

工程编号：2407-440307-04-05-805559001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信文件/业绩文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025 年 12 月 23 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附



		件 3” 格式要求提供)
4	无行贿犯罪记录 承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 (按“第三章 附件 4” 格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 一、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	王京坑果园（紫金场）3 号边坡等 7 个地质灾害隐患点治理工程	2105.46774	2024 年 11 月 22 日	边坡地质灾害隐患点治理工程	
2	深圳市兰江房地产开发集团有限公司、深圳市坪山金龟股份合作公司	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	1218.48123	2023 年 5 月 10 日	地基与基础工程、桩基工程	
3	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目	875.333456	2025 年 7 月 1 日	边坡治理项目	
4	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程	725.946075	2023 年 10 月 20 日	边坡治理工程	
5	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	387.74546	2023 年 12 月 20 日	地质灾害和危险边坡治理工程	



注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



# 1、王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程

## 中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-883428002001

标段名称：王京坑果园（紫金场）3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程（施工）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：2105.46774万元

中标工期：214

项目经理（总监）：廖传均



本工程于2024-08-19在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-08



查验码：JY20240926212063

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 20241008

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 王京坑果园(紫金场)3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 王京坑果园(紫金场)3号边坡等7个地质灾害隐患点治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道,对茂硕工业园厂房及B栋宿舍楼西侧边坡、王京坑果园(紫金场)3号边坡、阳光工业区19栋内厂房后侧沿线边坡、阳光工业区毕加索木业加工车间南侧边坡、丽康路德丰天下西丽山庄西北侧居民楼后边坡、新峰工业区新峰路33号西北侧山体斜坡、深圳市环保产业园对面山体斜坡共7个存在地质灾害隐患点的边坡进行加固治理。项目总概算2734万元。

资金来源: 财政投入 100 %;

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (一) 茂硕工业园厂房及B栋宿舍楼西侧边坡清除坡面松散岩石、土体,坡体采用锚杆格构原位加固,坡面采用主动防护网限制坡面岩块滚动,坡顶、坡脚设置截、排水沟,坡体采用植生袋绿化。 (二) 王京坑果园(紫金场)3号边坡清除坡面松散土体,坡面采用锚杆格构原位加固,坡面采用植生袋绿化,坡顶、坡脚设置截、排水沟。 (三) 阳光工业区19栋内厂房后侧沿线边坡清除坡面松散土体,坡体采用锚杆(索)格构原位加固,坡面采用植生袋绿化,坡顶、坡脚设置截、排水沟。 (四) 阳光工业区毕加索木业加工车间南侧边坡清除坡面松散土体,坡体采用锚杆(索)格构原位加固,坡面采用植生袋绿化,坡顶、坡脚设置截、排水沟。 (五) 丽康路德丰天下西丽山庄西北侧居民楼后边坡清除坡面表层松动危险岩体,坡体下部采用被动防护网拦截坡面滚石。 (六) 新峰工业区新峰路33号西北侧山体斜坡坡面危石采用静力爆破清除,坡体下部采用被动防护网拦截坡面滚石。 (七) 深圳市环保产业园对面山体斜坡坡面危石采用静力爆破清除,坡体下部采用被动防护网拦截坡面滚石。



具体内容详见工程量清单及合同条款。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 给排水及采暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

边坡地质灾害治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 214 天, (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求, 达到合格标准

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰零伍万肆仟陆佰柒拾柒元肆角 (¥ 21054677.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾柒万壹仟陆佰捌拾玖元叁角贰分 (¥ 671689.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰零肆万贰仟捌佰柒拾肆元肆角壹分 (¥ 1042874.41 元);



(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份；承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：张荣忠

电话：0755-84502869

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867



2、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

工程名称: G12315-8018号宗地项目(暂定名) 地基与基础工程

施工许可证编号	4403102000040001-SX-001	审图施工许可证编号	440310202403200101
项目编号	—	项目编码	4403102000040001
建设工程规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
中标通知书编号	—	施工总承包合同编号	—
合同工期 (天)	164	数据等级	C
项目负责人	陈峰	所属单位	深圳市世远建设工程有限公司
专业监理工程师	许明辉	所属单位	深圳市宝宏建设监理有限公司
合同金额 (万元)	1218.68	面积 (平方米)	8525.22

关闭

深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 主服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市兰江房地产开发有限公司,深圳市坪山金龟股份合作公司

工程名称: 国国地基与基础工程

工程编号: 2020-440317-70-03-01472902

发证日期: 2024-07-23

建设单位: 深圳市兰江房地产开发有限公司,深圳市坪山金龟股份合作公司

建设地址: 深圳市坪山区沙新路对比亚路交汇处西北侧

设计单位: 深圳市国海建筑与规划设计有限公司

施工单位: 深圳市世远建设工程有限公司

合同开工日期: 2023-07-20

项目负责人: 陈峰

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

证书序列号: 2024-1011

建设规模: 8525.22平方米

监理单位: 深圳市宝宏建设监理有限公司

合同竣工日期: 2024-01-10

项目总监: 许明辉

施工单位质量主任: —

建设单位质量主任: —

范围: 基础、基坑支护、土石方

变更登记: —

施工单位安全主任: —

建设单位安全主任: —



## G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支 护工程施工合同

工程名称：G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

工程地点：深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市坪山金龟股份合作公司

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

合同编号：SZJY-GC-2023-LJY006-01

签订日期：2023 年 05 月 10 日



发包人（以下简称甲方）：深圳市坪山金龟股份合作公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程施工 达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

1.3 承包范围：本工程承包范围为包括但不限于深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础工程（含试桩）、基坑支护工程、临时道路及洗车槽、人脸识别及道闸系统、除尘喷雾系统、平整场地（包含场地内杂草灌木清表，不含乔木）等内容，含图纸规定的全部内容以及施工过程中甲方书面确认的方案及施工图调整、设计变更和甲方书面指令内容，具体详见附件深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程投标报价书。

## 第二条 合同工期

2.1 工期：本工程工期暂定 165 个日历天（含国家、地方法定节假日）

具体开工时间以项目部指令单为准。完工时间不包括配合检测的时间。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- （1）施工材料、设备不能按时备货与供应；
- （2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- （3）施工中可能遇到的施工难度、现场配合、停电、临水临电是否具备、现场施工条件是否具备、政府因素、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 甲方有权根据实际情况对本工程的各分项工程的施工进度计划及施工顺序进行合



理调整，以满足甲方现场各专业工程施工的需求；

2.4 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五个日历天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 承包方式及合同价款

3.1 工程承包方式：本工程除措施项目费用（包含单价措施及总价措施项目）采用固定总价包干外，其余项目按固定综合单价包干，工程量按实结算；合同价格包括但不限于包工包料、包质量、包安全、包工期、包进度、包检测协调、包配合报建、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险。

3.2 合同价款：本工程合同含税总价暂定为人民币：¥ 12,184,812.30（人民币大写：壹仟贰佰壹拾捌万肆仟捌佰壹拾贰元叁角），增值税税率 9%。详见附件：深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程投标报价书。

3.3 综合包干单价包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、水电费、各种材料损耗、桩位放线及复核、桩机进退场、泥浆制备、埋设护筒、铺设工作平台、安装钻机并定位、钻进成孔、清孔、孔内勘探及障碍物排除（包括使用抽砂筒及反循环清渣等）、加泥浆、泥浆制作、泥浆池的砌筑及拆除、成孔后渣土及泥浆清运至项目红线外合法泥尾、检查成孔质量、钢筋制安、下放钢筋笼、灌注混凝土、拔出护筒、回填片石、截桩（桩头破除）、检查质量、桩体内土方外运、凿桩头及外运费、桩头用作避雷引下线钢筋的预留、接桩续桩、送桩、桩基检测中的桩帽制作安装费、管桩芯填混凝土、管桩插筋制安、桩尖制安、入岩增加费、资料费、风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用；固定综合包干单价不因任何因素作任何调整。

3.4 措施项目费为包干价格（包含单价措施及总价措施项目），包括但不限于安全文明施工费、现场临时设施费、夜间施工费、材料二次运输搬运费、冬雨季施工增加费、场地内施工抽排水及降水费、赶工措施费、工程保险费、已完工程成品及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输费、排水排污费、支护桩检测费、专家论证费、桩基检测配合协调费、桩基施工道路及桩基施工所需工作面场地处理施工费、甲方另行发包的总包/专业分包工程工作交叉配合费、政府部门相关收费、疫情防控措施费用、春节期间人员设备停工复工费用等完成本工程所需要的一切其他



费用。结算时措施项目费用不因任何因素作任何调整。

3.5 结算工程量计算规则：

3.5.1 钻孔灌注桩清单工程量按设计桩径截面面积 $\times$ 有效桩长计算。有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量；钻孔灌注桩结算单价以清单汇总项综合单价结算，除成孔方式改变外不予调整（若成孔方式改变，只调整实际成孔方式综合单价）；桩身混凝土损耗、充盈系数及工艺要求所需超灌等增加的混凝土工程量已考虑在综合单价内，结算不予调整；

