

标段编号：2018-440303-70-03-718425031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地
块公寓精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南省第六工程有限公司

日期：2026年01月13日

WX-002

中标通知书

湖南省第六工程有限公司:

万星文化广场二期工程 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼于 2017 年 09 月 26 日开标，经评标委员会评议后招标单位确定你单位中标。中标价为：100000000.00 元，工期 780 日历天，质量达国家验收合格工程标准。

请你单位在收到中标通知书之日起，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位订立书面合同。

招标单位：（盖章）万星（南平）置业有限公司

法人代表：（盖章）



2017 年 09 月 26 日

建设工程施工合同

合同编号：

工程名称：万星文化广场 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼

发包人（全称）：万星（南平）置业有限公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

签约时间：2017 年 11 月 18 日

目 录

1. 合同协议书	2
2. 通用合同条款	5
3. 专用合同条款	63
4. 合同附件	88
①. 工程质量保修书	89
②. 工程建设项目廉政合同	91
③. 安全责任合同	93

合同协议书

发包人(全称): 万星(南平)置业有限公司

承包人(全称): 湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万星文化广场 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 万星文化广场 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼。
2. 工程地点: 福建省南平市建阳区。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 建筑面积: 113000 平方米。
5. 资金来源: 甲方自筹。
6. 工程承包范围:

本项目按设计图纸和图纸会审记录等的土建工程、水电安装工程项目由乙方承包施工的小区总平面图, (不包括电梯), 其他附属工程及配套工程、二次装修另议。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 10 月 10 日。

计划竣工日期: 2019 年 11 月 20 日。

工期总日历天数: 770 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范执行, 工程质量各项指标达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币: 壹亿元 (大写) (¥100000000.00 元);

2. 合同价格形式: 按实结算。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 何双喜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 建阳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：913507840622906136

地 址：南平市建阳区嘉禾北路 1441 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91430000183761848B

地 址：湖南省长沙市天心区劳动西路
296 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

建设工程施工合同

工程名称：万星文化广场 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼室内

精装修工程

发包人（全称）：万星（南平）置业有限公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

年 月 日

合同协议书

发包人(全称): 万星(南平)置业有限公司

承包人(全称): 湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

万星文化广场室内精装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 万星文化广场 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼室内精装修工程。

2. 工程地点: 福建省南平市建阳区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 建筑面积: _____。

5. 资金来源: 甲方自筹。

6. 工程承包范围: 万星文化广场 3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼室内精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日。

计划竣工日期: ____年____月____日。

工期总日历天数: 770 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范执行,工程质量各项指标达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币: 伍千万元 (大写) (¥50000000.00 元);

2. 合同价格形式: 按实结算。

五、项目负责人

承包人项目负责人: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____/____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：913507840622906136

地 址：南平市建阳区嘉禾北路 1441 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91430000183761848B

地 址：湖南省长沙市天心区劳动西路
296 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份,一律用钢笔书写,字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字,并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件:
 - (1)施工许可证;
 - (2)工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书;
 - (3)施工单位的工程竣工报告;
 监理单位的工程质量评估报告;
 勘察、设计单位的质量检查报告;
 - (4)规划等部门出具的认可文件或准许使用文件;
 - (5)施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	万星广场北区1#、7#、8#、9#、10#楼		工程地址	晋安区(武夷新区)嘉禾北路144号	
建设单位	万星(南平)置业有限公司	结构形式	剪力墙、框剪、框架		
勘察单位	福建省岩土工程勘察研究院有限公司	层数	六层、十七层、二十层、三十五层	幢数	5
设计单位	福建省闽武建筑设计院有限公司	工程规模	66263.68m ²		
监理单位	福建省新茂泰工程项目管理有限公司	开工日期	2018 年 4 月 11 日		
施工单位	湖南省第六工程有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 10 日		
施工许可证号	35079D01804110101	总造价	10000 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成基础、主体、室内外装饰工程、 防水工程、给排水工程、消防工程、 建筑电气安装工程、 通风与空调工程、		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按要求完成合同约定内容、		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料 齐全、有效。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件设备进场试验报告齐全，主要使用功能检验报告齐全且各检验试验结果均符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各相关单位已出具质量评价文件且均已做出了肯定的评价
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总包单位已出具工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，总包单位已完成设计及合同约定的所有项目，技术档案资料和管理资料齐全且符合要求。进场试验报告齐全符合要求，各相关单位已出具质量评价文件，且均已做出了肯定的评价。总包单位已出具工程质量保修书，建设单位已按合同约定支付工程款，相关整改的问题已全部整改完毕，综上所述，我方同意对该工程进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：沈清毅</p> <p style="text-align: right;">2021 年 7 月 10 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一)领导层

表 2

主 任	沈清辉
副主任	陈光承 陈伟东 邱国防 万东升
成 员	郑龙海 张霆 刘洪群 周建树 张庆雄

(二)专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	武朝建	朱子龙 张宇轩 郑刚 江小梅 李慧 刘涛 蔡志辉 江梅娟
给排水、燃气工程	朱建龙	颜静庭 邱群 陈松 樊梅 庄钦
建筑电气、智能化安装工程	朱建龙	颜静庭 张宇轩 谢彪 董兴 庄钦
通风与空调工程	朱建龙	颜静庭 张宇轩 苏慧婷 庄钦
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论


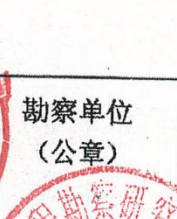


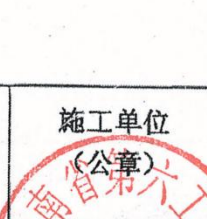
(七)其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 21 项, 其中符合要求 21 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 质保资料齐全,且符合要求.	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 % 线上观感质量评定 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能	合格		
电梯			
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程共检查 8 个分部, 各分部、分项, 检验批均评定为合格, 质量控制资料齐全且符合要求, 观感质量评定为一般.</p> <p>综上所述, 综合评定该工程质量等级为合格.</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人: 汪清辉 2021 年 7 月 10 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求.	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 要求.	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 要求.	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50430-2016 要求.	
	电梯工程		

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收							
	勘察单位	同意验收							
	设计单位	同意验收							
	施工单位	同意验收							
	监理单位	同意验收							
<p>竣工验收结论:</p> <p>经验收组进行综合验收, 评定本工程质量等级为合格。 同意交付使用。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 沈海峰 2021年7月10日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 赵志才 2021年7月10日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张超 2021年7月10日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 胡明 2021年7月10日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 郑龙涛 2021年7月10日	

宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程

中标通知书

中标通知书编号: 431126202301180103-BD-001 项目编号: 431126202301180103001

湖南省第六工程有限公司:

很高兴地通知您, 湖南舜源发展集团有限公司(招标人名称)宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程, 项目于2023年03月16日在永州市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目总建筑面积 95500 平方米, 病房楼、医技楼、综合办公楼、配套地下停车场等装饰装修和安装工程, 室外附属工程, 本次招标金额: 90860354.71 元 (详见工程量清单及图纸)

中标范围: 项目总建筑面积 95500 平方米, 病房楼、医技楼、综合办公楼、配套地下停车场等装饰装修和安装工程, 室外附属工程, 本次招标金额: 90860354.71 元 (详见工程量清单及图纸)

中标金额: (大写) 捌仟捌佰伍拾柒万零陆佰伍拾壹元壹角捌分

(小写) 88570651.18 元

工期: 120天日历日

质量标准: 达到国家合格工程验收标准。

项目经理: 王辉, 职称/注册资格: 壹级注册建造师, 证书编号: 湘1432006200802281,

身份证号码: 430105196811210015

技术负责人: , 职称/注册资格: , 证书编号: , 身份证号码:

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构:

招标代理机构: (公章)

2023年03月27日

宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次 装修工程建设项目施工合同

发包人：湖南舜源发展集团有限公司

承包人：湖南省第六工程有限公司

签订日期：2023年4月10日

住房和城乡建设部



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南舜源发展集团有限公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程。

2.工程地点：宁远县南部文化生态新城。

3.工程立项批准文号：宁发改审批【2020】86号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：项目总建筑面积 95500 平方米，病房楼、医技楼、综合办公楼、配套地下停车场等装饰装修和安装工程，室外附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程施工图纸、工程量清单、招标文件及后续变更(如有)等所含内容。项目总建筑面积 95500 平方米，病房楼、医技楼、综合办公楼、配套地下停车场等装饰装修和安装工程，室外附属工程（详



见工程量清单及图纸)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家合格工程验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟捌佰伍拾柒万零陆佰伍拾壹元壹角八分
(¥88570651.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万伍仟叁佰柒拾元陆角叁分
(¥1045370.63 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:



合同当事人关于暂列金额使用的约定：人民币（大写）肆佰伍拾陆万元整（¥ 4560000 元）。由发包人掌握使用，根据实际发生情况按照合同约定结算支付，余额归发包人所有。

2.合同价格形式：总价合同。

3.付款方式：施工过程中发包人按每两月完成实际形象进度工程量的 60%支付工程进度款，工程竣工验收后按实际完成形象进度付至 80%，宁远县财政评审和审计局审定后付至 97%，缺陷责任期满后 15 日内支付剩余的 3%工程款。

4.结算方式：项目竣工验收合格后进行结算。项目竣工结算价=合同金额—暂列金额±工程变更金额。工程变更金额=财评评审价×0.9×投标报价优惠率。投标报价优惠率=(投标报价-暂列金额)÷(最高投标限价-暂列金额)。最终结算价以宁远县财政局投资评审中心和宁远县审计局审核结论为准。投标人报价以招标人依据施工图清单算量提供的工程量清单进行报价，施工过程中建设单位根据实际情况有权调整工程建设内容和对施工图纸量与现有已完成部分重复量进行核减核增作出变更，因发包人变更原因，导致结算超出合同价，由发包人承担；因承包人原因，导致结算价超过合同价的情况，由承包人承担。财评评审价：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、湖南省住房和城乡建设厅《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价(2020)56 号)、2020 年《湖南省建设工程消耗量标准的通知》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖



南省市政排水设施维护工程消耗量标准》、《湖南省仿古建筑工程消耗量标准》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知》(湘建价【2019】47号)、湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》(湘建价市【2020】46号)文件计取,【2022】146号文计价依据动态调整汇编 2022 第 1 期,宁财联发【2017】1号文以及其他宁远县财政投资评审中心相关规定。工程变更结算材料价格按合同期内分部工程施工期永州造价信息价中的材料预算价格平均值为准,永州建设造价中没有的材料可参考湖南省其他市州建设主管部门发布的最低预算价,预算价未注明的关键材料价格、经批准需要变更的主材和影响造价较大项目的价格,应经甲方、乙方和监管部门(若有)共同考察不少于 3 家同档次厂家的市场价后综合考虑,并报宁远县财政评审中心审定后确定。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁远县新党校 7 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，
承包人执 份。



发包人:



(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

骆骏平

(签字)



组织机构代码: 91431126750629967T 组织机构代码: 91430000183761848B

地 址: 宁远县舜陵街道莲花社区 地 址: 长沙市劳动西路 296 号
九嶷中路 251 号



邮政编码: _____ 邮政编码: 410035

法定代表人: 骆骏平 法定代表人: 董范君

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0746-7229300 电 话: 0731-85177211

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行宁远县支行 开户银行: 建行长沙市芙蓉支行

账 号: 43001585071050000957 账 号: 43001530061050000679



监督登记号:
备 案 号 :431126202301180102-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁远县妇幼保健计划生育服务中心项目

建设单位: 宁远县卫生健康局

法定代表人: 汤正美



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年08月22日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	宁远县卫生健康局	联系人	许立军
		联系人电话	15367511588
建设单位地址	宁远县九嶷大道与爱林路交汇处西南侧	建设单位信用代码	11431126MBOX34219N
工程名称	宁远县妇幼保健计划生育服务中心项目		
工程地点	宁远县南部文化生态新城		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积95500.00(m²),总造价8875.0000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2023-06-01		
竣工验收日期	2024-04-23		
施工许可证号	431126202403110101		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	何军
设计单位名称	浙江新苑建筑设计有限公司	项目负责人	王兴中
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	徐维
监理单位名称	长沙天诚建设项目管理有限公司	项目负责人	张筠来
工程质量监督机构名称	宁远县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

宁远县妇幼保健计划生育服务中心项目

工程

的竣工验收备案文件已于2024年08月22日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 蒋怀德

负责人(签章): 柏强



2024年08月22日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10层 / 33396.64m ²
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	年 月 日
项目负责人	徐维	项目技术负责人	刘	完工日期	2024年04月23日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	质量控制资料经核查51项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查1项符合要求, 抽查其中1项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查1项, 观感质量符合要求		
综合验收结论 经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	监理工程师:	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2024年4月23日	2024年4月23日	2024年4月23日	2024年4月23日	2024年4月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	4层 / 8791.07m ²
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江蓉	开工日期	年 月 日
项目负责人	徐维	项目技术负责人	刘成	完工日期	2024年04月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料经核查51项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查28项, 观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: [签名] 2024年4月23日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2024年4月23日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月23日	(公章) 项目负责人: [签名] 2024年4月23日	(公章) (1) 项目负责人: [签名] 2024年4月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远县妇幼保健院(妇女儿童医院)项目-二次装修工程	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	6层 / 22811.2m ²
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	年 月 日
项目负责人	徐维	项目技术负责人	刘斌	完工日期	2024年04月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料经核查51项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查21项符合要求, 抽查其中21项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查28项, 观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2024年4月23日	2024年4月23日	2024年4月23日	2024年4月23日	2024年4月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

湖南省食品药品检验检测(工艺装修及检验检测仪器配置)建设项目工程总承包(EPC)第二标段项目

中标通知书

中标通知书编号：430111202201250057-BZ-002 项目编号：430111202201250057

湖南省第六工程有限公司、湖南中规设计院有限公司：

很高兴地通知您，湖南省市场监督管理局（招标人名称）湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目工程总承包（EPC）（第二标段）于2022年12月09日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目是由湖南省市场监督管理局牵头立项、由省产商品质量检验研究院、省药品检验检测研究院作为项目实施单位建设的“拼盘”项目。该项目对两栋未投入使用的食品检验检测楼、药品检验检测楼进行工艺装修，总装修面积23445平方米（其中1#药品检验检测楼实验室面积12515平方米，高度：49.8m，最大跨度：12m；2#食品检验检测楼实验室面积10930平方米，高度：46.2m，最大跨度：10m），总投资估算22888万元（其中工程费用11251万元，工程建设其他费用776万元，预备费961万元，设备购置费9900万元）。本项目工程总承包（EPC）主要是完成该项目工艺装修的工程施工图设计、设施设备采购（不包括9900万元的实验室检验检测仪器设备配置的采购）及工程施工。

第二联：中标单位

中标范围：完成2#食品检验检测楼实验室的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

1、设计（包括但不限于）：对发包人提供的建设前期资料进行复核，并提出补充和完善；根据初步设计文件（含概算）及批复、招标文件及其附件要求，完成施工图设计（含装饰工程、给排水及电气系统、实验室设施设备系统、实验室排风系统、实验室送风系统、实验室气路系统、实验室冷库系统、微生物及净化系统、自控系统、弱电系统、实验室纯水系统、废水系统、智能化管理系统等所有建设内容的设计、所有专业的二次深化设计，以及配合检验检测仪器配置相关设计工作等）所有内容，所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）规定的设计编制深度，符合已批准的初步设计文件要求，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

2、采购（包括但不限于）：概算范围内所有专业设施设备的采购、安装、调试、保修工作等。本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购（不包括概算范围内的实验室检验检测仪器设备配置的采购）。

3、施工（包括但不限于）：装饰工程、给排水及电气系统、实验室设施设备系统、实验室排风系统、实验室送风系统、实验室气路系统、实验室冷库系统、微生物及净化系统、自控系统、弱电系统、实验室纯水系统、废水系统、智能化管理系统等设计范围内的全部工程建设内容。本项目要求采用BIM技术进行设计、施工管理；承包方式采用：包工包料、包工期、包质量、包现场安全文明施工的设计、采购、施工总承包方式；

中标金额：（大写）肆仟陆佰柒拾壹万柒仟伍佰玖拾叁元贰角陆分

（小写）46717593.26元

其中：

建筑安装工程费：45877783.24元【含暂列金额（含税）1958463.78元】；

施工图设计费：839810.02元。

工期：在中标通知书发出后270日历天内，完成施工并通过竣工验收备案，其中：中标通知书发出后60日历天之内，完成施工图纸设计及审查备案，同时完成施工图预算报审（报审的预算价不超过中标价），施工图审查备案后210日历天内完成项目建设内容并通过参建单位主体验收。

设计要求的质量标准：本次招标范围内的所有设计内容，无论是否包含在本次EPC施工范围，施工图设计和专项设计时均需要全面考虑并设计到位。施工图设计文件的内容和深度应达到国家相关规范要求，需要专项设计的部分还需达到专项设计深度，确保通过施工图审查；同时还需与原主体工程设计单位充分对接，确保并承诺结构安全。中标人应当按工程总承包的范围，确保中标人出具的预算指标与设计概算指标相匹配，且预算总额不得超过中标价中扣除设计费后的工程费用（含设备费），否则承包人需在保证质量、业主使用要求及产品定位的前提下对施工图进行优化，或者投标人在投标报价的基础上主动降低部分或全部单价，一直到报审的预算总额不超过中标价中建安工程费（含设备费）为止，

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准达到合格。

项目负责人：方虎，职称/注册资格：二级注册建筑师，证书编号：湘243002070082

，身份证号码：430321198408287039

施工负责人：方虎，职称/注册资格：二级注册建筑师/安全生产考核合格证，证书编号：湘243002070082/湘建安B（2020）1504195，身份证号码：430321198408287039

设计负责人：张杰峰，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20054300360，身份证号码：430303197010270512

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、施工保修要求：按建设部2000年第80号令相关规定保修；2、履约担保：金额为签约合同价款的8%；形式：须采取银行业金融机构保函、融资性担保公司保函、保险公司保证保险三种形式之一；提交截止时间：签订合同前递交。付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2022年12月29日



招投标项目备案编号
长建招2022-225
2022年12月29日

(正本)

湖南省食品药品检验检测
(工艺装修及检验检测仪器配置) 建设项目

工程总承包合同

项目名称：湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目工程总承包（EPC）
（第二标段）

发 包 人：湖南省市场监督管理局

代建单位：湖南格瑞工程建设集团有限公司

承 包 人：湖南省第六工程有限公司（牵头人）

湖南中规设计院有限公司（成员方）

2023 年 1 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南省市场监督管理局

代建单位（全称）：湖南格瑞工程建设集团有限公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司（牵头方）

湖南中规设计院有限公司（成员方）

湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目工程总承包（EPC）第二标段项目，根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》的规定，经公开招标，湖南格瑞工程建设集团有限公司为本项目的代建单位，受发包人湖南省市场监督管理局的委托，对项目进行代建管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目工程总承包（EPC）第二标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目工程总承包（EPC）第二标段。

2. 工程地点：长沙市雨花区体院路。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资〔2021〕293 号。

4. 资金来源：政府投资及单位自筹。

5. 工程内容及规模：湖南省食品药品检验检测（工艺装修及检验检测仪器配置）建设项目是由湖南省市场监督管理局牵头立项、由省产商品质量检验研究院、省药品检验检测研究院作为项目实施单位建设的“拼盘”项目。该项目对两栋未投入使用的食品检验检测楼、药品检验检测楼进行工艺装修，总装修面积 23445 平方米（其中食品检验检测楼实验室面积 10930 平方米，药品检验检测楼实验室面积 12515 平方米）。

6. 工程承包范围：完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

设计（包括但不限于）：对发包人提供的建设前期资料进行复核，并提出补充和完善；根据初步设计文件（含概算）及批复、招标文件及其附件要求，完成施工图设计（含装饰工程、给排水及电气系统、实验室家具系统、实验室排风系统、实验室送风系统、实验室气路系统、实验室冷库系统、微生物及净化系统、自控系统、弱电系统、实验室纯水系统、废水系统、智能化管理系统等所有建设内容的设计、所有专业的二次深化设计，以及配合检验检测仪器配置相关设计工作等）所有内容，所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）规定的设计编制深度，符合已批准的初步设计文件要求，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

采购（包括但不限于）：概算范围内所有专业设施设备的采购、安装、调试、保修工作等。本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购，但不含概算范围内的检验检测仪器设备配置的采购。

施工（包括但不限于）：装饰工程、给排水及电气系统、实验室家具系统、实验室排风系统、实验室送风系统、实验室气路系统、实验室冷库

系统、微生物及净化系统、自控系统、弱电系统、实验室纯水系统、废水系统、智能化管理系统等设计范围内的全部工程建设内容。

本项目要求用 BIM 技术进行设计、施工管理。

除以上约定外，其余不明确内容以发包人提供的初步设计图纸、招标文件、建造要求和材料设备档次要求等相应资料为准。

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包现场安全文明施工的设计、采购、施工总承包方式。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 1 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：在中标通知书发出后 270 日历天内，完成施工并通过竣工验收备案，其中：中标通知书发出后 60 日历天之内，完成施工图纸设计及审查备案，同时完成施工图预算报审（报审预算价不得超过批复概算的工程费用。经财评审核后，审后预算价不得超过中标价中的建安工程费（含设备费）），施工图审查备案后 210 日历天内完成项目建设内容并通过发包人及项目实施单位、代建单位、监理（全咨）单位、设计单位共五家参建单位主体验收。

三、质量标准

设计要求的质量标准：本次招标范围内的所有设计内容，无论是否包含在本次 EPC 施工范围，施工图设计和专项设计时均需要全面考虑并设计到位。施工图设计文件的内容和深度应达到国家相关规范要求，需要专项设计的部分还需达到专项设计深度，确保通过施工图审查；同时还需与原主体工程设计单位充分对接，确保并承诺结构安全。承包人应当按工程总

承包的范围，确保承包人出具的预算指标与设计概算指标相匹配，且经发包人审核后的预算总额不得超过中标价中扣除设计费后的工程费用（含设备费），否则承包人需在保证质量、业主使用要求及产品定位的前提下对施工图进行优化，或者承包人在投标报价的基础上主动降低部分或全部单价，一直到经发包人审核后的预算总额不超过中标价中建安工程费（含设备费）为止；

采购设备要求的质量标准：符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定等；

施工要求的质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范要求，工程质量标准达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾壹万柒仟伍佰玖拾叁元贰角陆分
(¥46717593.26 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾叁万玖仟捌佰壹拾元零贰分 (¥839810.02 元)；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)，（含在建筑安装工程费内）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰伍拾壹万玖仟叁佰壹拾玖元肆角陆分
(¥43519319.46 元)；

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写)肆拾万元整 (¥400000.00 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写)壹佰玖拾伍万捌仟肆佰陆拾叁元柒角捌分
(¥1958463.78 元)。

(6) 合同各方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写)_____/_____/____/____ (¥_____/____/____元);

上述各项税率按国家政策文件执行。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同签约合同价 (中标价) 中的建安工程费 (含设备费) 为暂定价, 实际按以下方法确定: 承包人依据发包人及项目实施单位、代建单位、施工图审查机构认可并备案的施工图编制施工图预算, 经发包人审核确定的施工图预算总额即为实际建安工程费 (含设备费)。若按以上方法编制并经发包人审核后的施工图预算总额, 超过签约合同价 (中标价) 中的建安工程费 (含设备费), 承包人必须在保证工程质量、发包人使用功能要求和产品定位的前提下, 对施工图再次进行优化, 优化方案经发包人认可后进行预算调整, 或者在投标报价的基础上主动降底部分或全部单价, 直到经发包人审核后的施工图预算总额不超过签约合同价 (中标价) 中的建安工程费 (含设备费)。若未经发包人审核确定施工图预算总额, 承包人擅自提前施工的, 一切责任由承包人承担。承包人在投标中应注意因上述要求存在的不确定风险, 承包人任何忽视上述要求而引起的承包人在建设施工过程中的因施工图设计或

报价不准确、缺项、漏项而导致的索赔、造价变更、现场签证等，发包方将不予以认可和批准，同时由此造成的责任还应由承包人承担。

施工图预算的编制依据：项目前期批复文件、招标文件及投标文件、本合同、经各方认可并备案的施工图，发包人及项目实施单位及代建单位确认的《主材及主设备品牌推荐表》；与施工图预算编制相关的其他资料；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；湘建价[2020]56号文《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》；2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》及其解释文件；湘建价[2021]238号文《关于印发<湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准>的通知》；2021《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》；湘建价[2022]146号文《关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)>的通知》；湘建价[2019]47号文《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》等现行计价文件；材料价格取定：按挂网公示的招标控制价所执行的《长沙建设造价》基期的预算价（除税）取定，对应中标清单内除预算价以外的材料价格按中标材料价格取定。中标清单中缺项的材料价格，进行市场询价，并按合理的市场价格取定。施工图预算的编制原则：合同内清单按中标综合单价执行；合同外新增清单的编制原则除材料价格取定条款外，其他按“13.3.3.1 变更估价原则”的条款执行。

其他可调整因素按专用条款的约定执行。

设计费按中标价包干使用。工作内容包括但不限于施工图设计（含预算）、应满足实现使用功能而导致的二次深化设计、施工图变更设计、各类设计接口协调、设计调研、编制相关设备用户需求书、设计文件审查后的修改工作、配合发包人进行招标等工作，同时包括设计技术交底、派驻现场设计代表配合施工、参加各阶段验收、竣工验收及相应资料费、赶工

费、设计文件审查会及专家论证会相关费用（会务费、专家咨询费、差旅费等各项费用）等本合同规定的所有设计工作的服务费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：方虎。

技术负责人：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 合同各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经合同各方签字和盖章后成立并立即生效。第二标段对应发包人项目实施单位：湖南省产商品质量检验研究院。

十一、合同份数

本合同一式十六份，其中正本五份，发包人及项目实施单位、代建单位、咨询牵头人及成员单位各执二份，副本十一份，发包人四份，项目实施单位二份，代建单位一份，总承包牵头人及成员单位各执二份。本合同各正、副本均具有同等的法律效力。

（以下为合同签署页）

发包人：湖南省市场监督管理局（盖章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：长沙市天心区芙蓉南路二段118号

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

发包人项目实施单位：湖南省产品质量检验研究院（盖章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

代建单位：湖南格瑞工程建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91430100183788776R

纳税人识别号：91430100183788776R

地 址：长沙市芙蓉区万家丽北路439号浏阳河畔第1栋5楼

邮政编码：410001

电 话：0731-82882777

传 真：0731-82882555

电子信箱：hngreat@veat.net

承包人(牵头人): 湖南省第六工程有限公司 承包人(成员方): 湖南中规设计院有限公司
司(盖章) 合同专用章 公司(盖章)
法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人(签字): 其委托代理人(签字):
统一社会信用代码: 91430000183761848B 统一社会信用代码: 91430111184021200L

纳税人识别号: 91430000183761848B

纳税人识别号: 91430111184021200L

地 址: 湖南省长沙市天心区296号

地 址: 长沙市岳麓区学士街道云栖路559号艾邦科技产业园2栋209号

邮政编码: 410015

邮政编码: _____

电 话: 0731-85177001

电 话: 0731-85556229

传 真: 0731-85177002

传 真: 0731-85518058

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行长沙芙蓉支行

开户银行: 建行长沙市天心支行营业部

账 号: 43001530061050000679

账 号: 43001797061050002111

日 期: 2023年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省食品药品检验检测(工艺装修及检验检测仪器配置)建设项目(第二标段)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10层13395.32m2
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年08月08日
项目负责人	方虎	项目技术负责人	胡宸瑞	完工日期	2024年7月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共7分部, 经检查符合设计及标准规定 7分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共39项, 经核查符合规定39项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定17项, 经返工处理符合规定0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查17项, 达到“好”和“一般” 的17项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年7月17日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月17日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年7月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2019-047

成交通知书

招标编号： HNTJ-TJ2017（PPP）-002

深圳达实智能股份有限公司、湖南省第六工程有限公司

（联合体）：

由我公司代理招标的桃江县人民医院南院院区建设 PPP 项目（政府采购编号：桃财采计[2017]411、采购代理机构编号： HNTJ-TJ2017（PPP）-002），已依照《中华人民共和国政府采购法》的规定，按照公开、公平、公正的原则，经竞争性磋商方式进行采购，于 2017 年 10 月 30 日 9 时 00 分准时开标、评标，2017 年 11 月 1 日 9 时 30 分进行谈判并签订谈判备忘录，2017 年 11 月 2 日发布预成交公示，2017 年 11 月 10 日发布成交公示。确定贵单位为本项目的社会资本方成交人，成交条件：

- 1、工程造价下浮比率：8%；
- 2、项目资本金投资收益率：6%；
- 3、项目融资回报率：5.88%；
- 4、建设期：3 年；
- 5、运营维护期年限：12 年。

请自收到本通知后按磋商文件及谈判备忘录要求在规定时间内，与桃江县卫生和计划生育局签订合同。

特此通知

招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



监管机构备案（盖章）



2017 年 11 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南桃江达实智慧医养有限公司

承包人(全称): 湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 桃江县人民医院南院院区建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 桃江县人民医院南院院区建设项目。

2. 工程地点: 桃江县肖家湾路、七星路、胜利西路及桃花江大道的合围区域。

3. 工程立项批准文号: 桃发改行审[2017]43号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本项目总用地面积 147 亩,规划总建筑面积: 118804.97 m²,其中地上: 98316.52 m²、地下: 20488.45 m²。门急诊医技楼内装修工程,住院楼、感染楼、高压氧、污水处理站及地下车库的土石方、桩基工程、基坑支护、土建工程、装饰装修工程,以及水电安装工程(含弱电预埋)、消防等安装工程、室外附属工程(围墙、雨污水、停车场、道路、景观绿化)、人防、永久用水、燃气等工程,具体以批准的设计施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 1 日。

工期总日历天数: 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿元整 (¥ 300000000.00 元)。限额设计,以施工图工程量清单核准造价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：按照 PPP 项目合同约定。

五、项目经理

承包人项目经理：曹峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 与结算有关的会议纪要；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省桃江县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

监督登记号:
备 案 号 :43000019021201001-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 桃江县人民医院南院院区建设项目

建设单位: 桃江县人民医院

法定代表人: 何永辉



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年06月29日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	桃江县人民医院	联系人	李玉坚
		联系电话	13925232560
建设单位地址	益阳市桃江县桃花江镇桃花中路82号	建设单位信用代码	91430922MA4PFPT260
工程名称	桃江县人民医院南院院区建设项目		
工程地点	桃花江镇桃花江大道北侧，肖家湾路、七星路、胜利西路及桃花江大道的围合区域		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积118940.54(m²), 总造价70081.3600(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2019-05-16		
竣工验收日期	2022-05-30		
施工许可证号	430922201905160101 2019 (14)		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	孙畅
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	曹峰
监理单位名称	湖南省工程建设监理有限公司	项目负责人	吴晓龙
工程质量监督机构名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

桃江县人民医院南院院区建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2022年06月28日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 邓忠斌

负责人(签章): 童哲夫



备案机关处理意见:

符合要求

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼项目

中标通知书

中标通知书编号：430104202106210064-BZ-001 项目编号：430104202106210064

湖南省第六工程有限公司（牵头方）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼（EPC）工程总承包项目于2023年01月10日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼，项目位于湖南师范大学内，拆除原体育馆，在原址新建艺术体育教学楼一栋。项目净用地面积为10889 m²，本次新建建筑面积19907.04 m²，其中地上11791.51 m²，地下8115.53 m²，屋面最大跨度为64.2米。

中标范围：完成本项目初步设计、概算内的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等工作；本工程项目采用EPC模式建设，承包人按照合同约定对本工程项目进行设计（含本项目范围内所有二次深化设计）、采购、施工、安装和调试、竣工验收等全过程服务，并对承包工程的质量、安全、工期、竣工验收等实行全过程全面负责，本工程具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：设计（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成施工图设计（含地基与基础、抗浮锚杆、基坑支护、边坡支护、建筑设计、主体结构设计、人防设计（含防护防化设计）、装配式设计、消防设计、装饰装修设计、强弱电设计、给排水设计、通风及暖通设计、抗震支架设计、光伏发电、空调及新风工程设计、电梯设计、二次深化设计（包括但不限于外幕墙、轻钢雨棚、门窗深化设计、精装修、钢结构设计、网架设计、屋面设计、专业比赛场馆的运动木地板设计等）、绿色建筑、智能化工程设计（包括但不限于场馆专业音响及广播系统、场地照明及控制系统、网络设备、机房、智慧教室设备、信息发布系统（显示系统）、智能监控系统、场馆出入口控制系统、自动升旗系统、GPS标准时钟系统、现场影像采集回放系统、售验票系统、计时记分系统、比赛集成系统、舞台灯光系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监测系统、综合布线系统、有限电视系统、停车管理系统、车位引导系统、电梯五方通话系统、无线巡更系统、人员通道系统等设计）、室

外管网、道路（含北部道路设计）、室外附属工程设计、围墙、挡土墙、海绵城市设计、园林绿化设计、城市亮化设计、高低压配电设计、节能设计、BIM设计、标识标牌设计等本项目所有专项设计）。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分：采购：本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购。本项目所需要的电气设备（含电表、变压器、高压柜等）、给排水设备（含水表、卫生洁具等）及相应的水电智能管理系统、智能化设备、弱电设备（包括但不限于室内弱电工程接至校园对应的弱电系统、场馆专业音响及广播系统、场地照明及控制系统、网络设备、机房、智慧教室设备、信息发布系统（显示系统）、智能监控系统、场馆出入口控制系统、自动升旗系统、GPS标准时钟系统、现场影像采集回放系统、售验票系统、计时记分系统、比赛集成系统、舞台灯光系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监测系统、综合布线系统、有线电视系统、停车管理系统、车位引导系统、电梯五方通话系统、无线巡更系统、人员通道系统等包含的所有设施设备）、消防设备、电梯、中央空调、人防防护防化设备、充电桩、化粪池、垃圾箱、体育设施（包括但不限于专业比赛场馆的运动木地板、场馆活动座椅、场馆固定座椅、国际级电动篮球架、专业级室内电动篮球架、羽毛球、乒乓球架等设施）等设备材料的采购工作等均由承包人负责采购、安装、调试、质保等工作。

第三部分：施工：1、湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼项目：包括但不限于红线范围内硬质物体（硬化水泥和混凝土）的破除、外运、土石方和清表的开挖、外运；地基与基础（含抗浮锚杆）；建筑工程；装饰装修工程（含专业运动木地板）；装配式工程；网架工程；抗震支架工程；绿色建筑工程；节能工程；电气工程（包括但不限于变压器、高压柜、低压柜、室内配电箱、影响施工的室外管网改道、插座、电缆、桥架、电线、穿管、用电器具、防雷接地等）；通风及暖通工程；空调及新风工程；给排水工程（包括但不限于污水、雨水、废水从单体排入污水井、雨水井、生活给水接至室外给水管网、室内给排水及洁具、龙头、影响施工的室外管网改道等）；消防工程（包括但不限于消防报警系统接入校园消防报警系统、自动报警系统、应急照明系统、消火栓给水管道、阀门及消防水泵、消火箱、火灾及电源监控、消火栓启泵系统等）；弱电工程（包括但不限于室内弱电工程接至校园对应的弱电系统、场馆

