

标段编号：2020-440305-47-03-013948033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州华苑园林股份有限公司

日期：2026年01月09日

一、投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	广州华苑园林股份有限公司	法定代表人姓名	刘贵才				
注册资本	人民币 10991.84 万元	注册类专业人员规模	245 人				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期（餐厅& 厂房 4）景观工程	东莞市欧珀通信科技有限公司	8163.97	专业工程	2025/12/05	东莞市	/
2	大空港 03-01 地块总平景观工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	5547.49	专业工程	2020/11/01	深圳市	/
3	大空港休闲带总平（一标段）工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	5029.83	专业工程	2021/11/22	深圳市	/
4	【OPPO 滨海湾 A 地块非启动区】项目景观工程	东莞市欧珀通信科技有限公司	4938.54	专业工程	2025/9/18	东莞市	/

5	京东集团总部3号楼项目 园林景观工程	北京智方润科科技发展有限公司	4746.00	专业工程	2024/07/31	北京市	/
6	OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园 林工程	东莞市欧珀通信科技有 限公司	4500.08	专业工程	2024/11/6	东莞市	/
7	清远市奥林匹克体育中心 项目奥体公园东区标段四 园林景观工程	富利建设集团有限公司	4383.70	专业工程	2022/6/10	清远市	/
8	OPPO（重庆）智能生态科 技园项目一期景观工程 A 标段	OPPO（重庆）智能科技 有限公司	3993.13	专业工程	2020/01/08	重庆市	/
9	广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观 工程施工合同	广东上城建设有限公司	3597.78	专业工程	2023/5/31	广州市	/
10	海口仁恒·滨江园一期大 区项目景观工程	海口仁恒房地产有限公 司	3520.00	专业工程	2023/3/19	海口市	/

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	华凯南燕湾 A 段园林景观绿化工程	海南万宁华凯置业有限公司	8286.00	专业工程	2020/1/15	海南	项目经理
2	仁恒四季新园园林景观工程	深圳市龙威信投资实业有限公司	3355.00	专业工程	2022/10/15	深圳	项目经理
3	仁恒四季雅园项目园林景观工程	深圳市龙威信投资实业有限公司	1980.30	专业工程	2025/6/30	深圳	项目经理
4	仁恒四季新园展示区园林景观工程	深圳市龙威信投资实业有限公司	961.46	专业工程	2020/12/25	深圳	项目经理
5	仁恒四季雅园实体展示区景观工程	深圳市龙威信投资实业有限公司	800.00	专业工程	2022/11/20	深圳	项目经理

(一) 投标人的同类工程经验（业绩）情况扫描件

1. OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期-餐厅&厂房 4 景观工程
施工合同关键页

HY[2024]/SG/088/BHWCTCF



Contract No.
01-2021-09-0001
Tencent Cloud
01-2021-09-0001

中国【广东】省【东莞】市【滨海湾新区】

【OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期
(餐厅&厂房 4) 景观工程】

合同文件

2024年6月11日

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人：广州华苑园林股份有限公司

合同编号：

合同订立时间：2024年6月11日

合同订立地点：东莞市

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市欧珀通信科技有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，就 OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期（餐厅&厂房 4）景观工程 项目景观工程施工及有关事项订立本合同。

一、工程概况

工程名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期（餐厅&厂房 4）景观工程

工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾 OPPO 智能制造中心 B 地块

工程规模及特征：

园建面积 60032.2 平方米

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

本工程之施工范围为 OPPO 智能制造中心项目 B 地块二期（餐厅&厂房 4）景观工程 园林景观招标图纸之全部工作内容。包括但不限于市政接驳、室外电气、室外景观给排水系统、室外回填、硬质铺装、水景、智能化灌溉、附属建筑物及构筑物、坡道台阶、室外栏杆工程、相关机电管线预留预埋、室外景观园林相关的泛光照明工程、绿化种植等一切且必须满足规范、图纸技术要求等一切所需，按照总包已施工完的市政的管井及排水沟改造工程。

2、承包方式：

本合同采用措施费总价包干及部分分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件【/】：工程量清单。

工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承

包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

三、合同价款

签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币柒仟肆佰捌拾玖万捌仟捌佰叁拾柒元陆角贰分（小写）¥ 74,898,837.62 元；增值税金额为（大写）：人民币陆佰柒拾肆万零捌佰玖拾伍元叁角玖分（小写）¥ 6,740,895.39 元，适用增值税税率 9 %。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币捌仟壹佰陆拾叁万玖仟柒佰叁拾叁元零角壹分（小写）¥ 81,639,733.01 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 1 日（具体以发包人书面通知上记载的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（注：其中餐厅楼周边及南侧入口约 16000 m²完工日期为 2024 年 6 月 25 日）

合同工期总日历天数：152 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 本合同签订后甲乙双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (4) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (5) 招标书（包括招标文件、招标图纸、招标答疑、招标会议纪要、或订立合同前载有发包人要求的其他文件、材料样板）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (9) 工程量清单和设备材料清单；
- (10) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等（解释顺序应以较后签发之函件优先）。
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

七、承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，保证工程质量和安全，

不进行转包和违法分包，不拖欠农民工工资，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、承包人项目经理：

承包人项目经理： 董明康。

九、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

十、合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章。本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

(以下无正文)

(以上无正文, 本页为《OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期 (餐厅&厂房
4) 景观工程合同》的签署页)

发包人: 东莞市欧珀通信科技有限公
司

承包人: 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

91441900MA51DL1952

91440101618644262D

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道
1号4栋225室

地址: 广东省广州市越秀区中山一路34号
自编3号

邮政编码:

邮政编码: 510600

电 话: 0769-86076999

电 话: 020-83673888

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行东莞长安支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
广州市东城支行

账 号: 44050177910800002075

账 号: 3602031419200971410

竣工验收报告

景观工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 滨海湾智能制造中心项目 B 地块二期（餐厅&厂房 4）景观工程	建筑面积	60032.2m ²	合同造价	8,1639,733.01
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2024 年 4 月 29 日	合同工期	152 天
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	竣工日期	2025 年 12 月 5 日	实际工期	585 天
建设地址	东莞市滨海湾新区交椅湾 OPPO 智能制造中心 B 地块	验收结果	合格	验收时间	2025 年 12 月 5 日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	项目	完成情况	验收结果		
	园建工程	已完成合同约定内容	合格		
	电气安装工程	已完成合同约定内容	合格		
	给排水安装工程	已完成合同约定内容	合格		
	绿化工程	已完成合同约定内容	合格		
施工单位  李刚	监理单位  贾红伟	设计单位  卢月桂	建设单位: 家什装饰设计更和设计 在塘堤增兴园后完善  梅景		
2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日	2025 年 12 月 5 日		

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

2. 大空港 03-01 地块总平景观工程

施工合同关键页

HYT2019J/S6/81/TKGDKJG

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0070

03-01 地块总平景观工程合同

工 程 名 称: 大空港 03-01 地块总平景观工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福永街道会展新城 03-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 广州华苑园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港 03-01 地块景观总平工程

工程地点：深圳市宝安区福永会展新城 03-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 03-01 地块（详见范围图），景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

地界围篱工程（包括栏杆及其它工程等）；

附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及

地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；

[√] 挡土墙工程及其深化设计(挡土墙及其饰面工程)；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 所有水景工程(含防水卷材及保护层)；

[√] 绿化工程(绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用)；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[×] 成品健身器材；

[×] 儿童活动设施；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与景观交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层(做法按图施工)；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖，(装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井，景观单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√] 室外给水工程：室外各给水管线，包括项目水表接驳及开通、项目生活和消防水表及管道安装及敷设、园林景观和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备(按景观施工图)、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；配合室外消防栓及室外消防栓管道由消防单位施工，总承包单位、消防单位施工与景观施工单位界面切分；景观施工单位完成 03-01 项目水表及水表各阀件安装，引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，总包单位、消防施工单位从地下室 1m 处开始接驳给水系统、消防给水系统。；

[√] 新建给排水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投

标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等工作由景观单位进场后进行报建审批。给排水审批中发生的所有费用都包括在投标报价中。

[√] 室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于景观所有配电箱（含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2 等）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及各层空中花园发光标识、钢楼梯照明电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

[√] 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本次招标范围内，但弱电线缆及音箱、摄像机等设备不包含在本次招标范围内；

[√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×] 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后壹年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

[√] 市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

[√] 海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

[√] 其它： /

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：55474940.94 元，增值税人民币：4992744.68 元，增值税率：9%，含税价人民币：60467685.62 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟伍佰肆拾柒万肆仟玖佰肆拾元玖角肆分，增值税人民币：肆佰玖拾玖万贰仟柒佰肆拾肆元陆角捌分，含税价人民币：陆仟零肆拾陆万柒仟陆佰捌拾伍元陆角贰分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2019 年 5 月 5 日

竣工日期: 2019年9月30日

合同工期总日历天数: 145 日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，绿化养护期为壹年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年8月7日

合同订立地点：深圳市福海街道

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：广州华苑园林股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

地址：广州市越秀区中山一路34号自编3号

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297)会所L1a

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

邮政编码：510600

电 话：

电 话：020-83673888

传 真：

传 真：020-87679998

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收书

编号： 号

工程名称	大空港 03-01 地块总平景观工程	合同编号	SZYQxbgs.l100611052.030 1dk-sg-0070
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	负责人/电话	潘庆澍/13828630695
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	负责人/电话	邵阳 13682551506
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人/电话	赵军/134 80751678
工程内容	招标文件所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文 件要求完成的一切工作。负责室外园建结构及铺装、水电安装及 园林绿化工作。	开工日期	2019年6月9日
		竣工日期	2020年9月30日
		合同工期	145天
		合同造价	60467685.62元
		验收日期	2020年11月1日
验收评定意见：合格			
质量评定：			
附件：无			
施工单位： (盖章) 签验人：罗伟强	设计单位： (盖章) 签验人：邵阳	监理单位： (盖章) 签验人：赵军	
建设单位： (盖章) 签验人：	物业单位： (盖章) 签验人：	其它单位： (盖章) 签验人：	

3. 大空港休闲带总平（一标段）工程

施工合同关键页

HY[2019]/SG/299/TKGXXD

合同编号: szyqxbgs.1100611052.yhxxd-sg-0026



休闲带总平（一标段）工程合同

工 程 名 称: 大空港休闲带总平（一标段）工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福永街道会展新城 02-01^02 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 广州华苑园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港休闲带总平工程

工程地点：深圳市宝安区福永会展新城 02-01^02 地块。

工程规模及特征：本项目包含会展新城 02-01^04 地块（详见范围图），总平施工面积约 120,000 平方米，总建筑面积约为 280,993 平方米，其中计容建筑面积 25,070 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（按图回填至各层设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

地界围篱工程（包括栏杆及其它工程等）；

[√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 所有水景工程（含防水卷材及保护层）；

[×] 绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[×] 成品健身器材；

[×] 儿童活动设施；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报，具体市政排水井接驳申报数量按照招标图纸，市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个沙井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√] 室外给水工程（含室外消防栓环网）：室外各给水管线，包括项目水表接驳及开通、项目生活和消防水表及管道安装及敷设、园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；负责室外消防栓及室外消防栓环网施工（并提供相关消防产品资料文件给消防单位，配合消防验收），负责正式给水开通申报及施工），总承包单位、消防单位施工与总平施工单位界面切分：总平施工单位完成休闲带项目水表及水表各阀件安装，生活给水及

室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，总包单位、消防施工单位从地下室 1m 处开始接驳给水系统、室内消防给水系统；

[√] 新建给排水管道与市政管接驳；负责工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高（具体给水接驳口 4 个、中水接驳口 1 个、雨污水市政接驳口按照招标图纸数量），投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批中发生的所有费用都包括在投标报价中。

[√] 室外电气工程：总平配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2 等）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及各层空中花园发光标识、钢楼梯照明电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

[√] 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本次招标范围内，但弱电线缆及音箱、摄像机等设备不包含在本次招标范围内；

[√] 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√] 燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

[√] 井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×] 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自总平工程验收后壹年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，确保验收通过，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验及验收的相关费用均包含在投标报价中。

施工用水及临时生活用水：项目片区市政给水尚未完成，投标单位需自行充分考虑施工用水及临时生活用水，项目不提供用水接驳点。

其它：包含（不限于）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：50,298,283.01元，增值税人民币：4,526,845.47元，增值税率：9%，含税价人民币：54,825,128.48元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟零贰拾玖万捌仟贰佰捌拾叁圆零壹分，增值税人民币：肆佰伍拾贰万陆仟捌佰肆拾伍元肆角柒分，含税价人民币：伍仟肆佰捌拾贰万伍仟壹佰贰拾捌圆肆角捌分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

四、合同工期

总工期: 120天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,
本工程须达到 合格 标准。

本项目要求获得中国风景园林协会颁发“金奖”及以上奖项。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录

和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年, 绿化养护期为壹年, 并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：深圳市福海街道



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：广州华苑园林股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山
广深高速公路东北侧招商华侨城曦城
(A122-0297) 会所1-a^j

地址：广州市越秀区中山一路34号自编3号

法定代表人：（签字）

张军

法定代表人：（签字）



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期 2019年12月18日

竣工验收报告

工程竣工验收书

SC1909026

编号: 号

工程名称	大空港休闲带总平（一标段）工程	合同编号	szyqxbgs.1100611052.yhxx d-sg-0026
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	负责人/电话	李健成/13632302612
设计单位	深圳市欧博设计顾问有限公司	负责人/电话	张昌蓉/13723453550
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人/电话	谢伟华/17707473059
工程内容	招标文件所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件要求完成的一切工作。负责室外园建结构及铺装、水电安装及垂直绿化工作。	开工日期	2020年3月1日
		竣工日期	2021年9月25日
		合同工期	210天
		合同造价	54825128.48元
		验收日期	2021年11月22日
验收评定意见: 整改内容详见附件, 一个月完成所有整改			
质量评定: 合格!			
附件: 无			
施工单位: (盖章) 签字人: 李健成	设计单位: (盖章) 签字人: 张昌蓉	监理单位: (盖章) 签字人: 谢伟华	
建设单位: (盖章) 签字人: 李国斌	物业单位: (盖章) 签字人: 2021.11.17.	其他单位: (盖章) 李国斌 签字人:	

4. 【OPPO 滨海湾 A 地块非启动区】项目景观工程
施工合同关键页

HY[2024]/SG/248/BHWADK



【OPPO 滨海湾 A 地块非启动区】项目
景观工程



施 工 合 同 文 件
第一册
年 月 日

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人：广州华苑园林股份有限公司



合同订立时间：2025年2月24日
合同订立地点：



第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市欧珀通信科技有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照中华人民共和国相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，就景观工程施工及有关事项订立本合同。

一、工程概况

工程名称：OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程

工程地点：广东省东莞市滨海湾新区东湾大道与镇海路交叉口

工程规模及特征：面积 176552.31m²。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件、《发包人委托书》所要求完成的一切工作。具体详见附件。

足球场人造草坪系统、垒球场地人造草坪系统、13 厚全塑跑道系统全部为甲定乙分包，甲方指定品牌、价格及分包单位，乙方负责材料采购、施工管理、售后维保等工作。

2、承包方式：

本合同采用措施费总价包干及分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，工程量按计量规则据实结算。

甲定乙分包部分合同价为暂定，结算按发包方确认甲定乙分包不含税价格*代采费记取。

对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如承包人工程量清单报价中有缺项、漏项，视为承包人已将缺项、漏项费用综合考虑在其他清单报价中，缺项、

漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

三、合同价款

签约合同价为暂定总价，暂定总价由不含税价格和需要缴纳的增值税组成，暂定总价为（大写）：人民币肆仟玖佰叁拾捌万伍仟叁佰捌拾玖元肆角陆分（小写）¥49,385,389.46元。其中，不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币肆仟伍佰叁拾柒万柒仟陆佰玖拾陆元柒角伍分（小写）¥45,307,696.75元；增值税金额为（大写）：人民币肆佰零柒万柒仟陆佰玖拾贰元柒角壹分（小写）¥4,077,692.71元，适用增值税税率9%。

如遇调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据政策进行调整，即新的合同暂定总价为：已开票部分金额+未开票部分不含税金额*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议，补充协议未签订的，发包人可拒绝支付工程款。

四、合同工期

计划开工日期：2024年12月9日（具体以发包人书面通知上记载的开工日期为准）

计划竣工日期：体育设施及道路园建基础施工完成 2025年2月16日；体育设施及道路园建面层施工完成 2025年3月14日；景观园林 2025年4月18日。

合同工期总日历天数：130天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人

(以上无正文，本页为《OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程 合同》的签署页)

发包人： 东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人： 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人： (签字)

法定代表人： (签字)

委托代理人 (签字)：

委托代理人 (签字)：

企业统一社会信用代码：

企业统一社会信用代码：

91441900MA51DL1952

91440101618644262D

地址：

地址：

广东省东莞市滨海湾新区东湾大道滨海湾段18号

广东省广州市越秀区中山一路3号

自编3号

邮政编码：

邮政编码： 510600

电 话： 0769-86076999

电 话： 020-83673888

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行东莞长安支行

开户银行： 中国工商银行股份有限公司广州市东城支行

账 号： 44050177910800002075

账 号： 3602031419200971410



第五部分 附件

附件 1: 工程承包范围

本工程之施工范围为OPPO滨海湾A地块非启动区景观工程园林景观招标图纸之全部工作内容。包括但不限于市政接驳、室外电气、室外景观给排水系统、室外回填、硬质铺装、水景、智能化灌溉、弱电智能化、附属建筑物及构筑物、坡道台阶、室外栏杆工程、室外景观园林相关的泛光照明工程、绿化种植、篮球场及足球场（活动场地）等一切且必须满足规范、图纸技术要求等一切所需，按照市政的管井及排水沟改造工程。

竣工验收报告

景观工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程		建筑面积	176552.31m ²	合同造价	49,640,044.78	
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司		开工日期	2025年1月13日	合同工期	130天	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		竣工日期	2025年9月18日	实际工期	248天	
建设地址	广东省东莞市滨海湾新区		验收结果	合格	验收时间	2025年9月18日	
各 专 业 工 程 验 收 结 果	项目	完成情况	验收结果				
	园建工程	已完成合同约定内容	合格				
	电气安装工程	已完成合同约定内容	合格				
	给排水安装工程	已完成合同约定内容	合格				
	绿化工程	已完成合同约定内容	合格				
施工单位:		监理单位:		设计单位:		建设单位:	
 2025年9月18日		 2025年9月18日		 2025年9月18日		 2025年9月18日	

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

5. 京东集团总部 3 号楼项目园林景观工程

施工合同关键页

WCH 20230001031

HY[2023]/SG/057/JDZB3HL

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东集团总部 3 号楼项目

园林景观工程

合同文件
(第一册，共二册)

发包人：北京智方润科技发展有限公司

独立承包人：广州华苑园林股份有限公司

日期：2023 年 月 日

合同协议书

本《专业工程施工承包合同》(下称“本合同”)由以下双方于20____年____月____日于北京市大兴区签署:

业 主: 北京智方润科技发展有限公司

法定代表人: 沈剑

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1902室

独立承包人: 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人: 刘贵才

法定注册地址: 广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号

业主为建设【京东集团总部3号楼项目园林景观工程】项目(下称“本项目”或“本工程”),确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于独立承包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照有关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 京东集团总部3号楼项目园林景观工程;
- 1.2. 工程地点: 北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近, E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1 地块, 地块西北至科创十一街, 东北至经海五路, 东南至科创十二街, 西南毗邻现有京东集团总部1号楼;
- 1.3. 设计单位: 杭州园林设计院股份有限公司;
- 1.4. 监理单位: 北京兴电国际工程管理有限公司;

2. 工程承包范围

根据技术规格说明书和相关图纸,完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作,并提供所有完成本项目所必须的材料设备的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养。具体包括土建、绿化、照明、给排水、园林小品等施工内容以及现状拆改等图纸中全部内容。包含咖啡厅建筑及顶棚、地下车库出入口雨棚、纠纷室顶棚、吸烟亭、保安亭、置石水景、广场铺装、园路、停车场、廊架、平台栈道、景

观桥、景观小品构筑物等，详见《技术标准和基本措施要求》。

3. 合同工期

- 3.1. 本工程合同工期总日历天数：366日历天，计划开工日期2023年6月11日，计划竣工日期日期为2024年5月31日；
- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人等（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

