

标段编号：2511-440305-04-01-574102001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）（二
次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年01月12日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------------|--|
| 1 | 投标人综合实力情况（不评审） | 提供投标人的企业基本情况、财务情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、近3年财务报表原件扫描件、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。 |
| 2 | 投标人施工业绩情况（不评审） | 提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩。注：1、提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 |
| 3 | 项目经理业绩情况（不评审） | 提供项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注：1、业绩证明文件须提供项目负责人能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现项目负责人姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。3、同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 |
| 4 | 履约评价情况（不评审） | 提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类项目履约评价情况。注：（1）提供的业绩不超过3项，若业绩超过3项的，按顺序选择前3项。（2）证明材料为获得建设单位合同甲方履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履 |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | 约评价等级), 建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息, 原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的, 按无统计, 由此造成的后果由投标人自行承担。(3) 同类工程是指“与本次招标内容相近或类似的项目”。 |
| 5 | 人员配备情况 (不评审) | 提供投标人拟派本项目人员情况一览表(包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、施工员、安全员、资料员等项目管理成员) 注: 1、提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。2、提供所配备人员本单位近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月) 社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。 |
| 6 | 企业获奖情况 (不评审) | 提供投标人近3年(从招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书载明时间为准) 同类工程获得的奖项情况。注: 1、证明资料为获奖证书原件扫描件, 原件备查。2、一个证书计算一个获奖, 提供获奖情况不超过3项, 超过3项的, 统计时只计取前3项。 |
| 7 | 其他 (不评审) | 投标人可自行提供综合实力证明、体现自身特点的其他证明材料。 |
| | | |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

| | |
|--|------------|
| 1、投标人综合实力情况（不评审） | 2 |
| 近3年财务报表原件扫描件 | 7 |
| 1. 2022年度财务报表 | 7 |
| 2. 2023年度财务报表 | 26 |
| 3. 2024年度财务报表 | 57 |
| 固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件） | 92 |
| 营业执照等证明文件原件扫描件或截图 | 110 |
| 2、投标人施工业绩情况（不评审） | 120 |
| 1. 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目 | 121 |
| 2. 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 127 |
| 3. 南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程 | 140 |
| 3、项目经理业绩情况（不评审） | 150 |
| 4、履约评价情况（不评审） | 163 |
| 1. 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 164 |
| 2. 厦边社区坳头长堤街改造升级工程 | 164 |
| 3. 玉塘街道长圳社区2025年度城中村围合管理范围内道路维养护工程 | 166 |
| 5、人员配备情况（不评审） | 167 |
| 6、企业获奖情况（不评审） | 245 |
| 7、其他（不评审） | 248 |

1、投标人综合实力情况（不评审）

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

| | | | |
|---------|--|---|----------------------|
| 投标人基本情况 | | | |
| 投标人企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 喻利红 |
| 资质类别及等级 | 工程设计建筑装饰工程专项乙级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | 项目经理资格、职称类别及等级 | 二级市政建造师、中级职称（市政公用工程） |
| 企业性质 | 民营 | 是否中小微企业 | （是） |
| 企业办公场所 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702 | | |
| 投标人财务状况 | 营业收入 | 2022 年：4119.58035 万元 2023 年：7122.598919 万元 2024 年：9992.507673 万元 总计：21234.68694 万元 | |
| | 负债率 | 2022 年：35.80 % 2023 年：96.49% | |

| | | | 2024年：77.81% | | | | 平均负债率：70.03 % |
|-----------|-------------------------------------|------|--------------|-----------------------|---------------|---------|---------------|
| 投标人其他补充说明 | / | | | | | | |
| 投标人业绩情况 | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期/竣工验收时间 | 备注 (在建/完工) | | |
| 1 | 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目 | 市政工程 | 2807.147056 | 合同签订日期： 2024-11-15 | 在建 | | |
| 2 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 市政工程 | 266.217862 | 竣工验收时间： 2022-12-22 | 完工 | | |
| 3 | 南山水厂出厂管(宝深路-松坪山路)新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程 | 市政工程 | 213.446900 | 合同签订日期： 2025-07-14 | 在建 | | |
| 项目经理业绩情况 | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 | 项目经理姓名 | 备注 | |
| 1 | 玉塘街道长圳社区2025年度城中村围合管理范围内道路维修养护工程 | 市政工程 | 80.00 | 2025.11.25 | 彭婷艳 | 履约评价：优秀 | |
| ... | | | | | | | |

| 履约评价情况 | | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------|------|------------|----|
| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
| 1 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 东莞市万江区石美股份经济联合社 | 优秀 | 2024.10.22 | |
| 2 | 厦边社区坳头长堤街改造升级工程 | 东莞市长安镇厦边社区居民委员会 | 优秀 | 2025.11.07 | |
| 3 | 玉塘街道长圳社区2025年度城中村围合管理范围内道路维养护工程 | 深圳市长圳实业有限公司 | 优秀 | 2025.12.25 | |

人员配备情况

| 序号 | 拟在本项目从事职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况 (*年*月--*年*月) | 备注 |
|----|-----------|-----|-------|-----------|----------------------|----|
| 1 | 项目经理 | 彭婷艳 | 中级工程师 | 二级建造师注册证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 2 | 技术负责人 | 李纯伟 | 高级工程师 | 职称证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 3 | 质量负责人 | 文爱芬 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 4 | 安全负责人 | 黄坚辉 | / | 安全生产考核合格证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 5 | 商务经理 | 刘国华 | 中级工程师 | 注册建造师证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 6 | 工程师 | 黄振雄 | 中级工程师 | 职称证 | 2025年10月 | |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|-------|--------------|------------------------|--|
| | | | | | --2025年12月 | |
| 7 | 工程师 | 艾海洋 | 中级工程师 | 职称证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 8 | 工程师 | 曹敏红 | 中级工程师 | 职称证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 9 | 安全工程师 | 吕云波 | 中级工程师 | 注册安全工 程师 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 10 | 造价工程师 | 邱诗旋 | 中级工程师 | 一级造价师 注册证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 11 | 安全员 | 肖泽霖 | / | 安全C证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 12 | 施工员 | 游少彬 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 13 | 施工员 | 向志华 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 14 | 施工员 | 游如发 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 15 | 质量员 | 王海霞 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 16 | 测量员 | 吴楚标 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 17 | 资料员 | 罗思睿 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 18 | 材料员 | 李诗妍 | / | 岗位证 | 2025年10月 | |

| | | | | | | |
|----|-----|-----|---|-----|------------------------|--|
| | | | | | --2025年12月 | |
| 19 | 机械员 | 肖赞颖 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |
| 20 | 劳务员 | 郭敏珊 | / | 岗位证 | 2025年10月 --2025年12月 | |

企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期 | 备注 |
|----|-----------------|--------------------------------|------|-----------|-----------|----|
| 1 | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018年)工程-第二段 | 市级 | 东莞市土木建筑协会 | 2024.6.18 | |
| 2 | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 望牛墩镇中心区慢行系统改造工程 | 市级 | 东莞市土木建筑协会 | 2025.6.18 | |
| 3 | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 广东王好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目1号厂房 | 市级 | 东莞市土木建筑协会 | 2025.6.18 | |

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

4、表格不够可自行增加行数、页面。

近 3 年财务报表原件扫描件

1. 2022 年度财务报表

深圳市安达业建筑工程有限公司
审计报告目录

| 目录 | 页次 |
|------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、会计报表附注 | 9-14 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23EA2CRD19



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

[机密]

审计报告

深立审字[2023]第A0001号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月十日



资产负债表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 资产类 | 附注 | 2022年 12月 31日 | 2021年 12月 31日 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| 货币资金 | 1 | 120,130.99 ✓ | 387,654.93 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收帐款 | 2 | 15,513,091.93 ✓ | 21,510,441.72 |
| 预付帐款 | 3 | 9,564,464.82 ✓ | - |
| 应收利息 | | - | - |
| 应收股利 | | - | - |
| 其他应收款 | 4 | 61,528,050.20 ✓ | 62,628,243.10 |
| 存货 | 5 | 4,876,297.07 ✓ | 1,042,958.22 |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 91,602,035.01 | 85,569,297.97 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售的金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 6 | 862,921.59 | 671,497.67 |
| 在建工程 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 862,921.59 | 671,497.67 |
| 资产总计 | | 92,464,956.60 | 86,240,795.64 |



资产负债表（续表）

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及所有者权益类 | 附注 | 2022年 12月 31日 | 2021年 12月 31日 |
|---|----|---|----------------------|
| 短期借款 | | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付帐款 11455 | 7 | 16,101,908.08 = 6525988.26 + 9564467.82 - 11455.00 | 15,112,607.73 |
| 预收款项 | 8 | 4,335,128.27 | 1,636,309.39 |
| 应付职工薪酬 | 9 | 462,600.00 ✓ | 484,675.34 |
| 应交税费 | 10 | -515.80 ✓ | 358,355.73 |
| 应付利息 | | - | - |
| 应付股利 | | - | - |
| 其他应付款 | 11 | 12,207,099.57 ✓ | 11,969,956.04 |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 33,106,220.12 | 29,561,904.23 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 33,106,220.12 | 29,561,904.23 |
| 所有者权益：(或股东权益) | | | |
| 实收资本(或股本) | 12 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 资本公积 | 13 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 盈余公积 | 14 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |
| 未分配利润 | | -24,119,979.17 ✓ | -26,799,824.24 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 59,358,736.48 | 56,678,891.41 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 92,464,956.60 | 86,240,795.64 |



利润表

2022年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------|----|---------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 15 | 41,195,803.50 | 62,543,118.99 |
| 减：营业成本 | 16 | 29,757,092.45 | 62,414,590.99 |
| 营业税金及附加 | | 150,854.30 | 243,029.82 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | | 7,645,714.51 | 7,604,732.65 |
| 财务费用 | 17 | 4,228.39 | 16,061.54 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加：公允价值变动收益（损失以-号列示） | | - | - |
| 投资收益（损失以-号列示） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 二、营业利润 | | <u>3,637,913.85</u> | <u>-7,735,296.01</u> |
| 加：营业外收入 | 18 | 46,743.40 | 197.20 |
| 减：营业外支出 | | 0.01 | 150,154.53 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额 | | <u>3,684,657.24</u> | <u>-7,885,253.34</u> |
| 减：所得税费用 | | <u>-66,167.56</u> | <u>21,074.27</u> |
| 四、净利润 | | <u>3,750,824.80</u> | <u>-7,906,327.61</u> |
| 五、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |



现金流量表

2022年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 金额 |
|----------------------------|----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 49,891,972.17 |
| 收到的税费返还 | | - |
| 收到的其他与经营活动有关的其他现金 | | 1,384,079.83 |
| 现金流入小计 | | 51,276,052.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 36,599,072.27 |
| 支付给职工以及职工支付的现金 | | 6,733,333.61 |
| 支付的各项税费 | | 169,711.57 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 7,626,265.25 |
| 现金流出小计 | | 51,128,382.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 147,669.30 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | |
| 收回投资所收到的现金 | | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | 597.90 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | - |
| 现金流入小计 | | 597.90 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 415,791.14 |
| 投资所支付的现金 | | - |
| 取得子公司及其他经营单位支付的现金净额 | | - |
| 支付的其他与投资活动相关的现金 | | - |
| 现金流出小计 | | 415,791.14 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -415,193.24 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | - |
| 借款所收到的现金 | | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | - |
| 现金流入小计 | | - |
| 偿还债务所支付的现金 | | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | | - |
| 现金流出小计 | | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -267,523.94 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 387,654.93 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 120,130.99 |



现金流量表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|----------------------------|----|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量 | | |
| 净利润 | | 3,750,824.80 |
| 加：计提的资产减值准备 | | - |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物折旧 | | 209,965.12 |
| 无形资产摊销 | | - |
| 长期待摊费用摊销 | | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益） | | -597.90 |
| 固定资产报废损失 | | - |
| 公允价值变动损失（收益“-”填列） | | - |
| 财务费用（收益以“-”填列） | | - |
| 投资损失（减：收益） | | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | - |
| 存货的减少（减：增加） | | -3,833,338.85 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | -2,466,922.13 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 3,544,315.89 |
| 其他 | | -1,056,577.63 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 147,669.30 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | - |
| 融资租赁固定资产 | | - |
| 3、现金和现金等价物净增加情况 | | |
| 现金的期末余额 | | 120,130.99 |
| 减：现金的期初余额 | | 387,654.93 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | | - |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -267,523.94 |



所有者权益变动表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

| 项目 | 本年金额 | | | | 上年金额 | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|-------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|-------|--------------|----------------|---------------|
| | 实收资本(股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(股本) | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 80,000,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -26,799,824.24 | 56,678,891.41 | 80,000,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -18,893,496.63 | 64,585,219.02 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 80,000,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -26,799,824.24 | 56,678,891.41 | 80,000,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -18,893,496.63 | 64,585,219.02 |
| 三、本年年末增减变动金额(减少以“-”列示) | | | | | | | | | | | | |
| (一) 净利润 | | | | | 3,750,824.80 | 3,750,824.80 | | | | | -7,906,327.61 | -7,906,327.61 |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 上述(一)和(二)小计 | | | | | 3,750,824.80 | 3,750,824.80 | | | | | -7,906,327.61 | -7,906,327.61 |
| (三)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者或股东的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 80,000,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -24,119,979.17 | 59,358,736.48 | 80,000,000.00 | 1,466,046.67 | - | 2,012,668.98 | -26,799,824.24 | 56,678,891.41 |



深圳市安达业建筑工程有限公司

财务报表附注

(除另有说明外, 以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

1. 企业注册地: 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703
2. 组织形式: 有限责任公司
3. 主要经营活动: 一般经营项目: 智能化设备及机电设备上门维护; 园林机械、花木的购销; 清洁服务; 植物租摆。许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室工程承包施工; 空调安装; 防辐射工程承包施工; 洁净净化工程的设计与施工; 室内外展览设计; 室内外展览施工; 园林绿化工程; 体育场地设施安装工程; 音响设备安装工程的施工; 绿化环境设计; 绿化养护; 土木工程。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度: 企业会计准则
- 2、会计年度: 以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。
- 3、记账本位币: 以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计价原则
会计核算以权责发生制为记账基础, 资产(除另有说明外)以历史成本为计价原则。
- 5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生日当月初的汇率。

在资产负债表日, 应当按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理:

(1) 外币货币性项目, 采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额, 计入当期损益。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目, 仍采用交易发生日的即期汇率折算, 不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目, 采用公允价值确定日的即期汇率折算, 折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额, 作为公允价值变动处理, 计入当期损益。

6、外币会计报表的折算方法

以外币为本位币的子公司, 在编制折合人民币会计报表时, 采用现行汇率法, 即所有资产、负债及损益类项目按照合并会计报表决算日的市场汇率折算为母公司记账本位币, 所有者权益类项目除“未分配利润”项目外, 均按照发生时的市场汇率折算为母公司本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额, 在折合人民币资产负债表所有者权益类设外币报表折算差额项目反映。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、金融资产的核算方法

金融资产分类



金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；

b. 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

a. 发行方或债务人发生严重财务困难；

b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；

d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；

b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；

c. 应收款项减值损失的计量：本公司于资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

9、存货分类及核算方法

存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括库存商品、库存材料、低值易耗品、包装物、在产品等。

存货的计价

存货盘存制度采用永续盘存法。存货的取得按实际成本核算，发出采用加权平均法核算；低值易耗品在领用时采用一次性摊销法核算。

存货跌价准备的确认标准及计提方法

本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并记入当期损益。



10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的x%计算）确定其分类折旧率如下：

| 类 别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|------|------|--------|
| 办公设备 | 3 | 32.00% |
| 运输设备 | 5 | 19.00% |

11、在建工程核算方法

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本计量，其中包括直接建造及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

12、收入实现的确认原则

商品销售

本公司对已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入本公司，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量的商品销售确认收入。

让渡资产使用权

本公司对相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量的让渡资产使用权确认收入。

13、政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。本公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

14、税项：本公司适用的税种与税率，增值税税率为销售收入的6%，城建税税率为流转税的7%，所得税税率为25%。

五、会计报表主要项目附注

1 货币资金

| 项目 | 期末帐面余额 | 期初帐面余额 |
|------|------------|------------|
| 现金 | 20,400.31 | 370,578.48 |
| 银行存款 | 99,730.68 | 17,076.45 |
| 合计 | 120,130.99 | 387,654.93 |

2 应收帐款

| 客户类别 | 期末帐面余额 |
|------------------------|---------------|
| 江西化南建设工程有限公司 | 8,968,661.15 |
| 中国二冶集团有限公司 | 2,283,471.65 |
| 中化学南方建设投资有限公司 | 1,807,772.02 |
| 深圳市西部城建公司-西乡街道通成路北段新建工 | 886,893.75 |
| 达濠市政建设有限公司 | 321,020.06 |
| 其他 | 1,245,273.30 |
| 合计 | 15,513,091.93 |

3 预付帐款

| 客户类别 | 期末帐面余额 |
|------|--------------|
| 劳务费 | 9,564,464.82 |
| 合计 | 9,564,464.82 |



| 4 其他应收款 | | 期末帐面余额 |
|---------------|--|---------------|
| 客户类别 | | |
| 喻利红 | | 37,871,000.00 |
| 郑瑞怡 | | 13,612,686.00 |
| 黄天驿 | | 4,869,807.00 |
| 黄日妍 | | 1,936,507.00 |
| 深圳鸿威达装饰设计工程公司 | | 1,636,331.18 |
| 其他 | | 1,601,719.02 |
| 合计 | | 61,528,050.20 |

| 5 存货 | | | | |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 存货种类 | 年初帐面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末帐面余额 |
| 工程施工 | 1,042,958.22 | 32,109,864.29 | 28,276,525.44 | 4,876,297.07 |
| 合计 | 1,042,958.22 | 32,109,864.29 | 28,276,525.44 | 4,876,297.07 |

| 6 固定资产 | | | | |
|----------|--------------|------------|------------|--------------|
| 项目 | 期初帐面余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末帐面余额 |
| 一、原价合计 | 1,264,966.24 | 415,791.14 | 288,042.00 | 1,392,715.38 |
| 办公设备 | 127,366.71 | 14,985.83 | - | 142,352.54 |
| 运输设备 | 1,137,599.53 | 400,805.31 | 288,042.00 | 1,250,362.84 |
| 二、累计折旧合计 | 593,468.57 | 209,965.12 | 273,639.90 | 529,793.79 |
| 办公设备 | 120,998.37 | 17,285.83 | - | 138,284.20 |
| 运输设备 | 472,470.20 | 192,679.29 | 273,639.90 | 391,509.59 |
| - | - | - | - | - |
| 三、帐面价值合计 | 671,497.67 | - | - | 862,921.59 |
| 办公设备 | 6,368.34 | | | 4,068.34 |
| 运输设备 | 665,129.33 | | | 858,853.25 |

| 7 应付帐款 | | 期末帐面余额 |
|--------|--|---------------|
| 客户类别 | | |
| 其他费用 | | 9,523,415.92 |
| 材料费 | | 6,518,295.26 |
| 咨询费 | | 48,741.90 |
| 工程款 | | 11,455.00 |
| 合计 | | 16,101,908.08 |

| 8 预收帐款 | | 期末帐面余额 |
|----------------------------|--|--------------|
| 客户类别 | | |
| 大鹏新区大鹏办事处 | | 3,151,515.78 |
| 中国人民解放军31631部队保障部(31661项目) | | 1,177,883.54 |
| 大鹏新区大鹏办事处 | | 5,728.95 |
| 合计 | | 4,335,128.27 |

| 9 应付职工薪酬 | | | | |
|----------|------------|--------------|--------------|------------|
| 项目 | 期初帐面余额 | 本期增加 | 本期支付 | 期末帐面余额 |
| 工资 | 484,675.34 | 6,371,786.27 | 6,393,861.61 | 462,600.00 |
| 项目人员工资 | - | 339,472.00 | 339,472.00 | - |
| 合计 | 484,675.34 | 6,711,258.27 | 6,733,333.61 | 462,600.00 |



| 10 应交税费 | | |
|---------|------------|------------|
| 项目 | 期末帐面余额 | 年初帐面余额 |
| 增值税 | -11,182.77 | 328,831.49 |
| 城建税 | 6,222.40 | 17,222.47 |
| 教育费附加 | 2,666.74 | 7,381.06 |
| 地方教育费附加 | 1,777.83 | 4,920.71 |
| 合计 | -515.80 | 358,355.73 |

| 11 其他应付款 | | 期末帐面余额 |
|----------|--|---------------|
| 客户类别 | | |
| 黄沐生 | | 3,224,420.70 |
| 林婷婷 | | 2,951,376.74 |
| 蓝恩龙 | | 1,895,988.52 |
| 赵镇坤 | | 1,095,210.00 |
| 林成智 | | 765,000.00 |
| 其他 | | 2,275,103.61 |
| 合计 | | 12,207,099.57 |

| 12 实收资本 | | | | |
|---------|-----|-------|---------------|---------------|
| 投资主体 | 币种 | 比例 | 约定出资 | 实际出资 |
| 喻利红 | RMB | 0.00% | 52,000,000.00 | 52,000,000.00 |
| 郑瑞怡 | RMB | 0.00% | 18,666,700.00 | 18,666,700.00 |
| 黄天驿 | RMB | 0.00% | 6,133,300.00 | 6,133,300.00 |
| 黄日妍 | RMB | 0.00% | 3,200,000.00 | 3,200,000.00 |
| 合计 | | 0.00% | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |

上述实收资本业经XXX会计师事务所XX号验资报告验证。

| 13 资本公积 | | |
|---------|--------------|--------------|
| 项目 | 期末帐面余额 | 年初帐面余额 |
| 其他资金本公积 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 合计 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |

| 14 盈余公积 | | |
|---------|--------------|--------------|
| 项目 | 期末帐面余额 | 年初帐面余额 |
| 法定盈余公积金 | 1,151,881.91 | 1,151,881.91 |
| 公益金 | 860,787.07 | 860,787.07 |
| 合计 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |

| 15 营业收入 | | |
|---------|---------------|---------------|
| 项目 | 本期发生 | 上期发生 |
| 主营业务收入 | 41,195,803.50 | 62,543,118.99 |
| 其他业务收入 | - | - |
| 合计 | 41,195,803.50 | 62,543,118.99 |

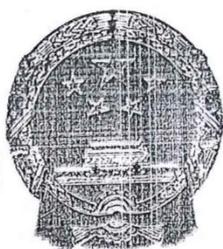


| 16 营业成本 | | |
|---------|---------------|---------------|
| 项目 | 本期发生 | 上期发生 |
| 主营业务成本 | 29,757,092.45 | 62,414,590.99 |
| 其他业务成本 | - | - |
| 合计 | 29,757,092.45 | 62,414,590.99 |

| 17 财务费用 | | |
|---------|------|----------|
| 项目 | 本期发生 | |
| 利息 | - | 131.15 |
| 帐管费 | | 1,260.00 |
| 手续费 | | 3,099.54 |
| 合计 | | 4,228.39 |

| 18 营业外收入 | | |
|----------|------|-----------|
| 项目 | 本期发生 | |
| 固定资产清理 | | 597.90 |
| 失业保险金 | | 38,375.00 |
| 政府疫情补助 | | 7,700.00 |
| 其他 | | 70.50 |
| 合计 | | 46,743.40 |





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000561940190

| | |
|---------|----------------------------|
| 名称 | 深圳立公会计师事务所(普通合伙) |
| 类型 | 普通合伙 |
| 经营场所 | 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦 711室 |
| 执行事务合伙人 | 张结林 |
| 成立日期 | 2012年10月18日 |



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年04月11日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003936

说明

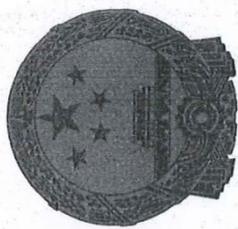
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年四月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳立公会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张结林

主任会计师: 张结林

经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区
山厦大厦711室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470257

批准执业文号: 深财会[2012]41号

批准执业日期: 2012年9月11日



姓名 **张结林**
Full name
性别 **男**
Sex
出生日期 **1963-01-01**
Date of birth
工作单位 **深圳财信会计师事务所**
Working unit
身份证号码 **340121196301010054**
Identity card No.



张结林 440300421119



中国注册会计师



姓名 张理红
Full name
性别 男
Sex
出生日期 2/11/1964
Date of birth
工作单位 安庆誉诚会计师事务所
Working unit
身份证号码 340811640211511
Identity card No.



张理红 341600340009

2. 2023 年度财务报表

深圳市安达业建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-28 |
| 七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24ZPH0L2JG



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A006 号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十九日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 20,860,425.15 | 15,513,091.93 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 6,364,646.42 | 9,564,464.82 |
| 其他应收款 | 4 | 1,835,452.20 | 3,238,050.20 |
| 存货 | 5 | 5,363,344.83 | 4,876,297.07 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 36,750,576.74 | 33,312,035.01 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 618,407.95 | 862,921.59 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 618,407.95 | 862,921.59 |
| 资产总计 | | 37,368,984.69 | 34,174,956.60 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 16,810,592.83 | 16,101,908.08 |
| 预收款项 | 8 | 2,126,662.54 | 4,335,128.27 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 9 | 530,350.81 | 462,600.00 |
| 应交税费 | 10 | -517,259.94 | -515.80 |
| 其他应付款 | 11 | 17,105,641.39 | 12,207,099.57 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 36,055,987.63 | 33,106,220.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 36,055,987.63 | 33,106,220.12 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 12 | 21,710,000.00 | 21,710,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 13 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 14 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |
| 未分配利润 | 15 | -23,875,718.59 | -24,119,979.17 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,312,997.06 | 1,068,736.48 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 37,368,984.69 | 34,174,956.60 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | | | |
| 减：营业成本 | 16 | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 税金及附加 | 16 | 62,722,453.40 | 29,757,092.45 |
| 销售费用 | | 216,809.45 | 150,854.30 |
| 管理费用 | | | |
| 研发费用 | | 8,113,860.51 | 7,645,714.51 |
| 财务费用 | | | |
| 其中：利息费用 | 17 | 3,991.57 | 4,228.39 |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 168,874.26 | 3,637,913.85 |
| 加：营业外收入 | | 500.27 | 46,743.40 |
| 减：营业外支出 | 18 | 11,130.14 | 0.01 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 19 | 158,244.39 | 3,684,657.24 |
| 减：所得税费用 | | 9,187.76 | -66,167.56 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 149,056.63 | 3,750,824.80 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 149,056.63 | 3,750,824.80 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 149,056.63 | 3,750,824.80 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5.债务重组损失 | | |
| 6.其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 72,929,568.83 | 49,891,972.17 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 6,301,640.09 | 1,384,079.83 |
| 经营活动现金流入小计 | 79,231,208.92 | 51,276,052.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 59,300,998.01 | 36,599,072.27 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7,546,575.85 | 6,733,333.61 |
| 支付的各项税费 | 1,668,235.70 | 169,711.57 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8,508,822.21 | 7,626,265.25 |
| 经营活动现金流出小计 | 77,024,631.77 | 51,128,382.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,206,577.15 | 147,669.30 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 597.90 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | 597.90 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 415,791.14 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | - | 415,791.14 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - | -415,193.24 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 120,130.99 | 387,654.93 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 149,056.63 | 3,756,469.87 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 244,513.64 | 209,965.12 |
| 无形资产摊销 | - | |
| 长期待摊费用摊销 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | -597.90 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | - | - |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | - | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | - | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | - | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -487,047.76 | -3,833,338.85 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -744,916.82 | -2,466,922.13 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 2,949,767.51 | 3,544,315.89 |
| 其他 | 95,203.95 | -1,062,222.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,206,577.15 | 147,669.30 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 减：现金的期初余额 | 120,130.99 | 387,654.93 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 2,206,577.15 | -267,523.94 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

单位: 元

| 项目 | 本年年额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------|--------|-----|--------------|------|-------|--------|------|--------------|----------------|--------------|---------------|--------|-----|--------------|------|-------|--------|------|--------------|----------------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 2,012,668.98 | -24,119,979.17 | 1,068,736.48 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 2,012,668.98 | -26,799,824.24 | -1,611,108.59 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | 95,203.95 | 95,203.95 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 2,012,668.98 | -24,024,775.22 | 1,163,940.43 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 2,012,668.98 | -26,799,824.24 | -1,611,108.59 |
| 三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 149,056.63 | 149,056.63 | | | | | | | | | | 2,679,845.07 | 2,679,845.07 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 149,056.63 | 149,056.63 | | | | | | | | | | | 2,679,845.07 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,756,469.87 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,756,469.87 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -1,076,624.80 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -1,076,624.80 |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | 1,312,997.06 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | - | - | 2,012,668.98 | -24,119,979.17 | 1,068,736.48 |

