标段编号： 2020-440305-47-03-013948033001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2026年01月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	投标人提供2020年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4.若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。
2	项目经理资历及业绩	1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2、提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。 证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目

		经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。
3	项目其他主要施工管理人员情况	提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术负责人、设计负责人（兼 BIM 负责人）、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、采购经理）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。 证明文件： 1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》； 2、须提供《基本情况表》； 格式详见招标文件第三章。

变更通知书

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 914403002792962746

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栻,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栻,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。

二〇二五年九月五日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文
注册资本	60333.174900 万元	注册类专业人员规模	134 人

投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4.若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目 景观工程（标段二）	传里科技（杭州）有限公司	6543.600213	专业工程	2023 年 11 月 27 日	深圳市福田区	已完工
2	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车	腾讯科技(深圳)有限公司	6047.0893	专业工程	2025 年 10 月 27 日	深圳市宝安区大铲湾区域	已完工

	站、支路 1 及支路 3 西段)						
3	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.479453	总包工程	2024 年 9 月 30 日	深圳市福田区	已完工
4	南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段	中国雄安集团生态建设投资有限公司	27436.891444	总包工程	2024 年 08 月 22 日	河北雄安新区容城县	完工
5	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	苍溪县城乡建设投资有限公司	20000.0000（景观绿化工程）	总包工程	2021 年 06 月 07 日	四川广元市苍溪县陵江镇	荣获中国风景园林学会科学技术奖银奖
6	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	12326.704220	总包工程	2023 年 12 月 29 日	深圳市罗湖区	已完工
7	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	6952.083865	总包工程	2023 年 11 月 8 日	深圳市福田区	已完工，履约评价优

8	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥大科学装置集中区建设有限公司	5736.140296	总包工程	2022 年 5 月 26 日	安徽合肥	已完工
9	云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	4415.884613	总包工程	2023 年 9 月 30 日	安徽省合肥市	已完工
10	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	乐山城市建设投资有限公司	13188.12	总包工程	2021 年 4 月 2 日	四川乐山市	已完工，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖
11	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	深圳联想海外控股有限公司	3611.239514	专业分包	2022 年 4 月 22 日	广东省深圳市	已完工，荣获中国风景园林协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖
12	华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程	华为投资控股有限公司	3429.9852	专业分包	2024 年 2 月 6 日	广东省深圳市	已完工
项目经理资历及业绩							
1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。 证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予							

认可。

2、提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4.若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	莆田·雅颂居园林景观Ⅱ标段工程	富安置业（莆田）有限公司	2490.12	专业工程	2015年11月13日	莆田	项目经理
2	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目 景观工程（标段二）	传里科技（杭州）有限公司	6543.600213	专业工程	2023年11月27日	杭州	技术负责人
3	容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段	中国雄安集团城市发展投资有限公司	23927.543965（绿化部分14865.37万元）	专业工程	2021年11月22日	河北雄安	园林绿化区域施工负责人
4	巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）	巴东县神农投资开发有限公司	64109.815688（景观部分5574.55万元）	总包工程	2022年1月4日	湖北巴东县	项目经理

5	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化	遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司	31940.5900	总包工程	2018 年 6 月 22 日	遵义市深溪镇	技术负责人
6	雄安新区 2018 年秋季植树造林项目设计施工总承包工程第五标段	中国雄安集团生态建设投资有限公司	5565.469133	总包工程	2019 年 8 月 30 日	河北雄安	施工负责人
7	颐樾府园林景观工程	深圳市深业华居地产有限公司	1419.294	专业工程	2025 年 7 月 23 日	深圳龙华	项目经理

第1章 投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）	传里科技（杭州）有限公司	6543.600213	专业工程	2023 年 11 月 27 日	深圳市福田区	已完工
2	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)	腾讯科技(深圳)有限公司	6047.0893	专业工程	2025 年 10 月 27 日	深圳市宝安区大铲湾区域	已完工
3	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.479453	总包工程	2024 年 9 月 30 日	深圳市福田区	已完工
4	南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段	中国雄安集团生态建设投资有限公司	27436.891444	总包工程	2024 年 08 月 22 日	河北雄安新区容城县	完工
5	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	苍溪县城乡建设投资有限公司	20000.0000（景观绿化工程）	总包工程	2021 年 06 月 07 日	四川广元市苍溪县陵江镇	荣获中国风景园林学会科学技术奖银奖

6	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	12326.704220	总包工程	2023 年 12 月 29 日	深圳市罗湖区	已完工
7	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	6952.083865	总包工程	2023 年 11 月 8 日	深圳市福田区	已完工，履约评价优
8	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥大科学装置集中区建设有限公司	5736.140296	总包工程	2022 年 5 月 26 日	安徽合肥	已完工
9	云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	4415.884613	总包工程	2023 年 9 月 30 日	安徽省合肥市	已完工
10	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	乐山城市建设投资有限公司	13188.12	总包工程	2021 年 4 月 2 日	四川乐山市	已完工，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖
11	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	深圳联想海外控股有限公司	3611.239514	专业分包	2022 年 4 月 22 日	广东省深圳市	已完工，荣获中国风景园林协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖
12	华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程	华为投资控股有限公司	3429.9852	专业分包	2024 年 2 月 6 日	广东省深圳市	已完工

1.1 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）

1.1.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）￥65,436,002.13 元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率 9%，其中不含税金额为￥60,033,029.48 元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为￥5,402,972.65 元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司

传里科技（杭州）有限公司

阿里巴巴西溪五期项目部

1.1.2 施工合同

建设工程施工专业分包

合同

（合同模板）

二O____年　　月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023 年 5 月 30 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分(¥65,436,002.13 元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分 (¥60,033,029.48 元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92 元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）分包合同协议书；

（3）分包合同专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）招标文件及附件；

（7）分包合同通用合同条款；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）投标文件及附件；

（10）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年___月___日在武汉市东西湖区签订，自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914201007483157744
地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号
邮政编码：
法定代表人：万大勇
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：交行东西湖支行
账　号：421868088018001267798

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300279296274G
地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：518026
法定代表人：李从文
委托代理人：
电　话：0755-36992000
传　真：0755-82904080
电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：浦发银行深圳福田支行
账　号：79290155200000441

1.1.3 竣工报告

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3 1 1 1 0 0 2 0 2 3 1 1 2 7 7 0 7

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2019.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 ㎡ 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下 2 层，地上 15 层
开工日期	2020 年 3 月 17 日	竣工验收日期	2019年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见 勘察单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 设计单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 施工单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 监理单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 建设单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2023年11月27日

备案机关负责人	李勇	备案经手人	叶圆兴 审核：洪东明

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023年11月27日

备注	

1.2 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

1.2.1 中标通知书

腾讯深圳总部项目

之

DY01-05 街坊园林景观工程

（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称"建设单位"）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称"专业分包单位"）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）合同（此后简称"本合同"）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除"公立学校"及"综合车站（含垃圾站、污水泵站）"以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于"公立学校"及"综合车站（含垃圾站、污水泵站）"两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成"公立学校"及"综合车站（含垃圾站、污水泵站）"两个地块施工单位的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）
增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1

1.0 合同总价（续）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站（含垃圾站、污水泵站）、支路 1 及支路 3 西段），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以"未签订合同"等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

各地块施工单元	总工期（天）	计划开工时间	计划完工时间
私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。

6.0 本工程合同由以下内容组成：（续上）

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》 。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

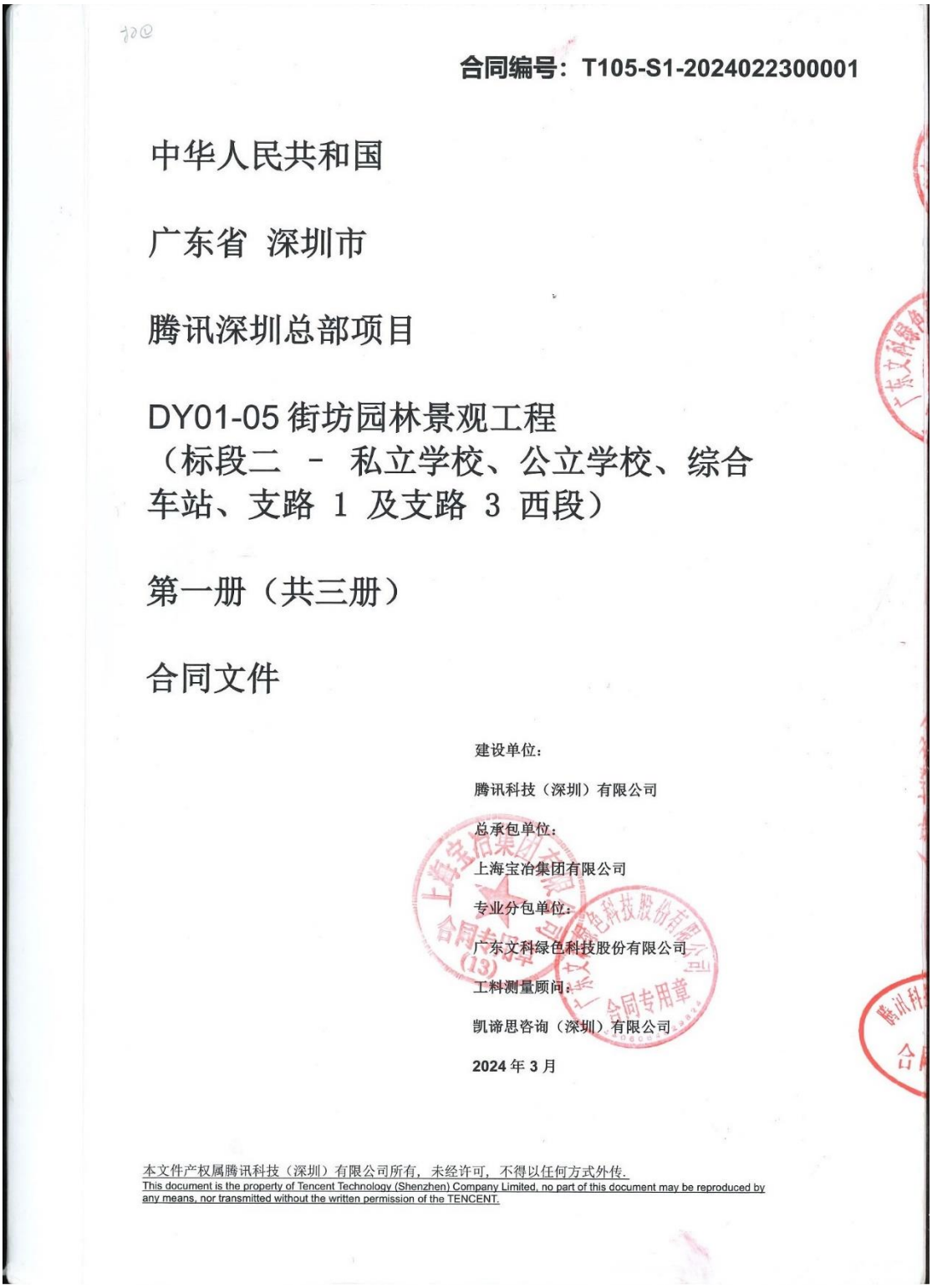
（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

腾讯科技（深圳）有限公司
腾讯深圳总部项目专用章
(1)

日期: 2023 年12月13 日

1.2.2 施工合同



合同编号：T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

第一册（共三册）

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

总承包单位：

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位：

广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 3 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于 2020 年 3 月 27 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和

法定注册地址于广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 （以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同（适用于除"公立学校"及"综合车站（含垃圾站、污水泵站）"以外的其他地块施工单元）/ 单价包干合同（适用于 "公立学校"及"综合车站（含垃圾站、污水泵站）"两个地块施工单元：其中措施费总价包干，各方按合同完成"公立学校"及"综合车站"两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。），向专业分包单位支付：

人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）
RMB：60,470,893.69 元（小写）
不含税合同金额为人民币：伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分（大写）
RMB：55,477,884.12 元（小写）
含增值税 RMB：4,993,009.57 元（小写），税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

分包合同协议书

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元	工期（日历天）	计划开工日期	计划竣工日期
	标段一 - 东区			
1.	公寓（含市政工程）	924	2022 年 9 月 6 日	2025 年 3 月 18 日
2.	幼儿园	565	2023 年 10 月 15 日	2025 年 5 月 2 日
	标段二 - 西区			
1.	公立学校	650	2023 年 9 月 18 日	2025 年 6 月 29 日
2.	私立学校 (含市政工程)	750	2022 年 10 月 14 日	2024 年 11 月 2 日
3.	活动中心	750	2022 年 9 月 17 日	2024 年 10 月 6 日
4.	综合车站(含市政工程)	480	2023 年 9 月 18 日	2025 年 1 月 10 日
5.	污水泵站及垃圾转运站	480	2023 年 4 月 2 日	2024 年 7 月 25 日
6.	纬二路（含地下隧道、连通道、跨街平台）	577	2022 年 12 月 1 日	2024 年 6 月 30 日

(1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划竣工日期、拖期违约赔偿金分别计算。

(2) 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以建设单位书面开工指令上注明的、相应地块施工单元的开工日期为准（尤其是，如与监理单位发出的开工指令不一致的，应以建设单位的开工指令为准）。

(3) 各地块施工单元的实际竣工日期，依据总承包工程合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。

(4) 各地块施工单元的节点目标详见总承包工程合同的工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.3项。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期（续上）

(b) 专业分包工程

(1) 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以"未签订合同"等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表。

各地块施工单元	总工期（天）	计划开工时间	计划完工时间
私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
（标段二 – 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期（续上）

(2) 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

(3) 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

(4) 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

7. 专业分包单位原公司名称"深圳文科园林股份有限公司"变更后公司名称"广东文科绿色科技股份有限公司"，变更信函详见附件 1。
8. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
9. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份，建设单位执六份，总承包单位执二份，专业分包单位执二份，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
（标段二－ 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:
总承包单位: _____（盖章）

专业分包单位: _____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

加签单位:
建设单位: _____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)　　- AG/10 -
ARCADIS

014

1.2.3 竣工报告

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2025〕0524

腾讯科技（深圳）有限公司：

“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 地块及 02 地块（学校及研发用房一期）工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-65-03-010149，工程地址：深圳市宝安区大铲湾片区）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 01 地块及 02 地块（学校及研发用房一期）工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 10 月 27 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

编号：E13M000625102300001

深圳市竣工验收备案

收文回执

腾讯科技（深圳）有限公司：

我局已收你单位“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及研发用房一期）工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2023年11月27日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0491

腾讯科技（深圳）有限公司：

“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-65-03-010149，工程地址：深圳市宝安区大铲湾片区）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，“互联网+”未来科技城项目 DY01-05 街坊 06 地块（公立学校）工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 29 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

编号：E13M000625092800002

深圳市竣工验收备案

收文回执

腾讯科技（深圳）有限公司：

我局已收你单位“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊06地块（公立学校）工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

业务专用章

二〇一八年九月十日

1.3 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.3.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147047001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：10428.479453万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

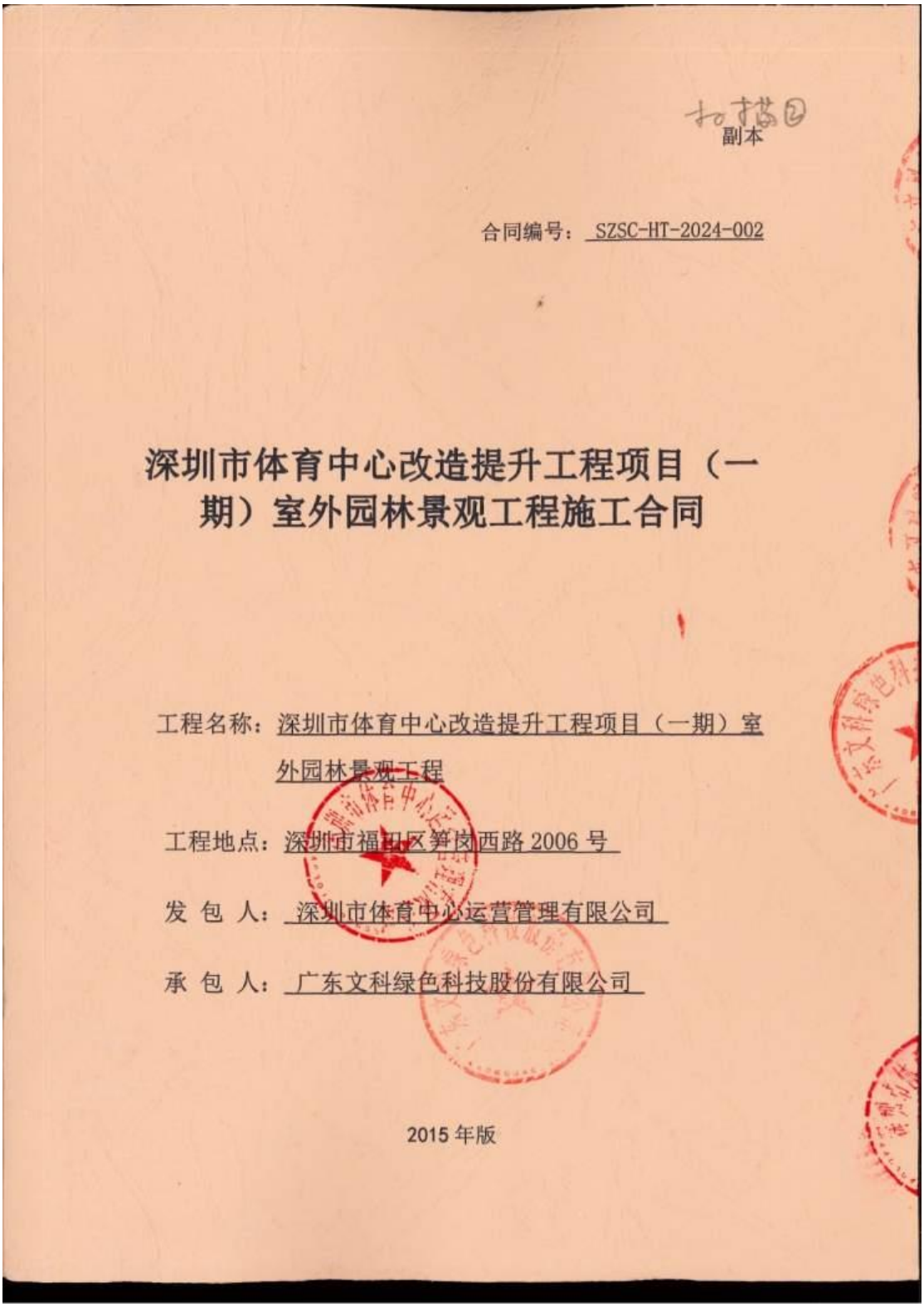
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08

查验码：1177192995332258 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.3.2 施工合同



副本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑（游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆）等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米（不含沥青路），其中（一期）室外园林景观工程包括：一层面积约 4.9 万平方米，二层（平台层）面积约 3.5 万平方米，地下一层（下沉庭院）面积约 1.7 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为：设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景（不含机动车道路、地面铺装垫层）、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于：景观硬景（铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等）；景观软景(乔木、草坪、绿化种植，地形塑造、种植土回填等)； 景观水电安装工程（电气、给水、排水、水景工程、喷灌等)；LED 屏、户外部品 ；原有雕塑迁移及修复；海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

6 / 416

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ □附属建筑_ ☑室外环境____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

（¥ 104,284,794.53 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）。

⑷ BIM技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整（¥60,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

10 / 416

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码：518037	邮政编码：518026
法定代表人：林养植	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：/
电话：0755-83214878	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：中信银行深圳八卦岭支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
账号：7441410182603575312	账号：2034403990010000317141

1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构； 2栋副馆、4栋公配配套为框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会（建筑一组）、王必刚（建筑二组）、刘洋（智慧工程组）、邓俊荣（体育工艺及竞赛观演组）、张继军（机电安装组）、廖声阳（资料组）、王虎（室外工程组）
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优（建筑一组）；唐宇（建筑二组）、郑立坚（机电组）；陈智宏（智慧工程组）；吕佩蕾、吴俊峰（体育工艺及竞赛观演组）；邱勇洪（室外工程组）；袁如旭、黄伟洁（资料组）
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘淼、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘淼、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

^GD-E1-914/4^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	高工	
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总师办	高工十一注	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级	
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	景观	/	
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		/	
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司		/	
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司		/	

^GD-E1-914/5^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司			
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司			
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司			
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司			
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司			
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司			
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司			
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司			
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司			
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司			
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司			
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司			
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司			
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司			
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司			
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司			
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司			
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司			
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司			
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司			
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司			
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司			
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司			
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司			
54	游豪	中建深圳装饰有限公司			
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司			
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司			
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	设计师	/	
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料负责人	/	
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	资料员	/	
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	
76	张崇	联通数字科技有限公司	总工	高级	
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	/	
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	现场负责人	高级	
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	钳子	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	钳工	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	钳工	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	电安	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	管理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	钳工	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人 项目负责人	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程师	/	方明
95	李房波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李房波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843㎡，其中地上面积90851㎡，地下面积169992㎡，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层；综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000㎡；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2020 年 9 月 30 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日
设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 30 日

GD-E1-914/6

关于“深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程”竣工验收报告的说明

2018年深圳市委市政府决定由市财政出资，对市体育中心进行改造提升，项目立项名称为“深圳市体育中心改造提升工程”，项目分为三期。深圳市投资控股有限公司（以下简称“投控公司”）为项目的建设单位。

深圳市体育中心运营管理有限公司（以下简称“我司”）为投控公司下属全资公司。受投控公司委托，我司负责深圳市体育中心改造提升工程项目的具体建设管理工作。深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）包括主体工程（施工总承包）和智慧工程、竞赛观演设施安装、幕墙（含金属屋面）工程、泛光照明工程、装饰工程、母架系统安装工程、**室外园林景观工程**（专业承包）标段。2024年9月30日，投控公司组织、邀请市住建局现场监督、我司具体负责，对深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）进行竣工验收并通过，《深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）竣工验收报告》真实有效。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025年12月2日

1.3.4 表扬信

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024 年 11 月 5 日

1.4 南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段

1.4.1 中标通知书

中投咨询有限公司
中标通知书

雄安中 2020-015 号

中国水利水电第八工程局有限公司、深圳文科园林股份有限公司联合体：

受中国雄安集团生态建设投资有限公司委托，由我公司组织的南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段（招标编号：ZTZX-ZB-2020-017）评标工作已经结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经委托人确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：274368914.44元。

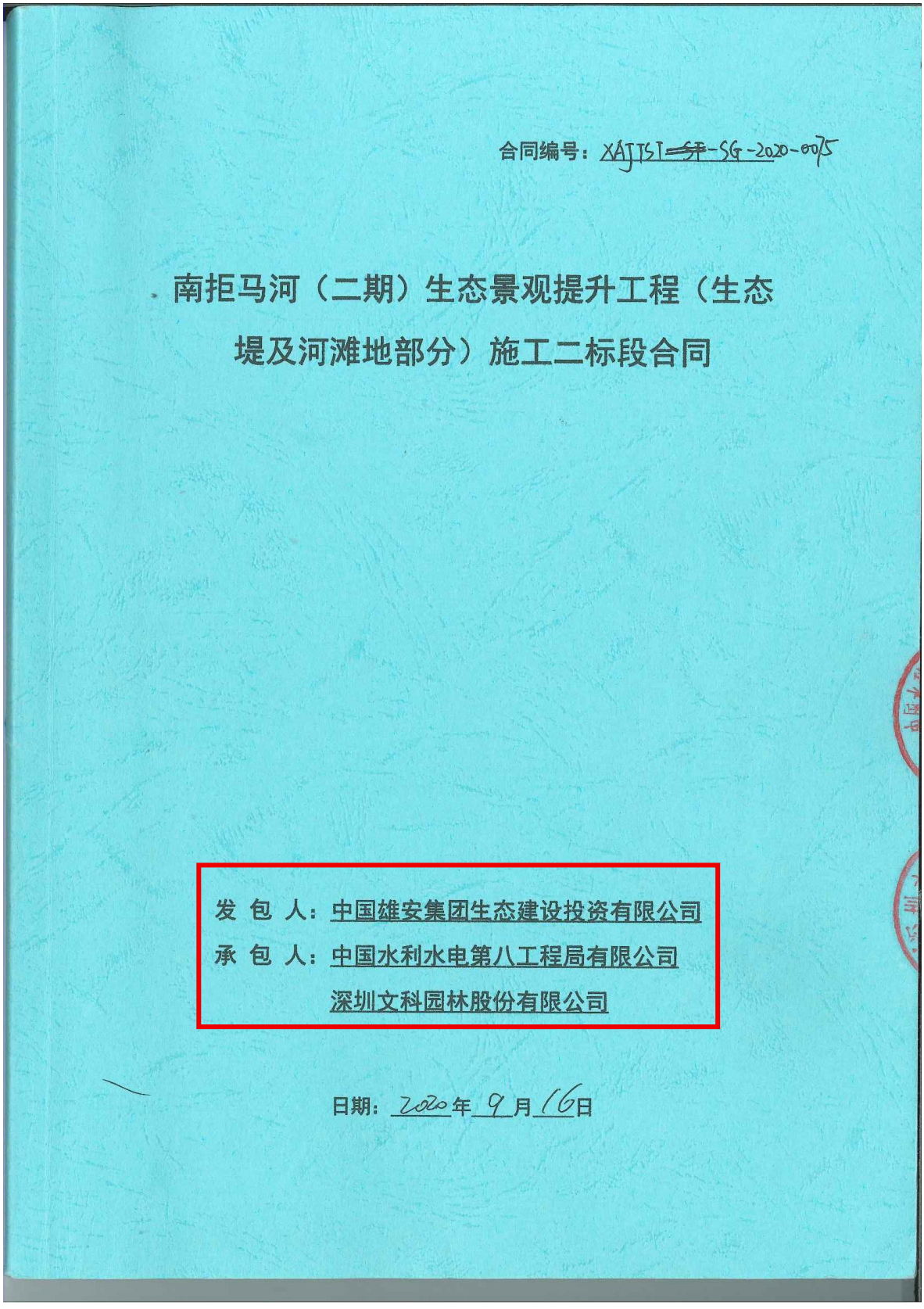
请贵公司在收到本通知书后30天内，与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

中投咨询有限公司

2020年09月01日

1.4.2 施工合同



合同编号：XAJTSI-SG-2020-0075

南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段合同

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：中国水利水电第八工程局有限公司

深圳文科园林股份有限公司

日期：2020年9月16日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人（全称）： 中国水利水电第八工程局有限公司、深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段 。

2.工程地点：河北雄安新区容城县。

3.工程立项批准文号：《关于同意开展南拒马河（二期）生态景观提升工程项目前期工作的函》（雄改发（前期）[2019] 115 号）、《河北雄安新区管理委员会规划建设局关于南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字[2020]0052 号） 。

4.资金来源：政府资金 。

5.工程内容：（1）水系开挖：银滩滩岛、秀滩海绵坑塘、城市沙滩内湖、生态水岛等景观水系开挖；（2）土方工程：滩地景观地形塑造，整体土方就地平衡；（3）园路广场：五道园路系统，不含堤顶路相关建设内容，包含有漫步道，跑步道及局部活动探索道。节点停留广场及亲水平台建设及相应配套；（4）绿化种植：景观绿化，土壤改良，滩地生态修复种植；（5）驳岸护坡：景观抛石，生态固坡等相关防护建设；（6）景观桥梁：3座人行桥建设；（7）给排水：绿化浇灌，绿地内排水；给水浇灌由一期提供；（8）电气工程：除堤顶路以外背水坡及重要节点照明；（9）设施及小品：原则上迎水坡滩地不进行布置，主要考虑在堤顶及背水坡。本次工程量中包含成品垃圾桶、成品座凳、安全标识、指示标识、地图标识、绿道标识，均由专业厂家进行深化制作；（10）主河槽蓄水气盾坝等相关水利工程设施。

6.工程承包范围：

南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段图纸和工程量清单中的采购、施工等全部内容，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：243 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 贰亿柒仟肆佰叁拾陆万捌仟玖佰壹拾肆元肆角肆分（¥ 274368914.44 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 贰亿伍仟壹佰柒拾壹万肆仟陆佰元肆角（¥ 251714600.40 ），税额人民币大写 贰仟贰佰陆拾伍万肆仟叁佰壹拾肆元零肆分（¥ 22654314.04 ），税率 9% 。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） 壹佰叁拾万元整 （¥1300000 元）；

（3）材料和工程设备暂估价合计金额：

人民币（大写） 壹佰零叁万壹仟伍佰零玖元叁角肆分 （¥1031509.34 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 罗代军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求 ；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：243 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 贰亿柒仟肆佰叁拾陆万捌仟玖佰壹拾肆元肆角肆分（¥ 274368914.44 元 ），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 贰亿伍仟壹佰柒拾壹万肆仟陆佰元肆角 （¥ 251714600.40 ）,税额人民币大写 贰仟贰佰陆拾伍万肆仟叁佰壹拾肆元零肆分（¥ 22654314.04 ），税率 9% 。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） 壹佰叁拾万元整 （¥ 1300000 元）；

（3）材料和工程设备暂估价合计金额：

人民币（大写） 壹佰零叁万壹仟伍佰零玖元叁角肆分 （¥ 1031509.34 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 罗代军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求 ；

（6）图纸；

（7）招标文件工程量清单（含说明）；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区容城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订并提供履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人：中国雄安集团生态建设投资有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91130629MA09J3T01Q
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 219
邮政编码：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行股份有限公司容城县支行
账　号：50509101040017198

承包人：中国水利水电第八工程局有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91430000183761776J
地　址：湖南省长沙市天心区常青路 8 号
邮政编码：410004
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：深圳文科园林股份有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300279296274G
地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：518026
电　话：0755-36992000
传　真：0755-82904080
电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：
账　号：

附件二：承包人配备的其他管理和技术人员一览表

序号	姓名	学历	专业	职称	执业或职业资格证明	拟担任本项目职务	备注
1	罗代军	本科	水利水电工程	高级工程师	一级注册建造师执业资格证	项目经理	
2	赵向东	本科	园艺	高级工程师	职称证	技术负责人	
3	李万来	本科	水利水电工程	工程师	一级注册建造师执业资格证	项目副经理	
4	曾俊华	本科	会计学	高级会计师	职称证	总会计师	
5	赵胜华	专科	经济管理	工程师	安全生产考核合格证	安全负责人	
6	赵刚	本科	建筑工程	高级工程师	职称证	质量负责人	
7	杨杨	本科	工商管理	高级经济师	职称证	总经济师	
8	黎平	本科	水利水电工程	工程师	职称证	工程管理部主任	
9	朱姜	本科	工程地质	工程师	职称证	技术管理部主任	
10	陈杰	本科	水利水电工程	工程师	职称证	物资设备部主任	
11	皇甫斐杰	本科	机械自动化	工程师	职称证	经营管理部主任	
12	崔钊	本科	工程力学	工程师	安全生产考核合格证	安全环保部主任	
13	任杰	本科	土木工程	工程师	职称证	质量管理部主任	
14	邓宇兴	本科	水利水电工程	工程师	职称证	对外协调部主任	
15	陈建香	专科	财会	工程师	职称证	财务管理部主任	
16	孟祥杰	本科	机械自动化	工程师	职称证	综合管理部主任	
17	谢渭平	本科	土木工程	工程师	职称证	土木工程师	
18	岳耀星	本科	水利水电工程	工程师	职称证	给排水工程师	
19	李梦平	本科	电气工程	工程师	安全生产考核合格证	安全工程师	
20	李育	本科	道路与桥梁	工程师	职称证	质量工程师	

投 标 总 价

招 标 人： 中国雄安集团生态建设投资有限公司

工程名称： 南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段-园林景观

投标总价 **（小写）：** 237948035.83元

（大写）： 贰亿叁仟柒佰玖拾肆万捌仟零叁拾伍元捌角叁分

投 标 人： 中国水利水电第八工程局有限公司、深圳文科园林股份有限公司（单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字盖章）

造价工程师或造价员： （签字盖专用章）

编制时间： 2020年8月12日

联合体补充协议书

中国水利水电第八工程局有限公司、深圳文科园林股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国水利水电第八工程局有限公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.中国水利水电第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国水利水电第八工程局有限公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）施工份额划分：联合体牵头人中国水利水电第八工程局有限公司负责本项目合同金额 70%的施工任务；联合体成员深圳文科园林股份有限公司负责本项目合同金额 30%的施工任务，联合体牵头人中国水利水电第八工程局有限公司就该部分施工份额向联合体成员深圳文科园林股份有限公司收取 3%的总承包管理费。

（2）施工任务划分：

1）联合体牵头人中国水利水电第八工程局有限公司承担自东河引水闸向东约 3.0 平方公里范围内的部分园林绿化种植、景观工程、园路园桥工程、水系开挖、驳岸护坡工程、水利工程、建筑工程及对应的土方工程和配套的安装工程等；

2）联合体成员深圳文科园林股份有限公司承担自白沟引河向西约 1.29 平方公里范围内的部分园林绿化种植、景观工程、园路园桥工程、水系开挖、驳岸护坡工程、水利工程、建筑工程及对应的土方工程和配套的安装工程等。

（注：以上为暂定施工任务划分，具体施工任务划分中标后根据实际情况及上述 4（1）条款约定的双方施工份额划分比例进行调整）

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 贰 份，联合体成员各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(本页无正文)

牵头人名称：中国水利水电第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：深圳文科园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 07 月 30 日

单项工程费汇总表

工程名称：南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段-园林景观

第 1 页 共 1 页

序号	名 称	合计	其中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
1	土方 合计	26151389.43	1560910.37	958780.21
1.1	挖填及堆筑土山丘 合计	26151389.43	1560910.37	958780.21
2	园路、园桥- 合计	59565036.36	843163.39	2372548.26
2.1	桥梁 合计	6882685.94	359165.16	289526.80
2.2	园路 合计	37928518.96	224061.74	1444296.14
2.3	广场及园林小品 合计	4715345.79	62411.02	187853.22
2.4	自然水系驳岸 合计	10038485.67	197525.47	450872.10
3	园林景观- 合计	28591917.75	603754.96	1176460.56
3.1	室外家具(专业暂估价) 合计	1300000.00	0.00	0.00
3.2	挑空平台及栈道 合计	4271733.02	136979.48	178267.54
3.3	景石 合计	21378848.68	449675.21	924288.51
3.4	沙滩 合计	1641336.05	17100.27	73904.51
4	园林绿化- 合计	116234218.45	2774461.65	5114721.69
4.1	苗木栽植 合计	82050970.68	1699601.45	3640026.72
4.2	第一年养护费 合计	24347151.01	800286.32	1050067.04
4.3	第二年养护费 合计	9836096.76	274573.88	424627.93
5	安装工程- 合计	6120895.39	136400.80	247727.66
5.1	景观照明 合计	4053454.83	112948.97	159872.05
5.2	灌溉给排水 合计	2067440.56	23451.83	87855.61
6	空压机房- 合计	745494.81	27208.28	33315.46
6.1	建筑装饰部分 合计	311532.53	5857.43	14445.06
6.2	暖通部分 合计	7384.98	332.40	283.67
6.3	电气一次工程量 合计	287095.60	9741.31	13063.40
6.4	电气二次工程量 合计	139481.70	11277.14	5523.33
/	合 计(不含设备费)	237408952.19	5945899.45	9903553.84

1.4.3 竣工报告

造林工程完工验收报告

工程名称	南拒马河（二期）生态景观提升工程（生态堤及河滩地部分）施工二标段			工程规模	27436.89 万元
开工日期	2020.10.27	完工日期	2023.06.10	完工验收日期	2024.08.22

验收单位及人员	验收单位(建设、设计、监理、施工)	项目负责人(职务)	其他参加人及职务(职称)
	中国雄安集团生态建设投资有限公司	胡学强（项目负责人）	马丹丹(技术负责人)
	中国水利水电第八工程局有限公司/广东文科绿色科技股份有限公司	罗代军（项目经理）	赵向东(技术负责人)
	天津国际工程建设监理有限公司	叶成（总监理工程师）	王作富（专业监理工程师）
	上海市园林设计研究总院有限公司	刘晓娉（项目负责人）	王新宇(设计代表)

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程质量情况	质量合格	符合要求
2	质量控制资料情况	质量控制资料基本齐全	符合要求
3	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 6 类植物，符合要求 6 类	符合要求
4	其他质量问题	无	
5	综合验收结论	合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	项目经理	单位(项目)负责人
	2024年 8月22日	2024 8 月 22	2024年 8月22日	2024年 8月22日

新区林草主管部门监督意见

1、验收人员组成情况：符合要求

2、验收方案情况：符合要求

3、验收过程情况：符合要求

4、其他情况：本次绿化工程验收内容包括：乔木、花灌木、草花地被植物及水生植物种植工程等内容（不包括南水北调影响区域）。由于特高压迁改工程实施会占压破坏项目背水侧及 23.7 洪涝水淹自然损失，重新补植造成资源浪费，根据现状，据实组织验收。

验收监督结论：同意验收通过

监督人员：

新区林草主管部门(章)　　2024年 8月30日

(注：本意见不代替工程参建各责任主体应当承担的相应质量责任)

雄安新区
园林绿化工程竣工验收报告

填　报　说　明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。

3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 验 收 组 织 实 施 情 况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	胡学强
副组长	叶成
成员	马册 李婷婷 璩洋 宋健 罗代举 高小云 赵向东

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	/	/
土建工程	胡学强	叶成 马册 李婷婷 璩洋 宋健 罗代举 高小云 赵向东 姚峰 王磊
水电安装工程	胡学强	叶成 马册 李婷婷 璩洋 宋健 罗代举 高小云 赵向东 陈剑明 王国

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。

2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。

3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。

4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	南拒马河(一期)生态景观提升工程(生态堤及河滩地部分)施工二标段	工程地点	河北省雄安新区容城县
建设单位	中国雄安集团生态建设投资有限公司	面　积	平方米
勘察单位	中水北方勘测设计研究有限责任公司	总投资	万元
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司 中水北方勘测设计研究有限责任公司	开工日期	2020年10月27日
图审单位	/	竣工日期	年 月 日
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司 广东文科绿色科技股份有限公司	施工许可证号	
施工内容	园林附属工程、气膜馆工程		

审查项目及内容	审查情况
一、按设计完成施工情况	已按设计完成相关施工内容
二、完成合同约定情况	已基本完成合同内约定的相关施工内容，不包含景观照明、城市家具。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、完整。

4

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全. 检测合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全 符合要求
六、工程质量保修书、使用说明书	
审查结论：以上审查项目及内容符合要求，同意组织工程竣工验收。 建设单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2024年5月11日	

5

工 程 质 量 竣 工 验 收 记 录

序号	项　　目	验 收 记 录	验收结论
1	分 部 工 程	共 11 分部，经查 11 分部，符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共25项，经审查符合要求25项，经核定符合规范要求25项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查68项，符合要求68项，经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查　　类苗木，符合要求　　类	/
存在问题	1. 气体坝箱式变压器暂未安装. 2. 道路及绿石破损开裂部分修补. 3. 补充完善相关档案资料.		

