

标段编号：2404-440306-04-05-300929002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年01月12日



一、企业基本情况

1. 企业基本情况一览表

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------------|
| 投标人企业名称（独立投标人） | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 曾用名（如有） | 深圳市中行建设监理有限公司 |
| 法定代表人 | 郑学军 | 联系电话 | 83516318 |
| 企业属性（独立投标人） | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 管理体系认证情况（独立投标人） | GB/T19001-2016/ISO9001: 2015 质量管理体系、 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系、 GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证 | | |
| 资质类别及等级（独立投标人） | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、 电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级 | | |
| 投标人企业名称（成员单位，若有） | 无 | | |
| 法定代表人（成员单位，若有） | | | |
| 企业属性（成员单位，若有） | <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他 | | |
| 管理体系认证情况（成员单位，若有） | | | |
| 资质类别及等级（成员单位，若有） | | | |
| 备注 | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。若为联合体投标，联合体成员中包含民营企业的，归类为民营。



(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



(3) 商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001922046212 |
| 注册号: | 440301102794469 |
| 商事主体名称: | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D |
| 法定代表人: | 郑学军 |
| 认缴注册资本(万元): | 600 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1992-01-23 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-09-07 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 深圳市皇庭咨询服务有限公司 | 198 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市益博装饰工程有限公司 | 402 | 本地企业 | 企业法人 |

 信息打印





(4) ISO 体系认证证书
质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32012399R8M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码：914403001922046212)

(地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





2. 近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图。

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心监理的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日） 是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

(1)、(2) ...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。



注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。
若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：①、②....

① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号:
法定代表人: 郑宇军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212
注册号:
法定代表人: 郑宇军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年01月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

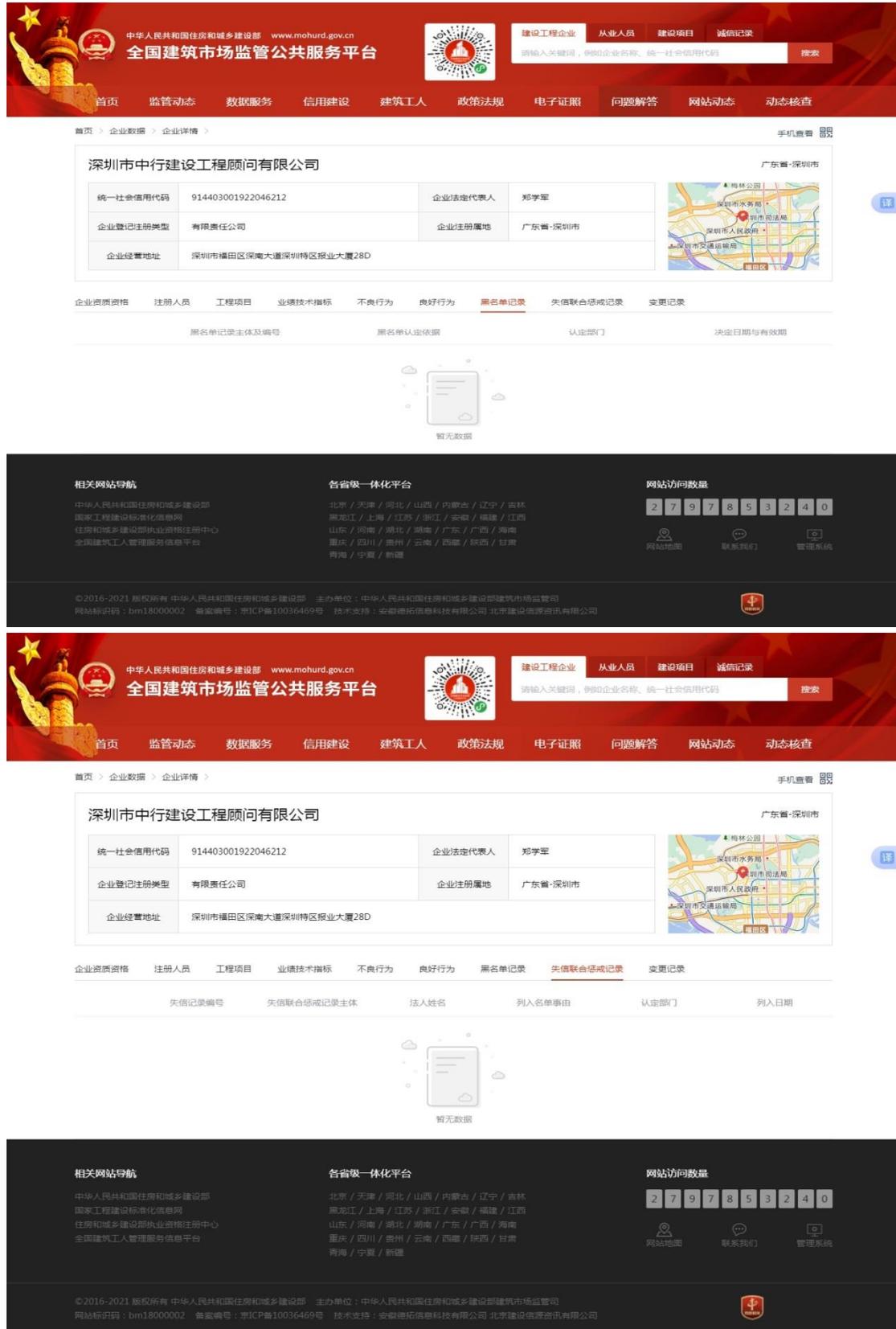
列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录, <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) ;



The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the profile of '深圳市中行建设工程顾问有限公司' (Shenzhen Zhongxing Construction Engineering Consultant Co., Ltd.) in Shenzhen, Guangdong. The profile includes a table with the following information:

| | | | |
|----------|-----------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001922046212 | 企业法定代表人 | 郑学军 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D | | |

Below the table, there are tabs for '黑名单记录' (Blacklist Records) and '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Records for失信). The '失信联合惩戒记录' tab is active, showing a table with columns: '失信记录编号', '失信联合惩戒记录主体', '法人姓名', '列入名单事由', '认定部门', and '列入日期'. The table currently displays '暂无数据' (No data).

The website footer contains navigation links, a '网站访问量' (Website Visits) counter showing 2797853240, and copyright information for 2016-2021.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 **工程建设企业** 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|---|------|------|----------|----|
|  暂无数据 | | | | |

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 7 9 7 8 6 5 5 8 8
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息(查询不良行为、欠薪投诉、黑名单, <https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>) ;

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市中行建设工程顾问有限公司 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚文号 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|---|------|------|------|------|
|  暂无数据 | | | | |

相关链接
 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

| 企业名称 | 工程项目名称 | 欠薪涉及人数 | 欠薪金额 (万元) | 发生时间 |
|---|--------|--------|-----------|------|
|  暂无数据 | | | | |

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|---|-------|------|------|
|  暂无数据 | | | |

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、
<http://zjj.sz.gov.cn/>）；

今天是2026年1月7日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中行建设工程咨询有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 编址地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一樓 | 信访投诉受理位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一樓信访室

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 粤公网安备 44030402002800号

今天是2026年1月7日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳市中行建设工程咨询有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日） | 编址地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一樓 | 信访投诉受理位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一樓信访室

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 粤公网安备 44030402002800号



⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxc.jgl/fwmh/pages/default/index.html>）；



The screenshot shows the homepage of the National Engineering Quality and Safety Supervision Information Platform. The main navigation bar includes: 首页 (Home), 信息公示 (Information Disclosure), 勘察设计 (Surveying and Design), 工程质量 (Engineering Quality), 施工安全 (Construction Safety), and 城市轨道交通 (Urban Rail Transit). The current page is '施工安全' (Construction Safety). A search bar contains the text '深圳市中行建设工程顾问有限公司'. Below the search bar, there are buttons for '查询' (Search), '重置' (Reset), and '展开' (Expand). The main content area is currently empty, displaying '暂无数据' (No data). A sidebar on the right shows '网站访问量(人次)' (Website Visits) with a counter showing 43640995.

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；



The screenshot shows the '政府采购严重违法失信行为信息记录' (Information Record of Serious Illegal and失信 Behaviors in Government Procurement) page. The search criteria are: 企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 统一社会信用代码(或组织机构代码): 914403001922046212. The search results show a message: '查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录' (Search Results: No relevant records for this enterprise in the list of serious illegal and失信 behaviors in government procurement). The page footer includes the website's name, contact information, and copyright notice: '版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部'.



⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。



- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚文号 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|





广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

| 企业名称 | 工程项目名称 | 欠薪涉及人数 | 欠薪金额 (万元) | 发生时间 |
|---|--------|--------|-----------|------|
|  暂无数据 | | | | |

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|---|-------|------|------|
|  暂无数据 | | | |

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



承诺人（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司



法定代表人（签字或签章）：

郑学军



联系电话：83516318

承诺日期：2026年1月7日



二、企业业绩

投标人业绩汇总一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 服务内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间（年、月、日） | 开、竣工时间（年、月、日） | 在建/完工 |
|----|---------------------|--------------------|-----------------------|----------|---------------|-----------------------|-------|
| 1 | 福田区妇儿医院建设项目 | 深圳市福田区建筑工务署 | 项目基础、主体、装修施工、保修阶段监理服务 | 1119.78 | 2019.7.15 | 2019.9.23-2025.7.7 | 完工 |
| 2 | 普联大厦（包括联洲大厦装修工程） | 普联技术有限公司 | 项目基础、主体、装修施工、保修阶段监理服务 | 1215.97 | 2016年 | 2016.6.21-2024.3.28 | 完工 |
| 3 | 安居瑞龙苑项目 | 深圳市安居腾龙房地产有限公司 | 项目基础、主体、装修施工、保修阶段监理服务 | 894.50 | 2018.10.10 | 2019.11.15-2023.12.14 | 完工 |
| 4 | 安居百泉阁 | 深圳市福田区人才安居有限公司 | 项目基础、主体、装修施工、保修阶段监理服务 | 445 | 2017.12 | 2019.8.28-2021.11.30 | 完工 |
| 5 | 安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目） | 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 | 项目基础、主体、装修施工、保修阶段监理服务 | 1725.08 | 2019.7.18 | 2020.5.23-2023.12.15 | 完工 |

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



1、福田区妇儿医院建设项目
监理合同

正本

工程编号: FTJG FEYY JL 2019096
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区妇儿医院建设工程项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区
福田区 12-01 地块北侧

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 华润(深圳)有限公司

丙方(受托人): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019年7月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区、福田区 12-01 地块北侧

3. 工程规模：本项目投资匡算为 97133 万元，概算投资额暂定为 82563.05 万元。

位于 12-01 地块北侧，占地面积 17346.88 平方米，总建筑面积 140128 平方米。其中地上建筑面积 99727 平方米，地下建筑 40401 平方米。根据用地规划许可证要求，总规定建筑面积为 104081 平方米，包含门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能。计划设置床位 800 张，停车场 800 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：82563.05 万元（暂定）

7. 其它：上述第 6 点工程概算为工程估算，最终以概算批复的建安费为取费依据。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工



程)：

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》
附件 2 《监理违约行为检查细则》
附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰零壹元陆角伍分（¥11197801.65）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1066.45 73 | 53.3228 65 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 3 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）



计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 1498 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.7.15 。
2. 订立地点： 深圳市福田区 。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心C座四楼
邮编: 518000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)
住所: 中国广东深圳市南山区滨海大道3001号
邮编: 518054
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳万象城支行
账号: 41032100040013005
电话: 0755-86956050
传真:
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
邮编: 518009
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|---------------------|------|---------|
| 工程名称 | 福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 福田区安拖山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧 | 建筑面积 | 17346m ² | 工程造价 | 21024万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | 混凝土结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-1416 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年 09 月 23 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2019115 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 江西省勘察设计院有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 汕头市建筑工程有限公司, 深圳市兴峰建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 吴伟煜 |
| 副组长 | 孙海龙、邢鹏、蔡赫勋、漆红华 |
| 组员 | 盛小龙、曾江波、荀巍 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王加风 | 李秋生、朱美、蔡华海、王国栋 |
| 建筑设备安装工程 | \ | \ |
| 工程质控资料 | 范虹余 | 李尚洪、陈豪文 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 106 项, 其中: 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 106 项 | 共 106 项, 其中: 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 90 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