3.5.2 管桩：预应力管桩工程量以米为单位计算，计量桩长以实际成桩有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量（桩尖不计算桩长，已包含在综合单价中）。

3.5.3 管桩断桩率：1%。若断桩后补桩工程量 $\leq$ 图纸压桩工程量 $\times 1\%$ ，则该部分补桩工程量按实进行结算；断桩后补桩工程量 $>$ 图纸压桩工程量 $\times 1\%$ ，超出部分由乙方自行承担。断桩率适用整个项目工程量，结算时不予调整断桩率。

3.5.4 双管旋喷桩：计算规则为工程量以双管整体按一根桩以延长米计算，不再拆分为两根桩进行计算，计量桩长以实际成桩有效桩长计算，有效桩长为桩底至设计桩顶标高部分，实际桩顶超出设计桩顶标高部分不予计量。

3.5.5 结算时桩基、支护灌注桩、支护旋喷桩、支护微型桩工程量以经监理及甲方确认的施工记录为基础数据，结合合同约定的计算规则计算工程量。

3.6 如发生III类桩、桩位偏差或因成桩工艺不当造成邻近建筑物损坏等问题，由此造成的整改、恢复费用概由施工方承担。

3.7 施工过程中，因乙方自身原因造成的桩顶标高低于承台底标高而由此导致的接桩、降低承台等工艺，针对其所产生的费用全部由乙方承担。

3.8 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压、因下雨等不可预见因素导致机械无法进场的道路修复费用在综合单价中综合考虑，不再另计。

3.9 各种桩型入岩增加费用由乙方综合考虑在综合单价内，结算不予调整。

3.10 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电费计量表，按计量数缴费，费用由乙方自行承担。

3.11 临时施工水电不具备条件时，由乙方自行解决，费用自理。负责施工时的办公和生活等临时设施，现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.12 甲方提供地勘报告作为附件，乙方根据地勘报告充分考虑并解决因地质条件给桩



基施工带来的各种影响包括场地陷机的场地处理、周边居民因打桩造成的房屋脱落、开裂等索赔问题,乙方自行组织安排机械、人工及处置措施等,综合包干单价不作任何调整。

3.13 在工程施工过程中,本合同的综合包干单价不因政策和政府的文件变化及市场价格的变化及工程量的增减而调整。

3.14 乙方施工的桩必须符合设计的参数,如果乙方在施工中发现地质情况有异常,设计的桩不符合设计的参数时,乙方必须通知甲方组织相关人员进行核实,因乙方报告不及时或者不报告而导致的全部责任由乙方负责。

3.15 钢护筒的使用要结合地质条件和施工方案,报经甲方及监理单位同意使用后方可计入结算。

3.16 本工程承包内容含平整场地(包含场地内杂草灌木清表,不含乔木),平整后场内垃圾杂物由土方单位进行清运。

3.17 施工场地内所有施工抽排水及降水工作均由乙方完成,直至桩基和支护工程施工完成退场为止,相关费用包含在措施项目费中。

3.18 为避免扯皮,乙方及土方单位为满足各自施工所需工作面而进行的施工道路处理(包括但不限于铺砖渣、铺钢板等措施)由各方自行施工及承担相关费用。

#### 第四条 工程款支付

4.1 本工程无预付款;

4.2 乙方每月25日之前申报当月工程量并向甲方提交付款申请,甲方审核通过后10个工作日内支付至已完成工程量总额的80%。

4.3 全部工程完工并经甲方审核确认工程量后10个工作日内,支付至已完成工程量的85%。

4.4 桩基检测合格及基坑支护内部验收合格并竣工验收通过后10个工作日内,支付至已完成工程量的90%。

4.5 乙方按甲方要求提交相关手续后办理结算,结算完成后10个工作日内支付至结算总价的97%。

4.6 余结算总价的3%作为质量保证金,在本工程保修期满后30日内,如无任何遗留质量问题的,甲方将保修金余款(扣减保修期内的保修费用)无息支付给乙方。

4.7 甲方每次向乙方支付每笔款项前,乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税专用发票及付款申请书,否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任,且乙方不



(以下无正文)

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

委托代理人：

开户银行：

帐 号：



签订日期： 2023 年 05 月 22 日



竣工验收单				
项目名称	翠园地基与基础工程			
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地(暂定名)桩基础及基坑支护工程			
合同名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地(暂定名)桩基础及基坑支护工程			
合同编号	SZJY-GC-2023-LJJY006			
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		验收时间	2024.11.12
验收内容	合同、补充协议及签证约定内相应工程：试桩工程、桩基础工程、基坑支护工程、临时工程。			
验收主体	施工单位	已按合同约定内容施工完成。		
	监理单位	已按合同约定完成验收		
	建设单位	工程部	谢嘉成 同页验收 抄函 同页	
		成本部	谢嘉成 黄敏	



### 3、桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目

## 中标通知书

标段编号：2410-440305-04-01-984660001003

标段名称：桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工



建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：875.333456万元

中标工期（天）：240日历天

项目经理（总监）：戴志平

本工程于 2025-05-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：戴志平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-06

查验码：JY20250529900983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、  
国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项  
且

工程地点: 南山桃源街道办辖区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包括南山区桃源街道3处地质灾害隐患点,分别为桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、部九窝建筑边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡。

1. 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡:位于桃源街道垃圾分类环境生态园东侧约100米处,总长度约95米,呈直线型延伸,坡高约10米,整体坡度约70度,边坡安全等级为二级。坡脚采用挡墙支护,坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿等支护形式。

2. 部九窝建筑边坡:位于桃源街道部九窝余泥渣土受纳场南侧,边坡长约192米,高3-20米,坡度约45-75度,分为三级,边坡呈折线型分布,坡脚为道路及泵站,边坡安全等级为二级。坡脚采用挡墙支护,坡面采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿等支护形式。

3. 国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡:位于南山区桃源街道,边坡为岩质边坡,坡长约182米,坡高3-33米,分为四级,边坡安全等级为一级。坡脚采用挡墙支护,坡面采用锚杆支护+柔性被动防护网等支护形式。

主要建设内容包括边坡支护工程、安装改造工程、绿化工程,项目总投资1168万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围



本次招标范围包括但不限于：桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市  
场监督管理局行政学院西北侧边坡、御九宸建筑边坡治理项目施工的边坡支护工程、安装  
改造工程、绿化工程。

#### (一) 边坡支护工程

拆除原有骨架护坡、挂网喷混护坡、路肩等，新建护坡采用防护网、锚杆、格构梁防护，  
部分坡面做硬化处理，坡脚设毛石挡墙、不锈钢栏杆，坡面设跌水沟。

#### (二) 安装改造工程

拆除并新建截水沟、急流槽、消能池等排水设施；其中，坡顶设置截水沟，坡底设置急  
流槽、排水沟、消能池等。

#### (三) 绿化工程

边坡堆码生态植生袋，基底采用CBS植被混凝土，坡面铺设种植土，喷播草籽等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行  
的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )：



□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
□其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

工期日历天, 具体开工时间以开工令为准。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

暂定人民币(大写)¥8753334.56(元);

政府投资金额: 人民币(大写)捌佰柒拾伍万叁仟叁佰叁拾肆元伍角陆分

(1) 安全文明施工费;



人民币（大写贰拾捌万叁仟捌佰肆拾伍元贰角捌分整）（¥283845.28 元）（其中：桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡¥38912.55 元，部九窝建筑边坡¥184991.79 元，国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡¥59940.94 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写叁肆陆万元整）（¥360000.00 元）

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 1 日。

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

合同份数: (1) 合同正本份数: 贰份, 其中发包人: 壹份, 承包人: 壹份。

2) 合同副本份数: 拾份, 其中发包人: 伍份, 承包人: 伍份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位壹份, 建设行政主管部门贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：



#### 4、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2206-440307-04-01-314760001001	
标段名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司	
中标价: 387.745460万元	
中标工期: 90	
项目经理(总监): 余越	
本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-30
查验码: 8372970089135770 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业15栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程2处地质灾害和危险边坡治理工程,总投资为515.91万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

本工程包括横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程2处地质灾害和危险边坡治理工程。

其中: 山塘工业区15栋北侧边坡长约90m, 整体呈直线形, 坡高3~15m, 坡度30~45°, 整个边坡主要由素填土组成, 坡顶为工厂库房, 坡面植被茂盛, 坡顶及坡脚未见排水沟, 勘察范围内未经支护处理。工程拟对该边坡采用“削坡+坡顶袖阀管注浆+坡面锚索+格构梁+格间喷播植草+坡底毛石混凝土挡土墙”方式进行加固, 主要包括 3x7 $\phi$ 5 预应力钢绞线锚索长度 4400m,  $\phi$ 90mm 注浆袖阀管长度 2817m, C30 格构梁 126m<sup>3</sup>, 绿化面积 830m<sup>2</sup>; 新建坡顶安全护栏, 新建排(跌)水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。



横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构间喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括  $\phi 28\text{mm}$  锚杆 288m，C30 格构梁 22m<sup>3</sup>，绿化面积 90m<sup>2</sup>； $\phi 350\text{mm}$  微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m<sup>3</sup>；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	度
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格



## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥ 3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：442015420000052517841

经办人：吴超棉 13414037588



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

验收日期: 2024年03月15日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧	建筑面积	/	工程造价	387.74 5460万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	彭杨义、尹杰
组员	冯飞龙、唐传浪、余越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	冯飞龙、唐传浪、余越
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料	尹杰	顾恒素、吴超棉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡治理工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		应羽祥
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		叶国伦
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭杨义
4	冯飞龙	深圳市南华岩土工程有限公司	设计		冯飞龙
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监		尹杰
6	唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐传浪
7	余越	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		余越
8	熊恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人		熊恒累
9	吴超锦	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		吴超锦
10	姚欣霖	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		姚欣霖
11	蔡晓鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		蔡晓鹏
12	刘双凤	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资料员		刘双凤
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	年月日	年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902			
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越	电话	13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、锚杆管注浆工程、钢管桩支护工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、锚固桩工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。			
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)			
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日			
建设单位对承包商履约的总体评价							
				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危 险边坡治理工程	承包商	深圳市宏远建设工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 18 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	6	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否专职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时运出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质量高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否经一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			10
12	二期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按要求提交履约保函, 签订合同, 并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包对分包商是否有进行全国有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分比将各项分值以百分比折算后进行调整。

2. 规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。



### 5、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业   从业人员   建设项目   诚信记录  
 请输入关键字   相关企业名称   统一社会信用代码

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)   [电子证照](#)   [问题解答](#)   [网站动态](#)

<a href="#">首页</a> / <a href="#">项目数据</a> / <a href="#">项目详情</a>		<a href="#">手机查看</a>	
<div> <div>吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程</div> <div>广东省·深圳市·龙岗区</div> </div>			
项目编号	4403072010180016	曾设项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-01627B

工程基本信息	旧标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细目录	参与单位及相关负责人 具体事项				
项目编号	2020-440307-48-01-016276		项目编号	4403072010180016	
项目分类	其他		行政区划	广东省-深圳市-龙岗区	
具体地点	青塘路50号后边坡治理工程		经纬度	—	


[www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

<a href="#">首页</a> > <a href="#">项目数据</a> > <a href="#">项目详情</a>		<a href="#">手机查看</a>	
<h2>吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程</h2>		广东省·深圳市·龙岗区	
项目编号	4403072010180016	备案项目编号	4403072010159008
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4179-6
项目分类	其他	建设性质	其他
占地面积 <平方米>	—	总投资 (万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278
		项目地址：秀峰路50号后边坡治理工程	

工程基本信息	招标基本信息	合同登记信息	随工图审查	施工许可	竣工验收			
数据源: 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省标中标通知书编号	详情
日	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-01	725.95	4403072010180016-BD-001	4403072010180016-BD-001	<a href="#">查看</a>



# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016278001001

标段名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 725.946075万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴志平



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码: 5163428244911041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

说 明



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道秀峰路 50 号甘坑供水加压站后侧。原始地貌为山丘,坡面植被以乔木为主,边坡高度约 38 米,边坡总长度约 114 米。坡顶区域较窄无建筑物,坡底为甘坑供水加压站,加压站墙高 3 米,占地面积 576 平方米,距离坡脚 4.2 米;场地主要建筑为甘坑供水加压站与 2 层高混凝土建筑,边坡平面呈“凹”型三面环绕甘坑供水加压站。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该边坡采用“锚杆、锚索+格构梁+喷播植草”的方式进行综合治理,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 114 米; 高: 38 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

无



### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 20 日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 16 日; (竣工日期: 开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角伍分 (¥ 7259460.75 元);

(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟玖佰零贰元壹角伍分 (¥ 183902.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥ 250000.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；



订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84502869

传真：

传真：0755-89316902

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867



附件: 1

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为        年;
- 其他项目保修期约定:        本工程保修期为 1 年。



### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾壹万柒仟柒佰捌拾叁元捌角贰分

(小写)：¥ 217783.82 元

质量保证金银行利率为：不予计算利息

#### ■工程质量保证担保：

#### ■工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付



采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满1年且完成结算审核并经政府审计部门审定完成，在资金尾款下达街道后将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。（如本工程质量保修金为0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求）

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

2022年11月28日

2022年11月28日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月23日

发出日期: 2024年5月22日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、质监站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。





## 市政基础设施工程

工程名称	吉华街道秀峰路30号前边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道秀峰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡高度约38m，边坡总长度约114m	工程造价（万元）	725.946075万元
结构类型	锚杆（索）支护结构	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016278	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-016278
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市顺建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市业昕工程检测有限公司
监测单位	深圳地质建设工程公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年01月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016278		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2024年1月16日



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日	监理单位 (公章) 林金明 注册号: 44029891 有效期至: 2025.08.07 2024年5月23日	施工单位 (公章) 戴志平 粤14402032031015-9880(1) 项目负责人: (持监理工程师证章) 2024年5月23日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李健 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 2025年6月	项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 孙凡 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 2025年13月
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏远达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	70(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(10)			14	
6	资金支付(60)			6	
监理单位意见: 适用于施工履约评价   监理单位(公章): 2024年5月23日					
建设单位对承包商履约的评价:  建设单位(公章): 2024年5月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 2024年5月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 二、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）	472.406681	2023 年 2 月 15 日	边坡治理工程	
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	282.786065	2024 年 10 月 12 日	地质灾害和危险边坡治理工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。



项目经理业绩 1：玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

广东省-深圳市

项目编号	4403122007150003	省级项目编号	4403122007149903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	667.29
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)282号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00054	项目编号	4403122007150003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020)282号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-14
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7



# 中标通知书

标段编号: 44038720200071001001

标段名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 472.406681万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 梁成开



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



Handwritten signature of the招标人 representative

查验码: 5695139533149171

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: 44038720200071001001

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 72 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	MTBA 202011019
备案人	郭伟宏
备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程 (第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积为 6973.97 平方米,工程总投资为 667.29 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)包含公明玉律社区喜德盛碳纤维科技公司南侧边坡工程和公明玉律社区南光高速公路旁西侧边坡工程。主要建设内容如下: 锚杆 5577.75 米,格构梁 6260.89 米,混凝土挡墙 24.26 立方米,截排水沟 646.23 米,三级沉淀池 2 座,土方开挖 3910.86 立方米,土方回填 1256.29 立方米,余方弃置 2654.57 立方米,金属网 6973.97 平方米,喷植植草 5797.51 平方米,金属栏杆 276.04 米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米



	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程:边坡治理工程, 治理面积为 6973.97 平方米。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 09 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 22 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 肆佰柒拾贰万肆仟零陆拾陆元捌角壹分 (¥ 4724066.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元贰角肆分 (¥ 194682.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;



(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13)其他合同文件(包括所有附件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 文淑峰

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道危险边坡治理工程（第六批）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023年2月15日

发出日期：2023年2月15日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为5786.00m2	工程造价（万元）	472.406681
结构类型	锚杆加格构梁	开工日期	2020年11月11日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10388901	竣工日期	2021年8月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）〔2021〕094号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（边坡工程）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年8月26日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
工程质量 情况	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: 李发斌</div><div>2023年2月15日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师: (执业资格证件章)</div><div>2023年2月15日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证件章)</div><div>2023年2月15日</div></div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证件章)</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证件章)</div><div>2023年 月 日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>项目负责人: (执业资格证件章)</div><div>2023年 月 日</div></div>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李吉木

注册号: 6100573-A10

有效期至: 至2024年12月



项目经理业绩 2：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2212-440307-04-01-414835001001  
标段名称：龙城公园和八仙岭公园等2处地质灾害和危险边坡治理工程  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
中标价：282.786065万元  
中标工期：240天  
项目经理(总监)：梁成开



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-31

查验码：5361199229516981 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



版本号：建管 2023 年 4 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2023-007  
招标项目编号：2212-440307-04-01-414835001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙城公园龙岗党校后侧边坡治理工程位于龙岗区龙城公园，区委党校后侧。拟治理边坡为土质人工边坡，大致呈直线型分布，南高北低，近东西走向，治理长度约 33m，整体坡度约 30°-40°，坡高 7-16m，灌、乔木及杂草丛生；八仙岭公园爱南路北侧边坡治理工程位于龙岗区八仙岭公园南部，爱南路北侧约 50m 处。边坡总体上呈倒“L”形，全长约 150m，拟治理段长约 40m，坡高约 11~15m，整体坡度约 50°。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

龙城公园龙岗党校后侧边坡治理工程主要包括：清除地被植物，泄水管，拆除原有坡脚排水沟。采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C20 混凝土硬化，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C15 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置效能池 3 座。八仙岭公园爱南路北侧边坡治理工程工程主要包括：清除地被植物，修拍边坡。采用锚杆+格构梁+C20 砼挡墙+格构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡两侧设置跌水槽，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置效能池 2 座。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内描黑，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		



<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡治理工程。

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天。

计划开工日期: 2023 年 6 月 2 日;

计划完工日期: 2024 年 1 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年),

从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价 (含税)

¥2827860.65 元 (大写: 贰佰捌拾贰万柒仟捌佰陆拾元陆角伍分);

