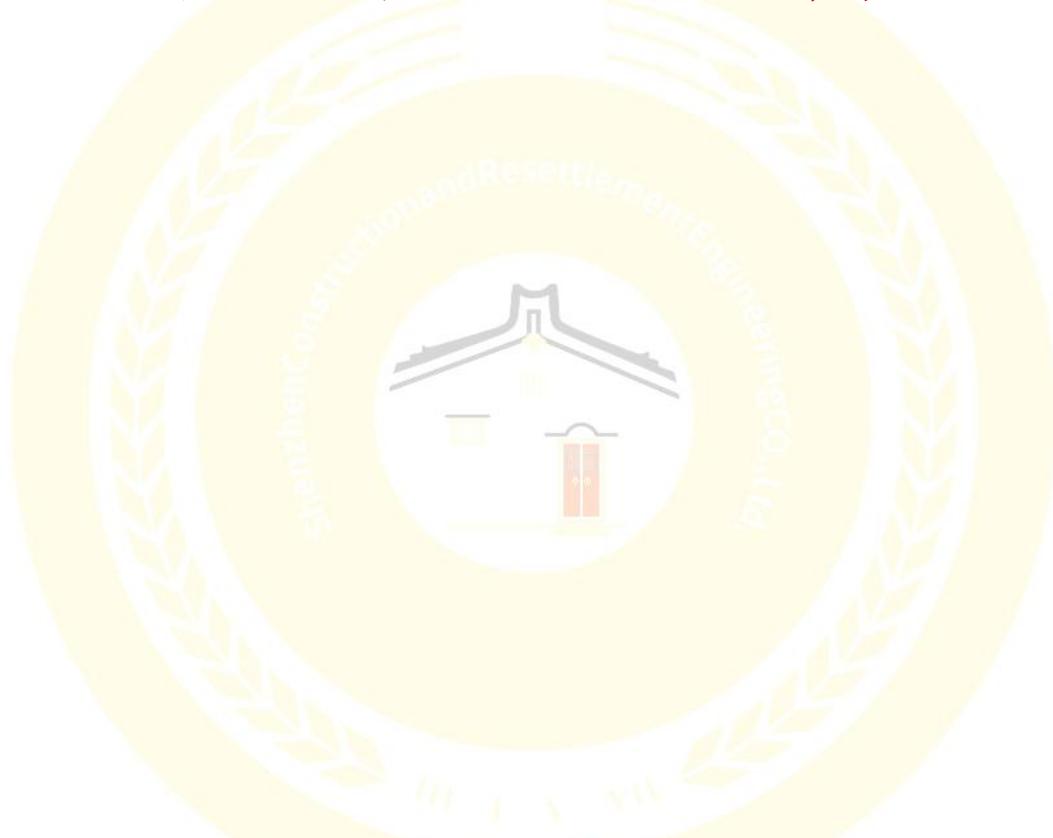


工程编号：2407-440307-04-05-805559001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工程名称：吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标部分

投标 人：深圳大运建工有限公司

日 期：2025年12月25日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年同类工程业绩	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件1”格式要求提供）
2	项目经理近3年同类工程业绩	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，提供业绩超过1项的，只取前1项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件2”格式要求提供）
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计）。证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件4”格式要求提供）





一、企业近3年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	2009.882689	2024年8月9日	边坡治理工程	已完工
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程	1255.177485	2023年3月23日	边坡治理工程	在建
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	848.176460	2025年4月11日	边坡治理工程	在建
4	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程（三期）	602.751489	2024年12月31日	地质灾害工程	在建
5	深圳市龙岗区	220kV产业园站、	456.740495	2025年1月20日	边坡治理工程	已完工





深圳大运建工有限公司

	建筑工 务署	110kV 罗山 二战配套 工程				
--	-----------	------------------------	--	--	--	--

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



深圳大运建工有限公司





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





2025/9/26 18:14

打印预览

| 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300069266640P
注册号 :	440301107289768
商事主体名称 :	深圳大运建工有限公司
住所 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人 :	吴贻武
认缴注册资本(万元) :	31000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-05-14
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-09-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注 :	

译

打印时间 : 2025年09月26日18:14:12

版权所有 : 深圳市市场监督管理局
地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦





2025/9/26 18:13

打印预览

| 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300069266640P
注册号 :	440301107289768
商事主体名称 :	深圳大运建工有限公司
住所 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人 :	吴贻武
认缴注册资本(万元) :	31000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-05-14
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-09-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注 :	

打印时间：2025年12月01日16:20:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年12月01日16:21:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





深圳大运建工有限公司

(一) 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440305-04-05-923028002001

标段名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：2009.882689万元

中标工期：360

项目经理（总监）：许王卫



本工程于2024-05-10在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27



查验码：JY20240619346798

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

施工合同

929

大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

合同专用章
4403072881573

2024.8.14.

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后

工程规模及特征：项目总投资 2701 万元，位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约 561 米，坡高约 6-17 米，坡度约 50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主动被动防护网+挡墙等支护形式加固。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程**三、合同工期**

开工日期: 暂定 / 年 / 月 / 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: / 年 / 月 / 日

合同工期总 360 日历天数。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟零玖万捌仟捌佰贰拾陆元捌角玖分

(小写): 20098826.89 元

本合同下浮率为, 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 595696.89 元; 暂列金额为(小写): 632828.43 元; 暂估价为(小写: / 元)。

本合同所发生的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应





自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年8月9日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

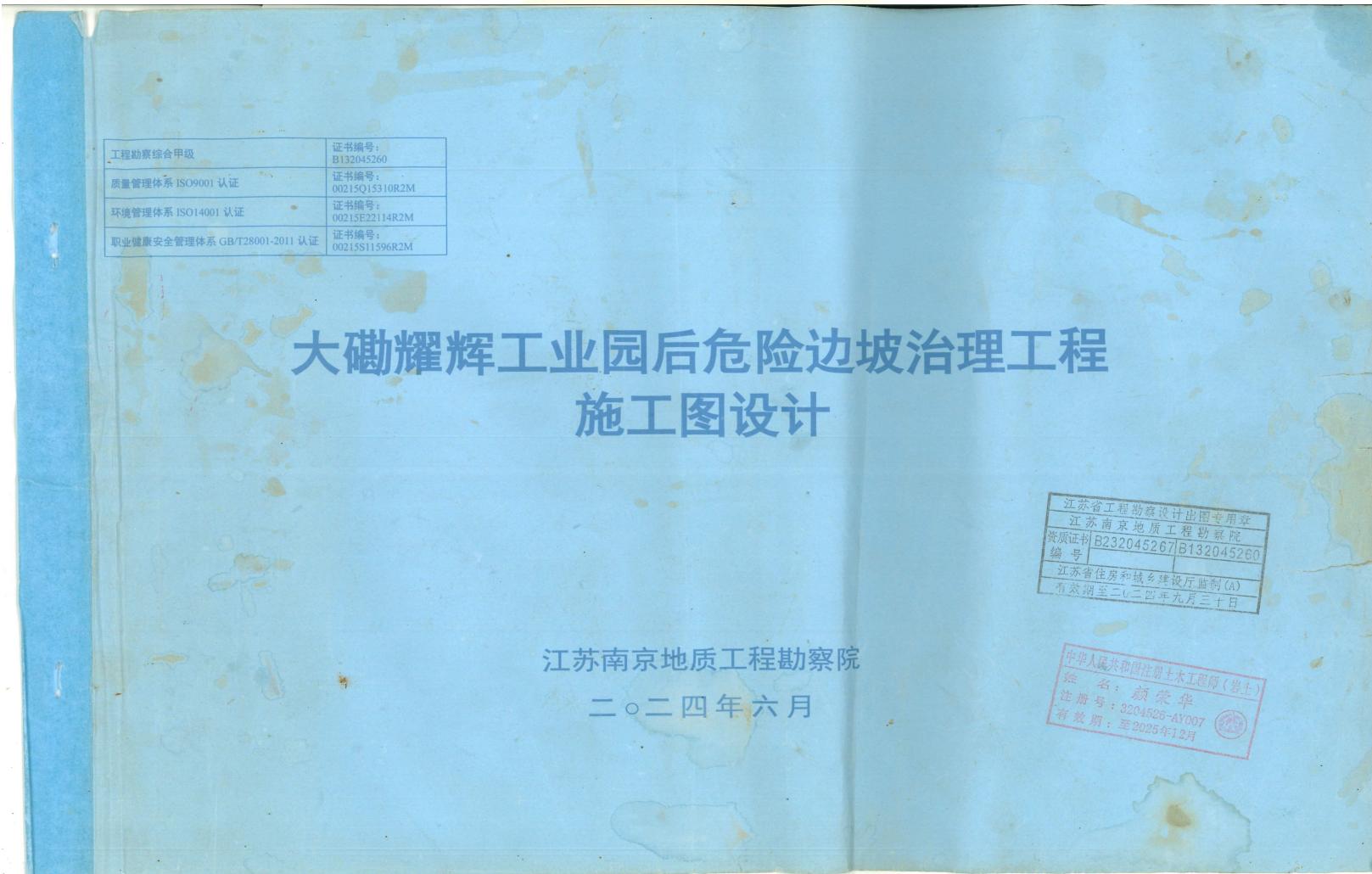
年 月 日





深圳大运建工有限公司

施工图



深圳大运建工有限公司





设计总说明

一、设计依据

1、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；
2、《混凝土结构通用规范》(GB 55008-2021)；
3、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)；
4、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)；
5、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016年版)；
6、《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；
7、《建筑地基基础设计规范》(GBJ 50007-2011)；
8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
9、《建筑边坡工程施工质量验收标准》(GB/T51351-2019)；
10、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部[2018]37号文)；
11、深圳市《边坡工程技术标准》(SJG 85-2020)；
12、《深圳市边坡生态景观提升技术指引(试行)》2020；
13、《深圳市南山区西丽街道大磡耀辉工业园后边坡地质灾害危险性评估报告》，江苏南京地质工程勘察院，2023年4月；
14、《西丽街道耀辉工业园后危险边坡治理工程岩土工程详细勘察报告》，江苏南京地质工程勘察院，2023年11月；
15、其他法律法规、技术规范，以及现场踏勘和类似工程设计、施工经验。

二、工程概况

拟治理边坡位于南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，大致位于(X=106642, Y=27664)，边坡治理长度约561m，边坡土体以残积土为主、局部为毛石挡墙和喷砼护面，大致分为三段：

1、丰盛大厦后边坡：长度约79m，分为两级坡，均为毛石挡墙（局部第二级坡为喷砼护面防护），坡度为60~70度，总高度约7~17m；坡顶为荔枝林，坡脚为丰盛大厦，坡脚距离建筑物最近约2m。

2、耀辉工业园整备场地边坡挡墙：西侧边坡，长度约158m，普遍为两级坡（局部一级坡），现状为喷砼护面防护，坡度为50~60度，高度约7~16m，边坡坡顶为荔枝林，坡脚为耀辉工业园整备场地（面积约5300平米）；东侧临厂区道路现状毛石挡墙，长度约111m，地面以上墙体高度约2.5~4.5m。

3、耀辉工业园宿舍楼后挡墙：南侧破损毛石挡墙，长度约78m，分为两级坡（第一级为毛石挡墙，高度约6~7m，第二级为砖墙，砖墙后直接为填土，高度约1.5~2m），坡脚为耀辉工业园宿舍楼（距离边坡坡脚最近距离为2.5m），坡顶有宠物基地建筑（浅基础，距离坡顶约7~8m）；东侧靠近丽康路现状毛石挡墙，长度约135m，地面以上墙体高度约3.0~4.5m（局部段第一级为毛石挡墙，高度约2~3m，第二级为砖墙，砖墙后直接为填土，高度约1.5~2m），坡脚为耀辉工业园宿舍楼（距离边坡坡脚最近距离为3m），坡顶为丽康路绿化带（局部有临时窝棚）。

现状边坡部分采用喷砼护面强度有限，年久失修导致喷砼面脱落开裂、原土裸露；毛石挡墙施工质量欠佳、维护不当，局部出现沿墙身纵向裂缝和墙身外倾；砖墙作为临时挡土结构，多处出现开裂后居民临时采用水泥砂浆修补，挡土墙随时有倾覆的可能；未设置系统截排水设施。

受深圳市南山区西丽街道办事处的委托，我公司承担了该边坡的支护设计工作。

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏南京地质工程勘察院
资质证书 B232045267B132045260
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二四年九月三十日

三、工程水文地质条件

1、工程地质条件

根据野外钻探、原位测试和室内试验成果综合分析，拟建场地勘察深度范围内分布的地层有：人工填积层(Q^{al})、第四系残坡积层(Q^{sl+al})和燕山期花岗岩(y)。按岩性、时代、成因、状态等将地层分为3个大层共6个亚层，现自上而下分述如下。

(1) 第四系人工填土层(Q^{al})

该层主要分布于坡脚一带，通过走访周边居民及现场实地调查了解并查阅该区域以前卫星地图：该层为坡脚耀辉工业园修筑时堆填，回填时间在2008年之前，故建议人工填土按正常固结土考虑。

杂填土(地层代号①₁)：杂色(以褐黄、灰褐、灰白为主)，稍湿~饱和，





稍密状态，局部呈松散状态。主要由碎砖块、混凝土块等建筑垃圾、碎块石混黏性土组成，硬杂质含量一般在40~60%，局部达80%以上，其粒径一般在10cm~25cm，少量大于30cm。

素填土（地层代号①₁）：黄褐色，稍湿~饱和，稍密状态，主要由黏性土混少量硬杂质组成，硬杂质含量小于10%，粒径一般在2cm~5cm。

(2) 第四系残坡积层（Q^{el+el}）

砾质粘性土（地层代号③₁）：褐红、褐黄色、部分灰白色，由花岗岩风化残积而成，除石英砂砾外，其它矿物均已风化成粘性土，局部砂质含量高，砂砾含量21.3%~28.9%，稍湿~湿，可塑~硬塑状态。摇震无反应，稍有光泽，干强度、韧性中等。

(3) 燕山期花岗岩（γ）层

肉红、灰白、浅灰等色，风化后呈褐红、灰黄色，主要矿物成份为长石、石英，次要矿物为黑云母、角闪石，粗粒结构，块状构造。按风化程度可划分为全风化、强风化、中风化。

全风化花岗岩（地层代号④₁）：褐红、褐黄色，绝大部分矿物已风化变质，其中钾长石风化后呈粉末状，手捏有砂感，无塑性，岩芯呈坚硬土状，为散体结构，岩体基本质量等级为V级，为极软岩，岩芯采取率一般在75%~80%。

强风化花岗岩（地层代号④₂）：褐红、褐黄、灰黄色，大部分矿物已风化变质，石英及钾长石呈颗粒状及砂状。风化裂隙极发育，岩块用手易折断，岩芯呈土状，少量呈砂砾状及土夹碎块状，局部不均匀含中风化块。原岩结构已基本破坏，岩体极破碎，为散体结构，岩体基本质量等级为V级，为极软岩，岩芯采取率80%左右。

中风化花岗岩（地层代号④₃）：褐灰、肉红、浅灰色等色，部分矿物已风化变质，节理裂隙发育，裂隙面有铁质漫染，岩块用手难折断，合金钻进困难，岩芯呈块状及柱状。该层属较软岩~坚硬岩，岩体较破碎~破碎，岩体基本质量等级为III~IV级，岩芯采取率为80%~90%，RQD值约10%。该层未钻穿。

2、水文地质条件

(1) 地表水

根据调查，场地内无常年性地表水，在雨季时可能形成间歇性地表水体。

(2) 地下水

场地内地下水主要有孔隙水和基岩裂隙水两种，其中孔隙水主要分布于人工填土和残坡积土层中，属于上层滞水，基岩裂隙水分布于基岩裂隙中。上层滞水主要分布于人工填积层和残积层，岩性分别为杂填土和砾质粘性土，杂填土透水性较好，砾质粘性土透水性差，属弱~中等透水性地层；雨季时可形成短期富含水状态，水位变化因气候、季节而异，主要受大气降水补给。基岩裂隙水主要赋存于下伏基岩裂隙中，具微承压性，全风化花岗岩具有弱含水、弱透水性，属相对隔水层，强风化及中风化花岗岩具有中等含水、中等透水性，属基岩裂隙水含水层；大气降水和地下水入渗为其主要补给来源，勘察期间测得其水位埋深在0.40m~11.20m之间，标高39.73m~60.90m。根据地区经验，本场地地下水的年变化幅度为约1.00m~3.00m。

(3) 水质的腐蚀性评价

该场地地下水水质对砼结构具微腐蚀性，对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性。

根据详勘报告，边坡设计基本参数建议值如下表所示。（注：抗剪强度建议值为饱和状态快剪值，括号内为天然状态快剪值）

地层名称及代号	天然容重 γ (kN/m³)	内摩擦角φ (度)	黏聚力 c (kPa)	岩土体与 锚固体板 限黏结强 度标准值	地基承 载力特 征值 fak (kPa)	土对挡 土墙基 底的摩 擦系数 μ
杂填土① ₁	18.6	17 (19)	9 (10)			
素填土① ₂	18.5	13 (15)	10 (12)			
粉质粘土②	18.6	16 (18)	23 (25)	编 5号	130	0.30
砾质粘性土③	18.7	17 (20)	22 (24)			
全风化花岗岩④ ₁	19.8	20 (24)	23 (25)			
强风化花岗岩④ ₂	20.0	24 (28)	25 (30)	230	550	0.50
中风化花岗岩④ ₃	24.0		等效内摩擦角标准值 55°	450	2000	

江苏省边坡设计出图专用章
江苏南京地质工程勘察院有限公司
资质证书B2320452670132045260
编 5号
江苏省住房和城乡建设厅监制(4)
日期至二〇三〇年九月三十日止
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：顾荣华
注册号：3204526-AY007
有效期：至2025年12月

四、边坡稳定性分析和评价

结合地质灾害评估报告和地质环境调查，边坡坡面护面结构多处出现老化、损坏、剥落等病害，其中：丰盛大厦后现状边坡挡墙出现墙体砂浆不饱满、空洞，局部有开裂，排水设施不完善，坡面无任何绿化；耀辉工业园整备场地西侧边坡





喷砼护面局部破损开裂，出现黄土裸露，排水设施不完善，坡面基本无任何绿化；耀辉工业园整备场地东侧毛石挡墙局部墙体出现明显外倾，墙身出现纵向裂缝，裂缝宽度达到2~3cm，墙体砂浆不饱满、空洞严重，处于较不稳定状态；耀辉工业园宿舍楼后南侧毛石挡墙护面墙体砂浆不饱满、空洞，坡顶围墙直接承受填土水平荷载，多处开裂，随时有倾覆危险，处于较不稳定状态；耀辉工业园宿舍楼后东侧毛石挡墙墙体砂浆不饱满、空洞严重，排水设施不完善，墙顶填土无序堆填。在持续的强降雨作用下，边坡挡墙存在进一步滑坡和崩塌的可能性，将危及坡脚坡顶场地上建筑及人员，需要对边坡开展加固治理。

五、设计原则

- 1、边坡安全等级为二级，设计边坡稳定安全系数 ≥ 1.30 ，根据《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013），永久边坡按50年设计，且不低于建筑物被保护年限。
- 2、边坡体主要荷载为岩土体自重。
- 3、贯彻以防为主，固害设防，突出重点、综合治理、注重实效的原则。
- 4、治理工程必须遵循安全可靠、技术可行、经济合理、施工方便。
- 5、完善边坡的排水系统。

六、边坡治理方案

本项目分为三段进行治理：

- 1、丰盛大厦后边坡（A1-A2-A3-A4段）：边坡治理总长度约79m，采用锚杆（索）+格构梁进行防护，结合植被混凝土生态绿化，清除表面杂草浮土和破损墙面后尽量按现状坡率施工。
- 2、耀辉工业园整备场地边坡挡墙：西侧边坡（A6-B1-B2-B3-B4-B5-C4段），长度约158m，采用锚杆（索）+格构梁进行防护，结合植被混凝土生态绿化，清除表面杂草浮土和破损墙面后尽量按现状坡率施工；东侧临厂区道路现状毛石挡墙（C1-C2-C3-C4段），长度约111m，拟拆除现状毛石挡墙后新建C30砼重力式挡墙，对开挖形成的临时边坡进行土钉喷砼防护，施工过程中尽量保护墙脚花池乔木。
- 3、耀辉工业园宿舍楼后挡墙：南侧挡墙（B6-C5-C6段），长度约78m，采

用墙脚和墙顶打设微型桩+C30钢筋砼面板挡墙对既有毛石挡墙进行加固；东侧靠近丽康路现状毛石挡墙（C6-C7段和C8-C9段），长度约135m，拟拆除现状毛石挡墙和砖墙后新建C30砼重力式挡墙，对开挖形成的临时边坡进行土钉喷砼防护。

完善边坡截排水系统：新建坡底排水沟、截水沟和急流槽（跌水踏步），在跌水踏步与坡底排水沟交界处设置集水井，排水沟就近接入现状排水系统。

耀辉工业园整备场地临厂区道路挡墙脚花池和耀辉工业园宿舍楼靠近丽康路挡墙顶部裸露空地，种植勒杜鹃进行绿化，养护期6个月。

施工全阶段，坡顶及坡面禁止加载。

本工程采用信息施工法及动态设计法，即根据施工现场的地质情况和监测数据，对地质结论、设计参数及设计方案进行验证，如确认原设计条件有较大变化时，及时对设计进行补充、修改的设计方法。

七、施工要点及技术措施

7.1 通用要求

1、用于边坡治理的原材料、半成品、成品等，均应具备出厂合格证、规格应符合设计要求，并按规范要求进行抽样检测，砼、砂、石、水泥等材料试验报告单号：B132045267/B132045260 等于10mm的钢筋均为HPB300圆筋，水泥应采用P.O42.5R早强型普通硅酸盐水泥。江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二四年九月三十日

2、本工程施工各工序、工种，均应按有关规范、规程和操作手册、产品说 明等进行操作或作业，严禁违规施工，保证质量、安全。

3、本边坡相关工序施工时应打设脚手架或操作平台，坡面高空施工作业时应做好安全防护，并按照规定编制相关的安全专项施工方案，确保质量和安全。

4、边坡工程要求采用动态法施工。应加强现场踏勘和监测以及地层地质和地质构造的测绘和现场确认工作。

5、施工前须确认是否有管线需要迁改或避让。

7.2 土方开挖

1、边坡清放坡时，在保证按设计要求的坡顶线及坡度的基础上尽量减少土





方的开挖。

2、开挖顺序为从上至下分层逐段进行，分层高度不宜超过3m，当边坡高度>8m时，应边开挖边坡并进行支护。机械开挖宜预留20~50cm保护层，人工开挖至设计开挖面，清除坡面凹凸不平土层、要求坡面尽量平整。

3、土方开挖过程中如遇孤石、中风化及以下岩层时应该设计要求进行静力爆破清除或通知设计单位确认处理措施。

4、施工方应采取适当的安全措施，防止土体崩塌、滑动，及由此发生工程事故。禁止在不利于边坡稳定的区域内临时弃土、停放设备等加载活动。禁止在暴雨和饱和状态下施工作业。

5、施工时根据本方案设计，结合实际地形进行测量放线，在坡度变化处设控制点。土石方开挖前，应对坡顶及坡脚控制点坐标及高程进行复核，如发现设计与现场情况不符导致无法按设计开挖面施工时，应及时通知设计单位进行调整。

6、具体逆作法施工时，每级边坡坡面成形时间、支护时间等根据施工组织设计方案结合具体边坡开挖后揭露岩土层条件确定。

7、土方开挖过程中出现异常变形迹象时应立即暂停施工并及时反馈信息，通知有关单位及时处理。

7.3 脚手架

1、搭设材料只允许使用钢管，且有产品合格证，钢管和扣件使用前必须经检测合格。

2、脚手架外立杆内侧必须设置经检测合格的密目式安全网、1.2m高防护栏杆，以及0.18m高、厚度不小于10mm的挡脚板。

3、施工单位在搭设外脚手架或模板支撑系统时，应有相应的设计和搭设方案。

7.4 锚杆

1、锚杆原则上定位误差不大于5cm；锚杆施工尽量避开坡面孤石和乔木，间距可根据实际情况做适当调整；若图中地形和地层与实际差异较大时，应及时通知设计方进行相应调整。

2、锚杆钻孔采用风动干钻成孔，高压风洗孔，锚杆成孔直径为130mm。

3、锚杆注浆均采用水泥净浆，水灰比0.45~0.55，并要求采用预拌水泥浆，禁止现场拌和；注浆体的立方体抗压强度不小于30MPa。

4、注浆采用孔底反浆法，注浆压力不宜小于0.2MPa，水泥浆凝固后要及时进行二次孔口补浆，直至注满孔口为止。

5、钻孔时若遇成孔困难时（漏风或塌孔）也应采用套管跟进的方式进行钻孔；注浆时应控制注浆量和注浆压力，避免盲目注浆；如果注浆量过大，可采取间断注浆的方式进行注浆。

6、当锚杆施工空间受到坡脚建筑影响时，可采用分段焊接锚杆的工艺施工锚杆，焊接采用帮条焊，焊接后应保证钢筋杆体整体强度不受影响。根据现场情况可适当调整锚杆射入角度，避免对坡顶既有构筑物的影响。

7.5 锚索

1、锚索采用专用锚杆机成孔，预应力锚索成孔孔径不小于150mm，锚孔定位偏差不宜大于20mm，锚孔偏斜度不应大于5%，钻孔深度不应小于设计长度。

2、预应力锚索采用二次注浆工艺，注浆采用P.O42.5纯水泥浆，水灰比为0.45~0.55，第一次注浆压力为0.4~0.6MPa，第二次注浆压力为2.5~5.0MPa，浆液固体强度大于30MPa。

3、选用直径15.24mm，强度1860MPa的高强度锚索，锚索自由段长度在锚孔全长的1/3~1/2，锚索张拉系数1.35，张拉伸长率≤1.0%。
江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省高强锚索
锚索编号：B232045267/B132045260
编 号
江苏省住房和城乡建设厅监制
日期：二〇一四年九月三十日