专业音响及广播系统、场地照明及控制系统、网络设备、机房、智慧教室设备、信息发布系统（显示系统）、智能监控系统、场馆出入口控制系统、自动升旗系统、GPS 标准时钟系统、现场影像采集回放系统、售验票系统、计时记分系统、比赛集成系统、舞台灯光系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监测系统、综合布线系统、有线电视系统、停车管理系统、车位引导系统、电梯五方通话系统、无线巡更系统、人员通道系统等）；防雷接地工程；电梯工程；光伏发电；体育设施（包括但不限于专业比赛场馆的运动木地板、场馆座椅、国际级电动篮球篮球架、专业级室内电动篮球篮球架、羽毛球、乒乓球架等设施）；招标文件中二次深化设计内容、初步设计图纸及施工图所包含内容的施工等。2、室外配套附属工程：包括但不限于红线范围内硬质物体（硬化水泥和混凝土）的破除、外运、土石方和清表的开挖、外运；基坑支护、边坡支护、围墙、挡土墙、室外散水明沟、室外给排水工程（包含从化粪池排入至市政污水井的排水工程、市政给水点接至红线内给水工程、室外雨水井排入至市政雨水井的排水工程、园林景观排水工程等）、室外弱电工程（包含从原机房接至配线箱、立杆、配线、摄像头等）、室外电气工程（园林景观电气、充电桩等）、室外高低压配电工程（包括但不限于从新华村中心配、二里半中心配引入两路约 800m 长的 10KV 高压进线）、绿化工程、亮化工程、标识标牌工程（含地下室车库的标识标线、车挡）、室外道路工程、室外铺装工程、海绵城市、室外土石方工程；室外消防工程等。施工内容包括但不限于初步设计图纸、二次深化设计、施工图及招标挂网附件所含全部内容。

中标金额：（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾柒万捌仟陆佰壹拾叁元贰角捌分

（小写）12827.861328 万元

其中：设计费 1600800.00 元，建筑安装工程费 126677813.28 元。

分部分项工程费：85712345.52 元，措施项目费：14476409.12 元（其中绿色施工安全防护措施项目费：3805546.33 元），其它项目费：17418411.68 元（其中专业工程暂估价 10284000.00 元，暂列金额 6538200.00 元；安全责任险、环境保护税：596211.68 元），销项税额：9070646.96 元。

工期：420 日历天

质量标准：工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求；工程采购质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求；工程施工质量：符合国家《建筑工程施工质量验收

规范》要求，验收达到合格标准，争创湖南省优质工程。

项目经理：周伟，职称/注册资格：一级建造师注册证书，证书编号：湘1432020202103728，身份证号码：430903199205085730

设计负责人：贾磊，职称/注册资格：高级工程师/国家一级注册建筑师，证书编号：A08171000000000511/20214300933，身份证号码：372502198308181218

施工经理：周伟，职称/注册资格：一级建造师注册证书，证书编号：湘1432020202103728，身份证号码：430903199205085730

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：施工保修要求：按建设部【2000】年 80 号令、国务院[2000]年 279 号令及合同约定实行保修；承包人履约担保金额：中标金额的 8%。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2023 年 3 月 9 日

ZSW-2301

GF-2020-0216

合同编号: SFTYJXL-HT-002

公司: HCB]-2023-013

建设项目工程总承包合同

湖南师范大学二里半校区

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

项目使用单位：湖南师范大学(发包人)

代 建 单 位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承 包 人：湖南省第六工程有限公司(牵头人)

湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，湖南师范大学作为项目使用单位，湖南省建筑设计院集团股份有限公司作为代建单位，湖南省第六工程有限公司(牵头人)，湖南省建筑科学研究院有限责任公司(成员方)作为承包人，各方就湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼项目

1.2 工程地点：湖南师范大学二里半校区

1.3 工程审批、核准或备案文号：湘发改社会(2021)919号文。

1.4 资金来源：统筹生均经常性拨款以及学费等专户非税收入 9077 万元，其余从捐赠收入中统筹安排。

1.5 工程内容及规模：本项目为湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼，项目位于湖南师范大学内，拆除原体育馆，在原址新建艺术体育教学楼一栋。项目净用地面积为 10889 m²，本次新建建筑面积 19907.04 m²，其中地上 11791.51 m²，地下 8115.53 m²，项目经评审后的概算总投资 16041.42 万元(含设备购置费 385.62 万元)。

1.6 工程承包范围：完成本项目初步设计、概算内的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结(决)算、工程保修等工作；本工程项目采用 EPC 模式建设，承包人按照合同约定对本工程项目进行设计(含本项目范围内所有二次深化设计)、采购、施工、安装和调试、竣工验收等全过程服务，并对承包工程的质

量、安全、工期、竣工验收等实行全过程全面负责，本工程具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：勘察设计（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成施工图设计（含地基与基础、抗浮锚杆、基坑支护、边坡支护、建筑设计、主体结构设计、人防设计（含防护防化设计）、装配式设计、消防设计、装饰装修设计、强弱电设计、给排水设计、通风及暖通设计、抗震支架设计、光伏发电、空调及新风工程设计、电梯设计、二次深化设计（包括但不限于外幕墙、轻钢雨棚、门窗深化设计、精装修、钢结构设计、网架设计、屋面设计、专业比赛场馆的运动木地板设计等）、绿色建筑、智能化工程设计（包括但不限于场馆专业音响及广播系统、场地照明及控制系统、网络设备、机房、智慧教室设备、信息发布系统（显示系统）、智能监控系统、场馆出入口控制系统、自动升旗系统、GPS 标准时钟系统、现场影像采集回放系统、售验票系统、计时记分系统、比赛集成系统、舞台灯光系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监测系统、综合布线系统、有线电视系统、停车管理系统、车位引导系统、电梯五方通话系统、无线巡更系统、人员通道系统等设计）、室外管网、道路（含北部道路设计）、室外附属工程设计、围墙、挡土墙、海绵城市设计、园林绿化设计、城市亮化设计、高低压配电设计、节能设计、BIM 设计、标识标牌设计等本项目所有专项设计）。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247 号）的规定的编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分：采购：本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购。本项目所需要的电气设备（含电表、变压器、高压柜等）、给排水设备（含水表、卫生洁器具等）及相应的水电智能管理系统、智能化设备、弱电设备（包括但不限于室内弱电工程接至校园对应的弱电系统、场馆专业音响及广播系统、场地照明及控制系统、网络设备、机房、智慧教室设备、信息发布系统（显示系统）、智能监控系统、场馆出入口控制系统、自动升旗系统、GPS 标准时钟系统、现场影像采集回放系统、售验票系统、计时记分系统、比赛集成系统、舞台灯光系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监测系统、综合布线系统、有线电视系统、

停车管理系统、车位引导系统、电梯五方通话系统、无线巡更系统、人员通道系统等包含的所有设施设备）、消防设备、电梯、中央空调、人防防护防化设备、充电桩、化粪池、垃圾箱、体育设施（包括但不限于专业比赛场馆的运动木地板、场馆活动座椅、场馆固定座椅、国际级电动篮球篮球架、专业级室内电动篮球篮球架、羽毛球、乒乓球架等设施）等设备材料的采购工作等均由承包人负责采购，安装、调试、质保等工作。

第三部分：施工：1、湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼项目：包括但不限于红线范围内硬质物体（硬化水泥和混凝土）的破除、外运、土石方和清表的开挖、外运；地基与基础（含抗浮锚杆）；建筑工程；装饰装修工程（含专业运动木地板）；装配式工程；网架工程；抗震支架工程；绿色建筑工程；节能工程；电气工程（包括但不限于变压器、高压柜、低压柜、室内配电箱、影响施工的室外管网改道、插座、电缆、桥架、电线、穿管、用电器具、防雷接地等）；通风及暖通工程；空调及新风工程；给排水工程（包括但不限于污水、雨水、废水从单体排入污水井、雨水井、生活给水接至室外给水管网、室内给排水及洁器具、龙头、影响施工的室外管网改道等）；消防工程（包括但不限于消防报警系统接入校园消防报警系统、自动报警系统、应急照明系统、消火栓给水管道、阀门及消防水泵、消火箱、火灾及电源监控、消火栓启泵系统等）；弱电工程（包括但不限于室内弱电工程接至校园对应的弱电系统、场馆专业音响及广播系统、场地照明及控制系统、网络设备、机房、智慧教室设备、信息发布系统（显示系统）、智能监控系统、场馆出入口控制系统、自动升旗系统、GPS 标准时钟系统、现场影像采集回放系统、售票票系统、计时记分系统、比赛集成系统、舞台灯光系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监测系统，综合布线系统、有限电视系统、停车管理系统、车位引导系统、电梯五方通话系统、无线巡更系统、人员通道系统等）；防雷接地工程；电梯工程；光伏发电；体育设施（包括但不限于专业比赛场馆的运动木地板、场馆座椅、国际级电动篮球篮球架、专业级室内电动篮球篮球架、羽毛球、乒乓球架等设施）；招标文件中二次深化设计内容、初步设计图纸及施工图所包含内容的施工等。2、室外配套附属工程：包括但不限于红线范围内硬质物体（硬化水泥和混凝土）的破除、外

运、土石方和清表的开挖、外运；基坑支护、边坡支护、围墙、挡土墙、室外散水明沟、室外给排水工程（包含从化粪池排入至市政污水井的排水工程、市政给水点接至红线内给水工程、室外雨水井排入至市政雨水井的排水工程、园林景观排水工程等）、室外弱电工程（包含从原机房接至配线箱、立杆、配线、摄像头等）、室外电气工程（园林景观电气、充电桩等）、室外高低压配电工程（包含但不限于从新华村中心配、二里半中心配引入两路约 800m 长的 10KV 高压进线）、绿化工程、亮化工程、标识标牌工程（含地下室车库的标识标线、车挡）、室外道路工程、室外铺装工程、海绵城市、室外土石方工程；室外消防工程等。施工内容包括但不限于初步设计图纸、二次深化设计、施工图及招标挂网附件所含全部内容。

1.7 本协议书 1.6 款所属的工程承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料、项目清单及有关文件、图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未明确，但设计要求及初步设计图纸范围所涵盖的全部工程（即使发包人项目清单中漏项、少列等）亦属本工程承包范围。

1.8 本次招标范围包括：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

二、合同工期

2.1 计划开始工作日期：2023 年 2 月 4 日。计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日。

2.2 工期总日历天数：420 天（其中基础及基坑支护施工图设计中标公示期结束后 5 天提供，全套施工图设计中标公示期结束后 20 天提供）（最终以项目使用单位、代建单位具体要求为准。开工日期以项目使用单位、代建单位委托的监理机构发布的开工令为准），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

3.1 工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求

3.2 工程采购质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求

3.3 工程施工质量：符合国家《建筑工程施工质量验收规范》要求，验收达到合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 固定总价（含税）为：

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾柒万捌仟陆佰壹拾叁元贰角捌分
（¥128278613.28元）。

具体构成详见价格清单。其中：

4.1.1 设计费：

总价包干（含税）人民币（大写）壹佰陆拾万零捌佰元整（¥1600800.00元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万零陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥90611.32元），
不含税金额（大写）壹佰伍拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥1510188.68元）；

4.1.2 建筑安装工程费（含设备购置费）：

人民币（含税，大写）壹亿贰仟陆佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元贰角捌分
（¥126677813.28元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟零肆拾伍万玖
仟陆佰叁拾伍元玖角陆分（¥10459635.96元），不含税金额（大写）壹亿壹仟陆佰
贰拾壹万捌仟壹佰柒拾柒元叁角贰分（¥116218177.32元）；

(1) 暂估价（含税）：

人民币（大写）壹仟零贰拾捌万肆仟元整（¥10284000.00元）；

(2) 暂列金额（不可预见费）（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾叁万捌仟贰佰元整（¥6538200.00元）；

除合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，其他原因均不调整本项目建安工程费（含设备购置费，不含暂列金额、暂估价）总额。

4.2 合同价的说明：

4.2.1 投标人中标价为合同签约固定总价，其中建筑安装工程费（不含暂列金额、暂估价）用于支付合同预付款的付款及进度款的计算基数。

4.2.2 设计费包干价包括按照招标文件中要求及合同范围完成全部工作内容所发生的全部费用，合同签订后不再进行调整。包括但不限于所有施工图阶段设计、各类设计接口协调、设计调研、施工图预算、资料费、赶工费、与设计相关的专家论证会相关费用（会务费、专家咨询费、差旅费等）、效果图制作费（含外立面、夜景、主要室内空间等）施工图审查相关费用、设计文件审查后的修改工作、成果验收、报批、施工过程中及竣工验收的相关咨询服务，并考虑了成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素。

4.2.3 本项目实行限额设计，承包方的建安工程（含设备购置）最终结算价格不得超过对应的建筑安装工程（含设备购置）中标金额（不含暂列金额），本项目建安工程（含设备购置）结算最高限价 120139613.28元（最高限价大写金额为壹亿贰仟零壹拾叁万玖仟陆佰壹拾叁元贰角捌分）。因施工图预算超过限额设计建安工程（含设备购置）最高限价的，承包单位自行承担优化设计的费用支出和工期延期责任，项目使用单位不另行支付费用及延顺工期。当最终建安工程费（含设备购置费）竣工结算总价高于建安工程（含设备购置费）结算最高限价时，是因为项目使用单位要求变更了本项目的功能需求、设计要求或合同专用条款约定可调合同价格，所产生的合同价款的调增而引起最终竣工结算总价超过限额总价时，其超过金额的差额部分列入结算，其他任何原因导致竣工结算超过建安工程结算（含设备购置费）最高限价的，项目使用单位将不再承担支付责任，由承包人自行承担。

4.2.4 总承包管理费、工程保险费、财务费以及税金等费用均在投标报价中综合考虑，不再单独计费。

4.2.5 承包人充分了解施工场地的位置、室外工程、管道位置、配电箱位置、给排水接入口、室外管道等可能影响工程建设而转移增加的费用、已建工程、地质情况、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制、不利物质条件以及影响投标报价的其他要素。承包人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价；本项目通过图纸审查及图纸会审的施工图范围内无任何签证。合同价款是完成本项目招标范围及工期的全部金额，是承包人提出的各项支付金额的总和。

4.2.6 中标图纸设计标准、涵盖范围应大于等于招标图纸，如中标图纸范围小

于招标图纸或者中标图纸相关设计标准低于招标图纸，则中标人应按照招标图纸及招标人的要求完成相关内容，其造价不得增加，视为在投标报价中已整体考虑，包含在投标总价内。招标人公布的清单仅供参考，投标人最终施工范围以招标范围、初步设计、施工图设计等包含的施工内容为准，投标人不得因招标人发布的清单中的工程量偏少、清单漏项等向招标人增加费用，调整合同价款，视为在投标报价中已整体考虑，包含在投标总价内。

4.3 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周伟，身份证号：430903199205085730，证书号：一级建造师 湘 1432020202103728；

项目设计负责人：贾磊，身份证号：372502198308181218，证书号：一级建筑师 20214300933。

六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件；
- (8) 经审查批复的本项目初步设计文件及其变更文件。
- (9) 湖南师范大学相关管理制度及条例。

6.2 上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

7.1 项目使用单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 代建单位及项目使用单位和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南师范大学内 订立。

十、合同生效

本合同经四方签字和盖章后成立，并自 四方签字和盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，项目使用单位执 叁 份，代建单位执 叁 份，承包人执 陆 份。

(本页无正文, 为签字盖章页)

项目使用单位: (公章)



代建单位: (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

(本页无正文，为签字盖章页)

承包人(牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91430000183761848B

地址: 长沙市天心区劳动西路 296 号 7 楼

邮政编码:

法定代表人: 董范君

委托代理人:

电话: 0731-85171246

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行长沙市芙蓉支行

账号: 43001530061050000679



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91430000444876302N

地址: 湖南省长沙市开福区文创路 7 号马

栏山创意中心 C 栋

邮政编码:

法定代表人: 戴勇军

委托代理人: 贾磊

电话: 0731-88952286

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行长沙市芙蓉支行

账号: 601579484865

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层,地上六层19895.73平方米
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2023年07月19日
项目负责人	周伟	项目技术负责人	刘韦华	完工日期	2024年05月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		经检查, 各分部工程验收合格, 质量控制资料齐全, 观感质量验收合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

项目经理业绩

2018/4/19

中标通知书-建设工程交易系统



中标通知书

海资交(2018)招(0125)号

湖南省第六工程有限公司:

海南润鞋实业有限公司的润安花园(施工)，建设地点：海口市坡博村海南石油物探队南侧，建设规模：占地11.6亩，总建筑面积为21781.07平方米，地上面积为16102.8平方米，地下面积为5678.27平方米，招标范围：大型土石方开挖工程、基坑支护工程、桩基工程、整体地下室建筑安装工程、地上建筑安装工程、室内装饰装修工程、室外消防系统及地上地下旧建筑物整体结构拆除等工程施工总承包(具体以工程量清单和施工图纸为准)。评标工作于2018年04月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币)：77606859.86元，中标下浮率：0.55%，工期：600日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
罗宏亮	项目经理	湘243131325756	430181198504292650
何建国	项目副经理	湘143131512837	430411198501093012
刘力钰	技术负责人	琼建职中20150608	430922198110140017
史晓宇	合同商务负责人	A08091000000000175	430121197501081718
易浩	施工员	43171010009614	43030019770407201X
冯俊	安全员	43152020017435	430321198710222711
尹亮亮	安全员	43162020018534	430224198703292715
刘亮宇	质量员	43171060013102	430104197802063015
陈勇	质量员	43171060006125	321081197903200018
邓月娥	资料员	43151140007789	430124198606035420
左钰	标准员	43171150002268	430203198310250221
柯卓	材料员	43171110007636	429001198704114524
洪丽	机械员	43171120005079	430102198208015549
张海龙	劳务员	46161130000423	460103198909131819



招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2018年4月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2018年4月20日



见证机构: (盖章)

2018年4月20日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南润鞍实业有限公司

承包人(全称): 湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
润安花园工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协
议:

一、工程概况

1.工程名称: 润安花园。

2.工程地点: 海口市坡博村南海石油物探队南侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 占地 11.6 亩,总建筑面积为 21781.07 平方米,
地上面积为 16102.8 平方米,地下面积为 5678.27 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

大型土石方开挖工程、基坑支护工程、桩基工程、整体地下
室建筑安装工程、地上建筑安装工程、室内装饰装修工程、室外消
火栓系统及地上地下旧建筑物整体结构拆除等工程施工总承包(具
体以工程量清单和施工图纸为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 5 月 2 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 12 月 23 日。

工期总日历天数: 600 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟柒佰陆拾万零陆仟捌佰伍拾玖元捌角陆分 (¥ 77606859.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万玖仟捌佰肆拾伍元伍角捌分 (¥ 1639845.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾陆万元整 (¥ 2160000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价, 暂定总价合同方式, 包括为完成本工程成本、利润、税金、政策性文件规定费用、保修、移交前的清洁和清理费用、其他各种施工、技术措施费、不可预见的临时措施费以及本合同包含的风险、责任和义务等各项应有的费用, 也包括承包人为施工而支付的所有罚款为完成本合同工程相关的全部直接和间接费用。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗宏亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人: 海南润鞍实业有限公司 承包人: 湖南省第六工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



[Handwritten signature of the发包方 representative]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature of the承包方 representative]



社会统一信用代码:

91460000201270082X

社会统一信用代码:

91430000183761848B

地 址: 海口市龙华区金湖街润安花园

地址: 湖南省长沙市劳动西路 296 号

邮政编码: 570206

邮政编码: 410015

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0898-66794621

电 话: 0731-85177001

传 真: _____

传 真: 0731-85177355

电子信箱: _____

电子信箱: hn6jhn@sina.com

开户银行: 建行海口住房城建支行 开户银行: 建行长沙市芙蓉支行

账 号: 46001002636050005518 账 号: 43001530061050000679

建筑工程竣工资料

第 一 册

单位（子单位）工程质量竣工验收资料

工程名称：润安花园

建设单位：海南润鞍实业有限公司

监理单位：海南泓信源项目管理有限公司

设计单位：海口市城市规划设计研究院

勘察单位：重庆渝浩建筑设计研究院有限公司

施工单位：湖南省第六工程有限公司

编制日期： 年 月

建筑工程竣工验收监督通知书

统表_1

海口市龙华区建设工程质量安全监督站:

我单位建设的 润安花园 工程, 施工许可证号为 460106201

8081605001, 建筑面积为 21781.07m², 现已达到竣工验收标准, 满足中华人民共和国住房和城乡建设部令

(2000)第142号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求。现定于 2021年5月18日 9:30 时

组织竣工验收。地点 海口市坡博村南海石油物勘队南侧

竣工验收小组成员名单如下:

验收组	姓名	单 位	专业	职称	职务
组长	蒋中山	海南润鞍实业有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	黄颖	海口市城市规划设计研究院	建筑学	工程师	建筑专业工程师
副组长	王显红	海口泓信源项目管理有限公司	建筑工程	工程师	总监理工程师
副组长	罗宏亮	湖南省第六工程有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
组员	李春龙	海南润鞍实业有限公司	电气专业	工程师	水电专业工程师
组员	张艳丽	海口市城市规划设计研究院	建筑学	工程师	建筑专业工程师
组员	王安	海口市城市规划设计研究院	电气专业	工程师	电气专业工程师
组员	吴章华	海口市城市规划设计研究院	给排水专业	工程师	给排水专业工程师
组员	吴丽丽	海口市城市规划设计研究院	暖通专业	工程师	暖通专业工程师
组员	刘名岛	海南泓信源项目管理有限公司	电气专业	工程师	电气专业工程师
组员	杜德育	海南泓信源项目管理有限公司	房屋建筑	工程师	土建专业工程师
组员	伍业饶	海南泓信源项目管理有限公司	给排水专业	工程师	给排水专业工程师
组员	张海龙	湖南省第六工程有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
组员	杨独厚	湖南省第六工程有限公司	建筑工程	工程师	质量员

海南润鞍实业有限公司 (建设单位公章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

统表_2

工程名称		润安花园	施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	项目	资 料 名 称		份数	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录		33	符合要求	
2		工程定位测量、放线记录		34	符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告		122	符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告		230	符合要求	
5		隐蔽工程验收记录		105	符合要求	
6		施工记录		100	符合要求	
7		预制构件、预拌混凝土合格证		38	符合要求	
8		地基基础、主体结构检验及抽样检测资料		16	符合要求	
9		分项、分部工程质量验收记录		46	符合要求	
10		工程质量事故及事故调查处理资料			/	
11		新材料、新工艺施工记录			/	
12						
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审、设计变更、洽商记录		1	符合要求	
2		材料、配件出厂合格证书及进场检（试）验报告		25	符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录		5	符合要求	
4		隐蔽工程验收记录		2	符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录		5	符合要求	
6		施工记录		7	符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录		10	符合要求	
8						
1	建 筑 电 气	图纸会审、设计变更、洽商记录		2	符合要求	
2		材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告		33	符合要求	
3		设备调试记录		/	/	
4		接地、绝缘电阻测试记录		5	符合要求	
5		隐蔽工程验收记录		73	符合要求	
6		施工记录		6	符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录		14	符合要求	
8						

续表

工程名称		润安花园	施工单位	湖南省第六工程有限公司		
序号	项目	资 料 名 称	份数	核查意见	核查人	
1	通 风 与 空 调 调	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	符合要求		
2		材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告	6	符合要求		
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	5	符合要求		
4		隐蔽工程验收记录	5	符合要求		
5		制冷设备运行调试记录		/		
6		通风、空调系统调试记录	5	符合要求		
7		施工记录	5	符合要求		
8		分项、分部工程质量验收记录	4	符合要求		
9						
1	电 梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录	1	符合要求		
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	8	符合要求		
3		隐蔽工程验收记录	4	符合要求		
4		施工记录	4	符合要求		
5		接地、绝缘电阻测试记录	4	符合要求		
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	符合要求		
7		分项、分部工程质量验收记录	3	符合要求		
8						
1	建 筑 智 能 化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明	1	符合要求		
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检（试）验报告	5	符合要求		
3		隐蔽工程验收记录	3	符合要求		
4		系统功能测定及设备调试记录	3	符合要求		
5		系统技术、操作和维护手册	3	符合要求		
6		系统管理、操作人员培训记录	3	符合要求		
7		系统检测报告	3	符合要求		
8		分项、分部工程质量验收记录	3	符合要求		
结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目 (签章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>同意验收</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师 (签章) (建设单位项目负责人)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>						

单位（子单位）工程安全和功能检验 资料核查及主要功能抽查记录

统表_3

工程名称		润安花园		施工单位		湖南省第六工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查	份数	核查意见	抽查结果	核查 (抽查人)	
1	建筑与结构	屋面淋水或蓄水试验记录	3	完整			
2		地下室防水效果检查记录	1	完整	符合要求		
3		有防水要求的地面蓄水试验记录	32	完整			
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	32	完整			
5		抽气(烟)道检查记录	32	完整			
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	3	完整			
7		建筑物沉降观测测量记录	26	完整			
8		节能、保温测试记录	3	完整			
9		室内环境检测报告	2	完整			
10							
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	5	完整	符合要求		
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/			
3		卫生器具满水试验记录	12	完整			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	12	完整			
5		排水干管通球试验记录	5	完整			
6							
1	电气	照明全负荷试验记录	2	完整			
2		大型灯具牢固性试验记录	/	/			
3		避雷接地电阻测试记录	2	完整			
4		线路\插座\开关接地检验记录	16	完整	符合要求		
5							
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	3	完整			
2		风量、温度调试记录	3	完整			
3		洁净室洁净度测试记录	/	/			
4		制冷机组试运行调试记录	3	完整			
5							
1	电梯	电梯运行记录	4	完整			
2		电梯安全装置检测报告	4	完整			
3		有关部门出具的认可文件或准许使用文件	4	完整			
1	智能建筑	系统试运行记录	3	完整			
2		系统电源及接地检测报告	3	完整			
3							

结论: 资料完整, 内容符合要求。

施工单位项目经理 (签章): 

总监理工程师 (签章): 

(建设单位项目负责人)

年 月 日

注: 抽查项目由验收组协商确定。

注册号 46000173
有效期 2022.02.01
湖南润安项目管理有限公司

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 润安花园

施工单位（盖章）： 湖南省第六工程有限公司

2021年 6月18日






工程名称	润安花园			基础结构类型	桩基础
工程地址	海口市坡博村南海石油物勘队南侧			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	地上16层, 地下1层	建筑规模 (面积m ²)	21781.07m ²	工程造价 (万元)	7760.686
开工日期	2018年8月18日	完工日期	年 月 日	合同工期	600日历天
规划许可证号	460100201700152	监督登记号	2018070327	施工许可证号	4601062018081605001
工 程 质 量 评 估 内 容					
地基基础和主体工程、建筑节能质量评价	<p>本工程地基与基础和主体工程施工技术资料完整, 建筑节能质量评价合格。</p>				
其他分部工程质量评价	<p>本工程的其它分部工程施工技术资料完整, 工程实体质量符合设计文件和工程建设强制性标准及有关合同要求。</p>				

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影响	无

海南润鞍实业有限公司（建设单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕471号）中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收（盖章）：  法人代表： 陈光东

监理单位意见	<p>本工程已具备竣工验收条件，同意报建设单位组织竣工验收。</p> <p> 监理单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目负责人： 蒋中山  建设单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p>



勘察单位建筑工程质量检查报告

统表_7

勘察单位名称	重庆渝浩建筑设计研究院有限公司				
工程名称	润安花园			基础结构类型	桩基础
工程地址	海口市坡博村南海石油物勘队南侧			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	地上16层, 地下1层	建筑面积 (m ²)	21781.07m ²	工程造价 (万元)	7760.686
开工日期	2018年8月18日	完工日期	2021年4月18日	合同工期	600日历天
规划许可证号	460100201700152	监督登记号	2018070327	施工许可证号	4601062018081605001
工 程 质 量 检 查 内 容					
勘察文件及变更文件检查情况	在勘察过程中能严格执行现行勘察规范及相关的强制性条文, 勘察成果完全满足相关规范及设计要求。				
施工中质量检查情况	经勘察, 本工程地基验槽情况与勘察报告书内容相符				
综合评价	<p>本工程勘察文件资料齐全, 地质情况与勘察文件内容相符。</p> <p>项目负责人: 李社青</p> <p>勘察单位负责人: 刘小平</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2021年4月18日</p>				

设计单位建筑工程质量检查报告

统表_8

设计单位名称	海口市城市规划设计研究院				
工程名称	润安花园			基础结构类型	桩基础
工程地址	海口市坡博村南海石油物勘队南侧			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	地上16层, 地下1层	建筑规模 (面积m ²)	21781.07m ²	工程造价 (万元)	7760.686
开工日期	2018年8月18日	完工日期	2021年4月18日	合同工期	600日历天
规划许可证号	460100201700152	监督登记号	2018070327	施工许可证号	4601062018081605001
工 程 质 量 检 查 内 容					
设计文件及设计变更文件检查情况	该工程的设计文件及设计变更资料齐全, 内容符合国家工程建设强制性标准和设计合同要求。				
施工中质量检查情况	经参与工程地基与基础、主体结构主要部位的隐蔽验收以及工程其它主要部位的施工现场检查, 工程实体质量符合设计要求。				
综合评价	<p>本工程设计文件及变更资料齐全, 工程质量符合设计要求</p> <p>项目负责人: 黄毅</p> <p>设计单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">  (单位盖章) </p>				

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 润安花园

建设单位: 海南润鞍实业有限公司

年 月 日

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收全部合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>罗宏亮 蒋中山 李超 李社青 吴立平</p> <p>吴立平 王强</p> <p>张敏 王强 刘永 王康宁</p>	

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗宏亮	工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	湘1432018201901528	建筑工程	无	0	无
技术负责人	伍燕飞	高级工程师	职称证	高级	A0624199101002894	建筑工程	无	0	无
质量负责人	刘文勇	高级工程师	岗位证	无	0432010694318000870	土建	无	0	无
安全负责人	胡晓明	工程师	安全生产考核合格证书	无	湘建安C3(2024)9731169	综合类	无	0	无
土建工程师	旷杰	高级工程师	职称证	高级	A08221000000005910	建筑工程	无	0	无
给排水工程师	谭燕波	高级工程师	职称证	高级	A08181000000001034	给排水工程	无	0	无
测量工程师	何伟	工程师	职称证	中级	B08173010100002750	建筑工程	无	0	无
造价工程师	李倩	高级工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11184300007376	土木建筑工程	无	0	无
安全员	罗华帅	无	安全生产考核合格证书	无	湘建安C3(2023)9995461	综合类	无	0	无
劳资专管员	唐迎	无	岗位证	无	0432011394318000106	土建	无	0	无

材料员	刘晶莹	无	岗位证	无	0432311100 015001000	土建	无	0	无
资料员	周心阳	无	岗位证	无	0432311400 015001372	土建	无	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘文勇	证件类型	身份证	证件号码	430104199408083017
手机号码	15874847819		证件号（质量员证编号）		0432010694318000870

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡晓明	证件类型	身份证	证件号码	430124199302281213
手机号码	18670715057		证件号（C证编号）		湘建安 C3(2024)9731169

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗华帅	证件类型	身份证	证件号码	511028199905088237
手机号码	18593474490		证件号（C证编号）		湘建安 C3(2023)9995461

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐迎	证件类型	身份证	证件号码	430104199706290620
手机号码	18274969201		证件号		0432011394318000106

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理证件



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗宏亮

性 别: 男

出生日期: 1985年04月29日

注册编号: 湘1432018201901528

聘用企业: 湖南省第六工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗宏亮

个人签名:

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0001152

姓 名：罗宏亮

性 别：男

出 生 年 月：1985年04月29日

企 业 名 称：湖南省第六工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2021年05月10日 至 2027年04月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173011500000142



持证人签名:

姓 名: 罗宏亮

性 别: 男

身份证号: 430181198504292650

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗宏亮 性别 男，一九八五年 四 月 二十九 日生，于
二〇一五 年 一 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙职业技术学院

校 长：

廖小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385201705000615

二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗宏亮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 4 月 29 日

住 址 长沙市雨花区长塘路46号
三期4栋1202房



公民身份号码 430181198504292650



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2025.06.23-2045.06.23

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	罗宏亮	建账时间	200609	身份证号码	430181198504292650			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-09 16:44			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:罗宏亮

第2页,共3页

个人编号:43120000000100405539

202504	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	7274	1163.84	581.92	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7274	152.75	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7274	50.92	21.82	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	949	151.84	75.92	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6325	1012	506	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	949	19.92	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	6325	132.83	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	949	6.64	2.84	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	6325	44.28	18.98	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	伍燕飞	
性别	男	
身份证号	610122198703250035	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月13日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕59号	
证书编号	A0624199101002894	



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 伍燕飞 性别 男，一九八七年三月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年七月在本校初中起点五年一贯制 建筑工程技术专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：135661200706000719

二〇〇七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局新城分局

有效期限 2015.01.26-2035.01.26

姓名 伍燕飞

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月25日

住址 西安市新城区东四路66号
院3号楼2单元42号



公民身份号码 610122198703250035

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	伍燕飞	建账时间	202012	身份证号码	610122198703250035			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-23 16:15			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202512			
				工伤保险	202501-202512			
				失业保险	202501-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：伍燕飞

第1页,共3页

个人编号：43120000000103463781

202512	失业保险	6000	42	18	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:伍燕飞

第2页,共3页

个人编号:43120000000103463781

202504	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	1500	240	120	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1500	31.5	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	94.5	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1500	10.5	4.5	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

质量负责人证件

证书编码: 0432010694318000870

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘文勇

身份证号: 430104199408083017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘文勇
性别	男
身份证号	430104199408083017
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月13日
备案文号	湘人社职称（2025）59号
证书编号	A0624199101002900



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘文勇 性别 男，一九九四年八月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201506002039

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘文勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 8 日

住 址 长沙市岳麓区铜盆湖路48号404号

公民身份号码 430104199408083017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2021.03.04-2041.03.04

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	刘文勇	建账时间	201508	身份证号码	430104199408083017			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-08 10:02			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	5000	35	15	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘文勇

第2页,共3页

个人编号:43120000000101757508

202504	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	500	80	40	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	500	10.5	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	94.5	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	500	3.5	1.5	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

安全负责人证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9731169

姓名：胡晓明

性别：男

出生年月：1993年02月28日

企业名称：湖南省第六工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月27日

有效期：2024年04月27日至2027年04月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月27日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡晓明
性 别 男
身份证号 430124199302281213
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100003542



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 胡晓明 性别 男，一九九三年二月二十八日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

