

标段编号：2404-440306-04-05-300929002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2026年01月12日

附件 1

企业基本情况一览表

投标人企业名称（牵头人/独立投标人）	深圳市寰宇项目管理有限公司	曾用名（如有）	无
法定代表人	肖清桃	联系电话	0755-23036789
企业属性（牵头人/独立投标人）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（牵头人/独立投标人）	无		
资质类别及等级（牵头人/独立投标人）	房屋建筑工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、电力工程监理乙级。		
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		
法定代表人（成员单位，若有）	/		
企业属性（成员单位，若有）	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（成员单位，若有）	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/		
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。若为联合体投标，联合体成员中包含民营企业的，归类为民营。



统一社会信用代码
91440300MA5H8TJM5H

营业执照



(副本)

名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖清桃

成立日期 2022年03月23日

住所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月02日



工程监理资质证书

证书编号: E244802116

企业名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

法定代表人: 肖清桃

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

有效期: 至 2027年07月19日

资质等级: 电力工程监理乙级
市政公用工程监理乙级
通信工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月16日



附件 2

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心监理的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日） 是 否发生过不良行为，是 否发生过一般及以上质量安全事故，是 否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：①、②....

承诺人（公章）：深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：



联系电话：0755-23036789

承诺日期：2026 年 01 月 12 日



深圳市寰宇项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

注册号:

法定代表人: 肖海桃

登记机关: 宝安局

成立日期: 2022年03月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设 (集团) 有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪影像科技股份有限公司	67185041-X
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5H8TJM5H 深圳市寰宇项目管理有限公司相关的结果。



首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市壹宇项目管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市壹宇项目管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 请选择日期

请选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

重置条件

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

广东省建设行业 数据开放平台

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | **[诚信信息](#)**


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据				

广东省建设行业 数据开放平台

[行业大数据](#) | [企业信息](#) | [人员信息](#) | [项目信息](#) | **[诚信信息](#)**


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为


企业黑名单


人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				



深圳市寰宇项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市寰宇项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司 查询时间: 2026年01月12日 10时50分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

附件 3

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工 时间(年、 月、日)	在 建/ 完 工
1	新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	新建高低压电缆、电线,同步建设路径土建,拆线原有电气设备、电缆,电线等内容。	62.16	2023.7.26	2024 年 03 月 04 日 -2025 年 03 月 27 日	完 工
2	航城街道九围村供用电安全专项整治工程(监理)(小型工程)	深圳市宝安区航城街道办事处	供配电部分(含电缆保护推管敷设、电缆并、户外箱变基础等)、线路部分(含低压电缆保护排管敷设、新建电缆井、敷设低压电缆、新增架空线)等。	76.63	2023.11.8	/	完 工
3	2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程	深圳市坪山区马峦街道办事处	新建 2 座配电房(建筑面积 266.88 平方米)、10kV 电缆线路工程、0.4kV 电缆线路工程及户内部分等。	79.56	2023.8.28	/	完 工
4	石岩街道田心村城中村供用电安全专	深圳市宝安区石岩街道	供配电部分,含电缆保护排管敷设、	59.59	2023.11.10	/	完 工

	项 整 治 工 程 （ 监 理 ）	办 事 处	电 缆 井、配 电 设 施 构 筑 物 等；线 路 部 分，含 低 压 电 续 保 护 排 管 敷 设，新 建 电 缆 井，敷 设 低 压 电 缆 约 19976m。				
5	石 岩 街 道 下 排、元 径 村 城 中 村 供 用 电 安 全 专 项 整 治 工 程 （ 监 理 ）	深 圳 市 宝 安 区 石 岩 街 道 办 事 处	供 配 电 部 分、线 路 部 分 等。	55.27342	2023.7.27	2023 年 08 月 15 日 -2024 年 11 月 01 日	完 工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

业绩一：新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：

中标通知书

标段编号：XX20230705001

标段名称：新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价：62.160000 万元

中标工期：820 天

本工程于 2023-07-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

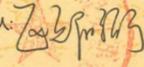
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-26

防伪码：19509121251911414423230726101554931

合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道 24 区灶下村、43 区海乐村城中村供用电安全
专项整治工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

2012 年 7 月版

- 5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天.

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥621600.00,人民币大写:陆拾贰万壹仟陆佰元整,其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定59.2万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定2.96万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 5.设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 俞显尧,身份证号码: 330683198609164416,注册号: 54000538.

