000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

深圳中茂工程有限公司

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗
街77号

邮政编码: _____

法定代表人: 吴松

委托代理人: _____

电话: 0755 - 28450631

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣
超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518100

法定代表人: 吴华滨

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1419

卷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

验收日期: 2015年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第五人民医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

中茂

工程



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号	建筑面积	5356 m ²	工程造价 (万元)	2671.991262			
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层					
			地下: / 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2024年3月11日	验收日期	2025年6月9日					
监督单位	深圳市龙岗区平湖街道城建办	监督编号						
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	深圳中茂工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳中茂工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳中茂工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳中茂工程有限公司							
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

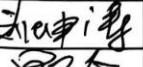
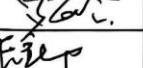
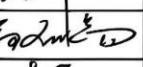
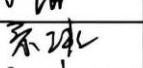
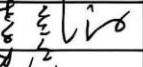
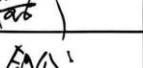
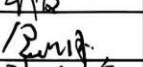
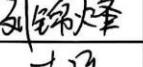
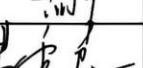
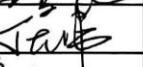
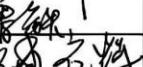
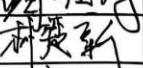
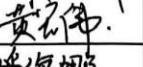
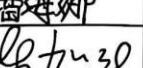
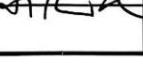
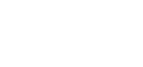
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳福田区第五人民医院	总务科	科长	
6		"			
7		"	护理部	主任	
8		"	护士	主任	
9		"	总务科	科长	
10		"	内勤		
11		"	总务科		
12		"	财务科		
13		"	财务科		
14		"	财务科		
15		"	财务科		
16		"	信息科	负责人	
17		"	信息科		
18		"	内勤		
19		深圳和联合创艺建筑装饰有限公司	设计		
20		"	设计	负责人	
21		"			
22		"			
23		深圳和大源工程顾问有限公司		总监	
24		"			
25		深圳中茂工程有限公司	施工	负责人	
26		"			



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市大湾工程有限公司 (公章)	恒业国际有限公司 (公章)	中房工程有限公司 (公章)	中房国际设计有限公司 (公章)	中房国际设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 林海平 2015年6月9日	总监理工程师: 林楚平 2015年6月9日	项目经理: 潘海娜 2015年6月9日	单位(项目)负责人: 2015年6月9日	单位(项目)负责人: 年 月 日

2、 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

标段 1

标段编号: 2018-440307-48-01-705392001001

标段名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-02-03 18:00

本次发包工程估价: 1806.37 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 主要内容包括加固工程、装饰工程、安装工程、土建工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资: 1188.75 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

深圳中茂工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区



项目编号	4403072004300207	省级项目编号	4403071603169909
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改[2016]131

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	深圳中茂工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-13	1634.97	4403072004300207-BD-001 4403071603169909-BD-001 查看

深圳中茂工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招投标信息详情

项目名称 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程名称 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中标通知书编号	4403072004300207-BD-001	省级中标通知书编号	4403071603169909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-13	中标金额(万元)	1634.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚基工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳中茂工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
项目负责人	莫晓峰	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****1X	记录登记时间	2023-02-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

深圳市-龙岗区

建设大街 深圳市龙岗区文化馆

编号 详情

-BD-001 查看

关闭

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705392001001

标段名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 1634.969300万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 莫德辉

本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈和州

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28

深圳市公安局
龙岗分局

验证码: 8281780070491852 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳中茂工程有限公司

建设工程施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同



工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市公安局龙岗分局

承包人：深圳中茂工程有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

深圳中茂工程有限公司

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数	户
			<input type="checkbox"/> 庭院管:	米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 壹仟陆佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾叁元整 (最终合同价款以政府审计部门审定价为准)

(小写): ¥: 16349693.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): _____

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用, 包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费, 材料费, 材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费, 施工机械费, 临时设施费, 现场管理费, 文明施工措施费, 安全防护措施费, 施工扰民费, 交通费, 现场内外水平及垂直运输费, 检查整改费, 窝工损失费, 检验试验费, 风雨季施工增加费, 高层建筑超高费, 夜间施工降效费, 成品保护费, 垃圾清理费, 竣工资料费, 施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费, 竣工维修费, 财务费, 保密措施费, 风险包干费, 税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用, 亦已包括合同文字中未曾述及, 以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价: 以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 图纸;
5. 中标通知书;
6. 通用条款;
7. 投标文件;

8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

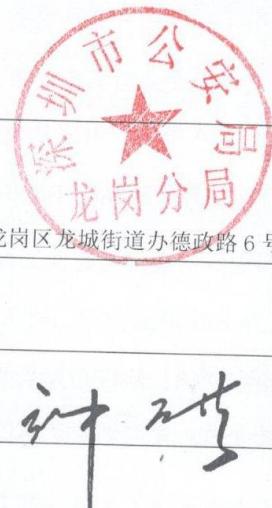
十、合同生效

本合同订立时间：2023年8月28日

深圳中茂工程有限公司

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章):



地址: 龙岗区龙城街道办德政路6号

承包人(公章): 深圳中茂工程有限公司



法定代表人: _____

法定代表人: 吴华滨



委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-28902412

传 真: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000001419

邮 政 编 码: _____

邮 政 编 码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造
工程名称：_____

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）：_____



竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

市 岗

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南岭派出所	建筑面积	4354	工程造价	16349693.00元
结构类型				层数	地上: 层
					地下: 层
施工许可证号					
开工日期	2023 年10月21日			验收日期	2024年12月6日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳中茂工程有限公司				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	林洪
组员	张浩文、蒋星华、陈建红、莫德辉、丁明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋星华	黄凌、陈建红、莫德辉、陈阳华、丁明
建筑设备 安装工程	陈建红	黄凌、蒋星华、莫德辉、陈阳华、丁明
工程质量控制资料	丁明	郭建冬、莫德辉

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄波	龙岗区消防局保障科	一级站长		黄波
5	林波	龙岗区消防局保障科	工程师		林波
6	孙波	龙岗区消防局保障科	副科级领导		孙波
7	孙波	龙岗区消防局保障科	一级站长		孙波
8					
9					
10	黄海华	深圳中茂工程有限公司	项目经理	中级	黄海华
11	黄海华	深圳中茂工程有限公司	设计师	设计师	黄海华
12	陈建红		设计师	设计师	陈建红
13	丁明	兄弟汽修长宏	总监	中级	丁明
14	郭建冬	兄弟汽修长宏	监理	中级	郭建冬
15	陈阳华	深圳中茂	项目经理	中级	陈阳华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,各次验收检验批质量验收及材料报告全部合格,工程量及符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各次功能满足使用要求,验收组一致同意,本工程评定为合格。

