

标段编号: 2018-440303-70-03-718425031001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地  
块公寓精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳铿时建设集团有限公司

日期: 2026年01月13日

工程编号： 2018-440303-70-03-718425031001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01 地块公寓精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2026年01月13日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的精装修工程业绩。 提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>
2	项目经理近 5 年已完工同类业绩	<p>提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取序号前 3 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的精装修工程业绩。 提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③项目经理任职证明（合同任职页或竣工验收证明任职页）；④证明材料须体现合同金额、合同范围、建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间、项目经理任职等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予认可】。</p>
3	项目经理个人资历	提供项目经理执业资格证书、职称证书、年龄信息等。

4	拟派项目管理机构及团队人员情况	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目管理人员职称、资历等证明材料。
5	投标人获奖情况	提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）取得的装饰装修施工类奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国家、省、市、区级）、颁授单位。（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）
6	投标人近三年纳税及营收情况	提供投标人 2022 年、2023 年、2024 年企业纳税情况证明材料及第三方财务审计报告（须标注出营业收入、纳税，内容清晰可见，若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不认可）。

## 客观摘录表

投标人名称	深圳铿时建设集团有限公司			对应投标文件及响应页码
投标人成立时间	1994 年 01 月			P6
投标人注册资金	6800 万 (单位: 万元, 保留两位小数)			P6
投标人前两大股东（提供工商登记证明）	第一大股东: 深圳市森海业装饰材料有限公司 (占 90% 股权); 第二大股东: 大略有限公司 (占 10% 股权)			P7
投标工期	120 日历天			/
投标报价	(无需投标人填写)			/
提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）投标人已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取序号前 5 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的精装修工程业绩。提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围页、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③证明材料须体现合同金额、合同范围、建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不认可】。	1	工程名称: 招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段） 发包人: 深圳招商安业投资发展有限公司 合同金额: 6960.49 万元 (单位: 万元) 建筑面积: 320000 m <sup>2</sup> (单位: m <sup>2</sup> ) 验收时间: 2023 年 6 月 26 日		P8
	2	工程名称: 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段） 发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司 合同金额: 3784.88 万元 (单位: 万元) 建筑面积: 56510.31 m <sup>2</sup> (单位: m <sup>2</sup> ) 验收时间: 2022 年 7 月 30 日		P16
	3	工程名称: 太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段） 发包人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司 合同金额: 6652.72 万元 (单位: 万元) 建筑面积: 119642.15 m <sup>2</sup> (单位: m <sup>2</sup> ) 验收时间: 2021 年 12 月 16 日		P29
	4	工程名称: 四海臻邸项目装修工程 发包人: 深圳招商房地产有限公司 合同金额: 2025.67 万元 (单位: 万元) 建筑面积: 16820 m <sup>2</sup> (单位: m <sup>2</sup> ) 验收时间: 2024 年 9 月 14 日		P36
	5	工程名称: 招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段） 发包人: 深圳市招兴置业有限公司 合同金额: 2435.32 万元 (单位: 万元) 建筑面积: 134000 m <sup>2</sup> (单位: m <sup>2</sup> ) 验收时间: 2025 年 9 月 11 日		P51
拟派项目经理信息	姓名: 邱国松 年龄: 28 岁 职称: 二级建造师 执业资格: 二级建造师			P81
提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）项目经理已完成的最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 3 项，超	1	工程名称: 恩瑞万豪酒店室内精装修工程（负一层、23-31 层、35 层） 发包人: 长沙西湖房地产开发有限公司 合同金额: 2963.50 万元 (单位: 万元) 建筑面积: 16143.35 m <sup>2</sup> (单位: m <sup>2</sup> )		P62

<p>过 3 项的只取序号前 3 项，时间以竣工验收报告载明时间为准），优先提供最具代表性的精装修工程业绩。提供相关业绩证明材料【注：业绩证明材料包括以下：①必须提供合同关键页（合同封面、项目基本情况描述页、合同范围、甲乙双方盖章页、合同金额页等）；②必须同时提供竣工验收报告（验收合格页、竣工验收合格日期页等）；③项目经理任职证明（合同任职页或竣工验收证明任职页）；④证明材料须体现合同金额、合同范围、建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、竣工时间、项目经理任职等重要信息，若不能体现的，投标人可以提供由第三方单位提供的证明材料且至少有建设单位盖章证明，否则该业绩不予以认可】。</p>	<p>验收时间：2025 年 1 月 21 日</p>	
<p>2</p>	<p>工程名称：保山隆阳沪农商村镇银行营业厅办公楼装修改造及消防工程项目 发包人：保山隆阳沪农商村镇银行股份有限公司 合同金额：229.18 万元（单位：万元） 建筑面积：996.22 m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>） 验收时间：2023 年 7 月 28 日</p>	<p>P70</p>
<p>3</p>	<p>工程名称：力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程 发包人：惠州力合星空创业服务有限公司 合同金额：257.99 万元（单位：万元） 建筑面积：2869 m<sup>2</sup>（单位：m<sup>2</sup>） 验收时间：2023 年 10 月 26 日</p>	<p>P74</p>
<p>项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按招标文件要求设置情况。提供项目管理人员职称、资历等证明材料。</p>	<p>满足最低配备要求：是；</p>	<p>P86</p>
<p>提供近 5 年（招标公告发布日起倒推）取得的装饰装修施工类奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别（国家、省、市、区级）、颁授单位。（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）</p>	<p>共 23 项。其中，国家级 1 项，省级 4 项，市级 18 项</p>	<p>P134</p>
<p>投标人近三年纳税情况</p>	<p>2022 年：721.17 万元（单位：万元，保留两位小数）</p>	<p>P146</p>
	<p>2023 年：539.61 万元（单位：万元，保留两位小数）</p>	
	<p>2024 年：625.53 万元（单位：万元，保留两位小数）</p>	

投标人近三年营业收入情况	2022年：39383.62万元（单位：万元，保留两位小数）	P149
	2023年：34031.37万元（单位：万元，保留两位小数）	
	2024年：45784.25万元（单位：万元，保留两位小数）	

说明：1.以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。  
2. excel 中数据采用 9 号宋体字体（小五）进行填写。  
3. 请勿调整表格格式。



基本信息		许可经营信息	股东信息	成员信息	变更信息	股权质押信息	法院冻结信息	经营异常信息	严重违法失信信息
<strong>深圳铿时建设集团有限公司的基本信息</strong>									
统一社会信用代码:	91440300618819667H								
注册号:	440301501129417								
商主体名称:	深圳铿时建设集团有限公司								
住所:	深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103								
法定代表人:	邱士子								
认缴注册资本:	人民币 6800万元								
经济性质:	有限责任公司（外商投资、非独资）								
成立日期:	1994-01-18								
营业期限:	永续经营								
核准日期:	2021-06-28								
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示								
主体状态:	开业（存续）								
分支机构:									
备注:									

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳铿时建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。
许可经营项目：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳铿时建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
大略有限公司	680	10	其他投资者	港澳台投资者
深圳市森海业装饰材料有限公司	6120	90	本地企业	法人股东

## 1、投标人近 5 年已完工同类业绩

1.1 同类业绩 1：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程  
(一标段)

工 程 地 点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人：深圳招商安业投资发展有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程内容及特征：

项目概况：本项目总占地面积约 4.3 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32 万 m<sup>2</sup>，容积率 5.64，其中计容建筑面积约 25.3 万 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积约 6.7 万 m<sup>2</sup>。其中包含 9 栋建筑物，7 栋超高层，1 栋高层，1 栋多层。建筑高度 143.5 米，层数最高 46 层，地下室层数 2 层。

计划工期：210 日历天（如跨春节，则增加 20 天）

招标范围：6A 栋、6B 栋地上、地下公区及套内精装修

标段划分：本次招标分成三个标段，定标时先定一标段，再定二标段，最后定三标段。第一标段的中标候选人不参与第二第三标段的定标。第二标段的中标候选人不参与第三标段的定标。

第一标段：6A 栋、6B 栋；

第二标段：1 栋、2 栋；

第三标段：3 栋、5 栋。

## 二、招标工程情况说明

1、本招标工程采用精装修穿插施工，精装修竣工备案。精装修施工将与总包、铝合金、幕墙、外墙涂料、消防等单位穿插施工。场地由总包进行统一管理（总包管理和配合服务费按合同额 1.5% 取费，不含甲供材。），相关施工手续纳入总包施工许可，中标单位应配合办理相关政府报批报建和竣工验收手续。现场实际施工条件和施工措施请投

5、本招标工程涵盖商品房和回迁房两种装修标准，交叉混合在一起，施工时应充分注意做好相关的标识。具体情况详附件《商品房、回迁房清单及项目平面、楼栋平面》。

6、因穿插施工的需要，每个单元将分高、中、低三个区分别移交，流水施工，具体移交时间以现场实际情况为准。工期以最先移交区段的移交时间来计算和考核。

7、原精装施工完成区域除公共部位外，套内所有装修内容（5 栋 2 单元 4 层 4 套样板房）室内全部拆除及重新装修。

8、投标单位搭建的管理团队人员标准：每个标段项目经理 1 名，楼栋负责人不少于 3 名，施工员不少于 6 名，安全员 3 名。

### 三、工程承包范围及承包方式

#### （一）工程承包范围

6A 栋、6B 栋：地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯轿箱精装工程。

本次招标范围包括但不限于：6A 栋、6B 栋装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等专业，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、根据设计单位提供的公共部分及套内装修图纸，在满足其他分包工程（空调、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，卫生间陶粒混凝土回填及上层的二次防水，地面工程，墙面工程，顶棚工程（含空调风口、设备检

### (三) 工程承包方式:

- [√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。
- [/] 承包方式为: 按工程量清单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。
- [/] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 四、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 63,857,753.57 元(大写: 陆仟叁佰捌拾伍万柒仟柒佰伍拾叁元伍角柒分), 增值税: 5,747,197.82 元(大写: 伍佰柒拾肆万柒仟壹佰玖拾柒元捌角贰分), 增值税率: 9%, 含税价: 69,604,951.39 元(大写: 陆仟玖佰陆拾万肆仟玖佰伍拾壹元叁角玖分)。

扣除专用条款第18条(发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备合计 20,753,012.97 元)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 不含税价人民币: 44,818,292.13 元, 增值税人民币: 4,033,646.29 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 48,851,938.42 元; (大写): 不含税价人民币: 肆仟肆佰捌拾壹万捌仟贰佰玖拾贰元壹角叁分, 增值税人民币: 肆佰零叁万叁仟陆佰肆拾陆元贰角玖分, 含税价人民币: 肆仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰叁拾捌元肆角贰分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

## 五、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_, 计划竣工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_, 计划合同工期总日历天数(包括法定节假日, 下同) 210 天(如跨春节, 则增加 20 天)。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延, 则竣工日期相应顺延。

## 六、质量标准

5. 1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。
5. 2 若专业技术要求高于规范要求, 应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

## 七、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 八、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年1月27日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)

发包人: (公章)



承包人: 深圳铿时建设集团有限公司 (公  
章) 合同专用章

4403041959381

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 工程项目竣工验收表

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（一标段）		
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	刘细林 13924605189 康观保 13808857835
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	莫泽鹏 13822218446
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	负责人/电话	曹多进 18002503501
工程内容	6 栋一二、三单元，地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯桥箱精装修工程施工	开工日期	2022 年 02 月 20 日
		竣工日期	2023 年 06 月 15 日
		合同工期	210 天
		合同造价	48851938.42 元
		验收日期	2023 年 06 月 26 日

验收评定意见: 13#楼验收, 项目于 2022 年 2 月 20 日, 项目尚未交付使用, 资金未结清。  
实际开工时间 2022 年 9 月 1 日

质量评定: 合格

附件:

施工单位:  深圳铿时建设集团有限公司  项目专用章 招商臻城花园项目 06 地块室内 精装修工程(一标段) 签名人: 康观保 (仅限于工程使用)	监理单位:  深圳市保优建筑质量咨询有限公司  项目专用章 签名人: 莫泽鹏	建设单位:  深圳招商安业投资发展有限公司  项目专用章 签名人: 曹多进
其他单位:  深圳铿时建设集团有限公司  项目专用章 签名人: 4403041950375	其他单位:  签名人:	其他单位:  签名人:

1.2 同类业绩 2：会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0036

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（二标段）

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铧时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(1) 工程名称：会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（二标段）

(2) 工程地点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

(3) 工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）项目二标段：2栋四单元、五单元、六单元 574 套商务公寓（其中包括 8 套样板房的拆除及二次装修）；户内的（施工图区域内）装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑，图纸深化设计等工作，进场施工前涉及所有公共区域已完工程（精装工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护，入户门套的包套保护等施工内容，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保）。

具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明

## 二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

[] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

[] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，移交单需明确移交内容和事项，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

- 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管及末端点位的整改；
- 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；
- 所有与装修接触面的收口工作（含必要的打胶收边措施）；
- 电线穿线、固定灯具安装；
- 甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7(1) 条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；
- 发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7(2) 条；
- 甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；
- 负责卫生间及阳台防水处理（阳台做精装修过程中破损部分的防水修复，包含阳台门槛石底防水外延 300mm），厨房门槛石底防水外延 300mm；
- 天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；
- 厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；
- 门套靴的施工（如有）；
- 石材的晶面处理；
- 全屋精装修成品保护及拆除清理；
- 发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；
- 公共区域的成品保护及拆除清理；
- 电梯专人看管；户内精装修单位进场前由总包单位负责，精装单位进场办理交接手续后，由户内精装单位负责；
- 总包退场后，现场施工水电由精装承包人统一管理；
- 负责石材、仿石砖的施工排版；
- 无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；
- 管线接头及穿梁的移位堵洞工作；
- 厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；
- 所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；
- 达到环保检测验收要求并负责室内空气检测配合等工作；
- 按规范要求的材料送检并确保通过验收；

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币：34723736.42 元，增值税人民币：3,125,136.28 元，增值税率：9%，含税价人民币：37848872.70 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟肆佰柒拾贰万叁仟柒佰叁拾陆元肆角贰分，增值税人民币：叁佰壹拾贰万伍仟壹佰叁拾陆元贰角捌分，含税价人民币：叁仟柒佰捌拾肆万捌仟捌佰柒拾贰元柒角。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：      元，增值税人民币：      元，增值税率：      %，  
含税价人民币：      元。

（大写）：不含税价人民币：      ，增值税人民币：      ，含税价人民币：      元。

### 四、合同工期

开工日期：2022年2月20日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2022年7月30日

合同工期总日历天数：161个日历天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年2月27日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：深圳壑时建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工(二标段)  
2栋四单元: 2021 年 7 月 30 日  
2栋五单元: 2021 年 7 月 30 日  
验收日期: 2022 年 7 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市招集国际会展发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工（二标段）					
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	56510.31m <sup>2</sup>	工程造价 37848872.7元		
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	2栋四单元：25 地上：2栋五单元：25 2栋六单元：27 地下： / 层	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年 02 月 28 日	验收日期	2022年 07 月 30 日			
监督单位	/	监督编号	/			
勘察单位	/					
设计单位	2栋四、五、六单元：深圳市布鲁盟室内设计有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)	中国建筑第四机电工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司					
承建单位 (装修)	深圳铿时建设集团有限公司					
监理单位	深圳市浩恒建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳铿时建设集团有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈聪
副组长	张允
组员	蓝汉群、唐飞宇、丘喜强、张昊、唐腊生、张滔、叶石坚、游谦、罗伟震、罗林才、黎康秀、明瑞国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	田德春、明瑞国
建筑设备安装工程		唐飞宇、黎康秀
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙	孙			
2					
3	陈运初				
4					
5					
6					
7	中源建设	项目经理			
8					
9	张1后	项目经理			张1后
10					
11	王伟	副经理			王伟
12					
13					
14					
15					
16	许晓生	布条型设计			
17					
18	肖国玉	深圳恒时建设集团有限公司			肖国玉
19	明瑞国	深圳恒时建设集团有限公司			明瑞国
20	孙伟	深圳宝盈			
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则，工程设计施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求。在工程建设过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程主体落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程主体落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程主体落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 建设单位（项目）负责人：王进伟 2022年7月30日	（公章） 监理单位（项目）负责人：陈国华 2022年7月30日	（公章） 施工单位（项目）负责人：王进伟 2022年7月30日	（公章） 设计单位（项目）负责人：王进伟 2022年7月30日	（公章） 勘察单位（项目）负责人： 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