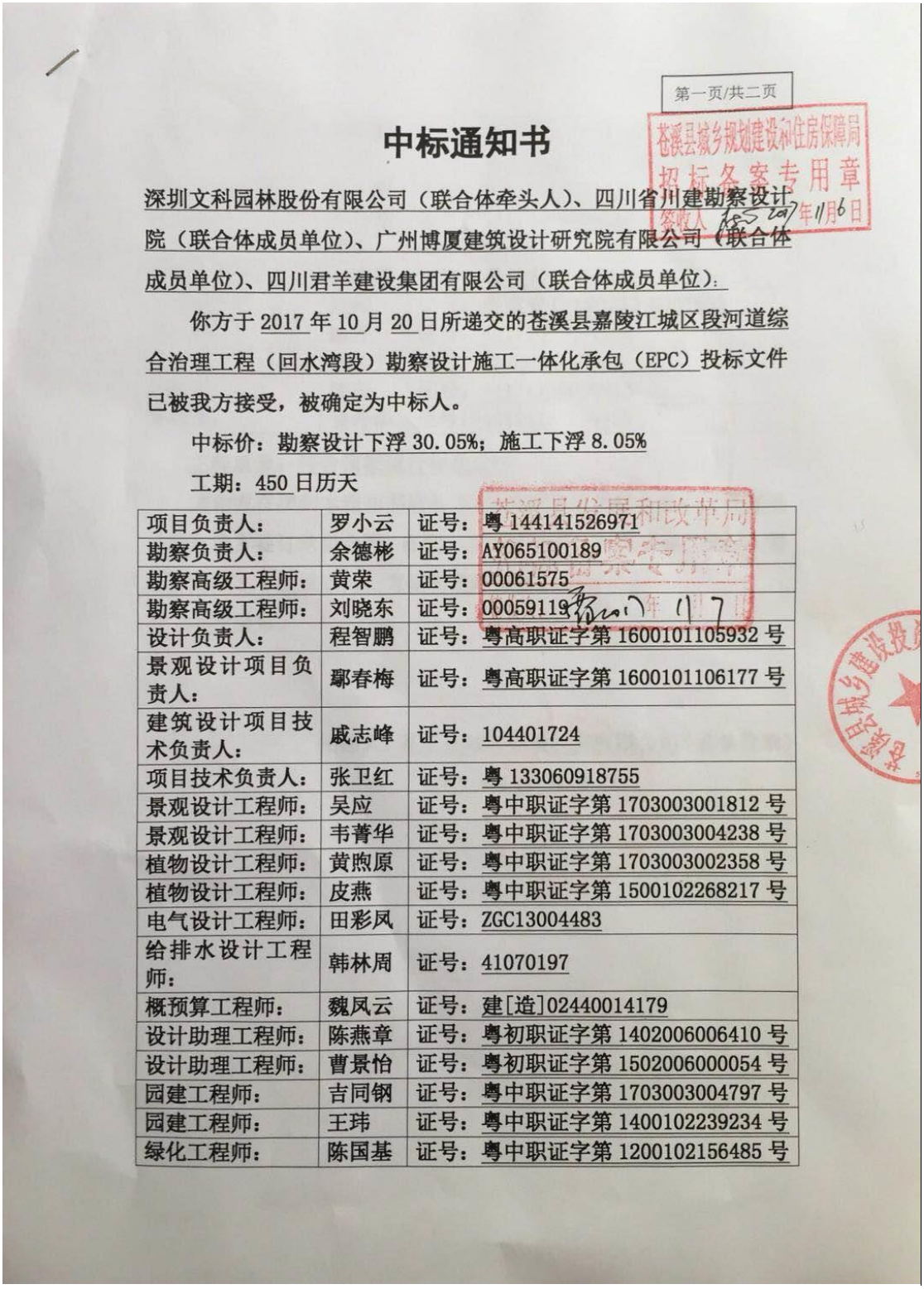
6

<table>
<tr><td>竣工验收结论</td><td colspan="3">南北引河（二期）生态景观提升工程（生态堤及两岸地部分）附属工程已按设计内容基本完成，未完项目做了相应安排处置。同意该其附属工程竣工验收。

建设单位（项目）负责人：胡世承
（公章）
2024年5月11日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收单位</td><td>勘察单位
法定代表人：（方章）
项目负责人：贾振
（公章）
2024年5月11日</td><td>设计单位
法定代表人：（方章）
设计负责人：
（公章）
2024年5月11日</td><td>施工单位
法定代表人：（方章）
项目负责人：
（公章）
2024年5月11日</td></tr>
<tr><td>施工图审查机构
法定代表人：（方章）
审查负责人：
（公章）
年 月 日</td><td>监理单位
法定代表人：（方章）
总监理工程师：
（公章）
2024年5月11日</td><td>建设单位
法定代表人：（方章）
项目负责人：胡世承
（公章）
2024年5月11日</td></tr>
</table>

1.5 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

1.5.1 中标通知书



第一页/共二页

苍溪县城乡规划建设和住房保障局 招标备案专用章 2017年11月6日

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院（联合体成员单位）、广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）、四川君羊建设集团有限公司（联合体成员单位）：

你方于2017年10月20日所递交的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计下浮30.05%；施工下浮8.05%

工期：450日历天

项目负责人：	罗小云	证号：粤144141526971
勘察负责人：	余德彬	证号：AY065100189
勘察高级工程师：	黄荣	证号：00061575
勘察高级工程师：	刘晓东	证号：00059119
设计负责人：	程智鹏	证号：粤高职证字第1600101105932号
景观设计项目负责人：	鄢春梅	证号：粤高职证字第1600101106177号
建筑设计项目技术负责人：	戚志峰	证号：104401724
项目技术负责人：	张卫红	证号：粤133060918755
景观设计工程师：	吴应	证号：粤中职证字第1703003001812号
景观设计工程师：	韦菁华	证号：粤中职证字第1703003004238号
植物设计工程师：	黄煦原	证号：粤中职证字第1703003002358号
植物设计工程师：	皮燕	证号：粤中职证字第1500102268217号
电气设计工程师：	田彩凤	证号：ZGC13004483
给排水设计工程师：	韩林周	证号：41070197
概预算工程师：	魏凤云	证号：建[造]02440014179
设计助理工程师：	陈燕章	证号：粤初职证字第1402006006410号
设计助理工程师：	曹景怡	证号：粤初职证字第1502006000054号
园建工程师：	吉同钢	证号：粤中职证字第1703003004797号
园建工程师：	王玮	证号：粤中职证字第1400102239234号
绿化工程师：	陈国基	证号：粤中职证字第1200102156485号

绿化工程师：	易晓娜	证号：粤中职证字第 1500102268541 号
电气工程师：	伍洲	证号：粤中职证字第 1000102013688 号
给排水工程师：	朱江熠	证号：K0012015301410
施工员：	邓振奎	证号：44171040004539
施工员：	喻阶	证号：44171040004536
专职安全员：	张逸璇	证号：粤建安 C（2015）0007869
专职安全员：	姚婷	证号：粤建安 C（2015）0007863
质检员：	廖卉	证号：44171080002158
造价员：	赖桂芳	证号：粤 090S00094
材料员：	陈庆	证号：44171110006913
资料员：	黎丹华	证号：44171140009456

工程质量：符合国家现行标准合格

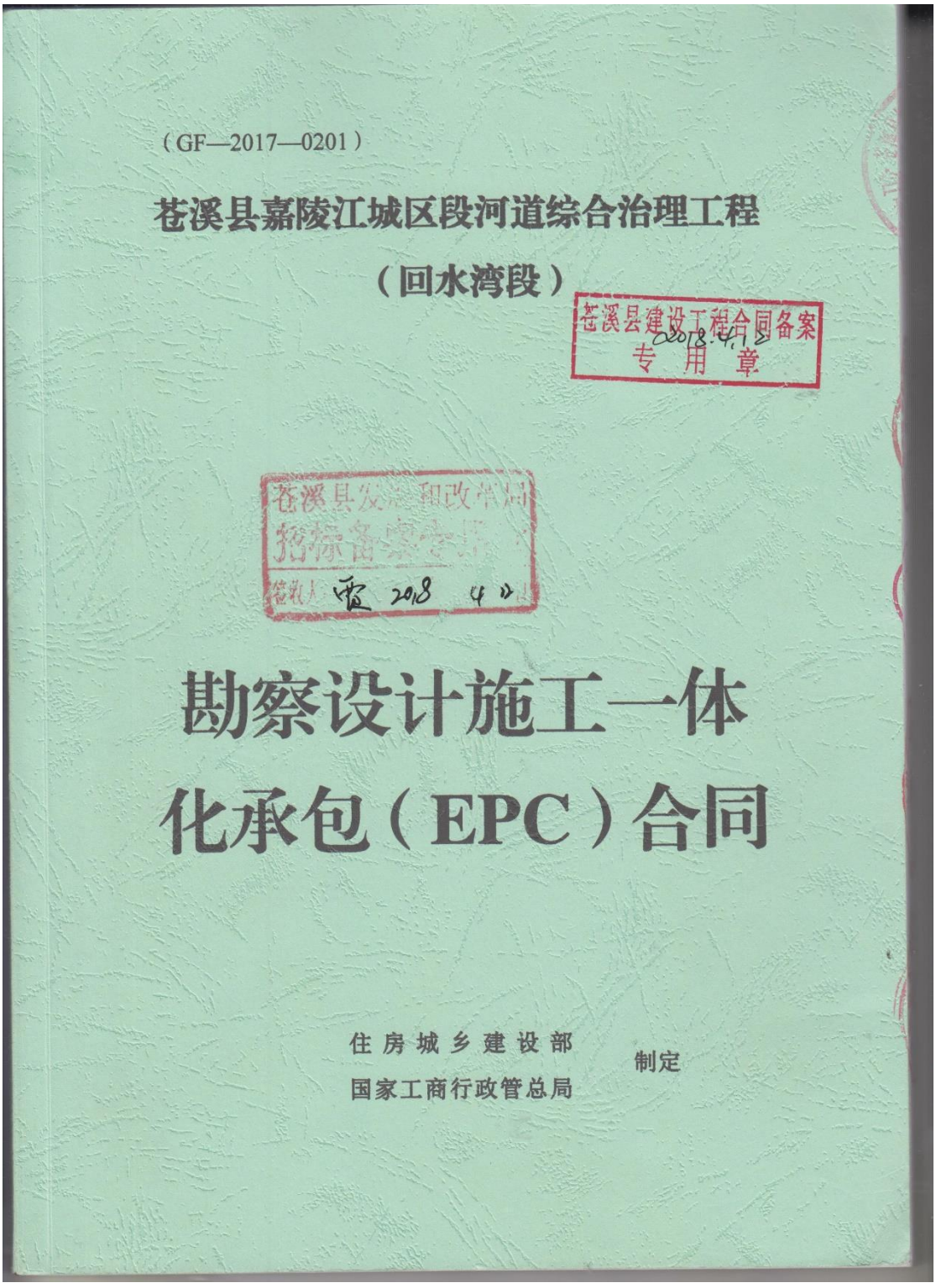
请你方在接到本通知书后的 30 日内到苍溪县城乡建设投资有限公司与我方签订承包合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：苍溪县城乡建设投资有限公司（盖单位章）

2017 年 11 月 6 日

1.5.2 施工合同



（GF—2017—0201）

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程

（回水湾段）

苍溪县建设工程合同备案
2018.4.12
专用章

苍溪县发展和改革局
招标备案专用章
2018 4

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同

住房城乡建设部
国家工商行政管总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程**承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. 工程地点：苍溪县陵江镇。

3. 工程立项批准文号：苍发改投资[2016]57 号。

4. 资金来源：上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. 工程内容：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

“**苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）**”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 11 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整(¥200000000-350000000元)，最终以审计结算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥元)。

2.合同价格：勘察设计费+工程施工费。

勘察设计费按照《工程勘察设计费管理规定》（2002年修订本）（发改价格【2015】299号）标准收费下浮30.05%，工程建安费根据施工图财评后价格下浮8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4工程进度款支付”。

五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

员按要求到岗履职（**由指挥部办公室考勤**），并按广府办【2013】49号文相关规定执行；其中项目经理、主要技术负责人、施工员、安全员、质检员等相关人员实行证书原件质押。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、采购和施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍溪县城乡建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份。

发包人：(公章)　　牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510824MA6250H215　　组织机构代码：91440300279296274G

地址：苍溪县陵江镇解放东路东段329号　　地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：628400　　邮政编码：518026

法定代表人：杜永章　　法定代表人：李从文

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：0839-5222701　　电话：0755-36992000

传真：/　　传真：0755-82904080

电子信箱：/　　电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广元市贵商村镇银行股份有限公司苍溪红军路分理处　　开户银行：建行深圳梅林支行

账　　号：2855 0120 5400 00100　　账　　号：4420 1550 9000 5251 9363

联合体一：（公章）　　联合体二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91510000450717324W　　组织机构代码：9144010674185831l3

地址：成都市高新区天府大道中段　　地址：广州市天河区临江大道

688号1栋9、11、12层

邮政编码：610000　　邮政编码：510623

法定代表人：黄　荣　　法定代表人：侯燕玲

委托代理人：/　　委托代理人：/

电话：028-86919032　　电话：020-38291229

传真：028-86925474　　传真：020-37857609

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：中信银行成都世纪城支行　　开户银行：中国农业银行广州五羊

账号：7412 2101 8260 0064 941　　账　号：4403 1701 0400 04869

联合体三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510000713020271J

地址：成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼

邮政编码：610036

法定代表人：杨召群

委托代理人：/

电话：028-87762666

传真：028-87799256

电子信箱：/

开户银行：华夏银行成都天府支行

账号：1136 0000 0000 87151

附件 10:

联合体协议书

深圳文科园林股份有限公司、四川省川建勘察设计院、广州博厦建筑设计研究院有限公司、四川君羊建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳文科园林股份有限公司、四川省川建勘察设计院、广州博厦建筑设计研究院有限公司、四川君羊建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳文科园林股份有限公司（某成员单位名称）为深圳文科园林股份有限公司、四川省川建勘察设计院、广州博厦建筑设计研究院有限公司、四川君羊建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）联合体牵头人深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；（2）联合体成员一四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作；（3）联合体成员二广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计

工作；（4）联合体成员三四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式5份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳文科园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2018年1月5日

成员一名称：四川省川建勘察设计院（盖单位章）

法定代表人：（签字）

年　月　日

成员二名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

年　月　日

成员三名称：四川君羊建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2018年1月5日

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同补充协议

甲方（发包人）：苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）

勘察设计施工一体化承包（EPC）合同补充协议

甲方（发包人）：苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

鉴于苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）项目（以下简称"本项目"）采取 EPC 的方式建设，发包人与承包人于 2018 年 1 月 5 日签订的《苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）合同》（合同编号：GF-2017-0201）（以下简称"主合同"），由于本项目主合同签署时建设内容及合同价款的上下限之间没有对应关系，且控制总价不明确，现本项目建设子项及内容已确定，各部分施工图设计已基本完成，双方拟根据现有的施工图设计进一步确定合同价款及工期相关事宜。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则下，经双方友好协商，达成如下补充协议：

一、工程内容及规模

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目，建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等。

二、合同总价

主合同暂定总价为：¥ 200,000,000.00-350,000,000.00 元（大写：人民币贰亿元至叁亿伍仟万元），最终以审计结算为准。根据现阶段施工图估算，现将主合同暂定总价调整为：¥349076300.00 元（大写：人民币叁亿肆仟玖佰零柒万陆仟叁佰元整），各子项目严格按估算价格限额设计施工，不得突破总体估算价格。具体价格组成详见附件 1：总价组成表，最终价款以审计结算为准。

三、联合体成员职责义务

经甲乙双方协商重新约定，本项目工程内容及施工范围调整为：

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担园林景观、绿化、地形改造、主次道路、欢乐水世界、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等的设计和施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，

并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担商业广场、民宿水街等建筑及其相关专业的设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担商业广场、民宿水街等房屋建设工程的施工工作。

四、合同工期

因在项目建设过程中受多种因素影响，主要因素有：（1）合同签署时项目建设具体内容不完全确定；（2）2018 年 7 月的洪水灾害影响，对项目的规划建设内容和方案进行了相应调整；（3）欢乐水世界计划对外进行招商建设，2019 年 6 月才确定在本合同中继续履行。由于上述主要因素的影响，使得各子项目的开工及竣工时间各不相同。根据建设内容工期定额计算，则本项目工期由主合同的 450 日历天调整为下表所述的日期。

各子项目主要日期汇总表

时间 / 项目名称	地勘开始结束时间	设计开始结束时间	施工开工、竣工日期
湿地公园	2018/1/15 至 2018/4/30	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
绿岸公园	2018/3/13 至 2018/4/12	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
商业广场	2018/1/15 至 2018/4/20	建筑设计：2018/1/30 至 2018/9/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2018/7/1 至 2020/5/28
民宿水街	2018/5/30 至 2018/8/20	建筑设计：2018/4/30 至 2019/1/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2019/7/1 至 2020/5/28
欢乐水世界	2019/8/10 至 2019/9/15	2018/6/20 至 2019/9/30	2019/9/1 至 2020/5/30

五、进一步明确询价制度

对主合同材料价格按当期《四川省工程造价信息》中苍溪县的材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价签字认可的价格执行）、现行部门及地方政府颁布的与本工程相关的文件执行。人工和机械费按照当地当前调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。调整为材料价格按当期《四川省工程造价信息》中广元地区材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价成果报财评中心，最终按财评采纳价格为准）。同时，对清单中暂估价项目，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。人工和机械费按照《川建价发》相关文件要求，结转工程量分段执行调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。

六、进一步明确梨仙湖南商业广场班子人员

由于主合同未对四川君羊建设集团有限公司班子人员约定，现将项目班子人员写入本协议。

拟投入本项目房建施工班子成员汇总表

序号	姓名	职业或执业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	李三平	一级建造师	川 151070801486		
2	喻修炎	技术负责人		建筑工程	中级职称
3	何林霖	施工员	51161010002258		
4	陈敏	安全员	51171990003055		
5	马华祥	安全员	（2019）9000169		
6	罗黄琴	质量员	51171060001804		

7	罗俊英	材料员	51171110001043		
8	龚尤	资料员	51141140000443		

七、验收和工程试车

因为整体项目分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大独立的子项目，各子项目开工、竣工时间不同，为确保项目充分发挥效益，尽早服务于民。经甲乙双方协商一致，同意在各子项目符合竣工验收条件时，按合同子项目单独进行验收并进行竣工结算。经竣工验收合格的子项目，按竣工验收合格日分别计算质量保质期和缺陷责任期并分别返还质量保证金。合同子项目经竣工验收合格、审计完成后 30 日内一次性支付至经审计的合同价款的 97%。其余条款同主合同。

八、支付账号

甲方应按照主合同约定的付款方式及付款时间，将合同价款支付至乙方以下账户：

联合体牵头人

账户名：深圳文科园林股份有限公司

开户行：广元市贵商村镇银行苍溪红军路分理处

账号：28550120540000263

联合体成员一

账户名：四川省川建勘察设计院

开户行：中国工商银行苍溪解放路支行

账号： 2309442439100028829

联合体成员二

账户名：广州博厦建筑设计研究院有限公司

开户行： 中国工商银行苍溪解放路支行

账号： 2309442439100029181

联合体成员三

账户名：四川君羊建设集团有限公司

开户行： 中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。

2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。

3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。

4. 附件：

附件 1：

总价组成表

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价（万元）	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m^2	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m^2	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m^2	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m^2	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m^2	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

7、本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至本项目终止日止。

8、本合同经双方签署后立即生效。

发包人（公章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号	统一社会信用代码：91510824MA6250H215
邮政编码：	电子邮箱：
电话：	
承包人（联合体牵头人）：	承包人（联合体成员一）：
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层	地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层
统一社会信用代码：91440300279296274G	统一社会信用代码：91510000450717324W
电话：0755-36992000	电话：028-86919032
承包人（联合体成员二）：	承包人（联合体成员三）：
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
地址：广州市天河区兴民路 222 号之三 4909 房	地址：成都市金牛区蜀西路 46 号 6 栋 3 楼
统一社会信用代码：914401067418583113	统一社会信用代码：91510000713020271J
电话：020-38291229	电话：028-87762666

14 / 14

证 明

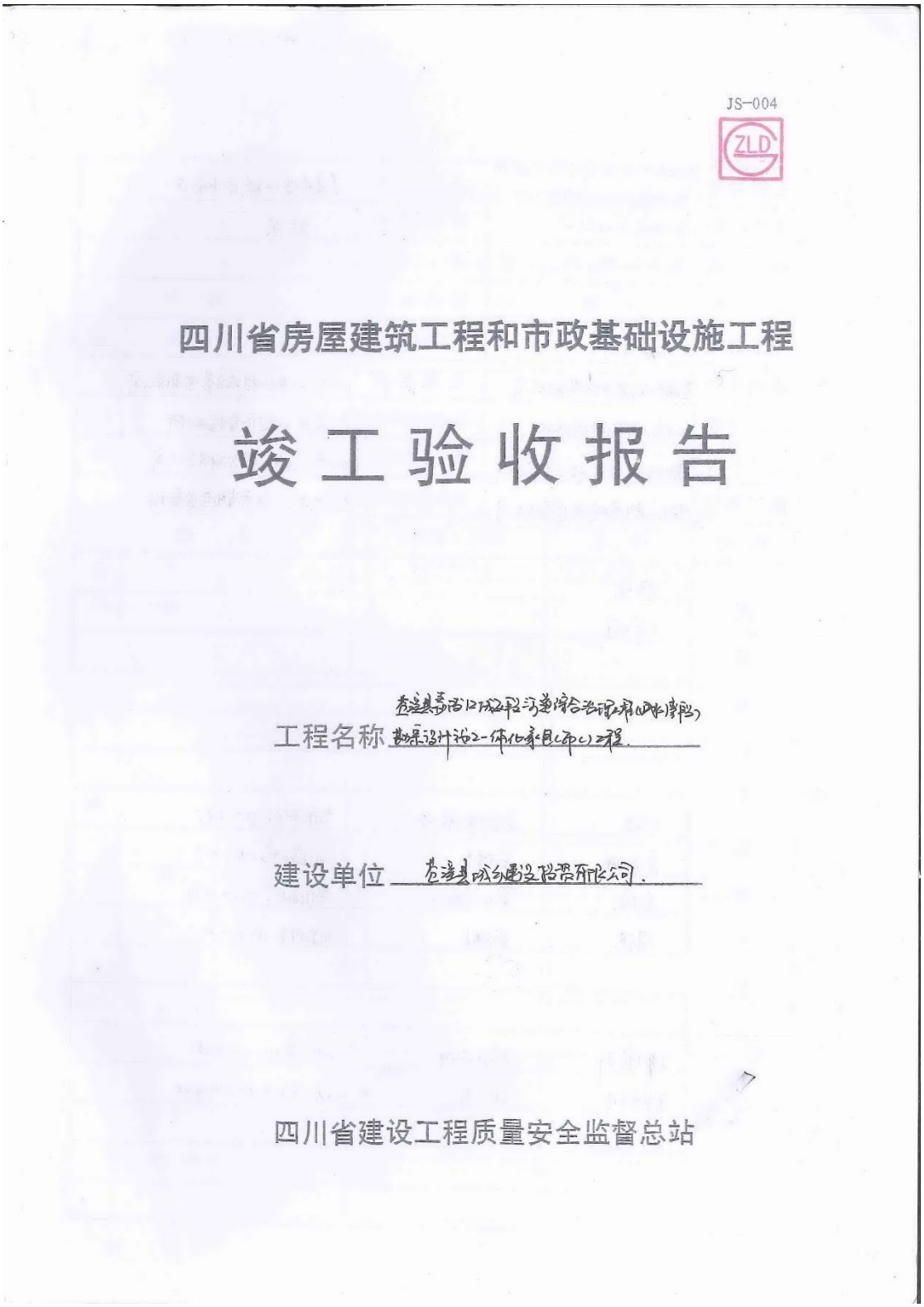
由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于2021年6月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约3.3亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为2亿以上，其中包含园林仿古建筑造价800万元以上。

特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

2021年12月15日

1.5.3 竣工验收报告



JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 [illegible]

建设单位 [illegible]

四川省建设工程质量安全监督总站

JS-004 续1

工程概况				
工程名称	[illegible]	工程地址	荥经县经济开发区向水社区	
建筑面积	总建筑面积 41284m²	结构类型	框架	
层数	地下 层，地上 层	总高		
电梯	/ 部	自动扶梯	/ 部	
开工日期	2018.6.5	竣工验收日期	2021.6.7	
建设单位	荥经县城乡建设投资有限公司	监理单位	四川省川建工程项目管理有限公司	
勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	荥经县建设工程质量检测所	
设计单位	深圳市科图林业股份有限公司	图纸审查机构	四川省合建建设工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市科图林业股份有限公司	质量监督机构	荥经县建设工程质量安全监督站	

验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	杨全		
		何帅		
	监理单位	伍兰	总监理工程师	资质证书：J5011235
		高永鹏	监理员	C川监理C19 11017
		高正文	高级工程师	资质证书：J5002294
		周强	监理员	川监理C19 10021
	施工单位	杨国平	项目经理	证书：粤1511108481
		程宗刚	技术员	证书：A4181040001422

JS-004 续2

验收组组成情况	设计单位	鄢君海	高级工程师	重庆联通宽带1000101100173号
		张青山		
	勘察单位	余俊林	高级工程师	证号：104005100189
		马显亮	高级工程师	证号：0053851
	相关单位	谷开金	招标部办公室副主任	
		王国义	招标部成员	
	监督机构	邓毅		綦江县质监站.