4、预应力锚索采用4×7Φ5，锚索自由段长度在锚孔全长的1/3~1/2，锚索张拉系数1.35，张拉伸长率≤1.0%，定值详见剖面图。

5、钢绞线应平直排列，沿杆体轴线方向每隔2.0m设置一个隔离架，注浆管与杆体绑扎牢固，绑扎材料不宜采用镀锌材料。

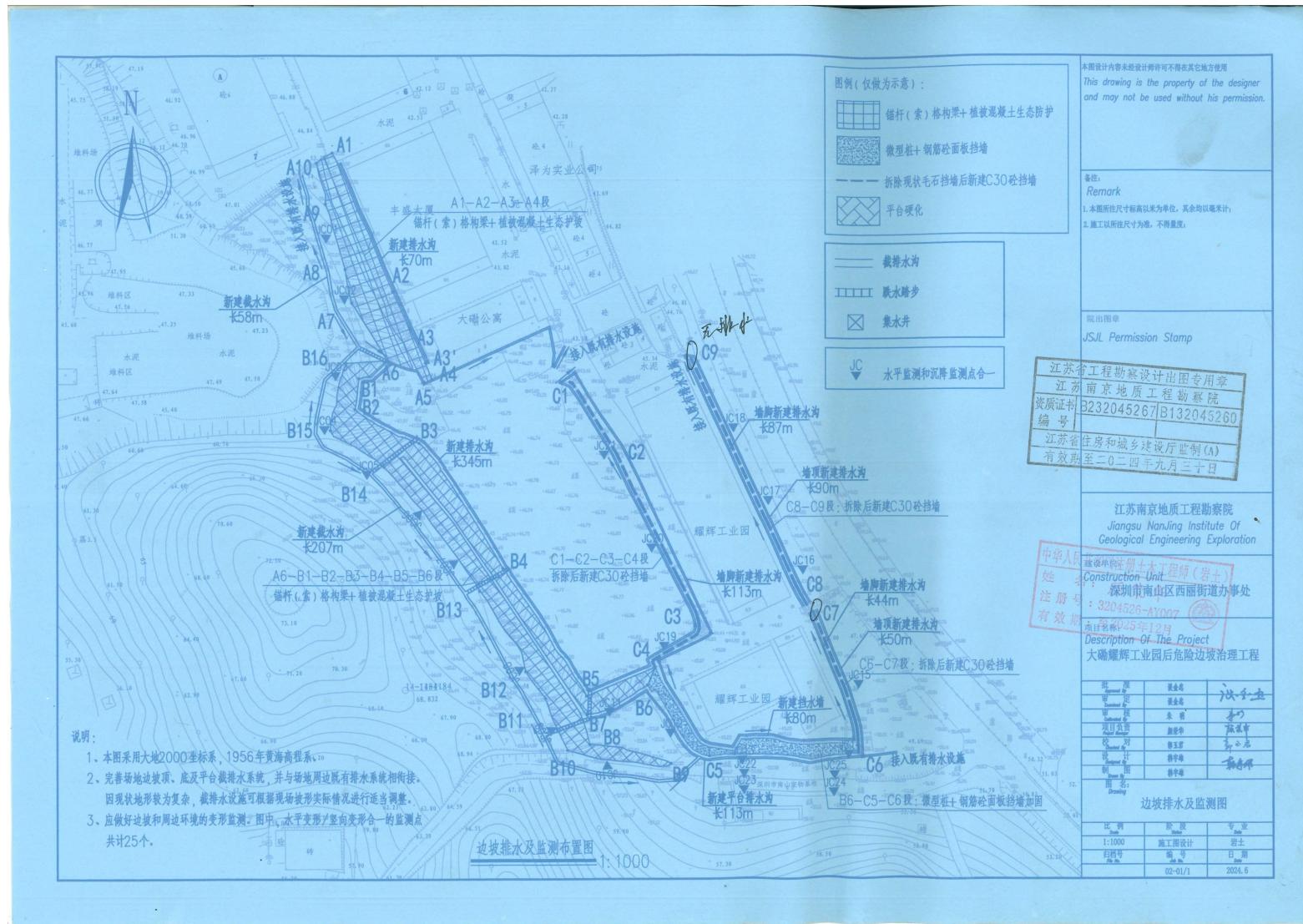
6、放置锚索时，如发现孔壁坍塌，应重新通孔清洗，直至能顺利进入锚索为止。

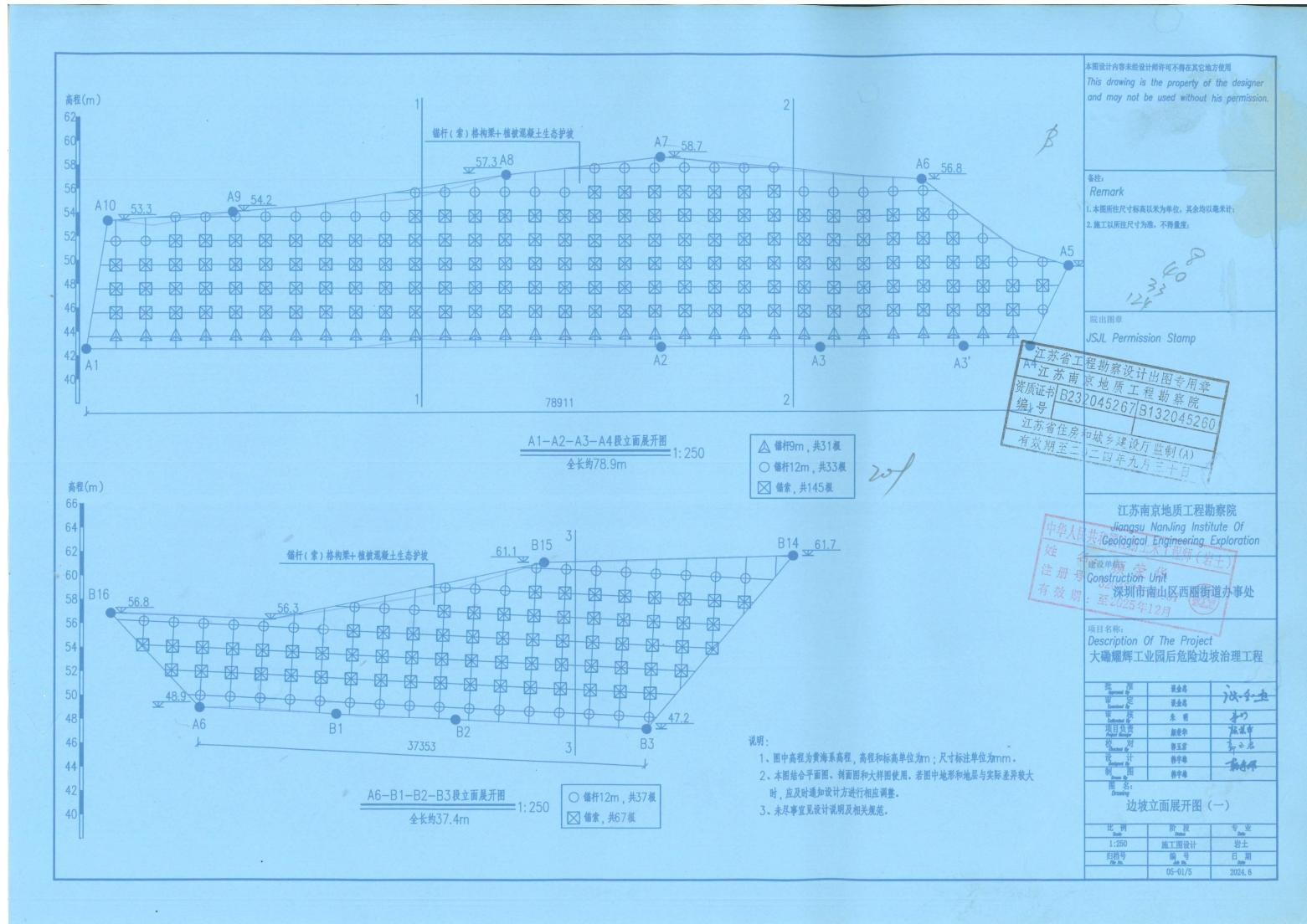
7、凸角位置锚索施工时，应适当调整成孔倾斜角度，避免锚索交叉。

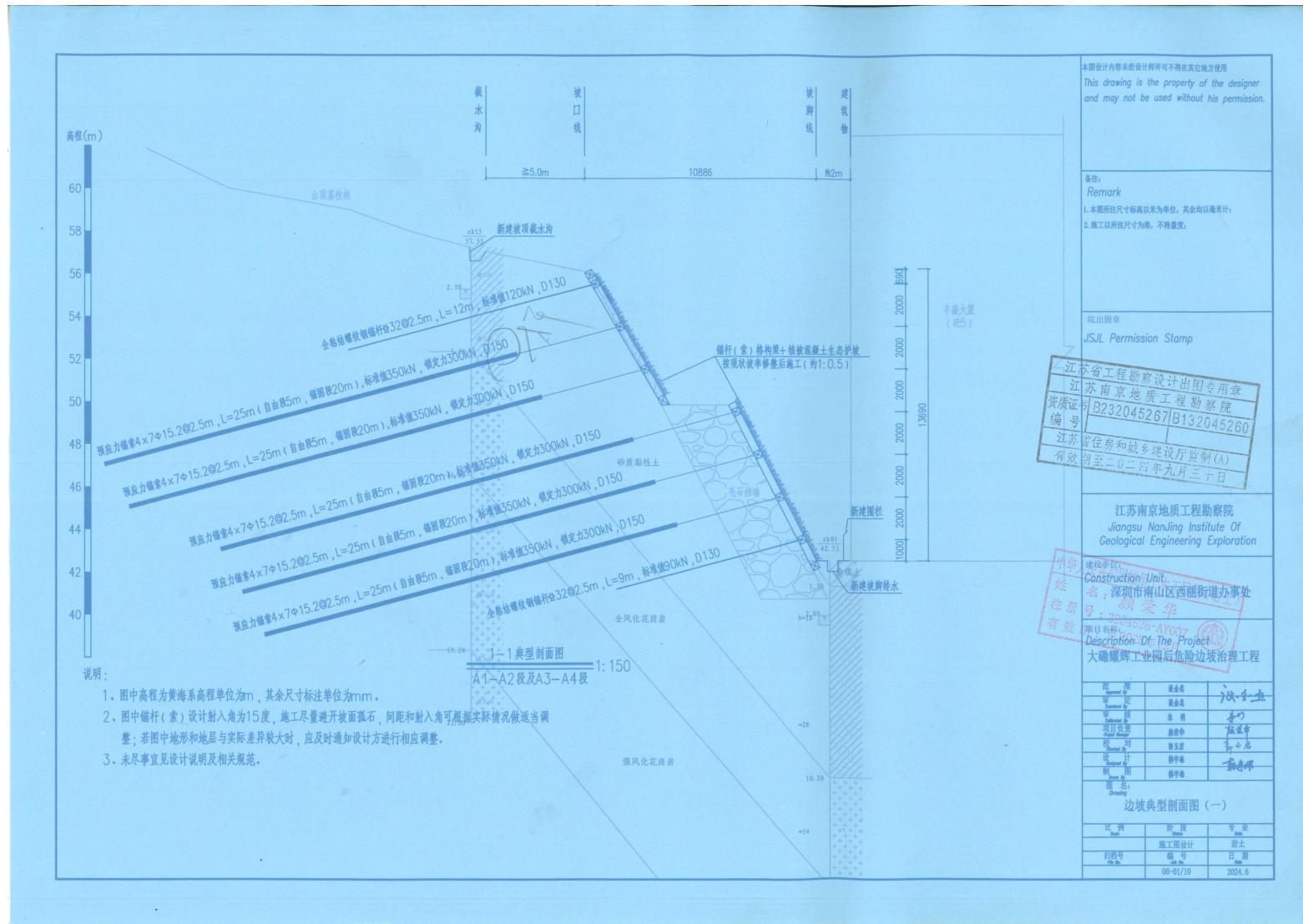
8、预应力锚索待锚固体强度大于25MPa并达到设计强度的80%以上可张拉锁定。

9、锚索采取分步张拉，分5级按设计荷载的25%、50%、75%、100%和110%进行施拉，每次持荷时间2~5min，最后一级持荷稳定观测10min以后按设计要求锁定，锁定后48h内没有出现明显的应力松弛现象，即可进行封锚。











深圳大运建工有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 8 月 27 日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

深圳大运建工有限公司





市政基础设施工程

工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	工程地点	大磡耀辉工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	20098826.892
结构类型	边坡治理	开工日期	2014年9月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2015年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测



深圳大运建工有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。		
	土建	合格	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月27日	(公章) 总监理工程师: 郭太福 执业资格证章 2025.11.22 2025年8月27日	(公章) 施工单位 许王卫 粤1342012201411095(00) 项目负责人:(执业资格证章) 2025.11.22 2025年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)
	年 月 日	中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 2025年8月27日	中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 2025年8月27日
注册号: 3204526-AY007 注册号: 3204526-AY002 有效期: 至2025年12月 有效期: 至2027年12月			

深圳大运建工有限公司





大礮耀輝工业园后危险边坡治理工程 竣工验收、签到表

2023年 8月 27 日





深圳大运建工有限公司

(二) 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440307-04-05-958758001001

标段名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1255.177485万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 周礼勤



本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-26



验证码: 7417582521078433 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

施工合同



20230259

合同文本

龙华区吉华街道办事处

合同文本

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地
质灾害和危险边坡治理工程
工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区
发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处
承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程，位于深圳市龙岗区吉华街道，工程主要内容是锚杆框架梁支护，锚索框架梁支护，抗滑桩加L型板加固，微型桩+菱形骨架支护，拆除原砖砌挡墙，新建仰斜式挡墙等。

资金来源: 财政投入100%，国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护，锚索框架梁支护，抗滑桩加L型板加固，微型桩+菱形骨架支护，拆除原砖砌挡墙，新建仰斜式挡墙等，具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长____米；宽：____米；高：____米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程





无_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: _____年_____月_____日; (竣工日期: 开工令日期顺延____日历天。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾伍万壹仟柒佰柒拾肆元捌角伍分 (¥ 12551774.85 元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万肆仟壹佰玖拾肆元貳角叁分 (¥ 514194.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾玖万元整 (¥ 690000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 000395174071





工人工资款支付专用账户号: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准：2023.3.23
订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。
本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：_____

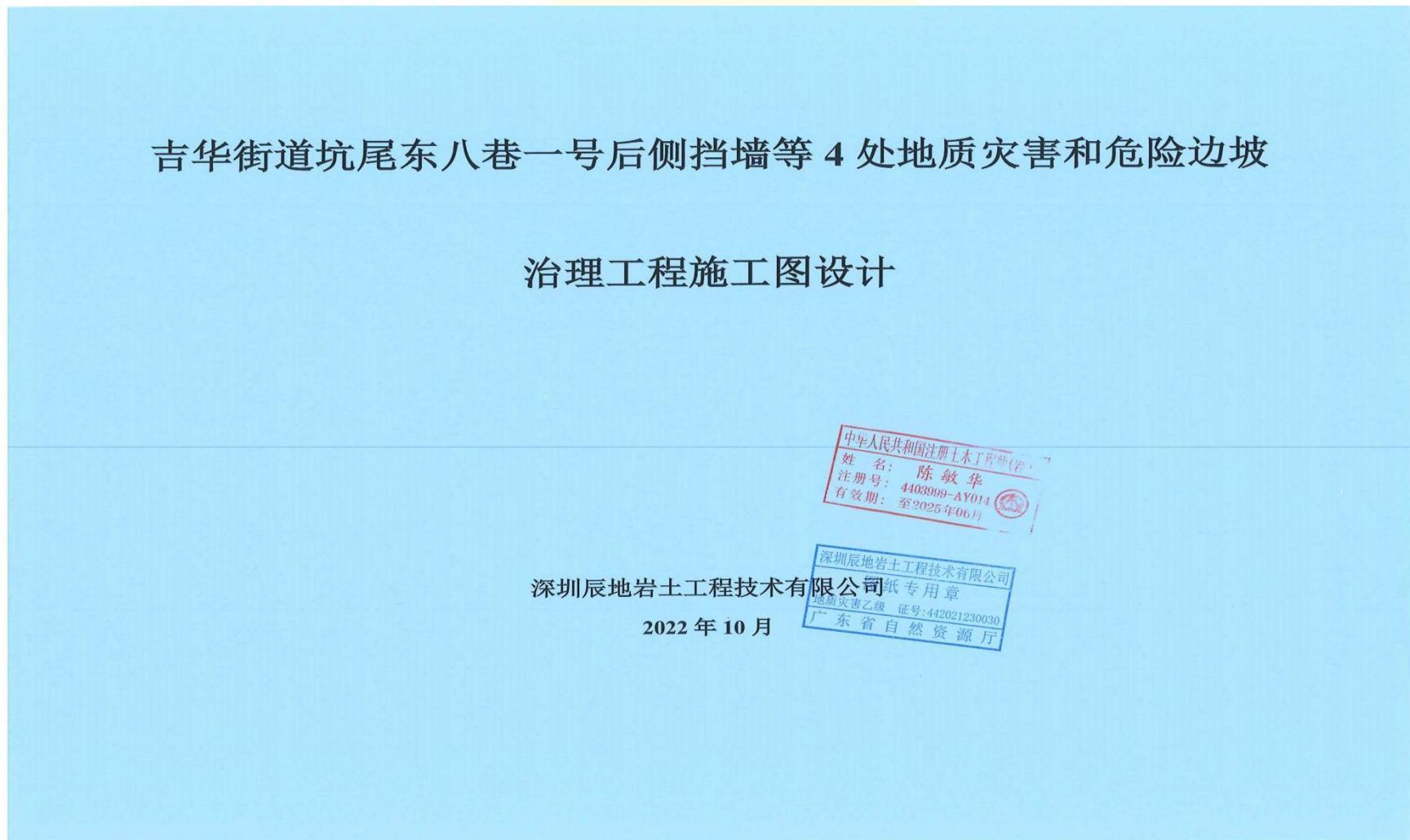
账号：44250100010000001524





深圳太运建工有限公司

施工图



深圳太运建工有限公司





吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程设计总说明

1 工程概况

坑尾东八巷一号后侧挡墙治理工程:

该挡墙位于吉华街道水径社区坑尾东八巷一号后侧，现状为浆砌片石挡墙。挡墙长约 69.3m，高约 2.5~6.0m。现场调查发现挡墙墙面裂缝发育，裂缝长约 1.0~3.2m，宽约 0.5~2.0cm，裂缝区域墙面见鼓胀、倾斜等现象，且有继续扩大趋势；挡墙底部地面局部已塌陷，塌陷直径约 0.8m，深约 1.5m，塌陷处反映挡墙墙趾处块石掏蚀严重，砂浆不饱满，块石多呈松散堆砌，挡墙背部土体流失严重。除此外，挡墙底部斜坡坡面存在松散填土，雨水下渗较严重，易软化挡墙下部土体，降低其物理力学性质。目前，挡墙已处于欠稳定状态，在雨季尤其是暴雨季节，挡墙有局部垮塌甚至整体垮塌的风险。由于挡墙顶部为居民小区，靠近居民楼，已存在较严重的安全隐患，需要对挡墙进行加固处理。

甘坑往农场（生态园）三叉路口对面建筑后山体治理工程:

拟治理边坡位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑古镇停车场东侧坂李大道下角窝大桥下方，为人工开挖边坡。边坡总体走向东南，倾向北东，拟治理段边坡长约 200m，高约 2.0~12.0m，坡度约 45~65°。现状边坡左侧开挖坡面杂草灌木较茂盛，局部见水土流失现象；边坡右侧开挖坡面裸露无植被，水体流失严重，局部见小型土体坍塌。边坡上部为自然山体，山体坡度约 25~35°，坡面灌木发育，

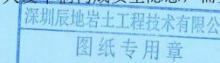
边坡下部左侧紧邻上山道路，边坡下部右侧紧邻古镇停车场及道路桥墩。

经现场调查及勘探，边坡坡体为土质边坡，未支护，现状边坡已出现局部土体坍塌、水土流失等地质灾害。由于边坡脚紧邻古镇停车场及道路桥墩，若受暴雨、人为活动或极端灾害天气影响发生变形破坏后，将影响停车场车辆及桥梁安全，其后果较严重，为尽快消除地质灾害隐患，需要对边坡进行治理。

红门科技园 D 栋南侧挡墙、上坡道路边挡墙治理工程:

拟治理的边坡位于龙岗区吉华路红门科技园厂区。场地为既有山坡，采用片石挡墙支撑，墙脚为科技园厂区道路及厂房，~~墙顶为园林景观植被~~，以草坪及乔木为主，墙底标高为 110.7~117.6m，~~墙顶标高为 117.39~119.11m~~，~~挡墙高度约 2.68~8.93m，挡墙总长度约 84.5m。挡墙顶既有花槽宽约 1.5m，挡墙底花槽宽约 1.8m，墙顶既有排水沟为 0.2m×0.3m，壁厚 0.1m。~~
注册号：4403000-AV014
图号：GJ-01-01
日期：2023.01.01

经现场调查及勘探，现状挡墙多处开裂，裂缝贯通，并有逐年扩大迹象。挡墙安全已对坡脚厂区内外行人及车辆构成安全隐患，需要对边坡进行地质灾害综合治理。



甘坑龙岗飞跃农场门口左侧道路坡顶高压线下边坡治理工程:

拟治理段边坡地位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑古镇停车场北侧，为人工开挖边坡。边坡总体走向北东，倾向南东，边坡长约 120m，高约 1.0~7.2m，坡度约 52~70°。现状边坡坡面土体大多裸露，水土流失严重，局部出现滑塌，滑塌宽度约 3.0~5.0m，厚度 0.5~1.0m。边坡上部为自然山体，坡顶建有 110KV 高





压线塔，坡脚为道路。

经现场调查及勘探，边坡坡体为土质边坡，未见支护措施，现状边坡已出现局部滑塌等地质灾害。坡顶、坡脚均有较重要构筑物，若受地震、人为活动或极端灾害天气影响发生变形破坏后，其后果较严重，需要尽快采取治理措施，防止地质灾害进一步扩大，造成严重灾害事故。

2 设计依据

- 1) 《坑尾东八巷一号后侧挡墙治理工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.10；
- 2) 《甘坑往农场（生态园）三叉路口对面建筑后山体治理工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.10；
- 3) 《红门科技园D栋南侧挡墙治理工程》岩土工程勘察报告，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.07；
- 4) 《甘坑龙岗飞跃农场门口左侧道路坡顶高压线下边坡治理工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.10；
- 5) 中华人民共和国国家标准《建筑边坡工程技术规范》（GB50330—2013）；
- 6) 中华人民共和国国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007—2011）；
- 7) 中华人民共和国国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）；
- 8) 中华人民共和国国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）。
- 9) 《滑坡防治设计规范》（GB/T38509-2020）；

10) 深圳市标准：《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；

3 设计原则

- 1) 边坡安全等级为二级，按永久性设计考虑，做到一次根治，不留后患；
- 2) 边坡设计使用年限为不低于坡脚和坡顶被保护构筑物的设计使用年限；
- 3) 工程整治措施要因地制宜，技术可行，经济合理，便于施工；
- 4) 边坡整治效果要与场地环境条件相结合，与现代化城市景观相结合，力求整治效果与周边环境相协调。

