

标段编号：2404-440306-04-05-300929002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年01月10日

目录

1、企业基本情况	2
1.1、营业执照、资质、三体系认证	3
1.2、近1年（2024年11月1日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图	11
2、企业业绩	19
2.1、都市茗荟花园（二期）	21
2.2、凤凰岗第二工业区合作开发项目	32
2.3、云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋	36
2.4、东江智能家居工业园项目工程监理	55
2.5、龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目	76
2.6、海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目	81
3、拟派项目总监业绩	87
3.1、东江智能家居工业园项目工程监理	94
3.2、都会中央花园（四期）	115
3.3、颐安智富大厦	126
4、企业获奖情况	137
5、履约评价	145
5.1、云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋	146
5.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	153
5.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	160
5.4、南山区医疗集团总部5家新建社康中心装修改造项目	169
5.5、招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目	177
6、项目管理班子人员配备	192
6.1、总监理工程师：吴同耀	194
6.2、总监代表：刘晓伟	201
6.3、专业监理工程师：郑沐金	206
6.4、专业监理工程师：王强	210
6.5、专业监理工程师：李树军	214
6.6、专业监理工程师：汤华峰	217
6.7、专业监理工程师：谢斌	220
6.8、造价监理工程师：翁旺兴	225
6.9、监理员：方梦仙	230
6.10、监理员：钟天赋	233
7、其他资料	236
7.1、营业执照、资质	236
7.2、企业信用情况	239
7.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录	247
7.4、企业荣誉	249
（1）高新技术企业	250
（2）企业信用AAA	251
（3）守合同重信用AAA	251
（4）纳税信用A级	255
（5）先进企业	258

1、企业基本情况

附件 1

企业基本情况一览表

投标人企业名称（牵头人/独立投标人）	深圳市昊源建设监理有限公司	曾用名（如有）	无
法定代表人	刘仁轩	联系电话	0755-27847460
企业属性（牵头人/独立投标人）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（牵头人/独立投标人）	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书		
资质类别及等级（牵头人/独立投标人）	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		
法定代表人（成员单位，若有）	/		
企业属性（成员单位，若有）	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（成员单位，若有）	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/		
备注	我方参与本项目投标是独立投标人		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。若为联合体投标，联合体成员中包含民营企业的，归类为民营。

1.1、营业执照、资质、三体系认证

体系认证情况表

序号	体系名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	46525Q00215R253	2028年9月17日
2	环境管理体系认证证书	46525E00108R253	2028年9月17日
3	职业健康安全管理体系 认证证书	46525S00082R253	2028年9月17日
4	风险管理体系认证证书	126225MS6626R0M	2028年10月8日
5	企业诚信管理体系认证 证书	18723C1146R0L	2026年12月4日
6	反贿赂管理体系认证证 书	126225MS6627R0M	20258年10月8日



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月23日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章)
2025 年 月 日
No. EF 20199380



质量管理体系认证证书

证书号: 46525Q00215R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书号: 46525E00108R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46525S00082R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



风险管理体系认证证书

注册号:126225MS6626R0M

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018 《风险管理 指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监
理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的风险管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



CERTIFICATE

企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C1146R0L

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营/生产/加工地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

GB/T31950-2023

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务 (安全质量巡查)



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

首次发证日期: 2023 年 12 月 05 日

本次发证日期: 2025 年 10 月 10 日

有效期至: 2026 年 12 月 04 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





反贿赂管理体系认证证书

注册号:126225MS6627R0M

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系-要求及使用指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的反贿赂管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

1.2、近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）不良行为、一般及以上质量安全事故、重大质量安全事故情况，提供企业信用承诺书并附查询截图

附件 2

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 凤凰运维抢修中心 监理 的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.cccp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日） 是 否发生过不良行为，是 否发生过一般及以上质量安全事故，是 否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：①、②....

①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，
<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市昊源建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G
 注册号:
 法定代表人: 刘二轩
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1998年08月17日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单， www.creditchina.gov.cn; https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）;



首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 行政处罚

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
4114221204****0240	
5102251976****4930	
1326231959****4058	
1302811989****0219	
郭晋西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安宇伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到深圳市昊源建设监理有限公司相关的结果。

③ 全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:
实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		

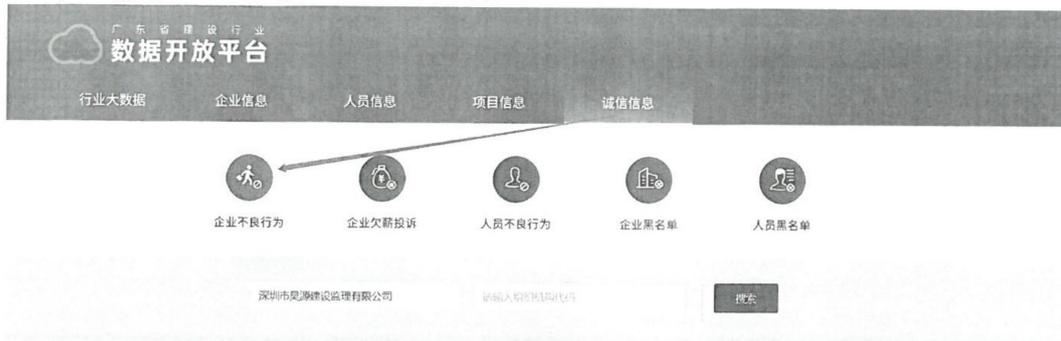


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；



企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------

暂无数据



企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）



当前位置: 首页 > 信息公开 > 阳光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

- 信息公开
- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 年度信息公开报告
- 政府网站工作年度报告
- 城市更新单元计划
- 人大建议政协提案 +
- 执法文书
- 阳光台
 - 招投标曝光台
 - 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为落实欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照《保障农民工工资支付条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,欠薪治理长效机制日趋完善,在全市范围内全面推行实名制管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把欠薪问题消灭在萌芽状态,通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位: 信用代码: 工程项目名称: 信息发布日期:

第一页 1 最后一页

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 投诉受理情况

- 招投标曝光台
- 投诉受理情况
- 投诉处理结果
- 不良行为

投诉受理情况

导出excel 导出json 导出xml

深圳市昊源建设监理有限公司 搜索

序号	投诉标题	受理日期	受理结果	受理部门
没有找到匹配的记录				



⑥ 全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）

我单位是监理单位，没有安全生产许可证。

2、企业业绩

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额（万元）	合同签订时间 （年、月、日）	开、竣工时间 （年、月、日）	在建/完工
1	都市茗荟花园 （二期）	深圳润恒房地产开 发集团有限公司	基坑支护及土石方工程、地基基础、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、 装饰装修工程	1767.65	2017-2	2024-12-19	完工
2	凤凰岗第二工业 区合作开发项目	深圳市乾兴汇房地 产开发有限公司	基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、 装饰 、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程等工程，施工现场噪音控制、扬尘控制等工作	1188.60	2023-9-22	/	在建
3	云璞花园 1 栋， 云璞花园 2 栋、3 栋	深圳市创城投资有 限公司	地下室、主体结构、建筑屋面、 建筑装饰装修 、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等工程	1101.30	2022-10-30	2025-7-3	完工
4	东江智能家居工 业园项目工程监 理	东江科技（深圳） 有限公司	总建筑面积 28.13 万平方米，宿舍套内 精装修 6.6 万平方米	533.44	2022-1-21	2025-10-23	完工
5	龙岗区园山街道 荷坳片区城市更 新单元三期项目	深圳市荷康城房地 产开发有限公司	土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、 装饰装修 、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、设备安装、消防、人防、	495.70	2022-5-26	/	在建

			幕墙等				
6	海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目	中免（海口）国际免税城有限公司	装饰装修工程	220.80	2022-7-20	/	在建

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

2.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：_____ 都市茗荟花园（二期）

工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道

委托人：_____ 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人：_____ 深圳市昊源建设监理有限公司



2017年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：/
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明志	深圳润恒集团	负责人		张明志
2	张明	深圳润恒集团			张明
3	刘明强	" "			刘明强
4	郑向明	" "			郑向明
5	丁政	深圳市旭生路鹏建筑	工程师		丁政
6	陆江	深圳市昊源建设监理	总监		陆江
7	曹志	" "	总监		曹志
8	邱健	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 勘察			邱健
9	方润林	" "	环负责人		方润林
10	毛荣	深圳市旭生路鹏建筑有限公司 项目经理			毛荣
11	陈国	" "	负责人		陈国
12	庞	" "	土建负责		庞
13					张明
14	赵慧林	深圳永年国际工程与设计有限公司			赵慧林
15	陈平	深圳广田科建集团	项目经理		陈平
16	邵义	深圳市港华建设	负责人		邵义
17	陈世植	深圳市旭生路鹏建筑	负责人		陈世植
18	李智	深圳市旭生路鹏建筑	工程师		李智
19	林明	深圳市旭生路鹏建筑	工程师		林明

1. 验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 龚 明
注册号： 4406697-010
有效期： 至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月19日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

深圳润恒集团有限公司
2024年12月19日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

陈江
注册号44013550
有效期2025.09.21
2024年12月19日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月19日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月19日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 方润林
注册号： 4405485-AY001
有效期： 至2025年6月30日

2.2、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：— /

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议二

补充协议二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳雨昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

2.3、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、 3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司	评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460		
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、 3 栋	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市	工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整		
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位 (盖章) 2025 年 月 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **云璞花园2栋、3栋** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元),其中税金¥623377.36 元(税率 6%),不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 贰 份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签章）



开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：_____

账号：_____

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：_____

住所：栋 3T101

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

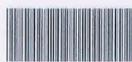
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云璞花园1栋