4. 质量标准及安全文明施工标准

5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

5.2. 本工程安全文明施工标准：符合当地安全文明施工要求及符合业主基本措施要求。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第(1)固定总价方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）肆仟柒佰肆拾陆万元整（¥：47,460,000.00元），增值税率为9%，不含税价格为人民币（大写）肆仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整（¥：43,541,284.40元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。
- (2) 固定单价方式：合同含税暂定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。

5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，不得向业主提出任何形式的索偿；另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

- 5.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整, 业主有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整, 具体调整方式为: 应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时, 自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额, 均按照前述调整方式调整结算金额。

6. 付款方式

- 6.1. 业主分进度向独立承包人支付工程款, 具体付款方式详见本合同专用条款。
6.2. 独立承包人指定收款账户信息如下:

开户银行: 广发银行股份有限公司广州江南西支行
银行户名: 广州华苑园林股份有限公司
银行帐号: 9550880100292100139

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

- 7.1. 本协议书中有关词语的含义与本合同“合同通用条款”中的定义一致。
7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”, 以专用条款约定为准。

8. 独立承包人承诺

- 8.1. 独立承包人向业主承诺: 按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成档案与验收工作, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
8.2. 独立承包人同时承诺: 已详细地研究了本合同的所有条款, 已完全清楚自己及对方的权利与义务。
8.3. 为履行本合同项下的义务, 独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定, 详见本合同专用条款。

9. 业主承诺

- 9.1. 业主向独立承包人承诺: 按本合同约定的期限和方式, 支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。
9.2. 业主同时承诺: 已详细地研究了本合同的所有条款, 已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

- 10.1. 本合同适用中华人民共和国(为履行本合同之目的, 不包括香港、澳门及台湾地区)现行法律、法规及司法解释。
10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由双方通过友好协商的方式解决; 协商不成时, 任何一方向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用, 包括但不限于: 诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等, 根据过错情况, 由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中, 双方应继续履行本合同的各自义务, 以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经业主、独立承包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自本协议所载签署之日起生效。主合同与附件约定不一致的，以对独立承包人要求较严格者为准。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期届满后，业主已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

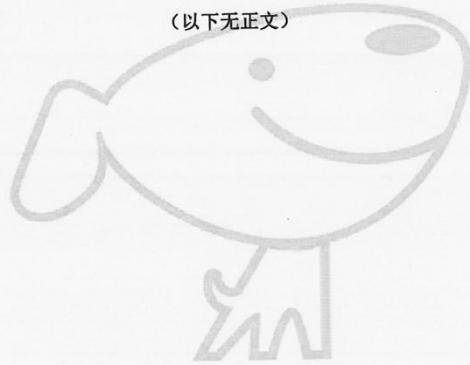
12. 其它

12.1. 其他补充内容： / 。

13. 合同份数

13.1. 本合同一式 8 份，正本 2 份（业主、独立承包人各执 1 份正本），副本 6 份（业主执 5 份副本，独立承包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

（以下无正文）



京东

(本页无正文，仅为《合同协议书》签字页，兹证明本合同经本合同双方于本协议所载日期签署并生效。)

业主：北京智方润科技发展有限公司 (盖章)

法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

2023.4.19

独立承包人：广州华苑园林股份有限公司 (盖章)

法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

京东

招标工程技术管理要求

一、项目概况

- 1、工程名称：京东集团总部3号楼项目园林景观工程。
- 2、工程地点：北京市亦庄开发区京东总部1号园区。
- 3、建设规模：1号楼东侧景观改造面积约19000平米，3号楼室外景观新建面积约41000平米，空中连廊及屋顶景观新建面积约6000平米，总面积约66000平米。

二、招标范围

土建、绿化、照明、给排水、园林小品等施工内容以及现状拆改等图纸中全部内容。包含咖啡厅建筑及顶棚、地下车库出入口雨棚、纠纷室顶棚、吸烟亭、保安亭、置石水景、广场铺装、园路、停车场、廊架、平台栈道、景观桥、景观小品构筑物、健身设施等，详见图纸及清单。

三、招标工期要求

暂定工期为2023年6月1日开始至2024年5月31日结束，总工期366天。具体开始及结束日期以发包人书面指令为准。养护期两年(花境花坛维护更换及绿地整体养护)。

四、质量管理要求

工程质量要求：合格。养护标准：一级养护管理。

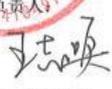
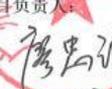
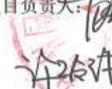
五、安全文明、环保等施工管理要求

- 1、满足国家及地方现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生规范、法规及有关规定。
- 2、满足《安全文明作业标准图集 2020-JDP-GCGJ-015》标准的要求。
- 3、满足《京东集团服务商行为规范》的要求。

六、投标人管理人员配备、任职资格及管理要求

- 1、本工程投标单位须配备项目经理1名，技术负责人1名，生产经理1名，商

竣工验收报告

工程质量竣工验收记录表					
工程名称	京东集团总部3号楼项目园林景观工程				
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	总工程师	蔡林和	开工日期	2023年 4 月 1 日
项目负责人	廖忠理	项目技术负责人	彭强	竣工日期	2024年 7 月 31 日
工程内容：1号楼东侧景观改造面积约19000平米，3号楼室外景观新建面积约41000平米，空中连廊及屋顶景观新建面积约6000平米，总面积约66000平米。包含土建、绿化、照明、给排水、园林小品等施工内容以及现状拆改等图纸中全部内容。包含咖啡厅建筑及顶棚、地下车库出入口雨棚、纠纷室顶棚、吸烟亭、保安亭、置石水景、广场铺装、园路、停车场、廊架、平台栈道、景观桥、景观小品构筑物等。					
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项，经审查符合要求 <u>25</u> 项，经核定符合规范要求 <u>25</u> 项。	质量控制资料经核查符合有关规范要求。		
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项。	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素经核查符合有关规范要求。		
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，不符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	观感质量验收为好		
5	植物成活率	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	植物成活率符合设计及规范要求。		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人：  2024年7月31日	总监理工程师：  2024年7月31日	项目负责人：  2024年7月31日	项目负责人：  2024年7月31日	

6. OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园林工程
施工合同关键页

HYC202221/SG/033/oppoZUXB



Contract No.
04-2023-04-0001
TextAttachment No.
04-2023-04-0001

【OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期
南区宿舍景观园林工程】
施工合同



发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包人：广州华苑园林股份有限公司



合同编号：

合同订立时间：2023年4月17日
合同订立地点：东莞

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市欧珀通信科技有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，就OPPO智能制造中心项目B地块一期南区宿舍景观园林工程项目景观工程施工及有关事宜订立本合同。

一、工程概况

工程名称：OPPO智能制造中心项目B地块一期南区宿舍景观园林工程

工程地点：

工程规模及特征：本次工程范围详见图纸、专业技术要求、招标文件（包括标前答疑、补遗等）及合同文件（包括景观单位与其他承包人的界面划分等）等，包括但不限于路口开设及办理相关政府手续、场地平整、土方工程、园路和行车道路、广场、平台等基层及饰面工程、水景工程、总平给排水工程、雨水收集系统、海绵城市、总平电气照明工程、及其他景观构筑物的建造装修等、儿童游乐场、户外小品、木制作工程、装饰井盖、有氧运动场、运动器材、风雨连廊基础等，以及范围内所有大小乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件、《发包人委托书》所要求完成的一切工作。具体详见附件1《工程承包范围》。

2、承包方式：

本合同采用措施费总价包干及分部分项清单综合单价包干的合同计价方式，详见附件【26】：工程量清单及招标答疑。

工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

三、合同价款

签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币肆仟壹佰贰拾捌万伍仟壹佰壹拾元柒角捌分（小写）¥ 41285110.78 元；增值税金额为（大写）：人民币叁佰柒拾壹万伍仟陆佰伍拾玖元玖角柒分（小写）¥ 3715659.97 元，适用增值税税率 9 %。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币肆仟伍佰万零柒佰柒拾元柒角伍分（小写）¥ 45000770.75 元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日（具体以发包人书面通知上记载的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数为 354 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间（因特殊突发情

(以上无正文, 本页为《OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园林工程合同》的签署页)

发包人: (签章) 东莞市欧珀通信科技有
限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

企业统一社会信用代码: 91441900MA51DL1952

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道
1 号 4 栋 225 室

邮政编码:

电 话: 0769-86076999

开户银行: 中国建设银行东莞长安支行

账 号: 44050177910800002075

电子信箱:

承包人: (签章) 广州华苑园林股份有
限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字):

企业统一社会信用代码: 91440101618644262D

地址: 广州市越秀区中山一路 34 号自编 3
号

邮政编码: 510600

电 话: 020-83673888

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广
州市东城支行

账 号: 3602031419200971410

电子信箱: dongyc@hy-la.com

竣工验收报告

景观工程竣工报告

工程项目名称	OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园林工程		建筑面积	54286.87m ²	合同造价	55,912,320.97
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司		开工日期	2023年4月15日	合同工期	354天
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		竣工日期	2024年11月6日	实际工期	569天
建设地址	广东省东莞市滨海湾新区沿江高速南侧		验收结果	合格	验收时间	2024年11月6日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	项目	完成情况	验收结果			
	园建工程	已完成合同约定内容	合格			
	电气安装工程	已完成合同约定内容	合格			
	给排水安装工程	已完成合同约定内容	合格			
	绿化工程	已完成合同约定内容	合格			
施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:			
						
2024年11月6日	2024年11月6日	2024年11月27日	2024年11月27日			

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

7. 清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程
施工合同关键页

 奥体公园东区标段四园林景观工程合同

QC-2018-Poly-Version

清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园 东区标段四园林景观工程合同

工程名称：清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区
标段四园林景观工程
工程地点：清远市清城区清晖北路东侧
甲方(发包方)：富力建设集团有限公司
乙方(承包方)：广州华苑园林股份有限公司
合同编号：清远FB-2021(20190012)-0004

签订日期：2021-5



甲方（发包人）：富利建设集团有限公司

乙方（承包人）：广州华苑园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同。

一、 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：清远市奥林匹克体育中心项目奥体公园东区标段四园林景观工程

1.2 工程地点：清远市清城区清晖北路东侧

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气及±30cm场内土方调整工程

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包方最终确定的园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程、土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容：1) 园林建筑工程：施工图纸包含的所有构筑物、铺装面、假山、水池、游泳池、种植池、小品、景墙、座椅、园路、桥等。2) 园林绿化工程：种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理等。3) 园林给排水、电气工程：施工图纸所包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池等。4) 土方工程：园林完成面标高至相对完成面标高-0.300m范围内种植土堆、填和运输；场内土方的挖、填、堆、营造地形和运输。发包方移交场地的标高为相对园林完成面标高-0.300m，架空层场地移交为楼面标高。



工现场井然有序；现场排污、排水承包方必须按相关规定做沉淀池或化粪池经处理后，方可排入市政排水或排污井。

15.3 承包方应遵守有关部门对施工场地交通、消防、施工噪声、现场环境卫生和场外污染等法规和管理规定，并办理所需手续和缴纳相应费用。承包方未遵守本款规定造成的罚款，由承包方自行承担。

七、 合同价款与支付

第十六条 合同价款

16.1 本合同所涉及的费用均为人民币。合同总价：43,837,024.70元（大写：肆仟叁佰捌拾叁万柒仟零贰拾肆元柒角整），其中，不含税价：40,217,453.85元，税金：3,619,570.85元。此总价已包含：园建、绿化、水电、小品等费用。

其中绿化工程暂定总价为11,409,706.78元（不含税价：10,467,620.90元，税金：942,085.88元）；

园林建筑工程包干总价为29,341,182.87元（不含税价：26,918,516.39元，税金：2,422,666.48元）；

园林水电安装工程包干总价为2,804,312.29元（不含税价：2,572,763.57元，税金：231,548.72）。

小品工程包干总价为281,822.77元（不含税价：258,553.00元，税金：23,269.77元）

- (1) 本工程的绿化工程按工程量清单综合单价包干，园林建筑工程和园林水电安装工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。
- (2) 绿化工程按实际工程量结算。
- (3) 土方工程按工程量清单综合单价计算总价后，按施工图纸内容固定总价包干。

16.2 本工程履约保函金额为合同总价的3%。履约保函有效期需至竣工验收合格之日。

16.3 本合同中的综合单价是承包方为完成本园林工程所有工作直至通过最后验收及质保期期间所需人工、材料、机械、管理费、水电费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、文明施工、利润等的所有费用及所有风险，未列项目的费用



(此页无合同正文)

甲方 (盖章): 富力建设集团有限公司

乙方 (盖章): 广州华苑园林股份有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼

地址: 广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号

法定代表人或
签约代表 (签字):

法定代表人或
签约代表 (签字):

经办人: 郑和昌

经办人: 梁金庆

联系电话: 020-22318900

联系电话: 020-83673901

电子邮件: /

电子邮件: /

传真: 020-22318900

传真: /

开户行: 中建设银行保利国际广场支行

开户行: 广发银行股份有限公司广州江南西支行

银行账号: 4400 1450 0430 5250 0344

银行账号: 9550 8801 0029 2100 139

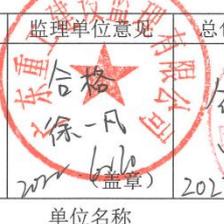
签约日期: 2021-05

签约日期: 2021-05

竣工验收报告

SG21 01029

园林绿化工程竣工验收表

工程项目	清远奥林匹克体育中心东区奥体公园标段四园林景观工程		
施工地点	清远市清城区清晖北路东侧		
开工时间	2021年4月30日	完工时间	2021年10月30日
合同工期	184天	合同造价	43,837,024.70元
分包单位	广州华苑园林股份有限公司	总包单位	富力建设集团有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	监理单位	广东重工建设监理有限公司
建设单位	清远保泓置业有限公司		
主要工程内容及工程量			
合同范围内的园建/绿化/水电工程			
竣工检查时间	2022年6月10日		
竣工检查结论			
经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范。			
分包单位意见	监理单位意见	总包单位意见	设计单位意见
 申请验收 梁金庆 2022.6.10 (盖章)	 合格 徐-凡 2022.6.10 (盖章)	 合格 罗明 2022.6.10 (盖章)	 合格 梁金庆 2022.6.10 (盖章)
参加人员	单位名称		姓名
	清远保泓置业有限公司		梁金庆
	富力建设集团有限公司		罗明
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		梁金庆
	广东重工建设监理有限公司		徐-凡
	广州华苑园林股份有限公司		梁金庆

8. OPPO（重庆）智能生态科技园项目一期景观工程 A 标段
施工合同关键页

HYZ201907/56/93/CQ OPPO ZNSTKJ



Contract No.
CN11201908120087
TextAttachment No.
CN11201906120087

工程编号：CQ I /SZ001

工程名称：OPPO（重庆）智能生态科技园项目一期景观工程 A 标段

一期景观工程施工合同

建设单位：OPPO（重庆）智能科技有限公司

地址：重庆市渝北区唐家沱

电话：023-62596782

承包单位：广州华苑园林股份有限公司

地址：

电话：

签约地点：重庆渝北区唐家沱

签订时间：二〇一九年八月

1、合同协议书

发包人（全称）：OPPO（重庆）智能科技有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：广州华苑园林股份有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：OPPO（重庆）智能生态科技园项目一期景观工程 A 标段。

2、工程地点：重庆市渝北区唐家沱。

3、工程内容：本工程设计施工图和设计说明书、工程量清单中的所有内容及招标答疑、补遗书等资料所涉及的全部内容（以建设单位发布的工程量清单为准）。

3.1、OPPO（重庆）智能生态科技园项目一期景观工程 A 标段内的施工范围，其分部分项工程如下：

- (1)、软景工程；
- (2)、硬景工程；
- (3)、室外路灯工程；
- (4)、室外水景工程；

4、工程立项批准文号：。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：OPPO（重庆）智能生态科技园项目一期景观工程 A 标段。

三、合同工期

开工日期：2019 年 6 月 6 日，具体开工时间以建设单位书面通知为准。

竣工日期：2019 年 9 月 15 日。

合同完工工期日历天数为102天。

四、质量标准

工程质量标准：承包单位承包工程内容的各分部分项工程和整体工程的质量必须达到合格要求。

五、合同价款

1、合同模式：

1.1 措施项目费用总价包干，除协议书附件一《暂定综合单价明细清单》所列的各分部分项内容按 1.2 条执行外，其他分部分项工程均为固定综合单价包干，合同图纸、工程规范及澄清中有明

确要求属于本次合同范围的工作内容所需支费用视为已包含在固定综合单价中，除合同条款另有规定外。

1.2 协议书附件一所统计的各分部分项为暂定综合单价，在施工过程中，由甲方发起，将针对该附件中的暂定综合单价中主材价进行市场调查/或现场认质认价，对于比市场调查的结果偏高20%（损耗及成活风险）及以上，则双方重新确定该部分合理价，对于双方确定的合理价将作为调整合同总价及结算之用。如果达不成一致意见，可采取甲供或甲指乙供的方式解决分歧。

注：若在材料进场前甲方未给予乙方调查到的市场价，则材料进场后甲方不得提出价格异议。

鉴于协议书附件一所统计的各分部分项在议标过程中，甲方已提出的该部分价格明显高于投标时市场价，双方多次沟通未能达成一致。为能跟上项目施工节点，经双方友好协商，该部分按上述方法进入本合同中。

2、合同金额：基于上述第1条 合同模式 本合同暂定合同总金额为（小写）：39,931,259.37元，人民币大写：叁仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰伍拾玖元叁角柒分（其中含安全文明施工费为200,000.00元）。

（含增值税税率为9%的专用发票，在合同期内涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。

3、工程结算方式：按实结算。

（1）承包范围内的按照招标单价及施工图+变更工程量结算。

（2）因设计变更，按合同有关条款执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月日。

合同订立地点：重庆市渝北区。

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：重庆市渝北区

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程名称	OPPO（重庆）智能生态科技园项目一期景观工程A标段	工程地址	重庆市	施工许可证号	/
建设单位	OPPO（重庆）智能科技有限公司	建筑面积	50064平方米	报建日期	/
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	结构类型/层数	/	开工日期	2019/6/23
设计单位	香港贝尔高林景观设计司	合同造价	39931259.37元	竣工日期	2019/11/15
监理单位	上海建科工程咨询有限公司 成都市蓉咨建设监理有限公司 监理部	合同工期	103	实际工期	145
施工图设计文件审查意见			合格		
承建项目名称	实际完成情况				
园林建筑工程	按设计图纸、合同、规范全面完成				
园林软景绿化工程	按设计图纸、合同、规范全面完成				
园林水电安装工程	按设计图纸、合同、规范全面完成				
施工单位	监理单位	项管单位	建设单位		
验收自评意见： 自检合格！ （公章）  验收人： 年 月 日	验收意见： 验收合格  （公章） 验收人： 年 月 日	验收意见： 验收合格  （公章） 验收人： 年 月 日	验收意见： 验收合格  （公章） 验收人： 2020年1月8日		

9. 广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观工程施工
施工合同关键页

HY[2022]/SG/177/WKCSZGE

vanke 万科

广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观工程施工合同

**广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观
工程施工合同**

发包方(甲方): 广东上城建设有限公司

承包方(乙方): 广州华苑园林股份有限公司

合同订立时间: 2022 年 8 月

合同订立地点: 广东·广州

合同编号: _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东上城建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:https://vsign.vanke.com,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

工程概况:

1 工程名称: 广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观工程

2 开放区说明: 交付区

承包范围: 广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观工程施工,详见图纸范围/承包范围如下:

包括:园建工程、绿化工程、电气工程、管网工程(如有)、泳池装修(如有)、架空层装修(如有)、以及为此采取的各类施工措施、水电费等,具体内容详见第五部分——合同计价清单及合同图纸。

工期:分批进场施工,具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体开竣工时间详见专用条款和采购技术要求。

本工程质量标准为:合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
- 增值税小规模纳税人 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)
- 增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价为:¥ 35,977,756.16 元,大写:人民币 叁仟伍佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾陆元壹角陆分;其中

vanke 万科

广州万科城市之光项目E地块大区景观及滨河景观工程施工合同

中华人民共和国境内实施的招投标活动, 不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方(公章): 广东土城建设有限公司

