

标段编号：44030520230042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价 证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派项目经理业绩	<p>提供拟派项目经理近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准</p>

		<p>), 以项目经理职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩 (不超过5项, 若所提供超过5项, 统计时只计取前5项)。附列表 (格式详见招标文件第三章)。证明资料: 合同关键页 (需体现承包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等)、中标通知书 (若有)、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
4	<p>拟投入项目管理班子人员 配备情况</p>	<p>提供项目人员配备情况。附列表 (格式详见招标文件第三章)。证明资料: 拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等, 并提供投标人为其连续缴纳社保情况 (其中项目经理需提供近12个月社保, 其他人员需提供近6个月社保)。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条, 以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

1、履约评价情况

附件1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	中建四局土木工程有限公司	注册资本	74218.3万元人民币	成立日期	2018年7月20日
企业法人代表	张徐	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34			联系电话	0755-23603996
主要资质证书	1、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级； 2、工程设计资质证书：(建筑工程、人防工程) 甲级；				
履约评价情况	1、工程名称：兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/11/03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 2、工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（学校项目）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/08/31；评价单位：东莞市洪梅镇工程建设中心； 3、工程名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2023/12/28；评价单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司； 4、工程名称：前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程；履约评价等级或得分：A级；评价时间：2023/12/13；评价单位：前海精集(深圳)实业发展有限公司； 5、工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目；履约评价等级或得分：A级；评价时间：2024/10/30；评价单位：东莞市万科房地产有限公司。				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料

(1) 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

(2) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（学校项目）

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环保、质量、进度、文明施工等保障措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



(3) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



(4) 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



(5) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



2、企业业绩

附件2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	履约评价	备注
1	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段(学校项目)	14376.08	2023-10-25	房建	良好	/
2	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(学校项目)	20816.29	2024-01-31	房建	良好	/
3	深圳市南山区建筑工务署	园丁学校二期项目工程总承包(EPC)	7091.44	2024-09-24	房建	无	/
4	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	珈誉未来花园15栋总承包工程	91431.34	2023-06-05	房建	无	/
5	东莞市洪梅镇人民政府, 东莞市万科房地产有限公司	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	65906.53	2023-10-31	房建	A级	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(1) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（学校项目）

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310949）于2023年 09月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 10月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	张鹏	资质证号	粤1442022202303680
中标报价（元）	壹亿叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾肆元陆角捌分	下浮率	3.20%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分		
计划开、竣工日期	2023-09-29 至 2024-08-12	工期	319天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	
兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。			
东莞市公共资源交易中心			

2023年09月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2) 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: 洪工程(2023)HMZX-11号

建设工程施工合同

第一册 (共两册)

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约108000平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74060.98平方米，总建筑面积为80963.21平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为14.4米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼，1栋1层门卫室、1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共1栋，地上20层，地下1层，总建筑面积为36848.84平方米，建筑高度为75.25米，最大跨度14.4米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月29日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年08月12日。

工期总日历天数：319日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024年07月20日	
		竣工验收时间	2024年08月12日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分(¥143760827.73元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币(大写)柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分(¥7588663.05元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币(大写)叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分(¥30071780.93元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”)；

(2) 总价包干合同(以下简称“总价合同”)。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件以及答疑、补遗文件；

- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	36876.58m ²	工程造价	14376.083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：20 地下：1		
施工许可证号	441900202407230301(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月29日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2023-023-01		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰、焉世超、满静、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、张赫、冼勇健、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰
工程质控资料	索桂喜	焉世超、满静、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	张鹏	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		张鹏
10	陈玉峰	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		陈玉峰
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	王佑羽	中建四局土木工程有限公司	安全总监		王佑羽
14	甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		甘国超
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	焉世超	中建四局土木工程有限公司	安全员		焉世超
17	满静	中建四局土木工程有限公司	资料员		满静
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）一标段 1 号宿舍楼，剪力墙结构，地上20层，地下1层，已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日



GD-E1-914

4) 履约评价

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



(2) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(学校项目)

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司:

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 工程项目(招标编号: SXAHMA12310962)于2024年01月11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2024年02月21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤T442022202303699
中标报价(元)	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2024年01月22日

说明:本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

2) 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年09月17日。

工期总日历天数：242日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

(2) 定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章） 承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：523000

邮政编码：518051

法定代表人：_____

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0769-22306868-3515

电 话：0755-23603996

传 真：_____

传 真：0755-82548616

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账 号：_____

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期)二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	43952.07m ²	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、洗勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、洗勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

5101060564

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		冼勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	玉子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		玉子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日	监理单位： 同意验收 (公章) 总监理工程师：  2024年8月9日	施工单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日	设计单位： 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月9日
---	--	---	---



GD-E1-914

东莞市万利房地产开发有限公司
 东莞市中捷房地产开发有限公司
 东莞市地质工程勘察有限公司
 东莞市设计集团股份有限公司
 东莞市洪梅镇工程管理有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期) 二标段 3 号门卫室

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

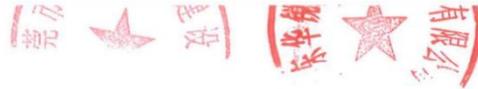
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914



工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3号门卫室		
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	120.97m ² 工程造价 62万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
设计单位	洲字设计集团股份有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司		
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



* GD - E1 - 914 *

5101

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
通风与空调	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑电气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

院有限公司
 105300
 5604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台进	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台进
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E 1 - 9 1 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人: 蔡文星 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 廖木凡 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 马旭 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 邓振华 2024年8月9日



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	38.45m ²	工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914

060560

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘剑周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘剑周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合任	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合任
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

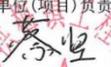
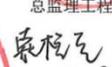
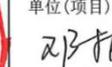
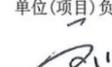
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



GD-E1-914

4) 履约评价

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



(3) 园丁学校二期项目工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-695153001001

标段名称：园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：7091.437万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：张玉星



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23



查验码：JY20240906087661

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页

合同编号: 2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 园丁学校二期项目工程
合同名称: 园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建四局土木工程有限公司 (联合体牵头单位)
中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

合同专用章
开户行: 建行成都第二支行
账号: 51001428206656393846
(*)
5101065073616

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园丁学校二期项目工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征: 园丁学校位于南山区南头街道南农路1号, 拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧, 占地面积3005平方米, 新建建筑面积为12971 m²。便于中小学分开管理, 二期新建教学楼作初中部使用, 配置18班初中普通教室和相关教学用房, 现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元, 其中建安工程费8003万元。

工程投资额(估): 10463万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式, 投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作, 具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM技术应用(设计与施工联合应用, 但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选):地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选):医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程;有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计;

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选):编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等其他;

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形,则在设计过程中以发包人要求为准,承包人应无条件执行。

(4)本合同约定的设计范围和设计服务内容包括在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购:

除发包人提供的设备材料外,本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装,承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工:

本次施工内容包括但不限于:场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、建筑节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型(BIM)新型技术等。;

4、BIM技术应用:

设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取;提交BIM过程报告和成果文件;施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延 540 日历天

施工工期总日历天数：540 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 15 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220 日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的 1%进行处罚且不超过 50 万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元；

（小写）：7091.4370万元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542万元；施工费中标净下浮率为：14.86%。

（2）设计费（暂定）：249.6828万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：28万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅；联系电话：86077988；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予；联系电话：86594806。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

(2) 设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师 20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人 (项目经理)	张玉星	一级注册建造师 粤 1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安 C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师 粤 144201920210024 7	高级工程师	本科	土木工程（工程管理方向）	2024年9月
		曹冰	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安 C3 (2014) 0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安 C3 (2018) 0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
	朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月	
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

					程	
	许寒冬	/	高级工程师	本科	交通士 建工程	2024年9 月
	杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024年9 月
	蒋朝志	一级注册结构工 程师 S105101867	高级工程 师	硕士 研究 生	工程力 学	2024年9 月
	谭春	注册公用设备工 程师（给排水） CS215100967	高级工程 师	本科	给水排 水工程	2024年9 月
	莫斌	注册公用设备工 程师（暖通空调） CN165100412	高级工程 师	本科	建筑热 能工程 系 建筑 环境与 设备工 程	2024年9 月
	郭东	注册公用设备工 程师（供配电） DG135100532	高级工程 师	硕士 研究 生	电力系 统及其 自动化	2024年9 月
	一般设计人 员					

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市南山区建筑工务署
承包人(公章)：中建四局土木工程有限
公司

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼
地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：[Signature] 法定代表人：张徐
委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-23603996
传 真： 传 真：

开户银行： 中国银行深圳南头支行 开户银行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 766657931462 账 号： 03492201101000

邮 政 编 码： 518000 邮 政 编 码： 518052

承包人(公章):