1.3 同类业绩 3: 太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程

SGHT 21044

### 建设工程施工合同

工程名称: 太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修

工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区太子湾邮轮大道东

发包人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

承包人: 深圳铿时装饰机电工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区太子湾邮轮大道东

工程规模及特征：本项目 02-04 地块位于深圳市南山区蛇口太子湾片区，望海路以南、邮轮大道以东，总项目地上部分由 2 座公寓楼塔楼及 4 层商业裙房组成，地下室共 3 层。公寓楼地上 33 层，建筑高度 119.90m。占地面积 14054.52m<sup>2</sup>，建筑面积 119642.15m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 84773.06m<sup>2</sup>，地下建筑面积 34869.09m<sup>2</sup>。本次招标范围为一标段 T7 栋批量室内精装修硬装施工工程，精装交付套数为 104 套（300m<sup>2</sup> 以上为 40 套，300m<sup>2</sup> 以下为 64 套，本次招标户型为：A 户型约 243.79 平米共 26 套，B 户型约 251.14 平米共 19 套，C 户型约 232.24 平米共：19 套，D 户型约 390.48 平米共：26 套，E 户型约 367.61 共 7 套，F 户型约 358.46 共 7 套）约 30741.49 平米。公共区域已装修完成。

招标范围：太子湾二组团 04 地块公寓部分一标段 T7 栋 104 套户内精装修硬装施工。

下列内容在本次招标范围，需单独列项：土建改造(墙体拆改图)；临时入户门、防火门、正式入户门洞拆除及门洞恢复，阳台隔墙拆除及按原立面材料恢复；户内电箱、开关插座、灯具等设备及相关管线安装、改造及恢复；配合空调室外机安装拆除的墙体恢复；入户小走道二次机电改造；幕墙封堵后饰面收口；空调风口采购及安装；户内隔音垫（确保通过节能验收）及找平层；墙面系统；卫生间管道井反坎浇筑、砌筑，卫生间二次防水，卫生间楼板、隔墙与幕墙碰口处防水加强；户内电箱改动、配合空调室外机安装拆除、公区电搭接调试正常使用；幕墙封堵节点；沉箱回填；成品保护（涉及二次保护）。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[] 水电井墙体砌筑及抹灰；

[] 墙面系统

[] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，配套踢脚线施工；

[] 所有与装修接触面的收口工作；

[] 电线穿线、固定灯具安装；

[] 甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7 (1) 条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[] 发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7 (2) 条；

[] 甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

[] 负责卫生间二次防水及阳台防水处理（阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复）；

[] 天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；

[] 厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；

[] 门套靴的施工；

[] 全屋精装修成品保护（及二次保护）；

[] 发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；

[] 公共区域的成品保护；

### 三、合同价款

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 61034210.37 元, 增值税人民币: 5493078.93 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66527289.3 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆仟壹佰零叁万肆仟贰佰壹拾元叁角柒分, 增值税人民币: 伍佰肆拾玖万叁仟零柒拾捌元玖角叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰伍拾贰万柒仟贰佰捌拾玖元叁角。

[] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

**扣除专用条款第 18 条(发包人供应材料设备)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写):** 不含税价人民币: 30540819.51 元, 增值税人民币: 2748673.76 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 33289493.27 元;  
**(大写):** 不含税价人民币: 叁仟零伍拾肆万零捌佰壹拾玖元伍角壹分, 增值税人民币: 贰佰柒拾肆万捌仟陆佰柒拾叁元柒角陆分, 含税价人民币: 叁仟叁佰贰拾捌万玖仟肆佰玖拾叁元贰角柒分。

### 四、合同工期

开工日期: 2021 年 5 月 1 日

完工日期: 2021 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数: 184 日历天, 包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准。

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

### **九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年2月 日

合同订立地点：新时代广场27楼

发包人：深圳市太子湾乐湾置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

2021-02-25

电    话：

传    真：

开户银行：

帐    号：

电子邮箱：

承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

电    话：

传    真：

开户银行：

帐    号：

电子邮箱：

## 零星及附属工程验收书

编号: \_\_\_\_\_ 号

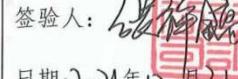
工程名称	太子湾二组团 DY02-04 地块公寓户内批量精装修工程（一标段）	合同 编 号	SZ. 1100611044. 001-sg-0063
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人/电话	康观保/13808857835
设计单位	深圳市励柏环境设计有限公司 伊太空间设计事务所	负责人/电话	易 勇/18575571041 张祥麟/ 02-27610985
监理单位	广州正霆工程技术有限公司	负责人/电话	林俊豪/18124297354
工程内容	太子湾二组团 04 地块公寓部分一 标段 T7 栋 104 套户内精装修硬装 施工	开 工 期 限	2021 年 5 月 1 日
		竣 工 期 限	2021 年 10 月 31 日
		合 同 工 期	184 天
		合 同 造 价	33289493. 27 元
		验 收 日 期	2021 年 12 月 16 日

验收评定意见：

已完成全部合同施工内容，验收合格。

质量评定：合格。

附件：

施工单位：  深圳铿时建设集团有限公司 太子湾二组团DY02-04地块公寓户内 批量精装修工程（一标段） (用于工程资料用) 签验人:  日期: 年 月 日	设计单位：  深圳市励柏环境设计有限公司 伊太空间设计事务所 签验人:  日期: 2021年12月16日	监理单位：  广州正霆工程技术有限公司 签验人:  日期: 2021年12月17日
建设单位：  深圳市太子湾永泰置业有限公司 太子湾DY02-04地块 签验人:  日期: 年 月 日	物管单位： 签验人:	其它单位： 签验人: 日期: 年 月 日



# 2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

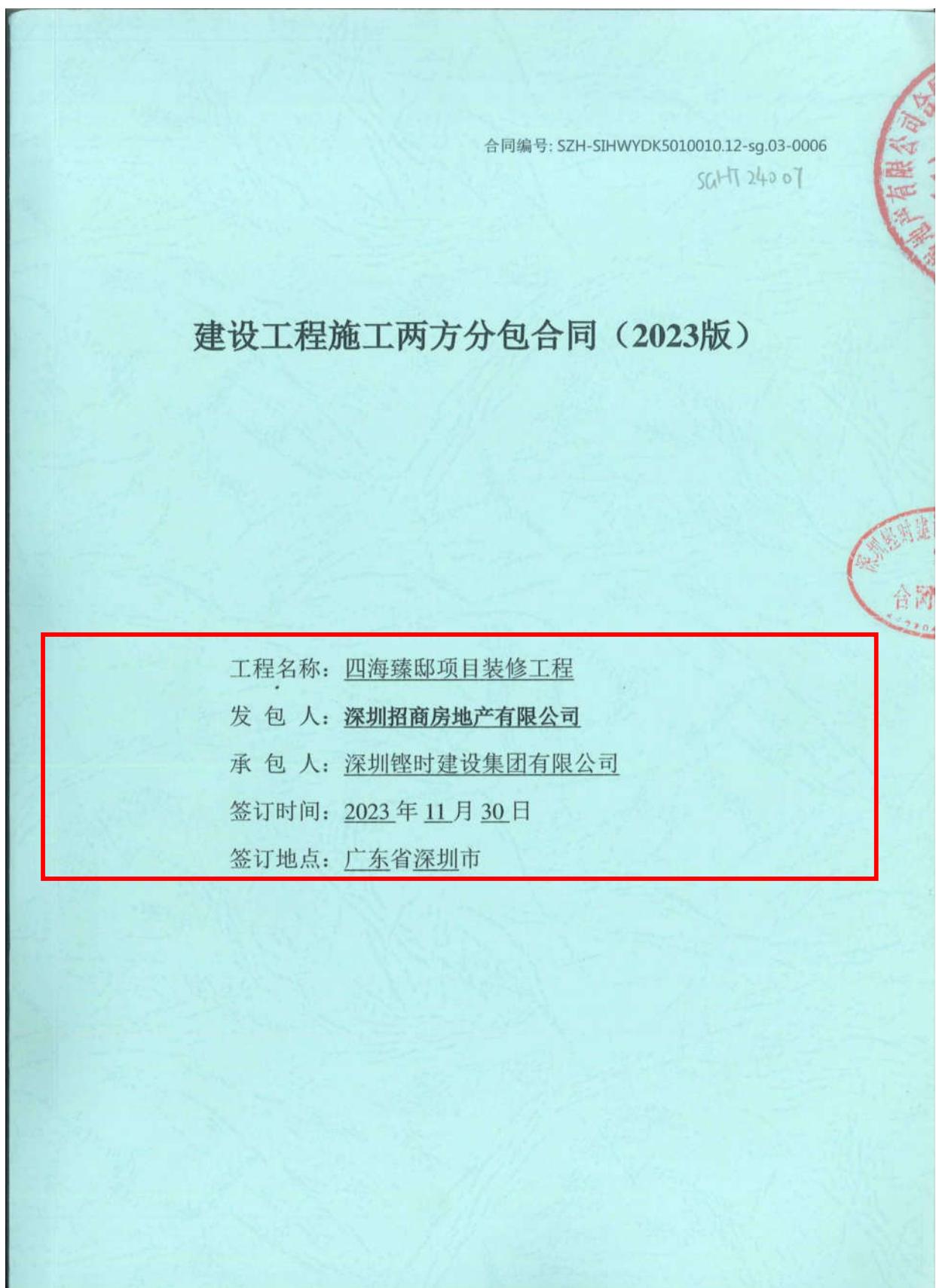
(副本)

工程名称：太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量  
精装修工程（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月

## 1.4 同类业绩 4：四海臻邸项目装修工程



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就四海臻邸项目装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商四海臻邸住宅户内及公区批量精装修工程

工程地点：深圳市南山区工业八路与花园路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业八路与花园路东侧，紧邻南海大道，总用地面积2996.3平方米，总建筑面积16820平方米。其中规定建筑面积12044平方米，包括住宅11780平方米，公配220平方米，规定容积率4.01。地上由1栋98.5米高层塔楼组成，塔楼共32层，2层及2层以上为住宅，2层高的裙房且其主要功能为公共配套设施；地下共2层地下室，功能为地下车库、设备用房。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1#楼120套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙纸硬包系统、粗开荒、甲分包（入户门、户内门、厨房门、木地板、柜类、厨电、空调、热水器、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；中标人在施工过程中搭设的仓库、办公室、卫生间等临时设施，在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状；所有卫生间暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；浴室柜钢骨架采购安装；户内给水管、卫生间排水管及厨房洗碗机和洗菜盆

排水管采购及安装；B及B' 户型卫生间洗手盆排水管走管位置地面开槽及修补；2-8层B及B' 户型主卫与公卫之间沉箱反梁开孔及防水堵漏；阳台家政柜及阳台排水管格栅吊顶采购及安装（含台面、盆、下水器、下水管）；A户型厨房立管包管，B、B' 户型厨房飘窗墙面凹位封平，B、B' 、A烟道加厚砌筑抹灰；空调风口百叶采购及安装；精装监理办公室置办，含办公桌椅、空调等；厨房门头打凿30mm；公区水电管井暗门转轴位置混凝土门洞打凿50mm宽，50mm深；B及B' 厨房与公卫之间水管过墙洞开孔；厨房水阀回水墙面水管槽开槽；阳台水管槽开槽；2-8层厨房进户开燃气管道入户孔，原有孔洞封堵；2-21层B及B' 热水器排气孔开孔，原孔洞封堵；1栋标准层（29层）电梯厅及走道、地下两层入户大堂、所有地下车库的落客区（前导区）装修、主车道天花吊顶、车库出入口装修、电梯轿厢装修（2台）；首层架空层地面、脚线及天花；空调配电系统施工，包括电缆的采购及安装。

上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，具体包括但不限于以下内容：

- [ √ ] 负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；
- [ √ ] 装修区域墙面、地面、天花面的装饰；
- [ √ ] 地面水泥砂浆找平；
- [ √ ] 负责装饰范围内的普通照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位，和部分设备的安装，
- [ √ ] 所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；
- [ √ ] 负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；
- [ √ ] 负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；
- [ √ ] 负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；
- [ √ ] 负责热水器排气洞套管封堵；
- [ √ ] 负责与入户门交接部位的饰面收口处理；
- [ √ ] 吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [ √ ] 墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；
- [ √ ] 负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；
- [ √ ] 完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [ √ ] 电梯轿厢风口接驳；
- [ √ ] 石材的晶面处理；

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：18584203.30元（大写：壹仟捌佰伍拾捌万肆仟贰佰零叁元叁角整），增值税：1672578.30元（大写：壹佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾捌元叁角整），增值税率：9%，含税价：20256781.60元（大写：贰仟零贰拾伍万陆仟柒佰捌拾壹元陆角整）。

剔除甲供材后金额：不含税价（单位为人民币，下同）：14521746.24元（大写：壹仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰肆拾陆元贰角肆分），增值税：1306957.16元（大写：壹佰叁拾万零陆仟玖佰伍拾柒元壹角陆分），增值税率：9%，含税价：15828703.40元（大写：壹仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰零叁元肆角整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金额根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：  ，竣工日期：  ，合同工期总日历天数  天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）243天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

(本页为合同签署页) 招商银行新时代支行

银行账号: 812230779910001

发包人: 企业法人 440305000123  
深圳招商房地产有限公司  
太子路1号新时代广场29楼

承包人: 深圳铿时建设集团有限公司  
合同专用章

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: ((签字或盖章))

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

地址:

地址:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 四海臻邸项目装修工程

验收日期: 2024 年 09 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司

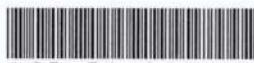


\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

建  
设  
工  
程  
竣  
工  
验  
收  
报  
告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	四海臻邸项目装修工程							
工程地点	深圳市南山区招商街道蛇口工业八路以北蛇口花园城中心东侧	建筑面积	12044平方	工程造价	2025.6781 60万元			
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 32 层					
	剪力墙结构		地下: 2 层					
施工许可证号	2024-0231	监理许可证号	E244066216					
开工日期	2024 年 02 月 24 日	验收日期	2024 年 09 月 14 日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024010					
建设单位	深圳招商房地产有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	正威科技集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳铿时建设集团有限公司							
监理单位	深圳现代建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡小红
副组长	郭磊
组员	乔亚盼、杨立新、孙勤、苏智焕、李帛恒、梁泽华、朱明耀、徐圣文、康观保、邵如松、康健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	郭磊	孙勤、苏智焕、徐圣文、康观保
建筑给水排水及供暖	乔亚盼	李帛恒、梁泽华、康健
建筑电气	杨立新	朱明耀、邵如松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

四海臻邸项目装修工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位	 （公章） 项目负责人：孙勤 <small>4403058467002</small>	 （公章） 项目负责人：孙勤 <small>4403058467002</small>	 （公章） 项目负责人：徐圣文 <small>4403058467002</small>	设计单位
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 四海臻邸项目装修工程 工程（请勾选：