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效,本合同一式两份,双方各执一份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路
202-8号
邮编:518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期:2023年7月26日
经办人:陈湘瑞

监理人(盖公章)
深圳市寰宇项目管理有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408
邮编:518126
电话:
传真:
电子邮箱:

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额为 4190.55 万元，其中：建筑安装工程费 3419.8 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2)监理酬金计费额

本监理合同的服务酬金暂定价以宝安区发改局批复的本次招标工程内容的概算建安费为计费额并下浮 20% 进行计算。

结算监理酬金为区住房建设部门审核的结算造价为计费额分档定额计费并下浮 20% 进行计算。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 87.06 万元（暂定）。

(4)监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 87.06 \text{ 万元 (暂定)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 74.00 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5)监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -20%。

(6)监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 74.00 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 20\%)$$

$$= 59.20 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7)施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 暂定计费额

$$= 59.20 \text{ 万元} \div 3419.8 \text{ 万元}$$

$$= 1.73\%$$

(8)结算监理酬金

详见专用条款 21.1 条第（5）款。

20.2 保修阶段服务酬金计取

■(1)按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 59.20 \times 5\% = 2.96 \text{ 万元 (暂定)}$$

结算保修阶段服务酬金详见专用条款 21.2 保修阶段服务酬金支付。

□(2)按人工日费用标准计取

①保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

代码	监理服务人员职 级	监理人员数 量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作 日（天）	折算成月数 （个月）
			《规定》的标 准范围	双方协商一 致标准		
①	高级专家	/	1000 - 1200	/	/	/
②	高级职称人员	/	800 - 1000	/	/	/
③	中级职称人员	/	600 - 800	/	/	/
④	初级及以下职称 人员	/	300 - 600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

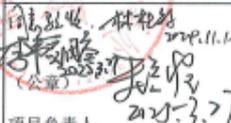
竣工验收日期： 2015年3月27日

发出日期： 2015年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道24区灶下村、43区海乐村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2832.904722
结构类型	供用电安全专项整治工程	开工日期	2024年3月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳深中孚建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月18日	市政竣·通-10	同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位  项目负责人:  2025年1月27日	监理单位  总监理工程师:  2025年3月27日	勘察单位  项目负责人:  2025年3月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2025年3月27日	(公章) 项目负责人:  2025年3月27日
	 		

业绩二：航城街道九围村供用电安全 专项整治工程（监理）（小型工程）

中标通知书：

中标通知书	
标段编号：XX20231101002	
标段名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）	
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式：邀请招标	
中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司	
中标价：76.630000 万元	
中标工期：110 天	
本工程于 2023-11-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)：任沛峰	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)：刘洪涛 打印日期：2023-11-14
防伪码：09332387323201644691231114164548496	

合同：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）（小型工程）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本次电力整治工程的范围为九围村，共计600栋建筑，约8054套住宅，总建筑面积约36.2万㎡，包括新建6座箱变基础以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供电设施，工程内容主要包括：供配电部分（含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础等）、线路部分（含低压电缆保护排管敷设、新建电缆井、敷设低压电缆、新增架空线）等。项目估算总投资4098.74万元，其中建安工程费3363.35万元。
4. 工程类别：电力工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额： 万元；建安费： 万元。
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：俞显尧，身份证号码：330683198609164416，注册号：54000538

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾陆万陆仟叁佰元整（¥76.63 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				72.7985	3.8315	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 110 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2023.11.2。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

宋臣书

受托人：（盖章）



住所：深圳市宝安区航城街道三围社区

奋达高新科技园 A 栋 408

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：0755-23594570

传真：0755-23594570

电子邮箱：

符春松

业绩三：2023 年坪山区马峦街道供用电安全 整治工程

合同：

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年坪山区马峦街道供用电安全整治工程
工程地点 坪山区马峦街道办事处辖区内
业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处
监理单位 深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市坪山区马峦街道办事处

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：2023年坪山区马峦街道供用电安全整治工程

工程地点：坪山区马峦办事处辖区内（业主指定为准）

工程规模：项目(国家编码:2304-440310-04-01-276101)位于坪山区马峦街道坪环社区大万村,主要建设内容包括新建2座配电房(建筑面积266.88平方米)、10kV电缆线路工程、0.4kV电缆线路工程及户内部分等。

