



工程编号: 2407-440307-04-05-805559001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地质灾害和危
险边坡治理工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日 期: 2025 年 12 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|--|
| 1 | 企业近3年同类工程业绩 | 提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件1”格式要求提供） |
| 2 | 项目经理近3年同类工程业绩 | 提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，提供业绩超过1项的，只取前1项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件2”格式要求提供） |
| 3 | 近3年履约评价 | 投标人提供近3年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计）。证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件3”格式要求提供） |
| 4 | 无行贿犯罪记录承诺书 | 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件4”格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业近 3 年同类工程业绩：

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时 间 | 项目类型 | 备注 |
|----|---------------|------------------------------|--------------|------------|--------|----|
| 1 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程 | 421.3 | 2022.12.23 | 边坡治理工程 | |
| 2 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程 | 295.04 | 2023.12.28 | 边坡治理工程 | |
| 3 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 土洋河边挡墙坍塌治理工程 | 380 | 2024.6.4 | 边坡治理工程 | |
| 4 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 园岭大道74号入口前道路西侧边坡等三个边坡工程 | 74.01 | 2023.11.17 | 边坡治理工程 | |
| 5 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 洲石路往洲石玉支路450米西侧边坡等五个边坡工程 | 68.62 | 2023.11.17 | 边坡治理工程 | |
| | | | | | | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

目录

| | |
|--|----|
| 1、企业近 3 年同类工程业绩； | 3 |
| (1) 平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程 | 5 |
| (2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程 | 17 |
| (3) 土洋河边挡墙坍塌治理工程..... | 29 |
| (4) 园岭大道 74 号入口前道路西侧边坡等三个边坡工程 | 39 |
| (5) 洲石路往洲石玉支路 450 米西侧边坡等五个边坡工程 | 45 |

(1) 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016271001001

标段名称: 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程



建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 421.296197万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈奕填

本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-21

验证码: 7635722695185823

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危
险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☒” 的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道远丰路 3 号挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区平湖街道，拟对远丰路 3 号挡土墙、顶头布路白坭坑公园后面与宝盛公司之间的挡土墙、红朱岭中转站后面现状边坡、山厦新村三区 10 栋后毛石挡墙、上木古社区平新北路 55 号储文公司宿舍后边坡进行综合治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包内容包括但不限于: 本工程位于龙岗区平湖街道，包括远丰路 3 号挡土墙、顶头布路白坭坑公园后面与宝盛公司之间的挡土墙、红朱岭中转站后面现状边坡、山厦新村三区 10 栋后毛石挡墙、上木古社区平新北路 55 号储文公司宿舍后边坡。主要建设内容为: (一) 远丰路 3 号挡土墙: 长度约 60m, 墙高约 4-5m, 治理内容为拆除现状挡墙、简易房, 拆除并新建现状混凝土围墙, 采用钢筋混凝土扶壁式挡墙和微型桩进行加固治理等。(二) 顶头布路白坭坑公园后面与宝盛公司之间的挡土墙: 长度约 59m, 墙高约 1-2m, 治理内容为拆除现状砖砌围墙、挡墙、墙顶截水沟, 现状混凝土路面拆除并新建, 新建混凝土排水沟、砖砌围墙、混凝土挡墙等。(三) 红朱岭中转站后面现状边坡: 长度约 61m, 坡高约 3-5m, 治理内容为新建混凝土排水沟、钢筋混凝土围墙, 坡面采用喷坡植

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

草进行护坡等。（四）山厦新村三区10栋后毛石挡墙：长度约25m，墙高约6m，治理内容为迁移现状设施、管线，拆除并新建混凝土路面，拆除栏杆并新建围墙，采用钢筋混凝土扶壁式挡墙和微型桩进行加固治理等。（五）上木古社区平新北路55号储文公司宿舍后边坡：长度约94m，墙高约3-6m，治理内容为拆除坡脚混凝土围墙、现状挡墙、坡顶砖砌围墙，拆除并新建透水砖路面，新建沉砂池、混凝土排水沟、围墙，现状片石挡土墙首尾段拆除重建，中间段设排桩式挡墙，坡面采用喷坡植草进行护坡等。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： /米； 宽： /米； 高： /米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____). | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月15日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年6月14日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

格标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾壹元玖角柒分 (¥ 4212961.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万肆仟陆佰伍拾肆元壹角伍分 (¥ 254654.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万伍仟元整 (¥ 225000 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 伍万伍仟零叁拾玖元柒角伍分 (¥ 55039.75 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

