

标段编号：2404-440306-04-05-300929002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：凤凰运维抢修中心监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司、广东国信工程监理集团有限
公司

日期：2026年01月12日

附件 1

企业基本情况一览表

投标人企业名称（牵头人/独立投标人）	深圳市鲁班建设监理有限公司	曾用名（如有）	/
法定代表人	吴曦	联系电话	13715057649
企业属性（牵头人/独立投标人）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（牵头人/独立投标人）	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、健康管理体系认证证书、		
资质类别及等级（牵头人/独立投标人）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。		
投标人企业名称（成员单位，若有）	广东国信工程监理集团有限公司		
法定代表人（成员单位，若有）	李文		
企业属性（成员单位，若有）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他		
管理体系认证情况（成员单位，若有）	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、健康管理体系认证证书		
资质类别及等级（成员单位，若有）	工程监理综合资质		
备注			

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。若为联合体投标，联合体成员中包含民营企业的，归类为民营。

牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
一、营业执照



成员单位：广东国信工程监理集团有限公司



牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. E144000625-4/4 01223080

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天智大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



成员单位：广东国信工程监理集团有限公司

	企业名称：广东国信工程监理集团有限公司
	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144002401 有效期至：至2029年01月19日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年01月19日 No.EZ 0046746

企业名称	广东国信工程监理集团有限公司		
详细地址	茂名市官渡桥南中区二栋		
建立时间	2005年08月08日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440900778342511J		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144002401-8/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李文	职务	法人代表
单位负责人	陈驰	职务	总经理
技术负责人	覃桂初	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：茂名国信石化工程建设监理有限公司 原发证日期：2009年02月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 月 日 No.EF 0184121

牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
“三体系”认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011568R6M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2006-12-1

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010953R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-28

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2012-07-10

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010772R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-2

换证日期: 2025-06-25

初始获证日期: 2012-07-2

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



成员单位：广东国信工程监理集团有限公司
“三体系”认证情况

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

广东国信工程监理集团 有限公司

中国广东省茂名市官渡桥南中区二栋

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

此管理体系适用于：

建设工程项目的工程监理及相关管理活动

统一社会信用代码：

91440900778342511J

证书编号：

111111020

首次认证日期：

2011年12月16日

认证决定日期：

2023年11月16日

签发日期：

2023年11月16日

有效期至：

2026年12月15日



intertek

014

Calin Moldovean

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

广东国信工程监理集团 有限公司

中国广东省茂名市官渡桥南中区二栋

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

建设工程项目的工程监理及相关管理活动

统一社会信用代码：

91440900778342511J

证书编号：

121111010

首次认证日期：

2011年12月16日

认证决定日期：

2023年11月16日

签发日期：

2023年11月16日

有效期至：

2026年12月15日



intertek



Calin Moldovean

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

广东国信工程监理集团 有限公司

中国广东省茂名市官渡桥南中区二栋

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

建设工程项目的工程监理及相关管理活动

(于 2011 年 12 月 23 日至 2020 年 11 月 17 日 已获得 OHSAS 18001:2007
认证)

统一社会信用代码：

91440900778342511J

证书编号：

05131111011

首次认证日期：

2011年12月23日

认证决定日期：

2023年11月16日

签发日期：

2023年11月16日

有效期至：

2026年12月22日



intertek



Calin Moldovean

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited

是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



牵头单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

附件 2

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心监理的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近 1 年（2024 年 11 月 1 日至投标截止日），是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）...

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：①、②....

承诺人（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：0755-83159380

承诺日期：2026 年 1 月 5 日



① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **深圳市鲁班建设监理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019223197XG

注册号：

法定代表人：吴曦

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年06月19日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码：9144030019223197XG · 企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册号： · 法定代表人：吴曦

类型：有限责任公司 · 成立日期：1993年06月19日

注册资本：3000.000000万人民币 · 核准日期：2024年11月11日

登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

经营范围：房屋建筑工程监理、市政工程监理；公路工程监理。招标投标代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1993年06月19日 · 营业期限至：2043年06月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蔡衍忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周国祥	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	李希林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)



深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市鲁班建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

② “信用中国”网站信息公示(查询行政处罚、列入失信被执行人名单)

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市鲁班建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
	1326231967****2510
	1326231968****4533



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安幸伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MAA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 9144030019223197XG 深圳市鲁班建设监理有限公司相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

重置条件

筛选

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市鲁班建设监理有限公司 9144030019223197XG 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市鲁班建设监理有限公司 9144030019223197XG 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				



深圳市鲁班建设监理有限公司 9144030019223197XG 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台）

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市鲁班建设监理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

zj.sz.gov.cn/zftw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2026年1月4日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

zj.sz.gov.cn/hxgk/bgt/jzsdzj/

今天是2026年1月4日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 年度信息公开报告
- 政府网站工作年度报表
- 城市更新单元计划
- 执法文书
- 曝光台** ▾
 - 招投标曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照《国务院办公厅2016年1号文件》和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强施工现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推广实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> 第一页 1 最后一页 </div>			

已归档
归档时间: 2021-03-25

⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态）

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息 | 安全生产管理人员考核合格证书信息 | 特种作业操作资格证书信息 | 建筑起重机械使用登记证书信息 | 建筑起重机械备案证信息 | 房屋市政工程安全生产考核合格证书信息

深圳市鲁班建设监理有限公司

查询 重置 展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
暂无数据							

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为）

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 9144030019223197XG

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 9144030019223197XG 查询时间: 2026年01月04日 16时44分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

⑧ 投标人所在辖区省住建部门相关网站。

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 福田区 选择镇街

深圳市福田区应急管理局 深圳市福田区城市管理和综... 深圳市福田区卫生健康局 深圳市福田区文化广电旅游... 深圳市福田区水务局 深圳市福田区退役军人事务局

深圳市公安局福田分局 深圳市福田区民族宗教事务局 深圳市福田区人力资源局 深圳市福田区统计局 深圳市福田区档案局 深圳市福田区教育局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 深圳市鲁班建设监理有限 查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

成员单位：广东国信工程监理集团有限公司

企业信用承诺书

致深圳供电局有限公司（招标人）：

我司参加贵单位组织招标的凤凰运维抢修中心监理的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

1、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）在①“国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；②“信用中国”网站信息公示（查询行政处罚、列入失信被执行人名单，

www.creditchina.gov.cn；<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单，<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/home>）；⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/>）；⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态，

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html>）；⑦中国政府采购网（查询严重违法失信行为，<http://www.ccp.gov.cn/search/cr/>）；⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。并提供查询结果的截图属实。

2、承诺企业近1年（2024年11月1日至投标截止日）是否发生过不良行为，是否发生过一般及以上质量安全事故，是否发生过重大质量安全事故。如发生过，简述如下：

（1）、（2）

3、本企业对上述声明内容的真实性负责，如未按要求提供或提供信息不全，招标人可能作出不利于投标人的判定。

注：以上网站信息由投标人自行查询并提供查询信息截图，招标人复核。若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。

附查询信息截图：①、②

承诺人（公章）：广东国信工程监理集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：李文

联系电话：0755-82538848

承诺日期：2026年1月6日



① “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

广东国信工程监理集团有限公司

在营（开业）企业



统一社会信用代码：91440900778342511J
注册号：
法定代表人：李文
登记机关：茂名市茂南区市场监督管理局
成立日期：2005年08月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440900778342511J
企业名称：广东国信工程监理集团有限公司
注册号：
法定代表人：李文
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2005年08月08日
注册资本：3000.000000万
核准日期：2021年04月08日
登记机关：茂名市茂南区市场监督管理局
登记状态：在营（开业）企业
住所：茂名市官渡桥南中区二栋
经营范围：工程监理综合资质；可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务（含工程咨询服务、安全技术咨询服务）；水运工程甲级；在全国范围内从事大、中、小型水运工程项目的监理业务；环境监理；环保信息咨询服务；造价咨询；建筑、市政公用工程（市政交通）工程项目管理（丙级）；建筑、市政公用工程（市政交通）工程咨询（丙级）；工程招标代理；政府采购代理；货物、工程和服务采购代理业务和政府采购咨询服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外援助成套项目施工监理；项目信息管理系统研发、销售；劳务派遣；销售：建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2005年08月08日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李浩鸣	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



广东国信工程监理集团有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码： 91440900778342511J
注册号：
法定代表人： 李文
登记机关： 茂名市茂南区市场监督管理局
成立日期： 2005年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页



广东国信工程监理集团有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码： 91440900778342511J
注册号：
法定代表人： 李文
登记机关： 茂名市茂南区市场监督管理局
成立日期： 2005年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 > 下一页 > 末页



