

标段编号：2404-440306-04-05-300929002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年01月12日

# 1、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

投标人企业名称（牵头人/独立投标人）	深圳市大兴工程管理有限公司	曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
法定代表人	桂凯	联系电话	0755-89230658
企业属性（牵头人/独立投标人）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（牵头人/独立投标人）	环境管理体系认证证书 企业诚信管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 质量管理体系认证证书		
资质类别及等级（牵头人/独立投标人）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 环境监理甲级 水利工程施工监理甲级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		
法定代表人（成员单位，若有）	/		
企业属性（成员单位，若有）	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（成员单位，若有）	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/		

备注	/
----	---

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。若为联合体投标，联合体成员中包含民营企业的，归类为民营。



统一社会信用代码  
914403001923951303

# 营业执照



名称 深圳市大兴工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年11月24日

法定代表人 桂凯

住所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗  
东路2127号华通大厦1604

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月17日





# 工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144001983

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2023 年 12 月 日

No.EZ 0278137

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 1607 万元。 *****	 变更核准机关(章) 2025 年 08 月 13 日
法定代表人变更为: 桂凯。 企业负责人变更为: 桂凯。 *****	 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 29 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日





# 环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00461R2M

兹证明

## 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日

有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2025 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 企业诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00019R1M

兹证明

## 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 10 日

有效日期：2028 年 08 月 18 日

首次发证：2022 年 08 月 19 日

换证日期：2025 年 07 月 10 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R2M

兹证明

## 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日

有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2025 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00657R2M

兹证明

## 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日

有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2025 年 07 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心监理的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、如我司发生以上行为招标人可取消我司投标资格。（2）如我司发生以上行为招标人可依照有关法律、行政法规对我司进行惩戒和约束，并承担相应责任。

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：①、②....

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大兴工程管理有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303  
注册号:  
法定代表人: 桂凯  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年11月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大兴工程管理有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303  
注册号:  
法定代表人: 桂凯  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年11月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

### 行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923951303 深圳市大兴工程管理有限公司相关的结果。



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市大兴工程管理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

## 深圳市大兴工程管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923951303

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	桂凯	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-11-24	住所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

行政管理 16	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 15	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市大兴工程管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号      认定依据      认定部门      黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体:

法人姓名:

认定部门名称:

法人身份证号:

失信记录主体及编号      法人姓名      列入名单事由      认定部门      列入日期



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市大兴工程管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市大兴工程管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市大兴工程管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市大兴工程管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



首页 政府采购 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位   查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	--------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容:  
企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司  
查询时间: 2026年01月04日 17时34分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

承诺人(公章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人(签字或签章):

联系电话: 18771623511

承诺日期: 2026年01月12日



## 2、企业业绩

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订时间(年、 月、日)	开、竣工时间(年、 月、日)	在建/ 完工
1	龙辉花园棚户区改造项目 工程监理	深圳市南山安居 有限公司	全过程工程监 理服务	2199.91122 1	2025年07月16日	2025年08月01日 2030年03月18日	在建
2	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	深圳地铁前海国 际发展有限公司	全过程工程监 理服务	1890.5789	2024年08月29日	2024年09月30日 2030年12月31日	在建
3	深圳市宝安区新安街道宝 城 25 区及新安 25 区城市 更新项目二期 A 项目工程 监理服务	中粮地产发展 (深圳)有限公司	全过程工程监 理服务	1421.2965	2020年02月20日	2020年01月15日 2025年04月30日	完工
4	鹏瑞南区、北区尚府项目	深圳市和谐地产 有限公司	全过程工程监 理服务	1332.5692	2020年01月16日	2020年05月25日 2023年12月24日	完工
5	深铁公明车辆段综合开发 项目工程监理	深圳市地铁集团 有限公司	全过程工程监 理服务	1059.86524	2024年06月06日	/	在建

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

企业业绩 1: 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称: 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位: 深圳市南山安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2199.911221万元

中标工期(天): 2413

项目经理(总监): 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-06-20



查验码: JY20250610073952

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建12栋超高层建筑，塔楼约为170m，裙房3层，地下3层，地下室埋深约13.55至14.95m。建设用地范围面积为86274平方米，总建筑面积约为812753 m<sup>2</sup>（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分（小写：21999112.21元），不含税金额为：20753879.44元，增值税税金为：1245232.77元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)		设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
					交付阶段 (取得竣工备 案收文之日起 算满 3 个月)	保修期阶段 (3 个月交付期 满后 21 个月)		
工程监理	/	/	/	2059.3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限



工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止,总计 2413 日历天。

其中(实际开始时间以发包人指令通知为准):

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止, 共 1691 日历天;
5. 保修阶段: 自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止, 共 722 日历天  
(其中交付阶段: 西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止, 共 91 日历天)、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止, 共 91 日历天);
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2025 年 7 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：914403001922951303

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

邮编：

传真：

电子邮箱：

企业业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9  
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

#### 一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数		投标单价 (元/ m2)	投标报价(元)	备注
		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位			
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m <sup>2</sup>	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m <sup>2</sup> , 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m <sup>2</sup>	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m <sup>2</sup> , 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m <sup>2</sup>	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m <sup>2</sup> , 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m <sup>2</sup>	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m <sup>2</sup> , 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3)暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

日期：2021年5月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):  法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话: 0755-23992600 传 真:

峰刘印字



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司  
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：  
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先  
办人及电话： 门审核人：  
合约部门经办人 王苏文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨  
及电话： 核人：  
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管理有 法定代表人或授权代表：  
限公司  
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604  
电 话： 0755-89220658 传 真： 0755-89230658  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管理  
有限公司  
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000  
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421  
承包商邮箱： SzdX001@163.com

合同签署地点： 深 圳  
时 间： 2024 年 8 月 29 日



企业业绩 3：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程  
程监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：3410746591847933

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股  
GRANDJOY

中粮地产发展(深圳)有限公司



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万 m<sup>2</sup>（含 2.8 万 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 7.34 万 m<sup>2</sup>，超高层公寓 3.2 万 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 10 万 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：李晋扬  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：曾保令  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 补充协议 1

### 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理服务合同

#### 补充协议二

甲方(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”), 约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”), 对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现经甲乙双方协商一致, 同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更, 以资共同遵守。

#### 一、双方同意, 对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整:

1. 《监理合同》约定工程监理服务期限自 2020 年 1 月起至 2023 年 12 月止, 总计 1,447 日历天。但因项目规划报建原因, 工程监理服务期限暂定调整为 2020 年 1 月 20 日至 2025 年 6 月 30 日, 总计 1,988 日历天, 其中调整前与调整后的工期情况详见《附件 1》。

2. 双方确认, 根据《监理合同》约定, 计算监理酬金补偿金额时, 6 个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内(即 2021 年 1 月-2022 年 6 月)扣除;

3. 双方确认, 扣减《监理合同》约定的 6 个月无偿服务期后, 根据《监理合同》约定, 结合项目实际工期计划, 因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为 2,322,490 元(人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整), 不含税金额

2,191,028.3元，税金（税率6%）为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后合同价款（含税）调整为13,153,765元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额12,409,212.26元，税金（税率6%）为744,552.74元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额）\*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）\*0.9÷（660÷30）=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1:

## 关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月15日-2020年12月	2021年1月-2021年12月	2022年1月-2022年12月	2023年1月-2023年6月	2023年7月-2023年12月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020年1月20日-2022年6月30日	2022年7月1日-2023年6月30日	2023年7月1日-2024年10月24日	2024年10月25日-2024年12月31日	2025年1月1日-2025年6月30日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）



签约日期：2023年10月13日

## 补充协议 2

### 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目工程监理合同 补充协议三

甲方(全称):中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(全称):深圳市大悦工程管理咨询有限公司

鉴于:

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》(以下简称“《监理合同》”),约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”),对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》(以下简称“补充协议二”),对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现经甲乙双方协商一致,同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更,以资共同遵守。

#### 一、双方同意,对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整:

1、《监理合同》约定监理范围包括:基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力(供配电)、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物)、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程,具体如下:

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一,合同金额为人民币 1648 万元;

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高层样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额\*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元\*1083.1275万元/80000万元=105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4.双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充  
为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

## 二、监理服务费支付

1. 双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2. 双方确认，具体支付原则如下：

(1) 【第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(2) 【第(5)项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金\*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

(3) 【第(7)、(8)项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

(以下无正文)



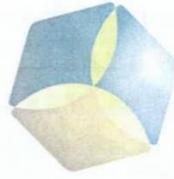
补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重要你我

## 施工许可证明（总监：赵东波）



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

### 电子证书

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心 (A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邵增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

#### 注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m <sup>2</sup>	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第440306202100098号、地字第440306202100097号、地字第440306202100099号、地字第440306202100096号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0093467(改1)号、深规划资源建许字BG-2022-0009号、深规划资源建许字BG-2022-0008号、建字第4403062024GG0094415(改1)号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

106



建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和(上海)建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚控朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张涛 江锡雄 乐建军 黄德横 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚控朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德横 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张涛 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勳	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勳
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2025年4月30日



设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2025年4月30日

2025年4月30日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2025年4月30日

2025年4月30日

<p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月20日</p>	<p>姓名: 李华平</p> <p>注册号: 4405557-AY003</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 谷俊鹏</p> <p>沪1312021202201810</p> <p>2025.03.02</p> <p>五矿瑞和(上海)建设有限公司</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 谷俊鹏</p> <p>沪1312021202201810(00)</p> <p>2025.03.02</p> <p>五矿瑞和(上海)建设有限公司</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 祝真伟</p> <p>粤1442023202405486(00)</p> <p>2025.03.02</p> <p>深圳市金英尔建设工程有限公司</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 黄德桢</p> <p>粤1442009201117450(00)</p> <p>2025.12.27</p> <p>中建装饰海南有限公司</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 郭方午</p> <p>粤11141429115(00)</p> <p>2017.12.30</p> <p>中铁建工集团建筑安装有限公司</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 江锡雄</p> <p>粤1442016201844676(00)</p> <p>2028.03.02</p> <p>深圳市信诺兴技术有限公司</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 文华崇</p> <p>粤1442020202101334(00)</p> <p>2027.03.12</p> <p>深圳市华南装饰集团股份有限公司</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 张蓓</p> <p>粤244202320232023(00)</p> <p>2026.12.04</p> <p>深圳市广安工程有限公司</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 朱建东</p> <p>粤144202020200246(00)</p> <p>2025.01.17</p> <p>中通服建设有限公司</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 胡贺丽</p> <p>粤1442018201901035(00)</p> <p>2026.12.27</p> <p>深圳市华剑建设集团股份有限公司</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 何晶</p> <p>粤1442021202201917(00)</p> <p>2025.03.14</p> <p>深圳市华南装饰集团股份有限公司</p>	<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月30日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>姓名: 梁树刚</p> <p>沪1312017201900018</p> <p>2025.02.28</p> <p>上海建工集团股份有限公司</p>

## 获奖情况



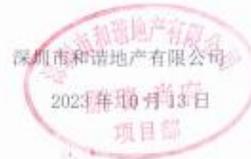
## 企业业绩 4：鹏瑞南区、北区尚府项目

### 工程名称不一致情况说明

#### 合同名称与施工许可证名称对应证明

我与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



## 监理合同

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

## 国家工商行政管理总局

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;



日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始, 至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) **李肃**

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) **保曾令**

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

账号: 44250100010000001586

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 施工许可证明（总监：黄雨国）



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市盐田区住房和建设局  
发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和信地产有限公司		
工程名称	鹏城湾区·北区尚府项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与泉上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为211195.82,金额 为181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中咨华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩霖	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈健	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无安全监督注册号无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未受发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

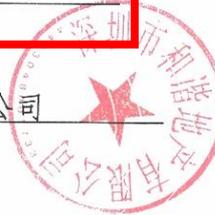
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m <sup>2</sup>	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊祥、黄春燕

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊祥、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。
审查情况	 建设单位（公章）： 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 监理单位（公章）： 注册号 44020677 有效期 2025. 12. 09 监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日

获奖情况



# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年  
度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

企业业绩 5：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

## 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

## 监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司\_\_\_\_\_

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212.970平方米）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元，含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为 32 元/m2, 上限总价为 10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为 8 元/m2, 上限总价为 127552 元
3	施工阶段(商品房特装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	7.90	1130144.00	上限单价为 8 元/m2, 上限总价为 573952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60 元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_\_\_\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福  
中一路 1016 号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门  
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办  
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限  
公司

法定代表人或  
授权代表:



住所:

深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1604

电话:

0755-89230658

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市大兴工程管理有限  
公司

账号:

44250100010000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人  
电话:

18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024 年 6 月 6 日



### 3、拟派项目总监业绩

拟派项目总监简历表

姓名	孙志文	性 别	男	年 龄	57		
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	441302196807024011	手机号码	13537856191		
参加工作时间	1992 年	从事项目总监年限	10				
注册执业资格	注册监理工程师	证书编号	44016747				
在建/已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间(年、 月、日)	开、竣工 时间(年、 月、日)	在建/完 工
1	中康安居 房及变电 综合楼监 理	深圳供 电局有 限公司	项目 工程 监理 服务	264.543	2020年12 月25日	2020年12 月25日 2023年01 月05日	完工
2	松山湖松 月文化广 场-住宅地 块	东莞市 松山湖 松月文 化广场	项目 工程 监理 服务	222.8215 5	2022年09 月11日	2022年09 月11日 2024年07 月26日	完工
3	祝龙田·睿 晟大厦 (08-46地 块)项目监 理	深圳市 祝龙田 股份合 作公司	项目 工程 监理 服务	354.3372	2024年12 月06日	2024年12 月06日	在建

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

总监业绩 1：中康安居房及变电综合楼监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201802210001001

标段名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：264.543000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：孙志文



本工程于 2018-12-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-23

查验码：7457726169642866

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

监理合同



深圳供电局中康安居房及变电综合楼监理  
与相关服务合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002019010403XJ00006