法定代表人/授权代表:

日期: 2022 年 8 月 28 日



乙方(公章): 广东华苑园林股份有限公司

法定代表人/授权代表:

日期: 2022 年 8 月 28 日



竣工验收报告

562208172

单位工程竣工验收证明书					
合同编号:GZ-WC-01Q-土建总包-0060					
工程名称	广州万科城市之光项目E地块大区景观及滨河景观工程	工程地址	广州市黄埔区	开工日期	2022年8月13日
建设单位	广东上城建设有限公司	建设面积	约39283.62平方米	竣工日期	2023年5月31日
设计单位	深圳中美园林工程设计有限公司	结构类型层数		合同工期	141日
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同造价	35977756.16	实际工期	291日
承建项目名称		实际完成情况			
广州万科城市之光项目E地块大区景观及滨河景观工程		已按照合同将万科城市之光E区园建工程、绿化工程、水电工程、景石工程施工完成,经甲方验收合格。			
施工单位		监理单位		建设单位	
 评定质量等级:合格 验收人(公章): 鞠展浩		 评定质量等级: 验收人(公章): 王达		 文件 广东上城建设有限公司 工程管理部 评定质量等级: 验收人(公章): 鞠展浩 日期: 2023年 月 日 1. 仅适用于合同内指定内容变更使用, 请勿涂改、圈画、复印、扫描、图文传真, 且签字有效; 2. 原文传真给项目当事人签字有效。	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		参加评定人员签名		
	广东上城建设有限公司		鞠展浩		
	万物云空间科技服务股份有限公司		王达		
	广州华苑园林股份有限公司		鞠展浩		

10. 海口仁恒·滨江园一期大区项目景观工程
施工合同关键页

景观工程施工合同 (Y+2)	
合同编号: HT-HKHA-JD6J3a.01-cb-2021-0249	
HY[2021]/SG/302/RHBJYQDQ	
仁恒·滨江园一期大区项目景观工程施工合同	
甲方(发包人): 海口仁恒房地产有限公司	
乙方(承包人): 广州华苑园林股份有限公司	
签订日期: 2021 年 月 日	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2021年11月11日</div>	
第 1 页 共 37 页	



第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 海口仁恒房地产有限公司

法定代表人: 钟思亮

指定送达地址: 海口龙华区百方大厦 14 层仁恒置地

责任联系人: 曾洁

手 机: 186 8997 8800

承 包 人 (以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人: 刘贵才

电 话: 020-83673888

传 真: 020-83673999

资 质: 城市园林绿化壹级、风景园林工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级资质、高新技术企业证书

指定送达地址: 广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号

电 子 邮 箱: info@hy-la.com

责任联系人: 刘光

手 机: 13976199626

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程竣工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称: 仁恒·滨江园一期大区项目景观工程
- 1.2 工程地点: 海口龙华区百方大厦 14 层仁恒置地
- 1.3 总包单位: 龙信建设集团有限公司、泰兴一建建设集团有限公司
- 1.4 监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司
- 1.5 其他: 无

第 2 条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 工程内容包括但不限于景观招标施工图纸的全部内容的施工,包括场地清理、土方挖运、各类石材地面铺装、木地板铺装、栏杆、树池、树箱、花坛、花钵、水池、泳池、散水、排水沟及盖板、人行道改造、园路、台阶、坡道、下沉式庭院、设备周边围挡百页、木平台、排水沟、入口铺装、各类造型坐凳、汀步、景墙、廊架、庭院景亭、主题硬景、通风井收口、各类小品、景观石、水池、亭阁、小区围墙、水景结构、儿童游乐设施(若有)、雨水回收系统(若有)、亮化照明等所有室外景观施工,绿化(各类乔木、灌木、片植、草皮等)、土方改良、堆坡、造型等所有室外景观施工工程及相应给排水等工程,以及甲方指定分包工程的配合管理,必要的深化设计工作,以及实体示范区的二次拆改工作、临时示范区拆改移植工作。

土方工程:本工程范围工作面内的土方开挖、回填、驳驳、外运、场地平整、堆坡造型,以及建筑垃圾清理并运至总承包单位指定地点。本工程土方回填由甲方另行安排回填(具体土方回填标高

景观工程施工合同 (YF22)

详见附件图纸,现场标高由乙方指挥控制)。

绿化工程:包括绿化工程范围工作面内的土壤改良、苗木种植及支护,种植完毕竣工验收后或年内的养护等全部内容,苗木规格以图纸以及甲方选定样品苗木为准,灌木应确保枝叶茂密、不见黄土。

铺装工程:包括铺装范围工作面内的结构基层处理、铺装面结合层及面层施工等,石材及其他铺装面材料以图纸以及甲方选定样品为准。

景观小品及按图所示的其他工程,按设计图纸及甲方要求施工,加工与供货前需得到甲方书面确认,对于甲方指定分包工程的配合管理,必要的深化设计及配合工作,雕塑、旋转楼梯、儿童游乐设施为甲供,室外标识系统、信报箱、垃圾桶等为甲方单独招标。

安装工程:按图示给排水系统、水景系统、亮化照明系统的全部安装工程。景观加压给排水水景部分(包括泵、泵送管道、喷头)由专业泳池设备供应商实施,不在景观范围内。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等),由此而引起合同价款的调整,按本合同造价清单的有关规定执行,乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

2.2 材料设备供应方式:包括甲指乙分包、甲方独立分包、甲供材料设备、甲指乙供材料设备、乙供材料设备等,详见附件《材料设备供应划分表》。

2.3 工程界面:详见附件《景观工程施工界面划分表》。

2.4 配合服务

2.4.1 临时水电:总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点,并满足分包施工的用水用电负荷要求(包含施工及设备调试用电),临时水电费用由总包单位统一收取(若为精装修总包工程,则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳)。乙方自行按以下第(2)种方式与总包单位结算:

- (1) 挂表计取;
- (2) 按不超过合同金额 1% 计取;
- (3) 其他:无。

2.4.2 临时设施:施工期间,现场不具备搭设临建条件,不提供临时生活区,由此产生费用的,由乙方自行承担。

2.4.3 垃圾外运:土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置,垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中,不另计取,乙方应服从土建总包单位管理,将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。

2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的,须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间,土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用,则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。

2.4.5 其他:无。

第3条 合同工期

3.1 开(竣)工日期:2021年09月30日~2022年05月30日,总日历工期:242日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准,并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求,调整

工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

3.2 其他: 无。

第4条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款: 本合同含增值税固定总价: 人民币(大写)叁仟伍佰贰拾万整(¥35,200,000.00元)(其中: 不含增值税造价: 32293577.98元, 增值税税率: 9%, 增值税: 2,906,422.02元)。如果采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%。因甲方需要, 除预付款(如有)和质保金外, 其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的, 均采用非现金的方式进行支付, 乙方需无条件配合办理。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式:

(1) 本工程无预付款。如果按照工程所在地有关规定甲方须要提前将劳保统筹基金和(或)安全文明施工费缴纳至政府主管部门, 则甲方在提前缴纳完毕前述费用后, 有权从应支付给乙方的任何一期工程进度款中予以一次性扣回, 直至扣完为止。

(2) 乙方每月20号之前上报本月工程量完成情况(否则次月不付款), 甲方于次月底之前支付本月已合格工程的对应产值的70%;

(3) 工程全部完成且经正式验收合格, 甲方支付至累计已完工程量对应产值的85%; 结算经甲方审核完毕后28天内支付至工程结算总价的97%; 工程保修期结束后扣除应由乙方承担的费用后(如有), 将剩余尾款(无息)结清给乙方。

(4) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。

(5) 变更费用不随进度款支付, 工程竣工结算完成后按合同内工程款支付原则支付。

4.2.2 担保: 合同签订时, 乙方须提供合同总价5%的履约保证金存入甲方指定的银行账号内, 该履约保证金于全部单项工程竣工验收合格后30天内无息退还; 或者提供合同总价10%的银行履约保函作为本合同的履约担保, 银行履约保函应在竣工备案登记之日前均有效。

4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项, 乙方使用甲方或总承包人的水电费, 甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险。双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	海口仁恒房地产有限公司	广州华苑园林股份有限公司
纳税人识别号	91460100MA5TFFLM95	91440101618644262D
地址	海南省海口市龙华区滨海大道105号百方广场写字楼14B	广东省广州市越秀区中山一路34号自编3号
电话	0898-66228885	020-83673888
银行开户行	海招商银行海口分行	中国工商银行股份有限公司广州东城支行
银行账号	898901602010999	3602031419200971410
备注	/	/



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



邓伟文

乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



竣工验收报告

SG2110299

工程竣工验收单

建设项目名称	仁恒·滨江园一期项目	建设单位	海口仁恒房地产有限公司
单位工程名称	仁恒·滨江园一期大区项目景观工程	施工单位	广州华苑园林股份有限公司
建设地点	海口桂林洋经济开发区哈罗公学东侧		
开工日期	2022.03.25	竣工日期	2023-3-19
初验日期			
验收意见： 工程验收质量评定合格，正式进入养护期			
验收 人员 签名	建设：	邱琳 叶 郑争平	
	监理：	刘学松	
	设计：		
	施工：	刘光	
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人：  周强强	项目负责人：  黄汉文	项目负责人：	项目负责人：  刘光
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 3 月 19 日

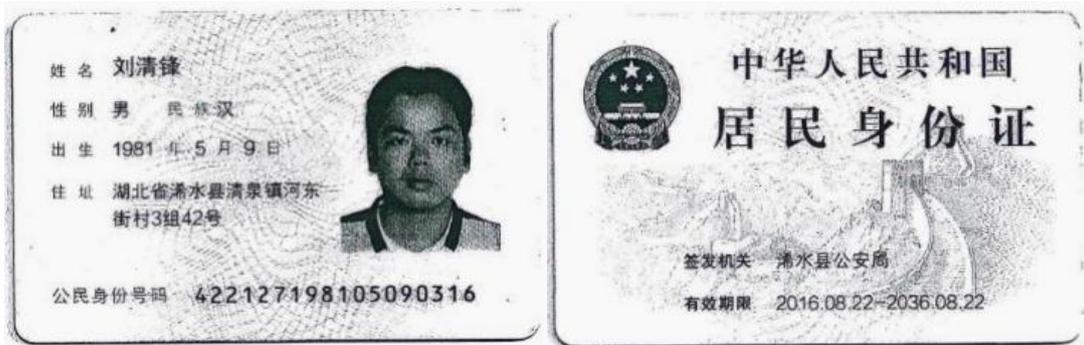
二、项目经理资历及业绩

(一) 项目经理（刘清锋）简历表

姓名	刘清锋	性别	男	出生年月	1981年05月09日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	风景园林施工高级工程师		
毕业学校及专业	长江大学、园林	毕业时间	2006年		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	19年		
相关业绩情况	1. 华凯南燕湾 A 段园林景观绿化工程：合同金额 8286.00 万元，开竣工时间 2015/8/15-2020/1/15				
	2. 仁恒四季新园园林景观工程：合同额 3355.00 万元，开竣工时间 2021/1/3-2022/10/15				
	3. 仁恒四季雅园项目园林景观工程：合同额 1980.30 万元，开竣工时间 2023/7/11-2025/6/30				
	4. 仁恒四季新园展示区园林景观工程：合同额 961.46 万元，开竣工时间 2020/3/13-2020/12/25				
	5. 仁恒四季雅园实体展示区景观工程：合同金额 800.00 万元，开竣工时间 2022/9/15-2022/11/20				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(二) 有关证件及社保证明



广东省职称证书

姓名：刘清锋
身份证号：422127198105090316



职称名称：高级工程师
专业：风景园林施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月03日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046706
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202512301331118425

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘清锋		证件号码	422127198105090316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

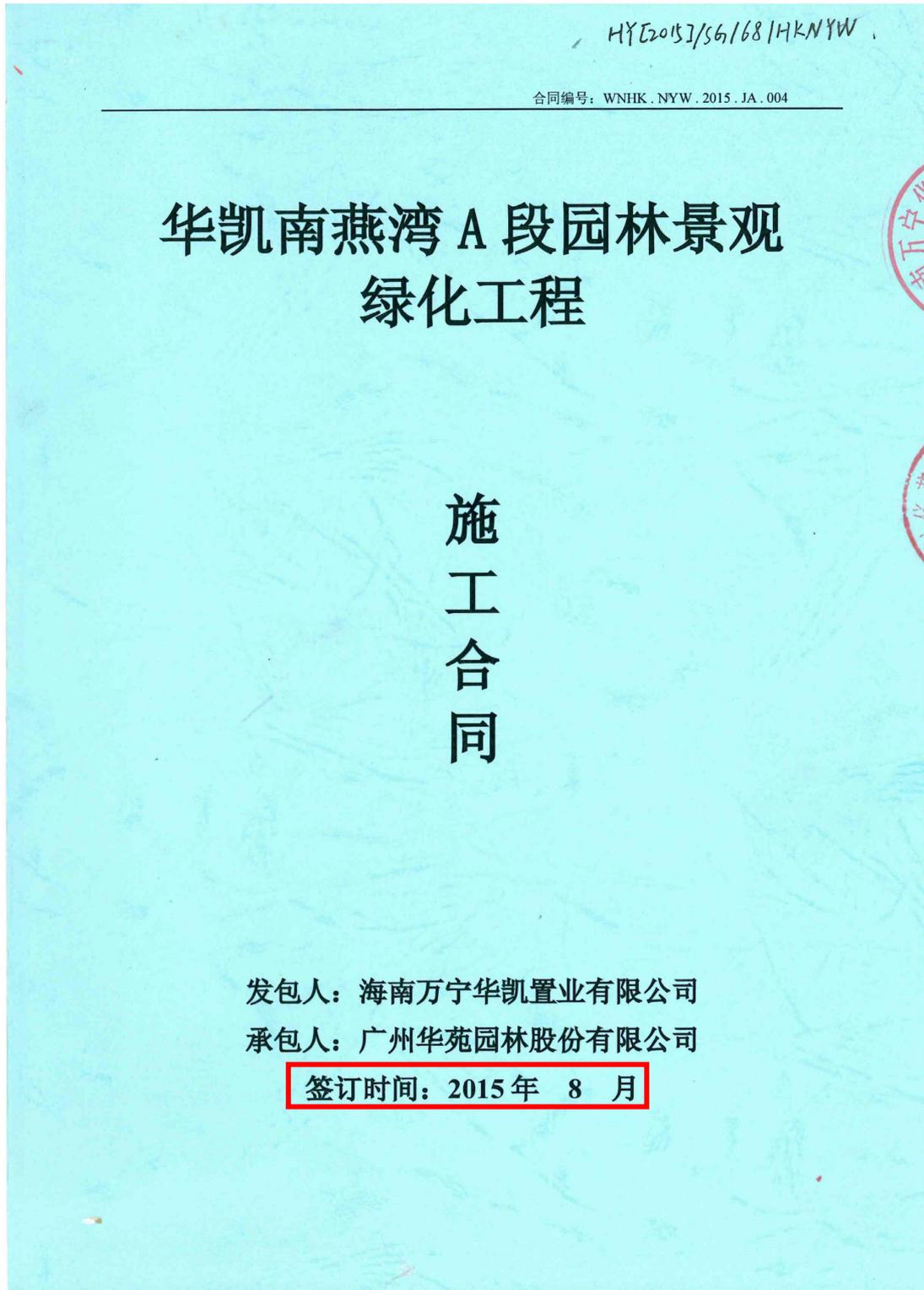
证明时间

2025-12-30 09:03

(三) 业绩证明资料

1. 华凯南燕湾 A 段园林景观绿化工程

施工合同关键页



华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程合同

合同编号: WNHK. NYW. 2015. JA. 004

甲 方: 海南万宁华凯置业有限公司

地 址: 海南省万宁市兴隆旅游城巨龙山庄

乙 方: 广州华苑园林股份有限公司

地 址: 广州市越秀区中山一路 34 号

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、词语定义

1.01 建设单位: 指本工程具有法人资格的投资方当事人, 以下称“甲方”。

1.02 施工单位: 指被建设单位接受的具有工程施工资格的当事人, 以下称“乙方”。

1.03 项目代表: 指合同方指派的负责工程施工管理、履行本合同的代表。

1.04 图 纸: 指所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.05 开工日期: 指本合同中约定的, 施工单位开始施工的日期。

1.06 竣工日期: 指在本合同约定的, 施工单位完成工程的日期。

1.07 工程价款: 指建设单位与施工单位在本合同中约定的, 承包商完成工程量所对应的全部价款及酬金, 包括预付款(如有)、进度款、保修金、税费等。

1.08 施工场地: 指由建设单位提供的用于工程施工的场所, 以及建设单位在现场总平面图中具体指定的承包商施工使用的任何其他场所。

1.09 书面形式: 指本合同、双方往来信件、数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的记录形式。

1.10 违约责任: 指合同一方不履行或不全面履行合同约定义务应承担的责任。

1.11 索 赔: 指在合同履行过程中, 对于并非己方的过错, 而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失, 向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.12 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 该情况使合同一方或双方的履约已成为不可能或非法。

1.13 小时或日: 本合同中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算(不扣除各种节假

日和休息时间), 时限为双方约定的最终截止时间; 规定按日计算时间的, 以开始当日计入并开始计算 (不扣除各种节假日和休息时间), 时限最后一日的 24 时为最终截止时间。

1.14 转包: 指施工单位不履行本合同约定, 将其承包的全部工程发包给他人, 或者将其承包的全部或部分工程肢解后分别发包给他人。

1.15 工程变更: 指工程竣工前的任何时间, 建设单位以书面形式要求承包商对工程的质量或数量加以调整, 由此引起的工程量及工程价款的改变。

1.16 临时工程: 指为工程实施、完成和修补其任何缺陷时而搭建、提供的临时性设施。

二、项目概况说明

华凯南燕湾项目位于海南万宁市礼纪镇港门岭, 占地 500 亩, 由 332 栋别墅、1 栋会所和 1 栋酒店构成, 规划总建筑面积 119320 平米。

本工程建筑设计单位为北京道林建筑规划设计咨询有限公司; 景观方案设计单位为贝尔高林国际(香港)有限公司; 景观施工图设计单位为广州普邦园林股份有限公司, 监理单位为广州市城市建设工程监理公司; 总承包单位为湖南省第三工程有限公司和南通华新建工集团有限公司。

三、合同文件

3.1 合同的构成、解释顺序及乙方的一般认知

本合同由以下文件构成, 并互为说明; 如出现含糊和(或)歧义时, 应按以下先后顺序自强而弱地解释, 同时遵守最新签署的合同文件具有优先解释效力的原则; 如甲方对该含糊和(或)歧义向乙方发布任何指示加以解释和澄清, 则以此类指示为优先解释文件。

- A、本合同文件, 即华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程合同;
- B、中标通知书(如有);
- C、签约前的谈判记录、备忘录、会议纪要、往来信函等议标过程文件;
- D、招标文件及其附件;
- E、图纸(含说明和注释)和技术规范、标准;
- F、乙方投标文件。

3.2 甲方向乙方提供施工图纸 4 套(含制作竣工图所需的设计图 3 套)和电子版设计图纸 1 套。

3.3 乙方应亲临现场勘察和检查有关工程的周围环境和相关数据, 并应做到已充分了解了施工现场特征及现场周围的实际情况, 同时也已正确判断与现场施工相关的所有风险情况, 甲方不承担任何与此相关的任何费用增加和索赔。

3.4 乙方收到图纸、设计变更单等任何性质的合同文件时, 应仔细阅读, 如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊, 应在收到图纸、设计变更后 7 日内通知甲方。如乙方未能在上述时限内通知甲方, 则乙方因此丧失就该合同文件的任何错误、遗漏、矛盾或模糊向甲方索赔的权利。