广东国信工程监理集团有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440900778342511J
注册号:
法定代表人: 李文
登记机关: 茂名市茂南区市场监督管理局
成立日期: 2005年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

② “信用中国”网站信息公示(查询行政处罚、列入失信被执行人名单)



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 请输入主体名称或者统一社会信用代码 | 搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可 | 行政处罚

广东国信工程监理集团有限公司 | 查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) | [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭普茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1



限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440900778342511J 广东国信工程监理集团有限公司相关的结果。

③全国建筑市场监管公共服务平台诚信信息（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 诚信数据

筛选

征信对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东国信工程监理集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	91440900778342511J	企业法定代表人	李文
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市官渡桥南中区二栋		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东国信工程监理集团有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	91440900778342511J	企业法定代表人	李文
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	茂名市官渡桥南中区二栋		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



④广东省住房和城乡建设三库一平台管理信息服务系统-数据开放平台-诚信信息（查询不良行为、欠薪投诉、黑名单）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东国信工程监理集团有限公司 91440900778342511J 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东国信工程监理集团有限公司 91440900778342511J 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东国信工程监理集团有限公司 914409007783425111 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

⑤深圳市住房和建设局网站工程建设服务其他信息查询（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台）

今天是2026年1月9日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东国信工程监理集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 广东国信工程监理集团有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 年度信息公开报告
- 政府网站工作年度报表

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照《国务院办公厅2016年11月10日印发的《保障农民工工资支付管理条例》》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于在全市房屋市政工地现场推行实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------



⑥全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（查询安全生产许可证信息查询证书状态）

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

当前位置: 首页 > 施工安全

安全生产许可证信息 | 安全生产管理人员考核合格证书信息 | 特种作业操作资格证书信息 | 建筑起重机械使用登记证书信息 | 建筑起重机械备案证信息 | 房屋市政工程作业人员考核合格

广东国信工程监理集团有限公司

查询 重置 展开

序号	企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	安全生产许可证编号	证书状态	发证机关	有效期截止日期
暂无数据							

⑦ 中国政府采购网（查询严重违法失信行为）

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 广东国信工程监理集团有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 91440900778342511J

执法单位: 请输入执法单位 重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 广东国信工程监理集团有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91440900778342511J 查询时间: 2026年01月09日 14时34分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

⑧投标人所在辖区省住建部门相关网站。

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省粮食和物资储备局 广东省能源局 广东省教育厅 广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会 广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 广东国信工程监理集团有限 查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

暂无数据

投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	开、竣工时间 (年、月、日)	在建/ 完工
1	建泰城市更新项目(监理)	深圳市和居置业有限公司	施工阶段、保修阶段工程监理,内容包括基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面工程,建筑给水、排水及建筑电气工程、智能建筑工程等	2190.179	2023年4月24日	2024年1月15日- 2025年12月15日	完工 (一标)
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工阶段、保修阶段工程监理,内容包括基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面工程,建筑给水、排水及建筑电气工程、智能建筑工程等	1158.11	2022年3月10日	2022年9月1日- 2024年11月22日	完工
3	凤凰山综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	施工阶段、保修阶段工程监理,内容包括土建工程,综合停车楼地下/地上工程、安装工程电气工程、通风空调工程、非车载充电变配电系统、配套设施工程公交运营及场站管理系统等	975.6652	2018年11月23日	2020年9月19日- 2023年9月15日	完工
4	宝华和平工业园项目监理	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	施工阶段、保修阶段工程监理,内容包括基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面工程,建筑给水、排水及建筑电气工程、智能建筑工程等	691.7445	2023年4月25日		在建
5	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务	中粮(深圳)智汇置业有限公司	施工阶段、保修阶段工程监理,内容包括基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面工程,建筑给水、排水及建筑电气工程、智能建筑工程等	685	2020年1月16日	2021年3月31日- 2023年11月21日	完工

注:按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

一、投标人业绩情况证明

1.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220125006001

标段名称：建泰城市更新项目（监理）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2190.179250万元

中标工期：按招标文件执行



项目经理(总监)：张险峰

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



查验码：1560587621883514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目

监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



刘智源

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司
(建泰城市更新项目)

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十月

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202300386

深地名许字 LA202310554 号

用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智造中心	汉语拼音	SHUZIZHIZAO ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	32945.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面	土地合同或房地产证	2023-A007 (合)
宗地代码	440309404009GB00639	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0925
命名含义	“智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念,实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现了智造的数字化,又表达产品的数字化,建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目,数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为“数字智造中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“数字智造中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智造中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		

日期: 2023-10-30

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



规划设计要点批复表

项目名称	大浪街道建泰城市更新项目 01 地块及 01 地块与 02 地块之间地下空间 (暂定名)	项目代码	2209-440309-04-01-614928
用地单位	深圳市和居置业有限公司	要点编号	AG202300002
用地位置	大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧	用地性质	普通工业用地
总用地面积	32945.25M ²	其中：建设用地面积：	32945.25M ² 绿地面积： M ²
		道路用地面积：	M ² 其他用地面积：M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 7.12	2、规定建筑面积 234380M ²	
	新建规定建筑面积 234380m ² ，其中： 地上：小型商业服务设施:2400m ² ；厂房（含物业服务用房 499 平方米）:231980m ² 。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）		
总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤50%；二级≤50%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且需同时满足航管部门航空限高要求； 3、绿化覆盖率>30%； 4、建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求； 5、公共开放空间：该地块须沿工业路提供连续且不小于 3063 平方米的公共开放空间，宽度不小于 30 米，公共开放空间应保证 24 小时无条件对公众开放，边界和位置在下阶段设计可微调，但面积不应减少； 6、地下空间：预留与项目南侧地块连接的地下车行通道接口，地下空间的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求； 7、建筑退线：按更新单元规划及《深圳市城市规划标准与准则》控制； 8、透水率：按《深圳市城市规划标准与准则》及按更新单元规划执行； 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。		
市政设施要求	1、车辆出入口：	按更新单元规划执行	
	2、人行出入口：	按更新单元规划执行 公共通道出入口：	
	3、机动车泊位数：	1427 辆	(自用辆 公用辆)
	自行车泊位数：	242 辆	
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、燃气接口：	接周边市政路	
	7、电源/通讯：	接周边市政路	
8、其他：			
备注	1、宗地号：A823-0925 2、本地块为龙华区大浪街道建泰城市更新单元 01 地块，根据项目专项规划（深龙华府函（2020）136 号、深龙华府函（2023）43 号）及《建设用地方案图》（方案号：2022-00L-0016 号）核定规划指标，核发		

备注	<p>本证。</p> <p>3、本地块配置停车位数量不少于1427个，须按相关规定及规范设置充电桩及无障碍车位，并按规定设置非机动车充电设施，建设中需按要求落实。</p> <p>4、本地块由A823-0925宗地及其附属宗地A823-0925(1)共同组成。A823-0925宗地面积32945.25平方米。A823-0925(1)宗地平面投影面积为1018.38平方米，为01地块与02地块之间地下空间，黄海高程61.8米69.4为两层地下车库，归属01地块；64.9米至72.9米为市政管线埋设空间，产权归政府。</p> <p>5、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率≥65%。</p> <p>6、本项目应当按照市区装配式建筑发展相关要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>7、本项目位于深圳市一级工业区块线内，相关规划建设需满足《深圳市工业区块线管理方案》要求。</p> <p>8、本项目建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。</p> <p>9、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>10、绿化覆盖率：>30%，同时须满足《深圳经济特区绿化条例》相关要求。</p> <p>11、本地块内合理设置南北向慢行通道与规划一路慢行系统衔接，保障南北向慢行畅通。</p> <p>12、其他未标注事项应满足本项目更新单元规划、重点片区规划设计研究、《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范要求。</p>
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局

编制时间：2023-03-31



数字智造中心主体工程 竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 数字智造中心主体工程
验收日期: 2024年11月15日
建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

职务	姓名
组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谢斯涛、朱哲民
组员	张晋壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何瀚、李勇、郝磊、余竹、张巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李伟龙、钟子捷、廖宇豪、刘龙震、吕伯明、邓波、李琛、丁勇、邱维安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、郝磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质保资料	廖滨	余竹、郝磊、何瀚、王鹏超、邓杰仁、管琪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数字智造中心主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南侧工业路西面	建筑面积	294732.35m ²	工程造价	111104.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 20 地下: 2		
施工许可证号	2024-0063	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月15日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪迅工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	28项,其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 23项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 5项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
室外工程	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国伏	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国伏
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴坤斌	深圳市和居置业有限公司			吴坤斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	谭昭涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		谭昭涛
7	王仕国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监		王仕国
8	邱健安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱健安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李璇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李璇
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林雨星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林雨星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕伯明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕伯明