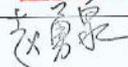


成都市金牛区星辉西路

地 址： 8号/深圳市福田区莲花路 2005 号文博大厦 40



法定代表人：

委托代理人： 

电 话： 0755-83786301

传 真： 0755-83786301

开户银行： 51001426208050393848

账 号： 中国建设银行股份有限
公司成都第二支行

邮 政 编 码： 610000



年 月 日

(4) 珈誉未来花园 15 栋总承包工程

1) 施工许可证

证书编号: 2023-1012	
建设单位	深圳市珈誉未来花园(集团)有限公司, 深圳市沙井能四股份合作公司, 深圳市沙井能四股份合作公司, 深圳市沙井能四股份合作公司, 深圳市沙井能四股份合作公司
工程名称	珈誉未来花园15栋桩基基础及主体结构工程(12#-10#地块)
建设地址	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤翔大道交汇处
建设规模	161293.51 (平方米)
设计单位	筑博设计股份有限公司
施工单位	中建四局土木工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2022-12-01
合同竣工日期	2028-11-30
备注	项目经理: 赵敏 项目总监: 吴海翔 范围: 桩基工程、主体结构工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气安装工程、建筑节能工程、装饰装修工程、室外工程、人防工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、金属门窗工程、特种专业工程、其他专业工程。 若该地块进入竣工验收阶段, 则本证有效期为竣工验收合格之日起30日内, 逾期自动失效。 若该地块进入竣工验收阶段, 且由监理单位出具竣工验收报告, 则本证有效期为竣工验收合格之日起30日内, 逾期自动失效。
变更登记	◆◆◆ 2024-08-01 项目经理由冉思宇(粤1442021202205444) 变更为赵敏(粤1442023202406642)
注意事项:	一、本证为施工许可, 作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期过期, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的, 属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2201-440306-04-01-14214210

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2023年07月04日
业务办理专用章

2) 合同关键页

SFE-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交
汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 23124 m², 总建筑面积: 160939 m²; 由 4 栋楼(33~36 层)组成, 高 98.70~108.05m, 三层地下室, 总建筑面积约 160939 m²; 住宅采用剪力墙结构形式, 地下室采用框架结构形式。基坑开挖深度 11-12 米, 桩基础为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用工程、燃气工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
* 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟肆佰叁拾壹万叁仟肆佰元整（¥ 914,313,400.00 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟叁佰零陆万零伍佰零肆元陆角捌分（¥43,060,504.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建四局土木工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600002684-0013

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____
地址： _____ 地址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____



3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程
(12-01-01地块)

验收日期：2024年5月23日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m ²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG000448 2(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		王衡广
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		张强
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		吴林桂
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		叶子扬
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		吴海翔
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		于欣平
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		梁树诺
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		孙凡
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		刘洋
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		赵敏
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		崔亚军
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		陈友万
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		邱伟
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		余长红
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		陈飞
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		李相霆
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		陈维

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王康	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		王康
22	赵彦桀	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		赵彦桀
23	欧阳永明	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		欧阳永明
24	骆俊竹	中建四局土木工程有限公司	BIM经理		骆俊竹
25	王志远	中建四局土木工程有限公司	技术工程师		王志远
26	余桂立	中建四局土木工程有限公司	试验工程师		余桂立
27	余军生	中建四局土木工程有限公司	测量经理		余军生
28	孟薛涛	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		孟薛涛
29	潘富源	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		潘富源
30	窦天红	中建四局土木工程有限公司	物资部长		窦天红
31	孟明磊	中建四局土木工程有限公司	安全员		孟明磊
32	朱金霞	中建四局土木工程有限公司	综合办主任		朱金霞
33	雷会朋	中建四局土木工程有限公司	机电经理		雷会朋
34	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	装修负责人		郑帅
35	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
36	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		陈小军
37	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	项目经理		刘明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

八
100

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙凡
注册号: 4403999-AY008
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 傅俊杰
注册号: 4401841-118
有效期: 至2025年06月

<p>监理单位(公章): 总监理工程师: 2025年5月23日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日</p>

(5) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司, 中铁五局集团有限公司:

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 工程项目 (招标编号: SXAHMA12310954) 于2023年 10月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市洪梅镇人民政府		
项目负责人	闫景印	资质证号	粤T442020202106061
中标报价 (元)	陆亿贰仟肆佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾柒元陆角壹分	下浮率	2.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分		
计划开、竣工日期	2023-10-20 至 2025-09-30	工期	711天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年10月13日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

2) 合同关键页

招标编号: SXAHMA12310954

合同编号: 洪梅安置二期014-1000394247

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

(第一册, 共五册)

工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点: 东莞市洪梅镇丛涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

发包人: 东莞市万科房地产有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司,
中铁五局集团有限公司(联合体)

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万科房地产有限公司

承包人：(全称) 中建四局土木工程有限公司, 中铁五局集团有限公司 (联合体)

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市洪梅镇人民政府”（后简称“建设单位”）已于2023年01月12日将东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点：东莞市洪梅镇氹涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

工程内容：详见本协议书“二、工程承包范围”。

工程规模：项目总用地面积25823.48平方米，总建筑面积168574.20平方米，其中计容建筑面积约126681.52平方米，不计容建筑面积41892.68平方米，最大限高为120m，容积率为4.906，与首期地块平衡后整体容积率为4.099。项目共拟建1栋12层办公楼，6栋38层住宅楼，2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改洪投审〔2022〕22号

资金来源： 财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程（不含屋面太阳能发电），4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程

（含消防水、消防电），11、电梯工程，12、室外配套工程（含室外环境、道路、管线），13、幕墙工程，14、燃气工程，15、人防工程，16、园林绿化工程，17、市政配套等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同签约价内。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划交付日期：2025年09月30日。

工期总日历天数：711日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	地下室底板完成	<u>2024年01月31日</u>	
2	地下室主体全面封顶	<u>2024年05月30日</u>	
3	商业配套裙房主体封顶	<u>2024年07月31日</u>	
4	20号办公楼主体封顶	<u>2024年09月30日</u>	
5	21-26号住宅楼主体封顶	<u>2024年11月30日</u>	
6	机电安装工程完成	<u>2025年04月30日</u>	
7	21-26号住宅楼外墙工程	<u>2025年05月30日</u>	
8	竣工验收完成	<u>2025年07月31日</u>	

9	竣工备案完成	2025年09月30日	
10	交付完成	2025年09月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟玖佰零陆万伍仟叁佰叁拾伍元柒角叁分；

（小写）：659,065,335.73元；

该项目税率为9%

不含税价（大写）：陆亿零肆佰陆拾肆万柒仟零玖拾柒元整；

（小写）：604,647,097.00元；

税额（大写）：伍仟肆佰肆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元柒角叁分；

（小写）：54,418,237.73元；

项目单价：■详见附件16；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元伍角伍分，人民币（小写）：147,964,952.55元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分，人民币（小写）：34,559,088.12元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： 零 元，人民币（小写）： 0 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

- (1) 采用总承包的方式，由施工单位承担总承包的义务和责任；
- (2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；
- (3) 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付；
- (4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年10月31日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

十二、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司



(公章)

承包人(联合体成牵头人)：中建四局土木工程有限公司



(公章)

地址：广东省东莞市南城区石竹路3号广发金融大厦

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人
(或委托代理人)：李东



法定代表人
(或委托代理人)：张徐



开户名称：_____

开户名称：中建四局土木工程有限公司

开户银行：_____

监管账户开户银行：中国银行股份有限公司东莞洪梅支行

账号：_____

账号：726377907887

邮政编码：523000

开户名称：中建四局土木工程有限公司洪梅安置房二期项目工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行股份有限公司东

莞洪梅支行

账号：714677915387

邮政编码：518051



承包人（联合体成员）：中铁五局集团有限公司

(公章)

地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

法定代表人

(或委托代理人)：



3) 履约评价

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



3、拟派项目经理业绩

附件3：拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩表

姓名	贺伟	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
职业资格	一级建造师	职业资格证书编号	粤1522016201806369	手机号码	13762883142
参加工作时间	2012年6月		从事项目经理年限		5年
近3年项目经理类似业绩					
1、合同名称：东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程；建设单位：东莞桂芳园房地产开发有限公司；合同金额：50056.65万元；竣工时间：2024/01/12；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(1) 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020年8月3日



(2) 合同关键页

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室

2.工程地点：东莞市厚街镇汀山社区。

3.工程立项批准文号：2020-441900-70-03-029004。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、
室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件
的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，
3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~
8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地
下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.
桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.
给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、
11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计
文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95
m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)
层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，
层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，
层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83
平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：
10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商
业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；
7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8
号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9
号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; **10号公建配套、住宅楼**: 面积: 24150.62 平方米, 层数: 32 层, 高度: 99.30 米; **11号住宅楼**: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **12号住宅楼**: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **13号住宅楼**: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **14号住宅楼**: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **15号住宅楼**: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; **16号住宅楼**: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; **17号住宅楼**: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; **18号公建配套、住宅楼**: 面积: 11014.56 平方米, 层数: 29 层, 高度: 97.00 米; **19号幼儿园**: 面积: 3634.26 平方米, 层数: 4 层, 高度: 17.60 米; **20号公建配套、商业楼**: 面积: 484.18 平方米, 层数: 2 层, 高度: 11.70 米; **21号地下室**: 面积: 61556.07 平方米, 层数: -2 层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年08月10日。

计划竣工日期: 2023年03月15日。

工期总日历天数: 947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020年08月10日。

基坑工程计划竣工日期: 2020年11月15日。

工期总日历天数: 97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒元
(¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059 元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ / _____ 分 (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7309.73m²	工程造价	1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 地下: 1		层 层
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈拉	东莞桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈拉
2	关少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			关少宏
3	关少宏	东莞桂芬园房地产开发有限公司			关少宏
4	谢振光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林松	东莞桂芬园房地产开发有限公司			林松
6	林松	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林松
7	李洪	中建四局土木工程有限公司			李洪
8	周毅	东莞桂芬园房地产开发有限公司			周毅
9	郑小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小宇
10	黄冰	中航国际(深圳)建设科技有限公司		项目负责人	黄冰
11	杨再元	中建四局土木工程有限公司			杨再元
12	曾江峰	广州市越秀区法院		项目负责人	曾江峰
13	林松	中山安泰工程项目管理有限公司			林松
14	邹承新	中建四局土木工程有限公司			邹承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	王培	中建四局土木工程有限公司	生产经理		王培
18	李洪	中建四局土木工程有限公司			李洪
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董志峰	中建四局土木工程有限公司			董志峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志年	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志年
25	张松	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张松
26	林松	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		林松