四、合同范围和工作内容

本合同范围和工作内容：华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程总平面图所示区域的园林景观绿化工程。总平面图所示区域分为三个区域，具体为标段一区域、标段二区域和标段三区域。标段一区域由 66 栋别墅院落和该区域内的公共区域构成，标段二区域由 46 栋别墅院落、1#楼区域及该区域内的其它公共区域构成，标段三区域由鸟巢区域构成。具体的施工工作范围包括但不限于标段一区域、标段二区域和标段三区域内的别墅院落和公共区域的各种铺装、小区道路（含路基）施工、种植土地形堆砌、绿化种植、园林小品（含凉亭、树池、花池及种植槽、花钵及花钵摆设、花架、雕塑等）、平台、大门、围墙、特色景墙、泳池装饰、水景工程（含景石、塑石及骨架、淋浴件等）、景观给排水工程（含井盖、雨水篦子）、景观电工程等以及运动场的专业铺装、划线、球网、运动场围网等。需要特别说明的是，①对于标段二区域 A-u-34、Ea-u-32 两套已完成景观园林绿化的别墅院落，仅需补做围墙和大门；②对于招标文件附件光盘《景观招标图纸》之《图纸说明》内文件名《附件二》用红色线条标注的道路，混凝土路基及以下结构部分现场已完成，该路段道路仅包含面层施工；③所有下挂别墅院落入户天桥的铺装及栏杆在本合同范围内；④红线围栏在本合同范围内。⑤凡涉及木材的工程，在施工前木材须做防腐、防火、防白蚁处理。凡涉及金属件的工程，金属件须做整体防腐防锈处理，包括露明部分。凡涉及石材的工程，石材在施工前须做防泛碱处理。除非合同文件明确不在合同范围内的工作以外，招标图纸设计的所有有关园林景观绿化的工作内容均在本次合同范围内。技术要求见招标文件第三部分《技术规范及做法要求》。

本次合同内容包括但不限于：

- 铺装工程：①各种道路、汀步、运动场等地面的基层结构和铺装；②平台的基层结构和铺装。
- 种植土地形堆砌：别墅院落内或公共区域范围内的种植土地形堆砌，自室外地坪设计标高-0.3m 处以上开始回填（甲方提供的场地标高比室外地坪设计标高低 30cm），并按照设计图纸标高要求堆砌地形。自甲方提供的场地标高至室外地坪设计标高 30cm 厚度的回填土须为种植土，同时甲方提供的场地标高以下 20cm 厚度的土壤需要进行土壤改良以达到种植要求。
- 绿化种植和养护：按照图纸设计的品种、株高、冠幅、胸径或密度种植和养护。
- 园林小品：包括但不限于凉亭、花池&种植槽、花钵（含摆设）、花架、雕塑等小品的供货和安装。
- 围墙和围栏：围墙为砖砌墙做法（设计图纸中的混凝土围墙变更为砖砌墙体，围栏按图纸设计。
- 挡墙饰面装饰工程、花池结构及装饰工程。

- 泳池结构的防水及装饰工程：泳池结构的防水施工，泳池池底和池壁玻璃马赛克的供货及铺贴。
- 水景工程：水系的构造（结构）、装饰及喷水构件等的施工；景石施工；塑石（含骨架）的施工。
- 景观给排水工程：包括循环水系统（含给水管线及循环泵）工程施工；灌溉系统工程施工；景观雨水系统（景观雨水管线及该管线连接至市政雨水管线）工程施工以及除市政工程以外的各类井的施工。特别说明的是，别墅院落内给排水设计图纸的线路路由存在错误，需要乙方根据图纸标注的取用点位置自行深化设计和施工。
- 井盖工程：①承包范围内景观给排水工程所涉及的各系统管线的铺装井盖和美化井盖；②市政工程各种管线在小区道路或硬质地面上的铺装井盖；③市政工程各种管线在小区绿地上的美化井盖以及井盖上的种植土覆土和植被种植。
- 雨水篦子：景观雨水管线和市政雨水管线上全部的雨水篦子。
- 景观电工程：包括整个区域景观用电线路（含线管和线缆）的敷设；各种景观灯具的供应和安装；各种室外设施的预留电源施工。特别说明的是，别墅院落内强电设计图纸的线路路由存在错误，需要乙方根据图纸标注的取用点位置自行深化设计和施工。
- 招标文件光盘内的电子版图纸内所涉及的其它景观绿化工程项目。
- 根据招标图纸以及甲方的各项要求并根据现场实际情况无偿进行施工图的细化或深化设计工作，以满足设计图纸上所示的要求及尺寸。
- 整个合同工程所需的材料、设备和配件的采购、加工制作、供应、场内外运输、装卸车及现场保管等工作。
- 施工所必要的现场测量、放线、定位工作。
- 本合同工程的施工，包括施工所需的设备、机具、测量仪器和周转性材料等的准备。
- 配合其它专业在现场的交叉施工。
- 施工中安全保护、文明施工、环境保护、冬雨季施工等应该采取的措施并承担相应费用。
- 进行和完成承包范围内工程的检验、试验。
- 本合同工程的成品保护直至整体工程竣工等工作。
- 竣工验收前所有承包范围内工程的清洁工作。
- 负责工程调试以及承包范围内工程的验收工作。
- 竣工资料和竣工图的编制。
- 提供维护说明手册及培训维护人员（若需要）。
- 保修工作：在保修期内进行苗木的养护、修剪、防风支撑、遮阳、防病虫害、死株更换

等内容；铺装及水电专业施工的正常保修。

- 提供至少 15 名现场保修人员并自行承担其劳务费用，如现场保修人员数量不能满足保修需要，投标人须按实际情况补充并自行承担相关费用。
- 与总包方、其他分包方的配合工作，包括但不限于整体工程竣工验收的配合。
- 其它工作，包括但不限于以下内容：

a)乙方须负责将其施工范围内的施工垃圾（含渣土）清运到现场以外并承担费用；

b)乙方负责临建设施的搭建、拆除和恢复原貌（甲方根据现场实际情况负责提供临时场地）；

c)乙方负责自用临时用水和临时用电等临时设施的连接、管理、维护工作，保证其正常运行和满足施工的正常需要并按照计量交纳水电费（甲方协调总包单位提供水源、电源接口）；

d)乙方在施工过程中负责协调解决与项目相邻可能发生的民扰和扰民问题，与环境、园林、城管、交通等政府管理机构及相邻单位的沟通与协调，办理施工所需的各种手续并负责上述问题解决的相应费用，并承担上述因素可能造成工期拖延给甲方带来的损失。乙方承担因野蛮施工、违反操作规程等自身原因引起扰民及扰民造成乙方自身、甲方、其他所有参与本工程的分包商的所有责任和经济损失，确保甲方免于由乙方引起的任何责任和损失。

需要说明的是，甲方始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本合同工程范围内的部分工作做出必要的追加或减少的权利，乙方不得对此类工作范围和数量的变化提出索赔要求。

需要说明的是，甲方始终保留根据实际情况增加和减少合同范围的权利并按实际调整合同总价，乙方对此不能提出额外的索赔要求。

五、工程工期

5.1 本工程工期按照两个阶段实施：

①标段一的公共区域、标段二的公共区域和 1#楼区域、标段一和标段二区域内至少 10%的别墅院落（由甲方指定）、标段三的鸟巢区域；预计在 2015 年 8 月 15 日开工，完工日期为 2016 年 1 月 15 日。工期以现场提供工作面开始起计，绝对工期为 154 个日历天。

②标段一和标段二区域内剩余的别墅院落；预计在 2015 年 11 月 15 日开工，完工日期为 2016 年 4 月 15 日。工期以现场提供工作面开始起计，绝对工期为 153 个日历天。

施工工程计划将根据工程实际进度调整，具体时间按甲方的指令要求执行，甲方有权调整供货、安装计划。

需要说明的是，甲方有权根据实际情况合理地调整进度计划安排，甲方可根据进度安排和施工需要安排乙方退场和再进场，乙方必须毫不迟疑地按照甲方的指令执行，并不得因执行调整的进度计划和甲方的指令导致的不连续的施工提出索赔要求。

5.2 工期延误

未经甲方认可或双方另行约定，如乙方不能按照关键节点工期完成相应工程或乙方不能按照

合同工期完成全部工程，则每延误一日，乙方应按合同总价的 3%作为违约赔偿金赔偿甲方，最高不超过合同总额的 10%，延期超过 20 天，甲方有权解除合同。该款项将由甲方首先从待支付的工程款中扣除，违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失的，乙方还应补足相应差额。甲方原因导致的工期延误除外。

六、派驻施工现场代表

6.1 甲方派驻施工现场的项目代表为（杨军伟）先生，如甲方更换需提前 7 日通知乙方。

6.2 乙方派驻施工现场的项目代表为（刘清锋）先生，如乙方更换需提前 7 日通知甲方。乙方项目代表一周至少在现场工作 5 天。未经甲方许可，乙方不得更换。

6.3 甲方向乙方项目代表发出的任何文件资料与指令，均应被认为已经送达至乙方。

七、合同价款及支付

7.1 合同价款

本合同采用固定总价形式。固定总价指的是在图纸的设计内容和合同工作范围内，所有在生产、供货和施工等合同履行过程中的风险因素已在中标包干价中作了充分考虑，除非发生了图纸设计变更、工程变更、工程洽商以及约定可调整价格的情况，否则合同总价将不再调整。

固定总价应包括乙方依据招标图纸的设计内容为实施本工程所需的一切材料费（乙供材料部分，含损耗）、人工费、机械费（含进出场费）、施工水电费、临时设施费、到施工现场的运输装卸费（含甲供材的装卸费）、现场保管费（含甲供材保管费）、二次搬运费、为达到规范要求的质量而采取一切措施的措施费（包括但不限于雨季措施费、室内脚手架和作业面平台的搭设和拆除等）、安全文明施工费、成品半成品保护费、修补费用、承包范围内的清洁费用、乙方按规定办理各种施工手续及其它必须交纳的各种费用（含合同备案费）、管理费、二次深化设计费、扰民和民扰的费用、施工工人及现场管理人员的异地远征费、利润、税金、保险费、检验试验费、竣工资料费、相关政府行政部门的验收费用及乙方履行合同约定所发生的费用等，但不包含总包配合费。任何因乙方报价之工程作法、工作内容、质量标准不符合设计规范/图纸、技术说明的要求所引致的风险及费用增加均由乙方自负。需要说明的是，对于某些特殊材料必须进行防火、防腐、防虫（含白蚁）和防泛碱处理所发生的费用也包含在合同价格中。

本合同的总价为：小写（人民币）：¥82860000 元（大写人民币：捌仟贰佰捌拾陆万 元），具体详见合同附件：《合同价格表》和《工程量清单》等，本合同价款中不包含总包配合费。

本合同的固定价格是依据乙方工程量清单确定的结果。甲方不因乙方的错算、漏算而作任何变更。

7.2 支付条款及支付延误的约定

本合同无预付款。

进度款支付原则：

三十六、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。

三十七、合同份数

本合同壹式陆份，甲方执四份、乙方执二份，具有同等法律效力。

三十八、附件

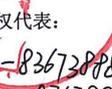
附件一：《合同价格表》（3 页）

附件二：《工程量清单计价表》（557 页）

附件三：中标通知书

附件四：《招标文件》、《招标澄清函（一）》、《招标澄清函（二）》《招标澄清函（三）》（电子版，见光盘）

附件五：《投标文件》（电子版，见光盘）

甲方	乙方
单位名称：  (公章) 法定代表人/授权代表：  电 话： 传 真： 开户 银行： 帐 号： 日 期：2015年 8月29日	单位名称：  (公章)  法定代表人/授权代表：  电 话：020-83673888 传 真：020-87679998 开户 银行：中国工商银行广州东城支行 帐 号：3602031419200971410 日 期：2015年 8月28日

竣工验收报告

20150801

华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程竣工验收单

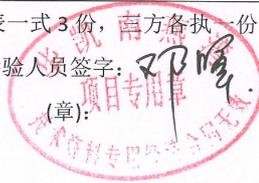
甲方：海南万宁华凯置业有限公司

乙方（施工方）：广州华苑园林股份有限公司

工程名称	华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程	
工程地址	海南万宁市礼纪镇港门岭	竣工时间：2020 年 1 月 15 日
工程内容	包含但不限于合同范围内的园建、绿化、水电工程	验收时间：2020 年 1 月 15 日
验收区域	华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程	
施工单位自检意见	1、本项目 2018 年 10 月 25 日已验收通过除斜坡处别墅、编号 H08、编号 J06 两栋别墅及鸟巢区域的合同包括但不限于的施工内容。 2、本次验收斜坡处别墅的施工范围；已按设计及规范要求完成：C-u-12、E-u-30、A-u-32、E-u-31、A-u-33 等 5 栋别墅及 5 栋别墅外围景观工程，于 2020 年 1 月 15 日竣工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。 3、标段三鸟巢区域及编号 H08、编号 J06 两栋别墅双方已确定文件甩项处理。	
监理单位验收结论		
建设单位验收结论	初验合格，同意进入结算程序。	

注明：此表一式 3 份，南方各执一份

甲方等参验人员签字：



乙方签字： 杨毅、周相

乙方签字：



刘清峰
2020.1.14

华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程竣工验收单

甲方：海南万宁华凯置业有限公司

乙方（施工方）：广州华苑园林股份有限公司

工程名称	华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程	
工程地址	海南万宁市礼纪镇港门岭	竣工时间：年 月 日 2018.11.25
工程内容	华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程，含园建，水电，绿化施工	验收时间：2018年10月25日
验收区域	华凯南燕湾项目 A 段园林景观绿化工程	
施工单位 自检意见	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。	
监理单位 验收结论	本项目的园林景观工程，已按合同约定的条件基本完成并合格。验收时提出的部分需整改的问题，同意进入维保期内完成并应达到合格标准。	
建设单位 验收结论	除斜坡处别墅、1108 Job 及鸟巢区域，其余区域已基本完成合同约定的工作内容，局部缺陷仍需整改	

注：此表一式 3 份，三方各执一份

甲方等参验人员签字：

乙方签字：

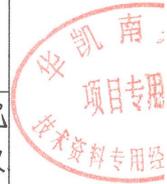


2018.12.7

2018.12.7



刘清峰



项目经理职务证明

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	华凯南燕湾项目A段园林景观绿化工程
致 <u>海南万宁华凯置业有限公司</u> （建设单位）： 我方已按合同要求完成了 <u>华凯南燕湾项目A段园林景观绿化</u> 工程， 经自检合格，请予以检查和验收。	
 项目经理部（章）	
项目负责人： <u>刘清峰</u> 日期： <u>2020年1月14日</u>	
审查意见： 经验收，该工程 1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 / 不符合 我国现行工程建设标准； 3. 符合 / 不符合 设计文件要求； 4. 符合 / 不符合 施工合同要求。 综上所述，该工程验收 合格 / 不合格， 可以 / 不可以组织正式验收。	
建设单位（章） 项目负责人： _____ 日期： _____ 年 月 日	

验收意见详见附件
邓峰
2020.1.14


项目专用章

单位工程竣工预验收报验表

表A.8

工程名称	华凯南燕湾项目A段园林景观绿化工程	编 号	HY(2015)/HK-NYW/JGYS/001
地 点	海南省万宁市礼记镇港门岭	日 期	2018年6月17日

致： 广州市城市建设工程监理公司 (监理单位)：

我方已按合同要求完成了 华凯南燕湾项目A段园林景观绿化工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。



承包单位名称： 广州华苑园林股份有限公司 项目经理（签字） 刘清锋 2018.6.17

审查意见：

经预验收，该工程：

1. 符合 不符合 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 不符合 设计文件要求；
3. 符合 不符合 施工合同要求。

综上所述，该工程预验收结论： 合格 不合格

可否组织正式验收： 可 否

监理单位名称： 广州市城市建设工程监理公司 总工程师（签字） 陈国志 日期： 2018.6.17

注：本表由承包单位填报，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

仅供工程监理资料使用，涉及合同、价款、权利义务、结算等经济文件无效。

2. 仁恒四季新园园林景观工程

施工合同关键页

正本

HY[2021]SG/011/THSJXY

仁恒四季新园园林景观工程

施

工

合

同

深圳市龙威信投资实业有限公司

2020年12月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙威信投资实业有限公司

承包人(全称): 广州华苑园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、 工程概况

工程名称: 仁恒四季新园园林景观工程

工程地点: 龙岗区龙岗中心城南部,爱联社区宝荷路以北,龙岗大道以东,爱新路以南。

工程规模及特征: 景观工程总面积为 29454 m²,其中红线内景观面积为 26130 m²,红线外为 3324 m²。

资金来源: 自筹

二、 工程承包范围

完成仁恒四季新园园林景观工程图纸上的所有内容,包括但不限于以下几点:

- 1、园建工程:包括但不限于水景土方开挖及回填、自行换土造坡,园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、岗亭、花池、树池等的砌筑、抹灰、防水等。(土方回填所需地垄墙及挡土墙及泳池结构及与泳池结构相连的水景结构由总包施工,其他结构(室外消防路、水景、景亭、凉亭及其他道路基层)均由园林单位施工)。
- 2、绿化工程:苗木种植与养护,包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等;所有土方及种植土回填、地面整形造坡等(部分乔木由发包人负责采购到现场,由承

包人负责种植养护)。

3、安装工程：

3.1 给水工程：园林水表后（含园林水表供应与安装）的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水支管由园林单位施工，市政道路上的排水干管由市政道路的施工单位施工、红线内的排水干管由总包单位施工。但所有的二次装饰井盖（不含市政道路的井盖）由园林单位施工。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

4、强电工程：园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装、接线）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程：雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

总工期为 438 日历天，开工时间暂定为 2020 年 12 月 15 日，具体开工时间与经发包人签发的开工令为准。工程施工分为政府验收前及交付前两个阶段：

1、第一阶段：2020 年 12 月 15 日-2021 年 6 月 30 日（政府竣工验收前）。

验收前进行堆土硬化，种植临时草皮或覆盖绿网（配合验收用的草皮或者绿网费用在固定费用中考虑）并按照验收要求完成道路浇筑等工作配合甲方验收。

2、第二阶段：2021 年 10 月 1 日-2022 年 4 月 30 日（交付期）。

验收通过后，交付前阶段进场清除原有临时草皮或绿网，按照交付园林图纸完成剩余所有工作。

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2020年12月15日		
基础工程（场平、回填、道路基础、排水沟）	2020年12月15日	2021年3月3日	78
水景等结构及防水	2020年12月15日	2021年4月3日	109
水电	2020年12月15日	2021年4月19日	125
部分硬装铺贴	2020年12月15日	2021年5月20日	156
苗木、灌木、草皮等绿化施工完成，达到政府竣工验收条件	2021年5月21日	2021年6月30日	40
交付期	2021年10月1日	2022年5月30日	241

备注：

- 1、以上工期已含各类节假日（包括放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；
- 2、除不可抗力因素或发包人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。
- 3、投标人需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按招标约定工期完成所有施工并移交发包人。
- 4、发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，中标单位必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员/加班等，因此引起的相关费用由投标人报价时综合考虑，不再签证。

四、 维修保养期

- 4.1 本工程的保修期从验收合格之日起算（以甲方竣工验收报告上的日期为准）两年。

- 4.2 本工程的绿化养护期从验收合格之日起算（以甲方竣工验收报告上的日期为准）一年。

五、 质量标准

按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合以下标准：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001
- (2) 《混凝土结构工程质量验收规范》 GB50204-2002
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2001
- (4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209-2001
- (6) 《木结构工程施工质量验收规范》 GB50206-2001

六、 承包方式

- 6.1 景观工程：包工包料（除甲供材料材料费外）（包工期、质量、安全文明施工、验收通过）。
- 6.2 绿化工程：包种植（除甲供材料外）、包成活、包养护（养护期为一年）。
- 6.3 本工程的承包方式为按图纸固定总价包干。

七、 合同价款

本合同含税暂定总价为¥33,550,000.00 元（人民币大写叁仟叁佰伍拾伍万元整），其中不含税合同价款为¥30,779,816.51 元（人民币大写叁仟零柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分整），增值税税率（ 9 %），税金为¥2,770,183.49 元（人民币大写贰佰柒拾柒万零壹佰捌拾叁元肆角玖分整）。

其中：

(1) 含税固定总价为(¥30,449,680.00 元, 人民币大写 叁仟零肆拾肆万玖仟陆佰捌拾元整), 其中不含税合同价款为¥ 27,935,486.24 元(人民币大写 贰仟柒佰玖拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元贰角肆分), 增值税税率(9 %), 税金为 ¥ 2,514,193.76 元(人民币大写 贰佰伍拾壹万肆仟壹佰玖拾叁元柒角陆分整)。