验收日期: 2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	创城投资	总监	高工	张明
2					
3	和	创城	项目经理		和
4	孙建峰	创城投资	工程师		孙建峰
5	孙凯	创城	土建部经理		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所	中建八局	项目总工		杨所
8	邓东	中建八局	项目负责人		邓东
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松	深圳市融岩岩土工程有限公司	项目负责人		彭松
11	李松	吴海尚理	总监		李松
12	谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专监	中级	谢斌
13	谢江南	各地保人防有限公司	项目负责人		谢江南
14	何松松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松松
15	杨源	深圳市景海建设监理有限公司	专监		杨源
16	王	深圳市水务建设咨询有限公司	专监		王
17	刘永	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		刘永
18	吴卫	深圳市春霖勘察设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义	深圳市燃气工程咨询有限公司	监理工程师		李义
20	吕安娜	深圳市华诚能源建设咨询有限公司	项目经理		吕安娜
21	黄忠	深圳市燃气工程咨询有限公司	高级工程师		黄忠
22	王	深圳市新泽海防工程有限公司	项目经理		王
23	黄春	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春
24	何宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		何宇
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴卫
 注册号: 4406900-006
 有效期: 至2025年11月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张树强	创城投资	总监	高工	张树强
2					
3	林在	创城	项目经理		林在
4	孙树强	创城投资	工程师		孙树强
5	孙凯	创城	项目经理		孙凯
6	王以	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王以
7	林树强	中建八局	总工		林树强
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王树强	创城投资有限公司			王树强
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李龙	吴源建设	总监		李龙
12	吴卫	深圳市森鑫勘察设计有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	深圳市人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹贵维	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		曹贵维
15	林树强	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		林树强
16	王以	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		王以
17	李龙	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		李龙
18	林树强	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		林树强
19	李宝华	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李宝华
20	吕宝华	深圳市吴源建设监理有限公司	项目经理		吕宝华
21	杨俊	深圳市吴源建设监理有限公司	项目经理		杨俊
22	何粉梅	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉梅
23	黄春华	广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	谢川龙	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	谢川龙
25	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴卫
 注册号: 4406900-006
 有效期: 至2025年11月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年7月3日	总监理工程师: 李小龙 注册号44025738 有效期2027.11.10 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日



2.4、东江智能家居工业园项目工程监理



深圳市国建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招 标 人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中 标 人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460 日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 31 日

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com

工程编号: _____

合同编号: 2-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 东江科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定 281300 平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定 66000 平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进展要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限

工程监理期限自 2022年4月1日起至 2026年3月31日止，总计 1460 日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月21日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2025 年 0 月 27 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827806	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	278872m ²	工程造价	106741.3 万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下 1 层/地上 1~28 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124 号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第 440311202200113 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0079 号
施工许可证号	2023-0813	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 06 月 02 日	验收日期	2025 年 10 月 23 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锬泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电桩主体工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-公共充电站

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锬泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		严锬泳
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		江会文
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		邓小平
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		李桂亮
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		张海鹏
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		李可军
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		范西国
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		潘灵求
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		冯平
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		魏明艳
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		饶胜
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘霞
15	栗天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		栗天利
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	吴同耀
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		廖雁城
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		王强
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		李树军
20	雷梦庭	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		雷梦庭
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		朱小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年10月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
2015年10月23日	2015年10月23日

工程验收

委托人：东江科技(深圳)有限公司
(盖章)

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

邮编：

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：

2.5、龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

编号: AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-ZBTZ-01

建设工程监理合同 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目 工程监理服务中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目监理服务的中标单位。
中标金额:4,957,050元(大写:人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整)。
特此通知!

招标人: 深圳市荷康城房地产开发有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 503 号睿智华庭 A
栋 27 号商铺

2022 年 5 月 10 日



工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-0003



深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期
项目

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

委托人： 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

3. 工程规模: 拆除重建区域面积为32326.54m²(包含市政道路及建设用地),项目建设用地面积为29079.89m²,总建筑面积117774平方米,规划计容建筑面积117774m²,其中住宅114828m²,商业2446m²,其他社区公共配套设施500m²。总建筑面积约117774平方米

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 47,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 25,000 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 5 月 20 日起至 2025 年 03 月 15 日止, 共 1031 日历天;
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整 (¥ 495.705 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 472.1 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 23.605 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈龙, 身份证号码: 420881198407286511, 注册号: 44028486

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荷康城房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2022年5月26日



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮编：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：



2.6、海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目

中标通知书（服务）

深圳市昊源建设监理有限公司：

在海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目（项目编号：0658-22008A60666）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中免（海口）国际免税城有限公司	项目名称	海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目
服务内容	海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目		
服务质量	详见招标文件		
服务期	合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日		
服务地点	招标人指定地点		
中标金额	大写：人民币贰佰贰拾万零捌仟元整		
	小写：¥2,208,000.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈工

联系方式：13036007202

邮箱：gcwg_hk@ctg.cn

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2022年6月13日



合同编号：（202207）中免海口工字第 002 号

建设工程监理合同

工程名称：海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目

委托人：中免（海口）国际免税城有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

签约日期：2022 年 7 月 20 日

签约地点：海南省海口市秀英区滨海大道 170 号海口国际

免税城



合同条款

第一部分 协议书

委托人(全称): 中免(海口)国际免税城有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及行业标准及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人将海口国际免税城二装装修工程委托监理与相关服务事项经协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、工程概况

1. 项目名称: 海口国际免税城二装装修工程监理服务采购项目
2. 工程地点: 海南省海口市
3. 工程规模: 详见施工图纸及工程量清单
4. 施工周期: 项目开工至项目竣工验收
5. 服务期限: 165日历天
6. 监理人为中华人民共和国境内经工商行政管理机关核准登记,并持有企业法人营业执照的企业,同时监理人必须具备相应的监理企业专业资质。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同文件包括以下内容:
 - a) 本协议
 - b) 委托人关于工程监理委托范围、监理周期、施工地点及方案(如有)的通知
 - c) 中标通知书
 - d) 招标文件
 - e) 投标文件



- f) 专用条件
- g) 通用条件
- h) 澄清文件（如有）

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人已清楚了解本合同的约定以及合同文件的内容。对本合同涉及文件的任何不了解或忽略，均不能使监理人免除遵守上述条文全部规定的责任。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢斌，身份证号码：430502197310031016，注册号：44003468。

五、合同金额

1. 合同金额为不超过 2208000.00 元，（人民币大写贰佰贰拾万捌仟元整）。其中不含税价为¥2083018.87 元（人民币大写：贰佰零捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分），税金：¥124981.13 元（人民币大写：壹拾贰万肆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分），增值税税率为百分之六（6 %）。具体合同金额的计算为：

监理酬金综（含税）为按照商铺租赁面积每平方米【¥48】（大写：人民币【肆拾捌】元整）计算，即每间商铺监理费用=商铺租赁面积*【48】元；

2. 乙方提供监理服务的项目，将以甲方届时发出的监理服务通知单上的内容为准。（详见附件：监理服务通知单）本合同约定的合同金额、监理酬金、监理服务费等即系乙方为甲方提供本合同项下的服务甲方向乙方支付的费用，本条约定的金额为暂定金额，最终金额以本合同约定的综合单价与乙方实际完成监理服务的面积为准。单次服务甲方应向乙方支付的款项金额以《工程监理服务通知单》的记载为准。

六、付款方式

1. 本合同项下的工程完成并通过竣工验收，监理人按照约定时间完成本合同项下的工程监理服务，并配合承包单位完善竣工资料后，可向委托人申请支付该过程工程监理服务费



用。委托人收到监理人提交正规的增值税专用发票 30 (三十) 个工作日内向监理人支付工程监理服务正常监理酬金。

2. 以上按时付款的前提条件为：监理人向委托人提交正规的增值税专用发票及工程竣工资料。若委托人在上述时间内未能收到监理人的正规增值税专用发票，视为未得到监理人的付款申请。如因监理人提供发票迟延造成付款迟延，委托人不承担责任，且监理人不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。如监理人向委托人开具的发票无效、虚假，或者监理人迟延开具或交付发票等情形导致委托人损失的，监理人应当赔偿委托人的全部损失，包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金等。如发生需要作废发票或开具红字发票等情形，监理人应当根据委托人要求及时开具发票。

3. 监理人指定的收款账户为：

账户名：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口友谊支行

账号：46050100293600000872

七、工程监理施工要求

1. 本工程执行适用的法律、行政法规及部门规章，包括但不限于《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家有关工程技术标准、工程质量检验评定标准、试验规程等法规性文件、本工程所在地发布的现行有效的工程建设监理规范及规程，监理规范、规程如重新修订，以新修订的版本为准。

八、工程工期

1. 本合同期限自监理人按委托人要求进场，对在 2022 年 12 月 31 日前开工的项目进行
监理服务，直至项目完工。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



3、拟派项目总监业绩

拟派项目总监简历表

姓名	吴同耀		性 别	男	年 龄	49	
职务	项目总监		职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	350402197612272055	手机号码	0755-27847460	
参加工作时间	1996.7		从事项目总监年限	16年			
注册执业资格	注册监理工程师		证书编号	35003991			
在建/已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时间 (年、月、日)	在建/ 完工
1	东江智能家居工业园项目工程监理	东江科技（深圳）有限公司	总建筑面积28.13万平方米，宿舍套内 精装修6.6万平方米	533.44	2022.1.21	2023.3.2至2025.10.23	完工
2	都会中央花园（四区）项目	深圳市红河庭院房地产开发有限公司	主体工程、 装饰装修 、防水、智能化、给排水、设备安装等工程监理工作	321.30	2020.8.20	2018.3.30至2022.2.24	完工
3	颐安智富大厦	深圳市红河庭院房地产开发有限公司	主体工程、 装饰装修 、防水、智能化、给排水、设备安装等工程监理工作	166.87	2020.8.20	2020.8.20至2021.12.23	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司