(本页为签署页, 本页中以下部分无正文。)

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

914403006748383441

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309号

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 韩雪峰 _____

法定代表人: 周良奇 _____

委托代理人: 范玉琪 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____

电话: 0755-82404055

传真: _____

传真: 0755-82404055

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0061 0922 8888

已核实。

经办人: 蔡英伟

复核人: 钟建

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

竣工验收日期: 2015年2月19日

发出日期: 2015年2月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程 | | | |
|--------------------|--|------------|------------------|
| 工程名称 | 平湖街道远丰路3号挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建挡土墙约224.6m，混凝土地面466.85m ² ，围墙193.6m排水沟265m。 | 工程造价（万元） | 421.296197万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年03月13日 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-18-01-016271 | 竣工日期 | 2025年2月19日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中北工程设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 |
| | | | 深圳市鑫泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工申请报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

| 市政基础设施工程 | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|--|------|-----|------|---------------|------|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | | | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。 | | | | | |
| | 设备安装 | <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr><td>姓 名:</td><td>孙 凡</td></tr> <tr><td>注册号:</td><td>4403999-AY008</td></tr> <tr><td>有效期:</td><td>至 2025年12月</td></tr> </table>   | 姓 名: | 孙 凡 | 注册号: | 4403999-AY008 | 有效期: |
| 姓 名: | 孙 凡 | | | | | | |
| 注册号: | 4403999-AY008 | | | | | | |
| 有效期: | 至 2025年12月 | | | | | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | | | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | <p style="text-align: right;">监理单位</p>   <p style="text-align: right;">施工单位</p>  | | | | | |
| | 分包单位 | <p style="text-align: right;">设计单位</p>   <p style="text-align: right;">勘察单位</p>  | | | | | |
| | (公章) 项目负责人: 刘杰明 2025年2月19日 | (公章) 项目负责人: 陈奕填 2025年2月19日 | | | | | |

(2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2310-440343-04-01-79339000101Y



标段名称: 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 295.040018万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄伟铭

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-24

验证码: 7590803196352187 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征：本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向，现状挡墙为浆砌毛石结构，长约 147 米，厚度约 1.0~2.4 米，高约 5 米，坡度约 80°，基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等，迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下：钻孔微型桩 3078 米，现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米，拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套，迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
|--|---------------------------------------|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: __米; _宽: __米; 高: __米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____ |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: __米_宽: __米_高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_) ; | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米) | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____(¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包
人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章)
深圳市荣鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人: _____

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: 0000 7600 1996 账号: 44250100006109228888

统一社会信用代码:

914403006748383441

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518101

法定代表人: 周良奇

委托代理人: _____

电话: 0755-82404055

传真: 0755-82404055

电子信箱: _____

经办人: 周良奇 

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期: 2024年 9月24日

发出日期: 2024年 9月24日



| 市政基础设施工程 | | | |
|--------------------|---------------------------|------------|------------------|
| 工程名称 | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌土洋后坑门三巷 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 挡墙长约147m | 工程造价（万元） | 295.040018 |
| 结构类型 | 挡墙支护工程 | 开工日期 | 2024年3月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月21日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 总施工单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 武汉地质工程勘察院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 2024年7月24日 | 市政竣.通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | 2024年7月2日 | 市政施管-4 | |
| 工程质量评估报告 | 2024年7月2日 | 市政竣·通-5 | |
| 勘查质量检查报告 | 2024年7月2日 | 市政竣·通-6 | |
| 设计质量检查报告 | 2024年7月2日 | 市政竣·通-7 | |
| 工程质量保修书 | 2024年7月2日 | 市政竣·通-8 | |

| 市政基础设施工程 | | |
|----------------------------------|---|---|
| 工程完成情况 | 设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>本工程质量符合设计文件和规范要求,评定合格 传民</p> <p>注册号: 4201601-AY017 (A)</p> <p>有效期: 至 2024年12月</p> |
| | 设备安装 | <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233 AY026 (A)</p> <p>有效期: 至 2026年12月</p> |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | (公章) 项目负责人: 59WYH 2024年9月24日 | (公章) 总监理工程师: 三执业资格证章 注册号: 4403040304300361071 有效期: 2026.09.22 深圳市银建安工程项目管理有限公司 2024年9月24日 |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 江 2024年9月24日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 黄伟铭 2024年9月24日 |