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

签订地点：

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：中康安居房及变电综合楼监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳供电局有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳供电局有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中康安居房及变电综合楼监理招标项目
2. 工程地点：深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧
3. 工程规模：本项目总投资：18081 万元，位于深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处，项目总占地面积 4116.08 平方米（容积率 4.73），总建筑面积 26758 平方米。其中地上建筑面积为 19901 平方米（共 31 层：变电站面积 4469 平方米，地上 3 层，地下 1 层；公共租赁住房 15000 平方米；架空层 432 平方米），地下面积 6857 平方米（共 3 层）。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：18081 招标部分工程概算投资额：15511 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册号：44016747

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾肆万伍仟肆佰叁拾元整（¥ 264.543 万元）。其

中：

单位：万元

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理	0	0	0	251.9458 (税率：6%，税金： 14.261083)	12.5972 (税率：6%，税金： 0.713)	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年2月28日 起至 2022年12月31日 止，总计 1402 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年3月10日 起至 2020年12月30日 止，共 661 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年12月31日 起至 2022年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

发 包 人 深圳供电局有限公司  
住所: 深圳市福田区中心路39号  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代  
表人或  
其委托代  
理人   
(签章)  
开户银行 \_\_\_\_\_  
账号 \_\_\_\_\_  
电话 \_\_\_\_\_  
合同订立  
时间 2019年2月5日



受 托 人 深圳市大兴工程管理有限公司  
(盖章)  
住所: 深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼  
邮编: 518115  
法定代  
表人或  
其委托代  
理人   
(签章)  
开户银行 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号 44250100010000001586  
电话 0755-89230658



CSG

# 施工许可证



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

## 电子证书

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440301202012250299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2020-12-25

建设单位	深圳供电局有限公司		
工程名称	中康安居房及充电桩会楼主体工程		
建设地址	福田区梅林街道梅岗二路与梅岗五路交汇处东南侧		
建设规模	建筑面积为:24449.00 金额为:12219.604265	合同价格	12219.6043万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩斌	设计单位项目负责人	彭琛
施工单位项目负责人	廖文涛	总监理工程师	孙志文
合同工期	2020-11-15 ~ 2022-08-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监督注册号:无		

#### 注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当向发证机关申请领取施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位（子单位）工程名称： 中康安居房及变电综合楼主体工程

验收日期： 2023年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳供电局有限公司



## (一) 工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	中康安居房及变电综合楼主体工程				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧	建筑面积	24449平方米	工程造价	122196042.65元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71701302	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年( )月( )日		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量安全中心	监督编号	2020221		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑科技研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## (二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪潮
副组长	孙志文
组员	李茂罗、赵晓东、朱展鹏、鲁一了、易文涛、何兴旺、邵培元、黄钦贤、刘丹、蔡帅、李甲甲、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、林楚生、孟薄萍、黄宏钦、刘聘、杜海林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪潮	赵晓东、易文涛、何兴旺、刘丹、蔡帅、李甲甲、孟薄萍
建筑设备安装工程	孙志文	朱展鹏、黄钦贤、邵培元、张宇、林文升、王金奕、郭明霖、黄宏钦、杜海林
工程质控资料	鲁一了	林楚生、刘聘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 889 项,其中: 经审查符合要求 889 项 经核定符合要求 889 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 208 项,其中: 经审查符合要求 208 项 经核定符合要求 208 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 206 项,其中: 经审查符合要求 206 项 经核定符合要求 206 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 405 项,其中: 经审查符合要求 405 项 经核定符合要求 405 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
燃气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

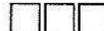
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张以村	中建四局五	项目经理	中级	张以村
	王丹	深圳建科院	项目负责人	正高级	王丹
	王守军	深圳地信建设研究院	项目负责人	注册岩土	王守军
	杨以村	深圳地信建设研究院	监理	高级	杨以村
	刘源	深圳地信建设研究院	项目负责人	高级	刘源
	孙志文	深圳大学工程管理有限公司	总监	中级	孙志文
	赵晓东	深圳市大兴工程管理有限公司	工程监理	中级	赵晓东
	朱俊鸣	深圳市大成建设管理有限公司	给排水	中级	朱俊鸣
	高克明	深圳市大成建设管理有限公司	电气	中级	高克明
	张宇波	深圳市大成建设管理有限公司	暖通	中级	张宇波
	曾一	深圳市大成建设管理有限公司	材料	中级	曾一
	黄秋贵	中建四局五	机电	中级	黄秋贵
	何兴生	中建四局五	材料	中级	何兴生
	刘月	深圳地信建设研究院	注册岩土	初级	刘月
	孔波	深圳建科院	消防	初级	孔波
	尹波	深圳建科院	电气	高级	尹波
	林冲	深圳建科院	暖通	中级	林冲
	祁明磊	深圳地信建设研究院	弱电	初级	祁明磊
	钱明明	深圳建科院	给排水	初级	钱明明
	张宇	深圳建科院	给排水	高级	张宇
	刘德	深圳市建工集团有限公司	燃气		刘德
	黄宏秋	深圳市建工集团有限公司	燃气	中级	黄宏秋
	李蕊	深圳供电局有限公司		中级	李蕊

GD-E1-914/5



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 总监理工程师:  2023年1月5日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 (公章) 单位(项目)负责人:  2024.02.06	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月5日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 张大权  
注册号: 4400398-S018  
有效期: 至2024年12月

注册监理工程师  
姓名: 张  
注册号: 4405557  
有效期: 至2025年6月

## 全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 中康安居房及变电综合楼

项目编号	4403012005010512	省级项目编号	4403011911169902
建设单位	深圳供电局有限公司	建设单位统一社会信用代码	58917942-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18080.51
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-44-03-717013

广东省-深圳市



项目地址：无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙志文	441302*****11
施工企业	中建四局第五建筑工程有限公司	915227012162504208	张延杰	410381*****15
施工企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	914405001927206939	倪雪峰	150302*****16

## 总监业绩 2：松山湖松月文化广场-住宅地块

### 中标通知书

<p>深圳华侨城文化置业投资有限公司</p> <p>松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程发包</p> <p><b>中标通知书</b></p>
<p>致： <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>：</p> <p>关于我司题述项目，已于2022年8月18日公开开标，并评审后，确定贵司为松山湖创意生活城项目住宅地块监理服务工程的中标人。中标金额为：</p> <p>大写：人民币 <u>贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角</u> （小写：¥ <u>2,228,215.50</u>）。</p> <p>请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。</p>
<p>深圳华侨城文化置业投资有限公司</p> <p>2022年08月27日</p>

## 监理合同

合同编号：

# 松山湖松月文化广场-住宅地块- 监理服务合同

工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

工程地点：东莞市松山湖松月文化广场

委 托 人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务工程
2. 工程地点：东莞市松山湖松月文化广场
3. 工程规模：总建筑面积约 13.67 万平方米
4. 工程类别：/ 工程等级：一级
5. 投资性质：—
6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币¥ 2,228,215.50 元（大写：贰佰贰拾贰万捌仟贰佰壹拾伍元伍角整）。其中：不含税金额为¥ 2,102,090.09 元，增值税税费为 ¥126,125.41 元，增值税税率为 6 %。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，

如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。每次付款前，乙方需提交相应款项的增值税专用发票。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	208.05	10.40	/	4.37
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