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

姓名: 曾江波
注册号: 44011294
有效期至: 2025.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



曾江波
注册监理工程师
注册号: 44011294
有效期至: 2025.11.30
中山建设工程监理管理有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期: 2023.1.18

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6680.65m ²	工程造价	1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 地下: 1		层 层
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林永强	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永强
6	林永强	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林永强
7	郭卓生	中建四局土木工程有限公司			郭卓生
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小军
10	黄世	中航凤河深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄世
11	杨森茂	中建四局土木工程有限公司			杨森茂
12	曾江涛	深圳本嘉堂中学		项目负责人	曾江涛
13	林永强	中建四局工程项目管理有限公司			林永强
14	郭永新	中建四局土木工程有限公司			郭永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国森
22	董若峰	中建四局土木工程有限公司			董若峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世睿	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世睿
26	张世睿	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世睿

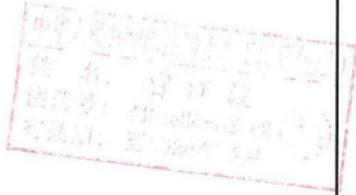


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

验收合格



建设单位 监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日</p>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 天韵花园3号商业楼

验收日期: 2023.11.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园3号商业楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	2269.79m ²	工程造价	408.1万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202008190301	监理许可证号	914420007700991007F		
开工日期	2020. 8. 10	验收日期			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术人员		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			邵呈
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司	技术员		熊苗
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			林灿兴
20	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
21	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

 <p>建设单位</p>	 <p>监理单位</p>	 <p>施工单位</p>	 <p>设计单位</p>	 <p>勘察单位</p>
<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2023年1月13日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人:</p> <p>2023年1月13日</p>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6697.83m ²	工程造价	1203.98万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

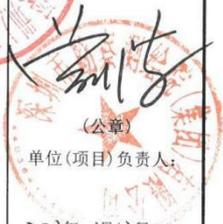
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	林超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林超
6	林超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林超
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小军
10	黄世	中航凤河深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄世
11	杨平	中建四局土木工程有限公司			杨平
12	曾江	深圳大学		副教授	曾江
13	林灿	中建四局项目管理咨询有限公司			林灿
14	郑新	中建四局土木工程有限公司			郑新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国森
22	董志峰	中建四局土木工程有限公司			董志峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世
26	张世	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



- GD - E1 - 914 / 6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.7.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10742.76m ²	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 24 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-05		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞栢树园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞栢树园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄明	东莞栢树园房地产开发有限公司			黄明
4	高工	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	高工
5	林超	东莞栢树园房地产开发有限公司			林超
6	张超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张超
7	张超	中建四局土木工程有限公司			张超
8	同毅	东莞栢树园房地产开发有限公司			同毅
9	郑小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小宇
10	黄北	中航凤河(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄北
11	杨再死	中建四局土木工程有限公司			杨再死
12	曾江峰	广州市勘察院		项目负责人	曾江峰
13	林心斌	中建四局工程管理有限公司			林心斌
14	邹景新	中建四局土木工程有限公司			邹景新
15	熊萌	中建四局土木工程有限公司			熊萌
16	吴白公	中建四局土木工程有限公司			吴白公
17	李洪	中建四局土木工程有限公司	生产经理		李洪
18	李洪	中建四局土木工程有限公司			李洪
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	董国森	中建四局土木工程有限公司		技术总工	董国森
22	董国森	中建四局土木工程有限公司			董国森
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世青	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世青
26	张世青	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世青



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

时代地产集团(佛山)有限公司
姓名: 曾江波
注册号: 14011294
身份证号: 360601198207010011

 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	23459.66m ²	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 30 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-06		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	关少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			关少宏
3	关少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			关少宏
4	傅振光	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	傅振光	东莞桂芳园房地产开发有限公司			傅振光
6	傅振光	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	傅振光
7	关少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			关少宏
8	关少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			关少宏
9	关少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		关少宏
10	关少宏	中航凤河深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	关少宏
11	关少宏	中建四局土木工程有限公司			关少宏
12	关少宏	深圳市勘察院		项目负责人	关少宏
13	关少宏	中建四局工程管理有限公司			关少宏
14	关少宏	中建四局土木工程有限公司			关少宏
15	关少宏	中建四局土木工程有限公司			关少宏
16	关少宏	中建四局土木工程有限公司			关少宏
17	关少宏	中建四局土木工程有限公司	生产经理		关少宏
18	关少宏	中建四局土木工程有限公司			关少宏
19	关少宏	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		关少宏
20	关少宏	中建四局土木工程有限公司	商务经理		关少宏
21	关少宏	中建四局土木工程有限公司	技术总工		关少宏
22	关少宏	中建四局土木工程有限公司			关少宏
23	关少宏	中建四局土木工程有限公司	安全总监		关少宏
24	关少宏	中建四局土木工程有限公司	动力部长		关少宏
25	关少宏	中建四局土木工程有限公司	综合部长		关少宏
26	关少宏	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		关少宏



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：天韵花园7号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园7号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24074.26m ²	工程造价	4327.508万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008190701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-07		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 1项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目协理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局工程有限公司	指挥长		张星
22	莫安平	中建四局工程有限公司	安全总监		莫安平
23	谢丽红	中建四局工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世军	中建四局工程有限公司	综合部长		张世军
25	李去东	中建四局工程有限公司	动力部长		李去东
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

1.30
GD-E1
广东工程管理有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园8号住宅楼

验收日期: 2023.11.27

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园8号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24056.76m ²	工程造价	4324.363万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008190801	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-08		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫庆光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园9号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园9号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24050.38m ²	工程造价	4349.094万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 地下: /		层
施工许可证号	441900202008190901	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-09		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫英亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



- GD - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园10号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	24050.49m ²	工程造价	4341.235万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32 地下: /		层
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-10		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合 14 项 经核定符合 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合 14 项 实体抽查符合 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合 11 项 实体抽查符合 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合 24 项 经核定符合 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	裴郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢刚	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章芸	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					

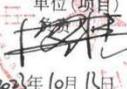


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园11号住宅楼

验收日期： 2023.10.13

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼		
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²
		工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 层 地下: / 层
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-11
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局工程有限公司	指挥长		张星
22	莫郑光	中建四局工程有限公司	安全总监		莫郑光
23	谢丽红	中建四局工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世睿	中建四局工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志章	中建四局工程有限公司	动力部长		章志章
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园12号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园12号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6785.32m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	蔡汉彪	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园13号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6388.21m ²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-13		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫英虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明川	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 监理工程师:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：天韵花园14号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园14号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6967.16m ²	工程造价	1252.393万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008191401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-14		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫兴平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明江	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 2023年11月2日</p>	<p>(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日</p>

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天韵花园15号住宅楼

验收日期： 2023. 11. 27

建设单位(盖章)： 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园15号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	6967.16m ²	工程造价	1252.393万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 16 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-15		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合 14项 经核定符合 14项	共 8项,其中: 资料核查符合 6项 实体抽查符合 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合 11项 经核定符合 11项	共 7项,其中: 资料核查符合 6项 实体抽查符合 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合 10项 经核定符合 10项	共 10项,其中: 资料核查符合 9项 实体抽查符合 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合 8项 经核定符合 8项	共 3项,其中: 资料核查符合 3项 实体抽查符合 0项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合 24项 经核定符合 24项	共 15项,其中: 资料核查符合 14项 实体抽查符合 1项	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合 24项 经核定符合 24项	共 10项,其中: 资料核查符合 10项 实体抽查符合 /项	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合 24项 经核定符合 24项	共 13项,其中: 资料核查符合 12项 实体抽查符合 1项	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合 24项 经核定符合 24项	共 11项,其中: 资料核查符合 11项 实体抽查符合 /项	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合 10项 经核定符合 10项	共 11项,其中: 资料核查符合 10项 实体抽查符合 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合 24项 经核定符合 24项	共 3项,其中: 资料核查符合 2项 实体抽查符合 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫美欣	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢刚	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世辉	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月2日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园16号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园16号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7401.01m ²	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202008191601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-16		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫关平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明川	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日



GD-E 914-6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园17号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	7401.01㎡	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-17		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 1项	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 1项	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 /项	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

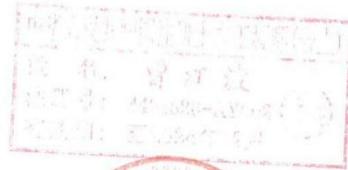
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东菱桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东菱桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东菱桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	谢振光	中山东泰源项目管理有限公司	总监	高二	谢振光
5	林超	东菱桂园房地产开发有限公司			林超
6	林超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林超
7	李平	中建四局土木工程有限公司			李平
8	周翰	东菱桂园房地产开发有限公司			周翰
9	姜小子	中建四局土木工程有限公司	水电		姜小子
10	黄世	中航凤河深圳建筑材料有限公司		项目负责人	黄世
11	李平	中建四局土木工程有限公司			李平
12	曾江	广州市质量监督院		项目负责人	曾江
13	林超	中山东泰源项目管理有限公司			林超
14	郑永新	中建四局土木工程有限公司			郑永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	李平	中建四局土木工程有限公司	生产经理		李平
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国森
22	董嘉峰	中建四局土木工程有限公司			董嘉峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世峰	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世峰
26	李平	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	李平