JS-004 续3

竣工验收内容	工程设计文件是否同意的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统的环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织，施工、设计、监理、地基与基础等单位项目负责人进行竣工初验合格后，建设单位向工程质量监督机构提交工程竣工验收报告和完整的工程技术资料，申请工程竣工验收。工程竣工验收由建设单位组织，并在验收前五个工作日将验收时间、地点及验收组成人员书面通知负责工程质量监督的机构。工程竣工验收时，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和监理单位各方负责人参加验收组，并签署竣工验收意见。参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理单位各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方案，待问题解决后，重新组织竣工验收。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定工程内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位当次检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格。
		主体结构工程	合格。
		建筑装饰装修工程	合格。
		建筑屋面工程	合格。
		建筑给、排水及采暖工程	合格。
		建筑电气工程	合格。
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格。
	观感质量综合评价		观感质量共抽查二小项，其中好1项，一般1项，综合评价好。
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整。	

JS-004 续 5

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计和合同要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范、施工质量满足国家有关验收标准要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 本工程质量验收合格。

建设单位 （公章）

项目负责人：[illegible] 2021年 6月 7日

勘察单位 （公章）

勘察负责人：[illegible] 2021年 6月 7日

设计单位 （公章）

设计负责人：[illegible] 2021年 6月 7日

施工单位 （公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible] 企业技术负责人：[illegible] 2021年 6月 7日

监理单位 （公章）

总监理工程师：[illegible] 2021年 6月 7日

单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量自检报告。目录：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录目录表、建筑材料、建筑构配件、产品检、设备开箱检验、隐检工程检查记录、试块、试件以及有关材料试(检)验报告汇总表和实度与密实度检测表、室内环境检测报告、工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 验收人员签署的验收意见等文件。
8. 施工单位签署的工程质量保修书。
9. 法律法规规定的其他有关文件。

1.5.4 获奖证书



中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程[（施工）广元市]

奖 励 等 级： 银奖

主要完成单位： 深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人： 杨国印、高育慧、李　俊、宫彦章、王　玮、侯含琦、龙金柏、吴　应、张逸璇、王　良、项小云、赵灿杰

中国风景园林学会

2022 年11月

证书编号： 2022—GC2—0831

1.6 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

1.6.1 中标通知书



扫描1

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

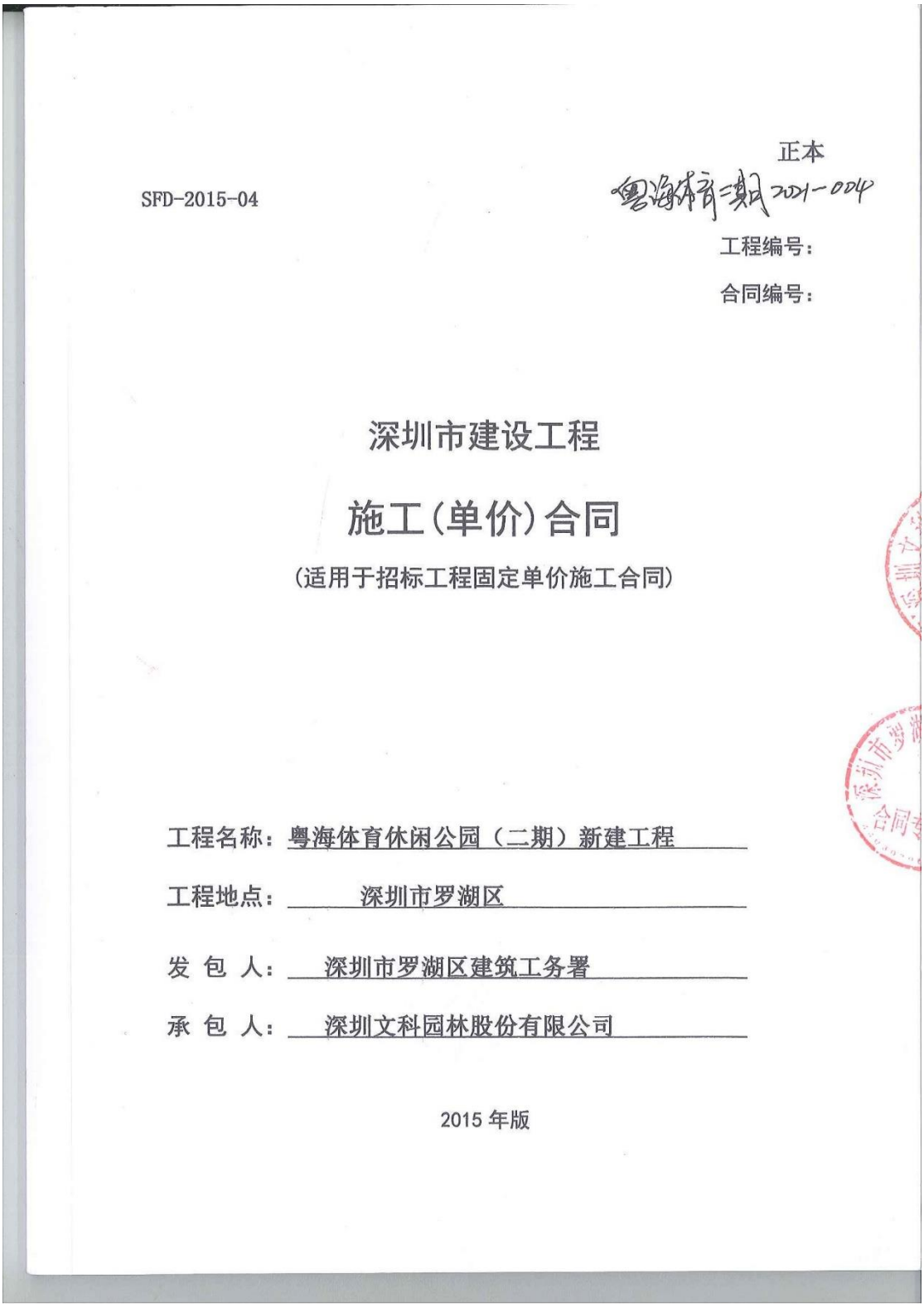
日期：2021-09-06

刘军

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2 施工合同



正本

SFD-2015-04

粤海体育二期2021-004

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米，安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

（四）绿化：种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株，种植从生小叶紫薇、从生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株，种植钢竹 932 米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）电气：包括强电和弱电。

1. 强电：安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电：包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

（六）给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

（七）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（八）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株， 垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数375天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数460天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包

法定

（签

统一

地址

邮政

法定

委托

电话

传真

电子

开户

账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300279296274G
地址：	**地址：**深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：	**邮政编码：**518026
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-36992000
传真：	**传真：**0755-82904080
电子信箱：	**电子信箱：**e-mail@wkyy.com
开户银行：	**开户银行：**上海银行深圳分行
账号：	**账号：**0300 1060 626

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

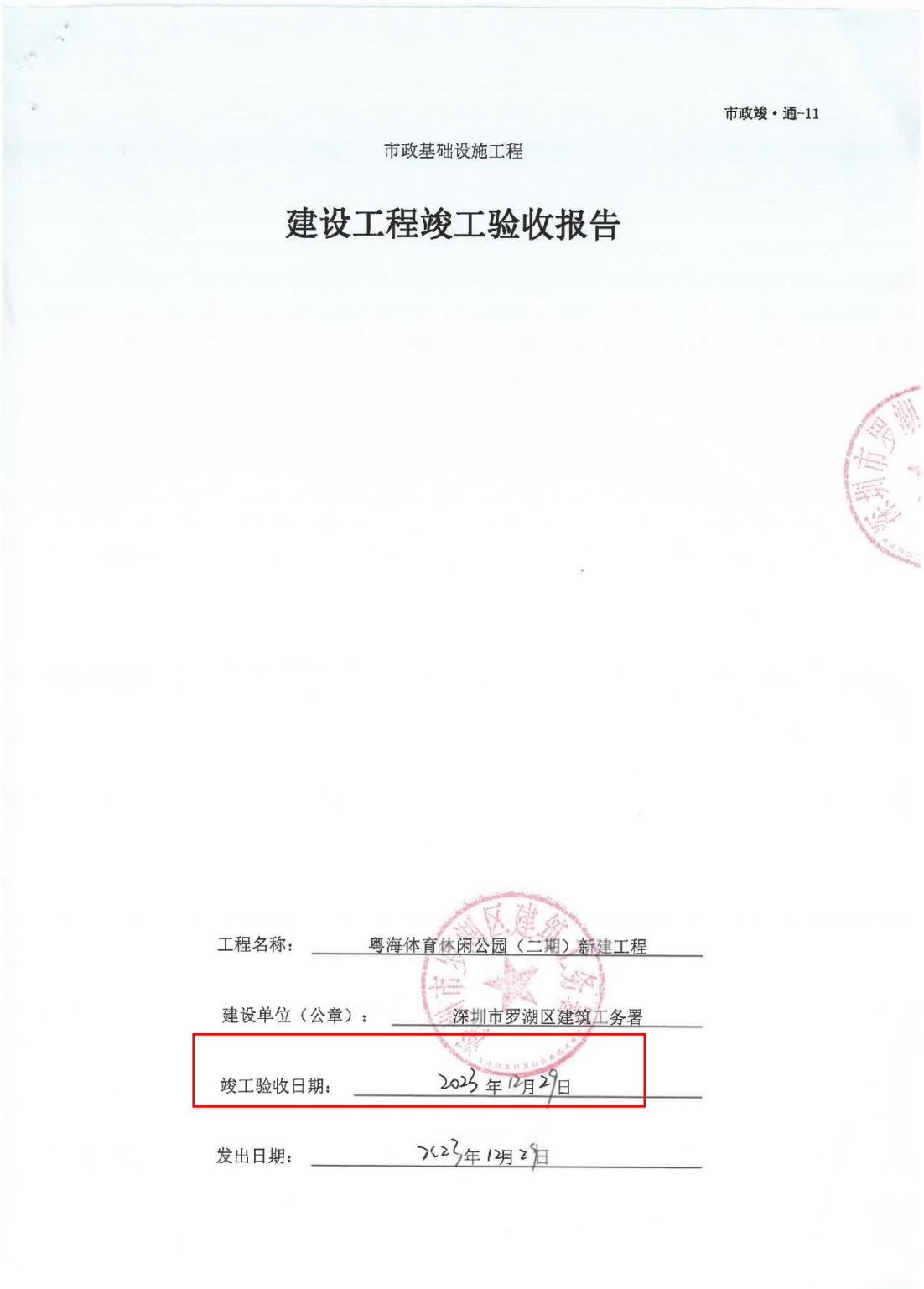
1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4）项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

1.6.3 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月28日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年12月29日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年12月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年12月29日</td></tr>
</table>

1.7 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

1.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018000101200l

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-24

查验码：3902752871063757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.7.2 施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）施工，主要内容包括但不限于：景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 11 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数：150 日历天；

定额工期总日历天数___/___天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分(¥ 69520838.65 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分(¥991110.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整(¥5840000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分(¥7594060.49 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 18日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

1.7.3 履约评价

扫描全能王 创建

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中冶华天南京工程技术有限公司　　联系人及电话：衷从强 13631637279

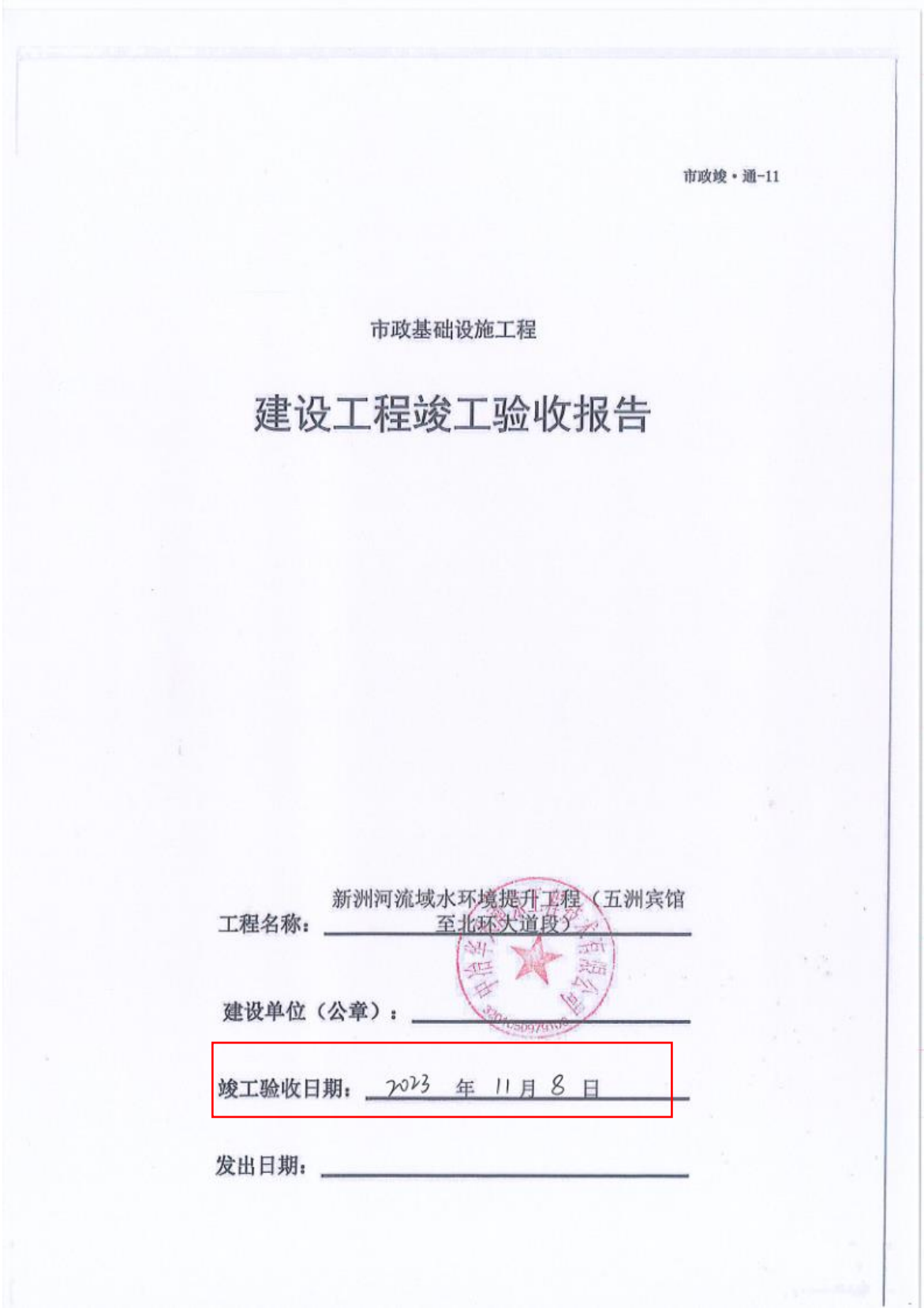
<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）</td><td>项目编号</td><td>4403042018000101200 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>广东文科绿色科技股份有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>林瑞君 13826574181</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>69520838.65 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2022.6.1
至 2023.11.8</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见（公章）</td><td colspan="3">中冶华天南京工程技术有限公司 新洲河流域水环境提升工程 项目部
日期：年 月 日
（1）</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.7.4 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年　月　日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单　位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		——————
施工图设计文件审查意见	齐全有效		——————
工程竣工报告	齐全有效	市政管—4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		——————

市政基础设施工程

	评价意见	
对各单位评价	建设单位	同意验收 章奇锋
	勘察单位	合格
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	自评合格
对各管理环节评价		

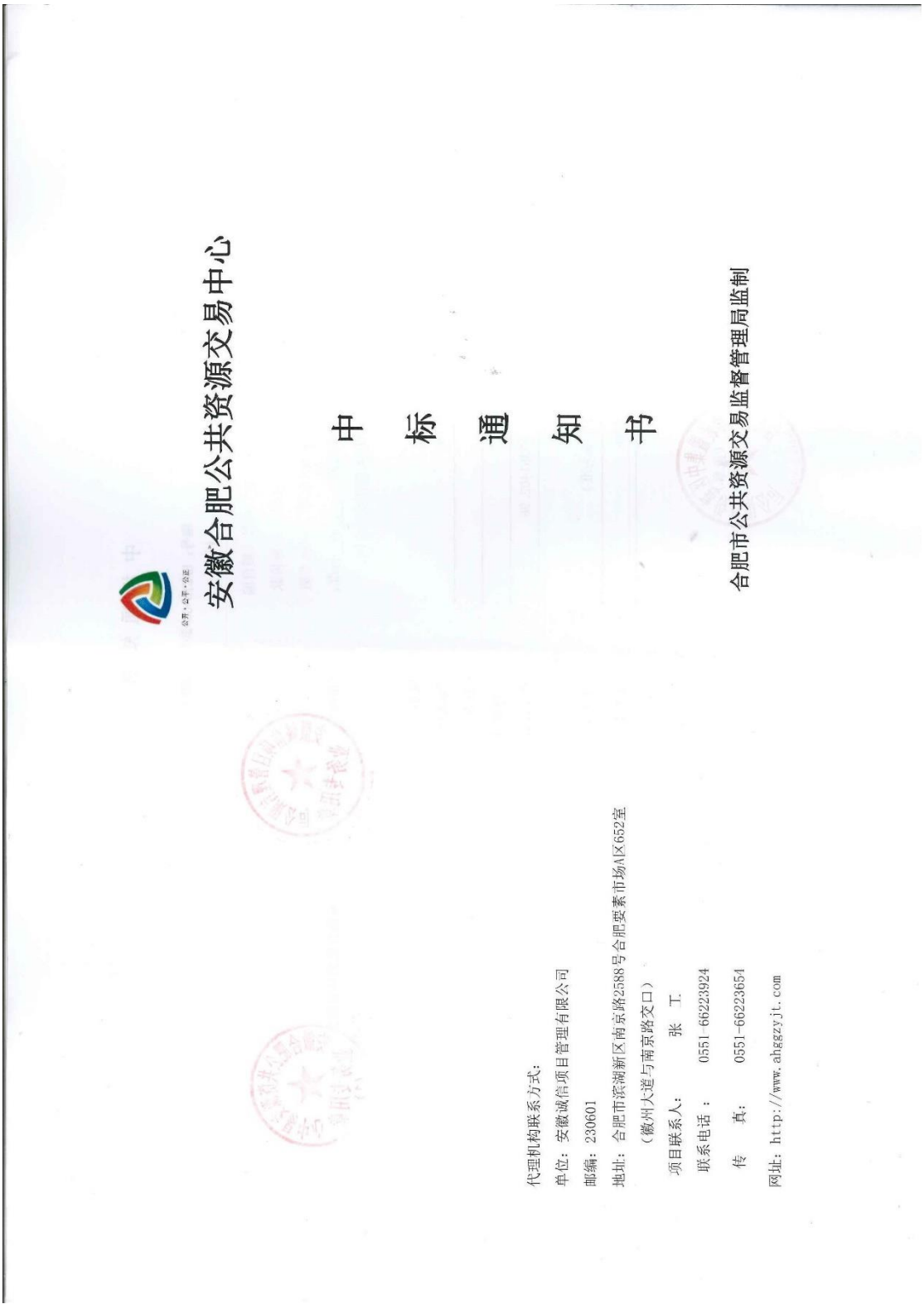
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：章奇锋
注册号：3302907-AY020
有效期：至2024年12月

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位	分包单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

1.8 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

1.8.1 中标通知书



安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

代理机构联系方式：

单位：安徽诚信项目管理有限公司

邮编：230601

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区652室

（徽州大道与南京路交口）

项目联系人：张 工

联系电话：0551-66223924

传 真：0551-66223654

网址：http://www.ahggzyjt.com

中 标 通 知 书

编号：HFZTB-GC-2021-002859

深圳文科园林股份有限公司 ：

你单位于 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 项目（项目编号：2020BFFGZ02156 ）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 元(大写)。中标工期 240 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

招标代理机构：（盖章）
2021 年 7 月 5 日

安徽合肥公共资源交易中心：（盖章）
2021 年 7 月 6 日

工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

工程地点：合肥市

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价：100000000.00 元 中标价：57361402.96 元

项目经理：汪建峰

开工日期：（具体以开工令为准）

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标人：（盖章）
年 月 日

重要提示：

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：

（1）合同原件

（2）履约保证金等各种担保（复印件）

1.8.2 施工合同

聚变堆主机关键系统综合研究设施
园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司
承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）： 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 。

2. 工程地点：安徽省合肥市 。

3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278 号；皖发改科中【2018】551 号 。

4. 资金来源：财政拨款 。

5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容 。

6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分(¥629228.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：汪建峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳文科园林股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279296274G

地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：518026

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-36992000

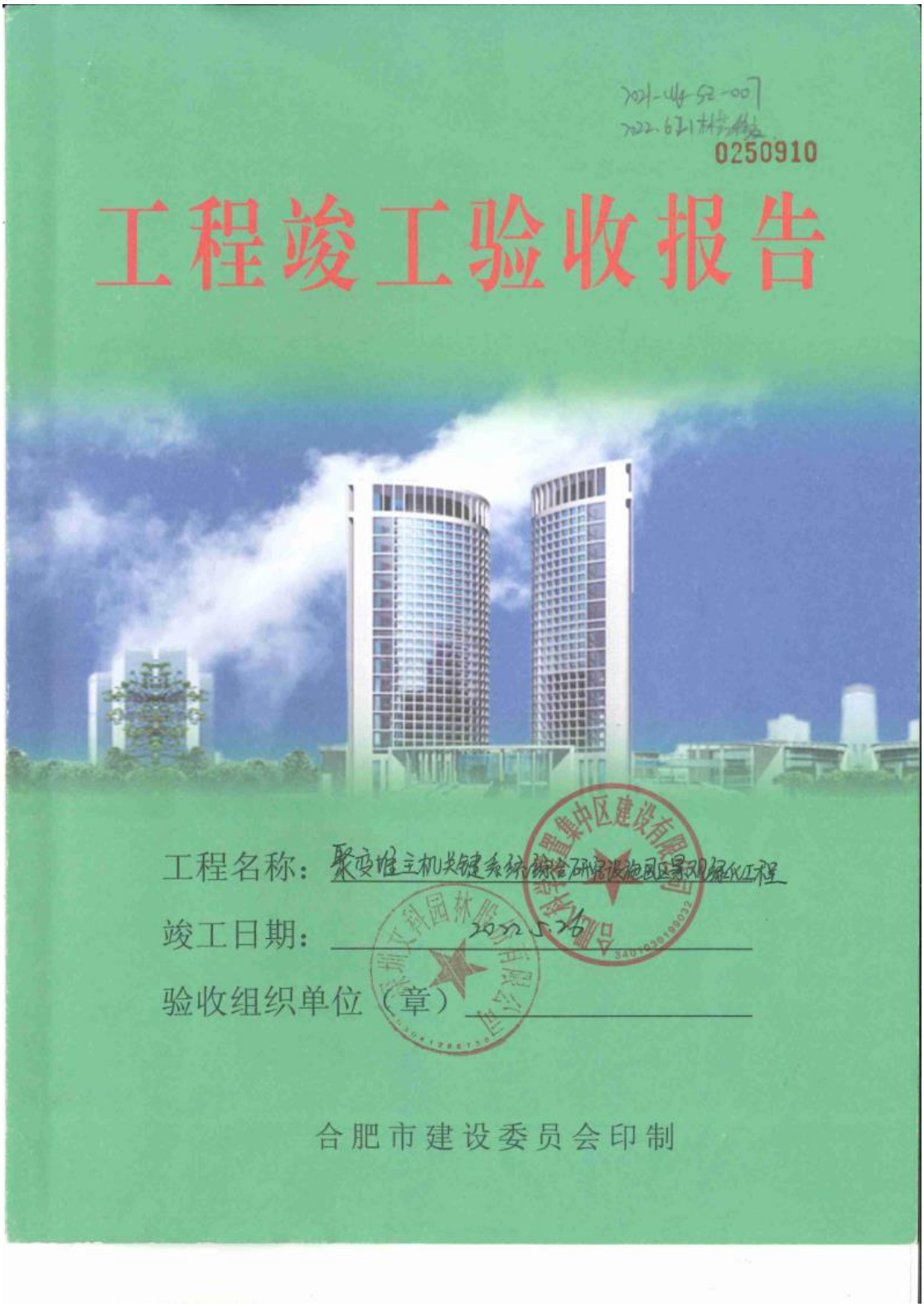
传　真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：光大银行深南东路支行

账　号：7821 0188 0004 6619 2

1.8.3 竣工验收报告


0250910
工程竣工验收报告
工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程
竣工日期：2021.5.26
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨角路与科学院北路交口西南角		
建筑面积	m^2	工程造价	万元		
结构类型		层　数	地上：层 地下：层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26		
建设单位	合肥大科学装置集中区建设有限公司	法定代表人	~~吴亚安~~		
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路181号	项目负责人	王金东		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程设计专项甲级	项目负责人	袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966		
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	汪建峰　高级工程师 19030010 19349		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E111000779		
法定代表人	曹雪松	总监及岗位证书号	李伟 00474804		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	合肥大科学装置集中区建设有限公司	[illegible]	[illegible]
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	[illegible]	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		[illegible]
成员	[illegible]	重庆市市政设计研究院		[illegible]
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	[illegible]	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2022年 5月 26日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0250910

验收意见：

1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。

2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。

3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 年 月 日

3

1.9 云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程

1.9.1 中标通知书



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007931

深圳文科园林股份有限公司：

你公司于云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善

招标项目编号：2022BFHGZ02302

中 标 金 额：（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分

（小写）44159884.61 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：200 天

项 目 经 理：吴应

特此通知。

招标人：（盖章）

2022 年 11 月 02 日

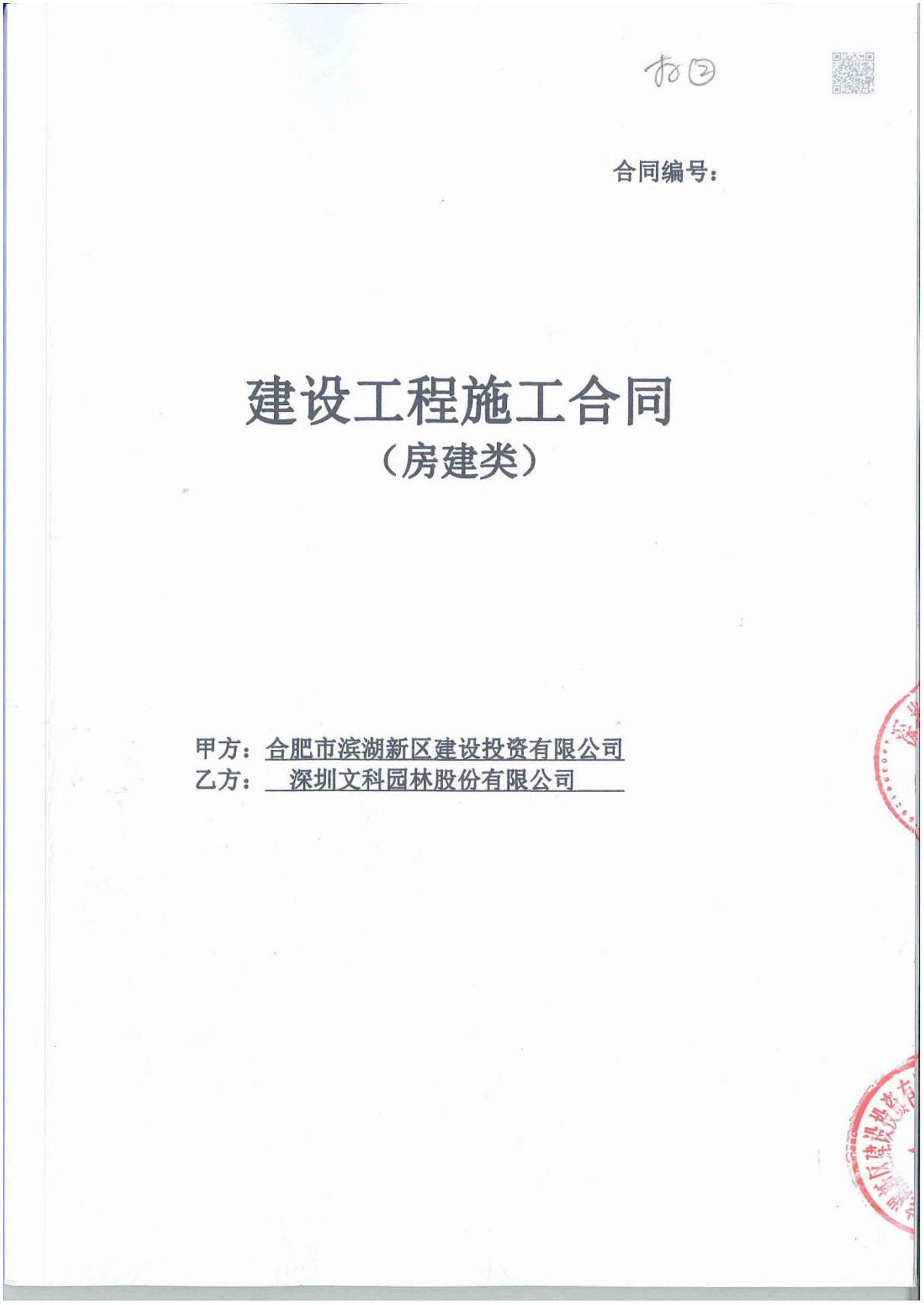
招标代理机构：（盖章）

2022 年 11 月 02 日

业务专用章 (1)

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831

1.9.2 施工合同



合同编号：

建设工程施工合同
（房建类）

甲方：合肥市滨湖新区建设投资有限公司
乙方：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：　深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善　。

2. 工程地点：　合肥市滨湖新区　。

3. 工程立项批准文号：　发改备【2016】294号　。

4. 资金来源：　自筹　。

5. 工程内容：　云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。　。

6. 工程承包范围：

　云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　11　月　8　日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：　2023　年 5 月　28　日。

工期总日历天数：　200　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分（¥44159884.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟伍佰玖拾壹元叁角叁分（¥639591.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴应。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 八 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽公共资源交易集团项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：合同专用章（公章）　　承包人：深圳文科园林股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

（签字）_____

组织机构代码：91440300279296274G

地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：518026

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电　话：0755-36992000

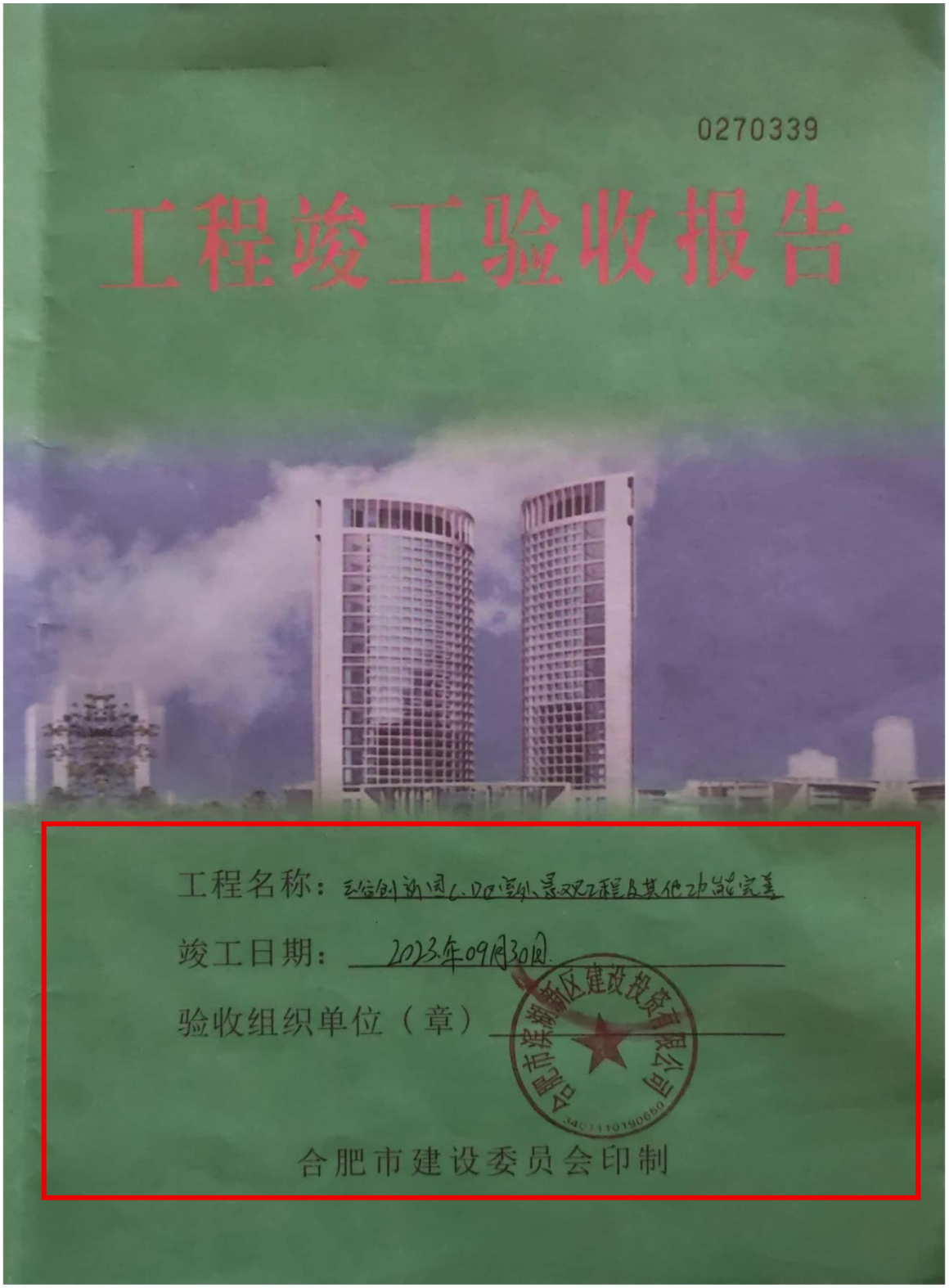
传　真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

账　号：20344039900100000317141

1.9.3 竣工验收报告



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

0270339

工程名称	云谷创新园C、D地块景观工程及其他辅助完善	工程地点	合肥市滨湖新区		
建筑面积	214924.39 m²	工程造价	4415.94万元		
结构类型		层　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2023年03月15日	竣工日期	2023年09月30日		
建设单位	合肥市滨湖科创建设投资有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	合肥市滨湖科创紫云路与西藏路交口	项目负责人	陈某		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人	
施工总包单位	深圳市科源建设集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D244542013		
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	吴磊 220300106728l		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	张仁芳	总监及岗位证书号	李芳文武 34001275		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

1

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	李芳文武	深圳市建设监理有限公司		
	王培兰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
	陈超	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
成员				
	林前	深圳市建设监理有限公司		
	吴庆	深圳文科园林股份有限公司		
	魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		魏文涛
	李盟盟	深圳文科园林股份有限公司		李盟盟
	王世平	深圳市建设监理有限公司		王世平

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

印章 340111060171

合肥滨湖新区建设投资有限公司 340111019[illegible]50

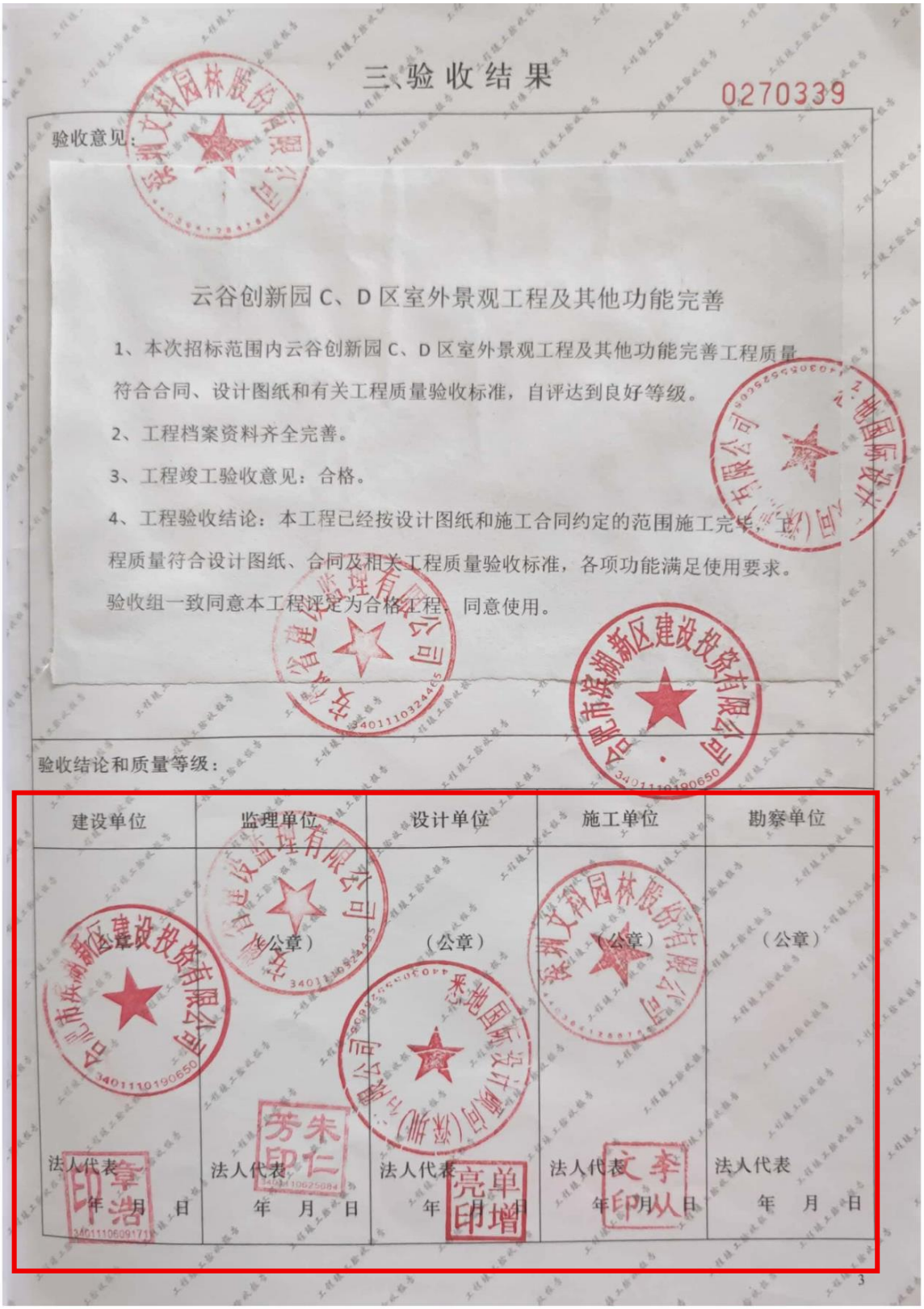
（单位公章）

年 月

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



三、验收结果

0270339

验收意见：

云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善

1、本次招标范围内云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善工程质量符合合同、设计图纸和有关工程质量验收标准，自评达到良好等级。

2、工程档案资料齐全完善。

3、工程竣工验收意见：合格。

4、工程验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、合同及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.10 嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

1.10.1 中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 05 月 08 日（投标日期）所递交的嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费最高限价下浮 0%，设计费最高限价下浮 7%，建安工程费下浮 2.98%。

工期：30 天。

工程质量：勘察、设计质量达到招标文件规定的标准，施工工程质量竣工验收达到招标文件规定的标准。

项目负责人：周光辉（姓名） 执业资格证号：粤 144151632729。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山城市建设投资有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