同意使用。

建设单位:	中华人民共和国注册监理工程师 监 球 明 注册号440006075 有效期2024.08.19 广东锦绣长宏工程管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	312121198801011234 王工 2024年12月6日	项目负责人:	4403071214133 黄工 2024年12月6日	项目负责人:
年 月 日	2024年12月6日	年 月 日	2024年12月6日	年 月 日

3、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

标段 1

标段编号: 2205-440307-04-01-364842001001

标段名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

递交投标文件截止时间: 2023-09-08 18:00

本次发包工程估价: 804.36758 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 本项目服务工作范围如下 (包括但不限于): 对龙岗区骨科医院出入口及安防系统进行改造: 1、出入口改造: 将院内防洪渠进行覆盖施工, 达到行车强度, 扩大车道宽度。改造大门车辆出入口, 扩增双向四车道, 增加入院人行道等。主要建设内容包括: 医院车辆出入口改造、排洪渠盖板、门诊楼大门前广场消防车道、路面停车场、改造方位内路灯、管线、井盖、监控迁移等。2、骨科医院安防监控、储存扩容系统改造。主要建设内容包括: 监控系统监控盲点补充、监控管理中心升级、监控存储时间扩容、优化医院消防弱电管线、大楼局部安防改造工程。

计划总投资: 1059.73 万元

工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道南同大道36号

项目现场的具体位置和周边环境: 详见施工图。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准(试行)》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准(试行)》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更
为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公共卫生中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024年12月12日印发

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-364842001001

标段名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 718.555077万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林志民

本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王卫

市龙岗区骨科医院
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-13

锦波

验证码: 5733714036468677 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

本工程施工合同按以下范本为准：

工程编号：

合同编号: ZW2202300007

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点: 龙岗区骨科医院

发包人: 深圳市龙岗区骨科医院

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：龙岗区骨科医院

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道同乐社区南同大道36号，拟对龙岗区骨科医院出入口及安防系统进行升级改造，主要工程内容有扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有：扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

深圳中茂工程有限公司

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰壹拾捌万伍仟伍佰伍拾元柒角柒分 (¥718.555077 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

深圳中茂工程有限公司



(本页无正文)
发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____组织机构代码:

地址: _____地址: _____

邮政编码: _____邮政编码: _____

法定代表人: _____法定代表人: _____

委托代理人: _____委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____电话:

传真: _____传真:

电子信箱: _____电子信箱: _____

开户银行: _____开户银行:

账号: _____账号:

4、北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2210-440307-04-01-814345001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

递交投标文件截止时间: 2023-11-16 18:00

本次发包工程估价: 491.336674 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 其他; 主要建设内容包括: 室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。具体内容详见施工图纸、技术要求及工程量清单, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 754.86 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包三级

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-814345001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 449.324205万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 林少斌



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-08



验证码: 3478608155088704 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440307-04-01-814345

合同编号: JS-GCLL-20230001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

发包人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天墨华庭小区西侧

工程规模及特征: 包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

资金来源: 财政投入 1%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%;
外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 100%。

二、工程承包范围

包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

深圳中茂工程有限公司

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰肆拾贰元零伍分 (¥ 4493242.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰玖拾肆元捌角伍分 (¥ 78194.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- ①图纸和技术规格书；
- ②已标价工程量清单；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月8日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

深圳中茂工程有限公司



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5EXU1G7N

地址: 体育新城大运路一号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣
超新成大厦 2302-2303

邮政编码: 518000

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001419

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程

验收日期: 2024年1月19日

建设单位（盖章）: 北京中医药大学深圳医院（龙岗）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一
二
三
四



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程							
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	2279.8m ²	工程造价 (元)	4913366.74			
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上:	1	层			
	/		地下:	0	层			
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）							
勘察单位	/							
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市中茂工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市中茂工程有限公司							
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司							
施工图 审查单位								



* GD - E1 - 914 / 2 *

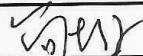
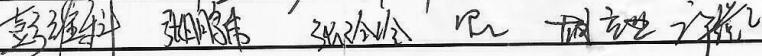
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD-E1-914/4 *

会议签到表

版本号: B0

会议主题: <u>竣工验收</u>			
会议日期 <u>2024年10月29日</u>		会议时间: 时 分 ~ 时 分	
主持人:	记录人:	会议地点:	
参加会议人员签到			
单 位	姓名	职 务	联系 电 话
北京中医药大学深圳医院	简诗永	党委书记	13632648184
维保维保	李林子		17811560547
物业	杨海波		13822258529
文保办	李宇华		13662588052
基建办	胡连华		1588970523
基建办	孙维科		18124030620
文保办	张鹏伟		13682511656
总务科	顾立波		15089493305
中茂公司	符木		13670029848
深圳中茂建设管理有限公司			
安保办	陈锐		13823154823
总务科	罗军		13530034200
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

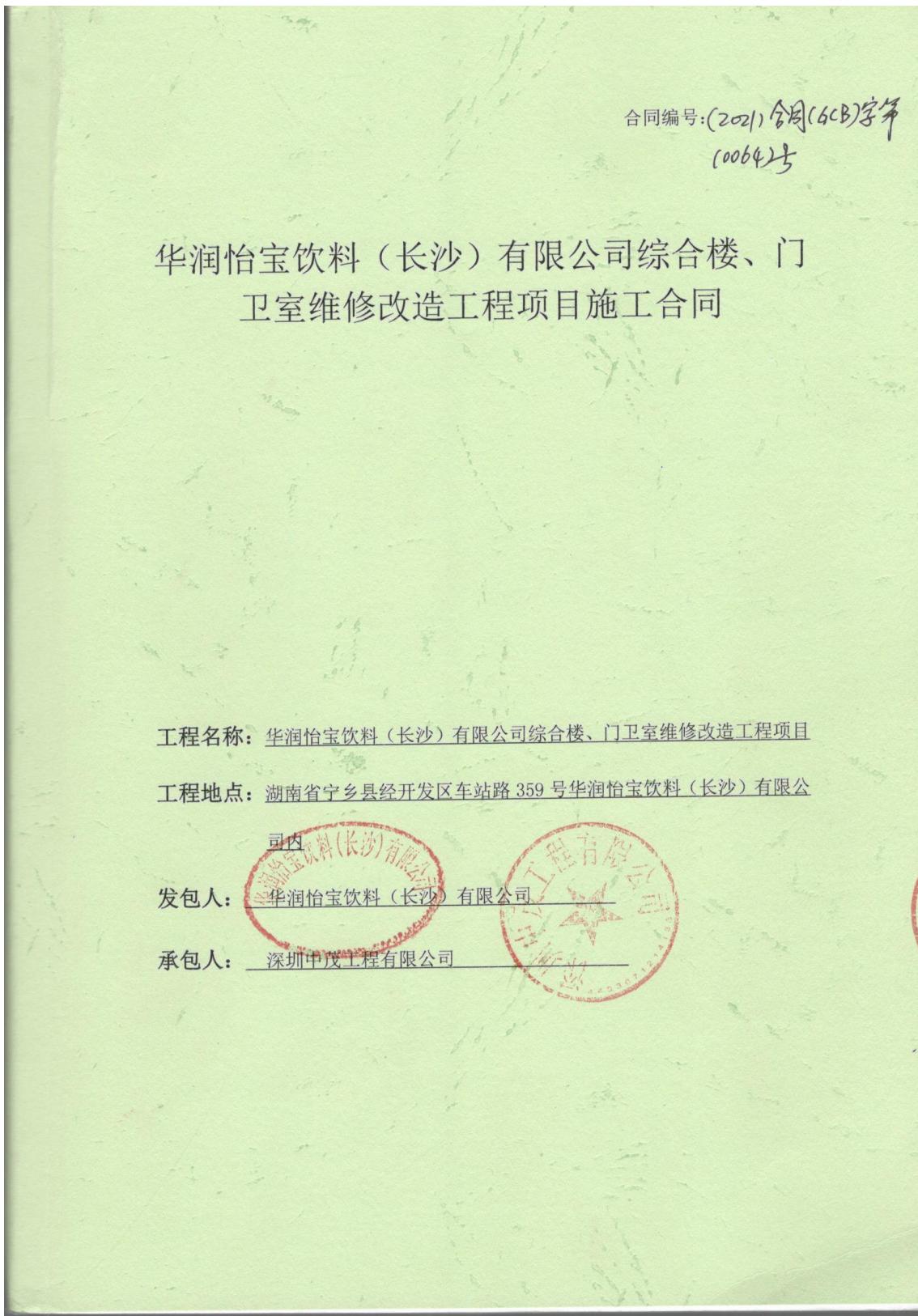
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 李智戈 2024年11月9日	 (公章) 总监理工程师 林少斌 2024年04月06日	 (公章) 单位(项目)负责人： 林少斌 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李智戈 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