李伯超

证书编号：105341201505000249

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡晓明

性别 男 民族 汉

出生 1993年2月28日

住址 长沙市天心区新韶西路
288号御文雅苑10栋2001
房



公民身份号码 430124199302281213



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2023.11.27-2043.11.27

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	胡晓明	建账时间	201508	身份证号码	430124199302281213			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-08 11:43			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	10000	70	30	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70		正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡晓明

第2页,共3页

个人编号:43120000000101406820

202504	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

土建工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 旷杰

性别 男

身份证号 430321199106207413

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南建工集团有限公司土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月23日

备案文号 湘人社职称〔2023〕52号

证书编号 A08221000000005910



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 旷杰 性别 男，一九九一年六月二十日生，于
二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201405001132

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2016.02.04-2026.02.04

姓名 旷杰

性别 男 民族 汉

出生 1991年6月20日

住址 湖南省湘潭县杨嘉桥镇九
江村枚林组

公民身份号码 430321199106207413



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	旷杰	建账时间	201408	身份证号码	430321199106207413			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-23 16:13			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:旷杰

第2页,共3页

个人编号:43120000000101424266

202504	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



持证人签名:

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00026382

姓名: 谭燕波

性别: 女

身份证号: 430405198412180061

职称名称: 高级工程师

专业类别: 给排水工程

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 湖南省第六工程有限公司

系统编码: A08181000000001034

普通高等学校

毕业证书



学生 谭燕波 性别女，一九八四年十二月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校（初中起点高职专科）水利水电工程专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200506100009

二〇〇五年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 谭燕波

性别 女 民族 汉

出生 1984年12月18日

住址 长沙市天心区新姚路208号枫景公寓1栋1905房



公民身份号码 430405198412180061



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2016.01.18-2036.01.18

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	谭燕波	建账时间	200507	身份证号码	430405198412180061			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 10:48			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谭燕波

第2页,共3页

个人编号:43120000000100404732

202504	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8200	172.2	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	3200	512	256	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3200	67.2	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3200	22.4	9.6	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

测量工程师证件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002750



持证人签名:

姓 名: 何伟

性 别: 男

身份证号: 430903198712202415

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 何伟 性别男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：130441200906000599

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2016.08.14-2036.08.14

姓名 何伟

性别 男 民族 汉

出生 1987年12月20日

住址 湖南省益阳市赫山区岳家桥镇石牛坝村前团山村民组



公民身份号码 430903198712202415

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	何伟	建账时间	201108	身份证号码	430903198712202415			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 10:25			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何伟

第1页,共3页

个人编号：43120000000101201928

202512	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何伟

第2页,共3页

个人编号:43120000000101201928

202504	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	14210	2273.6	1136.8	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	14210	298.41	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	14210	99.47	42.63	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

造价工程师证件

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184300007376

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 湖南省第六工程有限公司



个人签名:

李倩

签名日期:

2025.12.29



发证日期: 2022年10月21日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李倩
性别 女
身份证号 430602198609061527



职称名称 高级工程师
级别 副高级

专业 工程造价
评审机构 湖南建工集团有限公司土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月23日

备案文号 湘人社职称〔2023〕52号

证书编号 A08221000000005890



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

94

毕业证书

学生 李倩 性别 女 ,一九八六年 九 月六 日生, 于二〇〇七 年 二 月至二〇〇九 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 李敏

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025 证书编号: 06115200905001841 二〇〇九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李倩

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 9 月 6 日

住址 长沙市天心区劳动西路 257号

公民身份号码 430602198609061527

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2017.12.22-2037.12.22

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780		
姓名	李倩	建账时间	200707	身份证号码	430602198609061527		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-03-19 14:53		
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途		用于公司投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20251208	正常应缴
	工伤保险	17650	370.65		正常	20251208	正常应缴



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李倩

第1页,共3页

个人编号：43120000000100406892

202512	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李倩

第2页,共3页

个人编号:43120000000100406892

202504	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	17650	2824	1412	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17650	370.65	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17650	123.55	52.95	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	1200	192	96	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	16450	2632	1316	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1200	25.2	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	16450	345.45	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1200	8.4	3.6	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	16450	115.15	45.35	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9995461

姓 名：罗华帅

性 别：男

出 生 年 月：1999年05月08日

企 业 名 称：湖南省第六工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月23日

有 效 期：2023年11月23日 至 2026年11月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日





毕业证书



学生 罗华帅 性别 男, 1999 年 5 月 8 日生, 于 2017
年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程
专业 4 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校 长: 葛金文

证书编号: 105471202105000223

2021 年 6 月 9 日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	罗华帅	建账时间	202108	身份证号码	511028199905088237			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 10:25			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:罗华帅

第2页,共3页

个人编号:43120000000104491239

202504	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	1000	160	80	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1000	21	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	94.5	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1000	7	3	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

劳资专管员证件

证书编码: 0432011394318000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 唐迎

身份证号: 430104199706290620

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 唐迎 性别 女 , 一九九七 年 六 月 廿九 日生, 于 二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南外国语职业学院

校(院)长:



证书编号: 140721201806000121

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐迎
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 29 日
住址 长沙市岳麓区窑塘村一组



公民身份号码 430104199706290620



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2017.07.11-2027.07.11

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	唐迎	建账时间	201808	身份证号码	430104199706290620			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-08 11:08			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:唐迎

第1页,共3页

个人编号:43120000000103386837

202512	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:唐迎

第2页,共3页

个人编号:43120000000103386837

202504	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	1440	230.4	115.2	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1440	30.24	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	85.26	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1440	10.08	4.32	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

材料员证件

证书编码: 0432311100015001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘晶莹

身份证号: 430981200101230029

岗位名称: 材料员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2023年05月31日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晶莹 性别 女，二〇〇一年一月廿三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院

校 长：黎大志

证书编号：138361202205000677

二〇二二年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沅江市公安局

有效期限 2020.07.23-2030.07.23

姓 名 刘晶莹

性 别 女 民 族 汉

出 生 2001 年 1 月 23 日

住 址 湖南省沅江市庆云山路
160号

公民身份号码 430981200101230029



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780		
姓名	刘晶莹	建账时间	202208	身份证号码	430981200101230029		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 10:13		
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途		本人查询					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251208	正常应缴
	工伤保险	5000	105		正常	20251208	正常应缴



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘晶莹

第1页,共3页

个人编号：43200000000000274591

202512	失业保险	5000	35	15	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晶莹

第2页,共3页

个人编号:43200000000000274591

202504	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	940	150.4	75.2	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	940	19.74	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	85.26	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	940	6.58	2.82	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

资料员证件

证书编码: 0432311400015001372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周心阳

身份证号: 43011119981102212X

岗位名称: 资料员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2023年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



毕业证书



学生 周心阳 性别 女, 1998 年 11 月 2 日生, 于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 管理科学 专业 4 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校 长: 葛金文

证书编号: 105471202105002315

2021 年 6 月 9 日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2019.08.12-2029.08.12

姓 名 周心阳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1998 年 11 月 2 日

住 址 长沙市雨花区井湾路485号13栋1302房



公民身份号码 43011119981102212X

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	周心阳	建账时间	202208	身份证号码	43011119981102212X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 10:15			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512		
				工伤保险		202501-202512		
				失业保险		202501-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105		正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	5000	35	15	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周心阳

第2页,共3页

个人编号:43200000000000275121

202504	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	940	150.4	75.2	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4060	649.6	324.8	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	940	19.74	0	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4060	85.26	0	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	940	6.58	2.82	正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4060	28.42	12.18	正常	20250113	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

投标人获奖情况

證 書

湖南省第六工程有限公司：

你单位承建的 湖南省美术馆及文艺家之家工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月



湖南省第六工程有限公司

你单位施工总承包的长沙经开区力都大厦建设项目 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



荣誉证书

湖南省第六工程有限公司承建的
桃江县人民医院南院院区建设项目被评为
2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程



二〇二三年六月

荣誉证书

湖南省第六工程有限公司承建的
湖南理工学院体育及教学综合楼建设项目被评为
2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程



二〇二三年六月

荣誉证书

湖南省第六工程有限公司承建的
天津市——津雅苑（天津市新华印刷一厂地块）被评为
2021—2022 年度第二批

湖南省优质工程



二〇二三年六月

荣誉证书

湖南省第六工程有限公司承建的
楚才阁被评为
2021—2022 年度第一批

湖南省优质工程



二〇二二年七月

投标人近三年纳税及营收情况

2024 年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003624			
税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥3769291.67
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥3881697.78
房产税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥34501.24
房产税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥35525.67
房产税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥35525.67
印花税(滞纳金)	2024-12-31 至 2024-12-31	2025-06-11	¥182.50
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-03-14	¥495093.35
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-09-13	¥489004.00
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥281175.24
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-22	¥6864.33
水利建设专项收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-14	¥1119.09
水利建设专项收入	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥910.33
水利建设专项收入	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥468.97
金额合计(大写)	陆仟贰佰贰拾壹万肆仟捌佰元贰角伍分		¥62214800.25

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003624

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥17600801.64
房产税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-22	¥35251.71
房产税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥34501.24
房产税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥35128.07
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥87498.09
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥52453.92
环境保护税	2024-12-12 至 2024-12-12	2024-12-13	¥30738.91
环境保护税	2024-12-17 至 2024-12-17	2024-12-18	¥22037.03
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥113078.75
水利建设专项收入	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-18	¥2635.10
水利建设专项收入	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	¥622.53
水利建设专项收入	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥1214.22
人防办行政事业性收费收入	2024-05-15 至 2024-05-15	2024-05-16	¥1496793.07
金额合计(大写)	陆仟贰佰贰拾壹万肆仟捌佰元贰角伍分		¥62214800.25

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页， 总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003624

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥1899839.85
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥3863159.09
房产税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-03-14	¥972289.01
房产税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-13	¥35128.07
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-09-13	¥3144838.22
印花税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-09-13	¥68467.55
印花税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-09-26	¥24433.83
印花税	2024-12-31 至 2024-12-31	2025-06-11	¥2500.00
环境保护税	2024-06-17 至 2024-06-17	2024-06-20	¥10233.77
环境保护税	2024-08-13 至 2024-08-13	2024-08-13	¥1784.72
水土保持补偿费收入	2024-11-30 至 2024-11-30	2024-11-27	¥13806.00
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥75385.83
水利建设专项收入	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥316.85
金额合计(大写)	陆仟贰佰贰拾壹万肆仟捌佰元贰角伍分		¥62214800.25

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 3 页, 总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003624

税务机关 国家税务总局长沙市天心区税务局 填发日期 2025-11-26

纳税人名称 湖南省第六工程有限公司 纳税人识别号 91430000183761848B

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-05-29	¥1167917.61
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥984113.35
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥263850.42
房产税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-06-18	¥972289.01
房产税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-18	¥34501.24
房产税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-09-13	¥980356.37
房产税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	¥36080.87
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥978091.18
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥489004.00
环境保护税	2024-08-12 至 2024-08-12	2024-08-13	¥1027.71
环境保护税	2024-10-21 至 2024-10-21	2024-10-21	¥4423.98
水利建设专项收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥4636.42
水利建设专项收入	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	¥5413.50

手
写
无
效

金额合计(大写) 陆仟贰佰贰拾壹万肆仟捌佰元贰角伍分 ¥62214800.25



备 注

填票人 电子税务局

第 4 页, 总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003624

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥14058762.12
房产税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-14	¥34369.24
房产税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥34501.24
房产税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-21	¥34501.24
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥620000.75
城镇土地使用税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-08-23	¥2364.69
城镇土地使用税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-08-23	¥1320.96
城镇土地使用税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-08-23	¥511401.55
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥13920.00
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥421762.86
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-28	¥1893050.33
水利建设专项收入	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-21	¥1027.70
水利建设专项收入	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥9815.00
金额合计(大写)	陆仟贰佰贰拾壹万肆仟捌佰元贰角伍分		¥62214800.25

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 5 页， 总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税情况

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25 (1126) 43 证明 00003620			
税 务 机 关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填 发 日 期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-06-14	¥813.72
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥1984241.50
房产税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥34998.11
土地增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-14	¥23301.90
契 税	2023-11-02 至 2023-11-02	2024-01-16	¥1640000.00
环境保护税	2023-02-15 至 2023-02-15	2023-02-15	¥2805.96
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-06-14	¥229725.36
地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥800.68
残疾人就业保障金	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥173542.24
残疾人就业保障金	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥173542.24
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥4038.29
水利建设专项收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥882.92
水利建设专项收入	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥4525.57
金额合计（大写）	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥40033.90
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-15	¥321.74
城市维护建设税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	¥1348.62
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥462476.95
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-20	¥16350.00
国有土地使用权出让收入	2023-11-22 至 2023-11-22	2023-11-29	¥11465650.00
教育费附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	¥577.98
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥375806.96
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥1034.53
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-26	¥9263.54
水利建设专项收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥8382.25
水利建设专项收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥233.51
水利建设专项收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-15	¥1931.33
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-06-14	¥19166.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-25	¥40302591.03
城市维护建设税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2024-06-14	¥636.08
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥963.30
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥2802.37
房产税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥30999.84
印花税	2023-02-01 至 2023-02-01	2023-02-02	¥176.25
土地增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥18276.69
国有土地使用权出让收入	2023-12-08 至 2023-12-08	2023-12-25	¥11465650.00
教育费附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-15	¥137.89
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-06-14	¥383.33
残疾人就业保障金	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥173542.24
水利建设专项收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥568.95
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 3 页, 总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-06-14	¥536025.83
房产税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥31273.09
房产税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥30999.84
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-15	¥972289.01
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-15	¥30999.84
印花税	2023-11-02 至 2023-11-02	2024-01-16	¥20029.52
土地增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥25368.18
契税	2023-02-01 至 2023-02-01	2023-02-02	¥14100.00
国有土地使用权出让收入	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-18	¥352500.00
教育费附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥412.84
教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-06-14	¥575.00
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-06-14	¥153150.24
水利建设专项收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥931.20
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 4 页， 总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2024-06-14	¥9086.85
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥12526898.57
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥34484.31
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-25	¥1684638.07
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-20	¥2463006.83
房产税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥30999.84
印花税	2023-06-19 至 2023-06-19	2023-06-19	¥390.04
印花税	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-16	¥95754.00
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥275.23
残疾人就业保障金	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-04-26	¥-9263.52
残疾人就业保障金	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-06-02	¥182805.72
残疾人就业保障金	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-15	¥173542.24
水利建设专项收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥752.25
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 5 页，总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-06-14	¥7657511.85
增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥13761.47
增值税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-06-14	¥2022.07
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-06-14	¥1341.66
房产税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥34998.11
房产税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥34998.11
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-16	¥462476.95
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2024-06-14	¥486607.16
教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1201.02
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥689.69
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-06-02	¥182805.74
残疾人就业保障金	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥173542.24
残疾人就业保障金	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥173542.24
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 6 页，总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2024-06-14	¥1135416.69
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥2413.90
房产税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥24402.55
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-16	¥972289.01
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-15	¥972289.01
房产税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥30999.84
房产税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥34998.11
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥38014.45
土地增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	¥10211.01
环境保护税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-18	¥71102.27
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2024-06-14	¥324404.77
残疾人就业保障金	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-05-26	¥173542.24
水利建设专项收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥2369.63
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 7 页，总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-11-26
纳税人名称	湖南省第六工程有限公司	纳税人识别号	91430000183761848B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-15	¥4596.33
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2024-06-14	¥16220238.45
增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	¥19266.06
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥876882.90
印花税	2023-06-29 至 2023-06-29	2023-06-30	¥2563187.02
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥20076.74
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥2035750.47
土地增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥9724.77
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-15	¥91.93
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	¥385.32
残疾人就业保障金	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥173542.24
残疾人就业保障金	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥173542.24
水利建设专项收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥1387.43
金额合计(大写)	壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分		¥132146103.35

妥
善
保
管

手
写
无
效



备 注

填票人 电子税务局

第 8 页， 总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(1126)43 证明 00003620

税务机关 国家税务总局长沙市天心区税务局

填发日期 2025-11-26

纳税人名称 湖南省第六工程有限公司

纳税人识别号 91430000183761848B

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-11	¥1110234.46
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-05-29	¥5447795.60
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-06-14	¥56.96
城市维护建设税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-10-31	2024-06-14	¥141.55
房产税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥37655.09
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥972289.01
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥96003.98
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-15	¥462476.95
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-15	¥462476.95
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥250537.97
残疾人就业保障金	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥173542.24
水利建设专项收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥246.59

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿叁仟贰佰壹拾肆万陆仟壹佰零叁元叁角伍分

¥132146103.35



备 注

填票人 电子税务局

第 9 页, 总共 9 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税情况

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220900028799
国家税务总局长沙市天心区税务局第
二税务所

填发日期：2022 年 9 月 7 日

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622090003152	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2021-08-01 至 2021-08-31	2022-09-07	144.22	
44301622090003152	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2021-08-01 至 2021-08-31	2022-09-07	775.36	
44301622090003152	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2021-08-01 至 2021-08-31	2022-09-07	72.11	
44301622090003152	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2021-07-01 至 2021-07-31	2022-09-07	156.24	
44301622090003152	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2021-06-01 至 2021-06-30	2022-09-07	387.68	
金额合计	(大写) 壹仟伍佰叁拾伍元陆角壹分				1,535.61	
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报滞纳金自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

长沙市天心区税务局
电子印章

妥善保管

收据联
纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015221000031399
国家税务总局长沙市天心区税务局第
二税务所

填发日期：2022 年 10 月 12 日

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622100002657	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-10-12	130.00	
44301622100002657	工伤保险费	工伤保险	2022-09-01 至 2022-10-31	2022-10-12	452,227.13	
44301622100002657	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-09-01 至 2022-10-31	2022-10-12	4,516,224.96	
44301622100002657	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-09-01 至 2022-10-31	2022-10-12	2,258,112.48	
44301622100002657	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01 至 2022-10-31	2022-10-12	2,472,275.70	
金额合计	(大写) 玖佰陆拾玖万捌仟玖佰柒拾元零贰角柒分				9,698,970.27	
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

长沙市天心区税务局
电子印章

妥善保管

收据联
纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015221000031400

填发日期：2022 年 10 月 12 日

税务机关：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622100002657	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-09-01 至 2022-10-31	2022-10-12	568,338.58	
44301622100002657	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-07-01 至 2022-10-31	2022-10-12	197,865.21	
44301622100002657	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-07-01 至 2022-10-31	2022-10-12	84,795.33	
金额合计	(大写) 捌拾伍万零玖佰玖拾玖元壹角贰分					850,999.12
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

收据联
纳税人作完税证明

长沙市天心区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015221000035883

填发日期：2022 年 10 月 12 日

税务机关：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622100002732	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-10-12	10.52	
44301622100002732	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-10-12	288.32	
44301622100002732	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-10-12	576.64	
44301622100002732	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-10-12	21.05	
44301622100002732	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-10-12	1,153.28	
金额合计	(大写) 贰仟零肆拾玖元捌角壹分					2,049.81
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

收据联
纳税人作完税证明

长沙市天心区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220900029528

填发日期：2022 年 9 月 7 日

税务机关：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622090002400	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-09-01 至 2023-10-31	2022-09-07	44,556.34	
44301622090002400	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-08-01 至 2022-09-30	2022-09-07	4,497,605.12	
44301622090002400	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-09-07	84,417.06	
44301622090002400	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-09-07	640.00	
44301622090002400	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-09-07	24.32	
金额合计	(大写) 肆佰陆拾贰万柒仟贰佰肆拾贰元捌角肆分					4,627,242.84
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

收据联
纳税人作完税证明

税务机关

填票人
WSZMKJ2

电子印章

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220900029529

填发日期：2022 年 9 月 7 日

税务机关：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622090002400	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-08-01 至 2022-09-30	2022-09-07	2,248,802.56	
44301622090002400	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-09-07	2,456,643.51	
44301622090002400	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-09-07	498.36	
44301622090002400	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-09-07	1,280.00	
44301622090002400	工伤保险费	工伤保险	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-09-07	450,632.99	
金额合计	(大写) 伍佰壹拾伍万柒仟捌佰伍拾柒元肆角贰分					5,157,857.42
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

收据联
纳税人作完税证明

税务机关

填票人
WSZMKJ2

电子印章

妥善保管

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 443015220900029530

填发日期：2022 年 9 月 7 日

税务机关：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183761848B		纳税人名称	湖南省第六工程有限公司		
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
44301622090002400	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-09-07	196,982.07	
44301622090002400	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-09-07	564,744.98	
44301622090002400	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-09-07	12.16	
金额合计	(大写) 柒拾陆万壹仟柒佰叁拾玖元贰角壹分					761,739.21
税务机关 (盖章)		填 票 人 WSZMKJ2	备注 正常申报一般申报滞纳金自行申报长沙市天心区劳动西路296号7楼主管税务所(科、分局)：国家税务总局长沙市天心区税务局第二税务所			

收据联
交纳税人作完税证明

电子印章

妥善保管

2024 年度财务报表

湖南省第六工程有限公司
审计报告及财务报表
二〇二四年度
湘建会审字（2025）01126号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十日



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：湘25DV502JB4



湖南省第六工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表及母公司资产负债表	1-4
	合并利润表及母公司利润表	5-6
	合并现金流量表及母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表及母公司所有者权益变动表	9-12
	合并财务报表附注	13-74



审 计 报 告

湖南省第六工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南省第六工程有限公司（以下简称湖南六建）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南六建 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南六建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南六建管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南六建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算湖南六建、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督湖南六建的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南六建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非



无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南六建不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



易代勇



中国注册会计师：

康让桃



湖南·长沙

二〇二五年四月二十日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	1,783,646,240.13	1,772,733,349.64
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	20,381,697.12	39,629,778.66
应收账款	八、（四）	4,021,280,179.70	3,736,676,662.01
应收款项融资	八、（二）	14,610,140.64	15,812,348.13
预付款项	八、（五）	8,632,288.20	9,070,447.63
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	1,878,509,019.58	2,082,725,213.70
存货	八、（七）	2,037,253,639.12	1,983,429,009.44
合同资产	八、（八）	4,283,939,985.20	3,642,958,288.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	373,719,135.73	381,327,399.81
流动资产合计		14,421,972,325.42	13,664,362,497.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十）	135,604,425.84	135,604,425.84
其他权益工具投资	八、（十一）	832,482,681.32	827,482,681.32
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	1,072,036,547.43	810,174,004.55
在建工程	八、（十三）	386,215,406.13	724,024,942.11
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十四）	4,216,393.36	3,313,029.63
无形资产	八、（十五）	152,725,136.98	100,083,587.16
开发支出			
商誉	八、（十六）	12,534,115.21	24,009,936.04
长期待摊费用	八、（十七）	1,281,592.26	1,389,309.30
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,597,096,298.53	2,626,081,915.95
资产总计		17,019,068,623.95	16,290,444,413.52

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司		单位：元	
负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）	1,699,200,000.00	694,890,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	925,936,301.08	1,224,493,318.33
应付账款	八、（二十）	2,721,196,389.87	2,638,102,476.99
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	898,729,887.59	1,021,534,128.83
应付职工薪酬	八、（二十二）	46,078,085.99	37,338,216.35
应交税费	八、（二十三）	61,683,994.55	95,594,964.33
其他应付款	八、（二十四）	1,100,303,425.90	1,060,703,759.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	1,810,356,302.92	1,549,132,305.73
其他流动负债	八、（二十六）	80,786,894.28	73,345,142.02
流动负债合计		9,344,271,282.18	8,395,134,311.71
非流动负债：			
长期借款	八、（二十七）	3,273,832,811.50	3,662,699,650.57
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十八）	5,390,344.41	4,503,990.32
长期应付款	八、（二十九）	23,869,894.40	46,950,194.40
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,303,093,050.31	3,714,153,835.29
负债合计		12,647,364,332.49	12,109,288,147.00
股东权益：			
实收资本	八、（三十）	1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	875,287,886.84	875,287,886.84
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	八、（三十二）	680,523,122.63	668,753,726.57
盈余公积	八、（三十三）	214,421,405.84	176,572,181.71
未分配利润	八、（三十四）	1,355,304,289.20	1,172,760,984.25
归属于母公司所有者权益		4,385,512,052.73	4,153,350,127.59
少数股东权益		-13,807,761.27	27,806,138.93
所有者权益合计		4,371,704,291.46	4,181,156,266.52
负债和所有者权益总计		17,019,068,623.95	16,290,444,413.52

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,627,691,976.56	1,669,462,886.86
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,138,818.97	19,520,378.08
应收账款		2,494,011,725.52	2,203,025,769.63
应收款项融资		14,610,140.64	15,812,348.13
预付款项		2,197,111.21	1,186,535.19
应收资金集中管理款			
其他应收款		2,708,365,812.39	2,592,540,950.01
存货		667,749,861.53	665,200,849.03
合同资产		3,834,714,410.14	3,215,092,471.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		311,305,800.18	332,886,451.50
流动资产合计		11,674,785,657.14	10,714,728,639.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,144,283,669.07	1,105,820,811.73
其他权益工具投资		832,482,681.32	827,482,681.32
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		599,288,630.04	617,534,658.94
在建工程		322,358,616.13	315,445,589.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,987,069.57	2,832,125.84
无形资产		100,605,906.63	100,083,587.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,173,592.26	945,749.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,004,180,165.02	2,970,145,204.29
资产总计		14,678,965,822.16	13,684,873,844.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,609,400,000.00	610,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		891,600,000.00	1,196,995,112.46
应付账款		1,388,937,199.57	1,339,570,918.90
预收款项			
合同负债		789,662,881.81	917,341,553.15
应付职工薪酬		35,375,073.60	30,260,384.26
应交税费		42,294,125.19	71,847,609.21
其他应付款		785,552,879.74	516,354,616.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,809,692,875.00	1,531,580,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		7,352,515,034.91	6,213,950,194.46
非流动负债：			
长期借款		2,852,852,811.50	3,233,664,650.57
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,390,344.41	4,240,562.41
长期应付款		21,870,865.05	41,870,865.05
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,880,114,020.96	3,279,776,078.03
负债合计		10,232,629,055.87	9,493,726,272.49
股东权益：			
实收资本		1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,054,518,423.40	1,044,518,423.40
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		613,292,596.05	609,186,538.74
盈余公积		214,421,405.84	176,572,181.71
未分配利润		1,304,128,992.78	1,100,895,079.44
归属于母公司所有者权益		4,446,336,766.29	4,191,147,571.51
少数股东权益			
所有者权益合计		4,446,336,766.29	4,191,147,571.51
负债和所有者权益总计		14,678,965,822.16	13,684,873,844.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表
2024年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	八、(三十五)	20,046,045,578.91	23,645,529,278.20
减：营业成本	八、(三十五)	18,074,241,409.22	21,461,785,119.75
税金及附加	八、(三十六)	80,429,039.57	68,043,128.96
销售费用	八、(三十七)	632.00	1,805,244.76
管理费用	八、(三十八)	485,670,094.66	497,230,523.98
研发费用		608,597,058.91	674,866,007.73
财务费用	八、(三十九)	388,343,082.01	431,459,861.55
其中：利息费用		478,152,194.15	482,371,687.17
利息收入		-89,809,112.14	-50,911,825.62
加：其他收益	八、(四十)	3,141,615.18	8,128,509.05
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(四十一)	-704,134.49	18,663,408.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			5,569,342.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十二)	-4,354,976.27	-9,705,211.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	4,155.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,846,766.96	532,430,252.52
加：营业外收入	八、(四十三)	3,551,328.43	12,390,815.12
减：营业外支出	八、(四十四)	1,462,286.02	10,271,810.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		408,935,809.37	534,549,257.49
减：所得税费用	八、(四十五)	65,496,271.36	90,261,479.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		343,439,538.01	444,287,777.88
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		343,439,538.01	444,287,777.88
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		349,627,048.04	459,973,939.42
少数股东损益		-6,187,510.03	-15,686,161.54
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		343,439,538.01	444,287,777.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		349,627,048.04	459,973,939.42
归属于少数股东的综合收益总额		-6,187,510.03	-15,686,161.54
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

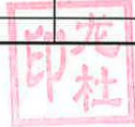
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表
2024年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入		15,856,869,176.57	18,137,092,368.36
减：营业成本		14,088,394,196.32	16,168,384,418.28
税金及附加		59,171,594.67	43,751,661.80
销售费用			754,101.76
管理费用		356,047,354.53	359,055,798.74
研发费用		572,671,887.06	611,290,828.30
财务费用		371,731,050.11	392,543,869.64
其中：利息费用			335,281,384.90
利息收入			65,857,467.18
加：其他收益		3,056,214.46	7,908,224.54
投资收益（损失以“-”号填列）		28,029,689.77	53,916,119.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			5,569,342.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,545,430.22	-9,544,669.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			4,155.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		435,393,567.89	613,595,519.93
加：营业外收入		1,660,088.57	57,000.36
减：营业外支出		898,625.35	8,690,986.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		436,155,031.11	604,961,533.67
减：所得税费用		57,662,789.84	80,573,180.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		378,492,241.27	524,388,353.37
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		378,492,241.27	524,388,353.37
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		378,492,241.27	524,388,353.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		378,492,241.27	524,388,353.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		378,492,241.27	524,388,353.37
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表
2024年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,350,988,345.17	20,645,730,322.08
收到的税费返还		3,060,909.60	21,603,741.28
收到其他与经营活动有关的现金		2,639,170,793.15	2,684,962,479.91
经营活动现金流入小计		21,993,220,047.92	23,352,296,543.27
购买商品、接受劳务支付的现金		17,549,753,473.34	20,090,113,747.22
支付给职工以及为职工支付的现金		1,048,032,773.36	608,114,528.07
支付的各项税费		416,756,305.02	377,808,100.68
支付其他与经营活动有关的现金		2,902,602,048.21	2,197,691,134.39
经营活动现金流出小计		21,917,144,599.93	23,273,727,510.36
经营活动产生的现金流量净额		76,075,447.99	78,569,032.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	13,094,065.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,324,308.80	351,556.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		888,241.66	1,611,002.42
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,212,550.46	15,056,624.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		15,571,031.44	22,802,600.34
投资支付的现金		5,000,000.00	101,589,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		35,200,000.00	42,342,619.77
投资活动现金流出小计		55,771,031.44	166,734,820.11
投资活动产生的现金流量净额		-53,558,480.98	-151,678,195.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,773,900,000.00	3,619,190,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		918,213.56	15,450,000.00
筹资活动现金流入小计		4,774,818,213.56	3,634,640,000.00
偿还债务支付的现金		4,244,943,964.07	3,769,457,604.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		512,563,457.56	527,742,462.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		43,355.55	4,190,817.66
筹资活动现金流出小计		4,757,550,777.18	4,301,390,884.82
筹资活动产生的现金流量净额		17,267,436.38	-666,750,884.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		39,784,403.39	-739,860,047.43
加：期初现金及现金等价物余额		1,191,919,065.02	1,931,779,112.45
六、期末现金及现金等价物余额		1,231,703,468.41	1,191,919,065.02

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表
2024年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,964,117,835.50	17,308,621,383.15
收到的税费返还		1,813,408.42	13,002,019.11
收到其他与经营活动有关的现金		528,890,660.16	429,656,214.38
经营活动现金流入小计		17,494,821,904.08	17,751,279,616.64
购买商品、接受劳务支付的现金		15,633,901,060.61	16,514,817,646.83
支付给职工以及为职工支付的现金		661,472,744.40	391,850,391.95
支付的各项税费		282,904,626.06	224,830,897.40
支付其他与经营活动有关的现金		889,636,149.54	558,049,424.64
经营活动现金流出小计		17,467,914,580.61	17,689,548,360.82
经营活动产生的现金流量净额		26,907,323.47	61,731,255.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		4,615,609.34	33,236,655.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	17,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		888,241.66	1,611,002.42
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		5,503,851.00	34,864,658.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		7,919,064.43	21,265,082.94
投资支付的现金		14,490,000.00	103,571,399.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		50,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		35,200,000.00	-
投资活动现金流出小计		107,609,064.43	124,836,482.65
投资活动产生的现金流量净额		-102,105,213.43	-89,971,824.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,670,000,000.00	3,515,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			32,663,478.68
筹资活动现金流入小计		4,670,000,000.00	3,547,663,478.68
偿还债务支付的现金		4,122,698,964.07	3,652,602,604.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		503,063,645.23	506,011,084.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			20,000,000.00
筹资活动现金流出小计		4,625,762,609.30	4,178,613,689.09
筹资活动产生的现金流量净额		44,237,390.70	-630,950,210.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,960,499.26	-659,190,779.02
加：期初现金及现金等价物余额		1,147,083,804.86	1,806,274,583.88
六、期末现金及现金等价物余额		1,116,123,305.60	1,147,083,804.86

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

项 目	本年度金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,259,975,348.22	875,287,888.84	-	-	688,753,726.57	176,572,181.71	1,172,769,984.25	4,181,156,265.52	27,886,138.93	4,181,156,265.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,259,975,348.22	875,287,888.84	-	-	688,753,726.57	176,572,181.71	1,172,769,984.25	4,181,156,265.52	27,886,138.93	4,181,156,265.52
三、本年增减变动金额(减少以“+”填列)	-	-	-	-	11,769,396.06	37,849,224.13	182,543,394.95	232,161,925.14	-41,813,900.28	190,548,024.94
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	349,827,048.04	349,827,048.04	-8,197,510.93	341,629,537.11
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,098,526.48	-30,098,526.48
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,098,526.48	-30,098,526.48
1、提取盈余公积	-	37,849,224.13	-182,023,861.83	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	37,849,224.13	-37,849,224.13	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	11,769,396.06	-	-	11,769,396.06	-	11,769,396.06
1、本期提取	-	-	-	-	484,461,507.71	-	-	484,461,507.71	-	484,461,507.71
2、本期使用	-	-	-	-	472,692,111.65	-	-	472,692,111.65	-	472,692,111.65
(六)其他	-	-	-	-	-	-	14,940,058.74	14,940,058.74	-5,326,853.69	9,613,195.05
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	875,287,888.84	-	-	699,523,122.63	214,421,405.84	1,355,304,298.20	4,385,518,252.73	-13,897,793.27	4,371,720,459.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）

项 目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年期末余额	1,239,875,346.22	1,000,794,225.14		930,050,272.87	3,170,719,844.23	49,769,143.36				49,769,143.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,239,875,346.22	1,000,794,225.14		930,050,272.87	3,170,719,844.23	49,769,143.36				49,769,143.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	1,239,875,346.22	1,000,794,225.14		930,050,272.87	3,170,719,844.23	49,769,143.36				49,769,143.36

