

标段编号：2111-440300-04-05-321686006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙大高速市政化改造工程（一期）石岩外环立交工程通信
管线迁改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2026年01月12日

1、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市泽信通信息工程有限公司		企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	91440300584061586D		企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	4231.8367		注册地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301
本单位负责人 (法定代表人)	姓名: 曾冰雪 ; 身份证号: 421125198805171324; 联系方式: 13728744517			
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业			
控股股东/投资人	中润万合信息技术有限公司		出资比 (51) %	
非控股股东/投资人	深圳市泽信通建设有限公司		出资比 (49) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称		无	
	被管理关系单位名称		无	
是否存在“与招标人有利关系”的情况	☐ 是, 与招标人的关系为: _____ ☒ 否			
ISO9001 质量管理体系认证证书	是否具有: 是			

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

5、按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

	
统一社会信用代码 91440300584061586D	营业执照 
名称 深圳市泽信通信息工程有限公司	成立日期 2011年10月09日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301
法定代表人 曾冰雪	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关 	
2023年 05月 19日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市泽信通信息工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300584061586D

注册号：

法定代表人：曾冰雪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2011年10月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

* 统一社会信用代码：91440300584061586D

* 注册号：

* 类型：有限责任公司

* 注册资本：4231.836700万人民币

* 登记机关：深圳市市场监督管理局

* 住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号嘉通海智科技园4栋1301

* 企业名称：深圳市泽信通信息工程有限公司

* 法定代表人：曾冰雪

* 成立日期：2011年10月09日

* 核准日期：2023年10月20日

* 登记状态：存续（在营、开业、在册）

* 经营范围：一般经营项目是：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备销售；通信光端工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线电视网络工程设计与安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；轻质建筑材料销售；电缆、电缆经营；地板销售；涂料销售（不含危险化学品）；家具零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：增值电信业务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

* 营业期限自：2011年10月09日

* 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市泽信通建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中润万合信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 6 条信息

曾冰雪
总经理

杨志慧
监事

刘小伟
监事

黄青
董事长

李福兴
董事

赵剑
董事

附：体系认证证书扫描件



质量管理体系认证证书

证书编号: 51818Q03228R2

深圳市泽信通信息工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300584061586D)



注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园
4 栋 1301

经营地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园
4 栋 1301

根据贵组织的申请, 经本公司依据《质量管理体系要求》
(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 信息系统集成

发证日期: 2024 年 11 月 30 日

有效期至: 2027 年 11 月 29 日

首次发证: 2018 年 12 月 03 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2025 年 11 月 13 日
前通过监督合格标识

2026 年 11 月 30 日
前通过监督合格标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS CL172-M



总经理 吴有梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号



1 企业业绩情况

- 1、项目名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程红线范围内通信迁改工程（天威视讯）；承包人名称：深圳市泽信通信息你工程有限公司；合同金额：57.22 万元；完工时间：2023 年 11 月 5 日；项目主要内容：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程红线范围内通信迁改工程（天威视讯）；
- 2、项目名称：五十三号路(光侨路—二十四号路)市政工程一通信管线迁改工程（有线电视部分）；承包人名称：深圳市泽信通信息你工程有限公司；合同金额：44.8 万元；完工时间：2024 年 3 月 20 日；项目主要内容：五十三号路(光侨路—二十四号路)市政工程一通信管线迁改工程（天威视讯部分）；
- 3、项目名称：广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目；承包人名称:深圳市泽信通信息你工程有限公司；合同金额：288.48 万元；完工时间：2023 年 12 月 10 日；项目主要内容:广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目项目包括布放光缆、安装光缆接头盒、光缆测试、安装光缆交接箱等。

一、全宏一路（西田路-莲成路）市政工程红线范围内通信迁改工程（天威视讯）

正本

合同编号：光建施工〔2023〕44号

施 工 合 同

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程通信管线

迁改工程（天威视讯部分）

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市泽信通信息工程有限公司

甲、乙双方就深圳市光明区全宏一路（西田路-莲成路）市政工程
施工红线范围内的通信管线迁改等相关事宜根据《中华人民共和国民法
典》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，
经协商一致，达成如下协议：