" GD - E1 - 914 / 4 "



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李宇博 | 福田建工署 | | | 李宇博 |
| 2 | 刘永成 | 福田区建署 | | | 刘永成 |
| 3 | 邓鹏 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 邓鹏 |
| 4 | 朱美 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 高工 | 朱美 |
| 5 | 孙加从 | 华润(深圳)有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 孙加从 |
| 6 | 李正 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 正高 | 李正 |
| 7 | 孙加从 | 华润(深圳)有限公司 | | | 孙加从 |
| 8 | 孙加从 | 华润(深圳)有限公司 | 机电负责人 | 高工 | 孙加从 |
| 9 | 高智勇 | 深圳市中兴工程顾问公司 | 总监 | | 高智勇 |
| 10 | 李正 | 福田区建署 | 项目负责人 | | 李正 |
| 11 | 袁思宇 | 江西省勘察设计研究院有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 袁思宇 |
| 12 | 江正和 | 江西省勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 江正和 |
| 13 | 高智余 | 华润(深圳)有限公司 | 资料主管 | | 高智余 |
| 14 | 陈敬 | 汕头市建筑工程集团有限公司 | | | 陈敬 |
| 15 | 李秋堂 | 汕头市建筑工程集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李秋堂 |
| 16 | 李秋堂 | 汕头市建筑工程集团有限公司 | 技术负责人 | 高工 | 李秋堂 |
| 17 | 李秋堂 | 汕头市基础测绘院 | 技术负责人 | 高工 | 李秋堂 |
| 18 | 高智勇 | 深圳市中兴工程顾问有限公司 | | | 高智勇 |
| 19 | 王国栋 | 深圳市中兴工程顾问有限公司 | 总监代表 | 中级 | 王国栋 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

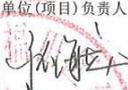
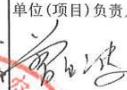
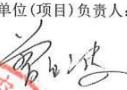


(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

福田区妇女儿童医院建设工程项目土方、基坑支护及筏板基础工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 盛小龙
 注册号: 3600537-AY017
 有效期至: 至2024年12月

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日 | 监理单位:  总监理工程师:  年 月 日 | 施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日 | 设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日 | 勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日 |
|--|---|---|---|--|


 GD-EI-914/6



竣工验收报告（主体）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目施工总承包

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章） 华润(深圳)有限公司、深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1/2024.11.11



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|-----------|------|----------------|
| 工程名称 | 福田区妇儿医院建设项目施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山一路东侧，侨香三路南侧，深圳南天电力有限公司北侧 | 建筑面积 | 142628平方米 | 工程造价 | 46577.392204万元 |
| 结构类型 | · 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: | 19 | 层 |
| | 框架-剪力墙 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440304-84-01-70155902 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月01日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2020193 | | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司、深圳市福田区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 吴伟煜 |
| 副组长 | 邢鹏、蔡赫勋、周志志 |
| 组员 | 罗勇、蓝宇瑾、刘权锋、张军、李峰勋、王加风、朱美、蔡华海、荀巍、曾江波、王国栋、刘斌、张文阳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 黄展欣 | 庄文彬、曾运华 |
| 建筑设备安装工程 | 陈海明 | 陈荣、朱领朋 |
| 工程质控资料 | 范虹余 | 李尚洪、范元杭 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------|-------|-----|----|
| 1 | 李军 | 福田区建筑工务署 | | | 李军 |
| 2 | 李军 | 福田区建筑工务署 | | | 李军 |
| 3 | 邢鹏 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 邢鹏 |
| 4 | 朱美 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 高工 | 朱美 |
| 5 | 王 | 华润(深圳)有限公司 | 设计负责人 | 正高 | 王 |
| 6 | 王 | 华润(深圳)有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 王 |
| 7 | 周 | 军队 | 精测负责人 | 高工 | 周 |
| 8 | 王 | 军队 | 精测负责人 | 工程师 | 王 |
| 9 | 王 | 军队 | 水电负责人 | 高工 | 王 |
| 10 | 王 | 军队 | 水电负责人 | 高工 | 王 |
| 11 | 曹 | 军队 | 暖通负责人 | 高工 | 曹 |
| 12 | 曹 | 军队 | 暖通负责人 | 高工 | 曹 |
| 13 | 刘 | 福田区建筑工务署 | | | 刘 |
| 14 | 王 | 深圳市中行顾问有限公司 | 总监 | | 王 |
| 15 | 王 | 深圳市中行工程顾问有限公司 | 总监代表 | 中级 | 王 |
| 16 | 李 | 深圳市港务建设有限公司 | 项目经理 | | 李 |
| 17 | 王 | 华润(深圳)有限公司 | | | 王 |
| 18 | 王 | 中国市政工程中南设计研究院 | 项目负责人 | 高工 | 王 |
| 19 | 王 | 华润(深圳)有限公司 | 机电负责人 | 高工 | 王 |
| 20 | 王 | 福田区建筑工务署 | 项目负责人 | | 王 |
| 21 | 高 | 深圳市水务工程监理单位 | 燃气负责人 | 高工 | 高 |
| 22 | 张 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 张 |
| 23 | 王 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 王 |
| 24 | 王 | 深圳市中行顾问有限公司 | 监理工程师 | 中级 | 王 |
| 25 | 王 | 深圳市中行顾问有限公司 | 监理工程师 | | 王 |
| 26 | 陈 | 深圳市中行顾问有限公司 | 电气专业 | | 陈 |
| 27 | 李 | 深圳市中行顾问有限公司 | 资料员 | | 李 |



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 28 | 谷志松 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 资料主管 | 助理工程师 | 谷志松 |
| 29 | 范如余 | 华润(深圳)有限公司 | 资料主管 | | 范如余 |
| 30 | 朱洪明 | 深圳市中行顾问有限公司 | 给排水监理 | | 朱洪明 |
| 31 | 刘斌 | 深圳市中行顾问有限公司 | 安装总包 | | 刘斌 |
| 32 | 肖长松 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 机电经理 | | 肖长松 |
| 33 | 陈海明 | 中建五局安装工程有限公司 | 项目经理 | | 陈海明 |
| 34 | 何石 | 江西蓝基设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 何石 |
| 35 | 王华 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 王华 |
| 36 | 李峰 | 华润(深圳)有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李峰 |
| 37 | 王华 | 华润 | 项目经理 | 工程师 | 王华 |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |



1. 封 存



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 荀 巍
 注册号： 3100403-066
 有效期： 至2027年04月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 曾江波
 注册号： 4404826-AY002
 有效期： 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 荀 巍
 注册号： 3100403-066
 有效期： 至2025年05月30日

中华人民共和国一级注册建造师
 周志志
 湘1432015201514377(00)
 建筑
 2027.10.30
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 蔡赫勋
 注册号 44007229
 有效期 2027.07.17
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年7月7日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月7日 |
|--|---|--|--|--|


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



竣工验收报告（装修）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目精装修工程I标段

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 福田区妇幼保健院建设项目精装修工程I标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧 | 建筑面积 | 69669m ² | 工程造价 | 6368.91127万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 8 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440304-84-01-70155904 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年2月13日 | 验收日期 | 2025年7月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-0139 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 维业建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 维业建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

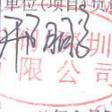
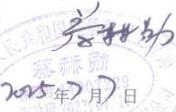
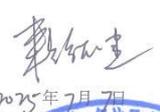
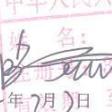
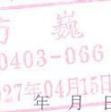
13



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容。工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求；质量控制资料齐全有效；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量综合评价为好；工程质量等级评定为“合格”，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日 | 监理单位:  (公章) 总监工程师:  2025年7月7日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日 |
|--|--|--|--|---|

* GD - E1 - 914 / 6 *


 甄瑰瑾
 粤1442006200811652(00)
 建筑 机电
 2027.11.07
 建业建设集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目精装修工程II标段

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|---------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 福田区妇儿医院建设项目精装修工程II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧 | 建筑面积 | 69669m ² | 工程造价 | 5508.616135万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 19 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440304-84-01-70155934 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年2月13日 | 验收日期 | 2025年7月7日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-0144 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金河建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市金河建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求；质量控制资料齐全有效；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量综合评价为好；工程质量等级评定为“合格”，验收组一致同意竣工验收。

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月7日 | |  监理单位： (公章) 总工程师： 2025年7月7日 | |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月7日 | |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月7日 | |  姓名：薛巍 注册号：3100405-066 有效期：至2027年04月15日 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---|--|


 GD-E1-914/6


 中华人民共和国一级注册建造师
 张...
 注册号 144201720173996000
 建筑
 2027.08.01
 深圳市金河建设集团有限公司



2、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)
监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点： 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委 托 人： 普联技术有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设监理有限公司



2012 年 7 月 版



第一部分 协议书

委托人(全称): 普联技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司全球研发中心项目
2. 工程地点: 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处
3. 工程规模: 总用地面积: 5151.86m², 总建筑面积暂定: 76320.65m², 其中: 地上部分建筑面积: 55852.68m², 地下部分建筑面积: 20467.97m², 基坑支护长度约为: 295m, 支护深度约为: 18.40m, 具体以委托人施工图纸为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私有
6. 工程概算投资额: 60000 万元 招标部分工程概算投资额: 60000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。
2. 市政公用工程: /



3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司 监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后 10 日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自 2021 年 5 月 1 日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

签约代表：

日期：



乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：



附



在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 普联大厦

验收日期： 2023年6月26日

建设单位(盖章)： 普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 普联大厦 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新区中部 | 建筑面积 | 76460.12m ² | 工程造价 | 27004.639724万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：28 层 | | |
| | / | | 地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201613403 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 6月 21日 | 验收日期 | 2023年 6月 26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2018026 | | |
| 建设单位 | 普联技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 分包单位 | 嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵海映 |
| 副组长 | 陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰 |
| 组员 | 唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖 |

2. 专业组

| 专业组 | | 组员 |
|----------|---|---|
| 建筑工程 | | 赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩 |
| 建筑设备安装工程 | / | 张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥 |
| 工程质控资料 | | 唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
|   | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 赵海坤 年月日 |  (公章) 总监理工程师: 张春霞 年月日 | 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 李强 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-E1-914/6



普联大厦(联洲大厦)二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦(曾用名:普联大厦(普联技术有限公司全球研发中心))
项目监理合同补充协议三

建设单位(甲方):普联技术有限公司

监理单位(乙方):深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》,于2018年8月14日签订了《普联大厦(普联技术有限公司全球研发中心)项目监理合同补充协议一》,并于2021年5月7日签订了《普联大厦(普联技术有限公司全球研发中心)项目监理合同补充协议二》(以下统称“原合同”)。

经甲、乙双方友好协商,因现场管理需要,需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,甲乙双方一致同意签订本补充协议,以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起,新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行,新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取,监理人员每月实际出勤天数分别满24天(2月)、26天(4、6、9、11月)、27天(1、3、5、7、8、10、12月)即按整月计算监理费(不满上述天数的,则按以下公式进行折算:相应监理岗位人员每月的监理酬金/24(2月)或26(4、6、9、11月)或27(1、3、5、7、8、10、12月)*当月实际出勤天数),若遇国家规定的法定节假日可休息,不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00(大写:人民币柒拾叁万壹仟元整,含税6%,税额【¥41377.36】,不含税价【¥689622.64】),支付方式为按季度全额支付监理费(此为预估总费用,实际结算以2.1条计算为准)。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆先 (公章)

签约代表：[Signature]

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：[Signature]

日期：





联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司



(公章)