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王增建	中建八局深圳建筑科技有限公司	园林经理		王增建
29	任建刚	中建八局深圳建筑科技有限公司	智能化经理		任建刚
30	何瀚	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验工程师		何瀚
31	王鹏超	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		王鹏超
32	周行	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		周行
33	钟子捷	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		钟子捷
34	邓杰仁	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		邓杰仁
35	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		刘龙震
36	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		李倩龙
37	廖宇豪	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		廖宇豪
38	毛俊浩	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		毛俊浩
39					
40					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经检查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 湛贻涛
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 张巍
注册号： 4405485-A7013
有效期： 至2026年06月30日

建设单位： 朱国伏 (公章) 单位(项目)负责人 2025年12月15日	监理单位： 王仕国 (公章) 总监理工程师 2025年12月15日	施工单位： 曹世权 (公章) 单位(项目)负责人 2025年12月15日	设计单位： 张玉华 (公章) 单位(项目)负责人 2025年12月15日	勘察单位： 林雨星 (公章) 单位(项目)负责人 2025年12月15日
--	---	--	--	--



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中标通知书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.15

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑
验收时期: 2024年11月23日
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨斌	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
李永平	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
李强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
李国刚	博大市政		
李浩帆	核华筑		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

1. 监理单位: 深圳市鲁利建设工程有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份
第 一 份
第 二 份
第 三 份
第 四 份
第 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见:	<div style="text-align: center;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



3.凤凰山综合车场工程

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 7693933727384786

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2019①

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市交通公用设施建设中心

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司
 (盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 张志祥 法定代表人或其委托代理人 王明
 (签字) (签字)

开户银行 _____ 开户银行 _____

账号 _____ 账号 _____

合同订立时间 2018 年 11 月 23 日



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575 个、小车车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要建设内容包括：

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积 79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变配电房、调度调派中心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防噪板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨房、备餐间、更衣室采用墙面砖，水泵房、柴油发电机房采用吸音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR管，排水采用UPVC管。主要设备有：生活给水加压泵组1套、车库潜水泵16台、

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风防排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

（四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

（五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

（六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(二)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会

2018年11月16日

附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	60510.55	87.20%
	(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
	1	土石方工程			1345.07	
	2	基坑支护工程			4565.92	
	3	桩基工程			1425.56	
	4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
	5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
	6	小单体工程	210	4469	93.86	
	7	人防工程			227.48	
	(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
	1	给排水工程	106007	22	236.80	
	2	消防工程	106007	233	2467.06	
	3	电气工程	106007	449	4756.11	
	4	通风空调工程	106007	88	934.51	
	5	燃气工程			35.87	
	6	电梯工程			233.62	
	7	非车载充电变配电系统			2163.34	
	8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
	9	人防设施工程			466.53	
	10	配套设施工程			185.87	
	(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
	(四)	室外工程			2372.23	

	(五)	市政道路工程		1650.42	
二		工程建设其他费用		5580.66	8.04%
	1	建设单位管理费		624.08	
	2	设计费	按合同价计列	1196.65	
	3	勘察费	按合同价计列	351.60	
	4	竣工图编制费		95.73	
	5	施工图技术审查费		100.64	
	6	工程监理费		1205.27	
	7	建设单位临时设施费		605.11	
	8	工程保险费		60.51	
	9	招投标交易费		81.69	
	10	环境影响咨询费		11.58	
	11	土方弃置费	47元/立方米	1165.22	
	12	水土保持咨询费		13.10	
	13	招标代理费	按合同价计列	69.48	
三		预备费		3304.79	4.76%
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	3304.79	
项目总概算			一+二+三	69396.00	100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年11月19日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: _____ 凤凰山综合车场工程 _____

验收日期: _____ 2023年9月15日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王浩宇				
3	陈国栋	深圳市鲁非建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	张少海	建设中心			
5					
6	刘魏英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘魏英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长峰设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	董思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董思昂
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴成	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴成
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志彬
19	黄春平	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳深发建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

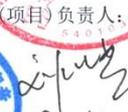
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢碧波
 注册号: 4405554-AY013
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2021年9月15日	总监理工程师:  2021年9月15日	单位(项目)负责人:  2021年9月15日	单位(项目)负责人:  2021年9月15日	单位(项目)负责人:  2021年9月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页协会概况协会工作新闻公告分会机构政策法规会员之家相关下载广州市办理建筑许可联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: [首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#), 住宅(自编号13#、14#、15#), 地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程, 南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	

4.宝华和平工业园项目监理

中标通知书

标段编号: 44031020230004003001

标段名称: 宝华和平工业园项目监理

建设单位: 深圳市宝安区宝华实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 691.744521万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1220360435597100 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 ≥ 350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日 起至 2027 年 03 月 28 日 止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20% 后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 28 日起至 2025 年 03 月 27 日止，共暂定 730日历天（地基与基础工程：284 天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自 2025 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，共 730 日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执二份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

履约评价 **优秀**

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表 (2024年5月份监理)

项目: 宝华和平工业园

序号	内容	单项目分	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一 现场监理班子人员						
1	人员	18	1.1 人员数量、履职情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况 (未按规定配置或与投标承诺书不一致)	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致, 每缺一项	2	2
二 过程						
3	质量控制	82	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件, 提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求进行审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量检查工作程序和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.4.1 未按要求进行审查进场材料的质量证明文件及承包人应有规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检 3.4.4 检验不合格技术标准和设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 2 2 1

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时进行调整 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查施工进度计划, 或未控制执行 5.2.1 未将施工进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3 2 2 2 2 1	3 2 2 2 2 1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	2 2 2 1 2 1	2 2 2 1 2 1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按规定上报或未及时报送 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全, 未按规定上报或未及时报送 7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行需要整改项 7.3.1 未协助处理与保险有关的事项 7.3.1 在未有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料 7.3.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2 1 1 1 1 1 2	2 1 1 1 1 1 2
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在未有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料 8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2 2	2 2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未及时发现或未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予了办理了相关手续。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位		

3.5	对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工 3.5.2 未按规划组织分项、分部工程和隐蔽工程验收, 或验收不合格也放行 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	0 2 2
4.1	规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项: 安全监理范围、内容、工程程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境 and 施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	2 2	2 2
4.2	安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.3	高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.4	施工现场围挡、临时排水、临时支护 (防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破损及时修复, 临时排水、支护没有起到实际作用 4.4.2 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	2 1	2 1
4.5	监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 0
4.6	资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及从事特种作业人员上岗证	2	2
4.7	安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.8	安全隐患检查跟踪落实	4.8.1 未有效落实安全管理制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未对建筑检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改或督促不力的	2 1 1 1 2	2 1 1 1 2
4.9	主管部门检查发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

不合格的情况	单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位失职造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理单位服务人员不到位, 书面收到委托人的书面警告通告单 3 单及以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	3	0	
合计		100		94

考评说明: 本履约评价标准满分为 100 分, 分为二部分共九项, 每项又若干评价明细项, 其中, 第九项为直接判定为履约不合格的情况, 采取一票否决, 其余八项根据轻重缓急赋予不同分值, 采取打分制, 最低分为 0 分。

根据评价评分可分为四个等级: 履约评分在 90 分 (不含 90 分) 以上的, 为“优秀”; 履约评分在 80 分~90 分之间 (不含 80 分) 的, 为“良好”; 评分在 60 分~80 分之间 (不含 60 分) 的, 为“合格”; 评分在 60 分 (含 60 分) 以下的, 为“不合格”。

委托人: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司 监理单位: 深圳市鲁邦建设监理有限公司

深圳市捷利信工程咨询有限公司

项目负责人: [签名] 项目总监: [签名]

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年6月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理单位任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理单位人员变动未办理变更手续	2	2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关报审、合同和施工图等文件，提出相关建议	3.1.1 不熟悉相关法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	2	2
				3.3 审批规划、监理实施细则	1	1
				3.4 原材料、半成品、构配件及设备进场验收和确认，见证检验	2	2
				3.5 审核施工单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
				3.6 安全及文明施工措施费用使用进行监控	2	2
				3.7 未有效落实安全巡查制度	2	2
				3.8 未对重大危险源进行监控	1	1
				3.9 未对施工现场各种安全标志和防护措施达标情况进行跟踪落实	1	1
				3.10 未按规范核查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1
				3.11 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
				3.12 未对重大危险源进行监控	2	2

4	安全文明管理	25	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	1
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收，或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理单位未编制安全监理内容，或虽编制，但内容未明确以下内容任一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护设施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境保护等文明施工方面的检查指导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、防护没有起到实际作用	2	2
			4.4.2 交通围挡，接到合理的环境污染的投诉	1	1	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
			4.5.2 旁站记录不齐全	1	1	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2			
4.8 安全巡查	4.8.1 未有效落实安全巡查制度	2	2			
4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1				
4.8.3 未对施工现场各种安全标志和防护措施达标情况进行跟踪落实	1	1				
4.8.4 未按规范核查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1				
4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2				
4.9 主管部门检查发现的问题整改	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	2			