一、乙方施工范围

乙方负责深圳市光明区全宏一路（西田路-莲成路）市政工程通信
管线迁改工程（天威视讯部分）施工工作，工作内容包括但不限于旧电
光缆拆除、新电(光)缆敷设、改接及调试等工程。

二、线路迁改费用及计价约定

1. 本合同暂定价为：（大写）人民币 伍万柒仟贰佰贰拾陆元贰角捌分，（小写）¥ 57226.28 元。结算时工程量按实计量，综合单价下
浮 9.55% 后计取，其中安全文明措施费、暂列金额、工程保险费不下浮，
最高限价 6.28565 万元，最终价以深圳市光明区政府相关审核机构审定
结果为准。

2. 本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规
程 2017》；定额套用《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市
市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市工程施工工期定额（2017）》、
《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；取费
按照深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标
准（2018）》的通知【深建价[2018]25 号】推荐费率计取；结算时工程
量按实结算。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

地址：光明区华夏一路商会大厦

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路

1号星河WORLD B栋大厦14

层B1401号

法定代表人

或委托代理人：

电话：88211490

开户银行：/

账号：/

法定代表人

或委托代理人：

电话：/

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：754958103333

合同签署日期：2023年5月8日

合同签署地点：深圳市光明区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 全宏一路(西田路-莲成路)市政工程-通信管线迁
改工程(天威视讯)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工程署

竣工日期: 2023 年 11 月 26 日



市政基础设施工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程 完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程 质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	无
建设 单位 意见	工程竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。 工程项目负责人：签名： <u>李伟</u> 2023年 11月 4日

一、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
通信迁改工程（线路工程）	齐全	良好	符合要求	合格

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.11.4

建设单位
(公章)

项目负责人: *TAWS*

监理单位
(公章)

项目总监:

王秀民
注册号: 44090271
有效期至: 2026.09.09
深圳市东鹏工程监理有限公司

施工单位
(公章)

项目负责人:

李松全
注册号: 442017207004391(00)
通信
2026.08.23
深圳市海信通信信息工程有限公司

设计单位
(公章)

项目负责人:

张MM

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报〔2025〕53号

项目建设单位：深圳市光明区建筑工务署

评审项目：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程通信
管线迁改工程（天威视讯部分）结算

2024 年 12 月 31 日至 2025 年 3 月 17 日（含补充资料、现场核查时间），我局对深圳市光明区建筑工务署送审的全宏一路（西田路-莲成路）市政工程通信管线迁改工程（天威视讯部分）结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项 目 立 项 名 称		全宏一路（西田路-莲成路）市政工程			
项 目 批 准 文 号		深光发改〔2023〕137 号	投 资 总 额	11,800.66 万	
资 金 来 源		区政府投资	合 同（中 标）金 额	5.72 万	
设 计 单 位		广东省电信规划设计院有限公司			
监 理 单 位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施 工 单 位		深圳市泽信通信息工程有限公司			
序 号	送审工程名称	送审造价	审定造价	核减造价	核减率%
1	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程通信管线迁改工程（天威视讯部分）	50,145.50	49,304.73	840.77	1.68%
合计		50,145.50	49,304.73	840.77	1.68%
存在问题、有关说明及建议：					
1. 核减率为 1.68%。主要核减原因：（1）光缆 GYTA-48 芯、光缆 GYDKIW144 芯工程量等多计；（2）光缆 GYTA-48 芯、光缆接续 48 芯等价格偏高。					
2. 设计单位与设计盖章单位不一致。根据 2022 年 10 月 10 日《关于〈光明区建筑工务署关于全宏一路（西田路-莲成路）市政工程红线范围内通信管线迁改事宜的函〉的复函》，该工程设计单位为广东省电信规划设计院有限公司，施工图、竣工图及竣工验收报告设计盖章单位为深圳市市政设计研究院有限公司，存在设计盖章单位与实际设计单位不一致的问题。建议建设单位加强工程设计单位规范化管理，确保工程资料的一致性。					
3. 工程结算滞后。该工程于 2023 年 11 月 4 日竣工验收，建设单位委托的深圳华仑					