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



深圳市安达业建筑工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市安达业建筑工程有限公司(以下简称“公司”)于1986年03月29日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300192476803B的营业执照;法定代表人:喻利红;认缴注册资本:人民币8000.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:自1986-03-29起至2030-03-29止;住所:深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703。

经营范围:智能化设备及机电设备上门维护;园林机械、花木的购销;清洁服务;植物租摆;国内贸易;展览设计;绿化环境设计;绿化养护;市政绿地养护;交通安全设施养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营:市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程(限结构补强)、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工;空调安装;混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提,以权责发生制为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量,在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 | |
|----------------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |
| 按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法 | |
| 项 目 | 计提方法 |
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含

的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算

时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价

款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

- ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|-----|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|------------|
| 现 金 | 49,488.29 | 20,400.31 |
| 银行存款 | 2,277,219.85 | 99,730.68 |
| 合 计 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为20,860,425.15元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 20,860,425.15 | 100.00% | | 15,513,091.93 | 100.00% | |
| 合 计 | 20,860,425.15 | 100.00% | | 15,513,091.93 | 100.00% | |

(2) 主要债务单位列示如下:

| 单位名称 | 金额 |
|------------------|---------------|
| 江西化南建设工程有限公司 | 8,968,661.15 |
| 中铁城建集团有限公司三门峡分公司 | 3,110,000.00 |
| 中国二冶集团有限公司 | 2,283,471.65 |
| 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 1,223,095.88 |
| 广东粤海置地集团有限公司 | 939,082.98 |
| 合 计 | 16,524,311.66 |

3、预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 6,364,646.42 | 100.00% | | 9,564,464.82 | 100.00% | |
| 合 计 | 6,364,646.42 | 100.00% | | 9,564,464.82 | 100.00% | |

(1) 债务明细如下:

| 单位名称 | 金额 |
|------|--------------|
| 劳务费 | 6,364,646.42 |
| 合 计 | 6,364,646.42 |

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 1,835,452.20 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|--------------|---------|------|--------------|---------|------|
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 期初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 1,835,452.20 | 100.00% | | 3,238,050.20 | 100.00% | |
| 合 计 | 1,835,452.20 | 100.00% | | 3,238,050.20 | 100.00% | |

(2) 主要债务列示如下:

| 单位名称 | 金额 |
|-------|--------------|
| 投标保证金 | 1,020,961.42 |
| 工程保证金 | 298,640.45 |
| 合 计 | 1,319,601.87 |

5、存货

存货项目列示：

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|--------------|------|--------------|------|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 工程施工 | 5,363,344.83 | | 4,876,297.07 | |
| 合 计 | 5,363,344.83 | | 4,876,297.07 | |

6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 办公设备 | 142,352.54 | | | 142,352.54 |
| 运输设备 | 1,250,362.84 | | | 1,250,362.84 |
| 合 计 | 1,392,715.38 | | | 1,392,715.38 |
| 累计折旧 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 办公设备 | 138,284.20 | 6,944.72 | | 145,228.92 |
| 运输设备 | 391,509.59 | 237,568.92 | | 629,078.51 |
| 合 计 | 529,793.79 | 244,513.64 | | 774,307.43 |
| 净 额 | 862,921.59 | | | 618,407.95 |

7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 16,810,592.83 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 16,799,137.83 | 99.93% | 16,101,908.08 | 100.00% |
| 一年以上 | 11,455.00 | 0.07% | | |
| 合 计 | 16,810,592.83 | 100.00% | 16,101,908.08 | 100.00% |

(2) 债务列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|------|---------------|
| 其他费用 | 10,936,133.49 |
| 材料费 | 5,809,262.44 |
| 咨询费 | 53,741.90 |
| 工程款 | 11,455.00 |
| 合 计 | 16,810,592.83 |

8、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 2,126,662.54 元，具体情况列示如下：

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 2,126,662.54 | 100.00% | 4,335,128.27 | 100.00% |
| 合计 | 2,126,662.54 | 100.00% | 4,335,128.27 | 100.00% |

(2) 主要债权单位列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|--------------------|---------------------|
| 中首（海南）实业公司 - 椰岛工业园 | 1,840,000.00 |
| 中化学南方建设投资有限公司 | 282,227.98 |
| 大鹏新区大鹏办事处 | 4,434.56 |
| 合计 | 2,126,662.54 |

9、应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资 | 462,600.00 | 7,614,326.66 | 7,546,575.85 | 530,350.81 |
| 项目人员工资 | | 582,061.43 | 582,061.43 | |
| 合计 | 462,600.00 | 8,196,388.09 | 8,128,637.28 | 530,350.81 |

10、应交税费

| 税种 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|--------------------|
| 增值税 | -11,182.77 | -527,148.32 |
| 城市维护建设税 | 6,222.40 | 5,768.23 |
| 教育费附加 | 2,666.74 | 2,472.09 |
| 地方教育费附加 | 1,777.83 | 1,648.06 |
| 合计 | -515.80 | -517,259.94 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 17,105,641.39 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 13,134,263.57 | 76.78% | 12,207,099.57 | 100.00% |
| 一年以上 | 3,971,377.82 | 23.22% | | |
| 合 计 | 17,105,641.39 | 100.00% | 12,207,099.57 | 100.00% |

(2) 主要债权单位列示如下:

| 单位名称 | 金额 |
|------|----------------------|
| 黄沐生 | 8,784,811.96 |
| 林婷婷 | 2,451,376.74 |
| 蓝恩龙 | 1,895,988.52 |
| 林成智 | 765,000.00 |
| 合 计 | 13,897,177.22 |

12、 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 黄沐生 | 28,000,000.00 | 35.00% | 0.00 | 0.00% |
| 喻利红 | 52,000,000.00 | 65.00% | 21,710,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | 80,000,000.00 | 100.00% | 21,710,000.00 | 100.00% |

13、 资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------------|---------------------|
| 其他资本公积 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 合 计 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |

14、 盈余公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 法定盈余公积金 | 1,151,881.91 | 1,151,881.91 |
| 公益金 | 860,787.07 | 860,787.07 |
| 合 计 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |

15、 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-------------|----------------|
| 上年期末余额 | -24,119,979.17 |
| 加: 以前年度损益调整 | |
| 前期差错更正 | 95,203.95 |

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 本期年初余额 | -24,024,775.22 |
| 加：本期净利润转入 | 149,056.63 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -23,875,718.59 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

16、 营业收入及营业成本

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 其他业务收入 | | |
| 合 计 | 71,225,989.19 | 41,195,803.50 |
| 主营业务成本 | 62,722,453.40 | 29,757,092.45 |
| 其他业务成本 | | |
| 合 计 | 62,722,453.40 | 29,757,092.45 |

17、 财务费用

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----|----------|----------|
| 利息 | 16.83 | 131.15 |
| 帐管费 | | 1,260.00 |
| 手续费 | 3,974.74 | 3,099.54 |
| 合 计 | 3,991.57 | 4,228.39 |

18、 营业外收入

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|--------|-----------|
| 固定资产清理 | | 597.90 |
| 失业保险金 | | 38375.00 |
| 政府疫情补助 | | 7700.00 |
| 就业补贴 | 500.00 | |
| 其他 | 0.27 | 70.50 |
| 合 计 | 500.27 | 46,743.40 |

19、 营业外支出

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----|----------|------|
| 滞纳金 | 11,076.9 | |
| 违约金 | 16.59 | |

| | | |
|----|-----------|------|
| 其他 | 36.65 | 0.01 |
| 合计 | 11,130.14 | 0.01 |

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

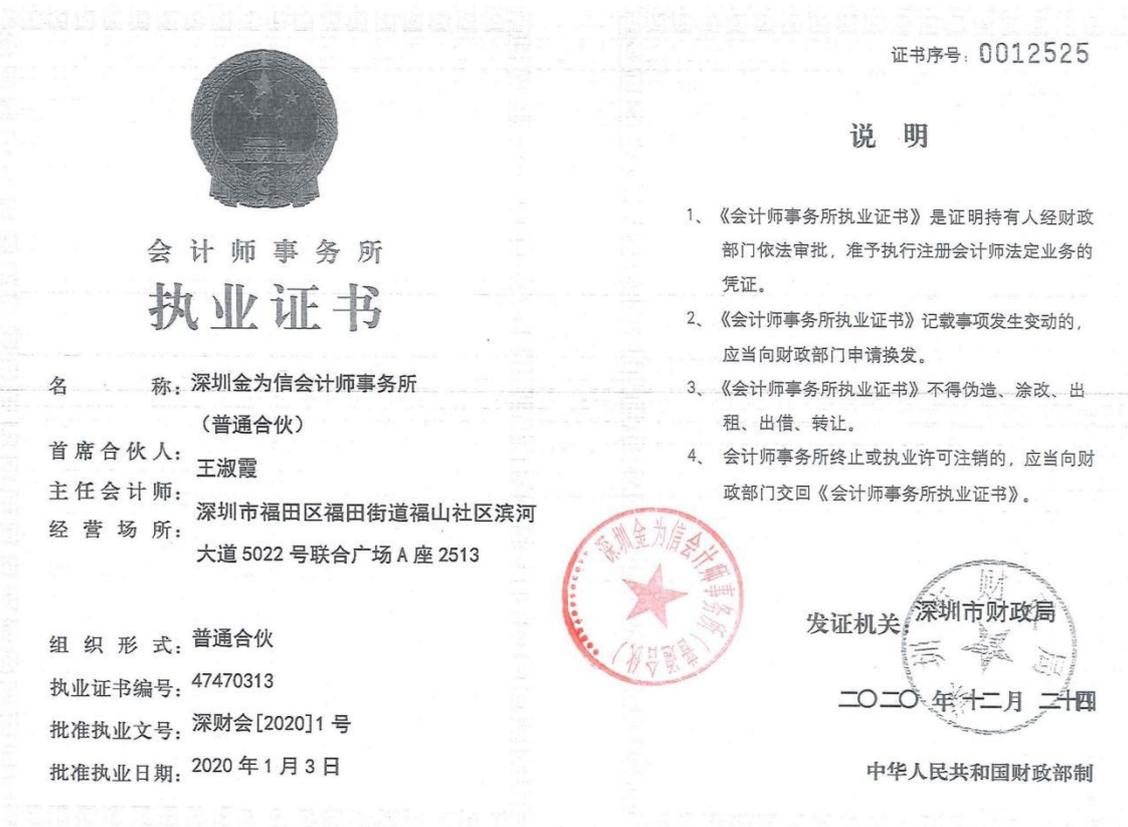
十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书注册合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 474701450002



姓 名 江彦
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1978-12-21
Date of birth
工作单位 深圳德理会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 410102197812212524
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书注册合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书注册合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号 440700120008



姓 名 江渝新
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1972-03-27
Date of birth
工作单位 广东省注册会计师协会
Working unit
身份证号码 422421720327041
Identity card No.

证书编号: 440700120008
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs, Guangdong Province

发证日期: 二〇〇〇年八月七日
Date of Issuance

2011年4月30日续发

3. 2024 年度财务报表

深圳远致会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants
关于深圳市安达业建设集团有限公司
财务报表的审计报告
二〇二四年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-30 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤25PV7EA4UD



深圳远致会计师事务所(普通合伙)

ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

邮编: 518033

电话: 0755-26908405、13510991312

传真: 0755-26908405

机密

远致B审字(2025)第002号

审计报告

深圳市安达业建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用了职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年一月二十四日





