



深勘建设

诚信笃行 优质高效

工程编号： 2407-440307-04-05-805559001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2025 年 12 月 25 日



# 目录

一、企业近 3 年同类工程业绩.....	2
业绩 1. 湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程 .....	3
业绩 2. 湾区创新科技大厦项目桩基础工程 .....	15
业绩 3. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同.....	27
业绩 4. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程合同.....	32
业绩 5. 润泽（惠州）国际信息港（一期）升级改造工程桩基工程专业分包合同.....	37
二、项目经理近 3 年同类工程业绩.....	63
项目经理业绩 1. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程.....	64
三、近 3 年履约评价 .....	78
履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 .....	79
履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程 .....	91
履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） .....	106
履约 4. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程 .....	122
履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程 .....	138
四、无行贿犯罪记录承诺书.....	153



## 一、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市宝明科技股份有限公司	湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	2000.694502	2024.02.28	地基基础工程	项目位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积 62339.23m <sup>2</sup> 左右，地上面积 41138.29m <sup>2</sup> ，地下四层，面积 21200.94m <sup>2</sup> ，地上 25 层，总高度 119.95m，框架核心筒架构。工作内容 包括：基坑支护（灌注桩(直径 1200mm)、高压喷射注浆桩(三重旋喷桩)、灌注桩(立柱桩)等)、基坑土石方工程等
2	深圳市宝明科技股份有限公司	湾区创新科技大厦项目桩基础工程	1265.305498	2024.02.28	地基基础工程	项目位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2m <sup>2</sup> ，总建筑面积 62339.23m <sup>2</sup> 左右，地上面积 41138.29m <sup>2</sup> ，地下四层，面积 21200.94m <sup>2</sup> ，地上 25 层，总高度 119.95m，框架核心筒架构。工作内容 包括：桩基础工程（灌注桩(直径 1200mm)、灌注桩(直径 1400mm)、灌注桩(直径 1600mm)、灌注桩(直径 2400mm)、灌注桩(直径 2600mm)等)
3	中建三局集团有限公司	深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同	8267.336699	2024.02.15	地基基础工程	本项目桩基础专业工程，工程建设内容包括但不限于：旋挖灌注桩、全回转全套管灌注桩等
4	中建三局集团有限公司	深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程合同	3740.631235	2024.02.15	地基基础工程	本项目基坑支护专业工程工程建设内容包括但不限于：咬合灌注桩、旋转灌注桩、立柱桩、格构柱、喷射混凝土、排水管、短土钉、植筋等
5	中建二局第一建筑工程有限公司	润泽（惠州）国际信息港（一期）升级改造工程桩基工程专业分包合同	1005.21438	2025.03.28	地基基础工程	桩基工程（灌注桩 Φ=600mm/141.3m、灌注桩 Φ=800mm/1004.8m、灌注桩 Φ=1000mm/2904.50、灌注桩 Φ=1200mm/2730.32m、灌注桩 Φ=1400mm/618.19m、灌注桩空桩、单管旋喷桩/1800m 等）

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
 2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



业绩 1. 湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程

## 中标通知书

# 深圳市宝明科技股份有限公司

## 中标通知书

深圳市深勘建设工程有限公司：

在深圳市宝明科技股份有限公司组织的湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程和湾区创新科技大厦项目桩基础工程邀请招标中，按照招标文件定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额(元)	工期
湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	深圳市深勘建设工程有限公司	20,006,945.02	240日历天
湾区创新科技大厦项目桩基础工程	深圳市深勘建设工程有限公司	12,653,054.98	240日历天

在本通知书发出之日起30日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市宝明科技股份有限公司

2024 年 2 月 3 日



施工许可



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440309-04-01-80020501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年04月 20日

深圳市住房和建设局  
工程竣工许可专用章  
(1)

证书序列号: 2024-0525

建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司		
工程名称	湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内		
建设规模	6219.2 (平方米)		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-10-27
备注	项目经理: 黄方存 注册证书号: 粤1442023202400600 项目总监: 刘翰 注册证书号: 44038106 范围: 基坑支护;土石方; 项目配套的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质 灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施 工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。



施工合同

合同编号：SZBM20240222SK001

湾区创新科技大厦项目  
基坑支护、土石方工程  
施工合同

工程发包人：【深圳市宝明科技股份有限公司】

工程承包人：【深圳市深勘建设工程有限公司】

签约 地点：【深圳市】

签约 时间：【2024 年 2 月】



## 基坑支护、土石方工程 施工合同

甲方：深圳市宝明科技股份有限公司

乙方：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控严厉惩处工程质量违法违规行为的通知》《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督“110”工作规程（试行）》及现行相关的国家及深圳市的法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区创新科技大厦项目】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内】。

1.3 项目规模：湾区创新科技大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2 平方米，总建筑面积 62339.23 平方米左右，地上面积 41138.29 平方米，地下四层，面积 21200.94 平方米，地上 25 层，总高度 119.95 米，框架核心筒结构。

### 第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水和用电及相关外部协调费用、包保险费用（与工程相关的人员及质量和安全一切险）、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工及环保各项措施及违规处罚费（含参建各方的罚金）、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包含但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包配合检测工作（常规检测费由承包方承担，非常规检测费由甲方负责）、包与其他分包单位的配合等。红线外道路、场内影响到项目开工的建构筑物迁移由甲方负责。

### 第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围



本项目图纸范围内土石方工程和基坑支护工程，包括但不限于以下内容：包含一般土石方开挖、回填、弃置、桩芯土方弃置、包括支护工程的修整边坡、各种支护桩、冠梁、腰梁及混凝土构件、排水沟、插筋、土钉（锚杆、索）成孔、土钉（锚杆、索）制作、安装、注浆、钢筋网片的制作铺设、固定、喷射砼面层、养护、资料整编、试验、检验、垃圾清运、含返沿及施工、安放导水管及现场配合等达到支护目的等全过程。  
乙方（按业主提供的设计图纸和文件）在承包范围内的报价清单中若有漏项部分而导致需增加的费用均由乙方承担。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

### 3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关环保和安全文明施工；为本工程甲方指定的分包工程队伍或独立分包工程队伍提供相应的配合工作；按合同工期节点及时退场，为后续施工队伍办理完善交接手续等方面的内容。

## 第四条 合同工期

### 4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2024】年【3】月【1】日；计划竣工日期【2024】年【10】月【27】日；工期总日历天数【240】天，实际工期总日历天数不变，但出现以下不可抗力天气除外（1）平均风力\_\_8\_\_级以上的大风（一般为8级）；（2）3个小时内降雨量为\_\_50\_\_mm以上的暴雨（一般为50mm）；（3）\_\_37\_\_摄氏度以上的高温天气（一般为37摄氏度）；

实际开工日期待办理完施工许可证，场地具备开工条件后以甲方的书面通知为准。由于乙方原因造成的工程延期，（甲方和乙方对延期责任有争议时，由有资质的第三方认定）。由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此而增加的费用）工期不予顺延。

## 第五条 计价方式及合同价款

### 5.1 计价方式。

5.1.1 合同暂定金额为人民币【20,006,945.02】元（大写【贰仟万零陆仟玖佰肆拾伍元零贰分】），增值税税率【9%】；最终金额以实际结算为准。（以上价款不含科达利为甲方项目施工完成的部分支护桩。）

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定单价合同，其中分部分项的工程量按实际结

算，措施费和管理费、规费包干，详见【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单】。（作为合同附件）

5.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作等一切与本工程有关的工作内容。

#### 第六条 工程计量及结算

6.1 计量依据：合同及附件或招标文件、工程量清单计价规范、施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

6.2 计价依据：【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单】

6.3 结算时工程量按实际完成工程量进行计算，计量单价按照本合同第 5.1.2 条执行。

6.4 若有设计变更更新的分部分项工程，按照工程变更第十一条 11.2 工程变更价款的确定方法执行。

#### 第七条 工程款支付

7.1 本工程无预付款。

7.2 工程款支付：乙方完成合同范围内全部工作内容后，启动竣工验收流程，验收合格后需在 15 天内完成工程结算，结算依据经双方认可后 2 个月内一次性付清全部工程款（从开工之日起一年内付清）。

7.3 发票。

7.3.1 本合同所涉价款均含增值税税金，适用增值税税率为 9%，所涉应税行为计税方法为【一般计税方法】。

7.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的当期付款金额开具以乙方为开票人的、合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，如上述发票不符合甲方要求，甲方有权暂不支付相应金额且不承担任何违约责任。

7.3.3 乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至本合同约定送到地址，并由甲方指定人员签收，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。

7.3.4 乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确。

7.3.5 甲方纳税人信息：

公司名称：深圳市宝明科技股份有限公司

纳税人识别号：9144 0300 7904 7677 4P

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 3001

公司电话：0755-29841816

开户银行：中国银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号：7445 5794 0008

#### 7.3.6 乙方纳税人信息：

公司名称：深圳市深勘建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300754263886J

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 0288

### 第八条 工程质量

质量标准：乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。若发生质量事件或事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由有资质的第三方认定。由于乙方原因造成的质量事件或事故，由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此受到的处罚和增加的费用）工期不予顺延。

### 第九条 安全文明施工、环境与职业健康安全管理

9.1 环保和安全生产及文明施工目标：【满足甲方、监理、政府相关部门、第三方检查及局检查要求】。

9.2 乙方应遵守工程建设环保安全文明生产有关管理规定，落实安全生产责任制，确保安全生产措施费不低于国家和工程所在地政府要求的标准，并按照不低于国家和地方相关规定的标准配备专职环保安全文明生产管理人员（名单和资格证须报甲方备案），施工现场严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患。

9.3 乙方应当分别编制专项环保、安全、文明施工方案，应对其在现场的工作人员每天进行环保安全文明施工教育，并对他们的安全负责。特殊工种（包括但不限于电工、



焊工、架子工、起重工、机械工)必须持证上岗,严禁患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适合从事工程作业者从事工程作业。

