

标段编号：2020-440305-47-03-013948033001

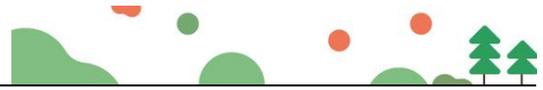
# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年01月09日



序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>
2	项目经理资历及业绩	<p>1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明</p>



		材料（原件备查）。
3	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、设计负责人（兼 BIM 负责人）、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、采购经理）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日起近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。证明文件： 1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》； 2、须提供《基本情况表》； 格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	法定代表人姓名	吴耀珊				
注册资本	13800 万元	注册类专业人员规模	65 人				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4.若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	13063.0529 2	专业工程	2023.1 2.12	深圳市	/
2	2019 年前海功能环境双提升工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	9743.15684 7	专业工程	2022.6 .9	深圳市	/
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	8390.03929 9	专业工程	2021.8 .23	深圳市	/
4	百花园（原麒麟山公园）	深圳市光明区凤凰街道办事处	7529.13922	专业工程	2023.9 .26	深圳市	/



5	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	6629.342879	专业工程	2024.1.17	深圳市	/
6	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	4948.842651	专业工程	2023.10.31	深圳市	/
7	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	4884.993883	专业工程	2023.12.11	深圳市	/
8	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3381.6825	专业工程	2023.7.28	深圳市	/
9	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	3230.057614	专业工程	2025.7.29	深圳市	/
10	安居深乐村项目园林景观工程	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	3078.267054	专业工程	2023.12.15	深圳市	/

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。



证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同景观金额(万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	华润(深圳)有限公司	3230.0576 14	专业工程	2025.7.29	深圳市	项目指挥长
2	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	13063.052 92	专业工程	2023.12.12	深圳市	项目经理
3	大沙河生态长廊景观项目绿化工程II标段(快速发包)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区城市管理局	9611.7511 99	专业工程	2019.12.6	深圳市	项目经理
4	凤凰社区足球场工程	深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站	174.75563 1	专业工程	2017.12.15	深圳市	项目经理
5	乐龙路乐从段绿化工程	佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局	1941.7694 34	专业工程	2016.7.5	佛山市	项目经理



### 1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	13063.05292	专业工程	2023.12.12	深圳市	/
2	2019年前海功能环境双提升工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	9743.156847	专业工程	2022.6.9	深圳市	/
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	8390.039299	专业工程	2021.8.23	深圳市	/
4	百花园（原麒麟山公园）	深圳市光明区凤凰街道办事处	7529.13922	专业工程	2023.9.26	深圳市	/
5	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段	深圳市天健（集团）股份有限公司	6629.342879	专业工程	2024.1.17	深圳市	/
6	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	4948.842651	专业工程	2023.10.31	深圳市	/
7	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	4884.993883	专业工程	2023.12.11	深圳市	/
8	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3381.6825	专业工程	2023.7.28	深圳市	/



9	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段	深圳市福田区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	3230.057614	专业工程	2025.7.29	深圳市	/
10	安居深乐村项目园林景观工程	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	3078.267054	专业工程	2023.12.15	深圳市	/



(1) 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

①合同关键页

合202005008

副本



合同编号: ZSDX-093-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程  
施工(II标)合同

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司  
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期: 二〇二〇年五月



## 合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中取证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；



(二) 园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
  - 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；
  - 3、孙中山雕像；
  - 4、园区标识工程；
  - 5、绿地喷灌系统；
  - 6、景观照明系统；
- 三、设计优化、成活期养护；
- 四、围墙（基础）、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年2月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：507

### 四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（III标）承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

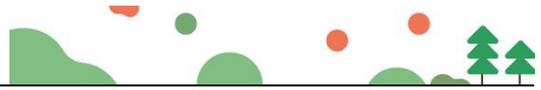
人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角（¥130,630,529.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分（¥2,001,438.31元）；

（2）暂列金额：



人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即1847.00万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金额和奖励金）的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发  
包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市住宅工程管理站 承 包 人：（公章）深圳市国艺园林建设

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

承 包 人：（公章）深圳市美芝装饰设计

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



工程股份有限公司



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



合202005008

## 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程 联合体内部协议

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

甲乙双方联合中标的中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程，并与深圳市住宅管理站(以下简称“发包人”)签订了《中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)合同》(以下简称“主合同”)，合同编号为ZSDX-094-2020。为明确甲乙双方的权利和义务关系，切实、全面履行与发包人签订的合同，确保项目顺利实施，依照主合同对施工范围和合同款项分配进行如下划分和确认：

### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)
- 1.2 工程地点：深圳市光明区
- 1.3 工程范围：详见主合同，其中广场铺装部分由乙方负责。
- 1.4 承包方式：固定综合单价形式

### 2、工期

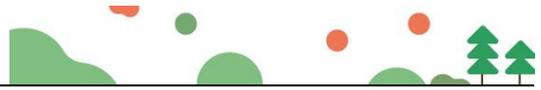
- 2.1 开工日期：2020年2月10日
- 2.2 竣工日期：2021年6月30日
- 2.3 总工期：507日历天。
- 2.4 工程保修：按主合同执行。

### 3、合同价款

主合同的合同价款为¥130630529.2元，其中¥22037476.92元属于乙方工程范围的价款，其中暂列金额按工程实际情况划定归属，其它部分属于甲方工程范围的价款，以上价款均为暂定价，最终以发包方与双方的结算金额为准。

详见附件1《美芝部分工程量清单》。

### 4、工程质量、施工安全、环境保护



执行主合同相关条款，满足工程质量、施工安全、环境保护要求。各方自行负责承担其施工范围内的工程项目施工，并按照其施工范围履行主合同规定的各方的权利、义务，对各方施工范围内工程负全部责任。

#### 5、甲方工作

- 5.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作。
- 5.2 负责协调乙方与发包人、设计及其他成员之间的关系。
- 5.3 按照双方协商的结果及发包人规定办理履约保函、统一对发包人办理验工计价、工程款结算、索赔和合同修订。
- 5.4 负责向发包人开具发票，及缴纳税费事宜。
- 5.5 负责编制并向发包人提交其承包范围内的工程竣工资料，负责完成其承包范围内的竣工验收及工程移交工作。
- 5.6 组织竣工交验、工程移交、工程保修及配合项目后评价工作。
- 5.7 在收到发包人支付的工程款及符合甲方要求的付款资料（含工程发票）后 5 个工作日内，向乙方足额支付乙方工程范围的款项。

#### 6、乙方的工作

- 6.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作，对施工范围内的工程按照主合同要求承担全部责任
- 6.2 及时配合甲方报送各种计划、统计报表和有关工程资料。
- 6.3 在收款前向甲方提供符合要求的付款资料(含与付款价格一致的增值税专用发票，增值税率为 9%)。

#### 7、合同价格调整

- 7.1 按主合同价格调整的条款执行。
- 7.2 变更及签证费用由该项施工范围归属方负责发起，经甲方审核后报送至发包人，经发包人批准后调整合同价款。

#### 8、合同价格计量与支付

##### 8.1 合同价格计量

双方共同按实际工程进度编制月结账单及工程结算资料，汇总后由甲方负责统一向发包人报送月结账单及工程结算资料。经发包人审定后，按审定后金额双方计价收款。

##### 8.2 款项支付



发包人向甲方支付工程款项后，甲方按审定后的乙方工程量金额，按时足额的向乙方拨付工程款。

9、下列文件是本协议的组成部分

9.1 本协议及双方签认的补充协议；

9.2 施工过程中发包人与甲方的电报、电传、会议纪要、图表及甲方适用于本工程的管理办法。

10、违约责任

10.1 如因各方原因导致主合同违约的，自行承担相应违约责任，另一方不承担相关违约责任。

10.2 如甲方未按本协议按时、足额支付乙方工程款、质保金的，逾期一日，按照逾期支付金额的1%支付违约金。

10.3 如因一方违约未按照主合同要求在其施工范围内合法合规施工，导致守约方承担违约责任的，守约方可向违约方索赔。

11、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12、争议解决

甲乙双方约定，在履行本协议过程中产生争议，应协商解决，协商不成时可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、生效与终止

本协议自甲乙双方签章之日起生效；工程竣工结算后，甲方按双方结算金额将乙方工程款支付完毕即告终止。

14、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效应。

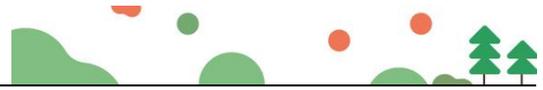
甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：2020年6月2日



请输入搜索关键字

新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理处现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日



②验收证明材料

市政基础设施工程

工+七 9  
市政竣·通-11  
合 202005008

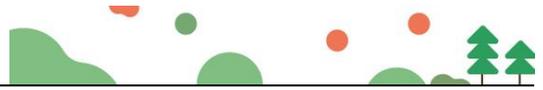
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化施工 (II标) 工程

建设单位 (公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023 年 12 月 12 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工 (II标) 工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	495200m <sup>2</sup>	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

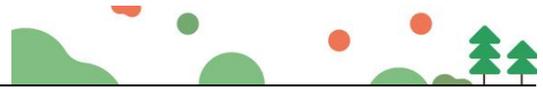
工程完成情况		<p>竣工验收结论： 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>项目负责人：(公章) 年月日</p>	<p>总监理工程师：(执业资格印章) 年月日</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章) 年月日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日</p>	



## (2) 2019 年前海功能环境双提升工程

### ①合同关键页





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 12 月 25 日向乙方发出 2019 年前海功能环境双提升工程施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程
- 1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内
- 1.3 工程规模及特征：前海合作区市政道路绿化、临时地块覆绿、2019-2020 年待建道路绿化、城市环境功能再提升、围挡和海绵城市等工程。具体以 2019 年前海功能环境双提升工程立项批复为准，详见发包人下发的设计文件。
- 1.4 资金来源：财政资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。主要工作内容包括但不限于土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设、绿化管养等。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日（其中：前湾一路、怡海大道、鲤鱼门街、鲤鱼门西二街节点工期为：需在 2020 年 6 月 20 日前完成移交场地内所有



工程内容，节点工期日历天数为 193 日历天。）

3.3 合同工期总日历天数为 773 日历天。工期总日历天数为（包括节点工期日历天数为 193 日历天）与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 1 月 20 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款（大写）：玖仟柒佰肆拾叁万壹仟伍佰陆拾捌元肆角柒分（小写）：¥97,431,568.47 元（含增值税）。其中不含增值税合同价款为¥89,386,760.06 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥8,044,808.41 元。净下浮率 17.74%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥1,355,006.60 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥10,210,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）



全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式10份。其中正本2份，发包人、承包人各执1份；副本8份，发包人执5份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）



(续上页，本页无正文内容，为签署页)

甲	方	：	(盖章)	乙	方	：	(盖章)
地	址	：		地	址	：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦49F
电	话	：		电	话	：	88308661/88308662/88308663
传	真	：		传	真	：	0755-88308664
开	户	银	行	开	户	银	行
账	号	：		账	号	：	815284432810001
法	定	代	表	法	定	代	表
或	其	授	权	或	其	授	权
的	代	理	人	的	代	理	人
			张 小 妹				
			(签字)				(签字)
日	期	：	2019年12月6日	日	期	：	2019年12月6日
			2020 1				2020 1



②竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际  
会议中心周边道路

验收日期： 2022年6月9日

建设单位：（章） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司





### 一、工程概况

工程名称	2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际会议中心周边道路	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价(万元)	9743.156847万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号	深前海施许字QH-2020-0029号	开工日期	2020年05月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	危 薇
组员	周 振、曹 喆、王南希、熊长根、邓荣春、邓小湖、刘先发、高芳鹏、邓楚生、刘澧波、林巍峰、朱承宇、邱妙江、计 波、张 鹤、黄智丽、郭超杜、殷传开、吴康景

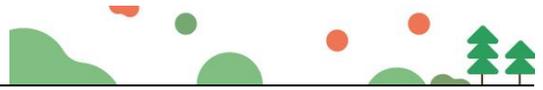
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	阳伟光	王南希、熊长根、邓小湖、邓楚生、刘澧波、朱承宇、邱妙江、殷传开
水电工程组	危 薇	高芳鹏、林巍峰、计 波、黄智丽、郭超杜
绿化工程组	周 振	邓荣春、刘先发、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	阳伟光
危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	危薇
周振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	总监	邓小湖
高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司		水电专监	高芳鹏
邓楚生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	邓楚生
刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司		绿化专监	刘先发
刘澧波	深圳市邦迪工程顾问有限公司		钢结构专监	刘澧波
林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	助力工程师	水电专监	林巍峰
朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	朱承宇
王南希	广州山水比德设计股份有限公司		项目负责人	王南希
熊长根	广州山水比德设计股份有限公司		园建设计工程师	熊长根
邓荣春	广州山水比德设计股份有限公司		绿化设计工程师	邓荣春
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
计波	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	技术负责人	计波
张鹤	深圳市国艺园林建设有限公司		质量员	张鹤
黄智丽	深圳市国艺园林建设有限公司		安全负责人	黄智丽
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景

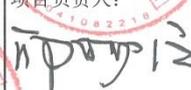
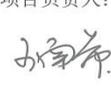


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同完成全部建设内容, 工程质量符合设计和施工规范要求, 工程资料齐全, 工程质量符合验收标准, 同意通过竣工验收, 质量评定为: 合格。

验收日期: 2022年6月9日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市国艺园林建设有限公司</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>/</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>广州山水比德设计股份有限公司</p> <p>项目负责人: </p>
---	--	--	---	--



(3) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

①合同关键页

合202103004

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

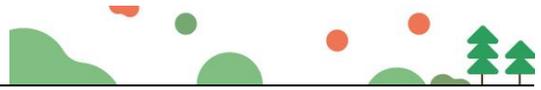
项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程  
II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月





## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A08061000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

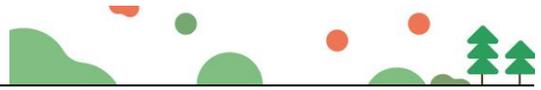
建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保：在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

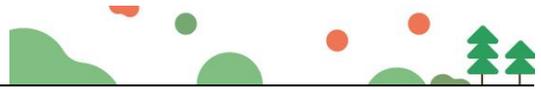
## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书





②验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目  
园林绿化工程II标段

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



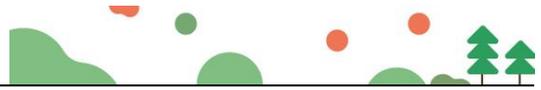


## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m <sup>2</sup>	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国邦	市工务署工程中心	负责人		
2	张景名	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	刘国邦	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国邦
4	张景名	市工务署工程中心			
5	刘国邦	市工务署工程中心			
6	刘国邦	市工务署工程中心			
7	方德高	浙江中大环境技术有限公司	项目经理	高级	方德高
8	廖华富	广东水利电力勘测设计研究院	项目经理	中级	廖华富
9	刘国邦	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘国邦
10	罗宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳东方大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨建	深圳天裕建设工程有限公司	项目经理	中级	杨建
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑晓	深圳市森林环境科技有限公司	项目经理	中级	郑晓
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	郑晓	深圳市深智视讯设备有限公司	项目经理	中级	郑晓
17	李敏	深圳市深智视讯设备有限公司	项目经理		李敏
18	韩国恩	深圳市深智视讯设备有限公司	设计	中级	韩国恩
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	张景名	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	张景名
21	刘国邦	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘国邦
22	李敏	" "	设计	"	李敏
23	李敏	" "	设计	"	李敏
24	黄航宇	" "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文霞	" "	设计	工程师	胡文霞
26	温立	" "	设计	中级	温立
	刘国邦	" "	设计	高级	刘国邦



#### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福士达(深圳分公司)	电梯	工程师	董志方
2	张中毅	深圳晶空装饰		执行经理	张中毅
3	张中毅	浙江以南工程管理股份有限公司	监理	总监	张中毅
4	钟皓	深圳建业建科	设计	工程师	钟皓
5	廖华岳	广东华岳园林工程有限公司	施工	项目经理	廖华岳
6	李小明	深圳比度建设工程有限公司	施工	施工	李小明
7	张颖秋	深圳市东泽明实业发展有限公司	地政地	总助	张颖秋
8	李小明	深圳市东泽明实业发展有限公司	地政地	总项目助理	李小明
9	孙皓阳	上海建工集团工程中心	资料员		孙皓阳
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘生奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘生奎
12	潘路	浙江以南建设工程有限公司	施工	施工	潘路
13	孙皓	中建川南装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙皓
14	杨才彦	深圳天筑装饰设计工程有限公司	副总	项目经理	杨才彦
15	刘生奎	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘生奎
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 张益青	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	年 月 日





(4) 百花园 (原麒麟山公园)

①合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 合 202009018

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)  
工程地点: 深圳市光明区  
发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处  
承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版



## 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 百花园(原麒麟山公园)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 2018-440309-78-01-717946

工程规模及特征: 本项目总投资为10151.56万元,其中:建安工程费为8785.46万元,工程建设其他费882.69万元,预备费483.41万元。百花园(原麒麟山公园)规划总用地面积约249376m<sup>2</sup>,其中建筑面积8693.59m<sup>2</sup>,道路和广场39496m<sup>2</sup>,绿化215456m<sup>2</sup>.主要建设内容包括公园主环路、登山栈道、休憩平台、体育设施、生态停车场、公园管理处及厕所、标识系统、水电设施、苗木种植及相关配套设施等(最终以审定的施工图为准)。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

工程招标范围包括但不限于公园主环路、登山栈道、休憩平台、体育设施、生态停车场、公园管理处及厕所、标识系统、水电设施、苗木种植及相关配套设施等(含高铁段保护)。主要建设内容如下:

#### (一)土石方工程

土方回填与平整工程1项,本阶段土方全部场内平衡不外运。



(二) 道路广场工程

包括主园路 12063m<sup>2</sup>、二级园路 5565m<sup>2</sup>、广场铺装 19501m<sup>2</sup>、特色游步道 1620m<sup>2</sup>。

(三) 建筑工程

1、根据《深圳市城市规划标准与准则》(2017年局部修订稿)，配建地面停车位 200 个，每个停车位按 25m<sup>2</sup>/个计列，地面停车场面积共 5000m<sup>2</sup>。

2、管理用房 1040.59m<sup>2</sup>、3 处公共厕所共 480m<sup>2</sup>、景观廊亭 385m<sup>2</sup>/5 座景观亭共 1080m<sup>2</sup>、体育活动场地 747m<sup>2</sup> (包括篮球场 2 个、网球场 2 个、羽毛球场 4 个)、架空栈道 1500m<sup>2</sup>。

(四) 景观工程

文化广场景观雕塑 4 个、廊架 2613m<sup>2</sup>、艺术景墙 390m<sup>2</sup>、景观雕塑 5 个、生态草坪艺术小品 10 个、标识系统 1 套、成品坐凳 200 个、垃圾桶 150 个、宣传栏 6 套、建设设施 1 套。

(五) 绿化工程

绿化栽植 209888m<sup>2</sup>、休闲草坪 49714m<sup>2</sup>。

(六) 室外工程

给排水工程 249376m<sup>2</sup>、消防工程 1 项、电力及照明工程 249376m<sup>2</sup>、音响系统及设备 1 项、监控系统及设备 1 项 (包括摄像头 80 个、控制室设备等)、应急避难工程 1 项。

(七) 水土保持

水土保持工程 1 项。

(八) 发包人指定的其它内容：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容 (最终以审定的施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期：\_2020\_年\_9\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_2021\_年\_8\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、绿化养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月(苗木成活率 100%)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 暂定柒仟伍佰贰拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元贰角 (按招标控制价下浮率 14.3%) (¥ 75291392.2 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

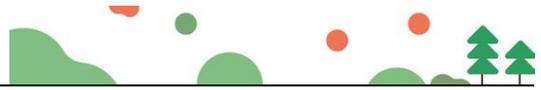
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

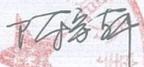
本合同订立时间：2020年8月\_\_日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自订立之日起成立。



本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 深圳市国艺园林建设有限公司  
815284432810001  
账号: 招商银行深圳皇岗支行



②验收证明材料

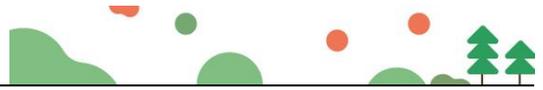
市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)

验收日期: 2023年9月26日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处





## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、 工程概况

工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赖熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
室外电气工程	合格	优良	合格	合格
室外给排水工程	合格	优良	合格	合格
建筑工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



#### 四、 验收（专业）组成员签名

成员	工作单位	姓名	职务	签名
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	赖熙华	主管	赖熙华
		姜文龙	项目负责人	姜文龙
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	陆尚洪	项目负责人	陆尚洪
		焉春明	技术负责人	焉春明
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	韦玮	项目负责人	韦玮
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团） 有限责任公司	陈郁	项目负责人	陈郁
		刘波	技术负责人	刘波
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		彭南根	监理	彭南根
		郑永玖	监理	
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	顾亚运	项目负责人	顾亚运
		朱小凤	技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

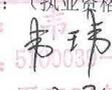
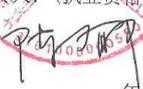


### 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2023年9月26日

<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月26日</p>	<p>全过程咨询单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 510034-AY002</p> <p>有效期至: 2023年9月16日</p>
<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>粤144192002425(00)</p> <p>市政建筑 年 月 日</p> <p>2024.05.06</p>

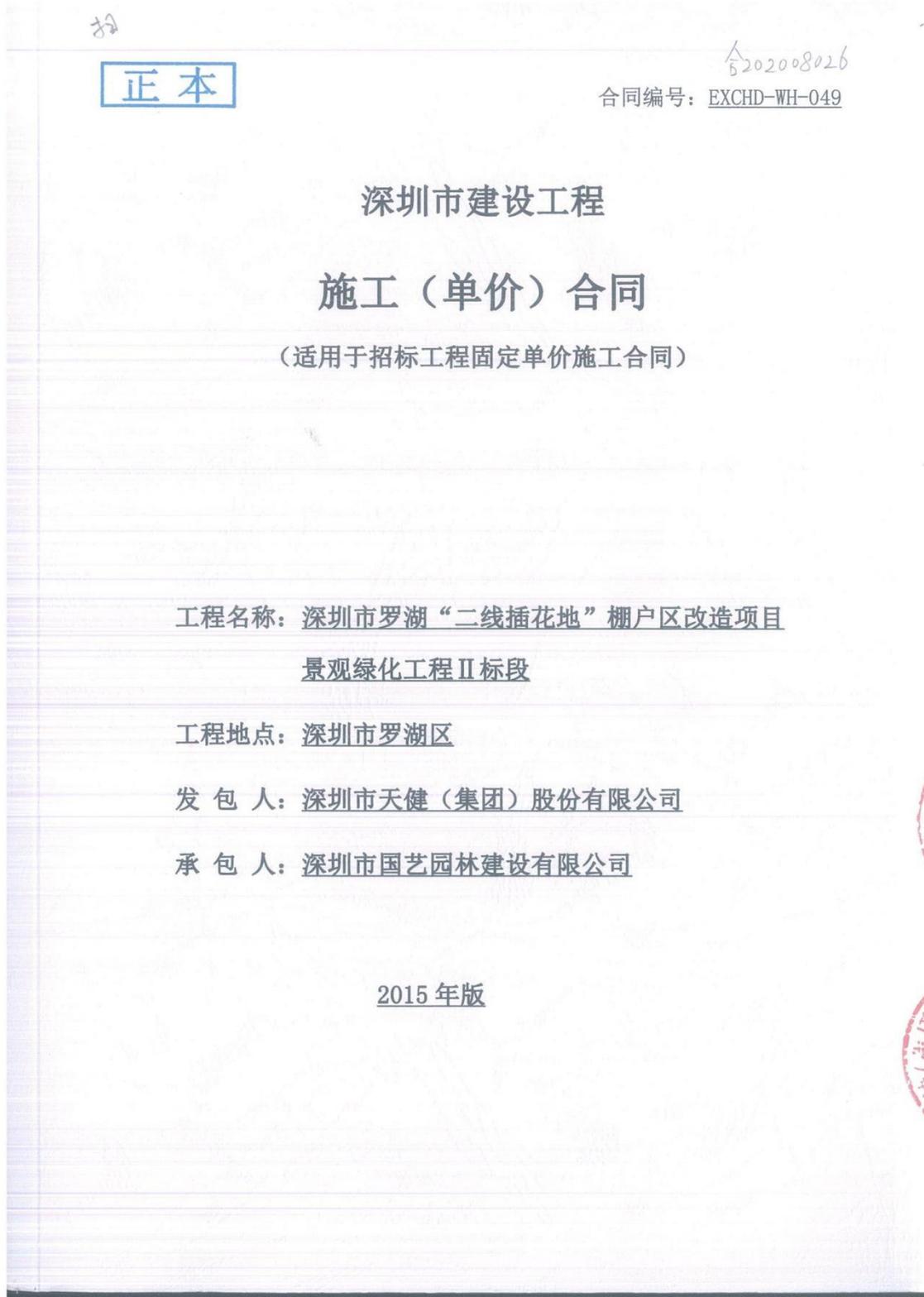
深圳市建设局、深圳市档案局监制

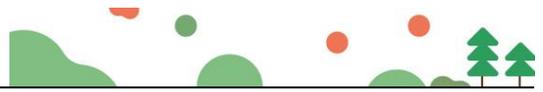
深圳市文档服务中心印制



(5) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段

①合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包含布心片区所涉及的景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），景观绿化面积 87863.12 平方米（室外景观绿化工程（含地下室顶板）面积约 83973.64 平方米，屋面景观绿化面积约 3889.48 平方米）。其中：B01-01 地块包括幼儿园、安置房、儿童活动场地、景墙、球场、廊架、坐凳、风雨廊、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-02 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、旗台、操场、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-03 地块包括社康中心、廊架、跌级树池、景墙、坐凳、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-04 地块包括棚改展示中心二层（办公室、前厅）、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、球场、围墙、水景、座椅、跌级花池、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-05 地块包括幼儿园、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、坐凳、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-06 地块包括九年一贯制学校、体育馆、旗台、操场、看台、叠级花池、座椅、栏杆、景墙、围墙、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-07 地块属于绿化用地，无主体建筑；B01-08 地块包括安置房、儿童活动场、廊架、



景墙、水景、风雨廊、跌级花池、围墙、坐凳、残疾人坡道、围栏、雨棚、给排水设施、电气设施、种植、标识等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

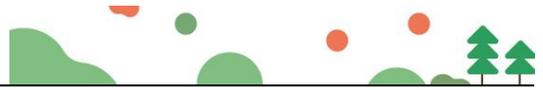
资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区所涉及的室外景观绿化工程（含地下室顶板）和屋面景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），具体包括但不限于室外环境工程及与之有关的给排水设施、电气设施、种植、标识、园林基层土方整形、种植土填筑、园路结构铺装、小品、景观、水景、攀爬墙、涂鸦墙、围墙、景墙、围栏、栏杆、消防登高、塑胶场地、商业广场、儿童活动场地、风雨廊、走廊、廊架、操场、旗杆旗台、雕塑、车位、消防道下的过路管线埋设、照明及基础、背景音乐基础及埋管、明沟、室外道路停车场的铺装部分、苗木花草、园景结构、长凳、坐凳、座椅、垃圾桶、雕塑品摆设、艺术品摆设等；BIM实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

景观绿化工程。



### 三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）；  
计划竣工日期：详见补充条款；  
合同工期总日历天数详见补充条款天。  
招标工期总日历天数 / 天。  
定额工期总日历天数 / 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：确保本工程达到合格标准，分部分项工程一次性验收合格。承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾捌元柒角玖分（¥66,293,428.79）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟陆佰伍拾贰元柒角伍分（¥1,092,652.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

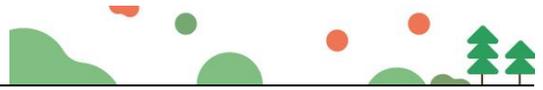
(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元零角壹分（¥3,809,769.01）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月28日；

订 立 地 点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。



附件：

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3. 《守法用工承诺书》
4. 《廉政协议书》
5. 《项目管理班子配备情况表》
6. 《主要施工机械设备表》
7. 《安全生产责任书》
8. 《不转包挂靠承诺书》
9. 《工程技术要求》
10. 《履约评价表格》
11. 《投标报价清单》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或印章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或印章)

组织机构代码：91440300192251874W

组织机构代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址：深圳市福田区福保街道市花路长  
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏

法定代表人： 韦万勇

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳  
皇岗支行

账号： /

账号： 815284432810001



8. 不符合工程质量合格标准或未经检验的工程量，不计入工程量统计范围内。

9. 承包人按合同要求提出工程款付款申请报告后，在正常的审批时间内，承包人应提供符合税法规定的等额发票（由发包人确定专用或普通增值税发票），承包人未提供发票的，发包人付款期限相应顺延。若承包人在申请工程款支付过程中存在虚报工程量或工程进度行为，造成发包人超付事实的，承包人应及时退还超付部分金额。情节严重的，对承包人处以工程合同价款 2% 以上 4% 以下的惩罚性违约金，同时按履约评价不合格处理并报建设行政主管部门备案。承包人不及时退还超付款的，发包人将通过法律途径追究承包人责任，并提请相关部门依法予以处理。

增值税发票的说明：

(1) 合同价款为含税价。

(2) 在支付各期费用时，承包人应向发包人提供真实、合法、有效的增值税发票，发票开具方与收款方应与合同签订方一致，发包人拒绝将款项支付给与发票开具方不一致的第三方。

(3) 承包人提供的增值税发票必须是真实的，如果承包人提供的增值税发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由承包人承担。

(4) 本合同项下承包人提供收款账户为：

收款账户：深圳市国艺园林建设有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：815284432810001

开户行地址：广东省深圳市福田区彩田路 2018 号中深花园 B 座首层

备注：承包人保证以上提供的收款账户资料准确无误，如需变更，须提前 15 个工作日以书面形式通知发包人。否则，由此产生的一切后果由承包人自行承担。

10. 承包人未按合同约定履行时，发包人根据合同约定处以违约金。若承包人未按合同约定支付违约金的，发包人有权优先从履约保函中扣除，履约保函金额不足时，从剩余工程款中扣除，剩余工程款仍不足时，按发包人要求补足差额部分。上述条款中与本条款有冲突的，以本条款为准。

11. 若发包人支付承包人的工程款总额超出本工程竣工结算价款时，承包人应于结算价款正式报告批准之日起五日内将超额支付的价款退还发包人，同时发包人退还承包人已递交的发票，由承包人据实调整后再将调整后的发票交于发包人。

#### 第六条 工期

本项目工期如下：

B01-01 地块：总工期不超过 132 日历天，计划开工日期 2021 年 2 月 20 日（具体以开工令的





日期为准)；

B01-02 地块：总工期不超过 172 日历天，计划开工日期 2022 年 4 月 13 日（具体以开工令的日期为准）；

B01-03 地块：总工期不超过 150 日历天，计划开工日期 2020 年 8 月 26 日（具体以开工令的日期为准）；

B01-04 地块：总工期不超过 150 日历天，计划开工日期 2020 年 8 月 26 日（具体以开工令的日期为准）；

B01-05 地块：总工期不超过 175 日历天，计划开工日期 2021 年 1 月 8 日（具体以开工令的日期为准）。

B01-06 地块：总工期不超过 240 日历天，计划开工日期 2021 年 6 月 10 日（具体以开工令的日期为准）；

B01-07 地块：总工期不超过 90 日历天，计划开工日期 2022 年 4 月 15 日（具体以开工令的日期为准）；

B01-08 地块：总工期不超过 150 日历天，计划开工日期 2021 年 10 月 2 日（具体以开工令的日期为准）；

特别说明：本项目承包人须服从发包人统筹安排。承包人在报价时已自行考虑费用及工期等风险。承包人必须严格按照承诺的工期要求执行，否则由此产生的一切后果由承包人自行承担；给发包人造成损失的，承包人须赔偿发包人的全部损失