(3) 土洋河边挡墙坍塌治理工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋河边挡墙坍塌治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 土洋河边挡墙坍塌治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区，河岸挡墙坍塌部位位于土洋村土洋河上游河段右岸，挡墙整段 93 米长，整体考虑采用扶壁式挡土墙支护，由于挡墙靠近河道，采用钢板桩临时围堰，临时施工放坡部分采用土钉+喷混临时支护。主要建设内容包括：管线迁改、临时排水管引流、拆除挡土墙、坡面开挖、钢管土钉、喷混临时支护、坡脚钢板桩临时围堰、悬臂式挡墙、扶壁式挡墙、墙后土方回填和不锈钢护栏安装等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
|--|---------------------------------------|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: __米; _宽: __米; 高: __米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____ |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____ |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; __ | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能__ <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) . | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |



智能建筑-- (综合布线系统--- 信息网络系统--- 其它 _____) ;

装饰装修-- (抹灰--- 涂饰--- 饰面板(砖) --- 吊顶--- 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 5 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 2 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____(¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月4日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 


承包人: (公章)
深圳市荣鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 


统一社会信用代码:
11440300007551569B
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号
邮政编码: 518119
法定代表人: 冯合昌
委托代理人: _____
电话: 0755-89778488
传真: 0755-89778488
电子信箱: _____
开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行
账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:
914403006748383441
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315
邮政编码: 518101
法定代表人: 周良奇
委托代理人: _____
电话: 0755-82404055
传真: 0755-82404055
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行深圳前进支行
账号: 4425 0100 0061 0922 8888

经办人: 廖国华、张涌
三一早

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 土洋河边挡墙坍塌治理工程

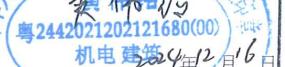
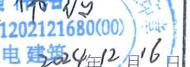
建设单位(公章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期: 2024年12月16日

发出日期: 2024年12月16日

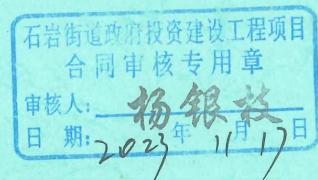


| 市政基础设施工程 | | | |
|---------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 土洋河边挡墙坍塌治理工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌街道土洋社区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 挡墙长约93m | 工程造价（万元） | |
| 结构类型 | 挡土墙治理工程 | 开工日期 | 2024. 6. 24 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024. 12. 16 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 总施工单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 江西省勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣.通-10 | |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

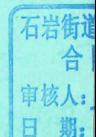
| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 本工程质量符合设计文件和规范要求，评定合格 | |
| | 设备安装 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 姓名：彭杨义 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 注册号：4403213-AY008 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 有效期：至2026年6月 </div> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 姓名：盛小龙 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 注册号：3600537-AY017 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 有效期：至2027年12月 </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> (公章) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 项目负责人：彭杨义 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2024年12月16日 </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> (公章) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 总监理工程师：高伟（执业资格证章） </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 注册号：44030402000007 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2024年12月16日 </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> (公章) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 项目负责人：黄伟（执业资格证章） </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 粤2442021202121680(00) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 机电建筑 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2024年12月16日 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2027.09.19 </div> |
| | 分包单位 | 设计单位 | |
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> (公章) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 项目负责人：（执业资格证章） </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 年 月 日 </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> (公章) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 项目负责人：（执业资格证章） </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2024年12月16日 </div> | |



(4) 园岭大道 74 号入口前道路西侧边坡等三个边坡工程



深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 园岭大道 74 号入口前道路西侧边坡等三个边坡工
程

程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园岭大道74号入口前道路西侧边坡等三个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目共三处边坡，采用“挂钢筋网喷射混凝土/混凝土挡土墙+格构梁+锚杆”进行边坡支护。治理面积约为1600m²。项目投资总概算94.65万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| <input type="checkbox"/> 消防工 程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 柒拾肆万零壹佰肆拾元整(小写: ¥740140.00 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) _____(小写: ¥_____ 元);

暂列金: 人民币(大写) _____元(小写: ¥_____ 元);

其他(弃土场受纳处置费): 人民币(大写) _____元(小写: ¥_____ 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价(或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价)净下浮8 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月17日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市荣鹏建筑工程有
限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴

东社区 69 区信义领御研发

中心 8 栋 1315

法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82404055

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有

限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行深圳前进支行

账 号:

账 号: 44250100006109228888

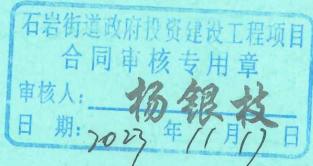
邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

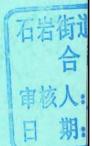
经 办 人 : 范福君



(5) 洲石路往洲石玉支路 450 米西侧边坡等五个边坡工程



深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 洲石路往洲石玉支路 450 米西侧边坡等五个边坡
工程

程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 洲石路往洲石玉支路 450 米西侧边坡等五个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目共五处边坡，采用“挂钢筋网喷射混凝土/混凝土挡土墙”进行边坡支护。治理面积约为 2200m²。项目投资总概算 87.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____;庭院管：____米) |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写)陆拾捌万陆仟贰佰贰拾元整(小写: ¥686220.00 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) _____(小写: ¥_____ 元);

暂列金: 人民币(大写) _____元(小写: ¥_____ 元);

其他(弃土场受纳处置费): 人民币(大写) _____(小写: ¥_____ 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价(或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价)净下浮8 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月17日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份；若为报建项目，建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市荣鹏建筑工程有



地 址: 深圳市宝安区新安街道兴

东社区 69 区信义领御研发

中心 8 栋 1315

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:



委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82404055

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有

限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行深圳前进支行

账 号:

账 号: 44250100006109228888

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518101

经 办 人 : 范福君

2、项目经理近3年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 | 项目类型 | 备注 |
|----|---------------|-----------------|--------------|----------|--------|----|
| 1 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程 | 601.35 | 2022.6.1 | 边坡治理工程 | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

2、提供同类工程业绩不超过1项，超过1项的取列表序号前1项业绩。

目录

| | |
|---------------------------|----|
| 2、项目经理近3年同类工程业绩 | 51 |
| (1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程 | 53 |

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103892001001



标段名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 601.354418万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李强

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02

查验码: 1355580089082184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

| 招标人 (评价单位) | 深圳市光明新区公明市政管理服务中心 | | 评价期限 | 2020年9月30日至 2020年12月1日 | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|
| 企业名称 |  | | 企业资质 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害施工乙级 | |
| 法定代表人 | 周良奇 | | 项目负责人 | 李强 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315 | | | | |
| 工程名称 | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程 | | 承包范围 | 施工图及预算范围所有内容 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区 | | 工程合同价(万元) | 601.354418 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 165 |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 12 | 9 |
| 二、技术经济实力 | | | | 17 | 15 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 47 | 45 |
| 四、工期控制 | | | | 10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 14 | 12 |
| 合计 | | | | | 91.0 |
| 招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(加盖单位公章)  日期: 2020 年 12 月 8 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |

工程编号:2019-440309-48-01-162892001001

合同编号: (2020) 会恩(建筑工程) 第 1 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

| | |
|------------------------|---------------|
| 深圳市光明区建设局办公室建设工程类备案登记表 | |
| 备案编号 | H7BA202011021 |
| 备案人 | 郭伟章 |

工程名称: 玉管阿婆屋水库内围互场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道党政管理和建设工程服务中心

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2010 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 治理面积约为 7486.27 平方米，工程总投资为 855.81 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程主要建设内容如下:

锚杆 12861.00 米，格构梁 5621.78 米，截排水沟 559.46 米，三级沉淀池 1 座，土方开挖 16526.93 立方米，土方回填 1259.92 立方米，余方弃置 15267.01 立方米，喷播植草 6238.56 平方米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 7486.27 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数165天。

招标工期总日历天数165天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰零壹万叁仟伍佰肆拾肆元壹角捌分（¥ 6013544.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾万陆仟零玖拾捌元玖角叁分（¥206098.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件;
(13) 其他合同文件(包括所有附件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月30日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数：2份，副本份数：6份，均具有同等法律效力，其中发包人：1份正本3份副本，承包人：1份正本2份副本。合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建。

意

书

定
并
目



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

电子邮箱 44250100006109228888

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: _____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：