No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00589719

认定机关 (签章)
2020 年 5 月 18 日

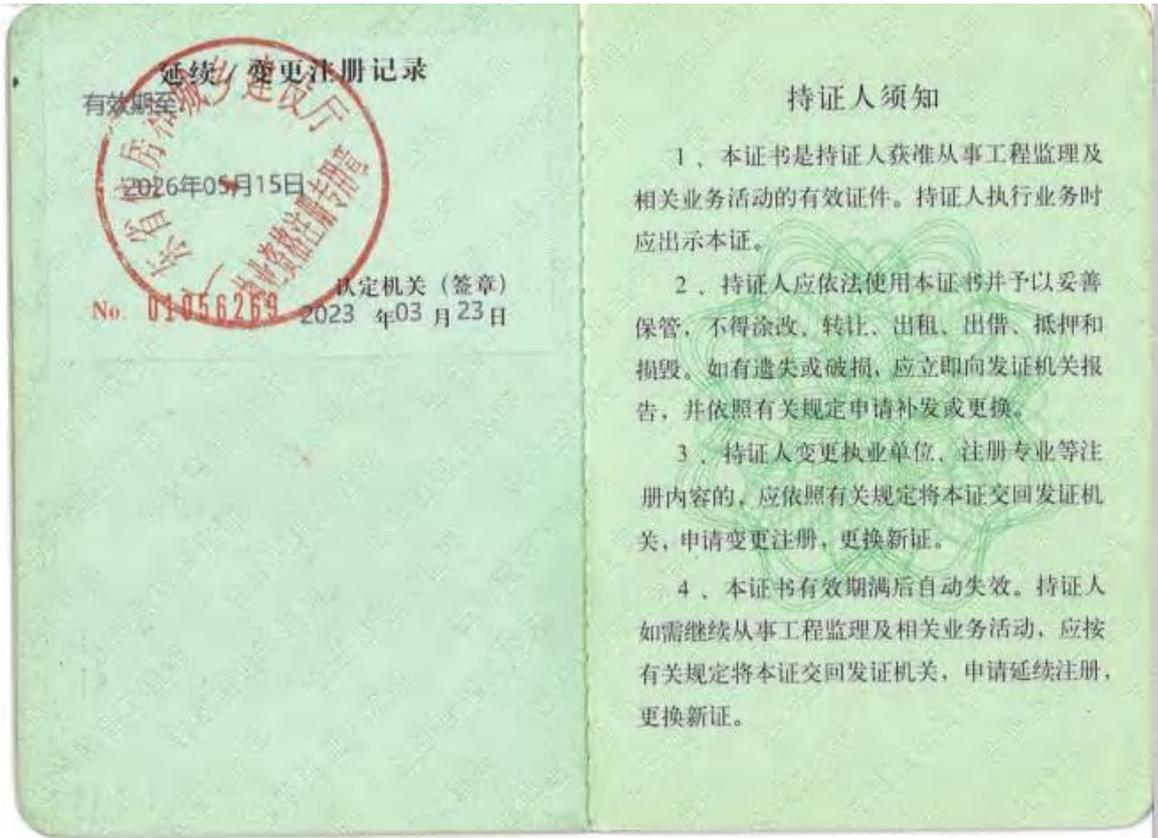
延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日





(加盖福 效)

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

工作单位: 福建省三钢(集团)有限任
公司

证书编号: 闽G009-12632

级 别: 高级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

上海市成人高等教育 毕业证书



证书编号: N9 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别 男, 一九七六 年
十二月十七日生, 于一九九七年 九月
至 二〇〇三 年 一月在本校(院)
给水排水 专业

函授学习, 修完5.5年制本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴路迪

学校(院) 同济大学

二〇〇三 年一 月十五日



3.1、东江智能家居工业园项目工程监理



深圳市国建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招标人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中标人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460 日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 31 日

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com

工程编号: _____

合同编号: 1-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 东江科技(深圳)有限公司

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定 281300平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定 66000平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进度要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止，总计 1460 日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2025 年 0 月 23 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827806	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	278872m ²	工程造价	106741.3万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下1层/地上1~28层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第440311202200113号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0079号
施工许可证号	2023-0813	监理许可证号	/
开工日期	2023年06月02日	验收日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锬泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电桩主体工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-公共充电站

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锷泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		严锷泳
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		江会文
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		邓小平
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		李桂亮
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		张海鹏
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		李可军
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		范西国
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		潘灵求
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		冯平
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		魏明艳
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		饶胜
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘霞
15	栗天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		栗天利
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	吴同耀
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		廖雁城
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		王强
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		李树军
20	雷梦庭	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		雷梦庭
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		朱小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年10月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日
监理单位 总监理工程师	监理单位（公章）：  总监理工程师：  设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日
施工单位 单位（项目）负责人	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日
	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日

委托人：东江科技(深圳)有限公司

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：

3.2、都会中央花园（四期）

编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 都会中央花园(四区)项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《都会中央花园(四区)项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为都会中央花园(四区)项目监理服务的中标单位。

中标金额：3,213,000 元(大写:人民币叁佰贰拾壹万叁仟元整)。特此通知！

招标人：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股金融中心B座24J

2020 年 8 月 日



工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-JL-0205

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：都会中央花园(四区)项目

工程地点：深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

委托人：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 都会中央花园(四区)项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 121544.02 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 都会中央花园(四区)项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天；
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天；
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾壹万叁仟元整（¥321.30万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.00万元；
2. 保修阶段服务酬金为15.30万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8 月 20 日

监理人： 深圳市吴源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处	建筑面积	121544.02平方米	工程造价	27120万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：三十/三十一层		
	/		地下：二层		
施工许可证号	440300201629802	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2022年2月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160297		
建设单位	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司/广东深望达建材科技工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司/深圳三图建设工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴锦进
副组长	吴同耀、梅琦枫
组员	王一旻、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄俊民	史峥、林贻鑫、孙峥峥、廖雁城、杨苏圣、高俊超、方润林、汪运成、张权
建筑设备安装工程	李树岭	彭景科、黄跃田、肖长生、刘定、赵宏宇、黄婷、张景乐
工程质控资料	胡凤姣	孙峥峥、文玉连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴锦进	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	吴锦进
2	庄俊民	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		庄俊民
3	林貽鑫	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		林貽鑫
4	孙峥峥	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师	中级工程师	孙峥峥
5	李树岭	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	安装专业工程师		李树岭
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
7	王一旻	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王一旻
8	高俊超	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	高俊超
9	刘定	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	安装专业负责人	高级工程师	刘定
10	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	吴同耀
11	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		廖雁城
12	杨苏圣	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		杨苏圣
13	彭景科	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理员	中级工程师	彭景科
14	梅琦枫	深圳新惠利建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	梅琦枫
15	汪运成	深圳新惠利建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	汪运成
16	黄跃田	深圳新惠利建设工程有限公司	施工员		黄跃田
17	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	防水专业项目经理		张权
18	赵宏宇	深圳市方佳消防工程有限公司	消防专业项目经理		赵宏宇
19	黄婷	深圳三图建设工程有限公司	智能化专业项目经理		黄婷
20	张景乐	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	电梯专业项目经理	中级工程师	张景乐
21	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已符合竣工验收各项条件，由建设单位组织参建各方对以下专项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行，各专项验收的工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：

- 1、排水设施符合要求，合格；
- 2、水土保持设施符合要求，合格；
- 3、环境保护设施符合要求，合格；
- 4、无障碍设施符合要求，合格；
- 5、燃气工程符合要求，合格；
- 6、城建档案符合要求，合格；
- 7、住宅光纤到户符合要求，合格；
- 8、住宅信报箱符合要求，合格；
- 9、海绵设施符合要求，合格；
- 10、绿色建筑符合要求，合格；
- 11、新能源汽车充电设施符合要求，合格；

该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各方单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 吴锦进	总监理工程师： 吴同辉	单位(项目)负责人： 梅琦斌	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日	2022年2月24日



3.3、颐安智富大厦

318

编号：AIM-SZ-ZFDS-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐安智富大厦项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐安智富大厦项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐安智富大厦项目监理服务的中标单位。

中标金额：1,668,730 元（大写：人民币壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整）。特此通知！

招标人：深圳市红荷新城房地产开发有限公司

地址：深圳南山区艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401-H

2020年 07 月 18 日



工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-ZFDS-JL-0023

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐安智富大厦项目

工程地点： 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处

委托人： 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐安智富大厦项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 61177 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 21000 万元, 招标部分工程概算投资额: 21000 万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐安智富大厦项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____ / ____年 / ____月 / ____日起至____ / ____年 / ____月 / ____日止，共____ / ____日历天；
4. 勘察阶段自____ / ____年 / ____月 / ____日起至____ / ____年 / ____月 / ____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____ / ____年 / ____月 / ____日起至____ / ____年 / ____月 / ____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____ / ____年 / ____月 / ____日起至____ / ____年 / ____月 / ____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整（¥166.8730万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.927 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 7.946 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市红荷新城房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)



开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

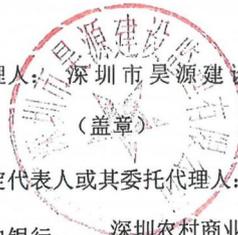
传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年 8月20日

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：518101

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐安智富大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2021年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳市红荷新城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安智富大厦项目施工总承包工程				
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁路中路	建筑面积	66806.82m ²	工程造价	13800万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 26 层		
	核心筒结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403072016103003	监理许可证号	E144000667		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	170189		
建设单位	深圳市红荷新城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳捷安顺建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘芸
副组长	吴同耀
组员	曾耀松、康巨人、吴锦进、章凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦进	林国武 蒋敏 汤华峰
建筑设备安装工程	陆德湛	廖相利 陈杰 王忠刚
工程质控资料	蔡伟平	张敏婷 梅子谦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘荟	深圳市红荷新城房地产开发有限公司			潘荟
2	曾耀松	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			曾耀松
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨人
4	王巍	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司			王巍
5	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司			吴同耀
6	张国	深圳市湛联基础建筑工程有限公司			张国
7	吴锦进	深圳新惠利建设工程有限公司			吴锦进
8	何霞	浙江亚夏幕墙有限公司			何霞
9	陈杰	深圳捷安顺建设工程有限公司			陈杰
10	张景乐	日立电梯（中国）有限公司			张景乐
11	雷品华	深圳市越众（集团）股份有限公司	施工		雷品华
12	郭振秋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		郭振秋
13	林贵华	深圳机械建筑设计有限公司	结构设计	高工注册	林贵华
14	王巍				
15	李凯				
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、能按合同及设计文件施工

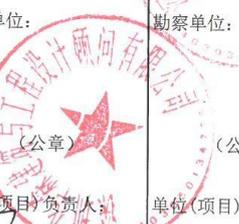
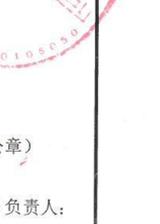
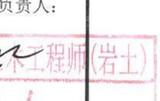
二、工程质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料齐全、合格。

三、安全评价评定“合格”。

四、工程质量评定“合格”。

五、一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曾耀松
 注册号：4406622-010
 有效期：至2023年6月

				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月23日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			 姓名：康巨人 注册号：4405554-A1005 有效期：至2022年6月	