#### 第七条 工期延误的补充约定

##### 1. 暂时停工

一旦监理人有指令，承包人应按照监理人认为必要的时间和方式暂时停止本工程或其部分工程的施工。在暂时停工期间，承包人应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。

除了下述原因的暂时停工外，在其他情况下应按专用条款规定办理：

- (1) 在合同中另有规定的；或
- (2) 由于承包人一方某种失误或违约导致的，或承包人应对其负责的必要停工；或
- (3) 由于现场气候条件导致的必要的停工；或
- (4) 承包人为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工（因监理人或发包人的任何行为或失误所引起的，或专用条款不可抗力因素规定的任何一种风险而引起的除外）。



②验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年9月2日

发出日期: 2022年9月2日





市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年7月22日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

园  
221



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月2日	监理单位 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册建造师  
姓名: 赵中宇  
注册号: 1100975-029  
有效期至: 至2023年12月

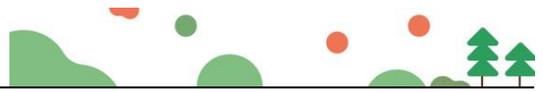


### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	印燕玲	罗湖住建局			
7	杨心若	天健集团			
8	邓冰梅	深圳市天健地产投资发展有限公司	工程师		
9	柳叶	深圳市天健地产集团有限公司	设计主管		
10	印燕玲	罗湖住建局	设计师		
11	冯梓超	深圳市天健地产投资发展有限公司	工程师		
12	印燕玲	深圳市国艺园林建设有限公司	设计师		
13	印燕玲	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员		
14	白	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人		
15	张益青	国艺园林		项目经理	
16	李	国艺园林		水电班长	
17	钟振	国艺园林	安全员		
18	李	天健			
19	刘	天健			
20	李	天健集团	工程师		
21	何	中建设计	设计师		
22	麻	天健集团	工程师		
23	陈	上海建科	总监		
24	李	中国中建地产集团	技术总监		
25					
26					





市政竣·通-11

市政基础设施工程

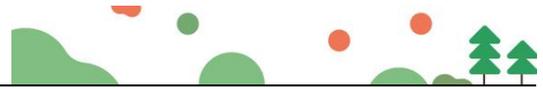
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-01、01-03地块（01-02地块）

建设单位（公章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2024年1月17日

发出日期： 2024年1月17日



### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块(01-02地块)	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2023年6月20日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月10日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2024年1月7日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 31011022 有效期 2025.04.08	 (公章) 项目负责人: 2024年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



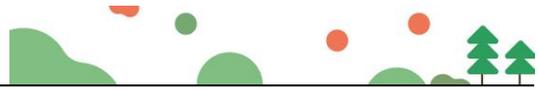


### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

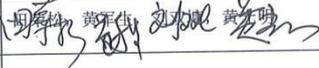
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨德君	天健(深圳)股份有限公司			杨德君
3	冯大超	天健(深圳)股份有限公司			冯大超
4					
5					
6					
7	吕晓	中国城市建设研究院有限公司		高工	吕晓
8	付磊	上海城市环境咨询有限公司			付磊
9	付磊	中国城市建设研究院有限公司			付磊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

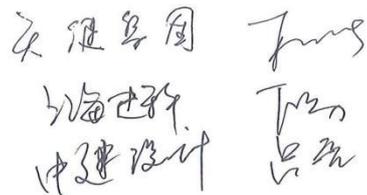


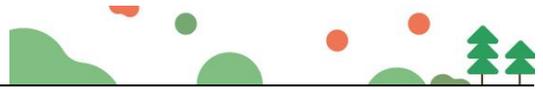


## 质量安全监督检查意见书

(罗住建质安查[2024]0182号)

项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块		
施工阶段	完工	形象进度	01-02地块竣工验收
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监督 抽查 情况	<p>项目经理(在岗):张益青 项目总监(在岗):王宇 施工质量: 一、01-02地块验收监督→验收监督→验收组织形式→验收组织形式符合要求;参加验收人员资格符合要求;各方验收意见一致,02地块景观绿化工程验收通过。 二、→验收监督→施工资料抽查→施工资料基本符合要求。 三、→验收监督→现场实体抽查→现场抽查未见影响安全和主要使用功能的质量缺陷。 施工安全:</p>		
<p>以上问题,请现场监理工程师督促处理,并将处理结果记录在案。 ★ 本次检查为针对所记录部位的随机抽查,上述问题不代表本工程存在的所有问题; ★ 各责任主体单位应针对以上问题举一反三,全面自查自纠,并按“三定原则”认真落实整改; ★ 各责任主体单位应按照法律、法规的规定,健全工程质量安全生产保证体系,切实履行工程质量安全责任。</p>			
签收人		签收单位	国艺园林
检查人员			签发日期: 2024-01-17
抄送			





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块(01-03地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章) 2022年8月1日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2022年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

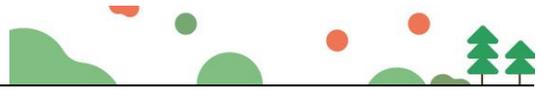


### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	林波
2	周志新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	周志新
3	王新	"	"	中级	王新
4	何哲	深圳市信息中心			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理		孙义平
12	冯祥超	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	冯祥超
13	邓红超	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	邓红超
14	何哲	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		何哲
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
17	何红超	中国中建设计有限公司	景观设计师		何红超
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计师		何居易
19	何志	深圳市国艺园林建设有限公司			何志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





1569

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块(01-04地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2021年11月7日

发出日期: 2021年11月4日



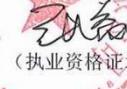


### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区 01-04地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2021年10月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	KK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年11月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名:  注册号: 1100975-029 有效期至: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈波
2	周志新	上海建利工程咨询有限公司	项目经理	高级	周志新
3	王新	.. ..	.. ..	中级	王新
4	何哲	罗湖分局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		孙义平
12	冯桂超	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	中级	冯桂超
13	邓亚辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	中级	邓亚辉
14	何哲	深圳市国艺园林建设有限公司	设计师		何哲
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
17	何红	中国中建设计有限公司	智能设计		何红
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	何志	深圳市国艺园林建设有限公司			何志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块(01-05地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日



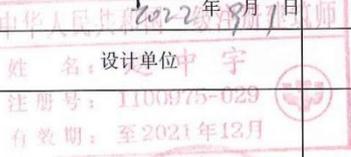
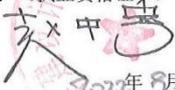
市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 姓名: 设计单位 中宇 注册号: J100875-029 有效期: 至2021年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	杨波
2	周立新	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	周立新
3	王晶晶	"	"	中级	王晶晶
4	何哲廷	罗湖区住建局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理		孙义平
12	冯桂超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级2	冯桂超
13	邓红辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级2	邓红辉
14	何哲廷	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		何哲廷
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
17	何红霞	中国中建设计有限公司	智能化管理		何红霞
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	何志	深圳市国艺园林建设有限公司			何志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





717

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年8月1日

发出日期：2022年8月1日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）		工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	
结构类型			开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	2021-0216		竣工日期	2022年7月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年9月1日 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮波	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理	中级	阮波
2	周立新	上海建利工程咨询有限公司	项目经理	高级	周立新
3	尹世成	" " "	技术	中级	尹世成
4	何慧玲	深圳市水务局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师		孙义平
12	冯祥超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	冯祥超
13	邓江辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	中级	邓江辉
14	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕亮	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	吕亮
17	杨红霞	中国中建设计有限公司	智能设计		杨红霞
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	何志	深圳市国艺园林建设有限公司			何志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-08地块(01-08地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2022年12月13日

发出日期: 2022年12月13日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	2022-0698	竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 31012219 有效期: 24.06.23 2022年12月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日 中华人民共和国 2022年12月13日 师 姓名: 赵中宇 注册号: 1100075-029 有效期: 2023年12月			

林建设有限公司



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

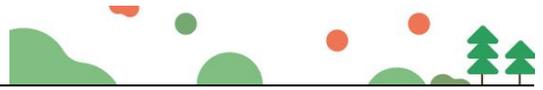
工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-08地块远期景观绿化工程



建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

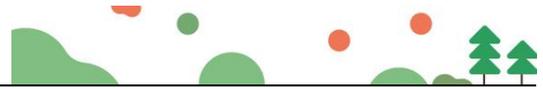
竣工验收日期: 2023年12月26日

发出日期: 2023年12月26日

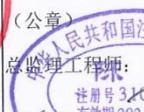


市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程		工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	
结构类型			开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	2023-1024		竣工日期	2023年12月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督登记号	XK2023036
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月26日	市政竣通-10	符合设计及规范要求	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月26日	(公章) 总监理工程师:  注册号 31011670 有效期至 2024.06.23 上海建科工程咨询有限公司 2023年12月26日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年12月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名: 赵宇宇  
注册号: 1100975-029  
有效期至: 至2023年12月



竣工验收 会议签到表

项目名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 II 标段布心片区 01-08 地块远期景观绿化工程  
日期: 2023 年 12 月 20 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话
	天仁(深圳) 上海建科	丁华		
	石健	孙明		
	文健	王建设		18823708529
	上海建科	张秋明	总监	
	中建设计	吕亮		
	国艺园林	杨建五		
	国艺园林	高伟		
	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	李红	监督员	25401445
		李辉	监督员	"
		李伟	"	"
		李海	"	"
		李强	"	"



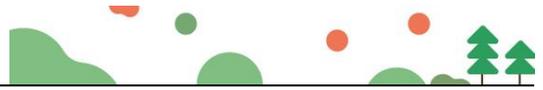
08末期工程

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁伟	王健集团			
3	丁伟	上海建科			
4	孙家骥	天健			
5	王健	天健			王健
6					
7					
8					
9					
10	张世明	上海建科	总监	工程师	张世明
11	吕晋	中建设计			
12	冯梓超	天健	设计师		冯梓超
13	孙家骥	国艺园林			
14	孙家骥	国艺园林			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(6) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

①合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01-ZB-221001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期  
工程示范段合同

工程地点：深圳中心公园A区西南角

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二二年四月





包括但不限于场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光、水景、电气、智能化工程、室外标识、室外小品等。

三、合同工期

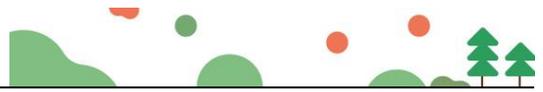
计划开工日期: 2022年5月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年10月18日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 157 天。

招标工期总日历天数 157 天。

标准工期总日历天数 157 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计



算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_0\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

3、争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件,则承包人必须申报;如不具备独立争创条件,则需配合整个项目的创优工作)。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分(¥49,488,426.51元);不含税金额为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾万贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分(¥45,402,226.16元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元柒角叁分(¥1,325,166.73元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰柒拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元叁角(¥2,745,178.30元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

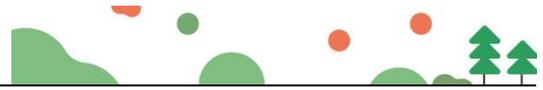
## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质



量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月7日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段项目合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

蒋慕川

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号  
华润置地大厦 E 座三楼

邮政编码：518057

法定代表人：蒋慕川

授权代表： /

电话：0755-26924085

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

韦万勇

地址：深圳市福田区福保街道市花路  
长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518038

法定代表人：韦万勇

授权代表： /

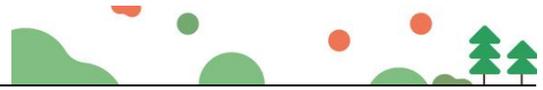
电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
皇岗支行

账号：815284432810001



②验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 10 月 31 日

发出日期： 2023 年 10 月 31 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段	工程地点	深圳市福田区皇岗路中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	46000平方米	工程造价（万元）	49488426.51元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年8月5日
施工许可证号	深福建施函（2022）26号	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函（2022）26号
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月31日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





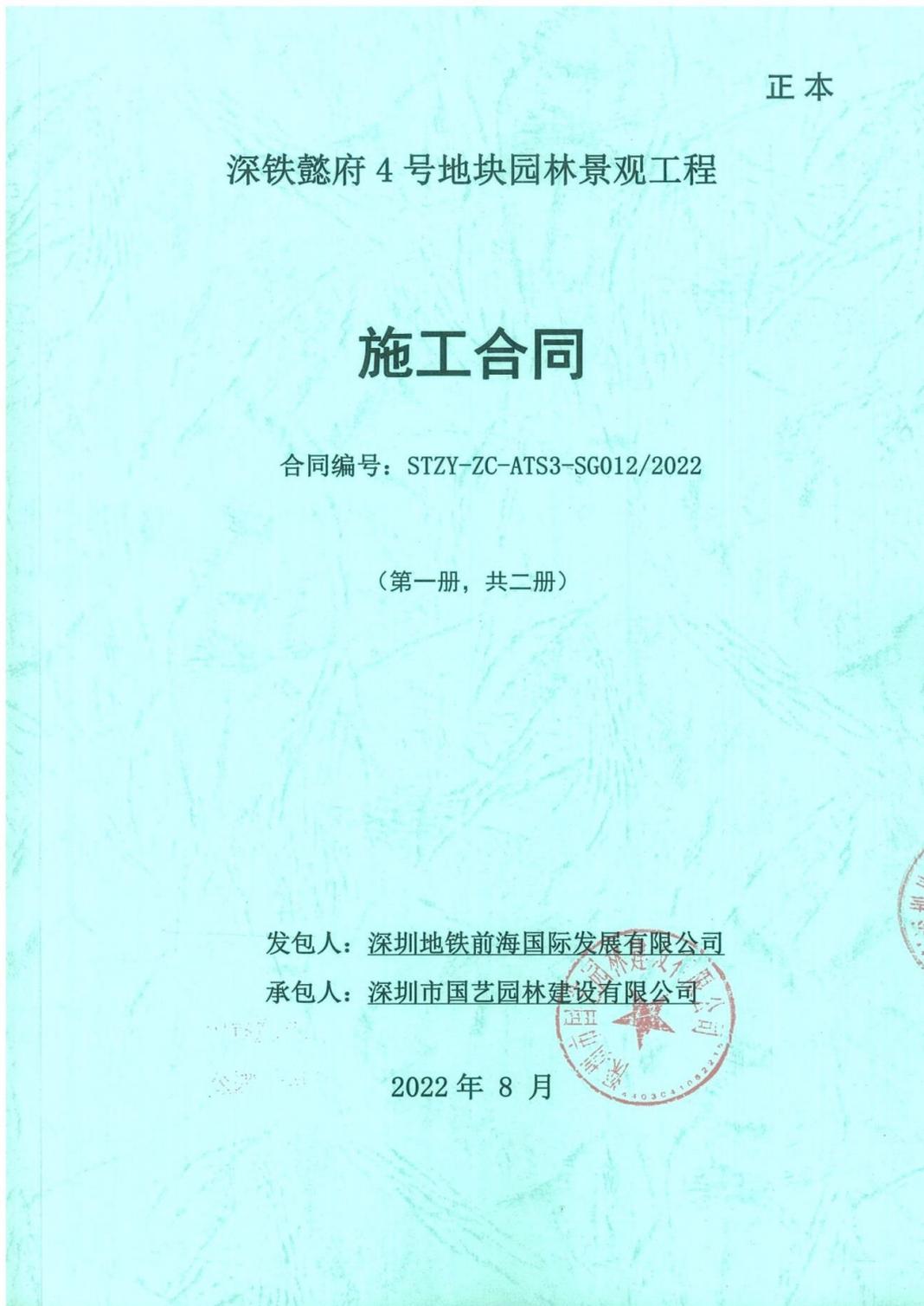
市政基础设施工程

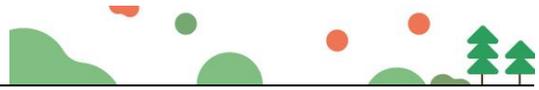
工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量为“合格”，工程质量为“合格”，具备竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位  监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证件) 年月日 	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日
	分包单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日	设计单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 年月日