该项目监理与相关服务期限：总工期 21 个月，监理期限为从开工至竣工验收为止，开工时间以建设单位书面通知为准，整体延期三个月不另外计收监理费。现场完工后配合完成相关验收、交付入伙、结算、支付保修款等，且此项内容已包含在综合单价里，后期不再增加调整。

以上监理期间为预估期间，具体进驻现场时间由发包人项目部发文通知确定，至竣工验收后一个月为止。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自委托人下发开工令开始，总计 638 日历天；
5. 保修阶段：自 自施工完成时间开始，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021.10.26 。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，受托人 7 份，其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司  
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司  
(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：

传真：

电子邮箱：



刘保军

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

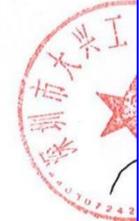
工程名称：松山湖松月文化广场1号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场1号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14506.05m <sup>2</sup>	工程造价	6502.406万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202212301901 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-08		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-AY020  
有效期至: 2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4401487-006  
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 魏坤华  
注册号: 京1112018201901165(00)  
有效期至: 2025.05.15  
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 孙志文  
注册号: 44016747  
有效期至: 2025.12.27  
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-AY020  
有效期至: 至2024年6月

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吴继峰 2024年7月26日	总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日	单位(项目)负责人: 陈... 2024年7月26日	单位(项目)负责人: ... 2024年7月26日	单位(项目)负责人: ... 2024年7月26日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场2号电房（框架地上1层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场2号电房（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖湖滨路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	336.8 m <sup>2</sup>	工程造价	150.97 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	441900202212302001（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JL2JFZ202234030-09		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴维洋
副组长	陈玮华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	徐臻、李永芬、白东
工程质保资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1			
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 0 0 1					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴继洋
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗育农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈炜华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈炜华
13	史熊岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史熊岗
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡远福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	赵海波



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A7020  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4501497-006  
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A7020  
有效期至: 至2024年6月

监理单位: 广东核力工程勘察院  
设计单位: 广东华方工程设计有限公司

建设单位: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司  
监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
设计单位: 广东华方工程设计有限公司  
勘察单位: 广东核力工程勘察院

单位(项目)负责人: 吴继洋  
单位(项目)负责人: 孙志文  
单位(项目)负责人: 陈炜华  
单位(项目)负责人: 罗育农  
单位(项目)负责人: 袁伟耀

2024年7月26日 2024年7月26日 2024年7月26日 2024年7月26日 2024年7月26日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖湖光路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	12213.43m <sup>2</sup>	工程造价	5474.729万元
结构类型	框架结构	层数	地上：31层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	441900202212302101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJF202234030-10		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈泽华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	谢斌、李永芬、何东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

		GD-E1-914/4 0 0 1		
分部(系统、成设备)工程	验收意见/备注	质量控制系统检查结果统计	主要使用功能和安性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 1					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴继洋
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗育农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈伟华
13	史德岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史德岗
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡远福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	赵海波



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

中华人民共和国一级注册建造师

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

中华人民共和国注册监理工程师

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建设单位: 单位(项目)负责人: 吴继洋 2024年7月26日	监理单位: 总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: 单位(项目)负责人: 陈伟华 2024年7月26日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

\*GD-E1-914/4\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场4号门楼（钢框架地上1层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场4号门楼（钢框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	2.46平方米	工程造价	44.427万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
	钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202212302201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJF202234030-11		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈玮华
组员	袁伟耀、罗育欢、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	熊祥、李永芬、何东
工程质量资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场5号住宅楼（剪力墙上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场5号住宅楼（剪力墙上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14688.14平方米	工程造价	6094.378万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	41900202212302301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLJFZ202234030-12		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育欢、孙志文、胡远福、史熙岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熙岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	崔峰、李永芬、何东
工程质控资料	史熙岗	魏香培、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1			
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5/0/0/1				
序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师
12	陈伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师
13	史继阔	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-AY020  
有效期至: 至2027年6月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4401487-006  
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-AY020  
有效期至: 至2024年6月

建设单位: (公章)  
监理单位: (公章)  
施工单位: (公章)  
设计单位: (公章)  
勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 吴继洋 2024年7月26日  
总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日  
单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日  
单位(项目)负责人: 罗育农 2024年7月26日  
单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场6号住宅楼（剪力墙上32层）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



GD-E1-914/1

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场6号住宅楼（剪力墙上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14575.13平方米	工程造价	6533.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	44190202212302401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJF2202234030-13		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴维洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	熊球、李永芬、闫东
工程质量资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量验收资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核 查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴继洋
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗育农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈伟华
13	史熊岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史熊岗
14	胡运福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡运福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业 技术负责人	工程师	赵海波



\*GD-EI-914/4\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A7020  
有效期至: 2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4401487-006  
有效期至: 2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A7020  
有效期至: 2024年6月

陈坤华  
注册证书号: 11201801901165(00)  
有效期至: 2025.05.15  
中国建筑一局(集团)有限公司

孙志文  
注册号: 4401487  
有效期至: 2025.12.27  
深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 总工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年7月26日 2024年7月26日 2024年7月26日 2024年7月26日 2024年7月26日



\*GD-EI-914/4\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场7号住宅楼（剪力墙地上32层+辅）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场7号住宅楼（剪力墙地上32层+辅）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14564.09平方米	工程造价	6528.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202212302501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLJFZ202234030-14		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴维洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊丙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊丙	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	熊璋、李永芬、何东
工程质量资料	史熊丙	魏香塔、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安委会资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	
12	陈伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史胤岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A7020  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4401487-006  
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A7020  
有效期至: 至2024年6月

广东省注册监理工程师  
姓名: 孙志文  
注册号: 44018747  
有效期至: 2025.12.27  
工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省注册监理工程师  
姓名: 陈伟华  
注册号: 1112016201901165(00)  
有效期至: 2025.05.15  
工作单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴继洋 2024年7月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙志文 2024年7月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 史胤岗 2024年7月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月16日
---	---	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：松山湖松月文化广场8号住宅楼（剪力墙上31层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简洁，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场8号住宅楼（剪力墙上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉东北侧	建筑面积	14109.45平方米	工程造价	6324.643万元
结构类型	框架结构	层数	地上：31层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441900202212010201（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLJF202234030-G5		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴维洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史照岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史照岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	梁球、李永芬、闫东
工程质控资料	史照岗	魏香培、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴海洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴海洋
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗育农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈伟华
13	史德岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史德岗
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡远福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	赵海波



\*GD-EI-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁伟耀

注册号: 440545-AY020

有效期至: 2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗育农

注册号: 4401487-006

有效期至: 2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁伟耀

注册号: 440545-AY020

有效期至: 2024年6月

监理单位: 孙志文

注册号: 44010747

有效期至: 2025.05.15

监理单位: 陈伟华

注册号: 1112016201901165(00)

有效期至: 2025.05.15

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴海洋 2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 史德岗 2024年7月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁伟耀 2024年7月26日
---	--	---	---



\*GD-EI-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场9号配套楼（框架1层1幢）

验收日期：2022年9月11日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华佗城投资开发有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场9号配套楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	452.52	工程造价	571.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202211240501（松山湖）	监理单位			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2022年9月11日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JL2JF202234030-04		
建设单位	东莞松山湖华佗城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴维洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育欢、孙志文、胡远福、史熊因