签约代表: 甘甜甜 黄权

日期:

[Handwritten signatures]
2024.1.31

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



(公章)

签约代表:

日期:

2024.1.29



装修工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 联洲大厦二次装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块 | 建筑面积 | 51000m ² | 工程造价 | 79653178.09元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构体系 | 层数 | 地上: 27 层 地下: 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2301-440305-04-01-29713901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年11月14日 | 验收日期 | 2024年2月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023197 | | |
| 建设单位 | 普联技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 维业建设集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 黄权 |
| 副组长 | 赵海映、张重阳、余振林、范晓刚 |
| 组员 | 杨浩、肖红球 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 郑启有 | 刘玉祥、李欣、戴宇 |
| 建筑设备安装工程 | 王鑫 | 钟子亿、邓文龙、曾强青 |
| 工程质控资料 | 刘凯 | 申智勇、郑墩远 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 赵海映 | 普联技术有限公司 | 项目经理 | | 赵海映 |
| 2 | 郑启有 | 普联技术有限公司 | 装饰工程师 | | 郑启有 |
| 3 | 王鑫 | 普联技术有限公司 | 电气工程师 | | 王鑫 |
| 4 | 范晓刚 | 维业建设集团股份有限公司 | 项目负责人 | | 范晓刚 |
| 5 | 张重阳 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监 | 中级工程师 | 张重阳 |
| 6 | 刘玉祥 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 装饰工程师 | 中级工程师 | 刘玉祥 |
| 7 | 钟子亿 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 电气工程师 | | 钟子亿 |
| 8 | 刘凯 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资料员 | | 刘凯 |
| 9 | 余振林 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 余振林 |
| 10 | 杨浩 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 杨浩 |
| 11 | 肖红球 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目生产经理 | | 肖红球 |
| 12 | 陈巍 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 安全生产经理 | | 陈巍 |
| 13 | 李欣 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 质检员 | | 李欣 |
| 14 | 戴宇 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 戴宇 |
| 15 | 曾强青 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 曾强青 |
| 16 | 邓文龙 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 邓文龙 |
| 17 | 郑墩远 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 资料员 | | 郑墩远 |
| 18 | 申智勇 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 资料员 | | 申智勇 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

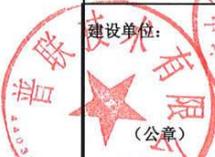
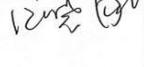
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：  年 月 日 | 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |





3、安居瑞龙苑项目（龙华区 A811-0323 宗地项目）
建筑物命名书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市安居腾龙房地产有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居瑞龙苑 | 汉语拼音 | ANJURUILONG YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 20041.92 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道 | 土地合同或房地产证 | 2017-4015（合），2017-4015（补1） |
| 宗地代码 | 440306406005GB00217 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A811-0323 |
| 命名含义 | 取“吉祥、祥瑞”的含义，申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | |



意见



监理合同

工程编号 : 440300201800640003001

合同编号 : LHA-G-2018-022

深圳市工程监理与相关服务合同

河 维 早

工程名称 : 龙华区 A811-0323 宗地项目监理

工程地点 : 龙华区民治街道

委托人 : 深圳市人才安居集团有限公司

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点: 位于龙华区民治街道,民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模: 项目总用地面积 20041.92 平方米,计容建筑面积 90180 平方米,其中:商业 1680 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,社区服务中心 400 平方米,社区菜市场 1500 平方米,文化活动室 2000 平方米,18 班幼儿园 4800 平方米(占地 5400 平方米),社区健康服务中心 1000 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,邮政所 150 平方米,小型垃圾转运站 480 平方米,再生资源回收站 100 平方米,公共厕所 120 平方米,环卫工人作息房 20 平方米,物业服务用房 180 平方米,住宅 76650 平方米(其中人才住房 37860 平方米,其余为租赁住房)。

4. 工程类别: 建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: /万元 招标部分工程概算投资额: 77446 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吕绍斌,身份证号码: 420203196311104110,注册号: 44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元(¥8945013.00 元),增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1909 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

| | |
|---|--|
| 委托人：（盖章） <u>深圳市人才安居集团有限公司</u> | 受托人：（盖章） <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> |
| 住所： <u>深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼</u> | 住所： <u>深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D</u> |
| 邮编： <u>518000</u> | 邮编： <u>518009</u> |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） <u>[Signature]</u> | 法定代表人或其授权代理人：（签章） <u>[Signature]</u> |
| 开户银行： <u>招商银行深圳分行营业部</u> | 开户银行： <u>中国建设银行深圳上步支行</u> |
| 账号： <u>7559 3092 7210 666</u> | 账号： <u>44201508000052522534</u> |
| 电话： <u>0755-23332452</u> | 电话： <u>0755-83515183</u> |



竣工验收报告（主体）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期： 2023.10.16

建设单位（盖章）： 深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

| | | | |
|------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号 | JZ20171417 | 项目代码 | 2018-440300-70-03-500149 |
| 项目名称 | 安居瑞龙苑项目主体工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 136241.98m ² | 工程造价 | 45300.39 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力结构 | 层数 | -3 层/48 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2018) 0277 号 | 宗地号 | A811-0323 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LA-2018-0039 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2019-0051 号 |
| 施工许可证号 | 证书序列号: 2019-1636 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 11 月 15 日 | 验收日期 | 2023. 12. 10 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180155 |
| 建设单位 | 深圳市安居腾龙房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 邓宇坚 |
| 副组长 | 赵亚红、钱启斌 |
| 组员 | 郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 钱启斌 | 申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城 |
| 建设设备安装工程 | 邓宇坚 | 胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波 |
| 工程质控资料 | 赵亚红 | 杨相雄、顾惠莉、刘瑜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|-------------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 14 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| 监理单位 审查 情况 | 总监理工程师： |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |





精装修竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居瑞龙苑项目精装修工程

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号 | 2018-440300-70-03-50 0149 | 项目代码 | A811-0323 |
| 项目名称 | 安居瑞龙苑 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 136241.98 平方米 | 工程造价 | 7567.233180 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：48 层 地下：3 层 |
| 立项批准文号 | 深人安董决（一届 [2018]6 号 | 宗地号 | A811-0323 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LA-2018-0039 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2019-0051 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03- 50014903 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022.6.1 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180155-04 |
| 建设单位 | 深圳市安居腾龙房地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 邓宇坚 |
| 副组长 | 赵亚红 |
| 组员 | 胡越、郭建朝、姚红强、朱道强、邓汉勇、潘启钊、王宇柏、李昭辉、张静、王成龙、丁江华、胡亚伦、吴正辉、江鹏、戎俊、刘方业、杨相雄、顾惠莉、成裕珍、彭芳 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 王宇柏 | 郭建朝、姚红强、邓汉勇、潘启钊、李昭辉、张静、王成龙、戎俊、刘方业 |
| 建设设备安装工程 | 邓宇坚 | 胡越、朱道强、丁江华、吴正辉、胡亚伦、江鹏 |
| 工程质控资料 | 赵亚红 | 杨相雄、顾惠莉、成裕珍、彭芳 |

(二) 验收程序

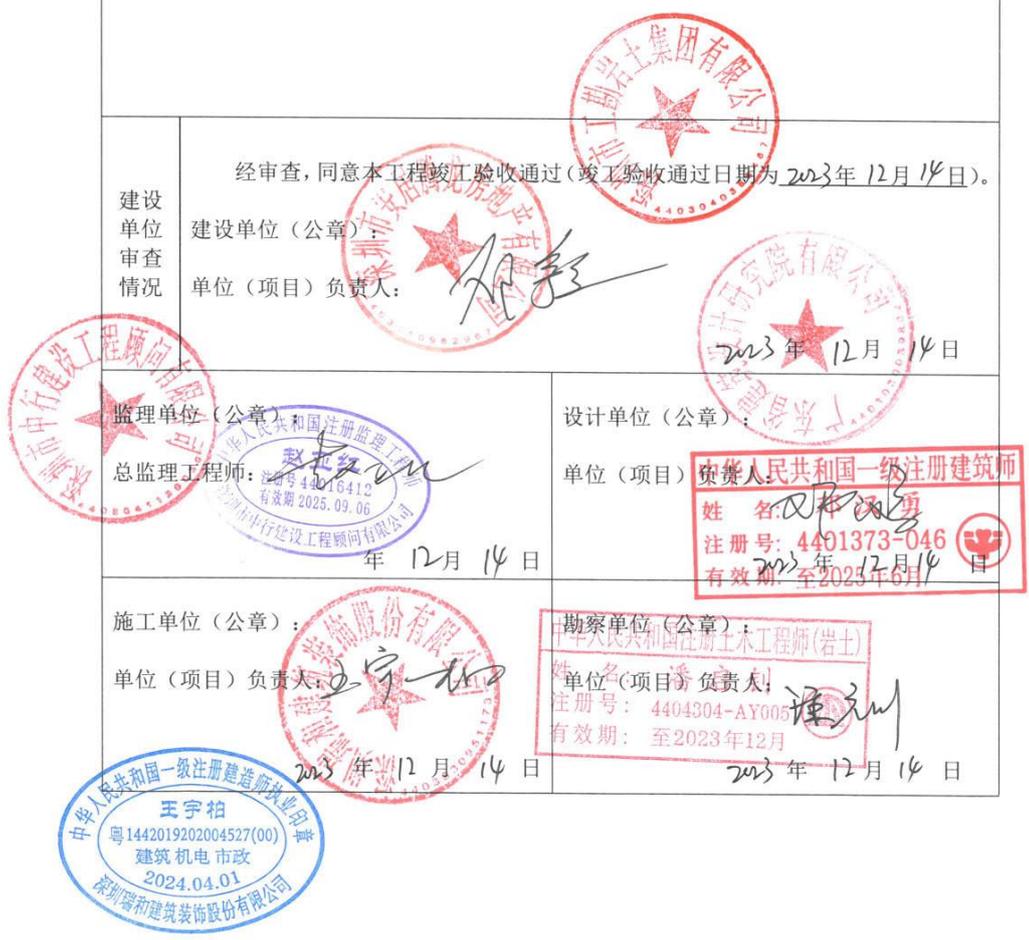
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|-------------------------|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： | 设计单位（公章）： 单位（项目）： |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |





4、安居百泉阁
建筑物命名书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900231

深地名许字 FT201910386 号

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------------|
| 申请单位 | 深圳市福田人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居百泉阁 | 汉语拼音 | ANJUBAIQUAN GE |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 7082.76 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 福田区香蜜湖街道侨香三路路南面安托山六路路西面 | 土地合同或房地产证 | 2018-6015 (合), 2018-6015 (补1) |
| 宗地代码 | 440304002001GB00090 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | B401-0108 |
| 命名含义 | <p>安居百泉阁: 百: 形容许多的, 多种多样的, 也取海纳百川之意; 泉: 指含水层或含水通道与地面相交处产生地下水涌出地表的現象。此处引申为多种多样的人才涌入深圳之意。</p> | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440304002001GB00090 的土地上的建筑物命名为“安居百泉阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居百泉阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2019-07-01</p>  | | | |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |



监理合同

中监合 2018-360

工程编号：4403042017013201

合同编号：FJ-20171210-04

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模: 总用地面积约为 7100 m², 容积率 6, 计容建筑面积约为 41800 m²。(上述数据中, 用地面积及容积率以用地批复文件为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资 100%
6. 工程概算投资额: \ 招标部分工程概算投资额: 33300 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张颢, 身份证号码: 510304196904051011, 注册号: 44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元(肆佰肆拾伍万元整), 增值税费率为: 6.0%, 不含增值税金额为: 4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- (1) 工程勘察阶段监理费 2 万元。