湖南益六工程

江富印

斌鲁文印

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：





母公司所有者权益变动表

项目	本年度金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额：	1,259,975,348.22	1,044,318,423.40	-	-	608,186,538.74	176,572,181.71	1,100,895,079.44	4,191,147,571.51	-	4,191,147,571.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,259,975,348.22	1,044,318,423.40	-	-	608,186,538.74	176,572,181.71	1,100,895,079.44	4,191,147,571.51	-	4,191,147,571.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	10,000,000.00	-	-	4,106,857.31	37,849,224.13	203,233,913.34	255,189,194.78	-	255,189,194.78
(一)综合收益总额							378,492,241.27	378,492,241.27	-	378,492,241.27
(二)股东投入和减少资本							-	-	-	-
1、股东投入的普通股		10,000,000.00					-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配										
1、提取盈余公积						37,849,224.13	-175,258,327.95	-137,409,103.82		-137,409,103.82
2、对股东的分配						37,849,224.13	-37,849,224.13	-		-
3、其他							-144,174,577.70	-144,174,577.70		-144,174,577.70
(四)股东权益内部结转							6,765,473.90	6,765,473.90		6,765,473.90
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五)专项储备					4,106,857.31			4,106,857.31		4,106,857.31
1、本期提取					4,106,857.31			4,106,857.31		4,106,857.31
2、本期使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	1,054,318,423.40	-	-	612,293,396.05	214,421,405.84	1,304,129,992.78	4,446,336,765.29	-	4,446,336,765.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表（续）

项 目	上 年 度 金 额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,259,975,348.22	1,248,359,790.97			542,462,666.02	124,133,346.37	798,575,481.04	3,973,487,512.62		3,973,487,512.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,259,975,348.22	1,248,359,790.97			542,462,666.02	124,133,346.37	798,575,481.04	3,973,487,512.62		3,973,487,512.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-263,832,267.57			66,723,972.72	52,438,835.34	302,319,618.40	217,650,058.89		217,650,058.89
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他		-190,661,589.73						-190,661,589.73		-190,661,589.73
（三）利润分配										
1、提取盈余公积						52,438,835.34	-52,438,835.34			
2、对股东的分配							-170,729,699.59	-170,729,699.59		-170,729,699.59
3、其他							-4,930,882.23	-4,930,882.23		-4,930,882.23
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他		-13,170,777.84					6,030,692.19	1,756,207.04		1,756,207.04
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	984,527,523.40			609,186,638.74	176,572,181.71	1,100,895,079.44	4,191,147,571.51		4,191,147,571.51



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



湖南省第六工程有限公司 2024 年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

湖南省第六工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1952 年 07 月。企业类型为有限责任公司（国有独资），统一社会信用代码为 91430000183761848B。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 300,000 万元，注册地址：长沙市天心区劳动西路 296 号 7 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属房屋建筑业，主要承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包【不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品（包括使用长输管道输送危险化学品）建设项目；不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目】，桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物进出口；技术进出口；工程设计；房地产开发经营；工程招标；建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售；设备租赁；以自有资产进行房地产、PPP 项目及其他实业投资（不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为湖南建工集团有限公司，所属的集团总部（最终母公司）为湖南建设投资集团有限责任公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则



本公司会计核算以权责发生制为基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。



通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；



将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一



项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- （1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发



生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

金本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合



同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此



类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发



行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之



和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值,除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产,按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日,将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额,也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其



损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：



1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收款项



1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为银行以外的其他公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款、其他应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
低风险组合	根据业务性质，认定信用风险较低，主要包括 应收政府部门、事业单位的款项；员工备用金； 押金、保证金；合并范围外关联方款项	不计提坏账
关联方组合	合并范围内关联方款项	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、周转材料、原材料及其他。



开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法；
- (3) 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用分次摊销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲



减质量保证金:在开发产品约定的保修期届满,质量保证金余额退还施工单位。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(九)6.金融工具减值。

(十三) 其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(九)6.金融工具减值。

(十四) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资,具体会计政策详见本附注(四)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;发行或取得自身权益工具时发生的交易费用,可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,并按照初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算;对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资,采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允



价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。



（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其



在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

- (2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。



(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	3.00	3.23
机器设备	年限平均法	8-10	3.00	9.7-12.13
运输工具	年限平均法	4-6	3.00	16.17-24.25
办公设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
电子设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
其他设备	年限平均法	5	3.00	19.40

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。



固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十八）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十九）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专



利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命
土地使用权	40-70
软件	2-10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。



对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司或子公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十一）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。



（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（二十三）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资



产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）收入

本公司的收入主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行



履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

依据该公司自身的经营模式和结算方式,各类业务销售收入确认的具体方法披露如下:

(1) 建筑施工业务公司

提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务,根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度,并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(二十六) 合同成本

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产:

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产,采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础,在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销,计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产,账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得上述两项差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1. 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产,但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象,将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的



政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注八之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。



（二十九）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注、注释 18 和 37。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。



- 3) 资产的所有权虽然不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日,租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊,如果不作较大改造,只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的,本公司也可能分类为融资租赁:

- 1) 若承租人撤销租赁,撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时,以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括:

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额;
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下,租赁收款额包括购买选择权的行权价格;
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下,租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项;
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入,所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入;发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益;取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的,本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同,或者出租人未按市场价格收取租金,本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理,将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理;同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,本公司继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(三十) 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科



目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）同一控制下的企业合并

湖南建工控股集团有限公司所属子公司湖南六建联发安装施工有限责任公司无偿划入本公司。同一控制下的企业合并对资产负债表的影响如下：

项目	2024 年 1 月 1 日	2023 年 12 月 31 日	影响金额	其中：会计政策变更影响金额
货币资金	1,772,733,349.64	1,747,933,999.53	24,799,350.11	
应收款项融资	15,812,348.13	15,812,348.13		
应收票据	39,629,778.66	39,429,778.66	200,000.00	
应收账款	3,736,676,662.01	3,654,618,095.09	82,058,566.92	
预付款项	9,070,447.63	9,070,447.63		
其他应收款	2,082,725,213.70	2,061,041,486.31	21,683,727.39	
存货	1,983,429,009.44	1,983,429,009.44		
合同资产	3,642,958,288.55	3,633,337,960.22	9,620,328.33	
其他流动资产	381,327,399.81	380,275,749.61	1,051,650.20	
流动资产合计	13,664,362,497.57	13,524,948,874.62	139,413,622.95	
长期股权投资	135,604,425.84	135,604,425.84		
其他权益工具投资	827,482,681.32	827,482,681.32		
固定资产	810,174,004.55	810,105,259.27	68,745.28	
在建工程	724,024,942.11	724,024,942.11		
使用权资产	3,313,029.63	3,313,029.63		
无形资产	100,083,587.16	100,083,587.16		
商誉	24,009,936.04	24,009,936.04		
长期待摊费用	1,389,309.30	1,389,309.30		
非流动资产合计	2,626,081,915.95	2,626,013,170.67	68,745.28	
资产合计	16,290,444,413.52	16,150,962,045.29	139,482,368.23	
短期借款	694,890,000.00	694,890,000.00		
应付票据	1,224,493,318.33	1,224,293,318.33	200,000.00	
应付账款	2,638,102,476.99	2,549,058,664.81	89,043,812.18	
合同负债	1,021,534,128.83	1,021,534,128.83		
应付职工薪酬	37,338,216.35	37,338,216.35		
应交税费	95,594,964.33	95,588,202.63	6,761.70	



项目	2024 年 1 月 1 日	2023 年 12 月 31 日	影响金额	其中：会计政策变更影响金额
其他应付款	1,060,703,759.13	1,028,309,955.47	32,393,803.66	
一年内到期的非流动负债	1,549,132,305.73	1,549,132,305.73		
其他流动负债	73,345,142.02	68,890,597.57	4,454,544.45	
流动负债合计	8,395,134,311.71	8,269,035,389.72	126,098,921.99	
长期借款	3,662,699,650.57	3,662,699,650.57		
租赁负债	4,503,990.32	4,503,990.32		
长期应付款	45,179,329.35	45,179,329.35		
专项应付款	1,770,865.05	1,770,865.05		
非流动负债合计	3,714,153,835.29	3,714,153,835.29		
负债合计	12,109,288,147.00	11,983,189,225.01	126,098,921.99	
实收资本	1,259,975,348.22	1,259,975,348.22		
资本公积	875,287,886.84	865,287,886.84	10,000,000.00	
专项储备	668,753,726.57	668,753,726.57		
盈余公积	176,572,181.71	176,572,181.71		
未分配利润	1,172,760,984.25	1,169,377,538.01	3,383,446.24	
归属于母公司所有者权益合计	4,153,350,127.59	4,139,966,681.35	13,383,446.24	
少数股东权益	27,806,138.93	27,806,138.93		
所有者权益合计	4,181,156,266.52	4,167,772,820.28	13,383,446.24	
负债及所有者权益合计	16,290,444,413.52	16,150,962,045.29	139,482,368.23	

同一控制下的企业合并对利润表的影响如下：

项目	2024 年上期数	2023 年本期数	影响金额	其中：会计政策变更影响金额
一、营业收入	23,645,529,278.20	23,114,471,266.33	531,058,011.87	
减：营业成本	21,461,785,119.75	20,944,452,121.68	517,332,998.07	
营业税金及附加	68,043,128.96	66,039,925.11	2,003,203.85	
销售费用	1,805,244.76	1,805,244.76		
管理费用	492,230,523.98	478,884,867.90	13,345,656.08	
研发费用	674,866,007.73	674,866,007.73		
财务费用	431,459,861.55	433,510,644.13	-2,050,782.58	
信用减值损失	9,705,211.57	9,646,081.29	59,130.28	
加：其他收益（损失以“-”号填列）	8,128,509.05	8,128,509.05		
投资收益（损失以“-”号填列）	18,663,408.14	18,663,408.14		



项目	2024 年上期数	2023 年本期数	影响金额	其中：会计政策 变更影响金额
列)				
资产处置收益（损失以“-” 号填列）	4,155.43	4,155.43		
二、营业利润（亏损以“-” 号填列）	532,430,252.52	532,062,446.35	367,806.17	
加：营业外收入	12,390,815.12	12,390,815.12		
减：营业外支出	10,271,810.15	10,271,810.15		
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	534,549,257.49	534,181,451.32	367,806.17	
减：所得税费用	90,261,479.61	90,261,790.72	-311.11	
四、净利润（净亏损以“-” 号填列）	444,287,777.88	443,919,660.60	368,117.28	

（二）会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（三）会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（四）重要前期差错更正

本公司 2024 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税业务收入	9%、13%
城市维护建设税	按应缴流转税额	7%
教育费附加	按应缴流转税额	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额	2%
房产税	按自用原值的 80%	1.2%
房产税	按租金收入	12%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本 （万元）	实收资本 （万元）	持股 比例（%）	享有的 表决权 （%）
1	湖南省机械化施工有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	12,107.27	13,042.72	100.00	100.00
2	湖南六建联兴施工有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	6,000.00	6,000.00	100.00	100.00



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股 比例 (%)	享有的 表决权 (%)
3	湖南六建联旺施工有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	韶山市	5,000.00	1,146.38	100.00	100.00
4	湖南六建机电安装有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	30,000.00	14,000.00	100.00	100.00
5	湖南建工混凝土有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	4,249.98	4,249.98	100.00	100.00
6	湖南六建物资租赁有限公司	一级	境内非金融 子企业	宁乡市	18,670.97	18,670.97	100.00	100.00
7	湖南六建久华建设有限公司	一级	境内非金融 子企业	湘潭市	4,000.00	4,000.00	100.00	100.00
8	湖南六建守信置业有限公司	一级	境内非金融 子企业	岳阳市	1,000.00	500.00	100.00	100.00
9	赣州陆发建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	500.00	0.00	100.00	100.00
10	赣州富德建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
11	赣州湘六建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
12	新蔡县湘六建筑工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	新蔡县	50.00	0.00	100.00	100.00
13	湖南建工六建产业园项目管理有限公司	一级	境内非金融 子企业	宁乡市	1,200.00	11,970.00	100.00	100.00
14	福建省文淮建筑建筑工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	厦门市	4,008.00	500.00	100.00	100.00
15	湘六建锦城建筑工程(青岛)有限公司	一级	境内非金融 子企业	青岛市	50.00	0.00	100.00	100.00
16	湘六建(深圳)工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	深圳市	5,000.00	0.00	100.00	100.00
17	衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	衡阳市	1,000.00	1,000.00	51.00	51.00
18	湖南辰坤房地产开发有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
19	湖南六建城市运营服务有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	1,000.00	1,000.00	100.00	100.00
20	湖南省六建园林工程有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	1,000.00	1,000.00	40.90	40.90
21	湖南省第六工程有限公司建设医院	一级	事业单位	长沙市	11,204.39	5,797.30	100.00	100.00
22	宾阳县同人置业有限公司	一级	境内非金融 子企业	宾阳县	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
23	湖南六建联发安装施工有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	6,000.00	6,000.00	100.00	100.00
24	兴国鼎艺产业园管理有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	100.00	0.00	70.00	70.00



(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本(万元)	投资额(万元)	级次	纳入合并范围原因
1	湖南省六建园林工程有限责任公司	40.90%	40.90%	1,000.00	231.02	一级	其他股东为集团内关联方和自然人

(三) 本年增加的子公司

序号	企业名称	变更原因
1	湖南六建联发安装施工有限责任公司	划拨

(四) 本年减少的子公司

序号	企业名称	变更原因
1	湖南东景房地产开发有限公司	注销
2	广西同人置业有限公司	吸收合并至宾阳县同人置业有限公司

八、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,999,991.76	1,482,668.07
银行存款	1,256,860,630.10	1,502,109,694.06
其他货币资金	524,785,618.27	269,140,987.51
合计	1,783,646,240.13	1,772,733,349.64

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	122,300,890.33	127,779,282.35
信用证保证金	86,420,000.00	139,413,005.30
冻结	291,981,190.67	311,673,297.11
其他限定用途的资金	51,240,690.72	1,948,699.86
合计	551,942,771.72	580,814,284.62

(二) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	14,610,140.64	15,812,348.13
合计	14,610,140.64	15,812,348.13



(三) 应收票据

1、应收票据分类

种 类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	16,530,104.70		16,530,104.70	18,903,154.17		18,903,154.17
商业承兑汇票	3,851,592.42		3,851,592.42	20,726,624.49		20,726,624.49
合 计	20,381,697.12		20,381,697.12	39,629,778.66		39,629,778.66

(四) 应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.20	8,142,327.93	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,072,175,522.71	99.80	50,895,343.01	1.25	4,021,280,179.70
其中：账龄组合	4,070,469,963.31	99.76	50,895,343.01	1.25	4,019,574,620.30
关联方组合	1,705,559.40	0.04			1,705,559.40
合 计	4,080,317,850.64	100.00	59,037,670.94	—	4,021,280,179.70

续

类 别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.21	8,142,327.93	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,783,177,667.03	99.79	46,501,005.02	1.23	3,736,676,662.01
其中：账龄组合	3,783,177,667.03	99.79	46,501,005.02	1.23	3,736,676,662.01
合 计	3,791,319,994.96	—	54,643,332.95	—	3,736,676,662.01

2、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
长沙市政公司兰景花园	960,000.00	960,000.00	100.00	预期无法收回



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
益鑫泰——建设厂	722,630.00	722,630.00	100.00	预期无法收回
中山豪园山庄	357,869.00	357,869.00	100.00	预期无法收回
湖南双信事业管理有限公司 娄底工业园强夯项目	300,000.00	300,000.00	100.00	预期无法收回
环线工程建设厂	280,000.00	280,000.00	100.00	预期无法收回
其他	5,521,828.93	5,521,828.93	100.00	预期无法收回
合 计	8,142,327.93	8,142,327.93		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,868,858,514.05	45.91	225,890.87	2,460,597,888.90	65.04	
1至2年	1,215,715,127.17	29.87	4,863,816.84	749,395,082.61	19.81	3,736,525.41
2至3年	566,609,529.49	13.92	4,931,220.24	464,178,568.15	12.27	4,836,361.99
3至4年	392,255,491.00	9.64	18,217,353.03	65,414,079.74	1.73	3,270,703.99
4至5年	5,364,087.93	0.13	2,225,785.41	17,869,268.00	0.47	8,934,634.00
5年以上	21,667,213.67	0.53	20,431,276.62	25,722,779.63	0.68	25,722,779.63
合 计	4,070,469,963.31	100.00	50,895,343.01	3,783,177,667.03	100.00	46,501,005.02

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的 比例（%）	坏账准备
湘潭综合交通建设投资有限公司	406,892,588.24	9.97	4,068,925.88
湖南舜源发展集团有限公司	327,475,709.19	8.03	16,373,785.46
通号鹤壁海绵城市投资建设管理有限公司	313,854,163.90	7.69	
郴州锦欣置业有限公司	200,282,128.71	4.91	1,001,410.64
湖南永州国际陆港有限公司	149,301,692.42	3.66	746,508.46
合 计	1,397,806,282.46		22,190,630.44



(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	3,804,645.60	44.07		4,476,687.14	49.35	
1至2年	3,063,104.46	35.48		3,686,168.47	40.64	
2至3年	856,946.12	9.94				
3年以上	907,592.02	10.51		907,592.02	10.01	
合 计	8,632,288.20	99.99		9,070,447.63	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
建设医院-湖南省第六工程有限公司装饰设计工程有限责任公司	2,235,565.12	25.90	
联发安装-湖南省第六工程有限公司机械化施工公司	1,232,029.48	14.27	
建设医院-北京宇冲建筑装饰工程有限公司湖南分公司	1,169,857.42	13.55	
母公司-湖南湘众智能工程有限公司	800,000.00	9.27	
广西同人-宾阳同人-宾阳县住房和城乡建设局	465,436.56	5.39	
合 计	5,902,888.58	68.38	

(六) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,878,509,019.58	2,082,725,213.70
合计	1,878,509,019.58	2,082,725,213.70

1、其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	预期信用 损失率/计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收 款项	44,278,102.65	2.30	44,278,102.65	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账 准备的其他应收款项	1,881,364,348.65	97.70	2,855,329.07	0.15	1,878,509,019.58
其中：账龄组合	1,401,680,229.19	72.79	2,855,329.07	0.20	1,398,824,900.12



类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
关联方组合	476,349,264.12	24.74			476,349,264.12
低风险组合	3,334,855.34	0.17			3,334,855.34
合 计	1,925,642,451.30	100.00	47,133,431.72	—	1,878,509,019.58

续:

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	2.08	44,278,102.65	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,085,607,648.06	97.92	2,882,434.36	0.14	2,082,725,213.70
其中：账龄组合	890,144,299.47	41.79	2,882,434.36	0.32	887,261,865.11
关联方组合	473,043,519.66	22.21			473,043,519.66
低风险组合	722,419,828.93	33.92			722,419,828.93
合 计	2,129,885,750.71	100.00	47,160,537.01	2.21	2,082,725,213.70

(1) 单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
联兴-湘中海劳务项目部	5,926,940.00	5,926,940.00	100.00	欠款无法收回
联兴-星沙华润项目部	2,055,356.64	2,055,356.64	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院劳务项目部	1,888,609.73	1,888,609.73	100.00	欠款无法收回
联兴-厦门中航城国际社区项目	860,000.00	860,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-海拔东方劳务项目劳务管理费	600,000.00	600,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院四期劳务项目劳务管理费	562,307.00	562,307.00	100.00	欠款无法收回
联兴-社保费用赤字利息	511,558.65	511,558.65	100.00	欠款无法收回
联兴-益阳国晶硅厂房项目劳务管理费	500,000.00	500,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-株洲嘉盛劳务项目部	417,096.15	417,096.15	100.00	欠款无法收回
联兴-二十三冶株洲嘉盛华府劳务项目劳务管理费	342,500.00	342,500.00	100.00	欠款无法收回



债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
联兴-路桥队潭邵项目部	295,024.53	295,024.53	100.00	欠款无法收回
联兴-恒大绿洲项目劳务管理费	280,000.00	280,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-其他小额单项计提其他应收款	2,060,941.70	2,060,941.70	100.00	欠款无法收回
机械化-其他	6,067,769.53	6,067,769.53	100.00	欠款无法收回
机械化-博世项目	1,590,294.97	1,590,294.97	100.00	欠款无法收回
机械化-福州榕湘公司	822,395.41	822,395.41	100.00	欠款无法收回
机械化-龙山租赁公司	450,000.00	450,000.00	100.00	欠款无法收回
机械化-李丰富	436,990.61	436,990.61	100.00	欠款无法收回
机械化-张洪明	346,734.00	346,734.00	100.00	欠款无法收回
联旺-苏晓文项目	5,130,383.79	5,130,383.79	100.00	欠款无法收回
联旺-待处理	4,351,950.34	4,351,950.34	100.00	欠款无法收回
联旺-其他（历史遗留）	1,435,196.31	1,435,196.31	100.00	欠款无法收回
联旺-综合大队	1,202,637.95	1,202,637.95	100.00	欠款无法收回
联旺-南京中航项目	723,276.50	723,276.50	100.00	欠款无法收回
联旺-阳光 100 罗建明	478,404.55	478,404.55	100.00	欠款无法收回
联旺-恒大刘炳坤	390,000.00	390,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-武汉恒大	381,500.00	381,500.00	100.00	欠款无法收回
联旺-科大张端云	320,000.00	320,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-欧亚达项目	297,085.00	297,085.00	100.00	欠款无法收回
联旺-井湾子李风顺	224,544.05	224,544.05	100.00	欠款无法收回
联旺-自来水罗实项目	202,518.00	202,518.00	100.00	欠款无法收回
联旺-郴州杨林	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-建工集财辽宁葫芦岛项目	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-常德西城方祥华项目	177,040.00	177,040.00	100.00	欠款无法收回
联旺-其他小额	2,549,047.24	2,549,047.24	100.00	欠款无法收回
合计	44,278,102.65	44,278,102.65		

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款账龄组合
账龄组合

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	895,027,234.93	63.85		788,643,999.04	88.60	



账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年	473,793,455.94	33.80	344,106.26	86,010,944.39	9.65	2,477,597.65
2至3年	22,630,575.84	1.61	2,159,667.45	13,012,226.29	1.46	130,122.26
3至4年	8,778,797.27	0.63	120,243.30	2,193,533.62	0.25	109,676.68
4至5年	1,218,840.87	0.09	79,507.60	237,116.72	0.03	118,558.36
5年以上	231,324.34	0.02	151,804.46	46,479.41	0.01	46,479.41
合 计	1,401,680,229.19	100.00	2,855,329.07	890,144,299.47	100.00	2,882,434.36
其他组合						
组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
关联方组合	476,349,264.12	—	—	1,195,463,348.59	—	—
低风险组合	3,334,855.34					
合 计	479,684,119.46	—	—	1,195,463,348.59	—	—

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
吉首同鑫项目管理有限公司	借款	490,086,736.95	1 年以内	25.45	
芜湖鼎安置业有限公司	借款	335,724,554.48	1-2 年	17.43	
湖南金运置业有限公司	代垫款	70,243,779.37	1-2年	3.65	
湖南中南投资置业有限公司	诉讼款	40,252,630.79	1年以内	2.09	
湖南锦湘混凝土有限公司	往来款	17,464,298.21	1-2年	0.91	
合 计		953,771,999.80		49.53	

(七) 存货

1、存货分类

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	20,888,920.89		20,888,920.89	6,009,914.81		6,009,914.81
自制半成品及在产品	1,017,036,118.64		1,017,036,118.64	994,101,760.26		994,101,760.26



项 目	期末数			年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
其中：开发成本（由房地产开发企业填列）	1,017,036,118.64		1,017,036,118.64	993,611,776.35		993,611,776.35
库存商品（产成品）	256,669,294.62		256,669,294.62	242,588,218.45		242,588,218.45
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）	228,720,665.38		228,720,665.38	228,721,198.65		228,721,198.65
周转材料（包装物、低值易耗品等）	24,830,883.90		24,830,883.90	34,722,059.91		34,722,059.91
合同履约成本	717,828,421.07		717,828,421.07	706,007,056.01		706,007,056.01
合 计	2,037,253,639.12		2,037,253,639.12	1,983,429,009.44		1,983,429,009.44

（八）合同资产

1、合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同应收款	4,178,002,996.92		4,178,002,996.92	3,489,218,101.26		3,489,218,101.26
安装合同应收款						
其他合同应收款	105,936,988.28		105,936,988.28	153,740,187.29		153,740,187.29
合 计	4,283,939,985.20		4,283,939,985.20	3,642,958,288.55		3,642,958,288.55

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	360,826,511.63	362,625,121.04
预缴税金	12,892,624.10	18,702,278.77
合 计	373,719,135.73	381,327,399.81

（十）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	135,604,425.84			135,604,425.84
小 计	135,604,425.84			135,604,425.84
减：长期股权投资减值准备				
合 计	135,604,425.84			135,604,425.84



2、长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	119,102,094.40	135,604,425.84				
一、联营企业	119,102,094.40	135,604,425.84				
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72	50,678,603.57				
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	70,049,563.68	84,925,822.27				

(续)

被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计					135,604,425.84	
一、联营企业					135,604,425.84	
湖南继善投资有限公司					50,678,603.57	
湖南六建装饰设计工程有限责任公司					84,925,822.27	

(十一) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
湖南建投地产集团有限公司	16,563,081.32	16,563,081.32
文昌同人投资置业有限公司	12,500,000.00	12,500,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	270,000,000.00	270,000,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	43,099,600.00	43,099,600.00
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	30,000,000.00	25,000,000.00
吉首同鑫项目管理有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	123,200,000.00	123,200,000.00
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
怀化现代康恒环保能源有限公司	2,110,000.00	2,110,000.00
广东盛会源建设发展有限公司	490,000.00	490,000.00
合 计	832,482,681.32	827,482,681.32



(十二) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,063,471,463.50	801,663,737.22
固定资产清理	8,565,083.93	8,510,267.33
合 计	1,072,036,547.43	810,174,004.55

1、固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	1,057,704,797.58	301,257,850.01	8,742,649.41	1,350,219,998.18
其中: 土地资产	341,061,165.62			341,061,165.62
房屋及建筑物	474,911,316.97	299,374,235.39		774,285,552.36
机器设备	180,312,870.21	410,752.00	6,845,059.41	173,878,562.80
运输工具	9,517,162.73		61,050.00	9,456,112.73
电子设备	16,099,501.81	388,929.21		16,488,431.02
办公设备	3,912,353.65	484,933.41	4,020.00	4,393,267.06
其他	31,890,426.59	599,000.00	1,832,520.00	30,656,906.59
二、累计折旧合计:	256,041,060.36	39,188,549.85	8,481,075.53	286,748,534.68
其中: 土地资产	—			
房屋及建筑物	94,007,597.21	23,035,159.72		117,042,756.93
机器设备	110,558,098.47	12,527,921.89	6,640,413.23	116,445,607.13
运输工具	6,707,852.43	1,095,016.44	59,218.50	7,743,650.37
电子设备	12,960,086.41	1,128,590.52		14,088,676.93
办公设备	3,136,141.73	412,116.83	3,899.40	3,544,359.16
其他	28,671,284.11	989,744.45	1,777,544.40	27,883,484.16
三、固定资产账面净值合计	801,663,737.22			1,063,471,463.50
其中: 土地资产	341,061,165.62			341,061,165.62
房屋及建筑物	380,903,719.76			657,242,795.43
机器设备	69,754,771.74			57,432,955.67
运输工具	2,809,310.30			1,712,462.36
电子设备	3,139,415.40			2,399,754.09
办公设备	776,211.92			848,907.90
其他	3,219,142.48			2,773,422.43
四、减值准备合计				
其中: 土地资产	—			
房屋及建筑物				
机器设备				



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	801,663,737.22			1,063,471,463.50
其中：土地资产	341,061,165.62			341,061,165.62
房屋及建筑物	380,903,719.76			657,242,795.43
机器设备	69,754,771.74			57,432,955.67
运输工具	2,809,310.30			1,712,462.36
电子设备	3,139,415.40			2,399,754.09
办公设备	776,211.92			848,907.90
其他	3,219,142.48			2,773,422.43

2、固定资产清理情况

项目	期末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
建设医院-毁损清理	56,571.00		资产损毁清理
辰坤-其他		1,754.40	其他
机械化-其他	15,527.21	15,527.21	其他
土地房屋权证清理	8,492,985.72	8,492,985.72	井湾子棚户区改造土地房屋权证清理
合计	8,565,083.93	8,510,267.33	—

(十三) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
产业园-宁经开湖南建工六建产业园项目管理有限公司湖南建工六建产业园一期项目	63,856,790.00		63,856,790.00	408,579,352.72		408,579,352.72
华南公司石岩生产基地	1,968,896.86		1,968,896.86	2,156,900.00		2,156,900.00
深圳市建工房地产开发有限公司	1,237,052.00		1,237,052.00	1,237,052.00		1,237,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,163,205.50		1,163,205.50	1,163,205.50		1,163,205.50
太和广场新办公楼	317,989,461.77		317,989,461.77	310,888,431.89		310,888,431.89
合 计	386,215,406.13		386,215,406.13	724,024,942.11		724,024,942.11



(十四) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	8,365,431.14	4,129,869.95	2,805,392.20	9,689,908.89
其中: 房屋及建筑物	8,365,431.14	4,129,869.95	2,805,392.20	9,689,908.89
二、累计折旧合计:	5,052,401.51	2,697,363.25	2,276,249.23	5,473,515.53
其中: 房屋及建筑物	5,052,401.51	2,697,363.25	2,276,249.23	5,473,515.53
三、使用权资产账面净值合计	3,313,029.63			4,216,393.36
其中: 房屋及建筑物	3,313,029.63			4,216,393.36
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	3,313,029.63			4,216,393.36
其中: 房屋及建筑物	3,313,029.63			4,216,393.36

(十五) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	136,980,178.14	56,771,038.00		193,751,216.14
其中: 土地使用权	136,821,500.00	56,771,038.00		193,592,538.00
其他	158,678.14			158,678.14
二、累计摊销合计	36,896,590.98	7,695,717.65	3,566,229.47	41,026,079.16
其中: 土地使用权	36,749,246.90	7,695,717.65	3,566,229.47	40,878,735.08
其他	147,344.08			147,344.08
三、无形资产减值准备合计				
其他: 土地使用权				
其他				
四、账面价值合计	100,083,587.16			152,725,136.98
其他: 土地使用权	100,072,253.10			152,713,802.92
其他	11,334.06			11,334.06

(十六) 商誉

项 目	期末余额	期初余额
湖南省机械化施工有限公司	5,478,303.49	5,478,303.49
湖南东景房地产开发有限公司		11,475,820.83
湖南建工地产投资有限公司	2,775,839.98	2,775,839.98
湖南辰坤房地产开发有限公司	4,279,971.74	4,279,971.74
合 计	12,534,115.21	24,009,936.04



(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼租赁费	126,000.00		18,000.00		108,000.00	
物资租赁公司培训学校装修款等	317,559.39		317,559.39			
固定资产改良支出		379,298.61	113,789.58		265,509.03	
其他	945,749.91	14,497.00	52,163.68		908,083.23	
合计	1,389,309.30				1,281,592.26	

(十八) 短期借款

1、短期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	500,000.00	
信用借款	1,698,700,000.00	694,890,000.00
合 计	1,699,200,000.00	694,890,000.00

(十九) 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	331,600,000.00	571,525,112.46
银行承兑汇票	594,336,301.08	652,968,205.87
合 计	925,936,301.08	1,224,493,318.33

(二十) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,460,325,920.94	2,179,089,585.75
1-2年	992,196,444.53	347,756,794.62
2-3年	187,108,147.65	44,196,236.23
3年以上	81,565,876.75	67,059,860.39
合 计	2,721,196,389.87	2,638,102,476.99

(二十一) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
建造合同预收款	898,728,469.09	998,473,762.29
其他合同预收款	1,418.50	23,060,366.54
合 计	898,729,887.59	1,021,534,128.83



(二十二) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	36,752,007.72	779,697,916.50	771,119,407.73	45,330,516.49
二、离职后福利-设定提存计划	586,208.63	135,931,558.23	135,770,197.36	747,569.50
三、辞退福利		406,240.00	406,240.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他		19,567.34	19,567.34	
合 计	37,338,216.35	916,055,282.07	907,315,412.43	46,078,085.99

2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	35,651,069.52	655,560,466.89	647,553,442.35	43,658,094.06
二、职工福利费	138,770.00	11,330,402.56	10,899,802.01	569,370.55
三、社会保险费	351,290.11	62,864,993.97	62,754,469.99	461,814.09
其中：医疗保险费	277,294.10	52,985,405.29	52,903,997.26	358,702.13
工伤保险费	51,941.04	8,172,079.92	8,152,389.12	71,631.84
生育保险费	22,054.97	1,707,508.76	1,698,083.61	31,480.12
其他				
四、住房公积金	610,878.09	45,889,132.12	45,858,772.42	641,237.79
五、工会经费和职工教育经费		3,395,667.41	3,395,667.41	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		657,253.55	657,253.55	
合 计	36,752,007.72	779,697,916.50	771,119,407.73	45,330,516.49

3、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	558,978.33	100,520,600.73	100,366,559.77	713,019.29
二、失业保险费	24,640.30	3,691,564.84	3,684,454.93	31,750.21
三、企业年金缴费	2,590.00	31,719,392.66	31,719,182.66	2,800.00
合 计	586,208.63	135,931,558.23	135,770,197.36	747,569.50

(二十三) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	44,290,355.95	283,751,984.01	288,865,567.40	39,176,772.56
消费税				
资源税				



项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
企业所得税	31,065,202.05	64,839,893.86	88,995,128.03	6,909,967.88
城市维护建设税	6,147,336.47	7,296,813.59	9,755,803.63	3,688,346.43
房产税	158,449.45	2,801,713.97	2,960,163.42	
土地使用税	221.85	1,084,827.94	1,085,049.79	
土地增值税	6,773.47		6,773.47	
个人所得税	5,513,480.87	11,759,345.61	12,155,088.30	5,117,738.18
教育费附加（含地方教育 费附加）	4,305,136.81	5,766,847.53	6,868,452.33	3,203,532.01
印花税	1,442,922.26	2,566,696.82	2,891,722.06	1,117,897.02
车船使用税		3,360.00	3,360.00	
其他税费	2,665,085.15	3,641,217.51	3,836,562.19	2,469,740.47
合 计	95,594,964.33	383,512,700.84	417,423,670.62	61,683,994.55

（二十四）其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	1,100,303,425.90	1,060,703,759.13
合 计	1,100,303,425.90	1,060,703,759.13

1、其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
关联方往来	442,350,963.94	21,110,757.86
应付经营性费用		166,383,286.13
项目借支款		261,699,949.45
应付暂收款	59,428,883.75	76,559,824.55
应付非经营性费用		36,661,776.84
应付项目保证金及押金	48,965,172.06	33,574,448.18
其他往来	499,394,255.45	276,498,757.84
代扣五险一金	2,692,092.01	
预提费用	29,368,006.16	25,804,637.09
项目借支款	18,104,052.53	
项目股本金		162,410,321.19
合 计	1,100,303,425.90	1,060,703,759.13



(二十五) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,810,092,875.00	1,548,880,000.00
1年内到期的其他非流动负债	263,427.92	252,305.73
合 计	1,810,356,302.92	1,549,132,305.73