9.4 进场机械设备、电箱等小型工具进行报验审批通过以后方可作业。

9.5 乙方承包范围内的环保安全文明施工所需的所有安全用品、用具(包括但不限于安全帽、保险绳、胶手套、反光衣、上下人梯用脚踏板)均由乙方负责提供。

#### 第十条 工程签证

10.1 签证范围:因完成设计修改造成的返工或合同承包范围以外的工作可办理签证,除上述范围外一律不予办理签证。

10.2 签证原则上以工程量形式计量。无法计算工程量时,经甲方公司批准方可采用计时工形式计量。若能以工程量方式计量,而乙方不按要求以工程量计量方式办理签证的,甲方有权不予签证。

10.3 发生以工程量计量的签证,乙方需在七天内提供签证资料;发生以计时工计量的签证,乙方应在用工当天报送签证资料。否则,视为新增或变更工作不发生新增费用。

#### 第十一条 工程变更

11.1 乙方应根据以下指令,以更改、增补或省略的方式对工程进行变更:

11.1.1 甲方根据合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后通知乙方;

11.2 工程变更价款的确定方法

11.2.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

11.2.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

11.2.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法:甲乙双方重新议价。

11.3 乙方不执行未经甲方或工程师确认的有关工程变更的指令。

#### 第十二条 材料调差

12.1 本项目仅对钢筋、混凝土两种主材价格予以调差。按照《深圳市建设工程价格信息》2024年1月造价信息为基准价差超出±5%时,每月对超出±5%部分给予调整。

#### 第十三条 违约

13.1 若乙方违反合同约定进行转包或违法分包，甲方有权解除合同，且乙方须赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

13.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料或工程设备等，甲方有权拒收，且乙方应向甲方支付合同总额15%的违约金，甲方有权直接在应付合同价款中扣除相应金额，同时，乙方应在甲方指定期限内免费更换合格材料或设备。

13.3 因乙方原因导致工程质量不符合要求的，甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。

(2) 甲方可直接委托第三方完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误、甲方向第三方支付的修复费用以及甲方经济损失，全部由乙方承担。

(3) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由中途停工（停工超过25天即为中途停工），否则甲方有权解除合同并可直接委托第三方继续施工，且乙方除不得有任何异议外，还需支付合同总金额15%的违约金给甲方并赔偿甲方所有经济损失。

#### **第十四条 乙方的环保安全文明施工责任**

14.1 按照《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》等行业现行的规范、标准及政府环保要求，编制环保和安全施工专项方案及文明施工的专项方案，落实环保安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项环保及安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和甲方批准后方可施工。

14.2 乙方应按照环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

14.3 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。若施工过程中发生伤亡安全事故，乙方须承担全部责任（包括法律责任和全部经济损失），甲方无需承担任何责任，工期不予顺延。

14.4 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，按相关部门要求采取应急措施。

## 第十五条 乙方承诺

15.1 乙方承诺其完全具备签订和履行本合同的全部法定资格，已经完成了乙方内部的所需的全部审批流程。

15.2 乙方承诺其向甲方提交的所有资料，包括但不限于各类证件、证书、文件、报表、过往业绩说明等均真实、有效。

15.3 乙方进场施工后，应及时提供乙方人员（在项目现场工作的与乙方有劳动关系的劳动者以及乙方雇佣的工人）身份证复印件、花名册、劳动合同、考勤表、工资表等相关资料，并实名制管理。施工期间乙方保证及时足额发放乙方人员工资，如乙方员工或雇员在此期间发生任何劳动或劳务纠纷，乙方应积极快速解决，不得影响甲方及工程进度。

15.4 乙方劳务人员工资支付专用账户：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

乙方负责在施工现场履行劳务实名制工资管理的相关管理职责，并对劳务人员开展劳务实名制工资管理的宣传教育和考勤监督管理，负责劳务人员工资结算，并向相关政府部门和（或）甲方提交已批准的劳务人员工资表。

乙方承诺其应在工程开工前购买意外伤害保险，并为参与现场工作的劳动者、农民工购买工伤保险。

乙方应督促其员工或雇员规范作业，如乙方员工或雇员在工程施工过程中发生人身、财产损害的，乙方应立即处理并承担全部责任和费用。

## 第十六条 争议解决

6.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应当通过友好协商解决，如果协商不能解决的，可向【工程所在地】人民法院起诉；

## 第十七条 其他

17.1 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

17.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效



性、生效和可执行性（若本工程主要因乙方的原因导致业主更换队伍，无论本合同是否按期实施完毕，乙方在办理结算或中途结算时必须与后续进场队伍及时办理相关交接手续，确保整体工程项目的顺利推进，若因乙方不主动配合而导致的各项损失由乙方承担）。

17.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

17.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

17.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

17.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理工程备案手续，甲方给予合理、必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

17.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律效力。

17.8 本合同壹式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

合同附件：

- 1、《湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单》
- 2、《湾区创新科技大厦项目支护工程》（图纸编号：B144032139，2024年1月第一版）

**【以下无正文】**

甲方：【深圳市宝明科技股份有限公司】

乙方：【深圳市深勘建设工程有限公司】

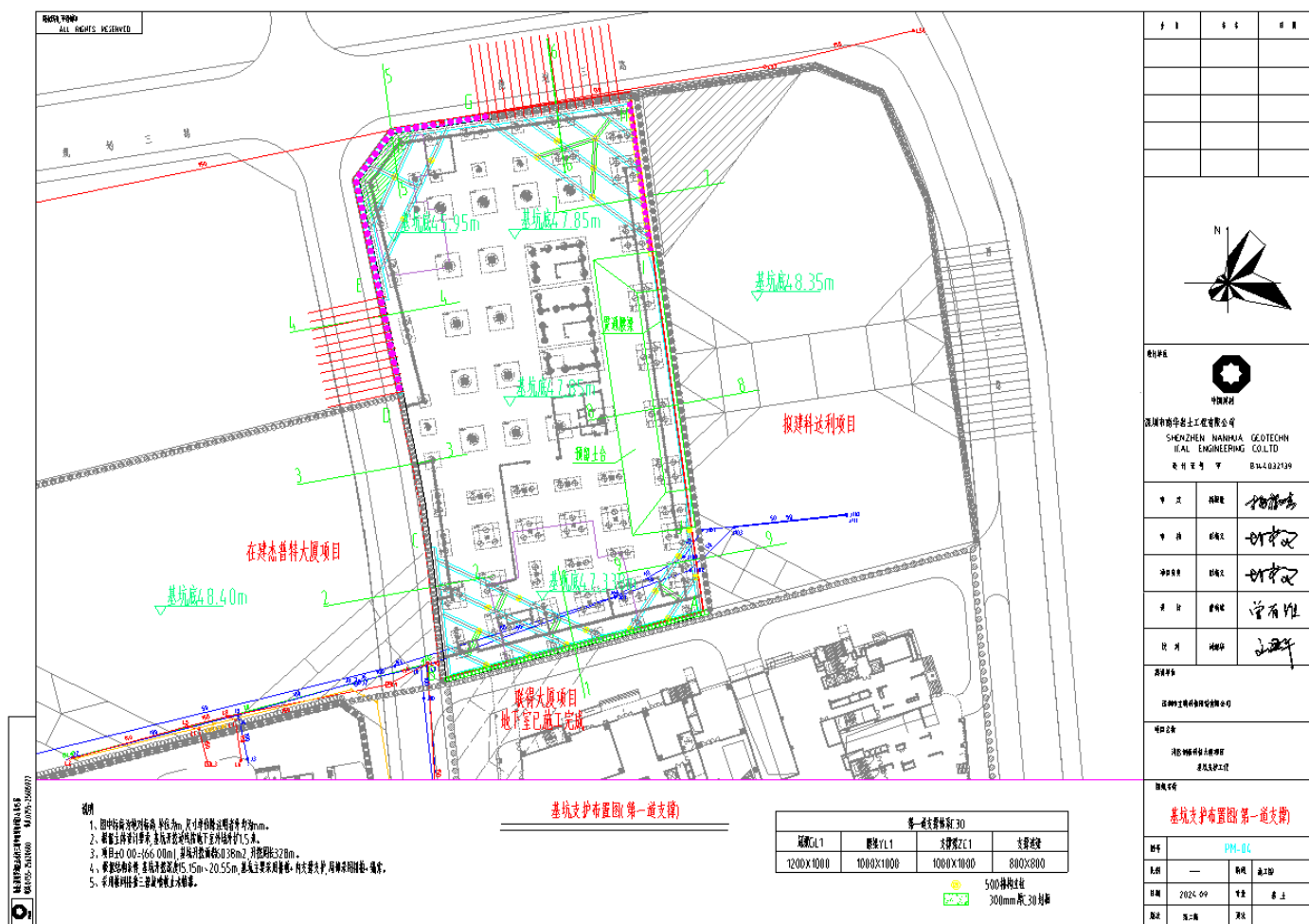
法定代表人或委托代理人：【李仕】

法定代表人或委托代理人：【黄伟潮】

签订时间：【2024.2.28】

签订时间：【2024.2.28】

## 施工图纸





中标通知书

深圳市宝明科技股份有限公司

中标通知书

深圳市深勘建设工程有限公司：

在深圳市宝明科技股份有限公司组织的湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程和湾区创新科技大厦项目桩基础工程邀请招标中，按照招标文件定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额(元)	工期
湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	深圳市深勘建设工程有限公司	20,006,945.02	240日历天
湾区创新科技大厦项目桩基础工程	深圳市深勘建设工程有限公司	12,653,054.98	240日历天

在本通知书发出之日起30日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市宝明科技股份有限公司

2024 年 2 月 3 日



施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440309-04-01-80020502

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年05月06日

工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号: 2024-0605

建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司		
工程名称	湾区创新科技大厦项目桩基础工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-10-27
备注	项目经理: 黄方存 注册证书号: 粤1442023202400600 项目总监: 刘翰 注册证书号: 44038106 范围: 基础; 项目配套的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。