工程类别： 工程等级： /

投资性质：政府投资 施工价：项目总投资4281.11万元，
其中建安工程费3726.07万元。

其 它：

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

_____ 施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按照区发展和改革局相关批复资金安排确定：

监理服务费用以发改批复监理费 79.56 万元作为暂定价，最终合同价按照区发展和改革局相关批复资金安排由甲方确定，经财政评审的项目应以区财政部门评审的结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额 = ___ / ___ 元人. 日(月) × 投入人数 × 工作日(月)

数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____/_____
_____/_____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ___ / ___ 日内业主应支付监理酬金总额的 ___ / ___ %，作为预付款；即 ___ / ___。

(2)进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款) / 监理期限(月)；即 / 。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×80%×监理酬金率；即 按当月完成量的80%进行支付。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施（以开工令为准），至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式捌份。具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主：(签章)
法定代表人
或委托代理人：(签章)

地 址：



开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：(签章)
法定代表人
或委托代理人：(签章)

地 址：深圳市宝安区航城街
道三围社区奋达高新科技
园A栋408

开户银行：中国农业银行深圳
宝安支行

帐 号：4101 9400 0400
66335

邮 编：518100

电 话：0755-23594570

签于2023年8月28日

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

业绩四：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-111083001001

标段名称：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价：59.590000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：朱长林

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2024-01-10 

二维码：

查验码：8318151040169050 查验网址：<https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整
合同审核专用章
审核人：杨银书
日期： 年 月 日

石岩街道
合同
审核人：
日期：

深圳市建设工程监理合同



工程名称：石岩街道田心村城中村供用电安全专项整
治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 本次整治设计范围为石岩街道田心村,总建筑面积约30.46万m²,包括新建1座三层配电设施构筑物,建筑面积约252m²;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆约19976m,项目估算总投资3485.74万元,其中建筑安装工程费2836.92万元。

4. 工程类别: 电力工程
5. 工程等级: ∟
6. 投资性质: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资
7. 工程概算投资额: ∟万元, 招标部分工程概算投资额: ∟万元。
8. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

四、工程监理服务范围

石岩街道田心村城中村供用电安全专项整治工程施工阶段、保修阶段监理服务,工程建设内容

包括但不限于：供配电部分、线路部分等，计划工期：60日历天（施工阶段）、730日历天（保修阶段）。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍拾玖万伍仟玖佰元整（¥595900元，暂定价）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 56.7524 万元；
2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.8376 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱长林，身份证号码：370826197102084077，注册号：34009105

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文, 为《深圳市建设工程监理合同》签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人: 陈雪松

2011.12.29



受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科

技园A栋408

邮编: 518100

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号: 4101 9400 0400 66335

电话: 0755-23594570

传真: 0755-23594570

电子邮箱: 910755603@qq.com



肖青松

业绩五：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-293230002001

标段名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市寰宇项目管理有限公司

中标价：55.273400万元

中标工期：790日历天（其中施工阶段60日历天，保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：朱长林

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 索口丹天

日期：2023-07-27

查验码：3105754643089524 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

深圳市工程监理合同	
工程名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程项目（监理）	
工程地点：深圳市宝安区石岩街道	
委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处	
受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司	
2016年4月版	

1

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期：2023年8月8日
工程编号：
合同编号：

石岩街道
合同
审核人：
日期：

石岩街道
项目
管理
公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村,两村总建筑面积为 19.5 万 m²,包括两村各新建 1 座配电设施构筑物,其中,下排村新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 384m²,元径村新增 1 座 2 层配电设施构筑物,建筑面积 252m²;新建构筑物占用现有村内停车场位置,新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建 2 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3208.33 万元,其中建筑安装工程费 2613.01 万元。

4. 工程类别: 电力工程 工程等级: /
5. 投资性质: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资
6. 工程概算投资额: /万元,招标部分工程概算投资额: /万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

四、工程监理服务范围

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程施工阶段、保修阶段监理服务,工程建

设内容包括但不限于：供电部分、线路部分等；计划工期：60日历天（施工阶段）、730日历天（保修阶段）。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 90 日历天（暂定）；
（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共 730 日历天（暂定）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍拾伍万贰仟柒佰叁拾肆元整（暂定¥552734 元）。其中

- 1 施工阶段监理服务酬金为暂定 52.6414 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 2.632 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱长林，身份证号码：370826197102084077，注册号：34009105

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：张三兵

2023年8月8日

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司(盖章)

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

邮编：518100

法定代表人

或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：0755-23594570

传真：0755-23594570

电子邮箱：910755603@qq.com

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：以委托人要求为准。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