(二十六) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	80,786,894.28	73,345,142.02
合 计	80,786,894.28	73,345,142.02

(二十七) 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	409,080,000.00	682,473,562.50
保证借款		
信用借款	2,864,752,811.50	2,980,226,088.07
合 计	3,273,832,811.50	3,662,699,650.57

(二十八) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,922,334.14	4,967,330.34
减：未确认的融资费用	268,561.81	211,034.29
重分类至一年内到期的非流动负债	263,427.92	252,305.73
租赁负债净额	5,390,344.41	4,503,990.32

(二十九) 长期应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	45,179,329.35			22,099,029.35
专项应付款	1,770,865.05			1,770,865.05
合 计	46,950,194.40			23,869,894.40

1、长期应付款项期末余额最大的前一项

项 目	期末余额	期初余额
吉首同鑫项目管理有限公司 附无条件回购的股权受让	20,100,000.00	40,100,000.00
合 计	20,100,000.00	40,100,000.00



2、专项应付款期末余额最大的前一项

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市武陵源区土地及房屋处理补偿费	1,770,865.05			1,770,865.05
合计	1,770,865.05			1,770,865.05

(三十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南建工集团有限公司	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00
合计	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00

(三十一) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	875,287,886.84			875,287,886.84
合 计	875,287,886.84			875,287,886.84

注：本期资本公积增加系由于集团非主业公司及项目拨回导致。

(三十二) 专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备 注
安全生产费	668,753,726.57	484,461,507.71	472,692,111.65	680,523,122.63	
合 计	668,753,726.57	484,461,507.71	472,692,111.65	680,523,122.63	

(三十三) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	176,572,181.71	59,660,356.91	21,811,132.78	214,421,405.84
合 计	176,572,181.71	59,660,356.91	21,811,132.78	214,421,405.84

(三十四) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	1,172,760,984.25	930,050,272.07
期初调整金额		3,055,678.62
本期期初余额	1,172,760,984.25	933,105,950.69
本期增加额	349,627,048.04	459,138,227.65
其中：本期净利润转入	349,627,048.04	459,973,939.42
其他调整因素		-835,711.77
本期减少额	167,083,743.09	219,483,194.09



项 目	本期金额	上期金额
其中：本期提取盈余公积数	37,849,224.13	48,713,144.84
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	144,174,577.70	170,729,699.59
转增资本		
其他减少	-14,940,058.74	40,349.66
本期期末余额	1,355,304,289.20	1,172,760,984.25

(三十五) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	19,917,045,784.44	18,019,220,499.81	23,559,869,425.57	21,401,356,401.54
其中：工程施工收入	17,114,864,941.51	15,282,086,414.35	20,340,354,052.98	18,279,510,917.35
房地产销售收入	2,126,565.73	200,637.30	18,138,943.24	7,958,927.54
劳务收入	2,494,469,193.83	2,460,236,872.90	2,781,686,323.04	2,736,427,064.12
混凝土销售收入	213,154,470.72	188,315,514.56	343,127,819.53	312,772,018.61
其他	92,430,612.65	88,381,060.70	76,562,286.78	64,687,473.92
2. 其他业务小计	128,999,794.47	55,020,909.41	85,659,852.63	60,428,718.21
其中：工程设计咨询收入	16,486,825.29	13,317,383.87	11,508,683.02	8,987,537.02
租赁收入	46,094,677.73	25,002,550.56	14,419,400.48	753,285.28
其他	66,418,291.45	16,700,974.98	59,731,769.13	50,687,895.91
合 计	20,046,045,578.91	18,074,241,409.22	23,645,529,278.20	21,461,785,119.75

(三十六) 营业税金及附加

项 目	本期发生金额	上期发生金额
资源税	35,615.74	1,857,410.35
城市维护建设税	24,334,298.61	20,460,624.62
教育费附加	18,493,807.20	15,647,207.91
房产税	9,739,116.27	8,433,718.65
车船使用税	5,280.00	2,640.00
印花税	10,345,322.70	8,077,816.36
土地使用税	2,143,149.88	1,250,085.39
其他税费	15,332,449.17	12,313,625.68
合 计	80,429,039.57	68,043,128.96



(三十七) 销售费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
业务经费		560.00
工资		308,593.00
广告费	632.00	4,720.57
销售服务费		750,071.19
委托代销手续费		697,250.00
其他		44,050.00
合计	632.00	1,805,244.76

(三十八) 管理费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
职工薪酬	304,380,350.02	247,472,396.20
劳动保护费	4,642,383.01	75,488.77
办公费	17,195,060.33	19,505,152.54
差旅费	6,389,670.68	7,616,881.34
业务宣传费	1,198,288.42	397,904.50
业务招待费	1,022,940.89	381,578.34
会议费（会务费）	2,485,009.57	1,995,192.12
水电能源费	610,179.22	54,369.94
固定资产折旧	36,760,965.65	17,080,539.38
无形资产摊销	4,005,207.73	3,055,244.06
长期待摊费用	3,847,234.54	
低值易耗品摊销	1,103,700.96	
通讯费	95,460.53	19,021.17
修理费	817,670.60	1,567,419.92
车辆使用费及市内交通费	2,926,257.68	722,829.24
租赁费	9,575,470.87	3,541,858.66
保险费	44,230,317.02	59,899,655.36
物料消耗费	673,514.48	35,436.62
物业管理费	49,220.30	67,520.61
环保绿化费	336,560.67	
中介机构费	9,357,206.27	19,621,609.78
诉讼费	747,334.37	
安全生产费	455,190.62	8,987.50
其他	32,764,900.23	109,111,437.93
合计	485,670,094.66	492,230,523.98



(三十九) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	375,201,723.97	357,570,690.18
减：利息收入	89,809,112.14	50,911,825.62
汇兑损益	42,205.33	2,687,654.96
融资费用		26,383.35
银行手续费	94,055,225.04	109,867,932.63
贴现利息支出	8,853,039.81	12,219,026.05
合 计	388,343,082.01	431,459,861.55

(四十) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴		223,000.00
建筑企业奖励		283,140.00
专项补助资金	3,102,054.43	7,588,478.46
个税手续费返还	39,560.75	33,890.59
合 计	3,141,615.18	8,128,509.05

(四十一) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		5,569,342.74
处置长期股权投资产生的投资收益	-996,634.49	
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		13,094,065.40
其他	292,500.00	
合计	-704,134.49	18,663,408.14

(四十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	4,354,976.27	9,705,211.57
合 计	4,354,976.27	9,705,211.57

(四十三) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,050,845.52	266,367.00	1,050,845.52
罚没收入	363,500.00	34,000.00	363,500.00
与企业日常活动无关的政府补助	500,805.34	6,000.00	500,805.34
土地增值税退回		11,144,217.51	



项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	1,636,177.57	940,230.61	1,636,177.57
合 计	3,551,328.43	12,390,815.12	3,551,328.43

与企业日常活动无关的政府补助明细:

项 目	本期发生额	上期发生额
扶持资金	500,805.34	6,000.00
合 计	500,805.34	6,000.00

(四十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	208,224.85	8,532,304.34	208,224.85
对外捐赠支出	41,000.00	44,800.00	41,000.00
赔偿支出		300,568.82	
罚没支出	1,022,091.54	762,523.76	1,022,091.54
其他	190,969.63	631,613.23	190,969.63
合 计	1,462,286.02	10,271,810.15	1,462,286.02

(四十五) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	65,496,271.36	90,261,479.61
合 计	65,496,271.36	90,261,479.61

(四十六) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息:

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	343,439,538.01	444,287,777.88
加: 资产减值损失		
信用减值损失	4,354,976.27	9,705,211.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	39,188,549.85	31,545,154.84
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,708,453.95	3,055,244.06
长期待摊费用摊销	501,512.65	493,576.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		8,497,576.27
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,754.40	-227,483.50



补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	368,388,879.86	382,580,041.78
投资损失（收益以“-”号填列）	704,134.49	-18,663,408.14
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-53,824,629.68	-464,954,543.21
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-427,226,990.76	-1,226,958,823.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-203,160,731.05	909,208,708.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	76,075,447.99	78,569,032.91
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,231,703,468.41	1,191,919,065.02
减：现金的期初余额	1,191,919,065.02	1,931,779,112.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	39,784,403.39	-739,860,047.43
2、现金和现金等价物的构成。		
项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,231,703,468.41	1,191,919,065.02
其中：库存现金	1,999,991.76	1,482,668.07
可随时用于支付的银行存款	1,229,703,476.65	1,190,436,396.95
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,231,703,468.41	1,191,919,065.02



项 目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		
(四十七) 所有权和使用权受到限制的资产		
项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	551,942,771.72	保证金、冻结资金等

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
湖南建工集团有限公司	长沙市	建筑工程	2,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为湖南建设投资集团有限责任公司。

(二) 子公司

子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本 (万元)	对子公司持股比例(%)
湖南省机械化施工有限公司	长沙市	建筑业	12,107.27	100.00
湖南六建联兴施工有限责任公司	长沙市	建筑业	6,000.00	100.00
湖南六建联旺施工有限责任公司	韶山市	建筑业	5,000.00	100.00
湖南六建机电安装有限责任公司	长沙市	建筑业	30,000.00	100.00
湖南建工混凝土有限公司	长沙市	非金属矿物制品业	4,249.98	100.00
湖南六建物资租赁有限公司	宁乡市	租赁业	18,670.97	100.00
湖南六建久华建设有限公司	湘潭市	建筑业	4,000.00	100.00
湖南六建守信置业有限公司	岳阳市	房地产业	1,000.00	100.00
赣州陆发建设工程有限公司	赣州市	建筑业	500.00	100.00
赣州富德建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
赣州湘六建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
新蔡县湘六建筑工程有限公司	新蔡县	建筑业	50.00	100.00



子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本 (万元)	对子公司持股 比例(%)
湖南建工六建产业园项目管理 有限公司	宁乡市	商务服务业	1,200.00	100.00
福建省文淮建建筑工程有限公司	厦门市	建筑业	4,008.00	100.00
湘六建锦城建筑工程（青岛）有 限公司	青岛市	建筑业	50.00	100.00
湘六建（深圳）工程有限公司	深圳市	建筑业	5,000.00	100.00
衡阳鼎安房地产开发有限责任 公司	衡阳市	房地产业	1,000.00	51.00
湖南辰坤房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	3,000.00	100.00
湖南六建城市运营服务有限公 司	长沙市	房地产业	1,000.00	100.00
湖南省六建园林工程有限责任 公司	长沙市	建筑业	1,000.00	40.90
湖南省第六工程有限公司建设 医院	长沙市	医院	11,204.39	100.00
宾阳县同人置业有限公司	宾阳县	房地产业	3,000.00	100.00
湖南六建联发安装施工有限责 任公司	长沙市	建筑业	6,000.00	100.00
兴国鼎艺产业园管理有限公司	赣州市	商务服务业	100.00	70.00

（三）重要关联方交易

（1）关联方应收应付款项余额

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额 比例（%）	金额	所占余额比 例（%）
其他应收款				
湖南建工集团有限公司	124,313,245.21	5.90	124,313,245.21	5.90
合计	124,313,245.21	5.90	124,313,245.21	5.90

十二、母公司财务报表项目注释

（一）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	970,216,385.89	69,490,000.00	31,027,142.66	1,008,679,243.23
对联营企业投资	135,604,425.84			135,604,425.84
小 计	1,105,820,811.73	69,490,000.00	31,027,142.66	1,144,283,669.07
减：长期股权投资减值准备				
合 计	1,105,820,811.73	69,490,000.00	31,027,142.66	1,144,283,669.07



2、长期股权投资明细

被投资单位名称	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业						
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72	50,678,603.57				
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	70,049,563.68	84,925,822.27				
二、子公司						
湖南六建久华建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	2,539,708.85	2,539,708.85				
湖南六建物资租赁有限公司	186,709,759.78	186,606,048.77				
湖南辰坤房地产开发有限公司	62,550,189.80	62,550,189.80				
湖南省机械化施工有限公司	100,507,581.44	145,804,902.10				
湖南六建机电安装有限责任公司	140,000,000.00	160,818,616.17				
湖南六建东景房地产开发有限公司	31,027,142.66	31,027,142.66		31,027,142.66		
湖南六建城市运营服务有限公司	804,236.67	804,236.67	9,490,000.00			
湖南六建广西同人置业有限公司	93,731,255.10	93,731,255.10				
湖南省六建园林工程有限责任公司	2,310,174.76	2,310,174.76				
湖南六建联兴施工有限责任公司	56,351,108.75	56,351,108.75				
湖南六建联发安装施工有限责任公司	50,000,000.00		50,000,000.00			
湖南省第六工程有限公司建设医院	57,973,002.26	57,973,002.26				
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	119,700,000.00	119,700,000.00				



被投资单位名称	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
福建省文淮建筑工程有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
湖南六建守信置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
合 计	1,067,306,254.47	1,105,820,811.73	69,490,000.00	31,027,142.66		

(续)

被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						
湖南继善投资有限公司					50,678,603.57	
湖南六建装饰设计工程有限责任公司					84,925,822.27	
二、子公司						
湖南六建久华建设有限公司					40,000,000.00	
衡阳鼎安房地产开发有限公司					2,539,708.85	
湖南六建物资租赁有限公司					186,606,048.77	
湖南辰坤房地产开发有限公司					62,550,189.80	
湖南省机械化施工有限公司					145,804,902.10	
湖南六建机电安装有限责任公司					160,818,616.17	
湖南六建东景房地产开发有限公司						
湖南六建城市运营服务有限公司					10,294,236.67	
湖南六建广西同人置业有限公司					93,731,255.10	
湖南省六建园林工程有限责任公司					2,310,174.76	
湖南六建联兴施工有限责任公司					56,351,108.75	
湖南六建联发安装施工有限责任公司				10,000,000.00	60,000,000.00	



被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湖南省第六工程有限公司建设医院					57,973,002.26	
湖南建工六建产业园项目管理有限公司					119,700,000.00	
福建省文淮建筑工程有限公司					5,000,000.00	
湖南六建守信置业有限公司					5,000,000.00	
合 计				10,000,000.00	1,144,283,669.07	

(二) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息:

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	378,492,241.27	524,388,353.37
加: 资产减值损失		
信用减值损失	4,545,430.22	9,544,669.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,670,267.84	13,749,243.56
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,043,910.00	3,055,244.06
长期待摊费用摊销	165,953.26	52,163.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		8,492,609.12
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	280,916,483.02	337,969,039.86
投资损失(收益以“-”号填列)	-28,029,689.77	-53,916,119.51
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-2,549,012.50	319,937,151.10
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-401,237,627.69	-1,166,424,276.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-227,110,632.18	64,883,178.08
其他		



补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	26,907,323.47	61,731,255.82
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,116,123,305.60	1,147,083,804.86
减: 现金的期初余额	1,147,083,804.86	1,806,274,583.88
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-30,960,499.26	-659,190,779.02

2、现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,116,123,305.60	1,147,083,804.86
其中: 库存现金	1,863,392.21	1,389,066.30
可随时用于支付的银行存款	1,114,259,913.39	1,145,694,738.56
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,116,123,305.60	1,147,083,804.86

十三、按照有关会计制度应披露的其他内容

无

十四、财务报表的批准

本年度合并财务报表已于 2025 年 4 月 20 日经公司董事会批准报出。





姓名 易代勇
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-04-05
Date of birth
工作单位 湖南建业会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430204196804054113
Identity card No.



易代勇
430300020030

证书编号: 430300020030
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs


发证日期: 2001年 05月 22日
Date of Issuance /y /m /d

2009.5.13 换发新证

年度检验登记: 2018.7.2
Annual Renewal Registration 合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.






THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

康让桃
男
1974-11-08
湖南建业会计师事务所(特
殊普通合伙)
432524197411087457







康让桃
440600390003

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440600390003
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 8 月 9 日
Date of Issuance
2024年10月换证

年 月 日
/y /m /d





会计师事务所 执业证书

名称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：尹军乔
主任会计师：
经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号
轻轻雅苑第一栋11层1101-1106号
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：43030001
批准执业文号：湘财会[2020]14号
批准执业日期：2020年8月20日



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅



2024年 1 月 26 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91430111MA4RK84EX6

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 尹军乔

经营范围

企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；代理记账；涉税鉴证；涉税服务；税务咨询；税收筹划；涉税评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；房地产估价；土地评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招、投标代理服务；工程建设项目招标投标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

壹仟万元整

成立日期

2020年08月06日

经营场所

长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号



登记机关

2024年11月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023 年度财务报表

湖南省第六工程有限公司

2023年度合并审计报告

湘建会审字（2024）01154号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年四月二十三日



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：湘249237FX4P



湖南省第六工程有限公司
2023 年度合并财务报表审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表及母公司资产负债表	1-4
	合并利润表及母公司利润表	5-6
	合并现金流量表及母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表及母公司所有者权益变动表	9-12
	合并财务报表附注	13-83



审计报告

湖南省第六工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南省第六工程有限公司（以下简称湖南六建）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南六建 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及合并及母公司 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南六建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南六建管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估湖南六建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算湖南六建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南六建的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南六建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南六建不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



陈让桃



中国注册会计师：

饶会焱



湖南·长沙

二〇二四年四月二十三日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	1,747,933,999.53	2,740,502,258.12
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	39,429,778.66	55,373,249.58
应收账款	八、（三）	3,654,618,095.09	3,871,863,269.69
应收款项融资		15,812,348.13	
预付款项	八、（四）	9,070,447.63	9,191,144.75
应收资金集中管理款	八、（五）		16,931,836.15
其他应收款	八、（六）	2,061,041,486.31	1,338,090,696.09
存货	八、（七）	1,983,429,009.44	1,140,461,515.99
合同资产	八、（八）	3,633,337,960.22	4,144,035,433.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	380,275,749.61	273,034,109.12
流动资产合计		13,524,948,874.62	13,589,483,513.37
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十）	135,604,425.84	48,189,098.58
其他权益工具投资	八、（十一）	827,482,681.32	862,683,197.24
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	810,105,259.27	845,604,661.62
在建工程	八、（十三）	724,024,942.11	695,155,198.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十四）	3,313,029.63	5,066,185.89
无形资产	八、（十五）	100,083,587.16	116,309,609.06
开发支出			
商誉	八、（十六）	24,009,936.04	24,009,936.04
长期待摊费用	八、（十七）	1,389,309.30	1,916,558.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,626,013,170.67	2,598,934,445.60
资产总计		16,150,962,045.29	16,188,417,958.97

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）	694,890,000.00	1,266,390,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	1,224,293,318.33	2,105,108,696.08
应付账款	八、（二十）	2,549,058,664.81	2,271,890,830.97
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	1,021,534,128.83	605,318,783.55
应付职工薪酬	八、（二十二）	37,338,216.35	42,523,946.04
应交税费	八、（二十三）	95,588,202.63	93,771,357.45
其他应付款	八、（二十四）	1,028,309,955.47	875,038,799.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	1,549,132,305.73	1,126,290,724.17
其他流动负债	八、（二十六）	68,890,597.57	75,185,686.21
流动负债合计		8,269,035,389.72	8,461,518,824.27
非流动负债：			
长期借款	八、（二十七）	3,662,699,650.57	3,678,847,255.17
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十八）	4,503,990.32	2,593,241.08
长期应付款	八、（二十九）	46,950,194.40	10,326,916.25
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、（三十）		3,623,407.30
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,714,153,835.29	3,695,390,819.80
负债合计		11,983,189,225.01	12,156,909,644.07
股东权益：			
实收资本	八、（三十一）	1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十二）	865,287,886.84	1,050,794,225.14
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	八、（三十三）	668,753,726.57	613,060,289.24
盈余公积	八、（三十四）	176,572,181.71	127,859,036.87
未分配利润	八、（三十五）	1,169,377,538.01	930,050,272.07
归属于母公司所有者权益		4,139,966,681.35	3,981,739,171.54
少数股东权益		27,806,138.93	49,769,143.36
所有者权益合计		4,167,772,820.28	4,031,508,314.90
负债和所有者权益总计		16,150,962,045.29	16,188,417,958.97

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,669,462,886.86	2,625,077,702.60
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,520,378.08	14,917,281.27
应收账款		2,203,025,769.63	2,465,871,585.81
应收款项融资		15,812,348.13	
预付款项		1,186,535.19	218,000.00
应收资金集中管理款			
其他应收款		2,592,540,950.01	1,504,107,792.91
存货		665,200,849.03	622,546,691.19
合同资产		3,215,092,471.28	3,411,750,918.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		332,886,451.50	210,991,121.57
流动资产合计		10,714,728,639.71	10,855,481,094.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（一）	1,105,820,811.73	1,088,274,129.89
其他权益工具投资		827,482,681.32	861,959,617.24
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		617,534,658.94	637,913,771.44
在建工程		315,445,589.39	301,846,191.28
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,832,125.84	4,333,702.10
无形资产		100,083,587.16	116,309,609.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		945,749.91	997,913.59
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,970,145,204.29	3,011,634,934.60
资产总计		13,684,873,844.00	13,867,116,028.65

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		610,000,000.00	1,159,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,196,995,112.46	2,052,718,561.08
应付账款		1,339,570,918.90	834,120,918.05
预收款项			
合同负债		917,341,553.15	595,289,969.88
应付职工薪酬		30,260,384.26	34,604,993.30
应交税费		71,847,609.21	52,126,936.72
其他应付款		516,354,616.48	802,120,994.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,531,580,000.00	1,126,039,287.99
其他流动负债			
流动负债合计		6,213,950,194.46	6,656,021,661.54
非流动负债：			
长期借款		3,233,664,650.57	3,229,847,255.17
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,240,562.41	2,355,326.97
长期应付款		41,870,865.05	1,770,865.05
长期应付职工薪酬			
预计负债			3,623,407.30
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,279,776,078.03	3,237,596,854.49
负债合计		9,493,726,272.49	9,893,618,516.03
股东权益：			
实收资本		1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,044,518,423.40	1,248,350,790.97
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		609,186,538.74	542,462,566.02
盈余公积		176,572,181.71	124,133,346.37
未分配利润		1,100,895,079.44	798,575,461.04
归属于母公司所有者权益		4,191,147,571.51	3,973,497,512.62
少数股东权益			
所有者权益合计		4,191,147,571.51	3,973,497,512.62
负债和所有者权益总计		13,684,873,844.00	13,867,116,028.65

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	八、（三十六）	23,114,471,266.33	26,803,372,594.96
减：营业成本	八、（三十六）	20,944,577,683.48	24,362,777,609.02
税金及附加		66,039,925.11	87,509,797.03
销售费用	八、（三十七）	1,805,244.76	1,848,267.32
管理费用	八、（三十八）	478,884,867.90	523,004,824.41
研发费用		674,866,007.73	817,836,418.41
财务费用	八、（三十九）	433,385,082.33	425,529,649.36
其中：利息费用			354,503,644.12
利息收入			10,509,987.96
加：其他收益	八、（四十）	8,128,509.05	8,021,649.50
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	18,663,408.14	18,238,818.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	-9,646,081.29	2,077,617.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,155.43	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		532,062,446.35	613,204,114.17
加：营业外收入	八、（四十三）	12,390,815.12	3,057,172.89
减：营业外支出	八、（四十四）	10,271,810.15	2,046,573.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		534,181,451.32	614,214,713.50
减：所得税费用	八、（四十五）	90,261,790.72	81,394,821.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		443,919,660.60	532,819,891.83
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		443,919,660.60	532,819,891.83
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		459,605,822.14	529,550,617.96
少数股东损益		-15,686,161.54	3,269,273.87
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		443,919,660.60	532,819,891.83
归属于母公司所有者的综合收益总额		459,605,822.14	529,550,617.96
归属于少数股东的综合收益总额		-15,686,161.54	3,269,273.87
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入		18,137,092,368.36	20,292,339,228.12
减：营业成本		16,168,384,418.28	18,143,357,720.46
税金及附加		43,751,661.80	63,889,142.55
销售费用		754,101.76	1,623,574.32
管理费用		359,055,798.74	398,373,651.64
研发费用		611,290,828.30	740,577,675.71
财务费用		392,543,869.64	412,426,422.79
其中：利息费用		335,281,384.90	348,092,339.97
利息收入		65,857,467.18	15,761,511.03
加：其他收益		7,908,224.54	7,301,786.82
投资收益（损失以“-”号填列）		53,916,119.51	55,313,757.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,569,342.74	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,544,669.39	-3,029,355.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,155.43	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		613,595,519.93	591,677,228.86
加：营业外收入		57,000.36	2,863,168.38
减：营业外支出		8,690,986.62	1,802,751.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		604,961,533.67	592,737,645.70
减：所得税费用		80,573,180.30	69,903,859.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		524,388,353.37	522,833,786.63
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		524,388,353.37	522,833,786.63
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		524,388,353.37	522,833,786.63
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		524,388,353.37	522,833,786.63
归属母公司所有者的综合收益总额		524,388,353.37	522,833,786.63
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表 2023年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,955,158,666.76	24,766,491,372.17
收到的税费返还		21,603,741.28	4,891,358.54
收到其他与经营活动有关的现金		2,163,914,461.21	403,260,237.82
经营活动现金流入小计		23,140,676,869.25	25,174,642,968.53
购买商品、接受劳务支付的现金		20,336,650,375.12	22,681,584,691.21
支付给职工以及为职工支付的现金		602,758,448.33	829,869,438.19
支付的各项税费		374,349,326.74	553,129,139.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,748,424,848.69	809,910,261.87
经营活动现金流出小计		23,062,182,998.88	24,874,493,530.27
经营活动产生的现金流量净额		78,493,870.37	300,149,438.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			3,131,174.01
取得投资收益所收到的现金		13,094,065.40	13,102,250.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		351,556.77	11,259.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,611,002.42	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		15,056,624.59	16,244,683.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		22,802,600.34	370,944,072.91
投资支付的现金		101,589,600.00	49,110,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		42,342,619.77	
投资活动现金流出小计		166,734,820.11	420,054,072.91
投资活动产生的现金流量净额		-151,678,195.52	-403,809,389.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,619,190,000.00	4,391,560,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		15,450,000.00	29,761,465.35
筹资活动现金流入小计		3,634,640,000.00	4,421,321,465.35
偿还债务支付的现金		3,769,457,604.60	3,819,202,384.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		527,742,462.56	464,759,486.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,190,817.66	21,440,954.64
筹资活动现金流出小计		4,301,390,884.82	4,305,402,825.44
筹资活动产生的现金流量净额		-666,750,884.82	115,918,639.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-739,935,209.97	12,258,688.62
加：期初现金及现金等价物余额		1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
六、期末现金及现金等价物余额		1,167,119,714.91	1,907,054,924.88

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表
2023年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,308,621,383.15	19,349,731,591.65
收到的税费返还		13,002,019.11	1,764,840.24
收到其他与经营活动有关的现金		429,656,214.38	433,796,222.39
经营活动现金流入小计		17,751,279,616.64	19,785,292,654.28
购买商品、接受劳务支付的现金		16,514,817,646.83	17,604,231,987.56
支付给职工以及为职工支付的现金		391,850,391.95	614,568,083.97
支付的各项税费		224,830,897.40	385,221,082.00
支付其他与经营活动有关的现金		558,049,424.64	442,220,353.66
经营活动现金流出小计		17,689,548,360.82	19,046,241,507.19
经营活动产生的现金流量净额		61,731,255.82	739,051,147.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			3,131,174.01
取得投资收益所收到的现金		33,236,655.80	13,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		17,000.00	10,159.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,611,002.42	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		34,864,658.22	16,141,333.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		21,265,082.94	318,965,208.06
投资支付的现金		103,571,399.71	90,320,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		124,836,482.65	409,285,208.06
投资活动产生的现金流量净额		-89,971,824.43	-393,143,875.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,515,000,000.00	4,151,170,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		32,663,478.68	
筹资活动现金流入小计		3,547,663,478.68	4,151,170,000.00
偿还债务支付的现金		3,652,602,604.60	3,694,802,384.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		506,011,084.49	442,806,994.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		20,000,000.00	21,172,954.64
筹资活动现金流出小计		4,178,613,689.09	4,158,782,334.19
筹资活动产生的现金流量净额		-630,950,210.41	-7,612,334.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-659,190,779.02	338,294,937.85
加：期初现金及现金等价物余额		1,806,274,583.88	1,467,979,646.03
六、期末现金及现金等价物余额		1,147,083,804.86	1,806,274,583.88

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：湖南第六工程有限公司	本年度金额										
	归属于母公司所有者权益				少数股东权益						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年期末余额	1,259,975,343.22	1,050,794,225.14			613,050,036.87	127,659,036.87	930,050,272.07	3,861,729,171.54	49,769,143.36	4,031,508,314.90	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,259,975,343.22	1,050,794,225.14			613,050,036.87	127,659,036.87	930,050,272.07	3,861,729,171.54	49,769,143.36	4,031,508,314.90	
三、本年期末余额											
(一)综合收益总额					55,093,437.33	48,713,144.84	239,327,265.94	158,227,599.81	-21,953,094.43	136,264,505.38	
(二)股东投入和减少资本							459,005,822.14	459,005,822.14	-15,086,161.54	443,919,660.60	
1、股东投入的普通股							-835,711.77	-835,711.77		-835,711.77	
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积							-835,711.77	-835,711.77		-835,711.77	
2、对股东的分配							-219,442,844.43	-219,442,844.43		-219,442,844.43	
3、其他											
(四)股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,259,975,343.22	855,287,886.84			668,153,725.57	176,572,181.71	1,189,377,538.01	4,139,866,681.15	27,806,138.93	4,167,772,820.28	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）

编制单位：湖南省第六工程有限公司 单位：元

项 目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,259,975,348.22	-176,132,284.70			605,010,130.85	71,849,987.71	662,732,956.94	2,423,438,119.02	56,491,122.40	2,479,927,241.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,259,975,348.22	-176,132,284.70			605,010,130.85	71,849,987.71	662,732,956.94	2,423,438,119.02	56,491,122.40	2,479,927,241.42
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）		1,238,926,509.84			8,050,158.39	56,009,069.16	207,317,515.13	1,558,303,692.52	-4,721,979.04	1,551,581,073.48
（一）综合收益总额							529,550,017.96	529,550,017.96	3,269,273.87	532,819,891.83
（二）股东投入和减少资本							-11,509,578.69	-11,509,578.69	-9,091,252.91	-1,05,425,678.24
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配		1,238,926,509.84					-11,509,578.69	-11,509,578.69	-9,091,252.91	-1,05,425,678.24
1、提取盈余公积						56,009,069.16	-56,009,069.16			
2、对股东的分配						56,009,069.16	-56,009,069.16			
3、其他							-44,714,654.98	-44,714,654.98		-44,714,654.98
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备					8,050,158.39			8,050,158.39		8,050,158.39
1、本期提取					430,933,559.88			430,933,559.88		430,933,559.88
2、本期使用					422,873,201.49			422,873,201.49		422,873,201.49
（六）其他										
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	1,059,794,225.14			613,060,289.24	127,859,056.87	930,050,272.07	3,981,139,171.54	49,769,143.36	4,031,598,314.90



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

项目	本年度金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,259,975,348.22	-	1,248,350,790.97	-	-	542,462,566.02	124,133,346.37	798,575,461.04	3,973,497,512.62	3,973,497,512.62
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,259,975,348.22	-	1,248,350,790.97	-	-	542,462,566.02	124,133,346.37	798,575,461.04	3,973,497,512.62	3,973,497,512.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-203,832,397.57	-	-	66,723,972.72	52,438,835.34	302,319,618.40	217,650,058.89	217,650,058.89
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	524,388,353.37	524,388,353.37	524,388,353.37
(二)股东投入和减少资本	-	-	-190,661,589.73	-	-	-	-	-	-190,661,589.73	-190,661,589.73
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-190,661,589.73	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	52,438,835.34	-228,099,427.16	-175,660,591.82	-175,660,591.82
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	52,438,835.34	-52,438,835.34	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-170,729,699.59	-170,729,699.59	-170,729,699.59
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-4,930,892.23	-4,930,892.23	-4,930,892.23
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-13,170,777.84	-	-	-	-	6,030,692.19	1,756,207.04	1,756,207.04
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	-	1,044,518,423.40	-	-	509,186,538.74	175,572,181.71	1,100,895,079.44	4,191,447,571.51	4,191,447,571.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表（续）

项 目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,259,975,348.22	40,000,000.00			554,073,789.15	71,849,887.71	536,653,724.61	2,482,552,819.69		2,482,552,819.69
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,259,975,348.22	40,000,000.00			554,073,789.15	71,849,887.71	536,653,724.61	2,482,552,819.69		2,482,552,819.69
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		1,208,350,790.97			-11,611,203.13	52,283,378.66	261,921,726.43	1,510,944,692.93		1,510,944,692.93
（一）综合收益总额							522,833,786.03	522,833,786.03		522,833,786.03
（二）股东投入和减少资本							-11,914,026.56	1,094,436,764.41		1,094,436,764.41
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他		1,208,350,790.97					-11,914,026.56	1,094,436,764.41		1,094,436,764.41
（三）利润分配							-146,908,033.04	-94,714,654.98		-94,714,654.98
1、提取盈余公积						52,283,378.66	-52,283,378.66			
2、对股东的分配							-42,414,654.98	-42,414,654.98		-42,414,654.98
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取					-11,611,203.13			-11,611,203.13		-11,611,203.13
2、本期使用					363,940,694.60			363,940,694.60		363,940,694.60
（六）其他					375,560,897.73			375,560,897.73		375,560,897.73
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	1,248,350,790.97			542,462,586.02	124,133,346.37	798,575,481.04	3,973,497,512.62		3,973,497,512.62



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



湖南省第六工程有限公司 2023 年度合并财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式。

湖南省第六工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)成立于 1952 年 07 月。企业类型为有限责任公司(国有独资), 统一社会信用代码为 91430000183761848B。

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为 300,000 万元, 注册地址:长沙市天心区劳动西路 296 号 7 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属房屋建筑业, 主要承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包【不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品(包括使用长输管道输送危险化学品)建设项目; 不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目】, 桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 货物进出口; 技术进出口; 工程设计; 房地产开发经营; 工程招标; 建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售; 设备租赁; 以自有资产进行房地产、PPP 项目及其他实业投资(不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务, 不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务); 自有房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为湖南建工集团有限公司, 所属的集团总部(最终母公司)为湖南建设投资集团有限责任公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度采用公历年度, 自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：



- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。



本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；



该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内,本公司处置子公司或业务,则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- D. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。



处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；



- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。



2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行



初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。



(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损



失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。



（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，



并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形)，则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项



金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按



照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。



于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出



赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4)对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收款项

1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6. 金融工具减值。

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为银行以外的其他公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备



2. 应收账款、其他应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
低风险组合	根据业务性质，认定信用风险较低，主要包括应收政府部门、事业单位的款项；员工备用金；押金、保证金；合并范围外关联方款项	不计提坏账
关联方组合	合并范围内关联方款项	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6. 金融工具减值。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、周转材料、原材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法。