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 2022年1月13日	 总监理工程师: 2022年1月13日	 单位(项目)负责人: 2022年1月13日	 单位(项目)负责人: 2022年1月13日	 单位(项目)负责人: 2022年1月13日



- GD - E1 - 914 / 6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期: 2023 3 7

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	10898.58m ²	工程造价	1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 29 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 2项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 1项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 1项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 0项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 1项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 /项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 1项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 /项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 1项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 1项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

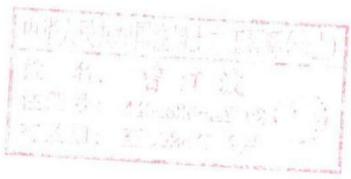
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			黄少宏
4	谢振光	中山海泰项目管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	朱清云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱清云
6	张世	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张世
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周翰	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周翰
9	范小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		范小宇
10	黄少宏	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄少宏
11	李泽元	中建四局土木工程有限公司			李泽元
12	曾江波	广州市质量监督院		项目负责人	曾江波
13	林灿炎	中海泰工程项目管理有限公司			林灿炎
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	魏苗	中建四局土木工程有限公司			魏苗
16	莫文杰	中建四局土木工程有限公司			莫文杰
17	陈卓	中建四局土木工程有限公司	生产经理		陈卓
18	李浩田	中建四局土木工程有限公司			李浩田
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世
26	张世	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  	 	 		
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园19号幼儿园

验收日期: 2023.3.7

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园19号幼儿园				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	3634.26m ²	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 4 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-19		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 4项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 15项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 1项	共 17项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 1项	共 18项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 7项	共 16项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

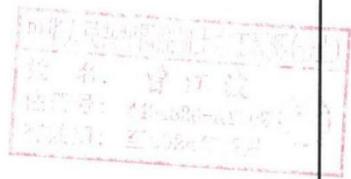
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东菱桂芬园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东菱桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东菱桂芬园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰解缆目管理有限公司	总造	高二	傅振光
5	陈超	东菱桂芬园房地产开发有限公司			陈超
6	傅振光	中山安泰解缆目管理有限公司		项目负责人	傅振光
7	郭平	中山安泰解缆目管理有限公司			郭平
8	周翰	东菱桂芬园房地产开发有限公司			周翰
9	吴小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		吴小宇
10	黄国森	中航凤河深圳建设材料有限公司		项目负责人	黄国森
11	林平	中建四局土木工程有限公司			林平
12	曾江	深圳市勘察院		项目负责人	曾江
13	林灿	中建四局土木工程有限公司			林灿
14	郑永新	中建四局土木工程有限公司			郑永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	吴文	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文
18	李治	中建四局土木工程有限公司			李治
19	张星	中建四局土木工程有限公司		项目指挥长	张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司		商务经理	谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司		技术总工	黄国森
22	董志峰	中建四局土木工程有限公司			董志峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司		安全总监	莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司		动力部长	章志军
25	张世	中建四局土木工程有限公司		综合部长	张世
26	张世	中建四局土木工程有限公司		项目执行经理	张世



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园20号商业楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园20号商业楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	268.8m ²	工程造价	87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局, 厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-20		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

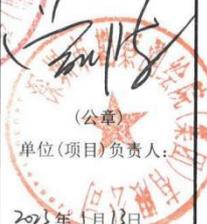
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山海泰项目管理有限公司	总监	高二	傅振光
5	林耀	东莞桂园房地产开发有限公司			林耀
6	林耀	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林耀
7	李生	中山海泰项目管理有限公司			李生
8	周敏	东莞桂园房地产开发有限公司			周敏
9	郑小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小宇
10	黄彬	中航国际深圳建设科技发展有限公司	项目负责人		黄彬
11	杨平	中建四局土木工程有限公司			杨平
12	李江	广州市番禺职业技术学院		项目负责人	李江
13	林灿	中山海泰项目管理有限公司			林灿
14	郑承新	中建四局土木工程有限公司			郑承新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	李江	中建四局土木工程有限公司	生产经理		李江
18	李江	中建四局土木工程有限公司			李江
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
26	张世贵	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世贵



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园21号地下室

验收日期：2024.01.17

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园21号地下室				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区	建筑面积	61559.5m ²	工程造价	11065.116万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: / 地下: 2		层 层
施工许可证号	441900202008192101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2014.1.12		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局, 厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-21		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目协理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局工程有限公司	指挥长		
22	莫兴平	中建四局工程有限公司	安全总监		
23		中建四局工程有限公司	商务经理		
24	张世峰	中建四局工程有限公司	综合部长		
25	李去平	中建四局工程有限公司	动力部长		
26					



五、工程验收结论及备注

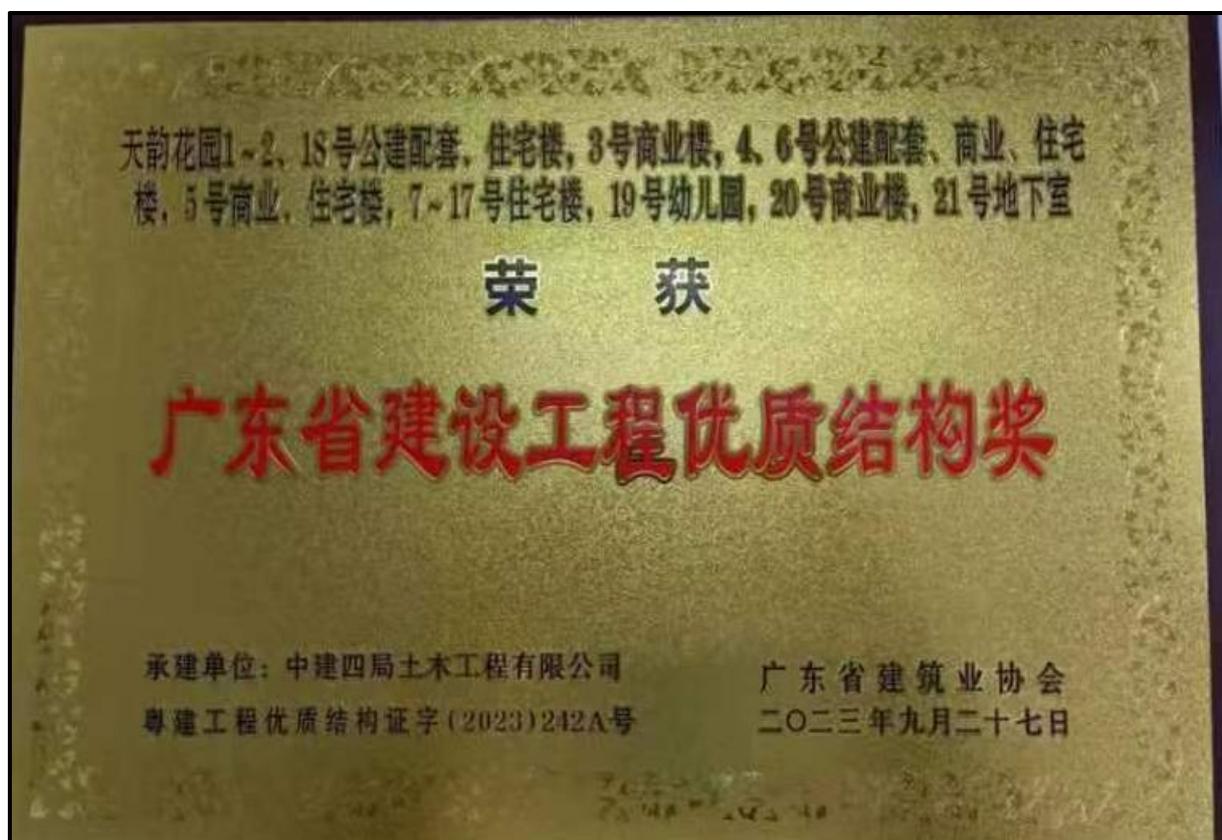
GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年11月17日	2024年11月17日	2024年11月17日	2024年11月17日	2024年11月17日

GD-E1

(4) 获奖证书





中建四局土木工程有限公司：

承建的天韵花园1~2、9~10、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~8、11~17号住宅楼，19号幼儿园，20号公建配套、商业楼，21号地下室工程荣获2022年

**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

附件4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工 作年限
1	贺伟	项目经理	1990-07-01	本科	高级工程师	国家一级注册 建造师证/安 全生产考核合 格证/职称证	14年
2	韵金亮	技术负责人	1991-01-24	本科	工程师	职称证	10年
3	王洪涛	项目副经理 (生产经理)	1986-03-22	本科	高级工程师	职称证	17年
4	龙健	质量负责人	1989-11-07	本科	工程师	职称证/岗位 证	14年
5	符振波	安全负责人	1984-02-14	本科	工程师	职称证/安全 生产考核合格 证	17年
6	毕冉	商务经理	1997-03-18	本科	助理经济师	职称证	7年
7	关志刚	机电经理	1975-07-25	专科	高级工程师	职称证	29年
8	黄霖余	协调经理	1991-11-19	专科	工程师	职称证	12年
9	吴增刚	土建工程师	1997-12-28	本科	助理工程师	职称证	6年
10	钱志强	钢结构工程师	1987-08-08	本科	工程师	职称证	16年
11	易少刚	给排水工程师	1991-01-12	本科	工程师	职称证	9年
12	王永强	电气工程师	1985-10-11	专科	工程师	职称证	20年
13	文涛	暖通工程师	1994-08-22	本科	工程师	职称证	9年
14	肖佳迪	装修工程师	1992-10-29	本科	工程师	职称证	11年
15	郭智强	施工员	1996-11-24	专科	/	岗位证	8年