(2) 其他工程费金额暂定, 按实结算, 暂定金额为¥ 3,100,320.00 元(人民币大写叁佰壹拾万零叁佰贰拾元整)。

如采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%; 如政策原因调整导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

八、 组成合同的文件

8.1 组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。补充协议按时间顺序在后优先解释:

- 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 合同协议条款及补充协议书;
- 中标通知书;
- 经发包人确认的投标文件及投标议标期间的往来函件;
- 合同条款;
- 建设标准、规范及有关技术文件;
- 经发包人确认的图纸;
- 招标文件;
- 经发包人确认的工程报价表(含综合单价分析表);
- 合同附件;
- 开工竣工报告。

如合同文件之条款或条件出现不一致, 合同条款按时间先后顺序解释;

订立地点：深圳荣超经贸中心 37 层

本合同自发包人和承包人盖章之日起生效。

十三、 合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，其中正本贰份，副本贰份，承包人贰份，其中正本壹份，副本壹份，正负本均具同等法律效力，未尽事宜由双方本着合作诚信原则，友好协商解决。

(本页无正文)

发包人： (签章)



地址：深圳市福田区金田路
4028 号荣超经贸中心 3806
室

委托代理人： (签章)

经办人：

开户银行：

账号：

承包人： (签章)



地址：

法定代表人： (签章)



经办人：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

SL2101011



竣工验收记录

项目名称	仁恒·四季新园园林景观工程	工程名称	仁恒四季新园园林景观工程		
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同编号	HT-SZ-AL.02-SZCBCG-2021-0001		
项目经理	刘清锋	开工日期	2021.01.03	竣工日期	2022.10.15
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	达到合同要求			合格
	工程资料核查	符合要求			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合要求			合格
	观感质量验收	达到要求			合格
综合验收结论	符合要求, 同意验收				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 2022年10月15日	 2022年10月21日	年月日	 年月日	年月日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。

工期考核评定

项目名称	仁恒·四季新园园林景观工程	工程名称	仁恒四季新园园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同编号	HT-SZ-AL.02-SZCBCG-2021-0001	
施工单位 自评 意见	合同工期(天)	438天		
	开工日期	2021.01.03	完工日期	2022.10.15
	历时(天)	650天	延期(天)	212
	造成工期 延误原因 (附件__页)			
总包 意见				
监理 意见	施工期符合要求,同意验收.			
评定 结论	合格.符合要求.			
评定 单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位
				

注: 1、此表应于验收通过后一周内填写, 作为工程结算的必要文件之一。
2、分段工期(合同有要求的)可参照执行, 作为工程进度款支付的必要文件之一。

质量考核评定

项目名称	仁恒·四季新园园林景观工程	工程名称	仁恒四季新园园林景观工程		
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同编号	HT-SZ-AL-02-SZCBCG-2021-0001		
合同要求	达到合同要求				
施工单位自评意见	符合规范及合同要求。				
总包意见					
监理意见	符合要求, 同意验收				
评定结论	合格, 符合要求。				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 2022年10月15日	 2022年10月15日		 2022年10月15日	

注：此表应于验收通过后一周内填写，作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视视情况而定。



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

仁恒四季新园园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广州华苑园林股份有限公司

主要完成人：李德富、刘清锋 陆攀、曾津洪

证书编码：2023-GDGC-074



3. 仁恒四季雅园项目园林景观工程

施工合同关键页

HYC2023J/S6/151/RHSJYY

景观工程施工合同 (Y+2)



仁恒置地
YANLORD LAND

合同编号:

HT-SZ-AL.03-SZCBCG-2023-0017

仁恒四季雅园项目园林景观 工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方(承包人): 广州华苑园林股份有限公司

签订日期: 2023年2月7日



第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 深圳市龙威信投资实业有限公司

法定代表人: WEI LIJING

指定送达地址: 深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 楼 3806

责任联系人: 冯柳升

手 机: 13751021069

承 包 人 (以下简称乙方): 广州华苑园林股份有限公司

法定代表人: 刘 贵 才

电 话: 020-8367 3888

传 真: 020-8367 3999

资 质: 城市园林绿化企业壹级

指定送达地址: 广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号

电 子 邮 箱: lup@hy-la.com

责任联系人: 陆 攀

手 机: 14787899982

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称: 仁恒四季雅园项目园林景观工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城南部,爱联社区宝荷路以北,龙岗大道以东,爱新路以南。
- 1.3 总包单位: 龙信建设集团有限公司
- 1.4 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
- 1.5 其他: 无。

第 2 条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 仁恒四季雅园园林景观工程图纸上的所有内容 (除前期展示区已施工部分,已施工详见附件 11 已施工实体展示区平面图,以现场为准),承包范围包括但不限于以下几点:
 - 1、园建工程: 包括但不限于 B1 层的商业街广场、人行道、非机动车廊架、种植池、下沉庭院、2 栋与 3 栋之间车库入口、1 栋与 5 栋局部未完善的下沉庭院及车库入口等; L1 层的商业街、次入口、消防坡道、儿童游乐、童梦童享、冥想空间、园路、树池、花池、草阶、中心景观水苑、景观桥及其装饰工程 (天花、家具等)、架空层的休闲平台、挑台、台阶、围墙等; L2 层商业铺装; L3 层屋顶泳池等。
 - 2、绿化工程: 苗木种植与养护等; 水景土方开挖及回填、自行换土造坡等 (部分主景树由发包人负责采购到现场,由承包人负责种植养护)。
 - 3、安装工程:
 - 3.1 给水工程: 园林水表后 (含园林水表供应与安装) 的所有园林给水干管、支管的供应与安装。



景观工程施工合同 (Y+2)

第3条 合同工期

3.1 开(竣)工日期: 第一阶段: 2023年06月20日~2023年09月30日(展示区施工阶段), 第二阶段: 2024年03月01日~2024年10月31日(大区施工阶段), 总日历工期: 第一阶段102日历天, 第二阶段244日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准, 并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求, 调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

3.2 其他: 无。

第4条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款: 本合同含增值税固定总价: 人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾万叁仟零柒元伍角贰分 (¥19803007.52元)(其中: 不含增值税造价: 18167896.81元, 增值税税率: 9%, 增值税: 1635110.71元), (除展示区接驳处及市政路翻新等清单内约定暂定工程量部分, 此部分采用固定单价模式, 结算时工程量按实计算)。

如果采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加6%~7%。因甲方需要, 除预付款(如有)和质保金外, 如采用非现金的方式进行支付, 乙方需无条件配合办理。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式:

(1) 本工程无预付款。如果按照工程所在地有关规定甲方须要提前将劳保统筹基金和(或)安全文明施工费缴纳至政府主管部门, 则甲方在提前缴纳完毕前述费用后, 有权从应支付给乙方的任何一期工程进度款中予以一次性扣回, 直至扣完为止。

(2) 乙方每月20号之前上报本月工程量完成情况(否则次月不付款), 甲方于次月底之前支付本月已合格工程的对应产值的70%;

(3) 工程全部/分阶段完成且经正式验收合格(本工程分两阶段进场, 分阶段验收), 甲方支付至累计已完工程量对应产值的85%;

(4) 双方办理结手续后(分阶段进场则可分阶段结算), 支付至工程结算总价/分阶段结算总价的97%;

(5) 剩余3%的工程结算款(分阶段结算保修金与工程总结算保修金一起支付)作为工程保修金, 保修期满后(交付后2年), 一次性支付扣除应由乙方承担的费用后的保修金额(不计利息)。

(4) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。

(5) 变更费用随进度款支付, 工程竣工结算完成后按合同内工程款支付原则支付。

(6) 乙方对PC砖甲指乙供单位的付款方式为: 无预付款, 到货验收款70%, 安装验收付至85%; 结算完成付至97%; 集中交房2年后支付3%质保金, 如乙方未及时履行付款责任导致供货不及时, 相应责任由乙方承担; 如明显影响项目进度且经沟通未经改善时, 甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项, 直接支付给材料供应商。

4.2.2 担保: 合同签订后十四天内, 乙方须提供合同总价5%的履约保证金存入甲方指定的银行账号内, 该履约保证金于本工程竣工验收合格后30天内无息退还; 或者提供合同总价10%的银行履约保函作为本合同的履约担保, 担保形式为银行不可撤销履约保函, 银行履约保函应在本工程竣工验收合格后的30天前均有效。



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



竣工验收报告



竣工验收记录

项目名称	仁恒四季雅园		工程名称	仁恒四季雅园项目园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-SZ-AL-03-SZCBCG-2023-0017	
项目经理	刘清锋	开工日期	2023.07.11	竣工日期	2025.6.30
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	达到合同要求			合格
	工程资料核查	符合要求			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合要求			合格
	观感质量验收	达到要求			合格
综合验收结论	符合要求, 同意验收				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	刘清锋 2025年6月30日	 2025年6月30日		 2025年6月30日	

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。

工期考核评定

项目名称	仁恒四季雅园		工程名称	仁恒四季雅园项目园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-SZ-AL. 03-SZCBCG-2023-0017	
施工单位 自评意见	合同工期(天)	346天			
	开工日期	2023.7.11	完工日期	2025.6.30	
	历时(天)	741天	延期(天)	395天	
	造成工期 延误原因 (附件___页)				
总包意见					
监理意见	合格				
评定结论	符合要求				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	
	刘清锋 2025年6月20日	2025年6月30日	2025年6月30日	年月日	

注: 1、此表应于验收通过后一周内填写, 作为工程结算的必要文件之一。
2、分段工期(合同有要求的)可参照执行, 作为工程进度款支付的必要文件之一。

质量考核评定

项目名称	仁恒四季雅园		工程名称	仁恒四季雅园项目园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-SZ-AL-03-SZCBCG-2023-0017	
合同要求	达到合同要求				
施工单位自评意见	符合规范及合同要求。				
总包意见					
监理意见	合格				
评定结论	符合规范及合同要求, 质保期按 2025年6月30日开竣工				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 刘清锋 2025年6月30日	 2025年6月30日	 年 月 日	 2025年6月30日	 年 月 日

注: 此表应于验收通过后一周内填写, 作为工程结算的必要文件之一, 总包未进场之前无需签字, 其他单位视情情况定。

4. 仁恒四季新园展示区园林景观工程

施工合同关键页

HY[2019]56/335/RHSJXY

仁恒四季新园展示区园林景观工程

(编号:)

施

工

合

同

深圳市龙威信投资实业有限公司

2019年11月

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙威信投资实业有限公司

承包人(全称): 广州华苑园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仁恒四季新园展示区园林景观工程

工程地点: 龙岗区龙岗中心城南部,爱联社区宝荷路以北,龙岗大道以东,爱新路以南。

工程规模及特征: 仁恒四季新园景观总面积约 14000 m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成仁恒四季新园展示区园林景观工程图纸上的所有内容,承包范围包括但不限于以下几点:

1、园建工程:包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。

2、绿化工程:苗木种植与养护,包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等;所有种植土回填、地面整形造坡等(部分乔木由招标人负责采购到现场,由承包人负责种植养护)。

3、安装工程:

3.1 给水工程:园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管

的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包括但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装（不含景观连廊的排水工程）。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

3.4 强电工程：园林总控制箱（不含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

4、其他工程：雕塑小品、摆件的供应与安装。

5、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

开工时间暂定为 2019 年 12 月 5 日，总工期 119 天。（具体开工时间以开工令为准）。

施工期关键节点如下：

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/12/5	2019/12/5	1
基础工程（场地平整、土方回填、道路基础、排水沟）	2019/12/5	2020/1/10	37
水景等小结构及防水	2020/1/10	2020/1/25	16
水电	2019/12/20	2019/12/30	11
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2020/1/1	2020/1/15	15
苗木、灌木草皮等绿化施工	2020/2/5	2020/3/30	55
小品部件摆放等	2020/3/20	2020/3/30	11
完工保洁	2020/3/31	2020/4/1	2

备注：1、以上工期已含各类节假日及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；

2、除不可抗力因素或招标人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

七、合同价款

7.1 本工程合同含税总价为¥：9,614,624.65元（大写：人民币玖佰陆拾壹万肆仟陆佰贰拾肆元陆角伍分）（本合同价不含甲供材料材料费），其中：不含税总价 8,820,756.56元（大写：人民币捌佰捌拾贰万零柒佰伍拾陆元伍角陆分），增值税税金 793,868.09元（大写：人民币柒拾玖万叁仟捌佰陆拾捌元零玖分），增值税税率为9%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）

八、组成合同的文件

8.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。补充协议按时间顺序在后优先解释：

- 协议书及补充协议书；
- 中标通知书；
- 经发包人确认的投标文件及投标议标期间的往来函件；
- 合同条款；
- 建设标准、规范及有关技术文件；
- 经发包人确认的图纸；
- 投标函；
- 经发包人确认的工程报价表（含综合单价分析表）；
- 招标文件及招标文件补遗；
- 合同附件；

招标期间来往函件如下：

序号	函件日期	发件人	收件人	主要内容
1	2019.1.8	龙威信	广州华苑	园林景观工程答疑回复
2	2019.2.20	龙威信	广州华苑	园林景观工程约谈

上述发件人/收件人采用的简称等文件由下列单位收发：

发包人：(签章)



地址：深圳市福田区金田路
4028 号荣超经贸中心 3806
室

委托代理人：(签章)

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

经办人：



开户银行：

账号：

合同订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日；

合同订立地点：深圳。

竣工验收报告

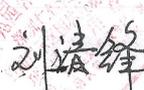


竣工验收记录

项目名称	仁恒四季新园展示区		工程名称	仁恒四季新园展示区园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号		
项目经理	刘清锋	开工日期	2020年3月13日	竣工日期	2022年12月25日
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已按合同要求施工完成			合格
	工程资料核查	已按合同要求完成			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	达到合同要求			合格
	观感质量验收	达到合同要求			合格
综合验收结论	合格、同意验收				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 年月日	 年月日	 年月日	 2022年1月2日	年月日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
 2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。

质量考核评定

项目名称	仁恒四季新园展示区		工程名称	仁恒四季新园展示区园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号		
合同要求	需符合设计文件、招标文件、合同文件所约定和相关国家、地方及行业的技术和质量标准要求,按国家施工、验收规范和技术标准施工,质量验收合格				
施工单位自评意见	达到合同要求合格标准				
总包意见	同意				
监理意见	验收合格				
评定结论	合格.同意验收				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 年月日	 年月日	 年月日	 2024年1月21日	 年月日

注:此表应于验收通过后一周内填写,作为工程结算的必要文件之一,总包未进场之前无需签字,其他单位视情况而定。

工期考核评定

项目名称	仁恒四季新园展示区		工程名称	仁恒四季新园展示区园林景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号		
施工单位 自评意见	合同工期(天)	119天			
	开工日期	2020年3月19日	完工日期	2020年12月29日	
	历时(天)	288天	延期(天)	169	
	造成工期 延误原因 (附件 页)	方案变更			
总包意见	同意				
监理意见	验收合格				
评定结论	合格, 同意验收				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	
	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	

注: 1、此表应于验收通过后一周内填写, 作为工程结算的必要文件之一。

2、分段工期(合同有要求的)可参照执行, 作为工程进度款支付的必要文件之一。

5. 仁恒四季雅园实体展示区景观工程

施工合同关键页

HY[2022]/SG/213/PHALSRZSQ

景观工程施工合同(Y+2)



仁恒置地
YANLORD LAND

合同编号:

仁恒四季雅园实体展示区景观工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方(承包人): 广州华苑园林股份有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 19 日



第一部分 协议书

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市龙威信投资实业有限公司

法定代表人：钟思亮

指定送达地址：深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3706

责任联系人：朱林武

手 机：13689569082

承 包 人（以下简称乙方）：广州华苑园林股份有限公司

法定代表人：刘贵才

电 话：020-83673888

传 真：020-87679998

资 质：城市园林绿化壹级

指定送达地址：广东省广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号

电 子 邮 箱：info@hy-la.com

责任联系人：陆攀

手 机：14787899982

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：仁恒四季雅园实体展示区景观工程

1.2 工程地点：位于龙岗中心城南部，爱联石火片区城市更新社区宝荷路以北，深惠路以东，爱新路以南

1.3 总包单位：龙信建设集团有限公司

1.4 监理单位：深圳市现代建设监理有限公司

1.5 其他：无。

第 2 条 承包范围及内容

2.1 承包范围及内容：工程内容包括但不限于景观招标施工图纸的全部内容的施工，包括场地清理、土方挖运、各类石材地面铺装、木地板铺装、栏杆、树池、树箱、花坛、花钵、水池、排水沟及盖板、人行道改造、园路、台阶、坡道、下沉式庭院、设备周边围挡百页、木平台、排水沟、入口铺装、各类造型坐凳、汀步、景墙、廊架、庭院景亭、主题硬景、通风井收口、各类小品、景观石、水池、亭阁、水景结构、儿童游乐设施(若有)、雨水回收系统(若有)、亮化照明等所有室外景观施工，绿化（各类乔木、灌木、片植、草皮等）、土方改良、堆坡、造型等所有室外景观施工工程及相应给排水等工程，以及甲方指定分包工程的配合管理，必要的深化设计工作。

土方工程：本工程范围工作面内的土方开挖、回填、短驳、外运、场地平整、堆坡造型，以及建筑垃圾清理并运至总承包单位指定地点。本工程土方回填由甲方另行安排回填（具体土方回填标高详见附件图纸，现场标高由乙方指挥控制）。



景观工程施工合同 (Y+2)

绿化工程: 包括绿化工程范围工作面内的土壤改良、苗木种植及支护、种植完毕竣工验收后贰年内的养护等全部内容,苗木规格以图纸以及甲方选定样品苗木为准,灌木应确保枝叶茂密、不见黄土。

硬质铺装工程: 包括硬景范围工作面内的结构基层处理、铺装面结合层及面层施工等,石材及其他铺装面材料以图纸以及甲方选定样品为准。

景观小品及按图所示的其他工程: 按设计图纸及甲方要求施工,加工与供货前需得到甲方书面确认,对于甲方指定分包工程的配合管理,必要的深化设计及配合工作。雕塑、旋转楼梯、儿童游乐设施为甲供,室外标识系统、信报箱、垃圾桶等为甲方单独招标。

安装工程: 按图示给排水系统、水景系统、亮化照明系统的全部安装工程。景观加压给排水水景部分(包括泵、泵送管道、喷头)由专业泳池设备供应商实施,不在景观范围内。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等),由此而引起合同价款的调整,按本合同造价清单的有关规定执行,乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

2.2 材料设备供应方式: 包括甲指乙分包、甲方独立分包、甲供材料设备、甲指乙供材料设备、乙供材料设备等,详见附件《材料设备供应划分表》。

2.3 工程界面: 详见附件《景观工程施工界面划分表》。

2.4 配合服务

2.4.1 临时水电: 总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点,并满足分包施工的用水用电负荷要求(包含施工及设备调试水电),临时水电费用由总包单位统一收取(若为精装修总包工程,则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳)。乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清:

- (1) 挂表计取;
- (2) 按不超过合同金额___%计取;
- (3) 其他: 无。

2.4.2 临时设施: 施工期间,现场不具备搭设临建条件,不提供临时生活区,由此产生费用的,由乙方自行承担。

2.4.3 垃圾外运: 土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置,垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中,不另计取。乙方应服从土建总包单位管理,将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。

2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的,须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间,土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用,则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。

2.4.5 其他: 无。

第3条 合同工期

3.1 开(竣)工日期: 2022年9月15日~2022年11月20日,总日历工期: 66日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准,并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求,调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。

**第4条 合同价款及支付方式**

4.1 合同价款：本合同含增值税暂定总价：人民币（大写）捌佰万元整（¥ 8000000 元）（其中：不含增值税造价：7339449.54 元，增值税税率：9%，增值税：660550.46 元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 6%或 7%（以实际发生为准）。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式：

(1) 本工程无预付款。

(2) 乙方每月 20 号之前上报本月工程量完成情况（否则次月不付款），甲方于次月底之前支付本月已合格工程的对应产值的 70%；

(3) 工程全部完成且经正式验收合格，甲方支付至累计已完工程量对应产值的 85%；结算经甲方审核完毕后 28 天内支付至工程结算总价的 97%；工程保修期结束后扣除应由乙方承担的费用后，将剩余尾款（无息）结清给乙方。