5、华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目



华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程

项目施工合同

合同编号:

发包人: 华润怡宝饮料（长沙）有限公司

法定代表人: 张伟通

注册地址: 长沙市宁乡县经济开发区车站路 359 号

电话: 0731-88592790

统一社会信用代码: 914301000538793626

开户银行: 中国银行

账号: 580762597111

承包人: 深圳中茂工程有限公司

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

电话: 0755-28902412

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001419

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目

工程地点: 湖南省宁乡县经开区车站路 359 号华润怡宝饮料（长沙）有限公司

内

二、工程承包范围

1. 工程内容: 包含综合楼、1#门卫室内外墙及屋面局部维修等工程内容, 主要工程量为外墙维修面积约 7,500m², 内墙维修面积约 1,620m², 屋面维修面积约 1,830 m²。具体施工范围及技术要求详见附件 1《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目图纸目录》、附件 2《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》。
2. 尽管有本合同第二条第 1 款的约定, 但未包含在本合同第二条第 1 款或合同附件所列明的工程范围内的, 与本合同第二条第 1 款或合同附件所列明的承包人承包的工程相连、相关或相通的工程或工作, 在合理的理解和公允的判断下应由承包人完成的, 承包人应完成。

三、质量标准和技术规范

1. 工程质量标准: 合格。

本工程应符合国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准; 满足华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目施工图设计文件、技术规范及要求。

2. 适用的规范标准:

《建筑装饰装修工程验收质量标准》(GB 50210-2018)
《建筑工程施工质量验收标准》(GB50411-2019)
《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)
《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》(JGJ/T231-2021)
《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011
《建筑地基工程施工质量验收标准》GB50202-2018
《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
《建筑工程资料管理规程》JGJ/T 185-2009

《施工现场机械设备检查技术规程》JGJ 160-2016

《建筑工程安全检查标准》JGJ 59-2011

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

上述技术标准和要求内容如有更新，应以最新标准或要求为准。

四、 合同工期

1. 合同总工期：【90】日历天。
2. 项目计划开工时间：2021年11月30日（以发包人书面通知为准）
3. 项目计划竣工时间：2022年3月1日（自发包人书面通知开工之日起【90】日历天完工）

五、 检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等。

六、 施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

发承包双方签订附件5《工程施工EHS(安全)协议书》。承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

七、 合同价款

1. 本合同采用工程量清单范围内固定总价合同价格形式。

本合同固定总价为含税总金额人民币【3,552,565.54】元，该合同总价包含含税暂列金额98,100元，大写人民币：【叁佰伍拾伍万贰仟伍佰陆拾伍元伍角肆分】（即签约合同总价，其中不含税价格为¥3,259,234.44元，增值税税率为【9】%，税额为¥293,331.0元），价格组成明细详见附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》。暂列金额用于支付本合同约定的变更签证价款后，如有余额归发包人所有。除发生以上情形外，该固定总价保持不变。

该固定总价是承包人完成本合同第二条约定的全部工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及有经验的承包商可预见的风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。当附件3《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所列示的主要材料价格波动异常，主要材料单价变化超过5%时，双方一致同意按《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）第9.8.2条原则调整合同价款。

但若发生本合同第八条约定的变更签证情况时，双方将按照本条第2款协商对合同固定总价进行调整，并由发包人按调整后的合同价款向承包人履行付款义务。

2. 合同价款调整：只有按本合同第八条约定的变更签证经发包人书面确认后，才能对合同固定总价进行调整。发包人、承包人应按照双方确认的变更签证金额，就超出暂列金额部分签署合同价款调整的补充协议，该补充协议书将作为本合同的附件。

八、 变更签证

1. **合同变更:** 本合同履行中发生发包人要求变更工作范围或工作量的, 如变更涉及的内容在工程量清单(如有)或预算书(如有)或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的, 则变更内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行, 综合单价不调整, 没有相同或相似项目的双方根据工程内容的调整情况协商解决调整工程价款。
2. **现场签证:** 工程项目施工过程中应发包人要求或非承包人原因产生合同工程范围以外的零星工作及其他涉及责任事件, 如签证涉及的内容在工程量清单(如有)或预算书(如有)或与本合同订立时的工程内容有相同或相似项目的, 则签证内容的综合单价按照相同或相似项目综合单价执行, 综合单价不调整, 没有相同或相似项目的, 双方根据工程内容的调整情况另行书面协商解决调整工程价款事宜。
3. 因上述变更签证, 如承包人对发包人确定的调整工程价款数额有异议的, 应暂按发包人的变更签证通知单执行, 待竣工验收完毕后作结算处理, 承包人不得因此延缓或停止施工。

九、设备、材料供应

承包人负责供应的材料、设备:

1. 除发包人负责采购的材料设备外, 工程其余所需的材料及设备由承包人负责采购供应, 承包人应按照设计和有关标准要求采购, 并对材料及设备质量负责, 承包人负责采购的材料及设备应满足合同附件3《华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表》所约定的要求。
2. 承包人按上述条款约定采购的材料及设备, 在到货前1天通知发包人项目负责人准备查验, 在进入工地时向发包人项目负责人提供材料及设备的产品合格证书、性能检验报告, 且进场材料应按国家相关规范标准的要求进行见证检验, 并提供见证检验报告, 不合格的退回, 见证检验费用由承包人承担。发承包人双方对材料及设备进场验收记录进行签认存档。
3. 发包人项目负责人发现承包人采购并使用不符合设计或合同要求的材料时, 有权要求承包人负责更换、拆除或重新采购, 由承包人承担因此发生的费用, 延误的工期不予顺延;

发包人对于承包人采购材料、设备的检验，不应被视为发包人同意变更或免除承包人在本合同项下对工程质量应承担的义务和责任。

4. 承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。

十、 工程验收

1. 竣工验收

当具备验收条件时，承包人应向发包人提供工程竣工报告，通知发包人组织验收；发包人接到工程竣工报告后【10】天内，按照适用的规范标准、本合同及相关附件约定的标准组织进行验收。

2. 补救措施

经验收，有不合格项目，承包人应无条件返工、整改，采取相应的补救、修复措施，直至验收合格。若属承包人施工责任者，由此追加的费用和延误工期带来的的一切损失均由承包人负责。

3. 交接

竣工验收后，承包人即应该向发包人交付已完工程，竣工验收和交付使用以前的成品保护工作由承包人负责，如设备、设施和管线发生损坏、缺失，承包人应进行返修直至更换，造成的一切损失由承包人承担。

4. 协助整体验收

承包人应积极协助发包人处理好本工程以外的项目整体及其他相关专业和施工单位的验收、检测等工作。

十一、 竣工结算

1. 竣工结算依据 本合同及合同附件、竣工验收报告、承包人提交的竣工结算书及结算资料等。

2. 在本合同项下工程按本合同第十条约定通过工程验收后【28】天内，承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，由发包人委托造价咨询公司按照本合同第七、八条相关约定对变更签证部分进行结算审核。如果发承包双方对造价咨询

公司出具的结算审核报告没有异议的，以发承包双方签章确认的审定金额作为竣工结算合同价款，并按该价格结算工程价款。

3. 如果发承包双方最终不能就结算价格达成一致，双方将协商选定一家造价鉴定机构，根据本合同所确定的结算依据和范围进行最终性质的结算，向该造价鉴定机构提供的用于结算的资料应由发承包双方共同确认，该造价鉴定机构的结算是终局的，发承包双方必须接受，委托造价鉴定费用根据结算结果由双方合理分摊。

十二、 工程进度款支付方式及报送要求

第一笔进度款：签订合同后承包人缴纳足额的履约保证金，承包人完成合同附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的40%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【1,036,339.66】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

第二笔进度款：承包人完成合同附件2《华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单》约定的全部工程量的80%经发包人书面确认后，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【30】%，即【1,036,339.66】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

第三笔进度款：全部工程完工，承包人可向发包人提出支付工程进度款的书面申请，经发包人书面确认且收到承包人出具等额、合格的增值税专用发票（税率【9】%）后【30】日内，发包人向承包人支付进度款，为签约合同总价的【25】%，即【863,616.39】元（含税，且该金额不包含暂列金额及暂列金税额）。

竣工结算款：工程竣工验收合格后，承包人向发包人移交两套完整有效的竣工资料，双方根据合同约定的合同价款及双方确认的变更签证金额办理结算后，承包人可向发包人提出工程竣工结算款支付申请，经发包人书面确认且收到承包人开具

的合法有效的竣工结算款及质量保证金等额增值税专用发票（税率【9】%）后 30 日内向承包人支付竣工结算，支付至竣工结算合同价款总额的【97】%（包括已付的工程款）。

质量保证金结清：竣工结算合同价款总额的【3】%留存作为质量保证金，缺陷责任期终止后，工程未发现质量问题或质量问题已经由承包人修复的，承包人可向发包人提出工程最终结清款支付申请并经发包人书面确认后【30】日内，发包人扣除应扣款项后向承包人结清质量保证金，质量保证金不计利息。

十三、质保

1. 质保期自验收合格并交付使用之日起计，质保期限详见合同附件 4《工程质量保修书》，质保期内发生的维修由承包人免费负责保修，质保期外的维修仅收取部件、材料的成本费，免收服务费及其他任何费用。发包人供应的材料设备在承包人的保修范围内，所需费用已经包含在本合同约定的固定总价或单价范围内。

2. 尽管有上述质保期限的约定，承包人仍需保证该工程在正常使用条件下，有合理的使用寿命。

3. 如发包人或使用人发现承包人有未按规范、图纸或本合同要求进行施工的情况，或发现承包人提供的材料设备有设计制造缺陷或有偷工减料、以假充真、以次充好的问题，则无论保修期是否届满，发包人都有权要求承包人承担维修、更换、赔偿责任。

4. 响应时限

属于承包人责任范围内的项目，承包人应当在接到保修通知之日起【7】天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人全部承担。

5. 紧急事故处理

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在【24】小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人可以委托他人进行抢修，费用由发包人全部承担。

6. 由于承包人质量问题造成的发包人客户提出索赔，应根据其实际损失或评估价值，由承包人进行赔偿。

本工程质保条款未尽事宜详见合同附件 4 《工程质量保修书》。

十四、违约责任

1. 由于承包人原因不能按照合同规定的日期进行竣工验收的，每延误 1 日，承

包人应向发包人支付签约合同总价万分之三的违约金，并承担因此造成的发包人一切经济损失。若承包人无正当理由拒不履行合同，工程停工累计达【15】天时，发包人有权单方终止本合同，承包人除全额返还发包人已支付的款项外，还需另行向发包人支付按本合同第七条第一款约定的签约合同总价的【10】%计算的违约金。

2. 如因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人必须在【15】天内整改完毕并达到本合同规定的质量标准，由此而造成的工期延误按本条第 1 项约定由承包人承担违约责任。如经整改后仍未达到合同规定的质量标准，发包人有权解除本合同，承包人必须承担因此造成的发包人一切经济损失。

3. 文明施工及安全生产：本工程要在施工中发生重大安全事故(重伤一人以上)每发生一次，承包人应支付发包人签约合同总价【5】%的违约金，且承包人承担给其施工人员造成的一切经济损失和法律责任。若该等事故给发包人造成损失的，由承包人赔偿发包人损失。

4. 发包人逾期支付工程款的，每逾期 1 日，应付承包人逾期未付款金额万分之三的违约金。

十五、保险

1. 工程保险

施工期间的建筑工程一切险和第三者责任险、安装工程一切险和第三者责任险由承包人投保。但承包人是否投保及是否足额投保，不免除或减轻承包人在本合同项下的责任和义务。

2. 其他保险

承包人应按法规、文件规定购买自己的工人、管理人员及间接雇佣工作人员的建筑职工意外伤害险。

发包人对承包人购买保险购买情况拥有监督检查权，承包人有义务按照发包人的要求向发包人提供保险凭证并接受发包人的监督检查。

十六、履约保证金

1. 承包人应在本合同签署前，提供签约合同价款【10】%的合同履约保证金，保证金将在本工程验收合格后无息退还。
2. 承包人未按要求提供合同履约保证金的，发包人有权取消承包人合作资格，且不再退还承包人响应保证金。