(7) 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

①合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园、物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m<sup>2</sup>,红线外景观的面积约为2569 m<sup>2</sup>,慢行系统景观面积约为14171 m<sup>2</sup>。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陈海峰<sup>4</sup>



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

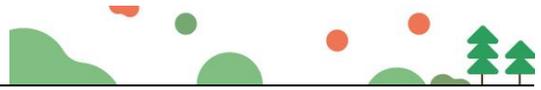
人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

王敬 5 陈静萍



工人工资款支付专用账户名称: 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001475

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈卫军



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区是深铁置业大厦

刘宇峰

电 话： 传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之，13691854591 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 王苏文，0755-89987571 合约部门审核人：

承包人(公章)：深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

王苏文

电 话：0755-88308661 传 真：0755-88308663

开户银行：招商银行深圳皇岗支行 开户全名：深圳市国艺园林建设有限公司

账 号：8152 8443 2810 001 邮政编码：518000

承包商经办人：陈婷萍 承包商经办人电话：15012766939

王苏文

7

陈婷萍



合同签署地点： 深 圳  
时 间： 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈新萍



②验收证明材料

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府4号地块园林景观工程

验收日期： 2023.12.11

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府4号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府4号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m <sup>2</sup>	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461号	宗地号	深地合字(2016)8003号
用地规划许可证号	深规土许NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0017号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、巩传柱
组员	李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
室外园林工程	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌
工程质控资料	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

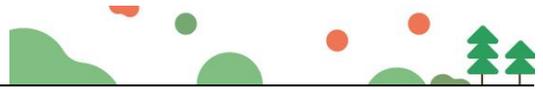


### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府4号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[Signature]				
2	[Signature]				
3	[Signature]	安山项目部			
4	[Signature]	——			
5	[Signature]	——			
6	[Signature]	深铁置业运营技术部			
7	[Signature]	深铁置业规划设计部			
8					
9	[Signature]	运营技术部			
10	[Signature]	东部咨询有限公司			
11	[Signature]	东部咨询有限公司			
12	[Signature]	东部咨询有限公司			
13	[Signature]	东部咨询有限公司			
14	[Signature]	同益公司	项目经理		
15	[Signature]	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理		
16	[Signature]	深铁置业			
17					
18	[Signature]	朗程师景观			
19					
20					
21					
22					
23					





### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项（园林）	符合要求



### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp: 深圳市东部工程咨询有限公司]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp: 深圳市国艺园林建设有限公司]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp: 深圳市国艺园林建设有限公司]</i></p> <p><u>2023年12月11日</u></p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>



## (8) 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

### ①合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

### 【侨香六道及周边环境整治项目】

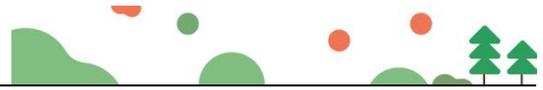
### 总承包工程施工合同

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

总承包人(乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

1



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：林建忠  
联系电话：18923773717  
电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层  
法定代表人：韦万勇  
联系人：徐漫莉  
联系电话：0755-88308661/15019274300  
电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。  
主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、  
增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及  
垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

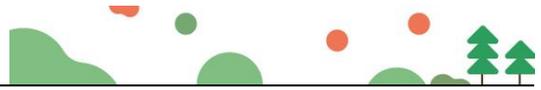
三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

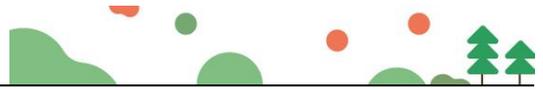
(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

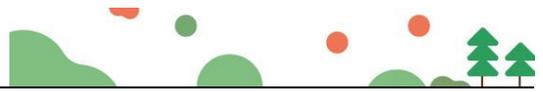
## 十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：/

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038





②验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日

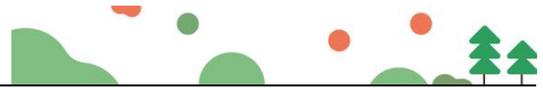


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。			
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。		
	设备安装	符合工程验收规范。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	 监理单位	
	 项目负责人:  2023年7月28日	 项目负责人:  2023年7月28日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月28日	
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月28日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月28日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	





### 会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点		会议时间		2023.7.28
主办单位		主持人		
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	李洪	城管局		
2	叶瑞娟	城管局		13632541034
3	林建忠	华园		18923771717
4	林慧玲	华园		1570893407
5	陈磊	华园		18862700981
6	郑春	造源设计		15986255392
7	王	上海市政		1319497551
8	杨帆	造源设计		15019011616
9	李	深圳市长葛博睿设计有限公司		13510444213
10	刘磊	深圳市国艺园林		15966162052
11	袁	深圳中国艺园林		12798592619
12	黄	深圳市市政建设监理有限公司		13823216816
13	刘	国艺园林		15816868925
14	薛	国艺园林		13509688831
15				
16				



(9) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

①合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工（单 价）合 同

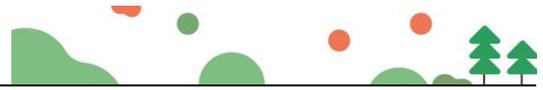
工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期  
工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / / %；集体资本  / / %；民营资本  / / %；外商投资  / / %；混合经济  / / %；其他  / / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、



土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

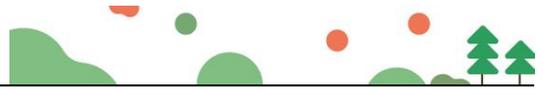
其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

5



人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，



属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润(深圳)有限公司(公章) 承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)

[Red circular stamp of Shenzhen Guoyi Garden Construction Co., Ltd. with signature]

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B座 21楼 地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1号楼 49层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-88308661

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-88308664

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 815284432810001



②验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署/(代建单位) 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年07月29日

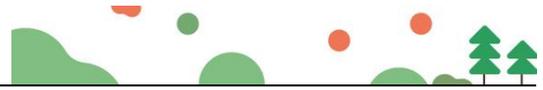
发出日期: 2025年07月29日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

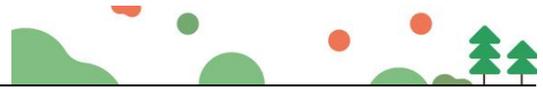




市政基础设施工程

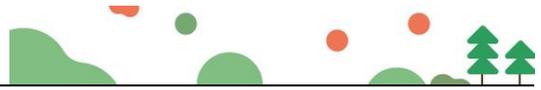
工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	34000平方米		工程造价(万元)	3230.057614
结构类型	市政工程		开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)华润(深圳)有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
				深圳市天博检测技术有限公司
				深圳市华科质量技术有限公司
				深圳市华科达检测有限公司
				深圳市港嘉工程检测有限公司
深圳市政院检测有限公司				
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)  
深圳  
区  
程  
监  
督  
部  
门  
14108  
深圳市国艺园林建设有限公司



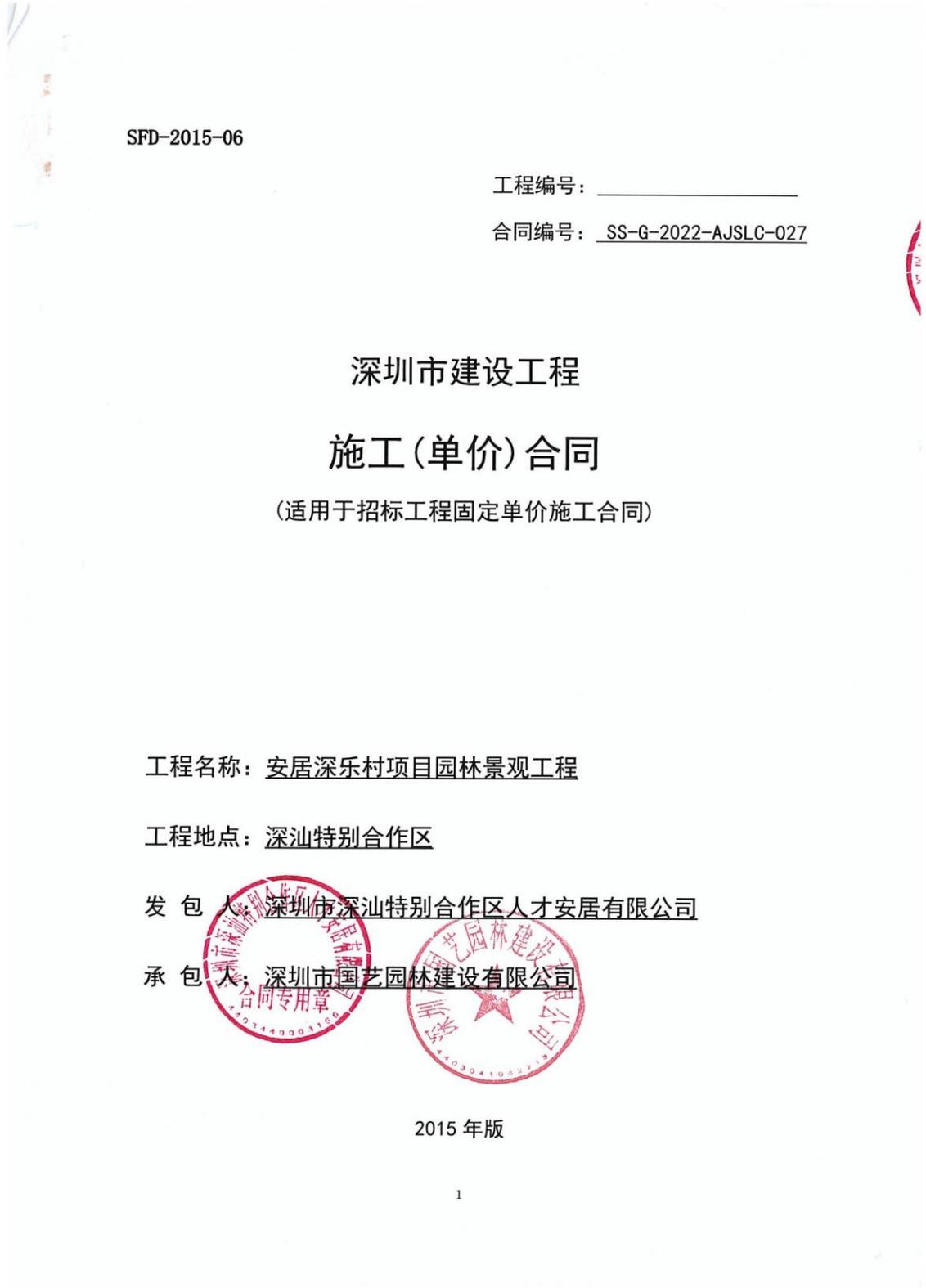
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月29日	监理单位 社卫国 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年7月29日	施工单位 深圳市国艺园林建设有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月29日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	勘察单位 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 2026年12月 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月29日



(10) 安居深乐村项目园林景观工程

①合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新乐路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为 74196 平方米,容积率为 4.14,建筑面积约 442729.80 平方米,其中计容积率面积约 307271.19 平方米,不计容积率面积为 135158.61 平方米,住宅 259690.06 平方米,3400 套,商业 28585.68 平方米,公配 8499.64 平方米。项目由 16 栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100 米。

园林景观面积约为 76359 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围: 包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				



装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年10月25日;

计划竣工日期: 2023年2月22日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

**五、签约合同价**

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分 (¥30782670.54元), 其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分 (¥28240982.15元), 增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分 (¥ 648632.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥1780000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_中国建设银行深圳福田保税区支行\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_44250100006600001475\_\_\_\_\_

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：（公章）  
深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金



和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22105101

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88308651

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001



②验收证明材料

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15





## 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

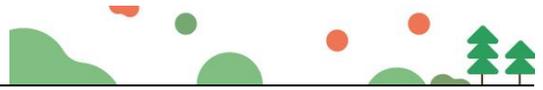
工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

**验收范围及数量：**

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及观感质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

**存在问题及处理意见：**

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站制

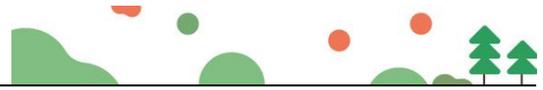


2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	  参加验收人员(签名): 陈九才 2023年12月15日	<p>监理单位</p>  高建明 注册号 44003729 有效期 2025.04.14 (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年12月13日
<p>设计单位</p>	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王湘昀 注册号: 4400398-012 有效期: 至2023年12月  参加验收人员(签名): 2023年12月15日	<p>建设单位</p>  (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年12月15日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



## 2、项目经理资历及业绩

个人简历表

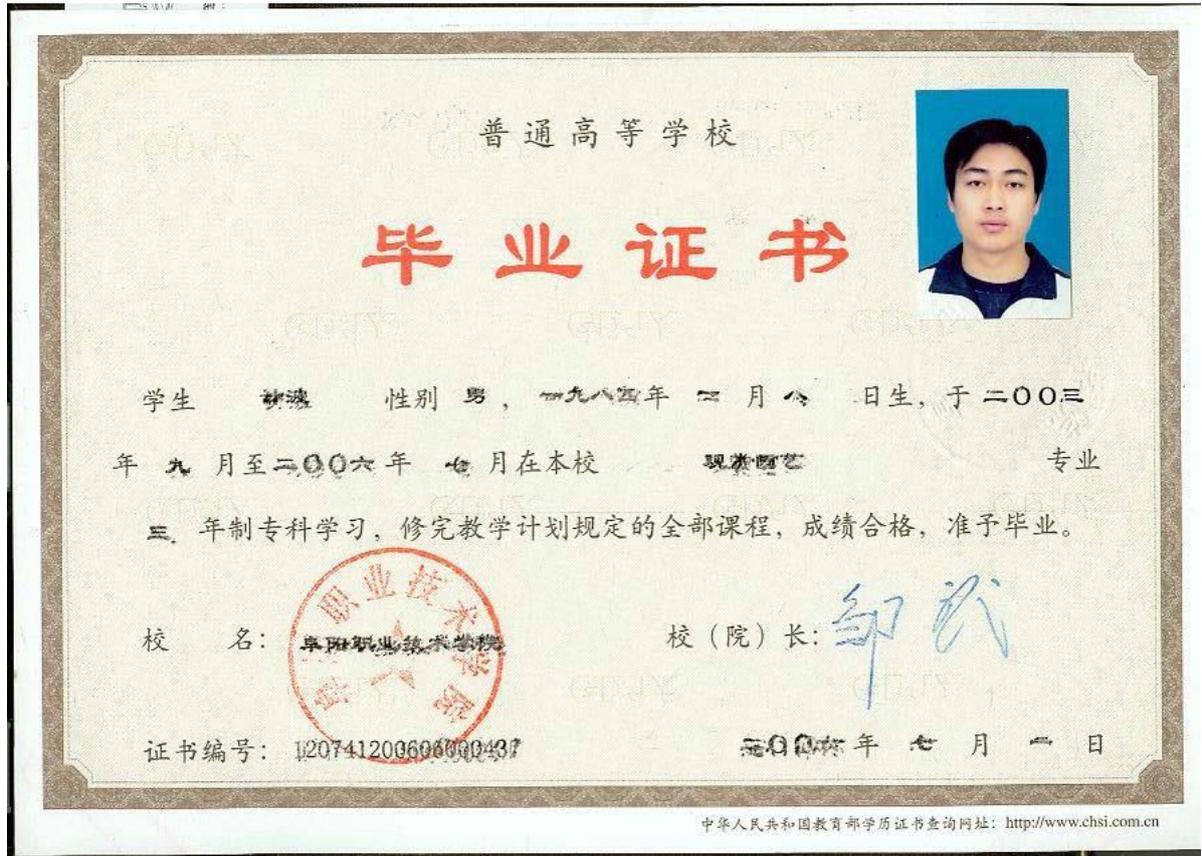
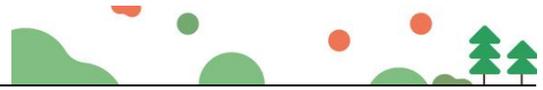
姓名	计波	性别	男	出生年月	1984年1月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林高级工程师	
毕业学校及专业	阜阳职业技术学院/观赏园艺 湖南农业大学/园林	毕业时间		2006年7月2日 2020年6月30日	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情况	1 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段				
	2 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工 (II 标)				
	3 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段 (快速发包)				
	4 凤凰社区足球场工程				
	5 乐龙路乐从段绿化工程				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