(4) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。

(5) 变更费用不随进度款支付，工程竣工结算完成后按合同内工程款支付原则支付。

4.2.2 担保：合同签订时，乙方须提供合同总价 5%的履约保证金存入甲方指定的银行账号内，该履约保证金于全部单项工程竣工验收合格后 30 天内无息退还；或者提供合同总价 10%的银行履约保函作为本合同的履约担保，银行履约保函应在竣工备案登记之日前均有效。

4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费，甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款延迟风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	深圳市龙威信投资实业有限公司	广州华苑园林股份有限公司
纳税人识别号	914403007451590163	91440101618644262D
地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区宝荷路仁恒峦山美地花园 125	广州市越秀区中山一路 34 号自编 3 号
电话	0755-23995111	020-83673888
银行开户行	农业银行深圳香梅支行	中国工商银行股份有限公司广州市东城支行
银行账号	41011900040000505	3602 0314 1920 0971 410
备注		

4.2.5 在合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额*（1+更新后的增值税率）

4.2.6 每次付款乙方必须提供验收证明、付款申请、等额正式发票及其他甲方财务要求的付款证明材料，乙方提供资料不全，甲方有权延期付款。当付款至合同结算总价的 97%时，乙方须提供结算总价 100%的增值税专用发票。



景观工程施工合同 (Y+2)

4.2.7 其他: 4.2.2 不适用。

4.3 合同价款及合同结算说明

4.3.1 本合同乙方以固定综合单价包干形式承包, 固定综合单价包人工、包材料、包机械、包安全文明施工、包材料或成品检验检测 (如有规定)、包验收、包成品保护、包保修、包施工用水电、包措施费、包利润及税金等一切费用。具体的计量计价依据及合同价款组成详见附件《已标价工程量清单》。

4.3.2 本合同总价中已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内, 除甲方认可的变更以外, 不随其他任何因素变化而调整。

4.3.3 措施费包干使用, 结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利, 如果发现措施费清单中现场有未施工项目, 甲方将扣除清单中未施工分项的价格。

4.3.4 零星用工价格见已标价工程量清单。

4.3.5 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、变更发生的, 乙方必须经甲方书面确认, 增加项目的综合单价参考附件《变更签证约定》中的计价规则执行。图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计, 均不得另行调整造价, 任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在本合同总价内。因乙方原因导致费用增加一律不作调整。

4.3.6 甲供材料结算工程量为已标价工程量清单中包干工程量 (含损耗) 加变更签证的工程量 (含损耗)。结算时以甲供材料的领用量与结算工程量进行比较, 乙方领用量超过结算工程量的部分为超领。若乙方超领数量不超出最终结算量的 5%, 超领部分材料按甲方的实际采购价格扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的 5%, 则超出 5% 以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量, 少领部分甲方不作补偿。

4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类, 当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲方指乙供时, 按照甲方和供应商谈定的价格, 按甲方与供应商或分包单位谈定价格的 3% 计算采购及保管费, 计入本合同结算总价, 由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。

4.3.8 其他:

(1) 综合单价中已包含应甲方要求 (非乙方原因) 的局部苗木移栽费 (占总数量 10% 以内的苗木在 100 米以内的移栽)。其他非乙方责任的苗木移植单价按该苗木种植费单价的 50% 计算。

(2) 如有合同外甲方指乙供苗木的移植费按照甲方批价。

(3) 在种植或养护过程中出现的死亡苗木或经甲方确认达不到景观要求的苗木在工程结算中扣除, 扣除费用包括上述固定价格包含的内容及甲方额外增加的管理费, 同时承包方应承担因此产生的一切责任。

(4) 如果有展示区的, 则展示区与大区分阶段施工造成交界面修补工作, 及市政单位施工时造成不可避免破坏修补工作均已包含在合同总价中。

(5) 工程量计算: 待施工图完成后, 按图纸进行计算;

(6) 综合单价: 原则参照四季新园大区园林价格

 有单价项目: 用四季新园大区园林价格, 如主材价格增加或减少超过 5% (不含 5%), 主材价格按最新市场价计入;



无单价项目：主要材料可按最新市场市场价计入，人工费按四季新园大区园林价格，管理费及利润参照四季新园大区园林合同清单组价原则，即管理费按（人工费+机械费*0.1）为计算基数*30%，利润按（人工费+主材费+辅材费+机械费）*10%；

上述综合单价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用，包括但不限于按合同要求工作内容完成所需要的人工费、材料费、运输费（含场内二次倒运）、机械费、管理费、利润、规费、税金以及一个合格承包商所能遇见的一切风险等各项费用；

措施费按实体费的1.5%计取；

如果华苑大区园林中标按大区的中标价格，主要材料不一致的，主材按市场价。

4.4 其他：无。

第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准：合格。

5.2 其他：无。

第6条 各方代表

6.1 甲方派驻的现场代表

姓名：朱林武，职务：项目经理，联系方式：13689569082

6.2 乙方派驻的现场代表

姓名：刘清锋，职务：项目经理，联系方式：13826196196

6.3 乙方保修期间维修联系人

姓名：刘清锋，职务：项目经理，联系方式：13826196196

6.4 监理单位委派的现场代表

姓名：周鹏，职务：总监，联系方式：13603040674

6.5 总包单位派驻的现场代表

姓名：薛丰，职务：项目经理，联系方式：13923457310

6.6 其他：无。

第7条 合同文件解释顺序

7.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 合同附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件；



(8) 投标文件。

7.2 其他：无。

第8条 其他

8.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效，共一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。

8.2 图纸：甲方向乙方提供一式叁套施工图纸。

8.3 乙方进场前必须与总包单位签订《现场安全文明施工协议书》，明确材料、建筑垃圾清理外运、材料堆场等一切施工需要解决事项，并备案至甲方；施工前，需做好与总包单位的工作面书面交接工作，并备案至甲方。

8.4 其他：在种植或养护过程中出现的死亡苗木或达不到景观要求的苗木，甲方有权要求乙方在规定时间内更换完成，且苗木数量、规格必须与原要求苗木相符，如乙方不能在规定时间内进行苗木的更换，甲方有权进行相应的处罚，罚款金额为死亡苗木或符合景观要求苗木价值的二倍。

景观施工单位需上报具体成品保护方案。需对路面、景墙、水景等已完成的成品、半成品保护，并对地面铺装面、墙面、水景等易污染部位清洗，保持干净。并确保最终交付时无污染、损坏。

本合同通用条款第20条不适用，本合同工程缺陷责任期及保修期为2年，自本工程整体竣工验收，完善整改意见，以竣工验收报告之日算。



仁恒置地
YANLORD LAND

景观工程施工合同 (Y+2)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



竣工验收报告

SL2209208



竣工验收记录

项目名称	仁恒四季雅园	工程名称	仁恒四季雅园实体展示区景观工程		
施工单位	广州华苑园林股份有限公司	合同编号	HT-SZ-AL. 03-SZCBCG-2022-0012		
项目经理	刘清锋	开工日期	2022. 09. 15	竣工日期	2022. 11. 20

	验收项目	验收记录	验收结论
验收内容及自评意见	合同履行情况	达到合同要求	符合要求
	工程资料核查	符合要求	符合要求
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合要求	符合要求
	观感质量验收	达到要求	好
综合验收结论	符合要求, 同意竣工验收		

参加验收单位及部门	施工单位 刘清锋 2022年11月20日	监理单位 11/20/22 第七十七号 监理部 2022年11月20日	总包单位 年月日	建设单位 年月日	其他 年月日
-----------	----------------------------	--	-------------	-------------	-----------

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一, 总包未进场之前无需签字, 其他单位视情况定。

工期考核评定

项目名称	仁恒四季雅园		工程名称	仁恒四季雅园实体展示区景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-SZ-AL.03-SZCBCG-2022-0012	
施工单位 自评意见	合同工期(天)	66天			
	开工日期	2022.09.15	完工日期	2022.11.20	
	历时(天)	66天	延期(天)		
	造成工期 延误原因 (附件__页)				
总包意见					
监理意见	符合合同工期				
评定结论	符合要求				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	
	 2022年11月20日	 2022年11月20日		 2022年11月20日	

注：1、此表应于验收通过后一周内填写，作为工程结算的必要文件之一。

2、分段工期（合同有要求的）可参照执行，作为工程进度款支付的必要文件之一。

质量考核评定

项目名称	仁恒四季雅园		工程名称	仁恒四季雅园实体展示区景观工程	
施工单位	广州华苑园林股份有限公司		合同编号	HT-SZ-AL.03-SZCBCG-2022-0012	
合同要求	达到合同要求				
施工单位自评意见	符合规范及合同要求。				
总包意见					
监理意见	合格				
评定结论	符合规范及合同要求。				
评定单位	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 刘清峰 2022年11月20日	 何 第七十八监理处 2022年11月20日		 2022年11月20日	

注：此表应于验收通过后一周内填写，作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况而定。

三、项目其他主要施工管理人员情况

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1. 项目指挥长	李德富	风景园林施工 工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1801003012146 号	风景园林施工
2. 项目经理	刘清锋	风景园林施工 高级工程师	职称证书	高级	2001001046706	风景园林施工
3. 技术负责人	谢振华	园林 高级工程师	职称证书	高级	2301001112393	园林
4. 设计负责人 (兼 BIM 负责人)	林洽砖	建筑电气设计 高级工程师	职称证书	高级	2001001046503	建筑电气设计
5. 生产负责人	曾津洪	建筑工程管理 工程师	职称证书、建造 师注册证书、安 全生产考核合格 证书	中级、 二级、 B	1901003029428、粤 2442020202207309、 粤建安 B(2022)0114706	建筑工程管理、 市政公用工程
6. 生产负责人	张海达	风景园林 工程师	职称证书	中级	1903003020603	风景园林
7. 生产负责人	邓维埠	/	建造师注册证 书、安全生产考 核合格	一级、 B	粤 1442023202405888、粤建安 B(2024) 0040440	市政公用工程

8. 商务经理	熊开艺	/	造价工程师注册证书	一级	建【造】11224400014212	土木建筑
9. 质量总监	覃晓霖	风景园林工程师	职称证书、岗位证书	中级	1439703、2301030600282684	风景园林、市政
10. 安全总监	林洪荣	建筑工程造价工程师	职称证书、安全生产考核合格证书	中级、C3	2101003065128、粤建安 C3(2016)0000154	建筑工程造价
11. 采购经理	张永	/	建造师注册证书、岗位证书	二级	粤 2442025202507873、2301040000280531	市政公用工程
12. 技术负责人(副职)	叶东生	风景园林施工工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1801003011269 号	风景园林施工
13. 设计经理(副职)	邝保权	风景园林设计工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1706063000189 号	风景园林设计
14. 设计工程师	杨雅	风景园林设计工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1801003011898 号	风景园林设计
15. 设计工程师	潘辉	园林景观设计助理工程师	职称证书、市政公用工程二级注册建造师	初级、二级	2001046001014、粤 2442023202314292	园林景观设计、市政公用工程
16. 设计工程师	梁志宏	结构设计助理工程师	职称证书、结构工程师注册证书	初级、一级	粤初职证字第 1801055002805 号	结构设计
17. 质量员	王飞	/	岗位证书	/	2301030600282765	市政
18. 质量员	李洁雯	风景园林施工工程师	职称证书、岗位证书	中级	2301003110638、0441810994418002157	风景园林施工、市政工程
19. 安全员	王东雨	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2020)0056179	/

20. 安全员	谢闽	建筑施工 工程师	职称证书、安全生 产考核合格证书	中级、 C3	粤中职证字第 1800103041093 号、粤建 安 C3(2012)0007982	建筑施工工程
21. 采购工程师	朱杰锋	/	岗位证书	/	/	园林
22. 采购工程师	谢满超	/	岗位证书	/	2501010600700646	市政
23. 造价员	陈敏茜	风景园林施工 工程师	职称证书、造价 工程师注册证书	中级、 二级	2101003064825、建[造]21254400019983	土木建筑
24. 资料员	柯怡君	/	岗位证书	/	0441711494417006728	/

(二) 项目其他主要施工管理人员情况

1. 项目指挥长（李德富）

个人简历表

姓名	李德富	性别	男	出生年月	1982年08月18日
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林施工工程师	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、园林设计与施工	毕业时间		2007年	
现任职务	深圳区域总经理	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情况	1. 仁恒四季新园园林景观工程：合同额 3355.00 万元； 开竣时间：2021/1/3-2022/10/15				
	2. OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园林工程：合同额 4500.08 万元；开竣时间：2023/4/15-2024/11/6				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 李德富
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年8月18日
 住址 广东省佛山市南海区丹灶镇桂丹西路22号桂丹颐景园藏珑2座1204房
 公民身份号码 420922198208185393



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
 有效期限 2016.12.02-2036.12.02

成人高等教育

毕业证书

学生 李德富 性别 男 一九八二年 八 月 十八 日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年 十 月在本校 园林设计与施工 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德

批准文号：(84)农教学第51号
 证书编号：113475200706000048 二〇〇七年 十 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

李德富 于二〇一七年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师 资格。特发此证

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
 二〇一八年 二 月 九 日

粤中取证字第1801003012146号
 公民身份号码：420922198208185393

1 5 0 1 0 0 3 0 1 2 1 4 6



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	李德富		证件号码	420922198208185393		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:02

2. 项目技术负责人（谢振华）

个人简历表

姓名	谢振华	性别	男	出生年月	1974年09月 05日
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		园林高级工程师	
毕业学校 及专业	华南农业大学、 林学	毕业时间		1998年	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		27年	
相关业绩 情况	1.博雅花园项目园林景观分包工程：合同额 3887.57 万元；开竣时间： 2023/8/18-2024/10/8				
	2.保利花园项目非展示区园林景观工程：合同额 1997.57 万元；开竣 时间：2021/8/2-2022/5/30				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 谢振华
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年9月5日
 住址 广东省惠州市惠城区东升三路1号朗琴湾4栋1002房
 公民身份号码 440521197409050736



中华人民共和国
 居民身份证

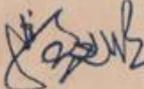


签发机关 惠州市公安局惠城分局
 有效期限 2016.09.19-2036.09.19

普通高等学校
 毕业证书



学生 谢振华 性别男，一九七四年九月五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校林学院 林学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 
 名： 华南农业大学
 一九九八年七月一日
 学校编号： 98070301

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00304216



广东省职称证书

姓名：谢振华

身份证号：440521197409050736



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月17日

评审组织：广州市工程系列林业工程专业高级工程师
职称评审委员会

证书编号：2301001112393

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	谢振华		证件号码	440521197409050736		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:04

3. 设计负责人（兼 BIM 负责人）（林洽砖）

个人简历表

姓名	林洽砖	性别	男	出生年月	1981 年 07 月 18 日
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		建筑电气设计 高级工程师	
毕业学校 及专业	华南农业大学、 园林	毕业时间		2011 年	
现任职务	设计负责人 (兼 BIM 负责人)	从事相关工作年限		21 年	
相关业绩 情况	1. 博雅花园项目园林景观分包工程：合同额 3887.57 万元；开竣时 间：2023/8/18-2024/10/8				
	2. 泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程：合同额 3520.00 万元；开竣时间：2022/6/2-2023/7/7				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 林洽砖
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年7月18日
 住址 广东省台山市台城街道办事处香雁湖西湖村130号101房
 公民身份号码 440781198107180510



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 台山市公安局
 有效期限 2016.06.08-2036.06.08

成人高等教育

毕业证书



学生 **林洽砖** 性别 **男**，一九八一年七月十八日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 **园林** 专业 **业余** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部(83)教成字002号**
 证书编号：**105645201105000400** 二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：林洽砖
身份证号：440781198107180510



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月03日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046503
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	林洽砖		证件号码	440781198107180510		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-12-30 09:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:04

4. 生产负责人（曾津洪）

个人简历表

姓名	曾津洪	性别	男	出生年月	1981年06月11日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程管理工程师证、市政公用工程二级建造师证、项目负责人安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	海南大学、园艺	毕业时间		2013年	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		22年	
相关业绩情况	1. 仁恒四季新园园林景观工程：合同额 3355.00 万元，开竣时间：2021/1/3-2022/10/15				
	2. 广东省东莞市华润置地东莞松湖润府项目园林景观工程-标段 2：合同额 1791.87 万元，开竣时间：2023/12/25-2024/12/18				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 曾津洪
性别 男 民族 汉
出生 1981年6月11日
住址 广州市增城区朱村街科慧四街1号304房
公民身份号码 441821198106110211

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2021.08.27-2041.08.27

普通高等学校

毕业证书

学生 曾津洪 性别 男，一九八一年六月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在本校 园艺(专科起点) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 105651200605001701)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名: 海南大学 校(院)长: 保李印建

补证号: (2013)0010 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：曾津洪

身份证号：441821198106110211



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029428

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年09月
19日-2026年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾津洪

性 别：男



出生日期：1981-06-11

注册编号：粤2442020202207309

聘用企业：广州华苑园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-21至2028-03-20）



曾津洪
个人签名：曾津洪
签名日期：2025年9月19日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114706

姓 名:曾津洪

性 别:男

出生年月:1981年06月11日

企业名称:广州华苑园林股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效 期:2025年09月15日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202512301386727889

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	曾津洪		证件号码	441821198106110211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:05

5. 生产负责人（张海达）

个人简历表

姓名	张海达	性别	男	出生年月	1986年01 年22日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林工程师	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 园林	毕业时间		2014年	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1. 华为九华山工业园公寓项目景观绿化工程：合同额 1850.78 万元； 开竣工时间：2024/1/20-2024/9/30				
	2. 万科大都会家园（A007-0569、A007-0570）工程施工总承包：合同额 1860.00 万元；开竣工时间：2022/9/2-2023/9/30				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



广东省职称证书

姓名：张海达

身份证号：44522219860122431X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	张海达		证件号码	44522219860122431X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:06

6. 生产负责人（邓维埠）

个人简历表

姓名	邓维埠	性别	男	出生年月	1984年08月29日
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	市政公用工程一级建造师、项目负责人安全生产考核合格		
毕业学校及专业	海南科技职业大学、房屋建筑工程	毕业时间	2019年		
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限	19年		
相关业绩情况	1. 岗头科技公园项目园林工程：合同额 2614.22 万元；开竣工时间：2022/12/11-2023/12/18				
	2. 东莞市万江街道保利鹭湾花园项目大区园林绿化（生态）工程：合同额 1329.77 万元；开竣工时间：2024/3/20-2025/6/30				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓维埠

性别: 男

出生日期: 1984年08月29日

注册编号: 粤1442023202405888

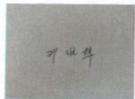


聘用企业: 广州华苑园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0040440

姓名:邓维埠

性别:男

出生年月:1984年08月29日

企业名称:广州华苑园林股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月13日

有效期:2024年06月13日至2027年06月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	邓维埠		证件号码	441224198408292336		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:07		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:07

7. 商务经理（熊开艺）

个人简历表

姓名	熊开艺	性别	男	出生年月	1990年09月 24日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土木建筑一级造价工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学、 工程管理	毕业时间		2018年	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1. OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园林工程：合同额 4500.08 万元；开竣时间：2023/4/15-2024/11/6				
	2. OPPO 智能制造中心项目 C 地块数据中心园林景观分包工程：合同额 2228.70 万元；开竣时间：2021/11/20-2023/1/13				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 熊开艺
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年9月24日
 住址 武汉市黄陂区盘龙城经济开发区巨龙大道158号
 公民身份号码 421022199009242451



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局黄陂分局
 有效期限 2019.11.29-2039.11.29

成人高等教育

毕业证书

学生 熊开艺 性别 男，一九九〇年九月二十四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105005201805701744

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

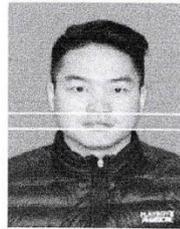
使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊开艺
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014212
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 广州华苑园林股份有限公司



个人签名:

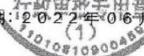
熊开艺

签名日期:

2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2022年06月01日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	熊开艺		证件号码	421022199009242451			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12
截止		2025-12-30 09:07		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:07

8. 质量总监（覃晓霖）

个人简历表

姓名	覃晓霖	性别	女	出生年月	1986年08月 01日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林工程师、质量员 (市政)	
毕业学校及专业	广西大学、园林	毕业时间		2009年	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1. 博雅花园项目园林景观分包工程：合同额 3887.57 万元；开竣时间：2023/8/18-2024/10/8				
	2. 泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程：合同额 3520.00 万元；开竣时间：2022/6/2-2023/7/7				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 覃晓霖
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年9月1日
 住址 广西柳州市柳南区基隆村49号
 公民身份证号码 450204198609011428



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳南分局
 有效期限 2018.08.01-2038.08.01

广西大学
 毕业证书

学生 覃晓霖 性别 女，
 一九八六年九月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校
 园林 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 
 广西大学 
 二〇〇九年六月三十日
 证书编号：105931200905004681

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1439703
No.