诚工程管理有限公司于 2024 年 11 月 28 日出具结算审核报告。上述情形与《深圳经济
特区政府投资管理项目管理条例》（2021 年）第四十八条“建设单位应当在政府投资项目
通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制”的有关规定不符。建议建设单位对
已竣工验收项目按规定要求及时办理工程结算。

4. 主要建设内容为旧电光缆拆除、新电（光）缆敷设、改接及调试等。

5. 招标方式：根据深光建工会纪〔2023〕30 号文直接委托施工单位。

6. 该工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，评定质量等级为合格。

深圳市光明区财政局
2025 年 5 月 22 日

二、五十三号路(光侨路—二十四号路)市政工程—通信管线迁改工程（有线电视部分）

副本

合同编号：光建施工[2023]60号

施 工 合 同

工程名称：五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程-通信

管线迁改（有线电视部分）

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市泽信通信信息工程有限公司

甲、乙双方就五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程施工红线范围内的通信管线迁改等相关事宜根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致，达成如下协议：

一、乙方施工范围

乙方负责五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程-通信管线迁改（有线电视部分）施工工作，工作内容包括但不限于旧电光缆拆除、新电(光)缆敷设、改接及调试等工程。

二、线路迁改费用及计价约定

1. 本合同暂定价为：（大写）人民币肆拾肆万捌仟零贰拾贰元贰角捌分，（小写）¥448022.28元。结算时工程量按实计量，综合单价下浮9.55%后计取，其中安全文明施工费、暂列金额、工程保险费、弃土收纳处置费不下浮，最高限价492106.17元，最终价以深圳市光明区政府相关审核机构审定结果为准。

2. 本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范2017》；定额套用《深圳市安装工程消耗量标准2020》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市工程施工工期定额（2017）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》；取费按照深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的通知【深建价[2018]25号】推荐费率计取；结算时工程量按实结算。

甲方（公章）：深圳市光明区建筑工程署

法定代表人：

委托代理人：

黎伟光

电 话：0755-88211959

传 真：

乙方（公章）：深圳市泽信通信息工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4

栋1301

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：中信银行股份有限公司深圳后海支行

帐 号：754958103333

邮 政 编 码：/

2023年7月27日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五十三号路(光侨路—二十四号路)市政工程—通信
管线迁改工程(有线电视部分)

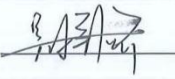
建设单位(公章)：深圳市光明区建筑工务署

竣工日期：2024 年 3 月 20 日

市政基础设施工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程 完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程 质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	无
建设 单位 意见	工程竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。 工程项目负责人：签名：  2021 年 3 月 20 日

一、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
通信迁改工程（线路工程）	齐全	良好	符合要求	合格

二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2014.3.20

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人: 

117

工程造价咨询成果文件

五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程-通信 管线迁改（有线电视部分）

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0336-3

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

送审造价：435907.57元

审核造价：395790.74元

核减造价：40116.83元

编制：林少霞

资格证号：

复核：陈锦涛

资格证号：

审定：

审批：

（公章）：

日期：2024年9月12日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程 通信管线迁改(有线电视部分)结算审核说明

一、工程概况:

1、工程名称:五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程-通信管线迁改(有线电视部分)

2、施工范围:五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程-通信管线迁改(有线电视部分)施工工作,工作内容包括但不限于旧电光缆拆除、新电(光)缆敷设、改接及调试等工程。

二、审核依据:

1、五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程概算批复(深光发改[2023]254号);

2、项目工程建设情况说明;

3、发包人深圳市光明区建筑工务署与承包人深圳市泽信通信息工程有限公司签订的《五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程-通信管线迁改(有线电视部分)》施工合同(光建施工[2023]60号);

4、广东省电信规划设计院有限公司设计的《五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程-通信管线迁改工程(有线电视部分)》(2022.4)施工图;

5、广东省电信规划设计院有限公司设计的《五十三号路(光侨路-二十四号路)市政工程-通信管线迁改工程(有线电视部分)》(2024.3)竣工图;

6、开、竣工报告;

7、施工方案、拆除工程量确认单;

8、预算审核报告;

9、工程移交证书;

10、施工单位送审结算书、监理单位审核意见书。

三、计价依据:

1、工程量清单计价规范采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范的工程量计算规则。

2、工程消耗量定额采用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》。

3、管理费、利润、规费及施工单位现场安全文明施工措施费按深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程》（2017）计取。

4、费率采用：《深圳市建设工程计价费率标准（2018）（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）》文件。

5、信息价采用：深圳市建设工程造价管理站在《深圳市建设工程价格信息》上发布的2023年2月价格信息，缺项部分材料、设备通过市场询价确定。

6、本工程中标净下浮率为：9.55%。

四、其他说明:

1、拆除光缆按拆除工程量确认单及平面图纸所示拆除管线工程量计取。

2、光缆长度按平面图所示长度计取，此部分工程量核减。

五、审核结果

本项目签约合同金额为448022.28元，送审金额435907.57元，审核金额为395790.74元，核减40116.83元，核减率为9.20%。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年9月12日

三、广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目

建设工程施工合同

工 程 名 称: 广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目

工程地点: 佛山市禅城区

合同编号: _____

发包人: 佛山市禅城区祖庙街道城建和水利办公室

签订日期: _____年____月____日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区祖庙街道城建和水利办公室

承包人（全称）：深圳市泽信通信信息工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广湛高铁新城枢纽片区周边村（周边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广湛高铁新城枢纽片区周边村（周边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目。

2.工程地点：佛山市禅城区内。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：财政性资金。

5.工程内容：

本工程主要内容为：本工程为广湛高铁新城枢纽片区周边村（周边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目项目包括布放光缆、安装光缆接头盒、光缆测试、安装光缆交接箱等。

6.工程承包范围：

本工程主要内容为：本工程为广湛高铁新城枢纽片区周边村（周边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目项目包括布放光缆、安装光缆接头盒、光缆测试、安装光缆交接箱等。

二、合同工期

计划开工日期：20 年 月 日。（实际以开工令为准）

计划竣工日期：20 年 月 日。

工期总日历天数：合同签订之日起 210 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂、定合同价）为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万肆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 2884868.00 元）；最终以财政部门审核结果为准。其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆万零捌佰叁拾伍元柒角肆分（¥ 40835.74 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟伍佰柒拾捌元零伍分（¥ 141578.05 元）。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李桂全。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）响应承诺函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或审定预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 20 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章,并经法定代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十四份,承包人执二份。

发包人:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: 深圳市泽信通信息工程有限公司 (公章)

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号

通海科技园 4 栋 1301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83572134

传 真: 0755-83572134

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳前海支行

帐 号: 754958103333

邮政编码: 518112

电子邮箱: huanghuaxing@163.com

见证单位: 华睿诚项目管理有限公司佛山分公司

经办人:

业务电话:

合同生效日期: 年 月 日

二、通用条款

同《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），略。

三、专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：/。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及政府采购相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、广东省、佛山市和相应行业现行相关工程施工和验收规范。在施工的过程中有新的、适用的标准、规范、规程，实施时应按新的标准、规范、规程作为施工和验收的标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用合同条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：详见合同协议书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：图纸开工前提供，标准和规范文件资料由承包人自行筹集；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供全套图纸，如需另行增加图纸，需通过发包人向设计院购买（承包人应交晒图成本费用）或自行复制（费用自理）；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计;

承包人提供的文件的期限为: 开工前3天;

承包人提供的文件的数量为: 一式六份;

承包人提供的文件的形式为: 书面、电子文档;

发包人审批承包人文件的期限: 收到监理人书面审查意见后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 提供施工全套图纸一式两份。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 佛山市禅城区;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: 佛山市禅城区;

承包人指定的接收人为: 黄华兴。

监理人接收文件的地点: 佛山市禅城区;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: L。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: L。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用合同条款约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用合同条款约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用合同条款约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用合同条款约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用合同条款约定执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 工程变更(详见10.4)。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 按发包人内部管理相关规定执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前。