施工合同

合同编号：SZBM20240222SK002

湾区创新科技大厦项目

桩基础工程

施工合同

工程发包人：【深圳市宝明科技股份有限公司】

工程承包人：【深圳市深勘建设工程有限公司】

签约 地点：【深圳市】

签约 时间：【2024 年 2 月】





## 桩基础工程 施工合同

甲方：深圳市宝明科技股份有限公司

乙方：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控严厉惩处工程质量违法违规行为的通告》《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督“110”工作规程（试行）》及现行相关的国家及深圳市的法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区创新科技大厦项目桩基础工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区创新科技大厦项目】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内】。

1.3 项目规模：湾区创新科技大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2 平方米，总建筑面积 62339.23 平方米左右，地上面积 41138.29 平方米，地下四层，面积 21200.94 平方米，地上 25 层，总高度 119.95 米，框架核心筒结构。

### 第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水和用电及相关外部协调费用、包保险费用（与工程相关的人员及质量和安全一切险）、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工及环保各项措施及违规处罚费（含参建各方的罚金）、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包括但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包配合检测工作（常规检测费由承包方承担，非常规检测费由甲方负责）、包与其他分包单位的配合等。红线外道路、场内影响到项目开工的建构筑物迁移由甲方负责。

### 第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目图纸范围内的工程桩工程。包括但不限于测量放线、成孔、固壁、灌注混凝土、挖埋护筒、泥浆池的开挖及回填、泥浆制作、空孔回填、乙供材料检测、泥浆清运（按甲方指定位置堆放）、钢筋转运及安装、钢筋笼的制安（含声测管制安）、吊装等定额、图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。乙方（按业主提供的设计图纸和文件）在承包范围内的报价清单中若有漏项部分而导致需增加的费用均由乙方承担。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

### 3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关环保和安全文明施工；为本工程甲方指定的分包工程队伍或独立分包工程队伍提供相应的配合工作；按合同工期节点及时退场，为后续施工队伍办理完善交接手续等方面的内容。

## 第四条 合同工期

### 4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2024】年【3】月【1】日；计划竣工日期【2024】年【10】月【27】日；工期总日历天数【240】天，实际工期总日历天数不变，但出现以下不可抗力天气除外（1）平均风力8级以上的大风（一般为8级）；（2）3个小时内降雨量为50 mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；（3）37 摄氏度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；

实际开工日期待办理完施工许可证，场地具备开工条件后以甲方的书面通知为准。由于乙方原因造成的工程延期，（甲方和乙方对延期责任有争议时，由有资质的第三方认定）。由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此而增加的费用）工期不予顺延。

## 第五条 计价方式及合同价款

### 5.1 计价方式。

5.1.1 合同暂定金额为人民币【12,653,054.98】元（大写【壹仟贰佰陆拾伍万叁仟零伍拾肆元玖角捌分】），增值税税率【9%】；最终金额以实际结算为准。

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定单价合同，其中分部分项的工程量按实际结算，措施费和管理费、规费包干，详见【湾区创新科技大厦项目桩基础工程报价清单】。（作为合同附件）

5.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切

费用、完成本工程不可或缺的工作等一切与本工程有关的工作内容。

## 第六条 工程量及结算

6.1 计量依据：合同及附件或招标文件、工程量清单计价规范、施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

6.2 计价依据：【湾区创新科技大厦项目桩基础工程报价清单】

6.3 结算时工程量按实际完成工程量进行计算，计量单价按照本合同第 5.1.2 条执行。

6.4 若有设计变更更新的分部分项工程，按照工程变更第十一条 11.2 工程变更价款的确定方法执行。

## 第七条 工程款支付

7.1 本工程无预付款。

7.2 工程款支付：乙方完成合同范围内全部工作内容后，启动竣工验收流程，验收合格后需在 15 天内完成工程结算，结算依据经双方认可后 2 个月内一次性付清全部工程款（从开工之日起一年内付清）。

7.3 发票。

7.3.1 本合同所涉价款均含增值税税金，适用增值税税率为 9%，所涉应税行为计税方法为【一般计税方法】。

7.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的当期付款金额开具以乙方为开票人的、合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，如上述发票不符合甲方要求，甲方有权暂不支付相应金额且不承担任何违约责任。

7.3.3 乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至本合同约定送到地址，并由甲方指定人员签收，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。

7.3.4 乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确。

7.3.5 甲方纳税人信息：

公司名称：深圳市宝明科技股份有限公司

纳税人识别号：9144 0300 7904 7677 4P

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 3001



公司电话：0755-29841816

开户银行：中国银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号：7445 5794 0008

7.3.6 乙方纳税人信息：

公司名称：深圳市深勘建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300754263886J

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 0288

## 第八条 工程质量

质量标准：乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。若发生质量事件或事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由有资质的第三方认定。由于乙方原因造成的质量事件或事故，由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此受到的处罚和增加的费用）工期不予顺延。

## 第九条 安全文明施工、环境与职业健康安全管理

9.1 环保和安全生产及文明施工目标：【满足甲方、监理、政府相关部门、第三方检查及局检查要求】。

9.2 乙方应遵守工程建设环保安全文明生产有关管理规定，落实安全生产责任制，确保安全生产措施费不低于国家和工程所在地政府要求的标准，并按照不低于国家和地方相关规定的标准配备专职环保安全文明生产管理人员（名单和资格证明须报甲方备案），施工现场严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患。

9.3 乙方应当分别编制专项环保、安全、文明施工方案，应对其在现场的工作人员每天进行环保安全文明施工教育，并对他们的安全负责。特殊工种（包括但不限于电工、焊工、架子工、起重工、机械工）必须持证上岗，严禁患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适合从事工程作业者从事工程作业。

9.4 进场机械设备、电箱等小型工具进行报验审批通过以后方可作业。

9.5 乙方承包范围内的安全文明施工所需的所有安全用品、用具（包括但不限于安全帽、保险绳、胶手套、反光衣、上下人梯用脚踏板）均由乙方负责提供。

#### 第十条 工程签证

10.1 签证范围：因完成设计修改造成的返工或合同承包范围以外的工作可办理签证，除上述范围外一律不予办理签证。

10.2 签证原则上以工程量形式计量。无法计算工程量时，经甲方公司批准方可采用计时工形式计量。若能以工程量方式计量，而乙方不按要求以工程量计量方式办理签证的，甲方有权不予签证。

10.3 发生以工程量计量的签证，乙方需在七天内提供签证资料；发生以计时工计量的签证，乙方应在用工当天报送签证资料。否则，视为新增或变更工作不发生新增费用。

#### 第十一条 工程变更

11.1 乙方应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对工程进行变更：

11.1.1 甲方根据合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后通知乙方；

11.2 工程变更价款的确定方法

11.2.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

11.2.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

11.2.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：甲乙双方重新议价。

11.3 乙方不执行未经甲方或工程师确认的有关工程变更的指令。

#### 第十二条 材料调差

12.1 本项目仅对钢筋、混凝土两种主材价格予以调差。按照《深圳市建设工程价格信息》2024年1月造价信息为基准价差超过±5%时，每月对超出±5%部分给予调整。

#### 第十三条 违约

13.1 若乙方违反合同约定进行转包或违法分包，甲方有权解除合同，且乙方须赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

13.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料或工程设备等，甲方有权拒收，且乙方应向甲方支付合同总额15%的违约金，甲方有权直接在应付合同价款中扣除相应金额，同时，乙方应在甲方指定期限内免费更换合格材料或设备。

13.3 因乙方原因导致工程质量不符合要求的，甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。

(2) 甲方可直接委托第三方完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误、甲方向第三方支付的费用以及甲方经济损失，全部由乙方承担。

(3) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由中途停工（停工超过25天即为中途停工），否则甲方有权解除合同并可直接委托第三方继续施工，且乙方除不得有任何异议外，还需支付合同总金额15%的违约金给甲方并赔偿甲方所有经济损失。

#### 第十四条 乙方的安全文明施工责任

14.1 按照《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》等行业现行的规范、标准及政府环保要求，编制环保和安全施工专项方案及文明施工的专项方案，落实环保安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项环保及安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和甲方批准后方可施工。

14.2 乙方应按照环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

14.3 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。若施工过程中发生伤亡安全事故，乙方须承担全部责任（包括法律责任和全部经济损失），甲方无需承担任何责任，工期不予顺延。

14.4 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，按相关部门要求采取应急措施。

#### 第十五条 乙方承诺



15.1 乙方承诺其完全具备签订和履行本合同的全部法定资格，已经完成了乙方内部的所需的全部审批流程。

15.2 乙方承诺其向甲方提交的所有资料，包括但不限于各类证件、证书、文件、报表、过往业绩说明等均真实、有效。

15.3 乙方进场施工后，应及时提供乙方人员（在项目现场工作的与乙方有劳动关系的劳动者以及乙方雇佣的工人）身份证复印件、花名册、劳动合同、考勤表、工资表等相关资料，并实名制管理。施工期间乙方保证及时足额发放乙方人员工资，如乙方员工或雇员在此期间发生任何劳动或劳务纠纷，乙方应积极快速解决，不得影响甲方及工程进度。

15.4 乙方劳务人员工资支付专用账户：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

乙方负责在施工现场履行劳务实名制工资管理的相关管理职责，并对劳务人员开展劳务实名制工资管理的宣传教育和考勤监督管理，负责劳务人员工资结算，并向相关政府部门和（或）甲方提交已批准的劳务人员工资表。

乙方承诺其应在工程开工前购买意外伤害保险，并为参与现场工作的劳动者、农民工购买工伤保险。

乙方应督促其员工或雇员规范作业，如乙方员工或雇员在工程施工过程中发生人身、财产损害的，乙方应立即处理并承担全部责任和费用。

## 第十六条 争议解决

16.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应当通过友好协商解决，如果协商不能解决的，可向【工程所在地】人民法院起诉；