4 场地工程地质条件

4.1 地形地貌

场地原始地貌属于残丘，人类建设活动对自然山体进行了人工改造，形成现状边坡及挡墙。



4.2 工程地质条件

4.2.1 地层岩性

根据工程地质调绘及钻探揭露，组成坡体的地层主要为第四系人工填土层（Q_{4ml}）、第四系冲积层、侏罗系粉砂岩、燕山期花岗岩（K），各工点分述如下：

坑尾东八巷一号后侧挡墙治理工程：

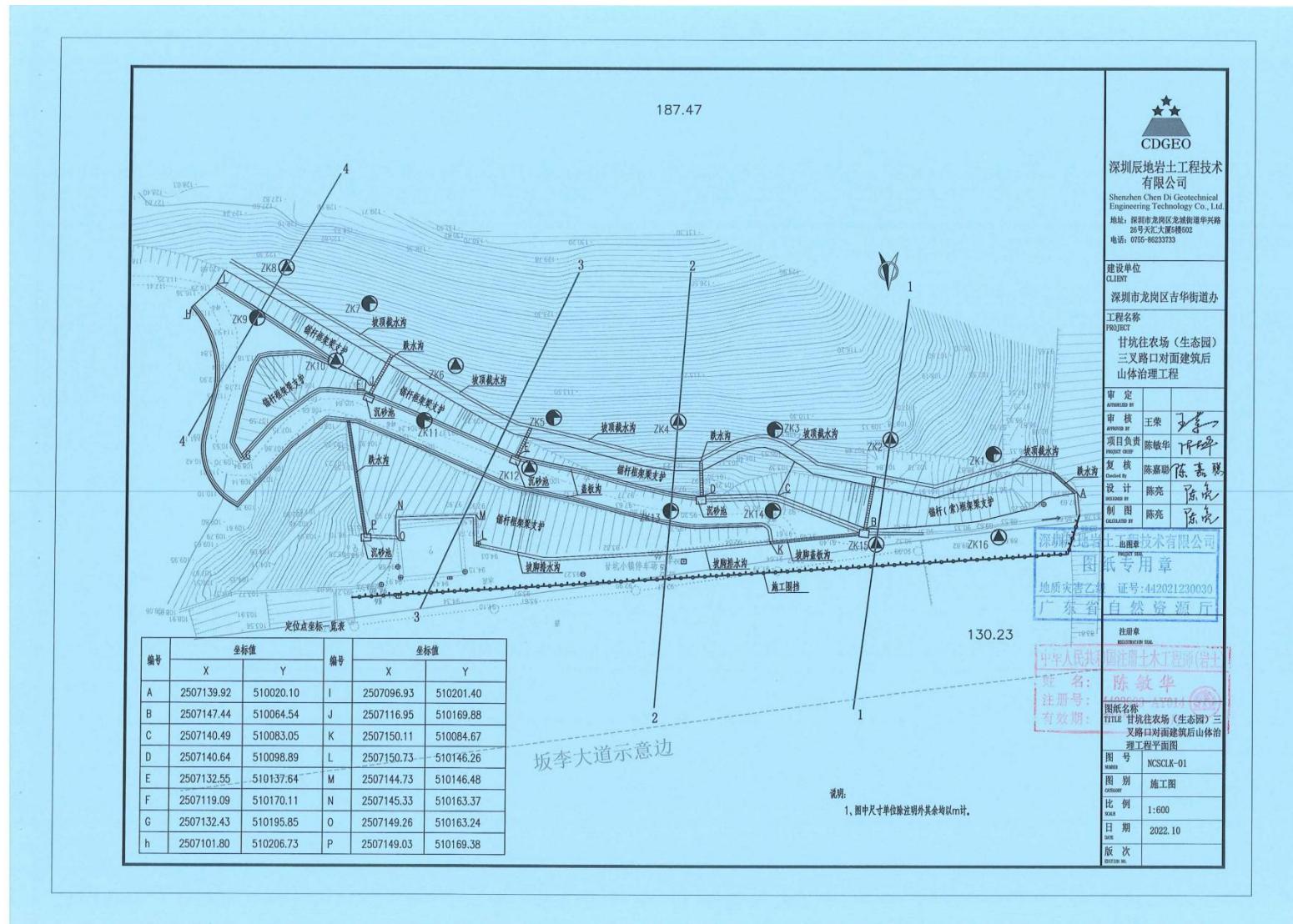
1 人工填土层（Q_{4ml}）

①杂填土：杂色，松散状态，稍湿；该层主要由粉质黏土混碎石堆填，碎石



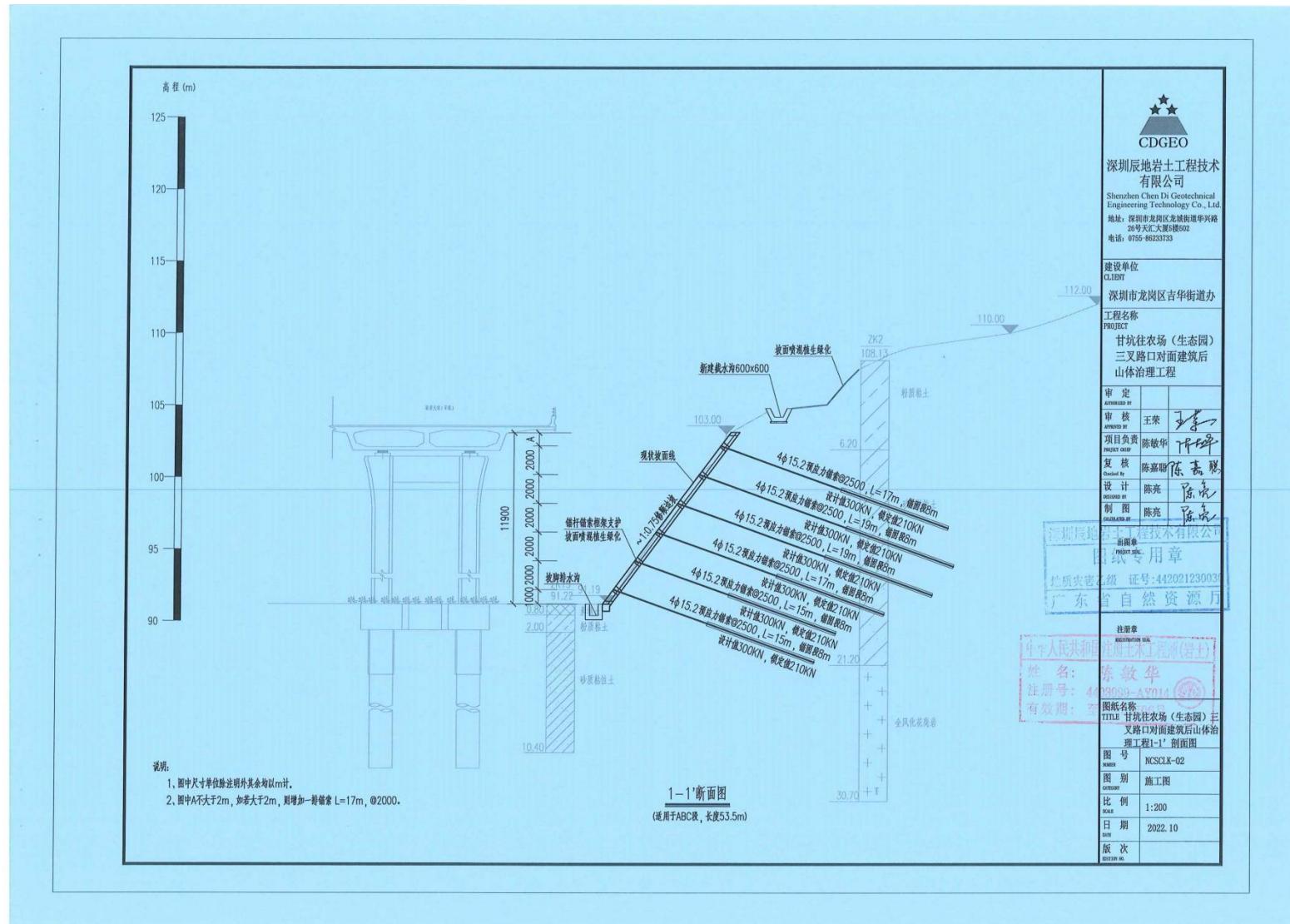


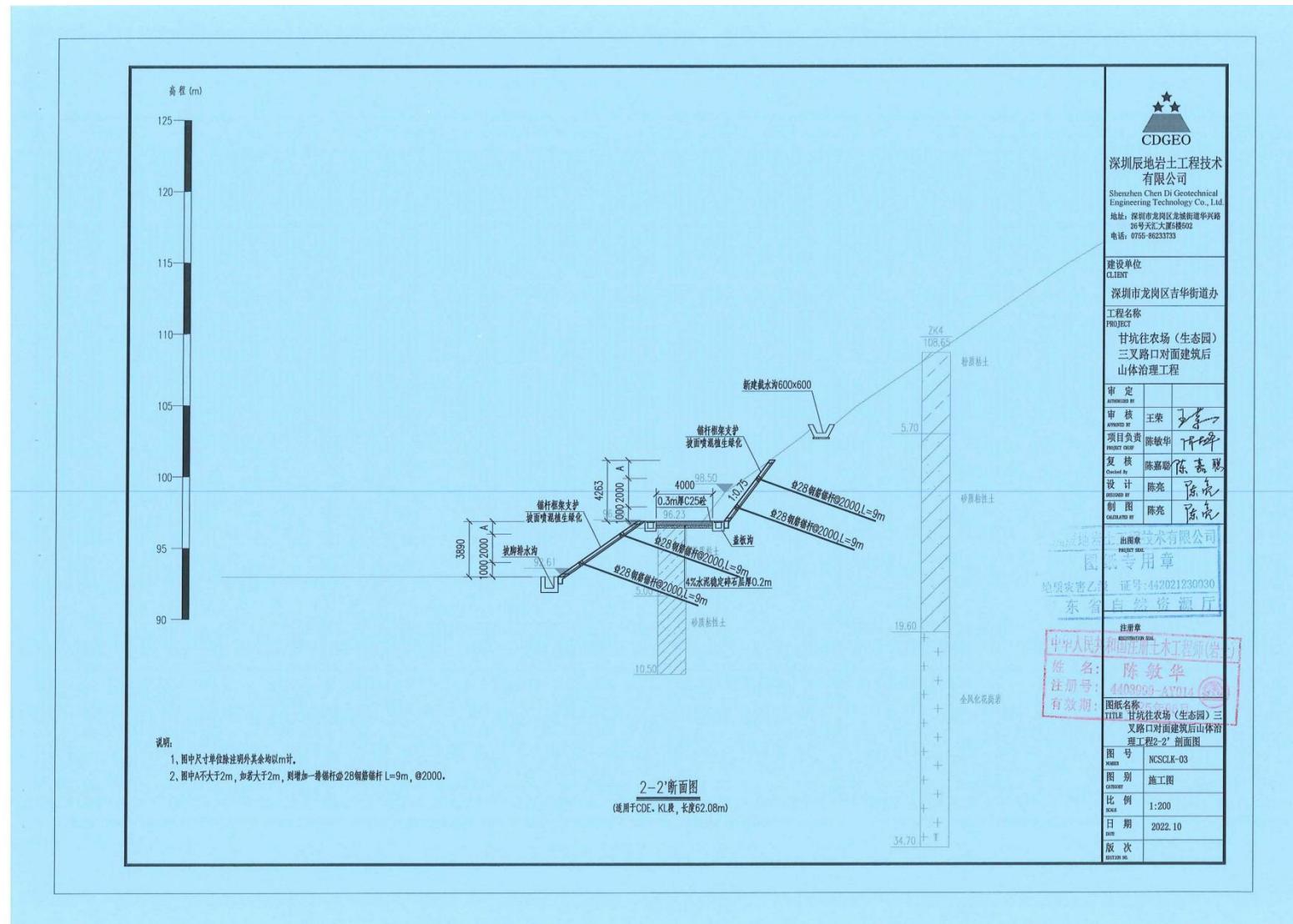
深圳太运建工有限公司

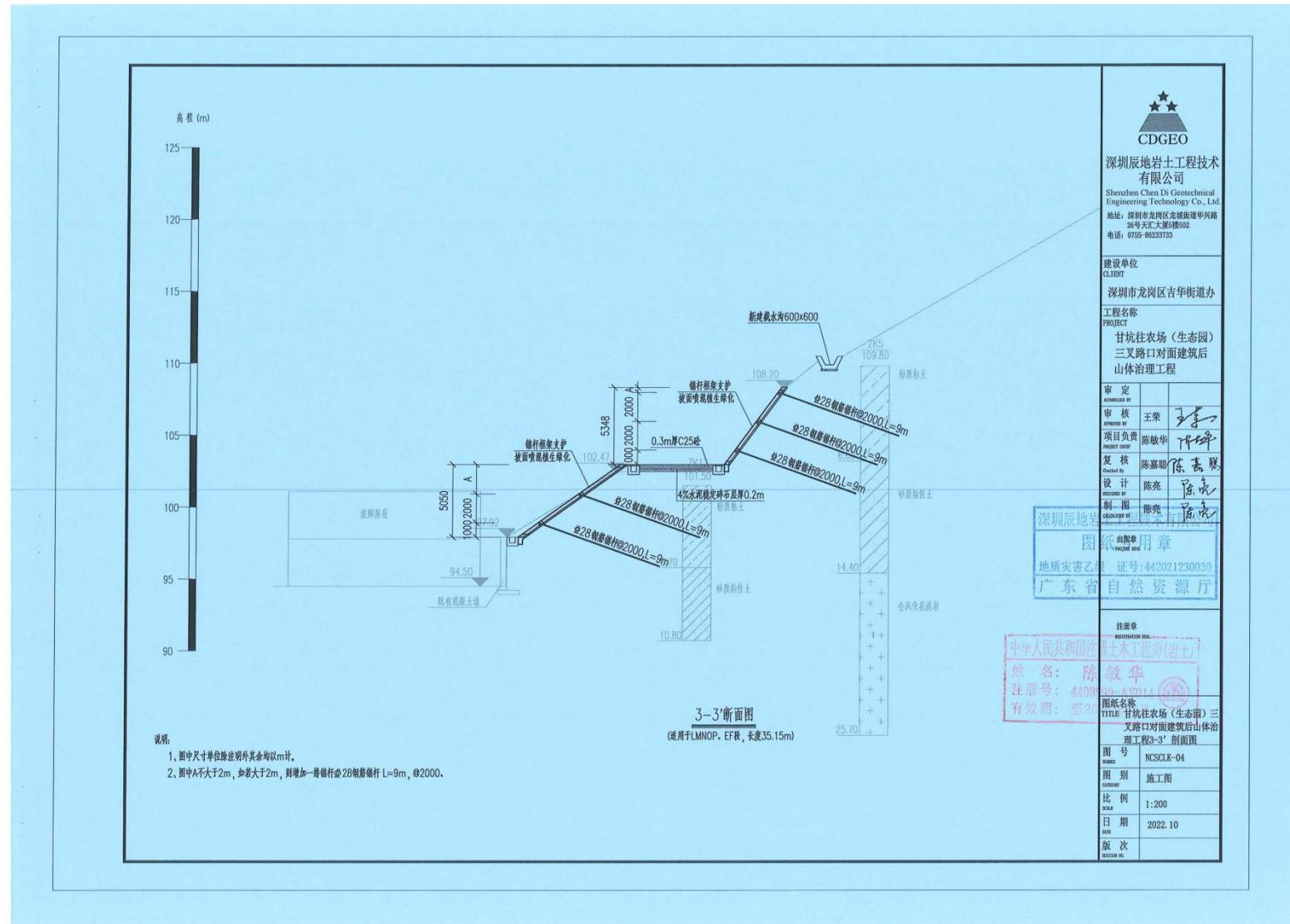


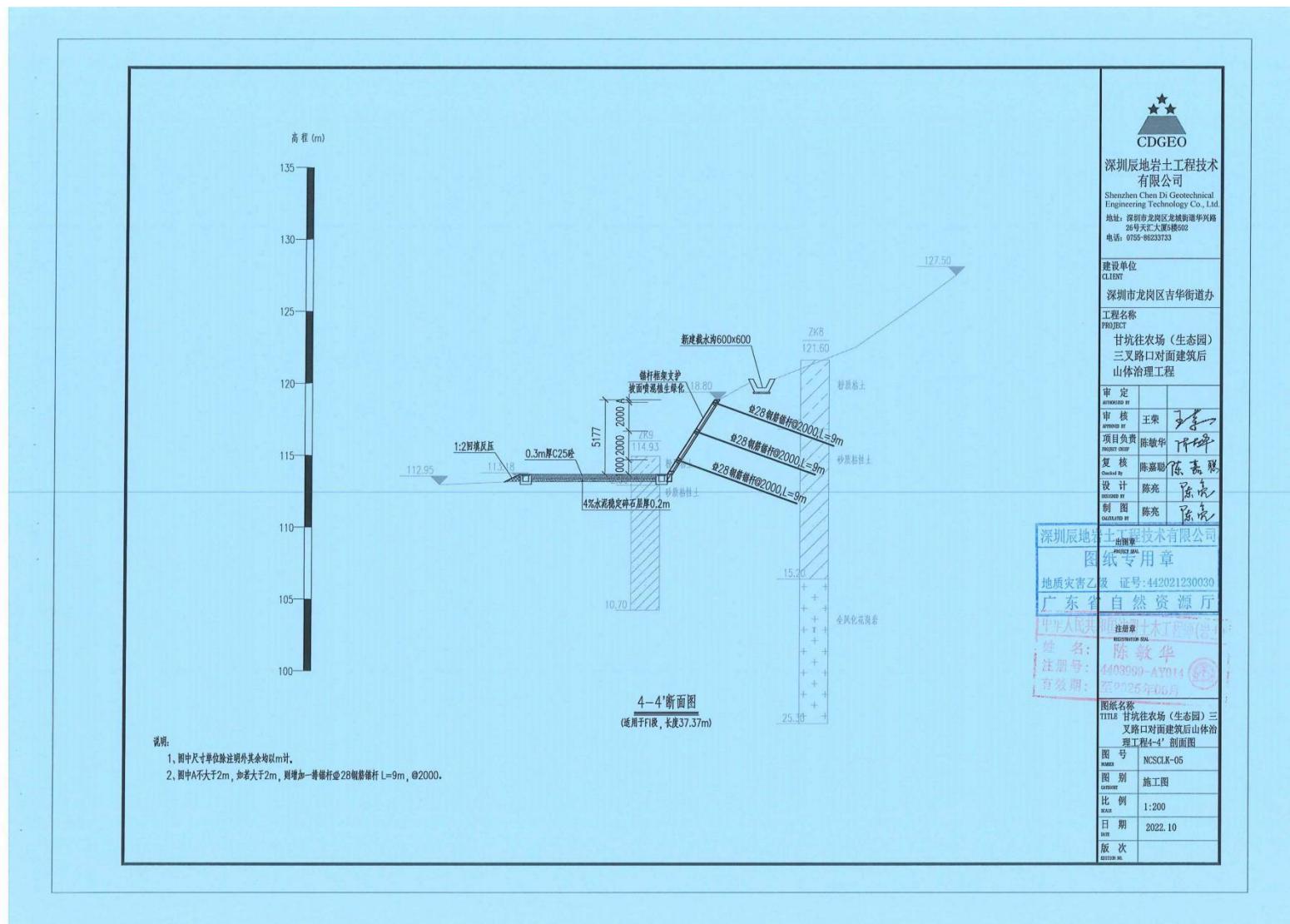
深圳太运建工有限公司

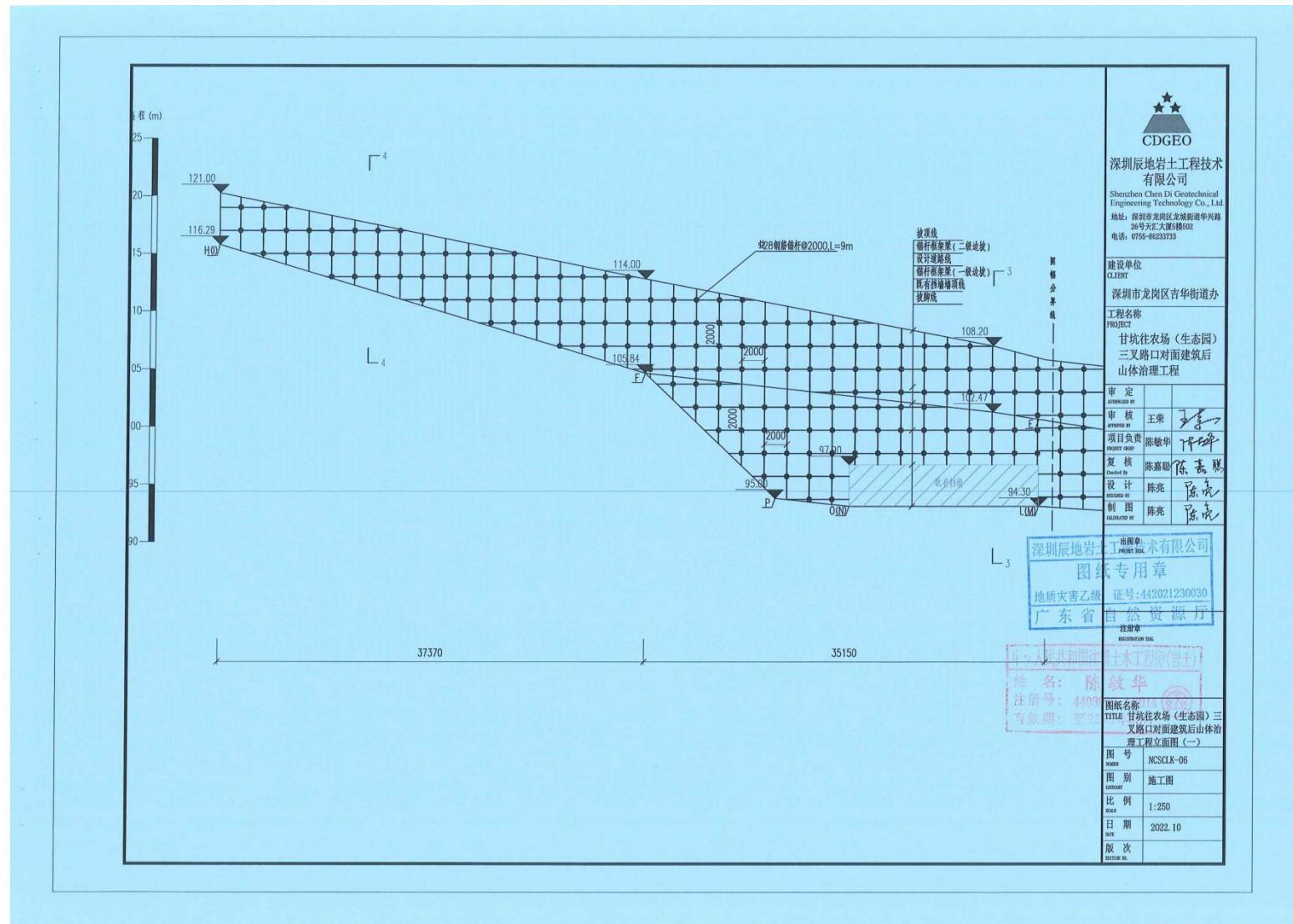














深圳大运建工有限公司

(三) 南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程



建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大运建工有限公司

中标价：848.17646万元

中标工期（天）：180日历天

项目经理（总监）：马锐

本工程于2025-02-14在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码：JY20250317543774

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳大运建工有限公司

2015年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 费克俊

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 城市建设办公室

经办人: 吴贵清 89367210

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

法定代表人: 吴贻建

统一社会信用代码: 91440300069266640P

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道, 包括: 丹平社区丹平路440号西侧挡墙边坡、吉厦社区文坑路2号对面边坡、樟树布社区新村九巷后侧边坡、上李朗社区方鑫路24号后侧挡墙、宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙5处边坡及挡墙的安全隐患整治。

具体内容为:

详见本项目施工图纸

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程范围包含但不限于:

(1) 本工程工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			





<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; 具体以开工令为准。

计划竣工日期: ____年____月____日; 具体以竣工验收报告为准。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 拾伍肆拾捌万壹仟柒佰陆拾肆元陆角 (¥ 8481764.6 元);

其中:

合同已核

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万壹仟肆佰叁拾元柒角捌分 (¥ 431430.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元 (¥ 320000.00 元)。

(5) BIM 技术应用费用:





人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部





义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。





发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大

道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518100

电话：0755-2899 0286

传真：

电子邮箱：1722927959@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524





深圳大运建工有限公司

施工图

南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

施工图设计

深圳辰地岩土工程技术有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)执业资格专用章	
姓 名:	陈敏华
注册号:	4403999-AY014
有效期:	至 2025 年 06 月

工程设计出图专用章		
深圳辰地岩土工程技术有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
44032023110006	地质灾害防治	甲 级
有效期至 2028 年 07 月 12 日止		

深圳大运建工有限公司





南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程 施工图设计总说明

1 工程概况

本项目 5 个边坡工点均位于南湾街道辖区，其中 4 个工点位于丹平快速路及布沙路沿线两侧各社区范围内，1 个工点位于上李朗社区。该 5 处边坡挡墙在 2023 年“9.7 特大暴雨”中发生了不同程度的滑塌病害，目前边坡挡墙均处于不稳定或欠稳定状态，在极端天气条件下存在滑塌病害扩大的风险，需要对边坡进行综合治理。

1) 丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙边坡治理工程

丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙，位于丹平社区丹平路 440 号闽鹏程物流园与深圳市中级人民法院法医检验中心场地交界处。拟治理边坡全长约 184.0m，原边坡为浆砌石挡墙结构，墙高 4.0m~5.0m。挡墙整体呈折线展布。挡墙多处出现鼓胀现象。墙顶地面是法院修建的围墙，围墙为钢筋混凝土构造柱+实心砖砌结构，墙高 4.0m~6.0m。边坡挡墙下部为闽鹏程物流园区。

该边坡挡墙于 2023 年“9.7 特大暴雨”中发生垮塌，垮塌长约 44.0m，目前挡墙处于欠稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

2) 吉厦社区文坑路 2 号对面边坡治理工程

吉厦社区文坑路 2 号对面边坡，位于南湾街道吉厦社区文坑路 2 号入口处右侧。边坡全长约 84.0m，边坡高 8~17.0m，平面呈折线形展布，整体呈北西-南东

走向。现状边坡底部为浆砌石挡墙，高约 4.0m，距坡脚约 7.0m 处为 6 层宿舍楼。

上部为自然山体，边坡于 2023 年“9.7 特大暴雨”中发生多处滑塌。目前边坡处于不稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

3) 樟树布社区新村九巷后侧边坡治理工程

樟树布社区新村九巷后侧边坡，位于南湾街道樟树布社区新村九巷西侧。边坡全长约 114.0m，边坡高约 8-17m，平面呈直线形，整体呈北东~南西走向。现状边坡为下部浆砌石挡墙，高约 5m，上部为自然山体。挡墙顶部为宽约 6m 缓冲平台，平台上设有变电设施。中华人民共和国注册土木工程师(岩土)，二级边坡发生滑塌现象，对变电设施造成影响。姓名：陈敏华
注册号：4403999-AY014
有效期至 2025 年 06 月 12 日止

4) 宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙治理工程

该项目位于南湾街道南岭社区黄金坑小区一巷南侧，布沙路 158 号（概念空间）北侧。拟治理挡墙全长约 128m，高 3~6.0m，平面呈直线形，近东西走向。挡墙墙前为物流仓库场地，墙顶后侧为 4~6 层居民楼，距离居民楼最近为 3~6.0m。墙体下部为浆砌石挡墙结构，墙面砂浆脱落，局部存在鼓胀现象。证书编号：墙顶锚杆分类面出现横裂纹
单位名称：深圳辰地岩土工程技术有限公司
资质等级：甲级
有效期至 2028 年 07 月 12 日止

5) 上李朗社区万鑫路 24 号后侧挡墙治理工程





该边坡位于南湾街道上李朗社区方鑫路 24 号红岭集团宿舍楼后侧。拟治理边坡全长约 61.0m，高约 2.0m，平面呈直线形型，北西～南东走向。墙顶后侧为方鑫路 22 号物流园仓库，墙前距离 6 层宿舍楼 1~1.2m。该处挡墙原为方鑫路 22 号与 24 号交界围墙，因挡墙后侧填高，后侧土体荷载对挡墙造成挤压，导致挡墙整体倾斜变形。2023 年 6 月红岭集团针对该隐患挡墙设置钢管支撑的临时加固。现状挡墙整体处于欠稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

2 设计依据

- 1) 《南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程勘察报告》，深圳市爱华勘测工程有限公司，2024.08；
- 2) 中华人民共和国国家标准《建筑边坡工程技术规范》（GB50330—2013）；
- 3) 中华人民共和国国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007—2011）；
- 4) 中华人民共和国国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）；
- 5) 中华人民共和国国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）
- 6) 中华人民共和国国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 7) 《滑坡防治设计规范》（GB/T38509-2020）；
- 8) 国家规范《混凝土工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）；
- 9) 行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145—2013）；
- 10) 深圳市标准《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；
- 11) 《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（粤建管字〔2003〕49 号），2003 年 5 月；

12) 《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强人工挖孔灌注桩安全管理的通知》（深建质监〔2020〕14 号），2020 年 7 月；
13) 现场调查资料的及收集相关单位资料。

3 设计原则

- 1) 边坡安全等级为一级，按永久性设计考虑，做到一次根治，不留后患；
- 2) 边坡设计使用年限为不低于坡脚和坡顶被保护构筑物的设计使用年限；
- 3) 工程整治措施要因地制宜，技术可行，经济合理，便于施工；
- 4) 边坡整治效果要与场地环境条件相结合，与现代化城市景观相结合，力求整治效果与周边环境相协调。

4 场地工程地质条件

4.1 地形地貌

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名:	陈敏华
注册号:	4403999-AY014
有效期:	至2025年06月

拟治理边坡属于剥蚀残丘地貌单元，在地区地形起伏较大，但各子工程地形起伏一般或较小。

4.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地内揭露第四系冲积带土层（Q_{4ml}）、第四系残积粉质黏土（Q_{el}），下伏侏罗系砾石层。特征分述如下：

