

标段编号：2404-440306-04-05-300929002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：武汉中建工程管理有限公司

日期：2026年01月12日

## 附件 1

## 企业基本情况一览表

投标人企业名称（牵头人/独立投标人）	武汉中建工程管理有限公司	曾用名（如有）	武汉中建工程监理有限公司
法定代表人	雷明富	联系电话	02788854033
企业属性（牵头人/独立投标人）	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（牵头人/独立投标人）	环境管理体系符合 ISO14001:2015 标准 职业健康安全管理体系符合 ISO45001:2018 标准质量管理体系符合 ISO9001:2015		
资质类别及等级（牵头人/独立投标人）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程乙级 矿山工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级		
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		
法定代表人（成员单位，若有）	/		
企业属性（成员单位，若有）	/ <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（成员单位，若有）	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/		
备注	建设工程监理；建筑工程项目管理及项目代建；建筑工程咨询服务，工程招标代理。（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）		



注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。若为联合体投标，联合体成员中包含民营企业的，归类为民营。

# 公司证照

营业执照，组织机构代码，税务登记证明“三证合一”

**登记通知书**

(昌市监)登字(2025)第151527号

武汉中建工程管理有限公司：

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



2025年07月08日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；  
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容；  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容；  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。





**营业执照**

统一社会信用代码 91420100764634281T (副本) 5-2

名称 武汉中建工程管理有限公司 注册资本 壹仟伍佰万圆人民币

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2004年9月10日

法定代表人 雷明富 住所 武汉市武昌区民主路271号

经营范围 许可项目：建设工程监理；各类工程建设活动；建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程质量检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 

2025年7月8日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

# 房建、市政监理甲级资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">武汉中建工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">武汉市武昌区民主路271号</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">2004年09月10日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91420100764634281T</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E142003987-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王海江</td> <td>职务</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>朱静松</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陈志健</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 武汉中建工程监理有限公司 原发证日期: 2006年06月16日</td> </tr> </table>	企业名称	武汉中建工程管理有限公司			详细地址	武汉市武昌区民主路271号			建立时间	2004年09月10日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420100764634281T			经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			证书编号	E142003987-4/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	王海江	职务	/	单位负责人	朱静松	职务	总经理	技术负责人	陈志健	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 武汉中建工程监理有限公司 原发证日期: 2006年06月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	
企业名称	武汉中建工程管理有限公司																																																			
详细地址	武汉市武昌区民主路271号																																																			
建立时间	2004年09月10日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420100764634281T																																																			
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)																																																			
证书编号	E142003987-4/1																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	王海江	职务	/																																																	
单位负责人	朱静松	职务	总经理																																																	
技术负责人	陈志健	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 武汉中建工程监理有限公司 原发证日期: 2006年06月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****																																																				
																																																				



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>有效期延至____年____月____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至____年____月____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至____年____月____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至____年____月____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至____年____月____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至____年____月____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>技术负责人变更为: 王磊。</td> </tr> <tr> <td>技术负责人职称变更为: 高级工程师。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2024年9月12日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人变更为: 雷明富</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025 07 14</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	技术负责人变更为: 王磊。	技术负责人职称变更为: 高级工程师。	变更核准机关(章)	2024年9月12日	法定代表人变更为: 雷明富	变更核准机关(章)	2025 07 14	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																					
有效期延至____年____月____日																					
核准机关(章)																					
年 月 日																					
有效期延至____年____月____日																					
核准机关(章)																					
年 月 日																					
有效期延至____年____月____日																					
核准机关(章)																					
年 月 日																					
企 业 变 更 栏																					
技术负责人变更为: 王磊。																					
技术负责人职称变更为: 高级工程师。																					
变更核准机关(章)																					
2024年9月12日																					
法定代表人变更为: 雷明富																					
变更核准机关(章)																					
2025 07 14																					
变更核准机关(章)																					
年 月 日																					

# 机电、矿山、通信、电力乙级资质证书



## 工程监理资质证书

企业名称：武汉中建工程管理有限公司

详细地址：武汉市武昌区民主路271号

统一社会信用代码：91420100764634281T

法定代表人：雷明富

单位负责人：朱静松

技术负责人：王磊

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：专业资质矿山工程乙级  
专业资质电力工程乙级  
专业资质通信工程乙级  
专业资质机电安装工程乙级

证书编号：E242003984

注册资金：1500万人民币

职务：总经理

职称或执业资格：高级工程师

有效期至：2029年05月22日



本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-07-14至2029-05-22



请使用湖北住建综合服务平台  
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年7月11日

# 全国建筑市场监管公共服务平台企业资质查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 武汉中建工程管理有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420100764634281T	企业法定代表人	雷明富
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市武昌区民主路271号		

**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E142003987	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-07-24	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
3		E242003984	工程监理机电安装工程专业乙级	2025-07-11	2029-05-22	湖北省住房和城乡建设厅	
4			工程监理电力工程专业乙级				
5			工程监理通信工程专业乙级				
6			工程监理矿山工程专业乙级				



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 武汉中建工程管理有限公司

账户号码: 3202016009200026129

开户银行: 中国工商银行股份有限公司武汉三八支行

法定代表人:  
(单位负责人) 雷明富

基本存款账户编号: J5210008525608



2025 年 07 月 22 日

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

武汉中建工程管理有限公司  
质量管理体系符合ISO9001:2015标准

注册地址：武汉市武昌区民主路271号

经营地址：武汉市武昌区民主路271号

认证范围：房屋建筑工程监理（甲级），市政公用工程监理（甲级）

统一社会信用代码：91420100764634281T

证书编号：UQ230354R1

初次获证日期：2020年05月07日

发证日期：2023年05月05日

有效期至：2026年05月06日

签发人：

孟咏歌



0277



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

武汉中建工程管理有限公司  
环境管理体系符合ISO14001:2015标准

注册地址：武汉市武昌区民主路271号

经营地址：武汉市武昌区民主路271号

认证范围：房屋建筑工程监理（甲级），市政公用工程监理（甲级）及相关管理活动

统一社会信用代码：91420100764634281T

证书编号：UE230133R1

初次获证日期：2020年05月07日

发证日期：2023年05月05日

有效期至：2026年05月06日

签发人：

孟咏歌



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

武汉中建工程管理有限公司  
职业健康安全管理体系符合ISO45001:2018标准

注册地址：武汉市武昌区民主路271号

经营地址：武汉市武昌区民主路271号

认证范围：房屋建筑工程监理（甲级），市政公用工程监理（甲级）及相关管理活动

统一社会信用代码：91420100764634281T

证书编号：US230085R1

初次获证日期：2020年05月07日

发证日期：2023年05月05日

有效期至：2026年05月06日

签发人：

孟咏歌



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



## 附件 2

### 企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心监理的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；

②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，[www.credit.china.gov.cn](http://www.credit.china.gov.cn)；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务主页其他信息查询（行政处罚、红色警示，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；

⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日） 是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。若为联合体

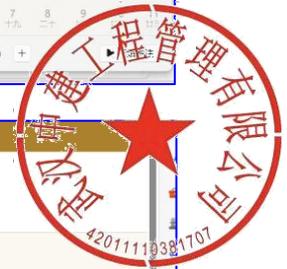


投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile of 'Wuhan Zhongjian Engineering Management Co., Ltd.' (武汉中建工程管理有限公司) with details such as its Unified Social Credit Code (91420100764634281T), registration number, legal representative (雷明富), and establishment date (2004年09月10日). Below this, the 'Administrative Penalty Information' (行政处罚信息) section is active, showing a table with columns for serial number, decision document number, violation type, administrative penalty content, decision-making agency, decision date, and disclosure date. The table currently displays '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information).

This screenshot shows the same system interface but with the 'List of Seriously Violative失信名单 (Black List)' (列入严重违法失信名单(黑名单)信息) section selected. The table below this section has columns for serial number, category, reason for listing, listing date, decision-making agency, reason for removal, removal date, and decision-making agency for removal. It also displays '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information on the list of seriously violative失信名单).



[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
18942...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**武汉中建工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100764634281T

注册号:   
 法定代表人: 雷明富   
 登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局   
 成立日期: 2004年09月10日

[发送报告](#)   
[信息分享](#)   
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务需求和技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和响铃的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

---

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

30 分钟

[信用信息](#)
[信用动态](#)
[信用立法](#)
[政策法规](#)
[信用承诺](#)
[城市信用](#)
[走进信用](#)

## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码 | [搜索](#)

### 行政管理信息查询

[行政许可](#)
[行政处罚](#)

武汉中建工程管理有限公司, 91420100764634281T [查询](#)

### 查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索数据

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和响铃的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

---

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

30 分钟

[开始专注](#)



欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站地图

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

信用信息 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 信息公开

**热门信息**

行政管理信息查询 | 严重失信主体名单查询 | 经营(活动)异常名录查询

失信被执行人查询 | 诚实守信相关荣誉查询 | 统一社会信用代码查询

重大税收违法失信主体名单

G

高级失信经营主体信息公示专栏

H

行业协会商会收费情况公示查询

J

拒收人民币现金行政处罚专项公示 | 家政信息公示 | 家政领域受行政处罚企业查询

家政领域问题企业公示

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和响应的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

30分钟 | 开始专注

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民

首页 | 执行公开服务

**失信将受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 武汉中建工程管理有限公司

身份证号/组织机构代码: 91420100764634281T

省份: 全部

验证码: YAAA | 验证码正确! | 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91420100764634281T 武汉中建工程管理有限公司相关的结果。

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和响应的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 圣诞节	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

30分钟 | 开始专注



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 武汉中建工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选 重置条件

筛选

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员  
 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2 7 8 8 8 1 8 2 4 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

通知

“请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和响铃的横幅。  
 通知设置

没有新通知

12月29日, 星期一  
 冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初一	21 初二
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30分钟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 武汉中建工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选 重置条件

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:  查询

行为类型:  认定日期:  选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2 7 8 8 8 1 9 5 8 0

网站地图 联系我们 管理系统

通知

“请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和响铃的横幅。  
 通知设置

没有新通知

12月29日, 星期一  
 冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初一	21 初二
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 十七	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30分钟 开始专注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

武汉中建工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 **建设工程企业** 从业人员

诚信记录主体: 武汉中建工程管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的。 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 小寒	21 大雪
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 8 1 9 5 8 0

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

武汉中建工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

筛选

黑名单对象: 全部 **建设工程企业** 从业人员

诚信记录主体: 武汉中建工程管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故, 或1年内累计发 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。  
[通知设置](#)

没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 小寒	21 大雪
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四
5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一

相关网站导航

住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 8 1 9 5 8 0

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 武汉中建工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

筛选 收起筛选

黑名单对象: 全部 **建设工程企业** 从业人员

失信记录主体: 武汉中建工程管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

通知  
 “请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和响铃的横幅。  
 通知设置  
 没有新通知

12月29日, 星期一  
 冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初一	21 初二
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四

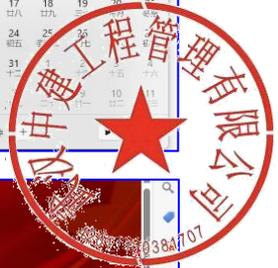
30分钟

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 2 7 8 8 8 8 1 9 5 8 0

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 武汉中建工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

筛选 收起筛选

失信记录主体: 武汉中建工程管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

法人姓名: 雷明富 法人身份证号: 421081198409203414

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

通知  
 “请勿打扰”已开启  
 你将只看到优先通知和响铃的横幅。  
 通知设置  
 没有新通知

12月29日, 星期一  
 冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 初一	21 初二
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四

30分钟 开始专注

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 2 7 8 8 8 2 5 2 9 2

网站地图 联系我们 管理系统

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

武汉中建工程管理有限公司 91420100764634281T 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

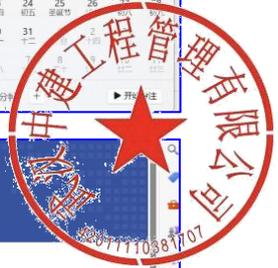
相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进考企业和人员诚信信息登记平台

通知  
“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和响铃的横幅。  
通知设置  
没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二				



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

武汉中建工程管理有限公司 91420100764634281T 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进考企业和人员诚信信息登记平台

通知  
“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和响铃的横幅。  
通知设置  
没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬月
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

武汉中建工程管理有限公司 91420100764634281T 搜索

通知  
“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的提醒。  
通知设置  
没有新通知

12月29日, 星期一  
冬月初十

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬月
22 冬月	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二				
5 小寒	6 大寒	7 小寒	8 大寒	9 小寒	10 大寒	11 小寒

暂无数据

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进号企业和人员诚信信息登记平台

今天是2025年12月30日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

武汉中建工程管理有限公司, 91420100764634281 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

通知  
“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的提醒。  
通知设置  
没有新通知

12月30日, 星期二  
冬月十一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬月
22 冬月	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 元旦	2 元旦	3 元旦	4 元旦
5 小寒	6 大寒	7 小寒	8 大寒	9 小寒	10 大寒	11 小寒



今天 2025年12月30日 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称: 武汉中建工程管理有限公司  查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

通知

您“请勿打扰”已开启  
您将只看到优先通知和闹钟的提醒。

通知设置

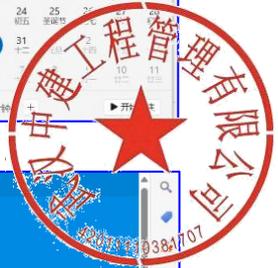
没有新通知

12月30日 星期二  
冬月十一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	大寒
8	9	10	11	12	13	14
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
15	16	17	18	19	20	21
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	小年	冬至
22	23	24	25	26	27	28
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
5	6	7	8	9	10	11
小寒	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三

30分钟 + 开始专注



财政部唯一指定政府采购信息发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

## 中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台 www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 武汉中建工程管理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91420100764634281T

执法单位:  重置 查找 查询时, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处理结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 武汉中建工程管理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91420100764634281T 查询时间: 2025年12月30日 09:52:02</p>									

**提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。**

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

通知

您“请勿打扰”已开启  
您将只看到优先通知和闹钟的提醒。

通知设置

没有新通知

12月30日 星期二  
冬月十一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
十二	十三	十四	十五	十六	十七	大寒
8	9	10	11	12	13	14
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五
15	16	17	18	19	20	21
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	小年	冬至
22	23	24	25	26	27	28
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九
29	30	31	1	2	3	4
初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
5	6	7	8	9	10	11
小寒	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三