### 项目经理业绩情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段	华润（深圳）有限公司	3230.057614	专业工程	2025.7.29	深圳市	项目指挥长
2	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	13063.05292	专业工程	2023.12.12	深圳市	项目经理
3	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段（快速发包）	华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区城市管理局	9611.751199	专业工程	2019.12.6	深圳市	项目经理
4	凤凰社区足球场工程	深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站	174.755631	专业工程	2017.12.15	深圳市	项目经理
5	乐龙路乐从段绿化工程	佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局	1941.769434	专业工程	2016.7.5	佛山市	项目经理





# 广东省职称证书

姓名：计波

身份证号：342622198401085197



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(1) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期  
工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、



土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

5



人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，



属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

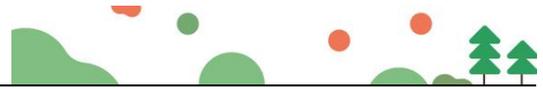
4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润(深圳)有限公司(公章) 承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B座 21楼 地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1号楼 49层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-88308661

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-88308664

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 815284432810001



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067685	园林
项目经理	刘玉纯	工程师	工程师证	中级	1903003021650	风景园林
技术负责人	叶明雄	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003003467号	风景园林
安全负责人	马华波	/	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0133287	/
质量负责人	刘磊	工程师	工程师证	中级	闽特2609-112446	市政
景观/园林工程师	熊伟	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003009525号	风景园林
景观/园林工程师	欧莉娟	工程师	工程师证	中级	2203003067414	风景园林
景观/园林工程师	徐勇端	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102241059号	风景园林施工
机电工程师	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
土建工程师	林翔宇	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0815002000090H号	建筑工程
造价工程师	常泽意	高级工程师	高级工程师证	高级	NO.00034859/建[造]04440011882	建筑
给排水	孟媛媛	高级工程	高级工程师证	高级	181053215	给排水



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	34000平方米		工程造价(万元)	3230.057614
结构类型	市政工程		开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)华润(深圳)有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
				深圳市天博检测技术有限公司
				深圳市华科质量技术有限公司
				深圳市华科达检测有限公司
				深圳市港嘉工程检测有限公司
深圳市政院检测有限公司				
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)  
 深圳  
 公  
 区  
 程  
 监  
 督  
 有  
 限  
 公  
 司  
 14108  
 新  
 市  
 政  
 工  
 程  
 质  
 量  
 安  
 全  
 中  
 心  
 有  
 限  
 公  
 司  
 04038



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 刘中梅 2025年7月29日	监理单位 社卫国 (公章) 总监理工程师: 托卫图 2025年7月29日	施工单位 深圳市国艺园林建设有限公司 (公章) 项目负责人: 朱亚伟 2025年7月29日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 2026年12月 (公章)
	项目负责人: (执业资格证书) 年月日	项目负责人: (执业资格证书) 年月日	项目负责人: (执业资格证书) 年月日



(2) 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

合202005008

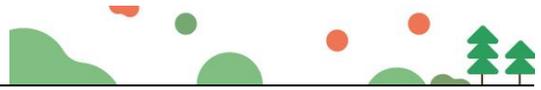
副本



合同编号: ZSDX-094-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目  
合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程  
                  施工(II标)合同  
承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司  
                  深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
日期: 二〇二〇年五月



## 合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中取证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；



(二) 园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
  - 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；
  - 3、孙中山雕像；
  - 4、园区标识工程；
  - 5、绿地喷灌系统；
  - 6、景观照明系统；
- 三、设计优化、成活期养护；
- 四、围墙（基础）、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 2 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：507

### 四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（III标）承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角（¥130,630,529.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分（¥2,001,438.31 元）；

(2) 暂列金额：



人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件退还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即1847.00万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

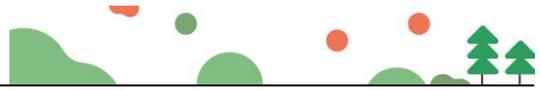
##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

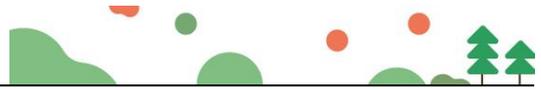
本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发  
包人 柒 份，承包人 叁 份。

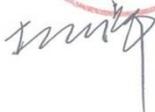
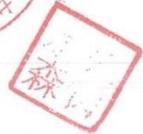
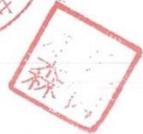
## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站	承 包 人：(公章) 深圳市国艺园林建设 有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
	承 包 人：(公章) 深圳市美芝装饰设计 工程股份有限公司
	住 所：
	法定代表人：
	委托代理人： 
	电 话： 
	传 真： 
	开 户 银 行：
	账 号：
	邮 政 编 码：
备案意见：	经 办 人：
	备案机构 (公章)
年 月 日	



### 附件 7：本项目管理团队人员表

#### 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	本项目任职	联系方式	备注
1	杨勇	项目总指挥	13825288346	
2	计波	项目经理	15816868975	
3	苗艳军	技术负责人	13798407890	
4	袁丽丽	广场硬质铺装生产经理	13798592619	
5	邱妙江	绿化工程生产经理	18692830007	
6	吴耀珊	园建工程生产经理	13510510300	
7	贺祖青	广场硬质铺装生产经理	13691851661	
8	余承序	采购主管	13100660538	
9	林长隆	项目主管	13417315459	
10	林知音	电气工程师	15019480920	
11	刘克银	给排水工程师	13543282520	
12	陈小云	绿化工程师	13428753690	
13	韩亮	土建工程师	13554929667	
14	卢慧强	园林工程师	13751126022	
15	周建忠	造价工程师	13950223113	
16	陈德良	安全主任	13723738331	
17	赵峰	质量主任	13902448695	
18	王瑞	施工员	13725384480	
19	钟湛	施工员	13510031103	
20	罗德津	施工员	13427518400	
21	罗方琴	施工员	13556880689	
22	余雷	施工员	13622379039	
23	熊继超	绿化施工员	13707187668	
24	李连达	绿化施工员	18889152472	
25	杨兵	绿化施工员	18813677778	
26	王国清	绿化施工员	13036035970	
27	吕小弟	绿化施工员	18066238988	
28	谢少桥	装饰工程师	13699803011	



## 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程 联合体内部协议

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

甲乙双方联合中标的中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)工程，并与深圳市住宅管理站（以下简称“发包人”）签订了《中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)合同》（以下简称“主合同”），合同编号为ZSDX-094-2020。为明确甲乙双方的权利和义务关系，切实、全面履行与发包人签订的合同，确保项目顺利实施，依照主合同对施工范围和合同款项分配进行如下划分和确认：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

1.2 工程地点：深圳市光明区

1.3 工程范围：详见主合同，其中广场铺装部分由乙方负责。

1.4 承包方式：固定综合单价形式

### 2、工期

2.1 开工日期：2020年2月10日

2.2 竣工日期：2021年6月30日

2.3 总工期：507日历天。

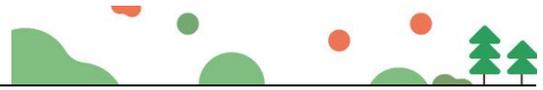
2.4 工程保修：按主合同执行。

### 3、合同价款

主合同的合同价款为¥130630529.2元，其中¥22037476.92元属于乙方工程范围的价款，其中暂列金额按工程实际情况划定归属，其它部分属于甲方工程范围的价款，以上价款均为暂定价，最终以发包方与双方的结算金额为准。

详见附件1《美芝部分工程量清单》。

### 4、工程质量、施工安全、环境保护



执行主合同相关条款，满足工程质量、施工安全、环境保护要求。各方自行负责承担其施工范围内的工程项目施工，并按照其施工范围履行主合同规定的各方的权利、义务，对各方施工范围内工程负全部责任。

#### 5、甲方工作

- 5.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作。
- 5.2 负责协调乙方与发包人、设计及其他成员之间的关系。
- 5.3 按照双方协商的结果及发包人规定办理履约保函、统一对发包人办理验工计价、工程款结算、索赔和合同修订。
- 5.4 负责向发包人开具发票，及缴纳税费事宜。
- 5.5 负责编制并向发包人提交其承包范围内的工程竣工资料，负责完成其承包范围内的竣工验收及工程移交工作。
- 5.6 组织竣工交验、工程移交、工程保修及配合项目后评价工作。
- 5.7 在收到发包人支付的工程款及符合甲方要求的付款资料（含工程发票）后 5 个工作日内，向乙方足额支付乙方工程范围的款项。

#### 6、乙方的工作

- 6.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作，对施工范围内的工程按照主合同要求承担全部责任
- 6.2 及时配合甲方报送各种计划、统计报表和有关工程资料。
- 6.3 在收款前向甲方提供符合要求的付款资料(含与付款价格一致的增值税专用发票，增值税率为 9%)。

#### 7、合同价格调整

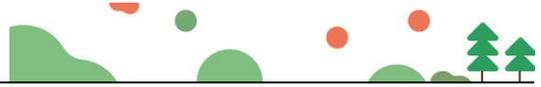
- 7.1 按主合同价格调整的条款执行。
- 7.2 变更及签证费用由该项施工范围归属方负责发起，经甲方审核后报送至发包人，经发包人批准后调整合同价款。

#### 8、合同价格计量与支付

##### 8.1 合同价格计量

双方共同按实际工程进度编制月结账单及工程结算资料，汇总后由甲方负责统一向发包人报送月结账单及工程结算资料。经发包人审定后，按审定后金额双方计价收款。

##### 8.2 款项支付



发包人向甲方支付工程款项后，甲方按审定后的乙方工程量金额，按时足额的向乙方拨付工程款。

9、下列文件是本协议的组成部分

9.1 本协议及双方签认的补充协议；

9.2 施工过程中发包人与甲方的电报、电传、会议纪要、图表及甲方适用于本工程的管理办法。

10、违约责任

10.1 如因各方原因导致主合同违约的，自行承担相应违约责任，另一方不承担相关违约责任。

10.2 如甲方未按本协议按时、足额支付乙方工程款、质保金的，逾期一日，按照逾期支付金额的 1% 支付违约金。

10.3 如因一方违约未按照主合同要求在其施工范围内合法合规施工，导致守约方承担违约责任的，守约方可向违约方索赔。

11、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12、争议解决

甲乙双方约定，在履行本协议过程中产生争议，应协商解决，协商不成时可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、生效与终止

本协议自甲乙双方签章之日起生效；工程竣工结算后，甲方按双方结算金额将乙方工程款支付完毕即告终止。

14、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效应。

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

签订时间：2020年6月2日



请输入搜索关键字

搜索



新闻资讯

工作动态

通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理处现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日



市政基础设施工程

工+七 9  
市政竣·通-11  
合 202005008

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化施工 (II标) 工程

建设单位 (公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023 年 12 月 12 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化工程施工 (II标) 工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	495200m2	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

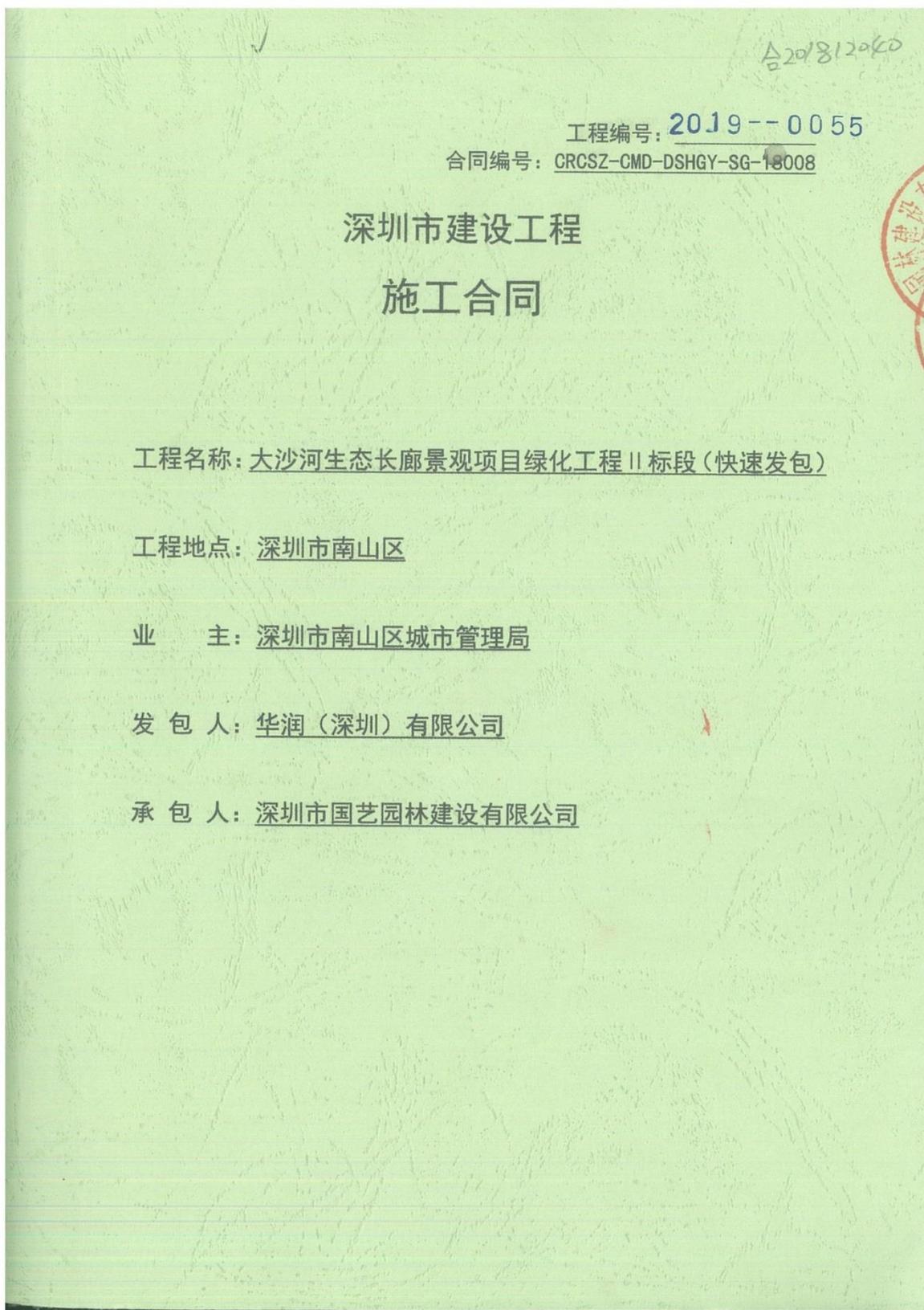


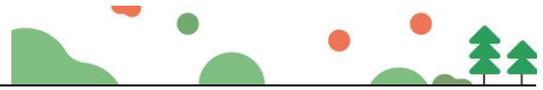
市政基础设施工程

工程完成情况		<p>竣工验收结论： 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<p>项目负责人：(公章)</p>	<p>总监理工程师：(执业资格印章)</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章)</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>项目负责人：(执业资格印章)</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章)</p>	<p>项目负责人：(执业资格印章)</p>	



(3) 大沙河生态长廊景观项目绿化工程II标段(快速发包)





## 协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程II标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,II标段从深南大道起至龙珠大道止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约217254平方米。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