## 第十七条 其他

17.1 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

17.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性（若本工程主要因乙方的原因导致业主更换队伍，无论本合同是否

按期实施完毕，乙方在办理结算或中途结算时必须与后续进场队伍及时办理相关交接手续，确保整体工程项目的顺利推进，若因乙方不主动配合而导致的各项损失由乙方承担）。

17.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

17.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

17.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

17.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理工程备案手续，甲方给予合理、必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

17.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律效力。

17.8 本合同壹式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

合同附件：

(1) 《湾区创新科技大厦项目桩基础工程报价清单》


(2) 《湾区创新科技大厦项目桩基础工程图纸》

【以下无正文】

甲方：【深圳市宝明科技股份有限公司】

乙方：【深圳市深勘建设工程有限公司】

法定代表人或委托代理人：【】

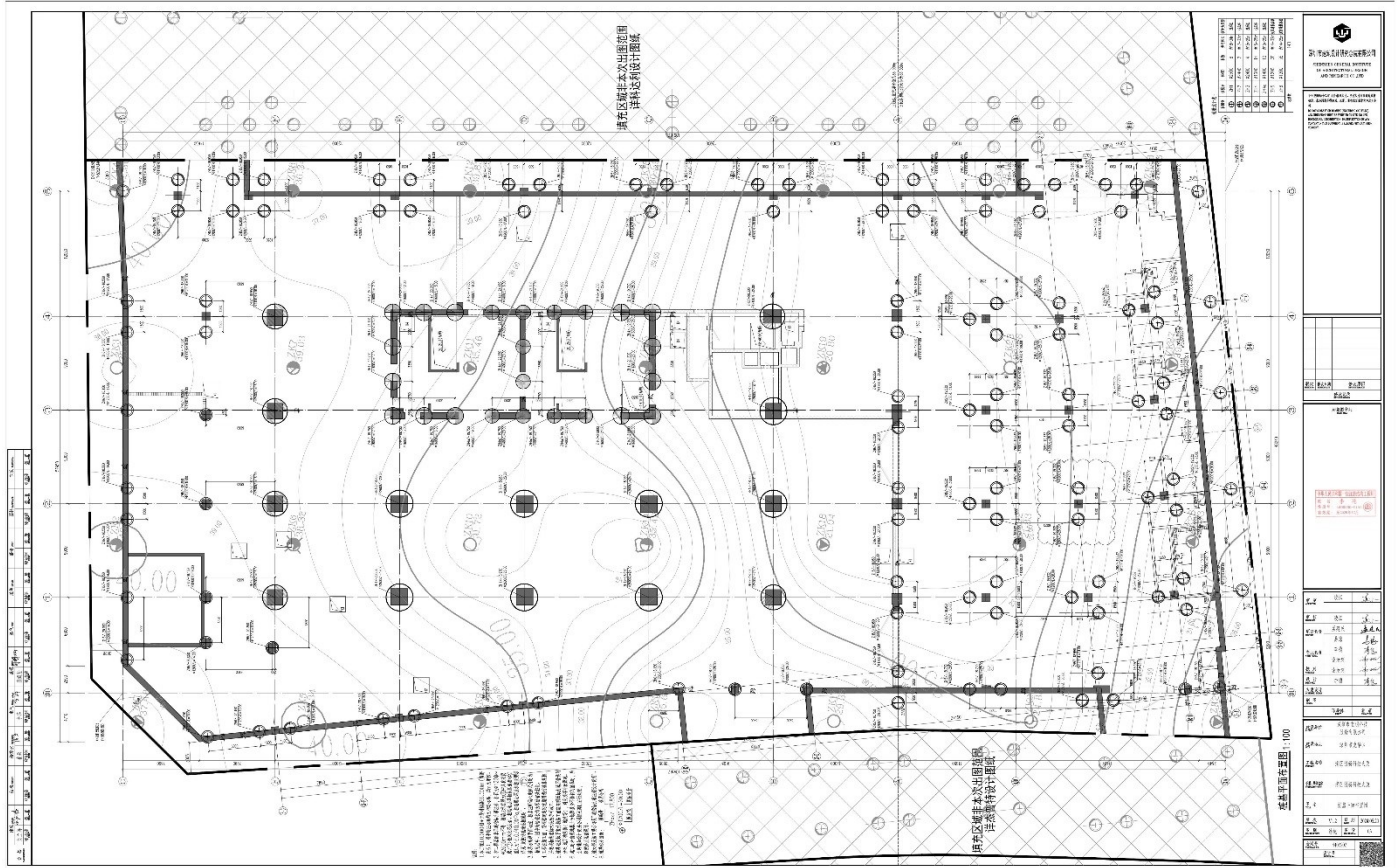
法定代表人或委托代理人：【】

签订时间：【2024.2.28】

签订时间：【2024.2.28】



施工图纸





业绩 3. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程合同  
施工合同



合同编号：深一供 FB2024039

## 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项 目桩基础专业分包工程合同



# 中建



承包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

签订时间：2024年02月15日





## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目桩基础专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300754263886J

资质证书号码：D244060432、D344082885

资质专业等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级

资质专业有效期：2023年12月08日至2028年12月08日、2023年12月11日至2028年12月11日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]003500

安全生产许可证有效期：2023年06月12日至2026年06月12日

法定代表人及联系方式：黄伟潮 13691820108

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0288

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目

2. 项目地点：深圳市南山区望海路与后海大道交界处东南侧

3. 分包工程名称：桩基础专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目桩基础专业工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。





### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024年02月15日。

计划完工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：259天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：鲁班奖。

### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）捌仟贰佰陆拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元玖角玖分（¥82673366.99元）；不含增值税总价：（大写）捌仟零贰拾陆万伍仟肆佰零肆元捌角伍分（¥80265404.85元）；增值税税率为3%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

CSCEC

中建

与承包人向发包人承担连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 02 月 15 日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

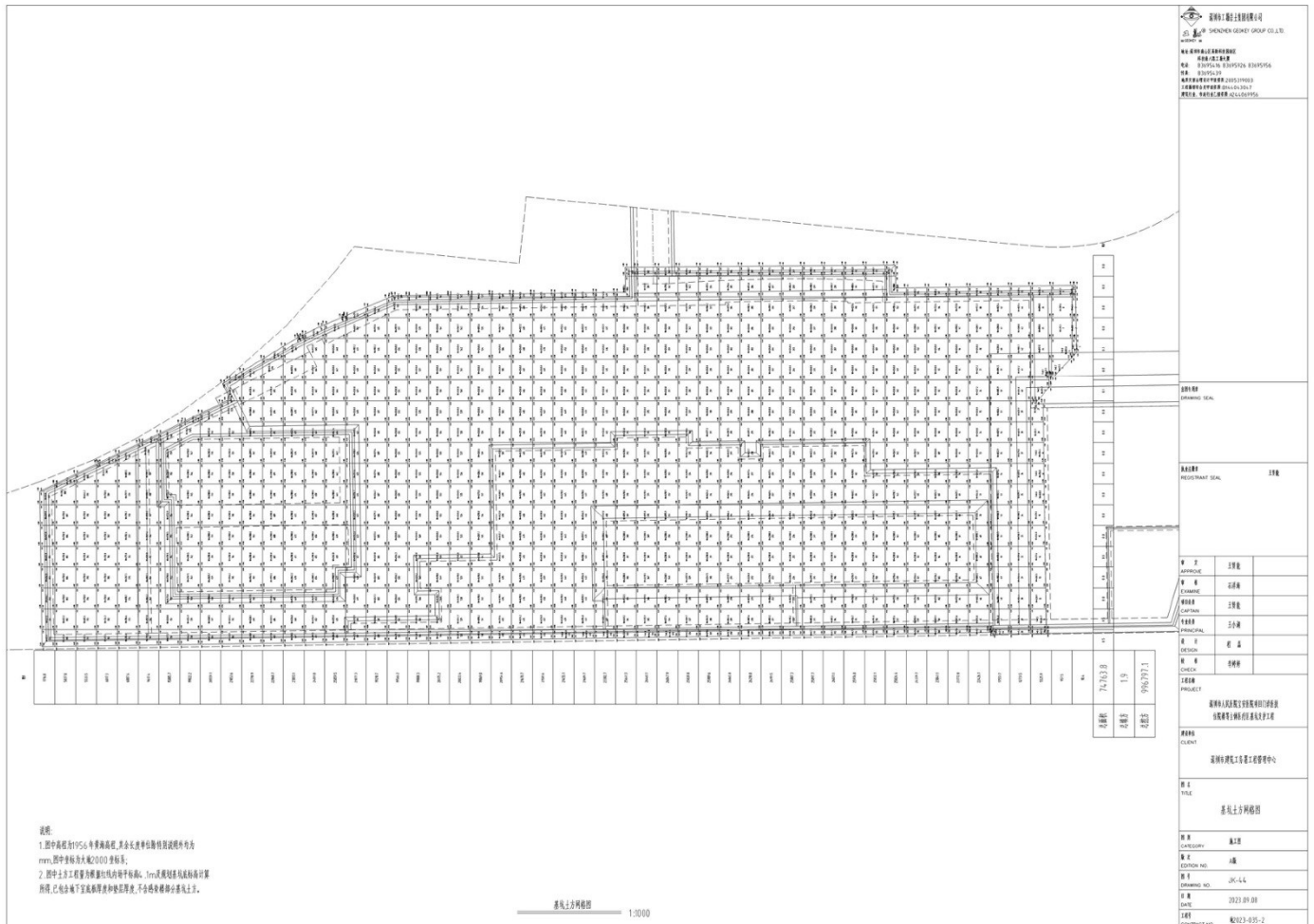
开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