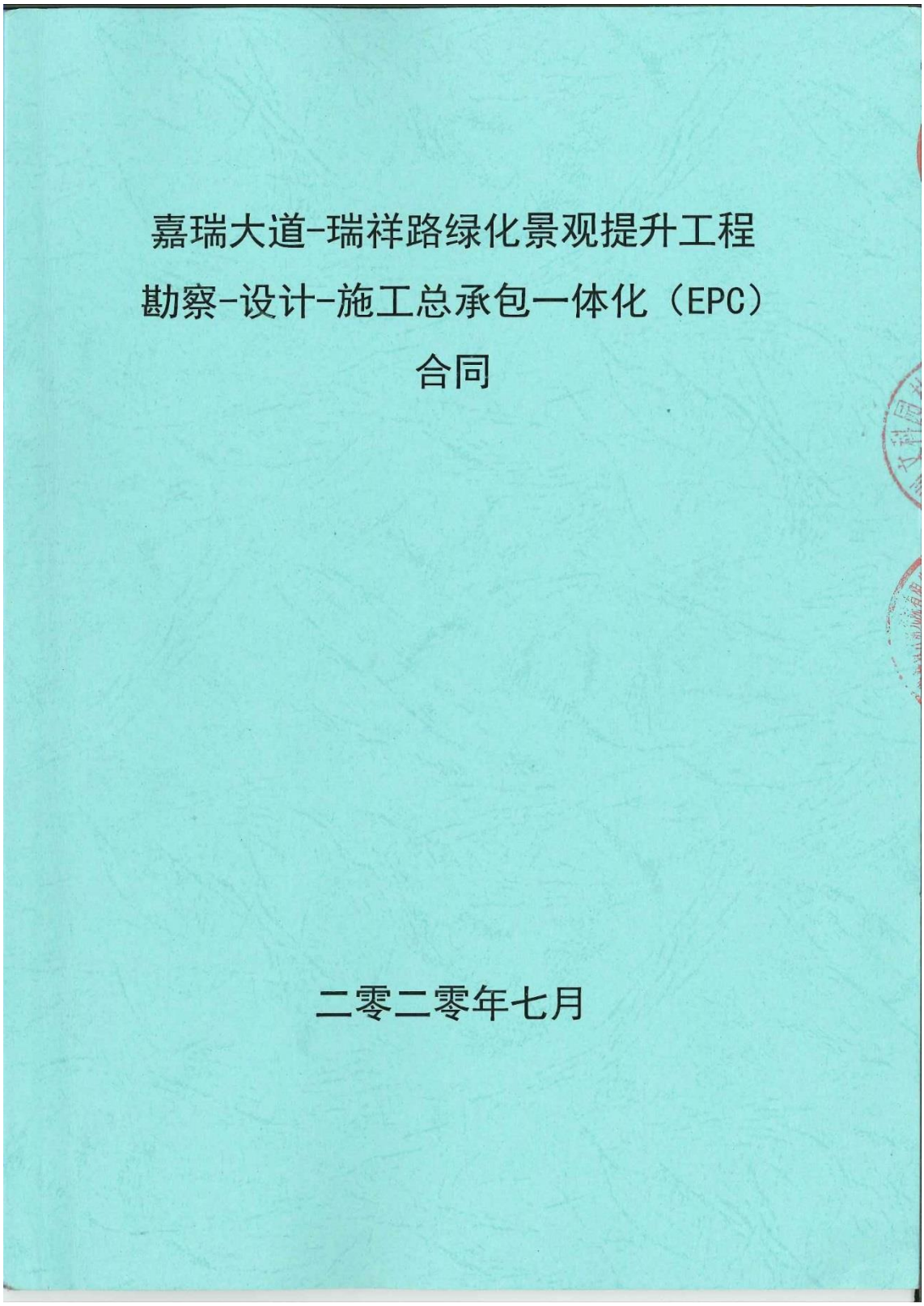
特此通知。

招标人：乐山城市建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 05 月 15 日

1.10.2 施工合同



嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程

勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

合同

二零二零年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程。

2. 工程地点：乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路 。

3. 工程立项批准文号：__/___。

4. 资金来源：__政府投资。

5. 工程内容：__项目东起于成乐高速棉竹收费站，经过与几个规划道路交叉口，向西下穿成绵乐高速铁路后，接瑞祥路 C 段，沿瑞祥路 C 段往南，止于瑞祥路 C 段与三苏路交汇处，全长约 5.8 公里，绿化景观提升面积约 13 万平方米 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__7__月__30__日。

计划竣工日期：__2020__年__8__月__29__日。

工期总日历天数：____30____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

保函专

三、质量标准

工程质量符合勘察设计要求的质量标准：应满足现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求标准；施工要求的质量标准：满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：13188.12万元（含税），（大写：壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。具体计算方式按专用条款执行。最终以乐山市财政局审计金额为准。

五、项目负责人

承包人项目总负责人：周光辉 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：陈小兵；

承包人派驻勘察负责人为：王亨林；

承包人派驻施工项目负责人为：周光辉。

六、勘察、设计周期：

1.勘察周期：

自甲方书面通知确认的开工时间之日起，至乙方提交勘察技术报告经甲方确认之日止。

如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的，勘察时间应相应的顺延。

2.设计周期：

（1）初步设计：乙方收到甲方提供的经审核通过的设计方案之日起10个工作日内提交初步设计；初步设计审查意见下发后7个工作日内完成初步设计修改工作；

（2）施工图设计：初步设计文件提交且乙方收到甲方签发确认函后20天内提交施工图设计文件；

七、合同价款

（一）、合同价款=工程勘察+设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币13188.12万元（含税），（大写 壹亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟贰佰元整）。

1、工程勘察费暂定价人民币 5 万元（大写：伍万元整 ）（勘察报价下浮比例为： 0 %）。

2、工程设计费暂定价人民币 249.09 万元（大写：贰佰肆拾玖万零玖佰元整 ）（设计报价下浮比例为： 7 %）。

3、建安工程费暂定价为人民币 12930.02 万元（大写：壹亿贰仟玖佰叁拾万零贰佰元整 ）（建安工程费下浮比例为： 2.98 %）。

（二）、关于价格计算的约定：

1、勘察费的计价原则：

勘察费用按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），《岩土工程勘探实物工作收费基价表》（附表二）规定提供的钻孔基价乘以投标人投标报价下浮比例计取，并不再计取其他任何费用。

2、设计费的计价原则：

工程设计收费按国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），《工程设计收费基价表》（附表一）规定工程设计收费取费标准，设计费用=工程设计收费基价×（1-20%）×专业调整系数为 1.0×工程复杂程度调整系数为 0.85×附加调整系数为 1.0×（1-下浮 7%），其中：工程设计收费计费额为本项目的施工图预算价（扣除暂列金），工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找（计费额处于两个数值之间的，采用直线内插法）确定。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送财评审定，作为控制工程造价的依据。（编制预算的材料单价，以投标前一个月造价站发布的材料信息价为依据。）

3、建安工程费的计价原则：

建安工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。（材料单价以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价

为依据。若乐山市建筑材料市场信息价没有的材料，参考投标前一个月《四川工程造价信息》中眉山市、自贡市、雅安市、成都市材料信息价，按就近原则计价，最终经财政评审中心审定为准。若以上地区均没有信息价的材料，其到达施工现场的预算单价（买价+运杂费+采保费）由发包方及监理方、财政评审中心在承包方提出后15个工作日内询价签字确定。

4、其他：

（1）、该项目发包人已委托相关单位进行勘察及初步方案设计，需支付勘察及方案设计补偿费，费用暂按勘察设计预算评审价40%计取，在结算勘察及设计费中扣除支付，由承包人委托发包人支付给勘察及初步方案设计单位，承包人应向发包人出具该费用的含税发票，方案以中标单位名义报批。若中标单位勘察设价报价低于结算勘察及设计费的40%，则中标单位应向已委托单位补足费用。

2、发包人已完成相关前期工作工程量纳入项目总投资，签订合同后承包人应按实际完成工程量与发包人进行结算。

八、工程款支付方式

（一）、支付

1、工程勘察费支付

本项目勘察费在提交合格的勘察报告后并经财评审定勘察费用后 10 日内支付至审定金额的 70% ，剩余的勘察费在工程竣工验收后 10 日内支付。

2、工程设计费支付

设计预付款以行政部门批复工程概算投资的工程直接费用中承包人涉及的相关工作内容对应的费用作为工程设计费基数下浮20%后按本合同协议书中设计费的计价原则进行计算，并且不得高于设计概算投资中的相应设计费，最终设计费用以政府审计为准。

付费次序	占总设计费（%）	付费额（万元）	付费时间 （由交付文件时间所决定）
第一次付费	支付暂定工程设计费的10%	/	在签订合同7日内支付

第二次付费	支付至暂定工程设计费的40%	/	提交初步设计后10个工作日内
第三次付费	支付至暂定工程设计费的70%	/	经施工图审查合格后10个工作日内
第四次付费	工程设计完毕后，以施工图最终核定的财审预算造价为收费基价标准，计算出最终工程设计费	/	工程竣工验收完成，10个工作日全部付清，如甲方此前超支设计费，则超支部分退还甲方

3、建安工程费支付

（1）工程预付款：无。

（2）进度款支付：工程结算审定并办理竣工验收备案后一年内支付至审定价的97%，留3%质保金。

（3）工程变更：所有工程变更、工程增减都在工程结算审计后统一结算支付。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对专用合同条款补充完善、变更及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

十三、签订地点

本合同在 乐山市市中区宝莲路 1998 号乐山城市建设投资发展（集团）有限公司 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）　　承包人联合体牵头单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

深圳文科园林股份有限公司
75591540771 0905
招行深圳园创支行

承包人联合体成员：（公章）　　承包人联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

四、联合体协议书

深圳文科园林股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳文科园林股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程（第三次）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳文科园林股份有限公司（某成员单位名称）为深圳文科园林股份有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）联合体牵头人深圳文科园林股份有限公司承担本项目的设计和施工工作；（2）联合体成员单位中国建筑西南勘察设计研究院有限公司承担本项目的勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳文科园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 05 月 08 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、 投标保证金”变为“四、 机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

1.10.3 竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

建设单位：乐山城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	工程地址	乐山市市中区嘉瑞大道-瑞祥路
	建筑面积		m^2	结构类型	
	层数	地上 地下		基础形式	
	电梯		台	总 高	
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位		乐山城市建设投资有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位			监理单位	四川万信工程管理有限公司
	设计单位		深圳文科园林股份有限公司	施工图审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
	施工单位		深圳文科园林股份有限公司	质量监督机构	乐山市工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位				
	监理单位				
	施工单位			项目副经理	
				项目经理	
				技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="14">工程验收结论</td><td rowspan="12">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质 量 结 果</td></tr>
<tr><td>绿化种植工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林铺地</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>景观构筑物及其他造景</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林给水</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林排水</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>园林用电</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电力排管</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通信排管</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量共抽查15项，符合要求15项，综合评价好。</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查 11 项
其中符合要求 11 项
经鉴定符合要求 0 项
核查结果： 资料完整</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程园建、园林给排水、景观照明、绿化等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成园建、绿化两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。 2021 年 4月2日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 建设单位：乐山城市建设投资有限公司 项目负责人：2021年4月2日	
同意验收结论 勘察单位： 勘察负责人：2021年4月2日	
同意验收结论 同意电力、通信排管验收结论 设计单位：深圳文科园林股份有限公司 设计负责人：2021年4月2日	
同意验收结论 施工单位：深圳文科园林股份有限公司 注册建造师（项目经理）：周光辉　企业技术负责人：2021年4月2日	
同意验收结论 监理单位：四川万信工程管理有限公司 总监理工程师：2021年4月2日	

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.10.4 获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

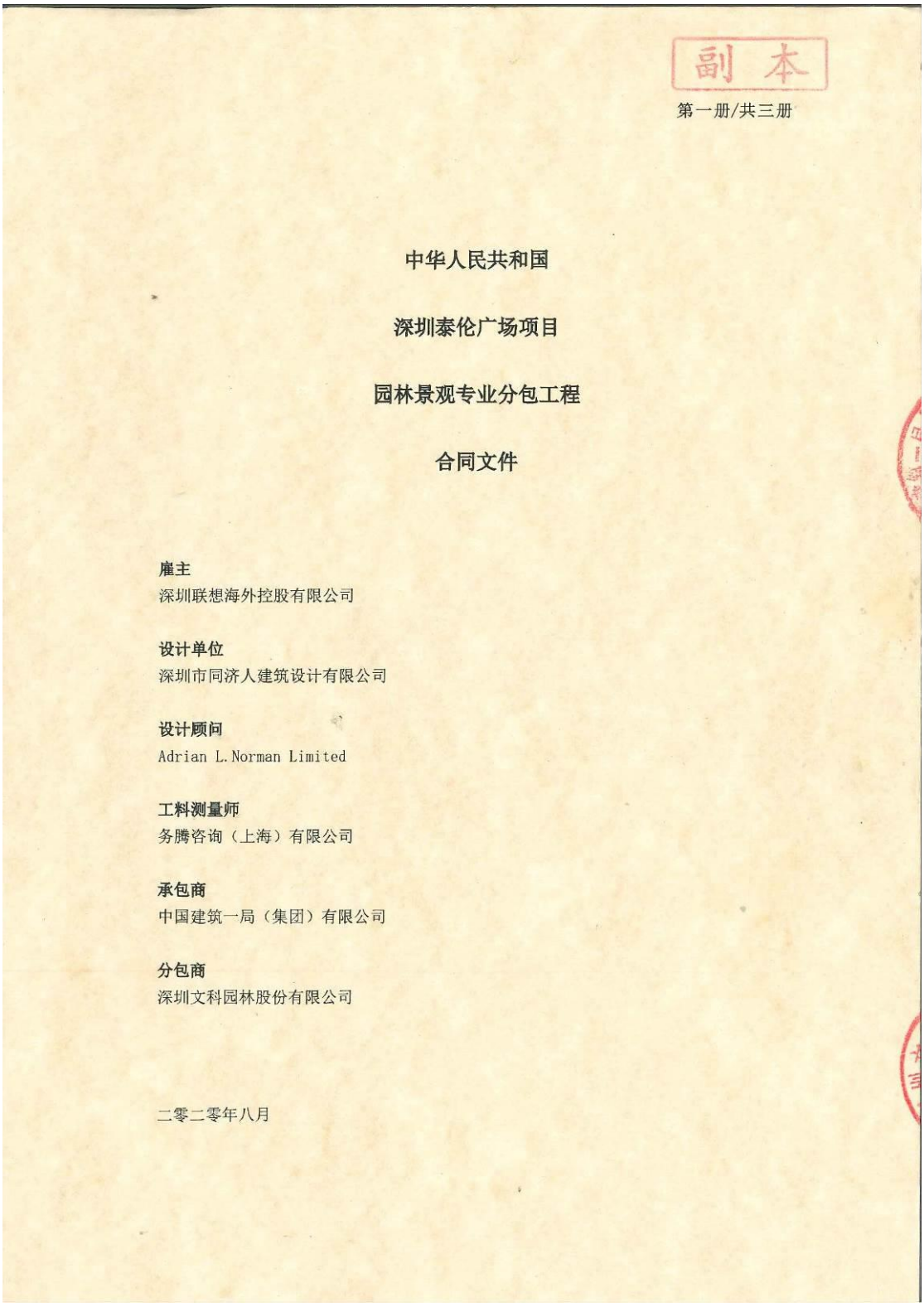
主要完成人：周光辉、黄国兴、周帅华、胡佳

证书编号：2022-GDGC-108

二〇二二年十二月

1.11 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

1.11.1 施工合同



副本

第一册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主
深圳联想海外控股有限公司

设计单位
深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问
Adrian L.Norman Limited

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

承包商
中国建筑一局（集团）有限公司

分包商
深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

分包合同协议书

本协议书于 2020 年 9 月 24 日，

由**中国建筑一局(集团)有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和**深圳文科园林股份有限公司**（以下简称“分包商”），其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 **2018 年 7 月 6 日**与**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”）就**深圳泰伦广场项目总承包工程**（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。

2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。

3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

   项目名称：深圳泰伦广场项目
   主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程
   主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

   分包工程名称：园林景观专业分包工程
   分包工程范围：园林景观**专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。**

   分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

入合同价格。

2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本分包合同协议书；
b) 分包中标函；
c) 分包投标函及投标书附录；
d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
g) 合同图纸；
h) 工程量计算规则及单价说明；
i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
j) 投标须知以及其他招标文件；
k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

（1） 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

（2） 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

（3） 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；

（4） 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

（5） 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

（6） 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

（7） 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

（1）、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

（2）、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{（合同（结算）金额-开具原税率增值税发票的金额）}}{\text{（1+原税率）}} \times \text{（1+新税率）}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期：

本项目总承包工程工期如下：

a) 主工程总工期为855日历天；

b) 主工程开工日期预计为：2019年2月8日，详见雇主发出的开工通知；

c) 主工程竣工日期预计为：2021年6月11日；

本分包工程需在主工程工期内完成，本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A座办公楼)塔楼封顶（42F，202m）	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B座办公楼)塔楼封顶(28F,133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及C03、C05、C08商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2办公楼及C10文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

分包商：深圳文科园林股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

1.11.2 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 5月10日	验收日期	2022 年 4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	

1.11.3 获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：唐海红、孙　　潜、林瑞君、徐凯、梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗炘武、许　诺、王忠奇、李盟盟

中国风景园林学会

2023年12月

证书编号：2023—GC3—1551



深圳文科园林股份有限公司

你单位参建的泰伦广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

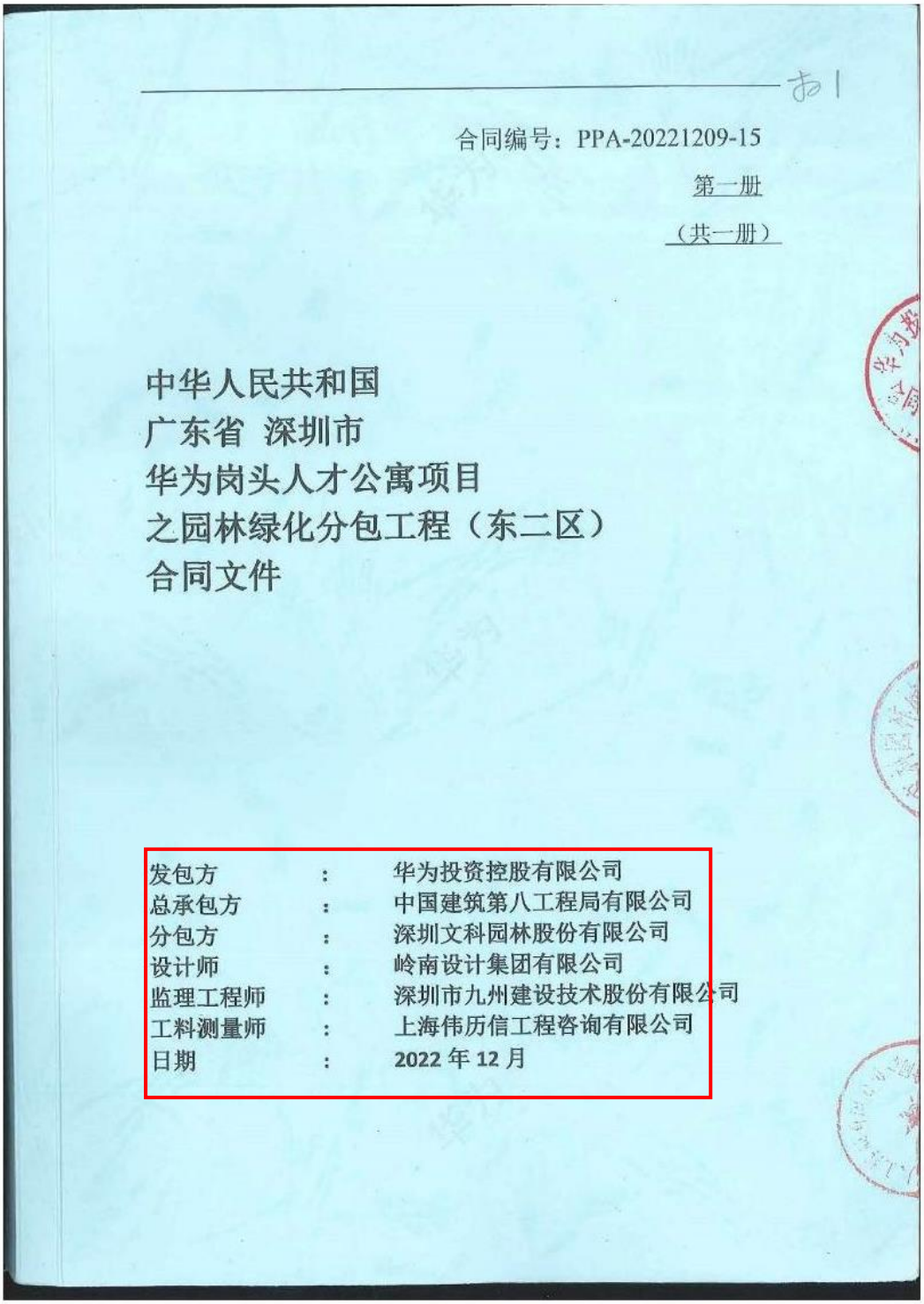
特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

1.12 华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程

1.12.1 合同协议书



合同编号：PPA-20221209-15

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目
之园林绿化分包工程（东二区）
合同文件

发包方	：	华为投资控股有限公司
总承包方	：	中国建筑第八工程局有限公司
分包方	：	深圳文科园林股份有限公司
设计师	：	岭南设计集团有限公司
监理工程师	：	深圳市九州建设技术股份有限公司
工料测量师	：	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	：	2022 年 12 月

V1.40

华为投资控股有限公司华为岗头人才公寓项目
之园林绿化分包工程（东二区）

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27号

和

分包方：深圳文科园林股份有限公司
注册地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心
（福田科技广场）A栋35、36层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—"华为投资控股有限公司"计划于广东省深圳市龙岗区开发名为"华为岗头人才公寓项目"的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（"总承包工程"）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的园林绿化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（"本分包工程"）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币**叁仟贰佰玖拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元整**（**￥32,991,917.00**，其中不含税金额**30,267,813.76**元和增值税税金**2,724,103.24**元 ）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶	2021年11月11日
主体结构封顶	2022年6月30日（100米及以下楼栋） 2022年10月31日（100米以上楼栋）
外墙（门窗封顶）	2022年9月30日（100米及以下楼栋） 2023年1月20日（100米以上楼栋）
园林承包商进场（按项目进场通知书要求）	2022年12月5日
园林石材铺装样板并评审通过	2023年1月20日
道路及广场基层完成	2023年3月30日
室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件	2023年4月30日
建筑师验收及成熟度达标	2023年5月9日
铺装及绿化完成	2023年5月30日

政府验收完成	2023年5月31日
园林施工完成	2023年6月30日
移交物业	2023年6月30日

项目整体进度里程碑已此为准，其他工期约定详见中标通知书。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
2) 分包协议书和分包合同条件中的“设计师”一词应指岭南设计集团有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳文科园林股份有限公司”。

4) 本合同苗木样板清单详见附件“苗木采购验收单”

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 12 月 30 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳文科园林股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

1.12.2 竣工验收报告

工程竣工证书

致： **广东文科绿色科技股份有限公司** **公司**

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程（东二区）

合同编码：PPA-20221209-15

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：**2023年12月18日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：　华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：

华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： **2024-2-6**

第2章 项目经理资历与业绩

人员简历表

姓名	张斌	性别	男	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书/高级工程师证	
毕业学校及专业	昆明理工大学 工程管理	毕业时间		2013.7.15	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、莆田·雅颂居园林景观Ⅱ标段工程 项目经理				
	2、阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二） 技术负责人				
	3、容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段 园林绿化区域施工负责人				
	4.巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC） 项目经理				
	5、遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化） 技术负责人				
	6、雄安新区 2018 年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段 施工负责人				
	7、颐樾府园林景观工程 项目经理				

2.1 身份证


姓名 张斌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座25A
公民身份号码 360102198201230512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.01.30-2032.01.30

2.2 职称证书



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1703001004882 号

张斌 于二〇一六 年

十二 月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2.3 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张斌 性别 男，一九八二年一月二十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校（院）工程管理专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745201305007044

2.4 建造师证书



使用有效期：2025年11月28日
-2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张斌

性　　别：男

出生日期：1982年01月23日

注册编号：粤1442009200914269

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张斌

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年12月04日

2.5 安全考核 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0004365

姓　　名：张斌

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月23日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年07月23日

有　效　期：2025年06月24日　　至 2028年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌　　社保电脑号：611004382　　身份证号码：360102198201230512　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				27072.0	13248.0			8499.9	3399.96			850.02		610.56		1324.8	331.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e7a7e68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

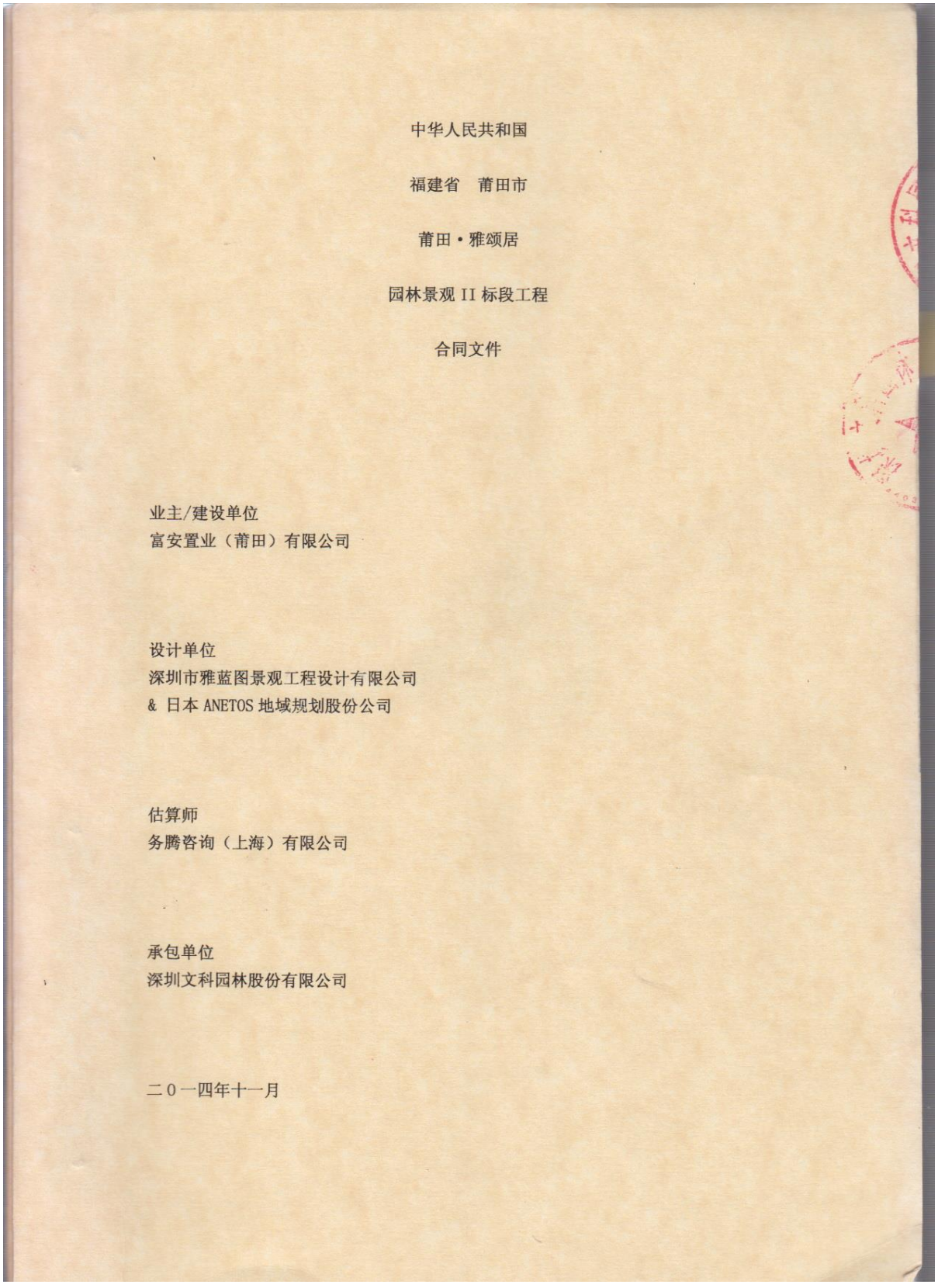
单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月23日

2.7 莆田·雅颂居园林景观Ⅱ标段工程

2.7.1 施工合同



中华人民共和国

福建省　莆田市

莆田·雅颂居

园林景观 II 标段工程

合同文件

业主/建设单位
富安置业（莆田）有限公司

设计单位
深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司
& 日本 ANETOS 地域规划股份公司

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

承包单位
深圳文科园林股份有限公司

二0一四年十一月

中华人民共和国

福建省　莆田市

莆田·雅颂居

园林景观 II 标段工程

合同文件



[illegible]单位

富安置[illegible]有限公司

设计单位

深圳市雅蓝图景观工程设计[illegible]

& 日本 ANETOS 地域[illegible]

估算师

务腾咨询（上海）有限公司

承包单位

深圳文科园林股份有限公司

二０一四年十一月

中华人民共和国

福建省莆田市

莆田·雅颂居

园林景观 II 标段工程

合同协议书

本合同协议书

于 2014 年 11 月 30 日由法定注册地址于 莆田市城厢区凤凰山街道文献西路1069号中国银行大厦第12层1201室 的 富安置业（莆田）有限公司 （在下文简称“业主”）为一方与法定注册地址于 深圳市福田区滨河路以南沙嘴路以东中央西谷大厦21层 的 深圳文科园林股份有限公司 （在下文简称“承包单位”）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

1. 承包单位同意按照和根据本协议书第 2 条合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷，维修保养、并完成竣工备案及验收莆田雅颂居项目之园林景观工程。

2. 本承包合同文件由以下各部分组成：
   (1) 合同协议书；
   (2) 中标通知书及中标通知书内列明的往来函件（如有）；
   (3) 报价书；
   (4) 合同条件；
   (5) 工程规范及合同图纸（含招标答疑文件）；
   (6) 工程量清单及汇总表；
   (7) 投标须知及附件。

   进一步规定如下：

   (1) 上述文件应视为互相补充和解释的，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件作优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

   (2) 如需调整工程量清单合同金额，除暂列金额的使用及调整由业主最终确定外，工程量清单对合同意义解释的次序将较工程规范和合同图纸优先。

   (3) 除调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，工程规范及合同图纸对合同意义的解释将较工程量清单优先。

   承包单位在投标时和议标过程中交回的所有技术标资料只供参考而不作为合同的一部分。即使业主同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

   本合同协议书一切未另作说明的内容均按合同文件条款执行。

3. 本工程合同金额为人民币（大写）贰仟肆佰玖拾万壹仟伍佰贰拾肆元叁角捌分(RMB ￥ 24,901,524.38)（在下文简称“承包金额”），含暂定金额 RMB767,000.00 元。

4. 承包合同范围

本工程为莆田·雅颂居工地进行园林景观 II 标段工程，包括图纸设计范围内的种植土施工（总承包单位负责土方回填至建筑设计要求标高）、地形塑造工程、景观水池、园建铺装工程、景观亭岗亭施工、景观水处理、景观照明工程、雕塑与小品制作安装、景观灯具安装、园林绿化、室外台阶，坡道、挡墙工程及零星工程等；现场及图纸范围内所有预留洞，预埋件等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包商的配合协调工作，与总承包单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。承包合同范围以招标文件（包括技术规范要求及招标图纸等）、招标期间答疑及来往函件为准。

5. 承包方式

本工程承包合同属工程量清单总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格涨幅、包深化设计、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等），承包金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整。

6. 付款

按合同条件约定付款。

7. 工程质量：达到合同图纸及技术规范要求及有关政府部门验收之合格标准。

8. 合同工期及拖期违约赔偿金

8.1本承包工程开工及竣工日期如下：

i）开工日期：业主发出之开工指令或其它书面通知指定开工日期；

ii）工期：

本工程按东、西区设置独立工期，各区域工期如下：

(a) 东区：T20号楼南面中心水景及草坪区120日历天，除此之外区域180日历天；

(b) 西区：180日历天。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、以及恶劣天气的日子。

8.2如[illegible]

1.

2.

3.

业主有

各拖期

9. 其它条

缺陷保

10. 争议解

本工程

民法院

11. 本协议

于本合

束。

12. 本合同

13. 本合同

14. 本合同

（以下空白

SHZ034/WW/
莆田·雅颂
园林景观工

合同协议书

8.2如因承包单位的原因，引致本工程的工期延误，拖期违约赔偿金为：

1. T20号楼南面中心水景园林景观展示区：拖期违约金5,000元/天；
2. 西区园林景观区：拖期违约金30,000元/天；
3. 东区园林景观区：拖期违约金30,000元/天。

业主有权从应付予承包单位的合同金额中扣除该金额（拖期违约赔偿金不设上限），各拖期违约赔偿金额各自独立执行，互不抵扣。

9. 其它条款

缺陷保修期：由业主发出实际竣工证书内所指的实际竣工日期起计二十四个月。

10. 争议解决办法

本工程如发生争议，签约双方应通过友好协商解决。协商不成时，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

11. 本协议书由业主及承包单位双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等受中华人民共和国的法律管辖和约束。

12. 本合同协议书于前述之日期，由有关双方签署及盖公章订立。

13. 本合同一式陆份，业主执肆份，承包单位执贰份。双方签字盖章后生效。

14. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下空白）

兹证明双方签署如下：

业主：富安置业（莆田）有限公司

（法定代表人或授权委托代理人签署及盖章）

业主
见证人姓名：

（见证人签署）

地址

职称

承包单位：深圳文科园林股份有限公司

（法定代表人或授权委托代理人签署及盖章）

承包单位
见证人姓名：

（见证人签署）

地址

职称

深圳文科园林股份有限公司
108590000000132420
华夏银行深圳...支行

SHENZHEN WEN KE GARDENING INDUSTRY CO LTD.