16	高亮	施工员	1997-05-20	本科	/	岗位证	6年
17	沙家明	施工员	1997-04-10	本科	助理工程师	职称证/岗位证	6年
18	莫昔日	劳资专管员	1994-11-21	本科	助理政工师	职称证/岗位证	12年
19	廖淼	BIM负责人	1982-11-01	本科	高级工程师	职称证/专业技术证书	19年
20	杨洋	BIM工程师	1994-11-16	本科	助理工程师	职称证	8年
21	庞璐璐	BIM工程师	1986-04-06	本科	工程师	职称证	16年
22	朱建军	深化设计人员	1969-12-06	专科	工程师	职称证	37年
23	许寒冬	深化设计人员	1972-12-04	本科	高级工程师	职称证	32年
24	高翔	测量工程师	1988-10-19	专科	工程师	职称证	15年
25	余军生	测量员	1988-11-10	专科	/	岗位证	16年
26	田彬	技术员	1992-01-28	本科	助理工程师	职称证	12年
27	刘倩	资料员	1993-07-01	本科	/	岗位证	11年
28	凌春华	材料员	1987-09-24	本科	助理工程师	职称证/岗位证	11年
29	胡顶望	机械管理员	1998-08-03	本科	助理工程师	职称证/岗位证	5年
30	杨雄雄	预算员	2001-10-08	本科	助理工程师	职称证/二级造价工程师证	4年
31	廖好	安全员	1999-01-04	本科	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证	6年
32	胡喜	安全员	1992-06-14	专科	/	安全生产考核合格证	12年
33	岳昌穗	安全员	1997-09-28	专科	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证	10年

34	张体龙	质检员	1995-04-09	本科	助理经济师	职称证/岗位证	7年
35	邵呈	质检员	1991-10-16	本科	/	岗位证	11年
36	朱金霞	综合管理员	1971-05-21	专科	高级政工师	职称证	30年

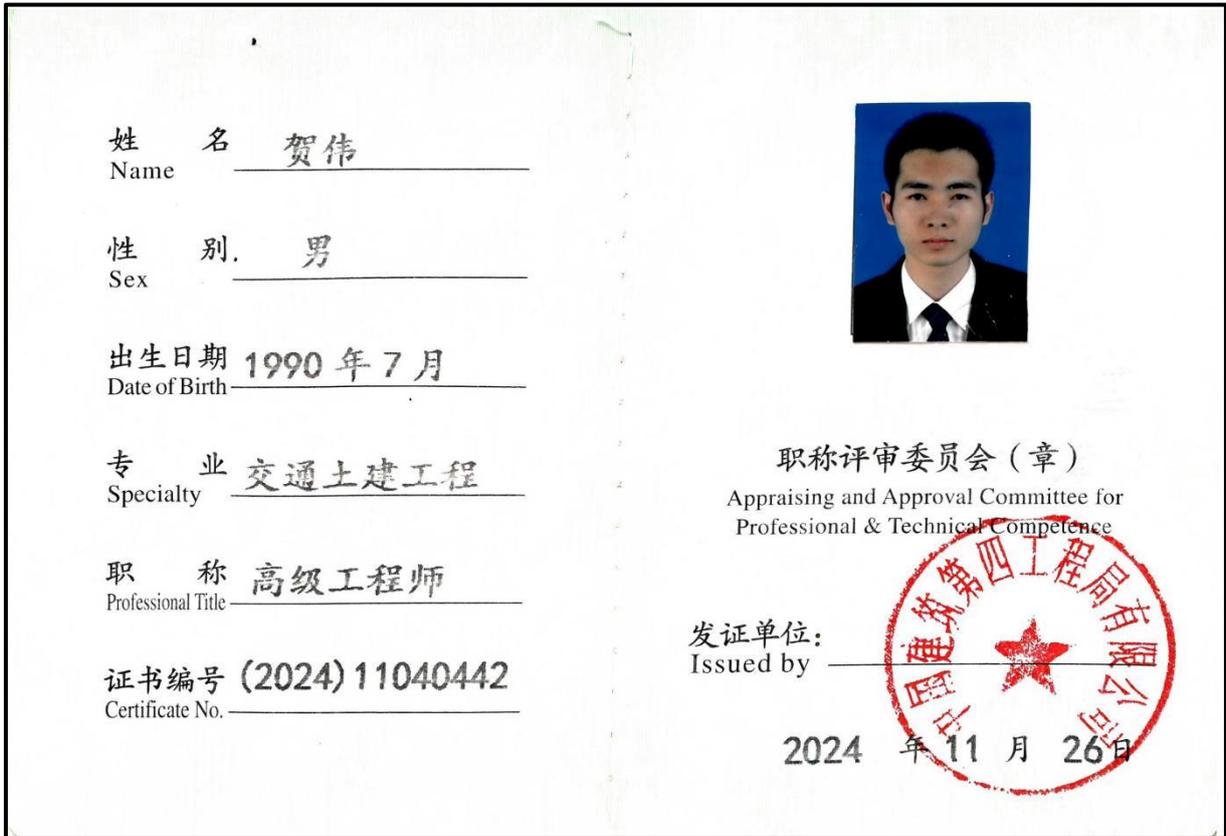
注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

(1) 项目经理 贺伟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺伟	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199007017551	手机号码	13762883142
参加工作时间	2012年6月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1522016201806369				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程	建筑面积：278468.95 m ² ，建筑高度：99.95m 合同额：50056.65 万元	2020-08-10 - 2024-01-12	已完	广东省建设工程优质结构奖、2022年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工程







使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺伟

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1522016201806369

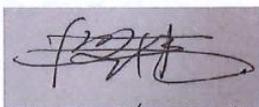
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)

建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003203

姓名:贺伟

性别:男

出生年月:1990年07月01日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月16日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺伟

社保电脑号：801443980

身份证号码：430521199007017551

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	01	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	02	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	03	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	04	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	05	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	06	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	07	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	08	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	09	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	10	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	11	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	12	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
合计			20192.58	10144.64			6340.4	2536.16			634.07		1268.08		1014.44	253.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0aee1fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月5日
证明专用章

(2) 技术负责人 韵金亮

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	韵金亮	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140121199101249016		
手机号码	13580481567	证件号(职称证书编号)	B08203010100000175		
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	横岗街道埔厦小学新建工程	建筑面积: 22584平方米 合同额: 10229.141785 万元	2021-01-30 - 2022-09-22	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 韵金亮 性别 男，一九九一年 一 月二十四日生，于二〇一二年九月至 二〇一六年 六 月在本校 环境工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201605007390

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：韵金亮

性 别：男

身份证号：140121199101249016

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100000175

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



E606

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韵金亮

社保电脑号：644337840

身份证号码：140121199101249016

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	01	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	02	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	03	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	04	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	05	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	06	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28	15.82
2025	07	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	08	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	09	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	10	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	11	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	12	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
合计			17130.18	8604.64			5377.9	2151.16			537.79		1073.58	860.44		215.14	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0afd857 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月4日

1) 业绩证明：横岗街道埔厦小学新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705108004001

标段名称：横岗街道埔厦小学新建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：10229.141785万元

中标工期：475天

项目经理(总监)：张保林

本工程于 2020-12-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2021-01-13

查验码：9492399264082073 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号: SG-15680

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工程事务署

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2017年7月版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成,其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

-2-

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

(适用于固定单价施工合同)	-1-
第一部分 协议书	-1-
一、工程概况	-1-
二、工程承包范围	-1-
三、合同工期	-2-
四、质量标准	-3-
五、签约合同价	-3-
六、组成合同的文件	-3-
七、词语含义	-4-
八、承诺	-4-
九、合同订立与生效	-5-
第二部分 通用条款	-6-
1 词语定义	-6-
1.1 合同主体与参与各方	-6-
1.2 合同文件	-6-
1.3 工程、现场与装备	-7-
1.4 合同价格与费用	-7-
1.5 施工工期	-7-
1.6 其它	-8-
1.7 标题	-8-
1.8 书面形式	-8-
2 一般约定	-9-
2.1 合同文件组成及解释顺序	-9-
2.2 合同文件内容争议	-9-
2.3 语言文字	-9-
2.4 法律、法规和规章	-9-
2.5 标准、规范	-9-
2.6 图纸和技术资料的提供	-10-
2.7 图纸和资料提供的延误	-10-
2.8 补充图纸和资料	-10-
2.9 临时工程图纸	-10-
2.10 竣工图	-10-
2.11 通知	-11-
2.12 严禁贿赂	-11-
2.13 交通运输	-11-
2.14 知识产权	-12-
2.15 保密	-12-
2.16 化石、文物的保护	-12-
3 发包人	-13-
3.1 发包人代表	-13-
3.2 发包人的义务	-13-