(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 4219000 元 (¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 委托人: (盖章) | 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章) |
| 住所: _____ | 住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D |
| 邮编: _____ | 邮编: 518009 |
| 法定代表人或其授权代理人 (签字或盖章): | 法定代表人或其授权代理人 (签字或盖章): |
| 开户银行: 中信银行人民中心支行 | 开户银行: 中国建设银行深圳上步支行 |
| 账号: 811030101300173910 | 账号: 44201508000052522534 |
| 电话: 0755-82911173 | 电话: 0755-83516318 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-83515633 |
| 电子邮箱: _____ | 电子邮箱: _____ |



竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居百泉阁施工总承包工程

验收日期：2021.11.30

建设单位(盖章)：深圳市福田人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 安居百泉阁施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处 | 建筑面积 | 61634.00m ² | 工程造价 | 22273.604176万元 |
| 结构类型 | 框支-剪力墙结构 | 层数 | 地上: 37 地下: 3 | | 层 层 |
| 施工许可证号 | 2019-0936 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019.8.28 | 验收日期 | 2021.11.30 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 李斌斌 |
| 副组长 | 林俊耀、王保钦、吴斌 |
| 组员 | 邓伯阳、陈江华、孙健、潘才毅、李玉国、李德平、程波、黄思绮、彭荣辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 卢克斌 | 冯建新、孙丰鲁、刘杰、谢金鹏、胡旭华、郎春光、肖伟、曹国辉、洪梓杰、刘文斌、陈国斌、黄思绮、曾瑾桓 |
| 建筑设备安装工程 | 杨益贵 | 张惠波、李昱、刘小林、徐剑、赵峻峯、钟子亿、汪洋、廖建松、耿真、赵铁钢、黄思绮 |
| 工程质控资料 | 杨文超 | 潘禹谋、李咪、汪旭军、张建邦、肖杨宇、王永、曹艳、黎柱力、刘传军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



^ GD - E1 - 914 / 4 ^



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邓伯阳
 注册号：4401653-007
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李德平
 注册号：4404678-AY014
 有效期至：至2023年6月

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 建设单位 | 监理单位 注册监理工程师 有效期 2022-09-29 | 施工单位 注册建造师 有效期 2022-06-19 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 李安民 2021年11月10日 |  (公章) 总监理工程师: 孙健 2021年11月10日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 孙健 2021年11月10日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 邓伯阳 2021年11月10日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2021年11月10日 |


 * GD- E 1 914 / 6 *



竣工验收报告（精装修）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 安居百泉园项目精装修工程

验收日期: 2021年11月30日

建设单位（盖章）: _____

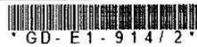




一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|---------------------|------|----------|
| 工程名称 | 安居百泉阁项目精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处 | 建筑面积 | 61634m ² | 工程造价 | 38119226 |
| 结构类型 | 框支-剪力墙 | 层数 | 地上: | 37 | 层 |
| | | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440304-47-03-0194201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年9月29日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020206 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



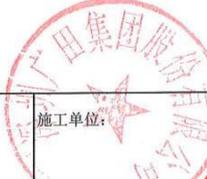
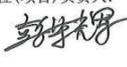


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
 - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
 - 三、工程质量控制资料基本完整,涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述,该工程验收组对工程质量、安全和功能性、资料的检查,评定该工程为“合格”。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|


 GD-E1-914/6



5、深汕创文路北人才住房项目监理
监理合同



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号:

合同编号: SS-G-2019-015

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深汕创文路北人才住房项目监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

委托人: 深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

~1~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00）其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 1642.93 | 82.15 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019年7月18日

2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人： (盖章)
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层
邮编：518200

受托人： (盖章)
住所：广东省深圳市福田区深南大道2008号特区报业大厦28D
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：41033100040035932
电话：0755-22105108
传真：
电子邮箱：

账号：4420150800005252534
电话：0755~83515630
传真：
电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019年6月6日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2013 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|---------------------------------------|------|--------|
| 工程名称 | 安居深乐村 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西 | 建筑面积 | 440000m ² | 工程造价 | 14.11亿 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 幼儿园4层 | | |
| | 框架-剪力墙 | | 地下：3层局部2层（含半地下室） | | |
| 施工许可证号 | 441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补） | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年05月23日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2020017 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 | 粤房开证字 | 粤房开证字贰0200160 | | |
| 勘察单位 | 云基智慧工程股份有限公司 | 资质证书号 | B144000141 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 资质证书号 | A244003984 | | |
| 总包单位 | 中铁南方投资集团有限公司 | 资质证书号 | D244073458 | | |
| 承建单位（土建） | 中铁南方投资集团有限公司 | 资质证书号 | D244073458 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁南方投资集团有限公司 | 资质证书号 | D244073458 | | |
| 承建单位（装修） | 中铁南方投资集团有限公司 | 资质证书号 | D244073458 | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资质证书号 | E244006384 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 资质证书号 | 19016 | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 张昊 |
| 副组长 | 高建明 |
| 组员 | 王湘均、余茂东、徐名彬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 余茂东 | 黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥 |
| 建筑设备安装工程 | 朱小刚 | 王俊、周俊杰、徐祥伟 |
| 工程质控资料 | 王涛 | 张贺、常胜利、刘志云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王湘昀
 注册号：4400398-012
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师
 姓名：徐名彬
 注册号：4400014-AY005
 有效期：至2025年06月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 建设单位： |  (公章) 监理单位： |  (公章) 施工单位： | (公章) 设计单位： |  (公章) 勘察单位： |
| 单位(项目)负责人：  2023年12月1日 | 总监理工程师：  2023年12月1日 | 单位(项目)负责人：  2023年12月1日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月1日 | 单位(项目)负责人：  2023年12月1日 |


 * GD - E1 - 914 / 6 *



精装修竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村项目裙楼外墙装饰工程

验收日期：2019年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 安居深乐村项目裙楼外墙装饰工程 | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠片区深东大道，创文路以北，新明路以东，新乐路以西 | 建筑面积 | 23366.2m ² | 工程造价 | 2499.92万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 3 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441505202301170201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年01月20日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 深汕特别合作区建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2023008 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 云基智慧工程股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由深圳市博大建设集团有限公司承建的安居深乐村项目外墙装饰工程，施工范围：幕墙（集中商业裙楼、沿街商业、主次入口、社区中心配套），已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



| | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 张果 2023年1月15日 | 总监理工程师： 高建明 2023年1月15日 | 单位(项目)负责人： 陈汉阳 2023年1月15日 | 单位(项目)负责人： 王湘昀 2023年12月15日 | 单位(项目)负责人： 2023年1月15日 |





获奖证书





三、拟派项目总监业绩

1、拟派项目总监张炼简历表

| | | | | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 张炼 | | 性 别 | 男 | 年 龄 | 52 岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | | 证件号码 | 420400197305191015 | 手机号码 | 13798530935 |
| 参加工作时间 | 1995 年 7 月 | | 从事项目总监年限 | | 5 年 | |
| 项目总监 资格证书编号 | | | 0081054 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 (万元) | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| 普联技术有限公司 | 普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目 | 354.45 | 2022.8.2- 2025.11.14 | 已完 | 合格 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:

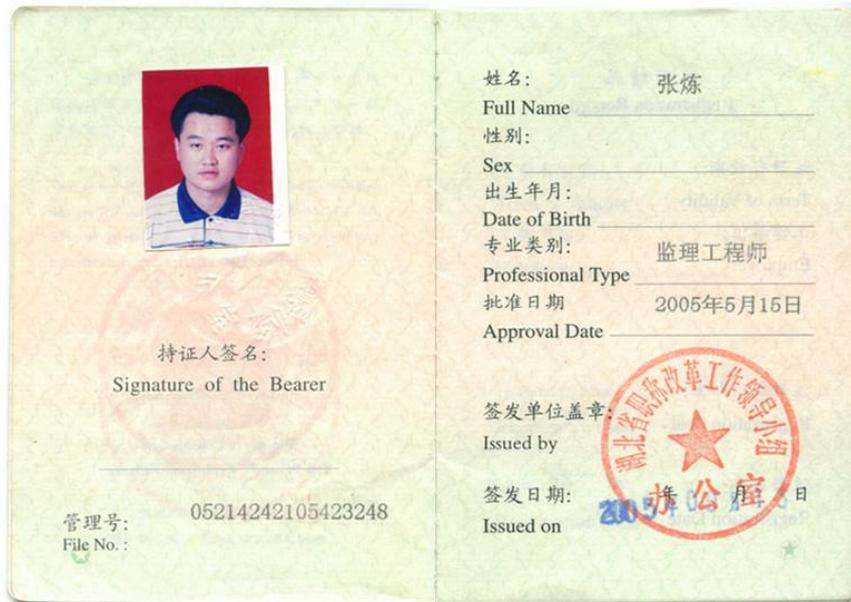
签名日期:

发证日期: 2025年05月06日





监理工程师资格证





毕业证书



身份证





一级建造师资格证书





一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月17日
- 2024年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440



聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月21日



职称证

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

| | |
|--|--|
|  姓名: <u>张炼</u> 性别: <u>男</u> 证书编号: <u>D99406093</u> 发证日期: <u>二〇〇〇.七</u> | 出生年月: <u>1973.5</u> 专业名称: <u>工民建</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>一九九九年十二月</u> 批准单位: <u>荆州市人事局</u> 批准文号: <u>荆人职[2000]329号</u> 评审组织: <u>荆州市工程技术中级职务评审委员会</u> |
|--|--|

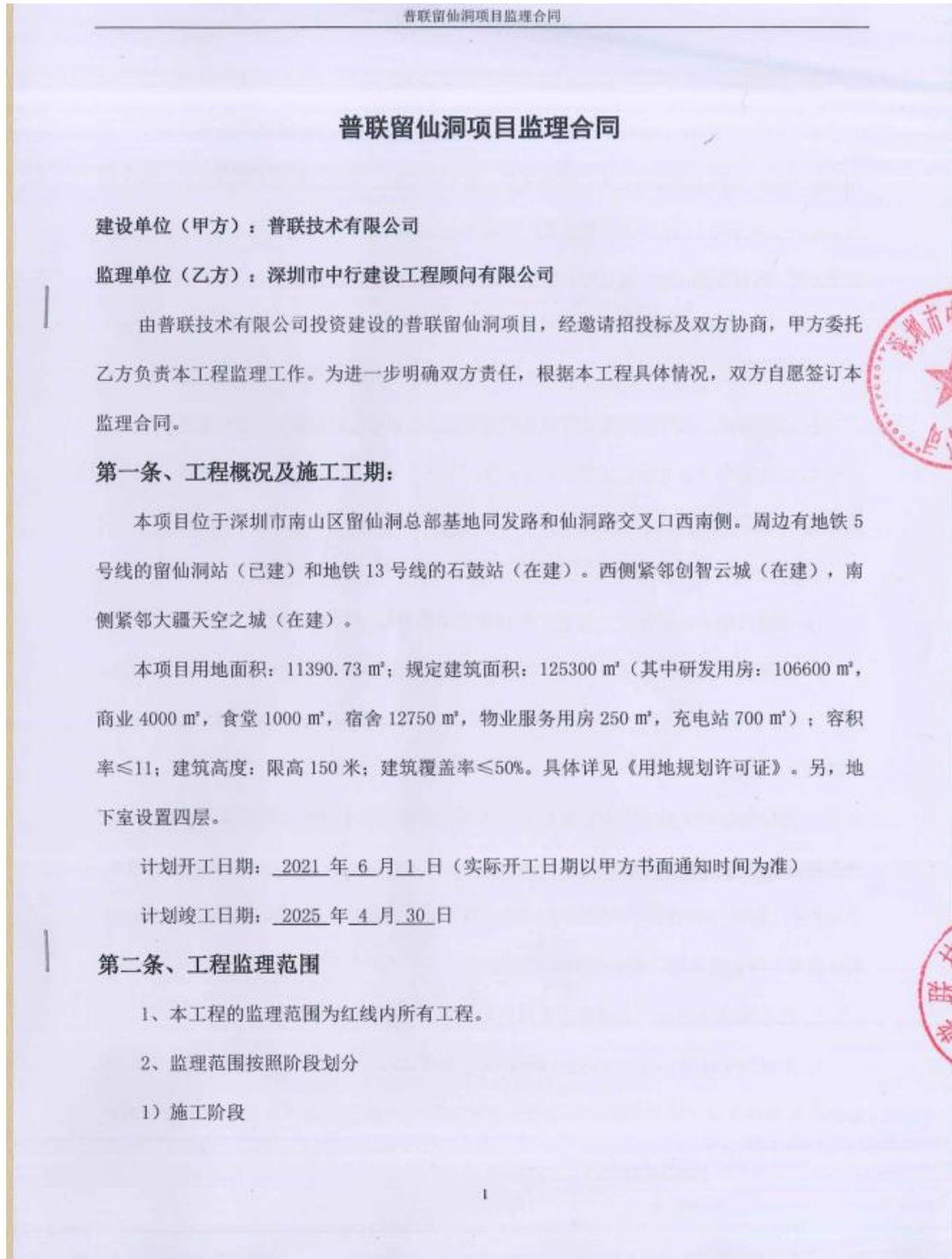
| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">审 验 记 载</p> 审验日期 盖 章 年: <u>荆州市职改办审验</u> 年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____ | <p style="text-align: center;">持 证 须 知</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。2. 此证只限本人使用。3. 无钢印或涂改无效;4. 不按规定审验无效;5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。 |
|---|--|