绿化工程。

**三、合同工期**

开工日期: 2018年12月13日

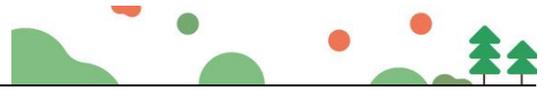
竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、合同价款**



币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰壹拾壹万柒仟伍佰壹拾壹元玖角玖分

(小写)：96117511.99 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：969637.23 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

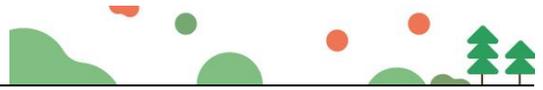
## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺



业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

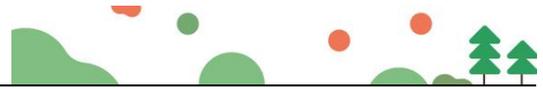
### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 10 月 12 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。



业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市国艺园林建设有限公司

815284432810001

账 号: 招商银行深圳皇岗支行

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	苗艳军	林业工程师	工程师证	高级	粤高职称字第0600101060201号	林业
项目经理	计波	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1500102269852号	观赏园艺
技术负责人	卢慧强	园林工程师	工程师证	高级	粤高职称字第0800101082014号	园林
生产经理	樊勇	园林工程师	工程师证	中级	粤中职称字第0800102265987号	园林
安全主任	陈德良	工程师	工程师证/安全主任证/安全考核证	中级	粤中职称字第0700102401596号/深建培证AQ140046/粤建安C(2012)0005813	林业
质量主任 (质检负责人)	陈小云	风景园林工程师	工程师证/质量主任证	中级	粤中职称字第1300102206493号/深建培证ZL140092	园艺(花卉)
计划经理	钟湛	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1803003011519号	计算机及应用
绿化工程师	邱妙江	风景园林工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1703003002753号	风景园林

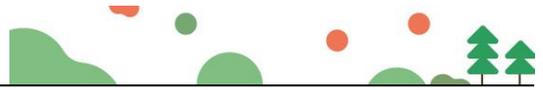


市政基础设施工程  
**工程竣工验收报告**

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段

验收日期: 2019年12月6日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9611.751199
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019 年 1 月 12 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		园林绿化壹级资质, GYLZ.粤.0053.壹-1/5
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈博文
副组长	范强
组 员	李晨 杨恩舜 黎捷 冯国冰 冯国冰 冯国冰 曾臻 李语 伍江 许波

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	李晨	冯国冰 曾臻 许波
给水喷灌工程	黎捷	伍江 李语
其他附属工程		
资料组	李朋东	梁锁花

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



### 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给水喷灌工程	合格	优良	合格	合格
其他附属工程	合格	优良	合格	合格
无				

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



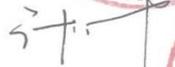


## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：                      年                      月                      日

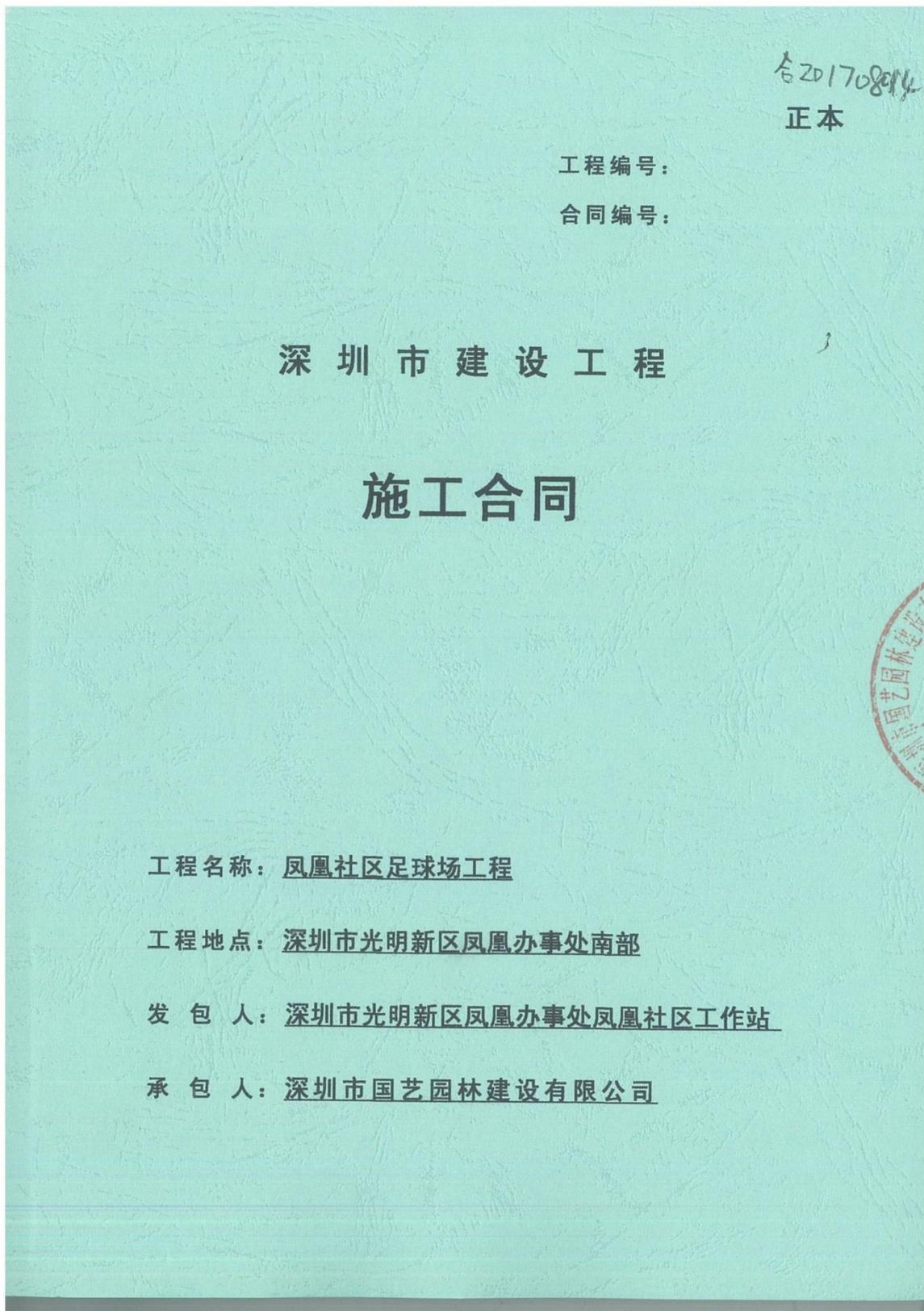
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 陈敏
2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



(4) 凤凰社区足球场工程



合201708014  
正本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

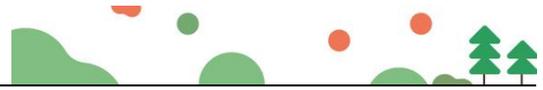
施工合同

工程名称: 凤凰社区足球场工程

工程地点: 深圳市光明新区凤凰办事处南部

发包人: 深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰社区足球场工程

工程地点: 深圳市光明新区凤凰办事处南部

工程规模及特征: 凤凰社区足球场工程主要凤凰社区足球场进行建造。本项目足球场为两块 8 人制足球场,球场采用人造草皮,场地长 64 米,宽 44 米(包括两米的无障碍区)。

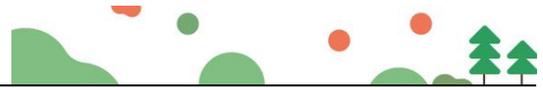
资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

详见施工图

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 8月8日（以项目总监开工令为准）

竣工日期：2017 年 8月18日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾肆万柒仟伍佰伍拾陆元叁角壹分

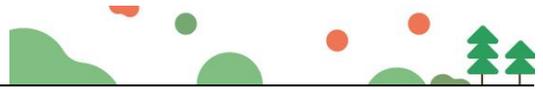
(小写)：¥1747556.31 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥22710.19 元

项目单价：合同中的项目单价以深圳市光明新区审计中心审定招标控制价（标底）的综合单价            元 下浮 12% 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 28 日

订立地点: 光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并按发包人要求备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017年8月28日



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰社区足球场工程

验收日期: 2017.12.15

建设单位(盖章): 深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站





## 填写说明

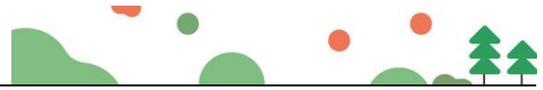
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



### 一、工程概况

工程名称	凤凰社区足球场工程	工程地点	深圳市光明新区凤凰办事处南部
工程规模		工程造价 (万元)	174.755631 万元
结构类型	足球场改造	工程用途	足球场
施工许可证号		开工日期	2017 年 10 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明新区凤凰办事处凤凰社区工作站		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	广东中誉设计院有限公司		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		壹级资质 CYLZ·粤·0053·壹
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张林强
副组长	郭庆坤
组 员	黄庆、钱国良、卜财雄、曾德柱、杨次、刘川、计波、黄飞荣、陈小云、谭天喜、黄智丽、陈德良

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	张林强	计波、谭天喜、黄庆、郭庆坤、卜财雄
其他附属工程	刘川	黄飞荣、陈德良、曾德柱、杨次
资料组	钱国良	黄智丽、陈小云

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
足球场工程	合格	一般	合格	合格
其他附属工程	合格	一般	合格	合格
无				

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



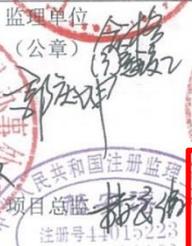


## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

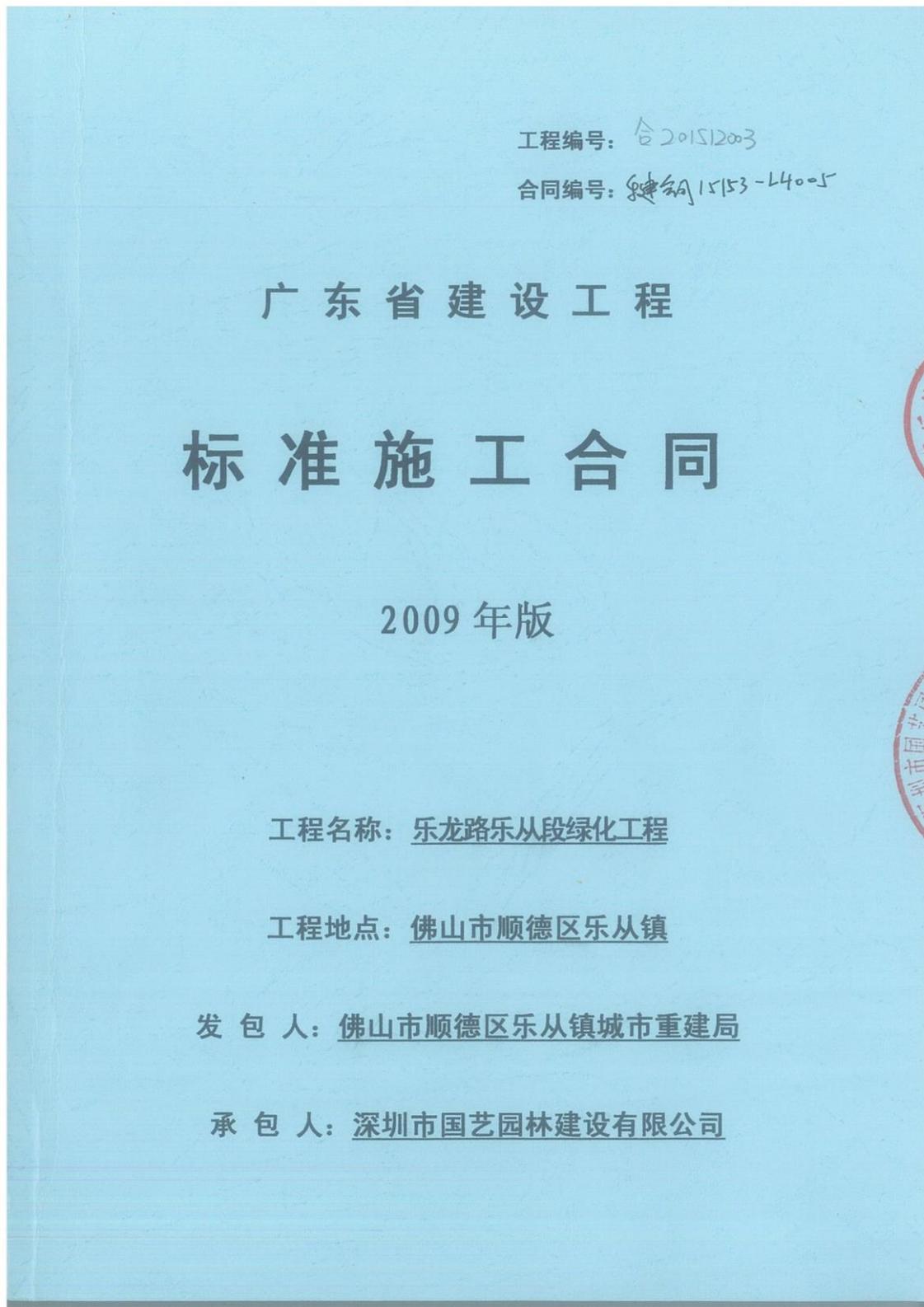
验收日期： 2017 年 12 月 15 日

建设单位 (公章)  项目负责人: 李平林	监理单位 (公章)  项目总监: 郭志伟 注册号 440115223 有效期 2018.04.02 广东博奕行技术管理有限	施工单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	接收单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
---	--	--	--	---

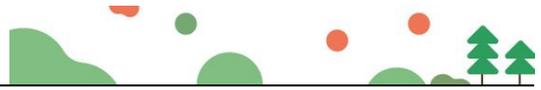
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(5) 乐龙路乐从段绿化工程







## 五、合同价款

合同总价(大写):人民币壹仟玖佰肆拾壹万柒仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (合同总价=招标控制价总价×中标下浮系数,若按招标控制价总价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价,因小数点四舍五入出现偏差时,以项目单价方式计算的结果为准)

(小写): ¥ 19417694.34 元。

本工程采用固定单价合同,其中:

(1) 结算工程量:以核实后工程量为准(大包干的项目除外);

(2) 项目(结算)单价:

①招标控制价中有相应综合单价的,按招标控制价中相应子目的综合单价,乘以中标下浮系数作为结算单价;

②招标控制价中无相应子目综合单价的,根据招标控制价的编制依据和有关规定确定单价后,再乘以中标下浮系数作为结算单价;

③不采用综合单价计价的,按招标控制价的计算规则计算总价后再乘以中标下浮系数进行结算。

④按上述第②、③项方法调整时,发包人将按施工招标开标日当季度的政府信息价为材料价(若开标日当月有政府信息价的按当月政府信息价)进行组价,经造价管理部门(或财税局或区工程造价管理站)核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》,缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充;若仍有缺项,缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

合同专用条款中另有相关规定的按专用条款的规定执行。

## 六、组成合同的文件

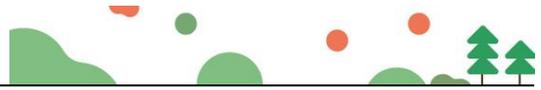
组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015 年 12 月 4 日

订立合同地点：佛山市顺德区乐从镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：佛山市顺德区乐从镇城市重建局 (公章)

地址：佛山市顺德区乐从镇德华路 41 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：林松东 霍志东

电话：0757-28331771

传真：0757-28331945

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司 (公章)

地址：深圳市福田区福田保税区红花路长平商务大厦 3330-3333

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



**21.现场管理人员任命和更换**

21.1 发包人现场管理人员任命和更换:

21.2 承包人代表任命和更换: 严格执行广东省住房和城乡建设厅《关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》, 承包人必须按投标文件的承诺派驻本项目的现场管理人员, 禁止擅自更换项目负责人。承包人的项目负责人必须长驻工地, 不得兼职(每个月至少 22 天, 法定节假日除外)。合同签订后, 项目班子主要成员不到位, 罚款 2 万元/人/天; 施工项目负责人离开工地 3 天以上(含 3 天)除需征得监理工程师同意外, 还需征得发包人的同意, 其他施工主要成员离开工地应向监理工程师请假经过批准后才能离开, 擅自离开工地, 罚款 2 万元/人/天, 由此产生的工期及经济损失承包人自负, 造成发包人损失的, 发包人保留索赔的权利。

对于不胜任工作的承包人人员, 当监理工程师要求更换时, 承包人必须立即予以更换, 并不得再在本合同工程供职。

承包人人员资格的特别规定: 所有特殊工种人员、各种领班以上人员均应符合有关规定的资质, 并且应持有该项工作的上岗证, 在施工期间佩带其上岗证供驻地监理工程师随时检查。在特殊工种的施工中, 若发现不佩带上岗证的人员施工, 则按每发现一次, 扣款 100 元/人.次。

上述扣款内容定期由发包人考核确认, 并在承包人各期进度款申请支付时扣除。

现场派驻本项目现场施工管理人员(不得在本项目兼任两个或以上岗位):

拟派本项目的职务	姓名	技术职称	联系电话	备注
项目负责人	计波	园林工程师		
施工员(2名)				

21.3 监理工程师代表任命和撤回: 按监理合同规定或发包人要求执行。

造价工程师代表: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**22. 发包人代表**



绿化工程工程

## 竣工验收证书

工程名称：乐龙路乐从段绿化工程

工程地点：佛山市顺德区乐从镇

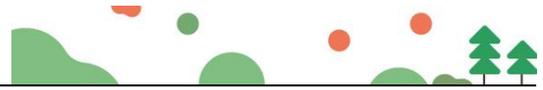
建设单位：佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局

验收日期：2016年7月5日



## 竣工验收证书

工程名称	乐龙路乐从段绿化工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
建设规模	22.4万平方米	结构类型	
建设单位	佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局	开工日期	2015年12月17日
勘察单位		竣工日期	2016年7月5日
设计单位	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司	工期	204
承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	19417694.34元
监理单位	佛山市顺德区骏业建设监理有限公司	施工造价	19417694.34元
质监机构		安监机构	
验收范围及数量：  具体见实际完成工程量。			
存在问题及处理意见：          无			



对工程质量评价:

按施工图纸和业主单位要求按时按质量施完工, 资料齐全, 符合设计要求, 安全无事故, 工程质量合格。

竣工验收组长 (签名):

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>同意各位意见, 工程质量合格。</p>  <p>参加验收人员 (签名) 刘鸣</p>	<p>建设单位</p>	 <p>参加验收人员 (签名) 梁志东</p>
<p>设计单位</p>	<p>同意竣工验收</p>  <p>参加验收人员 (签名) 曾志明</p>	<p>监理单位</p>	 <p>参加验收人员 (签名) 潘明</p>
<p>邀请单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名)</p>	<p>邀请单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名)</p>



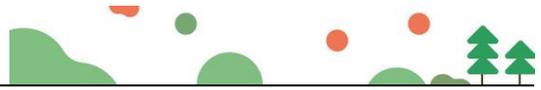
### 3、项目其他主要施工管理人员情况

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	樊波	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2403001188305	园林
设计负责人 (兼 BIM 负责人)	周围	工程师	园林景观设计工程师	中级	粤中职证字第 1903003004722 号	园林景观设计
生产负责人	吴国龙	工程师	园林工程师	中级	2503003232131	园林
生产负责人	徐勇端	工程师	风景园林施工师	中级	2503003232131	园林
商务经理	陈婷萍	助理工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	一级/助理级	建[造]14214400006698/ 2003046006289	工程造价
质量总监	毛咏哲	工程师	风景园林工程师	中级	粤中职证字第 1803003012932 号	风景园林
安全总监	周尚凡	工程师	注册安全工程师	中级	19220327222	建筑施工安全
采购经理	王群	工程师	风景园林工程师	中级	粤中职证字第 1703003003178 号	风景园林
技术负责人 (副职)	刘玉纯	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2403001188182	园林
设计经理 (副职)	钟文玲	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2203001067020	园林
设计工程师	谢耿伟	工程师	园林工程师	中级	2503003232447	园林
设计工程师	张嘉裕	工程师	园林工程师	中级	2503003232158	园林
设计工程师	何杰	工程师	园林工程师	中级	2503003232123	园林
质量员	朱定银	/	质量员证	/	0442110900007000011	市政工程
质量员	张剑锋	/	质量员证	/	0442210900007000018	市政工程
安全员	项佳	工程师	工程师证/安全生产考核合格证	中级/C3	2503003232555 /粤建安 C3(2018)0021230	园林



安全员	吴艺豪	工程师	工程师证/安全生产考核合格证	中级/C3	2503003232207 / 粤建安C3(2021)0041536	园林
采购工程师	文久辉	/	材料员证	/	0442211100007000001	/
采购工程师	许文泽	/	材料员证	/	0442211100007000028	/
造价员	李阳明	/	二级造价工程师证	二级	建[造]21224400005445	/
资料员	陈泽帆	/	资料员证	/	0442211400007000043	/



C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月9日





## 技术负责人—樊波

人员简历表

姓名	樊波	性别	女	出生年月	1990年5月
学历	本科生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林高级工程师	
毕业学校及专业	北京林业大学/草业科学	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1 安居梓和苑项目园林景观工程				





# 广东省职称证书

姓名：樊波

身份证号：150124199005221145



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日







技术负责人经验—安居梓和苑项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号: 合202308009

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程:园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品;



3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有））。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分 (¥23,463,386.27 元), 其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元, 增值税税率 9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项,执行原规费及税率;对于未经发包人确认或未开票部分的款项,执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
深圳市人才安居集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 德陆

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP  
地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 勇韦

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ  
地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

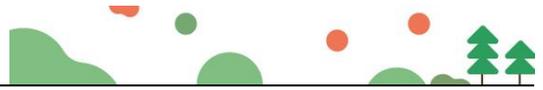
GD-E1-914

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市人才安居集团有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



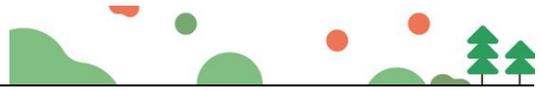


## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观建筑给排水	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李贻	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李贻
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>
---	--	---	---	---



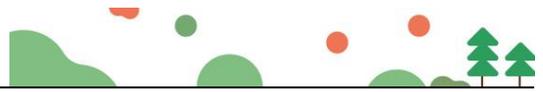


设计负责人（兼BIM负责人）——周围

个人简历表

姓名	周围	性别	男	出生年月	1984年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林景观设计工程师	
毕业学校及专业	江西农业大学/园林	毕业时间		2007.7.10	
现任职务	设计负责人	从事相关工作年限		19年	
相关业绩情况	1. 大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）				





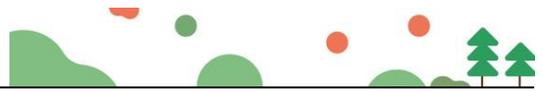


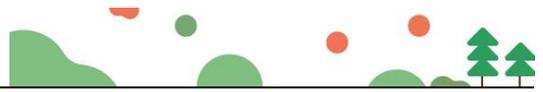


生产负责人--吴国龙

人员简历表

姓名	吴国龙	性别	男	出生年月	1988年2月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林工程师	
毕业学校及专业	嘉应学院/园林	毕业时间		2012.6.28	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1. 深圳机场卫星厅景观绿化工程				





# 广东省职称证书

姓名：吴国龙

身份证号：441622198802225712



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日







生产负责人—徐勇端

人员简历表

姓名	徐勇端	性别	男	出生年月	1984年12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林施工工程师	
毕业学校及专业	丽水学院/园林与绿化工 程	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情况	1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段				








**商务经理—陈婷萍**
**人员简历表**

姓名	陈婷萍	性别	女	出生年月	1991年2月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学/软件工程 工程管理	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1. 大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈婷萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年02月04日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400006698  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 深圳市国艺园林建设有限公司



个人签名:

陈婷萍

签名日期:

2026-1-9



发证日期: 2025年07月01日



# 广东省职称证书

姓名：陈婷萍

身份证号：362531199102044829



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006289

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





质量总监—毛咏哲

人员简历表

姓名	毛咏哲	性别	女	出生年月	1987年9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林工程师	
毕业学校及专业	湖南环境生物职业技术学院/园林技术	毕业时间		2008.6.20	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1. 深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）				



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **毛咏哲** 性别 **女**，一九八七年 九 月 六 日生，于二〇〇五  
 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **园林技术**  
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。



校 名：**湖北环境生物职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：127391200806011082 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



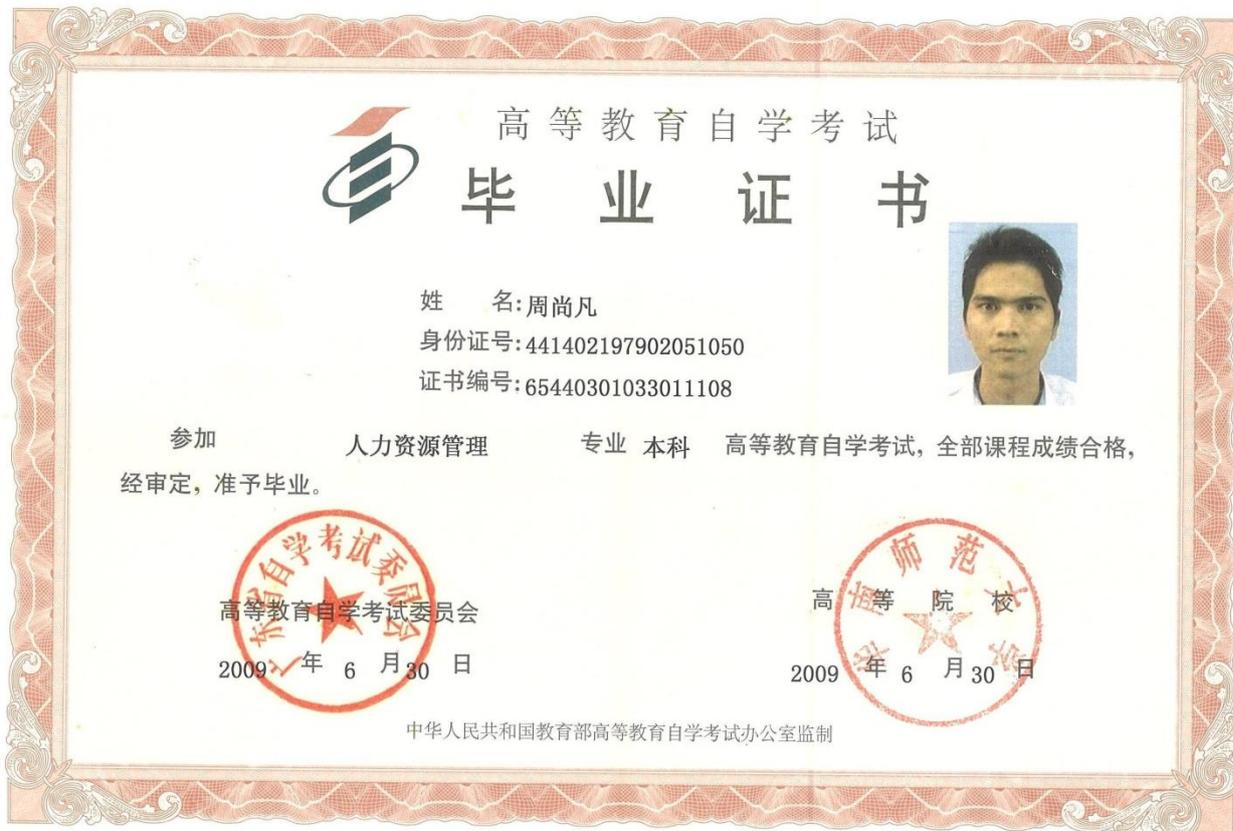


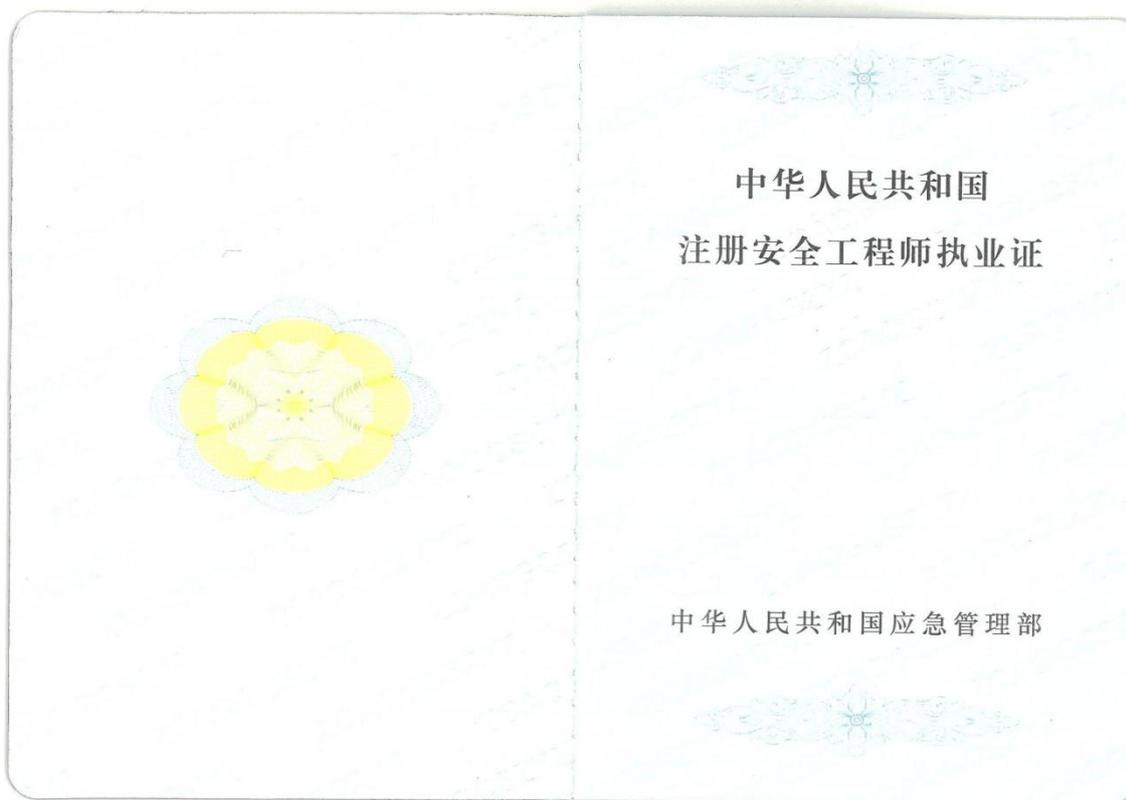
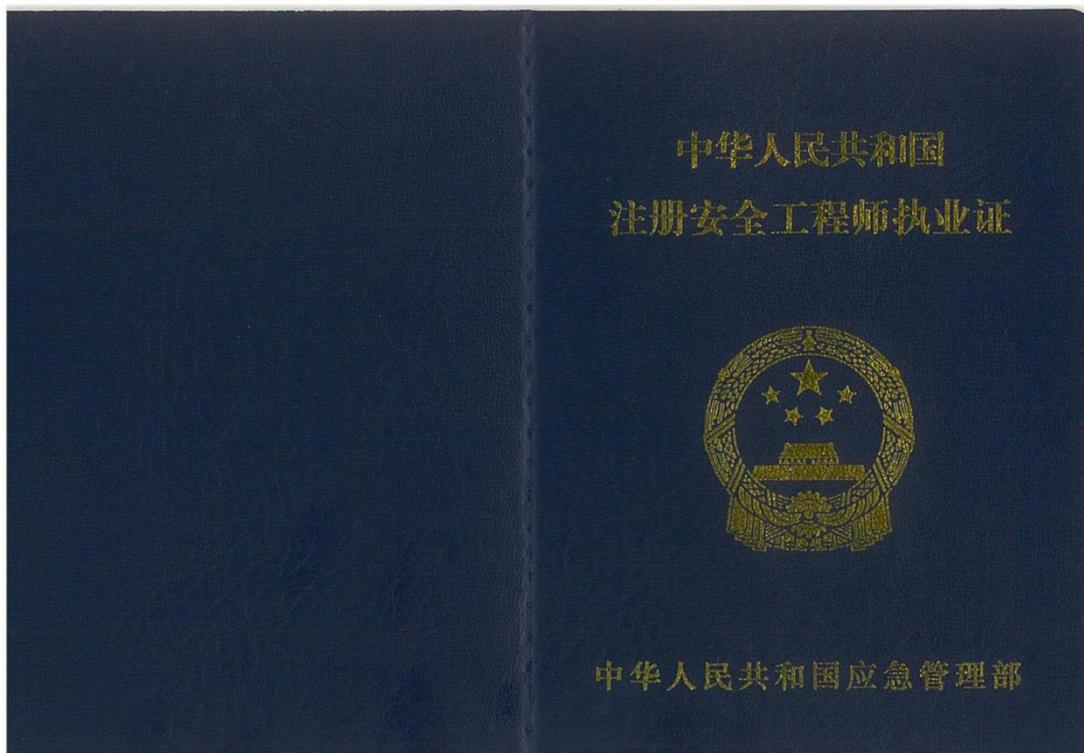