3. 存货的盘存制度



采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法;
- (2) 包装物采用一次转销法;
- (3) 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用分次摊销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目,其费用支出单独构成土地开发成本;

连同房产整体开发的项目,其费用可分清负担对象的,一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施:按受益比例确定标准分配计入商品房成本;能有偿转让的公共配套设施:以各配套设施项目作为成本核算对象,归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定,维修基金在开发产品销售(预售)时,向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本,并统一上缴维修基金管理部门

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的



维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（十二）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十三）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。



除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响



或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企



业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：



(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。



(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	30	3.00	3.23
机器设备	年限平均法	8-10	3.00	9.7-12.13
运输工具	年限平均法	4-6	3.00	16.17-24.25
办公设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
电子设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
其他设备	年限平均法	5	3.00	19.40

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。



当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

(十七) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。



4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(十八) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

租赁负债的初始计量金额;

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;

本公司发生的初始直接费用;

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(十九) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括土地使用权、专利权及非专利技术等,按成本进行初始计量。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入



账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命
土地使用权	40-70
软件	2-10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。



对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司或子公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可



靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十一）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。



（二十三）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率



计算确定。

(3) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十五) 收入

本公司的收入主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

(1) 建筑工程施工业务公司

提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(二十六) 合同成本**1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产:

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产,采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础,在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销,计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产,账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得上述两项差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助**1. 类型**

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产,但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象,将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助,本公司根据实际补助对象划分为与资产相



关的政府补助或与收益相关的政府补助,相关判断依据说明详见本财务报表附注八之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的,按应收金额确认政府补助。除此之外,政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额(人民币1元)计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质,确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下,本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法,且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助,应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用;与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用;取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时,初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据



本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二十九）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁



短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注、注释 18 和 37。

4. 本公司作为出租人的会计处理

(1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；



4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下, 租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项;

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入, 所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法, 将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入; 发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益; 取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的, 本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分, 计量售后租回所形成的使用权资产, 并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同, 或者出租人未按市场价格收取租金, 本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理, 将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理; 同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的, 本公司继续确认被转让资产, 同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(三十) 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费, 计入相关产品的成本或当期损益, 同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时, 属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。形成固定资产的, 通过“在建工程”科目归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时, 按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。



(三) 重要前期差错更正

本公司 2023 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税业务收入	9%、13%
城市维护建设税	按应缴流转税额	7%
教育费附加	按应缴流转税额	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额	2%
房产税	按自用原值的 80%	1.2%
房产税	按租金收入	12%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本 (万元)	实收 资本 (万元)	持股 比例 (%)	享有的 表决权 (%)
1	湖南省机械化施工有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	12,107.27	13,042.72	100.00	100.00
2	湖南六建联兴施工有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	6,000.00	6,000.00	100.00	100.00
3	湖南六建联旺施工有限责任公司	一级	境内非金融子企业	韶山市	5,000.00	1,146.38	100.00	100.00
4	湖南六建机电安装有限责任公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	30,000.00	14,000.00	100.00	100.00
5	湖南建工混凝土有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	4,249.98	4,249.98	100.00	100.00
6	湖南六建物资租赁有限公司	一级	境内非金融子企业	长沙市	12,000.00	18,285.98	100.00	100.00
7	湖南六建久华建设有限公司	一级	境内非金融子企业	湘潭市	4,000.00	4,000.00	100.00	100.00
8	湖南六建守信置业有限公司	一级	境内非金融子企业	岳阳市	1,000.00	500.00	100.00	100.00
9	赣州陆发建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	500.00	0.00	100.00	100.00
10	赣州富德建设工程有限公司	一级	境内非金融子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本 (万元)	实收 资本 (万元)	持股 比例 (%)	享有的 表决权 (%)
11	赣州湘六建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
12	新蔡县湘六建筑工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	新蔡县	50.00	0.00	100.00	100.00
13	湖南建工六建产业园项目管理有限公司	一级	境内非金融 子企业	宁乡市	1,200.00	11,970.00	100.00	100.00
14	福建省文淮建筑工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	厦门市	4,008.00	500.00	100.00	100.00
15	湘六建锦城建筑工程(青岛)有限公司	一级	境内非金融 子企业	青岛市	50.00	0.00	100.00	100.00
16	湘六建(深圳)工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	深圳市	5,000.00	0.00	100.00	100.00
17	衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	衡阳市	1,000.00	1,000.00	51.00	51.00
18	湖南辰坤房地产开发有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
19	湖南东景房地产开发有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	800.00	800.00	55.00	55.00
20	长沙市同一房地产顾问有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	51.00	51.00	100.00	100.00
21	广西同人置业有限公司	一级	境内非金融 子企业	南宁市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
22	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	1,000.00	1,000.00	36.00	36.00
23	湖南省第六工程有限公司建设医院	一级	事业单位	长沙市	11,204.39	5,599.12	100.00	100.00
24	宾阳县同人置业有限公司	二级	境内非金融 子企业	宾阳县	5,000.00	5,000.00	100.00	100.00

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股 比例	享有的 表决 权	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
----	------	----------	----------------	--------------	-------------	----	----------



序号	企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	36.00%	36.00%	1,000.00	360.00	一级	其他股东为集团内关联方和自然人

(三) 本年减少的子公司

序号	企业名称	变更原因
1	湖南沃家酒店管理有限公司	注销
2	湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	吸收合并

八、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,479,417.54	1,655,793.75
银行存款	1,477,313,594.48	2,194,316,791.29
其他货币资金	269,140,987.51	544,529,673.08
合计	1,747,933,999.53	2,740,502,258.12

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	127,779,282.35	517,151,040.50
信用证保证金	139,413,005.30	25,000,000.00
履约保证金		100,000.00
冻结	311,673,297.11	308,128,128.89
其他限定用途的资金	1,948,699.86	
合计	580,814,284.62	850,379,169.39

(二) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,812,348.13	
合计	15,812,348.13	



(三) 应收票据

1、应收票据分类

种 类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	18,703,154.17		18,703,154.17	38,247,285.98		38,247,285.98
商业承兑 汇票	20,726,624.49		20,726,624.49	17,125,963.60		17,125,963.60
合 计	39,429,778.66		39,429,778.66	55,373,249.58		55,373,249.58

(三) 应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.22	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,700,922,558.37	99.78	46,304,463.28	1.25	3,654,618,095.09
其中：账龄组合	3,700,922,558.37	99.78	46,304,463.28	1.25	3,654,618,095.09
合计	3,709,064,886.30	100.00	54,446,791.21		3,654,618,095.09

续

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.21	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,908,964,431.19	99.79	37,101,161.50	0.95	3,871,863,269.69
其中：账龄组合	3,908,964,431.19	99.79	37,101,161.50	0.95	3,871,863,269.69
合计	3,917,106,759.12	—	45,243,489.43	—	3,871,863,269.69



按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,380,629,321.98	2,680,676,108.81
1至2年	747,305,082.61	814,749,944.92
2至3年	463,982,026.41	322,651,450.12
3至4年	65,414,079.74	50,338,019.62
4至5年	17,869,268.00	26,529,817.61
5年以上	33,865,107.56	22,161,418.04
小计	3,709,064,886.30	3,917,106,759.12
减：坏账准备	54,446,791.21	45,243,489.43
合计	3,654,618,095.09	3,871,863,269.69

2、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
长沙市政公司兰景花园	960,000.00	960,000.00	100.00	预期无法收回
益鑫泰——建设厂	722,630.00	722,630.00	100.00	预期无法收回
中山豪园山庄	357,869.00	357,869.00	100.00	预期无法收回
湖南双信事业管理有限公司娄底工业园强夯项目	300,000.00	300,000.00	100.00	预期无法收回
环线工程建设厂	280,000.00	280,000.00	100.00	预期无法收回
其他	5,521,828.93	5,521,828.93	100.00	预期无法收回
合 计	8,142,327.93	8,142,327.93		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	2,380,629,321.98	64.63		2,680,676,108.81	68.58	
1至2年	747,305,082.61	20.19	3,736,525.41	814,749,944.92	20.84	4,073,749.72
2至3年	463,982,026.41	12.54	4,639,820.25	322,651,450.12	8.25	3,226,514.48
3至4年	65,414,079.74	1.77	3,270,703.99	50,338,019.62	1.29	2,516,898.38
4至5年	17,869,268.00	0.48	8,934,634.00	26,529,817.61	0.68	13,264,908.81
5年以上	25,722,779.63	0.70	25,722,779.63	14,019,090.11	0.36	14,019,090.11
合 计	3,700,922,558.37	100.00	46,304,463.28	3,908,964,431.19	100.00	37,101,161.50



4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款 合计的比例(%)	坏账准备
湘潭综合交通建设投资有限公司	424,754,954.23	11.44	2,123,774.77
宁远县城市建设投资开发有限责任公司	362,375,709.19	9.76	3,623,757.09
长沙市天心区公共工程建设中心	305,762,400.00	8.23	
郴州锦欣置业有限公司	149,497,290.27	4.03	
赣州蓉江新区基础设施投资管理有限公司	122,321,766.88	3.29	
合 计	1,364,712,120.57	36.75	5,747,531.86

(四) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
内部银行存款		16,931,836.15
合 计		16,931,836.15

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,476,687.14	49.35		6,929,075.29	75.39	
1至2年	3,686,168.47	40.64				
2至3年						
3年以上	907,592.02	10.01		2,262,069.46	24.61	
合 计	9,070,447.63	100.00		9,191,144.75	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项 合计的比例(%)	坏账准备
湖南省第六工程有限公司装饰设计工程有限责任公司	2,235,565.12	24.65	
湖南创星科技股份有限公司	1,750,000.00	19.29	
北京宇冲建筑装饰工程有限公司湖南分公司	1,105,000.00	12.18	
湖南京武机电科技有限公司	616,740.00	6.80	



债务人名称	账面余额	占预付款项 合计的比例 (%)	坏账准备
宾阳同人-宾阳县住房和城乡建设局	465,436.56	5.13	
合 计	6,172,741.68	68.05	

(六) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	2,061,041,486.31	1,338,090,696.09
合 计	2,061,041,486.31	1,338,090,696.09

1、其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	2.10	44,278,102.65	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,061,847,740.83	97.90	806,254.52	0.04	2,061,041,486.31
其中：账龄组合	877,834,995.15	41.68	806,254.52	0.09	877,028,740.63
低风险组合	1,184,012,745.68	56.22			1,184,012,745.68
合 计	2,106,125,843.48	100.00	45,084,357.17		2,061,041,486.31

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	3.20	44,278,102.65	100.00	



类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,339,122,730.23	96.80	1,032,034.14	0.08	1,338,090,696.09
其中：账龄组合	822,795,678.45	59.48	1,032,034.14	0.13	821,763,644.31
低风险组合	516,327,051.78	37.32			516,327,051.78
合 计	1,383,400,832.88	100.00	45,310,136.79	3.28	1,338,090,696.09

(1) 单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
湘中海劳务项目部	5,926,940.00	5,926,940.00	100.00	欠款无法收回
星沙华润项目部	2,055,356.64	2,055,356.64	100.00	欠款无法收回
金科东方大院劳务项目部	1,888,609.73	1,888,609.73	100.00	欠款无法收回
厦门中航城国际社区项目	860,000.00	860,000.00	100.00	欠款无法收回
海拔东方劳务项目劳务管理费	600,000.00	600,000.00	100.00	欠款无法收回
金科东方大院四期劳务项目劳务管理费	562,307.00	562,307.00	100.00	欠款无法收回
社保费用赤字利息	511,558.65	511,558.65	100.00	欠款无法收回
益阳国晶硅厂房项目劳务管理费	500,000.00	500,000.00	100.00	欠款无法收回
株洲嘉盛劳务项目部	417,096.15	417,096.15	100.00	欠款无法收回
二十三冶株洲嘉盛华府劳务项目劳务管理费	342,500.00	342,500.00	100.00	欠款无法收回
路桥队潭邵项目部	295,024.53	295,024.53	100.00	欠款无法收回
恒大绿洲项目劳务管理费	280,000.00	280,000.00	100.00	欠款无法收回
其他小额单项计提其他应收款	2,060,941.70	2,060,941.70	100.00	欠款无法收回
机械化-其他	6,067,769.53	6,067,769.53	100.00	欠款无法收回
博世项目	1,590,294.97	1,590,294.97	100.00	欠款无法收回
福州榕湘公司	822,395.41	822,395.41	100.00	欠款无法收回
龙山租赁公司	450,000.00	450,000.00	100.00	欠款无法收回



债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
李丰富	436,990.61	436,990.61	100.00	欠款无法收回
张洪明	346,734.00	346,734.00	100.00	欠款无法收回
苏晓文项目	5,130,383.79	5,130,383.79	100.00	欠款无法收回
待处理	4,351,950.34	4,351,950.34	100.00	欠款无法收回
其他(历史遗留)	1,435,196.31	1,435,196.31	100.00	欠款无法收回
综合大队	1,202,637.95	1,202,637.95	100.00	欠款无法收回
南京中航项目	723,276.50	723,276.50	100.00	欠款无法收回
阳光100罗建明	478,404.55	478,404.55	100.00	欠款无法收回
恒大刘炳坤	390,000.00	390,000.00	100.00	欠款无法收回
武汉恒大	381,500.00	381,500.00	100.00	欠款无法收回
科大张端云	320,000.00	320,000.00	100.00	欠款无法收回
欧亚达项目	297,085.00	297,085.00	100.00	欠款无法收回
井湾子李风顺	224,544.05	224,544.05	100.00	欠款无法收回
自来水罗实项目	202,518.00	202,518.00	100.00	欠款无法收回
郴州杨林	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
建工集财辽宁葫芦岛项目	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
常德西城方祥华项目	177,040.00	177,040.00	100.00	欠款无法收回
其他小额	2,549,047.24	2,549,047.24	100.00	欠款无法收回
合计	44,278,102.65	44,278,102.65		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款账龄组合

账龄组合

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	782,062,077.05	89.08		778,397,972.85	94.60	
1至2年	80,283,562.06	9.15	401,417.81	22,703,373.95	2.76	113,516.87
2至3年	13,012,226.29	1.48	130,122.26	16,037,941.38	1.95	160,379.41
3至4年	2,193,533.62	0.25	109,676.68	4,582,536.56	0.56	229,141.62
4至5年	237,116.72	0.03	118,558.36	970,004.66	0.12	485,002.33
5年以上	46,479.41	0.01	46,479.41	43,993.91	0.01	43,993.91
合计	877,834,995.15	100.00	806,254.52	822,735,823.31	100.00	1,032,034.14



其他组合

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
低风险组合	1,184,012,745.68			516,327,051.78		
合计	1,184,012,745.68			516,327,051.78		

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	45,310,136.79			45,310,136.79
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	225,779.62			225,779.62
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	45,084,357.17			45,084,357.17

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
吉首同鑫项目管理有限公司	资金拆借(借款)	454,450,549.21	1年以内	21.58	
芜湖鼎安置业有限公司	其他(关联方往来)	335,724,554.48	1年以内, 1-2年	15.94	
湖南建工集团有限公司	其他(关联方往来)	124,313,245.21	1-5年	5.90	
兴国鼎艺产业园管理有限公司	往来款	82,757,000.00	1年以内	3.93	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
湖南金运置业有限公司	代垫款	70,243,779.37	1年以内	3.34	
合 计		1,067,489,128.27		50.69	

(七) 存货

1、存货分类

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	6,009,914.81		6,009,914.81	9,934,588.49		9,934,588.49
自制半成品及在产品	994,101,760.26		994,101,760.26	170,114,027.53		170,114,027.53
其中：开发成本	993,611,776.35		993,611,776.35	168,058,971.16		168,058,971.16
库存商品（产成品）	242,588,218.45		242,588,218.45	259,017,722.00		259,017,722.00
其中：开发产品	228,721,198.65		228,721,198.65	234,130,071.86		234,130,071.86
周转材料（包装物、低值易耗品等）	34,722,059.91		34,722,059.91	44,049,549.65		44,049,549.65
合同履约成本	706,007,056.01		706,007,056.01	657,345,628.32		657,345,628.32
合 计	1,983,429,009.44		1,983,429,009.44	1,140,461,515.99		1,140,461,515.99

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同应收款	3,372,581,946.21		3,372,581,946.21	3,942,368,302.03		3,942,368,302.03
其他合同应收款	260,756,014.01		260,756,014.01	201,667,131.85		201,667,131.85
合 计	3,633,337,960.22		3,633,337,960.22	4,144,035,433.88		4,144,035,433.88



(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	252,222,203.56	160,000,906.60
预缴税金	128,053,546.05	113,033,202.52
合 计	380,275,749.61	273,034,109.12

(十) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84
小 计	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84
减：长期股权投资减值准备				
合 计	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84

2、长期股权投资明细

被投资单位 名称	投资 成本	年初 余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法 下确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72	48,189,098.58	2,489,504.99			
湖南六建装饰设计 工程有限责任公司	70,049,563.68		88,056,386.31	3,130,564.04		
平顶山市同人房 地产开发有限公司	6,000,000.00					
合 计	119,102,094.40	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04		

(续)

被投资单位 名称	本年增减变动				期末 余额	减值准 备期末 余额
	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提 减值 准备	其他		
湖南继善投资有限 公司					50,678,603.57	
湖南六建装饰设计 工程有限责任公司					84,925,822.27	



被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
平顶山市同人房地产开发有限公司						
合 计					135,604,425.84	

(十一) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
长沙农村商业银行		723,580.00
长沙农村商业银行		189,134,303.88
湖南建投地产集团有限公司	16,563,081.32	16,563,081.32
湖南建投私募基金管理有限公司		7,032,232.04
文昌同人投资置业有限公司	12,500,000.00	12,500,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	270,000,000.00	204,000,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	43,099,600.00	10,000,000.00
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
吉首同鑫项目管理有限公司	220,000,000.00	159,900,000.00
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	123,200,000.00	121,200,000.00
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
怀化现代康恒环保能源有限公司	2,110,000.00	2,110,000.00
广东盛会源建设发展有限公司	490,000.00	
合 计	827,482,681.32	862,683,197.24

2、期末其他权益工具投资情况



项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
长沙农村商业银行	13,094,065.40	95,310,043.50			非交易性权益工具投资	
合计	13,094,065.40	95,310,043.50				

(十二) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	801,594,991.94	845,590,062.65
固定资产清理	8,510,267.33	14,598.97
合 计	810,105,259.27	845,604,661.62

1、固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	1,078,825,030.46	4,562,172.42	25,967,616.29	1,057,419,586.59
其中: 土地资产	357,870,719.31		16,809,553.69	341,061,165.62
房屋及建筑物	478,545,300.04	1,761,216.93	5,395,200.00	474,911,316.97
机器设备	181,145,120.21	465,660.43	1,297,910.43	180,312,870.21
运输工具	10,691,699.73		1,174,537.00	9,517,162.73
电子设备	14,747,037.91	1,593,409.32	240,945.42	16,099,501.81
办公设备	3,501,584.59	183,555.74	57,997.67	3,627,142.66
其他	32,323,568.67	558,330.00	991,472.08	31,890,426.59
二、累计折旧合计:	233,234,967.81	31,274,700.97	8,685,074.13	255,824,594.65
其中: 土地资产	—			
房屋及建筑物	87,897,218.23	11,343,722.98	5,233,344.00	94,007,597.21
机器设备	97,227,048.17	14,449,677.25	1,118,626.95	110,558,098.47
运输工具	6,526,751.81	1,318,061.25	1,136,960.63	6,707,852.43
电子设备	11,255,674.57	1,909,986.80	205,574.96	12,960,086.41
办公设备	2,388,095.34	560,909.57	29,328.89	2,919,676.02
其他	27,940,179.69	1,692,343.12	961,238.70	28,671,284.11
三、固定资产账面净值合计	845,590,062.65			801,594,991.94
其中: 土地资产	357,870,719.31			341,061,165.62
房屋及建筑物	390,648,081.81			380,903,719.76
机器设备	83,918,072.04			69,754,771.74
运输工具	4,164,947.92			2,809,310.30



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	3,491,363.34			3,139,415.40
办公设备	1,113,489.25			707,466.64
其他	4,383,388.98			3,219,142.48
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	845,590,062.65			801,594,991.94
其中：土地资产	357,870,719.31			341,061,165.62
房屋及建筑物	390,648,081.81			380,903,719.76
机器设备	83,918,072.04			69,754,771.74
运输工具	4,164,947.92			2,809,310.30
电子设备	3,491,363.34			3,139,415.40
办公设备	1,113,489.25			707,466.64
其他	4,383,388.98			3,219,142.48

2、固定资产清理情况

项目	期末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
2021年资产报废		12,844.57	正常设备报废，公务车辆一台在资产处置流程中
辰坤-其他	1,754.40	1,754.40	其他
机械化-其他	15,527.21		其他
土地房屋权证清理	8,492,985.72		井湾子棚户区改造土地房屋权证清理
合计	8,510,267.33	14,598.97	—

(十三) 在建工程



项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
产业园-宁经开湖南建工六建产业园项目管理有限公司湖南建工六建产业园一期项目	408,579,352.72		408,579,352.72	393,309,007.08		393,309,007.08
华南公司石岩生产基地	2,156,900.00		2,156,900.00	2,156,900.00		2,156,900.00
深圳市建工房地产开发有限公司	1,237,052.00		1,237,052.00	737,052.00		737,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,163,205.50		1,163,205.50	1,163,205.50		1,163,205.50
太和广场新办公楼	310,888,431.89		310,888,431.89	297,789,033.78		297,789,033.78
合 计	724,024,942.11		724,024,942.11	695,155,198.36		695,155,198.36

(十四) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	6,856,322.55	1,509,108.59		8,365,431.14
其中: 房屋及建筑物	6,856,322.55	1,509,108.59		8,365,431.14
二、累计折旧合计:	1,790,136.66	3,262,264.85		5,052,401.51
其中: 房屋及建筑物	1,790,136.66	3,262,264.85		5,052,401.51
三、使用权资产账面净值合计	5,066,185.89			3,313,029.63
其中: 房屋及建筑物	5,066,185.89			3,313,029.63
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	5,066,185.89			3,313,029.63
其中: 房屋及建筑物	5,066,185.89			3,313,029.63

(十五) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	152,654,832.94		15,674,654.80	136,980,178.14
其中: 土地使用权	152,496,154.80		15,674,654.80	136,821,500.00
其他	158,678.14			158,678.14
二、累计摊销合计	36,345,223.88	3,055,244.06	2,503,876.96	36,896,590.98
其中: 土地使用权	36,197,879.80	3,055,244.06	2,503,876.96	36,749,246.90
其他	147,344.08			147,344.08
三、无形资产减值准备合计				
其他: 土地使用权				



项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他				
四、账面价值合计	116,309,609.06			100,083,587.16
其他：土地使用权	116,298,275.00			100,072,253.10
其他	11,334.06			11,334.06

(十六) 商誉

项 目	期末余额	期初余额
湖南省机械化施工有限公司	5,478,303.49	5,478,303.49
湖南东景房地产开发有限公司	11,475,820.83	11,475,820.83
湖南建工地产投资有限公司	2,775,839.98	2,775,839.98
湖南辰坤房地产开发有限公司	4,279,971.74	4,279,971.74
合 计	24,009,936.04	24,009,936.04

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼租赁费	144,000.00		18,000.00		126,000.00	
物资租赁公司培训学校装修款等	740,971.95		423,412.56		317,559.39	
沃家酒店2018年装修费用	33,673.27			33,673.27		
其他	997,913.59		52,163.68		945,749.91	
合 计	1,916,558.81		493,576.24	33,673.27	1,389,309.30	

(十八) 短期借款

1、短期借款分类

项 目	期末余额	期初余
抵押借款		20,000,000.00
保证借款		13,990,000.00
信用借款	694,890,000.00	1,232,400,000.00
合 计	694,890,000.00	1,266,390,000.00

(十九) 应付票据

种 类	期末余额	期初余
商业承兑汇票	571,525,112.46	353,258,561.08
银行承兑汇票	652,768,205.87	1,751,850,135.00
合 计	1,224,293,318.33	2,105,108,696.08



(二十) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	2,090,045,773.57	1,803,531,431.30
1-2年	347,756,794.62	254,521,750.53
2-3年	44,196,236.23	107,544,942.76
3年以上	67,059,860.39	106,292,706.38
合 计	2,549,058,664.81	2,271,890,830.97

(二十一) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
建造合同预收款	998,473,762.29	603,766,580.49
其他合同预收款	23,060,366.54	1,552,203.06
合 计	1,021,534,128.83	605,318,783.55

(二十二) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	40,796,835.59	813,352,650.11	817,397,477.98	36,752,007.72
二、离职后福利-设定提存计划	1,727,110.45	104,593,379.06	105,734,280.88	586,208.63
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	42,523,946.04	917,946,029.17	923,131,758.86	37,338,216.35

2、短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	38,802,793.24	700,349,059.31	703,500,783.03	35,651,069.52
二、职工福利费	321,505.41	18,789,599.09	18,972,334.50	138,770.00
三、社会保险费	1,058,068.26	44,892,104.11	45,598,882.26	351,290.11
其中：医疗保险费	892,848.38	37,036,818.03	37,652,372.31	277,294.10
工伤保险费	163,775.05	6,136,638.48	6,248,472.49	51,941.04
生育保险费	1,444.83	980,068.60	959,458.46	22,054.97
其他		738,579.00	738,579.00	
四、住房公积金	614,041.09	37,672,106.05	37,675,269.05	610,878.09
五、工会经费和职工教育经费	427.59	11,569,256.55	11,569,684.14	



项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		80,525.00	80,525.00	
合 计	40,796,835.59	813,352,650.11	817,397,477.98	36,752,007.72

3、设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,651,903.85	66,109,030.25	67,201,955.77	558,978.33
二、失业保险费	72,406.60	2,824,480.85	2,872,247.15	24,640.30
三、企业年金缴费	2,800.00	35,659,867.96	35,660,077.96	2,590.00
合 计	1,727,110.45	104,593,379.06	105,734,280.88	586,208.63

(二十三) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	53,420,226.08	201,454,858.55	210,584,728.68	44,290,355.95
资源税	77,940.45	365,471.12	443,411.57	
企业所得税	27,664,532.18	89,757,635.13	86,356,965.26	31,065,202.05
城市维护建设税	1,067,588.41	18,037,692.77	12,957,944.71	6,147,336.47
房产税	5,409.87	8,433,776.59	8,273,963.54	165,222.92
土地使用税	221.85	1,247,889.32	1,247,889.32	221.85
土地增值税		644,103.82	644,103.82	
个人所得税	2,553,244.69	19,654,297.67	16,700,823.19	5,506,719.17
教育费附加(含地方教育费附加)	4,101,943.46	14,298,446.14	14,095,252.79	4,305,136.81
印花税	30,939.51	7,395,196.69	5,983,213.94	1,442,922.26
其他税费	4,849,310.95	32,453,866.08	34,638,091.88	2,665,085.15
合 计	93,771,357.45	393,743,233.88	391,926,388.70	95,588,202.63

(二十四) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	1,028,309,955.47	875,038,799.80
合 计	1,028,309,955.47	875,038,799.80

1、其他应付款项



(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
关联方往来	21,110,757.86	
应付经营性费用	166,383,286.13	72,244,518.20
项目借支款	261,699,949.45	
应付暂收款	76,559,824.55	
应付非经营性费用	36,661,776.84	5,750,558.37
应付项目保证金及押金	33,574,448.18	25,390,046.88
其他往来	244,104,954.18	61,303,669.40
改革改制资金		145,517,526.84
预提费用	25,804,637.09	218,046,252.05
拆迁补偿		35,262,740.58
三供一业费用		26,124,922.77
项目股本金	162,410,321.19	285,398,564.71
合 计	1,028,309,955.47	875,038,799.80

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,548,880,000.00	1,124,000,000.00
1年内到期的其他非流动负债	252,305.73	2,290,724.17
合 计	1,549,132,305.73	1,126,290,724.17

(二十六) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	68,890,597.57	75,185,686.21
合 计	68,890,597.57	75,185,686.21

(二十七) 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	682,473,562.50	693,670,000.00
信用借款	2,980,226,088.07	2,985,177,255.17
合 计	3,662,699,650.57	3,678,847,255.17



(二十八) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,967,330.34	5,217,928.52
减：未确认的融资费用	211,034.29	333,963.27
重分类至一年内到期的非流动负债	252,305.73	2,290,724.17
租赁负债净额	4,503,990.32	2,593,241.08

(二十九) 长期应付款

项 目	期初余额	期末余额
长期应付款	8,556,051.20	45,179,329.35
专项应付款	1,770,865.05	1,770,865.05
合计	10,326,916.25	46,950,194.40

1、长期应付款项期末余额最大的前一项

项 目	期末余额	期初余额
吉首同鑫项目管理有限公司附 无条件回购的股权受让	40,100,000.00	
合 计	40,100,000.00	

2、专项应付款期末余额最大的前一项

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市武陵源区土地 及房屋处理补偿费	1,770,865.05			1,770,865.05
合 计	1,770,865.05			1,770,865.05

(三十) 预计负债

项 目	期末余额	期初余额
其他		3,623,407.30
合 计		3,623,407.30

(三十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南建工集团 有限公司	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00
合 计	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00



(三十二) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,050,794,225.14	24,554,555.46	210,060,893.76	865,287,886.84
合 计	1,050,794,225.14	24,554,555.46	210,060,893.76	865,287,886.84

注：本期资本公积增加原因：集团非主业公司及项目拨回影响 5,504,946.19 元、湖南六建装饰设计工程有限责任公司本期出表，以前年度抵消的改制评估增值部分对应资本公积本期恢复 19,049,609.27 元；本期资本公积减少原因：集团内公司无偿划拨影响 196,890,115.92，以前年度改制无形资产评估增值调增资本公积错误本期调整影响 13,170,777.84 元。

(三十三) 专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备 注
安全生产费	613,060,289.24	387,387,213.93	331,693,776.60	668,753,726.57	
合 计	613,060,289.24	387,387,213.93	331,693,776.60	668,753,726.57	

(三十四) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	127,859,036.87	48,713,144.84		176,572,181.71
合 计	127,859,036.87	48,713,144.84		176,572,181.71

(三十五) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	930,050,272.07	662,732,956.94
期初调整金额		
本期期初余额	930,050,272.07	662,732,956.94
本期增加额	459,605,822.14	529,550,617.96
其中：本期净利润转入	459,605,822.14	529,550,617.96
其他调整因素		
本期减少额	220,278,556.20	262,233,302.83
其中：本期提取盈余公积数	48,713,144.84	56,009,069.16
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	170,729,699.59	94,714,654.98
转增资本		
其他减少	835,711.77	111,509,578.69
本期期末余额	1,169,377,538.01	930,050,272.07



(三十六) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	23,028,811,413.70	20,884,023,403.47	26,667,221,154.08	24,272,649,885.67
其中：工程施工收入	20,340,354,052.98	18,279,510,917.35	23,675,075,910.48	21,393,478,254.53
房地产销售收入	18,138,943.24	7,958,927.54	49,195,277.07	15,854,355.86
劳务收入	2,250,628,311.17	2,219,094,066.05	2,467,908,220.29	2,440,558,024.07
混凝土销售收入	343,127,819.53	312,772,018.61	351,430,807.96	314,917,425.68
其他	76,562,286.78	64,687,473.92	123,610,938.28	107,841,825.53
2. 其他业务小计	85,659,852.63	60,428,718.21	136,151,440.88	90,127,723.35
其中：工程设计咨询收入	11,508,683.02	8,987,537.02	12,971,799.41	9,967,206.78
租赁收入	14,419,400.48	753,285.28	75,624,733.63	53,908,415.75
其他	59,731,769.13	50,687,895.91	47,554,907.84	26,252,100.82
合 计	23,114,471,266.33	20,944,452,121.68	26,803,372,594.96	24,362,777,609.02

(三十七) 销售费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
业务经费	560.00	2,800.00
工资	308,593.00	
广告费	4,720.57	41,805.00
销售服务费	750,071.19	1,620,774.32
委托代销手续费	697,250.00	182,888.00
其他	44,050.00	
合 计	1,805,244.76	1,848,267.32

(三十八) 管理费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
职工薪酬	256,402,529.37	250,385,917.05
保险费	44,648,046.30	43,348,464.80
折旧费	17,061,665.51	16,632,286.51
修理费	1,567,419.92	2,051,951.46
无形资产摊销	3,055,244.06	3,431,871.66
业务招待费	380,416.54	758,034.42
差旅费	7,586,823.84	10,418,515.08
办公费	19,235,222.06	28,711,525.94
会议费	1,995,192.12	2,020,603.14



项 目	本期发生金额	上期发生金额
诉讼费	733,654.89	782,472.74
聘请中介机构费	183,490.56	67,537.73
咨询费	18,302,941.33	17,906,972.97
租赁费	3,541,858.66	2,115,618.35
交通运输费	522,229.24	1,093,045.79
安全生产费用	75,488.77	321,951.20
其他	103,592,644.73	142,958,055.57
合 计	478,884,867.90	523,004,824.41

(三十九) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	357,378,565.85	354,503,644.12
减：利息收入	48,616,616.13	10,509,987.96
汇兑损益	2,687,654.96	1,412,667.43
融资费用	26,383.35	186,876.35
银行手续费	109,819,088.38	79,936,449.42
贴现利息支出	12,215,567.72	
合 计	433,510,644.13	425,529,649.36

(四十) 其他收益

项 目	本期发生	上期发生
稳岗补贴	223,000.00	1,956,517.84
建筑企业奖励	283,140.00	200,000.00
对外投资合作补贴资金		2,040,000.00
专项补助资金	7,588,478.46	2,324,500.00
研发奖补		966,300.00
税收奖励		100,000.00
个税手续费返还	33,890.59	21,968.00
增值税加计抵减		412,363.66
合 计	8,128,509.05	8,021,649.50

(四十一) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,569,342.74	5,136,567.86
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	13,094,065.40	13,102,250.35
合 计	18,663,408.14	18,238,818.21



(四十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	9,646,081.29	-2,077,617.05
合 计	9,646,081.29	-2,077,617.05

(四十三) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	266,367.00	575.00	266,367.00
罚没收入	34,000.00	2,769,266.99	34,000.00
与企业日常活动无关的政府补助	6,000.00	71,834.32	6,000.00
土地增值税退回	11,144,217.51		11,144,217.51
其他	940,230.61	215,496.58	940,230.61
合 计	12,390,815.12	3,057,172.89	12,390,815.12

与企业日常活动无关的政府补助明细:

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗返还补助		27,334.32
培训补助		4,500.00
扶持资金	6,000.00	5,000.00
长沙市雨花区井湾子街道办事处 2020年新增“四上”服务业单位奖励		20,000.00
长沙市失业保险服务中心扩岗补助		3,000.00
留工补助		12,000.00
合 计	6,000.00	71,834.32