1、第四系人工填土层（Q _{4ml} ）	证书编号: 44030231110006	证书分类: 地质灾害防治	资质等级: 甲级
-------------------------------	----------------------	--------------	----------

素填土（层序号 1-1）：褐色，稍湿，松散，稍压实状，湿—饱和，主要由黏性土人工堆填而成，含有少量角砾，表层 0.20m 为砂层或为植物根系土，硬质





含量约大于 10%，回填时间约 15~20 年，厚度介于 0.50~1.30m，平均值为 4.99m。进行标贯试验 19 次，实测击数 3~12 击，平均 6.6 击；进行重型动力触探 51 次，修正击数 0.7~3.9 击，平均 1.5 击。

杂填土（层序号 1-4）：灰褐色、灰白色，中密—密实，湿—饱和，主要由砼块、砖块、建筑垃圾、生活垃圾等经人工堆填组成，不均匀，硬质物含量约 50%~75%，回填时间约 15~20 年，表层 0.20m 为砼层，厚度介于 0.70~3.60m，平均值为 1.43m。进行重型动力触探 21 次，修正击数 0.7~2.9 击，平均 1.4 击。

2、第四系残积粉质黏土（Qst）

粉质黏土（Qst）：褐黄、褐红色，可~硬塑，含铁质氧化物和风化岩块，系砂岩风化残积土，遇水易软化崩解。厚度介于 0.60~8.00m，平均值为 3.32m。层顶埋深为 0.00~5.70m，层顶标高为 42.33~81.67m，层底标高为 39.21~80.17m。进行标贯试验 40 次，实测击数 10~30 击，平均 19.5 击。

3、侏罗系塘厦组砂岩（J_{1-2t}）

全风化砂岩（层序号 24-1）：褐黄、褐红色，岩石结构基本破坏，矿物基本风化为黏性土，夹少许强风化岩块，遇水易软化崩解。为极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为 V 类。厚度介于 1.00~10.70m，平均厚度 3.57m。层顶埋深为 0.00~10.60m，层顶标高为 39.21~78.23m；层底标高为 35.31~76.73m。进行标贯试验 47 次，实测击数 30~50 击，平均 42.1 击。

土状强风化砂岩（层序号 24-2-1）：褐黄、褐灰色，结构大部分破坏，风化裂隙发育，岩芯呈坚硬土状、土夹岩碎块状，碎块用手可折断，干钻困难。为极软岩，极破碎—破碎，岩体基本质量等级为 V 类。厚度介于 1.30~17.00m，平均厚度 5.62m。层顶埋深为 0.00~17.50m，标高为 35.01~80.17m；层底标高为 30.31~74.34m。进行

标贯试验 47 次，实测击数 52~98 击，平均 71.9 击。

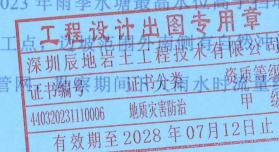
块状强风化砂岩（层序号 24-2-2）：褐黄、褐灰色，结构部分破坏，节理裂隙极发育，岩芯极破碎，岩芯呈块、碎块、碎屑夹少许土状，岩块用手可折断，为极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为 V 类。厚度介于 0.50~9.80m，平均厚度 3.78m。层顶埋深为 0.00~15.20m，标高为 37.96~74.34m；层底标高为 34.42~70.34m。进行标贯试验 6 次，进行重型动力触探 9 次，修正击数 22.6~52.3 击，平均 36.8 击。。

中风化砂岩（层序号 24-3）：青灰、浅灰色，中细粒结构，层状构造，泥质（钙质）胶结，矿物为长石、石英等，节理裂隙发育，裂隙面有铁质渲染，岩芯呈块状、碎块状，少量短柱状，柱状节长 0.10~0.20m 居多，RQD=10%~20%，为较硬岩，较破碎，岩体基本质量等级为 IV 级。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈敏华
注册号：4402999-AY014
有效期：至 2025 年 06 月

4.3 地表水与地下水

1、地表水

经现场调查，丹平社区丹平路 440 号（闽鹏程物流园）工点边坡坡顶，为深圳市公安局法医检测中心场地，院内有一处水塘，水塘面积约 6000m²，水塘深约 1~3m，水质较好。2023 年雨季水塘最高水位高于挡墙坡脚约 2.0m。吉厦社区文坑路 2 号对面边坡工点（边坡坡脚附近），水流从本边坡坡脚水沟排放，进入市政管网。证书编号：440330231110006，资质等级：1000m³/d，水质较好。



其余工点的地表水主要为大气降雨形成的地表水，地表水以垂直渗流形式进入第四系土层或沿地面径流，向市政排水设施排泄。

2、地下水





(1) 场地地下水特征

地下水类型主要为第四系松散层孔隙水和基岩裂隙水。

孔隙水赋存于第四系松散堆积层孔隙中，其中素填土(1-1)透水性一般，杂填土(1-4)透水性较好，富水性较差；残积粉质黏土(8-3)透水性和富水性均较差，属微—弱透水层。

基岩裂隙水：基岩裂隙水分风化裂隙水及构造裂隙水，受含水层岩性、地质构造、地貌条件、基岩风化程度的影响。总体上，基岩裂隙水发育具非均一性。基岩裂隙水主要赋存于全、强、风化带中，其中全风化岩及土状强风化岩含水弱，富水性差；块状强风化带内风化裂隙较密集，裂隙贯通性较好，为地下水的富集提供了良好的空间。

(2) 地下水的补给、水位及水位变幅

1) 地下水补给、径流与排泄

地下水的补给类型主要为降雨和地表水渗入补给型，局部越流补给型。第四系孔隙水，主要受大气降水补给。基岩裂隙水含水层主要由上覆第四系地层垂直补给。地下水的排泄主要排入河流、沟渠等地表水体，地下水以地下潜流方式向河流排汇。蒸发排泄是另一种排泄方式，包括潜水土面蒸发和植物叶面蒸发。土面蒸发只有在潜水面埋深较浅，毛细水带距地表较近，空气相对湿度较低时，这种蒸发形式在滨海区强度较大，本场区该蒸发作用较弱。植被发育地段，植物根系发达，有利叶面蒸发。由于场区气候炎热，地下水通过土面蒸发和叶面蒸腾的量也较大。

2) 地下水的动态特征

场地地下水主要接受大气降水渗入补给及地下径流的侧向补给。钻探期间，测得稳定地下水位埋深0.25~8.70m，高程42.77~76.58m。场地水位具有明显的丰、

枯水期变化，受季节影响明显。丰水期水位上升，枯水期水位下降。高水位期出现在雨季后期的6~9月份，低水位期出现在干旱少雨的2~3月份。根据区域水文地质调查结果及场地的现场地形条件，场地地下水位受大气降水量的大小控制而变化幅度较大，场地地下水位年变化幅度约为1~3m。

4.4 不良地质作用与地质灾害

拟治理边坡为局部滑塌或挡土墙变形开裂，场地不存在其他的滑坡、危岩、岩溶、泥石流、采空区、地面沉降、地裂缝、活动断裂等不良地质作用和地质灾害。

4.5 地基承载力特征值评价

根据勘查结果和深圳市标准《边坡工程技术标准》(SJG85-2020)，结合本地区相关工程经验综合分析，各岩土层承载力特征值见下表。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)岩土参数见下表。
姓名：陈敏华
注册号：44030091A707011
有效期：至2025年06月

名 称	建议承载力特征值 $f_{ak}(kPa)$	压缩模量 $E_{0.1-0.2}$ (MPa)	上对挡土墙基底的 摩擦系数 μ	土体与锚固体间的极 限粘结强度标准值 $fs_k(kPa)$
素填土(1-1)	80	3.5	0.20	-
杂填土(1-4)	80	3	0.80	-
粉质黏土(8-3)	200	7	0.25	55
全风化砂岩(24-1)	300	8.0	0.30	100
土状强风化砂岩 (24-2-1)	500	9.0	0.40	140
块状强风化砂岩 (24-2-2)	600	工程设计出图专用章		150
中风化砂岩(24-3)	1500	深圳辰地岩土工程技术有限公司 证书编号：4403023110006 资质等级：甲 级 根据水样分析试验，按《岩土工程勘察规范2022年版》(GB50021-2001)(2009年版)第12.2条标准结合环境地质条件，场地地下水在腐蚀性判定中一边处于空气中的边坡支护结构体环境类型为I类，其余为II类。场地内地下水及地下水以上土的腐蚀性		300

4.6 地下水、土的腐蚀性评价
证书编号：4403023110006
资质等级：甲 级

根据水样分析试验，按《岩土工程勘察规范2022年版》(GB50021-2001)(2009年版)第12.2条标准结合环境地质条件，场地地下水在腐蚀性判定中一边处于空气中的边坡支护结构体环境类型为I类，其余为II类。场地内地下水及地下水以上土的腐蚀性





判定如下：

本场地地下水对混凝土结构均具微腐蚀性；对混凝土结构均具有微腐蚀性。

本场地地下水位以上的土对混凝土结构均具微腐蚀性；对混凝土结构均具有微腐蚀性；按 pH 值判断，土对钢结构具有微腐蚀性。

4.7 特殊性岩土评价

本场地除表层揭露少量人工填土以及风化岩外，无其他特殊性岩土。

全、强风化岩：场地广泛分布，风化岩浸水后易软化、强度降低，需采取相应的护坡及支护措施。

5 边坡治理工程设计

5.1 治理工程设计

1、丹平社区丹平路 440 号（闽鹏程物流园）西侧挡墙边坡

该边坡现状为浆砌石挡土墙，其中一段在 2023 年 9 月台风特大暴雨中发生垮塌，其他现存的浆砌石挡土墙已发生鼓胀变形，墙面有裂缝，挡墙自身已呈不稳定状态，治理工程设计思路是将原浆砌石挡墙拆除，在原位重建边坡支挡结构。

该边坡设计位置与市中级人民法院（以下简称法院）所辖地块毗邻，设计原则是以法院红线为界，保持原红线不动，边坡支挡结构物的地下部分中心位于红线中心，边坡治理工程结构物的地面部分不侵入法院红线内，边坡治理工程完成后，法院单位可以沿红线恢复原有围墙。

由于现状边坡挡墙坡底有供变电设备，沿边坡坡底敷设有高压电缆。本边坡现状挡墙坡脚有两处配电柜，一处电杆，两处配电柜不需要改迁，施工中注意保护，

一处电杆位于支护桩范围，需要迁改。

本边坡总体治理工程措施，包括人工挖孔灌注桩、桩间钢筋混凝土挡土墙。其中桩板墙根据现状地形分为两种结构形式。简述如下：

1) ABC 段和 EFG 段：采用桩前挡土板式的桩板墙结构。现状为浆砌石挡土墙，在墙顶人工挖孔灌注桩，桩前土及浆砌石挡墙拆除后施工桩前挡土板。

2) CDE 段：本段浆砌石挡墙已发生垮塌，现状为锚喷砼护坡。采用桩背挡土板式的桩板墙结构。在现状地面进行人工挖孔灌注桩，地面以上为悬臂桩，桩背现浇钢筋混凝土挡土板，挡土板后侧回填土压实。

3) 排水盲沟：根据初步设计专家评审意见，需做好桩背排水，为有效排出桩背地下水，在桩间挡土板底部设 1~2 排排水管（反滤层）。

2、吉厦社区文坑路

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈敏华

该边坡一级坡现为浆砌带面 4403099-AV014 (1) 工切坡及自然山体，在 2023

有效期：至 2025 年 06 月

年“9·7”特大暴雨时，多处发生滑塌。边坡治理工程措施总体采用锚杆格梁+排水。

(1) 一级坡采用锚杆格梁对既有浆砌石挡墙进行加固。

(2) 浆砌石护面墙以上现状为一级坡，设计采用分级治理，均采用锚杆格梁加固。格梁内采用植生网+锚杆+土钉+挂网+喷射混凝土+挂网防护。

深圳辰地岩土工程技术有限公司

工程设计出图专用章

深圳市规划和自然资源局

深圳市住房和建设局

深圳市交通运输局

深圳市水务局

深圳市市场监督管理局

深圳市生态环境局

深圳市人民防空办公室

深圳市气象局

深圳市地震局

深圳市地方金融监督管理局

深圳市政务服务数据管理局

深圳市烟草专卖局

深圳市市场稽查局

深圳市药品监督管理局

深圳市知识产权局

深圳市版权局

深圳市新闻出版局

深圳市广播电影电视局

深圳市档案局

深圳市保密局

深圳市国家安全局

深圳市司法局

深圳市信访局

深圳市民族宗教局

深圳市宗教事务局

深圳市台办

深圳市侨办

深圳市外办

深圳市贸促会

深圳市贸促委

深圳市贸促会

2、吉厦社区文坑路
中华人共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈敏华
该边坡一级坡现为浆砌带面 4403099-AV014 (1) 工切坡及自然山体，在 2023
有效期：至 2025 年 06 月
年“9·7”特大暴雨时，多处发生滑塌。边坡治理工程措施总体采用锚杆格梁+排水。
（1）一级坡采用锚杆格梁对既有浆砌石挡墙进行加固。
（2）浆砌石护面墙以上现状为一级坡，设计采用分级治理，均采用锚杆格梁<br



4.0m，墙顶与山体坡脚之间有平台，宽度约3~6.0m，平台中建有变配电设施。在2023年“9·7”特大暴雨时，边坡多处发生滑塌，部分掩埋配电设备，现已清理。该边坡治理工程措施总体采用锚杆格梁+排水。

(1) 现状边坡为一坡到顶，原设计方案分为两级，现根据专家评审意见，按现状坡面修整后直接加固，不分级。均采用锚杆锚索格梁加固。格梁内采用植生袋回填绿化，格梁坡面设主动网防护。

(2) 墙顶后侧山体坡面顺坡向的地段，设截排水沟，边坡坡面设急流槽。

(3) 该边坡坡底有变压器，边坡治理工程施工中需对其进行临时保护。

(4) 该坡面自然生长较多高大乔木，边坡治理中应注意保护大树，大树不宜砍伐，锚索锚杆孔位及格梁布置时应避开大树。

4、上李朗社区方鑫路24号后侧挡墙

(1) 该边坡位于工业区内，在上下两栋建筑物之间，坡下为红岭集团宿舍楼，坡上为物流园仓库。上下高差约2米。两建筑物之间距离仅有2米左右。受场地限制，该边坡治理工程措施总体采用人工挖孔灌注桩和桩间钢筋混凝土挡土板。

(2) 该项目位于红岭集团宗地北侧，红岭集团有宗地坐标，本项目设计原则是以法定红线为界，边坡治理工程不侵入法定红线内，边坡治理工程完成后，本工程支挡结构物不能作为任何建筑物的基础。

5、宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙

(1) 该边坡挡墙位于居民小区内，墙顶为黄金坑小区，墙底为概念空间物流园，现状边坡为浆砌石护面墙。上下高差约3~6米。现状墙底建有充电站，有多条电缆，受场地限制，该边坡治理工程措施总体采用人工挖孔灌注桩+桩间现浇钢筋混凝土挡土板。

(2) 桩板墙位置总体沿现状挡墙布置，在墙顶地面进行人工挖孔桩，将现状浆砌石挡墙拆除后施工桩间挡土板。

(3) 施工过程中，由于坡脚有高压电缆，需要采取临时保护措施。

(4) 墙顶现状为小区居民电动车充电棚，需拆除后重建。

6 主要分部分项工程施工技术要求

6.1 格构梁施工

1) 锚杆框架施工时要对锚索锚杆孔位精准测量放样，保证格构梁做到横平竖直，且锚杆孔位居于格梁节点中心；

2) 浇筑框架混凝土时，对模板要采取可靠的加固措施，防止跑模、胀模，确保钢筋保护层厚度不小于规范要求。框架梁浇注砼后，内实外美，表面平顺、光滑，无蜂窝麻面及露筋现象；
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈敏华
注册号：44039995AY014
有效期至2025年06月
3) 格构梁每隔9~12m设置伸缩缝，缝宽20mm，缝内采用沥青木板进行填塞，伸缩缝应设在横梁及顶梁的跨中部位。

4) 格构梁混凝土采用C30预拌混凝土浇筑，禁止施工现场搅拌混凝土。

6.2 锚杆施工

1) 锚杆抗拔力设计值为10kN。
深圳辰地岩土工程技术有限公司
2) 锚杆定位误差不大于±10mm；锚索钻孔分类均采用资质等级
证书编号：锚索钻孔分类均采用资质等级
内钻渣，钻孔和清孔不得使用水冲方法。
44039995AY014
有效期至2028年07月12日止
3) 锚杆成孔直径为130mm；
4) 锚杆钻孔及注浆工艺均采用水泥净浆，采用P.042.5R普通硅酸盐水泥配制，





水灰比 0.45~0.55，水泥浆应随拌随用，注浆体的立方体抗压强度不小于 30MPa；注浆采用孔底反浆法，注浆管应随锚索杆体一起绑扎伸入孔底，注浆管底部出浆口距离孔底 0.5m，并割开多个出浆口，出浆口采用胶带临时封闭。注浆压力不宜小于 0.2MPa，水泥浆凝固后要及时进行二次孔口补浆，直至孔口溢出正常水泥纯浆为止；锚杆注浆量为 50kg/m。

钻孔成孔困难时（漏风或塌孔）可采用套管跟进的方式进行钻孔。

注浆过程中，遇有下列情况时，分别进行处理：

(1) 如果遇到有裂隙或破碎的地层，注浆时必须保证孔内注浆充盈饱满，可采用二次劈裂注浆或间歇式多次注浆，确保注浆效果达到设计要求。

(2) 如果遇有地下水或其它可能有排泄通道时，要进行封堵后再注浆，注浆时应控制注浆量和注浆压力。

(3) 如果注浆量过大仍不能充满钻孔，要查明原因，进行有效处理后再注浆，避免盲目注浆。

(4) 如果出现地表裂缝出现跑浆漏浆现象时，要及时暂停注浆，处理完善后再注浆，避免不必要的浪费。

5) 当锚杆施工空间受到坡脚外的建筑影响时，可将锚杆分段焊接，焊接采用帮条焊。焊接后应保证钢筋杆体整体强度不受影响。

6) 锚杆的防腐处理：锚头 2m 范围内锚杆进行除锈处理，刷沥青船底漆。

6.3 人工挖孔灌注桩施工

抗滑桩、抗滑桩板墙、锚索桩板墙结构，是一种用于滑坡及边坡地质灾害治理工程的常用支挡结构形式，因其抗滑效果较好、施工质量可靠，广泛用于高速公路、市政工程的滑坡或高边坡治理工程中，而与之对应的人工挖孔桩，是一种传统的成

桩施工工艺，具有造价低、施工设备简单、成桩直径大、成桩质量容易保证等优点。但是，该施工工艺在实施过程中，由于受复杂的地质环境条件影响，特别是在成桩深度大、地下水丰富、地层软弱、有毒气体等恶劣作业环境下，容易出现涌水、塌方、中毒、触电、窒息、高处坠落、物体打击等安全隐患。

广东省及深圳市建设工程安全管理职能部门，目前对人工挖孔桩施工工艺的管理原则是“限制使用”，《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（粤建管字〔2003〕49号），明确了在 9 种情况下不得采用人工挖孔桩。《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强人工挖孔灌注桩安全管理的通知》（深建质监〔2020〕14号），2020 年 7 月；规定对现场不具备机械施工条件的，需编制专项施工方案经专家论证和质安站审核后可以采用。

本项目有 3 个工点采用人工挖孔桩施工，分别是：丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙边坡、上李朗社区方石路 陈敏华 挡墙治理工程、宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙至 2025 年 06 月工点都是现场环境条件不具备采用机械钻桩，现场地质条件均为全～强风化砂岩，地下水较少，没有流沙层和淤泥层，设计桩长的挖孔桩最深为 14.0m，桩径全部为 1.2m，因此，可以采用人工挖孔施工工艺。

1、挖孔桩安全交底

（1）严格执行《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（粤建管字〔2003〕49号）文件和《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强人工挖孔灌注桩安全管理的通知》（深建质监〔2020〕14号）文件，施工前必须报质监站审核通过。