发生增加工程量、变更承包人等情况的，参照《佛山市禅城区建筑施工领域工资支付保证金管理办法》相关规定进行变更或重新开具银行保函。

b.发包人在办理施工许可证或开工报告时，应将承包人的工资保证金银行保函正本等相关材料一并呈报，由上级行政主管部门核查。

c.承包人拖欠劳动者工资的，由区或镇（街道）人力资源和社会保障部门责令限期改正。承包人逾期仍未支付的，经区人力资源和社会保障部门会同上级行政主管部门研究决定后，共同出具《建筑施工企业工资保证金银行保函提取意见函》提取保证金进行工资垫付。承包人应确保开户银行收到《建筑施工企业工资保证金银行保函提取意见函》后，应及时将银行保函相应资金划拨到劳动者个人银行结算账户，并函告区人力资源和社会保障部门、上级行政主管部门。

d.工资保证金已全部或部分用于支付被拖欠工资时，承包人应凭上级行政主管部门发出的《禅城区建筑施工企业工资保证金银行保函补缴函》，在 15 个工作日内到开户银行办理相应金额的工资支付保证金银行保函补足手续。

e.工程已竣工验收合格，劳动者工资已全额支付的，承包人可以申请核销工资保证金银行保函。区人力资源和社会保障部门收到《禅城区建筑施工企业工资保证金银行保函核销申请》后 5 个工作日内，在工程项目施工现场的明显位置张贴公告，同时在区人力资源和社会保障局网站公告，公告期为 30 日。公告期满未接到与该项目有关的拖欠工资举报、投诉的，区人力资源和社会保障部门会同上级行政主管部门，向承包人出具《工资保证金银行保函核销通知书》。承包人凭通知书到开户银行办理相关核销手续。开户银行接到承包人提交的《工资保证金银行保函核销通知书》及保函正本后，应当在 3 个工作日内核销该项目工资保证金银行保函。

f.承包人工资支付保证金未尽事宜参照《禅城区建筑施工领域通过银行保函形式提交工资支付保证金操作办法》执行。工人工资支付专用账户方式：施工单位必须在办理施工许可证或开工备案前到建设项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 个自然日内为每一位工人办理个人银行工资账户。按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“工人工资支付专用账户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付银行明细表。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李桂全；
身份证号：441424198106025815；
建造师执业资格等级：一级；
建造师注册证书号：粤 1442017201845391；
建造师执业印章号：粤 1442017201845391；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2018）0006216；
联系电话：13798960761；
电子信箱：13798960761@139com；

通信地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为本工程的项目负责人，必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务，负责现场施工管理及协调，是工程质量、进度、安全、成本、环保、人力资源管理第一责任人；组建项目经理部，主持项目经理部的日常工作；严格执行国家有关法律、法规及各级建设主管部门和公司的各项规章制度，对违反国家（或行业）有关规范、标准、规程及强制性标准条文的行为予以纠正。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工作业期内的驻场率为 100%。

3.2.2（1）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

（2）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发包人或监理工程师发现项目负责人不到位，则发包人按 5000 元/次处罚，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得随意更换项目负责人。如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式向发包人提出申请，并征得发包人书面同意后，按《广东省工程项目招标中

附件六:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李桂全	项目主管	一级建造师/中级通信工程师	富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李桂全	项目经理	一级建造师/中级通信工程师	富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
项目副经理	黄华兴	项目副经理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
技术负责人	欧阳良国	技术负责人		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
造价管理	曾天钦	造价管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
质量管理	李玉峰	质量管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
材料管理	蔡芳	材料管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
计划管理	陈向杰	计划管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
安全管理	刘桂城	专职安全员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
其他人员	李泽锋	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	胡庆	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	陈得挺	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	江红	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	王宇新	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程

竣工验收报告

验收日期: 2024年1月16日

项目名称	广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目	项目地址	郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）范围内
建设单位	佛山市禅城区祖庙街道城建和水利办公室	监理单位	广东诚科项目管理有限公司
施工单位	深圳市泽信通信信息工程有限公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
开工日期	2023年10月28日	完工日期	2023年12月10日
工程完成情况	本项目内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	本项目工程质量符合行业施工规范和标准。		
建设单位		监理单位	
			