## 施工图纸



业绩 4. 深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程合同  
施工合同



合同编号：深一供 FB2024038

深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项  
目基坑支护专业分包工程合同



中建



承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

签订时间：2024年02月15日





## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目基坑支护专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300754263886J

资质证书号码：D244060432、D344082885

资质专业等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级

资质专业有效期：2023年12月08日至2028年12月08日、2023年12月11日至2028年12月11日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]003500

安全生产许可证有效期：2023年06月12日至2026年06月12日

法定代表人及联系方式：黄伟潮 13691820108

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0288

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳歌剧院土石方、基坑支护和桩基工程项目

2. 项目地点：深圳市南山区望海路与前海大道交界处东南侧

3. 分包工程名称：基坑支护专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目基坑支护专业工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。





### 三、分包合同工期

计划开工日期：2024年02月15日。

计划完工日期：2024年03月31日。

工期总日历天数：45天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：鲁班奖。

### 五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁仟柒佰肆拾万陆仟叁佰壹拾贰元叁角伍分（¥37406312.35元）；不含增值税总价：（大写）叁仟陆佰叁拾壹万陆仟捌佰零捌元壹角壹分（¥36316808.11元）；增值税税率为3%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全

CSCEC

中建

与承包人向发包人承担连带责任。

## 八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 02 月 15 日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

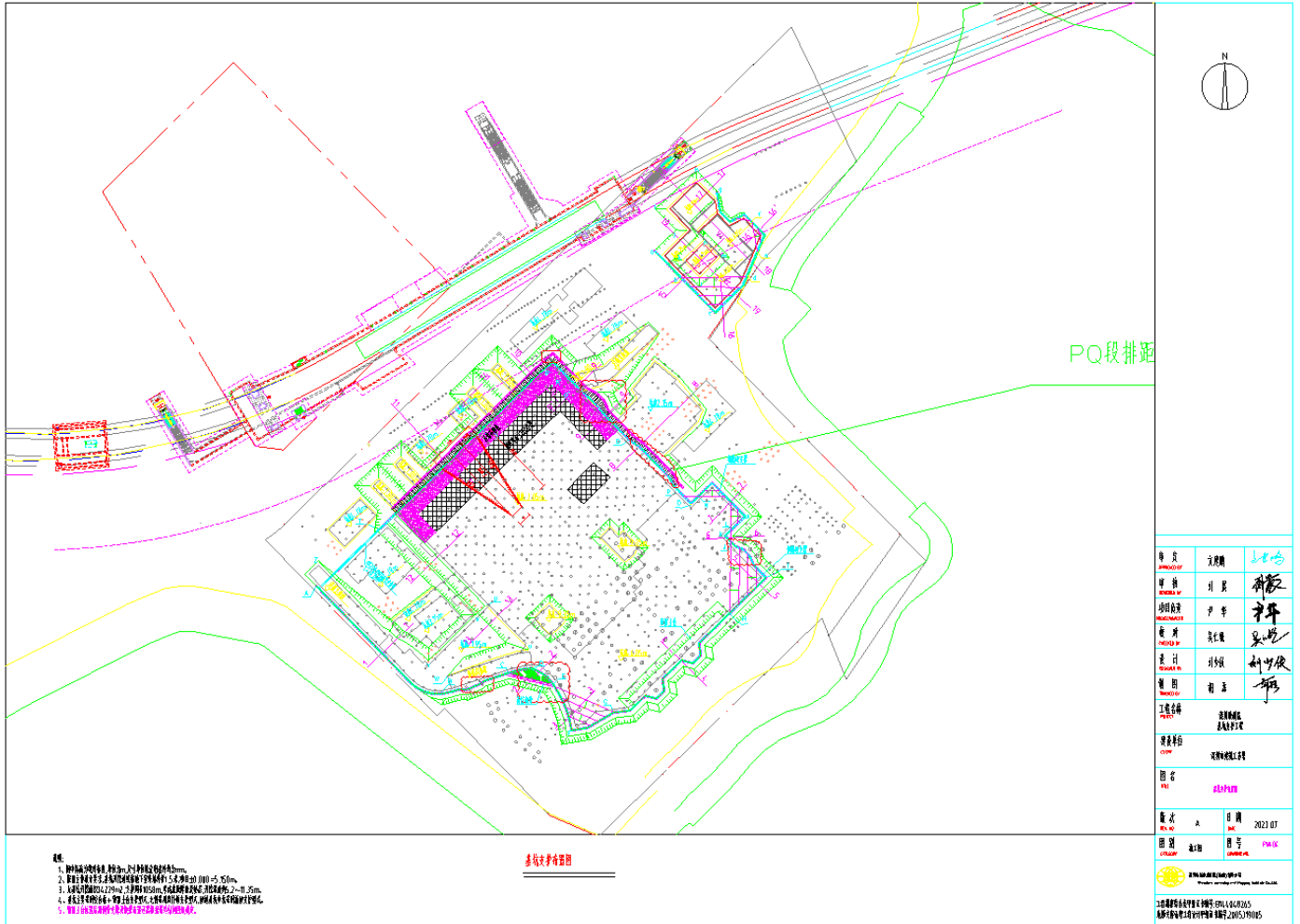
开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

施工图纸



业绩 5. 润泽（惠州）国际信息港（一期）升级改造工程桩基工程专业分包合同  
施工合同

中建

CSCEC

合同编号：中建二局0101202501103007

## 建设工程施工分包合同 (桩基工程)



工程名称：【润泽（惠州）国际信息港（一期）升级改造工程】

甲方：【中建二局第一建筑工程有限公司】

乙方：【深圳市深勘建设工程有限公司】

签订时间：【2025年 03 月 28 日】

签订地点：【深圳市罗湖区经二路3号】





中建

CSCEC

## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>1</b>
一、工程概况	1
二、分包合同工期	2
三、质量、安全文明施工标准及创优目标	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、工程款支付	6
六、增值税条款	8
七、材料供应	12
八、各类机械及安全防护用品供应	14
九、甲乙双方代表	15
十、合同文件构成及解释顺序	16
十一、乙方承诺	16
十二、工程保修缺陷责	18
十三、争议解决	19
十四、附则	20
<b>第二部分 合同条款</b>	<b>22</b>
1. 一般约定	22
2. 甲方	24
3. 乙方	26
4. 分包作业人员	34
5. 作业安全与环境保护	36
6. 作业期限及进度	41
7. 机具、设备及材料供应	43
8. 分包作业变化	45



中建

CSCEC

9. 分包作业价格调整.....	47
10. 合同价格形式.....	48
11. 分包作业计量与支付.....	48
12. 验收与交付.....	48
13. 分包作业结算与支付.....	50
14. 违约.....	50
15. 不可抗力.....	53
16. 保险.....	54
17. 配合索赔.....	55
18. 合同解除.....	55
19. 知识产权.....	57
20. 其他约定.....	58
附件1工程量清单与计价表.....	65
附件2分包分供商最终结算确认书.....	66
附件3授 权 委 托 书（乙方）.....	67
附件4乙方现场管理人员名单.....	69
附件5工程承包人供应材料与设备明细表.....	70
附件6项目廉政合同书.....	71
附件7工程质量专项管理协议书.....	74
附件8施工现场安全生产管理协议.....	81
附件9项目后勤管理协议.....	91
附件10质量保修书.....	94
附件11农民工工资委托支付协议.....	97
附件12施工现场消防安全管理协议.....	101
附件13施工现场临时用电安全管理协议.....	105



中建

CSCEC

附件14承 诺 书.....	108
附件15施工现场交叉作业安全管理协议.....	110
附件16分 供 商 投 诉 渠 道.....	114
附件17农民工工资投诉线索处置承诺书.....	115



中建

CSCEC

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建二局第一建筑工程有限公司】**（以下简称甲方）

统一社会信用代码：**【91110000104341301L】**

法定代表人：**【李亚东】**

通讯地址（实际办公地址为准）：**【北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层】**

联系人：**【周洲】**

联系方式：**【15827233363】**

电子邮箱：**【443789713@qq.com】**

分包人（全称）：**【深圳市深勘建设工程有限公司】**（以下简称乙方）

统一社会信用代码：**【91440300754263886J】**

法定代表人：**【黄伟潮】**

通讯地址（实际办公地址为准）：**【深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302】**

联系人：**【黄烁佳】**

联系方式：**【15018801365】**

电子邮箱：**【1119543553@qq.com】**

鉴于乙方已对**【润泽（惠州）国际信息港（一期）升级改造工**  
**程】**现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，





中建

CSCEC

双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：**【润泽（惠州）国际信息港（一期）升级改造工程】**

1.2 工程地点：**【惠州市惠东县白花镇谟岭工业园北侧区域】**

1.3 工程结构：**【框架结构】**

1.4 工程规模：195200m<sup>2</sup>

1.5 建设单位（简称发包人）：惠州润信科技发展有限公司

1.6 监理单位：惠东县至正建设工程有限公司

1.7 设计单位：北京电信规划设计院有限公司

1.8 分包工程承包范围：本工程范围内的**【桩基工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.9 分包模式：专业分包。

1.10 分包工作内容：**【包括但不限于机械设备、材料及工器具的场内外运输及就位、准备机具、移动桩机、作业面场地平整、铺设钢板等必要工作、钻孔、钢筋笼加工制作及安放、混凝土灌注及养护、清理钻孔余土、配合各种第三方实验检测、在施工中遇到的障碍物的清运出现场、工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容。**

包含但不限于放桩位、成孔、置入钢管（底部为花管）、填放碎石、孔底压浆至孔口、封孔、二次压浆、工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容。

包含但不限于测量放线、桩基定位；桩运输；管桩填充材料，刷防护涂料；桩芯孔防护，清理等全部操作过程，配合所有的检测工作，工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容，具体工作内

中建

CSCEC

容详见清单。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2025年03月28日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：2025年05月01日（以本分包工程最终通过验收时间为准，不作为质保期的起算时间）。