逾期付款滞纳金 = 当期应付款总额 × 0.1 × 拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

本监理合同暂定价为施工阶段和保修阶段监理酬金之和，为：52.6414+2.632=55.2734 万元，具体计取方式如下：

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为_____万元，其中：建筑安装工程费_____万元，设备购置费_____万元，联合试运转费_____万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为_____。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额为估算建安费 2613.01 万元，结算监理酬金计费额为本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 68.8122 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期: 2024 年 11 月 1 日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次整治设计范围为石岩街道下排村、元径村，两村总建筑面积为 19.5万m ² ，包括两村各新建1座配电设施构筑物，其中，下排村新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积384m ² ，元径村新增1座2层配电设施构筑物，建筑面积252m ² ；新建构筑物占用现有村内停车场位置，新建配电设施构筑物一层架空作为还建停车位使用；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 2033.159080
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	叶瑞磷、朱长林
组员	余华、李焕焕、吴进超、侯玉成、徐衍华、黎多文、游彩艳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	余华、李焕焕、吴进超、侯玉成、徐衍华、黎多文、游彩艳
建筑工程	叶瑞磷	余华、李焕焕、吴进超、侯玉成、徐衍华、黎多文、游彩艳
钢结构工程	朱长林	余华、李焕焕、吴进超、侯玉成、徐衍华、黎多文、游彩艳
给排水工程	张三兵	余华、李焕焕、吴进超、侯玉成、徐衍华、黎多文、游彩艳
通风工程	叶瑞磷	余华、李焕焕、吴进超、侯玉成、徐衍华、黎多文、游彩艳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

项目名称：石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程		
会议地点	下排、元径村项目部		
会议时间	2024年11月1日		
主持人			
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1	李浩	信义局中	15818608600
2	叶瑞祥	-	
3	徐利华	深圳宝泰	13008846867
4	黎明文	-	13807402787
5	王凯	-	
6	陈	深圳地基	18320846408
7	林	深圳市供电	18617083518
8	侯志斌	深中建设	18707330183
9	许成厚	深圳供电局设计院	13424219432
10			
11			
12			
13			
14			

石岩街道下排、元径村城中村供用电安全专项整治工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

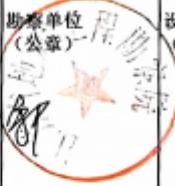
已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

王超

本项工程位于下排,元任村城中村旧电管会顶重心工程竣工,手续齐全,予以备案,并应予以备案审批手续。

负责人:王超

验收日期:2014年11月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 王超 王超	 项目总监: 李林 李林	 项目负责人: 王超 王超	 项目负责人: 王超 王超	 项目负责人: 王超 王超

注册建造师
王超
粤1442019202100491
机电
2027.02.27

附件 4

拟派项目总监简历表

姓名	邓海聪		性 别	男	年 龄	46	
职务	项目总监		职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	441622198011184176	手机号码	0755-23594570	
参加工作 时间	2004 年		从事项目总监年限	22			
注册执业 资格	中华人民共和国监理工程师注册证书		证书编号	44035319			
在建/已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间(年、 月、日)	开、竣工 时间(年、 月、日)	在建/完 工
1	深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程	深圳市宝安区新安菁英幼儿园	装饰装修工程	4.886285 万元	2024 年 07 月 25 日	2024 年 08 月 02 日 -2024 年 08 月 26 日	完工
2	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)	装饰装修工程	5.40 万元	2024 年 08 月 01 日	2024 年 08 月 02 日 -2024 年 10 月 08 日	完工

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
合同：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

工程地点： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园

委托单位： 深圳市宝安区新安菁英幼儿园

监理单位： 深圳市寰宇项目管理有限公司



甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的3.0%计取，计算过程：监理酬金=162.876179万元×3.0%=4.886285万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间：2020年7月25日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安善英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章):



乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章):

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外
改造工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子旋
副组长	邓海聪
组员	林东松 周世明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴文梅	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	办公室主任	/	戴文梅
2	林萃枚	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	教学主任	/	林萃枚
3	周泖洲	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	教师	/	周泖洲
4	邓海彤	深圳市壹与项目管理有限公司	总监		邓海彤
5					
6					
7		深圳市壹信建设集团有限公司	设计师		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

 壹信建设集团
 2021年
 验收人员

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

2、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

合同：

工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委托人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装

消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 监理阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。
根据双方协商，最终合同价为：

小写: ¥54000.00 元

大写: (人民币) 伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式:

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ____/____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 ____/____ 作为预付款; 即 ____/____/____。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 ____/____/____ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月); 即 ____/____/____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量 + 设备购置费) × 监理费率; 即 ____/____/____。

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的, 委托人不承担利息损失, 也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户:

户 名: 深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行: 中国农业银行深圳宝安支行

账 号: 41019400040066335

第七条 监理期限:

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 ____/____/____ 日历天

(自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为___/___日历天

（自___/___年___月___日至___年___月___日完成）

保修阶段监理期限为___/___个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海聪，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

第十一条 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：（签章）



法定代表人/授权代表（签名）：张菊

监理人：（签章）



法定代表人/授权代表（签名）：符春松

2024年8月1日

2024年8月7日

结算验收时不能回答验收、审计或监督检查人员所提出的相关问题，则应当作为责任追究。

(3) 监理人应建立必要的“台账”，在监理过程中对资金监管实施“台账制”，使得建设工程资金监管做到“有章可循，有据可查”。

5、本合同工程监理费最终结算金额按照如下方式计算：

施工阶段按工程预算审定价的百分比计取：

小写：¥54000.00

大写：(人民币) 伍万肆仟元整

工程监理费已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。

6、监理服务收费的支付方式：工程竣工验收合格之日起 15 日内，委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理酬金总额的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的，委托人不承担利息损失，也不承担其他违约责任。

7、监理服务期间可根据施工工期进行调整。不因延长施工工期而调整监理费。

8、监理人知晓此服务项目经费系政府付款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时拨款，监理人同意不以此为由追究委托方任何责任。

9、本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

10、当专用条件与通用条件有冲突时，以专用条件解释为准。本补充条款与本合同专用条件或通用条件的条款有冲突的，以本补充条款内容约定为准。

(以下为合同签署栏, 无正文)

委托人 (盖章):



法定代表人/授权代表(签名): 张军

2024年 8月 1日

监理人 (盖章):



法定代表人/授权代表(签名):

张青

2024年 8月 1日

开工报告

工程开工报告

工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程计划开工日期	2024年8月2日
单位工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程计划完工日期	2024年8月26日
承包单位	深圳市天寿建设科技集团有限公司	工程计划工期(天)	
工程类型	装饰装修	工程造价(万元)	158.965830万元

我公司承担的深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程 工程施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 2024年8月2日 该工程的开工，请批准。



2024年8月2日

监理单位意见:

同意开工

总监理工程师(签名):



建设单位意见:

同意开工

项目负责人(签名):

朱红梅

2024年8月2日



工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程 编号：

致： 深圳市天海建设科技集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 8 月 2 日。



项目监理机构（盖章） 深圳市寰宇项目管理有限公司

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

竣工验收报告

GD3015□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024年10月8日

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道福乐路9号
建筑面积	865 m ²	工程造价	158.965830 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2024年10月8日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		A144019571
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张莉
副组长	邓海峰
组员	朱梅 李叶 王强 曹雨 符希凯 林芳芝 刘琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程			共核查 项。 符合要求 项。	
建筑给水、排水及采暖工程		共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 项。 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合 规范要求 项	经返工处理 符合要 求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张莉	福永中心幼儿园	—	园长
李叶	福永中心幼儿园	—	副园长
李梅	福永中心幼儿园	—	后勤主任
刘琴	福永中心幼儿园	—	安全主任
李国强	福永中心幼儿园	—	电工
林茂杰	深圳市天海科技建设	项目经理	
董朝晖	深圳市天海建设科技集团有限公司		项目技术负责人
余希凯	深圳市睿宇项目管理咨询有限公司	现场总监理工程师	总监
邓海臣	深圳市睿宇项目管理		总监
黄雨川	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		设计



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 张莉 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 邓海松 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 林茂志 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 张时 单位(项目)负责人: 2024年10月8日

附件 5

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

附件 6

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	玉湖湾分园户外围墙修缮工程	深圳市宝安区机关第二幼儿园	2022 年 10 月 30 日	合格	/
2	阳光海分园走廊墙面及地面更新工程	深圳市宝安区机关第二幼儿园	2022 年 09 月 05 日	合格	/
3	玉湖湾分园音乐室改造工程	深圳市宝安区机关第二幼儿园	2022 年 08 月 30 日	合格	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

业主履约评价

项目名称	玉湖湾分园户外围墙修缮工程	
项目规模	监理合同金额 11572.12 元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 10 月 22 日至 2022 年 10 月 28 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 10 月 30 日