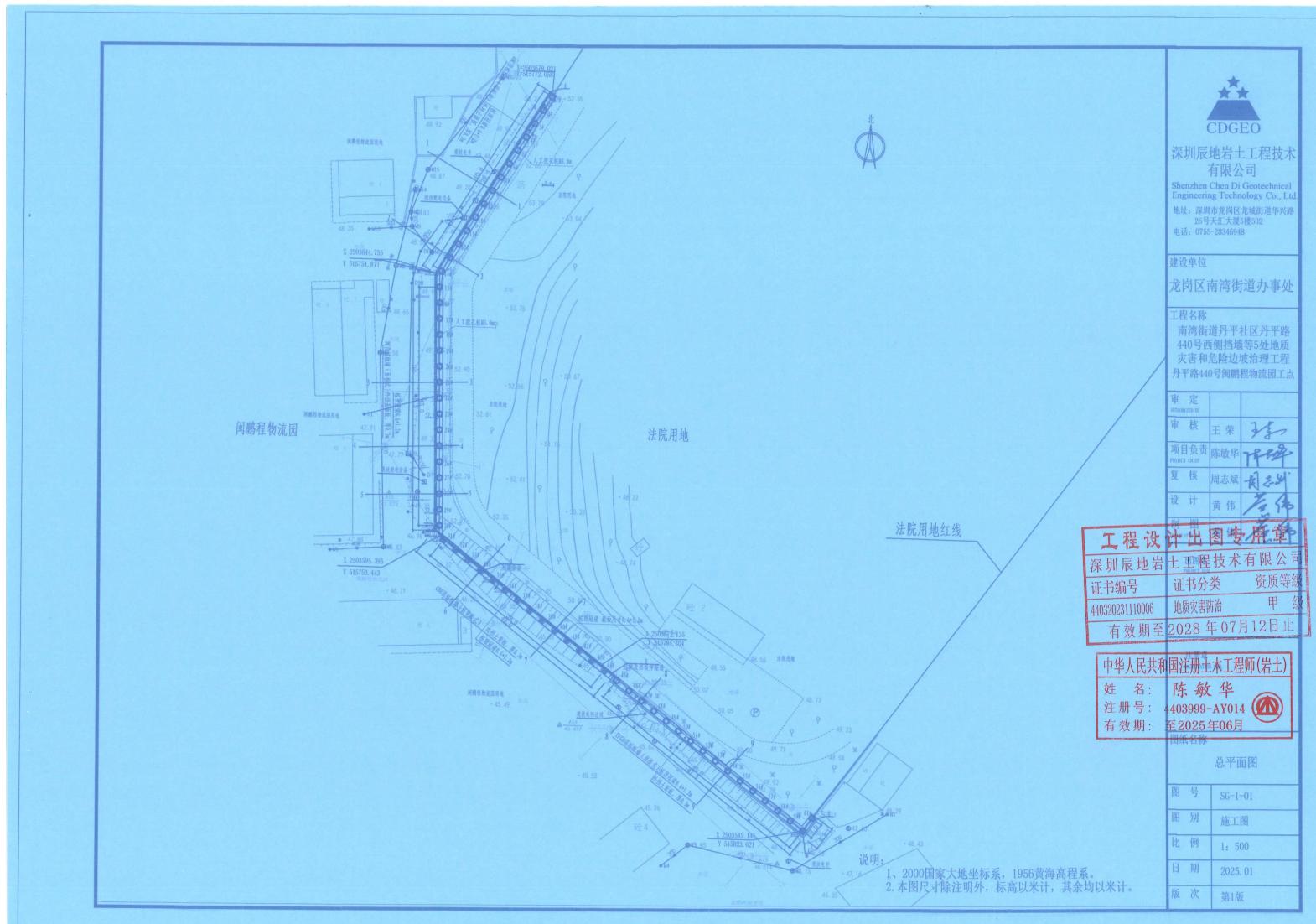


（2）施工单位在开工前，必须编制人工挖孔专项安全措施方案，进行专家评审，并报质监站审核通过。





深圳大运建工有限公司



深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

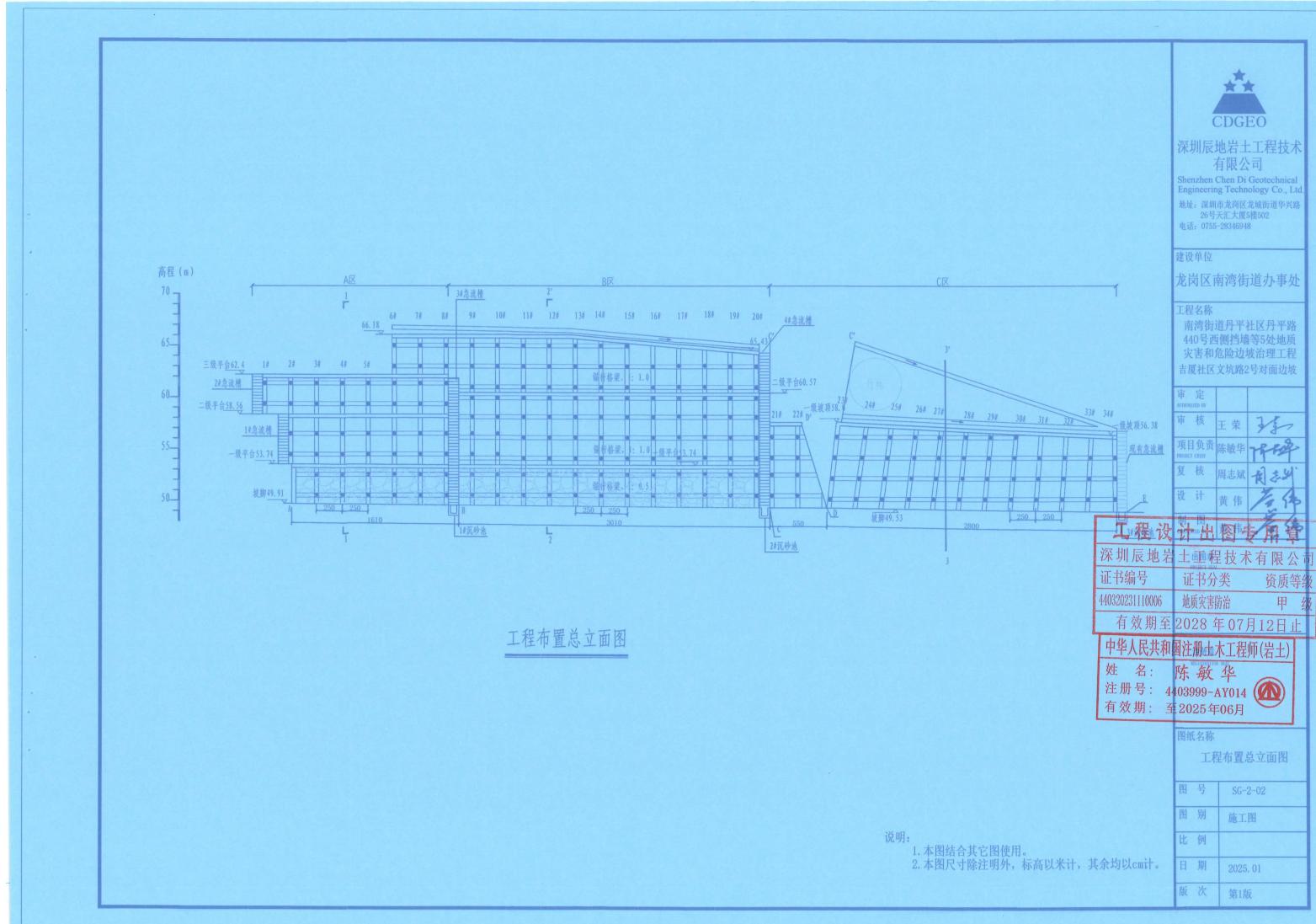


深圳大运建工有限公司



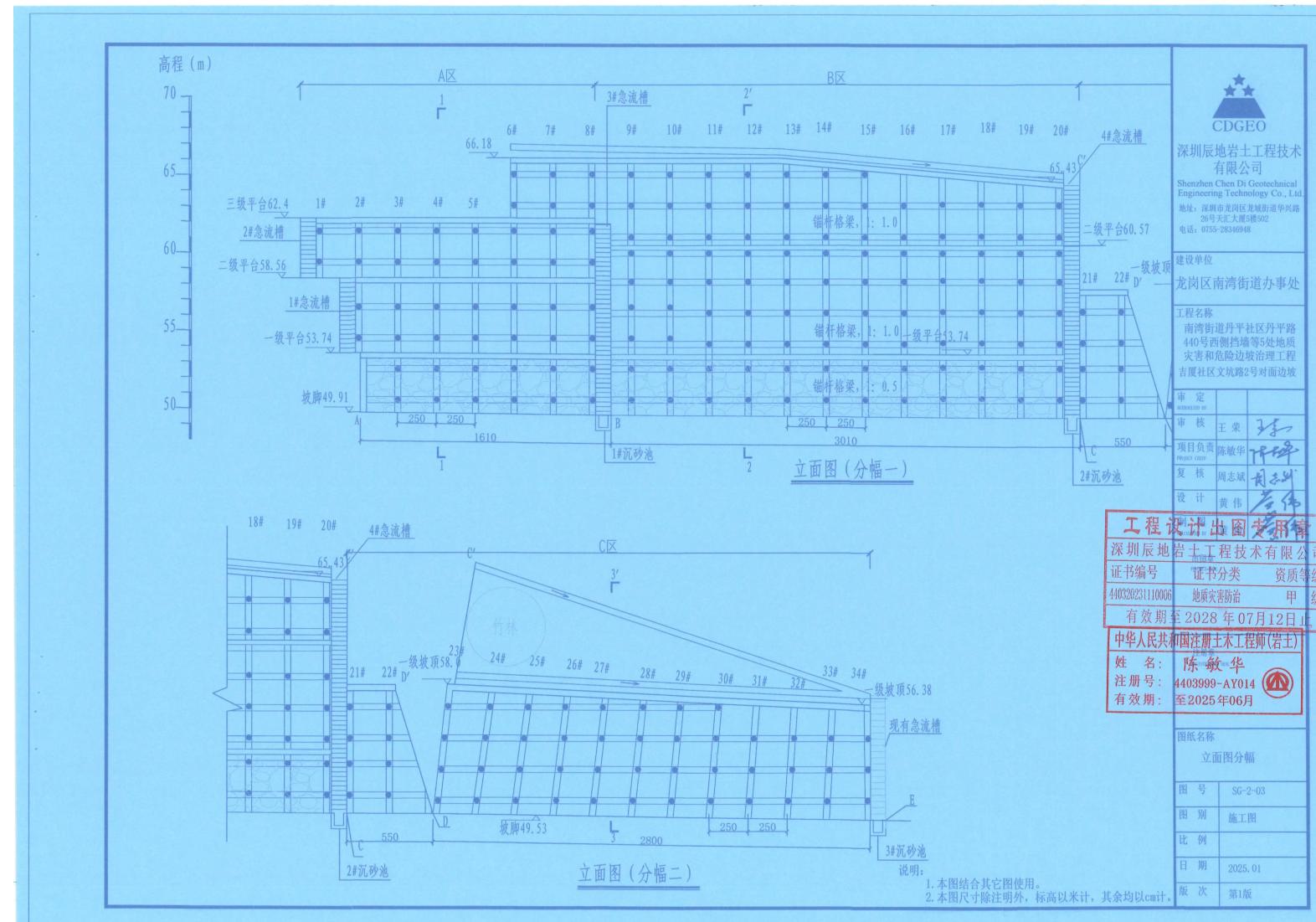


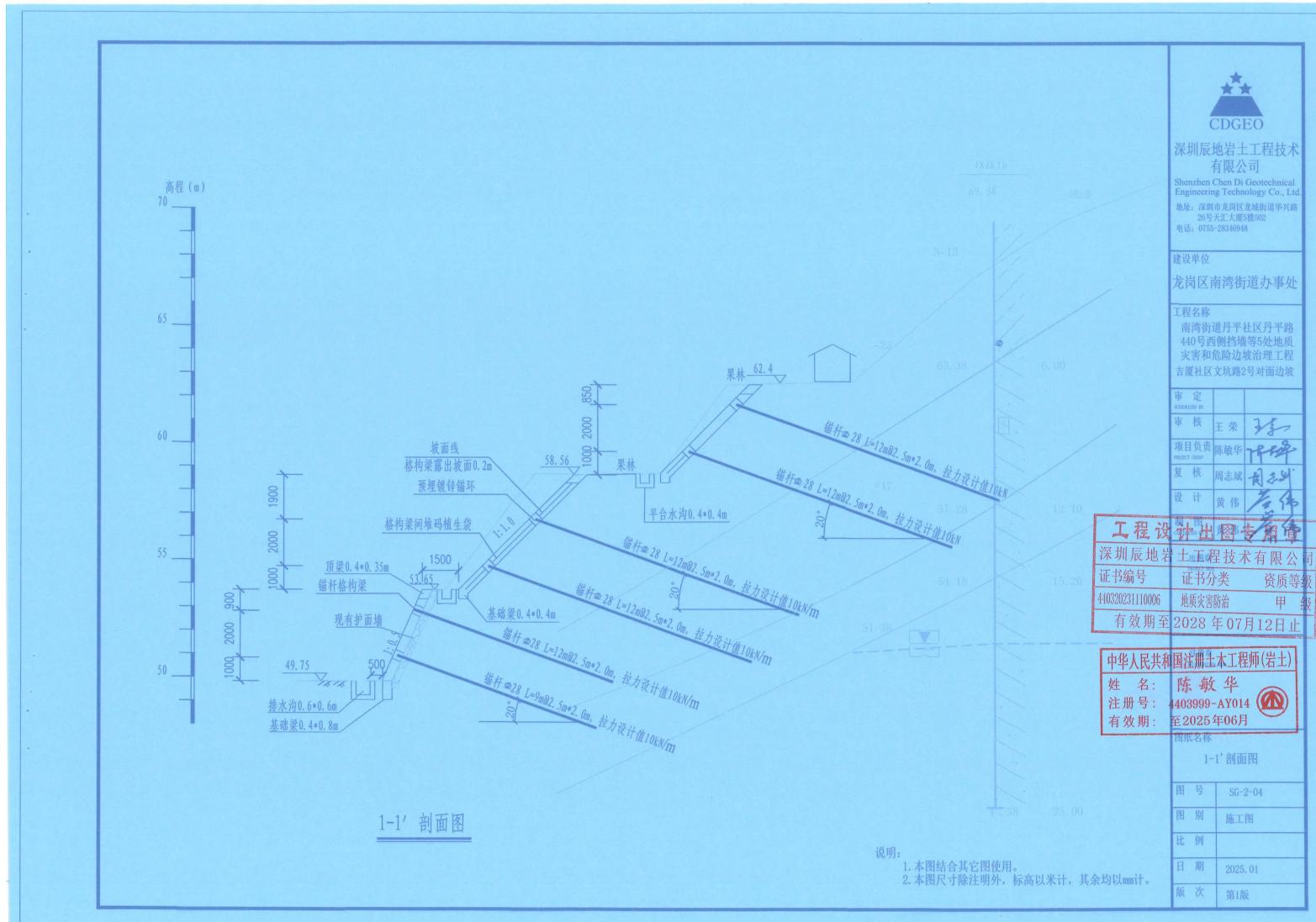
深圳大运建工有限公司

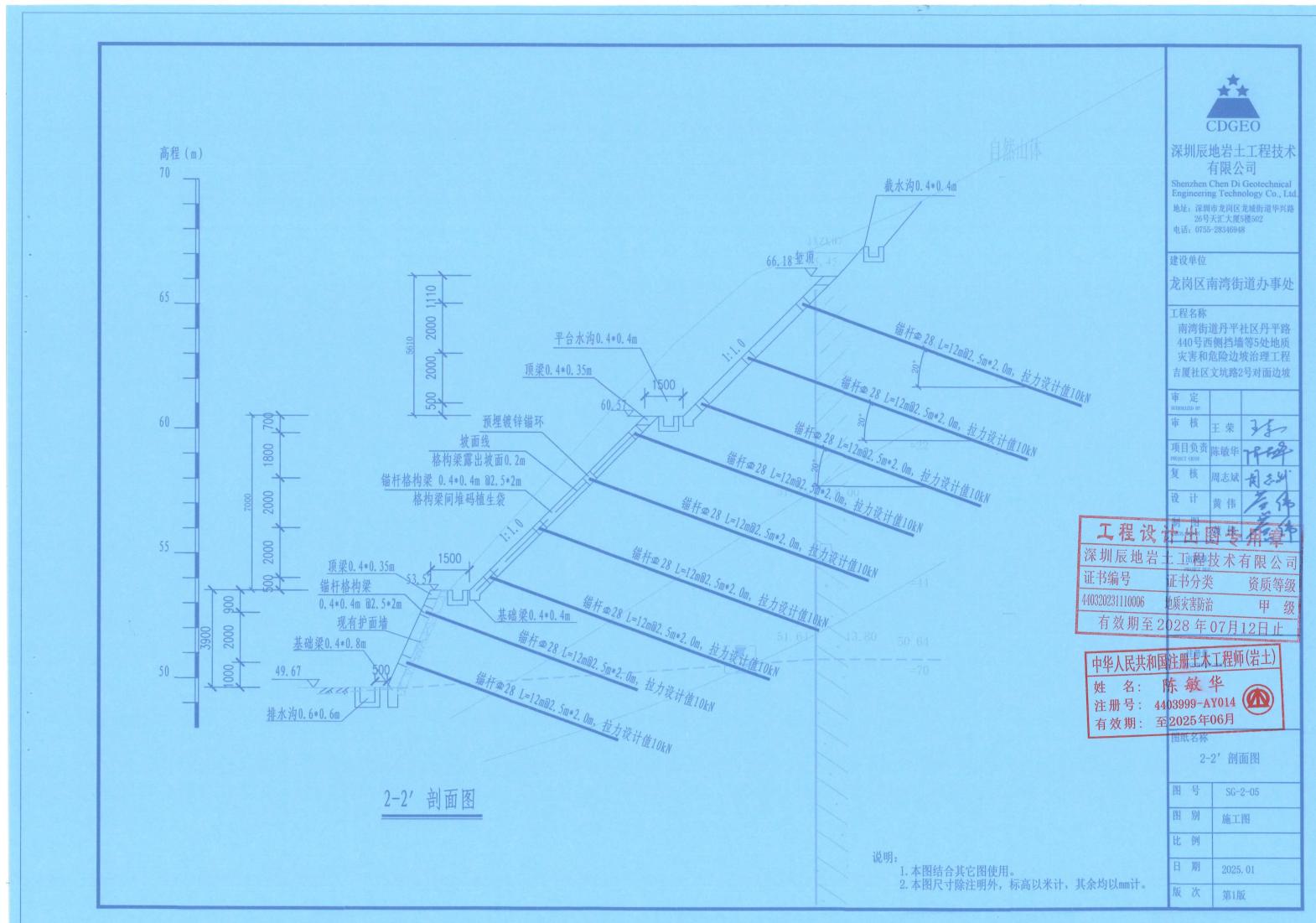


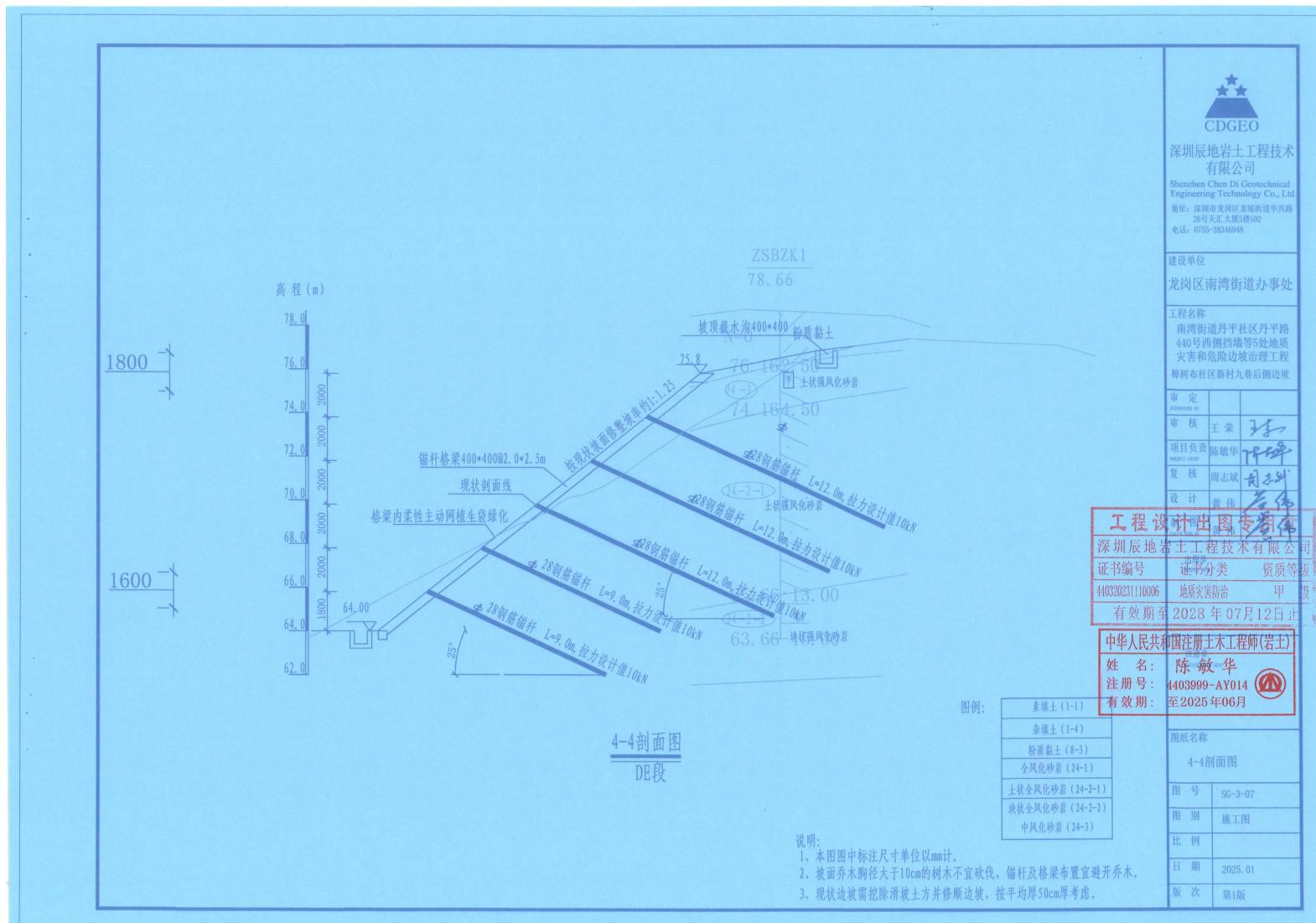
深圳大运建工有限公司











深圳辰地岩土工程技术有限公司

Shenzhen Chen Di Geotechnical Engineering Technology Co., Ltd.

地址: 深圳市龙岗区龙城街道华兴路
26号天汇大厦5楼502
电话: 0755-28346948建设单位
龙岗区南湾街道办事处工程名称
南湾街道丹平社区丹平路
440号西侧挡墙等5处地质
灾害和危险边坡治理工程
樟树布社区新村九巷后侧边坡审定
审核
项目负责
复核
设计中华人共和国注册土木工程师(岩土)
证书编号: 4403999-AY014
类别: 地质灾害防治
资质等级: 甲级
有效期至: 2028年07月12日止姓名: 陈敏华
注册号: 4403999-AY014
有效期: 至2025年06月



深圳大运建工有限公司

(四) 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

中标通知书

原件

中 标 通 知 书

标段编号：2408-440307-04-01-890479001001

标段名称：银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大运建工有限公司

中标价：602.751489万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：庄晓涛



本工程于2024-10-19在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

幼陳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：庄晓涛

打印日期：2024-12-04

查验码：JY20241129116395

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

施工合同

副本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2408-440307-04-01-890479001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳大运建工有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(三期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于银湖山公园(龙岗区坂田街道辖区)内，共有2处滑坡点。1#滑坡点位于银湖山公园内北部，2#滑坡点位于银湖山公园内南部。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设工程内容包括但不限于: 1#滑坡点位于银湖山公园内北部，整体呈扇形，倾向南，治理范围内坡长约150米，高约20.0-39.5米，坡度50-70°；2#滑坡点位于银湖山公园内南部，整体呈西北—东南展开，倾向东北，治理范围内坡长约18米，高约31米，坡度约50-70°。工程主要建设内容包括锚杆(索)、格构梁、排水沟、跌水沟、边坡绿化恢复等。具体详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			





<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: 边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为365日历天(不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2024年12月31日;

计划完工日期: 2025年12月31日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期90天(初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定(不少于2年),从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥6027514.89元(大写:陆佰零贰万柒仟伍佰壹拾肆元捌角玖分)。

其中安全文明措施费为¥207763.79元,暂列金额为¥0.00元,专业工程暂
店费¥0.00元,弃土场受纳处置费为¥129303.50元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;





(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的
工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月31日；





订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正

本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

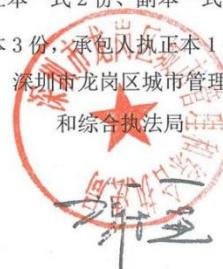
发包人 深圳市龙岗区城市管理

(盖章)： 和综合执法局

法定代表人

或

授权代理



承包人 深圳大运建工有限公司

(盖章)： 大运建工有限公司

法定代表人

或

授权代理



人：

人：

统一社会

统一社会

信用代

11440307G347877337

信用代

91440300069266640P

码：

码：

联系人 徐立淦，0755-
及电话： 28948199

联系人 叶泳杏，13528865990、
及电话： 0755-28990286

开户银

开户银 中国建设银行股份有限公

行：

行： 司深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250100010000001524





深圳大运建工有限公司

施工图

□ □ □ □

银湖山公园地质灾害整治工程三期 施工图



深圳市爱华勘测工程有限公司
2024年08月



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市爱华勘测工程有限公司
业务范围:工程勘察、工程设计、工程咨询
资质证书编号:DT44039999
有效期至:2028年12月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:姜健
注册号:440399-AY012
有效期:至2025年6月

深圳大运建工有限公司





设计说明		工程名称 银湖山公园地质灾	
一、工程概况		建设单位  图名 设计报告编号: 014-03999 有效期至: 2025年12月25日	
设计总说明		设计阶段 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 版次 姓名: 姜健 注册号: 4403099-AW012 图号 有效期: 至2025年6月	
二、设计依据		比例 日期 2024年8月 项目负责 姜健 审定 戴志祥 审核 鲁志杰 校对 孙凡 设计 宁龙睿 制图 宁龙睿 加盖章处	
1. 《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013); 2. 深圳市《边坡工程技术标准》(SJG 85—2020); 3. 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94—2008); 4. 《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010) (2015年版); 5. 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007—2011); 6. 《银湖山公园三期边坡治理工程三阶段报告》, 深圳市华勘工程勘察有限公司2024.07; 7. 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086—2015); 8. 《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》(GB1499.1—2018); 9. 《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107—2016); 10. 《建筑地基基础工程施工安全技术规范》(JGJ180—2009); 11. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202—2018); 12. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2015); 13. 《建筑基坑检测技术规范》(JGJ 106—2014); 14. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部[2018]37号令); 15. 《建筑基坑支护技术规程》(DBJ/T 16-37-2018); 16. 《银湖山公园三期边坡治理工程三阶段专家评审意见2024.08.09》及回复:			
a. 复核 1#边坡稳定性计算; 回复: 按意见复核, 修改 b. 优化: 改善边坡排水系统, 避免冲刷边坡基础; 回复: 按意见完善 c. 进一步优化边坡挂网; 回复: 按意见优化调整 d. 2#边坡应根据勘察报告的结论, 采用锚杆(索)格构梁设计。 回复: 按意见执行。		工程勘察专业资质证书编号: B14403999 地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华城铁东小区13栋16层 电话: (0755) 83980062 传真: (0755) 83512114	





设计说明																																																																										
<p>三、工程地质条件</p> <p>3.1 场地地层条件</p> <p>根据钻探揭露及地质资料分析，根据勘探结果，在钻探深度范围内地层自上而下有第四系冲积层（Qel）和白垩纪晚世（γB3K1）花岗岩。地层由上至下大致分述如下：</p> <p>1. 第四系冲积层（Qel）</p> <p>砾质黏土层（层号8-1）：褐黄色，硬塑状态，系花岗岩风化积而成，岩芯含水易释化，岩芯采取率约90%。该层在全场钻孔均有揭露，层厚0.50~35.00m，平均18.65m，层顶高程125.32~234.66m，该层进行标准贯入试验42次，实测击数16~35击，平均24.4击。</p> <p>2. 白垩纪晚世（γB3K1）花岗岩</p> <p>该地层下伏基岩为白垩系花岗岩，花岗结构，块状构造，主要矿物成分为石英、长石、黑云母。钻探揭露深度范围内按其风化程度可分为全风化、强风化、中风化及三带，强风化又可细分为土状强风化及块状风化两个亚带：</p> <p>1) 全风化花岗岩（层序号11-1）：褐红色，褐黄色，岩芯呈砂土状，岩石风化剧烈而破碎，组织结构已基本破坏，遇水易软化崩解，为极软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚1.10~5.90m，平均2.97m，层顶埋深4.80~35.00m，层顶标高119.32~138.56m。本层进行标准贯入试验8次，实测击数51~54击，平均51.9击。</p> <p>2) 强风化花岗岩（土状）（层序号11-2-1）：灰黄、灰褐色，岩石风化强烈而破碎，风化裂隙很发育，岩芯呈土柱状，不均匀含少量风化岩块，合金钻进容易，属极软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为V级。层厚1.20~3.90m，平均2.85m，层顶埋深12.50~36.80m，层顶标高125.22~205.86m。本层进行标准贯入试验8次，实测击数71~73击，平均71.6击。</p> <p>3) 强风化花岗岩（块状）（层序号11-2-2）：灰黄、灰褐色，结构大部分被破坏，风化裂隙很发育，岩芯呈块状，土状块状，局部不可均匀少量风化岩块，为软岩，岩体基本质量等级为V级。层厚1.50~4.60m，平均2.35m，层顶埋深0.50~30.0m，层顶标高111.32~204.66m。本层进行重型圆锥动力触探12次，修正后N63.5=20.5~28.3击，平均值24.0击，标准值22.9击。</p> <p>4) 中风化花岗岩（层序号11-3）：褐黄色、灰白色，非风化裂隙发育，裂隙内锈色，岩芯多呈块状、短柱状，RQD均为10%~30%，为较硬岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为IV级。在全风化层均有揭露，未揭露，层厚1.50~3.20m，平均2.23m，层顶埋深2.0~40.0m，层顶标高111.72~202.86m。</p> <p>本场地地震设防烈度为6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为0.05g。</p> <p>3.2 地下水条件</p> <p>1. 地表水</p> <p>本场地附近无对工程有影响的地表水体。大气降雨水以垂直渗流形式进入第四系土层或沿地面径流向公园排水设施排泄。1号边坡地表汇水面面积5460m²，2号边坡地表汇水面面积2670m²。</p> <p>2. 地下水类型及其特征</p> <p>据勘探揭露，场地地下水按水介质类型可分为第四系孔隙水和基岩裂隙水。</p> <p>第四系孔隙水主要赋存于第四系土层的颗粒孔隙之中，残积土为弱透水层，主要受大气降水分补给，基岩排泄及雨水渗漏排泄。</p> <p>基岩裂隙水主要赋存于全风化、强风化及下伏中风化带之中，含水层无明确界限，含水层</p> <p>通过至网带层，具各向性，埋深和厚度很不稳定，其透水性主要取决于裂隙发育程度、岩石风化程度和含水量，风化程度越低，裂隙充填程度</p> <p>施大，渗透系数则较低，场地基岩裂隙水整体上属弱透水层。其补给来源主要为场地外基岩风化裂隙和构造裂隙水的侧向补给，并接受上部第四系孔隙水的侧向补给，以向斜贮水带排泄为主。</p> <p>勘探期间场区钻孔在钻探深度范围内均遇地下水。实测1号边坡钻孔稳定水位埋深1.10~7.10m，高程201.12~227.56m；2号边坡钻孔稳定水位埋深4.80~7.50m，高程129.32~145.72m。</p> <p>地下水受大气降水影响而呈动态变化，场地及附近没有长期系统的地下水观测资料，无法取得场地地下水历史最高水位。近3~5年最高地下水位等资料。根据区域水文地质调查结果及场地的地形条件，场地下水年水位变化幅度约2~5m。</p> <p>3.3 土的物理性质</p> <p>按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001；2009年版）：</p> <p>本场地地下水环境类型对混凝土结构具微腐蚀性；按地层渗透性地下水对混凝土结构具微腐蚀性；地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。</p> <p>4. 设计原则</p> <p>1. 边坡安全等级：根据《建筑边坡支护技术规范》（GB50330-2013），边坡为土质边坡，场地1、2号边坡的边坡安全等级为一级；</p> <p>2. 边坡为永久性边坡，经正常维护修理使用年限不少于保护对象的设计使用年限，且不低于50年；根据规范要求，一级边坡采用动态设计；</p> <p>3. 根据勘探报告，本项目主要地层参数如表所示：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">地层岩性</th> <th rowspan="2">岩土状态</th> <th rowspan="2">承载力 特征值 kPa</th> <th rowspan="2">压缩 模量 MPa</th> <th rowspan="2">天然 重度 kN/m³</th> <th rowspan="2">饱和 重度 kN/m³</th> <th colspan="2">天然状态</th> <th colspan="2">饱和状态</th> </tr> <tr> <th>湿重度 kN/m³</th> <th>干重度 kN/m³</th> <th>粘聚力 C kPa</th> <th>内摩擦角 φ °</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8-1 泥质粘土层</td> <td>硬塑</td> <td>220</td> <td>8</td> <td>22</td> <td>19.5</td> <td>20.0</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>21</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>11-1 全风化花岗岩 砂土状</td> <td>300</td> <td>12</td> <td>60</td> <td>20</td> <td>20.5</td> <td>28</td> <td>26</td> <td>25</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>11-2-1 强风化花岗岩 (土状)</td> <td>600</td> <td>/</td> <td>100</td> <td>20.5</td> <td>21</td> <td>35</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>11-2-2 强风化花岗岩 (块状)</td> <td>800</td> <td>/</td> <td>150</td> <td>21.5</td> <td>22</td> <td>40</td> <td>32</td> <td>34</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>11-3 中风化花岗岩</td> <td>1800</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> <td></td> <td>/</td> <td>55</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. 支护设计方案</p> <p>综合考虑场区的地层条件、规划条件及周边环境条件，分区进行支护：</p> <p>1#边坡：针对1号边坡滑塌主要采用锚杆（索）格构架支护。</p> <p>2#边坡：针对2号边坡滑塌主要采用锚杆（索）格构架支护。</p> <p>6. 排水系统设计</p> <p>1. 预坡和崩脚部分设置截水沟和排水沟，坡面设置跌水步。</p> <p>2. 施工前及施工过程中应根据现场实际情况布置临时地表截排水措施，严禁无组织无措施的无序排水。</p> <p>3. 地下水范围雨水收集后通过坡底排水沟最终汇入临近河道或市政排水体系中。</p>						地层岩性	岩土状态	承载力 特征值 kPa	压缩 模量 MPa	天然 重度 kN/m ³	饱和 重度 kN/m ³	天然状态		饱和状态		湿重度 kN/m ³	干重度 kN/m ³	粘聚力 C kPa	内摩擦角 φ °	8-1 泥质粘土层	硬塑	220	8	22	19.5	20.0	25	25	21	21	11-1 全风化花岗岩 砂土状	300	12	60	20	20.5	28	26	25	22	22	11-2-1 强风化花岗岩 (土状)	600	/	100	20.5	21	35	30	30	25	25	11-2-2 强风化花岗岩 (块状)	800	/	150	21.5	22	40	32	34	30	30	11-3 中风化花岗岩	1800	/	/			/	55	/	/	/
地层岩性	岩土状态	承载力 特征值 kPa	压缩 模量 MPa	天然 重度 kN/m ³	饱和 重度 kN/m ³							天然状态		饱和状态																																																												
						湿重度 kN/m ³	干重度 kN/m ³	粘聚力 C kPa	内摩擦角 φ °																																																																	
8-1 泥质粘土层	硬塑	220	8	22	19.5	20.0	25	25	21	21																																																																
11-1 全风化花岗岩 砂土状	300	12	60	20	20.5	28	26	25	22	22																																																																
11-2-1 强风化花岗岩 (土状)	600	/	100	20.5	21	35	30	30	25	25																																																																
11-2-2 强风化花岗岩 (块状)	800	/	150	21.5	22	40	32	34	30	30																																																																
11-3 中风化花岗岩	1800	/	/			/	55	/	/	/																																																																
 深圳市爱华勘测工程有限公司 Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd. 工程勘察资质证书编号：B144033999 地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1号华诚城铁东物流区13栋16层 电话：(0755) 8593062 传真：(0755) 85512114						工程名称 银湖山公园地质灾 建设单位  公司名称：深圳爱华勘测工程有限公司 企业识别：GDSZ-AIHUA 联系电话：0755-85512114 有效期限：至2025年12月31日																																																																				