资产负债表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|----------------|----|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | 1 | | — | — |
| 货币资金 | 2 | 附注3 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |
| 交易性金融资产 | 3 | | - | - |
| 衍生金融资产 | 4 | | - | - |
| 应收票据 | 5 | | - | - |
| 应收账款 | 6 | 附注4 | 33,472,544.71 | 20,860,425.15 |
| 预付款项 | 7 | 附注5 | 9,860,861.02 | 6,364,646.42 |
| 其他应收款 | 8 | 附注6 | 10,031,679.75 | 1,835,452.20 |
| 存货 | 9 | 附注7 | 8,290,131.94 | 5,363,344.83 |
| 合同资产 | 10 | | - | - |
| 持有待售的资产 | 11 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | | 70,915,156.09 | 36,750,576.74 |
| 非流动资产： | 15 | | | |
| 债权投资 | 16 | | - | - |
| 其他债权投资 | 17 | | - | - |
| 长期应收款 | 18 | | - | - |
| 长期股权投资 | 19 | | - | - |
| 投资性房地产 | 20 | | - | - |
| 固定资产 | 21 | 附注8 | 613,978.77 | 619,009.63 |
| 在建工程 | 22 | | - | - |
| 生产性生物资产 | 23 | | - | - |
| 使用权资产 | 24 | | - | - |
| 无形资产 | 25 | | - | - |
| 开发支出 | 26 | | - | - |
| 商誉 | 27 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 28 | | - | - |
| 递延所得税资产 | 29 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 30 | | - | - |
| 非流动资产合计 | 31 | | 613,978.77 | 619,009.63 |
| | 32 | | | |
| | 33 | | | |
| | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| | 37 | | | |
| | 38 | | | |
| | 39 | | | |
| 资产总计 | 40 | | 71,529,134.86 | 37,369,586.37 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|----------------------|----|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | 41 | | — | — |
| 短期借款 | 42 | | - | - |
| 交易性金融负债 | 43 | | - | - |
| 衍生金融负债 | 44 | | - | - |
| 应付票据 | 45 | | - | - |
| 应付账款 | 46 | 附注9 | 39,298,431.93 | 16,811,194.51 |
| 预收款项 | 47 | 附注10 | 3,164,874.24 | 2,126,662.54 |
| 合同负债 | 48 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 49 | 附注11 | 769,639.19 | 530,350.81 |
| 应交税费 | 50 | 附注12 | -973,148.66 | -517,259.94 |
| 其他应付款 | 51 | 附注13 | 13,597,922.89 | 17,105,641.39 |
| 持有待售的负债 | 52 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 53 | | - | - |
| 其他流动负债 | 54 | | - | - |
| 流动负债合计 | 55 | | 55,857,719.59 | 36,056,589.31 |
| 非流动负债： | 56 | | | |
| 长期借款 | 57 | | - | - |
| 应付债券 | 58 | | - | - |
| 其中：优先股 | 59 | | | |
| 租赁负债 | 60 | | - | - |
| 长期应付款 | 61 | | - | - |
| 预计负债 | 62 | | - | - |
| 递延收益 | 63 | | | |
| 递延所得税负债 | 64 | | - | - |
| 其他非流动负债 | 65 | | - | - |
| 非流动负债合计 | 66 | | - | - |
| 负债合计 | 67 | | 55,857,719.59 | 36,056,589.31 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 68 | | | |
| 实收资本（或股本） | 69 | 附注14 | 34,402,000.00 | 21,710,000.00 |
| 其他权益工具 | 70 | | - | - |
| 其中：优先股 | 71 | | - | - |
| 永续债 | 72 | | - | - |
| 资本公积 | 73 | 附注15 | 1,466,046.67 | 1,466,046.67 |
| 减：库存股 | 74 | | - | - |
| 其他综合收益 | 75 | | - | - |
| 专项储备 | 76 | | - | - |
| 盈余公积 | 77 | 附注16 | 2,012,668.98 | 2,012,668.98 |
| 未分配利润 | 78 | 附注17 | -22,209,300.38 | -23,875,718.59 |
| 所有者权益合计 | 79 | | 15,671,415.27 | 1,312,997.06 |
| 负债和所有者权益总计 | 80 | | 71,529,134.86 | 37,369,586.37 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年度 | 2023年度 |
|--------------------------|----|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 1 | 附注18 | 99,925,076.73 | 71,225,989.19 |
| 减：营业成本 | 2 | 附注19 | 90,550,130.72 | 62,722,453.40 |
| 税金及附加 | 3 | 附注20 | 270,785.42 | 216,809.45 |
| 销售费用 | 4 | | - | - |
| 管理费用 | 5 | 附注21 | 6,428,748.62 | 8,113,860.51 |
| 研发费用 | 6 | | - | - |
| 财务费用 | 7 | 附注22 | 31,312.69 | 3,991.57 |
| 其中：利息费用 | 8 | | 30,751.00 | 2,551.64 |
| 利息收入 | 9 | | -3,433.75 | -2,534.81 |
| 加：其他收益 | 10 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 13 | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 14 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 15 | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 16 | | 2,644,099.28 | 168,874.26 |
| 加：营业外收入 | 17 | 附注23 | 21,259.29 | 500.27 |
| 减：营业外支出 | 18 | 附注24 | 3,312.70 | 11,130.14 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 19 | | 2,662,045.87 | 158,244.39 |
| 减：所得税费用 | 20 | | 121,949.33 | 9,187.76 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 21 | | 2,540,096.54 | 149,056.63 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 22 | | 2,540,096.54 | 149,056.63 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 23 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 27 | | | |
| | 28 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 29 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 30 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 31 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 32 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 33 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| 六、综合收益总额 | 36 | | 2,540,096.54 | 149,056.63 |
| 七、每股收益 | 37 | | | |
| （一）基本每股收益 | 38 | | | |
| （二）稀释每股收益 | 39 | | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 2024年度 | 2023年度 |
|----------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 97,177,217.25 | 72,929,568.83 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 41,124,361.16 | 6,301,640.09 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 138,301,578.41 | 79,231,208.92 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 6 | 70,165,862.09 | 59,300,998.01 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 16,723,772.53 | 7,546,575.85 |
| 支付的各项税费 | 8 | 2,342,897.85 | 1,668,235.70 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 54,358,568.84 | 8,508,822.21 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 143,591,101.31 | 77,024,631.77 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -5,289,522.90 | 2,206,577.15 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 438,495.57 | - |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 438,495.57 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -438,495.57 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 12,692,000.00 | - |
| 取得借款所收到的现金 | 27 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | 12,692,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 30,751.00 | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | 30,751.00 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 12,661,249.00 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 6,933,230.53 | 2,206,577.15 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | | | | | 2022年度 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---|--------|---|--------------|---|--------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------|----|--------------|----|------|--------------|----------------|----|------|----|--------------|--|
| | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 其他综合收益 | | 专项储备 | | 所有者权益合计 | | 实收资本(或股本) | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 其他综合收益 | | 专项储备 | | 所有者权益合计 | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| 一、上期期末余额 | 21,710,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | - | 1,312,997.06 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -24,119,979.17 | - | - | - | 1,068,736.48 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | -873,678.33 | -873,678.33 | | | | | | | | | | | | | 95,203.95 | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 21,710,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -24,749,396.92 | - | 439,318.73 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -24,024,775.22 | - | - | - | 1,163,940.43 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 12,692,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 2,540,096.54 | 15,232,096.54 | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,056.63 | - | - | - | 149,056.63 | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | 2,540,096.54 | 2,540,096.54 | | | | | | | | | 149,056.63 | | | | 149,056.63 | |
| (二)所有者投入和减少资本 | 12,692,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,692,000.00 | | | | | | | | | - | | | | - | |
| 1.所有者投入的普通股 | 12,692,000.00 | | | | | | | | | 12,692,000.00 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 34,402,000.00 | - | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -22,209,300.38 | - | 15,671,415.27 | 21,710,000.00 | - | - | 1,466,046.67 | - | - | 2,012,668.98 | -23,875,718.59 | - | - | - | 1,312,997.06 | |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳市安达业建设集团有限公司 会计报表附注

2024年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1986年03月29日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192476803B的《营业执照》；注册资本为人民币8,000.00万元；经营期限自1986年03月29日起至2030年03月29日止；法定代表人：喻利红；住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702。

(2) 经营范围：

智能化设备及机电设备上门维护；园林机械、花木的购销；清洁服务；植物租摆；国内贸易；展览设计；绿化环境设计；绿化养护；市政绿地养护；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工；空调安装；混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记帐本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(7) 金融工具：

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

A、金融工具的确认和终止确认：

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

B、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注2（9））。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。



C、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

D、金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2（8）。

E、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行

总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。



对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 确定组合的依据 | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 组合1 | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 | |
| 组合2 | 受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 | |
| 按组合1计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法） | | |
| 组合1 | 账龄分析法 | |
| 对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下： | | |
| 账龄 | 应收账款计提比例% | 其他应收款计提比例% |
| 1年以内（含1年） | 5 | 5 |
| 1-2年（含2年） | 10 | 10 |
| 2-3年（含3年） | 20 | 20 |



| | | |
|-----------|-----|-----|
| 3-4年（含4年） | 50 | 50 |
| 4-5年（含5年） | 80 | 80 |
| 5年以上 | 100 | 100 |

（10）存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

（11）持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（12）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。



对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

（13）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

（14）固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 净残值率 | 年折旧率 |
|--------|--------|------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |



| | | | |
|----------|----|----|--------|
| 机械设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19.00% |
| 电子设备 | 3 | 5% | 31.67% |
| 工具、器具、家具 | 5 | 5% | 19.00% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（15）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

（16）借款费用资本化



A、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

C、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

D、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(17) 无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。



资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（18）长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（19）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法



长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(20) 职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利



本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(21) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(22) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

A、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。



如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

B、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(23) 收入

A、产品销售收入的确认为

一般原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

B、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

C、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- 1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- 2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(24) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。



对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(25) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(26) 经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

A、本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

B、本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(27) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(28) 税项

A、主要税种及税率

| 税 种 | 计税依据 | 适用税率 (%) |
|---------|-----------|----------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及批文

无



附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 现 金 | 133,010.09 | 49,488.29 |
| 银行存款 | 9,126,928.58 | 2,277,219.85 |
| 合 计 | <u>9,259,938.67</u> | <u>2,326,708.14</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 23,126,071.83 | 69.09% | 20,860,425.15 | 100.00% |
| 1-2年 | 10,346,472.88 | 30.91% | | |
| 合 计 | <u>33,472,544.71</u> | <u>100.00%</u> | <u>20,860,425.15</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 珠海建工第五建设有限公司 | 14,803,914.70 |
| 江西化南建投工程有限公司 | 6,878,661.15 |
| 中国二冶集团有限公司 | 2,043,003.65 |
| 中化学南方建设投资有限公司 | 1,807,772.02 |
| 东莞市长安镇厦边社区居民委员会 | 1,060,306.78 |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 9,860,861.02 | 100.00% | 6,364,646.42 | 100.00% |
| 合 计 | <u>9,860,861.02</u> | <u>100.00%</u> | <u>6,364,646.42</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|--------------|--------------|
| 劳务费 | 8,922,176.26 |
| 广东鸿盛消防设备有限公司 | 468,521.00 |
| 广东宏开建筑劳务有限公司 | 240,845.00 |
| 原筑（深圳）科技有限公司 | 75,554.46 |
| 东莞市闽达建材有限公司 | 42,223.43 |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,569,339.25 | 55.52% | 1,835,452.20 | 100.00% |
| 1-2年 | 4,462,340.50 | 44.48% | | |
| 合 计 | <u>10,031,679.75</u> | <u>100.00%</u> | <u>1,835,452.20</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

期末余额



| | |
|---------------|--------------|
| 邹文标 | 2,776,907.04 |
| 深圳鸿威达装饰设计工程公司 | 1,636,331.18 |
| 黄沐生 | 1,211,453.50 |
| 深圳福田区金纬源五金经营部 | 1,000,000.00 |
| 深圳市安达业建筑装饰公司 | 823,100.00 |

附注7：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 原材料 | | 9,666,798.07 | 8,826,475.48 | 840,322.59 |
| 工程施工 | 5,363,344.83 | 92,636,595.24 | 90,550,130.72 | 7,449,809.35 |
| 合 计 | <u>5,363,344.83</u> | <u>102,303,393.31</u> | <u>99,376,606.20</u> | <u>8,290,131.94</u> |

附注8：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>1,392,715.38</u> | <u>438,495.57</u> | | <u>1,831,210.95</u> |
| 办公设备 | 142,352.54 | | | 142,352.54 |
| 运输设备 | 1,250,362.84 | 438,495.57 | | 1,688,858.41 |
| 二、累计折旧合计 | <u>773,705.75</u> | <u>443,526.43</u> | | <u>1,217,232.18</u> |
| 办公设备 | 127,295.32 | 5,658.81 | | 132,954.13 |
| 运输设备 | 646,410.43 | 437,867.62 | | 1,084,278.05 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>619,009.63</u> | | | <u>613,978.77</u> |

附注9：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 39,233,235.03 | 99.83% | 16,799,739.51 | 99.93% |
| 1-2年 | 53,741.90 | 0.14% | 11,455.00 | 0.07% |
| 2-3年 | 11,455.00 | 0.03% | | |
| 合 计 | <u>39,298,431.93</u> | <u>100.00%</u> | <u>16,811,194.51</u> | <u>100.00%</u> |

主要债权人

| 主要债权人 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 其他费用 | 11,099,575.94 |
| 材料费 | 5,171,447.23 |
| 广东美明绿能建筑科技有限公司 | 4,945,176.45 |
| 广东超强建设劳务有限公司 | 2,266,000.00 |
| 中山市坦洲镇鑫远商贸有限公司 | 2,261,135.44 |

附注10：预收账款



| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|--------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 3,160,439.68 | 99.86% | 2,126,662.54 | 100.00% |
| 1-2年 | 4,434.56 | 0.14% | | |
| 合 计 | <u>3,164,874.24</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,126,662.54</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人 | | | 期末余额 | |
| 中首（海南）实业公司-椰岛工业园 | | | | 3,080,000.00 |
| 佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 | | | | 50,000.00 |
| 深圳市坪山钢化玻璃+茶水间改造项目 | | | | 24,939.68 |
| 其他 | | | | 5,500.00 |
| 王母社区工作站综合环境提升整治工程 | | | | 4,434.56 |

附注11：应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 530,350.81 | 15,665,354.44 | 15,426,066.06 | 769,639.19 |
| 合 计 | <u>530,350.81</u> | <u>15,665,354.44</u> | <u>15,426,066.06</u> | <u>769,639.19</u> |

附注12：应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 增值税 | -527,148.32 | 1,417,136.14 | 1,944,768.74 | -1,054,780.92 |
| 企业所得税 | | 121,949.33 | 88,380.73 | 33,568.60 |
| 城市维护建设税 | 5,768.23 | 157,628.12 | 135,509.40 | 27,886.95 |
| 教育费附加 | 2,472.09 | 65,212.77 | 55,578.83 | 12,106.03 |
| 地方教育费附加 | 1,648.06 | 47,944.53 | 41,521.91 | 8,070.68 |
| 合 计 | <u>-517,259.94</u> | <u>1,809,870.89</u> | <u>2,265,759.61</u> | <u>-973,148.66</u> |

附注13：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 5,337,813.21 | 39.25% | 13,134,263.57 | 76.78% |
| 1-2年 | 8,260,109.68 | 60.75% | 3,971,377.82 | 23.22% |
| 合 计 | <u>13,597,922.89</u> | <u>100.00%</u> | <u>17,105,641.39</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人 | | | 期末余额 | |
| 喻利红 | | | | 3,300,000.00 |
| 林婷婷 | | | | 2,463,376.74 |
| 蓝恩龙 | | | | 1,895,988.52 |
| 其他 | | | | 863,747.25 |



林成智 765,000.00

附注14：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 喻利红 | 52,000,000.00 | 65.00% | 21,710,000.00 | 63.11% |
| 黄沐生 | 28,000,000.00 | 35.00% | 12,692,000.00 | 36.89% |
| 合 计 | <u>80,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>34,402,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

* 实收资本业经xxxx会计师事务所以深xx验字[20xx]第xxx号报告验证。

附注15：资本公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|------|------|---------------------|
| 资本公积 | 1,466,046.67 | | | 1,466,046.67 |
| 合 计 | <u>1,466,046.67</u> | | | <u>1,466,046.67</u> |

附注16：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---------|---------------------|------|------|---------------------|
| 法定盈余公积金 | 1,151,881.91 | | | 1,151,881.91 |
| 公益金 | 860,787.07 | | | 860,787.07 |
| 合 计 | <u>2,012,668.98</u> | | | <u>2,012,668.98</u> |

附注17：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | -23,875,718.59 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -873,678.33 |
| 本期年初余额 | -24,749,396.92 |
| 加：本期净利润转入 | 2,540,096.54 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -22,209,300.38 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注18：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | 其他业务收入 |
|-----|--------|--------|
|-----|--------|--------|



| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|----------------------|----------------------|-------|-------|
| 工程结算收入 | 99,925,076.73 | 71,225,989.19 | | |
| 合 计 | <u>99,925,076.73</u> | <u>71,225,989.19</u> | | |