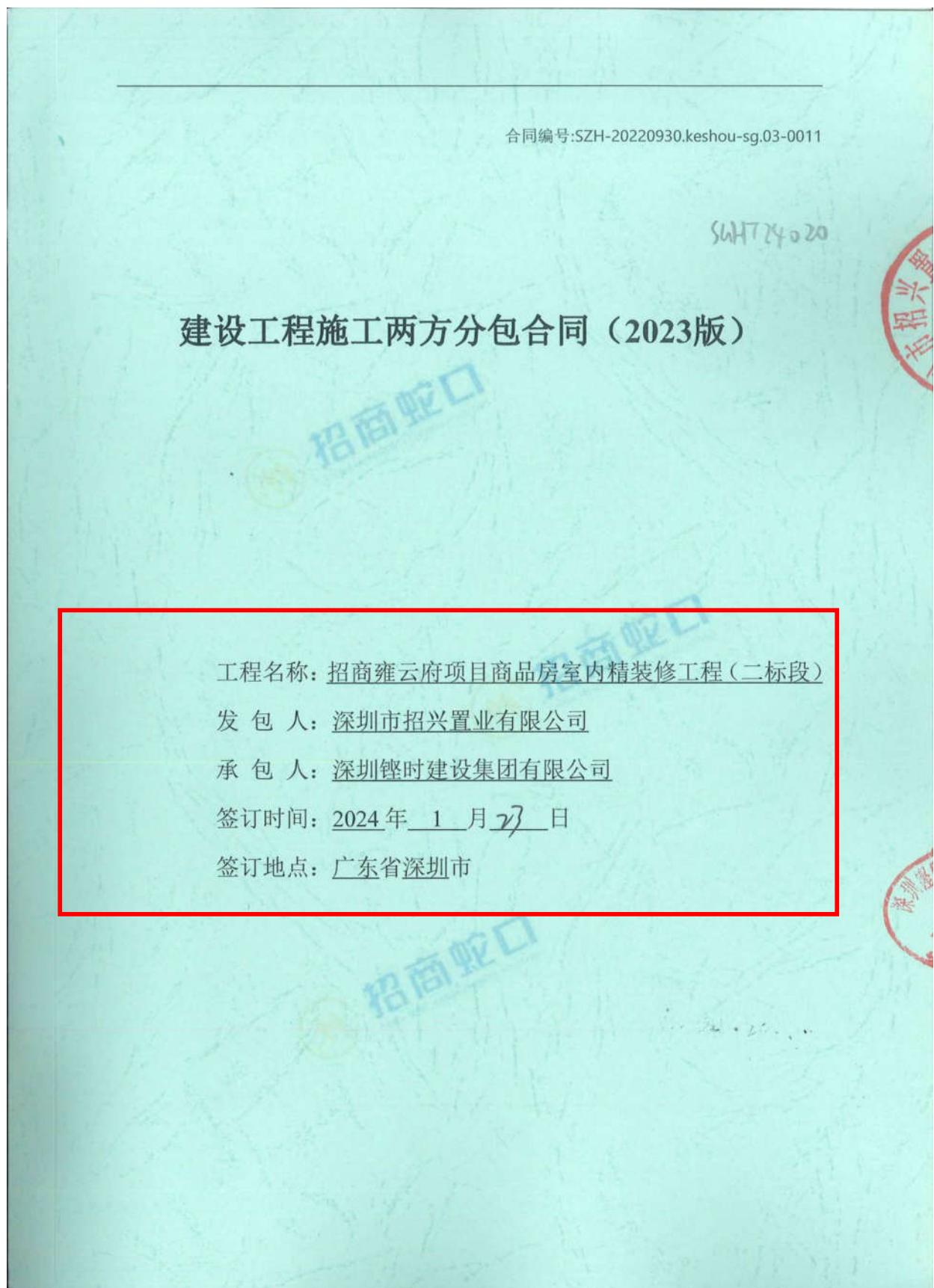
- 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 1.5 同类业绩 5：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招兴置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铧时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况：

工程名称：招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市龙华区观澜福城街道九龙山片区

工程内容及特征：本项目总用地面积约2.72万m<sup>2</sup>，总建筑面积约13.4万m<sup>2</sup>，计入容积率建筑面积不超过9.52万m<sup>2</sup>，总建筑面积13.4万m<sup>2</sup>，其中：住宅8.75万m<sup>2</sup>，公配7680m<sup>2</sup>，设2层地下室、局部3层地下室。本项目共设置6栋塔楼和1栋幼儿园，最大层数31层，标准层高3m。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

### （一）招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）：

（1）、5栋、6栋1单元户内的（施工图区域内）室内装修工程，精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程，图纸深化设计等工作；

（2）、电梯厅公区（包含首层、地下室负一层、负二层、负三层、地下室归家识别区以及标准层的大堂、电梯厅、过道、电梯轿厢等的室内精装修范围）装修工程；

并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,030,883.17元（大写：贰仟捌佰零叁万零捌佰捌拾叁元壹角柒分），增值税：2,522,779.48元（大写：贰佰伍拾贰万贰仟柒佰柒拾玖元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：30,553,662.65元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟陆佰陆拾贰元陆角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：22,342,405.35元（大写：贰仟贰佰叁拾肆万贰仟肆佰零伍元叁角伍分），增值税：2,010,816.48元（大写：贰佰零壹万零捌佰壹拾陆元肆角捌分），增值税率：9%，含税价：24,353,221.83元（大写：贰仟肆佰叁拾伍万叁仟贰佰贰拾壹元捌角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

[ ]计划开工日期：暂定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期总日历天数180天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）180天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章）  
深圳市招兴置业有限公司

承包人：  
深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

邵英峰

法定代表人：（签字或盖章）

王一凡

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

地址：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标  
段）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市招兴置业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	招商雍云府项目商品房室内精装修工程（二标段）					
工程地点	深圳市龙华区观澜福城街道九龙山片区雍云府项目5栋、6A栋	建筑面积	32250.12平方米	工程造价 3055.3 66265 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上：5栋地上30层 6A栋地上29层			
	框剪结构		地下：5栋地下3层 6A栋地下3层			
施工许可证号	2024-1228	监理许可证号	E144006021			
开工日期	2024年04月01日	验收日期	2025年9月11日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023003~4			
建设单位	深圳市招兴置业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳控时建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘尘
副组长	张源钢、童怀彬、唐峰、代仲海
组员	贺盾克、郑绪辉、汤骏、徐梦超、祝真义、徐小雨、陈静、黄天文、徐桂初、关则董、吴烈平、李五江、张奎、王俊杰、杨仁孟、徐庭华、肖国杰、陈赵明、陈志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤骏	吴烈平、李五江、张奎、杨仁孟
建筑设备 安装工程	祝真义	关则董、肖国杰、陈赵明、黄建彬
工程质量控制资料	徐梦超	米雪、罗红君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> / <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> / <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> / <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> / <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> / <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> / <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> / <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> / <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘尘	深圳市招兴置业有限公司	建设单位项目负责人		刘尘
2	贺盾克	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(精装)		贺盾克
3	郑绪辉	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(精装)		郑绪辉
4	汤骏	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(土建)		汤骏
5	徐梦超	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(土建)		徐梦超
6	祝真义	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(机电)		祝真义
7	徐小雨	深圳市招兴置业有限公司	项目专业负责人(景观)		徐小雨
8	张源钢	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		张源钢
9	陈静	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(精装)		陈静
10	黄天文	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(精装)		黄天文
11	米雪	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)		米雪
12	吴烈平	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(土建)		吴烈平
13	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(景观)		徐桂初
14	关则董	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师(机电)		关则董
15	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		童怀彬
16	李五江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土建)		李五江
17	张奎	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土建)		张奎
18	杨仁孟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(土建)		杨仁孟
19	王俊杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目专业负责人(机电)		王俊杰
20	黄建彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(机电)		黄建彬
21	徐庭华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人(机电)		徐庭华
22	代仲海	深圳地质建设工程公司	地质项目负责人		代仲海
23	唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		唐峰
24	肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	技术负责人		肖国杰
25	裴丽丽	深圳铿时建设集团有限公司	电气工程师		裴丽丽
26	陈赵明	深圳铿时建设集团有限公司	施工员		陈赵明
27	陈志勇	深圳铿时建设集团有限公司	质检员		陈志勇



\* GD-E1-914/5 \*

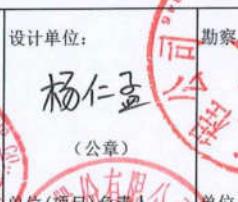
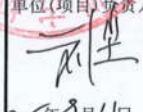
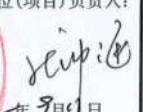
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过  
姓名：王海燕  
注册号：4401870-203  
有效期：至2027年03月

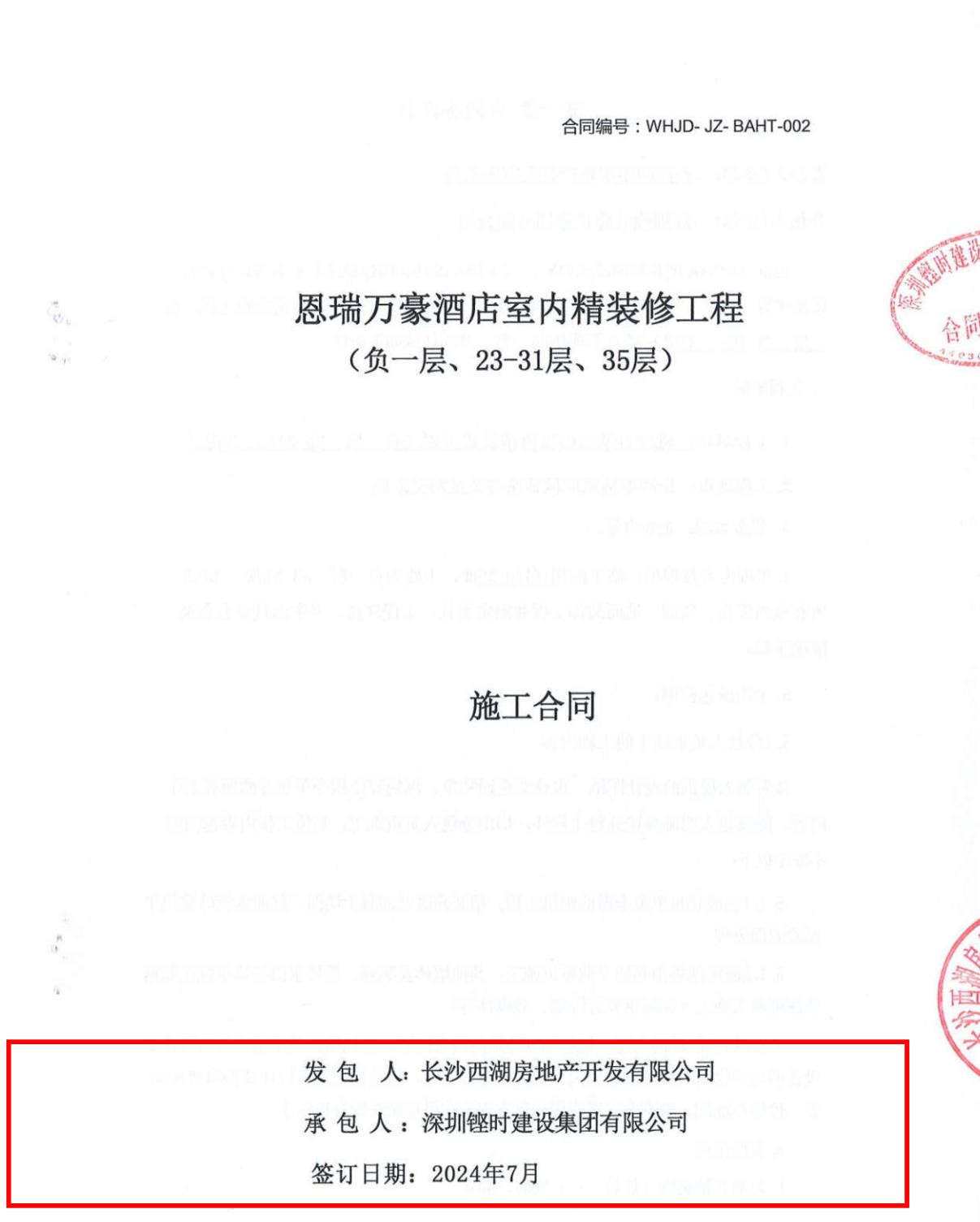


建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  杨仁孟 (公章)	勘察单位：  地基 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 

\* GD-E1-914/6

## 2、项目经理近5年已完工同类业绩

### 2.1 恩瑞万豪酒店室内精装修工程（负一层、23-31层、35层）



# 第一章 合同协议书

发包人(全称) :长沙西湖房地产开发有限公司

分包人(全称) :深圳铿时建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恩瑞万豪酒店室内精装修工程（负一层、23-31层、35层）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：恩瑞万豪酒店室内精装修工程（负一层、23-31层、35层）

2. 工程地点：长沙市岳麓区枫林路与金星路交汇处。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容及规模：施工面积16143.35m<sup>2</sup>，主要为负一层、23-31层、35层所有室内天花、墙面、地面装饰工程和固定家具、工程灯具、卫生洁具及五金及隔墙工程。

## 5. 工程承包范围：

### 5.1 分包人负责施工的工程内容

按发包人提供的设计图纸、设计变更通知单、现场签证指令单包含的所有工作内容，除发包人明确直接分包工程外，均由分包人负责施工，具体工作内容包括但不限于以下：

5.1.1 完成总包单位未做的砌筑工程；精装修区域混凝土墙面、柱面水泥砂浆找平及砼表面处理

5.1.2 游泳池等由其他专业单位施工，其他墙体及装修、给排水由装修单位按照精装图纸要求施工（如轻钢龙骨隔墙、砖砌体等）

5.1.3 精装区域的天花，包括图纸约定的所有内容，并包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件的定位开孔，检修口数量按设计及检修要求配置，检修口加固、采购及安装费用应包含于天花吊顶做法综合单价中

a. 天棚吊顶

b. 天棚其他装饰（灯带）：1. 安装、固定

c. 天棚其他装饰（送风口、回风口）：1. 安装、固定

5.1.4 精装修区域的地面，包括找平层、结合层、面层的铺贴，并包括伸缩缝/分割缝、分割条、防滑条，下沉区轻质混凝土的回填；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等（注：地面做法应满足声学设计要求）

a. 精装修区域的墙面，所有精装修区域内的墙面工程、饰面工程包括从找平层、结合层到面层

5.1.5 门窗（非防火门）、卫生间隔断、活动隔断、栏杆、相关配件及小五金（包括固定装饰五金如毛巾架）（详见图纸精装修区域内的设计）

5.1.6 电气工程：

a. 包括但不限于室内灯具、配电箱柜、配电柜基础、线槽、桥架、开关插座、电线电缆、线缆保护管等采购、安装、调试

b. 楼层电井总配电柜出线端、平层末端

5.1.7 室内给水排水系统：

a. 包括但不限于室内冷热给水管、热水循环、排水管、地漏、卫浴器具等采购、安装及调试；

b. 含管道井阀门至室内所有给水点、给水管道平层末端安装（不含阀门安装及供应）；

c. 含洁具至各排水口管道连接，排水管道平层末端安装，不含楼层管道井立管；

5.1.8 不含消防水系统管道；

5.1.9 消防系统：消防工程为机电公司承包，装饰单位负责消防等各专业设备（喷头、烟感）等的定位、开口

5.1.10 通风及空调系统：配合主体机电施工单位对排风、送风风口等进行定位、安装、调试。

5.1.11 配合综合机电、弱电、电梯于精装修部位上的开孔、开槽、修补

5.1.12 将施工区域内的垃圾集中堆放至总包指定的现场区域内，并外运

5.1.13 其他装修工程等：完成施工图纸及合同中包含的施工项目并提供相应材料

5.1.14 不包含：

a. 提供活动家私：如沙发、鞋柜、活动柜等；

b. 提供电视、广告机、LED显示屏、电脑

c. 提供艺术品：如挂画、摆设品、门牌、吊牌、广告等；

d. 提供窗帘；

e. 合同范围内约定的其他不提供的内容

5.1.15包括材料、产品的供应、加工制作、运输（包含垃圾清理）、堆放保管、整体放线、安全文明施工、现场协调、安装、塞缝、周边防水处理、成品保护、验收、竣工档案资料汇编整理、因质量问题及创奖（含鲁班奖）引起的维修和更换、技术指导、确保鲁班奖所需要做的技术、工艺、组织、资料、影像等。

5.1.16详细的工程承包范围须参阅图纸、工程规范、技术标准及界面划分的总和。分包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述内容内详细说明。

5.2 以上给出的工程承包范围和描述仅是概况性的，不应认为是全面的、无缺的，分包人确认其已经认真研究所有相关文件，特别是图纸和工程现场的实际情况，并完全了解本工程现场的实际承包范围。分包人不能以任何理由拒绝执行为保证本工程竣工验收而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在前述内容范围内。

5.3 发包人有权因工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，增加或取消部分按实结算工程款项，但发包人不会因增减分包人在合同范围内的工作而给予分包人任何的利润补偿。同时发包人下发的变更签证涉及的所有工程内容均属分包人承包范围，分包人不得以变更签证价格未被发包人认可为理由拒不执行或拖延执行，如发生以上情况，发包人有权另行委托，并按另行委托总金额的20%向分包人收取违约金，由此造成的工期延误均由分包人承担。