5	进度控制	12	5.1 审核施工单位施工进度计划，施工进度阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3	2
				5.2 施工进度计划的跟踪与调整	2	1
				5.2.1 未在每月、季、年度提交必要的进度控制报告	2	0
				5.2.2 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	1
				5.3 工期控制	2	1
				5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	1
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1				
6	投资控制	10	6.1 施工阶段年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
				6.2 工程计量	2	2
				6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
				6.3 工程支付	2	2
6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	2	2				
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	1	1				
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	1	1
				7.2 组织与协调	2	2
7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2				
7.2.2 未认真督促施工单位执行整改项	1	0				
7.3 风险管理	1	1				
7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1				
8	诚信	4	诚信情况	8.1 在设有保密协议的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	2	2
				8.1.1 在设有保密协议的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	9.1 未发现或未按照程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予了相关手续的。		
				9.2 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字，或弄虚作假送检测试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格材料、构配件和设备的情况。		

不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理单位服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及以上者。 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100				91

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司 监理人：深圳市宝华宝华工程管理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：[签名]

项目总监：[签名]

5. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务 附：监理合同及竣工报告

中标通知书

标段编号：44030420190156001001

标段名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监理服务

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：685.000000万元

中标工期：1461日历天

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-23

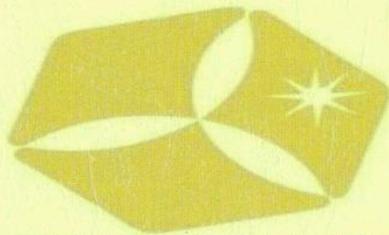


查验码：2583841662501111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

工程监理服务

工程地点：福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

2. 工程地点：福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模：中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道，北至梅华路，南接泰科路，东至梅秀路，西接梅中路，拆除面积为28409.5 m²，开发建设用地面积为24147.5 m²，规划容积率为6.0，拟建计容积率建筑面积约144810平方米，其中产业研发用房建筑面积101370平方米（其中含12%创新型产业用房），配套宿舍建筑面积30940平方米，配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹100%

6. 工程概算投资额：108780.00万元 招标部分工程概算投资额：54860.00万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾伍万元整（¥6850000.00），其中不含税金额为：

¥6462264.15 元，发票票面税率为：6% 税金为：¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章) 

监理人：(签章) 

签订日期： 年 月 日



62-2020024

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274

命名含义 按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920号）要求设置2630平方米广场空间，以“广场”作为通名。

- 一、经审核，同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“大悦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2020-03-04



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50366701

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020-02-21

证书编号: 2020-049

建设单位	甲雅(深圳)置业业有限公司		
工程名称	福田区梅林街道甲雅全带宿舍厂区域更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号		
建设规模	0 平方米	合同价格	9992.2 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-02-03	合同竣工日期	2020-08-01
备注	项目经理: 申平平 注册证书号: 00660876 项目总监: 廖社荣 注册证书号: 44017613 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-05项目总监由赵雷强(44007984)变更为廖社荣(44017613)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的行为按建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 **大悦广场施工总承包工程** 工程,荣获二〇二三年
度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2023A-040

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二三年八月



福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 大悦广场施工总承包工程
验收日期: 2023年11月21日
建设单位(盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大悦广场施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880㎡
		工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 41层、23层、30层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号	
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高平 张康贵 潘国栋 代仲海 余旭菊
组员	翟金水 晋吉根 陈炜 赵金平 晋彬 王刚刚 孙国兵 俞李明 罗志远 周会彦 张浩 康广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	翟金水 晋吉根 陈炜 赵金平 晋彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国鹏 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张超 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质量控制	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国鹏

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共17项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共20项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共17项,其中: 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项	共19项,其中: 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共26项,其中: 评价为“好”的24项 评价为“一般”的2项
电梯	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项	共36项,其中: 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共13项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
燃气工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/6/0/0/1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张瑞祥	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	张瑞祥
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	晋吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	晋吉根
18	霍金水	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	霍金水
19	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈炜
20	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周金鑫	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周金鑫
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	徐华军



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6/0/0/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	广东省基建监理咨询有限公司	副经理	高工	刘成
2	陈福平	建业建设监理咨询有限公司	项目经理	工程师	陈福平
3	石晓芳	建业建设监理咨询有限公司	项目副经理	工程师	石晓芳
4	杨桂林	珠海兴业建设咨询有限公司	项目经理	一级建造师	杨桂林
5	陈桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	陈桂勇
6	王冬	迅达电梯有限公司	技术负责人	工程师	王冬
7	许华兵	迅达电梯有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈华	上海建设咨询有限公司	项目经理	工程师	陈华
9	宋以成	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	宋以成
10	李彬	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	李彬
11	王文浩	杭州中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王文浩
12	李肯	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	李肯
13	刘道	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	高工	刘道
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张瑞祥	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	张瑞祥
16	胡金鑫	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	胡金鑫
17	李成	中粮大悦城控股股份有限公司	总工程师	高工	李成
18	曹伟	深圳兴业建设咨询有限公司	项目经理	工程师	曹伟
19	王明	迅达电梯有限公司	技术负责人	工程师	王明
20	刘成	广东省基建监理咨询有限公司	副经理	高工	刘成
21	陈福平	建业建设监理咨询有限公司	项目经理	工程师	陈福平
22	石晓芳	建业建设监理咨询有限公司	项目副经理	工程师	石晓芳
23	杨桂林	珠海兴业建设咨询有限公司	项目经理	一级建造师	杨桂林
24	陈桂勇	迅达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	陈桂勇
25	王冬	迅达电梯有限公司	技术负责人	工程师	王冬
26	许华兵	迅达电梯有限公司	主任	高工	许华兵
27	陈华	上海建设咨询有限公司	项目经理	工程师	陈华



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

监理单位

监理单位(公章)

负责人: 叶晓华

日期: 2023年11月21日

监理单位

监理单位(公章)

负责人: 张瑞祥

日期: 2023年11月21日

监理单位

监理单位(公章)

负责人: 陈晨

日期: 2023年11月21日

监理单位

监理单位(公章)

负责人: 徐华军

日期: 2023年11月21日



GD-E1-914/6

附件 4

拟派项目总监简历表

姓名	陈剑林	性 别	男	年 龄	56		
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	330325196910030055	手机号码	15818594286		
参加工作时间	1991 年.7 月		从事项目总监年限	18			
注册执业资格	注册监理工程师		证书编号	44005729			
在建/已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	服务内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	开、竣工时间（年、月、日）	在建/完工
1	凤凰山综合停车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	施工阶段、保修阶段工程监理，内容包括土建工程，综合停车楼地下/地上工程、安装工程电气工程、通风空调工程、非车载充电变配电系统、配套设施工程公交运营及场站管理系统等	975.665	2018 年 11 月 23 日	2020 年 9 月 18 日-2023 年 9 月 15 日	完工
2	高新东产业配套宿舍工程	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	施工阶段、保修阶段工程监理，内容包括基础、主体结构、建筑装饰装修建筑屋面工程，建筑给水、排水及建筑电气工程、智能建筑工程等	577.106	2012 年 10 月 12 日	2013 年 1 月 13 日-2016 年 8 月 23 日	完工
3							

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

总监理工程师：陈剑林



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈剑林

性别: 男

出生日期: 1969年10月03日

注册编号: 44005729

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: *陈剑林*

2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月14日

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈剑林
身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈剑林 性别 男，一九六九年 十月 三日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

李钢

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202205151614

二〇二二年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

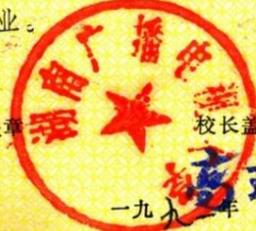
毕业文凭



学生陈剑林 性别男 现年23岁，系湖南省永州市(市)人，于一九八八年 九月至一九九一年 七月在本校 土建类(科)工业民用建筑 专业 叁 年制 专 科修业期满，按一九八八 级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章

校长盖章



一九九一年 七月 廿 日

文凭登记第 8823519 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林

社保电脑号：609954186

身份证号码：330325196910030055

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11385.0	5720.0			4363.55	1745.42			436.42						143.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f676303y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



1. 凤凰山综合车场工程 附：监理合同

中标通知书

标段编号：440383201611010010004002
标段名称：凤凰山综合车场工程监理
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：975.66525万元



中标工期：自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。其中：施工阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，共 731 日历天；保修阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