担任总监监理业绩

普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目（普联留仙洞项目）

监理合同





普联留仙洞项目监理合同

2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

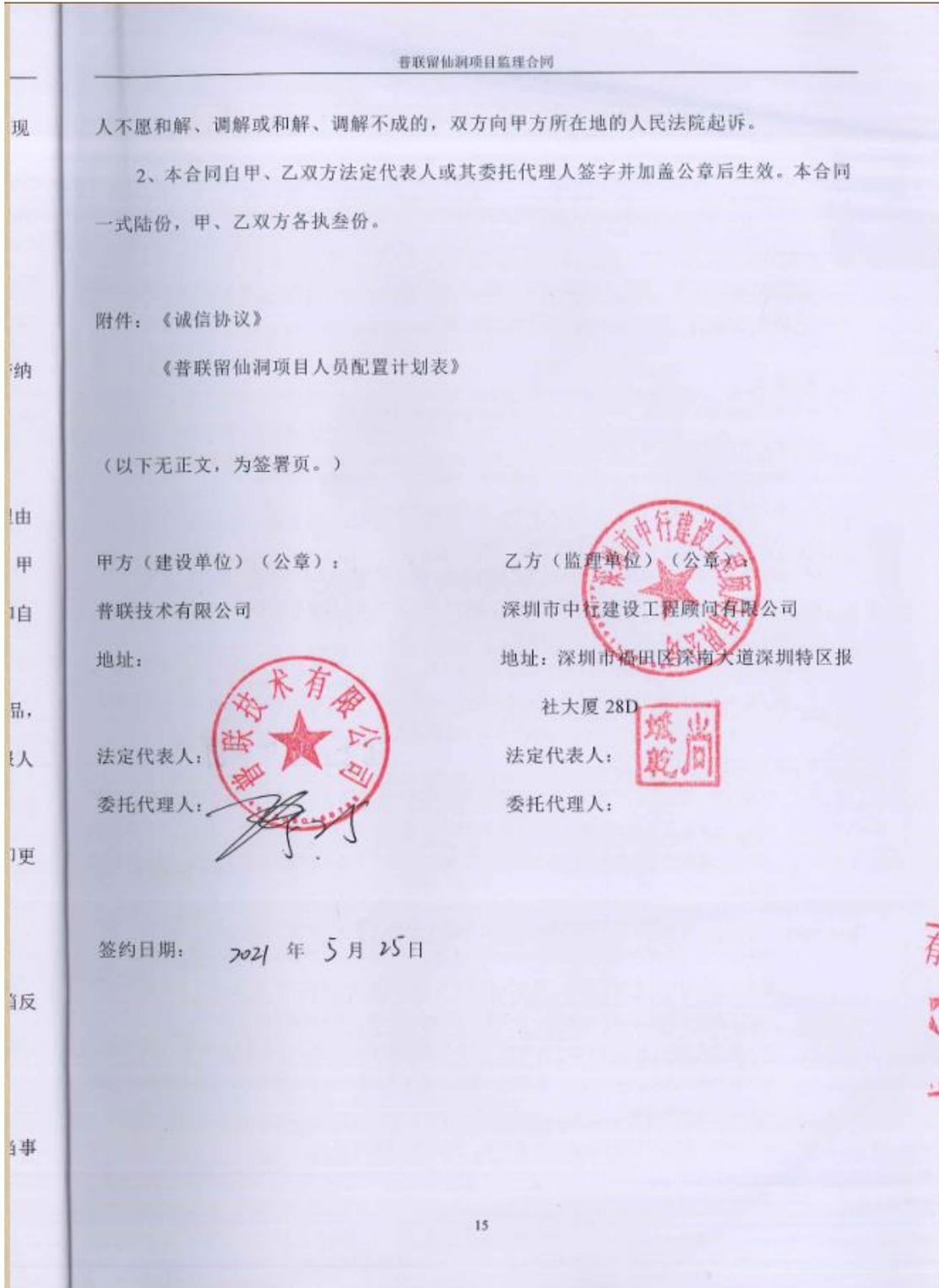
1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92元，税金：¥200632.08元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调费用由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲





施工许可证

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

普联技术有限公司

[\[返回\]](#)

| | | | |
|-----------|--------------------------------|-----------|-----------------|
| 工程名称： | 普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程 | | |
| 工程编号： | 2018-440305-39-03-71826701 | 发证机关： | 深圳市南山区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2021-05-25 | 证书序列号： | 2021-0744 |
| 建设单位： | 普联技术有限公司 | 建设规模： | 11390.73平方米 |
| 建设地址： | 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧 | | |
| 设计单位： | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 施工单位： | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 监理单位： | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期： | 2021-05-26 | 合同竣工日期： | 2022-05-20 |
| 项目经理： | 韩帆 | 项目总监： | 张栋 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： | --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： | --- |
| 范围： | 基坑支护;土石方; | | |
| 变更登记： | --- | | |

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

普联技术有限公司

[\[返回\]](#)

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------------|
| 工程名称： | 普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程 | | |
| 工程编号： | 2018-440305-39-03-71826703 | 发证机关： | 深圳市南山区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2022-07-29 | 证书序列号： | 2022-1083 |
| 建设单位： | 普联技术有限公司 | 建设规模： | 181401.69平方米 |
| 建设地址： | 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧 | | |
| 设计单位： | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 施工单位： | 中国建筑第五工程局有限公司 | 监理单位： | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期： | 2022-08-01 | 合同竣工日期： | 2024-11-27 |
| 项目经理： | 唐春明 | 项目总监： | 张栋 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： | --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： | --- |
| 范围： | 钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理; | | |
| 变更登记： | 1、*** 2025-12-03施工范围由钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;合同金额由97260.42万元变更为97678.42万元;*** 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米;2、*** 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米 | | |



| 普联技术有限公司 | | [返回] |
|-----------|----------------------------|-----------------------|
| 工程名称： | 普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程 | |
| 工程编号： | 2018-440305-39-03-71826702 | 发证机关： 深圳市南山区住房和建设局 |
| 发证日期： | 2022-06-18 | 证书序列号： 2022-0836 |
| 建设单位： | 普联技术有限公司 | 建设规模： 0平方米 |
| 建设地址： | 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧 | |
| 设计单位： | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | |
| 施工单位： | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 监理单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 合同开工日期： | 2022-07-01 | 合同竣工日期： 2022-09-24 |
| 项目经理： | 韩凯 | 项目总监： 张炼 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： --- |
| 范围： | 基础 | |
| 变更登记： | --- | |



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | S-2018-C39-718190 | 项目代码 | 2018-440305-39-03-718267 |
| 项目名称 | 普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧 | | |
| 建筑面积 | 181401.69 平方米 | 工程造价 | 97260.42 万元 |
| 结构类型 | 地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构 | 层数 | 地上 32 层， 地下 4 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2021)0291 号 | 宗地号 | T501-0091 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202100003 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052025GG0052513(改 1)号 |
| 施工许可证号 | 证书序列号：2022-1083[改 1] 编号：440305202207290199 | 监理许可证号 | E144006387 |
| 开工日期 | 2022 年 8 月 2 日 | 验收日期 | 2025 年 11 月 14 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022126 |
| 建设单位 | 普联技术有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 周康 |
| 副组长 | 张炼、全永庆、庄葵、唐春明 |
| 组员 | 梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 郑淞午 | 郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣 |
| 建设设备安装工程 | 江志伟 | 徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚 |
| 工程质控资料 | 鄢庆 | 吕观路、韦海东 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 周康 | 普联技术有限公司 | 项目负责人 | | 周康 |
| 2 | 张炼 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | | 张炼 |
| 3 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 全永庆 |
| 4 | 庄葵 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目总负责人 | | 庄葵 |
| 5 | 唐春明 | 中国建筑第五工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 唐春明 |
| 6 | 郑淞午 | 普联技术有限公司 | 土建工程师 | | 郑淞午 |
| 7 | 梁贵舒 | 普联技术有限公司 | 土建工程师 | | 梁贵舒 |
| 8 | 鄢庆 | 普联技术有限公司 | 土建工程师 | | 鄢庆 |
| 9 | 江志伟 | 普联技术有限公司 | 机电工程师 | | 江志伟 |
| 10 | 陈晓盛 | 普联技术有限公司 | 机电工程师 | | 陈晓盛 |
| 11 | 郑从华 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 郑从华 |
| 12 | 徐勋柏 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 徐勋柏 |
| 13 | 高勇 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 安全监理工程师 | | 高勇 |
| 14 | 梁培金 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 梁培金 |
| 15 | 程勇 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 程勇 |
| 16 | 吕观路 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 吕观路 |
| 17 | 王雷 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑负责人 | | 王雷 |
| 18 | 吴健 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑负责人 | | 吴健 |
| 19 | 宁旭 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构负责人 | | 宁旭 |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2027年6月

| | | |
|----------------------|---|--|
| 建设 单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  | |
| | 监理单位(公章):  总监理工程师:  | 设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  |
| | 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  | 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  |