9 与工程管理有关的其他条款	-114-
附件一：工程质量保修书	-119-
一、工程质量保修范围	-119-
二、工程质量保修期	-119-
三、工程质量保修责任	-120-
四、工程质量保修费用	-120-
五、质量保证金的支付	-120-
六、其他	-120-
附件二：守法用工承诺书	-122-
附件三：工程建设廉政合同	-123-
附件五：主要施工机械设备表	-127-
附件六：安全生产责任书	-130-
附件七：不转包挂靠承诺书	-135-
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	-135-

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点： 龙岗区

核准(备案)证编号： _____

工程规模及特征：横岗街道埔厦小学新建工程总用地面积为9904平方米，新建建筑面积为22584平方米，其中，必配校舍15763平方米，选配校舍1161平方米(教职工活动用房111平方米，教职工商舍1050平方米)，架空层1557平方米，立体运动场下增加架空活动空间面积603平方米，地下停车场及设备用房建筑面积3500平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本_/_%；集体资本_/_%；民营资本_/_%；外商投资_/_%；混合经济_/_%；其他_/_%。

二、工程承包范围

横岗街道埔厦小学新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包括但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、景观绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□水厂及配套工程	立方米/d	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米 宽：米	□隧道工程	长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米 宽：米
□排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它)；

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它)；

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙：平方米 其它)；

通风与空调 (通风 空调 其它)；

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它)；

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它)；

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑)；

室外环境)。

燃气工程 (户数：； 庭院管：米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它 /)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它 /)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 /)；	
□其它：				

4. 其他工程 /

三、合同工期

-2-

计划开工日期：2020年12月30日；

计划竣工日期：2022年4月20日；

合同工期总日历天数为475天。

定额工期总日历天数为543天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为13% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零贰佰玖拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元捌角伍分 (¥102291417.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰玖拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元捌角伍分 (¥2993299.11元)；

(2)材料和工程设备暂估金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

-3-

- 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 本合同第一部分的协议书；
- 中标通知书及其附件；
- 本合同第四部分的补充条款；
- 本合同第三部分的专用条款；
- 本合同第二部分的通用条款；
- 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 图纸和技术规格书；
- 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

-4-

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月20日；

订立地点：深圳市福田区建设工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440000214401707F

地址：_____

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：易文权

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司广州科韵支行

账号：_____

账号：0209 0015 2110 202

经办人：陈一东

-5-

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横岗街道埔厦小学新建工程

验收日期：2022年09月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道埔厦小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	22584m ²	工程造价	1.02亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70510801	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年09月22日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210069		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	陈一鸣、刘鹏若、张保林、张如东
组员	张静明、冯文、刘进林、高亮、姜旭亚、崔亚军、丁庆生、朱灿彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏若	王志远、张石春、刘进林、郭显川、 韵鑫亮
建筑设备安装工程	高亮	曹忠、代松涛、焦聚克、吴敏科、冯文、王永强
工程质控资料	李超	张静明、印伟、林岩昆、覃艳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

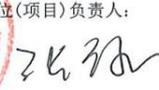
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	主管工程师		
3	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
5	夏常松	中国建筑科学研究院有限公司	设计负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
7					
8	张昕宇	深圳市前海建设工务署	工程师		
9	杨德才	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		
10	崔玉昂	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
11	胡柏波	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
12	王志文	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
13	许炳成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
14	郭恩川	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	李蕾	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	徐书青	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
17	高朋磊	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
18	李超	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同所有约定内容,该工程符合施工规范、规定、规程等相关要求,无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程技术档案资料、安全和功能检测资料齐全完整,经建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,一致评定观感质量一般,单位工程质量合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日
---	--	---	---	---



(3) 项目副经理（生产经理）王洪涛





资格证书

姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2019年12月16日



证书编号: (2019) 1104292



(4) 质量负责人 龙健

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号 (质量员证编号)	C2140577	



普通高等学校

毕业证书



学生 龙健 性别 男，
1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院



证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08173010100001272

11132



姓名: 龙健

性别: 男

身份证号: 430421198911074175

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: _____



姓名 龙健

出生年月 1989.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验 收 单 位
 (盖 章)
 2023 年 3 月 28 日

2025 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验 收 单 位
 (盖 章)
 2025 年 3 月 10 日

(5) 安全负责人 符振波

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2016)0006937	



普通高等学校

毕业证书



学生 符振波 性别 男，一九八四年 二月 十四日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：张立栋

证书编号：101101200905001153

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 符振波

性 别 男

出生年月 1984年2月

专 业 过程装备与控制工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004971

2019年 1月 1日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0006937

姓 名：符振波

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月14日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年06月23日

有 效 期：2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月08日



(6) 商务经理 毕冉

姓名 毕冉
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 3 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室
公民身份号码 370402199703188361



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.02-2031.07.02



普通高等学校

毕业证书

学生 毕冉 性别 女， 1997 年 03 月 18 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 101911201905002434

二〇一九年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 毕冉
Name

性别 女
Sex

出生日期 1997.03
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040017
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕冉

社保电脑号：802382995

身份证号码：370402199703188361

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	11	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	12	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			19332.6	9139.2			5712.0	2284.8			571.2		1142.4	913.92		228.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0af6b07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(7) 机电经理 关志刚



姓名 关志刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1975.07
Date of Birth _____

专业 电气自动化技术
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11040107
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 2 月 26 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	01	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	02	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计			16483.32	8280.96			5175.6	2070.24			517.56		1033.12		828.12		207.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0afb940 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月4日
证明专用章

(8) 协调经理 黄霖余





证书编号: B08203010100009074

C683

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			17458.32	8771.36			5482.1	2192.84			548.24		1096.42		877.16		219.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0aeafc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(9) 土建工程师 吴增刚

姓名 吴增刚
性别 男 民族 苗
出生 1997 年 12 月 28 日
住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号
公民身份号码 522701199712283117



中华人民共和国居民身份证



签发机关 都匀市公安局
有效期限 2021.06.08-2031.06.08

吉林建筑大学
学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学
工程力学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



吉林建筑大学 学位评定委员会主席 戴昕

证书编号：1019142020020651 二〇二〇 年 六 月 十 九 日
(普通高等教育本科毕业生)

姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021年11月9日



(10) 钢结构工程师 钱志强





资格证书

姓名 钱志强

性别 男

出生年月 1987年8月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



2018年1月19日



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004509

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	02	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	03	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	04	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	05	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	06	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	07	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	08	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	09	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	10	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
合计			55372.14	26166.24			18154.5	7261.8			1815.48		3630.9		2904.76		726.14

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

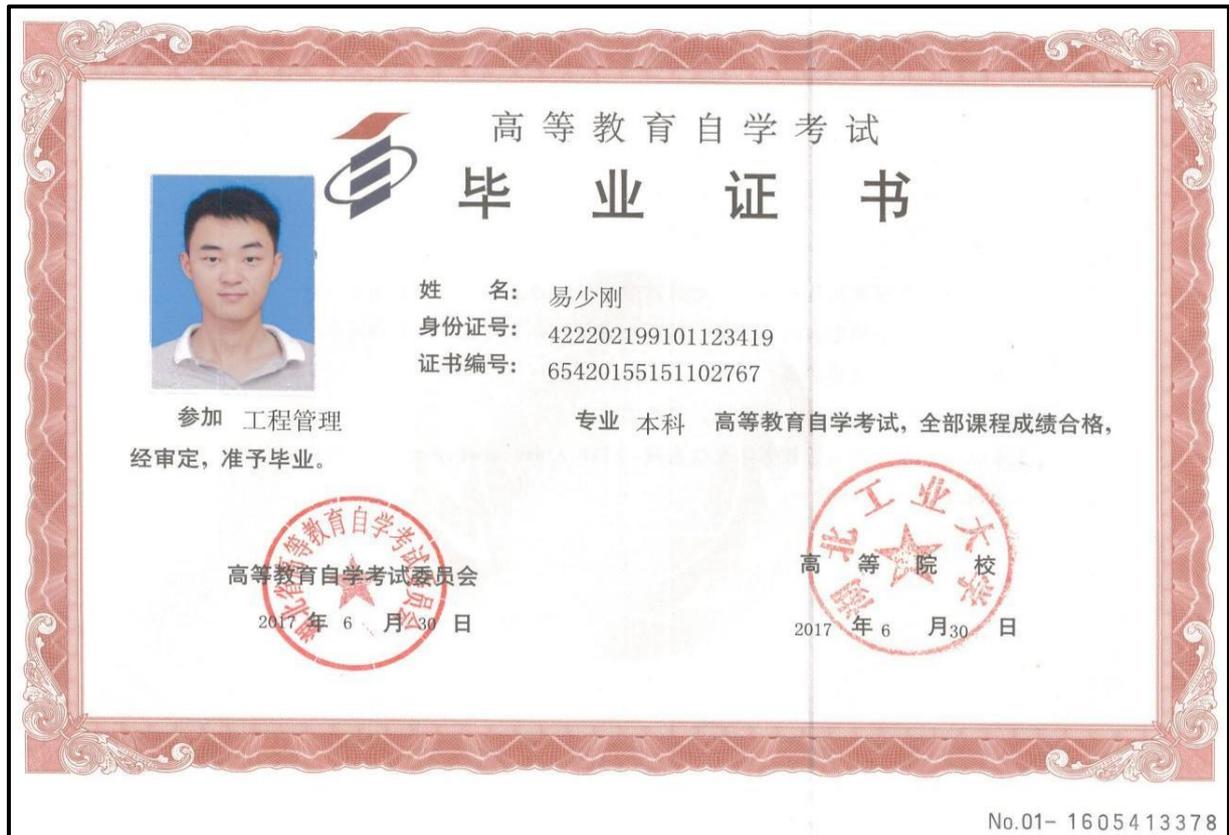
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0afbbca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月4日