30分钟 + 开始专注

湖北省建筑市场监管与诚信一体化平台

企业 请输入关键字

首页 企业 人员 工程项目 诚信信息 企业申报业绩 政策文件

当前位置: 诚信信息

诚信信息 Good faith

企业诚信行为

企业名称: 武汉中建工程管理有限公司 搜索

序	行为内容	企业名称	项目名称	发生日期	所属地区
记录数: 0					

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的提醒。  
[通知设置](#)

12月30日, 星期二  
冬月十一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30分钟 开始专注

湖北省建筑市场监管与诚信一体化平台

企业 请输入关键字

首页 企业 人员 工程项目 诚信信息 企业申报业绩 政策文件

当前位置: 诚信信息

诚信信息 Good faith

黑名单及联合惩戒

主体: 武汉中建工程管理有限公司 搜索

序	主体	主体代码	内容描述	登记日期
记录数: 0				

通知

“请勿打扰”已开启  
你将只看到优先通知和闹钟的提醒。  
[通知设置](#)

没有新通知

12月30日, 星期二  
冬月十一

2025年12月

一	二	三	四	五	六	日
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八
8 十九	9 二十	10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五
15 廿六	16 廿七	17 廿八	18 廿九	19 三十	20 冬月	21 冬至
22 初三	23 初四	24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九
29 初十	30 十一	31 十二	1 十三	2 十四	3 十五	4 十六
5 小寒	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一	10 廿二	11 廿三

30分钟 开始专注





承诺人(公章): 武汉中建工程管理有限公司

法定代表人(签字或签章): 



联系电话: 02788854033

承诺日期: 2026年1月12日

## 附件 3

## 投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额(万元)	合同签订时间(年、月、日)	开、竣工时间(年、月、日)	在建/完工
1	郑州万科山河道项目三期监理服务工程(在建)	河南国信乐达房地产有限公司	施工过程全监理	259 万	2025. 3. 28	2025. 3. 1-2028. 9. 30	在建
2	居住商业项目(筑梦社区)监理(在建)	武汉城建未来置业有限公司	施工过程全监理	192. 7 万	2024. 5. 10	2024. 4. 11-2026. 6. 9	在建
3	武昌湾项目 B4 地块(已验收)	武汉城建瑞臻房地产开发有限公司	施工过程全监理	287 万	2023. 3. 1	2023. 2. 1-2025. 6. 6	已验收
4	武汉华中科态城项目(已验收)	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	施工过程全监理	232 万	2023. 3. 1	2023. 4. 1-2025. 8. 25	已验收
5	中建壹品古德寺项目(在建)	武汉古德置业有限公司	施工过程全监理	244. 4 万	2023. 2. 7	2023. 2. 10-2026. 1. 31	在建
6	武汉万科唐家墩项目 K8 地块(已验收)	武汉联投万科房地产有限公司	施工过程全监理	474. 6 万	2021. 6. 4	2020. 10. 20-2025. 6. 11	已验收



7	武汉利济北路项目监理工程（已验收）	武汉鑫东辉房地产开发有限公司	施工过程全监理	309.3万	2020.10.1	2021.9.8-2024.11.28	已验收
---	-------------------	----------------	---------	--------	-----------	---------------------	-----

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。





郑州万科山河道项目三期监理服务工程合同

河南国信乐达房地产有限公司（以下简称甲方）

地址：  
电话：  
传真：

武汉中建工程管理有限公司（以下简称乙方）

地址：  
电话：  
传真：

经甲方与乙方友好协商，确定由 武汉中建工程管理有限公司 承担郑州万科山河道项目的  
的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，  
本监理服务协议。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协  
商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同为电子合同，  
双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼  
签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，  
双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平  
台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。



第一条 监理项目

- （1）工程地点：郑州市中原区山河道项目
- （2）建筑面积：200,915.75 m<sup>2</sup>本工程为分业态综合单价包干，目前建筑面积暂定，后期结算以  
房管局实测的竣工备案面积为准。
- （3）结构形式：  
工程施工工期：2025年3月1日至2028年9月30日，实际竣工时间以后期  
项目工程指令为准。

第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段**：项目前期阶段、施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶  
段。





2、**监理服务内容：**质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理以及协助甲方推进“四化”管理和展开实测实量相关工作等。

3、**监理范围：**

- a) **建筑工程：**包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
- b) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
- c) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程；
- d) 项目用地范围内所有其他工程。

**第三条 监理服务期限**

工程开工至保修期满，其中开工日至最后一批次楼栋交付后6个月为监理正常服务期，入伙后满6个月至入伙后满两年为保修期。

**第四条 监理费用计算及供应商税务资质**

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人：  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人：  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 （13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票 （13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （13%/5%/3%/0%）

1、按约定的监理服务范围，合同总价款：小写：¥ 2,507,091.02 元，大写：人民币 贰佰伍拾万零柒仟零玖拾壹元零贰分。详见清单。

2、根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。

3、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。

4、本清单按照不同业态设置，单价为固定综合单价，价格包括但不限于贵司派驻人员工资、社保、公积金、现场办公费、为完成监理业务所需配置的工器具等，以及贵司管理费、利润、税金及风险费用；该综合单价不再作任何调整。



vanke

- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文
- 37、 郑州万科 2017 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2017 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

河南信乐达房地产有限公司

法定代表人:

委托代理人:



签约日期: 2025年03月28日

乙方(公章):

武汉中建工程管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

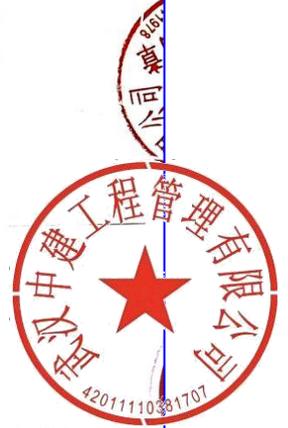


签约日期: 2025年03月28日



未来合同2024 14号

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



未来合同[2024]14号

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉城建未来置业有限公司

监理人（全称）：武汉中建工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：居住商业项目（筑梦社区） 监理；

2. 工程地点：武汉市东湖高新技术开发区长山侧路以东、科技二路以南、未来一路以西；

3. 工程规模：项目用地面积 50908.44 m<sup>2</sup>，总建筑面积 141777.05 m<sup>2</sup>，包含 14 栋多层住宅，地下室建筑面积 38697.84 m<sup>2</sup>（以上数据仅供参考，以实际施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：48770.0458 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理大纲；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘丹，身份证号码：420204197708164518，注册号：42008853。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾贰万柒仟贰佰陆拾元整（¥ 1,927,260.00 元）。

本合同所述合同价款为含税价款，采用一般计税法，适用增值税率6%，其中不含税





1. 监理服务期:

789日历天。自 2024 年 4 月 11 日始, 至 2026 年 6 月 9 日止。

2. 相关服务期:

(1) 勘察阶段服务期:

1 日历天。自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期:

1 日历天。自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期:

日历天。自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期:

1 日历天。自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资  
设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 湖北省武汉市。

3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 叁 份。



委托人

法定代表人或其授权的代理人(签字):

送达地址: 江汉区常青路9号武汉城建大厦

邮政编码: /

开户银行: 恒丰银行股份有限公司武汉分行

账号: 42050101100100001035

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理单位

法定代表人或其授权的代理人(签字):

送达地址: 武汉市武昌区民主路271号

邮政编码: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司武汉  
三八支行

账号: 3202016009200026129

电话: /

传真: /

电子邮箱: /



企业业绩 3-武昌湾项目 B4 地块监理合同（已验收）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

武汉武昌湾项目 B4 地块发展项目

工程监理服务

合同协议条款

武汉城建瑞臻房地产开发有限公司(以下简称“业主”)委托武汉中建工程管理有限公司(以下简称“监理单位”)根据本合同书所规定的条款及条件承担中华人民共和国武汉市武昌湾 B4 地块项目(以下简称“本项目”)的施工阶段的监理服务,双方本着友好合作,平等互利的精神,并遵守中华人民共和国的有关法律、法规、条例及结合本项目的具体情况,於 2023 年 3 月 1 日签订本协议条款,协议共同遵守下列事项:

兹达成协议如下:

1. 监理单位同意按照和根据合同文件规定对本项目进行监理。监理单位将认真监督施工单位,使本工程新建之围护基础、人防、土建、铝门窗/幕墙、机电设备、电梯、精装修(包括场内及场外样板房)、市政配套、出入口市政建设、外围软硬景建设及绿化工程(包括测量、定位和标高复测)的质量及工程施工安全均符合业主方及国家/政府有关之规定标准和技术规范的要求。本项目工程监理服务具体内容详见附录 A 监理服务范围。
2. 合同价款及性质
  - 2.1 监理服务费一业主同意向监理单位支付人民币(大写) **贰佰捌拾柒万零陆佰捌拾贰元整** (RMB 2,870,682.00), 作为监理单位按合同文件规定履行监理服务的报酬。  
其中不含税金额人民币(大写) **贰佰柒拾万捌仟壹佰玖拾元伍角柒分** (RMB 2,708,190.57), 增值税税额人民币(大写) **壹拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元肆角叁分** (RMB 162,491.43), 增值税税额=不含税金额\*增值税税率[签订本合同时确认为 6 %]。



a) 工程总工期延长3个月内,不调整本合同第2.1条约定的监理服务费,工程总工期延长超过3个月的部分,以监理单位中标价中《额外服务监理人员单价表》,计算工程总工期延长超过3个月的部分的监理服务费用。

6. 业主向监理单位提供工地办公室(含基本装修、水、电、电话接驳点)。办公室办公设备(如传真机,复印机,电话机,电脑及附属设备,档案柜,桌子,椅子等)均由监理单位自行负责。

7. 监理单位同意其在投标期间所提供的人员组织架构安排只属于基本人员安排计划,监理单位承诺在施工过程中,如业主认为按施工进度有必要加强相关监理人员或相关专业人员不称职,即监理单位应无条件满足工程需要及业主要求,增加相关人员、配备及/或撤换相关专业人员以满足业主要求,费用已包含于合同总价之中。监理单位人员配置一经业主批准,不可随意调换。在整个合同工期及延长合同工期(若有),总监及主要监理人员必须为监理单位投标时所填报的人员,而且必须全日驻守工程现场。若监理单位需要更换包括总监在内的主要监理人员,必须书面提出申请并阐述理由,并配合业主要求提供有关证明资料,业主有权不予更换。

项目总监: 刘波。

8. 监理单位的工作人员不得在现场住宿。

9. 业主有权将合同转让给第三者,而不必给出任何理由并且本条款将继续对第三者有效。未得业主书面同意,监理单位不可将本项目工程监理服务内容之全部或任何部分转让给其他监理单位。

#### 10. 经济责任

10.1、监理单位不履行本合同义务或不按本合同约定履行义务,应当承担违约责任,支付违约金,并且赔偿因其违约给业主造成的一切损失。

10.2、当发生下列情况时,监理单位除按本合同规定支付违约金外,还应赔偿业主经济损失:



(接上文)

兹证明双方签署如下:

业主: 武汉城建瑞臻房地产开发有限公司

送达地址:

法定代表人或获授权代理人签署



姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

日期 \_\_\_\_\_

监理单位: 武汉中建工程管理有限公司

送达地址:

法定代表人或获授权代理人签署



姓名 王海江

职位 法定代表人

见证人签署 易剑锋

姓名 易剑锋

职位 副总经理

日期 \_\_\_\_\_

## 竣工资料

工程报监号: 05-0201-23-13

备 案 号: 昌资建竣备字[2025]第 026

号

### 建设工程竣工验收备案表



工程名称: 新建居住、公园绿地、防护绿地项目(B4-1 地块)

1#楼

建设单位: 武汉城建瑞臻房地产开发有限公司

工程名称	新建居住、公园绿地、防护绿地项目(B4-1地块) 1#楼		工程地址	巡司河街以南, 解放路以东	
工程规模	15224.11万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 24428.93m <sup>2</sup> 、地下 0.0m <sup>2</sup> ；地上 45 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0.0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	420106202303080201	
开工日期	2023-02-05	竣工验收日期	2025-06-06		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉城建瑞臻房地产开发有限公司		贰级	杨坤	15827465669
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司		甲级	邓敏	15623562990
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	李来兵	15527460158
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		特级	李文斌	15972123072
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	吴波源	15002797029
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			周潇	027-88777901
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: 杨坤</p> <p>建设单位: (公章) 武汉城建瑞臻房地产开发有限公司 <span style="float: right;">报送时间:</span></p> <p>2025年06月26日</p>					



备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  章) 2025年06月26日 竣工验收备案 专用章
----------------	---

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建居住、公园绿地、防护绿地项目(B4-1地块) 2#楼		工程地址	巡司河街以南, 解放路以东	
工程规模	15157.3万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 24321.73m <sup>2</sup> 、地下 0.0m <sup>2</sup> ；地上 45 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0.0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	420106202303080201	
开工日期	2023-02-05	竣工验收日期	2025-06-06		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉城建瑞臻房地产开发有限公司		贰级	杨坤	15827465669
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司		甲级	邓敏	15623562990
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	李来兵	15527460158
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		特级	李文斌	15972123072
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	吴波源	15002797029
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			周潇	027-88777901
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: 杨坤</p> <p>建设单位: (公章) 武汉城建瑞臻房地产开发有限公司 <span style="float: right;">报送时间:</span></p> <p>2025年06月26日</p>					



备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建居住、公园绿地、防护绿地项目(B4-1地块) 4#楼		工程地址	巡司河街以南, 解放路以东	
工程规模	22834.37万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 36641.34m <sup>2</sup> 、地下 0.0m <sup>2</sup> ; 地上 47层; 地下 0层(其中人防地下室 0.0m <sup>2</sup> )		施工许可证号	420106202303080201	
开工日期	2023-02-05		竣工验收日期	2025-06-06	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉城建瑞臻房地产开发有限公司		贰级	杨坤	15827465669
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司		甲级	邓敏	15623562990
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	李来兵	15527460158
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		特级	李文斌	15972123072
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	吴波源	15002797029
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			周潇	027-88777901
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: 杨坤</p> <p>建设单位: (公章) 武汉城建瑞臻房地产开发有限公司 <span style="float: right;">报送时间:</span></p> <p>2025年06月26日</p>					