项目经理(总监)：陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2018-10-24

查验码：7693933727384786

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

017①

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

张志伟
(签字)

法定代表人或
其委托代理人

王明
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018 年 11 月 23 日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

凤凰山综合车场工程

项目编号	4403011909040087	省级项目编号	4403011601229910
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105763	总投资 (万元)	69396
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102692

广东省-深圳市

项目地址：深圳市宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2016-440300-54-01-102692	项目编号	4403011909040087
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块	经纬度	--



施工许可可详情

项目名称	凤凰山综合车场工程		
工程名称	凤凰山综合车场工程		
施工许可证编号	4403011909040087-SX-001	省级施工许可证编号	440301202009020199
项目代码	--	项目编号	4403011909040087
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	913	数据等级	A
项目经理	余运波	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	陈剑林	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额 (万元)	61613.43	面积 (平方米)	105763

关闭

凤凰山综合车场工程 附：竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称: 凤凰山综合车场工程
验收日期: 2023年9月5日
建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	10607平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10289201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10289201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鑫蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙强、阳建国、左黎明、陈德海、黄春华、何若彬、黄明浩、李德生、张强、唐松、李小良、曹忠、张碧航、陈振刚、郭鹏、曹志、王帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、熊烈智、曹忠、张碧航、陈振刚、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈德海、黄春华、何若彬、黄明浩、李德生、张强、唐松、李小良、曹忠、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙强、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪吉静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 控制定符合率 100%	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 控制定符合率 100%	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 控制定符合率 100%	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 控制定符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 控制定符合率 100%	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 控制定符合率 100%	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 控制定符合率 100%	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 控制定符合率 100%	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 控制定符合率 100%	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 控制定符合率 100%	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 控制定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 控制定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 控制定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	李刚	建设中心			
3	陈国栋	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	李刚	建设中心			
5					
6	刘眼兵	院博设计股份有限公司	项目经理		刘眼兵
7					
8					
9	谢碧波	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	张准
13	李强	中建科工集团有限公司	技术工	高工	李强
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张燕	福建中用宏法幕墙工程有限公司	项目经理		张燕
16	曹燕	福建中用宏法幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐松	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐松
18	何志林	广东耀丽包饰工程有限公司	项目经理		何志林
19	董春年	广东耀丽包饰工程有限公司	项目经理		董春年
20	陈国栋	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

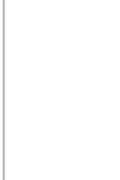
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致认为本工程评定合格,同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				

GD-E1-914/6

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 凤凰山综合车场工程, 荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位 [搜索](#)

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

附件: [2023年第二批广东省建设工程优质结构奖\(房屋建筑工程及专业工程\)名单.doc](#)

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏华建建设		深圳市鲁班建设	

投标人获奖一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	颁奖部门	备注
1	坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程	鲁班奖	2021年2月21日	中国建筑业协会	
2	新一代信息技术产业园项目	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	
3	深圳建行大厦非公共区域精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	
4	凤凰山综合车场工程	广东省建设工程优质结构奖	2023年09月27日	广东省建筑业协会	
5	大悦广场	广东省建设工程优质结构奖	2023年09月27日	广东省建筑业协会	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1. 坪山高新区综合服务中心设计施工 (EPC) 总承包工程 **鲁班奖**



附件：
2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场 (B 楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司



监理合同

2018
19

工程编号：
合同编号：

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 专用条件；
 4. 通用条件；
 5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
 6. 招标文件；
 7. 投标文件或监理与服务建议书；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾万元整（¥6500000.00 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 613.0 5 万元；保修阶段 30.95 万元。

六、工作期限

工程管理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日 起至 2020 年 12 月 09 日 止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令载明的开工日期 起，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自 工程通过竣工验收的日期 起，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文锦路交汇处，项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。
项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米，结构形式为装配式结构。主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元，其中：（1）会展中心用地面积约 70000 ㎡，总建筑面积约 82000 ㎡，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 ㎡，按照高档酒店标准设计，总建筑面积约 38000 ㎡，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：坪山区
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人（盖章）：
法定代表人或其授权代理人：晓兵（盖章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：
法定代表人或其授权代理人： （盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程		
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²
		工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	地上:	6 层
		层数	
		地下:	1 层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日
监理单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		
EPC单位	中建科技有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体检测抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	李菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	李菲
5	刘银珠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	刘银珠
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海诗	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海诗
8	殷磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷磊
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	鹿海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	米京国

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	龚杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	[Signature]
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	[Signature]
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	[Signature]
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	[Signature]
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	[Signature]
32	张斌	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
33	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	[Signature]
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高级工程师	[Signature]
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高级工程师	[Signature]
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总	高级工程师	[Signature]
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	高级工程师	[Signature]
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	[Signature]
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
41	黄珂	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	[Signature]
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	[Signature]
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	[Signature]
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
46	郭新生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	助理工程师	[Signature]
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	[Signature]
48	张雨帆	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	[Signature]
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	[Signature]
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员		[Signature]
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		[Signature]
52	赵恒阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		[Signature]
55	曹耀福	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
56	李福忠	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
59	高展东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工		[Signature]
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	[Signature]
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		[Signature]
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助理工程师	[Signature]
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助理工程师	[Signature]
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	助理工程师	[Signature]
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工		[Signature]
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		[Signature]
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		[Signature]
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		[Signature]
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		[Signature]



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
84	杨博华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
88	阮敬杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	助理工程师	[Signature]
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	[Signature]
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	[Signature]
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	[Signature]



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：
1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为优；
6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： [Signature]	监理单位： [Signature]	施工单位： [Signature]	设计单位： [Signature]	勘察单位： [Signature]
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日



2. 新一代信息技术产业园项目精装 1 标 2 标

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯
厅等公共区域精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 本项目承包范围: 3#、4#、5#、6# 楼塔楼大堂、电梯厅、
卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区
域, 半地下层及地下室部分公共区域精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石锐 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石锐 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

新一代信息技术产业园项目 监理合同

FTJG JL 2014-035

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目

2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅塘八路南侧

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m²，总建筑面积 36.9 万 m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m²，基坑深度 13.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

1

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013 年 10 月 20 日起至2016 年 12 月 28 日止，共1165日历天；

2. 保修阶段自(暂定)2016 年 12 月 29 日起至2018 年 12 月 28 日止，共729日历天；

3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥1667.77 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为1588.35万元；

2. 保修阶段服务酬金为79.42万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：石铭，身份证号码：420106680131369，注册号：44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式五份，委托人五份，监理人五份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：何新 (盖章) 法定代表人或其委托代理人：李静林 (盖章)

开户银行： _____ 开户银行：深圳市鲁班建设监理有限公司

账号： _____ 账号：44201589500050000912

住所： _____ 住所：建行圆博园支行

2

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： _____

合同订立时间：2014 年 4 月 30 日

3

新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田建设事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
		工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑事务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	质	D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	证	D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	号	D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E344000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何书	福田二标办	项目负责人	何书
王强	深圳机械院	项目负责人	王强
王强		副总建筑师	王强
李耀廷		暖通设计师	李耀廷
李耀廷		给排水设计师	李耀廷
董敏		电气设计师	董敏
王可昆	深圳机械院	总工	王可昆
王可昆	中国建筑第八工程局	项目负责人	王可昆
李诗	深圳资源建设	幕墙负责人	李诗
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李诗	中建八局	项目经理	李诗
李诗	机械院	项目负责人	李诗
成才荣	福田区建筑事务署	电气	成才荣
李耀廷	福建建筑事务署	暖通	李耀廷
李耀廷	中建八局	总工程师	李耀廷
李耀廷	深圳鲁班建设	总工	李耀廷
李耀廷		幕墙工程师	李耀廷
李耀廷		总包总工程师	李耀廷
王强	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王强
李耀廷		电气工程师	李耀廷

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑面积高度为163m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 何书	单位(项目)负责人: 王可昆	单位(项目)负责人: 李诗	单位(项目)负责人: 李耀廷	单位(项目)负责人: 王强
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装 1 标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林丰路15号	建筑面积	建筑规模: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2015-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建筑工务署	工程科长	高级工程师	何心
2	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣		电气		成才荣
4	李锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李锐
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	工程师	工程师	何国斌
6	曾成	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	施工员	曾成
7	张仕华	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	张仕华
8	李锐	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	李锐
9	曹汉芳	深圳建总院	给排水	工程师	曹汉芳
10	张永华	深圳建总院	暖通	工程师	张永华
11	万彬	深圳市鲁研建设监理有限公司	总监	高工	万彬
12	柯祥久	深圳市嘉信建设管理有限公司	装饰	工程师	柯祥久
13	王强		给排水	工程师	王强
14	李锐		电气	工程师	李锐
15	王锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锐
16	陈国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈国斌
17	李锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李锐
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