(11) 给排水工程师 易少刚





资格证书

姓名 易少刚

性别 男

出生年月 1991年1月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004957

2019年1月24日

(12) 电气工程师 王永强





资格证书

姓名 王永强

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 自动化

任职资格 第四级工程师

发证单位



证书编号: BZ-004954

2019年1月24日

(13) 暖通工程师 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 12 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计			18490.8	9290.4			5806.5	2322.6			580.68		1161.3	929.04		232.26	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0af6f80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(14) 装修工程师 肖佳迪





证书编号: B08213010100004811

469
姓名: 肖佳迪

性别: 男

身份证号: 430302199210291556

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021年12月26日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪

社保电脑号：800704611

身份证号码：430302199210291556

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	01	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	02	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	03	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	04	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	05	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	06	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24	18.06
2025	07	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	08	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	09	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	10	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	11	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	12	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
合计			18613.38	9351.84			5844.9	2337.96			584.49		1168.98	933.16		233.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0af01bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月5日

(15) 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023年4月18日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

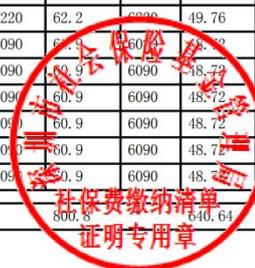
页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	11	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	12	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
合计			12750.6	6406.4	6406.4		4363.55	1745.42			436.42		800.8	640.64	640.64	160.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0afa977 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(16) 施工员 高亮



23



姓名 高亮

出生年月 1997.05

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244223	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 复检合格

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

验收单位
(盖章)
年 月 日

(17) 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年4月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040748
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____

2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244215	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 复检合格
中国建筑工业出版社
职业资格评价与考试中心

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明

社保电脑号：805143623

身份证号码：520122199704100613

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	11	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	12	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计			11481.0	5768.0			4363.55	1745.42			436.42		721.0	376.8		144.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ae6ccg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(18) 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别男，一九九四年十一月二十一日生，于
 二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 汉语言文学
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  湖南城市学院

校(院)长: **李建华**

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫昔日
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.11
Date of Birth _____

专业 汉语言文学
Specialty _____

职称 助理政工师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021年4月7日

2



姓名 莫昔目

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
 中国建筑十福总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月0日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日

社保电脑号：800704635

身份证号码：43112419941121001X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
合计			18986.52	9536.96			5960.6	2384.24			596.06		1192.12	953.72		238.4	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0aec19p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月5日

(19) BIM负责人 廖淼





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖森

社保电脑号：634067158

身份证号码：220122198211010921

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	22060.0	3529.6	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	01	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	02	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	03	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	04	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	05	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	06	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	07	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	08	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	09	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	10	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
合计			54130.78	25577.12			16383.5	6553.4			1638.38		3270.7		2621.36		655.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0afccci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(20) BIM工程师 杨洋



姓名 杨洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：802156008

身份证号码：532127199411160079

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	6463.0	969.45	517.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	01	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	02	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	03	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	04	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	05	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	06	30033623	6463.0	1034.08	517.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6463	64.63	6463	51.7	12.93
2025	07	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	08	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	09	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	10	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	11	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
2025	12	30033623	7470.0	1195.2	597.6	1	7470	373.5	149.4	1	7470	37.35	7470	74.7	7470	59.76	14.94
合计			14345.13	7204.88			4584.65	1833.86			458.5		900.61	120.46			180.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0ae341d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(21) BIM工程师 庞璐璐



姓名 鹿璐璐
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1986.04
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040284
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 年 2 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞璐璐

社保电脑号：648772027

身份证号码：410703198604063521

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	01	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	02	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	03	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	04	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	05	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	06	30033623	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	120.5	12050	96.4	24.1
2025	07	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	08	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	09	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	10	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	11	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
2025	12	30033623	8937.0	1519.29	714.96	1	8937	446.85	178.74	1	8937	44.69	8937	89.37	8937	71.5	17.87
合计			23334.74	11037.76			6898.6	2759.44			689.89		1379.72	1103.8		275.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0af5844 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2026年1月4日

(22) 深化设计人员 朱建军





资格证书

姓名	朱建军
性别	男
出生年月	1969年12月
专业	工民建
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军

社保电脑号：606231324

身份证号码：340406196912063414

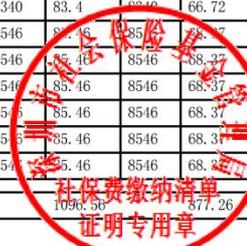
页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	11	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	12	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			18558.12	8772.48			5482.8	2193.12			548.28		1096.56	877.26		219.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0af806e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(23) 深化设计人员 许寒冬





资格证书

姓名 许寒冬
性别 女
出生年月 1972年10月
专业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2015年11月27日

证书编号: AZ-041149

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许寒冬

社保电脑号：619973296

身份证号码：340403197212041463

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	01	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	02	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	03	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	04	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	05	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	06	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	07	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	08	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	09	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	10	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	11	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	12	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
合计			29194.0	13800.8			8625.5	3450.2			862.55		1728.1	1380.08			345.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0af9a8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



(24) 测量工程师 高翔



姓名 **高翔**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988.10**
Date of Birth _____

专业 **工程测量技术**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2019) 1204793**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

第四工程局有限公司

2019年11月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔

社保电脑号：805045519

身份证号码：513902198810198719

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	01	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	02	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	03	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	04	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	05	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	06	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	07	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	08	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	09	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	10	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	11	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	12	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
合计			20709.0	10405.12			6503.2	2601.28			650.32		1300.64	1040.51		260.13	

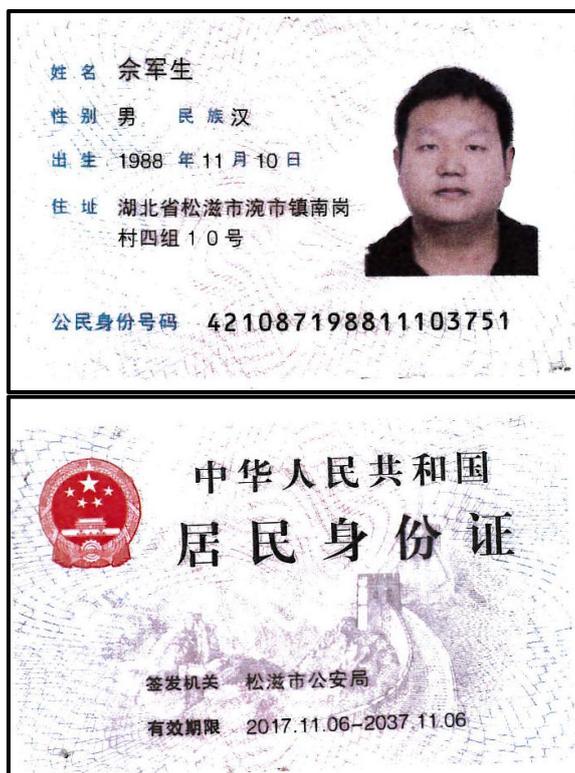
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ae88fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月4日

(25) 测量员 余军生





姓名 余军生

出生年月 1988.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	132240856	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 职业技能鉴定中心

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生

社保电脑号：803518508

身份证号码：421087198811103751

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	11	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	12	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
合计			13571.58	6818.24			4364.3	1745.72			436.49		852.28	681.8		170.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0af3fcn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



(26) 技术员 田彬



姓名 田彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



年 月 日
2021 4 7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬

社保电脑号：800727340

身份证号码：360724199201284516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	01	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	02	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	08	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	09	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	10	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	11	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	12	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
合计			19400.58	9747.04			6091.9	2436.76			609.19		1218.38	974.68		243.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0af78bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



(27) 资料员 刘倩





姓名 刘倩
 出生年月 1993.07
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩

社保电脑号：802130638

身份证号码：340403199307011426

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	01	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	02	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	03	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	04	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	11	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	12	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计			14740.68	7406.24			4628.9	1851.56			462.92		925.78	740.6		185.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0af870c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(28) 材料员 凌春华



姓名 Name	凌春华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019年11月8日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

	姓名	凌春华
	出生年月	1987.09
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华

社保电脑号：635282734

身份证号码：440883198709240355

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	11	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	12	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			17252.04	8667.52			5417.2	2166.88			541.72		1083.14	866.74		216.7	