5.4 分包人全面负责组织承包范围内工程的具体施工，包括本合同中写明的或隐含的由分包人义务产生的任何工作，以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了实现合同目的所必须的全部工作，即包工包料包质量包安全包工期包风险包税费等。若发包人有必要调整某节点工期、区段工期时，分包人须全力配合，所需赶工费用已包含在合同价款中。

## 二、合同工期

1. 开工日期：2024年8月10日，竣工日期：2024年11月30日，合同绝对工期总日历天数：112天。

2. 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、异常气候、新冠疫情、政府政策、政府行为调整等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：人民币(大写)贰仟玖佰陆拾叁万伍仟元整  
(¥29635000.00)，其中不含税合同总价为：贰仟柒佰壹拾捌万捌仟零柒拾叁元  
叁角玖分 (¥27,188,073.39)，税金为人民币(大写)贰佰肆拾肆万陆仟玖佰贰  
拾陆元陆角壹分 (¥2,446,926.61)，税率为9%增值税专用发票。（具体构成详见合同清单）

2. 合同价格形式：本工程为包干含税总价合同（暂定项目及特殊说明的项目除外），即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因发包人书面同意的设计变更、工程签证外，不会因为人工费、材料费、机械费、税收、保修、汇率或费率等一切因素的市场价格波动和政策调整等任何原因而调整，且发包人亦无需再向分包人支付任何其他费用。当措施费中的某项或数项工作内容不需要分包人实施时，则发包人有权将该工作内容所对应的费用从合同价款中扣除，对此分包人无任何异议。

3. 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价及合同价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价及合同价款不会因其他任何因素而调整。

### 四、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 分包合同条件；

(3) 中标通知书;

(4) 投标书及其他附件;

(5) 合同清单。

当上述合同文件组成发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。

当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；存在国家或地方多个标准不一致的，应适用较高标准；仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由发包人和分包人协商解决。不能协议的争议，可按本合同关于争议的约定处理。

## 五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的设计、施工、竣工、完成档案与验收、交付、修补其任何缺陷工作，确保工程质量、安全，且不会将本协议项目下的工程转包或分包给任何其它方。

3. 分包人承诺派驻本项目的项目经理为邱国松，性别男，电话13659704062，身份证号码：44088319980210001X，资格证号：粤2442023202328105，将由其负责本工程质量、进度、安全进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

## 六、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 22 日订立。

## 七、订立地点

本合同在湖南省长沙市岳麓区订立。

## 八、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

## 九、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，分包人执贰份。

(此页无正文，为签章页)

兹证明双方签订如下：

发包人：长沙西湖房地产开发有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署：

姓名与职位(打印)：

分包人：深圳铿时建设集团有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署：

姓名与职位(打印)：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	恩瑞万豪酒店室内精装修工程 (负一层、23-31层、35层)		结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	35层/16143.35平方米
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		技术负责人	明瑞国	开工日期	2024年10月24日
项目负责人	邱国松		项目技术负责人	明瑞国	完工日期	2025年1月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论

验收合格



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.2 保山隆阳沪农商村镇银行营业厅办公楼装修改造及消防工程项目

合同编号: SGJLH 23048

### 保山隆阳沪农商村镇银行营业厅办公楼装修改造及消防 工程项目



发包方（甲方）：保山隆阳沪农商村镇银行股份有限公司

承包方（乙方）：深圳铿时建设集团有限公司

按照相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### 第一条工程概况

1.1 工程名称：保山隆阳沪农商村镇银行营业厅办公楼装修改造及消防工程项目

1.2 工程地点：云南省保山市隆阳区永昌文化园 1 号沪农商村镇银行

1.3 承包范围：依照施工图纸、材料手册、工程规范所注明的全部内容和工程量清单所注的全部内容（一至四层室内装修工程、水电安装工程、弱电安装工程、拆除工程、屋面维修工程、外立面装饰工程、边施工边营业施工措施费、消防安装工程等）。

1.4 承包方式：按 1.3 承包范围的固定单价，限制总价。

1.5 工期：本工程自 2023 年 4 月 1 日开工，于 2023 年 7 月 28 日竣工。最终开工日期以施工许可证的发证日期为准，工期相应调整。

1.6 工程质量：一次验收合格 100%

1.7 合同价款：人民币元 2,291,800.00（人民币大写：贰佰贰拾玖万壹仟捌佰元整）  
包含乙方为此应支付的一切税费。

#### 第二条甲方工作

2.1 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中

合同编号：

所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 查顺斌 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 保山凌峰工程监理有限公司 进行工程监理，监理公司任命 王新 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 / 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案（在甲方支付第一笔款项前，乙方向甲方提交本项目的施工方案，施工方案包括但不限于实施规划、进场后的管理工作、施工组织方案、验收标准、验收内容、验收方法、验收流程、验收人员、验收计划等），交甲方审定。

3.2 指派 邱国松 (13659704062) 为乙方驻工地代表，即项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.1 项目经理应具备二级注册建造师及以上资质。项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3.2.2 项目经理应常驻施工现场。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先取得甲方的书面同意。项目经理的通知中应当载明

合同编号：

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：保山市隆阳区永昌文化园 1 号

电话：0875-2197855

传真：0875-2138600

邮编：678000

开户银行：保山隆阳沪农商村镇银行

户名：保山隆阳沪农商村镇银行股份有限公司

账号：8750214000000000020

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1103

电话：0755-83432862

传真：0755-83434368

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

户名：深圳铿时建设集团有限公司

账号：4425 0100 0086 0000 1668

2023 年 1 月 26 日

2023 年 1 月 26 日

## 工程竣工报告

工程名称	保山隆阳沪农商村镇银行营业厅办公楼装修改造工程	结构类型	框架结构
工程地址	云南省保山市隆阳区永昌文化园1号沪农商村镇银行	建筑面积	996.22 m <sup>2</sup>
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	开工日期	2023年4月1日
建设单位	保山隆阳沪农商村镇银行股份有限公司	完工日期	2023年7月28日
监理单位	保山凌峰工程监理有限公司	合同工期	120天
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	工程造价	2,291,800.00 元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	已完成
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	已完成
	工程款支付情况	已付预付款
	工程质量报修书	已签订
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位	监理单位	建设单位
施工单位(签章) 	项目监理机构(签章) (由监理负责人签字) 	工程建设部(签章) (项目负责人签字) 

## 2.3 力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程

# 力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层 装饰装修施工工程合同

合同编号: LHXK-GC-SG-001 36H1T23067

工程名称: 力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发包人: 惠州力合星空创业服务有限公司

承包人: 深圳铿时建设集团有限公司

签订日期: 二〇二三年 8 月 15 日

签订地点: 广东省 惠州市

# 力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工 工程合同

发包人：惠州力合星空创业服务有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现双方经协调一致，根据该工程的具体情况，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程
1. 2 工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧
1. 3 项目概况：力合仲恺创新基地 6 号楼第 3 层装饰装修面积约为 2869m<sup>2</sup>，层高为 4.50m，为混凝土（砌体）毛坯面。

## 第二条 工程范围

2. 1 图纸：本工程内容的图纸详见《力合仲恺创新基地项目 6#楼 3 层装饰装修工程施工图》。
2. 2 承包范围：力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工。
2. 3 工程范围包括但不限于以下内容：力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层的室内装饰装修工程，包括天棚、地面、墙面的装饰装修，以及相应的强弱电和给排水工程，空调、通风工程、二次消防工程（包括消防改造）、卫生间及空中花园防水工程、室内门窗洞口（含电梯门洞）收边收口、设备管线改造（包括墙体、结构开洞）和包封的深化设计与施工、墙体拆改、门窗拆改等（不含软装及家私）；亦包括装饰装修与移交工作面已施工内容之间，由于施工误差、装饰设计调整布局等产生的不一致的修改等。具体按招标图纸（力合仲恺创新基地项目 6#楼 3 层装饰装修工程施工图）及工程量清单所含内容进行施工。

## 第三条 承包方式

3.1 本合同为固定综合单价包干，工程量按实结算。承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包二次深化设计、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

3.2 本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按竣工图及现场签证、指令计算，套用本合同综合单价。

#### 第四条 合同工期

4.1 本项目总工期 45 日历天，除本合同另有约定外。开工日期暂定 2023 年 8 月 9 日，项目实际开工日期以项目部发《开工令》为准，并计算工期。

4.2 工期包括乙方准备及搭设临时设施时间，竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经甲方验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、不合格处理、验收等时间；台风、地震等因素影响。上述工期为合格工程完成日期，已含甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。乙方须积极配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

4.3 如乙方未能按期完成合同工期要求，必须向甲方支付违约金每日 5000 元并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

#### 第五条 质量标准

5.1 本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准及地方标准，当地方标准与国家标准不一致时，按标准高的执行。若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准及地方标准，则按国家标准执行及地方标准执行；若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准及地方标准，则按合同中约定的标准执行。

5.2 如果合同中未约定制造的标准或实施的方法，则执行本招标文件中“工程技术要求”约定。

#### 第六条 甲方的工作

- 6.1 本工程甲方代表罗伟旋受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。
- 6.2 如需更换甲方代表，甲方应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。
- 6.3 甲方负责提前2日向乙方发出进场通知。
- 6.4 协调提供施工用水、用电连接点，接驳费用、水电费由乙方承担。如果停电，乙方需采用发电机保证施工进度和质量，因此而增加的费用由乙方承担。
- 6.5 组织由甲方、乙方、设计单位参加图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方。
- 6.6 根据合同约定，对本工程发出工程变更、指令或进行现场签证。甲方有权根据需要增减本合同范围内的部分施工内容，乙方不得拒绝。
- 6.7 代表甲方负责现场的配合管理和协调工作、监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.8 向乙方提供设计施工图纸、确认材料样板或向乙方提供必要的技术资料、数据、图纸等。
- 6.9 及时组织竣工验收，协助办理竣工、移交等手续。
- 6.10 按合同约定的方式按时向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

#### 第七条 乙方的工作

- 7.1 本工程乙方代表邱国松受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
- 7.2 乙方的所有文件经乙方项目经理签字并加盖乙方公章（或经乙方授权的乙方项目章）后方有效。
- 7.3 乙方如需更换项目经理，应提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方的同意。未经甲方的许可，乙方不得擅自更换项目经理。甲方认为乙方项目经理难以完成其义务时，可以要求乙方更换其项目经理，乙方应积极执行并保证工程不受损失，同时另行委派经甲方同意的项目经理，由此造成的损失等责任由乙方自行承担。

(6) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。严格按照合同的各项要求进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

7.9 本合同造价中已经包含乙方的临水临电、施工生产和生活用水、用电及用房等费用，此费用由乙方承担，乙方不得以任何理由向甲方提出费用索赔。

7.10 在施工中，由乙方自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

7.11 工程竣工未正式向甲方移交前，施工材料及成品发生的损坏、丢失等，由乙方负责无偿修复或重新提供。

7.12 乙方有义务对其他分包人的用于和安装在本项目中的材料、设备、产品进行保护和照管。如果甲方发现和认为乙方的行为已经或可能对其他承包人的材料、设备、产品造成任何损失或损害，乙方应立即采取措施进行改正或加强保护。因此造成的损失或损害，乙方应承担相关的责任。

7.13 乙方应该严格遵守与执行甲方就涉及该工程实施的任何事项所作的指令，无论这些事项在合同中明确与否。

7.14 保修期内接甲方通知 24 小时内，乙方应对出现的问题进行修整（只限在工程承包范围内的施工质量保修）。质量问题的出现因乙方责任所致，则免费保修。非乙方责任则维修单价参照结算价格，但乙方必须接受且按甲方要求时间内维修完毕。否则甲方有权自行安排维修，相应费用由乙方承担，甲方有权直接在质保金中扣除。

7.15 施工期间，乙方应按照政府有关部门的规定缴纳各项费用。

#### 第八条 工程造价

##### 8.1 本合同价款：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元柒角陆分整（¥2579974.76 元）；

其中：（1）不含税合同价款为：人民币（大写）贰佰叁拾陆万陆千玖佰肆拾玖元叁角贰分（¥2366949.32 元）；

税率为 9%，税金为（大写）贰拾壹万叁仟零贰拾伍元肆角肆分（¥213025.44 元）。

##### （2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）拾伍万柒仟贰佰伍拾元零柒分（¥157250.07 元）。

(以下无正文，为签署页及附件)

签 署

甲 方：惠州为合星空创业服务有限公司

单位名称：(公章)

法定代表或授权代理人签章：

签定日期：

单位地址：

电 话：

开户银行：

银行账号：

纳税人代码：



乙 方：深圳铿时建设集团有限公司

单位名称：(公章)

法定代表或授权代理人签章：

签定日期：

单位地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电 话：0755-83434118

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1668

纳税人代码：9144 0300 6188 19667H

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工工程			结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	6号 楼第3 / 2869m <sup>2</sup> 层
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司			技术负责人	肖国杰	开工日期	2023年8月10日
项目负责人	邱国松			项目技术负责人	/	竣工日期	2023年10月26日
序号	项目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项				合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。				合格	
综合验收结论		同意验收					
参加验收单位	建设单位	物业单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	力合创新中心公章 单位(项目)负责人: 罗伟强 2023 年 10 月 26 日	创新基 物业负责人: 罗伟强 2023 年 10 月 26 日	铿时建设集团有限公司 项目专用章(公章) 项目经理: 邱国松 2023 年 10 月 26 日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

### 3、项目经理个人资历

姓名	邱国松	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	二级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全 B 证（项目负 责人）	证件号码	粤 2442023202328105、 粤建安 B(2024)0027060	手机号 码	13659704062
参加工作时间		2021 年			从事项目经理（建造师）年限 4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202328105			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙西湖房地产开 发有限公司	恩瑞万豪酒店室内精 装修工程（负一层、 23-31 层、35 层）	16143.35 m <sup>2</sup> /2963.50 万元	2024. 10. 24 至 2025. 1. 21	完工	合格
保山隆阳沪农商村 镇银行股份有限公 司	保山隆阳沪农商村镇 银行营业厅办公楼装 修改造及消防工程项 目	996.22 m <sup>2</sup> /229.18 万元	2023. 4. 1 至 2023. 7. 28	完工	合格
惠州力合星空创业 服务有限公司	力合仲恺创新基地项 目 6 号楼第 3 层装饰装 修施工工程	2869 m <sup>2</sup> /257.99 万	2023. 8. 10 至 2023. 10. 26	完工	合格

## 项目经理-邱国松





使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：邱国松



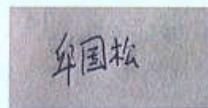
性    别：男

出生日期：1998-02-10

注册编号：粤2442023202328105

聘用企业：深圳铿时建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-08至2026-12-07）



个人签名：邱国松

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年12月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0027060

姓 名: 邱国松

性 别: 男

出生年月: 1998年02月10日



企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月24日

有 效 期: 2024年04月24日至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱国松

社保电脑号: 810521920

身份证号码: 44088319980210001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳铿时建设集团有限公司

单位编号: 60010090

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	01	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010090	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010090	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