十七、合同终止及处理

1. 发包人因项目停建、缓建或其他主观原因要求解除或者部分解除本合同的，承包人应予以接受，如因此造成承包人损失的，由发包人对承包人损失进行补偿，但补偿范围不包括承包人可得利益的损失。
2. 因承包人违约，发包人依法或依照本合同约定解除合同的，承包人除按本合同其他条款承担违约责任外，还应支付发包人本合同签约总价【10】%的违约金。承包人在完全撤出人员、设备，移交现场并移交已完工程所有资料后，发包人与承包人与进行结算，且该工程最终竣工验收前，发包人有权扣留承包人已完工程价款的【10】%，作为工程质量及竣工配合保证金。
3. 无论何种原因发包人解除本合同，或本合同被宣告无效、或被撤销的，承包人均应该立即腾退并移交施工场地，向发包人移交本工程相关的全部资料，承包人不应以工程款未计算或未给付为由拒绝履行前述义务。承包人拒绝或迟延履行上述义务的，每逾期1日应支付签约合同总价万分之三的违约金。
4. 无论何种原因，本合同被确认为无效的，均不影响本合同结算条款、支付条款、质量条款、工期条款、安全责任条款及违约责任条款的效力。

十八、通知和联络

1. 涉及本合同的权利义务的或其他重要内容的通知(包含因争议而进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序中的有关文件)，各方均应优先选择由收件一方当面签收的方式，收件一方拒签的，可以向收件一方指定的地址采用EMS邮寄的方式送达。若任何一方拒绝签收或无人签收送达文件的，则自文件发出之日起第【4】日视为送达。
2. 本合同约定的各方联系地址为各方通知送达的地址，如果任何一方变更的，应在变更后【3】个工作日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达方承担。纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准。

发包人指定的联系人和联系地址、联系方式：

项目负责人：陈从科

电话：18856428100

电子邮箱：yb.engineering@crbeverage.com

地址：长沙市宁乡县经济开发区车站路359号

承包人指定的联系人和联系地址、联系方式：

项目经理：庄彩建

电话：189723236366

电子邮箱：909782650@qq.com

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

十九、争议解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第【2】种方式解决：

- (1) 将争议提交_____ / _____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向____工程所在地____人民法院提起诉讼。

二十、其它

深圳中茂工程有限公司

1. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同须经双方签字盖章，自最后一方签字盖章之日起生效。
2. 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

合同附件：

附件 1：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目图纸目录

附件 2：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目已标价工程量清单

附件 3：华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目承包人提供主要材料及设备一览表

附件 4：工程质量保修书

附件 5：工程施工 EHS(安全)协议书

附件 6：华润饮料阳光宣言

发包人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人：   (签字)

日期： 2021.12.22

深圳中茂工程有限公司

承包人（公章）：

法定代表人或其授权的代理人： 吴华海 (签字)

日期：



深圳中茂工程有限公司

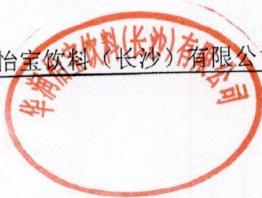
单位（子单位）竣工验收报告

(2021) 合同 (GCB) 字
第 (0064) 号

华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫
工程名称: _____

验收日期: _____ 2022-5-19

建设单位（盖章）: _____ 华润怡宝饮料（长沙）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

（2021）合同（GCB）字第（0064）号

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

(2021)合同(GCB)字第(0064)号

工程名称	华润怡宝饮料(长沙)有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目					
工程地点	湖南省长沙市宁乡市车站路359号	建筑面积	7000m ²	工程造价 3552565.54元		
结构类型	框架	层数	地上: 2层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2022年5月19日			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	华润怡宝饮料(长沙)有限公司					
勘察单位						
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司					
总包单位	深圳中茂工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳中茂工程有限公司					
监理单位	/					
施工图 审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(2021) 合同 (GCB) 字第
(0064) 号

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈从科
副组长	
组员	罗通、鄂浩、钟震宇、黄水连、陈琰、叶娟、李浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
设计组	鄂浩	
质量安全组	罗通	钟震宇
成本组	黄水连	
综合组（档案）	/	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
外墙保温系统		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
真石漆外墙面		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑屋面防水		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

深圳中茂工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润怡宝饮料（长沙）有限公司：（建设单位）

位于长沙市 宁乡市 华润怡宝饮料（长沙）有限公司综合楼、门卫室维修改造工程项目 工程（请勾选：
单位工程 子单位工程 ），已完成本工程图纸与合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求及
施工

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年6月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、验收人员签名：

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗通	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	质量安全组组长		罗通
2	鄢浩	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	设计组成员		鄢浩
3	钟震宇	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	质量安全经理		钟震宇
4	黄水连	华润怡宝饮料(中国)有限公司工程部	造价管理		黄水连
5	陈琰	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	厂长		陈琰
6	叶娟	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	人事行政经理		叶娟
7	李浩	华润怡宝饮料(长沙)有限公司	EHS管理		李浩
8	庄彩建	深圳中茂工程有限公司	项目经理		庄彩建
9	黄晓涛	深圳中茂工程有限公司	现场施工管理		黄晓涛
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

(2021) 合同 (GCB) 字第 (0064) 号

本项目已按设计文件要求及合同约定内容全部完成，经验收小组现场检查验收，质量、安全、工期符合合同要求；所有工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

验收小组一致同意本项目评定为“合格”，同意验收并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

Pfz204

2022年6月27日

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	<p>姓名: 熊炎萍 年龄: 34 岁 学历: 专科 注册执业资格: 市政公用工程二级、建筑工程二级 职称: / 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限 5 项)	<p>项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: /万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。	

附表四. 投标人履约评价情况一览表

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104437

姓 名: 熊炎萍



性 别: 女

出生年月: 1992年03月05日

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日





使用有效期：2025年10月
28日-2026年04月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊炎萍



性 别：女

出生日期：1992-03-05

注册编号：粤2442020202105808

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）
建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）