2022年6月1日

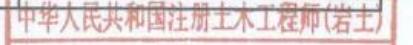
发出日期：

2022年6月1日



| 市政基础设施工程 | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称 | 玉律阿婆髻水库内旧石场治理工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道玉律社区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 治理面积为14306.00m ² | 工程造价（万元） | 601.354418 |
| 结构类型 | 边坡工程 | 开工日期 | 2020年10月9日 |
| 施工许可证号 | 2021-0705 | 竣工日期 | 2022年6月1日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 深光监-申报（登记）[2021] 045号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 施工单位（边坡工程） | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2021年12月6日 | / | 验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 有 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 有 | | |
| 工程竣工报告 | 有 | | |
| 工程质量评估报告 | 有 | | |
| 勘察质量检查报告 | 有 | | |
| 设计质量检查报告 | 有 | | |
| 工程质量保修书 | 已签署 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|--|-------------------------|--|
| 工程完成情况 | | |
| | 本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。 | |
| 工程质量情况 | 边坡工程 | 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意验收，质量评定为合格。 |
| | 设备安装 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 |  中华人民共和国注册监理工程师 杨勤茂 注册号:44016749 监理单位 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| | |  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李强 粤144171741332(00) 建筑 2023.07.06 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 |
| | |  施工单位 项目负责人: 李强 (执业资格证章) |
| 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | |
| | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: (执业资格证章) | 项目负责人: (执业资格证章) |
| | 年 月 日 | 年 月 日 |
| | 2022年6月1日 | 2022年6月1日 |
|  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | |
| 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月 | | |
|  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | |
| 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2023年12月 | | |

3、近3年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|---------------|---------------------------------|--------|------------|
| 1 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 新安街道门户景观提升改造工程 | 优秀 | 2024.11.11 |
| 2 | 英德市大站镇人民政府 | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程 | 优秀 | 2024.11.15 |
| 3 | 深圳市大鹏新区葵涌办事处 | 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程 | 优秀 | 2024.7.11 |
| 4 | 连州市连州镇人民政府 | 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包 | 优秀 | 2024.11.12 |
| 5 | 清远市清城区清城中学 | 清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目设计施工总承包(EPC) | 优秀 | 2024.11.15 |

- 1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

(1) 新安街道门户景观提升改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|----|--------------|-------------|---|------|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | | 评价期限 | 2022年6月1日至2023年12月1日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研研发中心8栋1315 | | |
| 法定代表人 | 周良奇 | 电话 | 0755-8240405 | 项目负责人 | 陈跃波 | 电话 | 0755-82404055 |
| 工程名称 | 新安街道门户景观提升改造工程 | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | | 工程合同价 | 1185.676078(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年6月1日 | | 合同竣工日期 | 2022年10月29日 | | 合同工期 | 150(天) |
| 实际开工日期 | 2022年6月1日 | | 实际竣工日期 | 2023年12月1日 | | 实际工期 | 548(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | 14 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 监理单位(公章):  年月日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 建设单位(公章):  2024年11月11日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | 年月日 | | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道门户景观提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道门户景观提升改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园。项目为景观提升工程，涉及改造面积约 23524.61 m²。建设内容主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：新安街道门户景观提升改造工程；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾伍万陆仟柒佰陆拾元柒角捌分 (¥11856760.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角叁分(¥223036.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分(¥1045473.82元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.86%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成本合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月31日：

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：（公章）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：674838344

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：518101

电话：

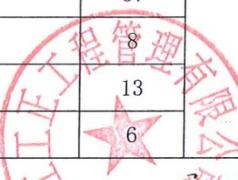
传真：

电子邮箱：

(2) 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|----|---------------|------------|---|------|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 英德市大站镇人民政府 | | | 评价期限 | 2021年12月20日至2022年9月22日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315 | | |
| 法定代表人 | 周良奇 | 电话 | 0755-82404055 | 项目负责人 | 陈慧世 | 电话 | 0755-82404055 |
| 工程名称 | 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程 | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 英德市大站镇 | | | 工程合同价 | 604.737(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021年12月20日 | | 合同竣工日期 | 2022年3月19日 | | 合同工期 | 90(天) |
| 实际开工日期 | 2021年12月20日 | | 实际竣工日期 | 2022年9月22日 | | 实际工期 | 277(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | 14 | 93 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 监理单位(公章):  3302120340321 年月日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 建设单位(公章):  2024年11月15日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理

工程项目

工程地点: 英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山

发包人: 英德市大站镇人民政府

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

住房城乡建设部国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：英德市大站镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：英德市大站镇黄岗村老虎滩组滑坡地质灾害治理工程项目。
2. 工程地点：英德市大站镇黄岗村老虎滩组居民点后山。
3. 工程立项批准文号：英发改资【2021】387号。
4. 资金来源：清远市奖补资金和本级涉农资金。
5. 工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。
6. 工程承包范围：工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