合同工期总日历天数：**35**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、市场环境、设计变更、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1质量标准：**【符合行业及专业标准】**，创优要求：**【省优质工程奖,省优质结构工程奖,市（局）级质量观摩工地】**，并符合**【/】**标准。若工程项目设定创优目标，为实现该目标所发生的一切费用（如整改费、更换材料费用等）均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【市安全文明工地,局观摩工地】**。

3.3乙方需配合甲方完成创优奖项申报、过程整改及检查，因乙方故意阻挠或乙方原因造成创优目标未能实现的，每发生一次应向甲方支付签约合同总价款**【10】**%违约金，并应赔偿因此对甲方造成





中建

CSCEC

的全部损失，可以通过扣除乙方履约保证金，或在进度款、结算款等应付款直接扣除。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【**壹仟零伍万贰仟壹佰肆拾叁元捌角**】（¥【**10,052,143.80元**】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【**玖佰贰拾贰万贰仟壹佰伍拾元贰角捌分**】（¥【**9,222,150.28元**】），增值税为人民币（大写）【**捌拾贰万玖仟玖佰玖拾叁元伍角贰分**】（¥【**829,993.52元**】），税率【**9**】%。其中，人工费占比为 %。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【**固定综合单价**】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。本合同单价为固定单价，除双方达成一致意见外，不得因任何因素进行调整，设计变更、现场工程师指令等增加的工作内容均执行此单价。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、措施费、临时设施费、单价包干风险费、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内外水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；



中建

CSCEC

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因发生流感、甲流、乙流、禽流感、新冠肺炎等传染性疾病常态化防控以及其他公共卫生突发事件的各项防治费用、处理费用等。

4.3工程量计算规则：【工程量依据施工图纸，按照合同约定的工程量计算要求予以计量和调整，以根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2017）、和深圳市装饰工程（2003）（2014机械）为计量依据，按设计图示尺寸计量，现场实际施工微调部分以项目部相关负责人签字确认工程量为准。深化部分工程量不再额外单独计算，深化所涉及的增加的工程量已包含在合同综合单价中，不再结算。

#### 4.4其他

4.4.1所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

#### 4.4.2水电费：乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。水电使用费由乙方承担，以水费【7】元/吨，电费【1.5】元/度，于





中

CSCEC

中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【1】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

4.4.3合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【10000】元惩罚性违约金。

4.4.4安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

- ①矿山工程3.5%；
- ②铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程3%；
- ③水利水电工程、电力工程2.5%；
- ④冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程2%；
- ⑤市政公用工程、港口与航道工程、公路工程1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，按照地方要求执行，合同综合单价及总价不做任何调整。

4.4.5乙方自行解决现场工人及管理人員的住宿及办公场所，此费用已包含在合同签约单价中，乙方不得再向甲方索取此费用。若乙方使用甲方的板房或其他临时设施的，乙方应另行向甲方按实缴纳相关费用。

4.4.6窝工费用的约定：

窝工在3个月以内的，甲方不补偿乙方费用。施工降效、夜间施工、停（窝）工等导致的工期延误、费用及损失均由乙方承担，但是，因甲方原因导致的除外。



中建

CSCEC

## 五、工程款支付

5.1 预付款：不提供甲方【在收到等额的银行预付款保函后，】按签约合同价【 $\angle$ 】%或【 $\angle$ 】元支付预付款，抵扣方式为【/】。

5.2 进度款：本工程按【形象进度】。乙方应按甲方请款资料要求于【每月18日前】上报【上月16日至本月15日】的已完产值至甲方工程部，由工程部签确现场实际完成进度后，再由合约部根据工程部审核意见复核当期已完工程量，经审核确认后支付工程款，若因乙方原因未能完成过程结算计量，甲方有权不支付工程款，并不视为甲方违约。双方本着互谅的原则，在合同履行过程中，甲方支付完每笔进度款后，乙同意不再就本次进度款延期支付及之前的进度款延期支付而要求甲方承担延期付款的违约责任（如有）。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，进度款付款支付比例调整至【85】%。

【分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【结算中心】终审定案后，付至结算额的【97】%，剩余【3】%作为质保金。质保金比例应不低于业主扣留质保金比例，扣留期限不低于业主质保金返还期限。

5.4 支付方式：甲方有权以银行转账、银票、保理、以物（房）抵债、信用证、工行或建行E信通、中企云链、联易融等付款方式支付乙方上述费用，乙方表示知晓并同意。具体支付方式由甲方在施工过程中根据具体情况而定，乙方应提前办理账户收款业务，且不能以任何理由拒收，拒收后不视为甲方违约。保理商或金融机构在通知乙方签收保理时，则视为甲方已按期支付工程款。因保理提前贴现产生的贴息费、手续费等均由乙方承担。乙方不得非因甲方原因（包括但不限于乙方急于签收或第三方平台原因导致贴现不及时等）要求甲方承担任何违约责任。

5.5 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开



中建

CSCEC

具与当期结算金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.6甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方【45】日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的逾期利息；逾期支付利息，以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价的利率计算逾期利息，上限为逾期支付金额的【3%】。除此之外，甲方不再承担任何违约责任。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲方	名称	中建二局第一建筑工程有限公司
	纳税人身份	<input type="checkbox"/> 一般纳税人
	纳税人识别号	91110000104341301L
	地址、电话	北京市北京经济技术开发区科创四街9号 院1号楼1至7层 010-67867658
	开户行（全称）及账号	建设银行北京木樨园支行营业部 11001019000053000116
乙方	名称	深圳市深勘建设工程有限公司
	纳税人身份	一般纳税人
	纳税人识别号	91440300754263886J
	地址、电话	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302





中建

CSCEC

减，已办理结算的应重新办理结算扣减。

B. 因国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：除非国家政策另有规定，如增值税税率提高，则合同总价款不变，相应的总价款不含税部分金额减少。如增值税税率降低，则合同总价款不含税部分金额不变，合同总价款金额相应调减。如甲方已将总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还发包人。

## 6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

### 一般计税方法

## 6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。乙方应在开票之日起7天内将发票送达甲方指定人员【胡敏】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的进度款/结算数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：专用）发票。全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变造的增值税发票）；





中建

CSCEC

(2) 开具发票种类错误的（如：增值税专用发票开成增值税普通发票）；

(3) 开具发票上记载的信息错误的（如：双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误；字迹不清，压线、错格；项目名称不齐全；缺少发票专用章；备注栏遗漏填写等）；

(4) 因延迟送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(5) 因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的；

(6) 因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的；

(7) 汇总开具增值税专用发票时，未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的，或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的；

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税发票的。

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

#### 6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在合同协议书第6.3.3款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不



中建

CSCEC

得以此为由中止履行合同约定义务。乙方在甲方拒收发票之日起7日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在合同协议书第6.3.3款约定情形之一的，除适用合同协议书第6.3.6(1)款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付应付发票对应金额的1%的惩罚性违约金，并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

(3) 若乙方开具或提供的增值税专用发票发生合同协议书第6.3.3款的情形超过3次，或给甲方造成重大损失的，则乙方除按合同协议书第6.3.6(2)款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

(4) 由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

(5) 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同协议书中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 乙方过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。

(8) 每次付款前乙方未开具足额发票，即按照结算值【100%】发票或未及时开具发票，甲方有权拒绝付款和解除本合





中建

CSCEC

同。

## 七、材料供应

7.1甲方按计划提供以下材料：**【按现场实际要求】**。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），则超领部分由乙方全部赔偿，价格按甲方购买价格加价**【10】**%计取，在进度款或结算款中扣除。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，相关费用已包含在合同综合单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2乙方供料：除7.1条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于**【零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等】**。费用包含在合同综合单价中。

7.2.1对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在合同综合单价中，甲方复试不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，乙方除负责更换合格材料外，还应承担签约合同价**【1】**%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。乙方不得擅自改变材料品牌、型号和规格等要求及生产、加工厂家。如有发生，乙方按相关材料设备合同金额的双倍向甲方支付违约金，承担因此给甲方造成的损失。



中建

CSCEC

7.2.3对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，按照甲方购买价格加价【10】%从乙方当期工程款中扣除。

7.2.4材料到场时间按照甲方要求时间到场。

## 八、各类机械及安全防护用品供应

### 8.1甲方提供机械：【/】

8.1.1甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2乙方提供机械机具：【除8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。乙方提供的材料质量需满足甲方要求，经甲方检验合格后方可投入使用；如果经甲方检验不合格，则乙方须按照甲方要求的期限更换并通过甲方检验合格，由此导致的工期延误和经济损失均由乙方承担；如果乙方未在甲方要求的期限更换并通过甲方检验合格，则甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任。

8.3安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样





中建

CSCEC

式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】

8.4作业人员需在相关部门备案，执证上岗。

## 九、甲乙双方代表

9.1甲方现场代表：【周洲】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

所有经济资料均须由甲方现场代表、生产经理、项目总工、项目商务经理签字后方可作为结算上报资料，未经上述全部人员签字确认的经济资料不得作为分包工程结算上报资料（月度结算与最终结算须按照甲方相应的结算规则与结算流程要求，上述结算单方可生效，否则无效。）

9.2乙方现场代表：【林邦虎】，联系电话：【13822237688】，电子邮箱：【/】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，并获得甲方财务人员回复知悉，视为变更成功。否则，甲方有权暂缓付款，且不承担逾期付款的违约责任，如果甲方将资金支付至变更前的收款账户，则视为乙方已经收到款项，造成资金的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市深勘建设工程有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】

联行号：【105584000843】



中建

CSCEC

账 号：【44250100008600000288】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

## 十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系





中建

CSCEC

统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建二局及下属公司、甲方及甲方关联公司、或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。如因乙方原因导致中建集团、中建二局或其他下属公司、甲方及甲方关联公司或项目部名誉受损的，除应按签约合同价【3】%/次支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的价款（不限于本合同项下的价款）中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