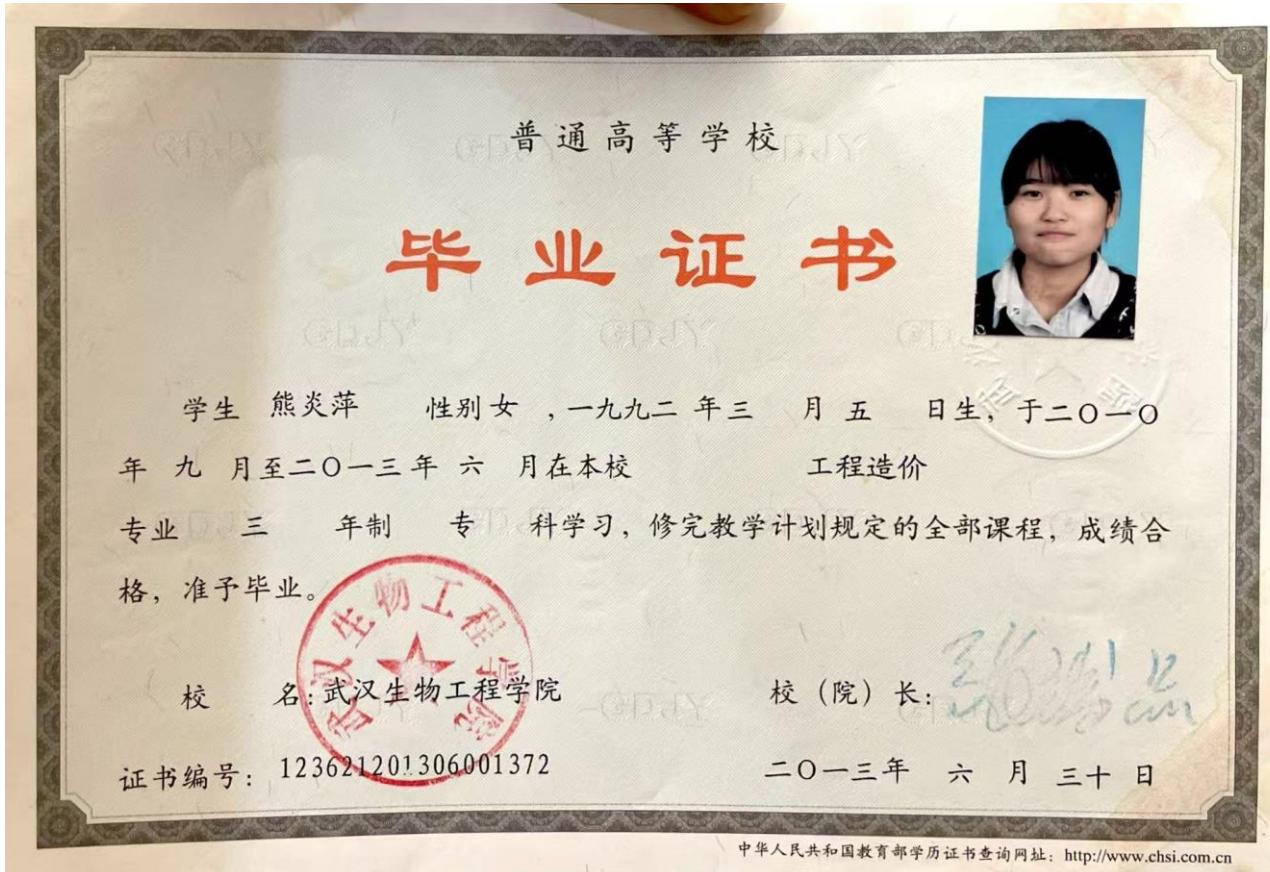


熊炎萍

个人签名：熊炎萍

签名日期：2025.11.6

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍

社保电脑号：635123386

身份证号码：42088119920305384X

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	10	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		68.04		30.48		15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4e0a47p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725单位名称
深圳中茂工程有限公司

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称: 深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程 评价单位: 深圳市浩深医疗机械有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 08. 30
	2	项目名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目 评价单位: 深圳市龙岗区骨科医院 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 08. 03
	3	项目名称: 院本部五万元以下零星修缮工程 评价单位: 深圳市龙岗中心医院 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 07. 04
	4	项目名称: 龙岗中心医院中心实验室改造工程 评价单位: 深圳市龙岗中心医院 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 07. 14
	5	项目名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程 评价单位: 深圳市龙岗区第五人民医院 评价等级: 优秀 评价时间: 2025. 06. 27
	注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。	

深圳中茂工程有限公司

(1) 深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市洁深医疗机械有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华宾		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程		项目负责人	邱俊昌	
标段编号	/		工程合同价	31.021202 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2015年8月30日		
2	24		2015年8月30日		
3	20		2015年8月30日		
4	15		2015年8月30日		
5	10		2015年8月30日		
6	10		2015年8月30日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :	无遗留				
2015年8月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :					
2015年8月30日					
备注:					

(2) 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院	评价期限	2023年11月22日至2025年8月3日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	项目负责人	林志民	
标段编号	2205-440307-04-01-364842001001	工程合同价	718.555077 (万元)	
合同开工日期	2023年10月20日	合同竣工日期	2024年4月17日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2023年11月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	15	2025年8月3日		
2	23	年 月 日		
3	22	年 月 日		
4	15	年 月 日		
5	10	年 月 日		
6	9	年 月 日		
得分 (N)	94			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :				
监理单位 (公章)				
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章)	优秀			
年 月 日	2025.8.3			
备注:				

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准(试行)》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准(试行)》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更
为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公共卫生中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024年12月12日印发

(3) 院本部五万元以下零星修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗中心医院	评价期限	2018年11月20日至2018年7月10日	
承包商 (评价对 象)	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级 建筑工 程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨	统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	院本部五万元以下零星修缮工程	项目负责人	李远云	
标段编号	/	工程合同价	90 (万元)	
合同开工日期	2018年11月20日	合同竣工日期	2018年7月10日	合同工期 270(天)
实际开工日期	2018年11月20日	实际竣工日期	2018年7月10日	实际工期 270(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12	2018年1月10日		
2	23	2018年1月10日		
3	20	2018年1月10日		
4	15	2018年1月10日		
5	10	2018年1月10日		
6	10	2018年1月10日		
得分 (N)	90			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)： 无监理				
监理单位 (公章)：/				
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价：优				
建设单位 (公章)：/				
2018年7月10日				
备注：				