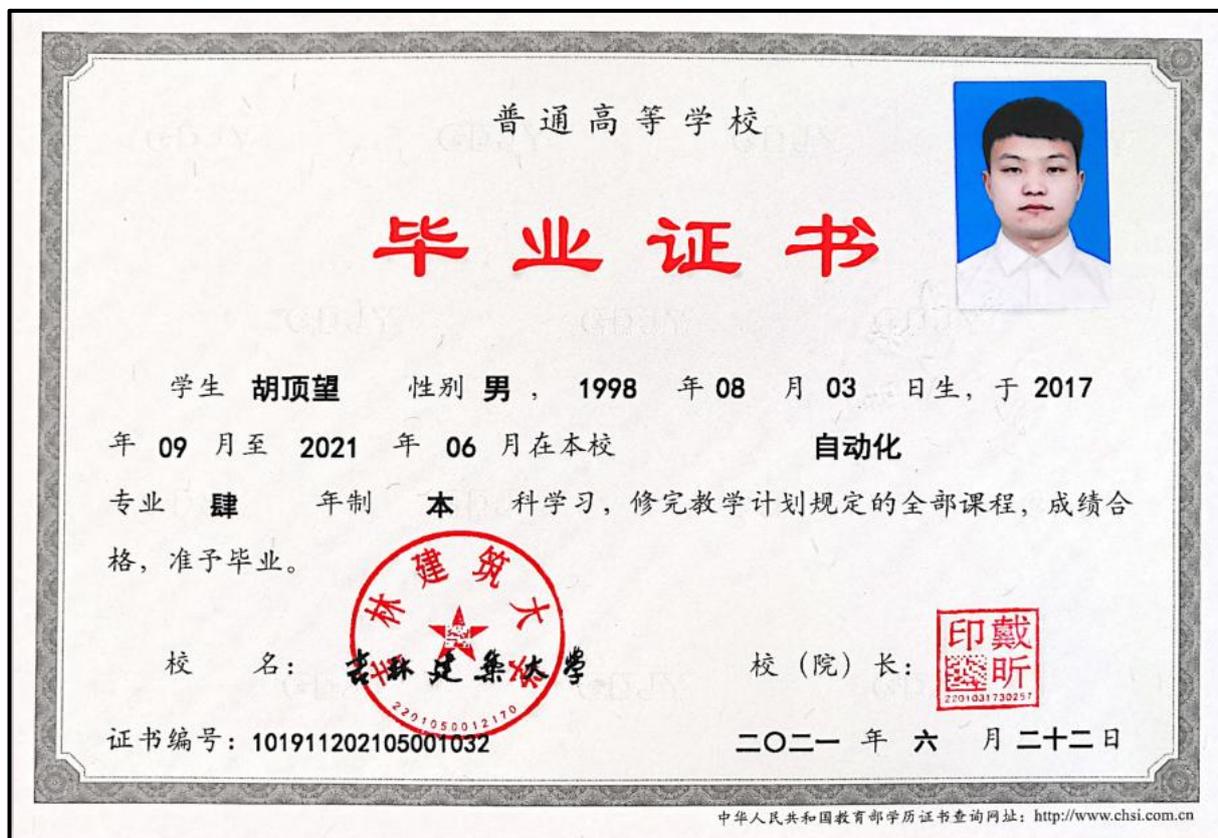


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0aeb8fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



(29) 机械管理员 胡顶望



姓名 胡顶望
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998年08月
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040463
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 胡顶望

出生年月 1998.08

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240-17	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024</p>  <p>验收单位 (盖章) 2024年1月3日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望

社保电脑号：808408825

身份证号码：522530199808030916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	4870.0	730.5	389.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	01	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	02	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	03	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	04	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	11	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
2025	12	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02
合计				10697.22	5372.96			4363.55	1745.42			436.42			671.62	337.32	134.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0ae5452 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(30) 预算员 杨雄雄



姓名 杨雄雄
Name

性别 男
Sex

出生日期 2001年10月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2024)13040450
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨雄雄

证件号码: 522228200110081612

性别: 男

出生年月: 2001年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201000315



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄雄

社保电脑号：813246909

身份证号码：522228200110081612

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	01	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	08	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	09	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	10	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	12	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
合计			9622.92	4833.92			4363.55	1745.42			436.42		315.2	412.16		103.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ae5d2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(31) 安全员 廖好

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0113008	



普通高等学校

毕业证书



学生 廖好 性别 男，一九九九年一月四日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：汤放华

证书编号：115271202105000634

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖好
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1999年01月
Date of Birth _____

专 业 安全工程
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by _____

2022年7月27日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113008

姓名:廖好

性别:男

出生年月:1999年01月04日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有效期:2025年06月18日至2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好

社保电脑号：808408686

身份证号码：430524199901045695

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
合计				10149.78	5099.04			4363.55	1745.42			436.42			637.38	309.88	127.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0aed828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



(32) 安全员 胡喜

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0031865	



普通高等学校



毕业证书

学生 胡喜 性别 男，一九九二年六月十四日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

彭锋

证书编号：129821201406980574

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



(33) 安全员 岳昌穗

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	岳昌穗	证件类型	身份证	证件号码	411524199709284714
手机号码	17730839662		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0002701	



成人高等教育

毕业证书



学生 岳昌德 性别 男，一九九七年 九月二十八 日生，于 二〇一四
年 三月至 二〇一六年 七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校(院)长：

刘子友

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 岳昌德
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997年9月
Date of Birth _____

专 业 建筑工程施工
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)13040626
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位：
Issued by _____

2023 年 12 月 25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002701

姓名:岳昌穗

性别:男

出生年月:1997年09月28日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2022年12月01日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗

社保电脑号：800704577

身份证号码：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	01	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	02	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	03	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	05	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	06	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	07	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	08	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	09	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	10	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	11	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	12	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
合计			13975.68	7022.24			4427.9	1771.16			442.82		877.78	102.2		175.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0af4e78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月5日

(34) 质检员 张体龙



姓名 张体龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 农业水利工程
Specialty _____

职称 助理经济师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

(35) 质检员 邵呈





姓名 邵呈
 出生年月 1975.03
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042331	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

>>> 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年4月18日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵呈

社保电脑号：800704604

身份证号码：421125199110163074

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	01	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	02	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	03	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	04	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	05	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	06	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36	18.84
2025	07	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
2025	08	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
2025	09	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
2025	10	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
2025	11	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
2025	12	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92	16.48
合计			18366.6	9230.4			5769.0	2307.6			576.9		1153.8	923.04		230.76	



备注：

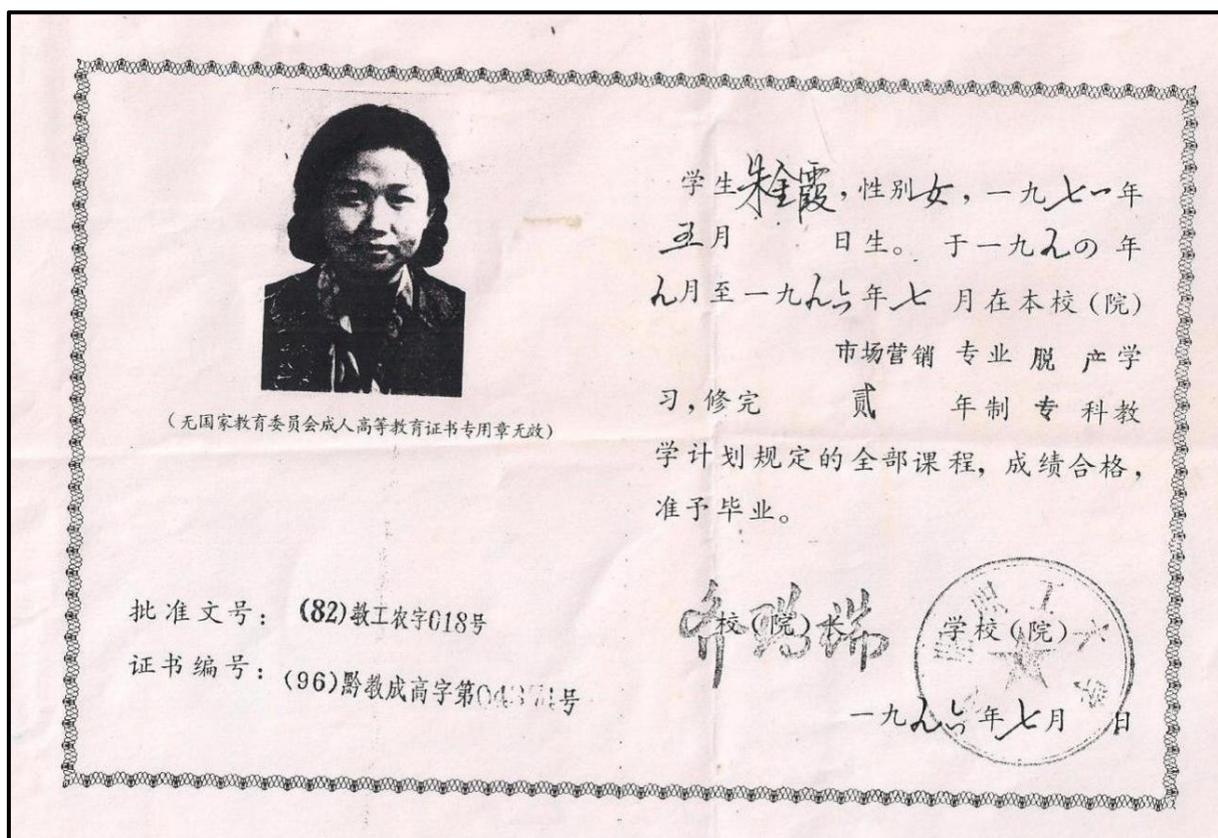
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0af3659 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年1月4日

(36) 综合管理员 朱金霞





资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42064



2016年 8月 8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞

社保电脑号：636400982

身份证号码：520102197105215027

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30033623	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	11	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	12	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计				27786.0	13135.2			8209.5	3283.8			820.95			1641.9	1313.52	328.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ae7a28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