11.5根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄

中建

CSCEC

清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

11.6乙方应同甲方签署农民工工资委托代付协议，并在甲方每次代付农民工工资前提供农民工工资支付确认函、对应农民工考勤记录、工资支付汇总表及明细表，工资支付表应当包括农民工姓名、身份证号、银行卡号、开户行、出勤天数、日工资标准、工资总额、借支或扣款、实发工资额等内容，经本人签字捺印后由乙方现场负责人签字确认并加盖乙方公章。如乙方未及时提供上述资料或提供资料信息有误、不真实、不完整，导致农民工工资付款延误的，乙方需向甲方承担签约合同价5%/次的违约责任；导致超付或少付的，乙方除应向甲方返还或补齐外，还应向甲方支付相当于超付或少付金额二倍的违约金，并赔偿因此对甲方造成的全部损失。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【1年】，自整体工程竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满【1】年，乙方向甲方提交返还保修金的书面申请，经甲方审核确认工程无任何质量缺陷，且已完成所有保修事项后，【60】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知（包括但不限于电话、短信、函件、邮件、微信或QQ等方式）后应当在24小时内派人前往维修处理。

12.1如有下列情况之一发生，甲方有权另行聘请其他施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担。

乙方接到甲方发出的通知其到场处理保修问题的通知(包括但不限于电子邮件、电话、挂号信或特快专递等)当面签收的文件等其它



中建

CSCEC

通知方式而拒不到现场处理问题；

(1) 超过规定的到场时间后2小时仍未赶到现场；

(2) 超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务，且不主动向甲方报告；

(3) 对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

(4) 因乙方现场维修人员的行为造成第三人书面的有效投诉；

(5) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后不能立即到达事故现场抢修；

12.2 甲方另行聘请施工单位进行维修的费用计算方法：按照专业维修商的计价取费独立核算并按维修金额的15%加计提管理费，乙方充分相信甲方在处理费用计算及支付问题时持有公平和公正的立场。乙方承担上述费用，甲方有权在乙方的保修款及应付工程款中扣除，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

保修期过后，如因施工质量产生的返工、返修、维修、安全文明施工、抢险、赔偿、甲方损失等相关一切损失，均由乙方承担，甲方有权追偿相应费用。

### 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过协商方式解决，协商不成可采用下列第【(1)】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

(1) 应提交【深圳】仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为深圳市，仲裁地点所在地为／。

应提交深圳仲裁院按照该院现行仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为深圳市。（注：若仲裁管辖机构名称为仲裁院的填写此列）

相关法律文书（含仲裁法律文书）的送交以邮递送达本合同记载的对方当事人住所地（如有变更，应书面通知对方及仲裁委员会）即

中建

CSCEC

视为送达。双方当事人愿放弃一切仲裁程序的时效性要求并按简易程序审理。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

(2) 向【 / 】人民法院提起诉讼。

#### 十四、附则

1. 合同订立时间：2025年03月28日

2. 合同订立地点：【深圳市罗湖区经二路3号】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 / 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://www.yzw.cn/>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成的损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

甲方：【盖章】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

人：

【签字】

【签字】

甲方现场代表：

乙方现场代表：



中建

【签字】

日期：【     】

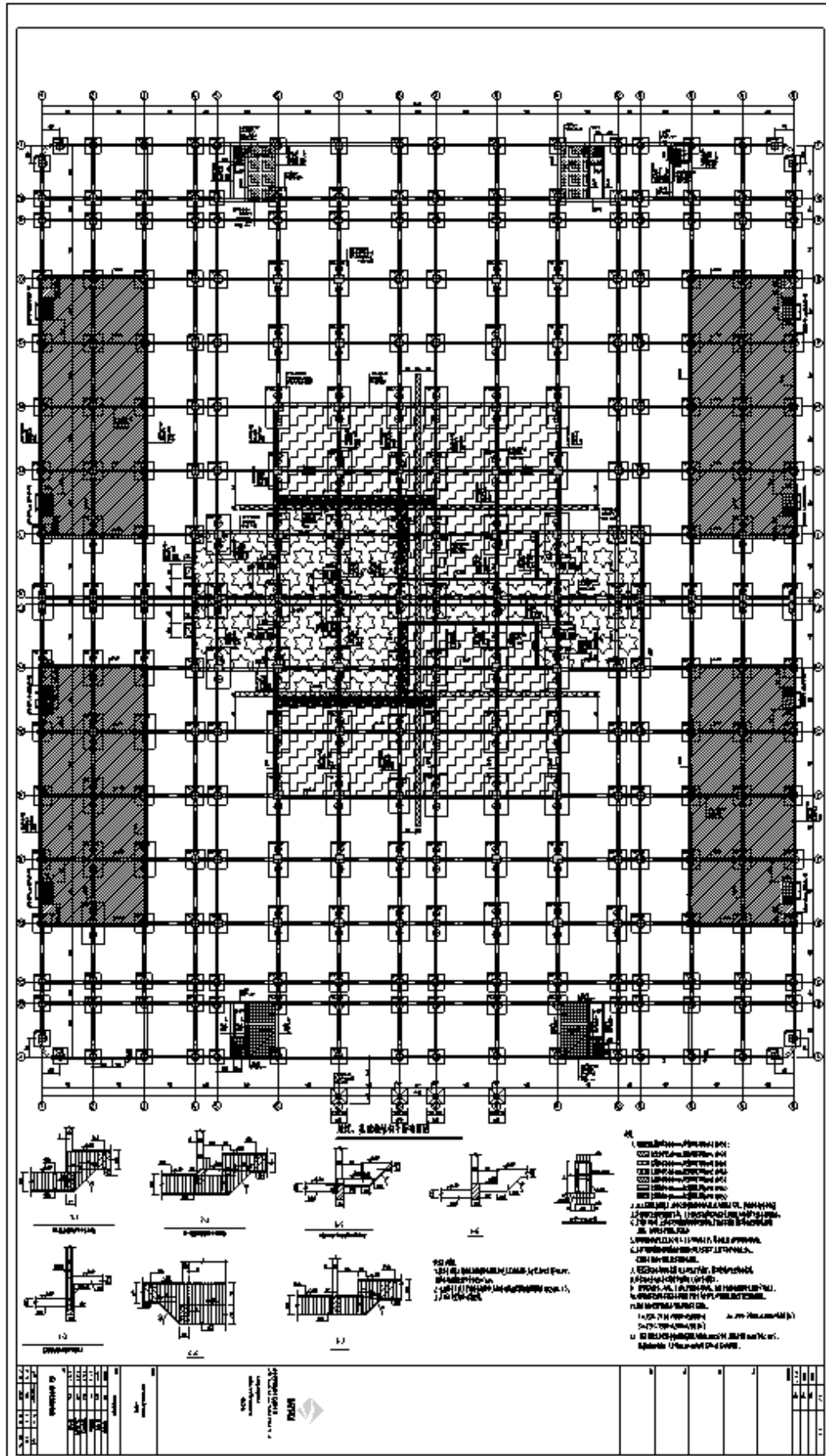
CSCEC

【签字】

日期：【     】



## 施工图纸







二、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	191.410557	2024.10.29	地质灾害	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。



项目经理业绩 1. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工许可)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

电子证书

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
发证日期：2023-12-13

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0	合同价格	191.4106万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	曾志敬	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	林怡敬	总监理工程师	李卡斌
合同工期	2023-12-15 ~ 2024-04-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL202301938

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程          米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:          平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

挡墙治理工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 李名松 曾志敏 韦楚豪

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405



(验收报告)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期: 2024 年 10 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	拟治理挡墙工程，全长约为 66m	工程造价 (万元)	191.410557
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	市政公用
施工 许可证号	2023-1990	开工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023001-3
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
	/		/
	/		/
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		E244070700
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组 员	左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
绿化工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
附属构筑物工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾志敏	深圳湾街道办	高级	项目负责人	曾志敏
李进	深圳湾街道办		设计师	李进
陈	岩土综合勘察		项目负责人	陈
赖荣华	江苏南京地质工程勘察院		项目负责人	赖荣华
高月	广东粤信工程管理有限公司	工程师	主审	高月
李平文			总审	李平文
林怡敏	深勘建设			林怡敏
王文波	- - -			王文波
黄方存	- - -			黄方存
陈国平	- - -			陈国平
丁邦建	- - -			丁邦建

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论






竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测，检测结果均为“合格”、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期:

2024年10月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 李志强 2024年10月29日	 项目总监: 李志强 2024年10月29日	 项目负责人: 林松敏 2024年10月29日	 项目负责人: 林松敏 2024年10月29日	 项目负责人: 颜荣华 2024年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 颜荣华  
注册号: 3204526-AY007  
有效期: 至2025年12月

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 三、近 3 年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙华排水有限公司	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	优秀	2025.07.14
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	樟企路路侧边坡整治工程	优秀	2025.03.20
3	深圳市龙岗排水有限公司	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	优秀	2025.02.28
4	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	优秀	2025.09.09
5	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	优秀	2024.09.09

- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。





履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

(履约)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称		章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目		项目编号		44031020230097001	
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式		张凯帅/0755-25312702	
合同金额		1951.493269 万元		合同履约时间		2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日	
实际开工日期		2023 年 12 月 21 日		最终竣工日期		2025 年 6 月 27 日	
履约 评价 情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		整体表现较好，有利于推动项目 建设单位（加盖公章）： 日期：2025.7.14					

说明：  
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44031020230097001001

标段名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 1951.493269万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张凯帅



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 5476556051477627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(施工合同)

合同编号: LHPS-GC-2023090

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版



合同编号：LHPS-GC-2023090

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道,满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求,项目主要建设内容为:

1. 章阁片区再生水工程:设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2. 黎光片区再生水工程:设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容: 设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座,设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



☐ 其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月2日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路  
润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-82903370