备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建居住、公园绿地项目(B4-2地块) 6#楼		工程地址	武昌区临江大道与鹦鹉洲大桥交叉口	
工程规模	5073.83万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 9400.0m <sup>2</sup> 、地下 0.0m <sup>2</sup> ；地上 31层； 地下 0层（其中人防地下室 0.0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	420106202401190101	
开工日期	2023-02-05		竣工验收日期	2025-06-06	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉城建瑞臻房地产开发有限公司		贰级	杨坤	15827465669
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司		甲级	邓敏	15623562990
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	李来兵	15527460158
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		特级	李文斌	15827465669
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	吴波源	15002797029
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			周潇	02788777901
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：杨坤</p> <p>建设单位：（公章）武汉城建瑞臻房地产开发有限公司      报送时间：2025年06月26日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2025年06月26日 竣工验收备案专用章</p>				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建居住、公园绿地、防护绿地项目(B4-1地块) S1楼		工程地址	巡司河街以南, 解放路以东	
工程规模	156.73万元	结构形式	框架结构	工程类别	其他
建筑面积及结构层次	建筑面积地上251.49m <sup>2</sup> 、地下0.0m <sup>2</sup> ; 地上1层; 地下0层(其中人防地下室0.0m <sup>2</sup> )		施工许可证号	420106202303080201	
开工日期	2023-02-05	竣工验收日期	2025-06-06		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉城建瑞臻房地产开发有限公司		贰级	杨坤	15827465669
勘察单位	湖北地矿建设勘察有限公司		甲级	邓敏	15623562990
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	李来兵	15527460158
施工单位	武汉建工集团股份有限公司		特级	李文斌	15972123072
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	吴波源	15002797029
监督机构	武汉市武昌区建筑工程质量安全中心			周潇	027-88777901
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: 杨坤</p> <p>建设单位: (公章) 武汉城建瑞臻房地产开发有限公司 <span style="float: right;">报送时间:</span></p> <p>2025年06月26日</p>					



备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。





备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025年06月26日
----------------	--



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



企业业绩 4-武汉华中科态城项目监理合同（已验收）

编号：

武汉华中科学生态城项目 F、E2 地块

监理服务

合同文件

委托方

武汉华中科态城实业投资发展有限公司

2023 年 3 月



## 合同协议书

委托方（全称）：武汉华中科态城实业投资发展有限公司

顾问方（全称）：武汉中建工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉华中科态城项目 F、E2 地块监理服务工作达成一致，为进一步明确责任、保障双方各自权益、及保证工作进行顺利，订立本协议。

### 1. 合同价款

1.1 本服务合同含增值税暂定总价为人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟伍佰玖拾贰圆肆角伍分（¥2,323,592.45 元），其中：不含增值税总价为人民币（大写）贰佰壹拾玖万贰仟零陆拾捌圆叁角伍分（¥2,192,068.35 元），增值税税率适用 6%，增值税税额为人民币（大写）壹拾叁万壹仟伍佰贰拾肆圆壹角（¥131,524.10 元）。

1.2 本服务采用暂定总价合同形式。

其中，暂定总价的合同形式中，固定单价为 A（A、按服务面积计取结算按竣工实测确认的面积为准/B、按服务人员数量计取结算按最终委托方确认的人员为准/C、其它，需注明）。

### 2. 合同范围

武汉华中科态城项目总建设规模暂定为 170 万 m<sup>2</sup>，计容面积 107 万 m<sup>2</sup>（其中办公楼 56.8 万 m<sup>2</sup>、酒店 6 万 m<sup>2</sup>、商业 12.22 万 m<sup>2</sup>、住宅 30.11 万 m<sup>2</sup>、幼儿园 3600m<sup>2</sup>、小学 10047m<sup>2</sup>、公共配套 9130m<sup>2</sup>）、不计容面积 62.65 万 m<sup>2</sup>（地下车库 54.48 万 m<sup>2</sup>、架空层及避难层 8.13 万 m<sup>2</sup>），总占地面积 18.8 万平方米。本次招标为住宅 F 地块和小学 E2 地块监理服务，主要业态为 6 栋住宅、1 个幼儿园、小学，建筑面积约 21 万 m<sup>2</sup>。

具体内容包括承担建设项目工程项目施工阶段的全过程监理工作。从项目开工到竣工验收及交付期间本项目所有工程施工阶段全过程的质量、进度、成本、安全文明管理等。



### 3. 合同服务期（暂定）

- 3.1 本合同服务期为 27 个月，另外增加 3 个月免费服务期。
- 3.2 预计服务开始日期：2023 年 03 月 01 日；  
预计服务结束日期：2025 年 05 月 31 日；（具体时间以委托方开工令要求为准）  
免费服务期：2025 年 06 月 01 日至 2025 年 08 月 31 日。

### 4. 服务质量

服务质量标准和要求：除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，还必须满足招标文件中的《工程监理技术、质量和管理要求》。

### 5. 付款方式

按照合同文件约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 6. 管理人员

- 6.1 委托方及顾问方认可下列人员为各自执行合同的指定代表：  
委托方的代表：陈俊超，职务：工程经理，联系电话：18086476770；  
顾问方的代表：吴苏英，职务：总监理工程师，联系电话：13720290688。
- 6.2 上述人员一旦发生变更，变更方需于正式变更上述人员前 14 个日历天以正式函件（法定代表人签署及盖章）的形式通知对方。

### 7. 合同文件及解释顺序

- 7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：
- (1) 合同协议书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；
  - (4) 合同专用条款；
  - (5) 合同通用条款；
  - (6) 技术要求（含承包范围、服务技术要求、合同图纸目录及合同图纸等）；
  - (7) 合同清单（含回标表格、清单编制说明、报价清单及明细等）；
  - (8) 其它文件。
- 7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述



文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 合同生效

- 8.1 本合同自双方签订之日起生效，在武汉华中科态城项目 F、E2 地块全部工程竣工验收或移交并结清保修金后终止，但并不免除顾问方根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。
- 8.2 本合同正本贰份—委托方和顾问方各执壹份，副本贰份—委托方和顾问方各执壹份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托方（公章）： 	顾问方（公章）： 
地址：武汉市洪山区珞瑜路6号湖北中心九楼	地址：武汉市武昌区民主路271号
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电话：027—87524288	电话：027-88854033
传真：_____	传真：027-88854033
纳税人识别号：91420111MA4KXUDB75	纳税人识别号：91420100764634281T
开户银行：浙商银行武汉光谷科技支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司武汉三八支行
帐号：5210000110120100001959	帐号：3202016009200026129
邮政编码：430070	邮政编码：330000
签约时间：_____	签约时间：_____



## 竣工资料

工程报监号: 2108-420111-04-01-543046-03

备案号: 洪资建竣备字[2025]第074号

### 建设工程竣工验收备案表



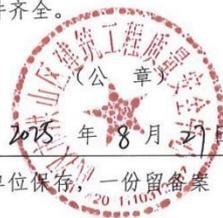
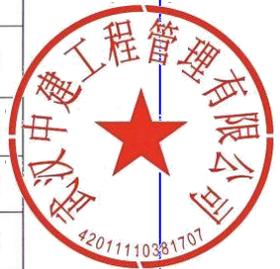
工程名称: 新建居住、小学、公园绿地项目(F地块)  
4#住宅

建设单位: 武汉华中科态城实业投资发展有限公司



工程名称	新建居住、小学、公园绿地项目(F地块)4#住宅		工程地址	武汉市洪山区雄楚大街以南, 南湖北路以北、楚平路以西	
工程规模	10456.50万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20900.49 m <sup>2</sup> ; 地上 46层; 地下2层(其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		施工许可证号	420111202305150101	
开工日期	2023年4月1日	竣工验收日期	2025年8月25日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	贰级	李秀杰	13720116920	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	17754427069	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	甲级	柯宇	13808643667	
施工单位	中天建设集团第六建设有限公司	壹级	罗家成	13627108594	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	吴苏英	13720290688	
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		曾俊	13720292941	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2025年8月27日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> 2025年8月27日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



工程报监号：2108-420111-04-01-543046-05

备案号：洪资竣备字[2025]第075号

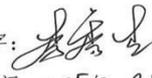
## 建设工程竣工验收备案表



工程名称：新建居住、小学、公园绿地项目(F地块)  
5#住宅

建设单位：武汉华中科态城实业投资发展有限公司



工程名称	新建居住、小学、公园绿地项目(F地块)5#住宅		工程地址	武汉市洪山区雄楚大街以南,南湖北路以北、楚平路以西	
工程规模	9969.07万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 19926.21 m <sup>2</sup> ; 地上 46层; 地下 2层(其中人防地下室/ m <sup>2</sup> )			施工许可证号	420111202305150101
开工日期	2023年4月1日	竣工验收日期	2025年8月25日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	贰级	李秀杰	13720116920	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	17754427069	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	甲级	柯宇	13808643667	
施工单位	中天建设集团第六建设有限公司	壹级	罗家成	13627108594	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	吴苏英	13720290688	
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		曾俊	13720292941	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2025年8月27日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。</p> <p> (公章) 2025年8月27日</p>				

注:本表 A4 页面正反打印,一式二份,一份由建设单位保存,一份留备案机关存档。



工程报监号：2108-420111-04-01-543046-06

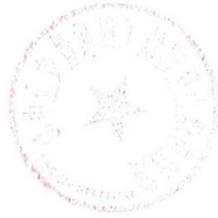
备案号：洪资建竣备字[2025]第076号

## 建设工程竣工验收备案表



工程名称：新建居住、小学、公园绿地项目(F地块)  
6#住宅

建设单位：武汉华中科态城实业投资发展有限公司



工程名称	新建居住、小学、公园绿地项目(F地块)6#住宅		工程地址	武汉市洪山区雄楚大街以南,南湖北路以北、楚平路以西	
工程规模	9346.64万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18682.11 m <sup>2</sup> ; 地上 46层; 地下 2层(其中人防地下室/ m <sup>2</sup> )			施工许可证号	420111202305150101
开工日期	2023年4月1日	竣工验收日期	2025年8月25日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	贰级	李秀杰	13720116920	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	17754427069	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	甲级	柯宇	13808643667	
施工单位	中天建设集团第六建设有限公司	壹级	罗家成	13627108594	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	吴苏英	13720290688	
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2025年8月27日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫,文件齐全。  2025年8月27日				



注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: H06B086C9-601

备案号: 汉建竣备[2025]第022号

## 建设工程竣工验收备案表



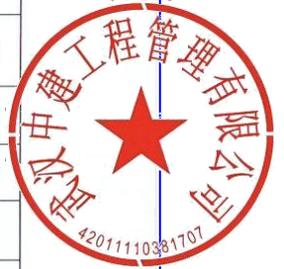
工程名称: 新建居住、小学、公园绿地项目(E-2地块)

小学

建设单位: 武汉华中科态城实业投资发展有限公司



工程名称	新建居住、小学、公园绿地项目(E-2地块)小学		工程地址	武汉市洪山区雄楚大街以南, 南湖北路以北、楚平路以西	
工程规模	7984.4万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 16392.93 m <sup>2</sup> ; 地上 5 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )		施工许可证号	420111202309210201	
开工日期	2023年9月1日	竣工验收日期	2025年2月27日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	贰级	李秀杰	13720116920	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	17754427069	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	甲级	柯宇	13808643667	
施工单位	中天建设集团第六建设有限公司	一级	罗典	18627761321	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	吴苏英	13720290688	
监督机构	武汉市洪山区建筑工程质量安全中心		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2025年3月19日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 				



注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

**中建壹品古德寺项目建设工程  
监理与相关服务合同**



合同编号:	古德成 JL20230233
甲方:	武汉古德置业有限公司
乙方:	武汉中建工程管理有限公司
签订时间:	2023 年 2 月 7 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：武汉古德置业有限公司

联系地址：武汉市江岸区二七街道工农兵路151号-35

法定代表人：叶诚

监理人（乙方）：武汉中建工程管理有限公司

联系地址：武汉市武昌区民主路271号

法定代表人：王海江

资质证书号码：E142003987

统一社会信用代码：91420100764634281T

开户银行：中国工商银行股份有限公司武汉三八支行

行号：102521002620

银行账号：3202016009200026129

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工许可管理办法》、《建设工程监理规范》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：中建古德寺项目建设工程监理与相关服务合同。

1.2 工程地点：武汉市江岸区解放大道与新建街交汇处。

1.3 工程规模：中建古德寺项目规划总用地面积43541.00 m<sup>2</sup>，可建设用地面积37511.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积约153823.38 m<sup>2</sup>。（具体以规划部门批复为准）。

1.4 工程类别：住宅、商业、文化设施、市政公园、市政道路。

### 第2条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第3条 组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招议标工程）；
- (3) 招标文件和询标记录；
- (4) 投标文件（适用于招议标工程）；
- (5) 专用条件；



(6) 通用条件;

(7) 合同附件:

1. 相关服务阶段和内容
2. 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
3. 监理服务范围和工作内容
4. 监理项目机构一览表
5. 投入本项目办公设备一览表
6. 工程监理实施细则
7. 工程监理费用报价
8. 工程档案管理协议
9. 廉洁协议书

(8) 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议(合同)也是本合同文件的组成部分。

#### 第4条 工程监理服务范围

4.1 房屋建筑工程: 中建古德寺项目红线范围内永久性工程和临时工程; 包括地下室、小高层、高层住宅、超高层住宅、商铺、售楼部、样板间及其他配套垃圾房、配电室、临时道路和围墙等建筑工程的土建、安装、消防、人防、装饰(含户内精装修)、设备(电梯、水泵、发电机等)、室外管网、道路、园林绿化、弱电、标识、样板示范工程等。

4.2 市政公用工程: 与本项目小区配套的公共配电、专用配电工程; 接入市政管网的供水和排水排污工程; 燃气工程; 临电临水工程; 市政公园; 市政道路等。

4.3 其他工程: 小区围墙、大门、门卫、现场内营销广告结构等。

4.4 在工程施工前一个月向建设方提出图纸设计问题, 规避图纸错误 90%以上。

4.5 监理单位负责完成向小业主交房工作。

#### 第5条 工程监理服务期限

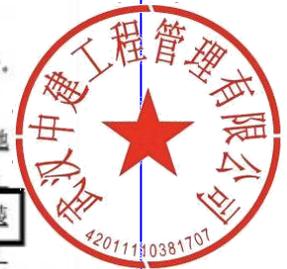
5.1 施工阶段: 接委托人书面进场通知, 监理人进场后, 自委托人主持召开第一次工地会议起, 至本工程全部实现交房入伙移交后一个月, 各分区暂定工期详附表, 共 35 个月。