GD-E1-914/6

新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装工程 II 标段
 验收日期: 2020年10月29日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	23 层	
			地下:	4 层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国生	深圳市建筑设计院	工程师	高工	李国生
2	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	高工	李国生
3	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
4	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
5	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
6	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
7	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
8	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
9	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
10	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
11	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
12	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
13	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
14	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
15	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
16	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

竣工验收结论: 建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段工程进行验收, 该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准, 工程资料归档完整, 观感质量评定为一般, 本单位工程质量评定为合格, 同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



深圳建行大厦非公共区域精装修工程 合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）
工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处
建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
委托人：卓越置业集团有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
委托人（全称）：卓越置业集团有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处
3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约213.6米（幕墙顶标高224.8米）的超高层办公塔楼（共46层），下设5层地下室。建筑用地面积7095.58平方米，计容积率面积为80670平方米；既定建筑面积77100（含办公73700平方米、配套食堂3400平方米），地上核增建筑面积3570平方米（含架空活动空间1720平方米、消防避难空间1850平方米）；不计容积率面积27370平方米为地下核增面积27370平方米（含地下车库21689.11平方米、设备用房5680.89平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。
本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约44865.9平方米。非公共区域精装修包括但不限于ATM自助服务区、私人银行、营业厅、走廊、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：20672.5868万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；

1/34

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭海杰，身份证号码：440822196001186734，注册号：44013737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第3.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整（¥3393487.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2019年3月1日起至2022年12月31日止，总计1402日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2019年3月1日起至2020年12月31日止，共672日历天；
5. 保修阶段：自2021年1月1日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2/34

八、合同订立

1. 订立时间：2019.4.10。
2. 订立地点：深圳市。

本合同一式10份，具有同等法律效力，建设单位执2份、委托人执4份、受托人执4份。

建设单位：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

3/34

深圳建行大厦非公共区域精装修工程 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程
工程名称: 工一体化工程

验收日期: 2020.12.31

建设单位(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程		
工程地点	深圳市福田区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	44866.9平方
		工程造价	20940.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 46 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	4403002018023402	监督许可证号	
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020.12.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-05
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行(代建: 卓越置业集团有限公司)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市普研建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李洪	卓越集团	物业管理		李洪
4	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
5	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
6	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
7	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
8	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
9	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
10	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
11	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
12	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
13	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
14	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
15	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
16	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
17	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
18	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
19	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
20	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
21	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
22	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
23	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
24	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
25	李洪	卓越集团	项目经理		李洪
26	李洪	卓越集团	项目经理		李洪



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有完整的技术档案和施工管理资料, 竣工验收的形式、验收程序、执行标准符合工程质量的有关规定, 各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和主要使用功能符合要求, 观感质量好, 经各相关责任主体达成验收意见, 评定该工程为合格, 统一竣工验收。

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

监理单位: 深圳市普研建设监理有限公司

设计单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

单位(项目)负责人: 李洪

日期: 2020年12月31日



GD-E1-914/6

4. 凤凰山综合车场工程

2023 年度广东省建设工程优质 <http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	

凤凰山综合车场工程 监理合同

2019.10

正本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“发包人”)为一方,与深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 凤凰山综合车场工程监理;

2. 工程名称: 凤凰山综合车场工程;

3. 工程地址: 深圳市宝安区;

4. 工程内容: 本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块,主要承担公交车夜间停放、充电、保养等功能,占地面积 20421 平方米,总建筑面积为 95672 平方米,设计公交车停车位 605 个,小汽车停车位 100 个,公交低等级保养能力 605 辆,保养工位 13 个,充电桩 244 个;

5. 资金来源: 政府投资 100%;

6. 本合同工程概算总投资: 76742.65 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 施工阶段及保修阶段的监理服务工作,最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理 731 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段 监理 730 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 陈剑林; 身份证号码: 330325196910030055; 注册证号: 0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

双方约定,本工程参考深价规[2009]1号文件的要求,各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

3

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为按本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费用金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金报价上限

施工阶段监理服务收费金额=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费总额为: 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费用结算价

监理服务费用结算价按政府相关审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费用。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签订的补充或修正文件);

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

4

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份(发包人和监理人各执一份),副本 十 份(其中发包人执 七 份,监理人持 三 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 张士华 法定代表人或其委托代理人 王江明

(签字) (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____ 账号: _____

合同订立时间 2018年11月29日

5

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉
口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575
个、小车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要
建设内容包括：

- 1 -

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+
放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌
注桩。

（二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃
圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平
方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积
79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、
保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，
八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场
站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下
一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层
主要为战时人防、平时小车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机
动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结
构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主
要采用加气混凝土砌块。

- 2 -

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~
七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩
地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变电用房、调度调派中
心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防腐
板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地
砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨
房、备餐间、更衣室采用墙地砖，水泵房、柴油发电机房采用吸
音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格
栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用
穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车
区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采
用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水
等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR 管，排水采用 UPVC
管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、车库潜水泵 16 台、

- 3 -

楼梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方
米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、
防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消
防应急广播、七氟丙烷气体灭火系统等。在一层设置消防控制中
心 1 座，主要设备有：消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设
备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、
燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1
台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟
丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程：包括强电系统、弱电系统。其中：强电系统
在地上一层设置变电间 1 座，负责车场场站用电，灯具、开关插
座安装到位，主要设备有：2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开
关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套；弱
电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心，
主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视
系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备
自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程：包括多联机空调、通风防排烟系统。主要
设备有：低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

- 4 -

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

(四) 公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

(五) 室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

(六) 市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(二) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表



竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 凤凰山综合车场工程
验收日期: 2023年9月15日
建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



四、验收人员签名

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明月	建设中心			
2	王浩宇				
3	张朝林	深圳市质量监督站	高工		张朝林
4	刘少华	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	张准
13	董思为	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董思为
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张浩	福建中创建筑装饰工程有限公司	项目经理		张浩
16	曹燕	福建中创建筑装饰工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山鹰电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东强丽自修工程有限公司	项目经理		何志林
19	董春平	广东强丽自修工程有限公司	项目经理		董春平
20	陈国材	深圳市华安建设工程有限公司	项目经理		陈国材
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收。



Construction and supervision seals and signatures for the project, including the project manager's seal and signature, and the supervisor's seal and signature.



5. 大悦广场

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位 [搜索](#)

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为



首页协会概况协会工作新闻公告分会机构政策法规会员之家相关下载广州市办理建筑许可联系我们

新闻公告

- [通知公告](#)
- [协会动态](#)
- [行业动态](#)
- [关联协会](#)
- [各地协会动态](#)

当前位置: [首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市(52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设股份有限公司		深圳市鲁班建设监理有限公司	

大悦广场 监理合同

62-20200024

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024 深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路西侧梅秀路南侧	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求,以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间,以“广场”作为通名。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为440304001004GB00035的土地上的建筑物命名为“大悦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“大悦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼的楼号与楼号,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2020-03-04		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO
自然之源 重要你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监督服务
工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监督服务
2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5㎡,开发建设用地面积为24147.5㎡,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有自筹 100%
6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容的范围》

附录D《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强,身份证号码: 410423197909283573,注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

2

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

¥6462264.15元,发票票面税率为: 6% 税金为: ¥387735.85元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备建造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	/	/	/	685	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止,总计1461日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自2020年01月01日起至2023年12月31日止,共1461日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止,共 日历天;
6. 设备建造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。重要你我
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月16日
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

3

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价，连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标，委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(盖章) 

监理人：(盖章) 

签订日期： 年 月 日

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位(盖章)： 中粮(深圳)智汇置业有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²
		工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号	
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁勃建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		


GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
		主体结构	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项
建筑装饰装修	同意验收			14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项
		屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项
建筑给水、排水及采暖	同意验收			24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
		通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
建筑电气	同意验收			24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
		智能建筑	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项
建筑节能	同意验收			35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项
		电梯	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项
室外工程	同意验收			12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项
		燃气工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余旭菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余旭菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高平
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张继洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	张继洋
16	赵传伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传伟
17	曹占彬	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	曹占彬
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈焯	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈焯
20	曹彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	曹彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会森	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会森
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	徐华军

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐楠生	湖北建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐楠生
3	石晓芹	湖北建设集团股份有限公司	项目副经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	湖北建设集团股份有限公司	项目副经理	工程师	杨桂林
5	徐桂勇	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	中高级工程师	徐桂勇
6	王鑫	江苏华建建设股份有限公司	副经理	工程师	王鑫
7	许华兵	江苏华建建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈华	江苏华建建设股份有限公司	助理	工程师	陈华
9	朱永	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱永
10	苏彬	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	苏彬
11	王浩	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王浩
12	李青	湖北建设集团股份有限公司	项目经理	高工	李青
13	刘通	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目副经理	工程师	刘通
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目副经理	工程师	陈伟建
15	张继洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目副经理	工程师	张继洋
16	赵传伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传伟
17	曹占彬	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	曹占彬
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈焯	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈焯
20	曹彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	曹彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会森	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会森
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	徐华军