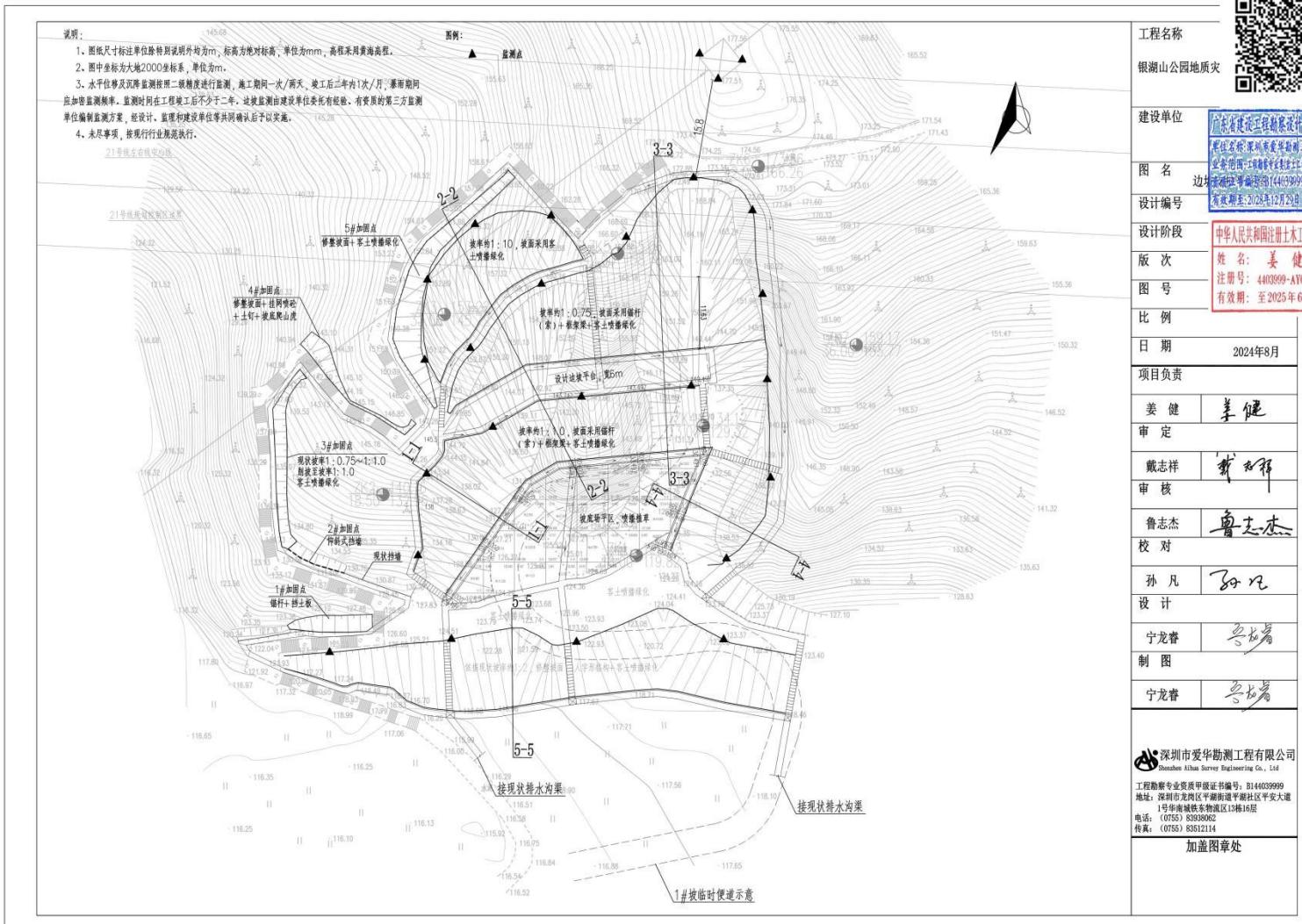


<p>设计说明</p> <p>七、主要原材料</p> <p>(1) 路面土：路面类的混凝土等级为C30；将水沟和雨水踏步混凝土等级为C25；</p> <p>(2) 钢材：采用HPB300及HRB400钢筋，材质分别符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢—热轧光圆钢筋》及《钢筋混凝土用钢—热轧带肋钢筋》的要求；</p> <p>(3) 水泥强度等级P·O 42.5 R，其质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》(GB175—2020)的规定；</p> <p>(4) 钢绞线：1x7φ5，公称直径15.2mm，强度标准值为1860N/mm²；</p> <p>(5) 锚具锚具：普通采用标准YJM锚具，锚具型号选取YJM15-7，所有锚具应符合国家标准《预应力锚具、夹具及连接器》(GB/T 14370—2007)要求。</p> <p>八、主要施工技术要求</p> <p>1. 整平找坡施工技术要求</p> <p>(1) 施工前，应做好临时围挡和警示牌等措施；</p> <p>(2) 施工过程中，应在保证现状找坡稳定的前提下，人工清除板面松散堆积体、浮土等，同时，产生的弃土、弃渣应及时运出场外，避免就近堆积时产生的边坡或大规模水土流失；</p> <p>(3) 清除板面松散堆积体时，不得大面积开挖土方；</p> <p>(4) 清坡时注意保护坡面厚度大于5cm的乔木、材料设备等与坡顶和坡脚之间保持一定的安全空间；</p> <p>(5) 坡面整平过程中，若发现坡面存在凹坑或受水流冲刷形成的凹槽时，应采用水泥土浆回填至平整，水泥土的水泥和土的比例为1:4。</p> <p>2. 钢筋锚杆施工技术要求</p> <p>(1) 施工顺序：钻机就位→钻孔→锚杆制作、安装、放线→注浆；</p> <p>(2) 锚杆采用专用锚杆机成孔，成孔直径不小于130mm，偏孔定位偏差不大于20mm，偏孔率偏差不大于2%；</p> <p>(3) 钻孔深度超过锚杆设计长度0.5m；</p> <p>(4) 施工时如遇孤石（中—微风化层），应穿遇孤石（夹层），达到设计长度；</p> <p>(5) 锚杆应对中放置，水泥浆保护层厚度不小于30mm。若发现孔壁坍塌，应重新造孔。造孔至干净，成孔困难时应采用凿管跟进；</p> <p>(6) 锚杆的防腐处理：整个锚杆应进行防腐处理，距离外墙头2米范围内应刷防腐漆3遍，焊接部分应全部埋入格构梁中，保护层厚度不小于50mm；</p> <p>(7) 浆灌前应清洗，将钻孔内积水排净，注浆嘴端头到孔底距离为100mm；</p> <p>(8) 注浆采用纯水泥浆，水灰比宜为0.45~0.50，浆体28d无侧限抗压强度不低于25MPa；</p> <p>(9) 在送进困难时应添加减水剂或其他掺加剂，增加浆体流动性。可泵送；</p> <p>(10) 注浆作业连续紧凑，中途不得中断，使注浆工作在开始注入的浆液初具塑性的时间内完成，直至浆液从孔口流出，注浆过程中严禁停顿或断开浆液；</p> <p>(11) 待孔口有浆液溢出时，将注浆管剪断，在水泥浆初凝前应检查孔口，若发现浆液漏溢应及时补浆；</p> <p>(12) 正式施工前应按规范要求对锚杆进行基本试验，每种锚杆不少于3根；</p> <p>(13) 格构梁施工前应请检测单位、甲方、监理及设计单位确定检测锚杆数量及位置，浇筑格构梁时预留孔洞使锚杆从中穿过。检测完成后应立即按第(7)条要求做好锚杆防腐工作，并按设计要求及时处理检测用锚杆。</p>	<p>工程名称 银湖山公园地质灾</p>  <p>建设单位  图名 设计编号 设计阶段 版次 图号 比例 日期 项目负责 姜健 审定 戴志祥 审核 鲁志杰 校对 孙凡 设计 宁龙睿 制图 宁龙睿 加盖章处</p> <p>3. 格构梁施工技术要求</p> <p>(1) 如发现板面有凹槽，必须用M5.0水泥砂浆或者C20以上的混凝土填平，凹坑较大时可采用水泥土（水泥和土的比例为1: 4）嵌填，严禁格构梁与板面脱开；</p> <p>(2) 格构梁施工应采用支模现浇，模板应平整干净，满足强度和刚度的要求；</p> <p>(3) 钢筋可在现场进行制作与安装，但钢筋的数量、配置按设计确定；</p> <p>(4) 混凝土采用商品混凝土，泵送困难时可添加减水剂等增加流动性和可泵性；</p> <p>(5) 泵送混凝土时出料口或者导管底部距泵送底槽的距离不应超过2.0m，防止混凝土在泵送时发生离析；</p> <p>(6) 模架、顶模及底模每20m设置一道伸缩缝，缝宽20~30mm，用沥青麻筋、软木板或者其他弹性材料填塞；</p> <p>(7) 钢筋绑扎、接头和混凝土的浇筑质量应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2015)的规定。</p> <p>4. 排水沟及雨水踏步施工技术要求</p> <p>(1) 将水沟及雨水踏步施工前应按照设计要求成槽，坡顶排水沟应控制上方开挖，不应产生新的降水或者边坡；坡顶截水沟以上的部分开挖面应进行支撑处理；</p> <p>(2) 开挖沟槽的弃土严禁随意弃置在坡面上，应及时运至场外地统一堆放，排水沟施工完毕后应及时回填沟两侧的土方，并压实，压实系数不小于0.9；</p> <p>(3) 所有排水沟均应设置变形缝，变形缝间距15~20m，变形缝两侧壁应平齐无搭叠。变形缝宽20mm，缝中填塞沥青麻筋。接缝中尚需填塞防水材料，防止墙体漏水，防水材料可贴置在接缝处已砌筑的墙面，也可在砌筑后再填塞，均勻密实灌缝。外、顶、三边填满。填塞、填料填塞厚度不得小于15cm，以满足防水要求；</p> <p>(4) 排水沟纵坡坡度率不小于0.5%；</p> <p>(5) 锚筋可在现场进行制作与安装，但钢筋的数量、配置按设计确定，接头应符合《钢筋焊接及验收规范》(JGJ18—2012)的规定；</p> <p>(6) 雨水踏步两侧横梁的纵筋应锚固于踏步中，锚固长度不小于35d，长度不够时向内弯折；</p> <p>(7) 混凝土采用商品混凝土，泵送困难时可添加减水剂等增加流动性和可泵性；</p> <p>(8) 浇筑混凝土时出料口或者导管底部距泵送底槽的距离不应超过2.0m，防止混凝土在泵送时发生离析，应满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2015)的规定。</p>
---	---