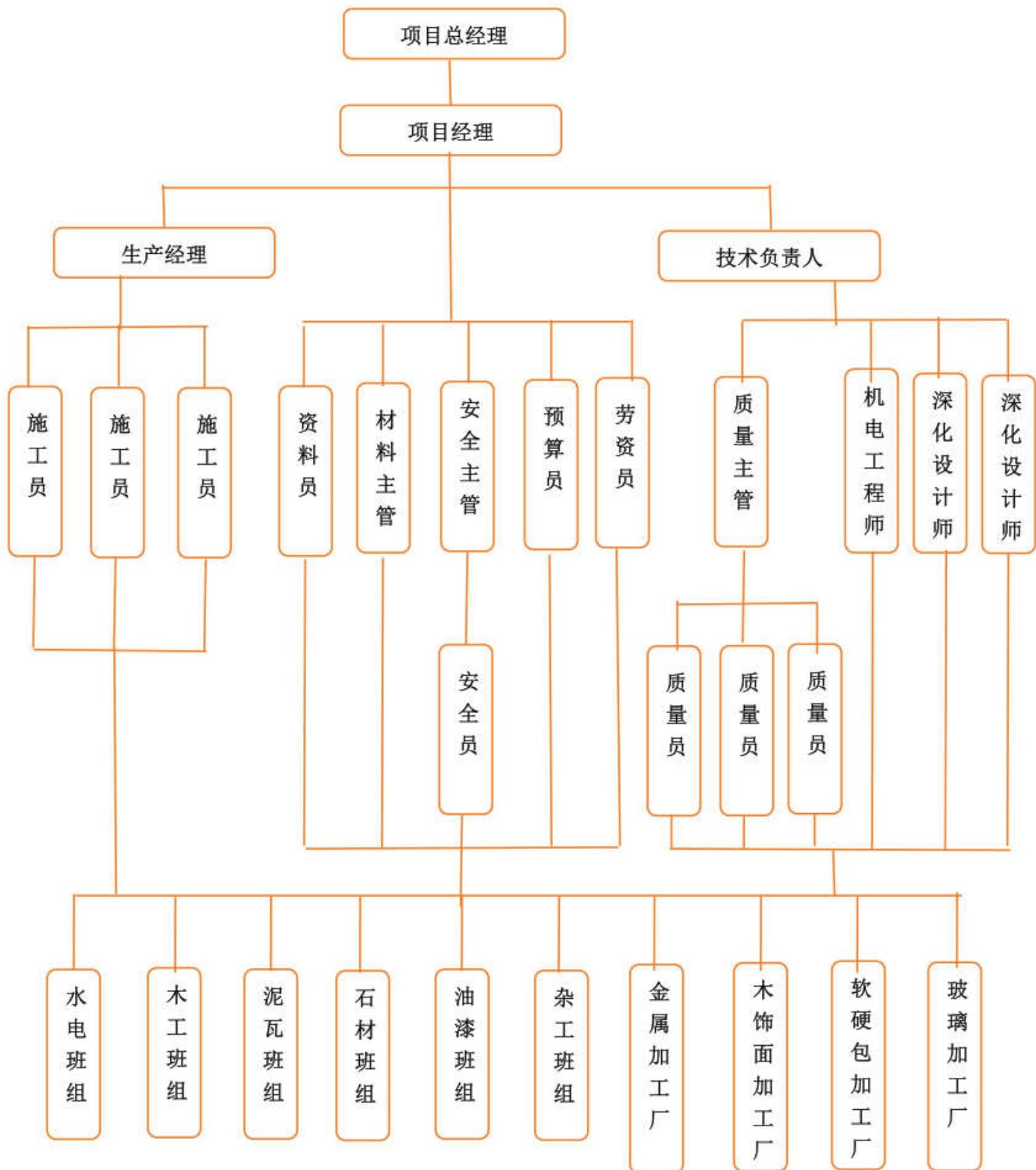
## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392757174bc388g ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010090单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司

## 4、拟派项目管理机构及团队人员情况

### 4.1 施工管理组织机构图



## 4.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程 情 况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务单位	项目 数	项目 名称
项目经理	邱国松	建造师	建造师	二级	粤 2442023202328105	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
技术负责人	肖国杰	工程师	工程师	中工	2203003082730	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
造价工程师	李进	造价工 程师	造价工 程师	一级	建【造】 11214400008524	土木建筑	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
质量负责人	陈志勇	质量员	质量员	助工	2201030500118265	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
安全负责人	康帝福	安全员	安全员	助工	粤建安 C3(2025)0065955	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
商务负责人	邱光荣	质量员	质量员	助工	2201030500118562	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
材料采购	杨健聪	机械员	机械员	助工	091587920240600482 0	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
材料采购	李华凤	材料员	材料员	助工	044171119441701446 4	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
施工员	陈赵明	施工员	施工员	助工	044171029441700473 3	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
施工员	杨康伟	施工员	施工员	助工	2201010500119224	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
施工员	邱旭明	施工员	施工员	助工	2501010500555989	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
安全员	林耀楠	安全员	安全员	助工	粤建安 C3 (2021) 0137682	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
安全员	李日康	安全员	安全员	助工	粤建安 C3(2021)0013766	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
设计师	麦景锋	工程师	工程师	中级	1803003011469 号	建筑装饰 设计	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
资料员	罗红君	资料员	资料员	助工	2201050000110031	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/
项目劳资专 管员	杨建诚	劳务员	劳务员	助工	2201140000110211	建筑工程	深圳铿时建设 集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 4.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	邱国松		性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理		职 称	建造师	学 历	本科
证件类型	二级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全 B 证（项目负 责人）		证件号码	粤 2442023202328105、 粤建安 B(2024)0027060	手机号 码	13659704062
参加工作时间		2021 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202328105				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
长沙西湖房地产开 发有限公司	恩瑞万豪酒店室内精 装修工程（负一层、 23-31 层、35 层）	16143.35 m <sup>2</sup> /2963.50 万元	2024.10.24 至 2025.1.21	完工	合格	
保山隆阳沪农商村 镇银行股份有限公 司	保山隆阳沪农商村镇 银行营业厅办公楼装 修改造及消防工程项 目	996.22 m <sup>2</sup> /229.18 万元	2023.4.1 至 2023.7.28	完工	合格	
惠州力合星空创业 服务有限公司	力合仲恺创新基地项 目 6 号楼第 3 层装饰装 修施工工程	2869 m <sup>2</sup> /257.99 万	2023.8.10 至 2023.10.26	完工	合格	

注：项目经理业绩证明资料在资信标中提供；

#### 4.4 技术负责人简历表

姓名	肖国杰	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证件	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139			证件号(职称证书 编号)	2203003082730
参加工作时间	2000 年			从事技术负责人 年限	17 年

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙西湖房地产 开发有限公司	恩瑞万豪酒店室内精装 修工程(负一层、23-31 层、35 层)	16143.35 m <sup>2</sup> /2963.50 万 元	2024.10.24 至 2025.1.21	完工	合格
保山隆阳沪农商 村镇银行股份有 限公司	保山隆阳沪农商村镇银 行营业厅办公楼装修改 造及消防工程项目	996.22 m <sup>2</sup> /229.18 万元	2023.4.1 至 2023.7.28	完工	合格
惠州力合星空创 业服务有限公司	力合仲恺创新基地项目 6 号楼第 3 层装饰装修施工 工程	2869 m <sup>2</sup> /257.99 万	2023.8.10 至 2023.10.26	完工	合格

#### 4.5 质量负责人信息表

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441523198912216770
手机号码	13692969965		证件号(质量员证编号)	2201030500118265	

#### 4.6 安全负责人信息表

姓名	康帝福	证件类型	身份证	证件号码	440821196710282618
手机号码	13266606924		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2025)0065955	

#### 4.7 安全员信息表

姓名	林耀楠	证件类型	身份证	证件号码	441581199909210050
手机号码	15889846153		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2021) 0137682	

#### 4.8 劳资专管员信息表

姓名	杨建诚	证件类型	身份证	证件号码	440883200011220010
手机号码	13145963154		证件号	2201140000110211	

注：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员业绩同项目经理业绩。

## 4.9 项目部成员相关资格证明文件

### 4.9.1 项目经理邱国松--资质证书和职称证明





使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓    名：邱国松



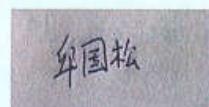
性    别：男

出生日期：1998-02-10

注册编号：粤2442023202328105

聘用企业：深圳铿时建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-08至2026-12-07）



个人签名：邱国松

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年12月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0027060

姓 名: 邱国松



性 别: 男

出生年月: 1998年02月10日

企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月24日

有 效 期: 2024年04月24日至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱国松

社保电脑号：810521920

身份证号码：44088319980210001X

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010090	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010090	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010090	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010090	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392757174bc388g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司

## 4.9.2 技术负责人肖国杰--资质证书和职称证明



# 广东省职称证书

姓名：肖国杰

身份证号：440821197807105014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2011) 0001992

姓 名: 肖国杰

性 别: 男

出生年月: 1978年07月10日



企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2011年06月03日

有 效 期: 2023年05月16日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	125.68	258.24	64.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a86630ba）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



### 4.9.3 造价工程师李进--辅助证明材料



No.01-10 01570657

使用有效期: 2025年09月08日  
至 2029年12月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李进

性 别: 女

出生日期: 1987年02月18日



专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400008524

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳煌时建设集团有限公司



个人签名: 李进

签名日期: 2025年9月8日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	130.24	258.24	64.56	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a844ee97）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.4 质量负责人陈志勇---辅助证明材料



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：635246933

身份证号码：441523198912216770

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42		436.42			290.32	145.66	258.24	64.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a831bf2u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.5 安全负责人-康帝福



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025) 0065955

姓 名: 康帝福

性 别: 男

出生年月: 1967年10月28日



企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年11月18日

有 效 期: 2025年11月18日至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康帝福

社保电脑号：801624604

身份证号码：440821196710282618

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	145.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a832b491）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.6 商务负责人-邱光荣



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光荣

社保电脑号：626421911

身份证号码：440821197906202637

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		2360.52	258.24		64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a857cd78）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.7 材料采购-杨健聪





持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号：0915879202406004820  
Certificate No.

注册编号：091587920246004820  
Registration No.

姓 名： 杨健聪  
Full Name

性 别： 男  
Gender

身份证号：440307199904255414  
ID No.

职业工种： 机械员  
Occupation Trade

级 别： —  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年04月28日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健聪

社保电脑号：501528523

身份证号码：440307199904255414

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 10171.06 4807.52 4363.55 1745.42 436.42 290.52 258.24 64.56

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a86b803d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.8 材料采购-李华凤



证书编码: 0441711194417014464

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李华凤



身份证号: 440883198008152344

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华凤

社保电脑号：627068486

身份证号码：440883198008152344

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	158.24	64.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a843af2i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.9 施工员-陈赵明



证书编码: 0441710294417004733

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈赵明



身份证号: 440821197110132215

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赵明

社保电脑号：635447739

身份证号码：440821197110132215

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	145.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a8309b16）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.10 施工员-杨康伟



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康伟

社保电脑号：635448348

身份证号码：440821197609092611

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.32	145.66	258.24	129.12	64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a86cd762）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.11 施工员-邱旭明



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱旭明

社保电脑号：626421910

身份证号码：42210319770908793X

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		250.52	125.24	258.24	64.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a859961t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.12 安全员-林耀楠



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0137682

姓 名: 林耀楠



性 别: 男

出生年月: 1999年09月21日

企 业 名 称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月17日

有 效 期: 2024年10月22日至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀楠

社保电脑号：807934950

身份证号码：441581199909210050

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a8517404）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月30日  
证明专用章

#### 4.9.13 安全员-李日康



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021) 0013766

姓 名: 李日康



性 别: 男

出生年月: 1993年06月25日

企业名称: 深圳铿时建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月31日至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日康

社保电脑号：636062440

身份证号码：440883199306252639

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.40	158.24	64.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a845a792）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号 60010090	单位名称 深圳铿时建设集团有限公司
------------------	----------------------



#### 4.9.14 设计师-麦景锋



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦景峰

社保电脑号：500503852

身份证号码：440823198712120817

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010090	0.0										2520	*22.68			
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			7925.06	3729.44			3366.5	1346.6			336.7		249.18	20.16	20.16	50.4	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a8558976）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.15 资料员-罗红君



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红君

社保电脑号：2316862

身份证号码：440301197708224947

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	1258.24		64.56	

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

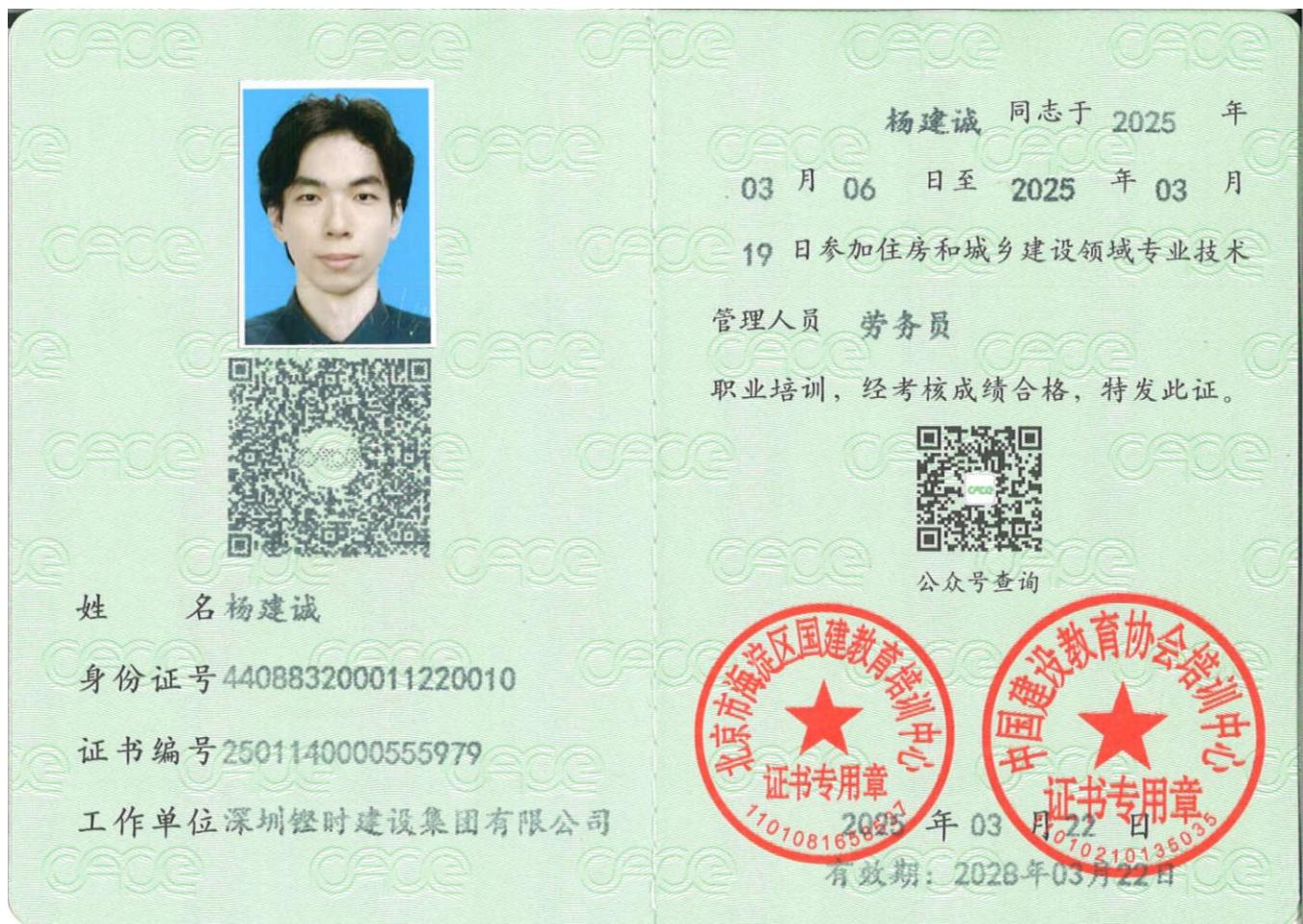
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a8531cc1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



#### 4.9.16 项目劳资专管员-杨建诚



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建诚

社保电脑号：500801234

身份证号码：440883200011220010

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010090	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52		258.24		64.56

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438a86b5679）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010090

单位名称  
深圳铿时建设集团有限公司



## 5、投标人获奖情况

### 5.1 国优奖项证书



## 5.2 省优奖项证书

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铿时建设集团有限公司承建的  
招商局历史博物馆室内装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：招商历史博物馆-1F至4F室内精装修区域  
的施工

证书编号：GDZS2023120

二〇二三年六月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铿时建设集团有限公司 承建的  
招商局前海经贸中心二期项目——批量精装修工程 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：一标段B栋，1~29层

证书编号：GDZS2021070

二〇二一年七月五日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳铿时建设集团有限公司承建的  
海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量 荣获  
精装修工程一标段  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

(A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-  
-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的  
承建范围: 宿舍户内批量精装修, (A707-0442) 2栋, (A707-  
-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修  
证书编号: GDZS2022090

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳铿时建设集团有限公司承建的  
会展湾东城广场(一期)户内批量精装修施工 荣获  
(三标段)