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊因	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	熊祥、李永芬、向东
工程质控资料	史熊因	熊香塔、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查情况	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-EI-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴继洋
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗育农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈炜华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈炜华
13	史熊岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史熊岗
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡远福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	赵海波



\* GD-EI-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A1020  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 罗育农  
注册号: 4401487-005  
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A1020  
有效期至: 至2024年6月

监理单位: 孙志文  
注册号: 44016747  
有效期至: 2025.05.15

建设单位: 吴继洋  
监理单位: 孙志文  
施工单位: 罗育农  
设计单位: 袁伟耀  
勘察单位: 袁伟耀

单位(项目)负责人: 吴继洋  
总监理工程师: 孙志文  
单位(项目)负责人: 罗育农  
单位(项目)负责人: 袁伟耀

2023年5月15日 2023年5月15日 2023年5月15日 2023年5月15日 2023年5月15日



\* GD-EI-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场10号住宅楼（剪力墙上32层一幢）

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	蔡琦、李永芬、向东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场10号住宅楼（剪力墙上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14564.09平方米	工程造价	6228.343万元
结构类型	框架结构	层数	地上	32	层
	框架结构		地下	1	层
施工许可证号	441900202212010301（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-06		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东铁力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-EI-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	吴继洋
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗育农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈伟华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈伟华
13	史熊岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史熊岗
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡远福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	赵海波



\*GD-EI-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 吴继洋 2024年7月26日	监理单位: (公章) 孙志文 2024年7月26日	施工单位: (公章) 史熊岗 2024年7月26日	设计单位: (公章) 罗育农 2024年7月26日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\*GD-EI-914/6\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：松山湖松月文化广场11号地下室（框架地下2层）

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松山湖松月文化广场11号地下室（框架地下2层）				
工程地点	东莞市松山湖湖滨路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	29327.14平方米	工程造价	13149.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	0	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441902202212010401（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月16日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JL2JF202234030-07		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴继洋
副组长	陈伟华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史继岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史继岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	蔡峰、李永芬、何东
工程质控资料	史继岗	魏香培、田前红、胡远福

### （二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继辉	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人(土建)	高级工程师	吴继辉
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	雷明峰
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人(电气)	工程师	王建国
4	罗晋农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晋农
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	黄春源
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	袁伟耀
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙志文
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)	高级工程师	彭俊武
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	罗杰
12	陈炜华	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈炜华
13	史熊岗	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	高级工程师	史熊岗
14	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目质量负责人	高级工程师	胡远福
15	赵海波	中国建筑一局(集团)有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	赵海波



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A1020  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 罗晋农  
注册号: 4401487-006  
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 袁伟耀  
注册号: 4405545-A1020  
有效期至: 至2024年6月

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
监理单位负责人: 孙志文  
2024年7月16日

设计单位: 广东核力工程勘察院  
设计单位负责人: 袁伟耀  
2024年7月16日

建设单位: 东莞松山湖华侨城投资开发有限公司  
建设单位负责人: 吴继辉  
2024年7月16日

监理单位: 广东核力工程勘察院  
监理单位负责人: 罗晋农  
2024年7月16日



## 全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 松山湖松月文化广场

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002211250002	省级项目编号	4419002211240002
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MABW0A9HX0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	280546	总投资(万元)	540051
立项级别	区县级	立项文号	2208-441900-04-01-431611



项目地址：东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙志文	441302*****11
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	张强	370404*****9X
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	徐元龙	421023*****37
勘察企业	广东核力工程勘察院	91440114732976055B	袁伟耀	441900*****38
设计企业	广东华方工程设计有限公司	914400001903372600	罗晋农	610113*****33
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	59769214-1	李敬晋	440105*****42
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	陈庆辉	441721*****14
施工企业	泰兴一建建设集团有限公司	74556368-4	严强	321283*****37
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	郝丹丹	140221*****30
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	陈博华	370781*****19
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	马蔚蔚	140424*****14

总监业绩 3：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

项目名称不一致说明书

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的睿晟大厦建设项目  
监理合同工程名称为《祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理》：  
中标通知书名称为《祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理》：施  
工许可证名称为《睿晟大厦》。监理合同名称与中标通知书名称、施  
工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市祝龙田股份合作公司（盖章）

2025 年 1 月 6 日



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-499017002001

标段名称： 祝龙田·睿晟大厦（08-46地块）项目监理

建设单位： 深圳市祝龙田股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 354.3372万元

中标工期（天）： 1335

项目经理（总监）： 孙志文



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241202594466

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

祝龙田

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市祝龙田股份合作公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司



2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市祝龙田股份合作公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田·睿晟大厦(08-46 地块)项目监理
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：拟建场地用地面积约为 4893.43 m<sup>2</sup>， 建筑面积 28579.82 m<sup>2</sup>， 建筑高度 99.45 米，地上 21 层、地下 2 层。政府备案项目总投资额 22562 万元，建安费 16800 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：总投资额 22562 万元， 招标部分工程概算投资额：16800 万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

### 五、签约监理费

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《监理费计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约监理费合计总金额为（大写）：叁佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾贰元整（¥354.3372 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限预计自 2024 年 12 月 13 日 起至 2028 年 08 月 9 日止, 暂计 1335 日历天, 以工程实际开工日期及实际工期为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 605 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。
8. 工程监理具体工作期限根据项目总工期进行调整, 工程监理费用不因延长工期而调增。

#### 七、工作内容

祝龙田·睿晨大厦(08-46 地块)项目施工及保修阶段的监理和配合服务, 包括但不限于:  
1. 基坑及主体建设(含公共部分装修); 2. 幕墙; 3. 其它与项目相关的所有服务及配合工作(包括项目用地红线外沙芋沥河等防洪工程、边坡治理等)等。具体内容以实际为准, 包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定及委托人要求提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理费。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 12 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同自双方签署之日起生效, 一式 捌 份, 甲方执 伍 份, 乙方执叁份。

委托人：深圳市祝龙田股份合作公司（盖章） 受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



（盖章）

住所：深圳市宝安区石岩街道办事处 住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东  
水田村委办公楼（办公场所） 路 2127 号华通大厦 1604

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：（签章） 法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：szdx001@163.com



## 4、企业获奖情况

### 投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	民大广场（A楼、B楼）	中国建设工程鲁班奖	2024年01月	中国建设监理协会	
2	大疆天空之城大厦二期	鲁班奖 钢结构金奖	2024年12月 2023年06月	中国建设监理协会 中国建筑金属结构协会	
3	观月台项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2023年09月	广东省建筑业协会	
4	松山湖松月文化广场-住宅地块一-监理服务合同	广东省建设工程结构质量水平评价 优良奖	2025年10月	广东省建筑业协会	
5	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程	广东省建设工程结构质量水平评价 优良奖	2025年07月	广东省建筑业协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

奖项 1: 鲁班奖 (国家级)

获奖项目名称: 民大广场 (B 楼)