4、企业获奖情况

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间(年、月、日)	颁奖部门	备注
1	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库工程	广东省建设工程金匠奖	2023年5月	广东省建筑业协会	
2	西乡实验学校建设工程	广东省建设工程优质奖	2022年1月	广东省建筑业协会	
3	江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	
4	年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	
5	中坑工业大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	
6	德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2024年1月20日	广东省建筑业协会	
7	恒兴御景园	广东省建设工程施工安全生产标准化工地	2024年1月	广东省建筑安全协会	
8	深圳龙珠医院(二期)扩建项目	深圳市优质工程奖	2023年1月	深圳建筑业协会	
9	莲塘地区03-14地块小学新建工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年4月	深圳建筑业协会	
10	中国(泰州)智能应急产业园二期生产车间	梅兰杯	2024年7月12日	泰州市住房和城乡建设局	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市吴源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程被评为
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)075C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市吴源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房项目1-4号商业、住宅楼5-8号住宅楼；9号商业、
住宅楼；10-12号住宅楼；13号大门；14号垃圾站；15号地下车库工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)265C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司
监理的
西乡实验学校建设工程
评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

由 深圳市昊源建设工程监理有限公司 张振平 同志任项目总监的
西乡实验学校建设工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022)011C号

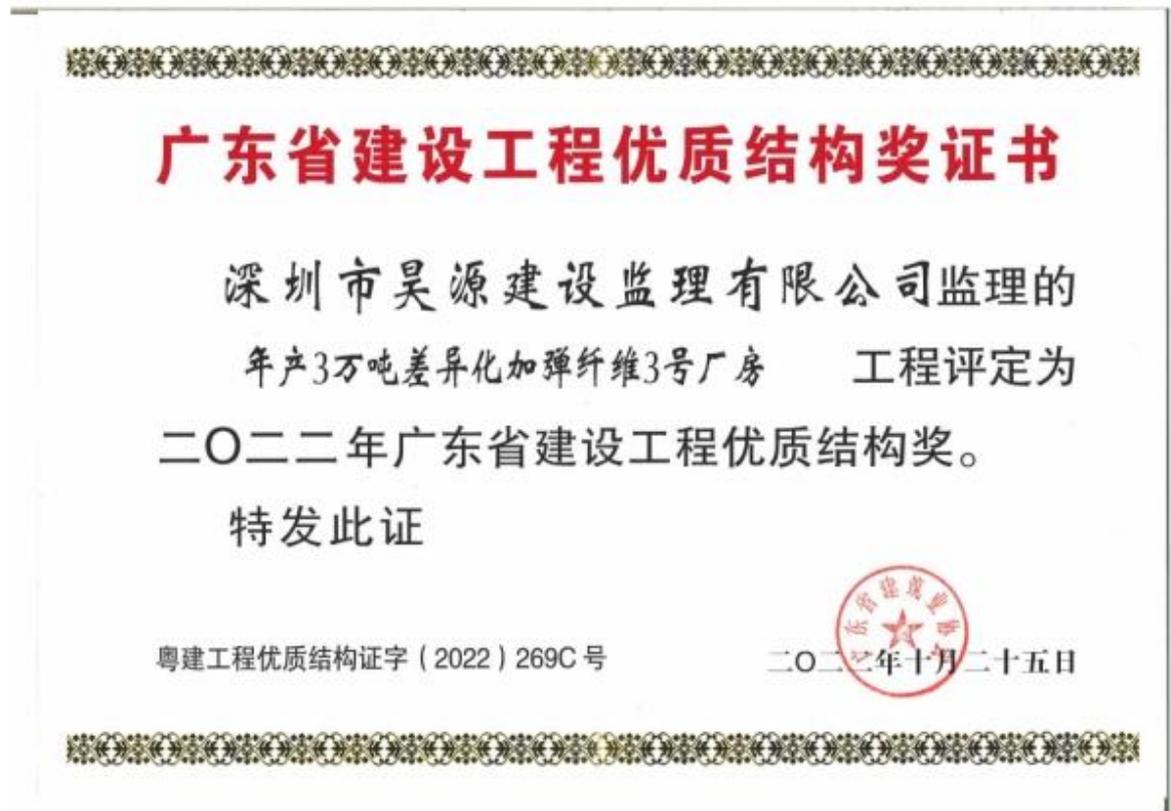
二〇二二年一月二十四日







年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)276C号

二〇二二年十月二十五日



德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)632C号

二〇二四年一月二十日





龙珠医院



莲塘地区 03-14 地块小学新建工程



中国（泰州）智能应急产业园二期生产车间



5、履约评价

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	云璞花园 1 栋， 云璞花园 2 栋、3 栋	深圳市创城投资有 限公司	2025 年	优秀	
2	罗湖区人民法院 清水河法庭装修 改造项目	深圳市罗湖区人民 法院	2025-4-14	优秀	
3	茂名市第九中学 学生宿舍楼建设 工程项目	茂名市第九中学	2025-3-19	优秀	
4	南山区医疗集团 总部 5 家新建社 康中心装修改造 项目	深圳市南山区医疗 集团总部	2022-5-10	优秀	
5	招商仁和人寿深 圳市前海嘉里中 心二期职场装修 项目	招商局仁和人寿保 险股份有限公司	2023-9-15	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

5.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋,云璞花园 2 栋、 3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108210002	省级项目编号	4403072108199902
建设单位	深圳市创城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	78923761-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-194857



项目地址: 无

- 工程基本信息
- 招标投标信息
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2108-440307-04-01-194857	项目编号	4403072108210002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2108-440307-04-01-194857	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-08-19
建设单位	深圳市创城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	78923761-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	开发建设用地面积37861.1平方米, 规划容积率7.64, 规划容积289240平方米, 其中住宅210360平方米(含公共租赁住房26537平方米), 商业、办公及旅馆业建筑67000平方米(含母婴室130平方米), 公共配套设施(含地下)11880平方米(含9班幼儿园2400平方米、占地2950平方米, 公交首末站2500平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心750平方米, 文化活动室1000平方米, 社区管理用房300平方米, 社区警务室50平方米, 便民服务站400平方米, 党群服务中心650平方米, 邮政所100平方米, 小型垃圾转运站150平方米, 再生资源回收站		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工许可详情

项目名称	龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元		
工程名称	云璞花园1栋		
施工许可证编号	4403072108210002-SX-003	省级施工许可证编号	440307202211250399
项目代码	--	项目编号	4403072108210002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	974	数据等级	C
项目经理	刘力	所属单位	中建八局南方建设有限公司
总监理工程师	赵红宇	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	106508.15	面积 (平方米)	232117.4

施工许可证编号	4403072108210002-SX-003	省级施工许可证编号	440307202211250399
项目代码	--	项目编号	4403072108210002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	974	数据等级	C
项目经理	刘力	所属单位	中建八局南方建设有限公司
总监理工程师	赵红宇	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	106508.15	面积 (平方米)	232117.4
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	232117.4	发证日期	2022-11-25
记录登记时间	2022-11-25	数据来源	--

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元),其中税金¥623377.36 元(税率 6%),不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签章）



开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：_____

账号：_____

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：_____

住所：_____

栋 3T101

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

5.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024.2.1-2024.6.30	
承包商名称	深圳市吴源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9万元	
合同开工日期	2024.2.1	合同竣工日期	2024.6.30	合同工期	5个月
实际开工日期	2024.3.1	实际竣工日期	2024.7.15	实际工期	4个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位(盖章) 2025年4月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



罗湖区人民法院清水河法庭装修改造及信息化建设项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110240002	省级项目编号	4403012110230001
建设单位	深圳市罗湖区人民法院	建设单位统一社会信用代码	00754222-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2737.26
立项级别	地市级	立项文号	2110-440300-04-04-199793



项目地址：清水河一路52号博兴大厦11层、12层和16层部分单位

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2110-440300-04-04-199793	项目编号	4403012110240002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	清水河一路52号博兴大厦11层、12层和16层部分单位	经纬度	--
立项文号	2110-440300-04-04-199793	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-21
建设单位	深圳市罗湖区人民法院	建设单位统一社会信用代码	00754222-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2737.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	一、装修改造工程：（一）拆除工程 拟对区域内涉及的公共区域的天花、地面、墙面等进行拆除，并安装相关支管、末端和强电管线等；对各层的卫生间进行拆除并规划新建；对加建楼梯的楼板进行拆除。（二）楼梯加建和加固工程 拟在11层和12层B区和C区间新增一部楼梯，建筑面积为32平方米。并对建筑物进行局部加固，满足结构要求。（三）装饰装修工程 拟对区域内涉及全部工程用房进行装饰装修和安装工程，装饰装修工程包括新建隔墙工程，对天花、地面、墙面、门窗等进行装饰装修，安装工程包括给排水工程、强电工程、通风空调工程和消防工		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工许可详情

项目名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造及信息化建设项目		
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		
施工许可证编号	4403012110240002-SX-001	省级施工许可证编号	440301202402050199
项目代码	--	项目编号	4403012110240002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	王志明	所属单位	深圳华澳建科集团有限公司
总监理工程师	郑辉明	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	614.45	面积 (平方米)	2123.7

施工许可证编号	4403012110240002-SX-001	省级施工许可证编号	440301202402050199
项目代码	--	项目编号	4403012110240002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	王志明	所属单位	深圳华澳建科集团有限公司
总监理工程师	郑辉明	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	614.45	面积 (平方米)	2123.7
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	2123.70	发证日期	2024-02-05
记录登记时间	2024-02-05	数据来源	--



中标（成交）通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖区人民法院的委托，就“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目（招标编号：0722-2023FE5992SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖区人民法院
委托项目	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目
数量	1项
服务期限	自合同签订之日起至“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目”通过竣工验收为止。
委托金额	人民币壹拾玖万贰仟陆佰元整（¥192,600.00）
中标总价	人民币壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：李工

电 话：0755-25038209

地 址：深圳市罗湖区沿河北路2000号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳市罗湖区人民法院