(4) 龙岗中心医院中心实验室改造工程

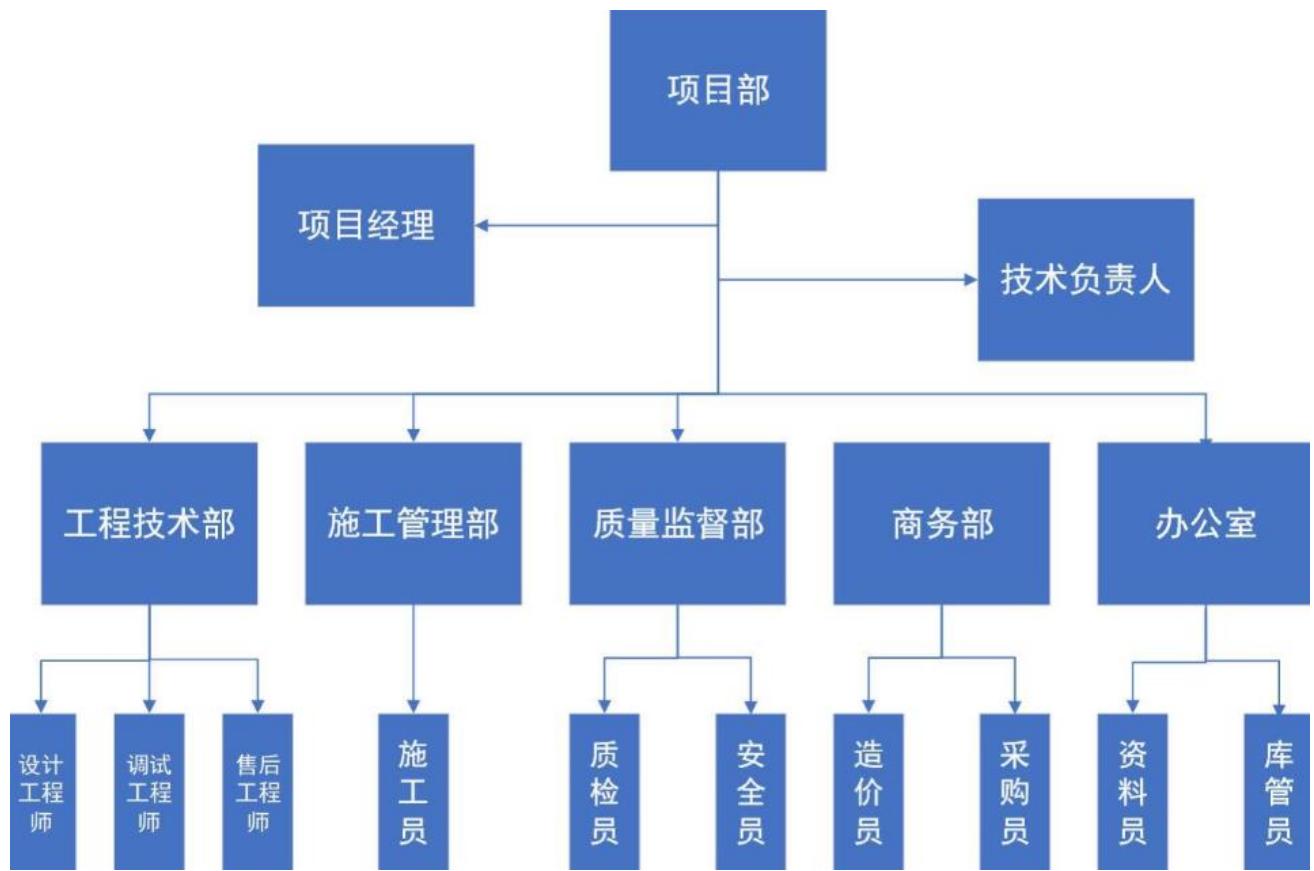
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗中心医院	评价期限	2023年1月6日至2023年1月25日	
承包商 (评价对 象)	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨	统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗中心医院中心实验室改造工程	项目负责人	翁育军	
标段编号	/	工程合同价	19.974437 (万元)	
合同开工日期	2023年1月6日	合同竣工日期	2023年1月25日	合同工期 20(天)
实际开工日期	2023年1月6日	实际竣工日期	2023年1月25日	实际工期 20(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	13	2023年7月14日		
2	23	2023年7月14日		
3	20	2023年7月14日		
4	15	2023年7月14日		
5	10	2023年7月14日		
6	10	2023年7月14日		
得分 (N)	91			
评价等级	优秀	(N≥90分)		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) : 无监理				
监理单位 (公章) :	/			
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:	(优)			
建设单位 (公章) :	/			
2023年7月14日				
备注:				

(5) 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区第五人民医院	评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日
承包商 (评价对 象)	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	项目负责人	潘海娜
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001	工程合同价	2671.991262 (万元)
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月9日
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日
工程节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	
1	14	年 月 日	
2	24	年 月 日	
3	20	年 月 日	
4	15	年 月 日	
5	10	年 月 日	
6	10	年 月 日	
得分 (N)	93		
评价等级	优秀		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :			
监理单位 (公章)			
年 6月27日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位 (公章)			
年 6月27日			
备注:			

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	熊炎萍	注册建造师证/粤2442020202105808	/	专科	市政公用工程/建筑工程	开工即日起
项目技术负责人	项目技术负责人	吴亚注	职称证/粤高职证字第1000102192354号	高级工程师	本科	园林工程	开工即日起
各相关专业技术人员负责人	市政专业技术负责人	赵强	职称证/C1279120	中级工程师	本科	市政工程	开工即日起
	造价专业技术负责人	林敏	注册造价师证/建【造】11214400004601	/	本科	土木建筑	开工即日起
项目安全主任	项目安全主任	吴华滨	安全C证/粤建安C3(2016)0014925	/	专科	市政工程	开工即日起
质检负责人	质检负责人	吴燕萍	岗位证/2501030600514698	/	专科	建筑工程	开工即日起
其他	材料员	宋丽	岗位证/244181110003065	/	本科	市政工程	开工即日起
	资料员	叶美容	岗位证/22501050000631192	/	本科	建筑工程	开工即日起
	施工员	叶海武	岗位证/22501010100514451	/	专科	市政工程	开工即日起
	安全员	刘付珊	安全C证/粤建安C3(2025)0039802	/	专科	建筑工程	开工即日起
	预算员	吴晓吟	岗位证/2501100100516598	/	专科	市政工程	开工即日起
	劳资专管员	刘付伟国	岗位证/22501100100516598	/	专科	建筑工程	开工即日起
共配置 12 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