获奖时间: 2024 年 01 月



# 中国建筑业协会公示名单



网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：634,582 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	夏春颖 蒋杰	中建深圳装饰有限公司
				中建科工集团有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	王艺	广东省工业设备安装有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
				深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	窦真	江苏邗建集团有限公司
				江苏伟业安装集团有限公司
				江苏华宇装饰集团有限公司
				深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限公司 广西建工集团第五建筑工程有限公司	梁兵 雷雨	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
				广西建工集团联合建设有限公司
				广西建工集团基础建设有

+

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）4号

## 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协（2020）59号、中建监协（2021）80号和（2022）50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会

2024年1月4日

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师（补充）名单  
（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆 二二工程
2	北京双圆工程咨询 监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 （医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

监理合同

GF—2000—0202

# 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右局建设监理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m<sup>2</sup>

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街  
石云阁301室

法定代表人：(签章)

董树可

法定代表人：(签章)

明郑印简

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：

账号：41015200040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 (A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	74607.1m <sup>2</sup>	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层		地下: 层	
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.9.28			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证书号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东联投资集团	工程经理	谭裕强
李秋	广东联投资集团	工程师	李秋
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省管		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	珠海市建设局	项目负责人	刘
李	珠海规划勘测设计院	项目负责人	李
符若秋	深圳志远设计有限公司	总编	符若秋
许汉	珠海建科建筑设计有限公司		许汉
古卫	.. ..		古卫
李素康	.. ..		李素康
符若秋	广东省建设厅	总	符若秋
谢永强	广东联投资集团有限公司	项目负责人	谢永强
谭伟	联大	工程师	谭伟
古卫	四建		古卫
梅若云	珠海四建		梅若云
梅若云	珠海四建		梅若云
曹荣南	珠海四建		曹荣南
李左右	珠海四建		李左右
刘伟明	珠海四建		刘伟明

### (五) 工程验收结论及备注

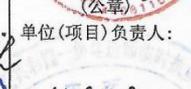
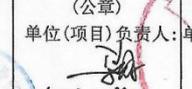
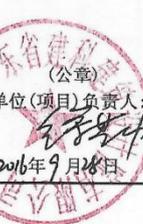
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2016年9月28日 注册号44010973 有效期2019.04.10 	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月28日
--	---	--	---	---

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 ( B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866m <sup>2</sup>	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.12.30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭浩强	广东大投资集团	工程经理	谭浩强
洪斌	广东大投资集团	工程师	洪斌
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省建		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王方	珠海市建设局	项目负责人	王方
梁斌	珠海规划勘测设计	项目负责人	梁斌
符若秋	深圳志邦设计院	设计师	符若秋
许汉	珠海建科建设勘察院		许汉
古卫	.. ..		古卫
李杰	.. ..		李杰
符若秋	广东建科建设勘察院	总工	符若秋
柳林	广东大投资集团有限公司设计院		柳林
谭伟	民大	工程师	谭伟
曹磊	四建		曹磊
梅若云	四建		梅若云
陈若云	珠海四建		陈若云
曹若清	珠海四建		曹若清
李若清	珠海四建		李若清
许若清	珠海四建		许若清

### (五) 工程验收结论及备注

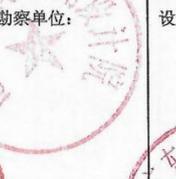
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

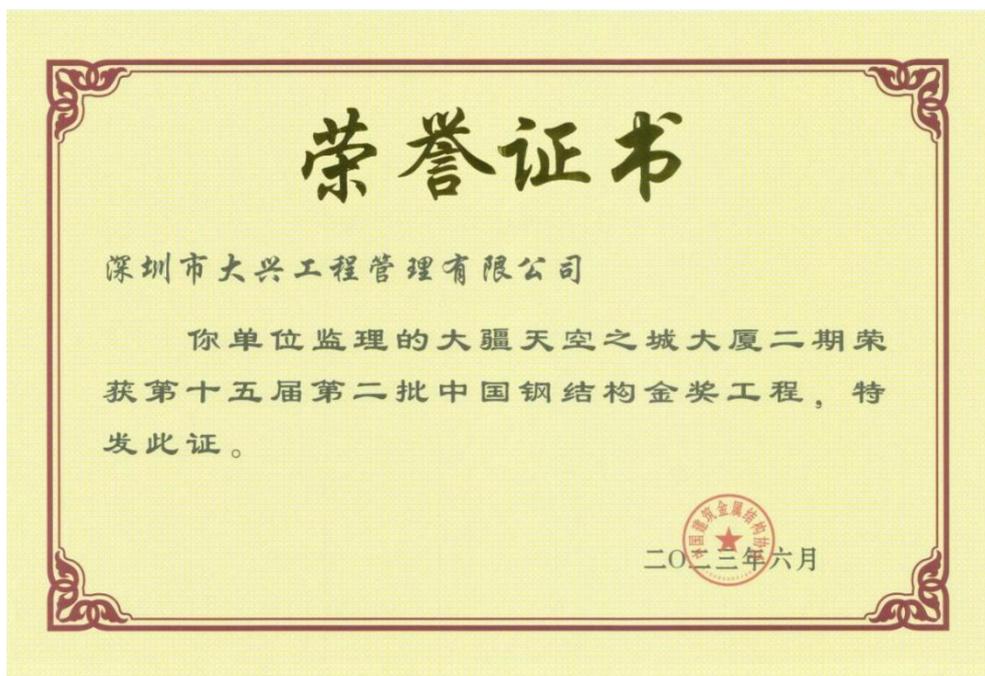
经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2016年12月30日	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日
---	--	--	--	---

奖项 2：中国钢结构金奖工程、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月



# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国防	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程 有限公司 广州江河幕墙系统 工程有限公司 苏州伍源建筑装饰 工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程 有限公司 中建五局装饰幕墙 有限公司 中建不二幕墙装饰 有限公司 中建五局园林有限 公司

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）95号

## 关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳敬	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-21-16022-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日  
历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日  
止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,  
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

  
委托人: 深圳市大疆创新科技有限公司  
合同专用章  
深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导  
住所: 体设计大厦西座 14F  
邮编: 518000

  
受托人: 深圳市古禹建设监理有限公司  
(盖章)  
深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿  
住所: 威源工业园办公楼二楼  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章)  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章)  
开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行  
账号: 41015400040015054  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-84564427  
电子邮箱: 125590470@qq.com

## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位 项目负责人	工程师	刘继章

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	苏州任原装饰	库管员	助工	马强
52	潘伟	中建四局	材料员	助工	潘伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助工	肖正民
55	刘金鹏	四川天府防火材料有限公司	执行经理	助工	刘金鹏
56	许红军	中国建筑钢工程局有限公司	技术员	助工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
观月台项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月十七日



奖项 4：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：松山湖松月文化广场-住宅地块-监理服务合同

获奖时间：2025 年 10 月



奖项 5：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖时间：2025 年 07 月



## 5、履约评价

### 投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务	中粮地产发展(深圳)有限公司	2025.06.13	优秀	
2	红花山体育中心改扩建工程PPP项目(监理)	深圳市光明区红体投资有限公司	2025.01.23	优秀	
3	平湖街道信德学校改扩建工程监理	深圳市鼎宏投资发展有限公司	2024.07.25	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

履约评价 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程  
工程监理服务

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目工程监理服务		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新二期A项目监理部		
服务时段	2020年2月26日至2025年6月13日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <p style="text-align: center;">整体评价为优。</p> <p style="text-align: center;">                     建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: center;">日期：2025年6月13日</p>			