业主履约评价

项目名称	阳光海分园走廊墙面及地面更新工程	
项目规模	监理合同金额 38996.73 元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 9 月 2 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 9 月 5 日

业主履约评价

项目名称	玉湖湾分园音乐室改造工程	
项目规模	监理合同金额 15844.91 元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 7 月 23 日至 2022 年 8 月 26 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：深圳市宝安区机关第二幼儿园

2022 年 8 月 30 日



附件 7

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	邓海聪	中级工程师	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44035319	21 年	按需进退场
2	总监代表	张显	工程师	机电安装	国家注册 监理工程师	机电安装工程 通信工程	51020156	12 年	按需进退场
3	安全监理工程师	李春华	高级工程师	土木工程	一级注册 造价工程师	土木工程	建 [造]11154 400027221	11 年	按需进退场
4	专业监理工程师	唐尚虎	专业监理工程师	房屋建筑	专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080464	14 年	按需进退场
5	监理员兼资料员	李明成	工程师	机电安装	国家注册 监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44027167	11 年	按需进退场

共计 5 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：是；否， 人无社保证明

2. 执业资格 5 人，其中：注册监理工程师 3 人，注册**工程师 人.....。

3. 高级职称 1 人、中级职称 1 人、初级 3 人。

注：①若一人同时满足上述 2、3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

邓海聪

监理注册证书



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓海聪

性别: 男

出生日期: 1980年11月18日

注册编号: 44035319

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2026年07月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.10.23

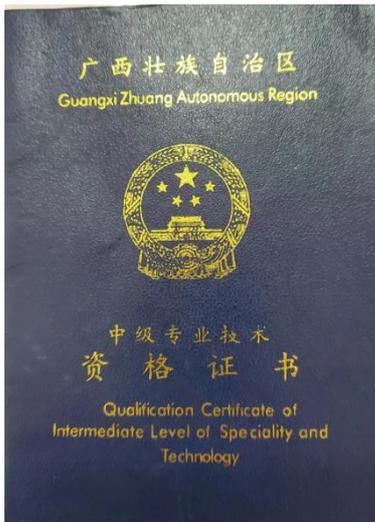


发证日期: 2023年07月11日

执业资格证书



中级职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海聪 社保电脑号：611378917 身份证号码：441622198011184176 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96			30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6ad211c9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



张显

造价注册证书

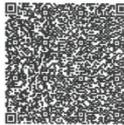
使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张显
性别: 男
出生日期: 1978年10月18日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400035269
有效期: 2025年11月16日-2029年11月15日
聘用单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司



张显

个人签名: 张显

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2025年11月17日



中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书

本证书的信息查询验证,请登陆www.cpta.com.cn.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140235502320
File No. 13558003001566

姓名: 张显
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年10月18日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年6月1日
Issued on



监理注册证书



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张显

性别: 男

出生日期: 1978年10月18日

注册编号: 51020156

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 通信工程
机电安装工程



个人签名: 张显

签名日期: 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月08日

执业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊 社保电脑号：816732543 身份证号码：511102197810183218 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6ad387ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



李春华

造价注册证书

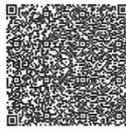
使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春华
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年05月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027221
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市寰宇项目管理有限公司



李春华

个人签名: 李春华

签名日期: 2025.10.15



发证日期: 2023年12月01日

高级工程师证书

黑龙江省人力资源和社会保障厅 李春华 黑龙江省

姓名：_____ 女

性别：_____

出生年月：_____ 1974年05月04日

专业名称：_____ 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：_____ 高级工程师

授予时间：_____ 2019年9月1日

授予部门：_____

持证人签名：_____

身份证号码：23230119740504022X

编号：B131912225

(加盖授予部门钢印有效)

黑龙江省人力资源和社会保障厅 (印章) 职称证书专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春华 社保电脑号：617785091 身份证号码：23230119740504022X 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02			136.08	20.96		30.24



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6ad45fd4 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



唐尚虎

专监证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐尚虎
性别：男
身份证号：430124198911118396
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市寰宇项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号: B19080464



N3L3O2T0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐尚虎 社保电脑号：625223139 身份证号码：430124198911118396 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02					20.96	30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6ad33b1b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



李明成



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李明成

性别: 男

出生日期: 1991年12月18日

注册编号: 44027167

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 李明成

签名日期: 2024.11.10 发证日期: 2024年11月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明成 社保电脑号：809406879 身份证号码：230123199112182938 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0		202.02		202.02		136.95		20.96		30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6ad5474b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