不可竞争费用合计: ¥379779.38 元, 其中安全文明措施费为 87991.88 元, 弃土费为 41787.50 元, 暂列金为 170000.00 元, 暂估价为 80000.00 元。

最终结算价以政府财政部门结 (决) 算评审 (政府工程造价管理部门结算备案) 结果为准。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):  
法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

开户行:

银行账号:

联系人及

电话:

11440307G347877337

徐立淦, 0755-28948199

承包人(盖章):  
法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

开户行:

银行账号:

联系人及

电话:

9144030059675315X2

中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

44250100000200001867

吴超棉, 0755-84502869/

13414037588



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城公园和八仙岭公园等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年10月17日

发出日期： 2024年10月12日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




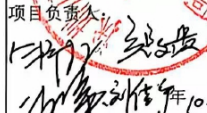

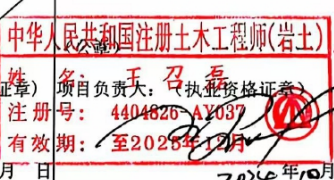



市政基础设施工程

工程名称	龙城公园和八仙岭公园等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	龙岗区龙城公园和八仙岭公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、龙城公园治理边坡总长约71.7m 2、八仙岭公园治理边坡总长约36m	工程造价（万元）	282.786065
结构类型	边坡	开工日期	2023年07月17日
施工许可证号	2212-440307-04-01-414835	竣工日期	2024年10月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2212-440307-04-01-41483501
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市爱华勘测工程有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月12日	监理单位 (公章) 李斌 总监理工程师: 注册44030915 有效期: 2016.10.10至2024.10.10 2024年10月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: 梁斌 注册144200210009900 有效期: 2024.11.14 2024年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人: (执业资格盖章) 2024年10月12日	项目负责人: (执业资格盖章) 注册号: 4404826-A1037 有效期至: 2025年12月 2024年10月12日	项目负责人: (执业资格盖章) 2024年10月12日



### 三、近 3 年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市光明区玉塘街道	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	优秀	2024 年 6 月 12 日
2	珠海市斗门区斗门镇人民政府	2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）	优秀	2023 年 8 月 6 日
3	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程	良好	2025 年 4 月 24 日
4	深圳市龙岗区排水有限公司	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程	良好	2024 年 11 月 12 日
5	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024 年 6 月 18 日



- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。



## 1、玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程编号: 44038720200134

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTB4202012014		
备案人	郭伟强	备案日期	2020.12.16

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环  
境科技有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地面积 321680.78 平方米(482.522 亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地面积 321680.78 平方米(482.522 亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不拒绝对执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。



招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价, 合同价为人民币 (大写) 陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分 (¥662.174591 万元); 依照竣工图, 根据实际工程量, 最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的



对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市福田区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宝运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300445EWE9GX0

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园

1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾强

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号： 44250 10000 02000 01867



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期: 2021年12月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	562.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020 年 12 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程	夏胜元	周婷、顾恒累

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
葡萄苗覆绿工程	合格	好	合格	合格







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
   项目负责人: 		 项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:



附件 4

# 政府采购项目 履约验收指引文本

项目名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

采购单位：深圳市光明区玉塘街道办事处



二〇二四年 6 月



## 编制说明

一、履约验收应当符合《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）的要求。

二、采购人应当依法组织履约验收工作，严格按照采购合同开展履约验收



(一) 履约验收	
采购项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程
采购项目金额	662.174591 万元
采购人单位	深圳市光明区玉塘街道办事处
履约验收主体	<input checked="" type="checkbox"/> 采购部门 深圳市光明区玉塘街道办事处 <input type="checkbox"/> 使用部门 _____ <input type="checkbox"/> 其他部门 _____
履约验收时间	2024 年 6 月 12 日
履约验收方式	<input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 分环节验收 <input type="checkbox"/> 其他 _____
履约验收程序	履约验收结果确认
履约验收内容	本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同点本工程评定为“合格”。
履约验收标准	1、严格按照拆迁工作程序办事，按规定的时间、质量要求完成委托的工作。 2、应出具真实、合法、完整和科学的估价报告书，并协助完成项目验收工作。



(二) 政府采购项目验收情况			
项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	阶段性验收 ( )	合同最终验收 ( )
项目编号	/	验收日期	年 月 日
项目预算	662.174591 万元	合同金额	662.174591 万元
采购单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	供应商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司
采购单位经办人	苗云鹏	供应商经办人	周婷
联系方式	13924608427	联系方式	0755-84502869
项目简介	对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米开展整改复耕工程。		
采购实施情况	验收项目	验收情况	备注
	1、整改复耕工程	✓	
	2、符合施工图纸所需内容	✓	
	3、其他所需执行工作	✓	
存在问题	无		
验收结论			
签字盖章	供应商:  验收人员:  供货单位负责人或委托代理人:  采购单位负责人或委托代理人:  (公章) 2024年6月12日 (公章) 2024年6月12日		



(三) 政府采购履约情况				
采购单位名称	深圳市光明区玉塘街道办事处		联系人及电话	苗云鹏 13924608427
项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程		项目编号	/
中标供应商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	周婷 0755-84502869
中标金额	662.174591 万元		合同履约时间	2024年6月12日
履约情况评价	总体评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其它			评价内容为： <div></div> 0/50 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明：				
采购单位意见	单位名称：深圳市光明区玉塘街道办事处 日期：2024.6.12			

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用，此表内容上传后视同本单位已提交并同意相关单位的履约情况，请仔细填报和审核；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、在政府采购项目合同履约过程或履约结束三十日内，采购单位应当在政府采购系统及时填写本表或以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。



2、2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）

工程编号：20230401-06SG

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范)

工程地点：珠海市斗门区斗门镇

发 包 人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司





# 目 录

## 第一部分 协议书

一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	2
四、质量标准	2
五、合同价款	2
六、组成合同的文件	2
七、词语含义	2
八、承包人承诺	2
九、发包人承诺	3
十、合同生效	3

## 第三部分 专用条款

1. 定义	4
2. 合同文件及解释	4
3. 语言及适用的法律、标准与规范	4
4. 通讯联络	4
5. 工程分包	4
14. 发包人	5
15. 承包人	5
17. 发包单位	6
18. 监理单位	6
19. 造价单位	6
20. 承包单位	7
21. 指定分包人	7
23. 工程担保	7
26. 不可抗力	7



27. 保险	7
28. 进度计划和报告	7
29. 开工	8
31. 工期及工期延误	8
36. 质量目标	8
41. 发包人供应材料设备	8
42. 承包人采购材料设备	8
45. 隐蔽工程和中间验收	8
47. 工程试车	8
49. 竣工验收	9
50. 质量保修	9
54. 预留金	9
56. 提前竣工奖与误期赔偿费	9
57. 合同价款约定与调整事宜	9
58. 工程量的偏差	10
61. 物价和后续法律法规引起的调整	10
62. 支付事项	10
63. 预付款	11
64. 安全防护、文明施工措施费	11
65. 进度款	11
67. 竣工结算与结算款	12
68. 质量保证金	12
69. 合同争议	12
74. 保密要求	12
76. 合同份数	13

#### 第四部分 附件与格式

附件一 工程质量保修书	14
附件二 廉政合同	16



## 第一部分 协议书

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：2023年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范)

工程地点：珠海市斗门区斗门镇

工程内容：水利工程

工程立项、规划批准文件号：珠农农函【2023】4号

资金来源：上级划拨

### 二、工程承包范围

承包范围：主要内容为本项目高标准农田改造提升项目，项目区建设规模为200.00亩，位于斗门区斗门镇上洲村。本项目新修机耕桥板Ⅰ（长5.0m×跨3.0m）1座、新修机耕桥板Ⅱ（长3.0m×跨3.0m）5座；新修水闸Ⅰ（1.0m×1.5m）1块、新修水闸Ⅱ（1.0m×1.0m）4块；新修涵管（长4m×直径0.6m）1块、新修涵管（长3m×直径0.6m）14块；新修田间道宽3.0m，长度538m；新修会车道5座；新修道路交叉口1座；设置玻璃钢斑马线警示反光桩10个；设置公示牌1个；单项工程标识牌2种类型，共33个，其中大理石路桩标识牌2个，铁片标识牌31个等。具体招标内容以招标人发出的预算及施工图纸为准。



### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天。

拟从2023年5月6日开始施工，至2023年8月6日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：执行珠海市现行工程质量验评标准，等级合格。

### 五、合同价款

合同总价（小写）：¥626473.27元；（合同价含基本预备费：30,133.43元、农田地力提升工程费用：36000.00元）

（大写）：陆拾贰万陆仟肆佰柒拾叁元贰角柒分。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。



#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月5日

本合同订立地点：珠海市斗门区斗门镇内

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于2023年5月5日后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：





## 第三部分 专用条款

### 1、定义

1.40 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书
- ☐ 信件
- ☐ 电报
- ☐ 传真
- ☐ 电子邮件
- ☐ 其他：