(四十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	8,532,304.34	833.33	8,532,304.34
对外捐赠支出	44,800.00	592,000.00	44,800.00
赔偿支出	300,568.82	4,000.00	300,568.82
罚没支出	762,523.76	1,018,717.63	762,523.76
其他	631,613.23	431,022.60	631,613.23
合 计	10,271,810.15	2,046,573.56	10,271,810.15



(四十五) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	90,261,790.72	81,394,821.67
合 计	90,261,790.72	81,394,821.67

(四十六) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息:

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	443,919,660.60	532,819,891.83
加: 资产减值损失		
信用减值损失	9,646,081.29	-2,077,617.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	31,526,280.97	34,839,236.38
使用权资产折旧		1,790,136.66
无形资产摊销	3,055,244.06	3,432,871.66
长期待摊费用摊销	493,576.24	2,088,812.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	8,492,609.12	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-222,516.35	258.33
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	383,756,076.37	373,966,542.23
投资损失(收益以“-”号填列)	-18,663,408.14	-18,238,818.21
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-464,954,543.21	-435,017,242.18
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,150,888,719.42	-2,731,120,718.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	832,333,528.84	2,537,666,084.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	78,493,870.37	300,149,438.26
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		



补充资料	本期发生额	上期发生额
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,167,119,714.91	1,890,123,088.73
减: 现金的期初余额	1,890,123,088.73	1,894,796,236.26
加: 现金等价物的期末余额		16,931,836.15
减: 现金等价物的期初余额	16,931,836.15	
现金及现金等价物净增加额	-739,935,209.97	12,258,688.62

2、现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,167,119,714.91	1,890,123,088.73
其中: 库存现金	1,479,417.54	1,655,793.75
可随时用于支付的银行存款	1,165,640,297.37	1,888,467,294.98
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		16,931,836.15
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,167,119,714.91	1,907,054,924.88
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	580,814,284.62	保证金、冻结资金等

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日, 本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本 企业的持股 比例 (%)	母公司对本 企业的表决 权比例 (%)
湖南建工集团 有限公司	长沙市	建筑工程	2,000,000.00	100.00	100.00



注：本公司最终控制方为湖南建设投资集团有限责任公司。

(二) 子公司

子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本 (万元)	对子公司持 股比例(%)
湖南省机械化施工有限公司	长沙市	建筑业	12,107.27	100.00
湖南六建联兴施工有限责任公司	长沙市	建筑业	6,000.00	100.00
湖南六建联旺施工有限责任公司	韶山市	建筑业	5,000.00	100.00
湖南六建机电安装有限责任公司	长沙市	建筑业	30,000.00	100.00
湖南建工混凝土公司	长沙市	非金属矿物制品业	4,249.98	100.00
湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	长沙市	租赁业	400.00	100.00
湖南六建物资租赁有限公司	长沙市	租赁业	12,000.00	100.00
湖南六建久华建设有限公司	湘潭市	建筑业	4,000.00	100.00
湖南六建守信置业有限公司	岳阳市	房地产业	1,000.00	100.00
赣州陆发建设工程有限公司	赣州市	建筑业	500.00	100.00
赣州富德建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
赣州湘六建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
新蔡县湘六建筑工程有限公司	新蔡县	建筑业	50.00	100.00
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	宁乡市	商务服务业	1,200.00	100.00
福建省文淮建筑建筑工程有限公司	厦门市	建筑业	4,008.00	100.00
湘六建锦城建筑工程(青岛)有限公司	青岛市	建筑业	50.00	100.00
湘六建(深圳)工程有限公司	深圳市	建筑业	5,000.00	100.00
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	衡阳市	房地产业	1,000.00	51.00
湖南辰坤房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	3,000.00	100.00
湖南东景房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	800.00	55.00
长沙市同一房地产顾问有限公司	长沙市	房地产业	51.00	100.00
广西同人置业有限公司	南宁市	房地产业	3,000.00	100.00



子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本 (万元)	对子公司持 股比例(%)
湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	长沙市	建筑业	1,000.00	36.00
湖南省第六工程有限公司建设医院	长沙市	医院	11,204.39	100.00

(四) 重要关联方交易

(1) 关联方应收应付款项余额

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额 比例(%)	金额	所占余额 比例(%)
其他应收款				
湖南建工集团有限公司	124,313,245.21	5.90	125,867,946.71	3.21
合计	124,313,245.21	5.90	125,867,946.71	3.21

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,040,085,031.31	5,728,088.70	75,596,734.12	970,216,385.89
对联营企业投资	48,189,098.58	90,545,891.30	3,130,564.04	135,604,425.84
小 计	1,088,274,129.89	96,273,980.00	78,727,298.16	1,105,820,811.73
减：长期股权投资减值准备				
合 计	1,088,274,129.89	96,273,980.00	78,727,298.16	1,105,820,811.73

2、长期股权投资明细

被投资单位 名称	投资 成本	年初 余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法 下确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整
一、联营企业						
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72	48,189,098.58	2,489,504.99			
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	70,049,563.68		88,056,386.31	3,130,564.04		
二、子公司						



被投资单位名称	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
湖南六建久华建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	2,539,708.85	2,539,708.85				
湖南六建物资租赁有限公司	186,606,048.77	182,859,759.78	3,746,288.99			
湖南辰坤房地产开发有限公司	62,550,189.80	62,550,189.80				
湖南省第六工程有限公司机械化施工公司	145,804,902.10	145,804,902.10				
湖南省第六工程有限公司机电安装有限责任公司	160,818,616.17	160,818,616.17				
湖南省第六工程有限公司装饰设计工程有限责任公司	0.00	70,049,563.68		70,049,563.68		
湖南六建东景房地产开发有限公司	31,027,142.66	31,027,142.66				
湖南六建长沙市同一房地产顾问有限公司	804,236.67	804,236.67				
湖南六建广西同人置业有限公司	93,731,255.10	93,731,255.10				
湖南沃家酒店管理有限公司	0.00	1,800,881.45		1,800,881.45		
湖南六建联兴施工有限责任公司	56,351,108.75	56,351,108.75				
湖南省第六工程有限公司建设医院	57,973,002.26	55,991,202.55	1,981,799.71			
湖南省第六工程有限公司项目标准化设备租赁服务有限公司	0.00	3,746,288.99		3,746,288.99		
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	119,700,000.00	119,700,000.00				
福建省文淮建筑工程有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
湖南六建守信置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	2,310,174.76	2,310,174.76				
合 计	1,083,318,480.29	1,088,274,129.89	96,273,980.00	78,727,298.16		



(续)

被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						
湖南继善投资有限公司					50,678,603.57	
湖南六建筑装饰设计工程有限责任公司					84,925,822.27	
二、子公司						
湖南六建久华建设有限公司					40,000,000.00	
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司					2,539,708.85	
湖南六建物资租赁有限公司					186,606,048.77	
湖南辰坤房地产开发有限公司					62,550,189.80	
湖南省第六工程有限公司机械化施工公司					145,804,902.10	
湖南省第六工程有限公司机电安装有限责任公司					160,818,616.17	
湖南省第六工程有限公司装饰设计工程有限责任公司						
湖南六建东景房地产开发有限公司					31,027,142.66	
湖南六建长沙市同一房地产顾问有限公司					804,236.67	
湖南六建广西同人置业有限公司					93,731,255.10	
湖南沃家酒店管理有限公司						
湖南六建联兴施工有限责任公司					56,351,108.75	
湖南省第六工程有限公司建设医院					57,973,002.26	
湖南省第六工程有限公司项目标准化设备租赁服务有限公司						
湖南建工六建产业园项目管理有限公司					119,700,000.00	
福建省文淮建筑工程有限公司					5,000,000.00	



被投资单位名称	本年增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湖南六建守信置业有限公司					5,000,000.00	
湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司					2,310,174.76	
合 计					1,105,820,811.73	

(二) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息：

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	524,388,353.37	522,833,786.63
加：资产减值损失		
信用减值损失	9,544,669.39	3,029,355.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,749,243.56	16,180,518.23
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,055,244.06	3,432,871.66
长期待摊费用摊销	52,163.68	1,285,664.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,492,609.12	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	337,969,039.86	367,552,627.94
投资损失（收益以“-”号填列）	-53,916,119.51	-55,313,757.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	319,937,151.10	-22,566,033.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,166,424,276.89	-2,146,232,559.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	64,883,178.08	2,048,848,672.43
其他		
经营活动产生的现金流量净额	61,731,255.82	739,051,147.09



补充资料	本期发生额	上期发生额
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,147,083,804.86	1,806,274,583.88
减: 现金的期初余额	1,806,274,583.88	1,467,979,646.03
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-659,190,779.02	338,294,937.85

2、现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,147,083,804.86	1,806,274,583.88
其中: 库存现金	1,389,066.30	1,538,205.86
可随时用于支付的银行存款	1,145,694,738.56	1,804,736,378.02
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,147,083,804.86	1,806,274,583.88

十三、按照有关会计制度应披露的其他内容

无

十四、财务报表的批准

本财务报表经批准报出。





姓名 康让桃
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-11-08
Date of birth
工作单位 佛山市广华会计师事务所
Working unit
身份证号码 432524197411087457
Identity card No.



康让桃
440600390003

证书编号: 440600390003
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一〇年八月九日
Date of Issuance

2010年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年度注册





姓名 饶焱平
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-10-01
Date of birth
工作单位 裕德会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 430121197910016140
Identity card No.



饶焱平
450100080772

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100080772
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 2015年 01 月 29 日
Date of Issuance





会计师事务所 执业证书

名称：湖南建业会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：尹军乔
主任会计师：
经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号
轻轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：43030001
批准执业文号：湘财会[2020]14号
批准执业日期：2020年8月20日



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅
2024年1月26日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91430111MA4RK84EX6



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 尹军乔

经营范围

企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；代理记账服务；涉税服务；税务咨询；税收策划；涉税鉴证；涉税评估；价格评估；资产评估；房地产估价；土地评估；工程造价专业咨询服务；工程建设项目招投标代理服务；工程结算服务；招、投标代理服务；工程概算、预算服务；工程竣工决算服务；编制工程评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；工程建设项目招投标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 壹仟万元整

成立日期 2020年08月06日

经营场所 长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号



登记机关

2024年10月25日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2022 年度财务报表

湖南省第六工程有限公司
2022年度合并财务报表审计报告
湘建会审字（2023）01154号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年三月三十一日



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：湘23SLTHFB9M



湖南省第六工程有限公司
2022 年度合并财务报表审计报告

	目 录	页 次
一、	合并财务报表审计报告	1-3
二、	合并财务报表	
	合并资产负债表及母公司资产负债表	1-4
	合并利润表及母公司利润表	5-6
	合并现金流量表及母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表及母公司所有者权益变动表	9-12
	合并财务报表附注	13-73



审计报告

湖南省第六工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南省第六工程有限公司（以下简称湖南六建）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南六建 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南六建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南六建管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估湖南六建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算湖南六建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督湖南六建的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南六建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南六建不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：



康让桃



中国注册会计师：

饶会平



湖南•长沙

二〇二三年三月三十一日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	2,740,502,258.12	2,227,596,201.64
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	55,373,249.58	295,818,948.16
应收账款	八、（三）	3,871,863,269.69	2,709,203,335.59
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	9,191,144.75	5,512,714.47
应收资金集中管理款	八、（五）	16,931,836.15	
其他应收款	八、（六）	1,338,090,696.09	975,310,845.04
存货	八、（七）	1,140,461,515.99	705,444,273.81
合同资产	八、（八）	4,144,035,433.88	2,781,464,711.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	273,034,109.12	218,176,102.20
流动资产合计		13,589,483,513.37	9,918,527,132.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十）	48,189,098.58	
其他权益工具投资	八、（十一）	862,683,197.24	786,041,289.93
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（十二）	845,604,661.62	612,778,641.64
在建工程	八、（十三）	695,155,198.36	354,628,051.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十四）	5,066,185.89	
无形资产	八、（十五）	116,309,609.06	65,900,455.72
开发支出			
商誉	八、（十六）	24,009,936.04	5,478,303.49
长期待摊费用	八、（十七）	1,916,558.81	2,964,370.54
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,598,934,445.60	1,827,791,112.63
资产总计		16,188,417,958.97	11,746,318,244.72

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十八）	1,266,390,000.00	1,509,400,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（十九）	2,105,108,696.08	506,504,161.47
应付账款	八、（二十）	2,271,890,830.97	1,830,918,431.57
预收款项			
合同负债	八、（二十一）	605,318,783.55	567,098,087.12
应付职工薪酬	八、（二十二）	42,523,946.04	29,856,239.07
应交税费	八、（二十三）	93,771,357.45	65,741,176.63
其他应付款	八、（二十四）	875,038,799.80	668,738,227.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十五）	1,126,290,724.17	630,500,000.00
其他流动负债	八、（二十六）	75,185,686.21	85,168,951.01
流动负债合计		8,461,518,824.27	5,893,925,274.09
非流动负债：			
长期借款	八、（二十七）	3,678,847,255.17	3,356,979,639.77
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十八）	2,593,241.08	
长期应付款	八、（二十九）	10,326,916.25	12,402,891.25
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、（三十）	3,623,407.30	3,083,198.19
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,695,390,819.80	3,372,465,729.21
负债合计		12,156,909,644.07	9,266,391,003.30
股东权益：			
实收资本	八、（三十一）	1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十二）	1,050,794,225.14	-176,132,284.70
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	八、（三十三）	613,060,289.24	605,010,130.85
盈余公积	八、（三十四）	127,859,036.87	71,849,967.71
未分配利润	八、（三十五）	930,050,272.07	662,732,956.94
归属于母公司所有者权益		3,981,739,171.54	2,423,436,119.02
少数股东权益		49,769,143.36	56,491,122.40
所有者权益合计		4,031,508,314.90	2,479,927,241.42
负债和所有者权益总计		16,188,417,958.97	11,746,318,244.72

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	八、（三十六）	26,803,372,594.96	26,246,891,404.17
减：营业成本	八、（三十六）	24,362,777,609.02	23,741,173,637.00
税金及附加		81,309,191.03	73,901,204.50
销售费用	八、（三十七）	1,848,267.32	2,715,728.49
管理费用	八、（三十八）	523,004,824.41	554,223,202.30
研发费用		817,836,418.41	827,250,605.53
财务费用	八、（三十九）	425,529,649.36	532,860,850.41
其中：利息费用		354,503,644.12	484,250,230.34
利息收入		10,509,987.96	23,949,137.49
加：其他收益	八、（四十）	8,021,649.50	8,658,952.15
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十一）	18,238,818.21	13,113,727.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十二）	2,077,617.05	-20,106,890.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		613,204,114.17	510,431,904.92
加：营业外收入	八、（四十三）	3,057,172.89	4,794,392.88
减：营业外支出	八、（四十四）	2,046,573.56	5,317,037.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		614,214,713.50	509,909,260.65
减：所得税费用	八、（四十五）	81,394,821.67	100,693,449.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		532,819,891.83	409,215,810.91
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		532,819,891.83	409,215,810.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		529,550,617.96	404,178,591.98
少数股东损益		3,269,273.87	5,037,218.93
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		532,819,891.83	409,215,810.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		529,550,617.96	404,178,591.98
归属于少数股东的综合收益总额		3,269,273.87	5,037,218.93
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

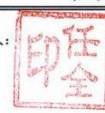
单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,766,491,372.17	25,687,922,764.43
收到的税费返还		4,891,358.54	4,313,943.91
收到其他与经营活动有关的现金		403,260,237.82	368,397,897.09
经营活动现金流入小计		25,174,642,968.53	26,060,634,605.43
购买商品、接受劳务支付的现金		22,681,584,691.21	24,326,051,153.53
支付给职工以及为职工支付的现金		829,869,438.19	745,807,842.01
支付的各项税费		553,129,139.00	329,539,030.62
支付其他与经营活动有关的现金		809,910,261.87	528,595,431.22
经营活动现金流出小计		24,874,493,530.27	25,929,993,457.38
经营活动产生的现金流量净额		300,149,438.26	130,641,148.05
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,131,174.01	5,422,919.20
取得投资收益所收到的现金		13,102,250.35	13,113,727.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		11,259.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			7,815,977.61
投资活动现金流入小计		16,244,683.36	26,352,624.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		370,944,072.91	35,133,604.15
投资支付的现金		49,110,000.00	135,660,147.24
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,519,396,015.12
投资活动现金流出小计		420,054,072.91	1,690,189,766.51
投资活动产生的现金流量净额		-403,809,389.55	-1,663,837,141.95
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	2,291,492.39
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,391,560,000.00	4,548,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		29,761,465.35	183,944,274.82
筹资活动现金流入小计		4,421,321,465.35	4,735,135,767.21
偿还债务支付的现金		3,819,202,384.60	2,512,306,686.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		464,759,486.20	393,543,497.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		21,440,954.64	281,807,446.39
筹资活动现金流出小计		4,305,402,825.44	3,187,657,631.25
筹资活动产生的现金流量净额		115,918,639.91	1,547,478,135.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		12,258,688.62	14,282,142.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
六、期末现金及现金等价物余额		1,907,054,924.88	1,894,969,006.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

单位：元											
本年发生额											
项目	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计					
	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5					
一、上年期末余额：	1,259,975,348.22	-	-	-	-	685,810,130.85	71,840,967.71	662,732,956.94	2,423,456,119.02	56,491,122.40	2,479,927,241.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,259,975,348.22	-	-	-	-	685,810,130.85	71,840,967.71	662,732,956.94	2,423,456,119.02	56,491,122.40	2,479,927,241.42
三、本年增减变动金额（以“+”号填列）						8,050,158.39	56,000,000.16	267,317,315.13	1,550,300,652.52	-4,771,970.04	1,551,589,073.46
（一）综合收益总额								529,350,617.96	529,350,617.96	3,269,273.87	532,619,891.83
（二）股东投入和减少资本								-111,930,578.69	1,115,416,931.15	-9,991,252.91	1,105,425,879.24
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配								-111,930,578.69	1,115,416,931.15	-9,991,252.91	1,105,425,879.24
1、提取盈余公积								-150,723,724.14	-94,714,654.98		-94,714,654.98
2、对股东的分配								-56,000,000.16			
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,259,975,348.22	1,850,794,225.14	-	-	-	613,860,289.24	127,839,036.87	930,050,272.07	3,881,735,171.54	49,785,143.38	4,831,508,314.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）

项 目	上年年末余额										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额：	1,257,883,855.83	其他权益工具	-176,132,284.79			4,131,295.32	40,337,576.15	466,267,116.55	1,792,287,553.15	51,453,983.47	1,843,741,536.62
加：会计政策变更		永续债									
前期差错更正		200,000,000.00									
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,257,883,855.83		-176,132,284.79			4,131,295.32	40,337,576.15	466,267,116.55	1,792,287,553.15	51,453,983.47	1,843,741,536.62
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	2,291,492.39	200,000,000.00				600,878,835.53	31,512,397.56	196,465,844.39	631,146,565.87	5,037,218.93	636,183,784.80
（一）综合收益总额		-200,000,000.00									
（二）所有者投入和减少资本	2,291,492.39							404,178,591.88	404,178,591.88	5,037,218.93	409,215,810.81
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本	2,291,492.39										
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,259,975,348.22		-176,132,284.79			605,910,130.85	71,849,973.71	662,732,960.94	2,425,436,119.02	56,491,122.40	2,479,527,341.42

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,625,077,702.60	1,792,470,971.41
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,917,281.27	250,045,327.55
应收账款		2,465,871,585.81	1,403,559,504.67
应收款项融资			
预付款项		218,000.00	5,512,714.47
应收资金集中管理款			
其他应收款		1,504,107,792.91	922,082,577.94
存货		622,546,691.19	599,980,657.78
合同资产		3,411,750,918.70	2,244,733,287.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		210,991,121.57	171,886,598.84
流动资产合计		10,855,481,094.05	7,390,271,639.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,088,274,129.89	748,120,239.47
其他权益工具投资		861,959,617.24	785,317,709.93
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		637,913,771.44	447,693,544.87
在建工程		301,846,191.28	4,779,759.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,333,702.10	
无形资产		116,309,609.06	65,900,455.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		997,913.59	1,474,611.52
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,011,634,934.60	2,053,286,321.01
资产总计		13,867,116,028.65	9,443,557,960.85

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,159,000,000.00	1,393,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,052,718,561.08	469,732,561.47
应付账款		834,120,918.05	634,270,287.46
预收款项			
合同负债		595,289,969.88	477,984,071.45
应付职工薪酬		34,604,993.30	24,417,258.95
应交税费		52,126,936.72	45,602,243.80
其他应付款		802,120,994.52	267,665,015.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,126,039,287.99	630,500,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		6,656,021,661.54	3,943,171,438.15
非流动负债：			
长期借款		3,229,847,255.17	3,032,979,639.77
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,355,326.97	
长期应付款		1,770,865.05	1,770,865.05
长期应付职工薪酬			
预计负债		3,623,407.30	3,083,198.19
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,237,596,854.49	3,037,833,703.01
负债合计		9,893,618,516.03	6,981,005,141.16
股东权益：			
实收资本		1,259,975,348.22	1,259,975,348.22
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,248,350,790.97	40,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		542,462,566.02	554,073,769.15
盈余公积		124,133,346.37	71,849,967.71
未分配利润		798,575,461.04	536,653,734.61
归属于母公司所有者权益		3,973,497,512.62	2,462,552,819.69
少数股东权益			
所有者权益合计		3,973,497,512.62	2,462,552,819.69
负债和所有者权益总计		13,867,116,028.65	9,443,557,960.85

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表
2022年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入		20,292,339,228.12	20,822,919,655.91
减：营业成本		18,143,357,720.46	18,625,466,319.65
税金及附加		63,889,142.55	55,927,019.07
销售费用		1,623,574.32	2,715,728.49
管理费用		398,373,651.64	421,697,057.90
研发费用		740,577,675.71	732,270,782.27
财务费用		412,426,422.79	522,894,113.81
其中：利息费用		348,092,339.97	472,072,635.00
利息收入		15,761,511.03	22,314,990.43
加：其他收益		7,301,786.82	7,709,742.35
投资收益（损失以“-”号填列）		55,313,757.02	24,189,619.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,029,355.63	-18,295,888.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		591,677,228.86	475,552,108.27
加：营业外收入		2,863,168.38	2,245,729.85
减：营业外支出		1,802,751.54	3,268,321.12
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		592,737,645.70	474,529,517.00
减：所得税费用		69,903,859.07	91,786,704.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		522,833,786.63	382,742,812.38
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		522,833,786.63	382,742,812.38
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		522,833,786.63	382,742,812.38
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		522,833,786.63	382,742,812.38
归属于母公司所有者的综合收益总额		522,833,786.63	382,742,812.38
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司现金流量表
2022年度

编制单位：湖南省第六工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,349,731,591.65	20,685,544,922.58
收到的税费返还		1,764,840.24	
收到其他与经营活动有关的现金		433,796,222.39	579,927,959.09
经营活动现金流入小计		19,785,292,654.28	21,265,472,881.67
购买商品、接受劳务支付的现金		17,604,231,987.56	19,798,443,958.46
支付给职工以及为职工支付的现金		614,568,083.97	491,655,018.04
支付的各项税费		385,221,082.00	239,815,303.31
支付其他与经营活动有关的现金		442,220,353.66	243,903,583.82
经营活动现金流出小计		19,046,241,507.19	20,773,817,863.63
经营活动产生的现金流量净额		739,051,147.09	491,655,018.04
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,131,174.01	5,422,919.20
取得投资收益所收到的现金		13,000,000.00	13,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,159.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		16,141,333.01	18,422,919.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		318,965,208.06	2,239,073.18
投资支付的现金		90,320,000.00	134,972,503.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,482,701,797.82
投资活动现金流出小计		409,285,208.06	1,619,913,374.00
投资活动产生的现金流量净额		-393,143,875.05	-1,601,490,454.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,151,170,000.00	4,093,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			107,000,000.00
筹资活动现金流入小计		4,151,170,000.00	4,200,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,694,802,384.60	2,436,838,947.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		442,806,994.95	381,610,327.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		21,172,954.64	257,791,882.44
筹资活动现金流出小计		4,158,782,334.19	3,076,241,157.73
筹资活动产生的现金流量净额		-7,612,334.19	1,123,758,842.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-172,770.41
五、现金及现金等价物净增加额		338,294,937.85	13,750,635.10
加：期初现金及现金等价物余额		1,467,979,646.03	1,454,229,010.93
六、期末现金及现金等价物余额		1,806,274,583.88	1,467,979,646.03

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



湖南省第六工程有限公司 2022 年度合并财务报表附注

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和。

湖南省第六工程有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)成立于 1952 年 07 月。企业类型为有限责任公司(国有独资)，统一社会信用代码为 91430000183761848B。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 300,000 万元，注册地址:长沙市天心区劳动西路 296 号 7 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司属房屋建筑业，主要产品和服务为承担建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程施工总承包【不含新建、改建、扩建生产、储存危险化学品(包括使用长输管道输送危险化学品)建设项目；不含新建、改建、扩建储存、装卸危险化学品的港口建设项目】，桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、公路路基工程、起重设备安装工程、环保工程专业承包；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；货物进出口；技术进出口；工程设计；房地产开发经营；工程招标；建筑材料构件、建筑机械和非标准件制作、加工、销售；设备租赁；以自有资产进行房地产、P P P 项目及其他实业投资(不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；自有房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为湖南建工集团有限公司，所属的集团总部(最终母公司)为湖南建设投资集团有限责任公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》、应用指南及准则解释规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则



本公司会计核算以权责发生制为基础。本公司一般采用历史成本作为计量属性。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。



通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；



将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一



项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- （1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- （3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发



生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（九）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合



同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此



类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发



行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之



和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值,除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产,按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日,将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额,也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其



损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：



1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十) 应收款项



1. 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(九)6.金融工具减值。

本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级,历史上未发生票据违约,信用损失风险极低,在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	承兑人为银行以外的其他公司	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

2. 应收账款、其他应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(九)6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
低风险组合	根据业务性质,认定信用风险较低,主要包括应收政府部门、事业单位的款项;员工备用金;押金、保证金;合并范围外关联方款项	不计提坏账
关联方组合	合并范围内关联方款项	不计提坏账

3. 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(九)6.金融工具减值。

(十一) 存货**1. 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括:开发成本、拟开发土地、周转材料、原材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业;拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地;项目分期开发时,将分期开发用地部分转入开发成本,未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时,按成本进行初始计量,包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按移动加权平均法。



3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法;

(2) 包装物采用一次转销法;

(3) 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料采用分次摊销法摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目,其费用支出单独构成土地开发成本;

连同房产整体开发的项目,其费用可分清负担对象的,一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施:按受益比例确定标准分配计入商品房成本;能有偿转让的公共配套设施:以各配套设施项目作为成本核算对象,归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定,维修基金在开发产品销售(预售)时,向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本,并统一上缴维修基金管理部门

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费,冲减质量保证金;在开发产品约定的保修期届满,质量保证金余额退还施工单位。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(九)6.金融工具减值。



（十三）其他债权投资

本公司对其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（九）6.金融工具减值。

（十四）长期股权投资**1. 初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认**（1）成本法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。



本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。



（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计



处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置



(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	3.00	3.23
机器设备	年限平均法	8-10	3.00	9.7-12.13
运输工具	年限平均法	4-6	3.00	16.17-24.25
办公设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
电子设备	年限平均法	4-5	3.00	19.4-24.25
其他设备	年限平均法	5	3.00	19.40

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十六) 在建工程

1. 在建工程的类别



本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。



购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十八）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十九）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并



将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命
土地使用权	40-70
软件	2-10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。



无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

4. 划分本公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

5. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，如果开发形成的某项产品或工序等在技术和商业上可行，而且本公司或子公司有充足的资源和意向完成开发工作，并且开发阶段支出能够可靠计量，则开发阶段的支出便会予以资本化。资本化开发支出按成本减值准备在资产负债表内列示。其他开发费用则在其产生的期间内确认为费用。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（二十一）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。



2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（二十三）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。



2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

（1）所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

（2）所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

（3）本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五）收入

本公司的收入主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

（1）建筑施工业务公司

提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(二十六) 合同成本**1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助**1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，本公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注八之其他流动负债/其他非流动负债/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，



按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二十九）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2. 租赁合同的合并



本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对以下短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，相关租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注、注释 18 和 37。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（2）对融资租赁的会计处理



在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(三十) 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。



(三) 重要前期差错更正

本公司 2022 年度无应披露的重要前期差错更正等事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税业务收入	9%、13%
城市维护建设税	按应缴流转税额	7%
教育费附加	按应缴流转税额	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额	2%
房产税	按自用原值的 80%	1.2%
房产税	按租金收入	12%
企业所得税	按应纳税所得额	15%、25%

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股 比例 (%)	享有的 表决权 (%)
1	湖南省机械化施工有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	12,107.27	13,042.72	100.00	100.00
2	湖南六建联兴施工有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	6,000.00	6,000.00	100.00	100.00
3	湖南六建联旺施工有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	韶山市	5,000.00	1,146.38	100.00	100.00
4	湖南六建机电安装有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	30,000.00	14,000.00	100.00	100.00
5	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	5,100.00	5,100.00	49.00	49.00
6	湖南建工混凝土有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	4,249.98	4,249.98	100.00	100.00
7	湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	400.00	385.00	100.00	100.00
8	湖南六建物资租赁有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	12,000.00	18,285.98	100.00	100.00
9	湖南六建建华建设有限公司	一级	境内非金融 子企业	湘潭市	4,000.00	4,000.00	100.00	100.00
10	湖南六建守信置业有限公司	一级	境内非金融 子企业	岳阳市	1,000.00	500.00	100.00	100.00
11	赣州陆发建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	500.00	0.00	100.00	100.00
12	赣州富德建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	注册资本 (万元)	实收资本 (万元)	持股 比例 (%)	享有的 表决权 (%)
13	赣州湘六建设工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	赣州市	50.00	0.00	100.00	100.00
14	新蔡县湘六建筑工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	新蔡县	50.00	0.00	100.00	100.00
15	湖南建工六建产业园项目管理有限公司	一级	境内非金融 子企业	宁乡市	1,200.00	11,970.00	100.00	100.00
16	福建省文淮建筑建筑工程有限公司	一级	境内非金融 子企业	厦门市	4,008.00	500.00	100.00	100.00
17	湘六建锦城建筑工程 (青岛)有限公司	一级	境内非金融 子企业	青岛市	50.00	0.00	100.00	100.00
18	湘六建(深圳)工程有 限公司	一级	境内非金融 子企业	深圳市	5,000.00	0.00	100.00	100.00
19	衡阳鼎安房地产开发有 限责任公司	一级	境内非金融 子企业	衡阳市	1,000.00	1,000.00	51.00	51.00
20	湖南辰坤房地产开发有 限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
21	湖南东景房地产开发有 限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	800.00	800.00	55.00	55.00
22	长沙市同一房地产顾问 有限公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	51.00	51.00	100.00	100.00
23	广西同人置业有限公司	一级	境内非金融 子企业	南宁市	3,000.00	3,000.00	100.00	100.00
24	湖南沃家酒店管理有限 公司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	200.00	200.00	100.00	100.00
25	湖南省第六工程有限公 司园林工程有限责任公 司	一级	境内非金融 子企业	长沙市	1,000.00	1,000.00	36.00	36.00
26	湖南省第六工程有限公 司建设医院	一级	事业单位	长沙市	11,204.39	5,599.12	100.00	100.00
27	宾阳县同人置业有限公 司	二级	境内非金融 子企业	宾阳县	5,000.00	5,000.00	100.00	100.00

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股 比例	享有的表 决权	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	湖南省第六工程 有限公司园林工 程有限责任公司	36.00%	36.00%	1,000.00	360.00	一级	其他股东为集团内关联方和 自然人
2	湖南六建装饰设 计工程有限责任 公司	49.00%	49.00%	5,100.00	2,499.00	一级	其他股东为集团内关联方

(三) 本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	变更原因
1	湖南六建守信置业有限公司	无偿划拨



2	湘六建（深圳）工程有限公司	无偿划拨
3	衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	无偿划拨
4	湖南辰坤房地产开发有限公司	无偿划拨
5	湖南东景房地产开发有限公司	无偿划拨
6	长沙市同一房地产顾问有限公司	无偿划拨
7	广西同人置业有限公司	无偿划拨
8	湖南沃家酒店管理有限公司	无偿划拨
9	湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	无偿划拨
10	湖南省第六工程有限公司建设医院	无偿划拨
11	宾阳县同人置业有限公司	无偿划拨

八、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,655,793.75	9,407,056.86
银行存款	2,194,316,791.29	2,059,605,663.30
其他货币资金	544,529,673.08	158,583,481.48
合计	2,740,502,258.12	2,227,596,201.64

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	517,151,040.50	101,611,145.70
信用证保证金	25,000,000.00	50,000,000.00
履约保证金	100,000.00	6,972,335.78
冻结	308,128,128.89	174,216,483.90
合计	850,379,169.39	332,799,965.38

(二) 应收票据

1、应收票据分类

种 类	期末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	38,247,285.98		38,247,285.98	23,424,852.21		23,424,852.21
商业承兑汇票	17,125,963.60		17,125,963.60	272,394,095.95		272,394,095.95
合 计	55,373,249.58		55,373,249.58	295,818,948.16		295,818,948.16



(三) 应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.21	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,908,964,431.19	99.79	37,101,161.50	0.95	3,871,863,269.69
其中：账龄组合	3,908,964,431.19	99.79	37,101,161.50	0.95	3,871,863,269.69
合计	3,917,106,759.12	—	45,243,489.43	—	3,871,863,269.69

续

类 别	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,142,327.93	0.30	8,142,327.93	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,748,003,539.84	99.70	38,800,204.25	1.41	2,709,203,335.59
其中：账龄组合	2,748,003,539.84	99.70	38,800,204.25	1.41	2,709,203,335.59
合计	2,756,145,867.77	—	46,942,532.18	—	2,709,203,335.59

按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	2,680,676,108.81	1,837,978,396.72
1至2年	814,749,944.92	596,686,840.90
2至3年	322,651,450.12	138,047,864.94
3至4年	50,338,019.62	131,903,874.03
4至5年	26,529,817.61	31,090,931.09
5年以上	22,161,418.04	20,437,960.09
小计	3,917,106,759.12	2,756,145,867.77
减：坏账准备	45,243,489.43	46,942,532.18
合计	3,871,863,269.69	2,709,203,335.59