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容,并通过各主管部门
检查验收,验收结果符合相关规范和工程建设强制性标准、程序合法,各验收组成员
一致认同:本工程质量的验收为合格,同意通过验收。

监理单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 建设单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日

注册建造师: 4401822-094
有效期至: 2024年06月16日

姓名: 余旭菊
注册编号: 440527-AY011011
有效期至: 2023年12月

姓名: 代伟
注册编号: 440527-AY011011
有效期至: 2023年12月

GD-EI-914/6

投标人履约评价一览表

编号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级/评分	备注
1	书香雅苑	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	2024年7月10日	优秀	
2	宝华和平工业园项目	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	2025年10月	优秀	
3	建泰城市更新项目	深圳市龙华建设发展集团有限公司	2025年7月24日	优秀	
4	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨	深圳市宝安区建筑工务署	2025年7月16日	优秀	
5	南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价	深圳市南山区建筑工务署	2023年4月25日	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

履约评价证明材料

1. 书香雅苑项目

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



2. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2025年10月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	1 1 2	1 1 2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	2 2 2 1	2 2 2 1



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	3
		3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2
		4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
		4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
		4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
		4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
			4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
		4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	1
			4.5.2 旁站记录不齐全	1	1
		4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
		4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
		4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	1
			4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	0
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设置施和安全设施的验收手续	1	1
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	0
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	1

4 安全文明
管理

25

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3	1
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	1
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工		



不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100			91

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：崔艳华

项目总监：李斌

3.建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀

2、定期评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价得分	履约评价等级	备注
1	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市青班建设监理有限公司	94.06	优秀	工作配合积极,执行能力较强,进度,质量满足甲方要求,保证了目标节点顺利完成。
2		福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	91.61	优秀	工作配合积极,项目管理方面主动能动性较强,能有效推动进度以保障基础条件以早日完成项目。
3		观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.47	优秀	在质量管理验收方面较为负责,从材料进场到过程施工都进行了严格监督,确保材料质量受控。
4		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	89.64	良好	
5		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.35	良好	
6		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.11	良好	
7		福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	87.82	良好	



4. 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询履约评价优秀

查询网站：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_12281424.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版 请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置：首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2025-07-16 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署 【字体：大 中 小】 打印 分享到： 微信 微博 抖音 快手

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

(二) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目共10份合同。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司		良好		
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
41	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
				中建科工集团有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

4.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 合同

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称： 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年09月

合同条款及格式

《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

第一部分、协议书

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点： 宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道，裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模： 本项目总建筑面积约14771平方米（具体以概算批复为准）
4. 工程总投资： 项目总投资投资匡算约为11902万元，最终以批复概算为准

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内 容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范

1

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

BIM咨询

其他： 水土保持监测及验收、 环境监理及环保验收。

五、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人： 曹雄伟，身份证号码： 43068119740502061X，注册证书号及编号： 44005649。

总监理工程师： 魏琴，身份证号码： 63282519700924002X，注册证书号及编号： 44004667

设计管理负责人： 王旺贤，身份证号码： 420106196401054157，注册证书号及编号： 44008457

造价咨询负责人： 肖长启，身份证号码： 360311197307184019，注册证书号及编号： 建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）： 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整（¥2211800.00元）。包括： 项目管理酬金、工程监理服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为： ¥2211800.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

3

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2022年09月27日
合同签订地点： 深圳市宝安区
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）： _____ 咨询人（公章）： _____
法定代表人或 _____ 法定代表人或 _____
授权委托人（签字）： 曹雄伟 授权委托人（签字）： 魏琴

组织机构代码： 124403064557546666 组织机构代码： 9144030019223197XG
住 所： 深圳市宝安区广场大厦三楼 住 所： 深圳市福田区竹盛花园15栋二楼
电 话： 27781013 电 话： 0755-83159380
开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳园博园支行
帐 号： _____ 帐 号： 44201569500050000912
邮政编码： 518133 邮政编码： 518000

合同经办人： 史秋
盖章经办人： 曹雄伟

4

5. https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报



首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履约评价情况的通报

时间：2023-04-25 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1.2022年代建单位履约评价结果
2.2022年施工单位履约评价结果
3.2022年监理单位履约评价结果
4.2022年勘察单位履约评价结果
5.2022年设计单位履约评价结果
6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果
7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署
2023年4月25日

附件1

附件3

2022年监理单位履约评价结果

序号	监理单位	分值	评分等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.2	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93.0	优秀
3	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
4	深圳市半岛建设监理有限公司	85.3	良好
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.0	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	81.7	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
8	深圳市恒大建设监理有限公司	79.5	中等
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.0	中等
10	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	专业特 长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	陈剑林	高级	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44005729	32	施工阶段
2	总监代表	殷 鹏	高级	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44024610	13	施工阶段 保修阶段
3	电力监理工程师	曾昭生	中级	电力工程	注册监理工程师	电力/化工石 油工程	44021269	30	施工阶段
4	机电安装监理工程师	郑爱明	中级	机电安装	注册监理工程师	机电/房建	44036428	20	施工阶段 保修阶段
5	结构监理工程师	郭斯钢	中级	结构力学	注册监理工程师	房建/市政	44003080	31	施工阶段
6	装饰装修监理工程师	贾红太	中级	装饰装修	注册监理工程师	房建/市政	44021005	21	施工阶段
7	安全监理工程师	邓丽娟	中级	建筑安全	注册监理工程师	房建/市政	44021004	15	施工阶段
8	造价工程师	陈梁	高级	工程造价	一级注册造价工 程师	土木建筑	建【造】 112440003 0022	20	施工阶段
9	监理员	邹海南	助理	建筑工程 技术	注册监理工程师	房建/市政	44032936	11	施工阶段
10	监理员	蔚晓雨	中级	建筑工程	深圳市专业监理 工程师	房建/市政	B2015012 07	16	施工阶段
11	资料员	冯志威	无	资料管理	深圳市监理员	/	C2020367 1	8	施工阶段

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 9 人，其中：注册监理工程师 8 人，注册造价工程师 1 人.....。

3. 高级职称 3 人、中级职称 6 人、初级 1 人。

注：①若一人同时满足上述 2 . 3 点要求有多个证书或多个注册专业的，只计取一次。

②总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员均为必填项。

③所填人员应与商务标、技术标书内容一致。

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

总监理工程师：陈剑林

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年04月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈剑林

性别：男

出生日期：1969年10月03日

注册编号：44005729

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：
签名日期：2025-10-9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000461

发证日期：2025年08月14日



广东省职称证书

姓名：陈剑林

身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈剑林 性别 男，一九六九年 十月 三日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

李钢

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202205151614

二〇二二年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业文凭



学生陈剑林 性别男 现年23岁，系湖南省永州市人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校土建类(科)工业与民用建筑专业三年制专科修业期满，按一九八八级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章

校长盖章



一九九一年七月 日

文凭登记第 8823519 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林

社保账号：609954186

身份证号码：330325196910030055

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11385.0	5720.0			4363.55	1745.42			436.42		286.00	572.00		143.00	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927569f676303y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表：殷鹏

使用有效期：2025年09月26日
2026年03月25日

2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：殷鹏

性别：男

出生日期：1988年11月19日

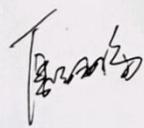
注册编号：44024610

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年06月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名：

签名日期：2025.9.26

发证日期：2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



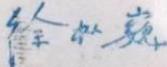
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长： 

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育委员会网站：http://www.chci.com.cn

姓名 殷鹏

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月19日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙路星河盛世花园一期1栋A2座1单元2407

公民身份号码 321283198811197235



中华人民共和国居民身份证



签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2019.08.14-2039.08.14

电力监理工程师：曾昭生



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曾昭生

性别: 男

出生日期: 1967年04月12日

注册编号: 44021269

注册执业单位: 广东国信工程监理集团有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 化工石油工程
电力工程



个人签名: 曾昭生

签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月27日

职称证

1234



(加)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 曾昭生 性别 男
Name Gender

身份证号 440902196704120811
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 工业电气及其自动化
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by