### 2、合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件

1、招标文件 2、投标文件 3、专用条款 4、通用条款 5、中标通知书  
6、工程清单计价表 7、工程质量保修书 8、廉政合同 9、施工图纸

### 3、语言及适用的法律、标准与规范

3.3 约定适用的标准、规范的名称：

### 4、通讯联络

4.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府 收件人：周海棠 邮编：

通讯地址：珠海市斗门区斗门镇

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

通讯地址：珠海市斗门区白蕉镇白蕉镇永福二路 45 号 收件人：赵嘉敏 邮编：

(2) 视为送达的其他方式：

按通用条款 4.1 通讯形式执行

### 5、工程分包

5.1 (3) 指定分包工程：



#### 14、发包人

##### 14.1 发包人完成下列工作的约定：

- (1) 办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的  
时间：已具备施工条件
- (2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：开工前 3 天
- (3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：已开通
- (4) /
- (5) 办理有关所需证件的约定：无
- (6) 组织现场交验的时间：开工前 3 天
- (7) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前 1 天
- (8) /
- (9) 发包人应做的其他工作及其约定：无

委托给承包人负责的部分工作有：保证工程进度、质量、安全等必须采取的特殊施工措施及配套的工作内容；招标文件中所要求承包人承担的工作内容。

##### 14.2 支付期及支付方式的约定

###### (1) 工程价款支付期限

- ☒ 按合同支付的有关规定  
☐ 其他特殊说明：按招标文件要求

###### (2) 工程价款支付方式：

- ☒ 按协议书所注明的帐号银行转帐  
☐ 支票支付  
☐ 其他方式：按招标文件要求

##### 14.3 发包人向承包人提供标准与规范名称、图纸及技术要求的约定：

- (1) 提供的时间：开工前 5 天
- (2) 提供的份数：2 份

##### 14.4 提供施工场地的时间：已具备施工条件

#### 15、承包人



15.1 承包人有关工作的约定

(4) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求:

保证工程进度、质量、安全等必须采取的特殊施工措施及配套工作内容, 招村文件中所要求承包人承担的工作内容

(9) 承包人应做的其他工作及要求

15.5 承包人负责的设计的约定

(1) 合同规定由承包人负责的设计: 无

(2) 承包人提供设计的时间: 无

17、发包人单位

17.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命的发包人代表是 ( 周海棠 ), 联络通讯地址如下:

通讯地址: 珠海市斗门区斗门镇

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:

代表发包人履行合同规定的职责, 行使合同明文规定或必然隐含的权力对发包人负责

18、监理单位

18.1 负责合同工程的监理单位

(1) 监理单位: 广东勤丰工程管理有限公司

18.2 (10) 需要发包人批准的其他事项:

工程有效设计变更及工程量增减

19、造价单位

19.1 负责合同工程的造价咨询单位

(1) 造价咨询单位: 华茗设计集团有限公司

19.2 (4) 需要发包人批准的其他事项:

20、承包单位

20.1 承包人任命 ( 赵嘉敏 ) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

联系电话: 13702776326



通讯地址： 珠海市斗门区白蕉镇桥湖南路

## 21、指定分包人

21.1 事先指定的分包人及有关规定：

承包人不得擅自将项目子项工程分包给第三方

## 23、工程担保

23.1 承包人向发包人提供履约担保的约定：

23.4 发包人向承包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：（            ）

(2) 提供支付担保的时间：

☐ 签订本合同时

☐ 其他时间，具体为：

(3) 出具支付担保的银行：

23.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

## 26、不可抗力

26.1（4）不可抗力的其他情形：

按通用条款 26.1 条形式执行

## 27、保险

27.1 发包人委托承包人办理保险事项有：

☐ 通用条款 27.1 款的第（1）项；

☐ 通用条款 27.1 款的第（2）项；

☐ 通用条款 27.1 款的第（3）项。

27.8 对保险事项的其他约定：

## 28、进度计划和报告

28.3 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求



## 29、开工

29.2 监理工程师在本合同签订后的（3）天内签发开工令。

- ☐ 按照通用条款规定的          天
- ☐ \_\_\_\_\_ 天内

## 31、工期及工期延误

31.1 合同工程工期：（90）天。

- (1) （                      ）单项工程的工期：（          ）天。
- (2) （                      ）单项工程的工期：（          ）天。

## 36、质量目标

36.1 工程质量标准：

执行珠海市现行工程质量验评标准

## 41、发包人供应材料设备

41.1 约定发包人是否供应材料设备

☒ 发包人不供应材料设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

41.6 发包人供应材料设备的合同工程结算方式：本条不适用

## 42、承包人采购材料设备

42.7 发包人指定的生产厂家或供应商：

投标人必须使用具有建材质检部门出具产品合格证的工程材料并符合规定和要求

## 45、隐蔽工程和中间验收

45.1 中间验收部位包括：

按施工规范及质检部门要求验收的部位

## 47、工程试车

47.1 约定是否试车

☒ 不需要试车的，本条不适用。



☐ 需要试车的，试车的内容及要求具体如下：

#### 49、竣工验收

##### 49.1 中间交工工程的验收

☒ 合同工程无中间交工工程的，本款不适用。

☐ 合同工程有中间交工工程的，各中间交工工程的范围、计划竣工时间如下：

(1) ( ) 工程，计划竣工时间 ( )，其范围包括：

(2) ( ) 工程，计划竣工时间 ( )，其范围包括：

#### 50、质量保修

##### 50.2 工程质量保修期的约定：

按招标文件规定

#### 54、预留金

54.1 本合同预留金：30,133.43元。

#### 56、提前竣工奖与误期赔偿费

##### 56.1 提前竣工奖的约定

☒ 不设提前竣工奖的，本款不适用。

☐ 设提前竣工奖的，每日历天应奖额度为 ( ) 元，提前竣工奖的最高限额是 ( )。

##### 56.2 误期赔偿费的约定

(1) 每日历天应赔付额度：(1000) 元。

(2) 误期赔偿费最高限额是 ( )。

#### 57、合同价款约定与调整事宜

##### 57.2 合同价款的调整因素包括：



- ☒ 工程量的偏差；
- ☒ 工程变更；
- ☐ 物价及后继法律法规的变化；
- ☐ 费用索赔事件或发包人负责的其他情况；
- ☐ 工程造价管理机构发布的造价调整；
- ☒ 其他调整因素：经监理和设计，招标人确认的工程量增减，工程洽商

## 58、工程量的偏差

58.2 工程量的偏差，导致分部分项工程的清单项目的综合单价调整的方法：

- ☒ 按通用条款本款的规定进行调整。
- ☐ 按以下约定进行调整：  
分部分项工程的清单项目其综合单价不调整

58.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

- ☒ 按通用条款本款的规定进行调整。
- ☐ 按以下约定进行调整：  
措施项目费不调整

## 61、物价和后继法律法规引起的调整

61.1 物价变化引起合同价款的调整

- ☒ 合同价款不因物价涨落而调整，则本款不适用。
- ☐ 物价涨落超过通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：
  - (1) 固定系数 a ( )
  - (2) 人工，权重系数 b ( )
  - (3) 机械台班，权重系数 c ( )
  - (4) 钢筋，权重系数 d ( )
  - (5) 其他资源及权重。

61.2 投标截止日期：

按招标议程表执行

## 62、支付事项

62.2 约定利率

- ☒ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。



☐ 为：（ ）。

### 63、预付款

#### 63.1 关于预付款的约定

☒ 没有预付款的，本条不适用。

#### 63.2 预付款支付的有关规定：\_\_\_/\_\_\_

#### 63.4 预付款低扣办法：

☐ 预付款按照期中应支付款项的（ ）（百分比）扣回，直到扣完为止。

☐ 其他抵扣方式：\_\_\_/\_\_\_

### 64、安全防护、文明施工措施费

#### 64.1 安全防护、文明施工措施费的内容、范围和金额的约定

##### (1) 安全防护、文明施工措施的内容及范围：

☒ 按通用条款的规定，以广东省统一计价依据的规定为准。

☐ 发包人的其他要求：

##### (2) 安全防护、文明施工措施费的总额( )万元。

#### 64.2 安全防护、文明施工措施费预付、支付办法和扣回方式按：

☒ 通用条款 64.2 款的规定；

☐ 其他：

### 65、进度款

#### 65.1 支付期间：

☐ 以月为单位；

☐ 以季度为单位；

☒ 以进度为准，具体为：

(1) 按招标文件规定：无进度款。



65.2 期中付款的最低限额是：（            ）万元。

#### 67、竣工结算与结算款

67.1 结算的程序和时限：

☒ 中标人按招标人结算审核程序报送工程结算，结算由招标人委托第三方审定后，支付至结算审定价的 97%；

☐ 不按通用条款 67.2 款至 66.7 款的规定；办理结算程序和时限为：

67.8 发包人对工程竣工结算的特殊要求：

1、工程竣工验收合格后壹个月内一次性结清，结算款支付至合同总价的        %

#### 68、质量保证金

68.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

☒ 按通用条款的规定，为合同价款的 3 %

☐ 为\_\_\_\_\_。

(2) 质量保证金的扣留：

☐ 按照通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为 3%。

☐ 其他扣留方式：

#### 69、合同争议

69.4 争议或认定机构

☒ 按通用条款本款的规定；

☐ 不按通用条款本款的规定，具体为：

(1) .....