2023021623

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理服务合同

工程名称: 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

工程地点: 罗湖区清水河一路博兴大厦

委 托 人: 深圳市罗湖区人民法院

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（全称）：深圳市罗湖区人民法院

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

2. 工程地点：罗湖区清水河一路博兴大厦

3. 工程规模：本项目位于罗湖区清水河一路博兴大厦，装修改造范围为11层、12层和16层（现状11、16层为毛坯，12层局部装修）的清水河法庭用房区域，装修改造面积2123.70平方米。改造后主要功能设置为：安检大厅、法庭、会议室、诉讼服务大厅、调解室、业务用房、设备间等。

4. 工程类别：装修改造

5. 投资性质：财政投入100%

二、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同标准条件；
2. 本合同通用条件；
3. 本合同专业条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正条件。

四、项目总监

项目总监姓名：翁旺兴，身份证号码：440902197105201219，注册号：44004648

五、合同价款

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本项目的合同总金额为（大写）：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）。

六、合同工期

自本合同签订之日起至罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目通过竣工验收为止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。

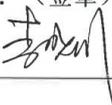
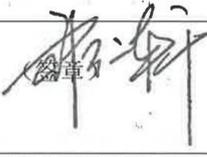
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 	受托人: (盖章) 
地址: 深圳市罗湖区沿河北路 2000 号司法大厦	地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101
邮编:	邮编: 518000
法定代表人 或其授权代理人: (签章) 	法定代表人 或其授权代理人: (签章) 
开户银行:	开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行
账号:	账号: 000005564384
电话:	电话: 0755-27847460
传真:	传真: 0755-27847460
电子邮箱:	电子邮箱: 37519289@qq.com

5.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023.3.21-2025.3.7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023.3.21	合同竣工日期	2023.11.15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023.3.29	实际竣工日期	2025.3.7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

广东省-茂名市-茂南区

项目编号	4409022303170001	省级项目编号	4409022303160001
建设单位	茂名市第九中学	建设单位统一社会信用代码	45640922-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	496.48	总投资(万元)	1500
立项级别	区县级	立项文号	2210-440902-04-01-217095



项目地址：茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440902-04-01-217095	项目编号	4409022303170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-茂名市-茂南区
具体地点	茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	经纬度	--
立项文号	2210-440902-04-01-217095	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2022-11-03
建设单位	茂名市第九中学	建设单位统一社会信用代码	45640922-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	496.48	总投资(万元)	1500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设1栋六层学生宿舍楼，预设可容纳400名学生，占地面积496.48平方米，建筑总面积约3800平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2022年12月01日	计划竣工	2023年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

施工许可详情

项目名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		
施工许可证编号	4409022303170001-SX-001	省级施工许可证编号	440902202303160101
项目代码	--	项目编号	4409022303170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4409022303160001-BD-001	施工图审查合格书编号	4409022303170001-TX-001
合同工期 (天)	227	数据等级	C
项目经理	张彬	所属单位	广东紫兆建设有限公司
总监理工程师	张雪成	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	936.16	面积 (平方米)	3596.41

施工许可证编号	4409022303170001-SX-001	省级施工许可证编号	440902202303160101
项目代码	--	项目编号	4409022303170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4409022303160001-BD-001	施工图审查合格书编号	4409022303170001-TX-001
合同工期 (天)	227	数据等级	C
项目经理	张彬	所属单位	广东紫兆建设有限公司
总监理工程师	张雪成	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额 (万元)	936.16	面积 (平方米)	3596.41
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总建筑面积为3596.41m ² (其中地下建筑面积为291.64m ²)	发证日期	2023-03-16
记录登记时间	2023-03-16	数据来源	--

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2302160468

深圳市昊源建设监理有限公司：

受茂名市第九中学委托，茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理（采购项目编码：4409024564092262302090786）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与茂名市第九中学接洽，在15个工作日内与茂名市第九中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

茂名市茂南区公共资源交易中心

2023年02月16日



2023020308

工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

委托人：茂名市第九中学

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 茂名市第九中学

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目
2. 工程地点: 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内
3. 工程内容: 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目包括:在校园内新建一栋6层学生宿舍楼,预计可容纳400名学生,占地面积496.48m²,建筑面积3800m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约(小写)9361579.48元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

为茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目提供监理服务:

五、工程监理服务期限

与施工单位的施工工期同期同步,总工期约227日历天(工期是指工程开工到竣工验收完成的时间段),具体服务期限以实际工期为准。

六、签约酬金

本工程监理服务酬金总金额为(大写):贰拾贰万玖仟元整(¥229000.00元)。

包括:

1. 监理酬金:按国家收费标准计取为9361579.48元*3.06%=286464.33元,按双方约定下浮20%后取整为(大写)贰拾贰万玖仟元整(小写¥229000.00元)。

2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人： 茂名市第九中学	监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： 陈理总	法定代表人或其委托代理人： 仁刘
开户银行： _____	开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行
账号： _____	账号： 000005564384
住所： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101
邮编： _____	邮编： 518101
电话： _____	电话： 0755-27847460
传真： _____	传真： 0755-27847460
电子邮箱： _____	电子邮箱： /

合同订立地点： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间： _____年____月____日

第二部分 通用条件（略）

第三部分 专用条件

一、监理人义务

项目监理机构和人员

更换监理人员其他情形：离职、伤病住院、法律和法规规定的不得担任相关工作的。所有变更均需取得委托人同意，擅自更换按补充条款相关规定处罚。

履行职责

监理人指令承包人调换其人员的限制条件：

1、工作能力和专业技术水平无法胜任当前工作的；2、屡次违背施工规范、现场安全施工要求。

报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

开工后提交监理规划一份，监理月报每月提交一份，专项报告的提交根据项目实际情况提交。

使用委托人的财产

由委托人提供的设备、设施的所有权：委托人

在工程监理与相关服务完成或监理合同终止时，监理人应在30天内提交归还委托人提供的设备、设施，归还的方式和时间：双方在设备、设施所在处对设备、设施进行核验，对核验结果和处理意见无异议时，监理人将设备、设施归还给委托人。

三、委托人义务

答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

四、违约责任

第 17 条 监理人的违约责任

17.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第 18 条 委托人的违约责任

18.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

五、监理服务酬金的计取与支付

第 20 条 酬金计取

施工阶段监理服务酬金计取

监理服务酬金总额按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕

670号)计取

第 21 条 酬金支付

1. 预付款支付: 本合同签订后 30 天内支付 30%, 施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%。
2. 余额支付: 当工程正式通过竣工验收后 30 天内予以全部支付 30%。

六、 监理合同生效、变更与终止

变更

27.2 因非监理人原因导致监理合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 监理合同期限延长时间(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)

27.4 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止, 监理人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 附加工作的时间(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)

27.6 监理合同签订后至工程竣工验收前, 如工程规模或工程范围发生变化, 并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 ≥ ±5%, 施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定:

施工阶段监理服务酬金增减额 = 调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 × 正常工作酬金 ÷ 原工程概算投资额(或原建筑安装工程费)。

七、 争议解决

第 31 条 调解

监理合同争议进行调解时, 可提交主管部门进行调解。

第 32 条 仲裁或诉讼

监理合同争议的最终解决方式为: 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

八、 其 他

第 38 条 保密

委托人声明的保密事项和期限: 永久。

监理人声明的保密事项和期限: 永久。

第三方声明的保密事项和期限: 永久。

第 40 条 著作权

监理人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: 未征得委托人同意, 监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

5.4、南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

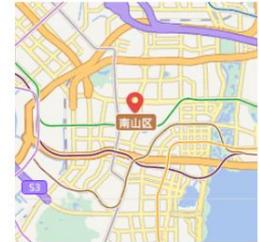
建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区医疗集团总部		评价期限	2022.1.1-2022.12.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	吴孟强 13543295253	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	28 万元	
合同开工日期	2021.12.6	合同竣工日期	2022.5.10	合同工期	8 个月
实际开工日期	2021.12.6	实际竣工日期	2022.5.10	实际工期	8 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		26	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>专业配置齐全, 服务水平高.</p>  <p>建设单位 (盖章) 2022 年 12 月 20 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



南山区医疗集团总部长源(京基御领)等5个社康中心装修改造工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052106300002	省级项目编号	4403052106299901
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位统一社会信用代码	MB2C9605-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1296
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)118号



项目地址：南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00054	项目编号	4403052106300002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2021)118号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-29
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	建设单位统一社会信用代码	MB2C9605-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1296
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目共涉及长源、香山美墅、海珠城、万科蛇口公馆、宝能城5处社康中心装修改造，项目投资匡算为1296万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市昊源建设监理有限公司 监理的 南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目 荣获 深圳市南山区医疗集团总部 项目监理优质工程奖，特发此证，以资鼓励。

承建范围:消防工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修

证书编号:NYYLJT01



深圳市南山区医疗集团总部
二〇二三年十二月

2021020831

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区医疗集团总部长源(京基御领)等5家社
区健康服务中心装修改造项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区医疗集团总部

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2021年08月

委托人（全称）：深圳市南山区医疗集团总部

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本框架合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区医疗集团总部长源（京基御领）等5家社区健康服务中心装修改造项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：（一）包括长源（京基御领）服务中心装修面积约 1012.39 平方米；（二）香山美墅中心装修面积约 401.13 平方米；（三）蛇口万科公馆社康中心装修面积 400.93 平方；（四）海珠社区社康中心装修面积 1160 平方米；（五）宝能城花园社康中心装修面积 618.81 平方。包含以上五家社康中心建设过程中的监理服务。

4. 工程类别：建筑工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：1296 万元（具体金额以区发改局的概算批复金额为准）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 苏国文, 身份证号码: 430682197302211911, 注册号: 44000936

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为 (大写): 人民币贰拾捌万元整, (¥280,000.00) (具体金额以区发改局的概算批复金额为准)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				26.67	1.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

具体监理酬金以发改批复为准, 保修阶段的酬金按照施工阶段酬金的 5% 计算。本项目发改批复的监理酬金总金额不超过暂定签约总金额, 以发改批复的监理酬金总金额为准。

六、工作期限

工程监理服务期限: 自 2021 年 8 月 16 日 至 项目保修阶段完成止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月16日
2. 订立地点：深圳市南山区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

注：本合同为监理服务框架合同，需签订各项目单项合同。



(此页无正文)

委托人：(盖章)

深圳市南山区医疗集团总部

住所：深圳市南山区南头
街道常兴路11号 公园路3T101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

受托人：(盖章)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝
湖居1栋3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：深圳农村商业银行宝
城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