5.2 保修阶段: 各期按照开发节点分区计量, 保修阶段自项目房屋建筑工程竣工验收备案完成之日起至两年质保期届满。

#### 第6条 工程监理服务酬金

按照第二部分《通用条件》第 20 条及第三部分《专用条件》第 20 条“酬金计取”约定标准计取。

工程监理服务酬金



7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第8条 其他

8.1 本合同未尽事宜,由甲乙双方协商处理。

8.2 本合同自双方加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

8.3 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

8.4 本合同连同封面、正文及附件的总页数为【63】,签订地点为甲方公司所在地。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)      监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人 \_\_\_\_\_      法定代表人 \_\_\_\_\_  
 或委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)      或委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_      住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_      邮编: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_      电话: \_\_\_\_\_



本合同于2023年2月7日签于武汉市江岸区

# 武汉万科唐家墩项目 K8 地块

## 监理服务

### 分项目合同



发包方（甲方）： 武汉联投万科房地产有限公司

承包方（乙方）： 武汉中建工程管理有限公司

合同订立时间： 2021年5月

合同订立地点： 湖北·武汉

合同编号： \_\_\_\_\_



**武汉万科唐家墩项目 K8 地块监理服务分项目合同****武汉联投万科房地产有限公司（以下简称甲方）**

地址：武汉市江汉区常青路 177 号武汉君澜大酒店 5 层

电话：027-82450700

传真：027-85486612

**武汉中建工程管理有限公司（以下简称乙方）**

地址：武汉市武昌区民主路 271 号

电话：027-88854033

传真：027-88854033

经甲方与乙方友好协商，确定由**武汉中建工程管理有限公司**承担**武汉万科唐家墩项目 K8 地块**的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

**第一条 监理项目**

- （1）工程地点：项目位于武汉江汉区唐家墩，紧邻三眼桥北路与八古墩东一巷
- （2）建筑面积：288764.60 m<sup>2</sup>（地上面积以房管局预测面积为准，地下面积以规划许可证面积为准）
- （3）结构形式：框架+剪力墙
- （4）工程施工工期：暂定 2021 年 4 月 30 日 至 2024 年 9 月 30 日，自甲方通知开工之日起算（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）。甲方另行通知的，以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。

**第二条 监理任务**

- 1、**监理服务阶段：**项目前期阶段、施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理以及协助甲方推进“四化”管理和展开实测实量相关工作等。
- 3、**监理范围：**
  - a) 建筑工程：包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
  - b) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
  - c) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程；
  - d) 项目用地范围内所有其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理现场服务期为从工程开工之时起至竣工验收移交后一个月，本项目监理服务工期具体以甲方书面开工指令为准，项目监理综合单价包干，不因工期变化进行价格的调整。本项目监理服务期监理保修期为从竣工验收移交1个月后至竣工验收移交后两年期满。

### 第四条 监理费用计算及供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人；  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人；  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%0%）

1、按约定的监理服务范围，合同总价款（暂定总价）：小写：¥4746179.77元，大写：肆佰柒拾肆万陆仟壹佰柒拾玖元柒角柒分。其中合同不含税价款：¥4476267.82元，大写：人民币肆佰肆拾柒万陆仟贰佰陆拾柒元捌角贰分；税款¥269911.95元，大写：人民币贰拾陆万玖仟玖佰壹拾壹元玖角伍分；详见清单。

2、根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。



- 31、 武汉万科房屋建筑防水体系 2017 版
- 32、 万科住宅建筑构造图集（一）——防渗漏和防开裂工艺工法
- 33、 万科集团装修房成品保护标准
- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文
- 37、 武汉万科 2017 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2017 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

**武汉联投万科房地产有限公司**

法定代表人:

委托代理人:



签约日期: 2021年06月04日

乙方(公章):

**武汉中建工程管理有限公司**

法定代表人:

委托代理人:

地址: 武汉市武昌区民主路 271 号

电话: 027-88854033

传真: 027-88854033

签约日期: 2021年05月31日



## 竣工资料

工程报监号： 02-607-22-008

备案号： 02-23-04(汉)

### 建设工程竣工验收备案表



工程名称： 新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8 地块及扩大地块）一期 7#楼

建设单位： 武汉联投万科房地产有限公司



工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8 地块及扩大地块）一期 7#楼		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	6168.97 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 38417.24 m <sup>2</sup> ；地上 48 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2021 年 5 月 18 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		叁级	盛 熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站			方 庆	027-85725274
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：	报送时间：2023 年 12 月 26 日	
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				



工程报监号：02-607-22-007

备案号：02-23-062(v2)

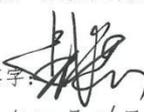
## 建设工程竣工验收备案表



工程名称：新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8  
地块及扩大地块）一期 8#楼

建设单位：武汉联投万科房地产有限公司



工程名称	新建居住项目(唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块)一期8#楼		工程地址	江汉区唐家墩村江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	3126万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积19733.31m <sup>2</sup> ; 地上41层; 地下2层(其中人防地下室0m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201032021060700214BJ4001
开工日期	2021年5月4日	竣工验收日期	2023年12月15日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	叁级	盛熹	13476189333	
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司	甲级	熊伟光	13995676489	
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	周秀全	13818967425	
施工单位	南通五建控股集团有限公司	特级	陈亚文	15927493564	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	涂文凡	18671624634	
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		方庆	027-85725274	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p>建设单位: (公章)  报送时间: 2023年12月26日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">             2023年12月26日            备案专用章         </p>				



工程报监号：02-607-22-003

备案号：02-23-043(改)

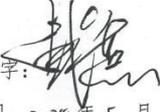
## 建设工程竣工验收备案表

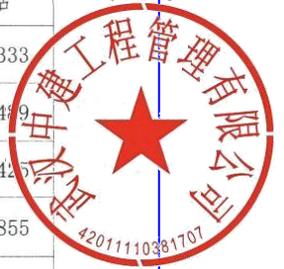


工程名称：新建居住项目（唐家墩村城中村改造  
K8 地块及扩大地块）一期地下室及人  
行出入口

建设单位：武汉联投万科房地产有限公司



工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8 地块及扩大地块）二期 5#楼及门楼 1		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	4528.00 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 29672.76m <sup>2</sup> ；地上 33 层；地下 2 层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201032021060 700214BJ4002
开工日期	2021 年 9 月 12 日		竣工验收日期	2024 年 04 月 12 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	柯友麟	13720334855
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站			方庆	027-85725274
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2024 年 5 月 13 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024 年 5 月 13 日</p>				



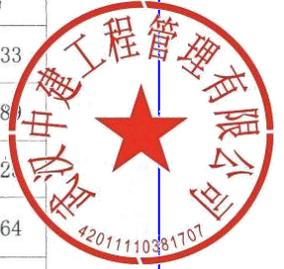
工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8 地块及扩大地块） 一期地下室及人行出入口		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	14474.61 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74865.74m <sup>2</sup> ；地上 1 层；地下 3 层（其中人防地下室 12709 m <sup>2</sup> ）			施工许可证号	4201032021060 700214BJ4001
开工日期	2021 年 5 月 4 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	叁级	盛熹	13476189333	
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司	甲级	熊伟光	13995676489	
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	周秀全	13818967425	
施工单位	南通五建控股集团有限公司	特级	陈亚文	15927493564	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	涂文凡	18671624634	
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		方庆	027-85725274	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p>建设单位: (公章)  报送时间: 2023 年 12 月 26 日</p>					
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见					



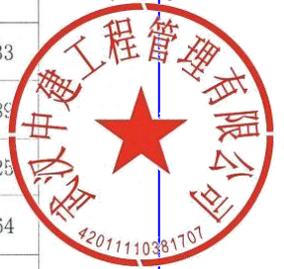
工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块）一期1#楼		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	4108.41万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积25926.37m <sup>2</sup> ；地上29层；地下2层（其中人防地下室0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2021年11月11日		竣工验收日期	2024年04月12日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		方庆	027-85725274	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2024年5月13日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2024年5月13日</p>				



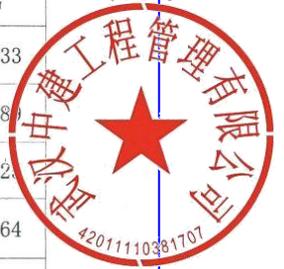
工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块）一期6#楼		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	4347.92万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积27254.95m <sup>2</sup> ；地上34层；地下2层（其中人防地下室0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2021年7月25日		竣工验收日期	2024年04月12日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676480
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967420
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		方庆	027-85725274	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2024年5月13日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2024年5月13日				



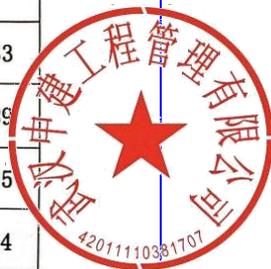
工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块）一期垃圾收集站		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	11.27万元	结构形式	框架	工程类别	其他
建筑面积及结构层次	建筑面积70.33m <sup>2</sup> ；地上1层；地下3层（其中人防地下室0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2021年11月11日		竣工验收日期	2024年04月12日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站			方庆	027-85725274
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2024年5月13日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>武汉市江汉区建设工程竣工验收备案专用章</p> <p>2024年5月13日</p>				



工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块）一期开闭所		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	19.73万元	结构形式	框架	工程类别	其他
建筑面积及结构层次	建筑面积125.58m <sup>2</sup> ；地上1层；地下3层（其中人防地下室0m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2021年11月11日		竣工验收日期	2024年04月12日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967429
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站			方庆	027-85725274
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）  负责人签字：  报送时间：2024年5月13日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 2024年5月13日</p>				



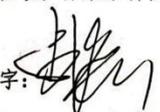
工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8 地块及扩大地块）一期 2#楼		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	3242.2 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20268.40m <sup>2</sup> ；地上 40 层；地下 3 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2022 年 12 月 25 日		竣工验收日期	2025 年 06 月 11 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量安全中心			方庆	027-85725274
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2025 年 6 月 20 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2025 年 6 月 20 日				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造 K8 地块及扩大地块）一期 3#楼及门楼 2		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	3264.48 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20792.39m <sup>2</sup> ；地上 40 层；地下 3 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2022 年 12 月 25 日		竣工验收日期	2025 年 06 月 11 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量安全中心		方庆	027-85725274	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）   </p> <p>负责人签字：  报送时间：2025 年 6 月 20 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>  2025 年 行政审报专用章</p>				

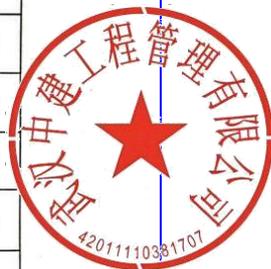
注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块）一期4#楼		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	4962.41万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 32472.25m <sup>2</sup> ；地上 47 层；地下 3 层（其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201032021060700214BJ4001	
开工日期	2022 年 12 月 25 日		竣工验收日期	2025 年 06 月 11 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量安全中心			方庆	027-85725274
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2025 年 6 月 20 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">             2025 年 6 月 行政审批专用章         </p>				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	新建居住项目（唐家墩村城中村改造K8地块及扩大地块）一期九班幼儿园		工程地址	江汉区唐家墩路与八古墩东一巷交汇处东北部	
工程规模	158.62万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2825.16m <sup>2</sup> ；地上3层；地下 /层 (其中人防地下室 0 m <sup>2</sup> )			施工许可证号	4201032021060 700214BJ4001
开工日期	2020年10月20日		竣工验收日期	2025年06月11日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		贰级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	南通五建控股集团有限公司		特级	陈亚文	15927493564
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	涂文凡	18671624634
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量安全中心			方庆	027-85725274
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2025年6月20日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>2025年6月20日 行政审批专用章</p> 				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

## 武汉利济北路项目监理工程

# 服务合同



工程名称：【武汉利济北路项目监理工程】

工程地点：【武汉市硚口区利济北路和京汉大道交汇处】

发包方：【武汉鑫东辉房地产开发有限公司】

承包方：【武汉中建工程管理有限公司】

合同编号：【CM·WH-LJBL-SG-06】

中国·武汉市  
二〇二〇年十月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人武汉鑫东辉房地产开发有限公司与监理人武汉中建工程管理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 武汉利济北路项目。

工程地点: 本项目位于武汉市硚口区利济北路和京汉大道交汇处。

工程规模: 规划用地面积约 1.9 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 16.3 万 m<sup>2</sup>, 业态主要有高层(约 60m)及超高层(约 180m)住宅、公寓(约 130m)、底层商业街等, 3 层地下室。超高层住宅、商业区办公楼采用剪力墙结构, 地下室采用梁板框架结构。

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、 下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 监理投标书;
- 2、 本合同标准条件;
- 3、 本合同专用条件;
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

双方合作关系以本合同为准, 并受本合同所有条款的约束。本合同自监理方进驻现场开始执行, 至本工程综合验收备案手续全部完成、交楼标精装修工程竣工验收完成、交楼售后 3 个月等所有我委托的工程监理工作止。

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 监理人执 贰 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

签约代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

邮编:

邮编:

电话:

电话:



本合同签订于 2020 年 月 日



19、提交监理档案资料；

20、其他日常监理事务；

监理人以现场工程资料整理和协助委托人对工程质量管理为主，不参与涉及到工程成本的经济活动。

**第三十九条** 委托人应提供的工程资料及提供时间：

一、 开工前提供本工程施工图纸查套，勘察报告（复印件）一份；

**第四十条** 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第四十一条** 委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_。

**第四十二条** 监理人的常驻总监为梁正和。

**第四十三条** 委托人免费向监理机构提供如下设施：办公用房。

**第四十四条** 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总额（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬支付比率（扣除税金）