履约评价 2：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（监理）

建设单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目（监理）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2023年04月28日至2024年12月12日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 项目监理机构工作认真负责，业务水平高，评价为优秀。 建设单位（盖章）：  日期：2025年01月28日			

### 履约评价 3：平湖街道信德学校改扩建工程监理

#### 建设单位履约评价表

项目名称	平湖街道信德学校改扩建工程监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年11月23日至2024年6月27日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 本项目监理机构人员工作态度认真负责、能对施工现场进行严格管理，确保项目质量可控，项目履约为优秀。			
 建设单位（盖章） 日期：2024年 7 月 25 日			

## 6、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	孙志文	中级	房屋建 筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016747	16	工程开工— <b>保修结束</b>
2	总监代表	罗国壕	中级	房屋建 筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44038184	10	根据项目需 求进退场
3	土建专业监理工程师	王小阳	中级	土建	广东省专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	12	工程开工— <b>保修结束</b>
4	电气专业监理工程师	李隆基	中级	电气	广东省专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036708	8	根据项目需 求进退场
5	装饰装修专业监理工 程师	李青山	中级	装饰装 修	广东省专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	13	根据项目需 求进退场
6	机电安装专业监理工 程师	邹俊华	中级	机电安 装	广东省专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070043	11	根据项目需 求进退场
7	安全监理工程师	余俊	初级	安全	广东省专业监理	房屋建筑工程	B25010036	8	根据项目需

					工程师 广东省安全监 理员	市政公用工程	A18110561		求进退场
8	造价工程师	王俊染	中级	工程造 价	注册造价工程师	工程造价	建[造 J11254400 038491	10	根据项目需 求进退场
9	监理员	蔡家豪	无	现场管 理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060295	3	工程开工— 保修结束
10	监理员	刘雄	无	现场管 理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24020099	3	根据项目需 求进退场
11	监理员	周剑	无	现场管 理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060143	8	根据项目需 求进退场
12	资料员	吕舒欣	无	档案管 理	广东省监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010083 ZTB202505 02X4462	3	工程开工— 保修结束

共计 12 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 4 人，其中：注册监理工程师 3 人，注册造价工程师 1 人.....。

3. 高级职称 0 人、中级职称 7 人、初级 1 人。

注：①若一人同时满足上述 2 .3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

附件 1：总监理工程师——孙志文证件

执业证

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙志文

性 别 : 男

出生日期 : 1968年07月02日

注册编号 : 44016747

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

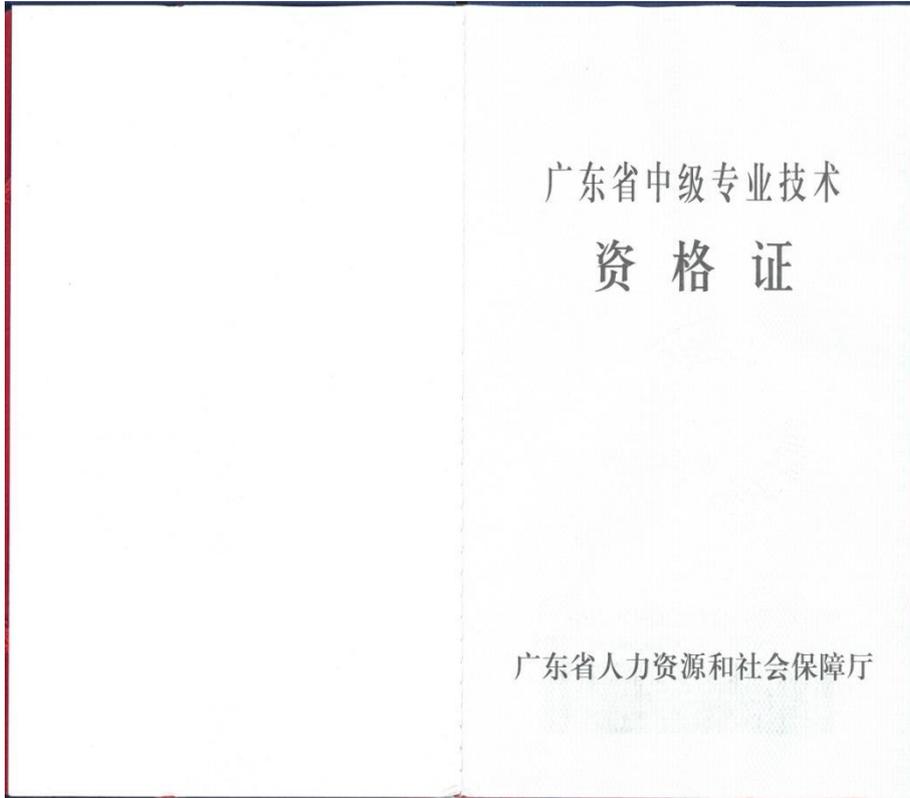
个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.25

发证日期 : 2025年11月07日



职称证



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙志文 社保电脑号: 644489310 身份证号码: 441302196807024011 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.09.1	4775	38.84	9.55	
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		89.42	118.84	29.71		

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb6391ea6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2: 总监代表——罗国壕证件

执业证

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗国壕

性 别 : 男

出生日期 : 1988年01月24日

注册编号 : 44038184

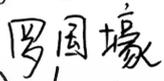
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



罗国壕

个人签名 : 

签名日期 : 2026.01.06

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2023年09月25日



# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国塔  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 511321198801249232  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市成华区工程技术  
市政专业中(初)级职称评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日  
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日  
Approval Date

查询码 A30522002677853  
Query Code

## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗国壕 社保电脑号: 631101479 身份证号码: 511321198801249232 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4058.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		89.42		118.84	29.71	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb63a649a ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：土建专业监理工程师——王小阳证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2014年05月30日	姓 名： 王小阳
	性 别： 男
	身份证号： 431121198512053478
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027年01月01日
证书编号: B14060403	 L3Q7W6W4

# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国塔  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 511321198801249232  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市成华区工程技术  
市政专业中(初)级职称评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日  
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日  
Approval Date

查询码 A30522002677853  
Query Code

## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小阳 社保电脑号: 634359100 身份证号码: 431121198512053478 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.20	9.55
合计			4058.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		89.42		118.84		29.71

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb63b05c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：电气专业监理工程师——李隆基证件

执业证

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李隆基

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月25日

注册编号 : 44036708

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

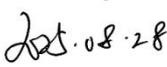
注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