工程合同工期总日历天：90 日历天，拟从2021 年 12 月 20 日开始施工，至2022 年 3 月 19 日竣工完成。具体以监理工程师下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定人民币（大写）陆佰零肆万柒仟叁佰柒拾元整（¥：6047370.00），按实结算，最终以财审结果为准；
2. 中标下浮率：0.7%。
3. 结算价计算方式：最终以财政审核结算价 × (1-中标下浮率)。

五、项目经理

承包人项目经理：陈慧世。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人/天）向招标单位支付违约金，在结算时一并扣除。

5、承包人承诺按照英德市自然资源部门要求制定工程施工过程中产生的弃土处置方案，并不得将弃土进行买卖。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月16日签订。

十、签订地点

本合同在英德市大站镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：英德市大站镇人民政府（公章）
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：周良波
(签字)

地 址：



承包人：深圳市荣鹏建筑工程有

法定代表人或其委托代理人：周良奇
(签字)

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东
社区 69 区信领御研发中心
8 栋 1315



邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：周良奇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话: _____

电 话: 0755-82404055

传 真: _____

传 真: 0755-82404055

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳前进

支行

账 号: _____

账 号: 4425 0100 0061 0922 8888

(3) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程
葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价 | | | |
|---|--|--------|---|---------------|
| 工程名称 | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程 | | 工程编号 | / |
| 合同名称 | 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程施工 (单价)合同 | | 合同编号 | |
| 承包商 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | | 承包商编号 | / |
| 服务类别 | 工程施工 | | 合同总价 | 295.040018 万元 |
| 合同开工时间 | 2024 年 01 月 02 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 03 月 31 日 | 合同工期 90 天 |
| 实际开工时间 | 2024 年 03 月 05 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 7 月 11 日 | 实际工期 天 |
| 实施单位 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 440309369 | | 工程负责人 | 黄伟铭 |
| 评价时段 | 2024 年 03 月 05 日 至 年 月 日 | | | |
| 履约评价内容及得分情况 | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 备注 |
| 1 | 人员配备 | | 11 | |
| 2 | 实力 | | 16 | |
| 3 | 履约质量 | | 31 | |
| 4 | 履约时间 | | 9 | |
| 5 | 履约配合 | | 25 | |
| 总得分 | 92 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏) | | | | |
|   监理单位 (公章): 月 日 440304218 | | | | |
| 建设单位意见: | | | | |
|  建设单位 (公章): 何川宇 2024 年 7 月 11 日  | | | | |
| 承包商签收或拒签说明: | | | | |
| 年 月 日 | | | | |

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理

工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向，现状挡墙为浆砌毛石结构，长约 147 米，厚度约 1.0~2.4 米，高约 5 米，坡度约 80°，基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等，迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下：钻孔微型桩 3078 米，现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米，拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套，迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
|--|---------------------------------------|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: --米; _宽: --米; 高: --米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米_宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: --米_宽: --米_高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: --米---宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: --米_宽: --米_高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____);-- | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它_____);-- | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____);-- | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);-- | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----(<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程-- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--. | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; _庭院管: _____米) | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

智能建筑-- (综合布线系统---- 信息网络系统---- 其它_____);

装饰装修-- (抹灰--- 涂饰--- 饰面板(砖)--- 吊顶--- 其它_____);

其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月28日；

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包
人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章)
深圳市荣鹏建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

11440300007551569B

统一社会信用代码:

914403006748383441

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

塘南路 28 号

69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518119

邮政编码: 518101

法定代表人: 冯合昌

法定代表人: 周良奇

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89778488

电话: 0755-82404055

传真: 0755-89778488

传真: 0755-82404055

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行 开户银行: 中国建设银行深圳前进支行

账号: 0000 7600 1996 账号: 44250100006109228888

发包人: 周良奇 

(4) 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
|--|---|------------------|-------------|---|--------|---------------|
| 建设单位 (评价单位) | 连州市连州镇人民政府 | | 评价期限 | 2024年1月1日至2024年6月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研研发中心8栋1315 | | |
| 法定代表人 | 周良奇 | 电话 0755-82404055 | 项目负责人 | 彭丽莎 | 电话 | 0755-82404055 |
| 工程名称 | 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 清远市连州市 | | 工程合同价 | 4783.767435(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2020年7月15日 | 合同竣工日期 | 2020年12月31日 | 合同工期 | 180(天) | |
| 实际开工日期 | 2020年7月15日 | 实际竣工日期 | 年月日 | 实际工期 | (天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | 14 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | |
| 监理单位(公章):  年月日 | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
| 建设单位(公章):  2024年11月12日 | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | 年月日 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