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 覃晓霖 性别 女
	Name 覃晓霖 Gender 女
	身份证号 450204198609011428
	ID Number 450204198609011428
	职称系列 工程系列
	Category of Profession 工程系列
	资格名称 工程师
	Qualification 工程师
	专业 风景园林
	Speciality 风景园林
	授予时间 2015年7月
	Date of Conferment 2015年7月
	评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
	Accrediting Agency 工程系列南宁市非公中级评委会
持证人签名 _____ Signature of the bearer	批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by 南宁市职称改革工作领导小组
管理号: _____ File No.	2015年 9月 29日 南职字 [2015] 62号



卓晚森 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 卓晚森
身份证号 450204198609011428
证书编号 2301030600282684
工作单位 广州华苑园林股份有限公司





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	覃晓霖		证件号码	450204198609011428		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:08

9. 安全总监（林洪荣）

个人简历表

姓名	林洪荣	性别	男	出生年月	1988年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证、建筑工程造价工程师证书		
毕业学校及专业	华南农业大学、园艺	毕业时间	2011年		
现任职务	安全总监	从事相关工作年限	14年		
相关业绩情况	1. 广州万科城市之光项目 E 地块大区景观及滨河景观工程：合同额 3597.78 万元，开竣工时间 2022/8/13-2023/5/31				
	2. OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程：合同额 4938.54 万元，开竣工时间 2025/1/13-2025/9/18				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 林洪荣
性别 男 民族 汉
出生 1989年7月6日
住址 福建省诏安县桥东镇林巷村林巷172号
公民身份号码 350624198907061013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 诏安县公安局
有效期限 2015.09.30-2035.09.30

普通高等学校

毕业证书



学生 林洪荣 性别 男，一九八九 年 七 月 六 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 园艺 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 华南农业大学

校(院)长: 

证书编号: 105641201105007883

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000154

姓 名:林洪荣

性 别:男

出 生 年 月:1989年07月06日

企 业 名 称:广州华苑园林股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有 效 期:2025年01月15日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林洪荣

身份证号：350624198907061013



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003065128

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林洪荣		证件号码	350624198907061013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	13	13	13
截止		2025-12-29 10:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 10:52

10. 采购经理（张永）

个人简历表

姓名	张永	性别	男	出生年月	1990年05月 10日
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	市政公用工程二级注册建 造师、材料员		
毕业学校 及专业	广西大学、园林	毕业时间	2015年		
现任职务	采购经理	从事相关工作年限	12年		
相关业绩 情况	1. 广东省东莞市华润置地东莞松湖润府项目园林景观工程-标段 2: 合同额 1791.87 万元, 开竣时间: 2023/12/25-2024/12/18				
	2. 华润广州番禺 BA0902125、BA0902126 地块项目 1 期景观工程: 合 同额 2258.10 万元, 开竣时间: 2023/8/1-2023/10/10				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

SINGOMINGZ
姓名 张永
SINGOBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUF
出生 1990年5月10日
DIEGYOUQ
住址 广西平南县大鹏镇思洪村
罗简二屯70号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199005104432



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.05.27-2042.05.27

成人高等教育

毕业证书



学生 张永 性别 男，一九九〇年五月十日 日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (88)教高3字013号
证书编号： 105935201505008322

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张永

性别：男



出生日期：1990-05-10

注册编号：粤2442025202507873

聘用企业：广州华苑园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-04至2028-09-03）



个人签名：张永

签名日期：2025.12.25



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月04日



张永 同志于 2023 年
11 月08日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张永
身份证号 450821199005104432
证书编号 2301040000280531
工作单位 广州华苑园林股份有限公司





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张永		证件号码	450821199005104432		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:09

11. 技术负责人(副职) (叶东生)

个人简历表

姓名	叶东生	性别	男	出生年月	1981 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林施工工程师	
毕业学校及专业	肇庆学院、园林设计	毕业时间		2005 年	
现任职务	技术负责人(副职)	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1. 泰康之家鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程: 合同额 3520 万元, 开竣工时间 2022/6/2- 2023/7/7				
	2. 深圳南山臻林天汇大厦项目示范区景观工程: 合同额 949.38 万元, 开竣工时间 2021/7/9-2021/9/5				

注: 请根据填报内容相应扩展, 并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 叶东生
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月24日
住址 广东省惠州市惠城区鹅岭南路48号2栋905房
公民身份号码 44162419811224445X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2010.01.04-2030.01.04

普通高等学校

毕业证书



学生 叶东生 性别 男, 一九八一年十二月 日生, 于二〇〇二年九月 至二〇〇五年七月在本校 园林设计 专业 三 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

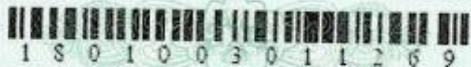
校 名: 肇庆学院 校(院)长: 邦邦洪

证书编号: 105801200506000193 二〇〇五年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育



粤中取证字第 1801003011269 号
 公民身份号码: 44162419811224445X



1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 2 6 9

110 0-186

叶东生 于二〇一七年
 十一月，经广州市建筑工程技
 术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
 具备 风景园林施工工程师
 资格。特发此证



发证单位：
 二〇一八年 月 九 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	叶东生		证件号码	44162419811224445X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:10

12. 设计经理(副职) (邝保权)

个人简历表

姓名	邝保权	性别	男	出生年月	1985年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林设计工程师	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、园林	毕业时间		2008年	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1. 博雅花园项目园林景观分包工程：合同额 3887.57 万元；开竣时间：2023/8/18-2024/10/8				
	2. 泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程：合同额 3520.00 万元；开竣时间：2022/6/2-2023/7/7				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 邝保权
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月18日
住址 广州市白云区西槎路明德街16号601房
公民身份号码 44132419850318403X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2016.05.31-2036.05.31

普通高等学校

毕业证书



学生 邝保权 性别 男，一九八五年 三 月 十八日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471200805000162 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第 1706063000189 号

邝保权 于 2016年
12月，经 佛山市建筑工程
中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计工程师
资格。特发此证

发证单位：



2017年 4 月 3 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	邝保权		证件号码	44132419850318403X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-12-30 09:11 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:11

13. 设计工程师（杨雅）

个人简历表

姓名	杨雅	性别	女	出生年月	1989年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林设计工程师	
毕业学校及专业	华南农业大学、园林	毕业时间		2012年	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1. 博雅花园项目园林景观分包工程：合同额 3887.57 万元；开竣时间：2023/8/18-2024/10/8				
	2. 泰康之家深圳鹏园颐养苑项目园林景观及小市政工程：合同额 3520.00 万元；开竣时间：2022/6/2-2023/7/7				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 杨雅
性别 女 民族 汉
出生 1989年11月16日
住址 广州市越秀区大德路256号之一704房
公民身份号码 440104198911165025



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2025.05.19-2045.05.19

普通高等学校

毕业证书



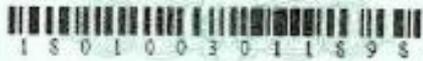
学生 杨雅 性别 女，一九八九年十一月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长: 

证书编号: 105641201205804438 二〇一二年 六 月 三十 日



粤中职业资格证 801003011898 号
公民身份号码: 440104198911165025



1 5 0 1 0 0 3 0 1 1 8 9 8

211 1-310

杨雅 二〇一七 年
十一月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备风景园林设计工程师
资格。特发此证



发证单位：
二〇一八 年 月 九 日



202512301603563069

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨雅		证件号码	440104198911165025		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-12-30 09:11 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:11

14. 设计工程师（潘辉）

个人简历表

姓名	潘辉	性别	男	出生年月	1991年1月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林景观设计助理工程师、市政公用工程二级注册建造师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、园林工程技术	毕业时间		2012年	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1. 仁恒四季新园园林景观工程：合同额 3355.00 万元，开竣工时间 2021/1/3-2022/10/15				
	2. 万科大都会家园（A007-0569、A007-0570）工程施工总承包：合同额 1860.00 万元；开竣工时间：2022/9/2-2023/9/30				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 潘辉

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月16日

住址 广东省仁化县董塘镇茶场宿舍

公民身份号码 440224199101160498



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 仁化县公安局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06

普通高等学校

毕业证书



学生 潘辉 性别男，一九九一年一月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁宗览



证书编号: 127411201206124825

二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：潘辉
身份证号：440224199101160498



职称名称：助理工程师
专业：园林景观设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月30日
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001014

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘辉

性 别：男



出生日期：1991-01-16

注册编号：粤2442023202314292

聘用企业：广州华苑园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



潘辉

个人签名：

潘辉

签名日期：2026.01.04



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月11日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘辉		证件号码	440224199101160498		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-12-30 09:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:13

15. 设计工程师（梁志宏）

个人简历表

姓名	梁志宏	性别	男	出生年月	1990年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		结构设计助理工程师、一级结构工程师注册证书	
毕业学校及专业	广东石油化工学院、土木工程	毕业时间		2014年	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1. 岗头科技公园项目园林工程：合同额 2614.22 万元；开竣工时间：2022/12/11-2023/12/18				
	2. 广东省东莞市华润置地东莞松湖润府项目园林景观工程-标段 2：合同额 1791.87 万元，开竣时间：2023/12/25-2024/12/18				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 梁志宏
性别 男 民族 汉
出生 1990年12月31日
住址 广东省肇庆市高要区莲塘镇罗勒村委会罗勒村十四队
公民身份号码 441283199012313596

中华人民共和国
居民身份证

肇庆市公安局高要分局
有效期限 2017.09.01-2037.09.01

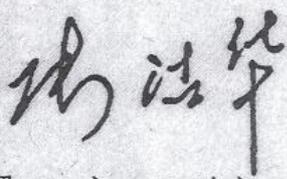


普通高等学校

毕业证书



学生 梁志宏 性别 男，一九九〇年十二月三十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东石油化工学院 校（院）长： 

证书编号： 116561201405002857 二〇一四年六月二十六日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁志宏

证件类型	居民身份证	证件号码	441283*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	广州华英园林股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 广州华英园林股份有限公司	证书编号: S224403791	电子证书编号: S20224403791	注册编号/执业印章号: 4401819-S001
注册专业: 不分专业	有效期: 2028年04月01日		

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	梁志宏		证件号码	441283199012313596		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:12

16. 质量员（王飞）

个人简历表

姓名	王飞	性别	男	出生年月	1988年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政质量员岗位证书	
毕业学校及专业	四川农业大学、园林（风景园林方向）	毕业时间		2012年	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1. 大咖国际三期商业项目南广场景观绿化工程：合同额 1777.60 万元，开竣工时间 2024/10/7-2025/4/30				
	2. OPPO 智能制造中心项目 B 地块一期南区宿舍景观园林工程：合同额 4500.08 万元；开竣时间：2023/4/15-2024/11/6				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 王飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年9月6日
 住址 成都市温江区万春镇天乡
 路二段289号66栋1单元2
 楼201号
 公民身份号码 513030198809060313



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局
 有效期限 2018.08.17-2038.08.17



普通高等学校

毕业证书



学生 王飞 性别男，一九八八年九月六日生，于二〇〇八年
 九月至二〇一二年六月在本校 园林(风景园林方向) 专业
 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校(院)长：[Signature]

证书编号：106261201205301770 二〇一二年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



王飞 同志于 2023 年
11 月08 日至 2023年11 月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 王飞
身份证号 513030198809060313
证书编号 2301030600282765
工作单位 广州华苑园林股份有限公司



2023 年 11 月 24 日

有效期至: 2026 年 11 月 24 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王飞		证件号码	513030198809060313		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-12-30 09:14 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:14

17. 质量员（李洁雯）

个人简历表

姓名	李洁雯	性别	女	出生年月	1985年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		市政质量员岗位证书、风景园林施工工程师证书	
毕业学校及专业	华南理工大学、工程造价	毕业时间		2015年	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		质量员项目经验5年以上	
相关业绩情况	1. 仁恒四季雅园项目园林景观工程：合同额 1980.30 万元，开竣工时间 2023/7/11-2025/6/30				
	2. 广东省东莞市华润置地东莞松湖润府项目园林景观工程-标段 2：合同额 1791.87 万元，开竣工时间：2023/12/25-2024/12/18				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 李洁雯
性别 女 民族 汉
出生 1985年9月11日
住址 广州市越秀区人民中路
258号506房
公民身份号码 440104198509114748



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2015.10.21-2035.10.21

58 成人高等教育

毕业证书



学生 李洁雯 性别女，一九八五年九月十一日生，于二〇一二年
二月至二〇一五年一月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201505000772

二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2020年9月19日

姓名	李洁雯			
性别	女	出生日期	1985年09月11日	
入学日期	2012年02月23日	毕(结)业日期	2015年01月20日	
学历类别	成人高等教育	层次	本科	
学校名称	华南理工大学		学制	
专业	工程造价		学习形式	业余
证书编号	1056 1520 1505 0007 72		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	王进军			
在线验证	9294 7940 5376 <small>在线验证码</small>		 <small>微信扫一扫，使用小程序</small> <small>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</small>	 <small>小程序扫一扫，在线验证</small> <small>2、使用小程序扫码验证</small>
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法: ①点击备案表(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

广东省职称证书

姓名：李洁雯
身份证号：440104198509114748



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110638

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810994418002157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李洁雯

身份证号： 440104198509114748

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202512301735152587

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李洁雯		证件号码	440104198509114748			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12	12
截止		2025-12-30 09:15		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:15

18. 安全员（王东雨）

个人简历表

姓名	王东雨	性别	男	出生年月	1992年11月7日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	宿州职业技术学院、园林技术	毕业时间		2014年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1. 鼎湖科技园项目园林景观绿化分包工程；合同额 4571.14 万元； 开竣时间：2024/06/01-2025/04/20				
	2. 万科大都会家园（A007-0569、A007-0570）工程；合同额 1860.00 万元，开竣时间：2022/9/2-2023/9/30				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056179

姓 名:王东雨

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月07日

企 业 名 称:广州华苑园林股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月28日

有 效 期:2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王东雨		证件号码	340406199211072813		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2026-01-06 09:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-06 09:58

19. 安全员（谢闽）

个人简历表

姓名	谢闽	性别	女	出生年月	1989年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证、建筑施工工程师证书		
毕业学校及专业	广州大学、城市规划	毕业时间	2012年		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	13年		
相关业绩情况	1. OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程：合同额 4938.54 万元，开工时间 2025/1/13-2025/9/18				
	2				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



普通高等学校



毕业证书

学生 谢闾 性别 女，一九八九年 六 月十五 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六 月在本校 城市规划 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广州大学



校（院）长：

康建设

证书编号：110781201205003796

二〇一二年 六 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



谢闾 于 2017 年

12 月，经 广东省广晟资
产经营有限公司建筑工程技术工
程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 180010041093 号

发证机关 广东省广晟资产经营有限公司
2018 年 01 月 31 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007982

姓 名: 谢 闽

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年06月15日

企 业 名 称: 广州华苑园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月27日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202512301763534948

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	谢闾		证件号码	440106198906151529		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:16

20. 采购工程师（朱杰锋）

个人简历表

姓名	朱杰锋	性别	男	出生年月	1997年2月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证书	
毕业学校及专业	广州信息工程职业学院、工程造价	毕业时间		2018年	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1. OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程：合同额 4938.54 万元，开工时间 2025/1/13-2025/9/18				
	2				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 朱杰锋
 性别 男 民族 汉
 出生 1997年2月12日
 住址 广东省五华县转水镇新民村下坑里



公民身份号码 441424199702122237

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 五华县公安局
 有效期限 2016.07.13-2026.07.13

普通高等学校

毕业证书



学生 朱杰锋 性别男，一九九七年二月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长：任小雄

证书编号：144271201806000725

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名:朱杰锋

性别:男

证件类型:身份证

证件号码:4414*****2237

聘用企业:广州华苑园林股
份有限公司

岗位类别:材料员



上海市绿化和市容(林业)工程管理中心



打印日期:2022年08月10日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	朱杰锋		证件号码	441424199702122237		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:17		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:17

21. 采购工程师（谢满超）

个人简历表

姓名	谢满超	性别	男	出生年月	1987年8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证书	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、园林技术	毕业时间		2009年	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1. 博雅花园项目园林景观分包工程：合同额 3887.57 万元；开竣工时间：2023/8/18-2024/10/8				
	2				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



普通高等学校

毕业证书



学生 谢满超 性别 男，一九八七年 八 月 十五 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 园林技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：崔英德

证书编号：113471200906002156

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 谢满超
身份证号 440112198708150610
证书编号 2501010600700646
工作单位

谢满超 同志于 2025 年
09 月 08 日至 2025 年 09 月
17 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 19 日
有效期：2028年09月19日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	谢满超		证件号码	440112198708150610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:18

22. 造价员（陈敏茜）

个人简历表

姓名	陈敏茜	性别	女	出生年月	1989年5月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	风景园林施工工程师证书、二级造价工程师注册证书		
毕业学校及专业	中南林业科技大学、园林	毕业时间	2012年		
现任职务	造价员	从事相关工作年限	13年		
相关业绩情况	1. OPPO 滨海湾 A 地块非启动区景观工程：合同额 4938.54 万元，开竣工时间 2025/1/13-2025/9/18				
	2. 仁恒四季新园园林景观工程：合同额 3355.00 万元，开竣工时间 2021/1/3-2022/10/15				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 陈敏茜			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1989年5月19日			签发机关 佛山市顺德区公安局
住址 广东省佛山市顺德区陈村镇 潭洲登洲工业区二路8号万 科水晶花园18号楼2707			有效期限 2017.08.18-2037.08.18
公民身份号码 440202198905190649			

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈敏茜 性别女，一九八九年五月十九日生，于二〇〇八年九月 至二〇一二年六月在本校 园林 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 105381201205001968	二〇一二年 六月 二十日	

广东省职称证书

姓名：陈敏茜
身份证号：440202198905190649



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月21日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064825
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年12月
31日-2026年06月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈敏茜
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月19日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019983
有 效 期： 2025年08月20日-2029年08月19日
聘 用 单 位： 广州华苑园林股份有限公司



陈敏茜

个人签名：

陈敏茜

签名日期：

2025.12.31.