2、期末单项计提坏账准备的应收账款



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
长沙市政公司兰景花园	960,000.00	960,000.00	100.00	预期无法收回
益鑫泰——建设厂	722,630.00	722,630.00	100.00	预期无法收回
中山豪园山庄	357,869.00	357,869.00	100.00	预期无法收回
湖南双信事业管理有限公司 娄底工业园强夯项目	300,000.00	300,000.00	100.00	预期无法收回
环线工程建设厂	280,000.00	280,000.00	100.00	预期无法收回
其他	5,521,828.93	5,521,828.93	100.00	预期无法收回
合 计	8,142,327.93	8,142,327.93		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	2,680,676,108.81	68.58		1,837,978,396.72	66.88	
1至2年	814,749,944.92	20.84	4,073,749.72	596,686,840.90	21.71	2,983,434.20
2至3年	322,651,450.12	8.25	3,226,514.48	138,047,864.94	5.02	1,380,478.64
3至4年	50,338,019.62	1.29	2,516,898.38	131,903,874.03	4.80	6,595,193.70
4至5年	26,529,817.61	0.68	13,264,908.81	31,090,931.09	1.14	15,545,465.55
5年以上	14,019,090.11	0.36	14,019,090.11	12,295,632.16	0.45	12,295,632.16
合 计	3,908,964,431.19	100.00	37,101,161.50	2,748,003,539.84	100.00	38,800,204.25

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
湘潭综合交通建设投资有限公司	442,378,106.10	11.29	
宁远县城市建设投资开发有限责任公司	382,936,085.54	9.78	2,446,732.86
广西中泰同郡房地产开发有限公司	257,344,534.41	6.57	818,426.37
于都县振鸿置业发展有限公司	181,232,230.00	4.63	
吉首同鑫项目管理有限公司	170,875,296.19	4.36	854,376.48
合 计	1,434,766,252.24	36.63	4,119,535.71

(四) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
内部银行存款	16,931,836.15	



项目	期末余额	期初余额
合计	16,931,836.15	

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	6,929,075.29	75.39				
1至2年						
2至3年						
3年以上	2,262,069.46	24.61		5,512,714.47	100.00	
合 计	9,191,144.75	100.00		5,512,714.47	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
湖南正红系统集成工程有限公司	909,832.00	9.90	
广东惠昇建设有限公司长沙分公司	807,000.00	8.78	
湖南创星科技股份有限公司	800,000.00	8.70	
长沙长宁装饰工程设计有限公司	783,606.80	8.53	
湖南京武机电科技有限公司	616,740.00	6.71	
合 计	3,917,178.80	42.62	

(六) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,338,090,696.09	975,310,845.04
合计	1,338,090,696.09	975,310,845.04

1、其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	3.20	44,278,102.65	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,339,122,730.23	96.80	1,032,034.14	0.08	1,338,090,696.09



类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
其中：账龄组合	822,795,678.45	59.48	1,032,034.14	0.13	821,763,644.31
低风险组合	516,327,051.78	37.32			516,327,051.78
合 计	1,383,400,832.88	100.00	45,310,136.79	3.28	1,338,090,696.09

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	44,278,102.65	4.34	44,278,102.65	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	976,617,617.96	95.66	1,306,772.92	0.13	975,310,845.04
其中：账龄组合	976,617,617.96	95.66	1,306,772.92	0.13	975,310,845.04
合 计	1,020,895,720.61	100.00	45,584,875.57	4.47	975,310,845.04

按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	1,234,534,444.63	906,218,151.49
1至2年	82,953,809.09	42,817,623.92
2至3年	16,037,941.38	21,928,461.31
3至4年	4,582,536.56	4,340,645.40
4至5年	970,004.66	1,312,735.84
5年以上	44,322,096.56	44,278,102.65
小计	1,383,400,832.88	1,020,895,720.61
减：坏账准备	45,310,136.79	45,584,875.57
合 计	1,338,090,696.09	975,310,845.04

(1) 单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
联兴-湘中海劳务项目部	5,926,940.00	5,926,940.00	100.00	欠款无法收回
联兴-星沙华润项目部	2,055,356.64	2,055,356.64	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院劳务项目部	1,888,609.73	1,888,609.73	100.00	欠款无法收回



债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
联兴-厦门中航城国际社区项目	860,000.00	860,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-海拔东方劳务项目劳务管理费	600,000.00	600,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-金科东方大院四期劳务项目劳务管理费	562,307.00	562,307.00	100.00	欠款无法收回
联兴-社保费用赤字利息	511,558.65	511,558.65	100.00	欠款无法收回
联兴-益阳国晶硅厂房项目劳务管理费	500,000.00	500,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-株洲嘉盛劳务项目部	417,096.15	417,096.15	100.00	欠款无法收回
联兴-二十三冶株洲嘉盛华府劳务项目劳务管理费	342,500.00	342,500.00	100.00	欠款无法收回
联兴-路桥队潭邵项目部	295,024.53	295,024.53	100.00	欠款无法收回
联兴-恒大绿洲项目劳务管理费	280,000.00	280,000.00	100.00	欠款无法收回
联兴-其他小额单项计提其他应收款	2,060,941.70	2,060,941.70	100.00	欠款无法收回
机械化-其他	6,067,769.53	6,067,769.53	100.00	欠款无法收回
机械化-博世项目	1,590,294.97	1,590,294.97	100.00	欠款无法收回
机械化-福州榕湘公司	822,395.41	822,395.41	100.00	欠款无法收回
机械化-龙山租赁公司	450,000.00	450,000.00	100.00	欠款无法收回
机械化-李丰富	436,990.61	436,990.61	100.00	欠款无法收回
机械化-张洪明	346,734.00	346,734.00	100.00	欠款无法收回
联旺-苏晓文项目	5,130,383.79	5,130,383.79	100.00	欠款无法收回
联旺-待处理	4,351,950.34	4,351,950.34	100.00	欠款无法收回
联旺-其他（历史遗留）	1,435,196.31	1,435,196.31	100.00	欠款无法收回
联旺-综合大队	1,202,637.95	1,202,637.95	100.00	欠款无法收回
联旺-南京中航项目	723,276.50	723,276.50	100.00	欠款无法收回
联旺-阳光100罗建明	478,404.55	478,404.55	100.00	欠款无法收回
联旺-恒大刘炳坤	390,000.00	390,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-武汉恒大	381,500.00	381,500.00	100.00	欠款无法收回
联旺-科大张端云	320,000.00	320,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-欧亚达项目	297,085.00	297,085.00	100.00	欠款无法收回
联旺-井湾子李风顺	224,544.05	224,544.05	100.00	欠款无法收回
联旺-自来水罗实项目	202,518.00	202,518.00	100.00	欠款无法收回
联旺-郴州杨林	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-建工集财辽宁葫芦岛项目	200,000.00	200,000.00	100.00	欠款无法收回
联旺-常德西城方祥华项目	177,040.00	177,040.00	100.00	欠款无法收回



债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
联旺-其他小额	2,549,047.24	2,549,047.24	100.00	欠款无法收回
合计	44,278,102.65	44,278,102.65	100.00	——

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款账龄组合

账龄组合

账 龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	778,457,827.99	94.60		906,218,151.49	92.79	
1至2年	22,703,373.95	2.76	113,516.87	42,817,623.92	4.38	214,088.12
2至3年	16,037,941.38	1.95	160,379.41	21,928,461.31	2.26	219,284.61
3至4年	4,582,536.56	0.56	229,141.62	4,340,645.40	0.44	217,032.27
4至5年	970,004.66	0.12	485,002.33	1,312,735.84	0.13	656,367.92
5年以上	43,993.91	0.01	43,993.91			
合 计	822,795,678.45	100.00	1,032,034.14	976,617,617.96	100.00	1,306,772.92

其他组合

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
低风险组合	516,327,051.78	100.00				
合 计	516,327,051.78	100.00				

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	45,584,875.57			45,584,875.57
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	-274,738.78			-274,738.78
本期转销				
本期核销				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
其他变动				
期末余额	45,310,136.79			45,310,136.79

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,020,895,720.61			1,020,895,720.61
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期新增	362,505,112.27			362,505,112.27
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	1,383,400,832.88			1,383,400,832.88

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
吉首同鑫项目管理有限公司	保证金	365,318,851.81	一年以内	26.41	
广西中泰同郡房地产开发有限公司	保证金	180,000,000.00	一年以内/1-2年	13.01	
芜湖鼎安置业有限公司	代垫运杂费	171,777,097.81	一年以内	12.42	
湖南建工集团有限公司	关联方往来	124,866,981.71	一年以内	9.03	
湖南建工溪州新城市政工程有限公司	保证金	61,500,000.00	一年以内	4.45	
合 计		903,462,931.33		65.31	

(七) 存货

1、存货分类

	期末数	年初数
--	-----	-----



项 目	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值
原材料	9,934,588.49		9,934,588.49	14,451,258.52		14,451,258.52
自制半成品及在产品	170,114,027.53		170,114,027.53	1,242,515.52		1,242,515.52
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)	168,058,971.16		168,058,971.16			
库存商品(产成品)	259,017,722.00		259,017,722.00	49,061,363.27		49,061,363.27
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	234,130,071.86		234,130,071.86	37,403,096.17		37,403,096.17
周转材料(包装物、低值易耗品等)	44,049,549.65		44,049,549.65	40,753,954.33		40,753,954.33
合同履约成本	657,345,628.32		657,345,628.32	599,935,182.17		599,935,182.17
合 计	1,140,461,515.99		1,140,461,515.99	705,444,273.81		705,444,273.81

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同应收款	3,942,368,302.03		3,942,368,302.03	2,552,971,503.37		2,552,971,503.37
安装合同应收款				43,545,184.78		43,545,184.78
其他合同应收款	201,667,131.85		201,667,131.85	184,948,023.03		184,948,023.03
合 计	4,144,035,433.88		4,144,035,433.88	2,781,464,711.18		2,781,464,711.18

(九) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	160,000,906.60	143,417,207.77
预缴税金	113,033,202.52	74,758,894.43
合 计	273,034,109.12	218,176,102.20

(十) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资		48,189,098.58		48,189,098.58
小 计		48,189,098.58		48,189,098.58
减：长期股权投资减值准备				
合 计		48,189,098.58		48,189,098.58

2、长期股权投资明细



被投资单位 名称	投资 成本	年初 余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他 综合 收益 调整
合 计	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	
一、联营企业	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	
湖南继善投资有限 公司	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	

(续)

被投资单位 名称	本年增减变动				期末 余额	减值准备 期末余额
	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其 他		
合 计					48,189,098.58	
一、联营企业					48,189,098.58	
湖南继善投资有限公司					48,189,098.58	

(十一) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
湖南建融资产管理有限公司	7,032,232.04	7,032,232.04
湖南省吉首同鑫项目管理有限公司	159,900,000.00	139,900,000.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	204,000,000.00	177,000,000.00
长沙农村商业银行	189,857,883.88	190,989,057.89
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	121,200,000.00	123,200,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
怀化现代康恒环保能源有限公司	2,110,000.00	
文昌同人投资有限公司	12,500,000.00	
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	
湖南建工地产集团有限公司	16,563,081.32	
合 计	862,683,197.24	786,041,289.93

2、期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的 股利收入	累计利得	累计 损失	其他综合收 益转入留存收 益的金额	指定为以公允价值计 量且其变动计入其他 综合收益的原因	其他综合收益转 入留存收益的原 因
------	---------------	------	----------	-------------------------	-----------------------------------	-------------------------



项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
长沙农村商业银行	13,102,250.35	13,102,250.35				

(十二) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	845,590,062.65	612,778,641.64
固定资产清理	14,598.97	
合 计	845,604,661.62	612,778,641.64

1、固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	747,409,074.22	332,491,022.73	1,075,066.49	1,078,825,030.46
其中：土地资产	232,801,800.03	125,068,919.28		357,870,719.31
房屋及建筑物	312,175,904.63	166,369,395.41		478,545,300.04
机器设备	168,279,234.01	12,945,486.20	79,600.00	181,145,120.21
运输工具	9,131,490.59	1,823,212.14	263,003.00	10,691,699.73
电子设备	13,091,583.68	1,961,657.72	306,203.49	14,747,037.91
办公设备	3,000,231.01	501,353.58		3,501,584.59
其他	8,928,830.27	23,820,998.40	426,260.00	32,323,568.67
二、累计折旧合计：	134,630,432.58	99,655,239.82	1,050,704.59	233,234,967.81
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	40,298,964.54	47,598,253.69		87,897,218.23
机器设备	72,095,089.76	25,209,170.41	77,212.00	97,227,048.17
运输工具	3,922,916.93	2,866,837.88	263,003.00	6,526,751.81
电子设备	8,241,958.22	3,310,733.74	297,017.39	11,255,674.57
办公设备	1,509,759.98	878,335.36		2,388,095.34
其他	8,561,743.15	19,791,908.74	413,472.20	27,940,179.69
三、固定资产账面净值合计	612,778,641.64	—	—	845,590,062.65
其中：土地资产	232,801,800.03	—	—	357,870,719.31
房屋及建筑物	271,876,940.09	—	—	390,648,081.81
机器设备	96,184,144.25	—	—	83,918,072.04
运输工具	5,208,573.66	—	—	4,164,947.92
电子设备	4,849,625.46	—	—	3,491,363.34
办公设备	1,490,471.03	—	—	1,113,489.25
其他	367,087.12	—	—	4,383,388.98



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、减值准备合计				
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	612,778,641.64	—	—	845,590,062.65
其中：土地资产	232,801,800.03	—	—	357,870,719.31
房屋及建筑物	271,876,940.09	—	—	390,648,081.81
机器设备	96,184,144.25	—	—	83,918,072.04
运输工具	5,208,573.66	—	—	4,164,947.92
电子设备	4,849,625.46	—	—	3,491,363.34
办公设备	1,490,471.03	—	—	1,113,489.25
其他	367,087.12	—	—	4,383,388.98

2、固定资产清理情况

项目	期末账面价值	年初账面价值	转入清理的原因
2021年资产报废	12,844.57		正常设备报废，公务车辆一台在资产处置流程中
辰坤	1,754.40		其他
合计	14,598.97		—

(十三) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华南公司石岩生产基地	2,156,900.00		2,156,900.00	2,156,900.00		2,156,900.00
深圳市建工房地产开发有限公司	737,052.00		737,052.00	737,052.00		737,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,163,205.50		1,163,205.50	1,885,807.50		1,885,807.50
湖南省机械化施工有限公司				4,071,102.23		4,071,102.23
湖南建工六建产业园一期项目	393,309,007.08		393,309,007.08	345,777,189.58		345,777,189.58
太和广场新办公楼	297,789,033.78		297,789,033.78			
合 计	695,155,198.36		695,155,198.36	354,628,051.31		354,628,051.31



(十四) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：		6,856,322.55		6,856,322.55
其中：房屋及建筑物		6,856,322.55		6,856,322.55
二、累计折旧合计：		1,790,136.66		1,790,136.66
其中：房屋及建筑物		1,790,136.66		1,790,136.66
三、使用权资产账面净值合计		—	—	5,066,185.89
其中：房屋及建筑物		—	—	5,066,185.89
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计		—	—	5,066,185.89
其中：房屋及建筑物		—	—	5,066,185.89

(十五) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	91,122,232.94	61,532,600.00		152,654,832.94
其中：土地使用权	90,963,554.80	61,532,600.00		152,496,154.80
其他	158,678.14			158,678.14
二、累计摊销合计	25,221,777.22	11,123,446.66		36,345,223.88
其中：土地使用权	25,085,767.30	11,112,112.50		36,197,879.80
其他	136,009.92	11,334.16		147,344.08
三、无形资产减值准备合计				
其他：土地使用权				
其他				
四、账面价值合计	65,900,455.72			116,309,609.06
其他：土地使用权	65,877,787.50			116,298,275.00
其他	22,668.22			11,334.06

(十六) 商誉

项 目	期末余额	期初余额
湖南省机械化施工有限公司	5,478,303.49	5,478,303.49
湖南东景房地产开发有限公司	11,475,820.83	
湖南建工地产投资有限公司	2,775,839.98	
湖南辰坤房地产开发有限公司	4,279,971.74	
合 计	24,009,936.04	5,478,303.49

(十七) 长期待摊费用



项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼改造装修费	214,850.00		214,850.00			
物资租赁公司井湾子厂区及办公楼租赁费	162,000.00		18,000.00		144,000.00	
物资租赁公司培训学校装修款等	1,112,909.02	51,475.49	423,412.56		740,971.95	
沃家酒店2018年装修费用		83,569.11	49,895.84		33,673.27	
开办费		96,989.35	96,989.35			
其他	1,474,611.52	808,966.56	1,285,664.49		997,913.59	
合计	2,964,370.54	1,041,000.51	2,088,812.24		1,916,558.81	

(十八) 短期借款

1、短期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	20,000,000.00	134,500,000.00
保证借款	13,990,000.00	76,500,000.00
信用借款	1,232,400,000.00	1,298,400,000.00
合 计	1,266,390,000.00	1,509,400,000.00

(十九) 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	353,258,561.08	230,676,259.72
银行承兑汇票	1,751,850,135.00	275,827,901.75
合 计	2,105,108,696.08	506,504,161.47

(二十) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,803,531,431.30	1,580,197,101.75
1-2年	254,521,750.53	108,183,929.25
2-3年	107,544,942.76	55,864,246.84
3年以上	106,292,706.38	86,673,153.73
合 计	2,271,890,830.97	1,830,918,431.57

(二十一) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
建造合同预收款	603,766,580.49	529,637,662.20



项目	期末余额	期初余额
其他合同预收款	1,552,203.06	37,460,424.92
合计	605,318,783.55	567,098,087.12

(二十二) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,281,421.24	701,728,464.82	690,213,050.47	40,796,835.59
二、离职后福利-设定提存计划	574,817.83	140,912,569.13	139,760,276.51	1,727,110.45
三、辞退福利		158,845.00	158,845.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	29,856,239.07	842,799,878.95	830,132,171.98	42,523,946.04

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	28,075,658.41	576,070,900.81	565,343,765.98	38,802,793.24
二、职工福利费	135,510.00	14,849,204.12	14,663,208.71	321,505.41
三、社会保险费	350,979.19	70,731,304.08	70,024,215.01	1,058,068.26
其中：医疗保险费及生育保险费	296,380.55	61,318,368.95	60,720,456.29	894,293.21
工伤保险费	54,598.64	9,412,935.13	9,303,758.72	163,775.05
其他				
四、住房公积金	718,846.05	38,044,889.25	38,149,694.21	614,041.09
五、工会经费和职工教育经费	427.59	1,878,658.23	1,878,658.23	427.59
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		153,508.33	153,508.33	
合计	29,281,421.24	701,728,464.82	690,213,050.47	40,796,835.59

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	547,802.28	101,653,621.23	100,549,519.66	1,651,903.85
二、失业保险费	24,215.55	4,388,513.40	4,340,322.35	72,406.60
三、企业年金缴费	2,800.00	34,870,434.50	34,870,434.50	2,800.00
合计	574,817.83	140,912,569.13	139,760,276.51	1,727,110.45

(二十三) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
----	------	------	------	------



项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	58,739,182.99	397,847,172.41	403,166,129.32	53,420,226.08
消费税				
资源税	79,201.87		1,261.42	77,940.45
企业所得税	1,909,708.27	81,401,385.74	55,646,561.83	27,664,532.18
城市维护建设税	170,306.05	30,863,063.96	29,965,781.60	1,067,588.41
房产税		4,686,793.82	4,681,383.95	5,409.87
土地使用税	221.85	2,941,521.64	2,941,521.64	221.85
个人所得税	1,040,973.67	22,722,364.39	21,210,093.37	2,553,244.69
教育费附加（含地方教育费附加）	153,080.13	22,587,245.66	18,638,382.33	4,101,943.46
其他税费	3,648,501.80	29,811,001.17	28,579,252.51	4,880,250.46
合 计	65,741,176.63	592,860,548.79	564,830,367.97	93,771,357.45

(二十四) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	875,038,799.80	668,738,227.22
合 计	875,038,799.80	668,738,227.22

1、其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
暂收代付款		217,929,304.29
应付经营性费用	72,244,518.20	66,467,003.30
应付非经营性费用	5,750,558.37	20,941,250.55
应付项目保证金	25,390,046.88	270,333,606.73
其他往来	61,303,669.40	93,067,062.35
改革改制资金	145,517,526.84	
主辅分离预留费用	218,046,252.05	
拆迁补偿	35,262,740.58	
三供一业费用	26,124,922.77	
项目股本金	285,398,564.71	
合 计	875,038,799.80	668,738,227.22

(二十五) 一年内到期的非流动负债



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张家界市武陵源区土地及房屋处理补偿费	1,770,865.05			1,770,865.05
合 计	1,770,865.05			1,770,865.05

(三十) 预计负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	3,623,407.30	3,083,198.19
合 计	3,623,407.30	3,083,198.19

(三十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
湖南建工集团有限公司	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00
合 计	1,259,975,348.22	100.00			1,259,975,348.22	100.00

(三十二) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	-176,132,284.70	1,226,926,509.84		1,050,794,225.14
合 计	-176,132,284.70	1,226,926,509.84		1,050,794,225.14

注：本期资本公积增加系由于集团非主业公司及项目拨回导致。

(三十三) 专项储备

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备 注
安全生产费	605,010,130.85	430,923,359.88	422,873,201.49	613,060,289.24	
合 计	605,010,130.85	430,923,359.88	422,873,201.49	613,060,289.24	

(三十四) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	71,849,967.71	56,009,069.16		127,859,036.87
合 计	71,849,967.71	56,009,069.16		127,859,036.87

(三十五) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	662,732,956.94	466,267,116.55
期初调整金额		
本期期初余额	662,732,956.94	466,267,116.55
本期增加额	529,550,617.96	404,178,591.98



项 目	本期金额	上期金额
其中：本期净利润转入	529,550,617.96	404,178,591.98
其他调整因素		
本期减少额	262,233,302.83	207,712,751.59
其中：本期提取盈余公积数	56,009,069.16	31,512,397.56
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	94,714,654.98	93,208,489.15
转增资本		
其他减少	111,509,578.69	82,991,864.88
本期期末余额	930,050,272.07	662,732,956.94

(三十六) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	26,667,221,154.08	24,272,649,885.67	26,118,639,863.82	23,660,847,927.12
其中：工程施工收入	23,675,075,910.48	21,393,478,254.53	22,726,896,842.77	20,375,009,464.50
房地产销售收入	49,195,277.07	15,854,355.86	227,813,399.06	200,352,585.54
劳务收入	2,467,908,220.29	2,440,558,024.07	2,753,935,354.62	2,726,303,442.54
混凝土销售收入	351,430,807.96	314,917,425.68	396,807,285.58	357,168,543.21
其他	123,610,938.28	107,841,825.53	13,186,981.79	2,013,891.33
2. 其他业务小计	136,151,440.88	90,127,723.35	128,251,540.35	80,325,709.88
其中：工程设计咨询收入	12,971,799.41	9,967,206.78	38,993,043.00	28,666,574.53
租赁收入	75,624,733.63	53,908,415.75	82,066,497.80	50,563,244.10
其他	47,554,907.84	26,252,100.82	7,191,999.55	1,095,891.25
合 计	26,803,372,594.96	24,362,777,609.02	26,246,891,404.17	23,741,173,637.00

(三十七) 销售费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
业务经费	2,800.00	8,565.25
运输费		1,600.00
广告费	41,805.00	
销售服务费	1,620,774.32	2,705,563.24
委托代销手续费	182,888.00	
合计	1,848,267.32	2,715,728.49

(三十八) 管理费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
-----	--------	--------



项 目	本期发生金额	上期发生金额
职工薪酬	250,385,917.05	273,859,575.66
保险费	43,348,464.80	45,590,413.13
折旧费	16,632,286.51	10,613,090.30
修理费	2,051,951.46	4,586,222.48
无形资产摊销	3,431,871.66	1,893,556.66
业务招待费	758,034.42	1,546,018.15
差旅费	10,418,515.08	9,906,966.44
办公费	28,711,525.94	35,368,358.75
会议费	2,020,603.14	3,025,782.14
诉讼费	782,472.74	932,685.57
聘请中介机构费	67,537.73	43,745.69
咨询费	17,906,972.97	31,885,115.95
技术转让费		773,560.64
其他	146,488,670.91	134,198,110.74
合 计	523,004,824.41	554,223,202.30

(三十九) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	354,503,644.12	484,250,230.34
减：利息收入	10,509,987.96	23,949,137.49
汇兑损益	1,412,667.43	172,770.41
融资费用	186,876.35	
银行手续费	79,936,449.42	72,386,987.15
合 计	425,529,649.36	532,860,850.41

(四十) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	1,956,517.84	639,887.50
建筑企业奖励	200,000.00	1,500,000.00
对外投资合作补贴资金	2,040,000.00	1,570,954.85
专项补助资金	2,324,500.00	2,833,800.00
研发奖补	966,300.00	1,165,100.00
税收奖励	100,000.00	
个税手续费返还	21,968.00	
增值税加计抵减	412,363.66	949,209.80
合 计	8,021,649.50	8,658,952.15



(四十一) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	5,136,567.86	
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	13,102,250.35	13,113,727.75
合计	18,238,818.21	13,113,727.75

(四十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,077,617.05	-20,106,890.92
合 计	2,077,617.05	-20,106,890.92

(四十三) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	575.00	2,521,174.44	575.00
罚没收入	2,769,266.99	2,037,227.50	2,769,266.99
与企业日常活动无关的政府补助	71,834.32	41,783.05	71,834.32
其他	215,496.58	194,207.89	215,496.58
合 计	3,057,172.89	4,794,392.88	3,057,172.89

与企业日常活动无关的政府补助明细:

项 目	本期发生额	上期发生额
改革改制专项补助		41,783.05
稳岗返还补助	27,334.32	
培训补助	4,500.00	
扶持资金	5,000.00	
长沙市雨花区井湾子街道办事处2020年新增“四上”服务业单位奖励	20,000.00	
长沙市失业保险服务中心扩岗补助	3,000.00	
留工补助	12,000.00	
合 计	71,834.32	41,783.05

(四十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	833.33	1,017,995.63	833.33
对外捐赠支出	592,000.00	1,728,000.00	592,000.00
赔偿支出	4,000.00	711,442.72	4,000.00
罚没支出	1,018,717.63	327,250.79	1,018,717.63



项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	431,022.60	1,532,348.01	431,022.60
合 计	2,046,573.56	5,317,037.15	2,046,573.56

(四十五) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	81,394,821.67	100,693,449.74
合 计	81,394,821.67	100,693,449.74

(四十六) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息：

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	532,819,891.83	409,215,810.91
加：资产减值损失		
信用减值损失	-2,077,617.05	20,106,890.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,839,236.38	28,303,192.88
使用权资产折旧	1,790,136.66	
无形资产摊销	3,432,871.66	1,893,556.66
长期待摊费用摊销	2,088,812.24	6,269,185.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	258.33	-1,503,178.81
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	373,966,542.23	484,250,230.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-18,238,818.21	-13,113,727.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-435,017,242.18	-1,619,878,405.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,731,120,718.41	-707,065,127.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,537,666,084.78	1,522,162,721.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	300,149,438.26	130,641,148.05
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		



补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
减：现金的期初余额	1,894,796,236.26	1,880,686,864.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,258,688.62	14,109,371.65

2、现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,890,123,088.73	1,894,796,236.26
其中：库存现金	1,655,793.75	9,407,056.86
可随时用于支付的银行存款	1,888,467,294.98	1,885,389,179.40
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	16,931,836.15	
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,907,054,924.88	1,894,796,236.26
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	850,379,169.39	票据保证金、冻结

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
-------	-----	------	--------------	---------------------	----------------------



母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
湖南建工集团有限公司	长沙市	建筑工程	2,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为湖南建设投资集团有限责任公司。

(二) 子公司

子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本 (万元)	对子公司持股比例 (%)
湖南省机械化施工有限公司	长沙市	建筑业	12,107.27	100.00
湖南六建联兴施工有限责任公司	长沙市	建筑业	6,000.00	100.00
湖南六建联旺施工有限责任公司	韶山市	建筑业	5,000.00	100.00
湖南六建机电安装有限责任公司	长沙市	建筑业	30,000.00	100.00
湖南六建装饰设计工程有限责任公司	长沙市	建筑业	5,100.00	49.00
湖南建工混凝土公司	长沙市	非金属矿物制品业	4,249.98	100.00
湖南六建标准化设施租赁服务有限公司	长沙市	租赁业	400.00	100.00
湖南六建物资租赁有限公司	长沙市	租赁业	12,000.00	100.00
湖南六建久华建设有限公司	湘潭市	建筑业	4,000.00	100.00
湖南六建守信置业有限公司	岳阳市	房地产业	1,000.00	100.00
赣州陆发建设工程有限公司	赣州市	建筑业	500.00	100.00
赣州富德建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
赣州湘六建设工程有限公司	赣州市	建筑业	50.00	100.00
新蔡县湘六建筑工程有限公司	新蔡县	建筑业	50.00	100.00
湖南建工六建产业园项目管理有限公司	宁乡市	商务服务业	1,200.00	100.00
福建省文淮建筑建筑工程有限公司	厦门市	建筑业	4,008.00	100.00
湘六建锦城建筑工程(青岛)有限公司	青岛市	建筑业	50.00	100.00
湘六建(深圳)工程有限公司	深圳市	建筑业	5,000.00	100.00
衡阳鼎安房地产开发有限责任公司	衡阳市	房地产业	1,000.00	51.00
湖南辰坤房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	3,000.00	100.00
湖南东景房地产开发有限公司	长沙市	房地产业	800.00	55.00
长沙市同一房地产顾问有限公司	长沙市	房地产业	51.00	100.00
广西同人置业有限公司	南宁市	房地产业	3,000.00	100.00



子公司名称	注册地	主要经营业务	注册资本 (万元)	对子公司持股 比例(%)
湖南沃家酒店管理有限公司	长沙市	商务服务业	200.00	100.00
湖南省第六工程有限公司园林工程有限责任公司	长沙市	建筑业	1,000.00	36.00
湖南省第六工程有限公司建设医院	长沙市	医院	11,204.39	100.00
宾阳县同人置业有限公司	宾阳县	房地产业	5,000.00	100.00

(四) 重要关联方交易

(1) 关联方应收应付款项余额

项目	期末余额		期初余额	
	金额	所占余额 比例 (%)	金额	所占余额比 例 (%)
其他应收款				
湖南建工集团有限公司	125,867,946.71	3.21	126,025,799.71	4.57
合计	125,867,946.71	3.21	126,025,799.71	4.57

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	748,120,239.47	291,964,791.84		1,040,085,031.31
对联营企业投资		48,189,098.58		48,189,098.58
小 计	748,120,239.47	340,153,890.42	-	1,088,274,129.89
减：长期股权投资减值准备				-
合 计	748,120,239.47	340,153,890.42	-	1,088,274,129.89

2、长期股权投资明细

被投资单位 名称	投资 成本	年初 余额	本年增减变动			
			追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他 综合 收益 调整
一、联营企业						
湖南继善投资有限公司	43,052,530.72		43,052,530.72		5,136,567.86	
二、子公司						
湖南六建久华建设有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
衡阳鼎安房地产开发 有限责任公司	2,539,708.85		2,539,708.85			
湖南六建物资租赁有	182,859,759.78	182,859,759.78				



被投资单位 名称	投资 成本	年初 余额	本年增减变动			
			追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他 综合 收益 调整
公司						
湖南辰坤房地产开发 有限公司	62,550,189.80		62,550,189.80			
湖南省第六工程有限 公司机械化施工公司	145,804,902.10	142,904,902.10	2,900,000.00			
湖南省第六工程有限 公司机电安装有限责 任公司	160,818,616.17	160,818,616.17				
湖南省第六工程有限 公司装饰设计工程有 限责任公司	70,049,563.68	70,049,563.68				
湖南六建东景房地产 开发有限公司	31,027,142.66		31,027,142.66			
湖南六建长沙市同一 房地产顾问有限公司	804,236.67		804,236.67			
湖南六建广西同人置 业有限公司	93,731,255.10		93,731,255.10			
湖南沃家酒店管理有 限公司	1,800,881.45		1,800,881.45			
湖南六建联兴施工有 限责任公司	56,351,108.75	56,351,108.75				
湖南省第六工程有限 公司建设医院	55,991,202.55		55,991,202.55			
湖南省第六工程有限 公司项目标准化设备 租赁服务有限公司	3,746,288.99	3,746,288.99				
湖南建工六建产业园 项目管理有限公司	119,700,000.00	86,390,000.00	33,310,000.00			
福建省文淮建筑工程 有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
湖南六建守信置业有 限公司	5,000,000.00		5,000,000.00			
湖南省第六工程有限 公司园林工程有限责 任公司	2,310,174.76		2,310,174.76			
合 计	1,083,137,562.03	748,120,239.47	335,017,322.56		5,136,567.86	

(续)

被投资单位 名称	本年增减变动				期末 余额	减值准备 期末余额
	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
一、联营企业						
湖南继善投资有限公司					48,189,098.58	



补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	522,833,786.63	382,742,812.38
加：资产减值损失		
信用减值损失	3,029,355.63	18,295,888.15
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,412,637.93	10,132,324.86
使用权资产折旧	1,767,880.30	
无形资产摊销	3,432,871.66	1,893,556.66
长期待摊费用摊销	1,285,664.49	541,194.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	367,552,627.94	472,072,635.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-55,313,757.02	-24,189,619.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-22,566,033.41	-1,181,984,855.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,146,232,559.49	774,991,914.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,048,848,672.43	37,159,166.46
其他		
经营活动产生的现金流量净额	739,051,147.09	491,655,018.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,806,274,583.88	1,467,979,646.03
减：现金的期初余额	1,467,979,646.03	1,454,229,010.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	338,294,937.85	13,750,635.10

2、现金和现金等价物的构成。

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,806,274,583.88	1,467,979,646.03
其中：库存现金	1,538,205.86	7,760,569.57
可随时用于支付的银行存款	1,804,736,378.02	1,460,219,076.46
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,806,274,583.88	1,467,979,646.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十三、按照有关会计制度应披露的其他内容

无


十四、财务报表的批准

本财务报表经批准报出。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 康让桃
性别: 男
出生日期: 1974-11-08
工作单位: 佛山市广华会计师事务所
身份证号码: 432524197411087457
Identity card No.




43010203351450

2019年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年度注册

2011年05月

证书编号: 440600390003
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一〇年八月九日
Date of Issuance

4

5





姓名 饶焱平
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-10-01
Date of birth
工作单位 裕德会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 430121197910016140
Identity card No.



饶焱平
450100080772

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100080772
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 2015年 01 月 29 日
Date of Issuance





会计师事务所 执业证书

名称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：尹军乔

主任会计师：

经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：43030001

批准执业文号：湘财会[2020]14号

批准执业日期：2020年08月20日

证书序号：0008638

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅

二〇二〇年八月二十日

中华人民共和国财政部制





(副本) 副本编号: 2-1

企业会计报表审计：企业资本验证；办理企业验资事宜中的审计；会计、税收；司法鉴定；资产评估服务；税务咨询；涉讼策划；涉讼取证；流程司法鉴定；资产评估专业服务；房地产估价；土地评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；工程造价鉴定评估；工程进度专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招、投标文件编制及审核；房地产权属法律服务；招投标代理服务；建设工程项目招标投标代理后服务；政府采购管理（活动）项目，经相关部门批准后方可开展经营等。

主要经营场所 长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101—1106号

关
机
记
登

2022 年 1 月 13 日



提示:1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内面向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