附注19：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程结算成本 | 90,550,130.72 | 62,722,453.40 | | |
| 合 计 | <u>90,550,130.72</u> | <u>62,722,453.40</u> | | |

附注20：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 工程结算税金及附加 | 270,785.42 | 216,809.45 |
| 合 计 | <u>270,785.42</u> | <u>216,809.45</u> |

附注21：管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------------|--------------|--------------|
| 办公费 | 317,308.55 | 192,951.60 |
| 工资 | 3,819,082.11 | 5,798,218.77 |
| 租金，物管费 | 57,281.62 | 76,835.03 |
| 水电费 | 516.83 | 5,469.73 |
| 本体金及其他 | 178.01 | 777.55 |
| 租金，物管费 | 7,455.00 | 32,551.98 |
| 社保（商险）费 | 876,834.32 | 622,642.49 |
| 公积金 | 33,375.00 | 30,150.00 |
| 电信费 | 12,359.78 | 9,236.02 |
| 保函（担保）费 | 7,600.00 | 48,534.70 |
| 交通差旅费 | 152,949.46 | 206,720.14 |
| 餐饮（餐补）费 | 24,011.88 | 18,402.80 |
| 业务招待费 | 131,837.20 | 65,239.00 |
| 汽车费用 | 172,123.31 | 94,120.67 |
| 福利费 | 134,369.85 | 379,957.52 |
| 印花税 | 77,138.24 | 22,256.15 |
| 招标（代理/文件）费 | 14,244.63 | 54,367.13 |
| 中标服务费 | 600.00 | |



| | | |
|----------|---------------------|---------------------|
| 折旧 | 443,435.07 | 243,417.32 |
| 劳保及其他 | 3,600.00 | 61,801.02 |
| 保险（工程项目） | 79,043.33 | 77,727.81 |
| 培训费 | 6,380.00 | 3,287.18 |
| 项目服务费 | 23,167.69 | 871.70 |
| 咨询服务费 | 19,690.03 | 62,346.76 |
| 交通费 | 14,166.71 | 5,977.44 |
| 合 计 | <u>6,428,748.62</u> | <u>8,113,860.51</u> |

附注22：财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|------------------|-----------------|
| 利息支出 | 30,751.00 | 2,551.64 |
| 帐管费 | 2,159.94 | |
| 手续费 | 1,835.50 | 3,974.74 |
| 利息收入 | -3,433.75 | -2,534.81 |
| 合 计 | <u>31,312.69</u> | <u>3,991.57</u> |

附注23：营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|------------------|---------------|
| 保险理赔款 | 11,700.00 | |
| 政府补助 | 9,557.69 | 500.00 |
| 其他 | 1.60 | 0.27 |
| 合 计 | <u>21,259.29</u> | <u>500.27</u> |

附注24：营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----|-----------------|------------------|
| 其他 | 118.40 | 36.65 |
| 滞纳金 | 3,194.30 | 11,076.90 |
| 违约金 | | 16.59 |
| 合 计 | <u>3,312.70</u> | <u>11,130.14</u> |

附注25：现金流量情况

| | 补充资料 | 2024年度 | 2023年度 |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>2,540,096.54</u> | <u>149,056.63</u> |



| | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 加：计提的资产减值准备 | - | - |
| 固定资产折旧 | 443,526.43 | 244,513.64 |
| 无形资产摊销 | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | - | - |
| 固定资产报废损失 | - | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | - |
| 财务费用 | 30,751.00 | - |
| 投资损失（减：收益） | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - |
| 存货的减少（减：增加） | -2,926,787.11 | -487,047.76 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -24,304,561.71 | -744,916.82 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 19,801,130.28 | 2,949,767.51 |
| 其他 | -873,678.33 | 95,203.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -5,289,522.90 | 2,206,577.15 |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | |
| 现金的期末余额 | 9,259,938.67 | 2,326,708.14 |
| 减：现金的期初余额 | 2,326,708.14 | 120,130.99 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 6,933,230.53 | 2,206,577.15 |

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H3LW92J



名称 深圳远致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周欣宇

成立日期 2021年12月01日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年04月03日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0021791

说明

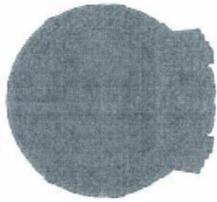
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年4月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳远致会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：周欣宇
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470367

批准执业文号：深财会(2022)7号

批准执业日期：2022年1月24日



证书编号: 440500050014

深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年12月30日
Date of Issuance

林运渠 440500050014



年度检验登记
Annual Renewal Registration

2017.6.28

2017.5.31

年度注册
Annual Registration

2017.5.28

This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 林运渠
Full name: Lin Yunqiang

性别: 男
Sex: Male

出生日期: 1974-03-27
Date of birth: 1974-03-27

工作单位: 深圳市长城会计师事务所有限公司
Working unit: Shenzhen Changcheng Accounting Firm Co., Ltd.

身份证号码: 440509197403274419
Identity card No.: 440509197403274419



周欣宇
110001704744
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001704744
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 12 月 30 日
Date of Issuance /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.5.25



周欣宇 110001704744



姓名: 周欣宇
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1976-10-20
Date of birth
工作单位: 中普会计师事务所-特殊普通合伙-深圳分所
Working unit
身份证号码: 620102761020587
Identity card No.



固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：_____李谊君_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____330623195702060021_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____深圳市盐田区沙头角保税区4栋4层408_____

联系电话：_____13823337335_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：_____深圳市安达业建设集团有限公司_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____91440300192476803B_____

通讯地址：_____深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期A座702_____

联系电话：_____0755-82783515_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 车公庙天安创新科技广场 大厦 (工业区) A 座 7 层 702 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 448.22 平方米 (其中套内建筑面积: _____/_____ 平方米, 公摊面积: _____/_____ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 厂房, 房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 李谊君, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000665598 号, 房屋 (是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____/_____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 03 月 01 日至 2028 年 11 月 15 日止, 共计 _____ 年 _____ 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 _____ 月/_____ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 47063.10 元 (大写: 肆万柒仟零捌拾叁元壹角)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 05 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其

他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：_____李谊君_____

开户行：_____中国银行_____

账号：_____476693701881845484_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/
□调减____%，具体如下：

(1) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
_____元整）。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
_____元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写：
_____元整）。

(4) _____
_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于____贰____月（不超过两个月）租金的押金共计人民币94126.20元（大写：_____玖万肆仟壹佰贰拾陆元贰角_____元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用

事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 03 月 01 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 依附于房屋的装修归甲方所有_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前30日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起叁日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市盐田区沙头角保税区 4 栋 4 层 408

电子信箱微信号手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳市福田区天安数码城创新科技广场 I 期 A 座 702

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 
委托代理人(签章):

乙方(签章): 
委托代理人(签章): 

签订日期: 2025年2月28日

签订日期: 2025年2月28日

附件一：《补充条款》

- 1、 租金：2025年03月01日至2028年11月15日为¥47063.10元/每月，上述租金为甲方含税，租赁期间产生的租赁税费由甲方缴纳。
- 2、 甲乙双方签署本合同，原深圳市安达业建筑装饰有限公司租赁合同保证金：94126.20元自动转为本租赁合同保证金。
- 3、 甲方将该物业承租给乙方，该物业的房屋租金、大厦物业管理费、水、电等费用全权由乙方负责交纳。
- 4、 乙方对租用该房产物业有承担安全保护责任，期满搬迁时，应保证出租单元房屋主体及附属不动产的固定装修物、办公隔间、玻璃门窗、电、空调等格局设置，能完好交归甲方。但如甲方未按照主合同约定履行维修义务，乙方有权豁免该项责任。
- 5、 此合同附本与合同正文具有同等法律效力。

甲方：李红

日期：2025.2.18

乙方：

日期：2025.2.18



附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

_____。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：

年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第_____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：_____），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

与承租人签署《房屋租赁合同》；

与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

房屋的日常管理；

收取租金及押金等费用；

通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律法规行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日

附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章） 
受委托人、管理人：（签章）
联系电话：

承租人：（签章）
联系电话：



2025年2月28日

2025年2月28日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2025009354

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 房屋坐落地址 | 深圳市福田区车公庙天安创新科技广场A栋702 |
| 房屋编码 | 4403040040101100002000038 |
| 出租人 | 李谊君 |
| 承租人 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |
| 租赁面积(m ²) | 448.22 |
| 租赁用途 | 厂房 |
| 租赁期限 | 自 2025 年 03 月 01 日至 2028 年 11 月 15 日 |

签发人(签章)：赖静

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2025 年 03 月 01 日

持证人：深圳市安达业建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2025009354

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 房屋坐落地址 | 深圳市福田区车公庙天安创新科技广场A栋702 |
| 房屋编码 | 4403040040101100002000038 |
| 出租人 | 李谊君 |
| 承租人 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |
| 租赁面积(m ²) | 448.22 |
| 租赁用途 | 厂房 |
| 租赁期限 | 自 2025 年 03 月 01 日至 2028 年 11 月 15 日 |

签发人(签章)：赖静

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2025 年 03 月 01 日

持证人：深圳市安达业建设集团有限公司

他项权利摘要及附记



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192476803B |
| 注册号: | 440307103324284 |
| 商事主体名称: | 深圳市安达业建设集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 |
| 法定代表人: | 喻利红 |
| 认缴注册资本(万元): | 8000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1986-03-29 |
| 营业期限: | 自1986-03-29起至2030-03-29止 |
| 核准日期: | 2025-12-16 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市安达业建筑工程有限公司周口市分公司(注销) |
| 备注: | |

打印时间: 2026年01月11日 16:50:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





工程设计资质证书

证书编号: A244410444

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期至: 至2029年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





统一社会信用代码：91440300192476803B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005635

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：喻利红

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月30日 至 2026年03月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192476803B | 企业法定代表人 | 喻利红 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|--------------|--------------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 设计资质 | A244410444 | 工程设计建筑装饰工程专项乙级 | 2024-12-31 | 2029-12-31 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2 | 建筑业企业资质 | D244073618 | 市政公用工程施工总承包二级 | 2024-08-19 | 2028-12-14 | | 证书信息 |
| 3 | | | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 | | | | |
| 4 | | | 建筑工程施工总承包二级 | | | | |
| 5 | | | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 6 | | D344105986 | 城市及道路照明工程专业承包二级 | 2025-04-27 | 2030-04-30 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |
| 7 | | 钢结构工程专业承包二级 | | | | | |
| 8 | | 地基基础工程专业承包二级 | | | | | |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部业务系统

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 8 0 1 5 9 7 3 1 1



深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192476803B | 企业法定代表人 | 喻利红 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 0 1 5 9 7 3 1 1

网站地图

联系我们

管理系统



深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192476803B | 企业法定代表人 | 喻利红 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | |



| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 8 0 1 5 9 7 3 1 1

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192476803B | 企业法定代表人 | 喻利红 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | |



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 8 0 1 5 9 7 3 1 1

网站地图

联系我们

管理系统

2、投标人施工业绩情况（不评审）

| 投标人业绩情况 | | | | | |
|---------|-------------------------------------|------|--------------|-----------------------|---------------|
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期/竣工验收时间 | 备注 (在建/完工) |
| 1 | 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目 | 市政工程 | 2807.147056 | 合同签订日期： 2024-11-15 | 在建 |
| 2 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 市政工程 | 266.217862 | 竣工验收时间： 2022-12-22 | 完工 |
| 3 | 南山水厂出厂管(宝深路-松坪山路)新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程 | 市政工程 | 213.446900 | 合同签订日期： 2025-07-14 | 在建 |

1. 梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目

建设工程招标投标 中标通知书

深圳市安达业建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托中恒远（广东）建设管理有限公司于2024年10月16日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）进行施工招标交易。交易结果：贵单位中标，中标价：28071470.56元，项目负责人：刘国华。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

中恒远（广东）建设管理
有限公司



招标单位(盖章)：

梅州市政府投资建设项目
管理中心



2024年11月7日

广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）

工程地点：梅州中心城区梅江区

发 包 人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位(即建设单位)：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市安达业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、业主单位和承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州城区排水设施清淤疏通及改造提升项目（二期）

工程地点：梅州中心城区梅江区

工程规模及内容：1. 对老机场路、华苑路现状排水管渠进行提升改造，并实施雨污分流。

2. 对梅江三路的老旧破损暗渠进行拆除重建，并同步实施雨污分流，对影响排水管渠升级改造效果的老旧供水管网进行整体迁改。

3. 在大浪口路布置顶管工作井，采用顶管的施工工艺，从龙腾一品前建设一条 dn1000 管至老梅隆铁路现状雨水箱涵，联通大浪口路与老梅隆铁路雨水系统。

4. 对侵占梅松路现状暗渠的异管进行迁移，并对局部暗渠进行重建。

5. 对梅州铁路货场门前排水系统进行改造，增加截水沟和盖板沟，避免上游雨水直接进入客都大道路面。

6. 对万象江山侧现有闸门进行升级改造，新建一套不锈钢自控闸门，闸门尺寸为 4.4m×2m。

7. 对客都大道、丽都路及广梅路周边区域现状排水管网进行清淤，暂

估淤泥量共约为 1694.07m³。

8. 在梅州铁路货场前新建一座一体化排水泵站，设计规模为 8 万立方米/天，出水管最终接入管廊内 DN800 压力管。同时，新建 DN800 压力管，长度约 200 米，其中 114m 采用顶管施工。

9. 更换梅州城区破损井盖，雨水篦 130 套，检查井井盖 130 套。井盖采用复合树脂双层井盖（Φ700 型）D400 荷载。雨水篦采用树脂材料，D400 荷载，单篦规格 400*700。（具体以审查合格的施工图为准）。

工程立项、规划批准文件号：梅发改投审（2022）38 号

资金来源：上级拨款和市财政统筹解决

二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：666 天；

拟从 2024 年 11 月 25 日开始施工（具体以开工报告为准），2026 年 9 月 22 日竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

五. 合同价款

合同总价

（小写）：28071470.56 元【含暂列金额：2683427.26 元】；

（大写）：贰仟捌佰零柒万壹仟肆佰柒拾元伍角陆分

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《人力资源社会保障部等部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（人社部发【2021】53 号文的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 11 日