深圳中茂工程有限公司

项目经理 熊炎萍



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104437

姓 名: 熊炎萍



性 别: 女

出生年月: 1992年03月05日

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

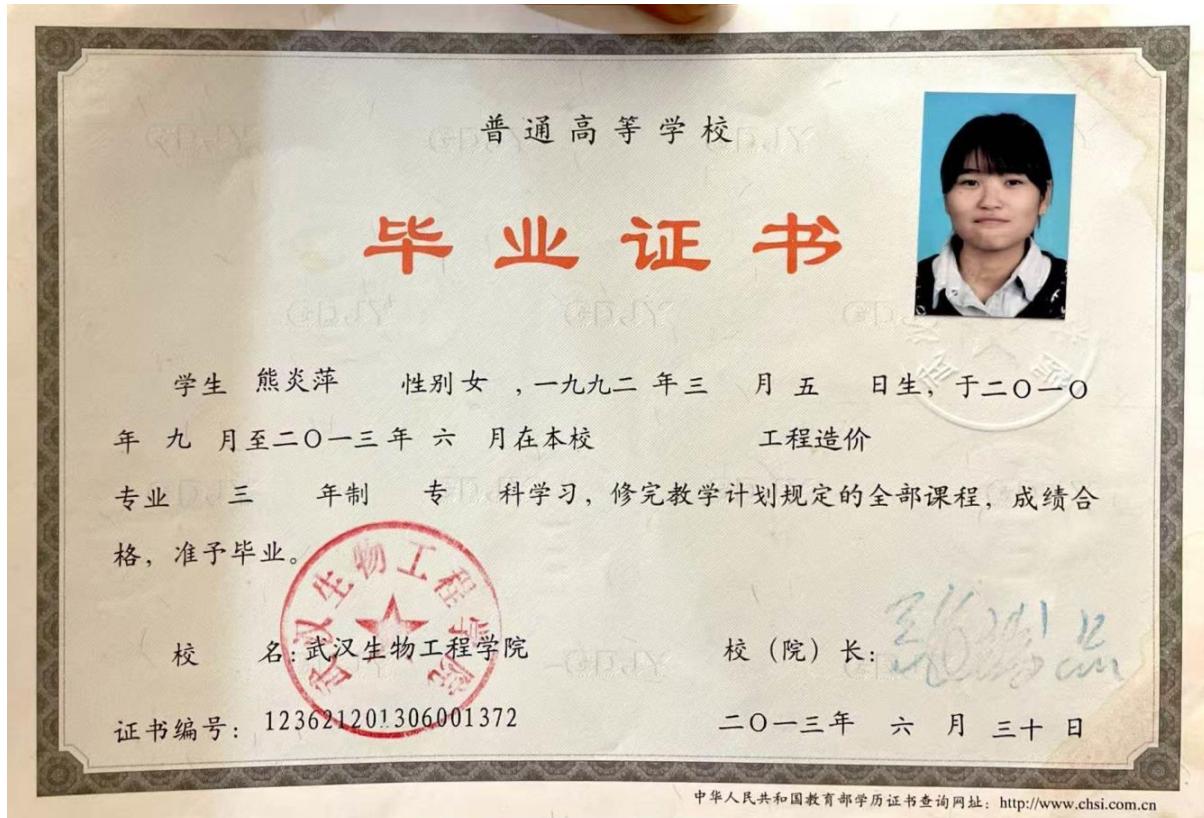
初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍

社保电脑号：635123386

身份证号码：42088119920305384X

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	10	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		68.04		30.48		15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4e0a47p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725单位名称
深圳中茂工程有限公司

技术负责人 吴亚注







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亚注

社保电脑号：606180326

身份证号码：440524196911306316

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		269.28	129.36	59.84		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4e33b7s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



市政专业技术负责人 赵强



姓名: 赵强
Full Name _____
身份证号: 140402198603162431
ID No. _____
管理号: C1279120
Administration No. _____
发证日期: 2012年8月20日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualification Title _____

批准时间: 2012年8月16日
Approval Date _____

批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 十人社职[2012]115号
Approval No. _____

评审组织: 十堰市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵强

社保电脑号：626906399

身份证号码：140402198603162431

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		102.0	524.0		156.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af4de36cm）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



深圳中茂工程有限公司

造价专业技术负责人 林敏





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月23日

姓名 林敏
性别 男
出生日期 1988年12月07日
入学日期 2016年03月01日
毕（结）业日期 2018年07月01日
学校名称 武汉理工大学
专业 工程管理
学制 2.5 年
层次 本科
学历类别 成人高等教育
学习形式 函授
毕（结）业 毕业
证书编号 1049 7520 1805 0011 45
校（院）长姓名 张清杰



在线验证码 **AG50WZ6DNQUNYR9N**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏

社保电脑号：627131481

身份证号码：430921198812078514

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		378.0	336.0	84.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4dcc17i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725单位名称
深圳中茂工程有限公司

项目安全主任 吴华滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0014925

姓 名: 吴华滨



性 别: 男

出生年月: 1997年03月10日

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年12月06日

有 效 期: 2025年11月19日 至 2028年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月19日



西南科技大学 毕业证书



学生吴华滨，性别男，1997年03月10日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
建筑经济管理专业2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

李永印

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202006118918



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华滨

社保电脑号：643305541

身份证号码：440582199703106376

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		263.28	239.36	59.94		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af4e6d0e3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



质检负责人 吴燕萍

证书编号：2501030600514698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴燕萍

性 别：女

身份证号：4405*****2424

证书编号：2501030600514698

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，

持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月17日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕萍

社保电脑号：647991269

身份证号码：440513199602112424

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	05	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	06	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	07	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	08	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	09	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	10	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	11	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	12	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计			9108.0	14554.0			1212.0	404.04			404.04		510.3	455.6		113.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4e89e0z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



深圳中茂工程有限公司

材料员 宋丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋丽

社保电脑号：643705379

身份证号码：140421198703134066

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	07	20217725	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	08	20217725	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	09	20217725	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	10	20217725	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	11	20217725	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	12	20217725	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		476.28	223.36	105.84		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af4ebc37b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



资料员 叶美容

证书编号: 2501050000631192

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 叶美容

性 别: 女

身份证号: 4415*****7040

证书编号: 2501050000631192

证书有效期: 2028年06月20日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 06 月 20 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶美容

社保电脑号：634013630

身份证号码：441523198909267040

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	02	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	03	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	04	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	05	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	06	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	07	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	08	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	09	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	10	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	11	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22
2025	12	20217725	5110.0	868.7	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	45.99	5110	40.88	10.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4ed101b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



施工员 叶海武

证书编号: 2501010100514451

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 叶海武

性 别: 男

身份证号: 4415*****0098

证书编号: 2501010100514451

证书有效期: 2028年01月17日

岗位名称: 施工员 (土建)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 01 月 17 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海武

社保电脑号：618855391

身份证号码：441522198801070098

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8		1615.92		404.04		269.28	239.36	239.36	59.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af4ed4dct）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



安全员 刘付珊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0039802

姓 名: 刘付珊



性 别: 女

出生年月: 1992年10月08日

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月15日

有 效 期: 2025年07月15日至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日

深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘付珊

社保电脑号: 626090375

身份证号码: 440982199210085409

页码: 1

参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司

单位编号: 20217725

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	07	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	09	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	10	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	11	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	12	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392755af4ee6118) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



预算员 吴晓吟

证书编号：2501100100516598

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴晓吟

性 别：女

身份证号：4413*****4029

证书编号：2501100100516598



证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年01月17日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳中茂工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓吟 身份证号码: 441302199611234029 页码: 1
社保电脑号: 800923122 签发机关: 深圳市公安局罗湖分局
参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司 单位编号: 20217725 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	07	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	08	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	09	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	10	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	11	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	12	20217725	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			9452.34	4448.16			4039.8		1615.92		404.04		340.2	302.4		75.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址, <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af4f2cf8b) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



劳资专管员 刘付伟国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付伟国

社保电脑号：806021237

身份证号码：440982199004105371

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	07	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	08	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	09	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	10	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	11	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	12	20217725	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		433.49	389.76	389.76	97.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af4f3e791）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司