5.5、招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

合同履行评价报告

项目名称	招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目		
合同名称	招商仁和人寿嘉里职场装修监理服务采购项目		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	招商仁和人寿前海嘉里中心二期职场装修项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	108000 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	谢显	发包方式	邀请招标
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 9 月 15 日
评价得分及评价等级	得分: 98 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见	较好地完成了现场监督和工期保障工作。 林		
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052203060002	省级项目编号	4403052203050002
建设单位	招商局仁和人寿保险股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ELQ5C-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1300
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-460497



项目地址：前海一路前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440305-04-01-460497	项目编号	4403052203060002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	前海一路前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元	经纬度	--
立项文号	2203-440305-04-01-460497	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-04
建设单位	招商局仁和人寿保险股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ELQ5C-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1300
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目主要是室内装修工程，包含装饰装修工程、机电工程、综合布线等。规模为楼栋6、7、8层及5楼01,02单元（合计建筑面积约6455.31平米）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

2022020622

招商局仁和人寿保险股份有限公司

与

【深圳市昊源建设监理有限公司】

建设工程监理服务合同

工 程 名 称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心
二期职场装修项目

工 程 地 点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中
心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元

委 托 人：招商局仁和人寿保险股份有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



2022年3月30日

深圳市南山区

甲方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

法定代表人（负责人）：彭伟

公司住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营场所：深圳市南山区望海路1166号招商局广场3层、29层、35层CDEFGH1单元

联系人：【李鑫】 联系电话：【18018723505】

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（负责人）：刘仁轩

住 所 地：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

联系人：【谢显】 联系电话：【13421341552】

为明确双方在建设监理过程中的权利、义务和经济责任，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以期双方共同遵守。

（委托人和监理方以下单称为“一方”，合称为“双方”）

第一条 委托监理工程概况

1、工程名称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目。

2、工程地点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元。

3、工程规模：本项目装修范围约6455平方米（全毛坯），另有公共空间约600平方米（空中大堂、空中花园）。

-
- 4、投资性质：_____。
- 5、工程概算投资额：_____ 820 万 _____。
- 6、其它：_____。

第二条 监理工程的范围及其工程造价

- 1、范围：_____ 施工阶段 _____。
- 2、工程造价：_____ 820 万 _____。

第三条 监理内容及职责分工

1、设计阶段

- (1) 提出设计要求，组织评选设计方案；
- (2) 协助选择勘察、设计单位，商签勘察、设计合同，并组织实施；
- (3) 审查设计和概（预）算。
- (4) 其他：_____。

2、施工阶段

- (1) 根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并提出修改意见；
- (4) 鉴定隐蔽工程，参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明资料及其所列的规格与质量，并审查材料和设备供应单的资质，对进场的工程材料、构配件

的质量的抽样送检过程进行现场见证；

(13) 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督；对严重违反规范、规程者，必要时签发停工通知单。

(14) 发现一般工程质量、施工安全存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设主管部门或相关行委托人管部门；

(15) 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(16) 审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(17) 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(18) 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(19) 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(20) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(21) 其他：_____。

3、保修阶段

负责检查工程状况，签订质量问题责任书，督促保修。

经双方协商，委托人委托监理方对本工程的 施工 阶段施行监理工作，监理方将按照本公司制定的相应阶段的监理程序及工作细则实施监理工作，对上述各阶段实行工期控制，质量控制、费用控制及合同管理。

第四条 监理依据

- 1、国家关于工程建设的政策、法律、法规、规范及标准。
- 2、政府批准的建设计划、规划。

3、依法成立的有关工程承包合同或协议。

第五条 委托人职责

1、负责办理或委托承包单位办理建设前期的各种申报及审批手续。

2、负责办理或委托承包单位办理开工前的拆迁及施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等各种申报手续。

3、提供与工程有关的技术资料，包括设计文件、勘察资料、设计图纸、设计概预算及有关的工程承包合同。

4、指派一位充分了解工程范围、有权迅速做出决定和快捷提供资料的人员，出任其代表。

监理合同一旦生效，监理方将依据合同全权负责对承包单位的监理，委托人对承包单位工作的意见和要求，应通过监理方转达实施。

5、委托人在勘察设计及施工承包单位签订的合同中必须写明委托监理及监理职责和权力的条款，以确保承包单位接受监理工程师对工程建设进行实质性监督管理。合同应明确监理方有权要求承包单位撤换不能胜任本项工程的管理施工人员。

6、委托人负责将有关委托监理的条款通知各有关单位，取得各有关单位对监理工程师工作的配合。

7、其他：_____。

第六条 授权总监理工程师

经双方协商，委托人同意监理方根据工程需要提出的工程监理组织机构，并委派 张宝莹 为项目总监理工程师，授予其代表行使在工程监理合同范围以内，按照国家及地方管理经济合同的有关规定，行使处理监理业务的权力。

第七条 监理服务酬金的计取与支付

1、酬金计取

1.1 本项目监理费用为总包费用，合同总价为¥ 108,000（大写：人民币拾万零捌仟元整），以上价格为含 6 %增值税价格。

1.2 本合同项下费用可由甲方具体产生业务的分支机构进行支付，甲方如有费用支付主体变更的情形，应提前书面通知乙方，乙方应按甲方的书面通知及要求配合甲方完成账目分立、发票开具等工作。

2、本合同采用以下第1种方式支付酬金：

2.1 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理方正常服务酬金：

a. 装修进场之日起10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

b. 隐蔽工程验收完毕后10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

c. 当工程项目完成变更、结算并且证实监理服务无重大漏项等质量问题的，即可在10天内付清剩余酬金，即¥43,200（大写：人民币肆万叁仟贰佰元整）。

或

2.2 本合同采取一次付款方式，乙方在经甲方确认项目完成或终止后10个工作日内向甲方开具相应金额的增值税发票，甲方收到乙方按甲方要求开具的增值税发票并验证成功后 个工作日内向乙方支付合同价款¥（大写： ）。

委托人与监理方办理酬金结算完成后凭监理方开具的增值税专用发票进行付款，监理方应及时向委托人提供增值税专用发票。

3、发票开具：

3.1 监理方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

3.1.1 委托人开票信息

公司名称：招商局仁和人寿保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300MA5ELQ5C42

税务登记地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

电话号码：0755-88236574

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932502810888

3.1.2 监理方收款信息

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

银行账号：0000 0556 4384

3.2 监理方每次就付款金额与委托人进行确认，监理方就确认的金额向委托人开具增值税专用发票，税率为6%。监理方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

3.3 监理方应在每次增值税专用发票开具后的5个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

3.4 委托人支付服务费时，监理方应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理方。

3.5 监理方开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理方应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付。

3.6 监理方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理方负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.7 监理方开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理方应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

4、如监理方按合同完成任务时，可全额计取；如因监理方过失造成质量事故损失时，除施工单位应承担直接施工损失外，监理方应按收费的比例退还监理酬金，其计算方法为： $\text{直接损失金额} \times \text{监理收费百分率} = \text{应退还监理费}$ 。

5、除非另有说明，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的合同价款均已包含增值税等应缴税费金额。当国家税率统一变动时，双方同意按结算时适用税率计算税金及含税总价，如甲方已超额支付税金的，乙方应在结算完成后 15 日内退还甲方已付多付的税金。前述调整仅限于国家税率统一调整，因乙方纳税资格变化导致的税金增加，由乙方自行承担。

第八条 违约责任

1、 监理方的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

a、如监理方违反合同约定的监理方义务，监理方应按正常工作酬金的30 %向委托人支付违约金；如违约金无法弥补因监理方违约行为造成委托人的损失，监理方应根据委托人的实际损失进行赔偿；

b、监理方对施工方的责任应承担连带赔偿责任。

2、 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

第九条 合同的终止

倘若任何一方严重地不按本合同条款履行义务，10天后，另一方可以书面通知终止合同，提出终止的一方无任何过失。倘若终止是由于监理方以外的人士的过失所导致的，监理方有权要求委托人提前10天发送终止通知，并要求委托人对其直至终止日期提供的服务按实际投入监理工程师人数计算的酬金，每人每日为人民币1200元。

第十条 不可抗力

1、本合同所称的不可抗力是指各方不可预见、不可避免并不可克服的、且致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务的客观事件，包括但不限于地震、大雪、山崩、战争、动乱、罢工等事件。

2、因不可抗力致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给对方造成的损失，但应及时采取措施努力防止该影响造成的损失继续扩大，否则应就扩大的损失对其他各方承担相应的赔偿责任。同时，该方应迅速书面通知对方其不能履行或延迟履行合同义务的原因，并应在发生不可抗力事件后15天内向对方提供证明不可抗力事件发生及持续的证明文件。

3、发生不可抗力事件后，一方履行合同已无法达到合同履行目的或不可抗

力事件影响持续超过 30 天,任何一方有权向其他方发送书面通知(“终止通知”)以终止本合同。

第十一条 保密条款

1、乙方对甲方所提供的资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等所有信息(统称“保密信息”,不限信息的性质、存在的形式(无论是书面或口头形式)或信息提供的时间))负有保密义务。

2、无论乙方通过何种方式获得的甲方保密资料,乙方仅可为履行本合同之目的而使用。未经甲方书面同意,乙方不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人使用甲方保密资料,亦不得向任何第三人透露或者泄露甲方保密资料。

3、乙方应对保密信息进行严格保密处理,除本合同所列的例外情况,如无甲方的书面许可,不得将保密信息的一部分或全部以任何方式披露给第三方,但可披露给为考虑和评估、履行本合同而需要知道保密信息的乙方(和其股东、子公司、关联方)的董事、员工、合伙人、中介和外部顾问(以下称保密信息接收方),但上述保密信息接收方均应遵守本合同关于保密的约定。乙方或其他保密信息接收方违反本合同关于保密的约定,乙方均应赔偿给甲方造成的一切损失。

4、甲方向乙方披露保密信息不意味其向乙方做出任何对于保密信息的专利、版权、商标或其他知识产权的明示或暗示的授权。如乙方决定不再考虑拟议交易或在收到甲方的书面请求的 30 个工作日内,乙方及其他保密信息接收方应返还、销毁、消除所有保密信息的任何文件的原件、复印件、复制品(无论以何种形式存在,包括不限于电子媒介形式)。然而,如果应适用的法律、法规、监管机构或其内部合规程序的要求,乙方和其他保密信息接收方可以保留该等保密信息,但其应对保留的保密信息继续承担本合同项下的保密义务。