(GF—2017—0201)

副本

勘察设计施工总承包合同

工程名称：连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

工程地点：连州市连州镇冈溪路

发包人：连州市连州镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连州市连州镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（联合体牵头人）

勘察设计人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包。

2. 工程地点：连州市连州镇冈溪路。

3. 工程立项批准文号：连发改行[2020]39号。

4. 资金来源：由本级财政统筹解决。

5. 工程内容：连州市冈溪路扩建工程起点位于城北桥头，经过鸬鹚咀、俞屋寨、下穿清连高速、连州市慢性病防治院、北苑村，终点接良江加油站附近。设计道路等级为城市次干路，设计速度为30KM/H；道路长度为3480米；沥青混凝土路面面积52500平方米，雨水主管长度为4160米，污水主管长度为3580米；绿化工程长度为3480米，交通工程长度为3480米。

6. 工程承包范围：包勘察设计、包施工、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包保修等。工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责，承包范围可以由发包人提出修改，但须提前15日历天提出。承包人负责实施项目建设过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：240天。勘察设计工期自合同签订之日起到提交完善的勘察设计成果之日止为60日历天（不包括正常报建审批时间），施工工期180日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价暂定为人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁万柒仟陆佰柒拾肆元叁角伍分（¥47837674.35元）；

其中：建筑工程费暂定为人民币（大写）肆仟陆佰玖拾陆万伍仟零叁拾肆元叁角整（¥ 46965034.3 元），勘察费暂定为人民币（大写）贰拾玖万肆仟贰佰柒拾柒元叁角整（¥ 294277.3 元）；设计费暂定为人民币（大写）伍拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元柒角伍分（¥ 578362.75 元），合同结算价款以连州市财政局或其授权委托单位审定结算为准，如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 彭丽莎 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 连州市连州镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签约盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，勘察设计人执 叁 份。其中：合同正本 叁 份，三方各执 壹 份，副本的份数 柒 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，勘察设计人执 贰 份。

发包人：连州市连州镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

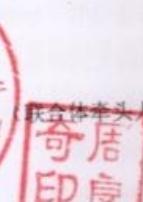
（签字）

组织机构代码：1144188200732250Q

地 址：连州市连州镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006748383441

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋

1315

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：周良奇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82404055

传 真：_____

传 真：0755-82404055

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：_____

账 号：4425010006109228888

质



勘察设计人: 中国华西工程设计建设有限公司(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)



组织机构代码: 91510000201803520Y

地址: 四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码: 610000

法定代表人: 周华

委托代理人:

电 话: 028-87669899

传 真: 028-87669899

电子信箱: Zghxgz@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账 号: 4402213009006764625

叁
份,

3栋

(5) 清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目设计施工总承包 (EPC)

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
|---|---|---------------------------------|--------|---|------------------|
| 建设单位 (评价单位) | 清远市清城区清城中学 | | 评价期限 | 2022年3月4日至2023年1月4日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区 信义领御研研发中心8栋1315 | |
| 法定代表人 | 周良奇 | 电话 0755-82404055 54030403093 | 项目负责人 | 黄振业 | 电话 0755-82404055 |
| 工程名称 | 清远市清城区清城中学教学综合楼 建设项目设计施工总承包 (EPC) | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 清远市清城区 | | 工程合同价 | 1490.898848 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年2月28日 | | 合同竣工日期 | 2022年7月30日 | 合同工期 152 (天) |
| 实际开工日期 | 2022年3月4日 | | 实际竣工日期 | 2023年1月4日 | 实际工期 306 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 年 月 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2024年11月15日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

建设工程设计、施工 总承包合同

工程名称: 清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目设计施工总承包 (EPC)

发包人: (建设单位) 清远市清城区清城中学

(代建单位) 清远市清城区代建项目管理中心

承包人: (施工单位/联合体牵头人) 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(设计单位/联合体成员) 河南省交通规划设计研究院股份有限公司