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

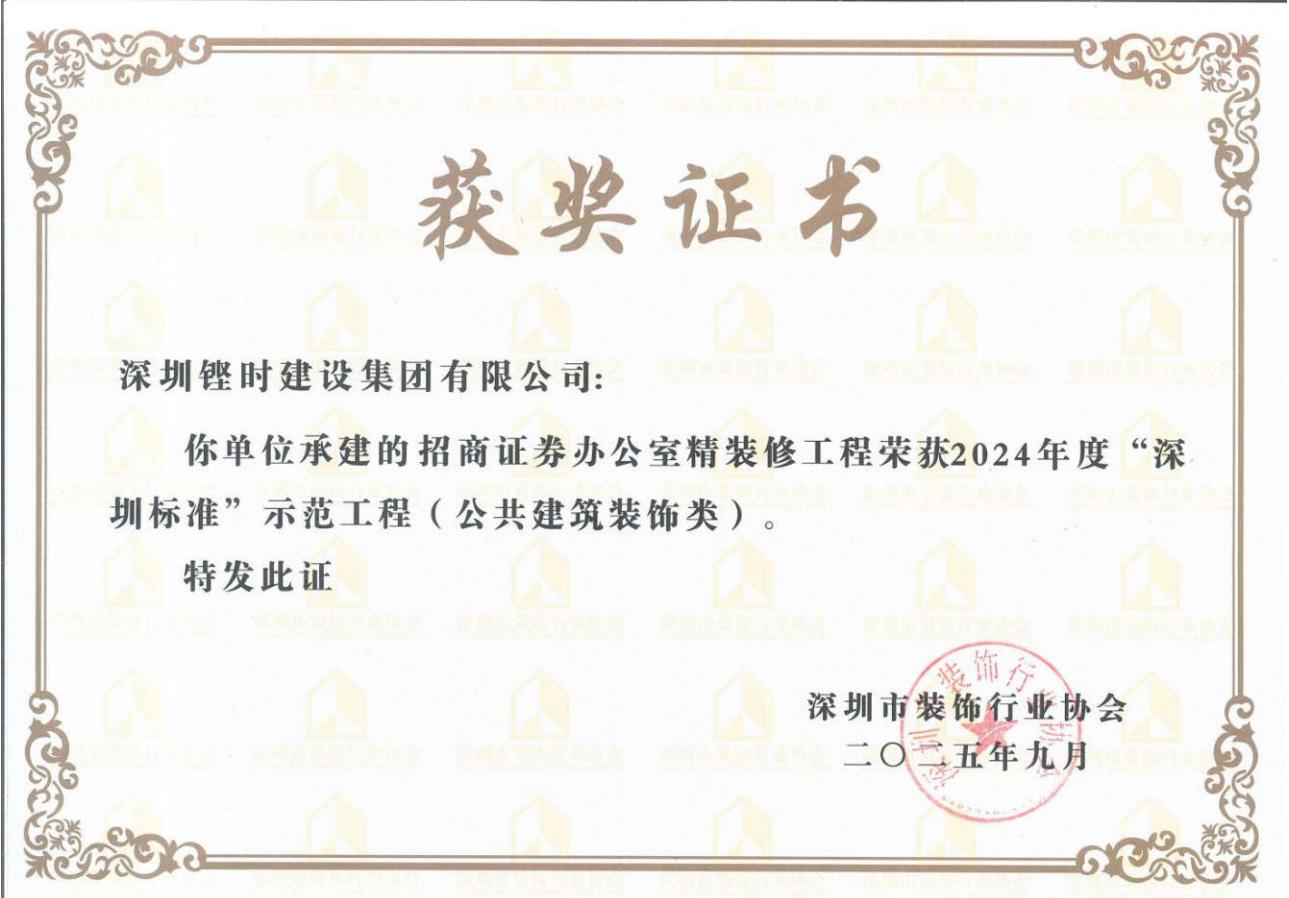
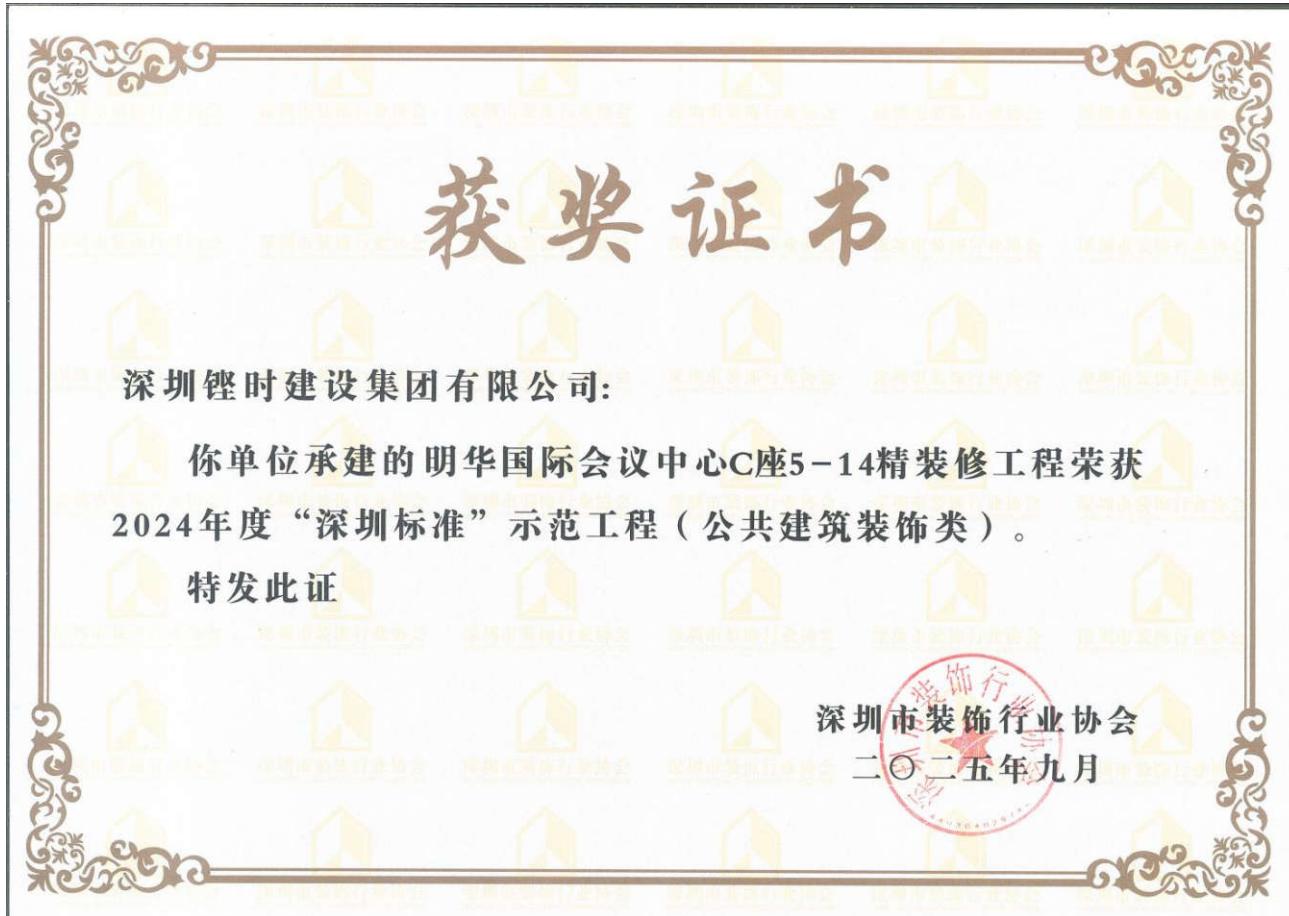
特发此证。

承建范围: 3栋高层类住宅商务公寓(C栋)及3栋高层  
人才公寓(D栋)  
证书编号: GDZS2022089

二〇二二年七月十八日



### 5.3 市优奖项证书



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（一标段）  
洲际酒店7栋裙楼-1~3层公共部分（含电梯轿厢、扶梯、-1~3层精装修  
图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有  
风口采购及安装 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 太子湾医院项目室内精装修工程项目（太子  
湾医院）室内精装修区域包括地下一层，地下二层，地上1-18层，  
各楼层室内精装修 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 新时代广场二期室内公共区域精装修工程一栋塔楼39层写字楼和北侧3层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 招商局历史博物馆室内装修工程  
招商历史博物馆-1F至4F室内精装修区域的施工  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工  
(三标段) (含：3栋高层类住宅商务公寓 (C栋) 及3栋高层人才  
公寓 (D栋)) 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司：

你单位承建的 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修  
工程一标段 (含： 大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装  
修，1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修) 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）  
批量精装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳铿时装饰机电工程有限公司：

你单位承建的 润樾山花园项目展示区精装修、外立面及园  
林硬景工程（含：销售中心、精装修样板房、公共部位、园林  
硬景、外立面） 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证







# 2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量  
精装修工程（一标段）

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



# 2020年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：招商局前海经贸中心二期项目（一标段B栋）  
批量精装修工程

承建单位：深圳铿时装饰机电工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



# 2022年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：太子湾医院项目室内精装修工程施工

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十一月



# 2022年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工  
(一标段)

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十一月



# 2023年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：太子湾DY03-07瑞玺大厦项目可售部分  
公区精装修工程

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十一月



# 2025年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程

承建单位：深圳铿时建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月

## 6、投标人近三年纳税及营收情况

### 6.1 近三年纳税情况

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕376017号

深圳控时建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618819667H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,155.69	0
2	城市维护建设税	372,334.68	0
3	企业所得税	1,110,448.58	0
4	印花税	103,545.6	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	159,572.02	0
7	增值税	5,319,066.82	0
8	房产税	14,659.58	0
9	地方教育附加	106,381.33	0
10	残疾人就业保障金	24,191.78	0
合 计		7,211,716.08	0
其中: 自缴税款		6,921,570.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年665,110.08元,2022年6,546,606元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303282327846127



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕301714号

深圳铿时建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618819667H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,155.69	0
2	城市维护建设税	255,928.38	0
3	企业所得税	1,120,566.35	0
4	印花税	120,429.13	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	109,683.59	0
7	增值税	3,656,119.53	0
8	房产税	14,659.58	0
9	地方教育附加	73,122.4	0
10	残疾人就业保障金	23,165.01	0
11	车辆购置税	20,955.75	0
合计		5,396,145.41	0
其中: 自缴税款		5,190,174.41	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年61,347.5元, 2022年299,063.28元, 2023年5,035,734.63元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403112754966308



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕45881号

深圳控时建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300618819667H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,155.69	0
2	城市维护建设税	310,349	0
3	企业所得税	1,062,350.34	0
4	印花税	189,018.9	0
5	教育费附加	133,006.71	0
6	增值税	4,433,556.94	0
7	房产税	14,659.58	0
8	地方教育附加	88,671.14	0
9	残疾人就业保障金	22,563.96	0
合计		6,255,332.26	0
其中: 自缴税款		6,011,090.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,525元, 2023年316,403.76元, 2024年5,931,403.5元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501103646460017



## 6.2 近三年营业收入情况

### 2022年财务报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳铿时建设集团有限公司  
二〇二二年度财务报表的  
审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 财务报表附注	10-15

三、本所营业执照及执业许可证复印件

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室  
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤23BVRM3MTZ



# 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2023]045号

## 审计报告

深圳铿时建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳铿时建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永勤会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十一日



2



资产负债表



编制单位：深圳控时建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资产类别	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,496,706.09	9,695,516.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		998,070.00	1,287,500.00
应收账款	2	40,420,126.87	3,289,924.44
应收款项融资			
预付款项	3	5,427,787.77	11,195,607.43
其他应收款	4	32,474,951.31	30,547,102.89
存货			5,174,335.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		83,817,642.04	61,189,986.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	346,647.74	558,509.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		346,647.74	558,509.33
资产总计		84,164,289.78	61,748,496.24



资产负债表(续)



编制单位: 深圳建时建设集团有限公司 2022年12月31日

单位: 人民币

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	
流动负债:			
短期借款	6	6,000,000.00	9,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	21,585,182.76	4,963,151.10
预收款项	8	4,303,705.00	4,716,749.11
合同负债			
应付职工薪酬		953,561.86	840,116.88
应交税费	9	-766,888.70	-716,350.97
其他应付款	10	21,580,636.49	16,226,584.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		53,656,197.41	35,030,251.03
非流动负债:			
长期借款	11	1,000,000.00	1,000,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,000,000.00	1,000,000.00
负债合计		54,656,197.41	36,030,251.03
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	12	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		775,025.71	775,025.71
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,733,066.66	-56,780.50
所有者权益(或股东权益)合计		29,508,092.37	25,718,245.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计		84,164,289.78	61,748,496.24



## 利润表



编制单位：深圳长时建设集团有限公司

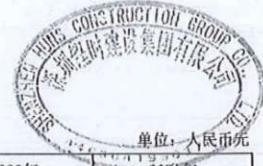
2022年

单位：人民币

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	13	393,836,269.81	253,200,753.25
减：营业成本	13	373,633,012.90	235,672,992.69
税金及附加		948,553.27	755,831.06
销售费用			
管理费用		9,573,187.24	10,041,869.23
研发费用			
财务费用	14	4,662,792.27	3,180,957.00
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,018,724.13	3,549,103.27
加：营业外收入		143,335.32	25,620.07
减：营业外支出		10,000.00	10,190.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,152,059.45	3,564,532.46
减：所得税费用		1,288,014.86	1,202,396.67
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		3,864,044.59	2,362,135.79
（一）持续经营净利润		3,864,044.59	2,362,135.79
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		3,864,044.59	2,362,135.79
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



## 现金流量表



单位：人民币元

编制单位：深圳建时建设集团有限公司

项 目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	387,305,264.34	298,026,319.72
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	32,164,682.20	9,401,000.14
经营活动现金流入小计	5	419,469,946.54	307,427,319.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	390,677,015.84	282,267,399.24
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,865,049.44	7,337,590.52
支付的各项税费	8	7,220,391.29	5,917,616.06
支付的其他与经营活动有关的现金	9	13,239,603.48	8,944,289.51
经营活动现金流出小计	10	417,002,060.05	304,466,895.33
经营活动产生的现金流量净额	11	2,467,886.49	2,960,424.53
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,905.00	6,833.21
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	3,905.00	6,833.21
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,905.00	-6,833.21
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	600,000.00	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	600,000.00	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		478,527.77
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	8,262,792.27	2,705,713.67
筹资活动现金流出小计	33	8,262,792.27	3,184,241.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,662,792.27	815,758.56
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,198,810.78	3,769,349.88
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,695,516.87	5,926,166.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,496,706.09	9,695,516.87



现金流量表（续）



单位：人民币元

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司

项 目	行次	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	3,864,044.59	2,362,135.79
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	215,766.59	259,095.73
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	4,662,792.27	3,184,241.44
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	5,174,335.28	1,000,000.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-33,000,801.19	44,029,542.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,625,946.38	-47,747,538.78
其他	55	-74,197.43	-127,051.96
经营活动产生的现金流量净额	56	2,467,886.49	2,960,424.53
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	4,496,706.09	9,695,516.87
减：现金的期初余额	63	9,695,516.87	5,926,166.99
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-5,198,810.78	3,769,349.88





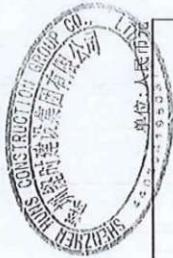
所有者权益增减变动表

2022年度

编制单位：深圳建工集团有限公司

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-56,780.50	25,718,245.21
加：会计政策变更							-	-
前期差错更正							-	-
其他							-	-
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-56,780.50	25,718,245.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	3,799,847.16	3,799,847.16	
(一)综合收益总额						3,884,044.59	3,884,044.59	
(二)所有者投入和减少资本						-	-	
1.所有者投入的资本						-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本						-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额						-	-	
4.其他						-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-74,197.43	-74,197.43	
1.提取盈余公积						-	-	
2.对所有者的分配						-74,197.43	-74,197.43	
3.其他						-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）						-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）						-	-	
3.盈余公积弥补亏损						-	-	
4.设定受益计划变动导致的净资产变动额						-	-	
5.其他						-	-	
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	3,733,066.66	29,508,092.37	