5、乙方及其他保密信息接收方根据本条规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

第十二条 反商业贿赂条款

甲、乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律规定,双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律,并将受到法律的严惩。甲方或乙方均不得向对方、对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游安排或其他非经济性利益等。双方或双方工作人员有违反上述行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,另一方有权举报并将相关责任人移交司法机关追究刑事责任;违反本条的违约方应向对方支付违约金人民币20万元,如违约金不足以弥补对方实际损失的,违约方还须按对方实际损失予以进一步赔偿。

第十三条 反虚假宣传条款

甲乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国相关法律法规的规定,双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传,但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生,双方均同意,在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前,均须获得对方事先的书面认可,否则,不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺,会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认,未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传;虚构合作事项;夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等,均属对本合同的违反,并可能因虚假宣传构成不正当竞争,守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十四条 争议处理

因本合同所引起的争议,双方首先友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他事项

1、未尽事宜,双方可根据需要,双方可在协商一致情形下,以书面补充协议的方式补充合同相关约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同签订生效后，监理方将监理工程师名单及监理职责、专业通知委托人。

3、施工阶段的监理服务期限为施工中标单位的合同工期，若因非监理方的原因工期延长超过 35 天 时，甲方同意按照以下方法给予监理方经济补偿：

超期延长天数×日补偿金额

(日补偿金额=监理酬金总额÷施工阶段监理服务期限(按日计))

4、本合同自双方签字盖章后生效，至监理费结清后自然失效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十六条 通知

1、本合同双方之间的任何通知均必须以书面形式写成，以传真、E-mail、专人派送(包括特快专递)或航空挂号邮件形式发送。通知应发至以下双方的联系方式，直至任何一方向另一方发出书面通知更改联系方式为止：

甲方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

联系人：李鑫 传真：

地址：深圳市南山区望海路 1166 号招商局广场 35C 邮政编码：518067

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

联系人：谢显 传真：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101 邮政编码：518101

2、通知及函件若为传真形式，则送达时间应以传真传送记录所显示之确切时间为准，但若发出该传真之时间为该日下午五时之后的，或收件一方所在地时间并非工作日，则收件日期应为收件一方所在地时间之下一个工作日；若为 E-mail 形式，则以发送邮件方系统显示到达对方服务器时视为送达；若为专人派送(包括特快专递)，则送达时间应按收件一方签收之日期为准；若以航空挂号邮件发送，则送达时间应以邮局之发送单据为凭，自发送之日起七日为准。

3、本合同的任何变更均应以补充协议的形式作出，经双方授权代表签字盖章后方生效。本合同的提前终止，必须由双方一致同意并订立书面的终止协议。

4、双方沟通方式，默认为甲方后缀为 lix009@cmrh.com 的邮件以及乙方后缀为 104873256@qq.com 的邮件等书面文件往来方式，双方合作需求的确认以邮

件为默认依据。

(以下无正文)

(签署页, 无正文)

委托人: 招商局仁和人寿保险股份有
限公司

地址: 深圳市南山区望海路 1166 号招
商局广场 35 楼

法定代表人:

委托代理人/项目负责人:

电话: 0755-88236958

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

银行账号: 7559 3250 2810 888

监理方: 深圳市昊源建设监理有限公
司

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3F101

法定代表人:

委托代理人/项目负责人:

电话: 0755-27847460

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支
行

账号: 0000 0556 4384



6、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	吴同耀	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	35003991	26年	开工-竣工
2	总监代表	刘晓伟	助理工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	44037285	6年	开工-竣工
3	专业监理工程师	郑沐金	工程师	机电工程	专业监理工程师	房建/机电	B23060772	8年	开工-保修
4	专业监理工程师	王强	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B18090028	6年	开工-竣工
5	机电安装监理工程师	李树军	工程师	电气工程	专业监理工程师	机电安装工程	B14070073	26年	开工-竣工
6	装修监理工程师	汤华峰	工程师	装修工程	专业监理工程师	房建/机电	B24040473	26年	开工-竣工
7	安全监理工程师	谢斌	工程师	安全工程管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201183	23年	开工-竣工
8	造价监理工程师	翁旺兴	工程师	造价工程	一级注册造价工程师	土建	建【造】11104400020158	26年	开工-竣工
9	监理员	方梦仙	/	建筑工程	监理员	房建/市政	C23020317	5年	开工-竣工
10	监理员	钟天赋	/	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B25020160	5年	开工-竣工
..									

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供3个月社保证明：是；否， 人无社保证明

2. 执业资格 4 人，其中：注册监理工程师 2 人，注册安全工程师 1 人，注册造价工程师 1 人。

3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人、初级 1 人。

注：①若一人同时满足上述 2 . 3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

- ②总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员均为必填项。
- ③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

6.1、总监理工程师：吴同耀

总监理工程师简历表

姓名	吴同耀	性别	男	年龄	49
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996.7		取得注册监理工程师资格年限		15年
专业	房屋建筑工程、市政公用工程		注册证书号		35003991
已完成工程监理项目情况					
建设单位	项目名称	监理费（万元）	开、竣工日期	工程质量	
东江科技（深圳）有限公司	东江智能家居工业园项目 工程监理	533.44	2023.3.2至 2025.10.23	合格	
深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	都会中央花园（四区）项目	321.30	2018.3.30至 2022.2.24	合格	
深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	颐安智富大厦	166.87	2020.8.20至 2021.12.23	合格	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日

(2)

执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司



No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00589719

认定机关 (签章)
2020 年 5 月 18 日

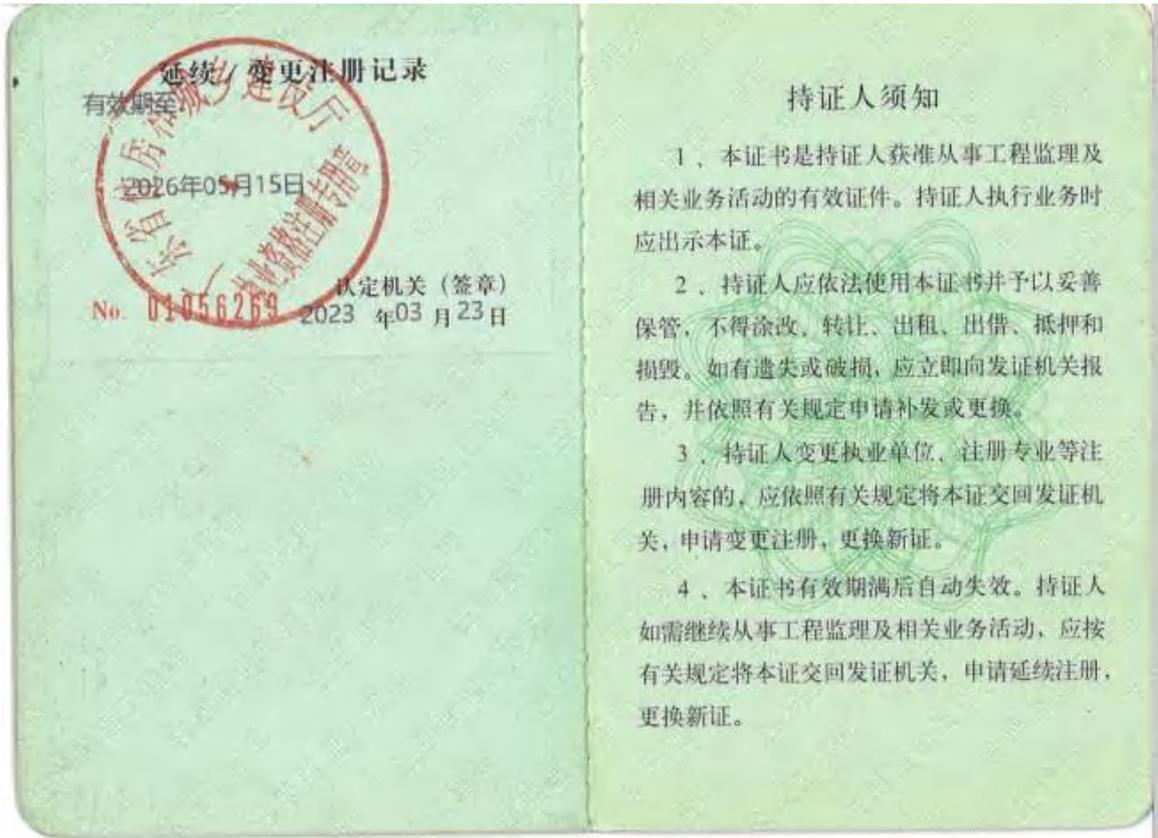
延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日





(加盖福 效)

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

工作单位: 福建省三钢(集团)有限责任
公司

证书编号: 闽G009-12632

级 别: 高级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

上海市成人高等教育 毕业证书



证书编号: N9 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别 男, 一九七六 年
十二月十七日生, 于一九九七年 九月
至 二〇〇三 年 一月在本校(院)
给水排水 专业

函授学习, 修完5.5年制本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴路迪

学校(院) 同济大学

二〇〇三 年一 月十五日



6.2、总监代表：刘晓伟

姓 名	刘晓伟	性 别	男	年 龄	29
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监代表
参加工作时间	2017.7		从事监理工作年限		6年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程	20.00	总监理工程师	2025.2.21 至 2025.6.17	
2	招商银行深圳分行科发支行装修工程	4.43	总监理工程师	2023.12 至 2024.2	
.....					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name _____

身份证号: **411522199612064819**
ID No. _____

管理号: **B1087175**
Administration No. _____

发证日期: **2018.08**
Issue Date _____

专业名称: **土木工程**
Professional Field _____

资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2018.08**
Approval Date _____

批准单位: **大冶市人社局**
Approved by _____

批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No. _____

评审组织: **认定**
Evaluation Organization _____

6.3、专业监理工程师：郑沐金

姓 名	郑沐金	性 别	男	年 龄	28
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		8年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	水眼寨片区棚户区改造项目（二期）监理四标段	117.00	专业监理工程师	2021.3.1至2023.1.29	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 03 月 12 日