施工单位		设计单位	
			

佛山市禅城区祖庙街道财政基建工程

结算审查回复表

来函单位	佛山市禅城区祖庙街道城建和水务办公室	编号	禅祖财基审[2024]17号
工程名称	广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目		
立项项目			
审查结果			
佛山市禅城区祖庙街道城建和水务办公室： 经你单位、施工单位、审核机构会审确认，<u>广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目（建安费用）</u>结算金额为2,643,186.88元（其中：（建安费用）送审金额2,743,258.15元，核减金额100,071.27元）。参照《祖庙街道财政性资金投资基本建设工程概算、预算、结算评审管理办法》（禅祖政办[2020]3号）的有关规定，我局对相关程序进行审查，现予以通过。请你单位严格按照审查结果办理有关工程建设事宜，并严格执行有关规定。 此复。  二〇二四年十月十五日			
抄送			
附件	1、广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目结算审核报告书； 2、工程结算费用汇总表。		

3、项目经理业绩情况

项目经理情况					
姓名	李桂全	在投标单位入职时	7 年	职称	中级
注册证书	粤 144201720 1845391	施工管理经验年限	7 年	社保月份	1-12 月
代表业绩	1、项目名称：广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目；承包人名称:深圳市泽信通信息你工程有限公司；合同金额：288.48 万元；完工时间：2023 年 12 月 10 日；人员岗位：项目经理。				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。**建议优先提供单项金额≥150 万元同类工程施工业绩。**

三、广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目

建设工程施工合同

工 程 名 称: 广湛高铁新城枢纽片区郊边村(郊边经联社)土地收储地上物拆除项目(第一期)通信管线迁改项目

工程地点: 佛山市禅城区

合同编号: _____

发包人: 佛山市禅城区祖庙街道城建和水利办公室

签订日期: _____年____月____日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区祖庙街道城建和水利办公室

承包人（全称）：深圳市泽信通信信息工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广湛高铁新城枢纽片区周边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广湛高铁新城枢纽片区周边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目。

2.工程地点：佛山市禅城区内。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：财政性资金。

5.工程内容：

本工程主要内容为：本工程为广湛高铁新城枢纽片区周边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目项目包括布放光缆、安装光缆接头盒、光缆测试、安装光缆交接箱等。

6.工程承包范围：

本工程主要内容为：本工程为广湛高铁新城枢纽片区周边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目项目包括布放光缆、安装光缆接头盒、光缆测试、安装光缆交接箱等。

二、合同工期

计划开工日期：20 年 月 日。（实际以开工令为准）

计划竣工日期：20 年 月 日。

工期总日历天数：合同签订之日起 210 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂、定合同价）为：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万肆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 2884868.00 元）；最终以财政部门审核结果为准。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆万零捌佰叁拾伍元柒角肆分（¥ 40835.74 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟伍佰柒拾捌元零伍分（¥ 141578.05 元）。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李桂全。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）响应承诺函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或审定预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 20 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章,并经法定代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十四份,承包人执二份。

发包人:(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: 深圳市泽信通信息工程有限公司 (公章)

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号

通海科技园 4 栋 1301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83572134

传 真: 0755-83572134

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳前海支行

帐 号: 754958103333

邮政编码: 518112

电子邮箱: huanghuaxing@163.com

见证单位: 华睿诚项目管理有限公司佛山分公司

经办人:

业务电话:

合同生效日期: 年 月 日

二、通用条款

同《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201），略。

三、专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：/。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及政府采购相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、广东省、佛山市和相应行业现行相关工程施工和验收规范。在施工的过程中有新的、适用的标准、规范、规程，实施时应按新的标准、规范、规程作为施工和验收的标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用合同条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：详见合同协议书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：图纸开工前提供，标准和规范文件资料由承包人自行筹集；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供全套图纸，如需另行增加图纸，需通过发包人向设计院购买（承包人应交晒图成本费用）或自行复制（费用自理）；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计;

承包人提供的文件的期限为: 开工前3天;

承包人提供的文件的数量为: 一式六份;

承包人提供的文件的形式为: 书面、电子文档;

发包人审批承包人文件的期限: 收到监理人书面审查意见后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 提供施工全套图纸一式两份。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 佛山市禅城区;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: 佛山市禅城区;