2016 年 2 月 3 日

南职字 [2016] 27号

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

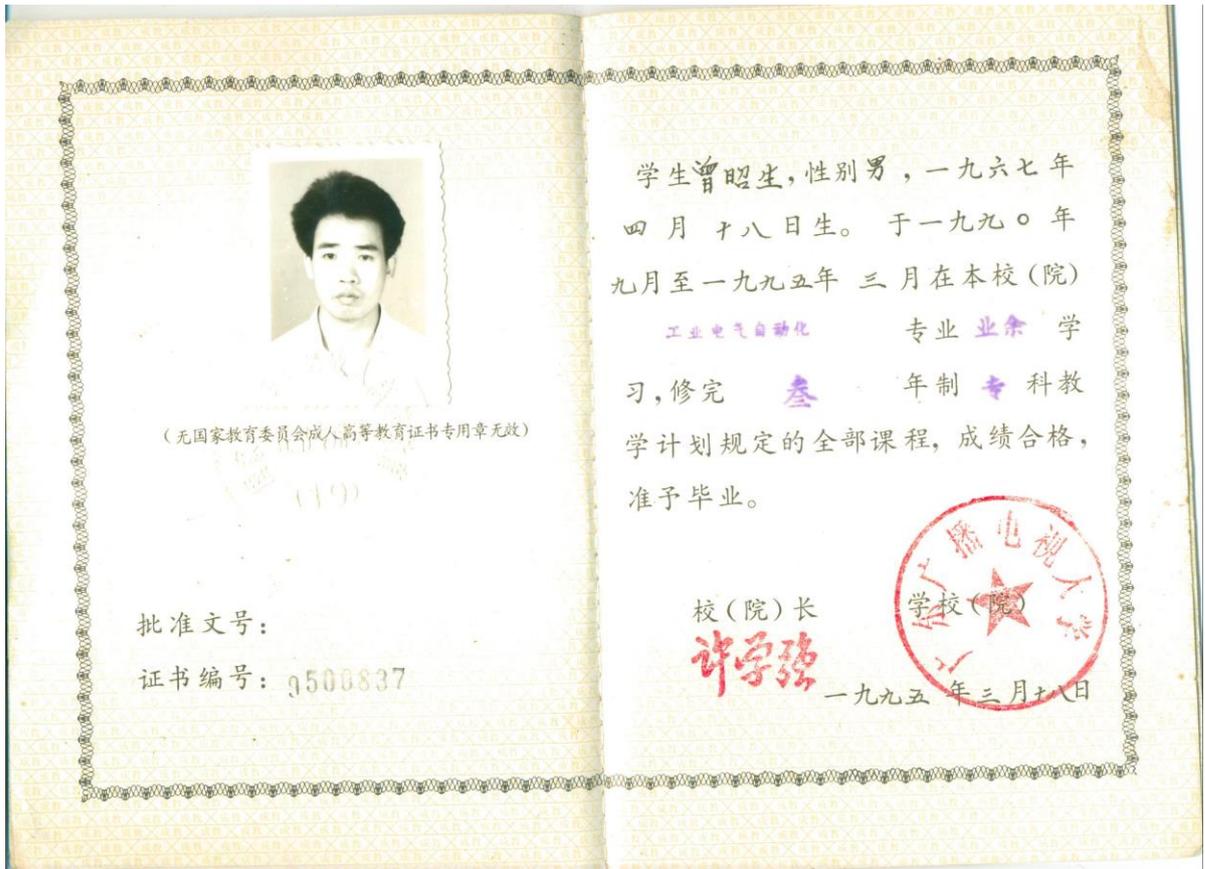
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.




Approved by
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

证书编号: **1535540**
No.





202601071015969094

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名	曾昭生		证件号码	440902196704120811		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202512	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司	6	6	6
截止		2026-01-07 16:14 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-07 16:14

机电监理工程师：郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0	180.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e87ef4bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



结构监理工程师：



使用有效期：2025年09月15日
- 2026年03月14日

2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郭斯钢

性别：男

出生日期：1965年12月10日

注册编号：44003080

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：郭斯钢

签名日期：2025.9.15



发证日期：2025年02月28日

职称证

 <p>发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u></p> <p>94年5月3日</p>	姓名: <u>郭斯钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
编号(中): <u>23344</u>	

<p>中华人民共和国 河海大学 毕业证书</p>  <p>编号: 825080</p>	<p>学生郭斯钢^男系广东^省陆丰^县人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程力学系工程延筑力学专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p> <p>河海大学 校 长 姜木敏</p> <p>一九八六年七月十日</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6080.0			5011.05	2004.42			501.18		307.00	608.00		152.00	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a74cep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



安全监理工程师：邓丽娟



使用有效期：2025年09月17日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邓丽娟

性别：女

出生日期：1987年02月27日

注册编号：44021004

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：邓丽娟

签名日期：2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2022年12月08日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>12</u>月<u>20</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20191699</u></p>	 <p>姓名：<u>邓丽娟</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>身份证号：<u>431224198702270603</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土建交通工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>
--	---

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>

廉洁自律惩戒记录页

备注页

<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>



38204060

No.07 02487062

职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽娟

社保电脑号：802871585

身份证号码：431224198702270603

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705184	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	705184	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11004.0	5572.0			5011.05	2004.42			501.18		272.0	544.0			136.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6aac36z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



造价工程师： 陈 梁

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.11.28



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

姓名 陈梁
性别 男 民族 汉
出生 1980年4月6日
住址 湖南省株洲市芦淞区来园村32栋202号
公民身份号码 430204198004066115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局芦淞分局
有效期限 2008.12.15-2028.12.15

监理员: 邹海南



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹海南

性别: 女

出生日期: 1993年12月30日

注册编号: 44032936

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 邹海南

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2023年03月23日

广东省职称证书

姓名：邹海南
身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生邹海南 性别女, 1993 年12 月 30 日生, 于2012 年3 月
至2014 年7 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年7 月20 日

姓名 邹海南

性别 女 民族 汉

出生 1993 年12 月30 日

住址 湖南省祁东县石亭子镇梅塘村27组13号



公民身份号码 430426199312306620



中华人民共和国居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2024.07.29-2044.07.29

监理员:蔚晓雨

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 蔚晓雨

性别: 男

身份证号: 420624198710013315

学历: 大专

所学专业: _____

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: _____

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501207



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期: _____

记录日期: _____

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程
监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程
监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程
监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程
监理综合知识继续教育培训

本证书由襄阳市职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证
人通过相关专业中级评审委员会评审，
具备相应的专业技术职务任职资格水
平。



签发单位：

编号：XY 30001479

	专业名称: Professional Field	市政工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
	批准时间: Approval Date	2022-4-24
	批准单位: Approved by	襄阳市人社局
	批准文号: Approval No.	襄人社发〔2022〕55号
	评审组织: Evaluation Organization	市工程技术中级职务评审委员会
姓名: Full Name	蔚晓雨	
身份证号: ID No.	420624198710013315	
管理号: Administration No.	F0012022302223	
发证日期: Issue Date	2022-7-5	

普通高等学校

毕业证书



学生 蔚晓雨 性别男，一九八七年十月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 132661200906443556 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔚晓雨

社保电脑号：622350289

身份证号码：420624198710013315

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		184.0	338.0		92.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ac4991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u> 冯志威 </u>
核发日期：2020年06月23日	性别： <u> 男 </u>
核发编号：C20203671	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

工程监理执业奖惩记录页

有效日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
奖惩摘要: 记录日期:
奖惩摘要: 记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

证书编号：125721201206006992 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保账号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						76.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ae8097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1	按需要进场
2	水准仪	DS-3	1	按需要进场
3	激光垂准仪	得力	1	按需要进场
4	激光测距仪	得力	1	按需要进场
5	砧回弹仪	ZC3-A	1	按需要进场
6	工程检测包	WN04-JZC-D	1	按需要进场
7	检测锤	/	1	按需要进场
8	坡度检测尺	XL-360 数显坡度仪	1	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1	按需要进场
10	打印机	惠普 930C	1	按需要进场
11	传真机	惠普	1	按需要进场
12	扫描仪	得力	1	按需要进场
13	数码相机	佳能	4	按需要进场
14	游标卡尺	/	3	按需要进场
15	靠尺	/	3	按需要进场
16	焊接检验尺	/	2	按需要进场
17	刻度放大镜	/	3	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL 型	1	按需要进场
19	插座检测仪	BULL GNJ-01	1	按需要进场
20	超声波测厚仪	DT300	1	按需要进场
21	钳型电流表	SH-3100	1	按需要进场
22	万用电表	VC9807	1	按需要进场
23	厚度测试仪	HC-HD850	1	按需要进场
24	插座测试器	杜克ST-2	1	按需要进场
25	接地电阻表	EC29B-2	1	按需要进场
26	兆欧表	EC25B-3	1	按需要进场
27	电脑	联想	每人/台	按需要进场

28	各种规范图集	/	1	按需要进场
29	办公桌、椅	/	1	按需要进场
30	文件柜	/	1	按需要进场