证书编号: B23060772



K4M3U9J6

451



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑沐金 性别 男, 一九九七年五月三十日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志



证书编号: 513158202306110209

二〇二三年一月十日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

6.4、专业监理工程师：王强

姓名	王强	性别	男	年龄	33
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2018.7		从事监理工作年限		6年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
2	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	9.71	专业监理工程师	2022.9.27 至 2023.10.30	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王强
性别：男
身份证号：430422199201039616
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日



证书编号: B18090028



ESB3A0N2

普通高等学校

毕业证书



学生 王强 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程质量监督与管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号: 101737202106006927

二〇二一年一月十日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

6.5、专业监理工程师：李树军

姓 名	李树军	性 别	男	年 龄	54
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	1995.9		从事监理工作年限		26 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
2	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	432.41	专业监理工程师	2021.12.20 至 2024.8.7	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李树军
性别：男
身份证号：432427197108163414
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日



证书编号：B14070073



ISZ0P8S2

成人高等教育

毕业证书



学生 李树军 性别 男，一九七一年 八 月 十六 日生，于二〇〇九年
二月至二〇一一年六月 在本校 房地产经营与估价
专业业余(半脱产)学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长 陈宁

批准文号：川教函[2005]135号

学校：西华师范大学

证书编号：106385201106001312

二〇一一年六月三十

6.6、专业监理工程师：汤华峰

姓名	汤华峰	性别	男	年龄	52
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		26年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	颐安智富大厦	166.87	专业监理工程师	2020.8.20 至 2021.12.23	
2	长城计算机石岩三期移动 互联终端研发和产业化项目 2号厂房装修工程监理	29.50	专业监理工程师	2023.5.10 至 2023.9.25	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名： 汤华峰
性别： 男
身份证号： 430922197303040018
专业 1： 房屋建筑工程
专业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至： 2028 年 05 月 29 日



证书编号: B24040473



D4Z7B3W3

普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男，一九九三年
三月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 高珊曾

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812

一九九六年七月一日
学校编号: 96071865



6.7、专业监理工程师：谢斌

姓 名	谢斌	性 别	男	年 龄	51
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	恒兴御景园	1295.8	总监理工程师	2020.3.25 至 2023.12.26	
2	安托山总部大厦	148.02	安全总监	2022.7.1 至 2022.10.28	
.....					

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 谢斌

性别 男

证件号码 430502197310031016

级别 中管级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00395212

学生谢斌 性别男，一九七三年十月三日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 930814



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性 别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071

6.8、造价监理工程师：翁旺兴

姓名	翁旺兴	性别	男	年龄	54
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间	1992.7		从事监理工作年限		26年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程监理	173.70	总监理工程师	2022.12至2023.12	
2	安托山总部大厦低碳示范工程（监理）	148.02	造价监理工程师	2022.7.1至2022.10.28	
3	执法科室办公场所装修工程	4.70	总监理工程师	2021.4.7至2021.12.16	
.....					

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



217

姓名: 翁旺兴
身份证号码: 440902197105201219
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 03 日



中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书

中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。



姓名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

西安公路学院

毕业证书



学生翁旺兴，男，现年21岁，
系广东化州人，于1988年9月至
1992年7月在我院工业与民用建筑工程
专业本科学习四年，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。（随证附成绩单）

院长 王秉纲

教字第8181702号

1992年7月10日

6.9、监理员：方梦仙

姓 名	方梦仙	性 别	男	年 龄	27
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	卡士生物健康科技产业园	145.00	监理员兼资料员	2022.1.3至2024.6	
.....					

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：方梦仙
性别：男
身份证号：430682199806181911
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 20 日



证书编号：C23020317



W7J1M1A0

普通高等学校

毕业证书



学生 方梦仙 性别男，一九九八年六月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校道路桥梁工程技术（公路施工方向）专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201906002798

二〇二〇年九月廿九日

6.10、监理员：钟天赋

姓 名	钟天赋	性 别	男	年 龄	30
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	监理员	2023.6.2 至 2025.10.23	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：钟天赋
性别：男
身份证号：440982199606243434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日



证书编号：B25020160



US10U3X2

普通高等学校

毕业证书



学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

钟庆

证书编号：137121202006004747

二〇二〇年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7、其他资料

7.1、营业执照、资质



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300708437750G

名称 深圳市昊源建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日

住所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月23日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2025年 月 日

№.EF 001 99380



资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B215886

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B215886

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人 职称 无
技术负责人	涂酥菖	职务	技术负责人 职称 高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460 邮编 518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年10月23日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			



资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22025102B154号
有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B225884

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B225884

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人 职称 无
技术负责人	涂酥菖	职务	技术负责人 职称 高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460 邮编 518101
证书编号	水建监资字第 22025102B154 号		
专业等级	水土保持工程施工监理乙级		
发证日期	2025年10月23日	有效日期	2029年2月23日
业 务 范 围			
II等及以下各等级水土保持工程的施工监理			

7.2、企业信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882111

深圳住建 诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-11-12
最新诚信得分: 84 上季度诚信排名: 7 上季度信用等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

 **中国执行信息公开网**
—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果。

限制高消费

因被执行
知书指定
效法律文书





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

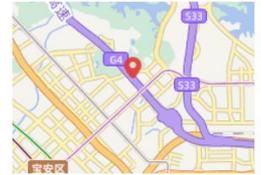
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313			

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

广东省建设行业 **数据开放平台**

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | **[诚信信息](#)**

 企业不良行为 |
  企业欠薪投诉 |
  人员不良行为 |
  企业黑名单 |
  人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据				



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

7.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录

(1) 无欠税证明

无欠税证明

深宝税 无欠税证〔2025〕113173号

纳税人名称：深圳市昊源建设监理有限公司，纳税人识别号：91440300708437750G，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440306102972745，

经查询税收征管信息系统，截至2025年12月12日，未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市宝安区税务局

(盖业务专用章)

2025年12月15日

(2) 社保缴纳证明

社会保险费缴费证明

兹证明 深圳市昊源建设代理有限公司 (纳税人识别号 : 91440300708437750G) , 在税务机关缴纳社会保险费情况如下 :

序号	征收税务机关	社保经办机构	单位编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入(退)库日期	实缴(退)金额
1	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	2,167,050.08
2	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	110,277.14
3	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	1,083,525.04
4	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	生育保险费	生育保险	生育	2025-01至2025-11	2025-11-26	96,089.36
5	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-01至2025-11	2025-11-26	18,155.01
6	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	69,492.86
7	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	275,692.85
8	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	208,458.00

第1页共2页

9	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-01至2025-11	2025-11-26	72,606.81
10	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	工伤保险费	工伤保险		2025-01至2025-11	2025-11-26	36,453.50
11	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-01至2025-11	2025-11-26	25,454.23
合计	—	—	—	—	—	—	—	—	4,163,254.88

特此证明



第2页共2页

7.4、企业荣誉

序号	荣誉证书	备注
1	高新技术企业	国家税务总局深圳市税务局
2	企业信用 AAA	中国中小企业协会
3	守合同重信用 AAA (2020-2024 年度)	广东省市场协会
4	纳税信用 A 级	国家税务局
5	先进企业	东莞市住房和城乡建设局

(1) 高新技术企业



高新技术企业认定管理工作网 <http://www.innocom.gov.cn/>

2025年6月10日 星期二 返回首页 | 设为首页 | 加入收藏

高企认定 | **高新技术企业认定管理工作网** 搜索

网站首页 | 高企新闻 | 政策文件 | 工作动态 | 公示公告 | 统计数据

查询服务 首页 > 查询服务

高新技术企业查询结果

企业名称: 深圳市吴源建设监理有限公司	统一社会信用代码: 91440300708437750G
证书编号: GR202244205335	当前状态: 有效
有效期: 2022年12月19日至2025年12月19日	认定机关: 深圳市认定机构办公室

查询日期: 2025年06月10日

[关闭结果](#)

(2) 企业信用 AAA



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

证书说明:
Notes:

- 1、企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

深圳市昊源建设监理有限公司:

中国中小企业协会对深圳市昊源建设监理有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2024年3月7日,特发此证。

央行备案征信机构信用代码: G1061010102000400R
证书编号: 202411611101395
Certificate Number: 202411611101395
颁发日期: 2024年3月7日
Date of Issue: Mar 7th, 2024
有效期至: 2027年3月6日
Date of Expiry: Mar 6th, 2027
查询网址: [https:// www.ca-sme.org](https://www.ca-sme.org) (中国中小企业协会)
[https:// www.zhaobiao.cn](https://www.zhaobiao.cn) (招标网)

复审记录:
Re-examination record:





中国中小企业协会
2024年3月7日

(3) 守合同重信用 AAA

信用 证书

深圳市昊源建设监理有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准,经审核,贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会
二〇二二年十一月



信用 证书

深圳市昊源建设监理有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



(4) 纳税信用 A 级

纳税信用 A 级纳税人名单 - 国家税务总局深圳市税务局
https://shenzhen.chinatax.gov.cn/mhsopro/otherproject/a_company/CompanyList.jsp
2024 年度纳税信用 A 级



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service - State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 加惠

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300708437750	深圳市奥源建设监理有限公司	2024

首页 上一页 下一页 末页 1/1 确定 共1条数据/共1页

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市吴源建设监理有限公司		纳税人识别号		91440300708437750G	
法定代表人	姓名	刘仁轩		财务负责人	姓名	甄英杰	
	身份证号	440306*****0015			身份证号	652827*****3127	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	刘仁轩	
	身份证号				身份证号	440306*****0015	
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
		指标名称				评价记分	
		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



国家税务总局深圳市宝安区税务局 出具日期: 2025 年 05 月 12 日

2023 年度纳税信用 A 级



国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页
信息公开
新闻动态
政策文件
纳税服务
互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:
纳税人名称:
评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300708437750	深圳市昊源建设监理有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页 确定 共1条数据/共1页

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市昊源建设监理有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300708437750G	
法定代表人	姓名	**轩		财务负责人	姓名	**杰	
	身份证	*****0015			身份证	*****3127	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**轩	
	身份证	-			身份证	*****0015	
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局



(5) 先进企业





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳市昊源建设监理有限公司：

被评为2017年度东莞市工程监理企业先进单位。

东莞市住房和城乡建设局
二〇一八年二月