承包人指定的接收人为: 黄华兴。

监理人接收文件的地点: 佛山市禅城区;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: L。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: L。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用合同条款约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用合同条款约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用合同条款约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用合同条款约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用合同条款约定执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 工程变更(详见10.4)。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 按发包人内部管理相关规定执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前。

发生增加工程量、变更承包人等情况的，参照《佛山市禅城区建筑施工领域工资支付保证金管理办法》相关规定进行变更或重新开具银行保函。

b.发包人在办理施工许可证或开工报告时，应将承包人的工资保证金银行保函正本等相关材料一并呈报，由上级行政主管部门核查。

c.承包人拖欠劳动者工资的，由区或镇（街道）人力资源和社会保障部门责令限期改正。承包人逾期仍未支付的，经区人力资源和社会保障部门会同上级行政主管部门研究决定后，共同出具《建筑施工企业工资保证金银行保函提取意见函》提取保证金进行工资垫付。承包人应确保开户银行收到《建筑施工企业工资保证金银行保函提取意见函》后，应及时将银行保函相应资金划拨到劳动者个人银行结算账户，并函告区人力资源和社会保障部门、上级行政主管部门。

d.工资保证金已全部或部分用于支付被拖欠工资时，承包人应凭上级行政主管部门发出的《禅城区建筑施工企业工资保证金银行保函补缴函》，在 15 个工作日内到开户银行办理相应金额的工资支付保证金银行保函补足手续。

e.工程已竣工验收合格，劳动者工资已全额支付的，承包人可以申请核销工资保证金银行保函。区人力资源和社会保障部门收到《禅城区建筑施工企业工资保证金银行保函核销申请》后 5 个工作日内，在工程项目施工现场的明显位置张贴公告，同时在区人力资源和社会保障局网站公告，公告期为 30 日。公告期满未接到与该项目有关的拖欠工资举报、投诉的，区人力资源和社会保障部门会同上级行政主管部门，向承包人出具《工资保证金银行保函核销通知书》。承包人凭通知书到开户银行办理相关核销手续。开户银行接到承包人提交的《工资保证金银行保函核销通知书》及保函正本后，应当在 3 个工作日内核销该项目工资保证金银行保函。

f.承包人工资支付保证金未尽事宜参照《禅城区建筑施工领域通过银行保函形式提交工资支付保证金操作办法》执行。工人工资支付专用账户方式：施工单位必须在办理施工许可证或开工备案前到建设项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 个自然日内为每一位工人办理个人银行工资账户。按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“工人工资支付专用账户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付银行明细表。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李桂全；
身份证号：441424198106025815；
建造师执业资格等级：一级；
建造师注册证书号：粤 1442017201845391；
建造师执业印章号：粤 1442017201845391；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2018）0006216；
联系电话：13798960761；
电子信箱：13798960761@139com；
通信地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为本工程的项目负责人，必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务，负责现场施工管理及协调，是工程质量、进度、安全、成本、环保、人力资源管理第一责任人；组建项目经理部，主持项目经理部的日常工作；严格执行国家有关法律、法规及各级建设主管部门和公司的各项规章制度，对违反国家（或行业）有关规范、标准、规程及强制性标准条文的行为予以纠正。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工作业期内的驻场率为 100%。

3.2.2（1）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 3 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

（2）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发包人或监理工程师发现项目负责人不到位，则发包人按 5000 元/次处罚，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得随意更换项目负责人。如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式向发包人提出申请，并征得发包人书面同意后，按《广东省工程项目招标中

附件六:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李桂全	项目主管	一级建造师/中级通信工程师	富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李桂全	项目经理	一级建造师/中级通信工程师	富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
项目副经理	黄华兴	项目副经理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
技术负责人	欧阳良国	技术负责人		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
造价管理	曾天钦	造价管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
质量管理	李玉峰	质量管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
材料管理	蔡芳	材料管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
计划管理	陈向杰	计划管理		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
安全管理	刘桂城	专职安全员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
其他人员	李泽锋	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	胡庆	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	陈得挺	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	江红	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程
	王宇新	团队成员		富利路(河堤路-屋园路) 市政工程通信管线迁改工程