本合同订立地点：梅州市

本合同自发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心 业主单位：梅州市城市供排水中心
法定代表人： 法定代表人：
授权代表： 授权代表：
电话：0753-2301089
传真：0753-2152018
电子邮箱：mzsdjzx@163.com
开户银行：建设银行梅州城南支行
账号：44001728138059801089
承包人：深圳市安达业建设集团有限公司
法定代表人： 法定代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账号：44250100004300001345
工人工资专用账户：（详见承包人与建设单位、开户银行资金签订资金管理三方协议）

第二部分 合同通用条款(略)

按广东省建设工程标准施工合同（2009年）通用条款执行，该通用条款是本协议书的组成部分。

2. 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市安达业建筑工程有限公司

石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程项目 (招标编号: WJAWIC12200307) 于 2022 年 06 月 21 日在东莞市万江招投标服务所进行公开招标, 现已完成公开招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022 年 07 月 24 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

工程具体情况如下表:

| | | | |
|--|---|--------------------------|-----------------------|
| 招标单位 | 东莞市万江区石美股份经济联合社 | | |
| 招标代理机构 | 广东省城规建设监理有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目经理 | 唐汇鹏 | 资质证号 | 粤 2442010201003265 |
| 中标报价 (元) | 贰佰伍拾叁万叁仟伍佰叁拾伍元壹角玖分 | 下浮率 | 5.45% |
| 绿色施工安全防护措施单列费 (元) | 壹拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元肆角叁分 | | |
| 开、竣工日期 | 2022-06-28 至 2022-09-17 | 工期 | 82 日历天 |
| 招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2022 年 7 月 7 日 | 招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2022 年 6 月 27 日 | 东莞市万江招投标服务所: (公章) | |

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市万江招投标服务所、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

项目编号: WJAWJC12200307

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

工程地点: _____ 东莞市万江街道石美社区

发 包 人: _____ 东莞市万江区石美股份经济联合社

承 包 人: _____ 深圳市安达业建筑工程有限公司

(二) 建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）东莞市万江区石美股份经济联合社
承包方（以下简称乙方）深圳市安达业建筑工程有限公司

经东莞市建设行政主管部门批准，本工程于2022年06月21日公开招标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-1999-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1. 1 工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程
工程地点：东莞市万江街道石美社区
结构形式： / 层/幢；
加固补强面积： / 平方米；
构筑物： /

1. 2 承包范围：本项目石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：1、土方工程：含挖沟槽土方、回填方、余方弃置等；2、室外管网工程：含塑料管、砌筑井、土工合成材料、拍门、打洞(孔)等；3、拆除与修复工程：含旧路面切缝、拆除路面、拆除基层、水泥混凝土、水泥稳定碎(砾)石等；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

1. 3 合同工期

(1) 按定标（或议标）规定总工期 82（日历）天

(2) 开工日期：2022年06月28日；

竣工日期：2022年09月17日。

1.4 质量标准：要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款：

按定标（或议标）价含安全生产、文明施工措施费用确定合同价款为人民币 2662178.62 元。（大写：贰佰陆拾陆万贰仟壹佰柒拾捌元陆角贰分）。

(1) 定标价按下列规定计算：

按中标人的投标报价，中标价比预算审核价下浮 5.45%。

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算：

详见本合同补充条款第 2 条结算方式和调整范围的具体条款。

1.6 承包方式：

(1) 按定标（或议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务部门支付。

(3) 招标工程竣工验收合格后，按规定报送东莞市万江财政审核中心审核结算。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同书；

2.2 中标通知书；

2.3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件；

2.4 标准、规范及有关技术文件；

2.5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单；

2

第 2 页，共 137 页

2.6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 图纸

3.1 甲方于合同签订后 3 日内向乙方提供设计图纸 2 套。

甲方对工程有保密要求的，应在合同补充条款中提出保密要求，保密措施费用由甲方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

3.2 乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人，工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 工程师

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

4.2 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价

3

第 3 页，共 137 页

款,并赔偿乙方有关损失,顺延延误的工期。

4.3 实行工程监理的,甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。未经甲方同意,负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。合同履行中,发生影响甲乙双方权利或义务的事件时,负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时,按本合同第28条关于争议的约定处理。

4.4 甲方驻施工现场的工程师: _____

4.5 实行社会监理的总监理工程师姓名、职务、授权范围(监理委托合同附后): _____ / _____

4.6 工程师可委派工程师代表,行使合同约定的自己的职权,并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前3天以书面形式通知乙方,负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

4.7 工程师代表在工程师授权范围内向乙方发生的任何书面形式的函件,与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时,可将此函件提交工程师,工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时,工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外,甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

第五条 项目经理

5.1 项目经理:

姓名: 唐汇鹏 资质等级: 二级注册建造师

资质证书号: 粤2442010201003265

4

第4页,共137页

5.2 乙方依据合同发出的通知,以书面形式由项目经理签字后送交工程师,工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

5.3 项目经理按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时,项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在甲方或第三人,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用,不顺延工期。

5.4 乙方如需更换项目经理,须提前3天以书面形式通知甲方,并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。甲方可与乙方协商,建议更换其认为不称职的项目经理。

第六条 甲方工作

6.1 甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作:

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作;

(2) 开工前 7 天完成红线以外“三通”(通水、通电、通路),红线范围内场地平整,提供水、电源联结点应在红线内距离建筑物不大于50米(市政管网工程为50-100米),供应量须保证正常施工的需要;

(3) 开工前 7 天向乙方提供施工场地工程地质和地下管线资料,对资料的真实准确性负责;

(4) 开工前 7 天办妥施工许可证和临时用地、占用道路等的申请批准手续;

(5) 开工前 7 天将水准点、座标控制点以书面形式交给乙方,进行现场交验;

(6) 合同签订后 7 天内组织乙方和设计、监理单位进行图纸

5

第5页,共137页

会审和设计交底；

(7) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护，并承担有关费用。

6.2 甲方可将 6.1 款部分工作委托乙方办理，费用由甲方承担。甲方未按约定履行各项义务，导致工期延误或给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方有关损失，延误工期。

第七条 乙方工作

7.1 乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 施工区内临时设施、临时道路、水、电管线的修建安装；

(2) 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施，甲方承担由此发生的费用；

(3) 开工前 七 天内向工程师提交施工组织设计或施工方案、施工总进度计划及设备、材料、成品、半成品进场计划；乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

(4) 每月 25 号后 4 天内向工程师报送月度施工计划和已完工程月报（包括形象进度、工作量和工程量）；

(5) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

(6) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续；并以书面形式通知甲方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

(7) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计修改（或

6

第 6 页，共 137 页

变更）通知单和国家现行有关规定作好自检工作；

(8) 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

(9) 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通，达到创建卫生城市标准；

(10) 工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

(11) 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）及临街交通要道、人行道的保护，乙方提出保护方案，报甲方和有关部门批准，措施费用由甲方承担，若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

(12) 工程竣工后清理现场（包括建筑物周围 2 米内及 2 米以外余土、建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除），并将门窗、玻璃、地面擦拭干净，厕所、厨房的排水和给水管道清理干净畅通，做到工完场清。

7.2 乙方未按约定履行 7.1 款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方有关损失。

第八条 延期开工

8.1 甲方原因使乙方不能按约定日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

8.2 乙方不能按时开工，应在约定的开工日期前 7 天以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求，工程师在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后 48

7

第 7 页，共 137 页



发包方(公章):

地址: 东莞市万江街道石美大街 8 号

地址: 深圳市福田区沙头街



承包方(公章):

道天安社区泰然九路盛

唐商务大厦西座 1606

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0769-22271583

开户名称:

开户银行:

帐号:

法定代表人: 何利红

委托代理人:

电话: 18822896922

开户名称: 深圳市安达业建筑

工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

银行帐号: 44250100004300001345

合同订立时间: 2022 年 8 月 2 日

合同签订地点: 东莞市万江街道石美社区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

建设单位（公章）：东莞市万江区石美股份经济联合社

竣工日期：2022 年 10 月 03 日

发出日期：2022 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

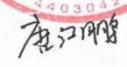
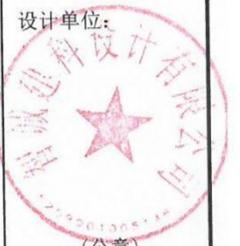
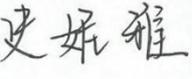
| | | | |
|------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| 工程名称 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 工程地点 | 东莞市万江镇石美社区 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 总长: 5880米 | 工程造价 (万元) | 266.2 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | |
| 施工许可证号 | / | 监督登记号 | / |
| 监督单位 | / | 总承包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 |
| 建设单位 | 东莞市万江区石美股份经济联合社 | 施工单位 (土建) | / |
| 勘察单位 | / | 施工单位 (设备安装) | / |
| 设计单位 | 智诚建科设计有限公司 | 监理单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 |
| 工程检测单位 | / | 工程检测单位 | |
| 工程检测单位 | | 其它主要参建单位 | / |
| | | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量验收记录 | | / | 合格 |
| 规划验收合格证 | / | / | / |
| 环保验收认可文件 | / | / | / |
| 消防验收意见书 | / | / | / |
| 燃气验收合格证 | / | / | / |
| 电梯准用证 | / | / | / |
| 工程竣工 档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | |
|-------------------|--|
| 工程完成情况 | |
| 工程质量情况 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | |
| 建设单位意见 | <p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，质量控制资料及安全使用功能资料齐全，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p> <p>工程项目负责人： 签名： </p> <p>建设单位法定代表人： 签名： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日 （公章）</p> |

工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，质量合格，验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师：  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 |

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|-------|--------------|--|------|
| (评价单位)名称 | 东莞市万江区石美股份经济联合社 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红 0755-82783526 0755-82782253 | | 项目负责人及联系方式 | 黄坚辉 18902669309 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702 | | | | |
| 工程名称 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 承包范围 | | | |
| 工程地点 | 东莞市万江街道石美社区 | 工程合同价 | 2533535.19 元 | | |
| 开工日期 | 2022.06.28 | 竣工日期 | 2022.09.17 | 实际工期 | 82 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 19 | |
| 技术经济实力 | | | | 20 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 20 | |
| 工期控制 | | | | 20 | |
| 协调配合与服务 | | | | 20 | |
| 合计 | | | | 99 | |
| 备注： | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024 年 12 月 20 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

3. 南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程

谈判结果通知书

深圳市安达业建设集团有限公司：

南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程（编号：GD4-TP-SZFGS-NSSC-2025-01），经谈判小组评定，确定你为成交供应商。成交价：**213.4469**万元人民币。

请贵公司在我单位规定时间内与我公司签订合同（联系人：王非，联系电话：18731602514）。如因贵公司原因，贵公司未能在前述期限届满前到指定地点与我公司签订正式合同的，视为贵公司放弃成交供应商资格，由此造成的一切后果由贵公司承担。

采购人(盖章)：



2025年7月12日

贵单位收到本函后用传真书面确认是否收到，是或否（是）。

供应商：深圳市安达业建设集团有限公司（盖章）

回复日期：2025年07月12日



合同编号：NSSC-GCFB-RGDG-2025-001

报审序号：2025-13538

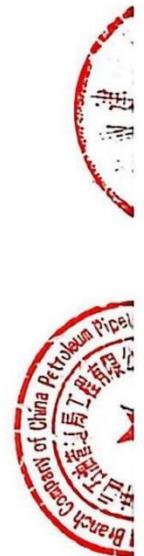
南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工
程人工顶管、开挖段管道安装工程
建设工程专业分包合同

工程承包单位：中国石油管道局工程有限公司第四分公司

与

工程分包单位：深圳市安达业建设集团有限公司

2025年7月24日签署



本南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程分包合同（“本合同”）由以下双方在河北廊坊签订。

工程承包单位（甲方）：中国石油管道局工程有限公司第四分公司

住所：河北省廊坊市广阳区和平路东 158 号

企业（法人）统一社会信用代码：91131003MA085YWQ0D

法定代表（负责）人：邹毓虎

工程分包单位（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

企业（法人）统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表（负责）人：喻利红

上述主体以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，根据甲方与业主签订的南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程建设工程施工合同相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程（施工）建设工程非主体工程的分包事项协商一致，订立本合同。

1 词语定义

下列词语除双方另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 业主：是指在南山水厂出厂管（宝深路—松坪山路）新建工程建设项目的总包合同中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的建设单位，即深圳市利源水务设计咨询有限公司。
- 1.2 承包单位：是指与业主签订总包合同，并经业主同意，将本合同所涉的专业工程依法进行分包的具有工程施工总承包主体资格的当事人，即本合同甲方。

-
- 1.3 分包单位:是指具有专业工程资质并通过投标或其他方式确定的与承包单位签订本分包工程施工合同的当事人,即本合同乙方。
- 1.4 专业工程分包:是指承包单位将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动。
- 1.5 项目经理:是指为完成本合同所涉分包工程,由甲乙双方各自指定的负责施工管理和合同履行的代表。其中甲方指定的为总包项目经理,乙方指定的为分包项目经理。
- 1.6 监理工程师:是指甲方或业主确定的监理单位派驻现场负责监理施工和合同履行的代表。
- 1.7 总包合同:是指甲方与业主签署的南山水厂出厂管(宝深路—松坪山路)新建工程施工总承包合同。
- 1.8 合同价款:指双方约定的,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9 追加合同价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经甲方确认后增加合同价款。
- 1.10 图纸:指由甲方、业主提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方要求和施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.11 施工场地:指由甲方或业主提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式:是指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 永久占地:包括站场、阀室、三桩、警示牌、水工保护、构筑物等永久设施用地。
- 1.14 临时占地:包括施工作业场地、临时便道、进场用地、设备材料堆放场地等项目实施过程中属于临时占用的区域。
- 1.15 建设工程质量保证金(以下简称质保金):指双方在本分包合同中约定,从应付的工程款中预留,用以保证乙方在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。
- 1.16 缺陷:指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件的规定,以及总包合同和本合同的约定。

1.17 开工日期:指双方在本合同中约定的,乙方开始施工的绝对或相对日期。

1.18 竣工日期:指双方在本合同中约定的,乙方完成分包工程的绝对或相对日期。

1.19 天或日:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天的二十四点。

1.20 月:是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

2 合同文件及解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除另有约定外,本合同文件按照如下顺序解释:

- (1) 本合同及其附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 施工图纸和设计说明;
- (4) 标准规范及有关技术文件(含甲方审批的特殊工程技术措施);
- (5) 已标价的工程量清单【工程报价单或预算书】;
- (6) 经双方认可的投标书及其附件。