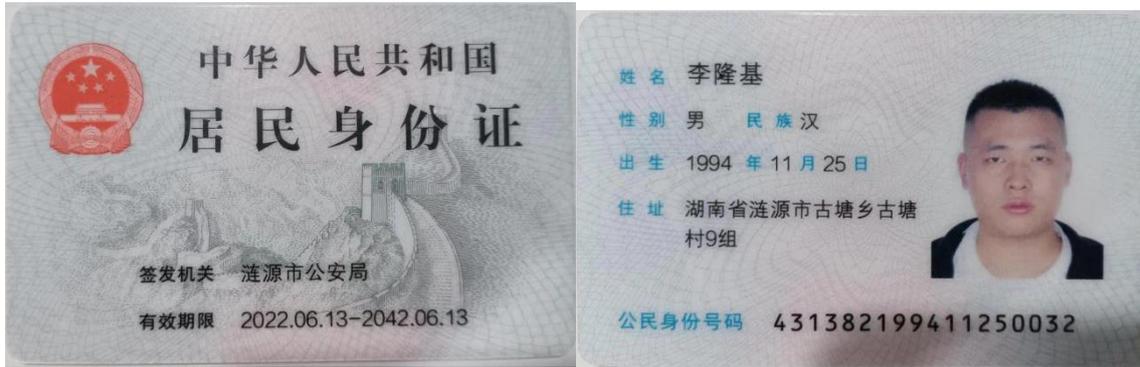
个人签名 : 

签名日期 : 

发证日期 : 2023年09月19日



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李隆基 社保电脑号：806168710 身份证号码：431382199411250032 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.8	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		89.42		118.84		29.71

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb63bb6b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：装饰装修专业监理工程师——李青山证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015年07月30日	姓 名： 李青山
	性 别： 男
	身份证号： 422322197002240056
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2： 房屋建筑工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027年07月29日
证书编号: B15080325	 A2A0J3H9

# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山  
Full Name

身份证号: 422322197002240056  
ID No.

管理号: L7002010370073  
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号  
Issue Date

专业名称: 给排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号  
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization

## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李青山 社保电脑号: 641225582 身份证号码: 422322197002240056 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.84	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		89.42		118.84		29.71

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb63c2033 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：机电安装专业监理工程师——邹俊华证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2018年11月30日</p>	<p>姓 名： 邹俊华 性 别： 男 身份证号： 362502199001093232 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2028年06月30日</p>
<p>证书编号：B22070043</p>	 G4Y4R4W7

# 职称证

## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：邹俊华  
性别：男  
出生日期：1990年01月09日  
身份证号：362502199001093232  
工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：建设工程管理  
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2022年12月25日  
资格文号：兰就人〔2022〕20号  
管理号：62202213113872



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹俊华 社保电脑号：649896945 身份证号码：362502199001093232 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		89.42		118.84		29.71

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb63c7a2r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：安全监理工程师——余俊证件

执业证



# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00009264



姓名: 余俊  
Full Name

身份证号: 421127199212240459  
ID No.

管理号: J0012022400968  
Administration No.

发证日期: 2022年8月24日  
Issue Date

专业名称: 测绘工程  
Professional Field

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2022年8月24日  
Approval Date

批准单位: 团风县人社局  
Approved by

批准文号: 团人社职[2022]10号  
Approval No.

评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室考核认定  
Evaluation Organization

## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电脑号：649461700 身份证号码：421127199212240459 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.00	4775.00	38.88	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35			118.84	29.71	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb63d5d39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：造价工程师——王俊染证件

执业证

使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

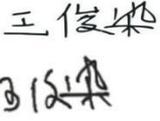
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月20日  
11010810900469  
(1)

## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王俊染 社保电脑号: 817269181 身份证号码: 500234199005192456 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	2520.00	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.00	4775.00	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		89.42	118.84	29.71

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb63dbccg ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员——蔡家豪证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。

姓名 蔡家豪

性别 男

身份证号 421127200109112518

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 C24060295

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2027 年 6 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)



## 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪 社保电脑号：815156775 身份证号码：421127200109112518 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35				118.84		29.71

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb63f363z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员——刘雄证件

执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2024年01月31日

姓名：刘雄  
性别：男  
身份证号：450981200011220912  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027年01月30日

证书编号：C24020099



K3L0H9T6

身份证



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 北流市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.02.22-2031.02.22



SINGMINGZ  
姓名 刘雄  
SINGQIBED  
性别 男 民族 汉  
SENG  
出生 2000年11月22日  
DIEGYOUD  
住址 广西北流市山围镇李村12组37-2号  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450981200011220912

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雄

社保电脑号：814374272

身份证号码：450981200011220912

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	9.1	4775	38.8	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		39.42		118.84		29.71

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb641415x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员——周剑证件

执业证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周剑  
性别：男  
身份证号：420982198308210636  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 05 月 31 日

 **广东省建设监理协会**  
 **广东省建筑安全协会**  
2022 年 06 月 01 日

证书编号：A22060143

  
T1E4H708

身份证

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 安陆市公安局  
有效期限 2016.04.11-2036.04.11

姓名 周剑  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 8 月 21 日  
住址 湖北省安陆市府城办事处  
元通村4组号  
公民身份号码 420982198308210636



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑

社保电脑号：609394240

身份证号码：420982198308210636

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	9.1	4775	38.8	9.55
合计			3820.0	1910.0			505.0	168.35			168.35		39.42		118.84		29.71

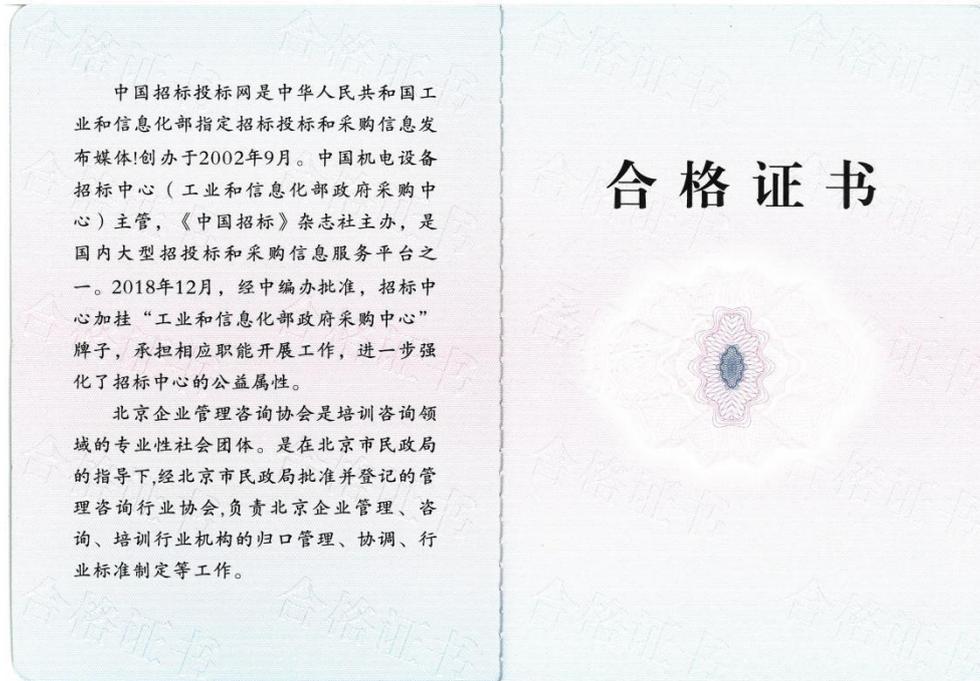
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb642e5be ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 12: 资料员——吕舒欣证件

执业证





### 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣

社保电脑号：500022894

身份证号码：421302200108240044

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.8	9.55
合计			4058.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		39.42		118.84		29.71

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb643eac7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