发证日期：2025年08月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈敏茜		证件号码	440202198905190649		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司	12	12	12
截止		2025-12-30 09:18 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:18

23. 资料员（柯怡君）

个人简历表

姓名	柯怡君	性别	女	出生年月	1991年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员岗位证书	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院、工程造价	毕业时间		2014年	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1. 泰康之家海棠湾度假村项目一期产权式酒店园林景观工程：合同额 6230 万元，开竣工时间 2021/4/2- 2024/04/30				
	2				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

姓名 柯怡君
性别 女 民族 汉
出生 1991年11月8日
住址 广东省丰顺县丰良镇布新村柯屋
公民身份号码 44142319911108042X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2022.10.06-2042.10.06

普通高等学校

毕业证书



学生 柯怡君 性别女，一九九一年十一月八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

证书编号：125721201406005277 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0441711494417006728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：柯怡君

身份证号：44142319911108042X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	柯怡君		证件号码	44142319911108042X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:广州华苑园林股份有限公司		12	12
截止		2025-12-30 09:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 09:19

（三）C 塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：广州华苑园林股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026 年 01 月 09 日

一、投标人基本情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目景观工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州华苑园林股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘贵才
	身份证号	440106197202060333
控股股东/投资人名称 及出资比例	广州恒建建设集团有限公司 51.0000%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	①刘贵才 45.4883%;②珠海元创兴企业管理中心(有限合伙)3.5117%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	①广东创林苗木有限公司、持有股权 100%; ②广州创易供应链有限公司、持有股权 100%; ③广州创润工程管理咨询有限公司、持有股权 100%; ④广州创景绿化养护服务有限公司、持有股权 100%; ⑤华苑园林(广东)有限公司、持有股权 100%; ⑥上海华苑新迎润园林工程有限公司、持有股权 100%; ⑦华苑园林(北京)有限公司、持有股权 100%; ⑧华苑园林(武汉市)有限公司、持有股权 100%; ⑨四川华苑新迎润园林工程有限公司、持有股权 100%; ; ⑩海南华苑	

	新迎润园林工程有限公司、持有股权 100%；⑪东莞华苑园林工程有限公司⑫广州创智生态科技有限公司、持有股权 100%。
--	---

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人： 广州华苑园林股份有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖私章）

2026 年 01 月 09 日

1. 股东控股情况查询截图

shiming.gsxt.gov.cn/%7B735CAA12B0422875DC349DEF866280C23A900B02E08A1EFBFD4F2DD57FE880C8611B8F6A6CDEB5B81DBF42E74C45E3C56DB2B18AD44B7C

网站导航：首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13724...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州华苑园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101618644262D
注册号:
法定代表人: 刘贵才
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 1995年09月15日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101618644262D
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 10991.840000万人民币
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区中山一路57号21层整层
- 经营范围: 园林绿化工程服务;景观和绿地设施工程施工;市政公用工程施工;绿化管理、养护、病虫害防治服务;风景园林工程设计服务;市政工程设计服务;城市规划设计;工程总承包服务;对外承包工程业务;市政设施管理;工程监理服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;古建筑工程服务;工程和技术研究和试验发展;工程和技术基础科学研究服务;环保技术推广服务;造林、育林;水污染治理;大气污染防治;销售树苗 (法律法规禁止经营的除外);花卉作物批发;花卉出租服务;固体废物治理;
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广州华苑园林股份有限公司
法定代表人: 刘贵才
成立日期: 1995年09月15日
核准日期: 2025年03月21日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

发起人及出资信息

查看修改记录 >>

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	广州恒建建设集团有限公司		货币	4636.84	2019年1月31日	2024年1月10日
2	刘贵才		其他	5000	2015年3月26日	2024年1月10日
3	广州恒建建设集团有限公司		货币	969	2015年6月16日	2024年1月10日
4	珠海元创兴企业管理中心 (有限合伙)		货币	386	2015年5月19日	2024年1月10日

1.3. 广州创润工程管理咨询有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B2FD6BB371E3E9D41D955C4E47C34163FB31CAA3212BDF5A3CEEE748E494169A0BA4ECBAD7F7419DC1E83468DE4FF9D977AEB896CE57667-

National Enterprise Credit Information Publicity System

广州创润工程管理咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104MABLUFRC5C
 注册号:
 法定代表人: 蔡林和
 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
 成立日期: 2022年04月21日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440104MABLUFRC5C
 注册号:
 类型: 有限责任公司(法人独资)
 注册资本: 50.000000万人民币
 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
 住所: 广州市越秀区中山一路57号十七层1702

企业名称: 广州创润工程管理咨询有限公司
 法定代表人: 蔡林和
 成立日期: 2022年04月21日
 核准日期: 2023年07月17日
 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务); 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 职业中介活动

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统即将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzqknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2022年04月21日
 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	法人股东	营业执照	91440101618644262D	查看

1.4. 广州创景绿化养护服务有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B10CA842B2122A25DE649FBF8432829238C00952E2DA1CABFF1F2F857DB88298634B8D3A6E8EB7E81FEF40B74E153C6C548B2948AF14B59C

National Enterprise Credit Information Publicity System

广州创景绿化养护服务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440104MABLM26501
 注册号:
 法定代表人: 陈东义
 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
 成立日期: 2022年04月22日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440104MABLM26501
 注册号:
 类型: 有限责任公司(法人独资)
 注册资本: 50.000000万人民币
 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
 住所: 广州市越秀区中山一路57号十七层1701 (原办公)

企业名称: 广州创景绿化养护服务有限公司
 法定代表人: 陈东义
 成立日期: 2022年04月22日
 核准日期: 2023年10月13日
 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 食品用塑料包装容器工具制品销售; 橡胶制品制造; 橡胶制品销售; 塑料制品制造; 塑料制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 园艺产品种植; 工程管理服务; 园林设计; 工程施工; 土石方工程施工; 土壤和肥料检测; 生物有机肥研发; 肥料销售; 复合微生物肥料研发; 肥料销售; 农业废弃物资源化利用技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 森林经营和管护; 农林牧渔业废弃物综合利用; 畜禽粪污处理; 资源化利用; 资源再生利用技术研发; 林业专业及辅助性活动; 农业生产、农作物收割; 农作物收割; 农作物试验; 肥料生产; 城市生活垃圾经营性服务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统即将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzqknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2022年04月22日
 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	法人股东	营业执照	91440101618644262D	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

1.5. 华苑园林(广东)有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B7FCE632FC6264559014D1CFCA42CCE276B04722ACAA52DBB16F61F533C8CCE82D38C34A20FEF998519F0EC70065721C1AFB6738E16

华苑园林(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440605MAC388RL97
注册号:
法定代表人: 简军
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2022年11月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业证照信息

- 统一社会信用代码: 91440605MAC388RL97
- 企业名称: 华苑园林(广东)有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 简军
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 2022年11月01日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月09日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区平湖街道深业社区平安大道297号华南国际广场311
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城乡市容管理; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 规划设计管理; 工程管理服务; 人工造林; 森林改造; 森林经营和管理; 园艺产品种植; 园艺产品销售; 花卉种植; 工程技术研发(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 水污染治理; 大气污染治理; (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统强制营业证照照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzqkml/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f89554426130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年11月01日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

1.6. 上海华苑新迎润园林工程有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7BDFD64B37EE3E6D41295534E48C34E63F431C5A32E2BD05A33EE374B1494E69AFBA41CBA27F7B19D31E8C4682E4F09D987AE5B963E5796741

上海华苑新迎润园林工程有限公司

统一社会信用代码: 91310112MADPM11C08
注册号:
法定代表人: 谢军
登记机关: 闵行区市场监督管理局
成立日期: 2024年06月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业证照信息

- 统一社会信用代码: 91310112MADPM11C08
- 企业名称: 上海华苑新迎润园林工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 谢军
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2024年06月20日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年06月20日
- 登记机关: 闵行区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 上海市闵行区盘阳路66弄8号901G室
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城乡市容管理; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 人工造林; 森林改造; 森林经营和管理; 园艺产品种植; 园艺产品销售; 花卉种植; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 水污染治理; 大气污染治理; (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统强制营业证照照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzqkml/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f89554426130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年06月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101618644262D	

1.9. 四川华苑新迎润园林工程有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B01E29503300AB3757F61EAD05200380B9D2884063C89DB97E0DAE97CAA038AE2590C28EF9C36FA9EFDC1A5CF07BD7ED599A85A2E0634840C

四川华苑新迎润园林工程有限公司

统一社会信用代码: 91510104MADMW2HD5N
注册号:
法定代表人: 王凌志
登记机关: 四川天府新区市场监督管理局
成立日期: 2024年05月31日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510104MADMW2HD5N
企业名称: 四川华苑新迎润园林工程有限公司
注册号:
法定代表人: 王凌志
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2024年05月31日
注册资本: 500.000000万人民币
核准日期: 2025年08月26日
登记机关: 四川天府新区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都天府新区正兴街道通和园巷299号11栋8层1号
经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 人工造林; 森林改造; 森林经营和管理; 园艺产品种植; 园艺产品销售; 花卉种植; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让; 技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 污水处理治理; 大气污染治理; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营【分支机构经营】; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于编制营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzqknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955642e130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年05月31日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101618644262D	查看

共查询到1条记录 共1页

返回 < 上一步 1 下一步 > 末页

1.10. 海南华苑新迎润园林工程有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B4CBDD85C7D55FE2ABA3EA78F1F5F7554D077C95971D696C8AD85A42087FF75F168CF8D1B49C22F6A2835703BD249AB214C5C8FDAD

海南华苑新迎润园林工程有限公司

统一社会信用代码: 91460000MADYRRNQ17
注册号:
法定代表人: 丘美源
登记机关: 海南省市场监督管理局
成立日期: 2024年09月02日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91460000MADYRRNQ17
企业名称: 海南华苑新迎润园林工程有限公司
注册号:
法定代表人: 丘美源
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2024年09月02日
注册资本: 500.000000万人民币
核准日期: 2024年09月02日
登记机关: 海南省市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 海南省海口市琼山区国兴街道办国兴大道2号海南航空商务楼7号楼第28层01号
经营范围: 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营 (许可经营项目类许可证件经营) 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林公园管理; 规划设计管理; 工程管理服务; 人工造林; 森林改造; 森林经营和管理; 园艺产品种植; 园艺产品销售; 花卉种植; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 污水处理治理; 大气污染治理 (经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动, 通过国家企业信用信息公示系统 (海南) 向社会公示) (一般经营项目自主经营, 许可经营项目类相关许可证件经营) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于编制营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzqknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955642e130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年09月02日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101618644262D	查看

共查询到1条记录 共1页

返回 < 上一步 1 下一步 > 末页

1.11. 东莞华苑园林工程有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B73022A4C301CA82B5C6A1DB1063C009CBACE8B5C60D49EA57D11AD8BFFB60096E1450F34EC8035E69DE1C2B9CC1BBE62D685AB462

东莞华苑园林工程有限公司

统一社会信用代码: 91441900MAEDEEAU84
注册号:
法定代表人: 李德喜
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2025年03月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900MAEDEEAU84
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 500.000000万
登记机关: 东莞市市场监督管理局
住所: 广东省东莞市滨海湾新区中海路3号103室
经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城乡市容管理; 城市公园管理; 城市绿化管理; 森林经营; 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 人工造林; 森林经营; 森林培育和管护; 苗木生产种植; 园艺产品销售; 花卉种植; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 水污染治理; 大气污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制企业信用信息公示系统或经营异常名录公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2025年03月21日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	其他投资者	其他	91440101618644262D	查看

共查询到1条记录 共1页

1.12. 广州创智生态科技有限公司

shiming.gsxt.gov.cn/%7B75872CC93699AEA5AEF1B3400B90619BC4B8DD9665198207B94A80EF9330613E7C009B1EA0533639B64C43CCA9EB8E7D000ADC32B9F3

广州创智生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440104MAEWS4UJ62
注册号:
法定代表人: 罗伟聪
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
成立日期: 2025年09月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440104MAEWS4UJ62
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人独资)
注册资本: 100.000000万人民币
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
住所: 广州市越秀区中山一路57号17层1708(仅限办公)
经营范围: 肥料销售; 生物有机肥研发; 土壤和肥料的检测加工; 畜禽粪便肥料研发; 化肥销售; 农林废弃物资源化无害化利用技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 新材料技术推广服务; 农业机械服务; 农业专业及辅助性活动; 农业科学研究和试验发展; 农作物病虫害防治服务; 智能农业管理; 农业遥感服务; 生态遥感监测; 林业专业及辅助性活动; 林业机械服务; 森林经营; 森林培育和管护; 生物农药技术研发; 检测服务; 通用航空服务; 农药零售; 农药批发
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制企业信用信息公示系统或经营异常名录公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2025年09月04日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华苑园林股份有限公司	法人股东	营业执照	91440101618644262D	查看

共查询到1条记录 共1页

(二) 基本情况表

企业名称	广州华苑园林股份有限公司		企业曾用名(如有)	广州华苑园艺有限公司	
统一社会信用代码	91440101618644262D		企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
注册资金(万元)	10991.84		注册地址	广东省广州市越秀区中山一路57号21层整层	
成立时间	1995年09月15日		企业属性	民营	
法定代表人	刘贵才		办公场所信息	地址:广东省广州市越秀区中山一路57号21层整层; 办公面积:763 m ² 。	
企业总人数	561人				
企业总资产(万元)	204708.52(至2024年末)				
年营业额(万元)	2022年	211412.72	资产负债率 (%) 资产负债率=负债总额/资产总额 ×100%	2022年	79.79%
	2023年	221058.60		2023年	83.02%
	2024年	220950.18		2024年	87.61%
<p>投标人公司简介:广州华苑园林股份有限公司始创于1995年,总部设立在广州,是集园林景观设计、工程施工、绿化养护、苗木生产与销售于一体的综合性、跨地区的大型园林企业。拥有城市园林绿化壹级施工资质、环保工程专业承包二级资质、市政公用工程施工总承包二级资质,获得“全国城市园林绿化企业50强”、“广东省优秀园林企业20强”、“广东省园林绿化行业诚信等级AAAAA级”、“高新技术企业”等荣誉称号,连续多年获评“广</p>					

东省守合同重信用企业”。

历经二十多年的稳健发展，公司已具备一定的规模，并积累了较强的实力，拥有高素质的工程技术、创新研发、管理人员 800 余人，设立辐射全国的八大区域运营中心、景观设计院、工程技术研究院及四家全资子公司。公司始终秉承“专业，实干，诚信，卓越”的企业价值观，在住宅、商业综合体、酒店、新兴产业、市政生态等领域落地众多精品标杆项目，获得社会各界好评，荣获众多国家级、省市级奖项。

公司景观设计院具有丰富的项目规划设计经验和国际化视野，善于根据客户需求、结合主题意境，因地制宜地进行不同领域、不同类型的规划设计，以众多落地性强、实施效果好的优秀作品赢得客户的广泛好评。

公司工程技术研究院主要从事与园林绿化相关的新技术、新工艺、新设备、新材料、植物新品种及生态修复治理的研究，通过自主创新研发、成果转化与产学研合作，为主营业务提供了坚实的技术保障。

为配合主营业务的发展，华苑园林相继成立了创林苗木、创易物资、创润管理、创景养护四家全资子公司，为客户提供全链条、专业化、一站式优质服务。

在经营服务中，华苑园林始终秉持“质量是生命，进度是诚信，安全是保障”的经营理念，以及“深耕城市，聚焦客户，本土竞争”的区域经营策略，严格按照“ISO9001:2015 质量管理体系”开展经营管理，以精益求精的工匠精神、高标准的质量、高效的施工管理，与众多知名国央企、外资企业及新兴产业企业形成长期及战略合作关系，并被多家合作伙伴评为年度优秀供方。新时代下，华苑园林将继续保持良好的发展态势，致力于成为最让人信任的园林专家。

拟派项目团队介绍：详见项目管理机构配备情况表。

后附资格证明文件:

1. 营业执照 (三证合一)

编号: S0112019050329G(3-1)	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 91440101618644262D	
	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>
名称 广州华苑园林股份有限公司	注册资本 壹亿零玖佰玖拾壹万捌仟肆佰元 (人民币)
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 1995年09月15日
法定代表人 刘贵才	住所 广州市越秀区中山一路57号21层整层
经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	登记机关 2025年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2. 城市园林绿化企业壹级资质证书



3. 市政公用工程施工总承包二级证书



The certificate is titled "建筑业企业资质证书" (Certificate of Qualification for Construction Enterprises) and is issued for "市政公用工程施工总承包二级" (Level 2 General Contracting for Municipal Engineering Construction). It features the national emblem at the top center and a QR code for verification. The certificate number is D244748113. The issuing authority is the Guangdong Provincial Housing and Urban Construction Administration, dated May 12, 2023.

建筑业企业资质证书

证书编号: D244748113

企业名称: 广州华苑园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101618644262D

法定代表人: 刘贵才

注册地址: 广州市越秀区中山一路57号21层整层

有效期: 至2030年05月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

4. 环保工程专业承包二级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142066

企 业 名 称: 广州华苑园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101618644262D

法 定 代 表 人: 刘贵才

注 册 地 址: 广州市越秀区中山一路57号21层整层

有 效 期: 至2030年05月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

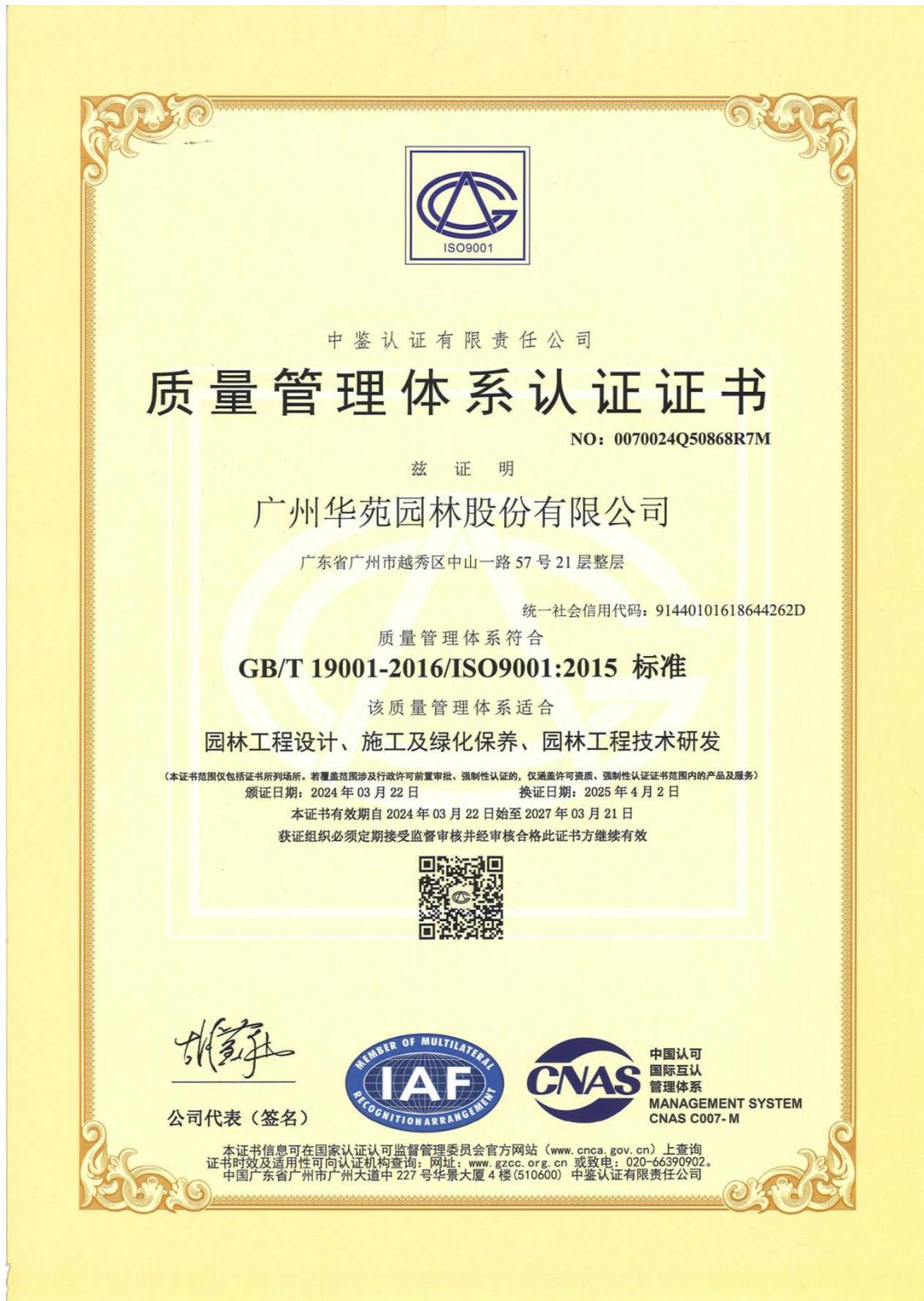
发证日期: 2025年05月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

5. 安全生产许可证



6. 质量管理体系认证证书



7. 职业健康安全管理体系认证证书



8. 环境管理体系认证证书


ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50610R3M

兹 证 明

广州华苑园林股份有限公司

广东省广州市越秀区中山一路 57 号 21 层整层

统一社会信用代码: 91440101618644262D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

园林工程设计、施工及绿化保养、园林工程技术研发及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 22 日 换证日期: 2025 年 4 月 2 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 22 日始至 2027 年 03 月 21 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




公司代表 (签名)

 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

 中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

9. 广东省园林绿化企业诚信 5A 级证书



10. (2011-2020) 守合同重信用证书