**第四十五条** 委托人同意按以下的计算办法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本工程总建筑面积暂定163060.16 m<sup>2</sup>，交楼标精装修地上可售建面暂定44153.45 m<sup>2</sup>，合同约定**毛坯施工阶段**（即桩基开工至毛坯竣工验收备案）监理酬金单价为18.24元/m<sup>2</sup>（总建面单方），**精装施工阶段**（即交楼标精装开工至精装验收完成）监理酬金单价为2.71元/m<sup>2</sup>（精装地上可售建面单方），本工程监理酬金总价为¥3,093,300.11元（大写：人民币人民币叁佰零玖万叁仟叁佰元壹角壹分），监理酬金包干单价除合同另有约定外结算时不做任何调整，实际监理金总价以结算金额为准，结算时毛坯建筑面积以毛坯竣工验收备案证面积为准，精装地上可售建面以房管局测绘面积为准，监理酬金结算总价（毛坯阶段监理酬金+精装阶段监理酬金）=对应建筑面积\*对应建面单方±相关罚款。

监理费支付方式：按委托人项目分期，具体支付方式，具体如下：

(1) 本工程无预付款；

(2) **毛坯施工阶段及精装修施工阶段：**

a. 付款方式：每季度付款金额=固定薪酬+绩效奖金；

其中：固定薪酬=在建建筑面积×单价÷在建服务工期×90%×80%；



## 竣工资料

工程报监号： 03-009-21-113

备 案 号： 03-24-075

### 建设工程竣工验收备案表



工程名称： 新建商业、商务、居住、公园绿地项目 1#楼 (A、B)

建设单位： 武汉鑫东辉房地产开发有限公司



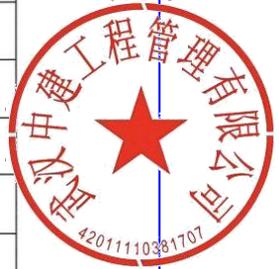
工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目1#楼(A、B)		工程地址	硚口区利济北路与京汉大道交汇处	
工程规模	16533.75万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	商业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上67534.6m <sup>2</sup> ；地上2-33层； 地下0层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )		施工许可证号	4201042021081700114BJ4001	
开工日期	2021年9月8日	竣工验收日期	2024年11月28日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉鑫东辉房地产开发有限公司		二级	张晶	18302763736
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司		甲级	郑艳	18602729006
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	朱玉贵	15671568165
施工单位	中国建设第四工程局有限公司		特级	王海江	13667280931
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	闵威	18627169746
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			王东峰	13618668358
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 张晶	报送时间: 2024年12月24日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
			武汉市硚口区 (公章) 2024年12月24日		



注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目 2#楼		工程地址	硚口区利济北路与京汉大道交汇处	
工程规模	16283.05 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 34922.09 m <sup>2</sup> ；地上 1-60 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201042021081700114BJ4001	
开工日期	2021 年 9 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 28 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉鑫东辉房地产开发有限公司		二级	张晶	18302763736
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司		甲级	郑艳	18602729006
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	朱玉贵	15671568165
施工单位	中国建设第四工程局有限公司		特级	王海江	13667280931
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	闵威	18627169746
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站		王东峰	13618668358	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字：张晶	报送时间：2024 年 12 月 20 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目 3#楼	工程地址	硚口区利济北路与京汉大道交汇处		
工程规模	1811.22 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 7398.21 m <sup>2</sup> ；地上 1-18 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201042021081700114BJ4001	
开工日期	2021 年 9 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 28 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鑫东辉房地产开发有限公司	二级	张晶	18302763736	
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	郑艳	18602729006	
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	朱玉贵	15671568165	
施工单位	中国建设第四工程局有限公司	特级	王海江	13667280931	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	闵威	18627169746	
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站		王东峰	13618668358	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)		负责人签字：张晶 报送时间：2024 年 12 月 20 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 2024 年 12 月 20 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目 4#楼	工程地址	硚口区利济北路与京汉大道交汇处		
工程规模	7933.08 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 17068.05 m <sup>2</sup> ；地上 1-16 层； 地下 0 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201042021081700114B J4001	
开工日期	2021 年 9 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 28 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鑫东辉房地产开发有限公司	二级	张晶	18302763736	
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	郑艳	18602729006	
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	朱玉贵	15671568165	
施工单位	中国建设第四工程局有限公司	特级	王海江	13667280931	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	闵威	18627169746	
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站		王东峰	13618668358	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：(公章)

负责人签字：张晶

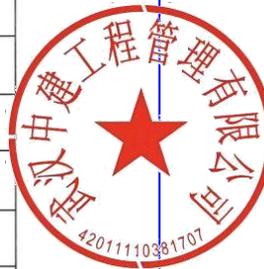
报送时间：2024 年 12 月 20 日

备案  
机构  
意见

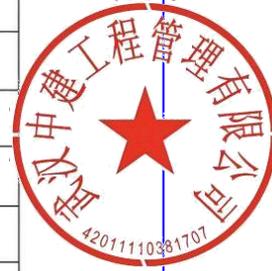
该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。

2024 年 12 月 20 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目门房		工程地址	硚口区利济北路与京汉大道交汇处	
工程规模	2.96万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上12.03m <sup>2</sup> ；地上1层；地下0层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201042021081700114BJ4001	
开工日期	2021年9月8日	竣工验收日期	2024年11月28日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉鑫东辉房地产开发有限公司		二级	张晶	18302763736
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司		甲级	郑艳	18602729006
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	朱玉贵	15671568165
施工单位	中国建设第四工程局有限公司		特级	王海江	13667280931
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	闵威	18627169746
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			王东峰	13618668358
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位（公章）			负责人签字：张晶	报送时间：2024年12月20日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构	（公章）				
意见	2024年12月20日				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



工程名称	新建商业、商务、居住、公园绿地项目地下室		工程地址	硚口区利济北路与京汉大道交汇处	
工程规模	13175.95 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地下 39263.35 m <sup>2</sup> ；地上 0 层； 地下 3 层（其中人防地下室 7590.8 m <sup>2</sup> ）		施工许可证号	4201042021081700114BJ4001	
开工日期	2021 年 9 月 8 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 28 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉鑫东辉房地产开发有限公司		二级	张晶	18302763736
勘察单位	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司		甲级	郑艳	18602729006
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	朱玉贵	15671568165
施工单位	中国建设第四工程局有限公司		特级	王海江	13667280931
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	闵威	18627169746
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			王东峰	13618668358
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字：	张晶	
			报送时间：	2024 年 12 月 24 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
	武汉市硚口区建设局 (公章) 2024 年 12 月 24 日				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

## 附件 4

## 拟派项目总监简历表

姓名	王磊		性别	男		年龄	56	
职务	总监		职称	高级		学历	大专	
证件类型	身份证		证件号码	420122197011260013		手机号码	13986064653	
参加工作时间	1989.7		从事项目总监年限	20				
注册执业资格	国家注册监理工程师		证书编号	00375443				
在建/已完工程项目情况								
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间(年、 月、日)	开、竣工 时间(年、 月、日)	在建/ 完工	
1	武汉公司 宜昌理想 城后期 F 地块监理 合同	宜昌宏 展程房 地产开 发有限 公司	施 工 过 程 全 监 理	50.5175	2025.2.8	2024.12.15 -2026.10.3 0	在建	
2	长沙万科 松湖天地 项目六分 期监理服 务合同	长沙市 万瑞置 业有限 公司	施 工 过 程 全 监 理	241.049519	2024.8.30	2024.8.1-2 026.12.30	在建	
3	郑州万科 翠湾中城 项目 C7 地块监理 服务合同	河南天 河万科 房地产 开发有	施 工 过 程 全	148.950313	2021.7.7	2021.6.24- 2024.5.24	完工	



		限公司	监 理				
--	--	-----	--------	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



总监王磊身份证



总监王磊毕业证



总监王磊高级工程师证

	<h3>资格证书</h3>
	姓名 王磊
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1970年11月
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号(2015) 1103083	发证单位 
	二〇一五年十一月二日



# 总监王磊注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.: 0081212



姓名: 王磊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

王磊

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



管理号: 05214242104423745  
File No.:

总监王磊执业资格注册证



使用有效期: 2025年08月05日  
2026年02月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王磊

性别: 男

出生日期: 1970年11月26日

注册编号: 42001029

注册执业单位: 武汉中建工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 王磊  
签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2025年05月09日



## 武汉公司宜昌理想城后期F地块监理合同

宜昌宏展程房地产开发有限公司（以下简称甲方）

武汉中建工程管理有限公司（以下简称乙方）

经甲方与乙方友好协商，确定由武汉中建工程管理有限公司承担宜昌理想城后期项目的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 第一条 监理项目

- 工程地点：宜昌市夷陵区理想城后期项目部
- 建筑面积：2.51 万方（地上面积以房管局预测面积为准，地下面积以规划许可证面积为准）
- 结构形式：
- 工程施工工期（暂定）：暂定 2024 年 12 月 15 日 至 2026 年 10 月 30 日，工期 684 天，具体以工程实际工期为准。

### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理以及协助甲方推进“四化”管理和开展实测实量相关工作等。
- 3、**监理范围：**
  - a) **建筑工程：**包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
  - b) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
  - c) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程；
  - d) 项目用地范围内所有其他工程。

### 第三条 监理服务期限

工程开工至保修期满，其中开工日至最后一批次楼栋交付后 6 个月为监理正常服务



期，入伙后满6个月至入伙后满两年为保修期。

#### 第四条 监理费用计算及供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人：一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人：简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

1、按约定的监理服务范围，合同暂定总价款：小写：¥ 505175.00 元，大写：伍拾万零伍仟壹佰柒拾伍元整。其中合同不含税价款：¥ 476580.19 元，大写：人民币 肆拾柒万陆仟伍佰捌拾元壹角玖分；税款¥ 28594.81 元，大写：人民币 贰万捌仟伍佰玖拾肆元捌角壹分。合同结算金额按照项目完工后实测的竣工备案建筑面积×固定单价计算，详见计价清单。

2、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。

3、本合同计价清单中的单价为固定综合单价，价格包括但不限于贵司派驻人员工资、社保、公积金、现场办公费、为完成监理业务所需配置的工器具等，以及乙方管理费、利润、税金及风险费用等一切费用；该综合单价不再作任何调整。

4、乙方应每月编制监理人员签到表，并由甲方工程师签字及项目部签章确认，作为每月付款及结算计价的必需依据。

5、乙方有义务协助甲方办理施工过程中政府单位所要求的相关备案等手续。

6、监理费计算规则：1) 工程实际施工工期在总包合同及精装修合同约定的工期范围内的，监理费用按平方米建筑面积包干；2) 工程实际施工工期按项目节点执行，不考虑工期延期事宜，监理费用按建筑面积包干，后期不再进行调整。

#### 第五条 监理费用支付

1、甲乙双方约定按节点付款，具体约定见下表（特殊说明：双方同意，甲方首次付款在项目实现开盘销售之后；如达到下表所列的付款节点但本项目尚未实现开盘销售的，乙方同意甲方可暂缓支付相应款项，待项目实现开盘销售后一并支付）。

精装修项目付款方案：主楼（含主楼地下室）部分			
序号	付款节点	付款比例	付款金额（元）
1	垫层浇筑完成	5%	节点付款金额=节点在建建筑面积×包干综合单价×节点付款比例



- 2、当期协议监理工程全部交付满3个月后，双方办理监理费用结算；结算手续完成后付至结算造价的95%；
- 3、渗漏质量保证金按结算造价的3%留取，工程交付给业主后，乙方负责监理的防水工程范围内出现涉及大额赔付的重大渗漏质量投诉（包括处理赔付超过5000元、退房等，以甲方最终处理结果为准），乙方向甲方支付违约金2000元/次，扣完为止，不足部分不再另行扣除，余额部分待保修期满两年后一次性支付。
- 4、本工程结算造价的3%作为保修阶段的监理费用，待保修期满两年后一次性支付。
- 5、付款金额按照乙方提供的经甲方签字确认的监理人员签到表计算。
- 6、每次合同款项支付前，甲方就乙方的合同履行情况在ICP平台进行动态评估，并通过ICP平台向乙方反馈评估结果，当次评估结果中每出现一个3分以下（不含3分）纬度（满分5分），则甲方有权取消乙方的该月付款，乙方应在收到绩效改进通知的7个工作日内就该评估纬度反馈改进计划；当上述低于3分的评估纬度在后期的评估中得分为3分及以上时，甲方在该期向乙方支付前期暂缓支付的款项。
- 7、本项目支付的监理费用需优先保证现场监理人员的人工费；如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员。
- 8、付款资料：考勤记录表、付款申请单、发票、结算资料、物业及甲方出具的保修合格证明等。
- 9、乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

## 第六条 甲方工作

### 1 甲方提供资料：

- a) 地质勘探报告一份
- b) 基础施工图一套
- c) 主体施工图纸一套
- d) 相关合同

2 甲方派驻工地总代表：陈金佳，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。乙方派驻工地总代表：王磊，全权代表乙方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3 依据监理协议对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。

4 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励。

5 对于现场质量、安全、进度、文明施工等工作做出较大成绩的乙方个人、监理部，甲方总代表可申请对乙方进行奖励。

6 依据甲方工程部组织的每月一次的项目产品质量评估报告与甲方集团组织的项目产品质量季度评估报告等，对乙方监理部实施绩效考核奖励。



- 21、 外墙免抹灰作业指导书
- 22、 甲方园林建筑工程细部节点做法标准 (A0 版)
- 23、 石膏砂浆抹灰工程技术标准
- 24、 甲方节能设计要点说明 (A1 版)
- 25、 甲方地下室种植顶板防水做法 (A0 版)
- 26、 甲方全混凝土外墙螺栓孔特效封堵工艺标准 (A0 版)
- 27、 甲方住宅地板安装强制标准 (A0 版)
- 28、 甲方住宅排水管强制标准 (A0 版)
- 29、 甲方户内照明配电箱配置标准 (A0 版)
- 30、 甲方标准工期管理办法(A0 版)
- 31、 甲方房屋建筑防水体系 2017 版
- 32、 住宅建筑构造图集 (一) ——防渗漏和防开裂工艺工法
- 33、 甲方装修房成品保护标准
- 34、 甲方安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于甲方在建项目开展晨会的发文
- 37、 甲方 2017 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2017 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《甲方安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

**宜昌宏展程房地产开发有限公司**

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

乙方(公章):