深圳文科园林股份有限公司

工程联系单

致(To):	厦门象屿工程咨询管理有限公司	项目(Project):	莆田·雅颂居
收件(Attn):	刘爱斌 先生	合同(Contract):	园林景观 II 标段工程
编号(File No.):	YSJ-WK-A015	分包单位 (Sub-contractor.):	深圳文科园林股份有限公司
日期(Date):	2015 年 01 月 23 日	分项工程 (Sub-Contract,):	
题目(Re):	图纸会审记录报审	页数(No. of Page):	1+3

事宜：☐图纸申报 ☐方案申报 ☐材料(设备)申报 ☐计划申报

☐分包资质申报 ☐信件传递 ☐技术咨询 ☑其它

项	内容
	关于图纸会审记录报审事宜，详见附件。

上述事宜，已经我司审核，现上报贵司，请尽快审批/回复为盼！

项目经理

2015年1月23日

深圳文科园林股份有限公司 雅颂居园林景观工程项目部 (属于内部管理和申报甲方资料，对外签订合同、结算、补偿、上调价格及信息无效)

☑抄送 ☑连附件

☑	☐	富安置业	于天龙先生	☑ ☐	中建三局	李秀成先生
☑	☐	务腾咨询	陈耀光先生	☐ ☐	机电安装	谢 恩 先生
☑	☐	深圳总院	王勇奇先生	☐ ☐	广远消防	袁洪刚先生
☐	☐	象屿监理	刘爱斌先生	☐ ☐	日立电梯	蔡光好先生
☐	☐	刘伍所	庄国源先生	☐ ☐	华加日	谢文新先生
☐	☐	园林 ANETOS	上门周二先生	☐ ☐	万安智能	郑智忠先生
☑	☑	雅蓝图	欧阳明星先生	☐ ☐	厦门东方	冯朝远先生
☐	☐	亮空间	刘亮週先生	☐ ☐	厦门福永达	陈丽聪女士
☐	☐	华纳工程	沈小锋先生	☐ ☐	广田装饰	赵晓辉先生
☐	☐	极水实业	吴海涛先生	☐ ☐	城市建筑	王义举先生
☐	☐	保力灯光	杨志明先生	☐ ☐	深圳铁汉	陈 伟 先生
☐	☐	质管中心	林伟雄先生	☐ ☐	深圳文科	张 斌 先生

Futian District,Shenzhen,Guangdong Province,Central West Valley Building,21Riverside Avenue,Telephone: (0755) 36990098 Facsimile: (0755) 82904080 Post Code:518034

广东省深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 21 层 电话：(0755) 36990098 传真：(0755) 82904080 邮政编码：518034

设计图纸会审记录

单位（子单位）工程名称	莆田雅颂居园林景观工程				
建设单位					
施工单位					
监理单位					
设计单位					
勘察单位					
总建筑面积	平方米	工程造价	万元	结构类型/层数	
会审地点					
承包范围	园林 II 标段	会审时间			
图纸编号					
参加会审	单位名称（盖法人章）		参加人姓名（签字）		
	富安置业		蒋友锦		
	厦门象屿		刘晋城		
	雅蓝园设计公司		王林宝		
	、 、 、 、 、		陈广明、明星		
	富安置业		张小清		
	深圳文科园林股份有限公司		张剑		
	V		郭波		
	V		王露		
	V		李伟彬		
	富安置业		吴百松		

表C.0.1 图纸会审记录

质控（建）表C.0.1　　第 1 页，共 2 页

工程名称		莆田.雅颂居		
分部工程名称		园林景观工程I标段	日期	2014年12月3日
序号	图纸编号	会审中发现的问题	答复意见	
1	LD-B1.00	水景上游方案有无涌泉等供水、出水设置。	设计方考虑补图。	
2	LD-B1.01	（1）下沉休闲平台台阶少1级踏步。（2）水景标高与详图LD-B2.10不一致,以哪个为准。	（1）三级台阶。（2）以平面图标注标高为准。	
3	LD-B1.02图	石材铺装建议：兜边由厚度20改为30，内部石材由原设计30改为20。	按图纸厚度。	
4	LD-B2.01.1	泵坑位置不对，应在水位线最低处。	设计方考虑调整好重新定位。(雅蓝图补变更)	
5	LD-B2.02	平面1,3，设置地漏，标明排水方向。	设计方补充。(雅蓝图补变更)	
6	LD-B2.03	（1）池底材料烧面芝麻黑建议改为光面。（2）详图4,水池中，种植土外建议增设一面砖墙，防止土壤浑浊水池。	（1）改芝麻黑水洗面，补变更说明或图纸。（2）水生植物套盆，在种植土面盖一层砂石，避免种植土直接接触水面。(雅蓝图补变更)	
7	LD-B2.04	（1） 剖面图10 木栈道做法下需设置地漏，预防积水。（2）木栈道尺寸标注为2940宽，是否为2460宽。（3）150宽石材处，池壁钢筋混凝土结构厚度不够。	（1）设计方补图。（2）木栈道尺寸为2460MM宽。（3）结构尺寸按园建图。(雅蓝图补变更)	
8	B2.04-1	压顶芝麻白和侧面芝麻黑池避颜色不一致，是否调整。	改芝麻黑水洗面，补变更说明或图纸。(雅蓝图补变更)	
9	LD-B2.08	泵坑盖板不方便后期打开维护，建议优化为30至50厚石材。	改为50MM厚。	
10	LD-B4.01图	（1）钢梁，钢柱截面需加大。 （2）顶层玻璃建议用6+6夹胶钢化玻璃，且需表示支撑点及玻璃尺寸（建议规格在2X2米内）。 （3）建议柱子横向增加联系梁。 （4）需提供梁、柱连接详图，焊缝尺寸。 （5）预埋件规格需增大。	设计方考虑重新出图。(雅蓝图补变更)	
11		水池结构与园建图纸尺寸不符，以哪个为准？	以园建图尺寸为准。	
12		水池中三个异形花池饰面做法建议优化，且剖面图中底部50高底座收边可以取消。	考虑用花岗岩雕刻整石花池或者玻璃钢花池，根据造价来定。	
13		水池防水是否增加一道水泥砂浆保护层？	增加一道20MM厚水泥砂浆保护层。	

表C.0.1 图纸会审记录

质控（建）表C.0.1　　第 2 页，共 2 页

工程名称		莆田.雅颂居		
分部工程名称		园林景观工程I标段	日期	2014年12月3日
序号	图纸编号	会审中发现的问题	答复意见	
14		卵石溪流防水层做法不明确。	按详图做法，和水景池做法一致。	
15	LD-B2.05\LD-B2.04	LD-B2.05木践道水沟立面有贴石材,LD-B2.04中没有标注。	按立面做法贴石材。	
16		（1）鱼木为有毒品种，虽树形好看，从安全角度考虑，建议小区慎用，且鱼木此种胸径基本达不到7米多的高度，需要进行调整。 （2）榉树在本地区生长不好，该品种主要分布在长江流域及以北地区，建议替换为其他华南常用落叶树种，如大叶榄仁、小叶榄仁等。	设计方考虑调换鱼木和榉树品种。	
17		平面图例与设计图例不符。	总说明和平面图例不符时以平面图标注为准。	
18		排水平面图上没有标出水池排水口。	树池排水设计方补图。	
19		（1）截水沟没有标上坡度，截水沟起点与终点。 （2）截水沟出水管应该在截水沟最低处排出。	按现场实际情况调整。	
20		平面图排水管没有标明管径大小。	按DN200。	
21		（1）给水支管弯度太多，建议尽量在一条直线上。 （2）雨水井之间管径超过20米时，建议增加雨水检查井	施工方深化设计	
22		中心湖水池/卵石溪流基层结构做法建议原设计回填土改为在回填土中增加240MM厚砖墙支撑	施工方出深化设计方案	

参加会审单位及人员	
单位名称	会审人员
建设单位（公章）	蒋友强
设计单位（公章）	王晓霞
施工单位（公章）	
监理单位（公章）	

2.7.2 竣工报告

2014-WK-148

园林景观工程

竣工验收报告

工程名称：莆田·雅颂居园林景观工程 II 标段（东区）

工程地点：福建省莆田市城厢区九华大道南侧

建设单位：富安置业（莆田）有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收日期：二 0 一五年十一月三十日

园林景观工程

竣工验收报告

第1页　共2页

工程名称	莆田雅颂居园林景观工程II标段（东区）	工程地点	福建省莆田市城厢区九华大道南侧
建设单位	富安置业（莆田）有限公司	开工日期	中心水景及大草坪区开工日期为 2014 年 12 月 20 日；东区其他区域开工日期为 2015 年 4 月 1 日
设计单位	深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司	竣工日期	中心水景及大草坪区竣工日期 2015年 7 月 15 日，东区其他区域竣工日期为 2015 年 11 月 30 日
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同工期	中心水景及大草坪区 120日，东区其他区域 180 日
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		

验收范围及内容：

1、中心水景及大草坪区：花岗岩地面、洗石米地面、菠萝格木平台安装、水景结构、水景花岗岩铺贴、绿化地形塑造、绿化种植、绿化浇灌系统、地面给排水系统安装、水景给排水系统安装；

2、东区其他区域：烧结砖园路铺装、水景卵石铺贴、花岗岩地面铺装、水景结构、水景花岗岩铺贴、景墙结构、铁艺围栏、围墙、铁艺门安装、绿化地形塑造、绿化种植，地面给排水系统等、水景给排水系统安装；

3、合同约定的其他工程内容；

存在问题及处理意见：无

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同的约定要求施工完成，经验收各项工程内容施工均符合要求，质量达到合格标准，同意本工程通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

2014-WK-148

园林景观工程

竣工验收报告

工程名称：莆田·雅颂居园林景观工程II标段（西区）

工程地点：福建省莆田市城厢区九华大道南侧

建设单位：富安置业（莆田）有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收日期：二〇一六年四月二十八日

园林景观工程

竣工验收报告

第1页　共2页

工程名称	莆田雅颂居园林景观工程II标段（西区）	工程地点	福建省莆田市城厢区九华大道南侧
建设单位	富安置业（莆田）有限公司	开工日期	2015年11月1日
设计单位	深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司	竣工日期	2016年4月28日
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同工期	180日
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		

验收范围及内容：

1、西区：烧结砖园路铺装、花岗岩地面铺装、洗石米园路铺装、溪流卵石铺贴、篮球场环保硅面层、廊架、菠萝格木质平台、铁艺围栏、围墙、绿化地形塑造、绿化种植，地面给排水系统等；

2、合同约定的其他工程内容；

存在问题及处理意见：无

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同的约定要求施工完成，经验收各项工程内容施工均符合要求，质量达到合格标准，同意本工程通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

2.8 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）

2.8.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）￥65,436,002.13 元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率 9%，其中不含税金额为￥60,033,029.48 元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为￥5,402,972.65 元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司

传里科技（杭州）有限公司

阿里巴巴西溪五期项目部

2.8.2 施工合同

建设工程施工专业分包

合同

（合同模板）

二O____年　　月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023 年 5 月 30 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分(¥65,436,002.13 元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分 (¥60,033,029.48 元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92 元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）分包合同协议书；

（3）分包合同专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）招标文件及附件；

（7）分包合同通用合同条款；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）投标文件及附件；

（10）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年___月___日在武汉市东西湖区签订，自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914201007483157744
地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号
邮政编码：
法定代表人：万大勇
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：交行东西湖支行
账　号：421868088018001267798

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300279296274G
地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层
邮政编码：518026
法定代表人：李从文
委托代理人：
电　话：0755-36992000
传　真：0755-82904080
电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：浦发银行深圳福田支行
账　号：79290155200000441

附件 20：主要项目管理人员表

职务	姓名
项目经理	朱佳文
技术负责人	张斌

2.8.3 竣工报告

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3 1 1 1 0 0 2 0 2 3 1 1 2 7 7 0 7

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2019.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 ㎡ 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下 2 层，地上 15 层
开工日期	2020 年 3 月 17 日	竣工验收日期	2019年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101
竣工验收意见 勘察单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 设计单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 施工单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 监理单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日
竣工验收意见 建设单位意见	法人代表：合格	（公章）	2019年11月25日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2023年11月27日

备案机关负责人	李勇	备案经手人	叶圆兴 审核：洪东明

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023年11月27日

备注	

2.9 容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段

2.9.1 中标通知书

中国雄安集团城市发展投资有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20210000316001002

中铁二局集团有限公司、中冶建工集团有限公司、安徽三建工程有限公司、深圳文科园林股份有限公司联合体：

根据容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段招标项目的招标文件和你单位于 2021 年 9 月 28 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

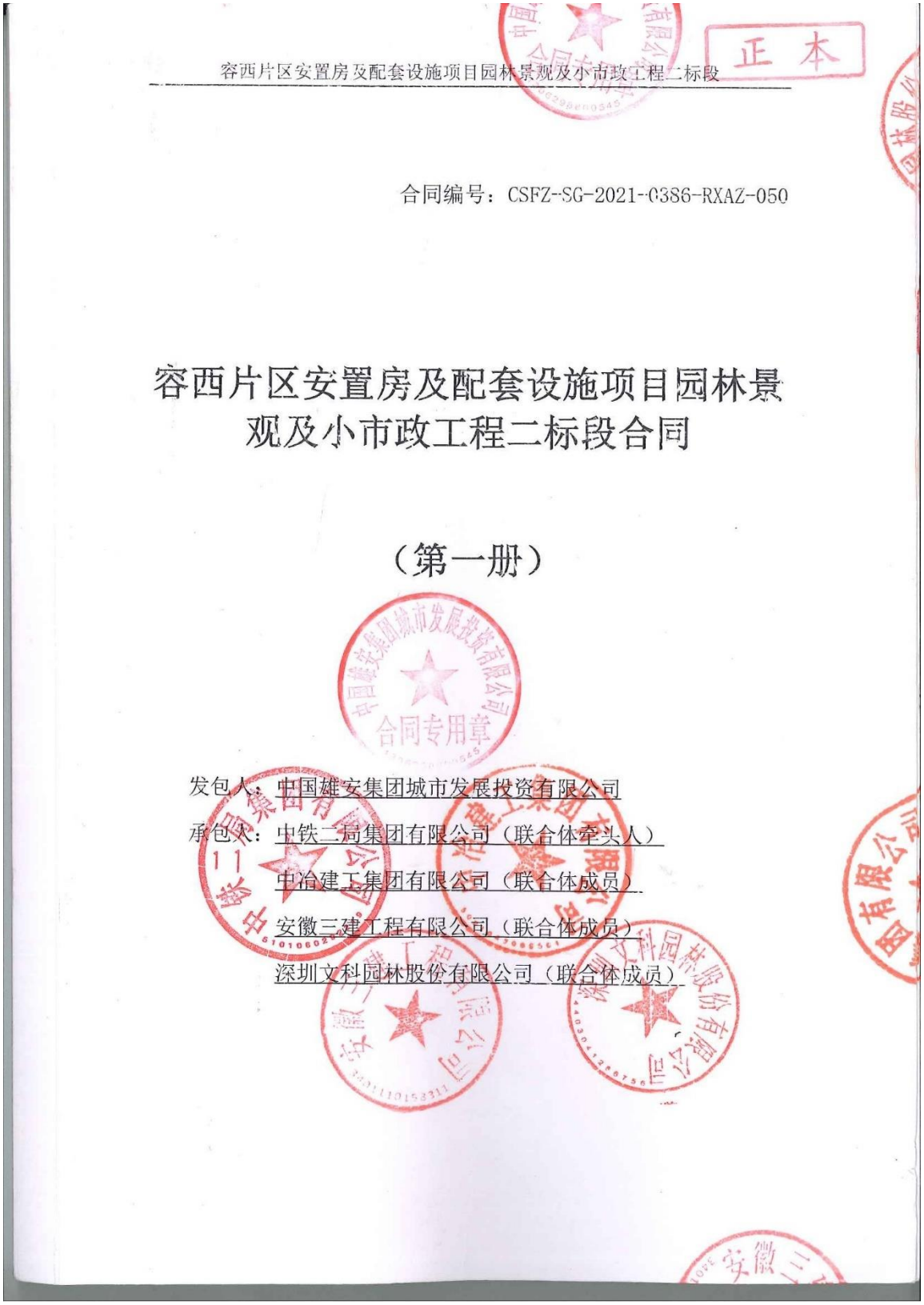
项目名称	容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段		
中标范围	包括但不限于容西片区安置房及配套设施项目小市政工程、园林景观工程及室外 BIM 工程。 小市政工程包含红线内室外给排水工程（雨水、污水、给水、消防）、室外再生水工程（中水）、室外智能化管井系统，并包含红线外各用地红线间横穿城市支路的各类市政过路管线。 园林景观工程包含软景工程（乔木、灌木、地被种植及 2 年养管）、硬景工程、园林水电（图纸范围内）、景观照明、景观标识标牌、建筑小品、入口大门、围墙、成人健身设施、儿童游乐设施等红线范围内所有园林景观工作内容。 室外 BIM 工程包括：BIM 深化设计、最终竣工交付等工作。 具体详见发包人要求。 本次招标包括但不限于以上内容，具体以图纸为准。		
中标价	小写：人民币 239275439.65 元	大写：人民币贰亿叁仟玖佰贰拾柒万伍仟肆佰叁拾玖元陆角伍分	
中标工期	总工期 212 日历天。计划开工日期 2021 年 9 月 30 日，计划竣工交付日期 2022 年 4 月 30 日（具体开工时间以招标人书面通知为准）。		
质量标准	合格		
项目经理	周安胜	注册执业证书编号	01027483
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，并在签订合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司 （盖单位章）

日期：2021 年 10 月 13 日

2.9.2 施工合同



正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0386-RXAZ-050

容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段合同

（第一册）

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中冶建工集团有限公司（联合体成员）

安徽三建工程有限公司（联合体成员）

深圳文科园林股份有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中冶建工集团有限公司（联合体成员）

安徽三建工程有限公司（联合体成员）

深圳文科园林股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段。

2.工程地点：二标段：位于容西片区北侧，四至范围：东至楼堤大街，南至津保路，西至段沙大街，北至津保高速铁路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本标段施工面积约为37万平方米，本标段内全部小市政工程共划分为1个施工区；本标段内全部园林绿化工程共划分为3个施工区，园林绿化工程施工区面积分别为：B1-1施工区约11万平方米；B1-2施工区约9万平方米；B23施工区约17万平方米。根据宗地图现场施工情况划分，具体内容详见《工程量清单》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包括容西片区安置房及配套设施项目室外小市政工程、园林景观工程及室外BIM工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：212天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币贰亿叁仟玖佰贰拾柒万伍仟肆佰叁拾玖元陆角伍分（¥239275439.65），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰亿壹仟玖佰伍拾壹万捌仟柒佰伍拾壹元玖角柒分（¥219518751.97），税额人民币大写壹仟玖佰柒拾伍万陆仟陆佰捌拾柒元陆角捌分（¥19756687.68），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）贰仟柒佰肆拾壹万叁仟元整（¥27413000.00元）；

（2）专业工程暂估价（含税）合计金额：人民币（大写）捌佰伍拾万零捌仟元整（¥8508000.00元），

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：周安胜。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本伍份、副本贰拾贰份，合同各方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

（本页无正文，为合同签字页）

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地　址：中国（河北）自由贸易试验区

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电　话：0312-5620692

传　真：0312-5620692

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

账　号：0409029009300093834

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610032

法定代表人：汪海旺

委托代理人：

电　话：028-86442521

传　真：028-86442521

电子信箱：wang_qiang04@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账　号：51050188083609123456

承包人：中冶建工集团有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91500000795854690R

地　址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：400080

法定代表人：田贵祥

委托代理人：

电　话：023-68671616

传　真：023-68671616

电子信箱：office@cmccltd.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

账　号：3100026119022148064

附件二：承包人配备的施工的其他管理和技术人员一览表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目经理	周安胜	高级工程师	市政	建造师	一级	川1510508 04343	
2	技术负责人	郭稳	高级工程师	园林	职称证	园林绿化高级工程师	3402351 972	
3	园林绿化工程施工区负责人	张斌	高级工程师	市政	建造师	一级	粤1440909 14269	
4	园林绿化工程施工区负责人	宋执元	高级工程师	市政	建造师	一级	京1110611 18761	
5	园林绿化工程施工区负责人	雷羽	高级工程师	市政	建造师	一级	渝1501616 14952	

注：在本表后应附相关证件材料。

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 4 页　共 7 页

序号	名　称	合计	其中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
4.1	B2施工区 合计	35310139.35	541496.99	1491509.68
4.1.1	RX02-02-02地块 合计	4914544.97	74326.15	207006.26
4.1.1.1	RX02-02-02地块-铺装工程 合计	2370075.83	29439.26	97775.50
4.1.1.2	RX02-02-02地块-景观小品 合计	502305.32	9066.24	22176.66
4.1.1.3	RX02-02-02地块-海绵城市 合计	100558.02	5235.26	5026.21
4.1.1.4	RX02-02-02地块-绿化工程 合计	1177740.78	12391.13	48814.12
4.1.1.5	RX02-02-02地块-景观给排水工程 合计	226913.80	4272.29	9292.01
4.1.1.6	RX02-02-02地块-景观照明工程 合计	536951.22	13921.97	23921.76
4.1.2	RX02-02-03地块商业 合计	4582140.23	66458.98	191466.92
4.1.2.1	RX02-02-03地块商业-铺装工程 合计	3306146.48	41416.28	136216.95
4.1.2.2	RX02-02-03地块商业-景观小品 合计	248478.62	4547.09	10929.77
4.1.2.3	RX02-02-03地块商业-海绵城市 合计	26310.15	1434.15	1230.52
4.1.2.4	RX02-02-03地块商业-绿化工程 合计	380725.96	3742.66	15772.13
4.1.2.5	RX02-02-03地块商业-景观给排水工程 合计	95694.45	1972.43	3890.88
4.1.2.6	RX02-02-03地块商业-景观照明工程 合计	524784.57	13346.37	23426.67
4.1.3	RX02-02-05地块 合计	5500343.16	84617.07	232943.30
4.1.3.1	RX02-02-05地块-铺装工程 合计	2377143.66	30442.99	99016.93
4.1.3.2	RX02-02-05地块-景观小品 合计	756009.81	12361.97	33078.65
4.1.3.3	RX02-02-05地块-海绵城市 合计	77519.20	4615.48	3975.11
4.1.3.4	RX02-02-05地块-绿化工程 合计	1363646.78	14751.94	56532.89
4.1.3.5	RX02-02-05地块-景观给排水工程 合计	244015.33	4647.16	9984.17
4.1.3.6	RX02-02-05地块-景观照明工程 合计	682008.38	17797.53	30355.55
4.1.4	RX02-02-06地块 合计	5081589.67	80610.92	215905.05
4.1.4.1	RX02-02-06地块-铺装工程 合计	1938238.26	27894.98	82120.23
4.1.4.2	RX02-02-06地块-景观小品 合计	567102.60	11906.33	24797.07
4.1.4.3	RX02-02-06地块-海绵城市 合计	80414.21	4801.34	4134.87
4.1.4.4	RX02-02-06地块-绿化工程 合计	1654244.46	15893.67	68590.25
4.1.4.5	RX02-02-06地块-景观给排水工程 合计	261318.78	5142.40	10618.21
4.1.4.6	RX02-02-06地块-景观照明工程 合计	580271.36	14972.20	25644.42
4.1.5	RX02-02-10地块 合计	4427063.12	70272.16	188120.00
4.1.5.1	RX02-02-10地块-铺装工程 合计	1877824.03	26140.36	79190.43
4.1.5.2	RX02-02-10地块-景观小品 合计	517096.69	9609.84	22750.78
4.1.5.3	RX02-02-10地块-海绵城市 合计	74222.26	4461.62	3840.97
4.1.5.4	RX02-02-10地块-绿化工程 合计	1263826.87	13508.21	52398.38

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 7 页　共 7 页

序号	名　称	合计	其中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
4.2.8.5	RX02-03-22-景观给排水工程 合计	137375.30	2481.45	5714.80
4.2.8.6	RX02-03-22-景观照明工程 合计	289724.86	6996.93	12407.62
4.2.9	RX02-03-23地块 合计	2701212.60	46062.47	116186.55
4.2.9.1	RX02-03-23-铺装工程 合计	1228368.54	20911.59	52746.10
4.2.9.2	RX02-03-23-景观小品 合计	500509.77	8204.74	22656.21
4.2.9.3	RX02-03-23-海绵城市 合计	43631.22	1212.22	1726.90
4.2.9.4	RX02-03-23-绿化工程 合计	426800.43	4938.55	17733.25
4.2.9.5	RX02-03-23-景观给排水工程 合计	142117.77	2456.89	5923.45
4.2.9.6	RX02-03-23-景观照明工程 合计	359784.87	8338.48	15400.64
4.3	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
4.3.1	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
5	暂列金额、专业工程暂估价 合计	35921000.00	0.00	0.00
5.1	暂列金额、专业工程暂估价 合计	35921000.00	0.00	0.00
/	合　计(不含设备费)	239275439.65	3331283.79	8624609.64

2cf0f8c64965b411da5684ef54ba55c0e

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 2 页　共 7 页

序号	名　　称	合计	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
2.3.2	RX02-01-06-景观小品 合计	923876.66	11952.83	42176.04
2.3.3	RX02-01-06-海绵城市 合计	222995.21	7380.90	9222.84
2.3.4	RX02-01-06-绿化工程 合计	1394123.70	13245.87	57850.68
2.3.5	RX02-01-06-景观给排水工程 合计	197017.70	3917.33	8184.00
2.4	RX02-01-07地块 合计	3502135.91	43796.43	150719.64
2.4.1	RX02-01-07-铺装工程 合计	1540112.77	23337.85	66636.90
2.4.2	RX02-01-07-景观小品 合计	751583.26	7302.18	34190.62
2.4.3	RX02-01-07-海绵城市 合计	47343.98	968.12	1659.61
2.4.4	RX02-01-07-绿化工程 合计	1005928.16	9151.96	41701.04
2.4.5	RX02-01-07-景观给排水工程 合计	157167.74	3036.32	6531.47
2.5	RX02-01-09地块 合计	4426647.98	59119.83	190578.09
2.5.1	RX02-01-09-铺装工程 合计	2122373.68	33018.47	91770.35
2.5.2	RX02-01-09-景观小品 合计	801304.31	7914.05	36800.06
2.5.3	RX02-01-09-海绵城市 合计	70637.18	1436.77	2476.34
2.5.4	RX02-01-09-绿化工程 合计	1239179.92	12925.84	51478.44
2.5.5	RX02-01-09-景观给排水工程 合计	193152.89	3824.70	8052.90
2.6	RX02-01-10地块 合计	4475959.92	63588.67	193275.70
2.6.1	RX02-01-10-铺装工程 合计	1928213.57	29695.61	83598.98
2.6.2	RX02-01-10-景观小品 合计	844904.72	11441.68	38968.69
2.6.3	RX02-01-10-海绵城市 合计	153535.62	5299.43	6394.33
2.6.4	RX02-01-10-绿化工程 合计	1364062.95	13450.14	56633.21
2.6.5	RX02-01-10-景观给排水工程 合计	185243.06	3701.81	7680.49
2.7	RX02-01-11地块 合计	4118022.45	59694.95	177756.44
2.7.1	RX02-01-11-铺装工程 合计	2082804.18	31846.51	89893.55
2.7.2	RX02-01-11-景观小品 合计	612059.78	6834.99	28393.77
2.7.3	RX02-01-11-海绵城市 合计	119736.36	4806.94	5245.56
2.7.4	RX02-01-11-绿化工程 合计	1088483.63	11806.64	45206.60
2.7.5	RX02-01-11-景观给排水工程 合计	214938.50	4399.87	9016.96
2.8	B1-1景观照明 合计	5288376.10	122653.46	217285.04
2.8.1	B1-1南侧 合计	3346614.09	73300.55	137448.17
2.8.2	B1-1北侧 合计	1941762.01	49352.91	79836.87
2.9	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
2.9.1	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
3	园林绿化工程B1-2施工区 合计	37403709.76	559711.03	1594189.25
3.1	RX02-01-04、03-03地块 合计	14614961.38	206611.23	630617.44

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 3 页　共 7 页

序号	名　称	合计	其中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
3.1.1	RX02-01-04、03-03-铺装工程 合计	6176719.66	82762.57	266575.03
3.1.2	RX02-01-04、03-03-景观小品 合计	2575337.40	35257.79	118693.04
3.1.3	RX02-01-04、03-03-海绵城市 合计	556743.99	22193.59	24583.13
3.1.4	RX02-01-04、03-03-绿化工程 合计	4572682.89	52393.95	189999.06
3.1.5	RX02-01-04、03-03-景观给排水工程 合计	733477.44	14003.33	30767.18
3.2	RX02-01-12地块 合计	2458630.34	34349.56	106633.77
3.2.1	RX02-01-12-铺装工程 合计	1146196.22	17461.20	49876.82
3.2.2	RX02-01-12-景观小品 合计	673751.65	5635.64	29969.01
3.2.3	RX02-01-12-海绵城市 合计	71431.95	3528.69	3314.98
3.2.4	RX02-01-12-绿化工程 合计	439959.66	4987.68	18276.60
3.2.5	RX02-01-12-景观给排水工程 合计	127290.86	2736.35	5196.36
3.3	RX02-01-15地块 合计	5720142.09	79079.42	246591.98
3.3.1	RX02-01-15-铺装工程 合计	2416786.56	38459.38	104469.56
3.3.2	RX02-01-15-景观小品 合计	1046542.09	10770.99	47914.93
3.3.3	RX02-01-15-海绵城市 合计	149276.08	6744.56	6824.24
3.3.4	RX02-01-15-绿化工程 合计	1829541.01	17434.38	75928.67
3.3.5	RX02-01-15-景观给排水工程 合计	277996.35	5670.11	11454.58
3.4	RX02-01-16地块 合计	5056082.98	75331.12	218411.49
3.4.1	RX02-01-16-铺装工程 合计	2199053.82	34669.08	94669.11
3.4.2	RX02-01-16-景观小品 合计	1004549.62	13312.57	46163.84
3.4.3	RX02-01-16-海绵城市 合计	130959.13	6441.56	6221.73
3.4.4	RX02-01-16-绿化工程 合计	1459636.95	15468.29	60610.72
3.4.5	RX02-01-16-景观给排水工程 合计	261883.46	5439.62	10746.09
3.5	RX02-01-17地块 合计	4892447.29	64522.12	210076.61
3.5.1	RX02-01-17-铺装工程 合计	2171370.79	33943.78	93636.70
3.5.2	RX02-01-17-景观小品 合计	833329.55	8450.54	37976.73
3.5.3	RX02-01-17-海绵城市 合计	58938.80	2589.21	2650.23
3.5.4	RX02-01-17-绿化工程 合计	1581496.61	14486.60	65578.16
3.5.5	RX02-01-17-景观给排水工程 合计	247311.54	5051.99	10234.79
3.6	B1-2景观照明 合计	4411445.68	99817.58	181857.96
3.6.1	B1-2南侧 合计	2332512.75	50773.52	96130.53
3.6.2	B1-2北侧 合计	2078932.93	49044.06	85727.43
3.7	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
3.7.1	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
4	园林绿化工程B23施工区 合计	67641464.50	1106890.00	2874344.02

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 5 页　共 7 页

序号	名　称	合计	其中：(元)	
			规费	安全生产、文明施工费
4.1.5.5	RX02-02-10地块-景观给排水工程 合计	203601.07	3981.85	8278.68
4.1.5.6	RX02-02-10地块-景观照明工程 合计	490492.20	12570.28	21660.76
4.1.6	RX02-02-13地块 合计	5712948.89	85896.70	241364.23
4.1.6.1	RX02-02-13地块-铺装工程 合计	2570793.80	34171.78	107131.94
4.1.6.2	RX02-02-13地块-景观小品 合计	667350.75	10939.15	29376.29
4.1.6.3	RX02-02-13地块-海绵城市 合计	87643.28	5278.38	4543.92
4.1.6.4	RX02-02-13地块-绿化工程 合计	1558671.46	16138.91	64621.00
4.1.6.5	RX02-02-13地块-景观给排水工程 合计	272413.39	5095.82	11138.27
4.1.6.6	RX02-02-13地块-景观照明工程 合计	556076.21	14272.66	24552.81
4.1.7	RX02-02-16地块 合计	5091509.31	79315.01	214703.92
4.1.7.1	RX02-02-16地块-铺装工程 合计	2087278.44	26872.85	86497.33
4.1.7.2	RX02-02-16地块-景观小品 合计	593933.75	13981.79	26201.37
4.1.7.3	RX02-02-16地块-海绵城市 合计	77820.31	4699.16	4044.90
4.1.7.4	RX02-02-16地块-绿化工程 合计	1558235.92	15057.69	64599.00
4.1.7.5	RX02-02-16地块-景观给排水工程 合计	247550.61	4842.09	10080.96
4.1.7.6	RX02-02-16地块-景观照明工程 合计	526690.28	13861.43	23280.36
4.2	B3施工区 合计	32081325.15	565393.01	1382834.34
4.2.1	RX02-03-07地块 合计	6368448.34	114069.50	274667.84
4.2.1.1	RX02-03-07-铺装工程 合计	2717578.45	47847.08	116909.85
4.2.1.2	RX02-03-07-景观小品 合计	1089725.95	22122.34	49618.87
4.2.1.3	RX02-03-07-绿化工程 合计	1469796.17	15581.21	61048.70
4.2.1.4	RX02-03-07-海绵城市 合计	102106.12	5136.78	4918.14
4.2.1.5	RX02-03-07-景观给排水工程 合计	242079.78	4762.32	10299.58
4.2.1.6	RX02-03-07-景观照明工程 合计	747161.87	18619.77	31872.70
4.2.2	RX02-03-09地块 合计	6462120.55	114210.27	277326.63
4.2.2.1	RX02-03-09-铺装工程 合计	2469301.86	41641.14	106164.45
4.2.2.2	RX02-03-09-景观小品 合计	1134472.88	23648.89	51746.10
4.2.2.3	RX02-03-09-海绵城市 合计	239534.37	7132.22	9674.78
4.2.2.4	RX02-03-09-绿化工程 合计	1560605.15	16528.23	64842.00
4.2.2.5	RX02-03-09-景观给排水工程 合计	251119.53	4579.72	10551.62
4.2.2.6	RX02-03-09-景观照明工程 合计	807086.76	20680.07	34347.68
4.2.3	RX02-03-11地块 合计	3660560.70	61964.94	158213.08
4.2.3.1	RX02-03-11-铺装工程 合计	986650.40	17952.81	42306.80
4.2.3.2	RX02-03-11-景观小品 合计	966906.63	18167.40	44537.94
4.2.3.3	RX02-03-11-海绵城市 合计	92035.81	2946.80	3794.85