3 工程概况

3.1 工程名称: 南山水厂出厂管(宝深路—松坪山路)新建工程

(1) 总包工程名称: 南山水厂出厂管(宝深路—松坪山路)新建工程

(2) 分包工程名称: 南山水厂出厂管(宝深路—松坪山路)新建工程人工顶管、开挖段管道安装分包工程

3.2 分包工程地点: 广东省深圳市南山区

3.3 分包工程资金来源: 业主拨付的100%工程款

4 分包工程内容和范围

4.1 分包工程内容: DN2000人工顶管(土层)104.8米, DN2000人工顶管(岩石)20.6米, DN1600开挖管道安装施工46米, DN2000开挖段管道安装施工258米。

4.2 分包工程范围：人工顶管、开挖段管道安装分包工程

5 乙方资质

- (1) 专业分包资质类别与等级：市政公用工程施工总承包二级
- (2) 资质证书编号：D244073618
- (3) 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- (4) 复审时间及有效期：2028年12月14日

6 合同工期

6.1 计划开工及完工日期

计划开工日期：2025年7月25日；计划完工日期：2026年7月25日；总日历作业天数：365天。总日历作业天数与根据前述计划开工、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历作业天数为准。

6.2 开工及延期开工

6.2.1 乙方应当按照约定或甲方书面指令的开工日期开工，如不能按期开工，应当在约定或指令的开工日期前3日内，以书面形式向甲方提出延期开工的申请并说明理由。甲方在接到申请后的3日内以书面形式答复乙方。甲方不同意乙方申请或乙方未在前述约定时间内提出延期开工申请的，工期不予顺延。

6.2.2 因甲方或业主原因不能按约定日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，并相应顺延工期。

6.3 工期延误

在施工过程中，如遇到下列情况，双方应及时协商，并通过书面形式确定顺延工期：

6.3.1 因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的意外事件，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力或意外事件结束48小时内，双方就工期延期进行协商，经业主同意后形成书面协议，双方各自承担工期延误造成的损失。

6.3.2 一周内非双方原因停水、停电、停气造成停工累计超过24小时，双方协商，并经业主书面认可后工期予以顺延。

-
- 6.3.3 因业主提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款和工程进度款、未提供施工现场水、电源、道路接通条件、障碍物未能清除，影响进场施工等业主原因造成工期延误，乙方应积极配合甲方，准备相应索赔资料向业主索赔相关费用和工期。
- 6.3.4 由于乙方原因造成工期延误，乙方应采取赶工措施，并承担由此发生的费用和承担相应处罚。若延误工期长 14 天，甲方有权解除合同，根据总体工程进度安排另行委托其他施工单位，并保留向乙方索赔的权利。

7 质量标准和规范

- 7.1 本分包工程的质量必须符合总包合同有关质量标准的约定，并同时满足国家现行有效的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》等相关标准、规定中有关专业施工作业的质量要求。
- 7.2 本合同适用的专业工程标准规范：《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《给水排水工程埋地钢管管道结构设计规程》(CECS:141-2002)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)、《工程测量标准》(GB 50026-2020)、《给水排水工程顶管技术规程》(CECS 246-2008)、《城镇供水长距离输水管(渠)道工程技术规程》(CECS 193-2005)、《城镇给水管道非开挖修复更新工程技术规程》(CJJ/T 244-2016)。
- 7.3 本合同签署后，若工程规范、标准等发生变化的，乙方应当按照最新的标准、规范执行，因此增加的费用由双方协商确定。

8 工程技术资料的提供

- 8.1 开工前 3 日内甲方向乙方提供施工图 1 套，非标图 1 套，国家标准由乙方自备。
- 8.2 如引进成套设备，甲方向乙方提供原版图 / 套、中文图 / 套、施工要领书或技术标准 / 套。
- 8.3 施工过程中如发现设计有错误或严重不合理时，乙方应在 24 小时内书面通知甲方，由甲方及时通知业主，待解决方案确定后 48 小时内将修改意见或变更设计文件提交乙方，乙方按修改或变更后的设计文件施工，由此增减的费用双方协商，工期相应顺延。

8.4 设计变更、材料代用通知均采用书面形式，且经设计人签字并加盖设计部门公章，方为有效。

9 材料、设备供应

9.1 甲方供应材料、设备

9.1.1 甲方供应材料、设备一览表见附件 2（主要内容包括名称、规格型号、数量、单价、质量标准、交货期限和地点等）。甲方应按一览表的约定提供材料、设备，并向乙方提供产品合格证明，对其质量负责。甲供材料数量中已包含损耗，各类材料的损耗率一览表中所约定的比率为准，乙方领用过程中超出部分的，甲方可以按照市场价加上合理的采购费用、运输费用、仓储费用等，由甲方在同期进度款中扣除。乙方竣工结算时必须提交甲乙双方签认的甲供物资实际领用量，对于超出本合同约定的损耗量部分，按上述约定未在同期进度款中扣除的在结算款中予以扣除。除甲供材料/设备外其余费用均由乙方自行解决，费用已经包含在合同价款之中。

9.1.2 甲方提供的材料、设备到货后 24 小时内，由双方共同清点，如初步发现甲方实际供应的材料、设备与一览表不一致时，乙方应当场向甲方提出书面异议，甲方负责解决，由此导致乙方工期延误的，工期顺延。乙方未在清点时发现问题并提出书面异议，而在后续施工过程中又以发现问题提出异议的，由乙方自行承担责任并予以解决，甲方不承担任何责任。

9.1.3 材料、设备安装前，乙方应会同有关人员对其结构、几何尺寸进行检查，并对基础上的轴线、标高进行复核。安装验收合格后，乙方应将有关技术资料、专用机具和随机配件一并交给甲方。

9.1.4 乙方应妥善保管甲方供应的材料、设备。因乙方保管不善发生毁损、丢失的，乙方应负责赔偿，由此导致乙方工期延误及造成的损失，乙方自行承担。

9.1.5 甲方供应的材料、设备使用前，需要委托乙方检验或实验的，相应的检验、试验费用由甲方承担。若乙方在检验或实验的过程中发生材料、设备丢失或损毁的，由乙方赔偿甲方的全部损失。

9.1.6 甲方可委托乙方负责其所供应（包括业主供应）的材料、设备的运输、装卸及保管，运输费、装卸费及保管费双方另行商定。

本合同不含税固定总价为人民币大写：____/____元（小写：____/____）；税率为____%（大写：百分之____）；含税固定总价为人民币大写____/____元（小写：____/____）；合同总价中含安全文明施工费，其含税价为人民币大写：____元（小写：____），不含税价为人民币大写：____/____元（小写：____/____）。本合同总价包括分包内容及分包范围中所有工作量，除甲方确认的设计变更和工程量增减外，结算时不做任何调整，最终以甲方竣工结算审计结果为准。

14.1.2 本合同采用固定单价方式。

本合同不含税暂定总价为人民币大写：壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾捌元肆角肆分元（小写：¥1958228.44）；税率为9%（大写：百分之九）；含税暂定总价为人民币大写贰佰壹拾叁万肆仟肆佰陆拾玖元（小写：¥2134469）。合同总价中含安全文明施工费，其含税价为人民币大写：贰万捌仟玖佰叁拾玖元（小写：¥28939），不含税价为人民币大写：贰万陆仟伍佰肆拾玖元伍角肆分元（小写：¥26549.54）。合同暂定总价仅作为支付分包款项的依据，结算价款以双方签字确认的完工工程量确认单与工程量综合单价表（见附件1）中的单价的乘积计算，除另有约定，综合单价在合同期内不予调整。合同价款最终以甲方竣工结算审计结果为准。乙方未与甲方签订补充协议而擅自实施的超出本合同约定范围的施工内容，甲方不予计取。

14.2 因本合同发生的一切税金，由乙方自行承担。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整，不含税价保持不变。

14.3 合同价款调整的情形：

工程遇到下列情况，乙方应在十四日内，将合同价款调整事项的书面报告（包括调整原因、金额以及相关支持性资料）提交至甲方，乙方在十四日内未提交合同价款调整事项书面报告的，视为乙方对该事项不存在调整价款的请求。

14.3.1 国家法律、法规及规章发生变化引起工程造价增减变化且业主已按照工程造价变化进行了相应的价格调整的；

14.3.2 国务院有关部门或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构公布的价格调整且业主已按照公布的价格进行了相应的价格调整的；

14.3.3 甲方或业主同意工程量增减或设计变更；

【本页为《南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程人工顶管、开挖段管道安装工程建设工程专业分包合同》（合同编号：NSSC-GCFB-RGDG-2025-001）签署页】

甲方： _____
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字： _____

乙方： _____
(公章或合同专用章)
法定代表人/负责人/授权代表签字： _____



3、项目经理业绩情况（不评审）

| 项目经理业绩情况 | | | | | | |
|----------|------------------------------------|------|----------|------------|--------|---------|
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同金额(万元) | 竣工验收时间 | 项目经理姓名 | 备注 |
| 1 | 玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范围内道路维修养护工程 | 市政工程 | 80.00 | 2025.11.25 | 彭婷艳 | 履约评价：优秀 |
| ... | | | | | | |

中标通知书

项目名称：玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范围内道路维修养护工程

项目编号：2430A0290311

招标单位：深圳市长圳实业有限公司

招标方式：公开招标 开标时间：2024 年 12 月 18 日 15:00 分

中标单位：深圳市安达业建设集团有限公司

中标价：【人民币】800000.00 元（含税）

（大写）捌拾万圆整。

工期：本项目施工期限为自本合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。中标人在服务期间，如出现对招标人履约情况不合格、不达标的情况，招标人有权根据实际情况要求中标人进行整改，整改不合格，可提前对中标人终止服务合同，解除合作关系。

本项目于 2024 年 12 月 18 日 10:30 分在深圳市光明区玉塘街道长圳社区长风路福圳工业区 1 栋 301 室进行开评标工作，根据招标人的招标采购需求规定，评标方法为：综合评分法，定标方法为：自定法。经专家评审委员会确认贵司为本次公开招标项目的候选中标人，依据专家评标报告结果，招标人：深圳市长圳实业有限公司组建的定标委员会经票决结果，确定贵公司为本次公开招标项目的中标人。

请贵公司在接到通知书之日起 7 日内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目施工合同，签订合同地点为：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号股份公司大楼。

招标代理机构（盖章）：深圳市万皓管理咨询有限公司

联系人：洪工

电话：13510953038



日期：2025 年 1 月 6 日

GMGCSG-2025-01

合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范
围内道路维修养护工程

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人：深圳市长圳实业有限公司

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2025 年版

第 1 页 共 183 页



说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款

的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市长圳实业有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

项目经理姓名：彭婷艳 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202221885

本工程于 2024 年 12 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范围内道路维修养护工程

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

工程内容：长圳社区辖区城中村围合管理范围各类道路路面破损、巷道破损、市政设施破损、公共场所设施破损以及城中村综合治理考核和创建文明城市考核发现的各类市容环卫问题等的零星修缮工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2430A0290311

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

长圳社区辖区全域各类道路路面破损、巷道破损、市政设施破损、公共场所设施破损以及城中村综合治理考核和创建文明城市考核发现的各类市容环卫问题等的零星修缮工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工 程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm |

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| | 总长: m | | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程 | |

(3) 其他工程: 此工程为零星修缮工程, 招标时没有标底和图纸及具体施工工程量, 采用包工包料, 按实结算。

三、合同工期

开工日期: 2025 年 01 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌拾万元整(¥800000.00 元整);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) /(¥/元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) /(¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) /(¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) /(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: /。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间 2025 年 1 月 10 日

合同订立地点：光明区玉塘街道长圳社区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

法定代表人或委托代理人：[签名]

法定代表人或委托代理人：[签名]

电 话：

电 话：0755-82783526

传 真：

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518102

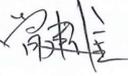
备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告（小型工程）

| | | | |
|--|---|---|-------|
| 工程名称 | 玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范围内道路维修养护工程 | 合同编号 | |
| 建设单位 | 深圳市长圳实业有限公司 | 开工日期 | 1月16日 |
| 承包单位 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 合同工期 | 365日 |
| 结算价 | ¥703118.13 元 | | |
| 施工范围综述 | 长圳社区辖区城中村围合管理范围各类道路路面破损、巷道破损、市政设施破损、公共场所设施破损以及城中村综合治理考核和创建文明城市考核发现的各类市容环卫问题等的零星修缮工程。（详见工程结算单） | | |
| <p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已经按照施工方案、施工要求、施工合同约定的内容全部完成；各分项、分部验收满足相关验收规范的规定；整体观感度较好并满足使用功能的需求。经验收组成员一致同意，本工程质量等级为“合格”。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2025年 11 月 25 日</p> | | | |
| 建设单位（公章）：  | | 施工单位（公章）：  | |
| 项目负责人：  | | 项目负责人：  | |

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|--|--------|
| (评价单位)名称 | 深圳市长圳实业有限公司 | | 评价期限 | 2025.01.16 - 2025.11.25 | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红, 0755-82783515 | | 项目负责人及联系方式 | 彭婷艳, 0755-82783526 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | | | |
| 工程名称 | 玉塘街道长圳社区2025年度城中村围合管理范围内道路维修养护工程 | | 承包范围 | 长圳社区辖区城中村围合管理范围各类道路路面破损、巷道破损、市政设施破损、公共场所设施破损以及城中村综合治理考核和创建文明城市考核发现的各类市容环卫问题等的零星修工程。 | |
| 工程地点 | 围内道路维修养护工程 | | 工程合同价 | 80万元 | |
| 合同开工日期 | 2025-01-01 | 合同竣工日期 | 2025-12-31 | 合同工期 | 365日历天 |
| 实际开工日期 | 2025-01-16 | 实际竣工日期 | 2025-11-25 | 实际工期 | 313日历天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 10 | |
| 技术经济实力 | | | | 17 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 33 | |
| 工期控制 | | | | 9 | |
| 协调配合与服务 | | | | 28 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 积极响应配合甲方需求, 履约优秀 </div> <div style="text-align: right;">  建设单位（加盖单位公章）： 日期：2025年12月25日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

4、履约评价情况（不评审）

| 履约评价情况 | | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------|------|------------|----|
| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价日期 | 备注 |
| 1 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 东莞市万江区石美股份经济联合社 | 优秀 | 2024.10.22 | |
| 2 | 厦边社区坳头长堤街改造升级工程 | 东莞市长安镇厦边社区居民委员会 | 优秀 | 2025.11.07 | |
| 3 | 玉塘街道长圳社区2025年度城中村围合管理范围内道路维养护工程 | 深圳市长圳实业有限公司 | 优秀 | 2025.12.25 | |