四、企业获奖情况

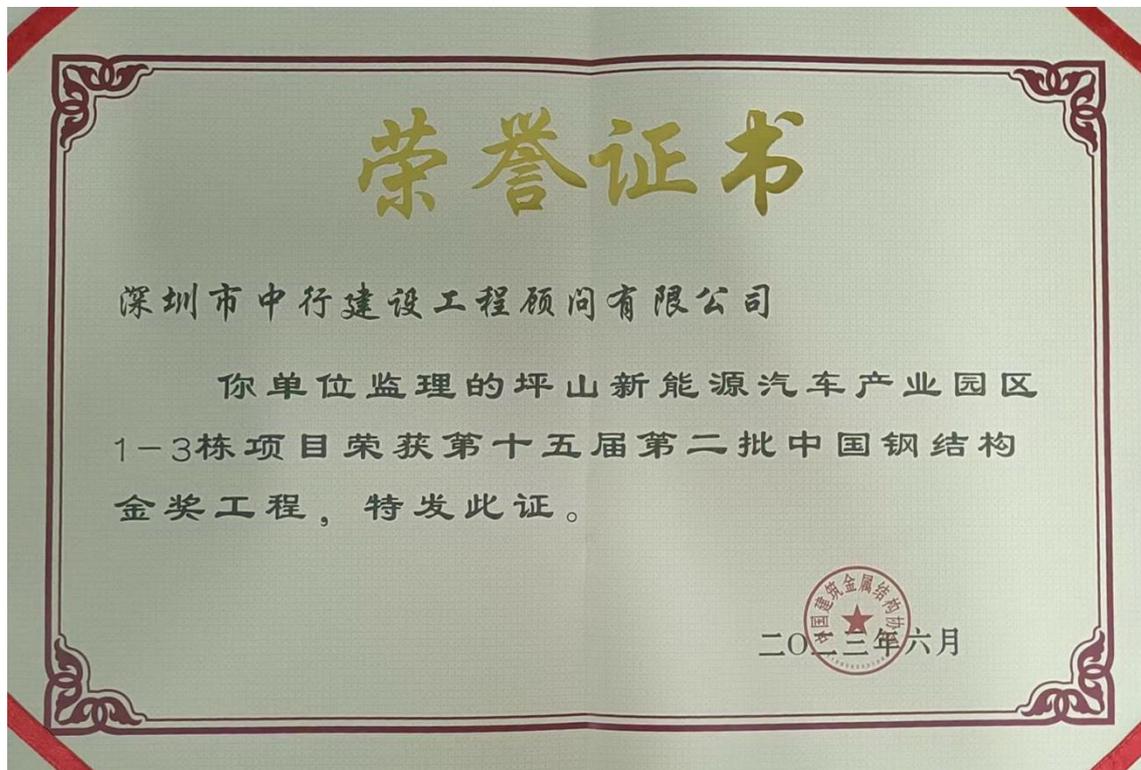
| 序号 | 项目名称 | 所获奖项 | 颁发时间 (年、月、日、) | 颁奖部门 | 备注 |
|----|--------------------------|--------------|------------------|------------|----|
| 1 | 贵安华为云数据中心项目-A区(一期) | 国家优质工程奖 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | |
| 2 | 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 | 中国钢结构金奖 | 2023.6 | 中国建筑金属结构协会 | |
| 3 | 安居百泉阁施工总承包工程 | 广东省建设工程金匠奖 | 2023.5 | 广东省建筑业协会 | |
| 4 | 光侨雅苑(光明光桥路保障房) | 广东省建设工程金匠奖 | 2023.5 | 广东省建筑业协会 | |
| 5 | 观澜大水坑综合车场工程 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023.9 | 广东省建筑业协会 | |
| 6 | 合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023.9 | 广东省建筑业协会 | |
| 7 | 深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023.12 | 广东省建筑业协会 | |
| 8 | 石碣百达半导体材料二期产业项目1号厂房、2号宿舍 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023.12 | 广东省建筑业协会 | |
| 9 | 新合路学校(二期)主体工程 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023.1 | 广东省建筑业协会 | |



(1)、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



(2)、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





(3)、安居百泉阁施工总承包工程



(4)、光侨雅苑(光明光侨路保障房)





(5)、观澜大水坑综合车场工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

观澜大水坑综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）134C号

二〇二三年九月二十七日



(6)、合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的

合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）122C号

二〇二三年九月二十七日





(7)、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)350C号

二〇二三年十二月十八日



(8)、石碣百达半导体材料二期产业项目1号厂房、2号宿舍



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
石碣百达半导体材料二期产业项目1号厂房、2号宿舍工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)455C号

二〇二三年十二月十八日





(9)、新合路学校(二期)主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理的
新合路学校（二期）主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）356C号

二〇二二年一月十六日





五、履约评价

| 编号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价时间 | 评价等级/评分 | 备注 |
|----|---|--------------------------|-------------|---------|----|
| 1 | 笋岗街道 H301-0036 宗地 土地整备安置房 建设工程监理 | 深圳市罗湖区建 筑工务署 | 2025. 1 | 优秀 | |
| 2 | 罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城 市更新单元项目 01-05 地块上部 工程(含地下室) | 深圳市城建产业 园发展有限公司 | 2024. 9. 30 | 90. 57 | |
| 3 | 新能源汽车产业 园区 4-6 栋项目 | 深圳市坪山区产 业投资服务有限 公司 | 2025. 6 | 93 | |
| 4 | 安居深乐村 | 深圳市人才安居 集团有限公司 | 2022. 1. 21 | 优秀 | |
| 5 | 安居百泉阁 | 深圳市人才安居 集团有限公司 | 2022. 1. 21 | 良好 | |
| 6 | 安居瑞龙苑 | 深圳市人才安居 集团有限公司 | 2022. 1. 21 | 良好 | |
| 7 | 梧桐路棚改项目 | 深圳市人才安居 集团有限公司 | 2022. 1. 21 | 良好 | |
| 8 | 坪山区科韵学校 建设工程 | 深圳市坪山区建 筑工务署 | 2024. 9 | 良好 | |
| 9 | 龙岗区第六人民 医院二期工程 | 深圳市龙岗区建 筑工务署 | 2024. 7 | 82. 07 | |
| 10 | 坪山区委党校项 目(监理) | 深圳市坪山区建 筑工务署 | 2025. 1. 10 | 良好 | |



(1)、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





(2)、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 (含地下室)
监理

| 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表 | | | | |
|------------------------------------|---|---------|--|-------|
| 监理单位名称 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | |
| 工程名称 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理 | | | |
| 评价部门 | 深圳市城建产业园发展有限公司 | | | |
| 履约评价的类别 | <input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点 | | | |
| 监理合同标段 | 01-05地块 | 评价周期 | 2023年8月5日-2024年9月30日 | |
| 节点计划工期 | 2023年8月5日-2024年9月26日 | 节点实际工期 | 2023年8月5日-2024年9月30日 | |
| 本次履约评价得分 | 90.57 | 工期 | 超前 天 / 滞后 天 | |
| 履约酬金支付系数 | 100% | 本期违约金总额 | 0 | |
| 本期违约金明细 | | | | |
| 节点工程内容: | | | | |
| C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程 | | | | |
| 履约评价分项得分 | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价标准 | 得分 |
| 一 | 施工单位履约情况 | 15 | 当期施工单位支付节点履约评价得分(90.5) × 0.15 | 13.57 |
| 二 | 人员配备 | 7 | | |
| 2 | 人员数量要求 | 2 | 1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 | 2 |
| | | | 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | |
| 3 | 专业配置要求 | 2 | 2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; | 2 |
| | | | 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; | |
| | | | 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | |



| | | | | |
|---|----------|----|--|---|
| 4 | 项目总监要求 | 3 | 3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； | 3 |
| | | | 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； | |
| | | | 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； | |
| | | | 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | |
| 三 | 履约质量 | 20 | | |
| 5 | 工程质量安全管理 | 10 | 10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； | 9 |
| | | | 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； | |
| | | | 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； | |
| | | | 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。 | |
| 6 | 工程投资管理 | 3 | 3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； | 2 |
| | | | 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； | |
| | | | 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。 | |
| 7 | 合同管理 | 3 | 3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； | 2 |
| | | | 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； | |
| | | | 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； | |
| | | | 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | |



| | | | | |
|---|---------------------|-----|--|--------------|
| 8 | 资料管理 | 4 | <p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p> | 3 |
| 四 | 工期控制 | 10 | <p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p> | 7 |
| 五 | 履约配合 | 8 | | |
| 10 | 配合情况 | 6 | <p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p> | 5 |
| 12 | 保密工作 | 2 | <p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p> | 2 |
| 六 | 不良履约行为扣分项 (行为代码) | 40 | 不良履约行为描述 | 40 |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 合计 | | 100 | | 90.57 |
| | | | | 得分(Z): 90.57 |
| 履约评价工作小组意见(会签): | | | | |
|  <p><i>(Handwritten signatures)</i></p> | | | | |



(3)、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

| 序号 | 内容 | 单项分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 履约方式 | |
|----|----------|------|---|--|--|----------------------------|----|
| | | | | | | 日常 | 成果 |
| 一 | 现场监理班子人员 | 35 | | | | | |
| 1 | 人员 | 30 | 1.1 人员数量、履约情况 | 1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 0~1/3(不含)之间 1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 1/3(含)~2/3(不含)之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责 | 扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分 | 日常 日常 日常 日常 日常 | |
| | | | 1.2 现场监理班子就餐情况 | 1.2.1 监理班子就餐情况:与施工承包人搭伙就餐的 | 扣 5 分 | | |
| 2 | 设备 | 5 | 2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致) | 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号 | 扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个 | | |
| 二 | 过程 | 65 | | | | | |
| 3 | 质量控制 | 20 | 3.1 参加设计交底、图纸会审,提出相关建议或意见 | 3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的 | 扣 5 分 | 日常 | |
| | | | 3.2 熟悉有关规范、合同和施工图 | 3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图 | 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | 3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 | 3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见 3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案,对其中存在的问题未能提出就批准的 | 扣 2 分/次 扣 2 分/次 | 日常 | |
| | | | 3.4 监理规划、监理实施细则 | 3.4.1 未针对本项目的情况,进行编制 3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施 3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 | 扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处 | | |
| | | | 3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检 | 3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果,未要求施工承包人及时进行进场报审的 3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.5.3 未及时实行见证取样送检的 3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑 | 扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 | 日常 日常 日常 日常 | |



| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|----|--------------------------------------|--|-------|----|-----------------|---|---------|----|--|
| 4 | 安全文明管理 | 20 | | 材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时发现有关单位处理的 | | | | | | | | |
| | | | | 3.6 对施工质量进行全过程的监督管理 | 3.6.1 未督促施工承包人按图施工 | 扣5分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | | 3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的 | 扣3分/次 | 日常 | 3 | | | | |
| | | | | | 3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行 | 扣5分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | | 3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 | 扣5分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | 3.7 施工过程质量旁站监理 | 3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案 | 扣5分 | | | | | | |
| | | | | | 3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监督管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理 | 扣5分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | | 3.7.3 旁站记录不及时、不齐全,旁站记录无针对性 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | 3.8 过程资料的管理 | 3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致,资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的,未能及时要求施工承包人报审的,签字、盖章不规范的 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | | 3.8.2 有关的技术往来文件(如:工程联系单、设计变更洽商记录等)审查不细致,批复意见不明确的 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | |
| | | | | 4 | 安全文明管理 | 20 | | 4.1 规划、细则、人员、制度 | 4.1.1 监理规划未包括安全管理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 | 扣1分/项 | | |
| | | | | | | | | | 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账 | 扣1分/项 | | |
| | | | | | | | | | 4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施 | 扣1-2分/项 | | |
| | | | | | | | | | 4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案 | 扣1分/项 | | |
| | | | | | | | | | 4.1.5 安全服务人员未到位 | 扣1分/人·次 | 日常 | |
| 4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查 | 4.2.1 未按规定审查 | 扣2分/项 | | | | | | | | | | |
| | 4.2.2 审查不细致,未发现其中存在的问题就审批的,审批意见不明确的 | 扣2分/次 | | | | | | | | | | |
| 4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 | 4.3.1 没检查 | 扣2分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况 | 4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用 | 扣1分/ | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.4.3 现场临时防护不到位,未对降尘、降噪等文明施工进行监管的 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.4.4 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理 | 扣5分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| 4.5 旁站 | 4.5.2 旁站记录不及时、不齐全,记录无针对性的 | 扣1分/次 | 日常 | | | | | | | | | |
| | 4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监督管理办法(附件3)要求开展安全监理工作 | 扣3分/次 | 日常 | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------------------|---------------------|-------|----|
| | | | 4.6 资格审查 | 4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格 | 扣1分/次 | 日常 | | |
| | | | | 4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证 | 扣1分 | | | |
| | | | | 4.6.3 未审核特种作业人员上岗证 | 扣1分 | | | |
| | | | | 4.7 安全及文明施工措施费用 | 4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | | 4.8 安全隐患检查、跟踪落实 | 4.8.1 未有效落实监理安全检查制度 | 扣1分/次 | 日常 |
| | | | | 4.8.2 未对重大危险源进行监控 | | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 | | 扣1分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续 | | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | | 4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的 | | 扣1分/次 | 日常 | 2 |
| | | | | 4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实 | 4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的 | 扣1分/次 | 日常 | |
| 5 | 进度控制 | 5 | 5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。 | 5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行 | 扣2分/次 | 日常 | | |
| | | | | 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 | 5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 | 扣2分/次 | 日常 | |
| | | | 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 | | 扣2分/次 | 日常 | | |
| | | | 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的 | | 扣2分/次 | 日常 | 2 | |
| | | | 5.3 工期控制 | 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 | 扣3分 | | | |
| 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期 | 扣5分 | | | | | | | |
| 6 | 投资控制 | 5 | 6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 | 6.1.1 未编制 | 扣2分/项 | | | |
| | | | | 6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行 | 扣1分/项 | | | |
| | | | 6.2 工程计量 | 6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 | 扣3分/项 | 日常 | | |
| | | | | 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 | 扣3分/项 | 日常 | | |
| | | | | 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 | 扣2分/项 | 日常 | | |
| | | | 6.3 工程支付 | 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书 | 扣2分/次 | 日常 | | |
| | | | | 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合 | 扣2分/次 | 日常 | | |
| | | 6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上 | 扣5分/次 | | | | | |
| 7 | 竣工结算 监理 | 5 | 7.1 竣工验收及移交 | 7.1.1 不协助组织竣工验收 | 扣1分 | | | |
| | | | | 7.1.2 未及时移交相关资料 | 扣1分 | | | |
| | | | 7.2 工程档案整理送审 | 7.2.1 不组织工程档案整理 | 扣1分/次 | 日常 | | |
| | | | | 7.2.2 未及时送审 | 扣2分 | | | |
| 7.3 工程审计配合 | 7.3.1 不配合结算审计 | 扣1分/次 | | | | | | |
| 7.4 积极检查跟踪保 | 7.4.1 不管 | 扣3分/次 | 日常 | | | | | |