**武汉中建工程管理有限公司**

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

之周  
印豹

江王  
印海

2025年02月08日



vanke

## 长沙万科松湖天地项目六分期

### 监理服务

### 分项目合同

发包方（甲方）：长沙市万瑞置业有限公司

承包方（乙方）：武汉中建工程管理有限公司

合同订立时间：2024年8月

合同订立地点：湖南长沙

合同编号：



vanke

## 长沙万科松湖天地项目六分期监理服务合同

长沙市万瑞置业有限公司（以下简称甲方）

地址：湖南省长沙县星沙街道凉塘路社区星沙四区 43 栋兴隆路综合体 3 楼 3-15

电话：17670008044

传真：/

武汉中建工程管理有限公司（以下简称乙方）

地址：武汉市武昌区民主路 271 号

电话：027-88854033

传真：027-88854033

经甲方与乙方友好协商，确定由 武汉中建工程管理有限公司 承担长沙万科松湖天地项目六期的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。



### 第一条 监理项目

- （1）工程地点：湖南省长沙市长沙县松湖天地项目
- （2）建筑面积：186357.75 m<sup>2</sup>本工程为分业态综合单价包干，目前建筑面积暂定，后期结算以房管局实测的竣工备案面积为准。
- （3）工程施工工期：2024 年 8 月 1 日至 2026 年 12 月 30 日

### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**项目前期阶段、施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理以及协助甲方推进“四化”管理和展





开实测实量相关工作等。

### 3、 监理范围：

- a) 建筑工程：包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
- b) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
- c) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程；
- d) 项目用地范围内所有其他工程。

### 第三条 监理服务期限

工程开工至保修期满，其中开工日至最后一批次楼栋交付后6个月为监理正常服务期，入伙后满6个月至入伙后满两年为保修期。

### 第四条 监理费用计算及供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人：  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人： 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

增值税普通发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（ 13%/ 5%/ 3%/ 0%）

1、按约定的监理服务范围，合同总价款：小写：¥ 2410495.19 元，大写：贰佰肆拾壹万零肆佰玖拾伍元壹角玖分。其中合同不含税价款：¥ 2274052.07 元，大写：人民币 贰佰贰拾柒万肆仟零伍拾贰元零柒分；税款¥ 136443.12 元，大写：人民币 壹拾叁万陆仟肆佰肆拾叁元壹角贰分；详见清单。

2、根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。

3、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。

4、本清单按照不同业态设置，单价为固定综合单价，价格包括但不限于贵司派驻人员工资、社保、公积金、现场办公费、为完成监理业务所需配置的工器具等，以及贵司管理费、利润、税金及风险费用；该综合单价不再作任何调整。



- c) 主体施工图纸一套
- d) 相关合同

2 甲方派驻工地总代表：程文波，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。甲方派驻工地总代表：王磊，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3 依据监理协议对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。

4 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励。

5 对于现场质量、安全、进度、文明施工等工作做出较大成绩的乙方个人、监理部，甲方总代表可申请对乙方进行奖励。

6 依据甲方工程部组织的每月一次的项目产品质量评估报告与甲方集团组织的项目产品质量季度评估报告等，对乙方监理部实施绩效考核奖励。

7 乙方监理部各项奖励累计额度不得超过每份监理协议确定的监理总费用 10%，其中甲方项目部根据乙方现场监理人员表现，在当期奖金额度 30% 的范围内决定具体的分配额度，在此额度内甲方总代表拥有绝对的决定权。

8 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。监理

9 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

10 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

11 向乙方提供办公室，安装空调、办公电话、接通网络。

## 第八条 监理人员

1 乙方具体工作内容见附件 5《监理工作内容》。

2 有关质量必须符合附件 6《甲方工程质量检查验收规定》的要求。

3 监理期间，各阶段监理人员数量根据不同的建造阶段动态设置，具体以双方确认的最终监理人员配置表为准，并作为本合同附件。

e) 项目开工前，项目部根据项目面积大小、工程等级、技术复杂程度等因素确定其项目监理人员配置的具体要求，该要求不得低于上述规定。否则甲方有权拒绝支付监理费用。

f) 甲方项目部应在拟定监理进场时间 20 天前告知乙方其项目监理人员配置要求，乙方则根据甲方项目的发展计划，按要求配置确定后，及时将其详细配置书面通知甲方项目部。

g) 所有监理工程师、总监代表、总监均需甲方相关人员面试合格后方可录用。进场监理工程师要求：

(1) 总监从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 45 岁，具备工程施工或设计经验。大学本科及以上学历，工民建（类似专业）专业，高级工程师。国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上。担任过一个以上类似工程的总监理工程师工作，至少担任



vanke

- 20、 内墙轻质条板作业指导书
- 21、 外墙免抹灰作业指导书
- 22、 武汉万科园林建筑工程细部节点做法标准 (A0版)
- 23、 石膏砂浆抹灰工程技术标准
- 24、 武汉万科节能设计要点说明 (A1版)
- 25、 武汉万科地下室种植顶板防水做法 (A0版)
- 26、 武汉万科全混凝土外墙螺栓孔特效封堵工艺标准 (A0版)
- 27、 武汉万科住宅地板安装强制标准 (A0版)
- 28、 武汉万科住宅排水管强制标准 (A0版)
- 29、 武汉万科户内照明配电箱配置标准 (A0版)
- 30、 武汉万科标准工期管理办法 (A0版)
- 31、 武汉万科房屋建筑防水体系 2017版
- 32、 万科住宅建筑构造图集 (一) —— 防渗漏和防开裂工艺工法
- 33、 万科集团装修房成品保护标准
- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文
- 37、 武汉万科 2017 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2017 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准,甲方有权力定期进行更新,乙方须执行

(以下无正文)

甲方(公章):

长沙市万瑞置业有限公司

法定代表人:

南吴  
印江

委托代理人:

签约日期: 2024年08月30日

乙方(公章):

武汉中建工程管理有限公司

法定代表人:

江王  
印海

委托代理人:

签约日期:



## 郑州万科翠湾中城项目 C7 地块监理服务合同

甲方：河南天河万科房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：武汉中建工程管理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由武汉中建工程管理有限公司承担郑州万科翠湾中城项目 C7 地块监理服务的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，在原《郑州万科战略监理合作协议书》的基础上签订本项目监理服务协议。

### 第一条 监理项目

- （1）工程地点：郑州市翠湾中城项目
- （2）建筑面积：94326.59 m<sup>2</sup>。
- （3）结构形式：框架剪力墙
- （4）工程施工工期：  
（以甲方与施工单位签订的施工协议工期为准）。

### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制，进度控制，投资控制，安全和文明施工控制，合同管理，信息资料管理，施工各方关系协调等。
- 3、**监理范围：**
  - a) **建筑工程：**包括土方工程、地基基础工程、人防工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
  - b) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
  - c) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程；
  - d) 项目用地范围内所有其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理期限：合同签订之日起至本工程入伙后保修期满一年（暂定为 2023 年 12 月 30 日）。  
（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

### 第四条 监理费用计算

- 1、按约定的监理服务范围及合同工期范围内，合同总价为¥1489503.13元（大写：壹佰



肆拾捌万玖仟伍佰零叁元壹角叁分), 其中合同价款¥1405191.63元(大写: 壹佰肆拾万零伍仟壹佰玖拾壹元陆角叁分), 税金¥84311.50元(大写: 捌万肆仟叁佰壹拾壹元伍角整), 增值税专用发票, 税率 6%。

- 2、合同总价按人员工资计算。面积单价计算的总价作为最高限价。(详见清单)
- 3、上表中各基价已充分考虑监理服务期间满足甲方要求的服务内容、服务具体要求以及达到乙方承诺的人均管理面积所需的一切费用, 暂定总价根据甲方计划工期及监理人员配置规划计算。
- 4、根据甲方开发节奏, 分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理, 相关招标费用合同中已有约定, 委托人不再另行支付。
- 5、 监理人员的食宿问题由乙方自行解决。
- 6、 因甲方原因导致监理人数增减或甲方原因导致监理服务期限变化而增减监理费用, 监理费用的计价方式不变, 其中若增加额度超过合同总价的 10%, 则乙方需要填写合同附件《监理费用增减申请表》, 报甲方审批同意后, 方可调整合同总价。
- 7、 非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加, 甲方不增加监理费用, 仍按甲方要求的人数和服务期计算监理费用。
- 8、 乙方无法提供甲方书面确认的增加监理人员或增加监理服务期行为, 均属于“非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加”, 相应监理费用按上条原则处理。
- 9、 乙方应每月编制监理人员签到表, 并由甲方工程师签字及项目部签章确认, 作为每月付款及结算计价的必需依据。
- 10、 如非监理原因导致监理服务期限延长: 延长期在 30 天以内的不增加监理费用; 延长期超过 30 天, 超出延长期外的服务期监理费用按合同计价原则计算, 不再计取任何其他费用。
- 11、 如因停工超过 150 天而造成工期延误或延期, 并且符合延期支付工作报酬条件, 赔偿工作费用按停工期内委托人认可的留置人员支付费用。留置人员工资单价按合同中相应基价执行, 但不计取现场办公费、仪器设备使用费及上级单位管理费。
- 12、 监理结算费用=根据有效签到资料及甲方书面确认资料计算的监理费合同价+奖金+违约金。
- 13、 乙方承诺监理结算费用(含奖金)不得超过最高限价, 若按上述计价方式计算得到的合同结算总价高于最高限价, 则按最高限价包干结算。最高限价=精装修部分建筑面积×精装修最高限制单价+毛坯部分建筑面积×毛坯最高限制单价(注: 建筑面积以竣工时房产局测绘的建筑面积为准, 本项目精装最高限制单价为 3.8 元/m<sup>2</sup>, 毛坯最高限价为 11.4 元/m<sup>2</sup>, 毛坯指非装修部分, 如商业、地下室、等), 别墅最高限价为 2 元/m<sup>2</sup>。

#### 第五条 监理费用支付

- 1、监理单位承接的项目, 需要在当地完成建筑工程招标程序的。招标代理公司和陪标单位由监理单位寻找, 每完成一次招标程序, 甲方补偿监理单位 2 万元。



算。

- 4、每月每次合同款项支付前，甲方就乙方的合同履行情况在 ICP 平台进行动态评估，并通过 ICP 平台向乙方反馈评估结果，当次评估结果中每出现一个 3 分以下（不含 3 分）纬度（满分 5 分），则甲方有权取消乙方的该月付款，乙方应在收到绩效改进通知的 7 个工作日内就该评估纬度反馈改进计划；当上述低于 3 分的评估纬度在后期的评估中得分为 3 分及以上时，甲方在该期向乙方支付前期暂缓支付的款项。
- 5、本项目支付的监理费用需优先保证现场监理人员的人工费；如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员。
- 6、付款资料：考勤记录表、付款申请单、发票、结算资料、物业及甲方出具的保修合格证明等。
- 7、乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

#### 第六条 甲方工作

1、甲方提供资料：

- (1) 地质勘探报告一份
- (2) 基础施工图一套
- (3) 主体施工图纸一套
- (4) 相关合同

2、甲方派驻工地总代表：**王建树**，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。乙方派驻工地总代表：**王磊**，全权代表乙方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3、依据监理协议对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。

4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励。

5、对于现场质量、安全、进度、文明施工等工作做出较大成绩的乙方个人、监理部，甲方总代表可申请对乙方进行奖励。

6、依据甲方工程部组织的每月一次的项目产品质量评估报告与甲方集团组织的项目产品质量季度评估报告，对乙方监理部实施绩效考核奖励。

7、以上条款具体奖励措施见《郑州万科监理奖罚条例》规定。

8、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。监理

9、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

10、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

11、向乙方提供办公室，安装空调、办公电话、接通网络。



- 附件 2: 《外观质量检查标准》
- 附件 3: 《产品质量实测操作指引 (A6 版)》
- 附件 4: 《模板及其支撑系统质量控制技术措施》
- 附件 5: 《监理服务要求》
- 附件 6: 《监理工作内容》

附件 2 至附件 6 详细内容见以下附件《郑州万科监理合作要求》:



2021年07月07日

2021年07月06日



## 竣工验收证明

郑州市房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工联合验收意见书

编号：豫郑惠 2024052402

河南天河万科房地产开发有限公司：

翠湾中城悦曦园（一期）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2024年5月24日通过了包括人防工程竣工验收核实、建设工程档案验收、建设工程规划核实、建设工程消防验收、建设工程竣工验收消防备案、建设工程竣工验收的联合验收。根据各验收部门相关法律法规，该项目联合验收结论为通过。

2024年5月24日



## 项目基本情况

工程名称	翠湾中城悦曦园（一期）		
统一项目代码	2020-410108-70-03-097749		
规划许可证号	建字第410108202109018号（建筑）		
施工许可证号	410100202109230201		
建设地址	新村西路南、流云路西		
建设规模	94842.73平方米		
建设单位	河南天河万科房地产开发有限公司	项目负责人	于战涛
施工单位	万泰建设集团有限公司	项目负责人	王耀冬
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	项目负责人	王磊
勘察单位	郑州岩土工程勘察设计院	项目负责人	刘立兵
设计单位	长厦安基工程设计有限公司	项目负责人	杨蕊
工程用途	住宅、其他配套辅助设施、地下车库	竣工时间	2024年5月1日
本次验收范围	1#楼 豫郑惠 J2024052402-01、2#楼 豫郑惠 J2024052402-02、3#楼 豫郑惠 J2024052402-03、4#楼 豫郑惠 J2024052402-04、5#楼 豫郑惠 J2024052402-05、6#楼 豫郑惠 J2024052402-06、8#楼 豫郑惠 G2024052402-07、9#楼 豫郑惠 G2024052402-08、地下车库 豫郑惠 G2024052402-09		
备注			



## 附件 5

## 投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	十大家城中村改造 K2 地块一标段 10#楼	2023 年湖北省建设优质工程（楚天杯）	2023. 8. 30	湖北省建设工程质量安全协会	/
2	深圳中医肛肠医院（福田）新址建设工程	2024 年度上半年深圳市优质结构工程	2024. 8. 30	深圳建筑业协会	/
3	新建居住、公园绿地、防护绿地项目（B4-1）地块	2023-2024 年度第二批湖北省建筑工程安全文明施工现场	2024. 2. 23	湖北省建设工程质量安全协会	/
4	新建居住、小学、公园绿地项目（F 地块）	2023-2024 年度第二批湖北省建筑工程安全文明施工现场	2024. 2. 23	湖北省建设工程质量安全协会	/
5	中建壹品·汉芯公馆项目	2023-2024 年度第二批湖北省建筑工程安全文明施工现场	2024. 8. 30	湖北省建设工程质量安全协会	/
6	经开 152 项目（D 地块）	2021-2022 年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场	2023. 3. 30	湖北省建设工程质量安全协会	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