深圳大运建工有限公司

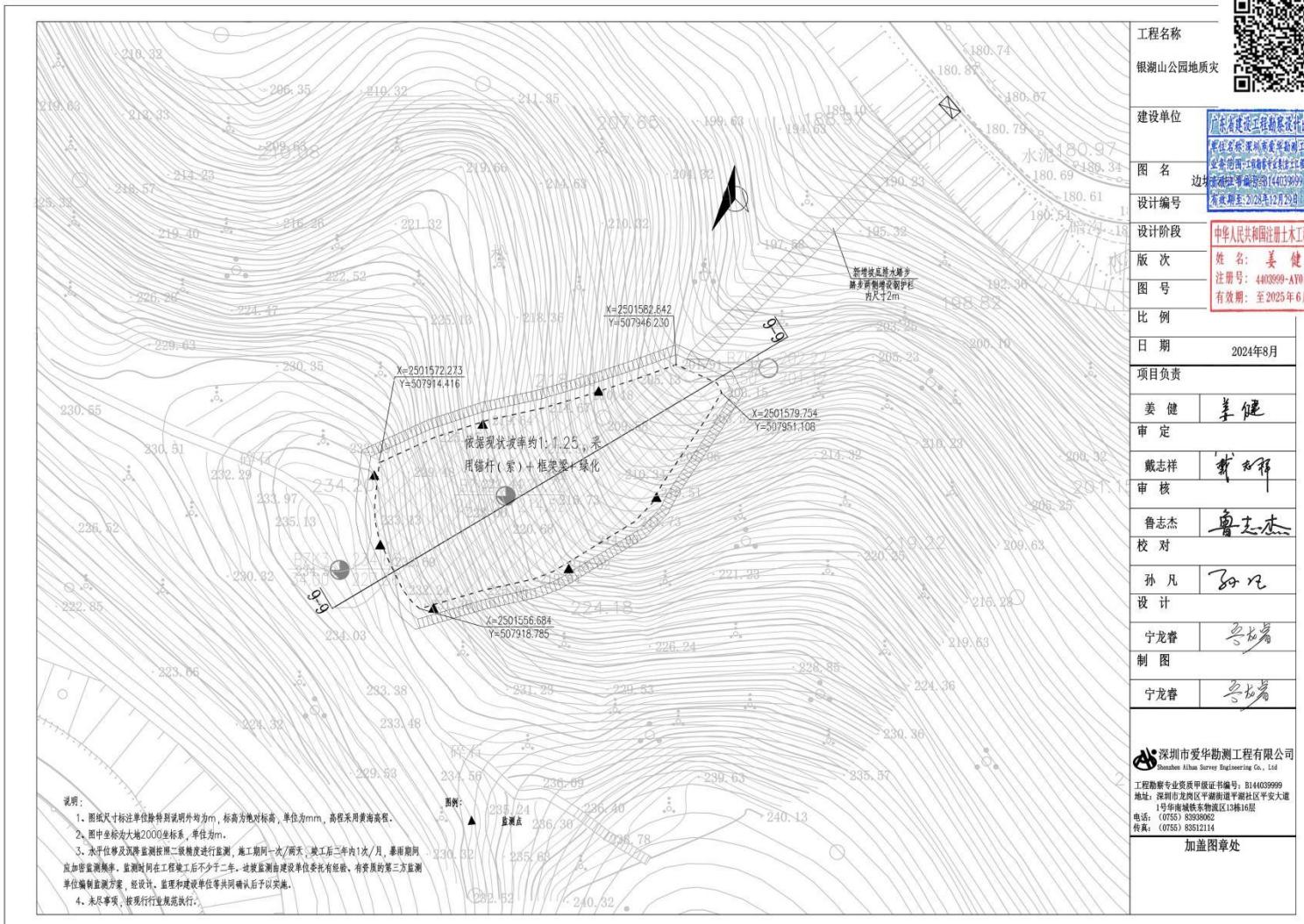


深圳大运建工有限公司



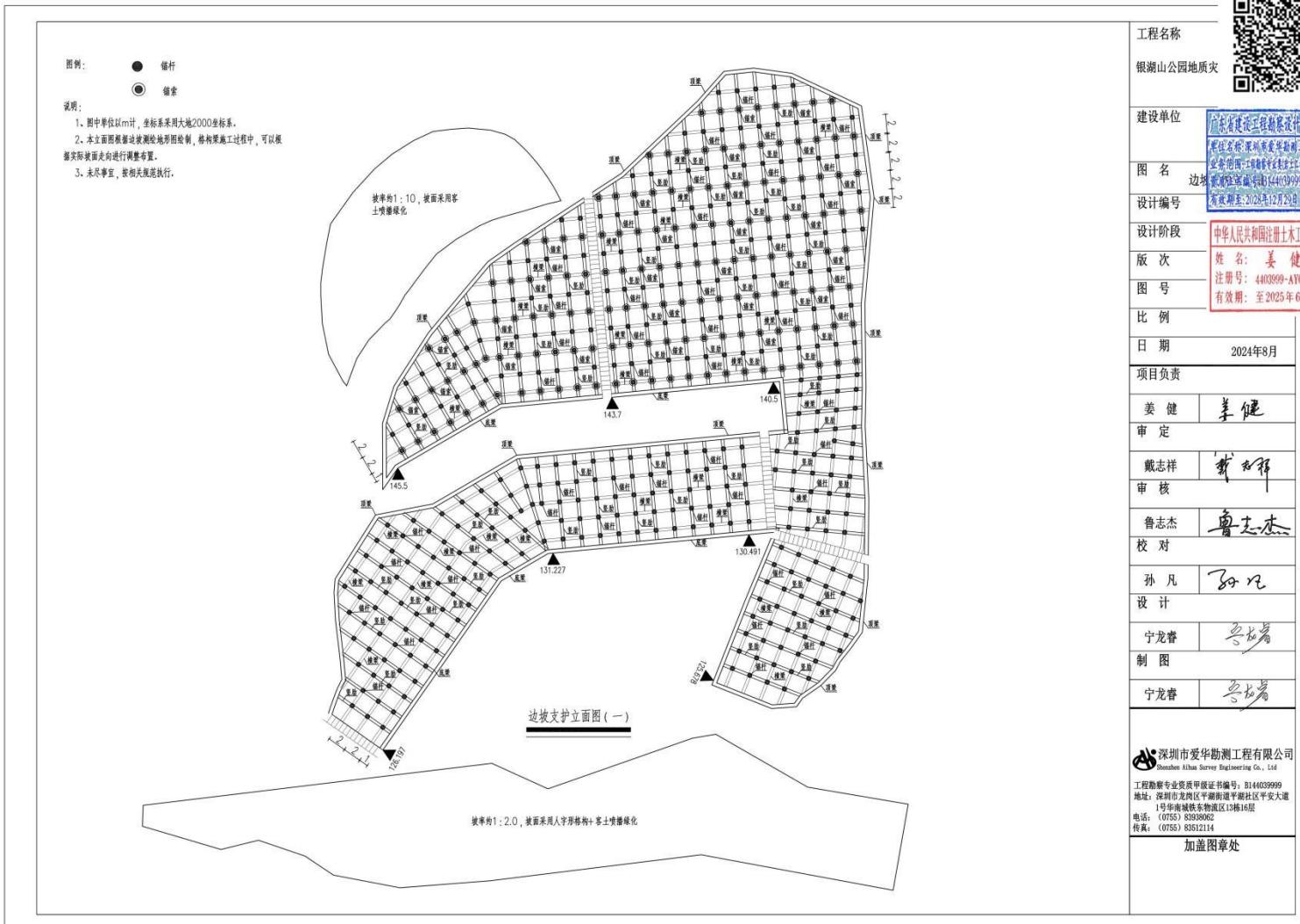


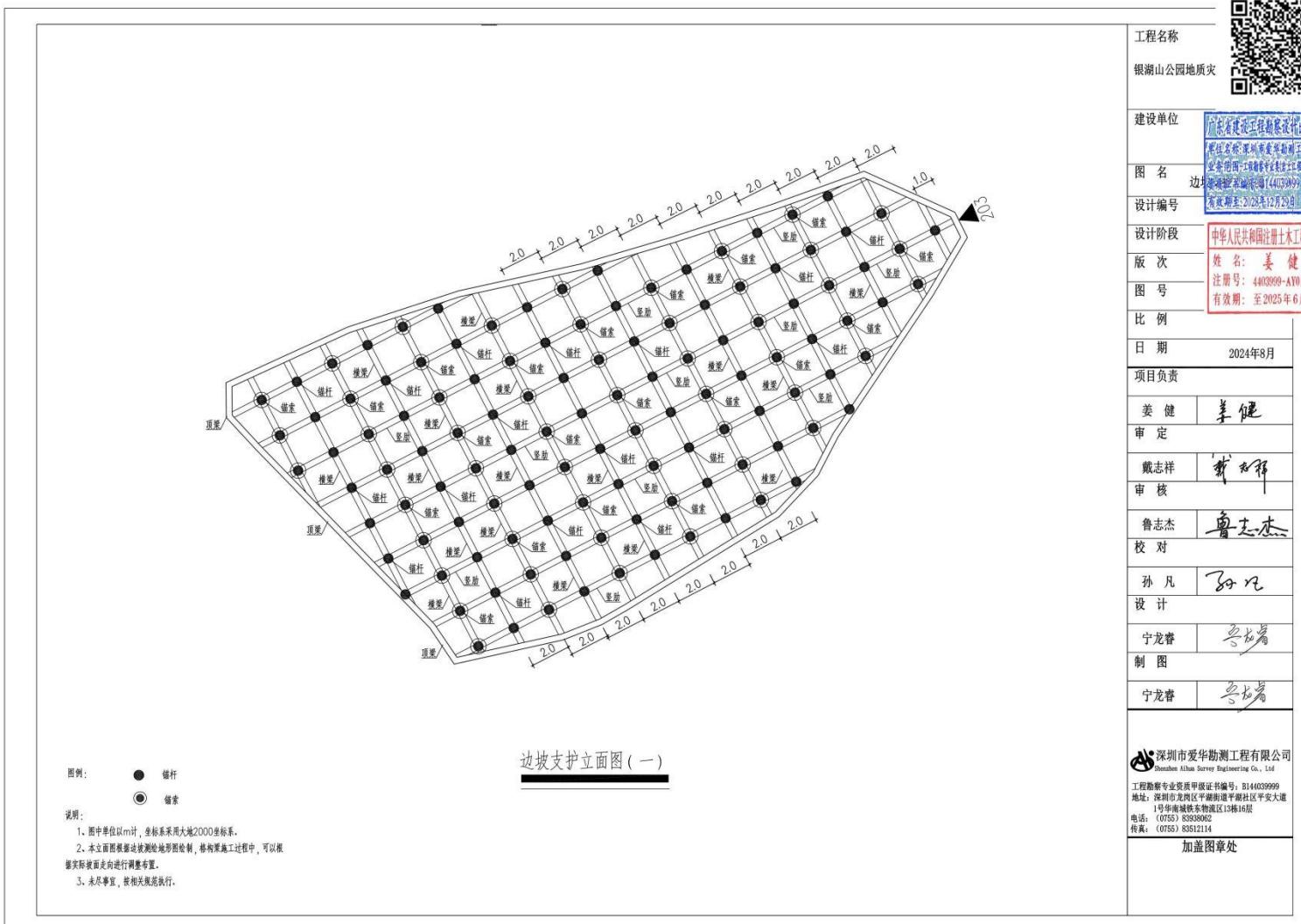
深圳大运建工有限公司

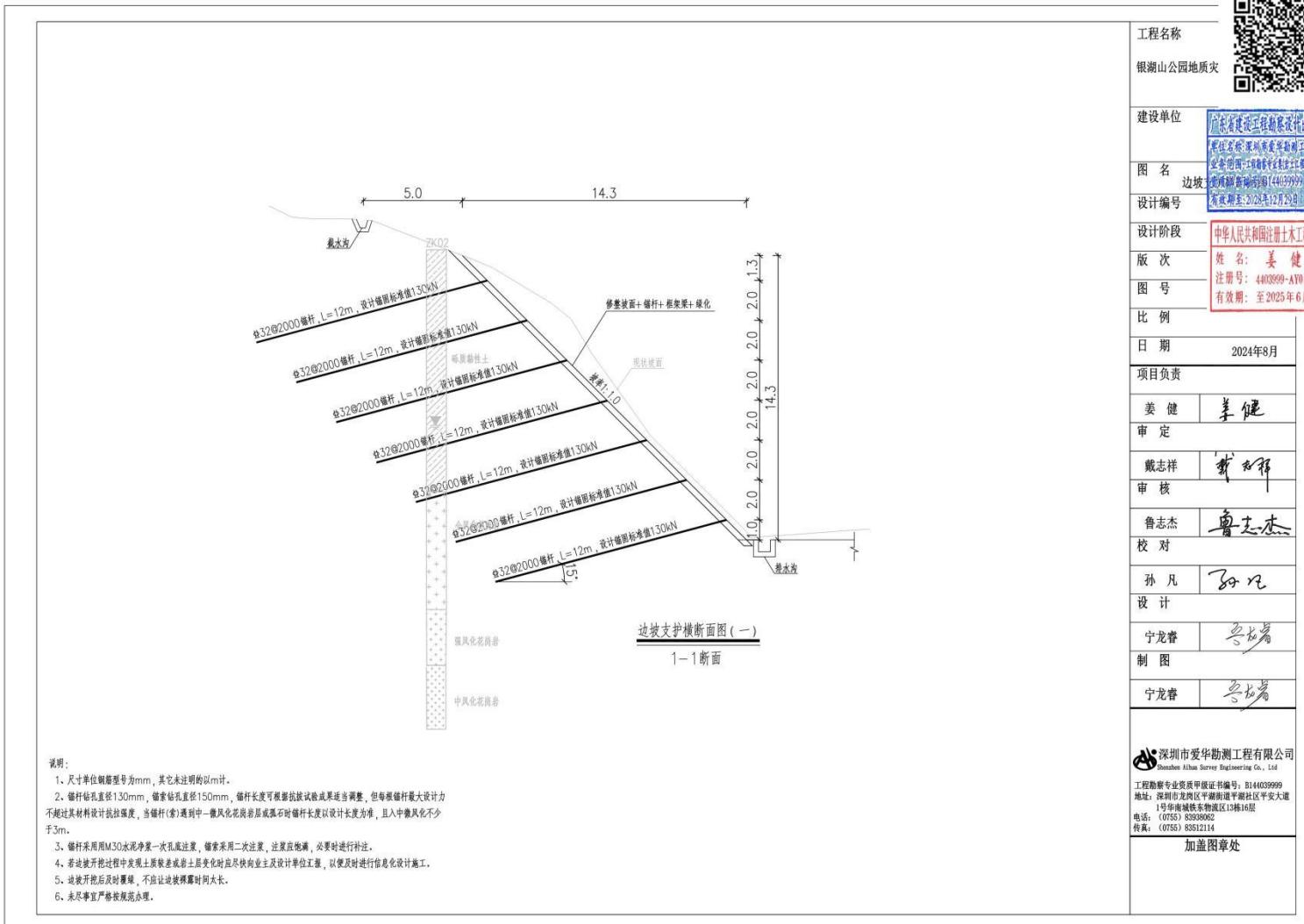


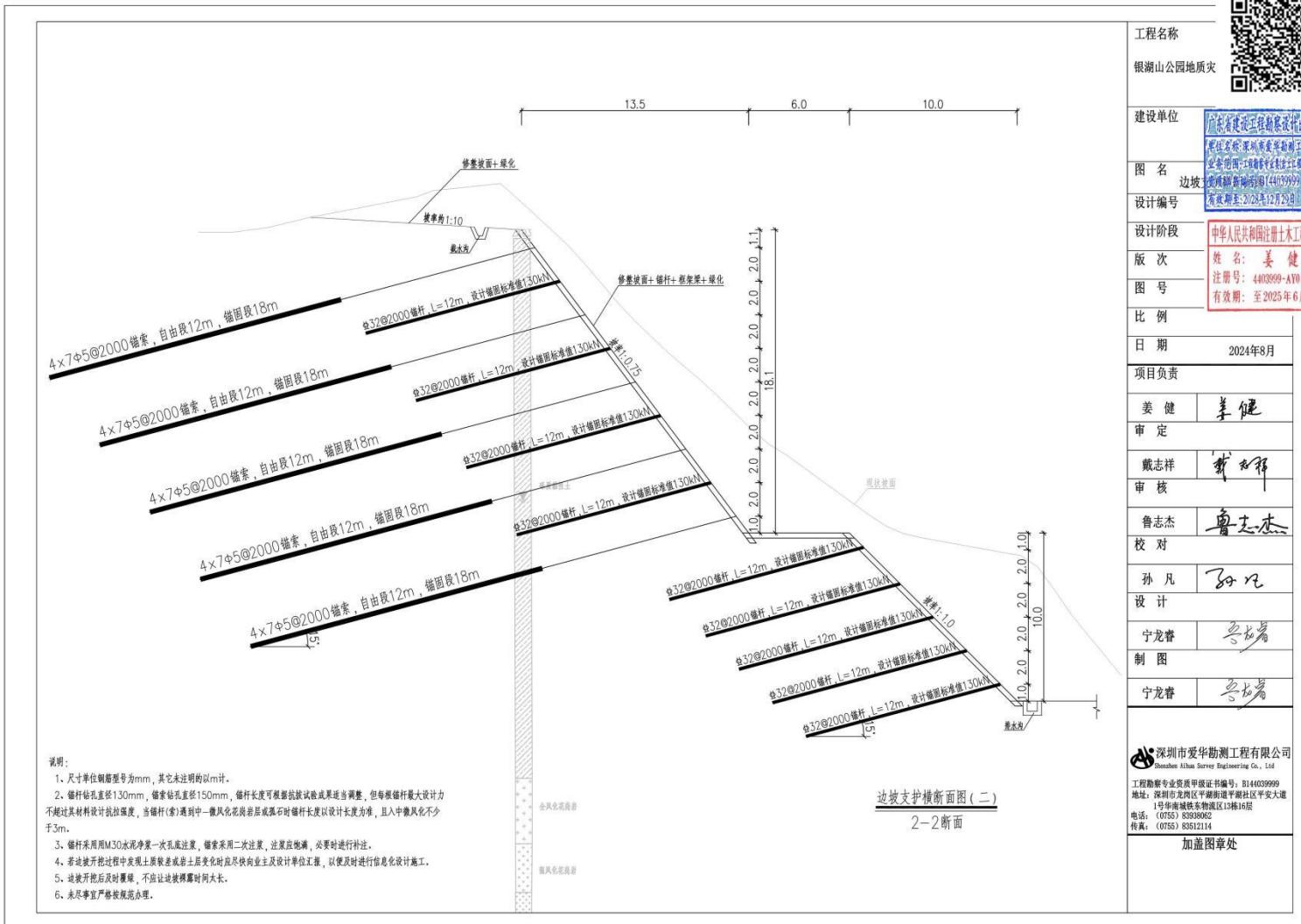
深圳大运建工有限公司













深圳大运建工有限公司

(五) 220kV 产业园站、110kV 罗山二战配套工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440307-04-01-717335001001

标段名称： 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 456.740495万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 孟翠兰



本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

走阳

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-06



验证码： JY20241230900766

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

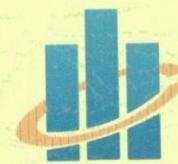
施工合同

正本

合同编号: SGHT20250108001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳大运建工有限公司

署 2022 年 7 月版

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区平湖街道罗山科技园片区，地块东、西两侧紧邻猪猡皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段，地块面积 11144.7 m²。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟及边坡支护等内容。项目总投资约为 795.77 万元，建安费约为 633.47 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次施工内容为概算批复范围内所有建设内容，包含但不限于场地平整、土石方挖填、挡墙工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 11144.7 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 151 米; 宽: 米; 高: 3-8 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 土石方工程 46759.69m ³			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				





<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 01 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 93 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 3% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾陆万柒仟肆佰零肆元玖角伍分(¥ 4567404.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万玖仟叁佰玖拾捌元陆角玖分(¥ 229398.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);





(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥250000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以《工人工资专户监管协议》约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以《工人工资专户监管协议》约定为准

工人工资款支付专用账户号: 以《工人工资专户监管协议》约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。





八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔





偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月21日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。





发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) 111	承包人: (公章) 深圳大运建工有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 12440307455756779E	统一社会信用代码: 91440300069266640P
地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

路教育大楼北座 1、4、5、6 楼

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

电话: /

电话: 0755-28990286

传真: /

传真: /

银行开户名: /

银行开户名: 深圳大运建工有限公司

开户银行: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分

行龙岗支行

账号: /

账号: 7559 5445 2210 701





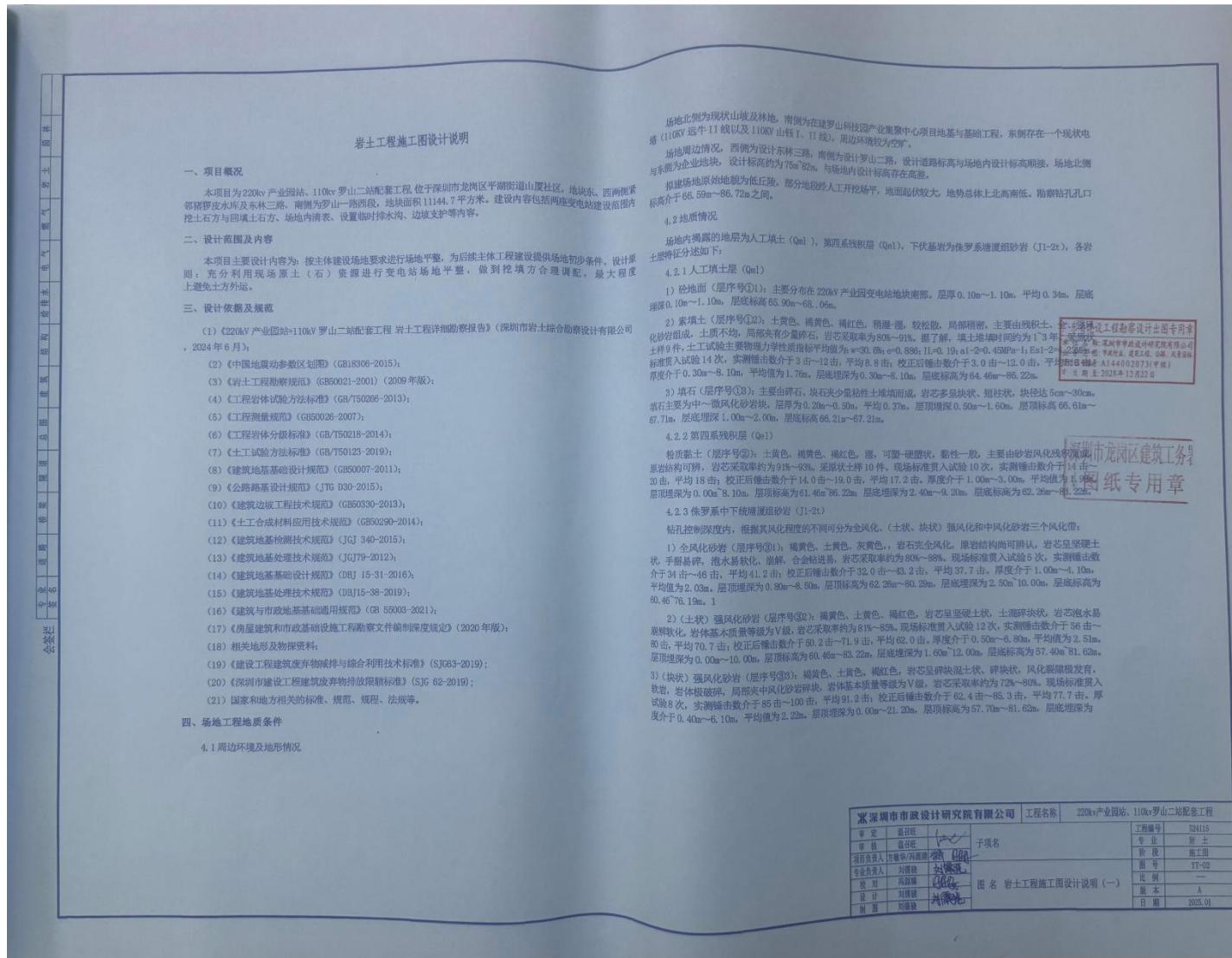
深圳大运建工有限公司

施工图



深圳大运建工有限公司







1. 10m~22.20m, 层底标高为57.00m~78.72m;

4) 中风化的岩(崩解号Ⅲ~Ⅳ, 青灰色, 灰褐色, 砂状结构, 层状构造, 主要矿物品质为石英、长石, 岩芯呈块状, 少量柱状状, 风化程度发育, 岩石为中风化, 岩石较破碎, 岩体基本质量等级为Ⅴ级, RQD值为0%~15%, 岩芯采取率为75%~82%, 厚度为0.30m~4.80m, 层顶标高为57.00m~78.72m, 层底标高为56.17m~77.92m。

4.3 地下水

地下水类型主要为第四系孔隙水和基岩裂隙水。孔隙水主要赋存于人工填土、堆积土和土状风化带的砂砾层之中, 具有一定承压性, 紧凑土层遇水后土体上软化, 残积土层粘粒粉砂较多, 孔隙较小, 倾斜度小, 倾斜风化带水层, 基岩风化裂隙水主要产于(风化)风化裂隙带中, 基岩风化裂隙水遇水后及遇水性受裂隙发育带影响, 呈无度、透镜状分布, 总体上属弱透水带。

稳定的地下水位埋深介于10m~15.20m, 标高介于64.60m~73.20m, 设计标高平均70.00m, 地下水位将发生较大变化, 受其影响, 地下水位会发生改变。场下后场处的地下水位需通过监测确定。

场地地下水主要接受大气降水的入渗和多种地下水的补给, 地下水位主要受季节性影响变化, 场地地势起伏较大, 总体上北高南低, 地下水流向总体地势自高往低流, 据对场区类似场地经验和尚场的水文地质条件分析, 推测场区地下水位年变化幅度为2.5m~1.0m。

4.4 岩土设计参数建议表

岩土层		承载力特征值 f_u (kPa)	压缩模量 $E_{0.1}$ (MPa)	土对桩 土基 系数 p		抗剪强度		重度 γ (kN/m ³)
				天然	饱和	天然	饱和	
G ^r	① 地面	—	—	—	—	—	—	—
	② 素填土	—	3.5	—	12	10	8	18.6
	③ 填石	—	—	0.40	—	20	—	20.0
G ^s	④ 粉质黏土	180	5.5	0.25	21	18	15	19.5
	⑤ 全风化砂岩	300	10	0.40	30	22	25	20.0
	⑥ (土状) 强风化砂岩	600	15	0.40	35	25	28	21.0
	⑦ (强状) 强风化砂岩	700	—	0.45	40	28	32	22.0
	⑧ 中风化砂岩	1500	—	0.50	—	—	—	24.0

五、土方开挖方案

根据本工程地层资料, 推测场区边坡土(石)方主要为耕植土、残积土及母岩, 其中耕植土、残积土可直接采用常规挖掘机进行开挖, 强、中风化土采用挖掘机进行开挖, 施工前应对场区内的地被草灌及乔木进行清除, 请保持土面的回填操作。

设计原则: 场地内标高与场区高程及南侧的道路标高衔接, 110kV 罗山二变电站场池沟面与东侧标高一致, 与设计东三路标高保持0.5m高差。

1. 地方施工应遵循从高到低逐级开挖、片区协调同步挖的原则, 不形成悬坡或危墙, 留级分层厚度不超过3米为宜, 并按设计坡率不小于1:1.0, 考虑机械安全要求。

1.1 机械开挖

1.1.1 地方施工时边坡开挖单边坡高不大于6米, 分段放坡坡度采用1:1~1:1.5, 本项目边坡范围东侧为其他道路建设边坡, 且与本项目同时施工, 该边坡下方开挖时应分层开挖, 层厚暂定2m, 以便和相邻道路雨水沟连接施工。

1.1.2 本次土方开挖施工, 采用挖掘机从高向低分层分段开挖, 取弃渣向内层, 横向分段的施工方法, 水平方向分为多工作面同时开挖施工。

1.1.3 施工场地的树根、杂草、垃圾、废料必须清理至最大开挖边坡外2米, 土方开挖必须按设计断面自上而下施工, 不得乱挖、超挖, 严禁乱倒弃土, 保证施工安全, 施工应及时喷洒, 不得乱堆乱放。

1.1.4 当上方天沟含水量接近饱和时, 施工机具的含水量下降时, 宜采用立面开挖, 如天然含水量偏大, 宜采用平面开挖, 开挖时控制边坡边坡的施工情况。

1.1.5 为保证土方施工时设置足够的沉降排水, 土方分层开挖时, 注意控制分层作业层的坡度, 做好排水。

1.1.6 地方施工时应根据现场实际情况确定施工路线, 机械走线路线。

1.1.7 施工时开挖边坡, 应分土层按要求分段开挖, 不可以在开挖断面土上修筑。

1.1.8 本项目挖开的当石方为风化边坡土主要采用挖掘机进行开挖。

1.1.9 挖方区域应结合边坡施工进度分步进行开挖。

六、土壤回填

6.1 回填土方

1. 回填土采用开挖土方或石方, 回填土填筑中的缺损、耕土、膨胀土及有机物不得大于5%, 用于回填的中风化砂岩进行摊铺碾压, 采用分层推平、每层的摊铺厚度不大于300mm, 用压路机进行压实, 位于场区永久道路的区域, 应根据道路等级选取适当的压实度及轻型击实试验, 其压实系数应满足对相应等级道路的压实度要求, 其它区域压实度应根据建筑地基要求, 按不小于30%考虑。

2. 土方填土压实度应控制在最佳含水量±2%的范围内, 最佳含水量应根据标准由实验室确定, 石方含水量厚度应控制在500mm左右。

3. 土方填土压实度应控制在300mm左右, 石方压实度应控制在最佳含水量±2%的范围内, 最佳含水量应根据标准由实验室确定, 石方含水量厚度应控制在500mm左右。

4. 压实机械采用重型振动压路机, 场平填土参照主项工程要求, 压实度不小于90%。

5. 为保证边坡土压实的均匀性和稳定性, 避免局部下陷, 提高碾压效果, 在碾压机械碾压之前, 宜先用压路机先造压4~5遍, 使表面平整, 再用压路机碾压2遍, 后再用碾压。

6. 碾压时应将压路机的行驶路线控制在50m以内, 碾压边坡土方为5~6遍, 石方为4~8遍。

7. 碾压时从两边向中间, 碾压每次重叠1.0~300mm左右, 压路机运行时, 压轮边缘距边坡边缘大于500mm, 以保证路基碾压效果, 对地方为边坡, 边坡附近有压路机压不到的地方应用人工或破土机将其翻松并拉平, 土层表面大于500mm时应洒水湿润后再进行下道工序, 以保证下层后续合拢效果。

8. 地方施工完后, 进行土质施工时应人工或破土机将其翻松并拉平, 土层表面大于500mm时应洒水湿润后再进行下道工序, 以保证下层后续合拢效果。

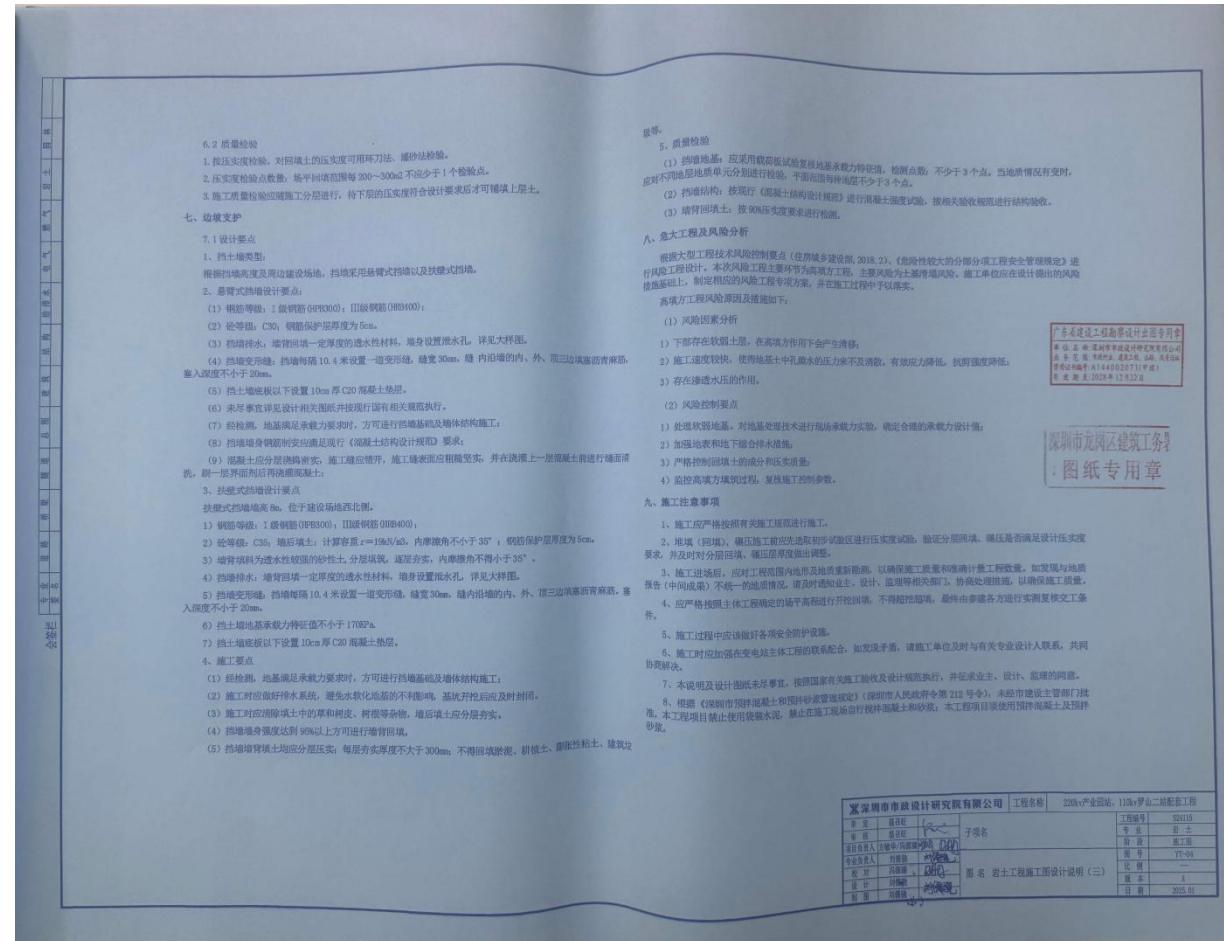
9. 已填好的土层应进行临时覆盖, 如因下大雨导致被水浸泡, 应将泡软的稀泥清除干净后, 方能进行下道工序。