(4) - (7)、安居深乐村；安居百泉阁；安居瑞龙苑；梧桐路棚改项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居深乐村、安居百泉阁、安居瑞龙苑、梧桐路棚改项目。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|-----------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居深乐村 | 优秀 | 高建明 | 44003279 |
| 安居百泉阁 | 良好 | 吴斌 | 33004612 |
| 安居瑞龙苑 | 良好 | 赵亚红 | 00446096 |
| 梧桐路棚改项目 | 良好 | 庞红平 | 44003740 |

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 14 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 29 日





(8)、坪山区科韵学校建设工程
查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2024-00061 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2024-09-09 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-09-09 |
| 关键词: 履约评价 | |

【打印】 【字体:大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 369

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集晟科技有限公司

全过程咨询单位:友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日



| 序号 | 申报部门 / 项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|-----|------------|--------------------------------|-----------------|---------|------|------|
| 87 | 工程管理一部 | 坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程（施工） | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | 最终评价 |
| 88 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 89 | 工程管理一部 | 盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC） | 中国建筑装饰集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 90 | 工程管理一部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化） | 银广厦集团有限公司 | 施工单位 | 中等 | |
| 91 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 92 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（监理） | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 93 | 工程管理一部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 94 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目-监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 95 | 工程管理一部 | 南布荔景学校（监理） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 96 | 工程管理一部 | 盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理） | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 97 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程-监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 98 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（监理） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 99 | 工程管理一部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位 | 中等 | |
| 100 | 工程管理一部 | 坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程（监理） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 监理单位 | 中等 | 最终评价 |
| 101 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 全过程工程咨询 | 优秀 | |
| 102 | 工程管理一部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询） | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 103 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校造价咨询 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 104 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（造价咨询） | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 105 | 工程管理一部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 106 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（造价咨询） | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 107 | 工程管理一部 | 坪山区科韵学校建设工程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 108 | 工程管理一部 | 南布荔景学校（造价咨询） | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 | 造价咨询单位 | 良好 | |



(9)、龙岗区第六人民医院二期工程

查询链接: https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Administration. The main header features the 'Longgang Government Online' logo and the title '深圳市龙岗区建筑工务署'. A search bar is present below the header. The navigation menu includes '首页', '机构概况', '信息公开', '政务服务', and '互动交流'. The main content area displays a notice titled '龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报', dated July 31, 2024. The notice details the evaluation process for 591 projects and lists 14 participating units across five categories: construction units, full-process engineering/consulting/monitoring units, cost consulting units, construction units, and technical service units. A QR code is provided for mobile access, and a 'Start Handshake' button is visible on the right side of the page.



| 序号 | 工程项目名称 | 工程类别 | 履约评价单位 | 综合评分 |
|----|----------------------------------|------|------------------|-------|
| 52 | 龙岗中心医院外科综合楼工程 | 监理 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 87.57 |
| 53 | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目 | 监理 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 87.72 |
| 54 | 龙岗区第六人民医院二期工程 | 监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 82.07 |
| 55 | 龙岗区第三人民医院医技内科楼 | 监理 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 85.58 |
| 56 | 龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块） | 监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 88.27 |
| 57 | 龙岗区骨科医院二期工程 | 监理 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 80.70 |
| 58 | 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程 | 监理 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 85.40 |
| 59 | 龙岗国际艺术中心及配套项目 | 监理 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 88.46 |
| 60 | 布吉公园及地下停车场项目 | 监理 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 78.04 |
| 61 | 龙岗区RWB（新营区）建设工程 | 监理 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 80.00 |
| 62 | 龙岗区救助站过渡用房改造工程 | 监理 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 82.00 |
| 63 | 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训） | 监理 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 84.91 |
| 64 | 平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目 | 监理 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 75.00 |



(10)、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2025-00016 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2025-03-10 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-03-10 |
| 关键词: 履约评价 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [Icons]

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 43

为规范我署建设工程承包履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥原建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)

深圳市鹏建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年3月10日

附件:
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包履约评价台账(公示).pdf
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

政府网站 找帮办
主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



六、项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|------|-------|-----------|------------------|------------|----------|---------|
| 1 | 总监 | 张炼 | 工程师 | 工民建 | 国家注册监理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | 44011261 | 9年 | 施工阶段 |
| 2 | 土建监理工程师 | 王国栋 | 工程师 | 工民建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B19050419 | 7年 | 施工-保修阶段 |
| 3 | 土建监理工程师 | 何光伟 | 工程师 | 工民建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B18060374 | 17年 | 施工阶段 |
| 4 | 安全工程师 | 曾宇 | 工程师 | 安全管理 | 广东省安全监理员 | 房屋建筑工程 | A23090118 | 6年 | 施工阶段 |
| 5 | 机电监理工程师 | 杨忠华 | 工程师 | 机电安装 | 广东省监理工程师 | 机电安装工程 | B22060254 | 8年 | 施工阶段 |
| 6 | 给排水监理工程师 | 王志武 | 工程师 | 给排水工程 | 广东省监理工程师 | 水利水电工程 | B21060115 | 13年 | 施工阶段 |
| 7 | 造价工程师 | 胡刚炜 | 工程师 | 工程造价 | 造价员 | 装饰装修工程 | 粤090B00355 | 14年 | 施工阶段 |
| 8 | 监理员 | 潘康维 | / | 工民建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B23100036 | 6年 | 施工-保修阶段 |
| 9 | 监理员 | 陈星 | / | 工民建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B21070269 | 10年 | 施工阶段 |
| 10 | 工程资料员 | 郭云凯 | / | 档案管理 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B22080850 | 7年 | 施工阶段 |



1、拟派项目总监张炼简历表

| | | | | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-------------------------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 张炼 | | 性 别 | 男 | 年 龄 | 52 岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | | 证件号码 | 420400197305191015 | 手机号码 | 13798530935 |
| 参加工作时间 | 1995 年 7 月 | | 从事项目总监年限 | | 5 年 | |
| 项目总监 资格证书编号 | | | 0081054 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 (万元) | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| 普联技术有限公司 | 普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目 | 354.45 | 2022.8.2- 2025.11.14 | 已完 | 合格 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张炼

性别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 44011261

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:

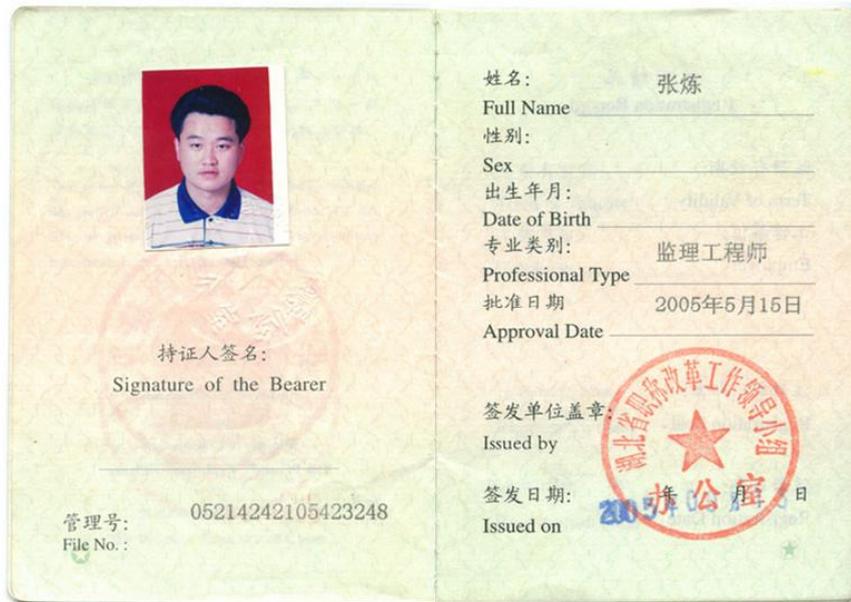
签名日期:

发证日期: 2025年05月06日





监理工程师资格证





毕业证书



身份证





一级建造师资格证书





一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年05月17日
- 2024年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张炼

性 别: 男

出生日期: 1973年05月19日

注册编号: 粤1442013201632440

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月21日



职称证

| | |
|---|--|
| <p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p> | |
|  | <p>出生年月: 1973.5</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 一九九九年十二月</p> <p>批准单位: 荆州市人事局</p> <p>批准文号: 荆人职[2000]329号</p> <p>评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会</p> |
| <p>姓名: 张炼</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: D99406093</p> <p>发证日期: 二〇〇〇.七</p> | |
| <p style="text-align: center;">审验记载</p> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 荆州市职改办审验</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> | <p style="text-align: center;">持证须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。 |



2、拟派项目土建监理工程师王国栋简历表

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|----------|------|----|-----------|---------|--------|------|-----|
| 派任项目机构岗位职务 | 土建监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 王国栋 | 性别 | 男 | 年龄 | 45岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 中国矿业大学 | | | | 毕业时间 | 2014年1月 | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 26年 | 监理服务工作年限 | 7年 | | 投标人企业工作年限 | 7年 | 技术特长 | 工民建 | |
| 工程建设类执业资格类型 | 监理工程师 | | 证书编号 | | B19050419 | 登记专业 | 房屋建筑工程 | | |
| 主要工作经历 | <p>1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人</p> <p>2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人</p> <p>2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p> | | | | | | | | |
| 工程监理服务项目业绩 | <p>1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平方米，投资 7 亿元，获得广东省建设工程金匠奖，任土建监理工程师</p> <p>2、龙腾工业区二期（2期）更新工程：建筑面积 61.8 万平方米，投资 38.7 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平方米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任土建监理工程师</p> <p>4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平方米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p> | | | | | | | | |



职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.03
Date of Birth
工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 土建
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋 社保账号：650353210 身份证号码：210903198003150017 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 60.48 | 20.96 | | | 30.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438acace08z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