1. 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|-------|-------------|--|-----|
| (评价单位)名称 | 东莞市万江区石美股份经济联合社 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红 0755-82783526 0755-82782253 | | 项目负责人及联系方式 | 黄坚辉 18902669309 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | | | |
| 工程名称 | 石美社区石美村南面巷道雨污分流改造工程 | 承包范围 | | | |
| 工程地点 | 东莞市万江街道石美社区 | 工程合同价 | 2533535.19元 | | |
| 开工日期 | 2022.06.28 | 竣工日期 | 2022.09.17 | 实际工期 | 82天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 得分 | | |
| 机构人员配备 | | | 19 | | |
| 技术经济实力 | | | 20 | | |
| 工程实施过程管理 | | | 20 | | |
| 工期控制 | | | 20 | | |
| 协调配合与服务 | | | 20 | | |
| 合计 | | | 99 | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
|  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024年12月20日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

2. 厦边社区坳头长堤街改造升级工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--------|----------------|---|-----|
| （评价单位） 名称 | 东莞市长安镇厦边社区居民委员会 | | 评价期限 | 2024.9.10至2025.3.3 | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 喻利红 0755-82783526 | | 项目负责人 及联系方式 | 黄振雄 13534913609 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | | | |
| 工程名称 | 厦边社区坳头长堤街改造升级工程 | 承包范围 | 详见施工合同。 | | |
| 工程地点 | 东莞市长安镇厦边社区 | 工程合同价 | 203.756967万元 | | |
| 合同 开工日期 | 2024-09-10 | 合同竣工日期 | 2024-12-20 | 合同工期 | 102 |
| 实际 开工日期 | 2024-09-10 | 实际竣工日期 | 2025-03-03 | 实际工期 | 175 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 得分 | | |
| 机构人员配备 | | | 19 | | |
| 技术经济实力 | | | 20 | | |
| 工程实施过程管理 | | | 20 | | |
| 工期控制 | | | 19 | | |
| 协调配合与服务 | | | 20 | | |
| 合计 | | | 98 | | |
| 备注： | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价： | | | | | |
| 认真履行合同约定，配合各方工作，工程管理和售后服务完善。 | | | | | |
| 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2025年11月7日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

3. 玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范围内道路维养护工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|------------|--|---------|
| (评价单位) 名称 | 深圳市长圳实业有限公司 | | 评价期限 | 2025.01.16 - 2025.11.25 | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红, 0755-82783515 | | 项目负责人及联系方式 | 彭婷艳, 0755-82783526 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702 | | | | |
| 工程名称 | 玉塘街道长圳社区 2025 年度城中村围合管理范围内道路维养护工程 | | 承包范围 | 长圳社区辖区城中村围合管理范围各类道路路面破损、巷道破损、市政设施破损、公共场所设施破损以及城中村综合治理考核和创建文明城市考核发现的各类市容环卫问题等的零星修工程。 | |
| 工程地点 | 围内道路维养护工程 | | 工程合同价 | 80 万元 | |
| 合同开工日期 | 2025-01-01 | 合同竣工日期 | 2025-12-31 | 合同工期 | 365 日历天 |
| 实际开工日期 | 2025-01-16 | 实际竣工日期 | 2025-11-25 | 实际工期 | 313 日历天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 10 | |
| 技术经济实力 | | | | 17 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 33 | |
| 工期控制 | | | | 9 | |
| 协调配合与服务 | | | | 28 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 积极 响应配合甲方需求, 履约优秀. | | | | | |
| 建设单位（加盖单位公章）：  日期：2025 年 12 月 25 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

5、人员配备情况（不评审）

| 人员配备情况 | | | | | | |
|--------|-----------|-----|-------|-----------|----------------------|----|
| 序号 | 拟在本项目从事职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况 （*年*月--*年*月） | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 彭婷艳 | 中级工程师 | 二级建造师注册证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 2 | 技术负责人 | 李纯伟 | 高级工程师 | 职称证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 3 | 质量负责人 | 文爱芬 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 4 | 安全负责人 | 黄坚辉 | / | 安全生产考核合格证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 5 | 商务经理 | 刘国华 | 中级工程师 | 注册建造师证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 6 | 工程师 | 黄振雄 | 中级工程师 | 职称证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 7 | 工程师 | 艾海洋 | 中级工程师 | 职称证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 8 | 工程师 | 曹敏红 | 中级工程师 | 职称证 | 2025年10月--2025年12月 | |
| 9 | 安全工程师 | 吕云波 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 2025年10月--2025年12月 | |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|---------------|---------------|------------------------|--|
| 10 | 造价工程师 | 邱诗旋 | 中级 工程 师 | 一级造价师注 册证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 11 | 安全员 | 肖泽霖 | / | 安全生产考核 合格证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 12 | 施工员 | 游少彬 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 13 | 施工员 | 向志华 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 14 | 施工员 | 游如发 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 15 | 质量员 | 王海霞 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 16 | 测量员 | 吴楚标 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 17 | 资料员 | 罗思睿 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 18 | 材料员 | 李诗妍 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 19 | 机械员 | 肖赞颖 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |
| 20 | 劳务员 | 郭敏珊 | / | 岗位证 | 2025年10月--2025 年12月 | |

1.项目经理-彭婷艳



使用有效期：2025年09月
15日-2026年03月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭婷艳



性别：女

出生日期：1995-06-05

注册编号：粤2442021202221885

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-31至2028-10-31）



彭婷艳

个人签名：彭婷艳

签名日期：2025.9.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902853

姓 名: 彭婷艳

性 别: 女

出生年月: 1995年06月05日

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效 期: 2024年10月12日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭婷艳
性别 女
身份证号 430426199506055065
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 彭婷艳 性别 女，1995 年 06 月 05 日生，于 2012
 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 工程造价
 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号：139411201506001116

2015 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭婷艳

社保电脑号：811579163

身份证号码：430426199506055065

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.0 | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e573fcly ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



2.技术负责人-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名... 李纯伟

性别... 男

出生年月... 1969.07

专业名称... 市政路桥

资格名称... 高级工程师

证书编号
1135617

持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。





普通高等学校

毕业证书

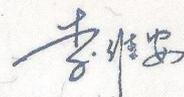


学生 李纯伟 性别 男，一九六九年七月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101737201306015351

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李纯伟

社保电脑号：624940514

身份证号码：440524196907282331

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.0 | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e568f7dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

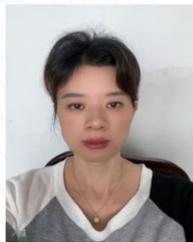
| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



3.质量负责人-文爱芬

证书编码: 0132510900071000254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 文爱芬

身份证号: 430124198407263260

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年11月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.安全负责人-黄坚辉

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2018)0020685

姓 名:黄坚辉

性 别:男

出 生 年 月:1996年05月02日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有 效 期:2024年07月05日 至 2027年09月03日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校



毕业证书

学生 黄坚辉 性别男,一九九六年五月二日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 软件技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州涉外经济职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 137151201806000816

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚辉

社保电脑号：648659542

身份证号码：440582199605020499

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e566a2au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | |
|--------|----------------|--|
| 单位编号 | 单位名称 | |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | |



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月29日

5.商务经理-刘国华

 使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘国华

性 别: 男

出生日期: 1973年08月13日

注册编号: 粤1432012201309912

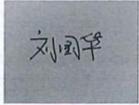
聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘国华

签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004372

姓 名:刘国华

性 别:男

出生年月:1973年08月13日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效 期:2024年04月11日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校 毕业证书



学生 **刘国华** 性别 **男** 现年 **22** 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 **工业与民用建筑工程** 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉城市建设学院**
校(院)长 **宇任**



一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0608464

证书编号: 159521141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国华

社保电脑号：600983966

身份证号码：420921197308135157

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.0 | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e56945fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



6.工程师-黄振雄

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓 名: 黄振雄

性 别: 男

身份证号: 44052419731110669X

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:





生成时间: 2020年03月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄振雄 性别 男，一九七三年十一月十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014177

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振雄

社保电脑号：626018741

身份证号码：44052419731110669X

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | | 64.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e568e139 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



7.工程师-艾海洋

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100004075

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号511615201505840020

学生 艾海洋 , 性别 男 ,
生于一九八四 年 十 月 二 日, 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日

X003398609

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋

社保电脑号：633708932

身份证号码：360622198410023918

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e569f0ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 曹敏红 性别 女，一九九〇年 七 月 十七 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院校（院）长：张湖律

证书编号：137201201206001909

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹敏红

社保电脑号：634811806

身份证号码：440781199007175524

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | | 64.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e566755f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



9.安全工程师-吕云波

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 44220322426

发证日期 2020年9月29日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期至: 2025年1月14日至2027年9月29日





普通高等学校

毕业证书



学生 吕云波 性别 男， 1986 年 1 月 17 日生，于 2005
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 金属材料工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校（院）长：

证书编号： 102201200905001882

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕云波

社保电脑号：810991189

身份证号码：230602198601171716

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.0 | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e56a0999 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



10.造价工程师-邱诗旋

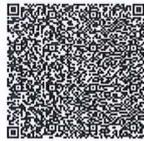
使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022586
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

邱诗旋

邱诗旋

2026.1.12.



发证日期: 2023年06月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女，一九八六年 九 月 二 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

张少明

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋

社保电脑号：624733139

身份证号码：440506198609020807

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5691f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



打印日期：2023年12月29日

11.安全员-肖泽霖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0012755

姓 名:肖泽霖

性 别:男

出 生 年 月:1997年10月19日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月14日

有 效 期:2025年03月14日 至 2028年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日





普通高等学校

毕业证书



2023.08.14 23:07

学生 肖泽霖 性别男，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906116358

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖

社保电脑号：806850233

身份证号码：440582199710190473

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.0 | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5668135 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



12.施工员-游少彬



姓名 游少彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨七巷12号115房
公民身份号码 440582198811136332



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游少彬

社保电脑号：619304798

身份证号码：440582198811136332

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | | 64.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e56843d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | |
|--------|----------------|--|
| 单位编号 | 单位名称 | |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | |



13.施工员-向志华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向志华

社保电脑号：629121959

身份证号码：430524198708234836

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e573dac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



14.施工员-游如发





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游如发

社保电脑号：108131676

身份证号码：440524196810086334

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | 322.6 | | 258.24 | | 64.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e56900cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



15.质量员-王海霞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞

社保电脑号：646360816

身份证号码：44522119881022108X

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e56617a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



16.测量员-吴楚标





17.资料员-罗思睿





普通高等学校

毕业证书



学生 **罗思睿** 性别 **女**，二〇〇一年 四 月 一 日生，于
二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本学院 **会计学**

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉首大学张家界学院** 院 长：



证书编号：**126621202405001135**

二〇二四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思睿

社保电脑号：815700695

身份证号码：430426200104010249

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | | 64.56 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e573ea93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



18.材料员-李诗妍

证书编码: 1012411100008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李诗妍

身份证号: 430124200112170024

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



毕业证书

学生 李诗妍 性别女，二〇〇一年十二月十七日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本学院 公共事业管理（专科起点本科）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学紫金学院 院 长：



李晋峰

证书编号：136541202405094637

二〇二四年六月十九日

南京理工大学紫金学院毕业证书查询网址：<http://www.zjci.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诗妍

社保电脑号：815951883

身份证号码：430124200112170024

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.0 | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e57400bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 244023 | 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



19.机械员-肖赞颖

证书编码：0441711294417008373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖赞颖

身份证号：440582199710160477

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 肖赞颖 性别男，一九九七年十月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学大纲规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906161507

二〇一九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖赞颖

社保电脑号：644924448

身份证号码：440582199710160477

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10171.06 | 4807.52 | | | 4363.55 | 1745.42 | | | 436.42 | | | 258.24 | | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5668940 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



20. 劳务员-郭敏珊



郭敏珊 同志于 2023 年
11 月 2 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位





6、企业获奖情况（不评审）

| 企业获奖情况 | | | | | | |
|--------|-----------------|---------------------------------|------|-----------|-----------|----|
| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖级别 | 颁奖机构 | 获奖日期 | 备注 |
| 1 | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 东莞市石碣镇截污次支管网(2016-2018年)工程-第二标段 | 市级 | 东莞市土木建筑协会 | 2024.6.18 | |
| 2 | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 望牛墩镇中心区慢行系统改造工程 | 市级 | 东莞市土木建筑协会 | 2025.6.18 | |
| 3 | 东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励 | 广东王好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目1号厂房 | 市级 | 东莞市土木建筑协会 | 2025.6.18 | |



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X38-D05

东莞市土木建筑学会
2024年6月18日



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书号：DGZTYGXB-2025-X34-D04

东莞市土木建筑学会
2025年6月18日



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目1号厂房

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书号：DGZTYGXB-2025-X25-D02



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号：82523Q00217R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程施工，园林绿化工程施工

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日

首次发证：2020 年 10 月 28 日

换证日期：2025 年 10 月 17 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

- 重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnea.gov.cn查询。
- 2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
- 3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋6层606；电话：0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00172R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日

首次发证：2020 年 10 月 28 日

换证日期：2025 年 10 月 17 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

- 重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
- 2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
- 3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00162R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日

首次发证：2020 年 10 月 28 日

换证日期：2025 年 10 月 17 日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市安达业建筑工程有限公司:

你单位承建的 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



深圳市安达业建设集团有限公司:

参建的大朗镇新大朗中学7号报告厅、12号教师宿舍楼、16号地下室工程荣获2025年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目1号厂房

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书号：DGZTYGXB-2025-X25-D02



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第六届东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：望牛墩镇中心区慢行系统改造工程

获奖单位：深圳市安达业建设集团有限公司

证书号：DGZTYGXB-2025-X34-D04





东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市石碣镇截污次支管网（2016-2018年）工程——第二标段

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X38-D05



东莞市土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

东莞市科学技术协会批准设立

为表彰第五届东莞市土木工程詹天佑故乡杯获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：石排锦达集团工业总部项目1号厂房；5号厂房；1号地下消防水池、水泵房；1号电房；1号宿舍；2号宿舍；地下室

获奖单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

证书号：DGZTYGXB-2024-X06-D02



荣誉证书

深圳市安达业建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月

信用 证书

公示：深圳市安达业建设集团有限公司

2023年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
2025年5月

信用 证书



公示：深圳市安达业建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市安达业建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



公示证书

公示：深圳市安达业建筑工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