(2) .....

(3) .....

69.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

☒ 向（ 珠海市斗门区 ）仲裁机构申请仲裁。

☐ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 74、保密要求



74.1 保密信息的提供时间:

76、合同份数

76.1 合同文本的提供

☒ 按通用条款本款的规定, 由发包人提供

☐ 不按通用条款本款的规定, 具体提供方式如下:

76.3 合同副本的份数 ( 6 ), 其中发包人 ( 3 ) 份, 承包人 ( 3 ) 份。



## 工程质量保修书

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地市政工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

1、本工程合同范围的所有施工内容

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 1 年；

3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；

4、供热、供冷系统工程为 1 个采暖期、供冷期；

5、水利水电工程为 1 年；

6、其他项目 1 年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。



3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第 68 条赋予的规定一致。

#### 6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2023 年 5 月 5 日



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2023 年 5 月 5 日





附件四

## 廉 政 合 同

发包人：珠海市斗门区斗门镇人民政府

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。



2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

### 5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同履行情况进行检查。

### 6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

### 7 合同法律效力

本合同作为 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升项目(示范) 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。



## 8 合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

上级部门：(公章)

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

上级部门：(公章)



单位工程竣工验收报验表（A8）			
工程名称	2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）	日期	2023 年 8 月 6 日
<p>致：珠海市斗门区斗门镇人民政府</p> <p>我方已按合同要求完成了 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范），</p> <p>经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>承包单位名称（盖章）：深圳市实运达建筑工程有限公司</p>			
<p>发包单位审查意见：</p> <p>经验收，该工程：</p> <p>1、√符合口不符合我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、√符合口不符合我国现行工程建设标准；</p> <p>3、√符合口不符合设计文件要求；</p> <p>4、√符合口不符合施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程验收结论：√合格      口不合格</p> <p>发包单位（盖章）：珠海市斗门区斗门镇人民政府</p>			



### 政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）				
中标单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司		联系人及电话	林富荣 0755-84502869	
中标金额		626473.27 元		合同履约时间	2023 年 5 月 6 日至 2023 年 8 月 6 日	
履 约 情 况 评 价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目给予承包商总体评定为优秀。					
发包单位（公章）	<div style="text-align: center;">  <p>珠海市斗门区斗门镇人民政府</p> <p>日期：2023 年 8 月 6 日</p> </div>					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



### 3、京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

中标通知书	
标段编号: 2301-440307-04-01-141670001001	
标段名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程	
建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司	
中标价: 1042.146942万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 李伟伟	
本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章): 日期: 2023-07-17
查验码: 8185413435957850 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjagc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjagc</a>	



工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园  
等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人2（全称）：深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程，包含3个子项目。分别为京基御景半山社区健康服务中心，位于宝龙街道宝龙社区，建筑面积为1002.31m<sup>2</sup>；中海阳光橡树园社区健康服务中心，位于宝龙街道南约社区，建筑面积为1003.17m<sup>2</sup>；佳兆业金御雅园社区健康服务中心，位于平湖街道新南社区，建筑面积为1000.79m<sup>2</sup>。3个社区现状均为毛坯房。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装饰装修、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水涵洞工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟万零肆拾贰万壹仟肆佰陆拾玖元肆角贰分（¥ 1042.146942 万元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰伍拾玖元肆角壹分（¥ 160559.41 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥ 830000.00 元）；

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面



文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月16日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



定的  
不  
行  
高

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务中心 承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84502869

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867



承包人 2: 深圳市业华建设科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟明刘

组织机构代码: 91441302MA5780QU7K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 18F

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 0755-89698023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-81-914 ☐☐☐

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御桂园等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2025年4月16日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-B14/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言精练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位需存档，备案机关各持一份。



\* GD-E1-B14/1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	京基御景丰山、马岗阳光花园、任光社区健康驿站等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3000m <sup>2</sup>	工程造价	1082.5
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 1~2 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	预售许可证号	/		
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2025年4月10日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市振典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-014/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	王成
副组长	/
组员	杨海文 孙

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
工程质保资料		/

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - EI - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项工程)名称	验收意见/备注	质量验收结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-HI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏斌	区北桥管办中心			苏斌
2					
3					
4					
5					
6	张瑞峰	惠基物业管理有限公司			张瑞峰
7	张磊	东港社区			张磊
8					
9					
10	王磊	广州市天河区广卫街道			王磊
11	王磊	" "			王磊
12	陈宇斌	鑫典设计			陈宇斌
13	陈金	惠基社区	负责人		
14					
15	苏斌	区北桥管办中心	项目经理		苏斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。  
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



"GD-E1-914/6"



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区健康服务中心		评价期限	2023年8月10日至2025年4月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏远达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	李伟伟	
标段编号			工程合同价	1042.146942万元	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2025年4月23日	实际工期	624(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	13.8		2025年4月24日		
2	20		2025年4月28日		
3	16.4		2025年4月28日		
4	11.6		2025年4月28日		
5	10.2		2025年4月28日		
6			2025年4月28日		
得分(N)	80.8				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					



扫描全能王 创建



施工合同节点履约评价评分标准表  
(样表)

工程名称: 南京御美江山、中海阳光锦树园、佳兆业金御湾等3个社区健康服务中心改造工程

监理单位: 南京博能达建设工程咨询有限公司

评价人员:

评价时间:

序号	一级指标名称	二级指标名称	三级指标名称	四级指标名称	考核要素	评分
一	人员和资源配备	项目经理	项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定变更或无变更的,每逾期1次扣减2分,直至扣完为止。	2
			项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理履职到位,按约定到岗履职,无其他工程项目的兼职情况。 如项目经理到岗,考勤记录完整,若发现项目经理同时兼任其他工程项目的,扣减2分,直至扣完为止。	2
		关键岗位人员(技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定变更或无变更的,每逾期1次扣减2分,直至扣完为止。	2
			人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员履职到位,按约定到岗履职,无其他工程项目的兼职情况。 如关键岗位人员到岗,考勤记录完整,若发现关键岗位人员同时兼任其他工程项目的,扣减2分,直至扣完为止。	2
		专业管理人员配备	专业管理人员配备	1.5	派驻现场的专业管理人员配备齐全,按约定到岗履职,无其他工程项目的兼职情况。 如专业管理人员到岗,考勤记录完整,若发现专业管理人员同时兼任其他工程项目的,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
			经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商的资金支付能力,未发生拖欠工资、工程款、材料款等。 若发生一次拖欠工资、工程款、材料款等,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		机械设备、材料物资投入			按合同约定对材料物资供应计划,并按时供应,确保材料物资投入满足工程需要。 如材料物资投入不足,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		劳动力投入			项目施工过程中实际劳动力投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的劳动力未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		安全文明施工措施投入			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		安全文明施工措施投入			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
二	安全文明施工措施(含环境保护)	安全文明施工措施			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		安全文明施工措施			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		安全文明施工措施			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		安全文明施工措施			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
三	质量管理	质量管理目标			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		质量管理目标			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		质量管理目标			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		质量管理目标			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
四	工期进度管理	施工进度计划编制与执行			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		施工进度计划编制与执行			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		施工进度计划编制与执行			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5
		施工进度计划编制与执行			项目施工过程中实际投入的安全文明施工措施投入与投标文件一致,数量及时间满足现场施工需求。 若与投标文件不一致或投入的安全文明施工措施投入未满足项目工期需求,导致工程进度滞后,扣减1.5分,直至扣完为止。	1.5



扫描全能王 创建



五	合同造价管理	12	工程造价总体管理	3	/	/	严格执行国家造价控制原则，变更实施严格审批控制程序，预算控制预算，预算控制结算的原则予以控制。因承包人在施工过程中工程计价增加，节点内每增加0%，降低约率1个百分点，直至约率变为0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	严格执行合同变更管理规定，工程变更须经变更审批流程审批，并在规定的时间内按变更审批流程审批的格式将工程变更工程变更及变更审批单提交给承包人。节点内对增加或减少工程计价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，约率降低一个百分点，若存在未申报变更的变更项目，承包人擅自实施的，约率降低1个百分点。	80%	2.4
			工程计量管理	3	/	/	严格执行合同约定的计量计价方式，严格按照工程计量程序，确保工程计量准确。节点内工程计量执行情况判定约率。	80%	2.4
			工程结算管理	3	/	/	严格执行合同约定的结算程序，在合同工程竣工验收合格后30天内，编制合同及发承包人的变更审批单合同结算，提交合同结算相关资料并配合发承包人的完成结算审核及评审（审计），若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书催报，在通知规定期限内仍不报送结算的，概不配合发承包人的完成结算审核及评审（审计），逾期1天约率降低1个百分点，直至约率变为0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	13	履约责任承诺书	4	/	/	按照签订的《投标人履约责任承诺书》，《建设工程履约责任书》落实，若任一条款未落实的，约率降低10%。	100%	4
			配合与协调	/	/	/	如发生中阻断，和发生中阻断中阻断及产生，约率降低10%。	80%	1.6
			配合与协调	/	/	/	配合发承包人的日常工作，与外部单位、周边关系协调，约率降低10%。	80%	1.6
			配合与协调	/	/	/	积极配合日常管理工作，按时完成协调移交，约率降低10%。	80%	1.6
			得分=二标段得分-二标段约率×权重分值； 扣分=二标段约率实际得分/二标段约率权重分值×100						