竣工验收报告

验收日期: 2024年1月16日

项目名称	广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目	项目地址	郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）范围内
建设单位	佛山市禅城区祖庙街道城建和水利办公室	监理单位	广东诚科项目管理有限公司
施工单位	深圳市泽信通信信息工程有限公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
开工日期	2023年10月28日	完工日期	2023年12月10日
工程完成情况	本项目内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	本项目工程质量符合行业施工规范和标准。		
建设单位		监理单位	
			
施工单位		设计单位	
			

佛山市禅城区祖庙街道财政基建工程

结算审查回复表

来函单位	佛山市禅城区祖庙街道城建和水务办公室	编号	禅祖财基审[2024]17号
工程名称	广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目		
立项项目			
审 查 结 果			
佛山市禅城区祖庙街道城建和水务办公室： 经你单位、施工单位、审核机构会审确认，<u>广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目（建安费用）</u>结算金额为2,643,186.88元（其中：（建安费用）送审金额2,743,258.15元，核减金额100,071.27元）。参照《祖庙街道财政性资金投资基本建设工程概算、预算、结算评审管理办法》（禅祖政办[2020]3号）的有关规定，我局对相关程序进行审查，现予以通过。请你单位严格按照审查结果办理有关工程建设事宜，并严格执行有关规定。 此复。  二〇二四年十月十五日			
抄 送			
附 件	1、广湛高铁新城枢纽片区郊边村（郊边经联社）土地收储地上物拆除项目（第一期）通信管线迁改项目结算审核报告书； 2、工程结算费用汇总表。		

其他项目成员（不含项目经理）情况承诺函

（格式供参考）

致：深圳市交通公用设施建设中心

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟派项目管理团队成员（不含项目经理）》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。

承诺人：深圳市泽信通信息工程有限公司（盖章）

时间：2026 年 1 月 10 日

投标人名称： <u>深圳市泽信通信息工程有限公司</u>						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称) 证书	证书专业	其他	备注
1	许宇城	项目副经理	中级			
2	赵剑	技术负责人	高级	通信工程		
3	谭培辉	主管工程师	二级建造师	机电工程		
4	徐一	主管工程师	二级建造师	建筑工程		
5	黄家炽	合约工程师	概预算证			
6	欧阳良国	质量工程师	二级建造师	机电工程		
7	黄华兴	安全主任	安全员证			
8	李玉峰	专职质量员	质量员证			
9	陈向杰	专职安全员	安全员证			
10	邓仪	材料员	材料员			
11	周琪琪	材料员	材料员			
12	陈荣琼	资料员	资料员		/	
13	吴秀红	资料员	资料员		/	

拟投入机械设备情况承诺函

致：深圳市交通公用设施建设中心

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入机械设备情况表》配置本项目机械设备。

承诺人：深圳市泽信通信息工程有限公司

时间：2026 年 1 月 10 日



附表 1：

拟投入机械设备情况表

（表格仅供参考，投标人可增减内容）

序号	设备	招标文件要求数量	投标人提供数量
1	带状光纤熔接机	≥2 台	2
2	光回波损耗测试仪 (OLTS)	1 台	1
3	有毒有害气体检测仪	≥1 台	1
4	光时域反射仪 (OTDR)	≥1 台	1
5	色散测试仪	≥1 台	1

注：无需提供设备的相关证明资料。

投标人承诺

致：深圳市交通公用设施建设中心

我方经考察现场和研究本项目招标文件后，接受贵方招标文件所提出的任务要求，为此郑重承诺如下：我方有能力协调项目所在地的通信运营商积极配合项目实施光缆割接、验收、资产移交等事项。

若我方在招标过程中不能实现本承诺的要求，或中标后不能实现本承诺的要求，我方完全接受贵方取消我方投标资格或中标资格的处理。

承诺人： 深圳市泽信通信息工程有限公司（盖章）

时间：2026年1月10日

（说明：投标人应按照上述要求提交《投标人承诺》盖章扫描件，且承诺内容不得低于招标要求，并将承诺函的盖章扫描件编制在资信文件、业绩文件中。投标人未提交《投标人承诺》盖章扫描件或投标承诺内容低于招标要求的，招标人有权作出不利于投标人的处理）