身份证





3、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|------|------|----------------------|---------------|------------|----------|-----|--|
| 派任项目机构 岗 位 职 务 | 土建监理工程师 | | | | | | | | | |
| 姓 名 | 何光伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 48 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 | |
| 毕 业 院 校 | 湖南理工学院 | | | | 毕业 时间 | 2012 年 6 月 | 所学 专业 | 工业与民用建筑 | | |
| 工程建设行业 工 作 年 限 | 29 年 | 监理服务 工作年限 | | 17 年 | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | | 9 年 | 技术 特长 | 工民建 | |
| 工程建设类执 业 资 格 类 型 | 监理工程师 | | 证书编号 | | B18060374 | | 登 记 专 业 | 房屋建筑工程 | | |
| 主 要 工 作 经 历 | 1996. 7-2001. 6 | 长沙市第二建筑公司 | | | | | 技术员 | | | |
| | 2001. 7-2004. 8 | 深圳市广厦监理有限公司 | | | | | 监理工程师 | | | |
| | 2004. 9-2008. 5 | 深圳市潜龙房地产公司 | | | | | 土建工程师 | | | |
| | 2008. 5-2013. 2 | 深圳市中行建设监理有限公司 | | | | | 项目负责人 | | | |
| | 2013. 2-2016. 8 | 东莞市富盈房地产有限公司 | | | | | 主管工程师 | | | |
| | 2016. 9-至今 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | | 土建监理工程师 | | | |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | 1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师 | | | | | | | | | |
| | 2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师 | | | | | | | | | |
| | 3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师 | | | | | | | | | |
| | 4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地 ，任土建监理工程师 | | | | | | | | | |
| | 5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师 | | | | | | | | | |
| | 6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， 采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ，任土建监理工程师 | | | | | | | | | |



职称证

| | |
|--|---|
| <p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部门</p> <p>证书编号 201620228</p> |  <p>身份证号 430181197709157378</p> |
| <p>姓名 何光伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977/09</p> <p>管理号: 2016201478</p> | <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格级别 中级</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>授予时间 2016/10/25</p> <p>发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局</p> |



岗位证

岗位证

姓名 何光伟

性别 男

身份证号 430181197709157378

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B18060374

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 何光伟 性别 男, 一九七七年九月十五日生, 于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 韦成如

学校(院): 广东理工职业学院

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201206001296

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





4、拟派项目安全工程师曾宇简历表

| | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------|----------------------|--------|------------|--------|----|-----|
| 派任项目机构 岗 位 职 务 | 安全工程师 | | | | | | | | |
| 姓 名 | 曾宇 | 性别 | 男 | 年龄 | 46岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕 业 院 校 | 广东创新科技职业学院 | | | 毕业 时间 | 2023.7 | 所学 专业 | 建筑工程技术 | | |
| 工程建设行业 工 作 年 限 | 6年 | 监理服务 工作年限 | 6年 | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | 6年 | 技术 特长 | 安全管理 | | |
| 工程建设类执 业 资 格 类 型 | 安全监理员 | | 证书编号 | A23090118 | | 登 记 专 业 | 房屋建筑工程 | | |
| 主 要 工 作 经 历 | 2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全工程师 | | | | | | | | |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | <p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全工程师</p> | | | | | | | | |



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 曾宇 性别 男, 一九七九年 一 月 九 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长:

批准文号: 粤教规函【2011】94号

证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





5、拟派项目机电监理工程师杨忠华简历表

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------------|---------|-----|-------------------|------------|---------|---------|-----|
| 派任项目机构 岗 位 职 务 | 机电监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓 名 | 杨忠华 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 47 岁 | 学 历 | 本科 | 职 称 | 工程师 |
| 毕 业 院 校 | 沈阳工业大学 | | | | 毕 业 时 间 | 2009 年 6 月 | 所 学 专 业 | 工业自动化 | |
| 工 程 建 设 行 业 工 作 年 限 | 27 年 | 监 理 服 务 工 作 年 限 | | 8 年 | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | | 8 年 | 技 术 特 长 | 安 装 |
| 工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型 | 监理工程师 | | 证 书 编 号 | | B22060254 | | 登 记 专 业 | 机电安装工程 | |
| 主 要 工 作 经 历 | <p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p> | | | | | | | | |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | <p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p> | | | | | | | | |



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2028 年 6 月 12 日

实时数据，扫码验证



毕业证

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 杨忠华
身份证号: 21030219780306333X
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

沈阳工业大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



身份证





6、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|----------|---------------|---------|----|----------|--------|-----|
| 派任项目机构 岗位职责 | 给排水监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 王志武 | 性别 | 男 | 年龄 | 38岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 东华理工学院 | | | 毕业时间 | 2009年7月 | | 所学专业 | 给排水工程 | |
| 工程建设行业 工作年限 | 16年 | 监理服务 工作年限 | 13年 | 投标人企业 工作年限 | 12年 | | 技术特长 | 安装 | |
| 工程建设类 执业资格类型 | 监理工程师 | | 证书 编号 | B21060115 | | | 登记 专业 | 水利水电工程 | |
| 主要 工作 经历 | <p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p> | | | | | | | | |
| 工程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | <p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p> | | | | | | | | |



岗位证

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>王志武</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
| | 身份证号 <u>36243019870913543X</u> | |
| | 专业 <u>水利水电工程</u> | |
| | 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>B21060115</u> | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日 | |
| | 换证日期: 2021 年 5 月 31 日 | |
| | 有效期至: 2027 年 5 月 30 日 | |

职称证

| | |
|---|----------------------------|
|  | 出生年月: <u>1987年9月13日</u> |
| | 专业名称: <u>给排水工程</u> |
| | 资格名称: <u>工程师</u> |
| | 批准时间: <u>2016年3月16日</u> |
| 姓名: <u>王志武</u> | 批准单位: <u>湖北省人事厅</u> |
| 性别: <u>男</u> | 批准文号: <u>鄂(人)620006821</u> |
| 证书编号: <u>160062833716</u> | 评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u> |
| 发证日期: <u>2016年3月16日</u> | |



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 262475 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 60.48 | 20.96 | | | 30.24 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f429aca76845) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





身份证





7、拟派项目机构造价工程师胡刚炜简历表

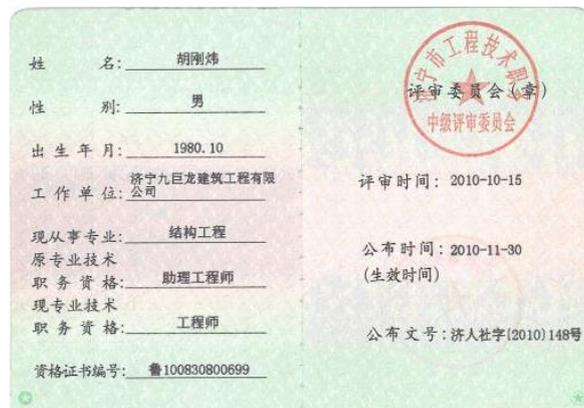
| | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|---------|----------|----------------------|------------|-------------|------------|-----|
| 派任项目机构 岗 位 职 务 | 造价工程师 | | | | | | | | |
| 姓 名 | 胡刚炜 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕 业 院 校 | 重庆大学 | | | 毕业 时间 | 2003 年 6 月 | 所学 专业 | 房屋建筑工程 | | |
| 工程 建设 行业 工 作 年 限 | 22 年 | 监 理 服 务 工 作 年 限 | | 14 年 | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | 14 年 | 技 术 特 长 | 工 程 造 价 | |
| 工程 建设 类 执 业 资 格 类 型 | 造 价 员 | | 证 书 编 号 | | 粤 090B00355 | 登 记 专 业 | 装 饰 装 修 工 程 | | |
| 主 要 工 作 经 历 | <p>2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员</p> <p>2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p> | | | | | | | | |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | <p>1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师</p> <p>3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师</p> <p>4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任造价工程师</p> <p>5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任造价工程师</p> <p>6、安居瑞龙苑：建筑面积 13.6 万平米，地下 3 层、地上 48 层，投资 4.5 亿元，获得深圳市安全生产文明施工优良工地，任造价工程师</p> | | | | | | | | |



造价证



职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡刚炜 社保账号: 607610996 身份证号码: 350724198010053516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行工程造价咨询有限公司 单位编号: 632089 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-----|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 632089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2951 | 1.8 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 08 | 632089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2951 | 1.8 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 09 | 632089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2951 | 1.8 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 10 | 632089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2951 | 1.8 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 11 | 632089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2951 | 1.8 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 12 | 632089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2951 | 1.8 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | | 70.8 | 441.66 | 35.4 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755eb5da386z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 632089 单位名称 深圳市中行工程造价咨询有限公司





身份证





8、拟派项目监理员潘康维简历表

| | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------|----------|---------------|----------|----------|----------|-----|
| 派任项目机构 岗位职务 | 监理员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 潘康维 | 性别 | 男 | 年龄 | 28岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 技术员 |
| 毕业院校 | 广州城市职业学院 | | | 毕业 时间 | 2019.6 | 所学 专业 | 市政工程技术 | | |
| 工程建设行业 工作年限 | 7年 | 监理服务 工作年限 | | 7年 | 投标人企业 工作年限 | | 7年 | 技术 特长 | 工民建 |
| 工程建设类 执业资格类型 | 监理工程师 | | 证书编号 | | B23100036 | | 登记 专业 | 房屋建筑工程 | |
| 主要 工作 经历 | 2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员 | | | | | | | | |
| 工程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | 1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员 | | | | | | | | |



岗位证

姓名 潘康维

性别 男

身份证号 440203199707246710

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23100036

初次发证日期: 2020 年 11 月 11 日
换证日期: 2023 年 10 月 7 日
有效期至: 2026 年 10 月 6 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘康维 性别 男, 一九九七年七月二十四日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州城市职业学院 校(院)长: 张正浩

证书编号: 139291201906000618 二〇一九年六月二十五日





身份证





9、拟派项目监理员陈星简历表

| 派任项目机构 岗 位 职 务 | 监 理 员 | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------------|---------|-------------------|------------|---------|---------------|-----|-----|
| 姓 名 | 陈星 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 岁 | 学 历 | 本科 | 职 称 | 技术员 |
| 毕 业 院 校 | 三峡大学 | | | 毕 业 时 间 | 2007 年 6 月 | 所 学 专 业 | 土木工程 | | |
| 工 程 建 设 行 业 工 作 年 限 | 18 年 | 监 理 服 务 工 作 年 限 | 10 年 | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | 10 年 | 技 术 特 长 | 档案 管理 | | |
| 工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型 | 监理工程师 | | 证 书 编 号 | B21070269 | | 登 记 专 业 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | | |
| 主 要 工 作 经 历 | 2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员 | | | | | | | | |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | 1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员； 2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员； 3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员； 4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米， 获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任监理员 5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元， 获广东省建设工程优质结构奖 ，任监理员 | | | | | | | | |



岗位证

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈星

性别 男

身份证号 421023198609212071

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B21070269

初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 6 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈星 性别 男，一九八六年 九月 二十一日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 三峡大学 校(院)长: 

证书编号: 110751200705003124 二〇〇七年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





10、拟派项目工程资料员郭云凯简历表

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|------|----------------------|--------|----------|--------|----|-----|
| 派任项目机构 岗 位 职 务 | 工程资料员 | | | | | | | | |
| 姓 名 | 郭云凯 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 技术员 |
| 毕 业 院 校 | 湖北工业学 | | | 毕业 时间 | 2015.7 | 所学 专业 | 建筑工程管理 | | |
| 工程建设行业 工 作 年 限 | 7 年 | 监理服务 工作年限 | 7 年 | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | 7 年 | 技术 特长 | 档案管理 | | |
| 工程建设类执 业 资 格 类 型 | 监理工程师 | | 证书编号 | B22080850 | | 登记专业 | 房屋建筑工程 | | |
| 主 要 工 作 经 历 | 2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 工程资料员 | | | | | | | | |
| 工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩 | <p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任工程资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任工程资料员。</p> | | | | | | | | |



岗位证

| | | |
|--|---------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>郭云凯</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
| 身份证号 <u>420117199511122731</u> | | |
| 专 业 <u>房屋建筑工程</u> | | |
| 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> | | |
| 证书编号 <u>B22080850</u> | | |
| 初次发证日期：2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期：2022 年 8 月 22 日 有 效 期 至：2028 年 8 月 21 日 | | |


 广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：富刘印德

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105005201506601262

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证