扫描全能王 创建



#### 4、龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

SFD-2015-04

工程编号: LP-SKTS-SG-24-08

合同编号: LP-SKTS-SG-24-08

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同总价为 84.949 万元, 工程内容包括但不限于: 金园水库周边滩涂区域枯树枝、垃圾进行清理面积约 4000 m<sup>2</sup>、恢复绿植 2000 m<sup>2</sup>、老旧围网拆除长度约 500m、临水岸边部分裸露的滩涂地平整及种植挺水植物, 面积合计约 831 m<sup>2</sup>、增设 3 台太阳能曝气装置, 改善水库含氧量; 拆除龙口、神仙岭坝下围网长度约 595m、对龙口水库环库路路边管线重新布设及掩埋、管线包封约 850m、管线埋地约 950m、管线规格约 500mm、塑料管连接约 120m、新建阀门井 1 座、增设阀门箱 120 个; 对龙口水库防浪墙进行墙面修缮, 面积约 150 m<sup>2</sup>等。

以上工作内容以甲方委派为准, 结算以实际发生为准, 合同期为 3 个月(自合同签订之日起计算),

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于: 金园水库周边滩涂区域枯树枝、垃圾进行清理面积约 4000 m<sup>2</sup>、恢复绿植 2000 m<sup>2</sup>、老旧围网拆除长度约 500m、临水岸边部分裸露的滩涂地平整及种植挺水植物, 面积合计约 831 m<sup>2</sup>、增设 3 台太阳能曝气装置, 改善水库含氧量; 拆除龙口、神仙岭坝下围网长度约 595m、对龙口水库环库路路边管线重新布设及掩埋、管线包封约 850m、管线埋地约 950m、管线规格约 500mm、塑料管连接约 120m、新建阀门井 1 座、增设阀门箱 120 个; 对龙口水库防浪墙进行墙面修缮, 面积约 150 m<sup>2</sup>等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米

☐ 电信管道工程米



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数 <u>  </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



☐其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 19 日(实际日期以监理开工令为准,总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 9 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天,

定额工期总日历天数 / 天,

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写): 842490 元 (捌拾肆万玖仟肆佰玖拾元整);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件。



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月11日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



JL02

## 合同项目开工令

(瑞兴【2024】01 号)

单位工程名称：龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

致：深圳市金河建设集团有限公司

你方 2024 年 8 月 8 日报送的 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程 工程项目开工申请（宏运达【2024】01 号）已经通过审核。你方可从即日起，按施工计划安排开工。

本开工令确定此合同项目的实际开工日期为 2024 年 8 月 10 日。

监理单位：深圳市瑞兴项目管理有限公司

总监理工程师：

日期：2024 年 8 月 10 日

今已收到合同项目的开工令。

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

项目经理：

日期：2024 年 8 月 10 日

说明：本表一式 份，由监理单位填写。承包人签收后，承包人、监理单位、发包人、设代机构各 1 份。



编号:

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

# 竣工验收 鉴 定 书

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程竣工验收工作组

2024 年 11 月 6 日



验收主持单位：深圳市龙岗排水有限公司

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：水发规划设计有限公司

监理单位：深圳市瑞兴项目管理有限公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

验收时间：2024 年 11 月 6 日

验收地点：深圳市龙岗区龙口水库管理处



# 前 言

## （一） 验收依据：

《龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程合同》、施工设计图纸及施工技术要求；《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关规范规程、工程建设技术性标准及强制性条文。

## （二） 组织机构：

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程工程验收工作由深圳市龙岗排水有限公司主持、验收组成员由深圳市龙岗排水有限公司、深圳市瑞兴项目管理有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、水发规划设计有限公司等组成（名单见签字表）。

## （三） 验收过程：

- 1、 建设单位介绍项目概况、参加本次验收工作的有关单位及人员；
- 2、 确定单位竣工验收工作组成员，推选单位工程验收工作组组长；
- 3、 参建单位介绍项目建设管理过程及相关情况；
- 4、 验收工作组检查验收资料；
- 5、 验收工作组讨论项目单位工程验收鉴定书；
- 6、 验收工作组组长宣读经讨论确定的项目单位工程验收鉴定书；
- 7、 验收工作组成员在项目单位工程验收鉴定书上签字



## 一、项目概况

### （一）项目名称及位置

项目名称：龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

位置：深圳市龙岗区

### （二）项目建设主要内容

1、拆除围网 2、岸边围堰生态袋安装 3、绿化种植 4、新建排水管道  
5、太阳能曝气机安装 6、新建给水管道

### （三）项目建设过程

#### 1. 开工和完工时间

本项目于 2024 年 8 月 10 日进场施工，2024 年 9 月 13 日现场安装完成，合计工期共计 35 天。本项目进度按照施工方案排班工期如约进行，不存在拖延工期、进度滞后等现象。

#### 2. 施工过程

（1）施工前，按经批复的施工方案明确工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全、细密的施工组织设计。

（2）针对本工程质量目标和施工特点，对全体人员进行各工序、工艺的施工质量技术交底和质量教育，提高全员质量意识。

（3）加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中应严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程质量通病、易发病进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌



芽状态。

## 二、验收范围

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程已完成施工图纸全部建设内容。

## 三、项目建设完成情况及完成主要工程量

已按申报批复项目完成所有建设内容，未发生任何质量和安全事故。

主要工程量如下表：详见各项目工程量

## 四、项目质量评定

本工程单元工程质量评定全部合格。

经施工单位自评、监理单位复核，质量等级评定为合格。

## 五、项目结算

本项目按实际验收工程量，根据竣工图结算。

## 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

1、本项目按照批准的设计图纸和合同文件要求完成了全部建设内容；



2、项目验收资料齐全；

3、参照《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 631-2012）等相关验收规程，已完成项目内容，质量符合服务合同及申报材料的质量要求，验收工作组同意本项目通过验收。

验收组组长：



年 月 日

九、保留意见

无。

保留意见人签字：



## 十、项目单位工程验收工作组成员签字表

龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程竣工验收工

作组成员签字表

[illegible]



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表						
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2024年8月10日至2024年11月6日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏远达建筑工程有限公司		承包商类别	施工		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2		
工程名称	龙岗区神锦岭、金园水库景观、水质提升相关工程		项目负责人	吴开旁		
合同编号	LP-SKJT5-SG-24-08		工程合同价	84.949万元		
合同开工日期	2024年6月19日	合同竣工日期	2024年9月19日	合同工期	90(天)	
实际开工日期	2024年8月10日	实际竣工日期	2024年11月6日	实际工期	89(天)	
工程节点履约评价得分情况						
序号	得分		评价时间			
1	13		2024年11月12日			
2	23		2024年11月12日			
3	21		2024年11月12日			
4	13		2024年11月12日			
5	10		2024年11月12日			
6	8.9		2024年11月12日			
得分(N)			88.9			
评价等级	良好(80≤N<90分)					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):						
监理单位(公章): 2024.11.12						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章): 2024年11月12日						
备注:						



5、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险  
边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-314760001001

标段名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 387.745460万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 余越



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):


日期: 2024-01-30

查验码: 8372970089135770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：横岗街道山塘工业 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，总投资为 515.91 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

本工程包括横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老农庄庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程。

其中：山塘工业区 15 栋北侧边坡长约 90m，整体呈直线形，坡高 3~15m，坡度 30~45°，整个边坡主要由素填土组成，坡顶为工厂库房，坡面植被茂盛，坡顶及坡脚未见排水沟，勘察范围内未经支护处理。工程拟对该边坡采用“削坡+坡顶袖阀管注浆+坡面锚索+格构梁+格间喷播植草+坡底毛石混凝土挡土墙”方式进行加固，主要包括 3x7 $\phi$ 5 预应力钢绞线锚索长度 4400m， $\phi$ 90mm 注浆袖阀管长度 2817m，C30 格构梁 126m<sup>3</sup>，绿化面积 830m<sup>2</sup>；新建坡顶安全护栏，新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。



横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构网喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括  $\phi 28\text{mm}$  锚杆 288m，C30 格构梁 22m<sup>3</sup>，绿化面积 90m<sup>2</sup>； $\phi 350\text{mm}$  微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m<sup>3</sup>；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格



### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暫列金額:

人民币(大写): \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件:

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5) 本合同第三部分的专用条款:

(6) 本合同第二部分的通用条款:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44201542000052517841

经办人：吴超棉 13414037588



# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 边坡修整工程、袖阀管桩工程、钢管微型桩工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、绿化工程等。			
合同工期：90日 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期：2023年12月20日	计划竣工日期：2024年03月18日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已编审	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2023. 11. 14进行设计文件交底及图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已签订材料供应合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		三通一平已满足，临时设施已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		挖掘机及其它机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		水、电工、机械工等已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		边坡修整等已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已复核，施工环境等已具备开工条件	
备注：  各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名： 2023年12月18日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名： 2023年12月18日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2023年12月18日