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 6 页　共 7 页

序号	名　称	合计	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
4.2.3.4	RX02-03-11-绿化工程 合计	1088483.63	11806.64	45206.60
4.2.3.5	RX02-03-11-景观给排水工程 合计	216650.59	4265.54	9127.20
4.2.3.6	RX02-03-11-景观照明工程 合计	309833.64	6825.75	13239.69
4.2.4	RX02-03-13地块 合计	4751399.84	82694.65	204255.88
4.2.4.1	RX02-03-13-铺装工程 合计	1827786.59	32906.77	78224.29
4.2.4.2	RX02-03-13-景观小品 合计	913591.88	18806.95	41830.62
4.2.4.3	RX02-03-13-海绵城市 合计	117579.45	4165.70	5000.85
4.2.4.4	RX02-03-13-绿化工程 合计	1211173.85	12397.19	50258.47
4.2.4.5	RX02-03-13-景观给排水工程 合计	161182.41	3139.74	6672.61
4.2.4.6	RX02-03-13-景观照明工程 合计	520085.66	11278.30	22269.04
4.2.5	RX02-03-15地块 合计	1151458.67	21050.67	50423.64
4.2.5.1	RX02-03-15-铺装工程 合计	480349.34	9563.02	20584.54
4.2.5.2	RX02-03-15-景观小品 合计	360527.61	6500.93	16784.04
4.2.5.3	RX02-03-15-绿化工程 合计	129738.63	1204.44	5369.51
4.2.5.4	RX02-03-15-景观给排水工程 合计	22478.88	455.61	923.54
4.2.5.5	RX02-03-15-景观照明工程 合计	158364.21	3326.67	6762.01
4.2.6	RX02-03-17地块 合计	2438071.04	43982.08	105534.59
4.2.6.1	RX02-03-17-铺装工程 合计	992697.14	17504.43	42458.78
4.2.6.2	RX02-03-17-景观小品 合计	626497.83	12495.18	28645.46
4.2.6.3	RX02-03-17-海绵城市 合计	28991.81	1130.31	1269.59
4.2.6.4	RX02-03-17-绿化工程 合计	363955.68	3812.10	15089.00
4.2.6.5	RX02-03-17-景观给排水工程 合计	126998.46	2463.19	5262.29
4.2.6.6	RX02-03-17-景观照明工程 合计	298930.12	6576.87	12809.47
4.2.7	RX02-03-21地块 合计	1568596.17	26126.80	67773.83
4.2.7.1	RX02-03-21-铺装工程 合计	468402.40	7791.15	20113.26
4.2.7.2	RX02-03-21-景观小品 合计	467329.66	8460.36	21250.11
4.2.7.3	RX02-03-21-海绵城市 合计	20906.24	849.68	927.61
4.2.7.4	RX02-03-21-绿化工程 合计	338008.51	3219.45	14004.98
4.2.7.5	RX02-03-21-景观给排水工程 合计	144626.81	2836.74	5973.77
4.2.7.6	RX02-03-21-景观照明工程 合计	129322.55	2969.42	5504.10
4.2.8	RX02-03-22地块 合计	2979457.24	55231.63	128452.30
4.2.8.1	RX02-03-22-铺装工程 合计	1560706.44	28072.19	66759.79
4.2.8.2	RX02-03-22-景观小品 合计	602965.78	11948.80	27318.07
4.2.8.3	RX02-03-22-海绵城市 合计	42354.45	1693.77	1874.27
4.2.8.4	RX02-03-22-绿化工程 合计	346330.41	4038.49	14377.75

单项工程费汇总表

工程名称：容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段　　第 1 页　共 7 页

序号	名　　称	合计	其中：（元）	
			规费	安全生产、文明施工费
1	小市政工程施工区 合计	54693080.03	1019407.53	2298252.87
1.1	小市政B1-1施工区 合计	13962984.17	240543.39	591408.76
1.1.1	B1-1 市政给排水工程 合计	10860684.73	154543.82	449327.62
1.1.2	B1-1 弱电智能化预留预埋 合计	3023878.96	83930.90	138903.80
1.1.3	B1-1 电力预留预埋 合计	78420.48	2068.67	3177.34
1.2	小市政B1-2施工区 合计	16080970.82	312360.08	684157.56
1.2.1	B1-2 市政给排水工程 合计	12055573.11	161547.08	501923.84
1.2.2	B1-2 弱电智能化预留预埋 合计	3894609.99	147390.15	177036.85
1.2.3	B1-2 电力预留预埋 合计	130787.72	3422.85	5196.87
1.3	小市政B23施工区 合计	24399125.04	466504.06	1022686.55
1.3.1	B2施工区 合计	12716181.47	259022.16	529931.59
1.3.1.1	B2 市政给排水工程 合计	9408753.83	131852.86	392567.14
1.3.1.2	B2 弱电智能化预留预埋 合计	2760672.16	113715.89	116492.06
1.3.1.3	B2 电力预留预埋 合计	546755.48	13453.41	20872.39
1.3.2	B3施工区 合计	11682943.57	207481.90	492754.96
1.3.2.1	B3 市政给排水工程 合计	9422214.96	137352.23	392840.87
1.3.2.2	B3 弱电智能化预留预埋 合计	1946930.44	62412.38	87659.79
1.3.2.3	B3 电力预留预埋 合计	313798.17	7717.29	12254.30
1.4	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
1.4.1	BIM工程 合计	250000.00	0.00	0.00
2	园林绿化工程B1-1施工区 合计	43616185.36	645275.23	1857823.50
2.1	RX02-01-03地块 合计	12668421.18	175657.02	546675.12
2.1.1	RX02-01-03-铺装工程 合计	5846654.26	73727.81	252728.25
2.1.2	RX02-01-03-景观小品 合计	2134114.67	32793.20	99345.84
2.1.3	RX02-01-03-海绵城市 合计	512711.95	16155.32	20988.68
2.1.4	RX02-01-03-绿化工程 合计	3592327.94	41959.66	149274.49
2.1.5	RX02-01-03-景观给排水工程 合计	582612.36	11021.03	24337.86
2.2	RX02-01-05地块 合计	4087179.43	52530.17	174849.09
2.2.1	RX02-01-05-铺装工程 合计	1992385.88	30675.05	86231.41
2.2.2	RX02-01-05-景观小品 合计	647029.81	6219.04	29198.88
2.2.3	RX02-01-05-海绵城市 合计	98500.65	1791.43	3458.52
2.2.4	RX02-01-05-绿化工程 合计	1172608.46	10510.05	48616.76
2.2.5	RX02-01-05-景观给排水工程 合计	176654.63	3334.60	7343.52
2.3	RX02-01-06地块 合计	4799442.39	68234.70	206684.38
2.3.1	RX02-01-06-铺装工程 合计	2061429.12	31737.77	89250.82

2.9.3 竣工报告

工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段（B1福泉南院、福泉北院）			工程规模	6万平米
开工日期	2021年12月7日	完工日期	2022年9月15日	验收日期	2022.12.15

验收单位及人员	验收单位（建设、设计、监理、施工）	项目负责人（职务）	其他参加人及职务（职称）
	中国雄安集团城市发展投资有限公司	朱东旭	
	清华大学建筑设计研究院有限公司	袁凌	张振国（驻场设计师）
	四川元丰建设项目管理有限公司	刘元六	王刚（总监理工程师代表）
	深圳文科园林股份有限公司	张斌	易晓娜（项目技术负责人）

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程质量情况	共15分部，经查15分部，符合标准及设计要求分部	合格
2	质量控制资料情况	经审查，质量控制资料符合规范要求	合格
3	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查60类植物，符合要求60类	合格
4	其他质量问题	共抽查60类植物，符合要求60类	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目经理 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

扫描全能王 创建

工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段（B2芙蓉北苑）			工程规模	2万平米
开工日期	2021年12月7日	完工日期	2022年9月15日	验收日期	2022.12.15

验收单位及人员	验收单位（建设、设计、监理、施工）	项目负责人（职务）	其他参加人及职务（职称）
	中国雄安集团城市发展投资有限公司	朱东旭	
	天津华汇工程建筑设计有限公司	范靓	李震（驻场设计师）
	天津市建设工程监理公司	孙怿	刘曦乔（总监理工程师代表）
	深圳文科园林股份有限公司	张斌	易晓娜（项目技术负责人）

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程质量情况	共15分部，经查15分部，符合标准及设计要求分部	合格
2	质量控制资料情况	经审查，质量控制资料符合规范要求	合格
3	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查60类植物，符合要求60类	合格
4	其他质量问题	共抽查60类植物，符合要求60类	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目经理 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

扫描全能王 创建

工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段（R3金苇湾）			工程规模	1万平米
开工日期	2021年12月7日	完工日期	2022年12月1日	验收日期	2022.12.15

验收单位及人员	验收单位（建设、设计、监理、施工）	项目负责人（职务）	其他参加人及职务（职称）
	中国雄安集团城市发展投资有限公司	朱东旭	
	清华大学建筑设计研究院有限公司	蒋宁（签字）	张振国 （驻场设计师）
	北京双圆工程咨询监理有限公司	范卫辉	刘志宝（景观负责人）
	深圳文科园林股份有限公司	张斌	易晓娜（项目技术负责人）

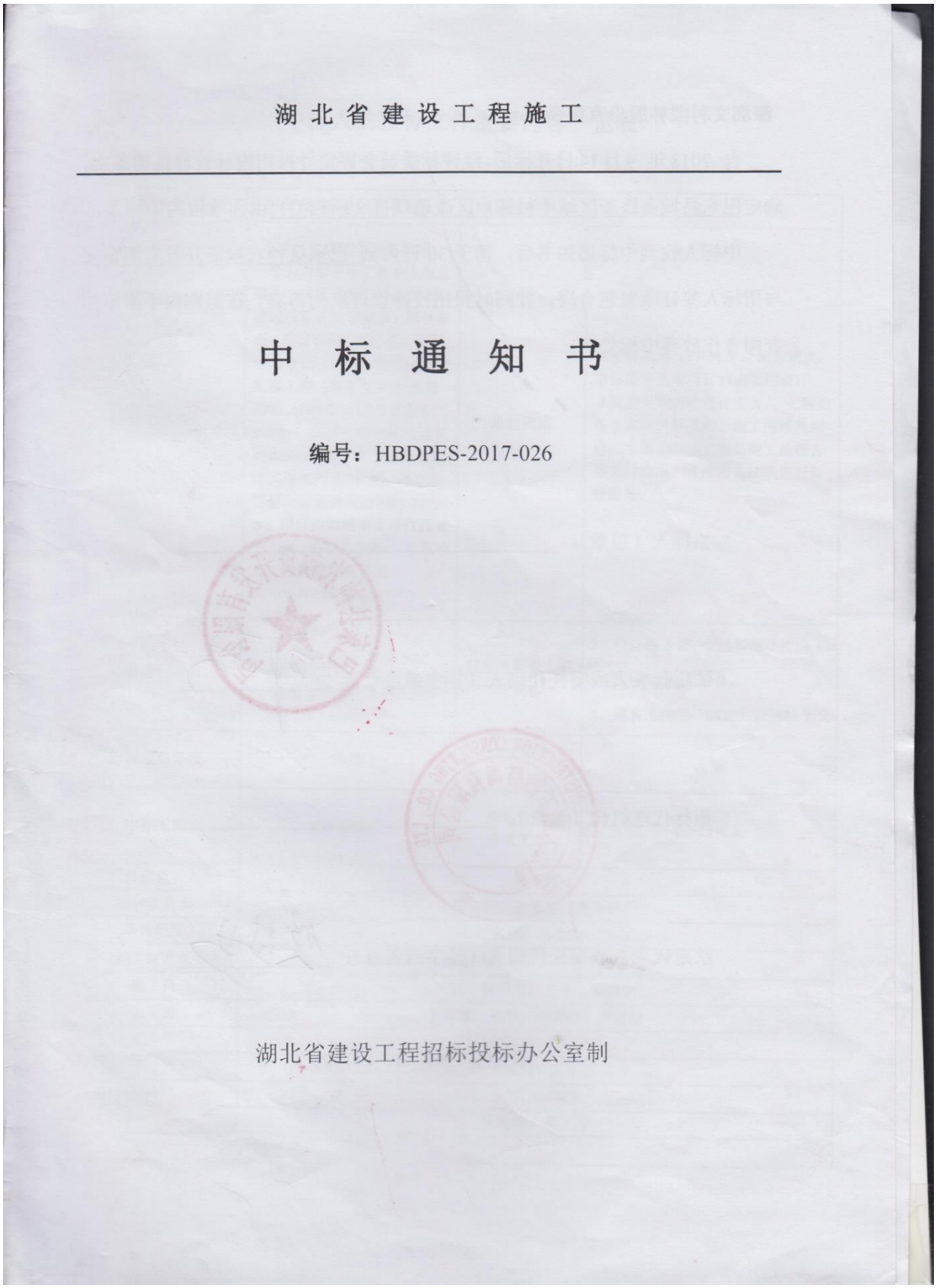
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程质量情况	共15分部，经查15分部，符合标准及设计要求分部	合格
2	质量控制资料情况	经审查，质量控制资料符合规范要求	合格
3	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查60类植物，符合要求60类	合格
4	其他质量问题	共抽查6类植物，符合要求60类	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目经理 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

扫描全能王 创建

2.10 巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）

2.10.1 中标通知书



湖北省建设工程施工

中 标 通 知 书

编号：HBDPES-2017-026

湖北省建设工程招标投标办公室制

深圳文科园林股份有限公司：

自 2018 年 9 月 14 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 30 日内到 巴东县神农投资开发有限公司 与招标人签订承发包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期：2018 年 9 月 21 日

中标人的投标文件主要内容一览表

投标人	深圳文科园林股份有限公司	项目总负责人	张卫红
建设规模	本项目包括四个居住组团、一个公共服务区、五个生态公园及小区配套基础设施工程，建设内容含房屋建筑、园林景观、市政道路、给排水、环卫、电力电讯、消防、燃气及相关配套工程。项目总用地面积208021.81㎡，总建筑面积约219209.44㎡，其中住宅建筑面积约171387㎡，配套设施建筑面积约8625㎡，停车场等基础设施建筑面积约39196㎡，项目南侧城市支路红线宽度12m，长度约746m。本期项目工程概算总投资约80303.76334万元。	承包范围	本项目采用（F+EPC）总承包模式，招标范围为本项目的施工图设计（含施工期间的设计服务）、工程设备及建筑材料采购、施工图纸范围内的全部工程施工直至竣工验收合格交付使用，并按相关法规履行保修服务。
中标价（元）	1、设计服务费：下浮30% 2、建安工程费：下浮1.88%	投标控制价上限（元）	3、设计服务费：全过程设计费的45%为设计费招标上限价。 4、建安工程费：64109.815688万元
投标质量等级	合格	招标文件质量等级	合格
中标工期	450日历天	招标文件要求工期	450日历天
项目总负责人	张卫红		
设计负责人	殷文涛、王富裕、曹华英		
项目经理	张斌、龙金柏		
项目施工技术负责人	龚志跃、李庆、飞翔、胡波		
施工员	罗聪、喻修焱、方勇、邓振奎		
安全员	吴多雄、张帅、唐海红、廖建彪		
质量员	孙艳青、杨姗、廖卉		
材料员	李露芳、陈庆		
机械员	吴穷、肖依依		
工程测量专业人员	张逸璇、魏文涛		
备注	/		

中 标 结 果 备 案 表

招投标管理机构备案意见：

项目负责人（签章）：

部门负责人（签章）：

单位负责人（签章）：

招投标管理机构（备案章）：

年　月　日

2.10.2 施工合同

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包（F+EPC）合同

（编号：）

项目名称：巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）

发包人（全称）：巴东县神农投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头人）、四川君羊建设集团有限公司（成员一）、上海千年城市规划工程设计股份有限公司（成员二）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：巴东县神农投资开发有限公司。

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（牵头人）、四川君羊建设集团有限公司（成员一）、上海千年城市规划工程设计股份有限公司（成员二）。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目(F+EPC)工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）

工程批准、核准或备案文号：巴发改发[2015]242 号

工程内容及规模：巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目位于巴东县城高铁新区（巴东县溪丘湾乡平阳坝村、葛藤坪村），项目总投资约 8.03 亿元，本合同所涉项目包括四个居住组团、一个公共服务区、五个生态公园及小区配套基础设施工程，建设内容含房屋建筑、园林景观、市政道路、给排水、环卫、电力电讯、消防、燃气及相关配套工程。项目总用地面积约 208022 ㎡，总建筑面积约 219209 ㎡，其中住宅建筑面积约 171388 ㎡，配套设施建筑面积约 8625 ㎡，停车场等基础设施建筑面积约 39196 ㎡，项目南侧城市支路红线宽度 12m，长度约 746m。

本合同所涉工程总投资中建筑安装工程费用约 64109.815688 万元。

资金最终来源：国家专项资金、银行贷款等。

工程所在省市详细地址：巴东县城高铁新区（巴东县溪丘湾乡平阳坝村、葛藤坪村）

工程承包范围：本项目采用（F+EPC）总承包模式，招标范围为本项目融资、施工图设计（含施工期间的设计服务）、工程设备及建筑材料采购、施工图纸范围内的全部工程施工直至竣工验收合格交付使用，并按相关法规履行保修服务。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人按国家和地方相关法规和本项目招标文件要求及投标文件承诺进行设计、采购、施工。

三、主要日期

合同施工总工期：450 日历天。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和地方颁布的工程设计规范和要求，图纸审查合格。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格：

1、施工设计服务费：

以原国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定的全过程（含方案设计、初步设计、施工设计等）设计费的45%为基数，按以上规定再下浮（大写）百分之叁拾整（小写30%）计算，本项目设计费按单项工程计算，估算暂定设计费金额约为580.00万元，具体计算办法详见本合同专用条款。

2、建安工程费：

建安工程费最高招标限价为：64109.815688万元。承包人下浮（大写）百分之壹点捌捌（小写1.88%）（其中，按国家规定的不可竞争性费用不得下浮），最终价格以结算为准。

其中：安全防护、文明施工措施费：已包含在合同总价中。具体单项工程的安全防护、文明施工措施费金额按国家和地方相关规定计取。

付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发承包双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

合同订立时间：2019年3月6日

合同订立地点：巴东县神农投资开发有限公司

发包人：巴东县神农投资开发有限公司　承包人(牵头人)：深圳文科园林股份有限公司

（公章或合同专用章）　（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或印章）

签约时间：2019年3月6日

法定代表人或委托代理人：

（签字或印章）

签约时间：2019年3月6日

承包人（成员一）：四川省羊建设集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或印章）

签约时间：2019年3月6日

承包人（成员二）：上海千年城市规划工程设计股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或印章）

签约时间：2019年3月6日

2.10.3 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）-第三单项工程-项目南侧城市支路、项目区内道路、中心广场景观

验收日期：2022年1月4日

建设单位（盖章）巴东县神农投资开发有限公司

一、工程概况

工程名称	巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）第三单项工程-项目南侧城市支路、项目区内道路、中心广场景观	工程地点	平阳坝葛藤坪村
工程规模	四个居住组团、一个公共服务区、五个生态公园及小区配套基础设施工程，概算总造价约64109.8万元	工程造价（万元）	约 2800.528231 万元
结构类型	框架结构	工程用途	公共
施工许可证号	422823202011260101号	开工日期	2019年7月1日
监督单位	巴东县建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	巴东县神农投资开发有限公司		
勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质证书号	甲级
设计单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司		市政、建筑、公路、规划、风景园林、咨询、勘察为甲级资质
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		一级资质、风景园林工程专项设计甲级资质及市政公用工程施工总承包二级资质企业
	四川君羊建设集团有限公司		建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级
施工图审查单位	湖北鑫华盛施工图咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
园林景观工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	合格	符合要求	合格
园林景观工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈俊	深圳文科园林股份有限公司			陈俊
	长江设计公司			
汪伟	上海申华			
汪晓林	北京华太			汪晓林
李秋洋	动物园。			李秋洋
刘支松	四川晋美	工程师	项目经理	刘支松
龙金柏	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	龙金柏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

合格，同意验收

验收日期：2023 年 1 月 4 日

建设单位 合格、同意验收 （公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位 合格，同意验收。 （公章） 项目总监：汪晓林
勘察单位 质量合格、同意验收 （公章） 项目负责人：杨财宝	设计单位 质量合格、同意验收（公章） 项目负责人：陈修
施工单位 质量合格，同意验收 （公章） 项目负责人：	

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）-第四单项工程-室外工程、环卫绿化

验收日期：2022年1月4日

建设单位（盖章）巴东县神农投资开发有限公司

一、工程概况

工程名称	巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC）-第四单项工程-室外工程、环卫绿化	工程地点	平阳坝葛藤坪村
工程规模	四个居住组团、一个公共服务区、五个生态公园及小区配套基础设施工程，概算总造价约64109.8万元	工程造价（万元）	约 2774.035456万元
结构类型	框架结构	工程用途	公共
施工许可证号	422823202011260101号	开工日期	2019年7月1日
监督单位	巴东县建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	巴东县神农投资开发有限公司		
勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	资质证书号	甲级
设计单位	上海千年城市规划工程设计股份有限公司		市政、建筑、公路、规划、风景园林、咨询、勘察为甲级资质
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		一级资质、风景园林工程专项设计甲级资质及市政公用工程施工总承包二级资质企业
	四川君羊建设集团有限公司		建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级
施工图审查单位	湖北鑫华盛施工图咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	石加强、汪晓林

2、专业组

专 业 组	组长	组员
给排水工程		杨金根、刘友松、杨加荣
室外工程		杨金根、刘友松、杨加荣
室外照明工程		杨金根、刘友松、杨加荣
室外配电工程		杨金根、刘友松、杨加荣
绿化工程		杨金根、刘友松、杨加荣、陈俊

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
室外工程	齐全	合格	符合要求	合格
室外照明工程	齐全	合格	符合要求	合格
室外配电工程	齐全	合格	符合要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]	高工	[illegible]	[illegible]
陈俊	深圳市科园林股份有限公司			陈俊
[illegible]	[illegible]			[illegible]
汪晓林	北京华太			汪晓林
[illegible]	[illegible]			[illegible]
刘友松	四川君羊	工程师	项目经理	刘友松
龙金松	深圳市科园林股份有限公司		项目经理	龙金松

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

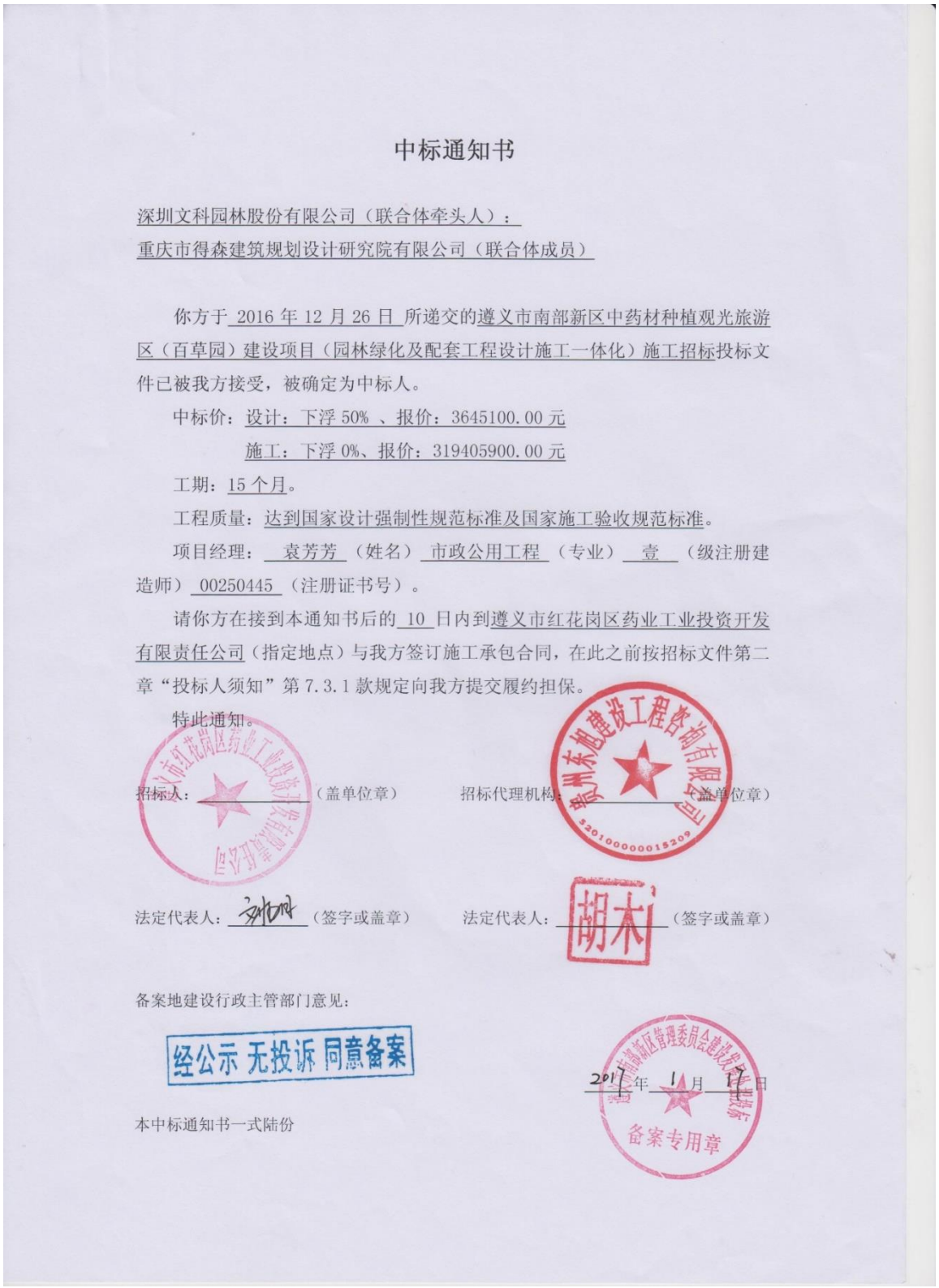
合格，同意验收

验收日期：2023年1月4日

建设单位 合格，同意验收 （公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位 合格，同意验收。 （公章） 项目总监：汪晓林
勘察单位 质量合格，同意验收 （公章） 项目负责人：	设计单位 质量合格，同意验收 （公章） 项目负责人：
施工单位 验收合格，同意验收 （公章） 项目负责人：	

2.11 遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）

2.11.1 中标通知书



中标通知书

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）：
重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司（联合体成员）

你方于 2016 年 12 月 26 日 所递交的遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化）施工招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：下浮 50% 、报价：3645100.00 元
施工：下浮 0%、报价：319405900.00 元

工期：15 个月。

工程质量：达到国家设计强制性规范标准及国家施工验收规范标准。

项目经理： 袁芳芳 （姓名） 市政公用工程 （专业） 壹 （级注册建造师） 00250445 （注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地建设行政主管部门意见：

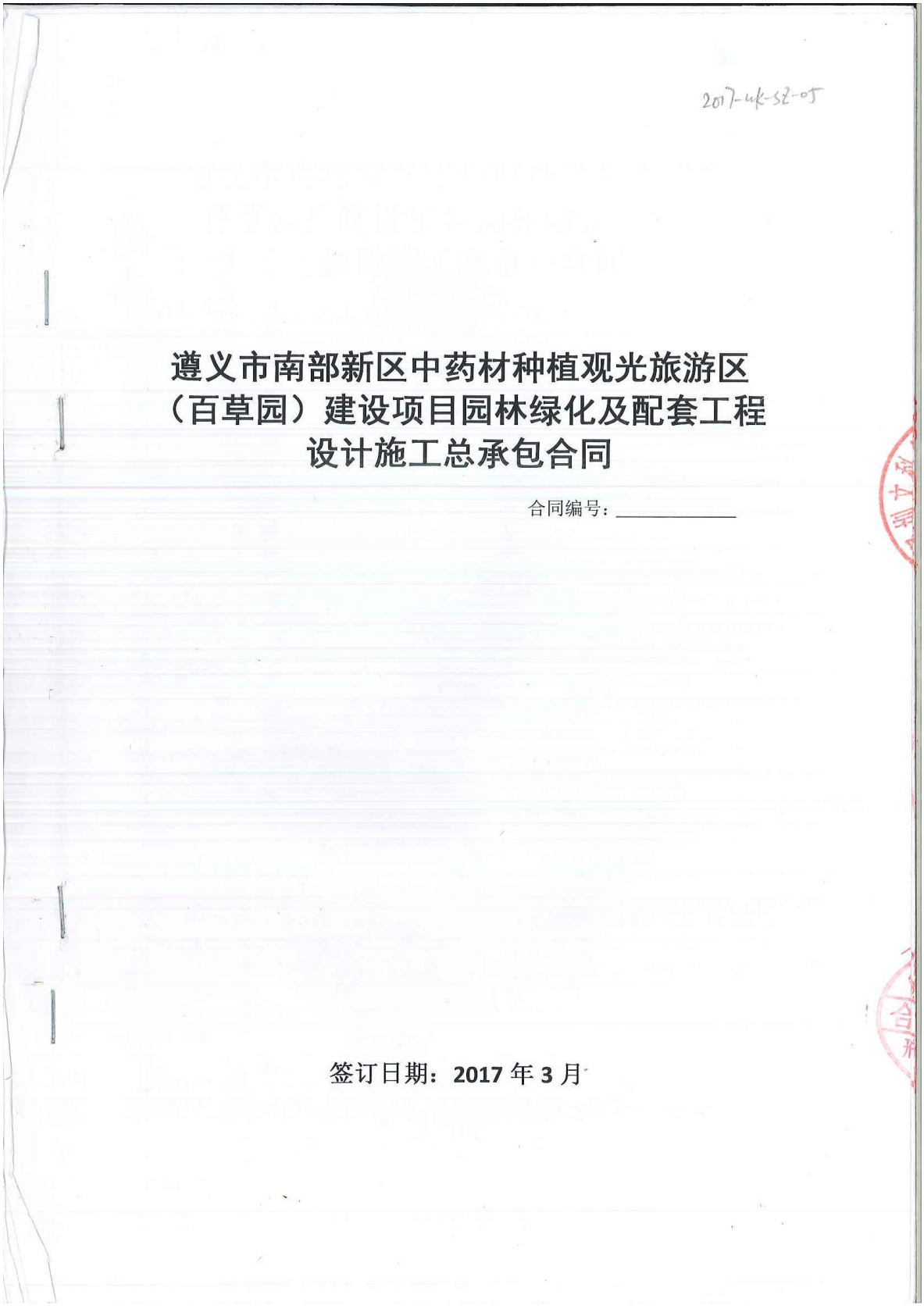
经公示 无投诉 同意备案

2017 年 1 月 12 日

本中标通知书一式陆份

备案专用章

2.11.2 施工合同



2017-uk-sz-05

遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同

合同编号：_____

签订日期：2017 年 3 月

遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同

第一节　合同协议书

发包人（甲方）：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司
承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司
重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司

本建设项目由深圳文科园林股份有限公司/重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司承接，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工）总承包事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工）总承包（项目名称）。

2. 工程地点：深溪镇复兴村。

3. 工程立项批准文号：遵南工经复〔2016〕2号文件

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：占地约1500亩，建筑面积约5818平方米。建设内容：建设中药博物馆、养生堂、户外运动及拓展训练基地、中药材科普园等项目。以中药药材观光为基础，带动养老、养生、休闲、娱乐为一体的大健康产业发展。

工程应附«承包人承揽工程项目一览表»（附件1）

6. 工程承包范围：包含遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园项目）绿化景观工程、小品、中药材种植、市政道路及管网施工、项目强弱电等初步设计、施工图及变更设计图中包含的全部工程建设内容（园区内房建主体、停车场设计-施工和水体设计-施工除外）。具体以甲方确认的施工图文件确定的内容为准。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月23日。

计划竣工日期：2018年6月22日。

计划开工日期以实际下达的开工令为准，计划竣工日期以竣工验收合格日期为准。

工期总日历天数450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家相关工程施工与验收规范 标准。

施工安全文明标准化：经主管部门检查优良率达 80%以上，无“不合格”等次。

四、合同形式

本合同采用定额计价模式的可调总价合同形式。

五、签约合同价

本建设项目合同价为人民币(大写)：叁亿贰仟叁佰零伍万壹仟元整 元(¥：323051000 元)；其

其中设计费为人民币(大写)：叁佰陆拾肆万伍仟壹佰整 元(¥：3645100.00 元)，按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)(计价格[2002]10 号)文件计算后下浮率：50%计取。

工程费为人民币(大写)：叁亿壹仟玖佰肆拾万零伍仟玖佰元整(¥：319405900.00 元)，结算优惠下浮率为 0%。

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名：袁芳芳 职称：工程师

身份证号：421023198308120720

建造师执业资格等级及执业证号：一级注册建造师 00250445

建造师注册证号：粤 144111219635

安全生产考核证号(B 类)：粤建安 B(2009)0008855

技术负责人姓名：张斌 职称：工程师

身份证号：360102198201230512

设计负责人姓名：周帅华 职称：/

身份证号：622726198110100113

土建施工员姓名：廖欣职称：/

身份证号：520181199301082115

安装施工员姓名：贾逸晨 职称：/

身份证号：23010319930110761X

质量员姓名：姚荔洁 职称：/

身份证号：610523198311284023

安全员姓名：周海凤 职称：/

身份证号：420704198602195326

安全生产考核证号(C 类)：粤建安 C(2015)0007870

材料员姓名：李露芳 职称：/

身份证号：431121198508018020

造价员姓名：谭莉 职称：/

身份证号：421087199005050047

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函及投标函附录；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、发包人要求；

8、价格清单；

9、承包人建议；

10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容且约定不一致的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同具有同等法律效力；补充协议与本协议不一致的，应以补充协议的约定为准。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或签章，加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同文本一式壹拾份，每份文本均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人（甲方）：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司（盖章）

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

承包人（乙方）：重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：___(签字)

组织机构代码：_____

地　　址：_____

开户银行：_____

账　　号：_____

电　　话：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300279296274G

地　　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋 36 层

开户银行：浦发银行深圳福田支行

账　　号：79290155200000441

电　　话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地　　址：_____

电　　话：

电子信箱：

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期_____年____月 ____ 日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期_____年____月 ____ 日