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 0288



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年6月27日

发出日期： 2025年6月27日



市政基础设施工程

工程名称	章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km	工程造价（万元）	1951.493269
结构类型	再生水利用	开工日期	2023年12月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深勘建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	符合要求施工规范和设计要求。	
	设备安装	符合要求施工规范和设计要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月27日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月27日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年6月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 





履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程

(履约)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处      联系人：宋工 13902455579

履约评价类型：☐实施过程履约评价      ☒最终履约评价

项目名称		樟企路路侧边坡整治工程		项目编号	2020-440326-48-01-01748003	
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370	
合同金额		139.015873 万元		合同履约时间	2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日	
实际开工日期		2023 年 10 月 9 日		最终竣工日期	2024 年 08 月 16 日	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.3.20				

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

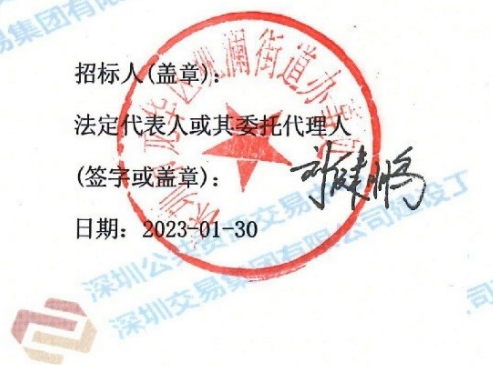


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(施工合同)

SFD-2015-05

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL202300298

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     %     (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

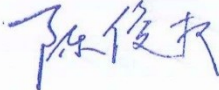




发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

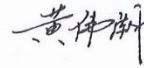
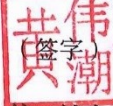


统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300754263886J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

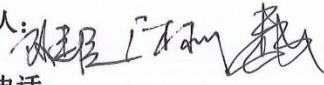
开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

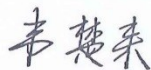
深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：

联系电话：



经办人：

联系电话：



(验收报告)

# 工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

验收日期: 2024年 8月 16日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	宋利
副组长	胡志城
组员	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
土建工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
附属工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
绿化工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城

### （二）验收程序

#### 1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道樟企路
建筑面积		工程造价	139.015873 万元
结构类型		层数	地上： 层、 层， 地下： 层
施工许可证号	2020-440326-48-01-01748003	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 9 日	验收日期	2024 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023001-2
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证书号	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006
总包单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/



## 三、工程质量评定






分部工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	检测质量 评 定	评定等级
主体结构	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
陈树	深圳管道通外		13902455579
陈树			13715284884
陈树		勘察	
陈树	陈树	设计	1581735925
陈树		设计	1382426595
陈树			1359374225
陈树	...		13724077212

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
单位（项目）负责人： 人：1 For	单位（项目）负责人： 人：1 For	单位（项目）负责人： 人：1 For	单位（项目）负责人： 人：1 For	单位（项目）负责人： 人：1 For
2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日

## 说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。





履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

(履约)

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265（万元）	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）：	2025 年 02 月 27 日
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）：	2025 年 2 月 28 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 2 月 28 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承包商	深圳市深勘建筑工程有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		评价时间	2025 年 2 月 28 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			得分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-592503002003

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(三标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期: 365

项目经理(总监): 徐伟东



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 9948472070706066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-04

工程编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> ；庭院管： <u>  </u> 米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  （¥  元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥  元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(验收报告)

# 深圳市小型水务工程竣工验收 鉴定书

工 程 名 称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标)

验 收 日 期: 2024 年 5 月 10 日



验收主持单位:

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人:

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位:

福州城建设计研究院有限公司

监理单位:

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位:

深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构 (如有时):

运行管理单位:

验收时间:      年      月      日

验收地点: 宝龙分公司



## 一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

## 二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

## 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；
- 2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；
- 3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；
- 4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；
- 5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；
- 6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；
- 7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；
- 8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m;

#### 四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

#### 五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

#### 六、验收遗留问题及处理意见

无

#### 七、意见和建议

无



## 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、竣工验收工作组成员签字表（附表）



龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职称/职务	签 字
组 长	张峰	深圳市水务排水有限公司		张峰
成 员	刘劲松	深圳市龙岗排水有限公司		刘劲松
成 员				
成 员	刘康功	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	刘康功
成 员				
成 员	凌志高	深圳城建设计研究院有限公司	项目负责人	凌志高
成 员	徐伟东	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	徐伟东
成 员	陈国华	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人	陈国华
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



履约 4. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(履约评价)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2024 年 2 月 26 日至 2025 年 9 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302	
法定代表人	黄伟潮		统一社会信用代码	91440300754263886J	
工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程		项目负责人	吴立燕	
标段编号	44030720230155001001		工程合同价	144.939594 万元	
合同开工日期	2024 年 1 月 11 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 9 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024 年 2 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 21 日	实际工期	116 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		13.9	2025 年 9 月 9 日	
2	技术经济实力		20	2025 年 9 月 9 日	
3	施工过程管理		26.2	2025 年 9 月 9 日	
4	进度控制		12	2025 年 9 月 9 日	
5	配合与服务		8	2025 年 9 月 9 日	
6	资金支付		10	2025 年 9 月 9 日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位 (公章):		
评价等级	/ 2025.9.9				
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				



## (中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



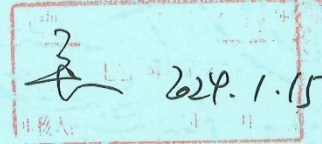
查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 240048

  
2022.1.15

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人： 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m, 边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m), 现状坡度约 50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约 75m<sup>3</sup>, 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾伍元玖角肆分（¥ 1449395.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零贰元叁角壹分（¥ 41002.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     陆万元整（¥ 60000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518131

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：44250100008600000288

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 吴立燕，资格证书号： 粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足 ☐ 招标文件要求 ☐ 投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024 年 6 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内
工程规模	/	工程造价 (万元)	144.939594
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		B133029101
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		44034968
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格



## 项目验收签到表








工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间: 年 月 日			验收地点: 龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办	罗国红		
2		林福波		
3	广建源	陈红		
4		郭明		
5	深圳市深勘建设	吴立英		
6	宁波华林市政工程设计院有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟明	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	李伟	安全负责人	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本整治工程，建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准，本工程过程资料齐全，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，本工程评为合格工程。

验收日期：2024年6月21日

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名：杨建生 注册号：3302910-AY002 有效期：至2024年12月		 中华人民共和国注册监理工程师 范新峰 注册号44034968 有效期2026.09.13 吴立燕 粤1352015201513474(00) 建筑 2026.09.13 深圳市深勘建设工程有限公司	



履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

(履约评价)


深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日	
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108		项目负责人 及联系方式	张晓 0755-82903370	
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405				
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8 栋) 燃气工程		承包范围	地上燃气:5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m, D110/77m, D90/89. 3m, D63 /33. 7m; 阀门 DN160/1 座	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	616. 974299 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 8 日	合同工期	527 天
实际开工日期	2023 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	253 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				96	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良.					
评价等级					
优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					





(施工许可)




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01624427

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



证书序列号: 2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	616.97 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理: 张晓 注册证书号: 粤2442014201508161		
	项目总监: 刘彦瑜 注册证书号: 44028603		
	范围: 燃气工程; 户数: 1507户;		
变更登记			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244025001

标段名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 616.974299万元

中标工期: 527天

项目经理(总监): 张晓



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 9616725942808078

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n111

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人(全称):** 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰☐涂饰☐饰面板（砖）☐吊顶☐其它）；

☐其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2024年2月8日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）（¥6,169,742.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分）（¥88,402.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$



其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月2日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91440300754263886J

地址:深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址:深圳市龙华区民治街道大岭社区

锦龙大道南2-10号

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码:518118

邮政编码:518000

法定代表人:陈宏达

法定代表人:林俊明

委托代理人:

委托代理人:

电话:0755-89668807

电话:0755-82903370

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国民生银行股份有限公司

开户银行:中国建设银行深圳景苑支行

深圳坪山支行

账号:630181703

账号:44250100008600000288

(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

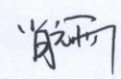




## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上：5栋/1507户 调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m； 阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3,4项设计内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论  建设单位负责人：  2024年8月1日	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成 员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	刘彦愉
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	张晓
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	林贵华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓 名： 林 贵 华  
注册号： 4407428-CD001  
有效期： 至2026年6月



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共	共抽查 8 项,	
2、市政燃气管道工程	-		抽查 项, 符	符合要求 8	
3、地上燃气管道工程	合格		合要求 4 项,	项, 不符合要求	
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合	0 项	
5、其它	-		要求 0 项		
工程评定等级	合格				
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)				
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)				
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)				
工程中存在问题:  <div style="text-align: center;">无</div>					



竣工验收结论:

深业山水东城花园项目 (7-8栋) 燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名: 林贵华  
注册号: 4407428-CD001  
有效期: 至2026年6月

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年5月1日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>2024年5月1日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>2024年5月1日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目经理或注册建造师: [Signature]</p> <p>2024年5月10日</p>
---	---	--	---

5

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号: 4028603  
有效期至: 2025.03.16  
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
粤2442014201508161004  
市政  
2026.06.03  
深圳市深勘建设工程有限公司

## 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

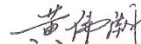

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300754263886J)，法定代表人：(黄伟潮，440524197712306617)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市深勘建设工程有限公司



法定代表人（签署）：



## 附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

## 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2025 年 12 月 25 日

黄伟刚

## 附件 5：建设工程廉政责任合同示范文本

## 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区吉华街道办事处乙方（承包单位）：深圳市深勘建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

## 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。
- （二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。
- （三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。
- （四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。
- （五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。
- （六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。
- （七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- （八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

## 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- （一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- （二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- （三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- （四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- （五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- （六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

黄伟潮

年 月 日

2025 年 12 月 25 日





## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路 13 号深勘宿舍二单元 505

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 48 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2025 年 12 月 25 日