签订日期: 2022年2月28日

第一部分 合同协议书

发包人: (建设单位) 清远市清城区清城中学

(代建单位) 清远市清城区代建项目管理中心

承包人: (施工单位/联合体牵头人) 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(设计单位/联合体成员) 河南省交通规划设计研究院股份有限公司

清远市清城区清城中学、清远市清城区代建项目管理中心 (发包人名称,以下简称“发包人”)为实施清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目设计施工总承包(EPC) (项目名称),已接受深圳市荣鹏建筑工程有限公司、河南省交通规划设计研究院股份有限公司 (承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标,并确认深圳市荣鹏建筑工程有限公司、河南省交通规划设计研究院股份有限公司 (承包人名称)为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程规模: 新建一栋六层的教学综合楼,占地面积约 762 平方米,总建筑面积约 4283 平方米,其中地上建筑面积约 4116 平方米,地下建筑面积约 167 平方米。主要设置 25 间教室、5 间教研室、5 间教师办公室等。

2、工程内容: 完成工程规模及图纸等内容,包括设计、施工、移交、保修。

承包人需完成任务如下: 在本项目勘察报告和经审定的初步设计及概算的基础上,完成本项工程施工图设计、预算编制,并在施工图经过审查合格后,开展施工工作至工程竣工验收(包括:建筑及室外工程、安装(含室外安装工程)的工程总承包,配合业主办理报建、报批、结(决)算、审计等工作;完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作,具体包括但不限于以下事项:

① 指派专人协助业主办理工程前期的报建、报批工作;

② 根据委托人和初步设计图纸要求,指派专人负责设计、施工,编制项目预算及相应的报建审批工作,并协助招标单位取得绿色建筑标准设计标识;

③ 负责项目设计施工全过程工程建设管理和相应设备设施采购,直至工程竣工验收、项目移交、档案归档的工程总承包,配合业主办理结(决)算、审计等工作,完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作;

④ 负责本工程项目合同约定范围的水、电、路、气、通讯等与市政基础设施的接驳;

⑤ 负责项目范围内场地平整、地上附着物的拆除、清运及工程完工后施工现场垃圾杂物的拆除、清运;

3、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

72. 协议书(包括补充协议);

73. 施工部分合同专用条款

74. 施工部分合同通用条款

75. 设计部分合同

76. 中标通知书;
77. 投标报价书;
78. 招标文件;
79. 投标文件;
80. 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同总价（暂定）：14908988.48 元；大写：壹仟肆佰玖拾万零捌仟玖佰捌拾捌元肆角捌分
(其中施工建安费约 14680455.40 元，设计费约 201333.08 元，预算编制费 27200.00 元)，中标下浮率为 1.98%，其中施工图预算编制由负责设计的单位负责，按合同专用条款约定方式进行结算。

5、支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，设计费由发包人分别支付至设计单位银行账号，开户名称：河南省交通规划设计研究院股份有限公司，银行账号：4110 6040 0010 1498 51838，开户行：交通银行郑州政通路支行；施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司，银行账号：4425 0100 0061 0922 8888，开户银行：中国建设银行深圳前进支行。施工图预算编制费支付到设计单位账号。

6、承包方式：包设计、包施工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，施工图预算总价包干。

7、总承包项目施工负责人：姚观金；设计负责人：韩骁宇。

8、工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计要求的质量标准：符合国家最新相关规范及行业标准，达到合格要求。

(2) 施工要求的质量标准：符合国家最新相关规范及行业标准，达到合格要求。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11、承包人计划开始工作时间：2022年2月28日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为170 日历天，且要求在 2022 年 7 月 30 日前完工。

12、本协议书一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。

13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（建设单位）：（公章）清远市清城区清城中学

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：



电子邮箱:

发包人（代建单位）：（公章）清远市清城区代建项目管理中心

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



承包人（联合体牵头人）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82404055

传 真：/



开户银行：中国建设银行深圳前进支行

帐 号：4425 0100 0061 0922 8888

邮政编码：518000

承包人（联合体成员）：河南省交通规划设计研究院股份有限公司（公章）

地 址：郑州市郑东新区泽雨街 9 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0371-62037963

传 真：/



开户银行：交通银行郑州政通路支行

帐 号：4110 6040 0010 1498 51838

邮政编码：451450

4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司，914403006748383441（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周良奇，440107198411170038（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：周良奇