## 安全总监—周尚凡

### 人员简历表

姓名	周尚凡	性别	男	出生年月	1979年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师	
毕业学校及专业	华南师范大学/人力资源管理	毕业时间		2009.6.30	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1. 2024年绿化配套设施完善及应急处置项目				







190-0050



周尚凡 441402197902051050

本人签名 周尚凡

职业资格证书管理号 2015033440332014440108001341



姓名 周尚凡

性别 男

证件号码 441402197902051050

级别 中管级

执业证号 19220027222

发证日期 2022年12月22日



190-0050

注册记录

周尚凡 441402197902051050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

有效期至: 2027年12月20日

注册记录





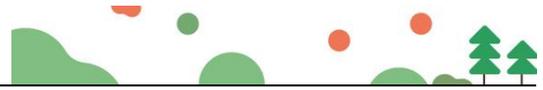


采购经理—王群

人员简历表

姓名	王群	性别	女	出生年月	年月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		风景园林工程师	
毕业学校及专业	中南林业科技大学/园林	毕业时间		2013.6.8	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1. 中山大学, 深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)				









技术负责人(副职)——刘玉纯

人员简历表

姓名	刘玉纯	性别	女	出生年月	1990年1月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林高级工程师	
毕业学校及专业	广东海洋大学/园林	毕业时间		2013.6.29	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1. 北环大道中间带簕杜鹃花景营造试验段				



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：刘玉纯  
身份证号：441323199001270761



职称名称：高级工程师  
专    业：园林  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日







设计经理(副职)——钟文玲

个人简历表

姓名	钟文玲	性别	女	出生年月	1986年8月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林高级工程师	
毕业学校及专业	四川农业大学/风景园林	毕业时间		2012.6.17	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1. 口袋及文体公园环境综合整治工程				





# 广东省职称证书

姓名：钟文玲

身份证号：450702198608208469



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





设计工程师—谢耿伟

人员简历表

姓名	谢耿伟	性别	男	出生年月	1994年12月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学/工程管理	毕业时间		2020.7.18	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		年	
相关业绩情况	1. 望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程				



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **谢耿伟** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于二〇一八年  
 三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理**  
 专业 **函授** 学习 **修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

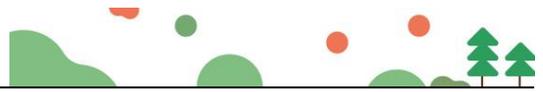
校 名：**广东工业大学** 校（院）长：




批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455202005202407

二〇二〇年七月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：谢耿伟

身份证号：440507199412120311



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日







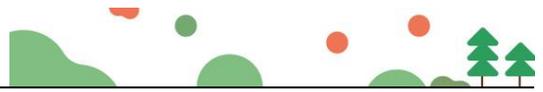
设计工程师--张嘉裕

人员简历表

姓名	张嘉裕	性别	女	出生年月	1995年1月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林工程师	
毕业学校及专业	嘉应学院/园林	毕业时间		2018.6.28	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1. 望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程				



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：张嘉裕

身份证号：441424199501225328



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





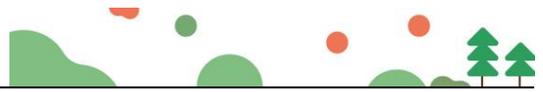


设计工程师—何杰

人员简历表

姓名	何杰	性别	男	出生年月	1989年7月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林工程师	
毕业学校及专业	嘉应学院/园林	毕业时间		2012.6.28	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段				





# 广东省职称证书

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日







质量员—朱定银

个人简历表

姓名	朱定银	性别	女	出生年月	1998年2月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	顺丰职业技术学院/园林技术	毕业时间		2019.6.25	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段				



普通高等学校

**毕业证书**



学生 朱定银 性别 女, 一九九八年 二 月 十六 日生, 于二〇一六年  
九月至二〇一九年 七 月在本校 园林技术 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 顺德职业技术学院 校(院)长: 夏伟

证书编号: 108311201906001577 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0442110900007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：朱定银

身份证号：440223199802160726

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





质量员—张剑锋

人员简历表

姓名	张剑锋	性别	男	出生年月	1995年8月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员	
毕业学校及专业	广东海洋大学寸金学院/ 园林	毕业时间		2019.6.29	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1. 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程				





证书编码：0442210900007000018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张剑锋

身份证号：441423199508264710

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 安全员—项佳

人员简历表

姓名	项佳	性别	男	出生年月	1992年4月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林工程师、安全生产考核C证	
毕业学校及专业	江汉大学/园艺	毕业时间		2016.6.30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1. 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包				



普通高等学校

**毕业证书**



学生 项佳 性别 男，一九九二年 四 月 二十五日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 园艺专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

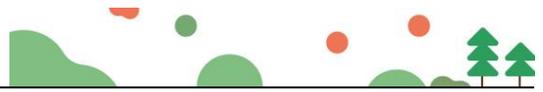
校 名：  江汉大学

校（院）长： 

证书编号： 110721201605003494

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

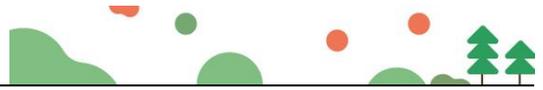
姓名：项佳  
身份证号：411521199204250915



职称名称：工程师  
专    业：园林  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年5月25日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232555  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年7月10日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021230

姓 名: 项佳

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月25日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年06月14日 至 2027年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





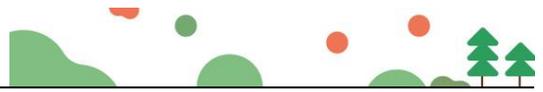
安全员—吴艺豪

人员简历表

姓名	吴艺豪	性别	男	出生年月	1996年4月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		园林工程师、安全生产考核C证	
毕业学校及专业	嘉应学院/工程管理	毕业时间		2018.6.28	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1. 大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）				



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：吴艺豪

身份证号：440902199604073230



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0041536

姓 名: 吴艺豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年04月07日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





采购工程师--文久辉

人员简历表

姓名	文久辉	性别	女	出生年月	1990年5月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员	
毕业学校及专业	江西财经职业学院/财务管理	毕业时间		2011.7.1	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1. 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程				



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：0442211100007000001

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：文久辉

身份证号：360313199005172049

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

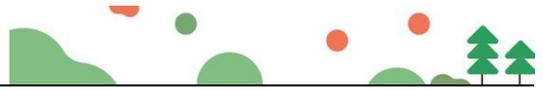




## 采购工程师—许文泽

### 人员简历表

姓名	许文泽	性别	男	出生年月	1997年7月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	福建农林大学东方学院/ 园林	毕业时间		2020.6.30	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1. 深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）				





证书编码：0442211100007000028

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许文泽

身份证号：350600199707132538

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





造价员—李阳明

个人简历表

姓名	李阳明	性别	男	出生年月	1994年3月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级造价师证	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院/ 工程造价	毕业时间		2018.1.10	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1. 大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）				





使用有效期：2025年10月  
17日-2026年04月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李阳明

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年03月26日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005445

有 效 期： 2022年04月24日-2026年04月23日

聘 用 单 位： 深圳市国艺园林建设有限公司



个人签名：

李阳明

签名日期：

2025.10.17



发证日期：2022年04月24日





资料员—陈泽帆

人员简历表

姓名	陈泽帆	性别	男	出生年月	1996年11月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院/园林	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1. 安居梓和苑项目园林景观工程				





证书编码：0442211400007000043

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



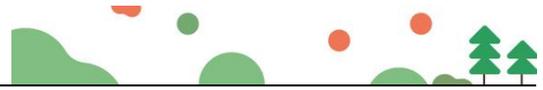
扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





#### 4、投标人基本情况

##### (1) 《投标人控股及管理关系情况申报表》；

###### (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目景观工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴耀珊
	身份证号	441721198309102128
控股股东/投资人名称及出资比例	钟观永 99.64%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	韦艳荣 0.36%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖私章）

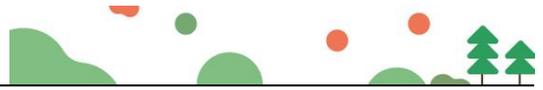
2026年1月9日



(2) 《基本情况表》

(二) 基本情况表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	9144030071525395XJ		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	13800		注册地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层 (提供营业执照)	
成立时间	1999 年 12 月 8 日		企业属性	民营	
法定代表人	吴耀珊		办公场所信息	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层	
企业总人数	699 人				
企业总资产（万元）	110445.818485（至 2024 年末）				
年营业额(万元)	2022 年	101235.778066	资产负债率 (%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	18.32
	2023 年	100746.658737		2023 年	15.65
	2024 年	80012.152025		2024 年	19.4
<p>投标人公司简介：</p> <p><b>深圳市国艺园林建设有限公司</b>是于 <b>1999 年</b>由<b>深圳市工商行政管理局</b>核准设立的<b>独立法人公司</b>，<b>注册资金 13800 万元</b>。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环</p>					



境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。

我司连续十一年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，连续十一年被评为“园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业”、连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

### 公司经营场所、技术力量：

目前，公司总公司位于深圳福田区，**在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积**，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才 100 多人，熟练的技术工人 1000 多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。

公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

### 公司主营产品：

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项





目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。



深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程



茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段、标准段 I 标段

多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。



深圳中心公园

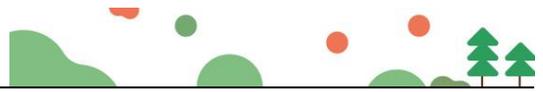


深圳梅林梅林山公园



深圳香蜜公园

近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022年、2023年、2024年深圳迎春花市主会场节庆活动服务，粤港澳大湾区2019年、2020年、2023年、2024年花展布展及氛围营造服务，簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等



多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。



粤港澳大湾区·深圳花展策划设计与布展（承接四届）



深圳紫荆杜鹃花展策划设计与布展（连续六届）



深圳迎春花市主会场节庆活动服务（连续三届）

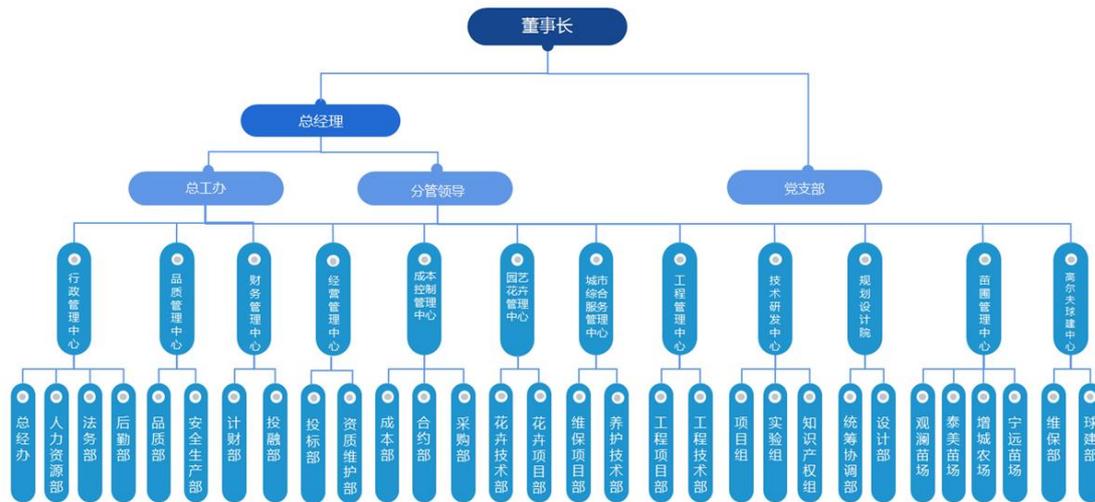
承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建 27 球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市砂子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖银湖春天花园等。



我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。

**公司机构设置：**

我司主要由十二大中心，三十个部门组成，机构如下图所示：



**企业所获荣誉：**

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C 标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022 年绿化服务、区域绿道 2 号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖--园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的的能力。

深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项



目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。

**拟派项目团队介绍：**

本项目拟派团队由经验丰富、配置完备的专业人员组成，严格遵循发包人对项目管理团队组织架构及人员配置的要求，涵盖关键岗位与其他管理人员，各成员具备扎实的专业资质、丰富的行业经验及相关上岗资格，能够全方位满足项目图纸深化及准备、施工安装、维保各阶段的管理与实施需求，为项目高质量推进提供坚实保障。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	计波	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2203001067685	园林
技术负责人	樊波	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2403001188305	园林
设计负责人 (兼 BIM 负责人)	周围	工程师	园林景观设计工程师	中级	粤中职证字第 1903003004722 号	园林景观设计
生产负责人	吴国龙	工程师	园林工程师	中级	2503003232131	园林
生产负责人	徐勇端	工程师	风景园林施工师	中级	2503003232131	园林
商务经理	陈婷萍	助理工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	一级/助理级	建 [造]142144000066 98/ 2003046006289	工程造价
质量总监	毛咏哲	工程师	风景园林工程师	中级	粤中职证字第 1803003012932 号	风景园林
安全总监	周尚凡	工程师	注册安全工程师	中级	19220327222	建筑施工安全
采购经理	王群	工程师	风景园林工程师	中级	粤中职证字第 1703003003178 号	风景园林
技术负责人 (副职)	刘玉纯	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2403001188182	园林
设计经理 (副职)	钟文玲	高级工程师	园林高级工程师证	高级	2203001067020	园林
设计工程师	谢耿伟	工程师	园林工程	中级	2503003232447	园林



			师			
设计工程师	张嘉裕	工程师	园林工程师	中级	2503003232158	园林
设计工程师	何杰	工程师	园林工程师	中级	2503003232123	园林
质量员	朱定银	/	质量员证	/	0442110900007000 011	市政工程
质量员	张剑锋	/	质量员证	/	0442210900007000 018	市政工程
安全员	项佳	工程师	工程师证/ 安全生产 考核合格 证	中级 /C3	2503003232555 / 粤建安 C3(2018)0021230	园林
安全员	吴艺豪	工程师	工程师证/ 安全生产 考核合格 证	中级 /C3	2503003232207 / 粤建安 C3(2021)0041536	园林
采购工程师	文久辉	/	材料员证	/	0442211100007000 001	/
采购工程师	许文泽	/	材料员证	/	0442211100007000 028	/
造价员	李阳明	/	二级造价 工程师证	二级	建 [造]212244000054 45	/
资料员	陈泽帆	/	资料员证	/	0442211400007000 043	/