GD-C1-319



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

验收日期：2024年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD-E1-914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧	建筑面积	/	工程造价	387.74 5460万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	彭杨义、尹杰
组员	冯飞龙、唐传浪、余越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	冯飞龙、唐传浪、余越
建筑设备安装工程		
工程质控资料	尹杰	顾恒累、吴超樵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡治理工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


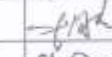
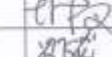



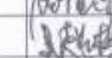


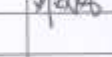




\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	冯飞龙	深圳市南华岩土工程有限公司	设计		
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总監		
6	唐传滔	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	余越	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		
8	顾恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	吴超楠	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		
10	姚欣霖	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
11	蔡晓鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
12	刘双凤	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”。同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902			
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越	电话	13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖洞管注浆工程、钢筋混凝土工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砌挡墙工程、锚固桩工程、排水工程、安全防护工程、绿化工程等。			
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)			
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日		合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日		实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价							
						建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏远建设工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 10 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分子数	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证），工程结算等于核	1	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将各项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。



# 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(9144030059675315X2)，法定代表人：(卢东鹏，440582198712167213)，均无行贿犯  
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担  
一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宏安达建筑工程有限公司



法定代表人（签署）：

卢东鹏



五、其他

企业奖项

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	表扬信	2025 年 12 月	深圳市水务局
2	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025 年 5 月	深圳市建筑业协会建筑安全分会
3	2024 年度深圳市水务工程文明工地	2024 年 7 月	深圳市水利工程行业协会
4	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会
5	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会
6	表扬信	2024 年 1 月	深圳市水务局
7	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年 11 月	东莞市建筑业协会
8	深圳市水务局水旱灾害应急抢险队伍	2023 年 7 月	深圳市水务局
9	2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程	2022 年 9 月	中山市市政行业协会
10	2021 年度质量安全管理先进单位	2022 年 1 月	东莞市凤岗天安数码城有限公司
11	2020 年度诚信经营企业	2021 年 1 月	东莞市凤岗天安数码城有限公司
12	深圳市装饰工程金鹏奖	2021 年 5 月	深圳市装饰行业协会
13	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	2021 年 6 月	深圳市市场监督管理局



14	2019 年度广东省“守合同 重信用”企业	2020 年 6 月	深圳市市场监督管理局
15	南湾街道 2019 年度建设 工程优秀施工企业	2019 年 12 月	深圳市龙岗区南湾街道办事处
16	深圳市建筑行业廉洁从业 自律公约签约单位	2019 年 7 月	深圳市建筑行业廉洁从业自律委 员会
17	2018 年度优秀建筑企业	2019 年 1 月	深圳市龙岗区坂田街道城市管理 办公室
18	2018 年东莞市房屋市政工 程安全生产文明施工示范 工地	2018 年 12 月	东莞市建筑业协会
19	2018 年东莞市房屋市政工 程安全生产文明施工示范 工地	2018 年 12 月	东莞市建筑业协会



# 深圳市水务局

## 表扬信

深圳市宏运达建筑工程有限公司:

2025 年, 我市遭遇多次极端天气影响, 先后经历 “8·5” 特大暴雨、“桦加沙” 超强台风等灾害考验。特别是在 “桦加沙” 超强台风影响期间, 我市同时发布台风、海浪、风暴潮三大红色预警信号, 是继台风 “山竹” “苏拉” 之后发布的最高级别预警信号。

面对严峻挑战, 全市水务系统坚定扛起防汛防台风责任, 紧急动员、迅速行动, 统筹推进各项防灾减灾与应急处置工作。贵单位作为我局水旱灾害应急抢险的骨干力量, 严格执行汛期 24 小时值班值守制度, 切实做到 “闻令而动、有呼必应”。在灾害发生前, 贵单位超前部署、科学配置抢险人员及物资设备, 确保储备充足、调度迅速、响应高效, 展现出强烈的责任意识、过硬的专业技能和卓越的协同能力, 有力保障城市水务工程设施安全运行, 为我市安全度汛作出了积极贡献。

在此, 特对贵单位在 2025 年防汛抢险工作中的突出表现予以表扬! 望再接再厉, 继续发扬恪尽职守、精益求精的敬业精神, 以更高的标准、更严的要求、更实的作风, 持续提升应急抢险与



综合保障能力，为我市水务高质量发展和城市安全运行再立新功！





# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）15 号



## 关于 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 182 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 149 个项目被评为 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
2025 年 4 月 29 日





福田区								
1	深圳市城市轨道交通22号线一期工程 工程施工总承包停车场区	中铁南方投资集团有限公司 /中铁四局集团有限公司	曹勇		中铁一院集团南方工程 咨询代理有限公司	武建军	79000	143214.84
光明区								
1	光明湖碧道工程施工	深圳市光明建工第一建设工程 有限公司/中交上海航道 局有限公司	李永吉		上海建科工程咨询有限 公司	卞利军	749169	21443.67
2	光明科学城大科学装置集群荔湖 东路、单堤路与西光月路项目	深圳市光明建工第一建设工程 有限公司	杨前坤	/	深圳市合创建设工程顾 问有限公司	周松柏	54575	13487.87
3	明湖智谷重点产业片区配套道路 工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公 司	高鹏		浙江江南工程管理股份 有限公司	殷宗宇	92367	29984.67
4	深圳市城市轨道交通6号线支线二 期(南延)常规设备安装及装修工 程	中交(深圳)工程局有限公 司	魏海斌		中铁济南工程建设监理 有限公司	王江	18719	201063.00
5	狮明路(华夏路-光明大道)市政工 程	中建一局集团华南建设有限 公司/中国建筑一局(集 团)有限公司	陈华杰		深圳市鲁班建设监理有 限公司	毛科汉	24190	10728.00
龙岗区								
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜 河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分)龙岗区支流及 湖库碧道水工总承包	中建五局水利能源建设有限 公司、深圳市宏运达建筑工 程有限公司	李光华		深圳市大兴工程管理有 限公司	夏奇	49900000	15108.15





## 关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号  
发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会  
2024年7月16日

2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建发能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安生隐患整治及设施设备完善工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\



# 荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会  
二〇二四年七月



# 荣誉证书

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地，特对参建各方及主要完成人颁发此证。

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要完成人：吴超棉、顾恒累、李一彤

深圳市水利工程行业协会  
二〇二四年七月









# 深圳市水务局

## 表扬信

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

2023年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动I级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期24小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在2023年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。







**深圳市宏运达建筑工程有限公司：**

参建的天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，  
7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，  
20-23号宿舍，地下室1工程荣获2023年

## **东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会

二〇二三年十一月





## 通知公告

### 深圳市水务局关于水旱灾害应急抢险队伍组建结果的公示

信息来源：深圳市水务局 日期：2023-07-03

根据《深圳市水务局关于组建水旱灾害应急抢险队伍的通知》要求，我局组织开展水旱灾害应急抢险队伍组建工作，共 8 家企业自愿报名，经审核，均符合相关要求，拟录用为我局水旱灾害应急抢险队伍，服务期限为三年。

现将拟录用企业予以公示：中电建生态环境集团有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市水务技术服务有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司。公示期为：2023年7月3日至2023年7月7日（工作日上班时间受理电话咨询）。如有异议请在公示期内将意见反馈至邮箱：[fyc@swj.sz.gov.cn](mailto:fyc@swj.sz.gov.cn)，联系人：毛工，联系方式：0755-83072089。

深圳市水务局

2023年7月3日

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 联系方式：0755-83072888

办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

 粤公网安备 44030402002805号





# 荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获 2022 年度中山市市政建设项目

**优良样板工程**

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获2022年度中山市市政建设项目

**优良样板工程**

中山市市政行业协会

二〇二二年九月



授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2021年度**  
**质量安全管理先进单位**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二二年一月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2020年度**  
**诚信经营企业**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二一年一月



# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2021】8号

## 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

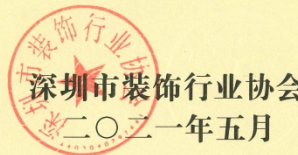
深圳市装饰行业协会  
二〇二一年四月十九日

## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





# 公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市宏运达建筑工程有限公司

被评为南湾街道2019年度建设  
工程**优秀施工企业**

特发此证，以资鼓励。

  
南湾街道办事处  
2019年12月31日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1348

## 签约单位

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

二〇一九年七月



授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2018年度  
优秀建筑企业

深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室  
二〇一九年一月









# 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的风岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、  
16、17、18、19、20、21号厂房工程

荣获 **2018年东莞市房屋市政工程**

**安全生产文明施工示范工地**





36	凤岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、16、17、18、19、20、21号厂房	上海宝冶集团有限公司	高海刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李传森	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
37	凤岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房	上海宝冶集团有限公司	董利建	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
	凤岗都市丽人智能产业							





# 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的风岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房工程

荣获 **2018年东莞市房屋市政工程**

**安全生产文明施工示范工地**



东莞市建筑业协会

二〇一八年十二月