所有者权益增减变动表

编制单位：深圳恒泰建设集团有限公司

2022年度

项 目	上年金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-2,291,842.33	23,483,183.38
加：会计政策变更							-	-
前期差错更正							-	-
其他							-	-
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-2,291,842.33	23,483,183.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	2,235,051.83	2,235,051.83
(一) 综合收益总额							2,352,155.79	2,352,155.79
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-127,073.96	-127,073.96
1. 所有者投入的资本							-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-127,073.96	-127,073.96
4. 其他							-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积							-	-
2. 对所有者的分配							-	-
3. 其他							-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-	-
3. 盈余公积弥补亏损							-	-
4. 设定受益计划变动导致的留存收益							-	-
5. 其他							-56,750.50	25,718,245.21
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	-	-



# 深圳铿时建设集团有限公司

## 财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

本公司为1994年1月18日正式成立的有限责任公司（外商投资、非独资），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300618819667H《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,800.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：邱土子。

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103。

一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；建筑工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

### 二、重要会计政策

- 1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。
- 2、会计年度：采用公历年，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。
- 4、记账本位币：以人民币为记账本位币。
- 5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%
办公设备	5年	19.00%
运输设备	4年	24.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

(1) 固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；(2)企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；(3)租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；(4)其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：(1)应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；(2)应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；(3)其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

(a) 商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：(1)本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；(3)收入的金额能够可靠地计量；(4)与交易相关的经济利益能够流入企业；(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(b) 劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：(1)收入的金额能够可靠地计量；(2)相关的经济利益很可能流入企业；(3)交易的完工进度能够可靠地确定；(4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(c) 让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：(1)与交易相关的经济利益能够流入企业；(2)收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%、13%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

### 三、财务报表主要项目注释

#### 附注 1 货币资金

项 目	币 种	期 末 余 额
库存现金	人民币	550,081.99
库存现金	港币	2,348.34
银行存款	人民币	3,944,275.76
合 计		4,496,706.09

附注 2 应收账款期末余额为 40,420,126.87元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期 末 余 额	账 龄
中海建筑有限公司	工程款	11,562,663.02	1年以内
深圳市太子湾商融置业有限公司	工程款	8,129,063.40	1年以内
深圳市招华国际会展发展有限公司	工程款	6,775,506.65	1年以内
汇港实业（深圳）有限公司	工程款	5,008,418.09	1年以内
云南建投第五建设有限公司	工程款	6,414,717.50	1年以内

附注 3 预付款项期末余额为 5,427,787.77元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期 末 余 额	账 龄
深圳市恒耀科技有限公司	材料款	1,153,780.76	1年以内
深圳市美鑫旺贸易行	材料款	1,410,116.00	1年以内
市北区鸿惠霖建材经营部	材料款	688,706.79	1年以内

附注 4 其他应收款期末余额为 32,474,951.31元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期 末 余 额	账 龄
深圳市虎虎生威投资有限公司	往来款	16,500,000.00	2-3年
深圳城市建筑工程有限公司	往来款	2,938,339.28	2-3年

#### 附注 5 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原值</b>				
房屋建筑物	1,745,187.75			1,745,187.75
办公设备	474,444.35	3,905.00		478,349.35
运输设备	646,252.04			646,252.04
合 计	2,865,884.14	3,905.00	-	2,869,789.14
<b>二、累计折旧</b>				
房屋建筑物	1,534,345.87	36,323.10		1,570,668.97
办公设备	391,538.94	30,947.09		422,486.03
运输设备	381,490.00	148,496.40		529,986.40
合 计	2,307,374.81	215,766.59	-	2,523,141.40

三、净值	558,509.33	346,647.74
------	------------	------------

附注 6 短期借款期末余额为 6,000,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷款	6,000,000.00

附注 7 应付账款期末余额 21,585,182.76元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市建晟建筑劳务有限公司	劳务款	15,964,697.46	1年以内
深圳市盈邦建材有限公司	劳务款	4,664,066.84	1年以内

附注 8 预收款项年末余额 4,303,705.00元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
佛山市国丰地产开发有限公司	工程款	4,160,000.00	2-3年

附注 9 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	-970,053.04	-978,744.74
城市维护建设税	50,046.81	-
教育费附加	20,792.90	-
地方教育费附加	14,871.82	-
企业所得税	163,368.05	199,905.75
房产税	-	-
城镇土地使用税	-	-
印花税	1,328.20	11,950.29
个人所得税	3,294.29	-
合 计	-716,350.97	-766,888.70

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注 10 其他应付款期末余额为 21,580,636.49元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
邱土子	往来款	8,446,003.35	1-2年
黄梓贤	往来款	4,950,000.00	1-2年

附注 11 长期借款期末余额为 1,000,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷款	1,000,000.00

附注 12 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
大略有限公司	6,800,000.00	10.00%	6,800,000.00	10.00%
深圳市森海业装饰材料有限公司	61,200,000.00	90.00%	18,200,000.00	26.76%
合 计	68,000,000.00	100.00%	25,000,000.00	36.76%

附注 13 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	393,836,269.81	373,633,012.90	20,203,256.91	5.13%

附注 14 财务费用

项 目	2021年度	2022年度
利息支出	478,527.77	398,710.44
利息收入	-17,588.08	-36,449.60
手续费及其他	14,303.64	20,711.61
融资利息	2,705,713.67	4,279,819.82
合 计	3,180,957.00	4,662,792.27

四、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日，本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2022年12月31日，本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

日 期：

日 期：

日 期：



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书



名 称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：肖杰  
主任会计师：  
经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦  
27B1

证书序号：0003994

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

本复印件仅作为报告附件之用

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会〔2010〕59号

批准执业日期：2010年10月12日

中华人民共和国财政部制



## 2023 年财务报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳铿时建设集团有限公司  
二〇二三年度财务报表的  
审计报告书

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 财务报表附注	10-16

三、 本所营业执照及执业许可证复印件

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室  
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:粤24XEF1XPGS



# 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：13246632832 26457565

机密

深永鹏年审字[2024]158号

## 审计报告

深圳铿时建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳铿时建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月九日



资产负债表



编制单位：深圳建时建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产类	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,163,153.67	4,496,706.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	684,950.00	998,070.00
应收账款	3	72,983,248.89	40,420,126.87
应收款项融资			
预付款项	4	5,415,117.77	5,427,787.77
其他应收款	5	32,483,383.38	32,474,951.31
存货			-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		131,729,853.71	83,817,642.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	769,948.38	346,647.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		769,948.38	346,647.74
资产总计		132,499,802.09	84,164,289.78



资产负债表(续)

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司

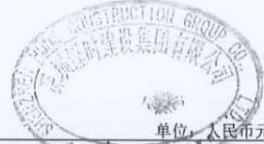
2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	7	7,000,000.00	6,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	54,984,233.26	21,585,182.76
预收款项	9	4,511,881.50	4,303,705.00
合同负债			
应付职工薪酬	10	845,193.40	953,561.86
应交税费	11	-629,809.95	-766,888.70
其他应付款	12	32,016,205.51	21,580,636.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		98,727,703.72	53,656,197.41
非流动负债：			
长期借款	13	1,000,000.00	1,000,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,000,000.00	1,000,000.00
负债合计		99,727,703.72	54,656,197.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	14	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		775,025.71	775,025.71
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	6,997,072.66	3,733,066.66
所有者权益(或股东权益)合计		32,772,098.37	29,508,092.37
负债和所有者权益(或股东权益)总计		132,499,802.09	84,164,289.78



## 利润表



单位：人民币元

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司

2023年

项 目	附注	本 年 数	2023年数
一、营业收入	16	340,313,708.11	393,836,269.81
减：营业成本	16	324,223,948.10	373,633,012.90
税金及附加		808,919.40	948,553.27
销售费用			
管理费用		7,103,368.49	9,573,187.24
研发费用			
财务费用	17	3,610,616.07	4,662,792.27
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,566,856.05	5,018,724.13
加：营业外收入		18,074.32	143,335.32
减：营业外支出		35,066.80	10,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,549,863.57	5,152,059.45
减：所得税费用		1,137,465.89	1,288,014.86
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		3,412,397.68	3,864,044.59
(一)持续经营净利润		3,412,397.68	3,864,044.59
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		3,412,397.68	3,864,044.59
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



现金流量表



单位：人民币元

编制单位：深圳控时建设集团有限公司

项 目	行次	2023年 03月 20日	
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	<b>1</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	373,111,720.61	387,305,264.34
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	18,971,400.47	32,164,682.20
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>5</b>	<b>392,083,121.08</b>	<b>419,469,946.54</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	334,033,915.49	390,677,015.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,908,760.59	5,865,049.44
支付的各项税费	8	7,171,008.19	7,220,391.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	30,315,344.85	13,239,603.48
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>10</b>	<b>376,429,029.12</b>	<b>417,002,060.05</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>15,654,091.96</b>	<b>2,467,886.49</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	611,688.94	3,905.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>23</b>	<b>611,688.94</b>	<b>3,905.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>	<b>-611,688.94</b>	<b>-3,905.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	13,000,000.00	600,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>13,000,000.00</b>	<b>600,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	30	12,375,955.44	8,262,792.27
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>33</b>	<b>12,375,955.44</b>	<b>8,262,792.27</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>34</b>	<b>624,044.56</b>	<b>-7,662,792.27</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>35</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>36</b>	<b>15,666,447.58</b>	<b>-5,198,810.78</b>
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>	<b>37</b>	<b>4,496,706.09</b>	<b>9,695,516.87</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	<b>20,163,153.67</b>	<b>4,496,706.09</b>



现金流量表（续）



单位：人民币元

编制单位：深圳控时建设集团有限公司

项 目	行次	2023年 4月30日	2023年 4月30日
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	3,412,397.68	3,864,044.59
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	188,318.80	215,766.59
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	376,032.30	4,662,792.27
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-	5,174,335.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-32,245,764.09	-33,000,801.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	44,071,506.31	21,625,946.38
其他	55	-148,391.68	-74,197.43
经营活动产生的现金流量净额	56	15,654,099.32	2,467,886.49
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	20,163,153.67	4,496,706.09
减：现金的期初余额	63	4,496,706.09	9,695,516.87
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	15,666,447.58	-5,198,810.78



编制单位：深圳铁建建设集团有限公司  
2023年度

### 所有者权益增减变动表



单页: 3页共 195037

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	3,733,066.66	29,508,092.37
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他							-148,391.68	-148,391.68
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	3,584,674.98	29,359,700.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	3,412,397.68	3,412,397.68
(一) 综合收益总额							3,412,397.68	3,412,397.68
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他								-
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	6,997,072.66	32,772,098.37



## 编制单位：深圳智时建设集团有限公司

2023年度

单 位：人民币元

## 所有者权益增减变动表



项 目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	25,718,245.21
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	741,197.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-130,977.93
(一)综合收益总额							3,864,044.59
(二)所有者投入和减少资本				-	-	-	3,864,044.59
1.所有者投入的资本				-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本							-
3.股份支付计入所有者权益的金额							-
4.其他							-
(三)利润分配				-	-	-	-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他							-
四、本年末余额	25,000,000.00	-	775,025.71	-	-	-	3,733,066.66
							29,505,092.37



# 深圳铿时建设集团有限公司

## 财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

本公司为1994年1月18日正式成立的有限责任公司（外商投资、非独资），持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300618819667H《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,800.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：邱土子。

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103。

一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

### 二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法：本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量，采用加权平均法确定发出存货的实际成本；存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计

算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%
办公设备	5年	19.00%
运输设备	4年	24.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

(a) 商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(b) 劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(c) 让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%、13%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

### 三、财务报表主要项目注释

#### 附注 1 货币资金

项 目	币 种	期 末 余 额
库存现金	人民币	248,398.82
库存现金	港币	2,489.86
银行存款	人民币	19,912,264.99
合 计		20,163,153.67

附注 2 应收票据期末余额为 684,950.00元，其中大额列示如下：

名 称	经 济 内 容	期 末 余 额	账 龄
中赫置地有限公司	货 款		1年-2年

附注 3 应收账款期末余额为 72,983,248.89元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市赤湾房地产开发有限公司	工程款	13,532,620.96	1年以内
深圳市招华国际会展发展有限公司	工程款	11,094,474.65	1年以内
深圳市太子湾商融置业有限公司	工程款	8,046,500.87	1年以内
招商三亚崖州湾发展有限公司	工程款	4,660,475.69	1年以内
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	工程款	4,730,855.06	1年以内

附注 4 预付款项期末余额为 5,415,117.77元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市恒耀科技有限公司	材料款	1,153,780.76	1年-2年
深圳市美鑫旺贸易行	材料款	1,410,116.00	3年以上

附注 5 其他应收款期末余额为 32,483,383.38元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳城市建筑工程有限公司	保证金	2,938,339.28	3年以上
投标保证金	保证金	2,095,721.25	1年-2年

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原值</b>				
房屋建筑物	1,745,187.75	-	-	1,745,187.75
办公设备	478,349.35	-	59.00	478,290.35
运输设备	646,252.04	611,688.94	-	1,257,940.98
合 计	2,869,789.14	611,688.94	59.00	3,481,419.08
<b>二、累计折旧</b>				
房屋建筑物	1,570,668.97	-	-	1,570,668.97
办公设备	422,486.03	21,946.31	-	444,432.34
运输设备	529,986.40	166,382.99	-	696,369.39
合 计	2,523,141.40	188,329.30	-	2,711,470.70
<b>三、净值</b>	<b>346,647.74</b>			<b>769,948.38</b>

附注 7 短期借款期末余额为 7,000,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷款	6,000,000.00
深圳福田银座村镇银行	贷款	1,000,000.00
合 计		7,000,000.00

以上向华夏银行借款600万元，借款期限分别为：200万元借款期限2023年10月27日至2026年01月19日，年利率3.65%；400万元借款期限2023年05月22日至2026年01月19日，年利率3.65%。向深圳福田银座村镇银行借款100万元，借款期限2023年12月06日至2024年01月06日，年利率8.376%。

附注 8 应付账款期末余额 54,984,233.26元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市建晟建筑劳务有限公司	劳务款	17,721,292.72	1年以内
深圳市建恒厦劳务有限公司	劳务款	2,471,570.00	1年以内
深圳市万年青园林绿化有限公司	材料款	1,706,812.60	1年以内

附注 9 预收款项年末余额 4,511,881.50元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
佛山市国丰地产开发有限公司	工程款	4,160,000.00	3年以上

附注 10 应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工薪酬	953,561.86	845,193.40
合 计	953,561.86	845,193.40

附注 11 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	-978,744.74	-880,770.35
城市维护建设税	-	-
教育费附加	-	-
地方教育费附加	-	-
企业所得税	199,905.75	192,195.84
房产税	-	-
城镇土地使用税	-	-
印花税	11,950.29	58,764.56
个人所得税	-	-
合 计	-766,888.70	-629,809.95

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12 其他应付款期末余额为 32,016,205.51元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
邱土子	往来款	8,446,003.35	1年-2年
杨 海	往来款	3,122,219.17	1年以内

附注 13 长期借款期末余额为 1,000,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
华夏银行	贷款	1,000,000.00

以上华夏银行借款100万元，期限为2021年02月08日至2024年02月08日，年利率4.70%。

附注 14 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
大略有限公司	6,800,000.00	10.00%	6,800,000.00	10.00%
深圳市森海业装饰材料有限公司	61,200,000.00	90.00%	18,200,000.00	26.76%
合 计	68,000,000.00	100.00%	25,000,000.00	36.76%

以上实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2015年12月15日出具中兴信(外)验字[2015]027号验资报告验证。

附注 15 未分配利润

项 目	期初余额	期末余额
本年年初未分配利润	-56,780.50	3,733,066.66
加：本期净利润转入	3,864,044.59	3,412,397.68
其他因素调整	74,197.43	148,391.68
本年末未分配利润	3,733,066.66	6,997,072.66

附注 16 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	340,313,708.11	324,223,948.10	16,089,760.01	4.73%

附注 17 财务费用

项 目	2022年度	2023年度
利息支出	398,710.44	363,794.18
利息收入	-36,449.60	-80,977.80
手续费及其他	20,711.61	92,788.03
融资利息	4,279,819.82	3,235,011.66
合 计	4,662,792.27	3,610,616.07

四、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:

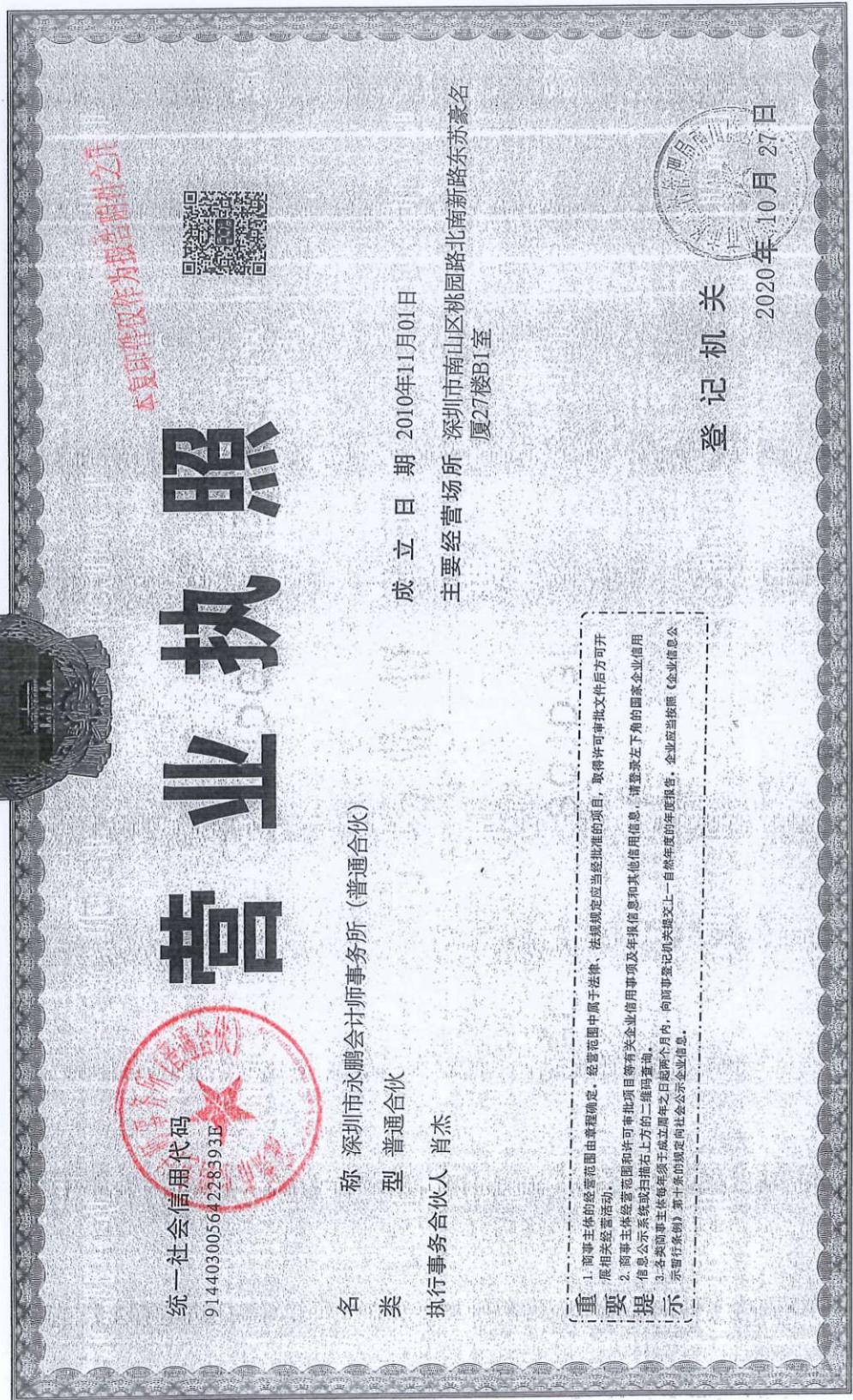
主管会计机构负责人:

会计机构负责人:

日 期:

日 期:

日 期:





会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

证书序号: 0003994

说 明

**本复印件仅作为报告附件之用**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名 称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：肖杰  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦  
 27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会〔2010〕59号

批准执业日期：2010年10月12日

发证机关：

深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

# 2024 年财务报告

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

关于深圳铿时建设集团有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
<b>一、 审计报告</b>	1-3
<b>二、 已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18-19
<b>三、 本所营业执照及执业许可证</b>	

# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路 2003 号阳光酒店 B 座 809

---

深民内审字[2025]第 404 号

## 审计报告

深圳铿时建设集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳铿时建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报

表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(盖章)

中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2025年05月30日

### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 深圳铿时建设集团有限公司

单位:人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四 1	29, 292, 079. 24	20, 163, 153. 67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		684, 950. 00	684, 950. 00
应收账款	四 2	112, 302, 738. 41	72, 983, 248. 89
预付款项	四 3	5, 415, 117. 77	5, 415, 117. 77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	33, 756, 755. 69	32, 483, 383. 38
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<u>181, 451, 641. 11</u>	<u>131, 729, 853. 71</u>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	606, 712. 68	769, 948. 38
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<u>606, 712. 68</u>	<u>769, 948. 38</u>
<b>资产总计</b>		<u>182, 058, 353. 79</u>	<u>132, 499, 802. 09</u>

### 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳穗时建设集团有限公司	附注	单位:人民币元	
		期末余额	期初余额
<b>负债和所有者权益</b>			
<b>流动负债:</b>			
短期借款		7,000,000.00	7,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	四 6	74,891,869.04	54,984,233.26
预收款项	四 7	353,084.50	4,511,881.50
应付职工薪酬	四 8	1,191,243.37	845,193.40
应交税费	四 9	-3,158,349.94	-629,809.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 10	44,106,625.02	32,016,205.51
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<u>124,384,471.99</u>	<u>98,727,703.72</u>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			1,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<u>1,000,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>
<b>负债合计</b>		<u>124,384,471.99</u>	<u>99,727,703.72</u>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	四 11	26,800,000.00	25,000,000.00
资本公积		775,025.71	775,025.71
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 12	10,098,856.09	6,997,072.66
<b>所有者权益合计</b>		<u>57,673,881.80</u>	<u>32,772,098.37</u>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<u>182,058,353.79</u>	<u>132,499,802.09</u>

**利润表**  
2024年度

单位:人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
减: 营业成本	四 13	457,842,563.59	340,313,708.11
税金及附加	四 14	971,474.57	808,919.40
销售费用	四 15	7,016,330.38	7,103,368.49
管理费用	四 16	2,100,455.85	3,610,616.07
研发费用			
财务费用			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润</b>		<u>6,096,221.90</u>	<u>4,566,856.05</u>
加: 营业外收入	四 17	31,818.74	18,074.32
减: 营业外支出	四 17	16,170.24	35,066.80
其中: 非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额</b>		<u>6,111,870.40</u>	<u>4,549,863.57</u>
减: 所得税费用		<u>1,527,967.60</u>	<u>1,137,465.89</u>
<b>四、净利润</b>		<u>4,583,902.80</u>	<u>3,412,397.68</u>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<u>4,583,902.80</u>	<u>3,412,397.68</u>
<b>七、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



**所有者权益变动表**  
2024年度

项 目		本期金额							
	年初数	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
<b>一、上年期末余额</b>	25,000,000.00	775,025.71					6,997,072.66	32,772,098.37	
加: 会计政策变更							-1,482,119.37	-1,482,119.37	
前期差错更正		25,000,000.00	775,025.71				5,514,953.29	31,289,979.00	
<b>二、本年期初余额</b>	1,800,000.00						4,583,902.80	6,383,902.80	
<b>三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)</b>							4,583,902.80	4,583,902.80	
(一)净利润									
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他									
(三)所有者投入和减少资本								1,800,000.00	
1.所有者投入资本							1,800,000.00		
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
<b>四、本年末余额</b>	26,800,000.00	775,025.71					10,098,856.09	37,673,881.80	

## 现金流量表

2024年度

编制单位: 深圳市建设集团有限公司	附注	单位: 人民币元
项 目		本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		455,044,459.50
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		<u>28,639,711.38</u>
<b>现金流入小计</b>		<u>483,684,170.88</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		437,574,411.67
支付给职工以及为职工支付的现金		4,896,546.65
支付的各项税费		6,255,332.26
支付的其他与经营活动有关的现金		<u>26,625,769.79</u>
<b>现金流出小计</b>		<u>475,352,060.37</u>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<u>8,332,110.51</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		<u>3,184.94</u>
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>		<u>3,184.94</u>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<u>-3,184.94</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		1,800,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>		<u>1,800,000.00</u>
偿还债务支付的现金		1,000,000.00
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>		<u>1,000,000.00</u>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<u>800,000.00</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加: 期初现金及现金等价物余额		<u>9,128,925.57</u>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<u>20,163,153.67</u>
		<u>29,292,079.24</u>

## 现金流量表(补充资料)

2024年度

编制单位: 深圳建工建设集团有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	本期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		4, 583, 902. 80
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		166, 420. 64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-40, 592, 861. 83
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		45, 656, 768. 27
其他		<u>-1, 482, 119. 37</u>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<u>8, 332, 110. 51</u>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		29, 292, 079. 24
减: 现金的期初余额		20, 163, 153. 67
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<u>9, 128, 925. 57</u>

# 深圳铿时建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳铿时建设集团有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳铿时建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于1994年01月18日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

法定代表人：邱士子

注册资本：6800万元人民币

公司类型：有限责任公司（外商投资、非独资）

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	采用账龄分析法计提坏账
无风险组合	不计提

采用账龄分析法计提坏账准备的组合：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00
3年以上	100.00	100.00

## 8 、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9 、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 10、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 11、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用寿命和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5.00	20年	4.75
机器设备	5.00	10年	9.50
运输设备	5.00	4年	23.75
办公设备	5.00	5年	19.00
电子及其他设备	5.00	3年	31.67

### 12、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

#### 三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	销售商品或提供服务收入	9
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

#### 四 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2024年1月1日,“期末”指2024年12月31日,“上年”指2023年度,“本年”指2024年度。

##### 1 、货币资金

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
库存现金	117,375.99	248,398.82
银行存款	29,174,703.25	19,914,754.85
合 计	29,292,079.24	20,163,153.67

##### 2 、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期 末 数			期 初 数		
	期 末 余 额	比 例	坏 账 准 备	期 初 余 额	比 例	坏 账 准 备
1年以内	112,302,738.41	100.00%		72,983,248.89	100.00%	
合 计	112,302,738.41	100.00%		72,983,248.89	100.00%	
项目列示						期 末 账 面 余 额
深圳市乐享置业有限公司						15,975,494.04
深圳市招兴置业有限公司						11,172,589.74
深圳招商房地产有限公司						10,203,055.02
华润(深圳)有限公司						9,000,000.00
深圳市太子湾商融置业有限公司						8,000,259.25
合 计						54,351,398.05

##### 3 、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期 末 余 额		期 初 余 额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	5,415,117.77	100.00%	5,415,117.77	100.00%
合 计	5,415,117.77	100.00%	5,415,117.77	100.00%

项目列示	期末账面余额
深圳市美鑫旺贸易行	1,410,116.00
深圳市恒耀科技有限公司	1,153,780.76
市北区鸿惠霖建材经营部	688,706.79
深圳市宝安区新安丰峰阀门管件经销部	400,000.00
深圳市宝安区龙华烨兴五金工具商行	316,100.00
合 计	3,968,703.55

#### 4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	33,756,755.69	100.00%		32,483,383.38	100.00%	
合 计	33,756,755.69	100.00%		32,483,383.38	100.00%	

#### 5、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
<b>原 值</b>				
房屋及建筑物	1,745,187.75	-		1,745,187.75
运输设备	1,257,940.98	-		1,257,940.98
电子设备及其他	478,290.35	3,184.94		481,475.29
合 计	3,481,419.08	3,184.94	-	3,484,604.02
<b>累计折旧</b>				
房屋及建筑物	1,570,668.97	-		1,570,668.97
运输设备	696,369.39	148,600.14		844,969.53
电子设备及其他	444,432.34	17,820.50		462,252.84
合 计	2,711,470.70	166,420.64	-	2,877,891.34
<b>账面价值</b>				
房屋及建筑物	174,518.78			174,518.78
运输设备	561,571.59			412,971.45
电子设备及其他	33,858.01			19,222.45
合 计	769,948.38			606,712.68

#### 6、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	94,891,869.04	100.00%	54,984,233.26	100.00%
合 计	94,891,869.04	100.00%	54,984,233.26	100.00%
项目列示		期末账面余额		
深圳市建晟建筑劳务有限公司				20,577,885.34
中建东方装饰有限公司				13,924,850.00
深圳市金美坚龙装饰材料有限公司				9,987,542.83
东莞市大为线缆有限公司				8,630,293.59
深圳市金壕装饰材料有限公司				7,691,547.01
合 计				60,812,118.77

#### 7、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	353,084.50	100.00%	4,511,881.50	100.00%
合 计	353,084.50	100.00%	4,511,881.50	100.00%
项目列示		期末账面余额		
深圳市远见医院投资管理有限公司		343,786.50		
深圳职业技术学院		7,303.00		
城大研究院（深圳）公司		1,995.00		
合 计		353,084.50		

#### 8、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
应付职工薪酬	1,191,243.37	845,193.40
合 计	1,191,243.37	845,193.40

#### 9、应交税费

项 目	期末数	期初数
应交税费	-3,158,349.94	-629,809.95
合 计	-3,158,349.94	-629,809.95

#### 10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	44,106,625.02	100.00%	32,016,205.51	100.00%
合 计	44,106,625.02	100.00%	32,016,205.51	100.00%

#### 11、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
大略有限公司	6,800,000.00	-	-	6,800,000.00
深圳市森海业装饰材料有限公司	18,200,000.00	1,800,000.00	-	20,000,000.00
合 计	25,000,000.00	1,800,000.00	-	26,800,000.00

#### 12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,997,072.66	
其中：前期差错更正	-1,482,119.37	
本年期初余额	5,514,953.29	
本年净利润	4,583,902.80	
本年末余额	10,098,856.09	

**13、营业收入和营业成本**

项 目	收 入	
	本年数	上年数
主营业务收入	457,842,563.59	340,313,708.11
其他业务收入	-	-
合 计	457,842,563.59	340,313,708.11

项 目	成 本	
	本年数	上年数
主营业务成本	441,658,080.89	324,223,948.10
其他业务成本	-	-
合 计	441,658,080.89	324,223,948.10

**14、税金及附加**

项 目	本年数	上年数
税金及附加	971,474.57	808,919.40
合 计	971,474.57	808,919.40

**15、管理费用**

项 目	本年数	上年数
管理费用	7,016,330.38	7,103,368.49
合 计	7,016,330.38	7,103,368.49

**16、财务费用**

项 目	本年数	上年数
财务费用	2,100,455.85	3,610,616.07
合 计	2,100,455.85	3,610,616.07

**17、营业外收入和营业外支出**

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	31,818.74	16,170.24
合 计	31,818.74	16,170.24

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 深圳铿时建设集团有限公司

### 财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳铿时建设集团有限公司（以下称“本公司”），成立于1994年01月18日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳铿时建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300618819667H

住所：深圳市福田区天安数码城创新科技广场A1103

法定代表人：邱土子

注册资本：6800万元人民币

公司类型：有限责任公司（外商投资、非独资）

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计；机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；展览展示策划、设计；标识系统设计；工程设计咨询；装饰工程的设计与施工，空调、电气设备的上门安装及维修施工；建筑智能化工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工、消防设施工程施工、园林绿化工程施工；建筑工程施工，钢结构工程施工，防水防腐保温工程施工，环保工程施工，市政工程施工，经营进出口业务；合同能源管理；清洁服务；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；装饰材料的批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。

#### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为182,058,353.79元，其中：账面流动资产为181,451,641.11元，非流动资产为606,712.68元。

#### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,384,471.99元，其中：账面流动负债为144,384,471.99元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益总额为37,673,881.80元，其中：账面实收资本为26,800,000.00元，资本公积为775,025.71元，未分配利润为10,098,856.09元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入457,842,563.59元；营业成本为441,658,080.89元。

证书序号: 0021197

## 说 明

# 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 李德元  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470083  
批准执业文号: 深财会[2005]8号  
批准执业日期: 2005年1月24日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