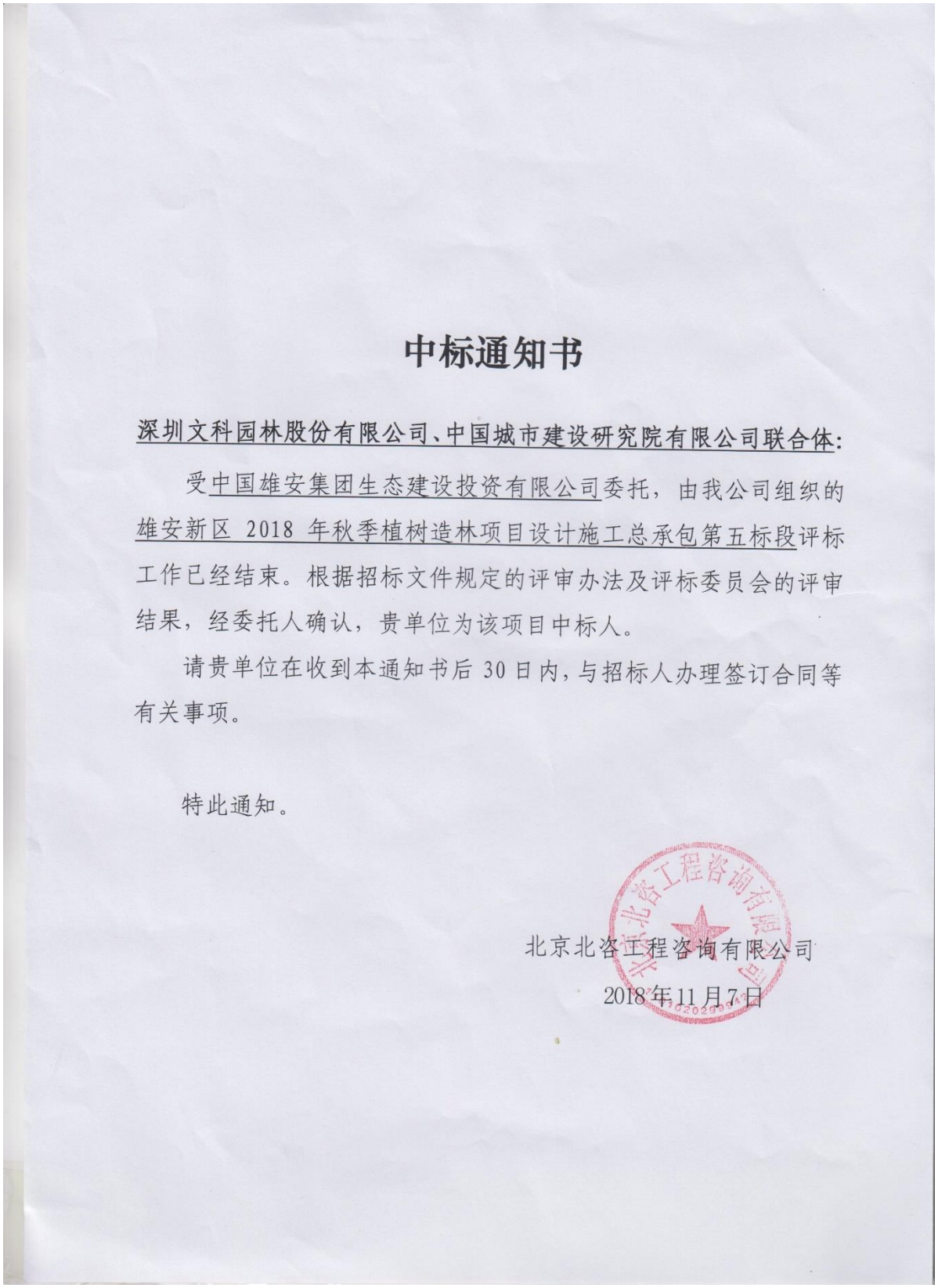
2.11.3 竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包				
建设单位	遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
设计单位	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	遵义市建工监理有限公司				
开工时间	2017年1月15日	竣工时间	2018年3月12日	验收时间	2018年12月18日
验收内容概述	本次验收内容主要包含道路子单位工程、园林绿化子单位工程、水电子单位工程，其中道路子单位工程主要包含路基、水泥稳定碎石基层、沥青混合料面层、人行道工程、栈桥、附属构筑物等分部分项工程；园林绿化子单位工程主要包含地面铺装、汀步、亲水平台、小溪、路沿石、景观石、成品安装、绿化种植等分部分项工程；水电子单位工程主要包含大台阶路灯安装、草坪灯、庭院灯、DL井、SK井、配电箱、给水、排水、喷灌等分部分项工程。				
验收检查情况	验收项目			验收结论	
	完成工程设计和合同约定的情况			合格	
	技术档案和施工管理资料			合格	
	观感质量验收			好	
	综合验收结论			合格	
参加验收单位	质检单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2018年12月18日	项目负责人： 2018年12月18日	项目负责人： 2018年12月18日	项目负责人： 2018年12月18日

2.12 雄安新区 2018 年秋季植树造林项目设计施工总承包工程第五标段

2.12.1 中标通知书



中标通知书

深圳文科园林股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体:

受中国雄安集团生态建设投资有限公司委托，由我公司组织的雄安新区 2018 年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段评标工作已经结束。根据招标文件规定的评审办法及评标委员会的评审结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。

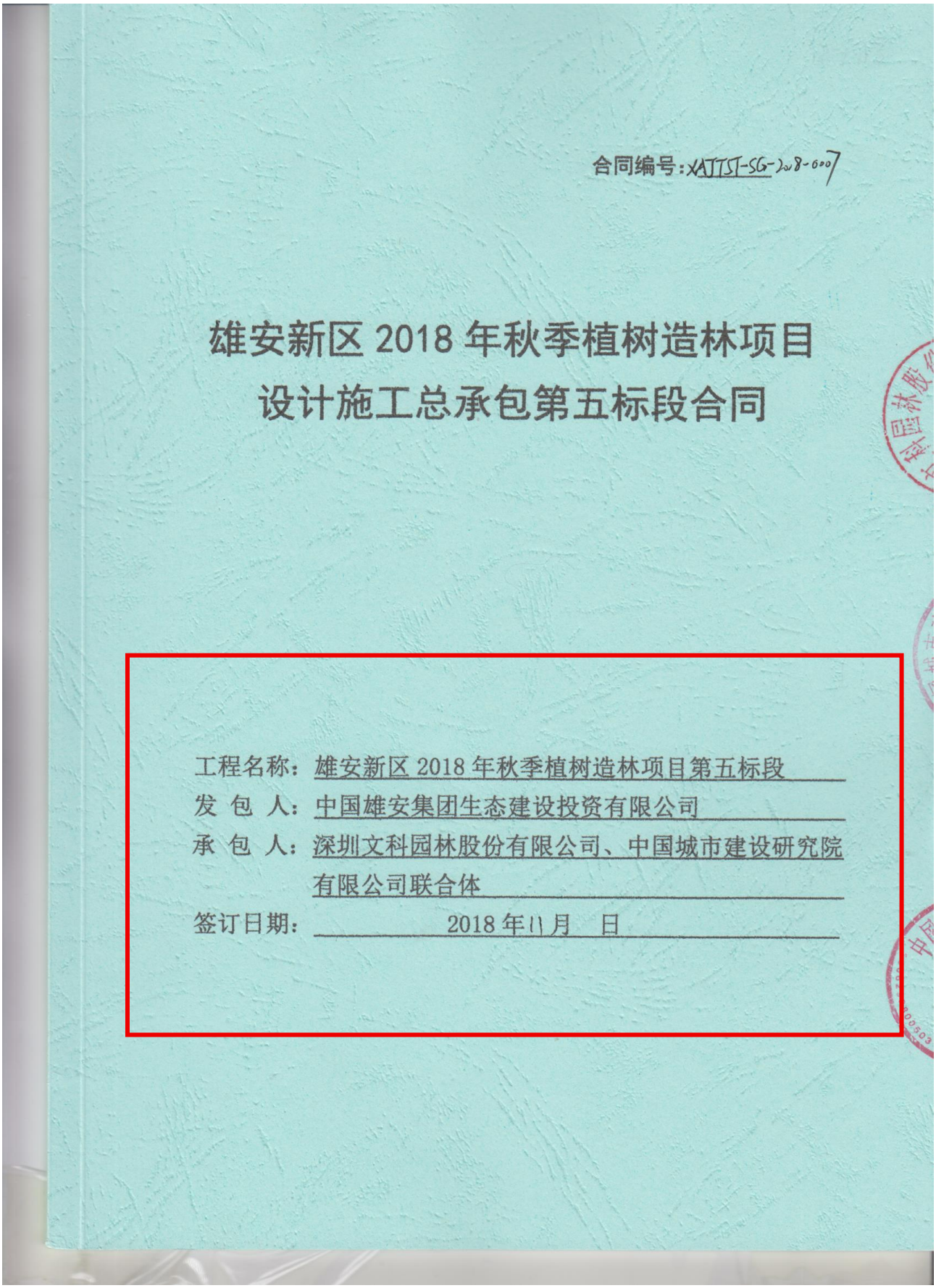
请贵单位在收到本通知书后 30 日内，与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2018 年 11 月 7 日

2.12.2 施工合同



合同编号：XATJSJ-SG-2018-0007

雄安新区2018年秋季植树造林项目
设计施工总承包第五标段合同

工程名称：雄安新区2018年秋季植树造林项目第五标段

发 包 人：中国雄安集团生态建设投资有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体

签订日期：2018年11月 日

合同协议书

中国雄安集团生态建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雄安新区2018年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段（项目名称），已接受深圳文科园林股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）价格清单；

（8）承包人技术文件中的（二）设计方案、（三）分包方案；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）伍仟伍佰陆拾伍万肆仟陆佰玖拾壹元叁角叁分（¥）55654691.33元。设计费人民币（大写）贰佰壹拾玖万捌仟元（¥）2198000.00元，其中不含税金额人民币（大写）贰佰零柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥）2073584.91元；税率6%，税金人民币（大写）壹拾贰万肆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥）124415.09元。建安工程费人民币（大写）伍仟叁佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾壹元叁角叁分（¥）53456691.33元，其中不含税金额人民币（大写）肆仟捌佰伍拾玖万陆仟玖佰玖拾贰元壹角贰分（¥）48596992.12元；税率10%，税金人民币（大写）肆佰捌拾伍万玖仟陆佰玖拾玖元贰角壹分（¥）4859699.21元。后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

4. 承包人项目经理：赵向东；设计负责人：李铁军；施工负责人:张斌。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2018 年 11 月 22 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 55 天。

9. 本协议书一式 10 份，合同双方各执 5 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年11月21日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年11月21日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年11月21日

2.12.3 竣工报告

编 号：

雄安新区2018年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段竣工验收报告

工 程 名 称：雄安新区2018年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段

建 设 单 位：中国雄安集团生态建设投资有限公司

竣 工 时 间：2019 年 8 月 30 日

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">雄安新区2018年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段</td><td>工程地点</td><td colspan="2">雄安新区</td></tr>
<tr><td colspan="2">开、竣工时间</td><td>2018年11月22日至2019年8月30日</td><td>工程验收时间</td><td colspan="2">2019年8月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">造林投标面积</td><td>3209亩</td><td>造林实际面积</td><td colspan="2">2923亩</td></tr>
<tr><td colspan="2">苗木投标工程量</td><td>138744株</td><td>苗木实际完成量</td><td colspan="2">126473株</td></tr>
<tr><td colspan="2">常绿大乔木</td><td>44999株</td><td>常绿大乔木</td><td colspan="2">40652株</td></tr>
<tr><td colspan="2">落叶大乔木</td><td>85825株</td><td>落叶大乔木</td><td colspan="2">78762株</td></tr>
<tr><td colspan="2">亚乔木</td><td>7920株</td><td>亚乔木</td><td colspan="2">7059株</td></tr>
<tr><td colspan="2">灌木</td><td>/</td><td>灌木</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">地被</td><td>/</td><td>地被</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">草花组织</td><td>/</td><td>草花组织</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">草坪</td><td>/</td><td>草坪</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他类</td><td>/</td><td>其他类</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">植草沟投标工程量</td><td>26613米</td><td>植草沟实际完成量</td><td colspan="2">18714米</td></tr>
<tr><td colspan="2">灌溉设计工程量</td><td>3209亩</td><td>灌溉实际完成量</td><td colspan="2">2923亩</td></tr>
<tr><td colspan="2">总包单位竣工报告</td><td>有（√）、无（ ）</td><td>监理单位预验收报告</td><td colspan="2">有（√）
无（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质检报告</td><td>有（√）、无（ ）</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>变更</td><td>有（√）
无（ ）</td><td>变更内容</td><td colspan="2">详见变更单</td><td>变更手续</td><td>有（√）
无（ ）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">参建单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">中国雄安集团生态建设投资有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津市方正园林建设监理中心</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳文科园林股份有限公司、
中国城市建设研究院有限公司联合体</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

单位工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验 收 项 目 记 录		验收结论
1	工程竣工资料	共 12 项 337 份，检查 12 项 337 份，经检查符合规范要求的 12 项 337 份。		合格
2	苗木栽植工程	共 107 细班，抽查造林面积 107 细班，合格 107 细班；抽查苗木数量 107 细班，合格 107 细班；抽查苗木合格率 107 细班，合格 107 细班。		合格
3	灌 溉 工 程	灌溉工程包含主干管道、支管道、取水阀、取水栓、阀门井等。经功能性试验符合设计要求。		合格
4	综合验收结论	合格		
验收成员会签	建设单位人员	中国雄安集团生态建设投资有限公司	单位负责人：	
	监理单位人员	天津市方正园林建设监理中心	总监理工程师：	
	总包单位人员	深圳文科园林股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司联合体	项目经理：	
			设计负责人：	
			施工负责人：	
参加验收单位	建设单位（公章） 年　月　日	监理单位（公章） 年　月　日	设计单位（公章） 年　月　日	施工单位（公章） 年　月　日

附录 E

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	哈密市西部片区核心区道路及地下管线基础设施建设项目-纬四路	工程规模	121600m²		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2016.10.18
项目经理	赵向东	项目技术负责人	陈立平	竣工日期	2017.10.17

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	土方、路基、 水稳基层、沥青面层，附属构造物砂砾基础，管道，城市照明，现浇混凝土结构，砂基础，防雷击接地装置安装，电气照明安装	符合要求
2	质量控制资料核查结果	原材料试验检测、合格证成品试验检测	符合要求
3	观感质量验收	符合要求	
4	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：

注：本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。参加验收单位栏须由本人签字，单位盖章。

2.13 颐樾府园林景观工程

2.13.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440309-04-01-329327015001

标段名称：颐樾府园林景观工程

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东文科绿色科技股份有限公司

中标价：1419.294359万元

中标工期：487天

项目经理(总监)：张斌

本工程于 2024-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

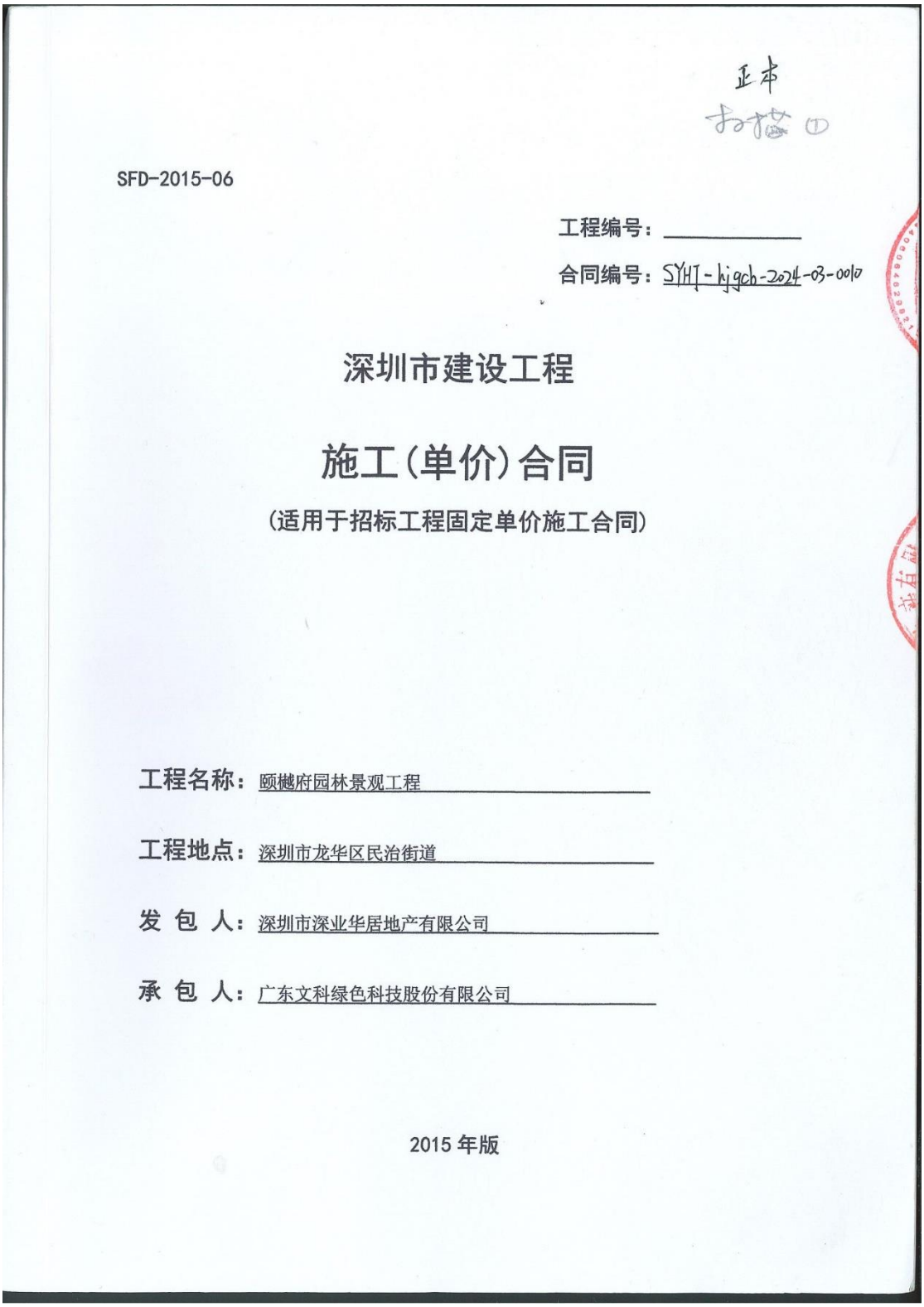
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-11

查验码：3104158094822649 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.13.2 施工合同



正本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SYHJ-hjgch-2024-03-0010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐樾府园林景观工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称)：广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：颐樾府园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2023]0112 号

工程规模及特征：本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内，红线范围内用地面积 26114.02 平方米，总建筑面积约 193982 ㎡，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160㎡（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 ㎡，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 ㎡）；物业服务用房 260 ㎡、商业 2000 ㎡、6 班幼儿园 1650 ㎡、社区老年人日间照料中心 1500 ㎡、小型垃圾转运站 320 ㎡、公交首末站 2900 ㎡，半地下一层，地下车库二层，深度约 11 米。本项目建设 7 栋住宅楼（(包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元，2 栋，3 栋， 5 栋，6 栋，其中：1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房，2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房)），5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米，其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发，5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期，地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。本次园林景观施工面积为红线内约 20925 平方米，红线外周边市政景观施工面积约 2610 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为颐樾府项目（除二期工程展示区的景观部分）园林景观工程，含园建、结构、绿化、给排水、室外灯具等工程，以及一期展示区的拆除、周边市政景观的提升改造。具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面（详见合同补充条款）及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日；

计划竣工日期：2025年6月30日；

合同工期总日历天数487天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求，工程应经发包人验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾玖万贰仟玖佰肆拾叁元伍角玖分（¥14192943.59元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟伍佰壹拾壹元陆角陆分（¥287511.66元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第四部分的补充条款；

⑶本合同第一部分的协议书；

（4）中标通知书及其附件；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 17 日；

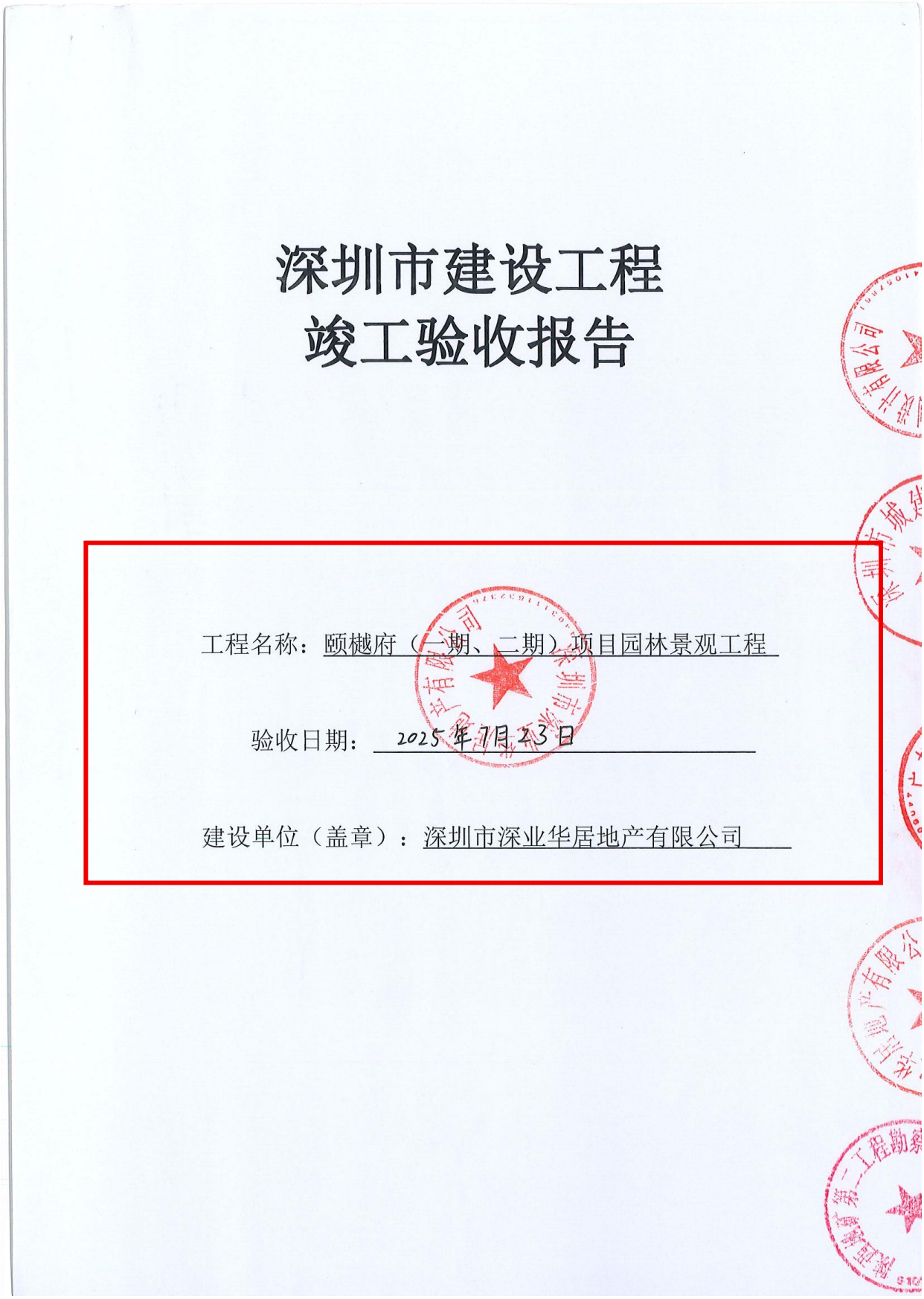
订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深业华居地产有限公司	**承包人：广东文科绿色科技股份有限公司**
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签署）	（签署）
统一社会信用代码： 91440300MA5HBTKQ02	**统一社会信用代码：** 91440300279296274G
地址： 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 601A	**地址：** 广东省佛山市顺德区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 层
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 528300
法定代表人： 张爱春	**法定代表人：** 李从文
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： /	**电话：** 0757-28610168
传真： /	**传真：** /
电子信箱： /	**电子信箱：** e-mail@wkyy.com
开户银行： 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行	**开户银行：** 江苏银行深圳科技支行

2.13.3 竣工验收报告



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：颐樾府（一期、二期）项目园林景观工程

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府（一期、二期）项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982㎡	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00431
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0050437（改 1）号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2022-0068(改 1)号
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-13
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府（一期、二期）项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982㎡	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00431
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0050437（改 1）号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2022-0068(改 1)号
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202201101-13
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、王少波、张斌
组员	杨天昊、郭开华、罗雄伟、杜寒飞、朱哲怡、梁志轩、秦培欣、吴新锐、张斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨天昊	朱哲怡、梁志轩、吴新锐、张斌
建设设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、杨岭、朱哲怡、秦培欣、黄欣
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、蔡笑欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
室外工程（园林景观工程）	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		
2	杨天昊	深圳市深业华居地产有限公司	景观工程师		
3	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		
4	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		
5	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		
6	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		
7	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	装修设计师		
8	王少波	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	项目负责人		
9	朱哲怡	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	设计师		
10	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		
12	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		
13	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		
14	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		
15	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		
16	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		
17	王玮	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人		
18	陈小兵	广东文科绿色科技股份有限公司	设计专业负责人		
19	黄欣	广东文科绿色科技股份有限公司	景观专业工程师		

20	杨姗	广东文科绿色科技股份有限公司	质量主任		杨姗
21	吴琴	广东文科绿色科技股份有限公司	材料员		吴琴
22	蔡笑欣	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员		蔡笑欣
23	李盟盟	广东文科绿色科技股份有限公司	劳资专管员		李盟盟
24	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2027年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 7月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 7月 23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 7月 23日

中华人民共和国注册监理工程师 张小芳 注册号44040632 有效期2026.11.08

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张斌 粤1442009200914269(00) 建筑 市政 2027.07.23 广东文科绿色科技股份有限公司

第3章 项目其他主要施工管理人员情况

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张斌	高级工程师	一级建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤 1442009200914269/粤高职证 1703001004882 号	市政公用工程/园林	无	无	无
技术负责人	吴应	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067281	园林	无	无	无
设计负责人（兼 BIM 负责人）	黄煦原	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067383	园林	无	无	无
生产负责人	许方英	工程师	一级建造师注册证书/工程师证	一级/中级	粤 1442019202000669/19030 03025103	建筑工程/园林	无	无	无
生产负责人	周光辉	高级工程师	一级建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤 1442015201632729/2203001067520	市政公用工程/园林	无	无	无
商务经理	侯含琦	工程师	一级造价工师注册证书/工程师证	一级/中级	建[造]11204400001327/粤中职证字第 1500102268588 号	土木建筑	无	无	无
质量总监	刘峰	工程师	质量员证/工程师证	中级	04418106944180017 96/B08203080100003147	土建/市政公用工程	无	无	无
安全总监	蒋小斌	工程师	安全生产考核合格	C 证/中级/中级	粤建安	建筑工程	无	无	无

			证/注册安全工程师证/工程师证		C3(2023)0905400/44100098265/B081130040000032				
采购经理	陈崇朗	工程师	工程师证	中级	粤中职证 1055102246447 号	园林	无	无	无
技术负责人(副职)	梁勇强	工程师	施工员证/工程师证	中级	04417104944170000081/21103003054685	市政工程/园林	无	无	无
设计经理	李文凤	高级工程师	高级工程师证	高级	2003001048372	园林	无	无	无
设计工程师	邱文燕	工程师	工程师证	中级	2003003048378	城市园林	无	无	无
设计工程师	慎海霞	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001054713	园林	无	无	无
设计工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1400102235466 号	给水排水设计	无	无	无
质量员	蒋亚利	/	质量员证	/	2401030600536327	市政工程	无	无	无
质量员	刘会明	/	质量员证	/	2401030600540907	市政工程	无	无	无
施工员	廖建彪	工程师	施工员证/工程师证	中级	04417104944170000092/21103003054685	市政工程	无	无	无
资料员	蔡笑欣	工程师	工程师证/资料员证	中级	B08193080100001583/04418114944180000248	市政公用工程	无	无	无
采购工程师	吴琴	工程师	工程师证/材料员证	中级	B08193080100002060/04418111944180000035	市政公用工程	无	无	无
采购工程师	李露芳	工程师	工程师证/材料员证	中级	粤中职证字第 1703008002813 号	风景园林	无	无	无

					/04417111944170000 20				
安全员	姚桂枝	高级工程师	安全生产考核合格证/高级工程师	C证	粤建安C3（2013）0011469/粤高职1803001014175号	园林	无	无	无
安全员	杨克诚	助理工程师	安全生产考核合格证/助理工程师证	C证	粤建安C3(2018)0020839/粤初职1302006004494号	/	无	无	无
造价员	谭莉	工程师	一级造价工师注册证书/高级工程师证	一级/高级	建[造]11234400024758/2303001121894	土木建筑	无	无	无
劳资专管员	李盟盟	工程师	劳务员证/工程师证	中级	2301140000286970/1903003019232	/	无	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.2 C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年1月05日

3.3 人员简历表-项目经理张斌

人员简历表

姓名	张斌	性别	男	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书/高级工程师证	
毕业学校及专业	昆明理工大学 工程管理	毕业时间		2013.7.15	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、莆田·雅颂居园林景观Ⅱ标段工程 项目经理				
	2、阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二） 技术负责人				
	3、容西片区安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程二标段 园林绿化区域施工负责人				
	4.巴东县城高铁新区城中村棚户区改造项目（F+EPC） 项目经理				
	5、遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工一体化） 技术负责人				
	6、雄安新区 2018 年秋季植树造林项目设计施工总承包第五标段 施工负责人				
	7、颐樾府园林景观工程 项目经理				

3.3.1 身份证


姓名 张斌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5003号爱地大厦西座
25A
公民身份号码 360102198201230512
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.01.30-2032.01.30

3.3.2 职称证书



照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001004882 号

张斌 于二〇一六 年

十二 月，经 深圳市林业专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

3.3.3 学历证书



307

成人高等教育

毕业证书

批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745201305007044

学生 张斌 性别 男，一九八二年一月二十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校（院）工程管理专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

3.3.4 建造师证书



使用有效期：2025年11月28日
-2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张斌

性　　别：男

出生日期：1982年01月23日

注册编号：粤1442009200914269

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张斌

个人签名：张斌

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2009年12月04日

3.3.5 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0004365



姓　　名：张斌

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月23日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年07月23日

有　效　期：2025年06月24日　　至 2028年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌　　社保电脑号：611004382　　身份证号码：360102198201230512　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	[illegible]	57.6	14.4
2025	07	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2025	08	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				27072.0	13248.0			8499.9	3399.96			850.02		610.56		1324.8	331.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e7a7e68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

3.4 人员简历表-技术负责人吴应

人员简历表

姓名	吴应	性别	男	出生年月	1985.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	华南理工大学 艺术设计	毕业时间		2008.7	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善 项目经理（金额 4415.98 万元）				
	2、				
	3、				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.4.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴应

身份证号：440882198505105454

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281

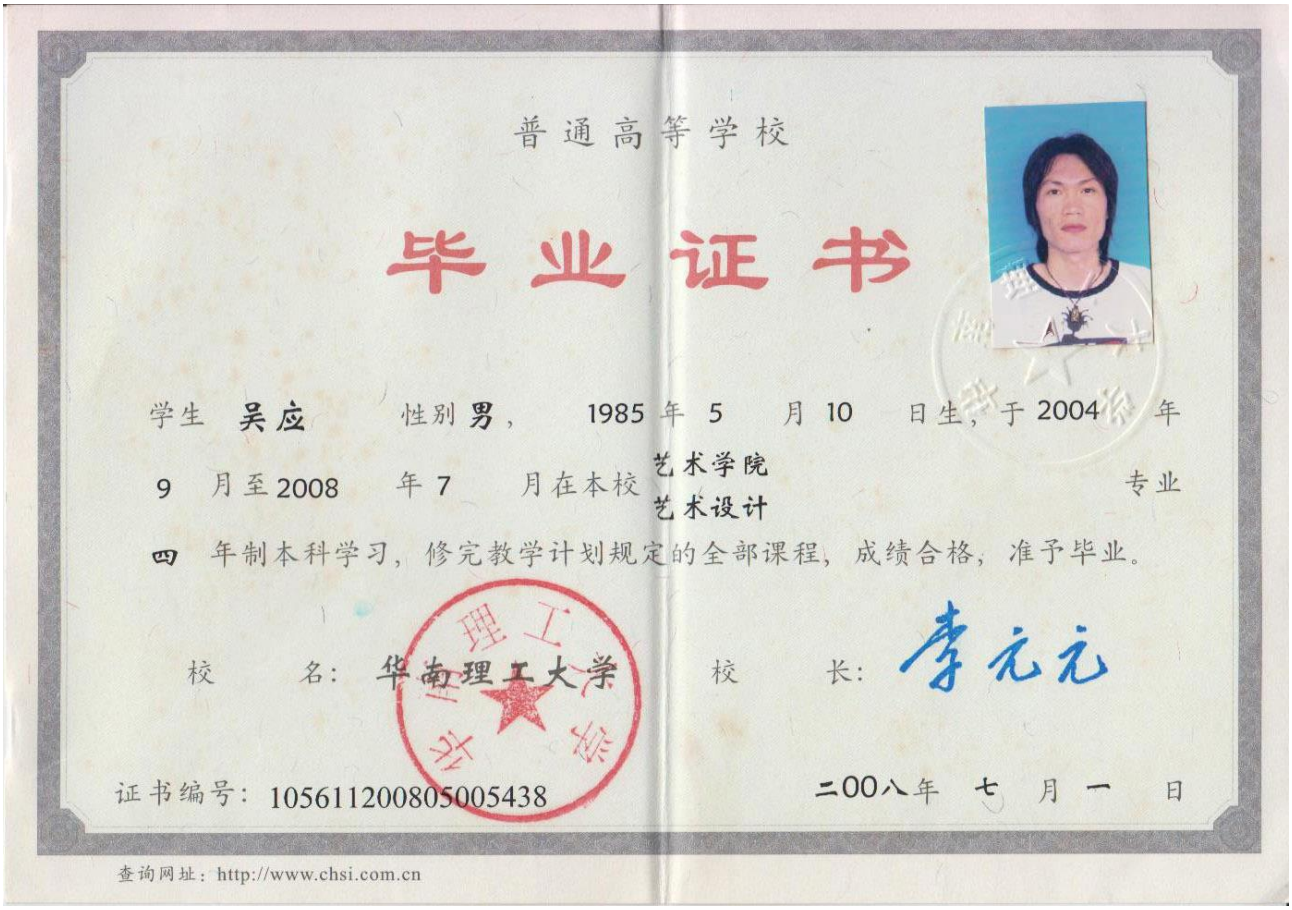
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.4.2 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 吴应 性别 男， 1985 年 5 月 10 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611200805005438

二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.4.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴应　　社保电脑号：618724007　　身份证号码：440882198505105454　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	32031825	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				17407.5	8484.0			7924.8	3169.92			792.6		382.32		820.8	205.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a53df2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.4.4 业绩云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007931

深圳文科园林股份有限公司：

你公司于云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善

招标项目编号：2022BFHGZ02302

中 标 金 额：（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分

（小写）44159884.61元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：200天

项 目 经 理：吴应

特此通知。

招标人：（盖章）

2022年11月02日

招标代理机构：（盖章）

2022年11月02日

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831

合同编号：

建设工程施工合同
（房建类）

甲方：合肥市滨湖新区建设投资有限公司
乙方：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：　深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：　云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善　。

2.工程地点：　合肥市滨湖新区　。

3.工程立项批准文号：　发改备【2016】294号　。

4.资金来源：　自筹　。

5.工程内容：　云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。　。

6.工程承包范围：

　云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　11　月　8　日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：　2023　年5月　28　日。

工期总日历天数：　200　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 44159884.61 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟伍佰玖拾壹元叁角叁分（¥639591.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴应。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽公共资源交易集团项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：_____(公章)