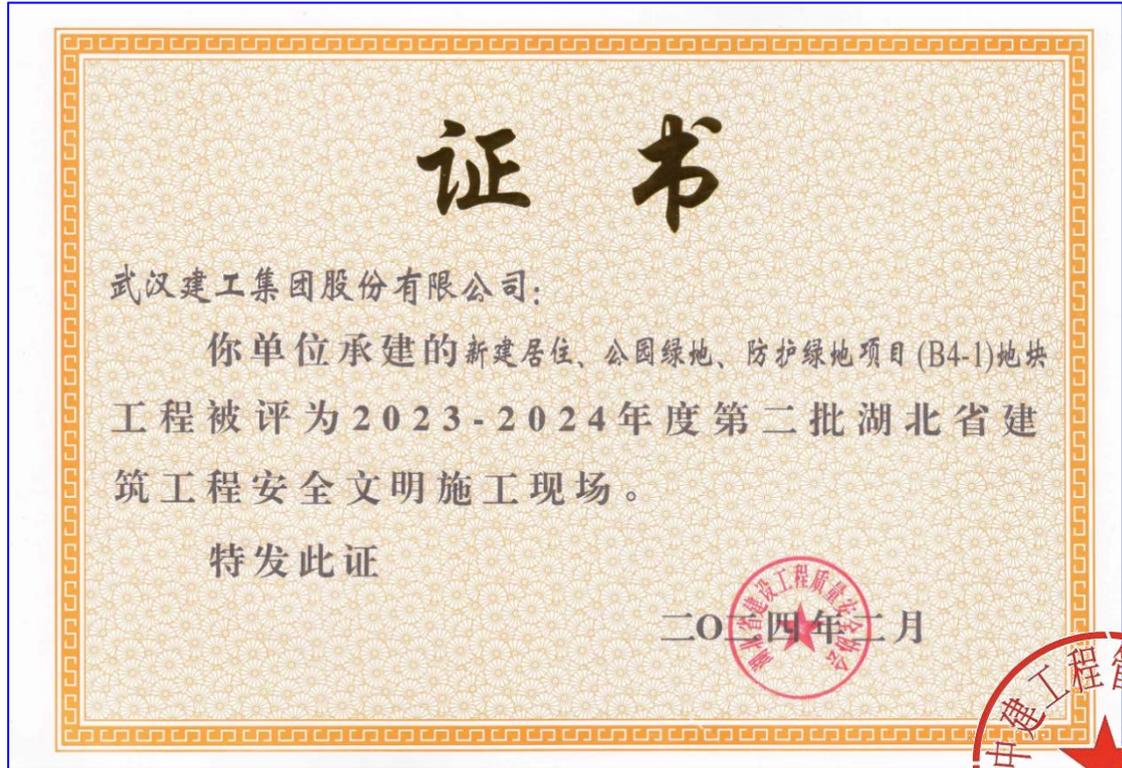
十大家城中村改造 K2 地块一标段 10#楼 2023 年湖北省建设优质工程（楚天杯）



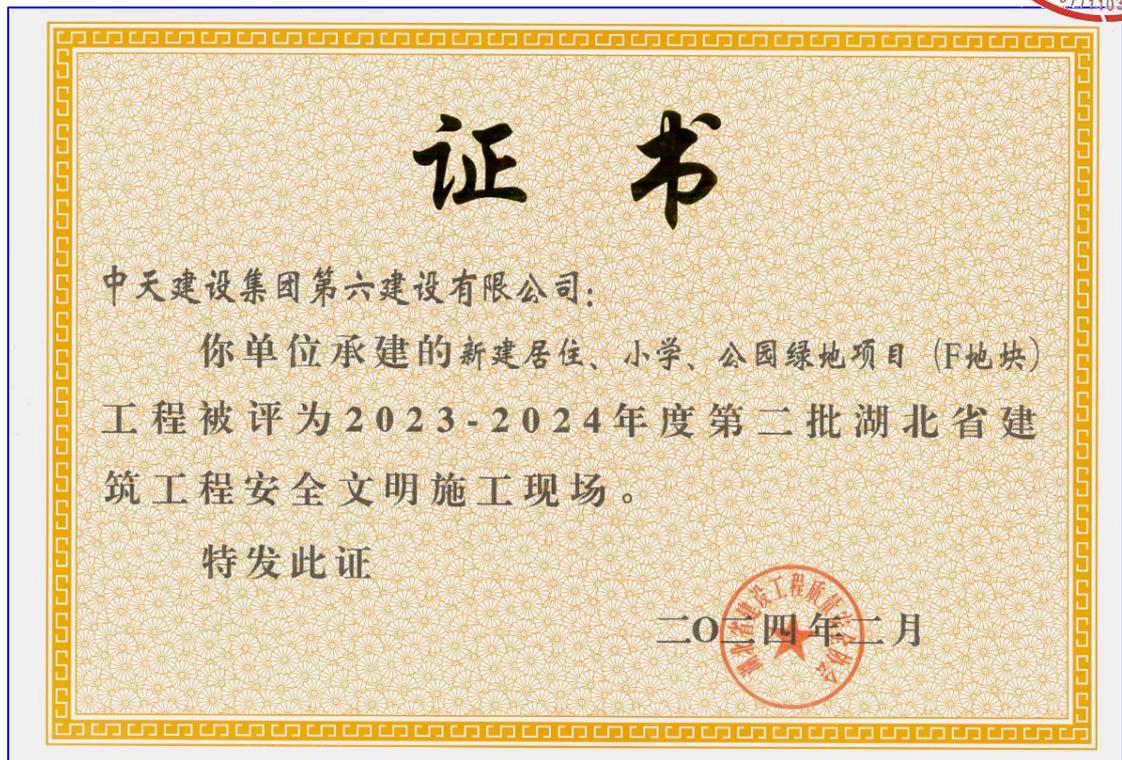
深圳中医肛肠医院（福田）新址建设工程 2024 年度上半年深圳市优质结构工程



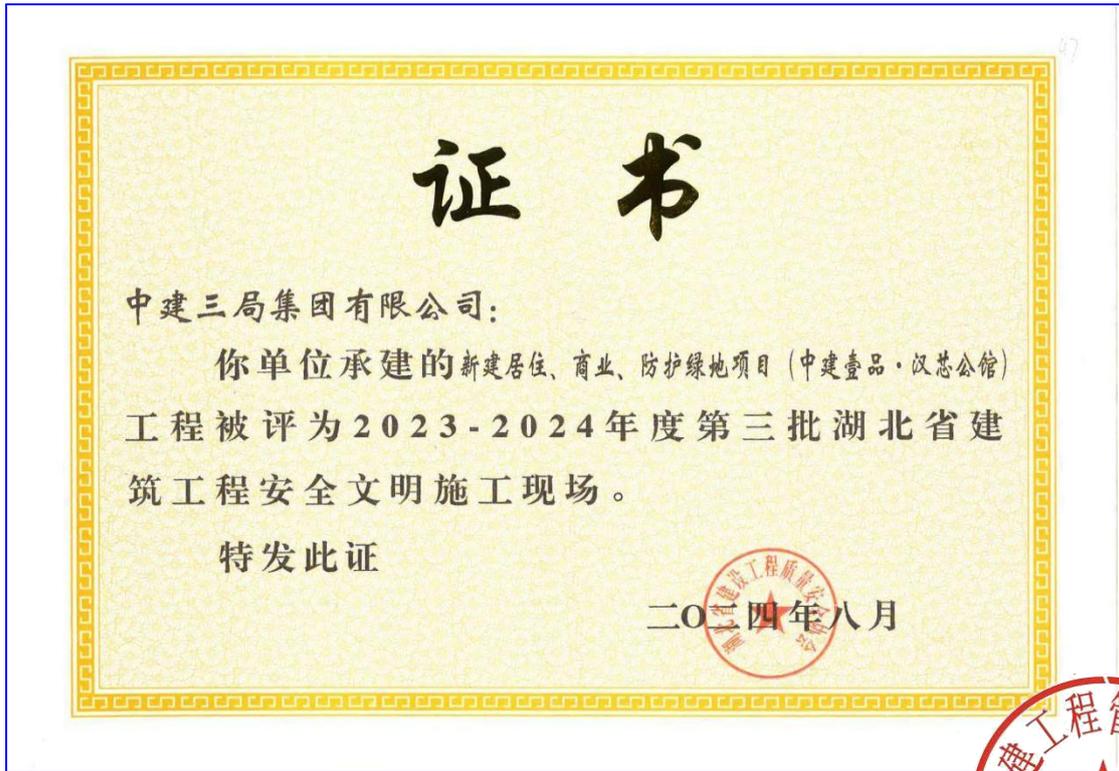
新建居住、公园绿地、防护绿地项目（B4-1）地块 2023-2024 年度第二批湖北省建筑工程安全文明施工现场



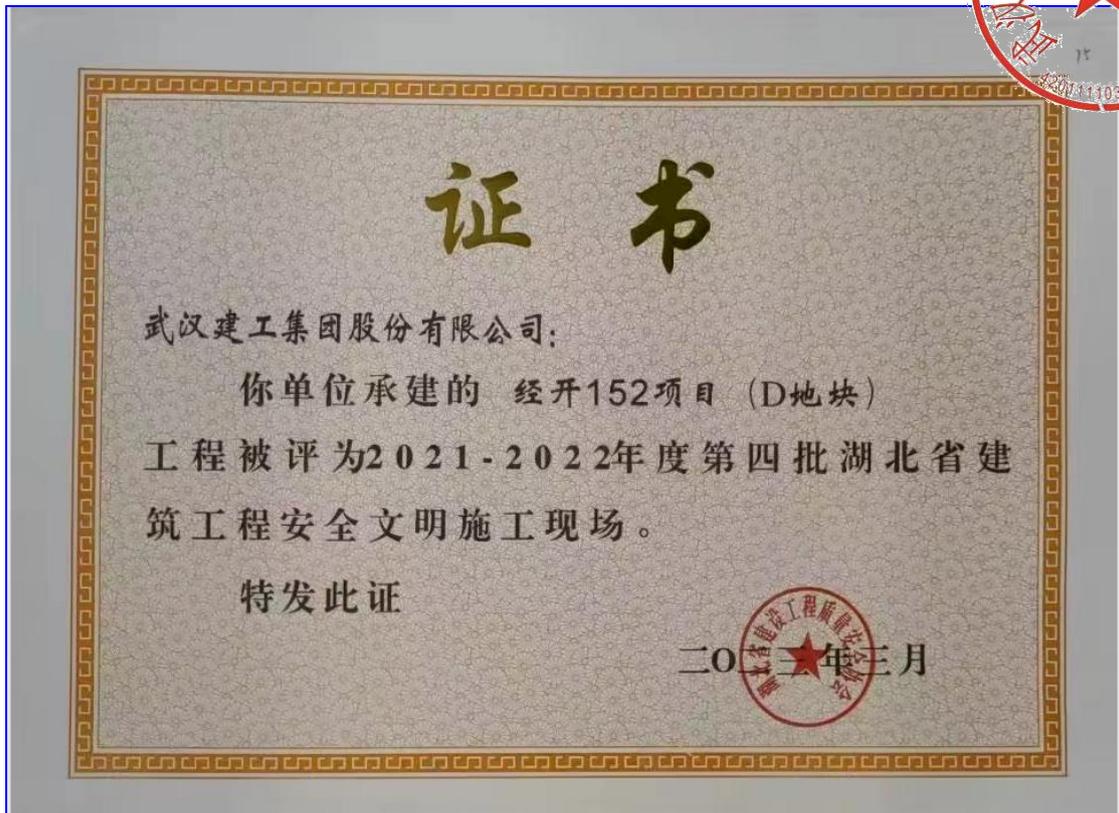
新建居住、小学、公园绿地项目（F地块）2023-2024 年度第二批湖北省建筑工程安全文明施工现场



中建壹品·汉芯公馆项目（2023-2024年度第二批湖北省建筑工程安全文明施工现场）



经开152项目（D地块）2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场



## 附件 6

## 投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	新建居住、小学、公园绿地项目 (F、E2 地块)	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	2025. 12. 3	100 分	/
2	浠水八景台	浠水碧城房地产开发有限公司	2025. 11. 24	94 分	/
3	万科华生·柏叶新城项目	武汉世纪龙源房地产开发有限公司	2025. 11. 14	96 分	/
4	中海国际社区一期	中海海富地产(九江)有限公司	2025. 11. 12	96 分	/
5	招商兰溪谷	招商蛇口十堰置业有限公司	2024. 11. 12	97 分	/
6	中建锦绣楚城	武汉中建三局楚城房地产开发有限公司	2024. 11. 11	92 分	/



注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

### 建设单位评价表

建设单位	武汉华中科态城实业投资发展有限公司	项目名称	新建居住、小学、公园绿地项目（F、E2地块）		
项目总监	吴苏英	评价周期	2025年度		
序号	考核内容	应得分	实得分	备注	
1	监理工程师职业道德	10	10		
2	监理工程师专业水平	10	10		
3	监理工程师决策能力与协调能力	10	10		
4	验收、复核及时、不漏项	10	9		
5	按监理合同规定进行造价控制	10	9		
6	按监理合同规定进行进度控制	10	9		
7	旁站到位	10	9		
8	预防重大质量安全事故	10	9		
9	主动为建设方提供合理化建议	10	9		
10	监理人员服务态度好、有良好的服务意识	10	10		

您认为我公司工作哪些方面需要进一步提高及完善：

协助甲方提前完成二批次设备交付，团队协作表现优秀。



建设单位： *吴苏英*  
日期： 2025.12.3

### 建设单位评价表

建设单位	浠水碧城房地产开发有限公司	项目名称	浠水八景台		
项目总监	李攀	评价周期	2025 年度		
序号	考核内容	应得分	实得分	备注	
1	监理工程师职业道德	10	10		
2	监理工程师专业水平	10	10		
3	监理工程师决策能力与协调能力	10	10		
4	验收、复核及时、不漏项	10	10		
5	按监理合同规定进行造价控制	10	10		
6	按监理合同规定进行进度控制	10	10		
7	旁站到位	10	10		
8	预防重大质量安全事故	10	10		
9	主动为建设方提供合理化建议	10	10		
10	监理人员服务态度好、有良好的服务意识	10	10		