承包人：深圳文科园林股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

0270339

工程竣工验收报告



工程名称：云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善

竣工日期：2023年09月30日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

0270339

工程名称	云谷创新园C、D地块景观工程及其他功能完善	工程地点	合肥市滨湖新区		
建筑面积	214924.39 m^2	工程造价	4415.94万元		
结构类型		层　　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2023年03月15日	竣工日期	2023年09月30日		
建设单位	合肥市滨湖新城建设投资有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	合肥市滨湖新城紫云路与西藏路交口	项目负责人	陈振		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人	
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D244542013		
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	吴在 2220200106728I		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	李为文武 34001275		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	李芳文武	安徽省建设监理有限公司		
	王培兰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
	陈超	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
成员				
	朱从刚	安徽省建设监理有限公司		
	吴彦	深圳文科园林股份有限公司		
	魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		
	李盟盟	深圳文科园林股份有限公司		
	王世平	安徽省建设监理有限公司		

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

印章 340111060171

（单位公章）

年 月

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、验收结果

0270339

验收意见：

云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善

1、本次招标范围内云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善工程质量符合合同、设计图纸和有关工程质量验收标准，自评达到良好等级。

2、工程档案资料齐全完善。

3、工程竣工验收意见：合格。

4、工程验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、合同及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.5 人员简历表-设计负责人（兼 BIM 负责人）黄煦原

人员简历表

姓名	黄煦原	性别	男	出生年月	1981.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	深圳大学 艺术设计	毕业时间		2004.6	
现任职务	设计负责人	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1、佛山国家高新区云东海生物港（一期建设项目）-环境整治提升工程（启动区） 设计负责人				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.5.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄煦原

身份证号：440301198105015614

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.5.2 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄煦原 性别 男，一九八一年 五月一日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：谢维信

证书编号：105901200405001377 二〇〇四 年 六 月廿五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

3.5.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄煦原　　社保电脑号：604942088　　身份证号码：440301198105015614　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	02	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	03	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	[illegible]	62.4	15.6
2025	07	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.2
2025	08	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	[illegible]	6600	52.8	13.2
2025	09	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	12	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计				29430.0	14400.0			9039.9	3615.96			904.02		663.84		1440.0	360.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a555505 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月24日

3.6 人员简历表-生产负责人许方英

人员简历表

姓名	许方英	性别	男	出生年月	1972.9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书/工程师证	
毕业学校及专业	湖北工学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		1992.6	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		33 年	
相关业绩情况	1、宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程　项目经理				
	2、中国海南海花岛 1#岛 C 区七星半岛区域二、三及 B2 会所、山中配套园建工程　技术负责人				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.6.1 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：许方英

身份证号：42050019720905231X

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.6.2 学历证书



毕 业 文 凭

学生许方英性别女现年20岁，系湖北省（市、自治区）汉阳市县人，于一九八九年九月至一九九二年六月在本院建筑工程系工业与民用建筑工程专业叁年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

湖北工学院

院长 宋晴

一九九二年六月廿七日

文凭登记 湖 字第 92718 号

3.6.3 建造师证书

使用有效期：2025年11月24日
-2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许方英

性　　别：男

出生日期：1972年09月05日

注册编号：粤1442019202000669

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

水利水电工程(有效期：2025-02-12至2028-02-11)

市政公用工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：许方英

签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月14日

3.6.4 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0003865



姓　　名：许方英

性　　别：男

出 生 年 月：1972年09月05日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月19日

有　效　期：2023年06月07日　　至 2026年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许方英　　社保电脑号：601296771　　身份证号码：42050019720905231X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	[illegible]	52.8	13.2
2025	07	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.2
2025	08	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	09	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	12	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计				25938.0	12672.0			7999.8	3199.92			800.04		586.08		1267.2	316.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec291188 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.7 人员简历表-生产负责人周光辉

人员简历表

姓名	周光辉	性别	男	出生年月	1986.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师注册证书/工程师证	
毕业学校及专业	华中农业大学 园林	毕业时间		2007.6	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1、嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）标段　项目经理				
	2、大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）　项目经理				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.7.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：周光辉

身份证号：420984198612080058

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067520

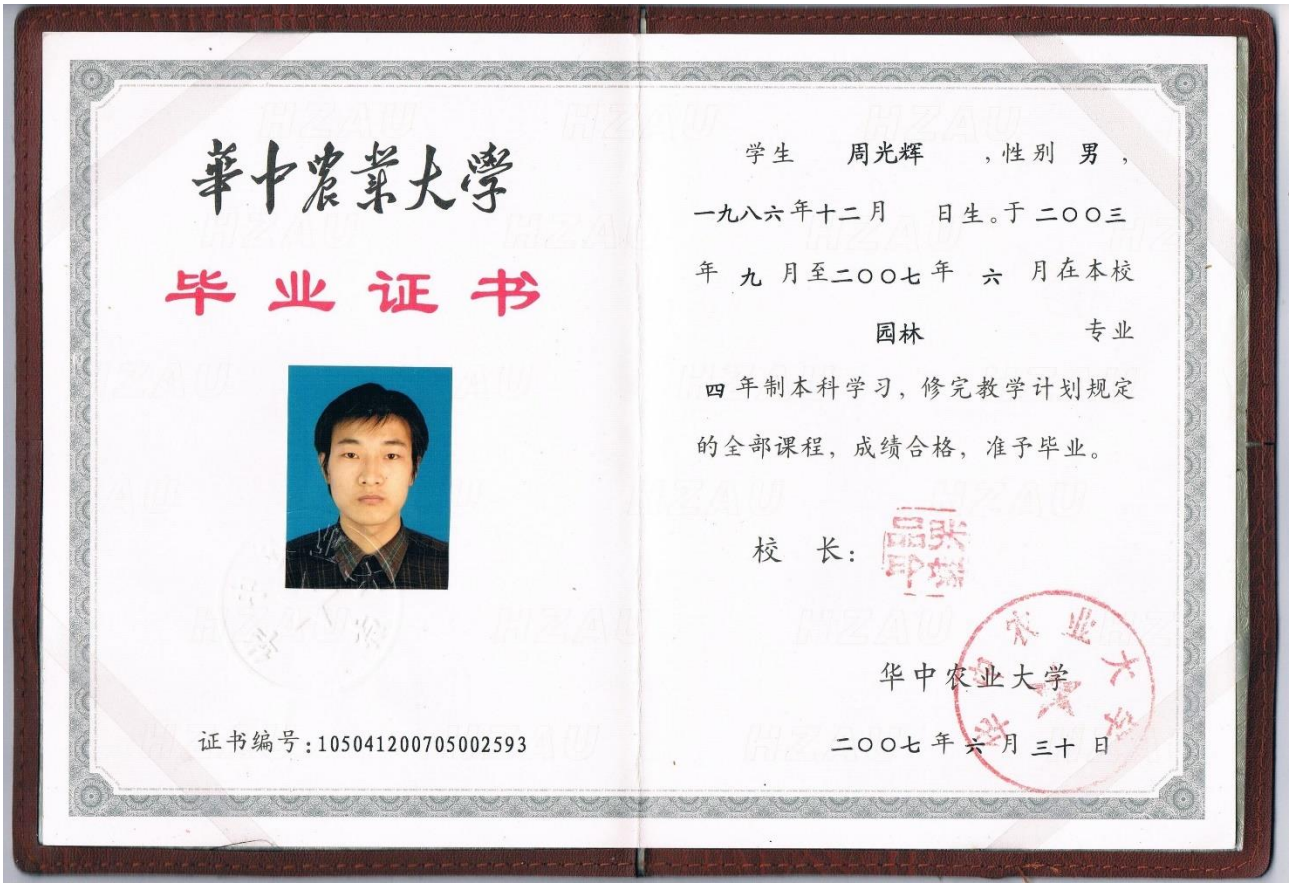
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.7.2 学历证



华中農業大學

毕业证书

学生 周光辉 ，性别 男 ，一九八六年十二月 日生。于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

华中农业大学

二〇〇七年六月三十日

证书编号：105041200705002593

3.7.3 建造师证



使用有效期：2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周光辉

性　　别：男

出生日期：1986年12月08日

注册编号：粤1442015201632729

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)
市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周光辉

签名日期：25.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年02月18日

3.7.4 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0006074



姓　　名：周光辉

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月08日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年10月14日

有　效　期：2023年08月08日　　至 2026年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 08 月 08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.7.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周光辉　　社保电脑号：615983197　　身份证号码：420984198612080058　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	08	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	02	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	03	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	04	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	05	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	06	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	07	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	08	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	09	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	10	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	11	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	12	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				19764.0	9648.0			7924.8	3169.92			792.6		447.84		964.8	241.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a546556 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.8 人员简历表-商务经理侯含琦

人员简历表

姓名	侯含琦	性别	女	出生年月	1986.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工师注册证书/工程师证	
毕业学校及专业	湖南农业大学东方科技学院 园林	毕业时间		2010.6	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、粤海体育休闲公园(二期)新建工程 商务经理				
	2、				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.8.1 一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月01日
- 2026年03月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：侯含琦

性　　别：女

出 生 日 期：1986年11月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400001327

有 效 期 ：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：广东文科绿色科技股份有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日

个人签名：侯含琦

签名日期：2025年12月01日

3.8.2 职称证



照片

侯含琦 于二〇一五 年

十二 月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第15001022268588 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

3.8.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　侯含琦　性别 女，一九八六年 十一 月 十七 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本院　园林

专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　名：湖南农业大学东方科技学院院　长：

证书编号：126531201005002221

二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯含琦　　社保电脑号：625567372　　身份证号码：431028198611173423　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	[illegible]	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17041.05	8295.36		7924.8	3169.92			792.6			285.84		619.2	154.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e78de91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9 人员简历表-质量总监刘峰

人员简历表

姓名	刘峰	性别	男	出生年月	1990.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/工程师证	
毕业学校及专业	长江大学 园林	毕业时间		2013.6	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 质量总监				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.9.1 质量员证



证书编码：04418106944180017796

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘峰

身份证号：421223199001150517

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.9.2 职称证



湖南省人力资源和社会保障厅

姓　　名：刘峰

性　　别：男

身份证号：421223199001150517

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203080100003147

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

3.9.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘峰 性别 男，一九九0年一 月十五 日生，于二00九年九 月至 二0一三年 七 月在本校 园林 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民昌印

证书编号：104891201305002773

二0一三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰　　社保电脑号：635681096　　身份证号码：421223199001150517　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		205.9		448.76	111.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec296a5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月25日

3.10 人员简历表-安全总监蒋小斌

人员简历表

姓名	蒋小斌	性别	男	出生年月	1977.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证/注册安全工程师证/工程师证	
毕业学校及专业	广西科技大学 土木工程	毕业时间		2013.7	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 安全总监				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.10.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0905400



姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月20日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有　效　期：2023年12月01日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.10.2 注册安全工程师证









3.10.3 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010400000322



持证人签名：

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

身份证号：450305197707200019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

3.10.4 学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋小斌 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大學 校（院）长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201305001792

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌　　社保电脑号：615748790　　身份证号码：450305197707200019　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				16332.12	8476.32			2377.56	792.6			792.6		346.32		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec2b4f25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

3.11 人员简历表-采购经理陈崇朗

人员简历表

姓名	陈崇朗	性别	男	出生年月	1968.7
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	湖北广播电视大学 审计	毕业时间		1990.7	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1、第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第 5 标段 采购经理				
	2、郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工采购经理				
	3、叠翠湖郊野公园建筑施工总承包工程 采购经理				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.11.1 职称证



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 15001102246447 号

陈崇朗 于二〇一五 年

四 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，

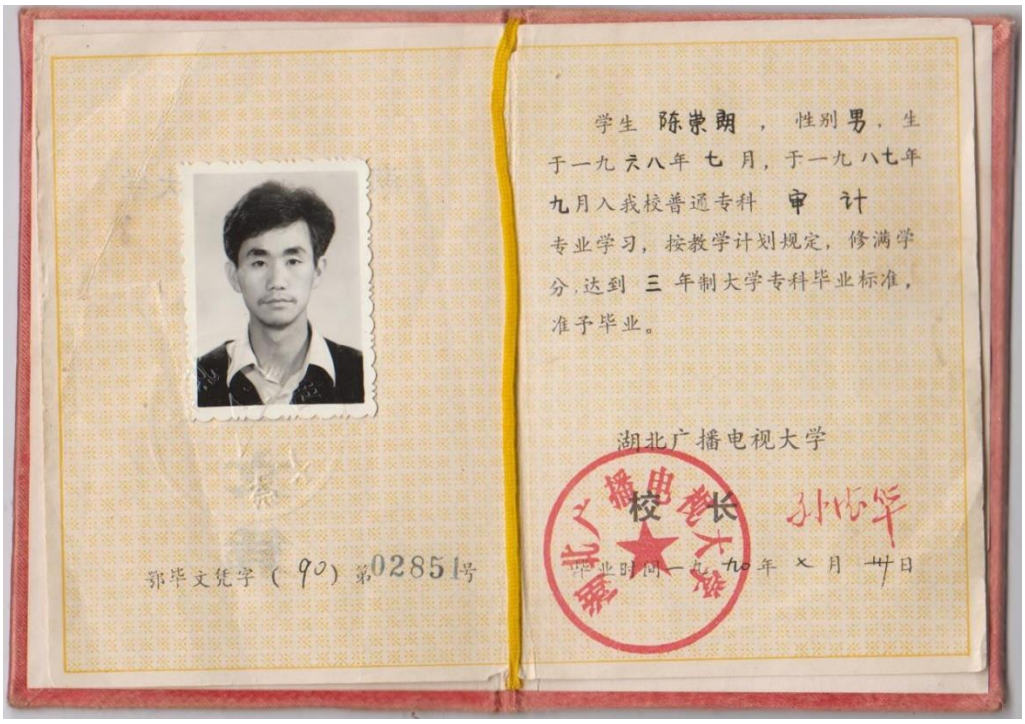
具备 园林 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五 六 月 四 日

3.11.2 学历证



学生 陈崇朗 ，性别男，生于一九六八年七月，于一九八七年九月入我校普通专科 审计 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到 三 年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 孙怀宇

毕业时间一九九〇年 六 月 廿 日

鄂毕文凭字（90）第02851号

3.11.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇朗　　社保电脑号：3434884　　身份证号码：42232619680709021X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	08	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	09	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	10	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	11	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	12	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	01	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	02	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	03	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	04	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	05	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	06	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	07	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	09	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	10	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	11	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	12	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计				22122.0	10800.0			7924.8	3169.92			792.6		501.12		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec2cdc1q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.12 人员简历表-技术负责人（副职）梁勇强

人员简历表

姓名	梁勇强	性别	男	出生年月	1984.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证/工程师证	
毕业学校及专业	井冈山大学 国际经济与贸易	毕业时间		2009.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、叠翠湖郊野公园园林景观工程 生产经理				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.12.1 施工员证



证书编码：04417104944170000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.12.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

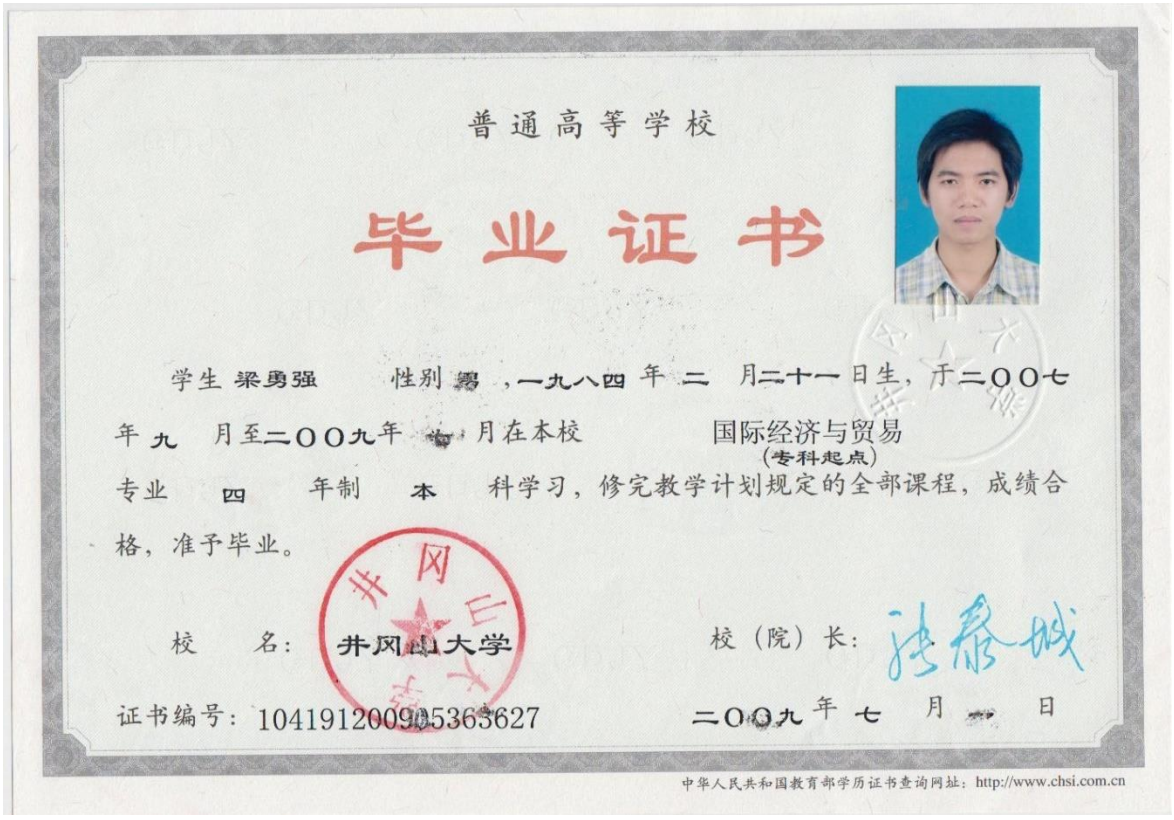
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.12.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁勇强 性别 男，一九八四 年 二 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 国际经济与贸易（专科起点） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

证书编号：104191200905363627 二〇〇九 年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659428　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	[illegible]	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	[illegible]	5.7
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	[illegible]	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计				16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		243.36		328.6	131.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e688678 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.13 人员简历表-设计经理李文凤

人员简历表

姓名	李文凤	性别	女	出生年月	1983.3
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学环境工程	毕业时间		2008.7	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		17 年	
相关业绩情况	1、万安县高铁鲜花大道 EPC 项目　设计负责人				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.13.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李文凤

身份证号：51102719830308756X

职称名称：高级工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.13.2 学历证



硕士研究生

毕业证书

研究生 李文凤 性别 女，一九八三 年 三 月 八 日生，于二００五年 九 月至二００八年 六 月在 环境工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031200802000569 二００八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.13.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文凤　　社保电脑号：619230171　　身份证号码：51102719830308756X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	02	32031825	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	03	32031825	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	04	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	05	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	06	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	07	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	08	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	09	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	10	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	11	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	12	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	01	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	02	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	03	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	04	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	05	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	06	32031825	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				22095.0	10800.0			7924.8	3169.92			792.6		498.96		1080.0	270.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222aa4bdbi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.14 人员简历表-设计工程师邱文燕

人员简历表

姓名	邱文燕	性别	女	出生年月	1988.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院城市园林	毕业时间		2011.7	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		14 年	
相关业绩情况	1、福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）（施工）一标段　设计工程师				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.14.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：邱文燕

身份证号：450721198811104541

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.14.2 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 邱文燕 性别女，一九八八 年 十一 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 城市园林 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

二〇一一 年 六 月二十八 日

证书编号：111131201106006024

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

3.14.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱文燕　　社保电脑号：618014481　　身份证号码：450721198811104541　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	08	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	09	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	10	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	11	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	12	32031825	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				20358.0	9936.0			7924.8	3169.92			792.6		462.24		993.6	248.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222ab881ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.15 人员简历表-设计工程师慎海霞

人员简历表

姓名	慎海霞	性别	女	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	华中农业大学 园林	毕业时间		2010.6	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1、福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）（施工）一标段 设计工程师				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.15.1 职称证

广东省职称证书



姓　　名：慎海霞

身份证号：420582198710173608

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.15.2 学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：慎海霞

身份证号：420582198710173608

证书编号：65420140062027205

参加园林　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高等农业院校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00919550　1006

3.15.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慎海霞　　社保电脑号：625617523　　身份证号码：420582198710173608　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17041.05	8295.36		7924.8	3169.92			792.6			215.36		468.92	116.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e85e564 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16 人员简历表-设计工程师林冠文

人员简历表

姓名	林冠文	性别	男	出生年月	1981.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		给水排水设计工程师证	
毕业学校及专业	广东工业大学 给水排水工程	毕业时间		2005.6	
现任职务	给排水设计师	从事相关工作年限		20 年	
相关业绩情况	1、叠翠湖郊野公园园林景观工程 生产经理				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.16.1 职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1400102235466 号

林冠文 于二〇一四年十一月，经 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 给水排水设计工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 三 月 二 日

3.16.2 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　林冠文　性别 男，一九八一年　八　月　五　日生，于二〇〇一年九月至 二〇〇五年　六　月在本校　给水排水工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校（院）长：

证书编号：118451200505002940　二〇〇五年　六　月 二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

3.16.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠文　　社保电脑号：801729940　　身份证号码：441381198108054435　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		215.98		468.92	116.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af2fd320r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.17 人员简历表-施工员廖建彪

人员简历表

姓名	廖建彪	性别	男	出生年月	1987.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证/工程师证	
毕业学校及专业	湖南工学院 工程造价	毕业时间		2009.7	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、2018 年亳芜产业园魏武大道等 12 条道路绿化项目（三标段） 施工员				
	2、深圳天马总部大厦园林景观工程 施工员				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.17.1 施工员证



证书编码：04417104944170000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖建彪

身份证号：430422198708079233

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.17.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：廖建彪

身份证号：430422198708079233

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.17.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖建彪 性别 男 ，一九八七 年 八 月 七 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281200906002601 二00九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.17.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建彪　　社保电脑号：628200361　　身份证号码：430422198708079233　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
合计				17391.66	8476.32		7924.8		3169.92			792.6		360.72		777.6	194.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec2d922v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.18 人员简历表-质量员蒋亚利

人员简历表

姓名	蒋亚利	性别	男	出生年月	1987.7
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、叠翠湖郊野公园园林景观工程 质量员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.18.1 质量员证



姓　　名 蒋亚利

身份证号 430421198707053035

证书编号 2401030600536327

工作单位

蒋亚利　同志于 2024 年 9 月19日至 2024年10月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年10月11日

有效期至：2027年10月11日

3.18.2 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亚利　　社保电脑号：812609124　　身份证号码：430421198707053035　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计				16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		226.44		483.6	122.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec2eaad4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

3.19 人员简历表-质量员刘会明

人员简历表

姓名	刘会明	性别	男	出生年月	1995.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	武汉生物工程学院 工程造价	毕业时间		2019.6	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1、新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段） 质量员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.19.1 质量员证



姓　　名 刘会明

身份证号 420222199503136718

证书编号 2401030600540907

工作单位

刘会明　同志于 2024 年 9 月 19日至 2024年 10月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年 10月 11日

有效期至：2027年10月11日

3.19.2 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘会明 性别 男，一九九五年 三 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：赵正洲

证书编号：123621201905000759 二〇一九年 六 月

3.19.3 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘会明　　社保电脑号：802295987　　身份证号码：420222199503136718　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		215.98		463.92	116.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af2f95fdu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.20 人员简历表-资料员蔡笑欣

人员简历表

姓名	蔡笑欣	性别	女	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证/资料员证	
毕业学校及专业	华南农业大学 园林	毕业时间		2013.6	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 IV 标 资料员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.20.1 资料员证



证书编码：04418114944180002 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.20.2 职称证



姓　　名：蔡笑欣

性　　别：女

身份证号：440902198910103923

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100001583

3.20.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ， 一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305004482 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.20.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芙欣　　社保电脑号：635681078　　身份证号码：440902198910103923　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17041.05	8295.36		7924.8	3169.92				792.6		227.3		488.96	122.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222aabb97p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.21 人员简历表-采购工程师吴琴

人员简历表

姓名	吴琴	性别	女	出生年月	1988.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证/材料员证	
毕业学校及专业	湖南城市学院	毕业时间		2013.6	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、深铁瑞城盖上展示区园林景观工程材料采购员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.21.1 材料员证



证书编码：04418111944180000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴琴

身份证号：432502198801050066

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.21.2 职称证



姓　　名：吴琴

性　　别：女

身份证号：432502198801050066

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100002060

3.21.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴琴 性别 女，一九八八年 一 月 五 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 交通工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000503 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.21.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴　　社保电脑号：635681042　　身份证号码：432502198801050066　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17041.05	8295.36		7924.8	3169.92				792.6		215.36		468.92	116.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222aab1477 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.22 人员简历表-采购工程师李露芳

人员简历表

姓名	李露芳	性别	女	出生年月	1985.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证/材料员证	
毕业学校及专业	中南林业科技大学	毕业时间		2010.7	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、叠翠湖郊野公园园林景观工程 材料采购员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.22.1 材料员证



证书编码：04417111944170000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李露芳

身份证号：431121198508018020

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.22.2 职称证



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003002813 号

李露芳 于二0一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

3.22.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李露芳 性别女，一九八五 年 八 月 一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南林业科技大学

校（院）长：

证书编号：105381201005003947

二〇一〇 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.22.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李露芳　　社保电脑号：625688438　　身份证号码：431121198508018020　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	[illegible]	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17041.05	8295.36		7924.8	3169.92			792.6			285.84		619.2	154.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e80eeat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.23 人员简历表-安全员姚桂枝

人员简历表

姓名	姚桂枝	性别	女	出生年月	1984.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	长江大学 园艺	毕业时间		2007.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		18 年	
相关业绩情况	1、华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段 安全员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.23.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0011469



姓　　名：姚桂枝

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月04日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月27日

有　效　期：2025年09月09日　　至 2028年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.23.2 职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010141175号

姚桂枝 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批准专用章

二〇一八 年 五 月 十二 日

3.23.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 姚桂枝 性别 女，一九八四年十 月四 日生，于二〇〇三年九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 园艺 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民昌印

证书编号：104891200705002544 二〇〇七 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.23.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝　　社保电脑号：625688377　　身份证号码：420115198410046269　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	[illegible]	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	[illegible]	8.4
合计				17391.66	8476.32		7924.8	3169.92				792.6		367.92		792.0	198.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e8414dr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.24 人员简历表-安全员杨克城

人员简历表

姓名	杨克城	性别	男	出生年月	1988.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	沈阳工业大学 工程管理	毕业时间		2011.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（五标段）				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

3.24.1 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0020839



姓　　名：杨克诚

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月03日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有　效　期：2024年08月05日　　至 2027年09月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.24.2 职称证



广东省专业技术资格证

粤初职证字第 B020006004494 号

专用章

杨克诚 于二〇一三

年十月，经 深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 一 月 十 日

专业技术资格审批专用章

3.24.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨克诚 性别 男 ，一九八八年 五 月 三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：李德荣印

证书编号：101421201105001746

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.24.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨克诚　　社保电脑号：629604558　　身份证号码：210281199805031256　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16004.13	8296.36			2377.56	792.6			792.6		217.92		470.4	117.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af2fc9666 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月4日

3.25 人员简历表-造价员谭莉

人员简历表

姓名	谭莉	性别	女	出生年月	1990.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师/高级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2011.7	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 造价员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

3.25.1 一级注册造价师证



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谭莉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年05月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024758

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名: 谭莉

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日

3.25.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：谭莉

身份证号：421087199005050047

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.25.3 学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 谭莉 性别 女，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000391

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

3.25.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭莉　　社保电脑号：500524994　　身份证号码：421087199005050047　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		285.84		619.2	154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6e748dfx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.26 人员简历表-劳资专管员李盟盟

人员简历表

姓名	李盟盟	性别	女	出生年月	1990.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证/工程师证	
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学 工程造价	毕业时间		2013.7	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程 劳资专管员				
	2				
	…				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

3.26.1 劳务员证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名　李盟盟

身份证号　654001199010212528

证书编号　2301140000286970

工作单位

李盟盟　同志于　2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

3.26.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李盟盟

身份证号：654001199010212528

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.26.3 学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李盟盟 性别 女，一九九0年 十 月二十一日生，于二0一0年 十 月至二0一三年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学

校（院）长：孙小甲

证书编号：101481201306000139

二0一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.26.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟　　社保电脑号：635681110　　身份证号码：654001199010212528　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.1
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计				16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		216.7		467.36	116.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec30aeb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

第4章 投标人基本情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目景观工程（标段名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设发展集团有限公司：36.15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计20.64%，其他公众股合计持有43.21%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（原佛山市建设开发投资有限公司）实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 1 月 05 日

文科股份 [002775]

添加自选 | 请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

4.55 -0.01 -0.22%
2025-11-12 15:00

成交量：1,336.80万股	市盈率：-26.04	成交额：0.61亿	换手率：2.84%	ROE：3.49%
总股本：6.36亿股	市净率：10.94	净利润：0.13亿	主营收入：4.10亿	商誉：0.52亿
流通股本：4.71亿股	负债率：93.82%	质押率：13.17%	货币资金：3.24亿	应收款：9.69亿

免责声明：本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠，但并不担保（无论提示、默示、法定或其他形式）其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况
公司公告
财务数据
行情走势
股东股本
股本结构
十大股东
十大流通股东
限售解禁
限售解禁
股权质押
交易信息

十大股东

2025-09-30 | 2025-06-30 | 2025-03-31 | 2024-12-31 | 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	36.15	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.07	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	919.39	1.45	流通A股
5	付琨晶	723.89	1.14	流通A股
6	法国巴黎银行-自有资金	242.92	0.38	流通A股
7	赵文凤	230	0.36	流通A股
8	海南敦方私募基金管理中心(有限合伙)-敦方稳健1号私募证券投资基金	230	0.36	流通A股
9	周建	200	0.31	流通A股
10	梁圆圆	195.38	0.31	流通A股

（二）基本情况表

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳文科园林股份有限公司
统一社会信用代码	91440300279296274G	企业类型	其他股份有限公司（上市）
注册资金（万元）	60333.1749	注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）
成立时间	1996 年 12 月 05 日	企业属性	国企
法定代表人	李从文	办公场所信息	深圳市龙岗区平湖街道惠厦路文科大厦 14-16 层　3955m2
企业总人数	499 人		
企业总资产（万元）	618892.398353（至 2024 年末）		

年营业额（万元）	2022 年	91774.310405	资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	95.37%
	2023 年	102537.548283		2023 年	93.92%
	2024 年	69494.338653		2024 年	96.03%

投标人公司简介：

广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所 A 股主板上市企业，股票代码为 002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国 32 个省级行政区。

文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省 500 强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有超过 150 项授权专利，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。

公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上，立志成为生态环境行业领军者。

公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级、承装（修、试）电力设施三级等资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。

公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社 AAAAA 级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，描绘生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。

站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。

拟派项目团队介绍：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张斌	高级工	一级建造师	一级/高级	粤 1442009200914269/粤	市政公用工

		程师	注册证书/高级工程师证		高职证 1703001004882 号	程/园林
技术负责人	吴应	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067281	园林
设计负责人（兼 BIM 负责人）	黄煦原	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067383	园林
生产负责人	许方英	工程师	一级建造师注册证书/工程师证	一级/中级	粤 1442019202000669/19030 03025103	建筑工程/园林
生产负责人	周光辉	高级工程师	一级建造师注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤 1442015201632729/ 2203001067520	市政公用工程/园林
商务经理	侯含琦	工程师	一级造价工师注册证书/工程师证	一级/中级	建［造］11204400001327/粤中职证字第 1500102268588 号	土木建筑
质量总监	刘峰	工程师	质量员证/工程师证	中级	04418106944180017 96/B0 8203080100003147	土建/市政公用工程
安全总监	蒋小斌	工程师	安全生产考核合格证/注册安全工程师证/工程师证	C 证/中级/中级	粤建安 C3(2023)0905400/441000 98265/B081130040000032 2	建筑工程
采购经理	陈崇朗	工程师	工程师证	中级	粤中职证 1055102246447 号	园林
技术负责人 (副职)	梁勇强	工程师	施工员证/工程师证	中级	04417104944170000 81/21 03003054685	市政工程/园林
设计经理	李文凤	高级工程师	高级工程师证	高级	2003001048372	园林
设计工程师	邱文燕	工程师	工程师证	中级	2003003048378	城市园林
设计工程师	慎海霞	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001054713	园林
设计工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1400102235466 号	给水排水设计

质量员	蒋亚利	/	质量员证	/	2401030600536327	市政工程
质量员	刘会明	/	质量员证	/	2401030600540907	市政工程
施工员	廖建彪	工程师	施工员证/工程师证	中级	0441710494417000092/2103003054685	市政工程
资料员	蔡笑欣	工程师	工程师证/资料员证	中级	B08193080100001583/0441811494418000248	市政公用工程
采购工程师	吴琴	工程师	工程师证/材料员证	中级	B08193080100002060/0441811194418000035	市政公用工程
采购工程师	李露芳	工程师	工程师证/材料员证	中级	粤中职证字第1703008002813号/0441711194417000020	风景园林
安全员	姚桂枝	高级工程师	安全生产考核合格证/高级工程师	C证	粤建安C3(2013)0011469/粤高职1803001014175号	园林
安全员	杨克诚	助理工程师	安全生产考核合格证/助理工程师证	C证	粤建安C3(2018)0020839/粤初职1302006004494号	/
造价员	谭莉	工程师	一级造价工师注册证书/高级工程师证	一级/高级	建[造]11234400024758/2303001121894	土木建筑
劳资专管员	李盟盟	工程师	劳务员证/工程师证	中级	2301140000286970/1903003019232	/

4.1 营业执照



06003308 27

营业执照

(副本)

(副本号:23-1)

统一社会信用代码

91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东文科绿色科技股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　李从文

经营范围　一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

注册资本　陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币

成立日期　1996年12月05日

住　　所　广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

登记机关　佛山市顺德区市场监督管理局

2025 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4.2 变更通知书

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 914403002792962746

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文, 总经理;潘肇英, 董事长;何丽菊, 监事;胡刚, 董事;李宪铎, 独立董事;莫静怡, 董事;吴仲起, 副董事长;王雍君, 独立董事;卢国彬, 董事;聂勇, 财务负责人;司世锋, 职工监事;罗晓红, 监事会主席;惠丽丽, 独立董事;李从文, 董事	李从文, 总经理;潘肇英, 董事长;何丽菊, 监事;莫静怡, 董事;吴仲起, 副董事长;王雍君, 独立董事;卢国彬, 董事;聂勇, 财务负责人;司世锋, 职工监事;罗晓红, 监事会主席;惠丽丽, 独立董事;杜增明, 董事;何嘉华, 董事;蓝裕平, 独立董事

特此通知。

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章

二〇二五年九月五日

佛山市顺德区市场监督管理局

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章