您认为我公司工作哪些方面需要进一步提高及完善：



  
 建设单位: *李攀*  
 日期: *2025.11.20*

### 建设单位评价表

建设单位	武汉世纪龙源房地产开发有限公司	项目名称	万科华生·柏叶新城项目		
项目总监	王杰	评价周期	2025 年度		
序号	考核内容	应得分	实得分	备注	
1	监理工程师职业道德	10	10		
2	监理工程师专业水平	10	10		
3	监理工程师决策能力与协调能力	10	10		
4	验收、复核及时、不漏项	10	10		
5	按监理合同规定进行造价控制	10	9		
6	按监理合同规定进行进度控制	10	10		
7	旁站到位	10	9		
8	预防重大质量安全事故	10	10		
9	主动为建设方提供合理化建议	10	9		
10	监理人员服务态度好、有良好的服务意识	10	9		

您认为我公司工作哪些方面需要进一步提高及完善：



建设单位：陈维  
日期：2025.11.14

### 建设单位评价表

建设单位	中海海富地产(九江)有限公司	项目名称	中海国际社区一期		
项目总监	何世忠	评价周期	2025 年度		
序号	考核内容	应得分	实得分	备注	
1	监理工程师职业道德	10	9		
2	监理工程师专业水平	10	9		
3	监理工程师决策能力与协调能力	10	9		
4	验收、复核及时、不漏项	10	10		
5	按监理合同规定进行造价控制	10	10		
6	按监理合同规定进行进度控制	10	10		
7	旁站到位	10	10		
8	预防重大质量安全事故	10	10		
9	主动为建设方提供合理化建议	10	9		
10	监理人员服务态度好、有良好的服务意识	10	10		

您认为我公司工作哪些方面需要进一步提高及完善：



建设单位：

日期：



2025.11.12

### 建设单位评价表

建设单位	招商蛇口十堰置业有限公司	项目名称	招商兰溪谷项目		
项目总监	刘文	评价周期	2024 年度		
序号	考核内容	应得分	实得分	备注	
1	监理工程师职业道德	10	10		
2	监理工程师专业水平	10	10		
3	监理工程师决策能力与协调能力	10	9		
4	验收、复核及时、不漏项	10	10		
5	按监理合同规定进行造价控制	10	10		
6	按监理合同规定进行进度控制	10	9		
7	旁站到位	10	10		
8	预防重大质量安全事故	10	10		
9	主动为建设方提供合理化建议	10	9		
10	监理人员服务态度好、有良好的服务意识	10	10		

您认为我公司工作哪些方面需要进一步提高及完善：

/



建设单位：  
日期：2024.11.12





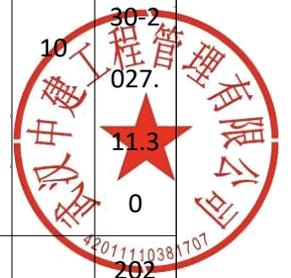
## 附件 7

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册 / 登记 证书 编号	监 理 服 务 工 作 年 限	进 退 场 时 间
1	总监	王磊	高级	工民 建	注册监理 工程师	房屋建 筑工程	4200 1029	202 6.1. 30-2 027. 11.3 0	
2	总监代表	张闵	中级	土木 工程	武汉市监 理培训证	房屋建 筑工程	1024 4810 126	10 202 6.7. 1-20 27.9 .30	
3	安全监理 工程师	胡志 刚	中级	建筑 工程 技术	武汉市安 全培训证	建设安 全	AJ20 1801 0217	11 202 6.4. 1-20 27.9 .30	
4	土建专业 监理工程	王佳 顺	中级	园林 技术	湖北省监 理工程师	房屋建 筑工程	S242 703	7 202 6.7.	



	师								1-20 27.9 .30
5	装修专业 监理工程师	张剑 宏	高级	给排水	注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	4200 5343	20	202 6.12 .1-2 027. 11.3 0
6	给排水监 理工程师	李欢	中级	机械 设计 制造 及其 自动 化	注册监 理工程 师	机电安 装工程	4201 1982	10	202 6.1. 30-2 027. 11.3 0
7	监理员	谢鑫	中级	建设 工程 管理	武汉市监 理培训证	房屋建 筑工程	1024 4810 142	12	202 6.1. 30-2 029. 11.2 9
8	监理员	付超	/	土木 工程	武汉市监 理培训证	房屋建 筑工程	1024 4809 962	8	202 6.1. 30-2 027. 11.3 0
9	监理员	汪海	/	工程 造价	武汉市监 理培训证	房屋建 筑工程	1024 4809	5	202 6.4.



							968		1-20 27.1 1.30
10	资料员	陈雪萍	/	石油工程技术	资料员资格证费	资料员	0421 7114 9421 7007 577	11	202 6.4. 1-20 27.1 1.30

共计 10 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否，    /    人无社保证明
2. 执业资格 4 人，其中：注册监理工程师 4 人，注册\*\*工程师    人.....。
3. 高级职称 2 人、中级职称 5 人、初级    人。

注：①若一人同时满足上述 2 . 3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



# 近6个月的社保缴纳证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉中建工程管理有限公司

单位编号:100561987

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	199			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王磊	420122197011260013	10045673923	202507	202512	实缴到账
2	张闵	429006199303010499	10045228821	202507	202512	实缴到账
3	胡志刚	420902198608236852	10053273187	202507	202512	实缴到账
4	王佳顺	420105198508043215	10050272093	202507	202512	实缴到账
5	李欢	420281198802166912	10003867630	202507	202512	实缴到账
6	张剑宏	422425197107023714	10003069844	202507	202512	实缴到账
7	谢鑫	420704198203050058	10053229425	202507	202512	实缴到账
8	付超	420115198911200076	10050056221	202507	202512	实缴到账
9	汪海	420103199801083234	10048006792	202507	202512	实缴到账
10	陈雪萍	420115199108298320	10049135212	202507	202512	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0105 1551 46B8 MIAH

打印时间: 2026年01月05日

第1页/共1页



总监王磊身份证



总监王磊毕业证



总监王磊高级工程师证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 王磊
	性别 男
	出生年月 1970年11月
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号(2015) 1103083	发证单位  二〇一五年十一月三日



# 总监王磊注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.: 0081212



姓名: 王磊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970.11  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

王磊

管理号: 05214242104423745  
File No.:

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



总监王磊执业资格注册证



使用有效期: 2025年08月05日  
2026年02月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王磊

性别: 男

出生日期: 1970年11月26日

注册编号: 42001029

注册执业单位: 武汉中建工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 王磊  
签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2025年05月09日

总监代表张闵同志身份证



总监代表张闵同志毕业证



总监代表张闵同志职称证

101



姓名: 张 闵  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 429006199303010499  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: A8052020300402  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2021年4月27日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2020年12月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武职任[2020]547号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市城市建设档案馆  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



总监代表张闵同志市监理培训



证书编号: 10244810126

姓 名: 张 闵

性 别: 男

出生日期: 1993-03-01

专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

单位: 武汉中建工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 4 月 15 日

发证日期: 2024 年 4 月 15 日



安全监理工程师胡志刚同志身份证



安全监理工程师胡志刚同志毕业证



# 安全监理工程师胡志刚同志安全员证

持证人于2021年4月参加了建设工程安全生产监理与咨询业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 胡志刚 性别 男  
出生日期 1986-08-23  
工作单位 武汉中建工程管理有限公司  
证书编号 AJ2018010217

武汉建设监理与咨询行业协会  
2021年4月22日  
4201050105059

## 培训内容

序号	课程名称
1	安全生产法律法规及近三年修订内容
2	建筑用电安全管理
3	建筑设备安全管理
4	危险性较大的分部分项工程安全监理技术
5	建设工程施工安全隐患及其处理

武汉建设监理与咨询行业协会  
2021年4月22日  
4201050105059

## 安全生产监理与咨询继续教育

序号	课程名称
1	危大工程相关政策解读及管理要求
2	典型危大工程事故案例解读
3	现场监理安全工作宝典
4	风险规避及经验总结
5	安全危机管控及处理技巧

有效期至2027年4月22日

武汉市工程建设全过程咨询监理协会(盖章)  
2024年12月22日

安全监理工程师胡志刚同志职称证

姓名:	胡志刚	
性别:	男	
出生年月:	1986年08月	
专业名称:	建筑工程	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2009年11月20日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2009]143号	

武证中字 0943237



专业监理工程师王佳顺同志身份证件



专业监理工程师王佳顺同志毕业证



专业监理工程师王佳顺同志职称

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00030496



姓名: 王佳顺  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420105198508043215  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: A8052018300188  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2019年3月7日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年11月29日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武职任[2018]717号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市城市建设中评  
会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

专业监理工程师王佳顺同志湖北省监理工程师证

编号: S242703

监理工程师

培训教育证书

发证机构:



监理工程师培训教育记录

学习内容:

- 1.建设工程监理概论与法规;
- 2.建设工程合同管理;
- 3.建设工程质量、投资、进度控制;
- 4.工程建设安全监理理论与实务;
- 5.智能建造技术与应用;
- 6.监理案例分析。



姓名 王佳顺 性别 男  
身份证号码 420105198508043215  
注册专业1 房屋建筑工程  
注册专业2 电力工程  
工作单位 武汉中建工程管理有限公司  
发证日期 2024-12-24

武汉大学土木建筑工程学院



专业监理工程师王佳顺同志国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王佳顺

性别: 男

出生日期: 1985年08月04日

注册编号: 42016620

注册执业单位: 武汉中建工程管理有限公司

注册有效期: 2027年03月10日

注册专业: 市政公用工程  
通信工程



个人签名: 王佳顺

签名日期: 2025. 7. 10



发证日期: 2024年03月11日

专业监理工程师王佳顺同志执业资格证

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer

本人调用  
有效期至2025年05月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王佳顺  
证件号码：420105198508043215  
性别：男  
出生年月：1985年08月  
业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：2023050484200000428

本人调用  
有效期至2025年05月20日

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
(盖章)  
专业技术人员职业资格证书专用章  
27070110015030

制发日期：2023年08月09日



专业监理工程师张剑宏同志身份证



专业监理工程师张剑宏同志毕业证



专业监理工程师张剑宏同志国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张剑宏

性别: 男

出生日期: 1971年07月02日

注册编号: 42005343

注册执业单位: 武汉中建工程管理有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:  张剑宏

签名日期: 2025.12.17 发证日期: 2025年04月24日

# 专业监理工程师张剑宏同志执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0081214  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214240423004676  
File No.:

姓名: 张剑宏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971.7.  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2005年5月15日  
Issued on



专业监理工程师张剑宏同志职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>张剑宏</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1971.7</u>
	专业 <u>给排水</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
 中国建筑工程总公司制	发证单位  二〇〇六年十月
证书编号: <u>中建 031550</u>	



专业监理工程师李欢同志身份证



专业监理工程师李欢同志毕业证



专业监理工程师李欢同志国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

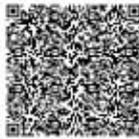
出生日期: 1988年02月16日

注册编号: 42011982

注册执业单位: 武汉中建工程管理有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 机电安装工程  
通信工程



个人签名:

签名日期: 2025. 11. 13 发证日期: 2024年10月31日



### 专业监理工程师李欢同志执业资格证

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名：李欢
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：420281198802166912
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：男
	出生年月：1988年02月
	专业：土木工程
	批准日期：2021年05月16日
	管理号：20210504842000002627

### 专业监理工程师李欢同志职称证

	<b>资格证书</b>
 中国建筑第三工程局有限公司制	姓名：李欢
	性别：男
	出生年月：1988年
	专业：工业与民用建筑
	任职资格：工程师
	发证单位： 
证书编号：(2022) 1306893	二〇二二年八月五日

监理员谢鑫同志身份证



监理员谢鑫同志毕业证



监理员谢鑫同志监理培新证

	专业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	单位 <u>武汉中建工程管理有限公司</u>
	有效期至 <u>2027</u> 年 <u>4</u> 月 <u>15</u> 日
证书编号 <u>10244810142</u>	
姓名 <u>谢鑫</u>	
性别 <u>男</u>	
出生日期 <u>1982-03-05</u>	
	发证日期 <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>15</u> 日



监理员谢鑫同志职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
	批准时间: <u>2013年3月</u> Approval Date
	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by
	批准文号: <u>鄂州人社职[2013]58号</u> Approval No.
	评审组织: <u>市非公有制企业工程技术评委会</u> Evaluation Organization
姓名: <u>谢鑫</u> Full Name	
身份证号: <u>420704198203050058</u> ID No.	
管理号: <u>GB-1313745</u> Administration No.	
发证日期: <u>2013年4月</u> Issue Date	

监理员付超同志身份证



监理员付超同志毕业证



监理员付超同志监理培训证

建设工程监理业务培训合格证

姓名：付超  
性别：男  
身份证号：420115198911200076  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
证书编号：10244809962  
发证日期：2024-02-29  
有效期至：2027-02-28  
工作单位：武汉中建工程管理有限公司



本电子证书统一由武汉市工程建设全过程咨询与监理协会印制和发布，本证书表明持证人通过培训并考试合格。



发证单位：武汉市工程建设全过程咨询与监理协会  
打印时间：2024年3月11日

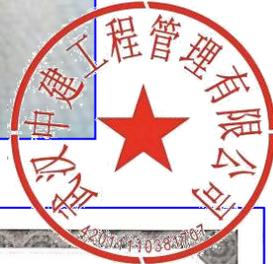


详情可登陆“武汉市工程建设全过程咨询与监理协会”官网  
<http://whjlxh.jlt01.com> 进行查询！

监理员汪海同志身份证



监理员汪海同志毕业证



监理员汪海同志市监理员培训证



证书编号 10244809968

姓名 汪海

性别 男

出生日期 1998-01-08

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

单位 武汉中建工程管理有限公司

有效期至 2027 年 2 月 28 日

发证日期 2024 年 2 月 29 日



资料员陈雪萍同志身份证



资料员陈雪萍同志毕业证



资料员陈雪萍同志资格证

证书编码: 0421711494217007577

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈雪萍

身份证号: 420115199108298320

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北省

发证时间: 2020年 11月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>