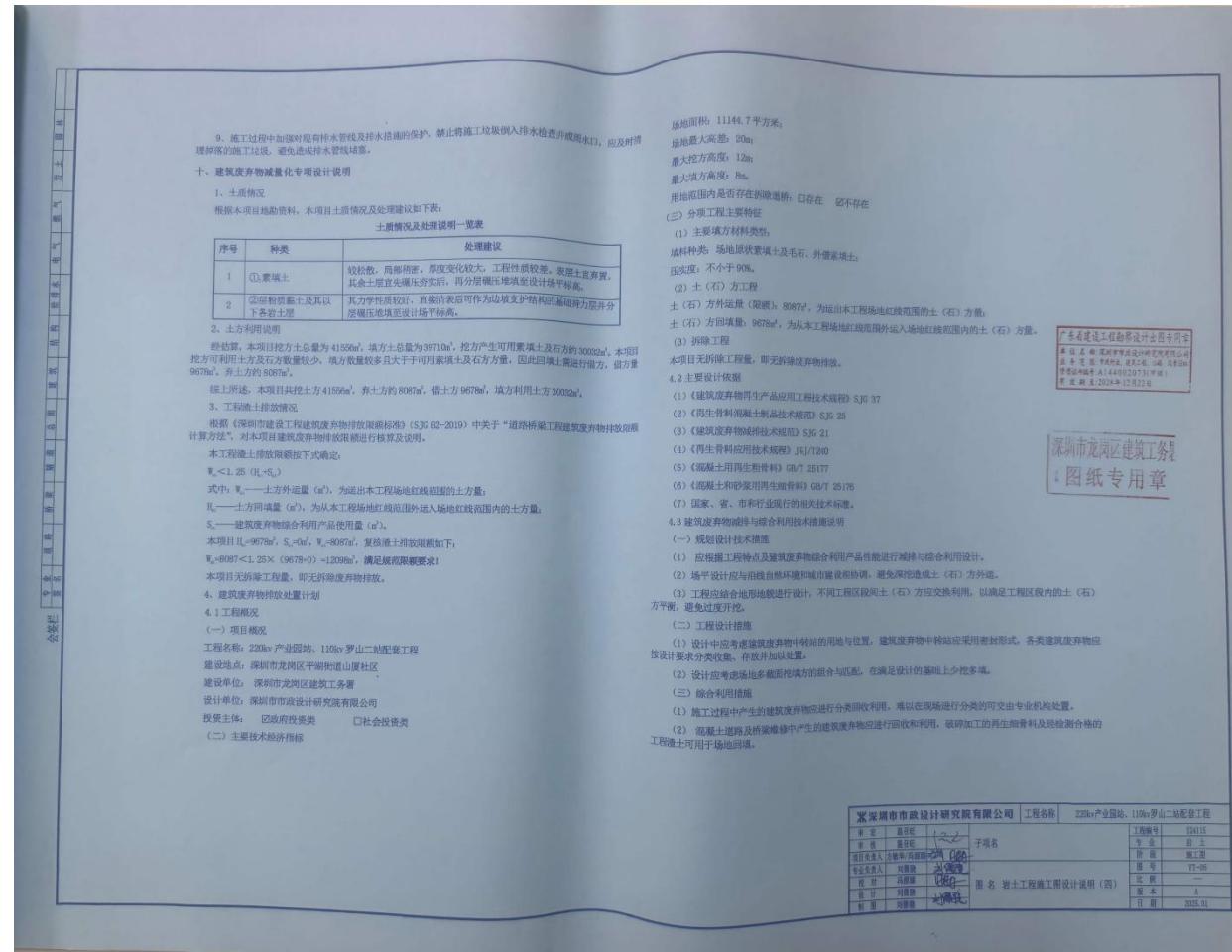
10. 本项目土方及石方回填地基土内需核算, 按以下考虑。

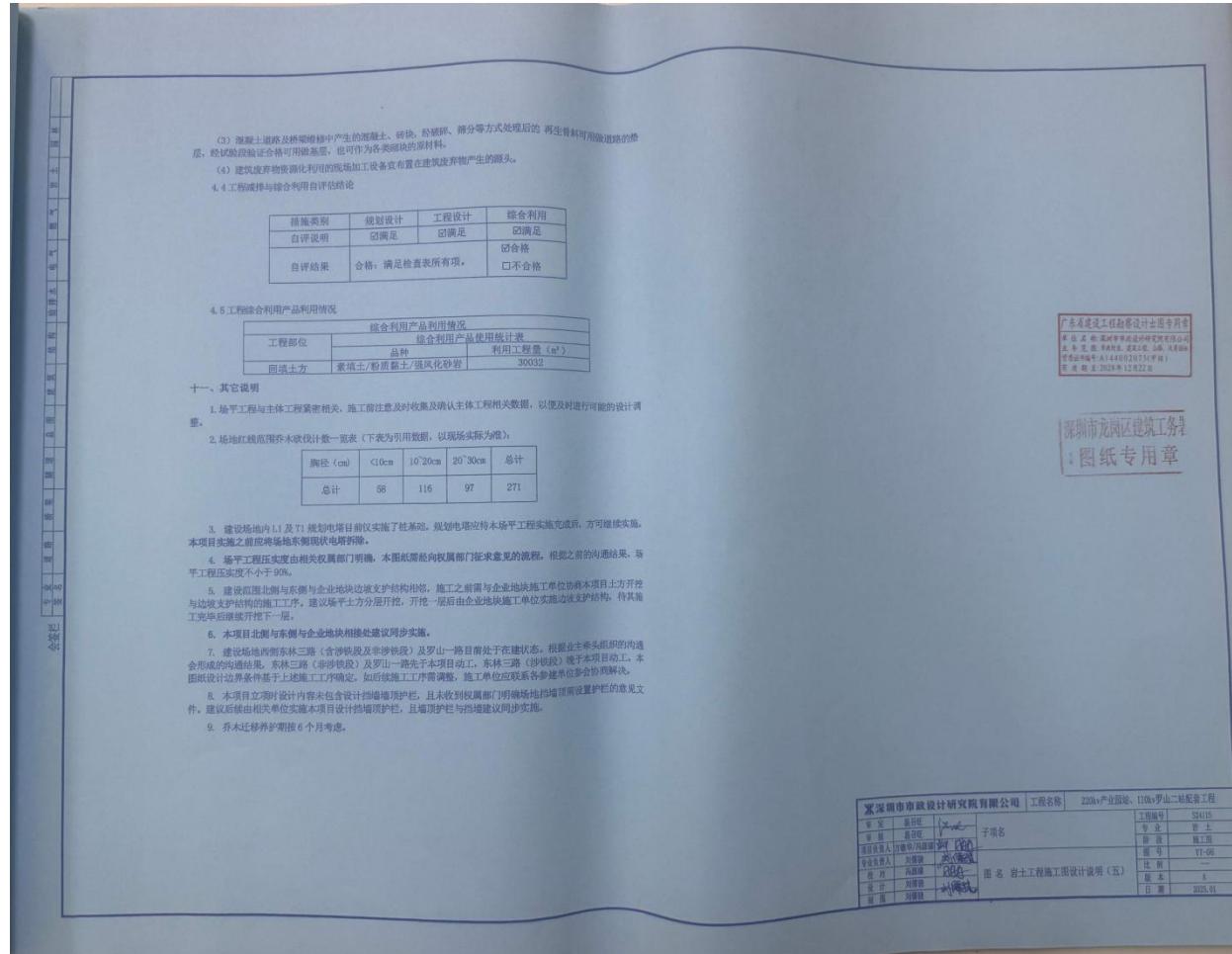
深圳市龙岗区建筑工程设计图章
图章专用章

深圳市建筑设计研究院有限公司 工程名称: 220kV罗山二变配电站
图章编号: SJH111
专业: 土 士
图名: 土质
图号: YT-03
图例: —
图幅: A4
图数: 1
日期: 2023.01



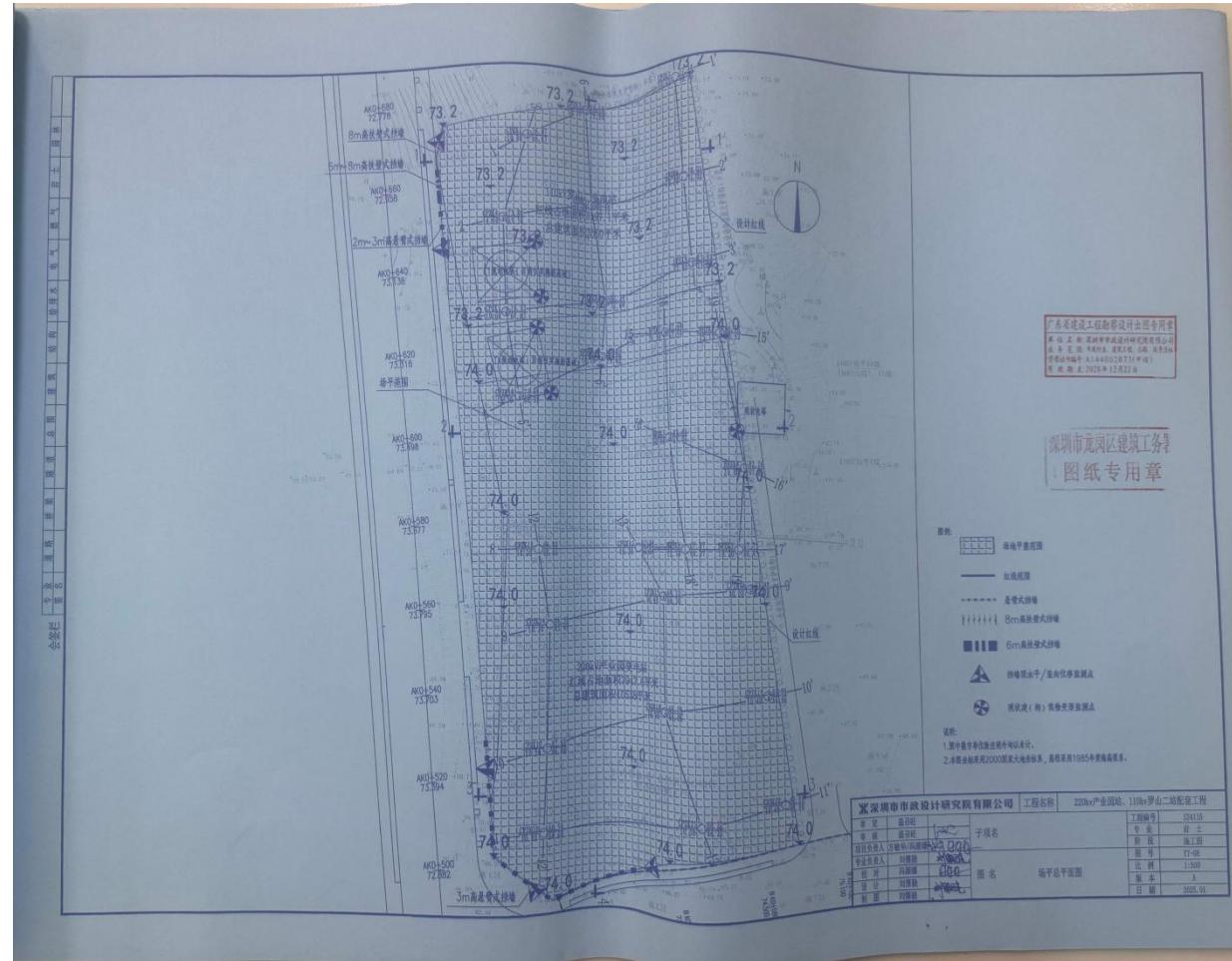






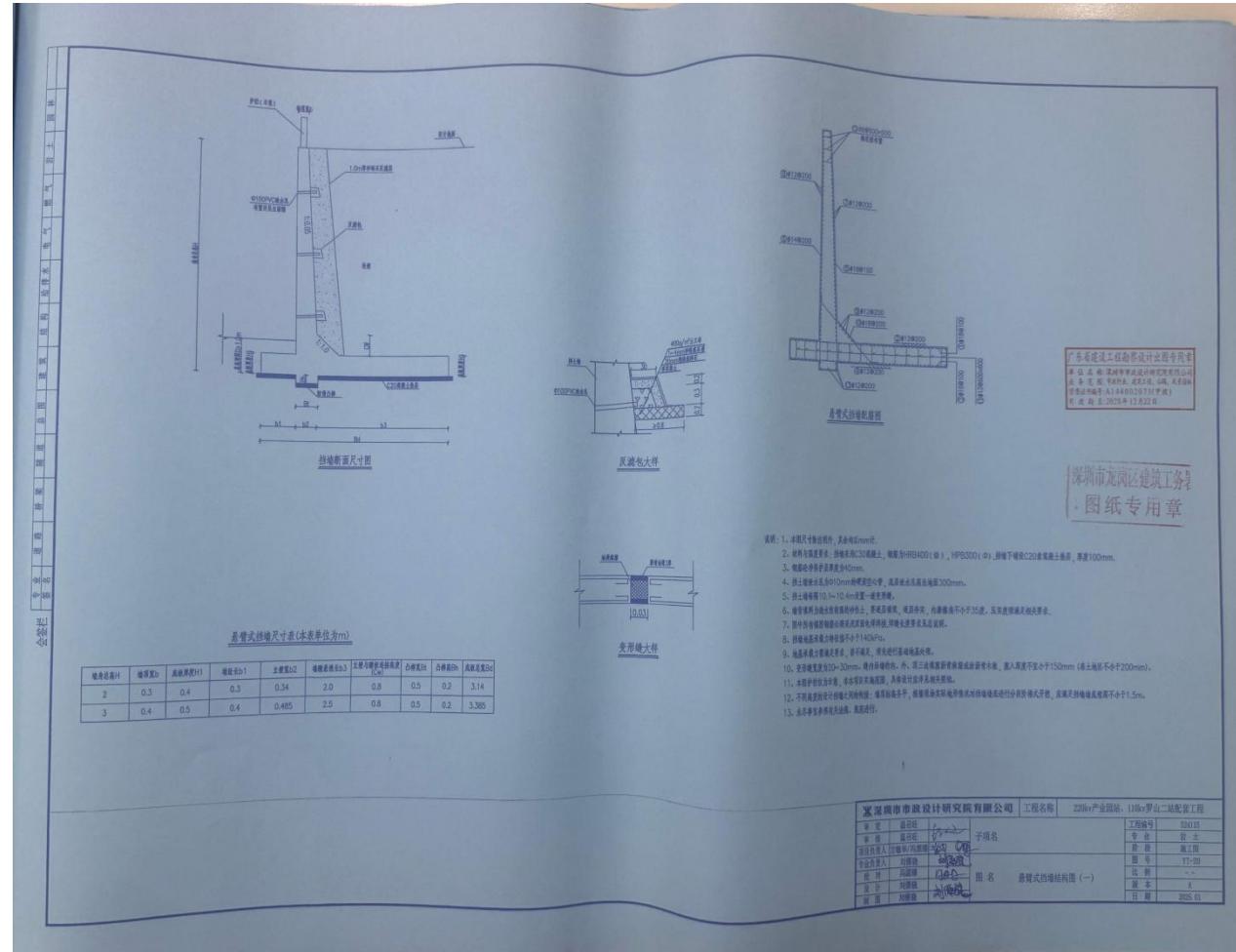


深圳大运建工有限公司



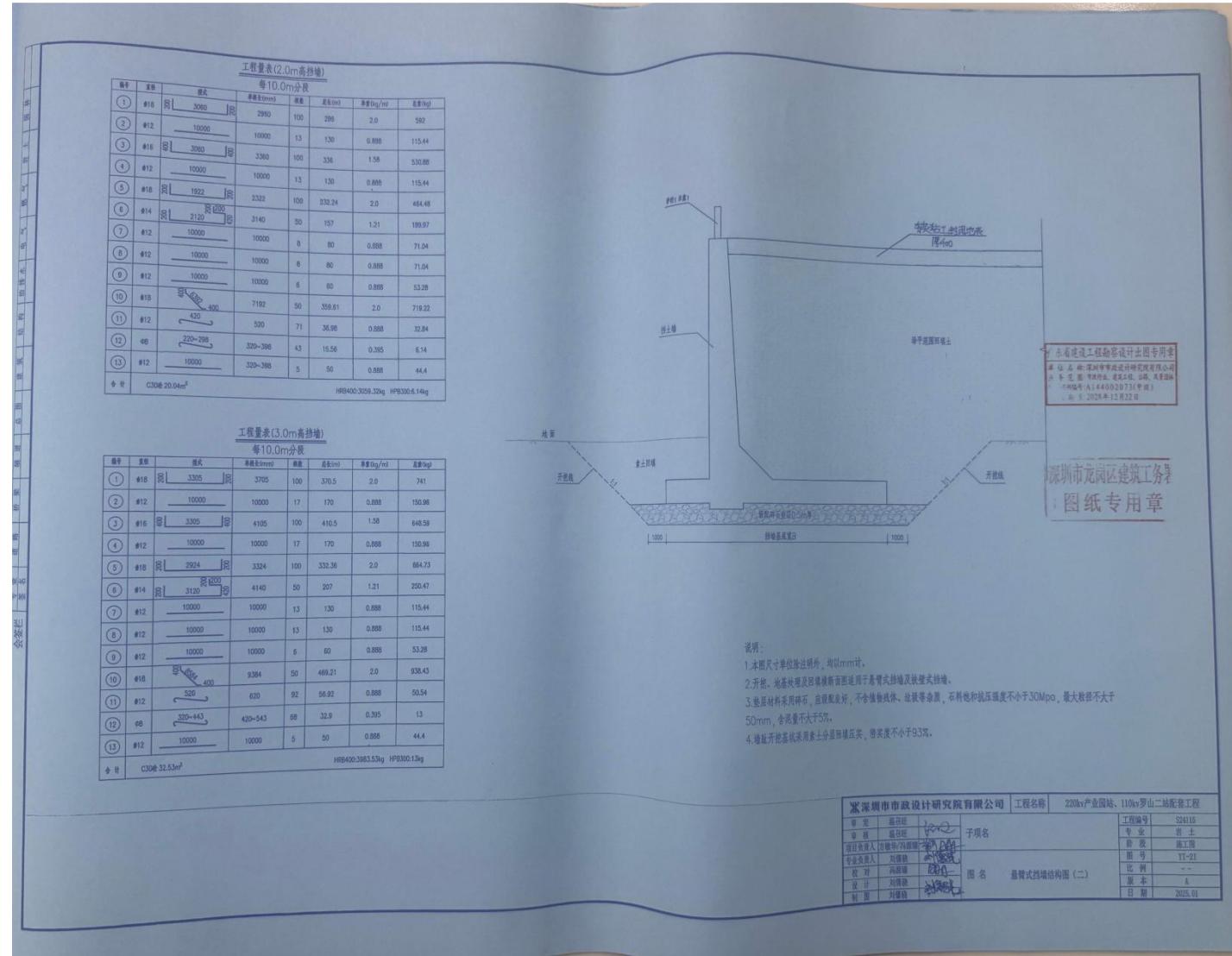
深圳大运建工有限公司





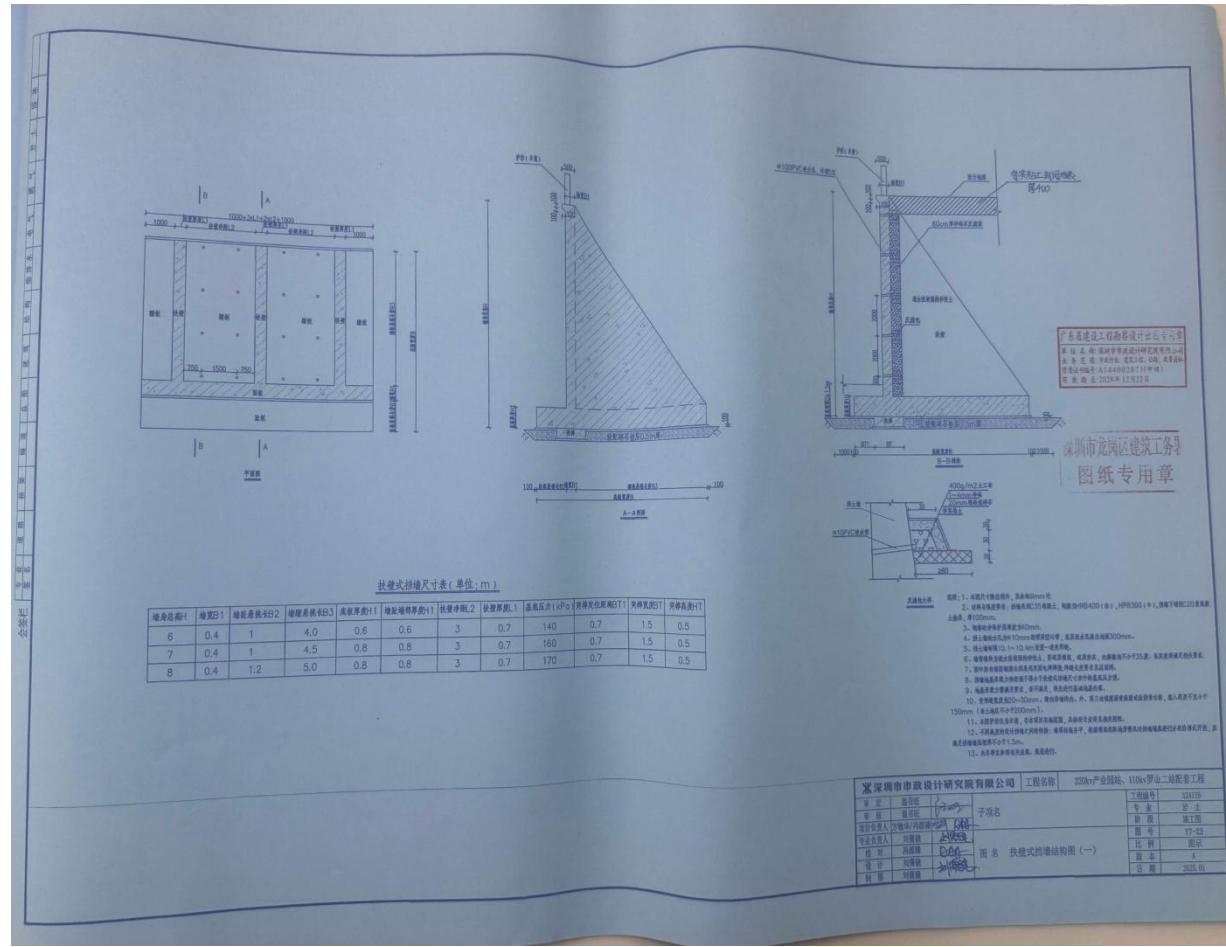


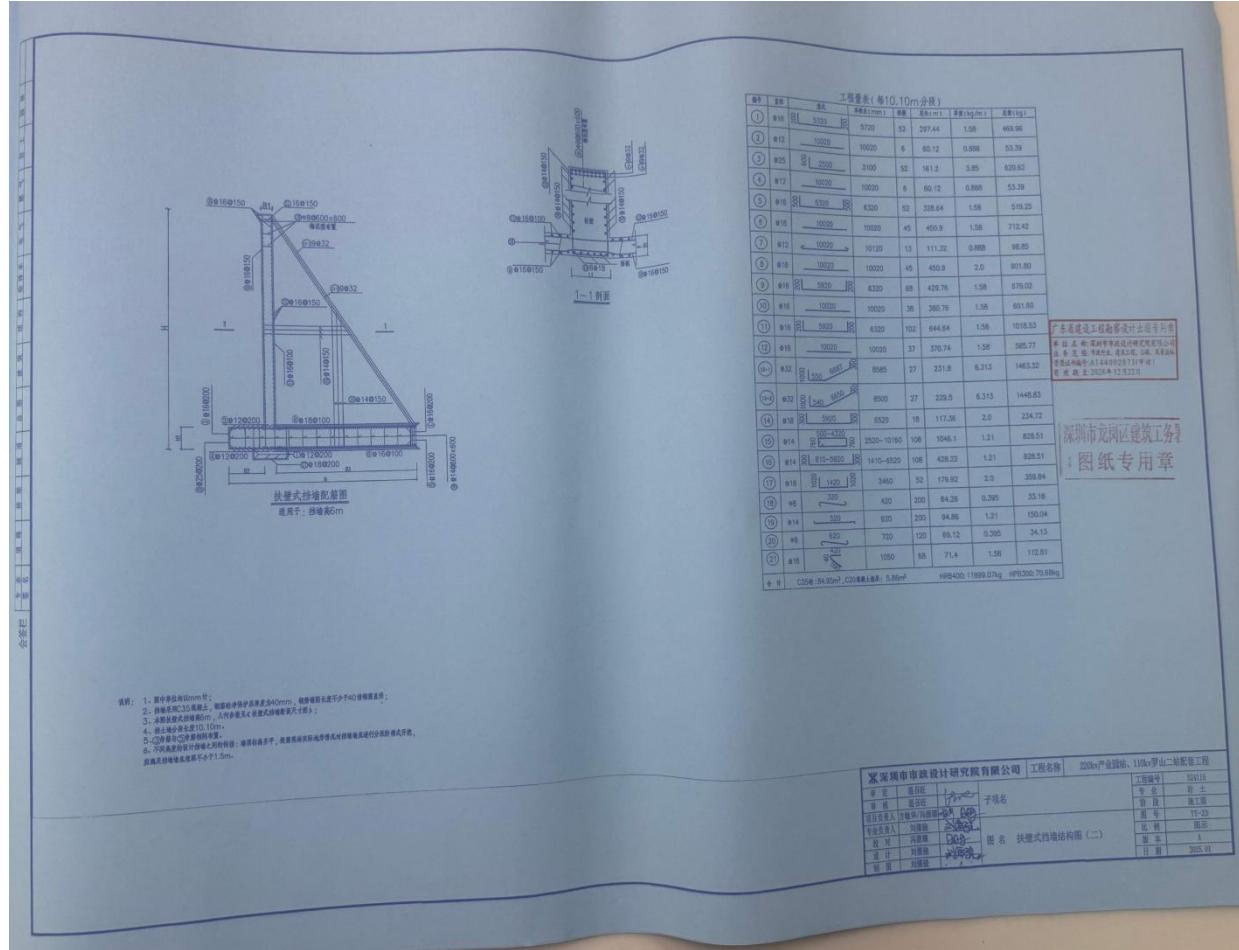
深圳大运建工有限公司

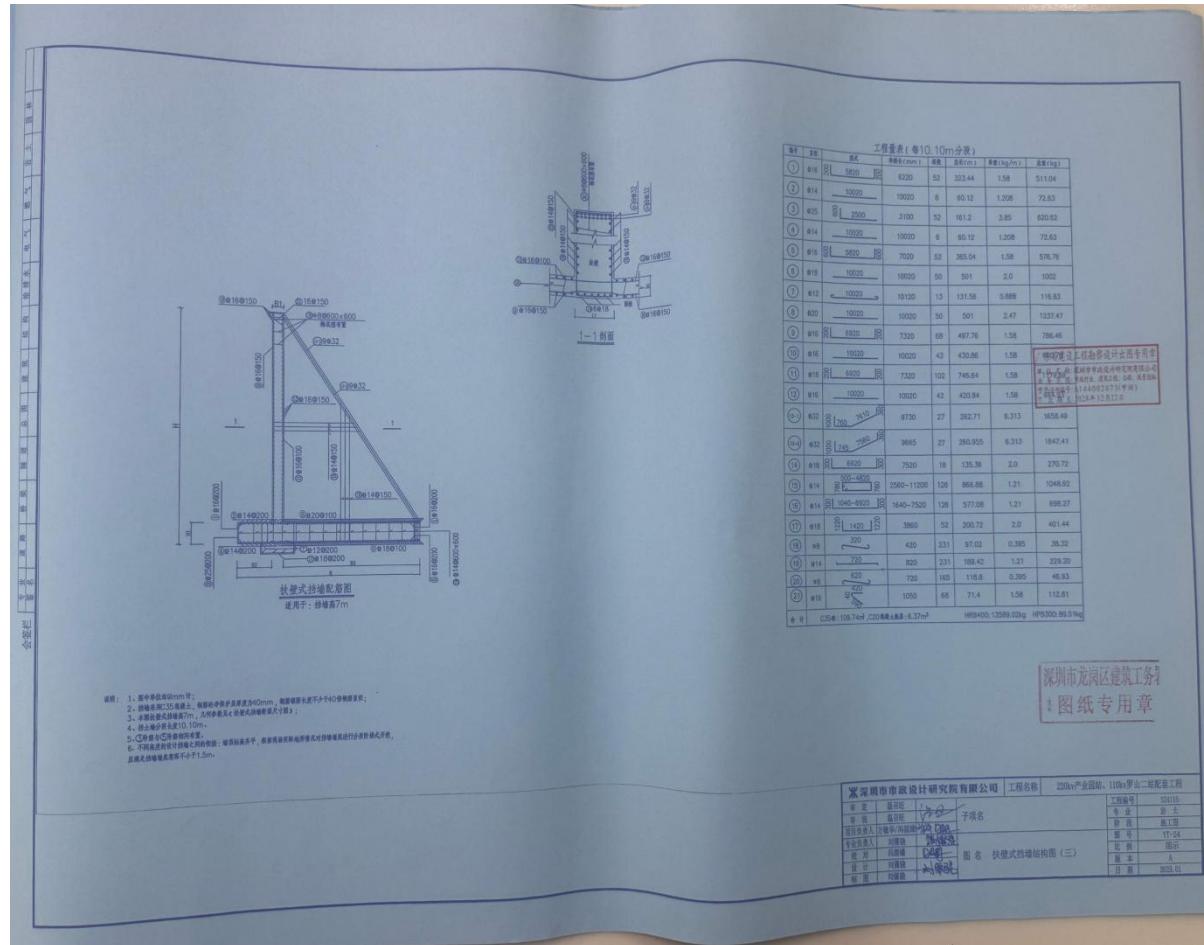


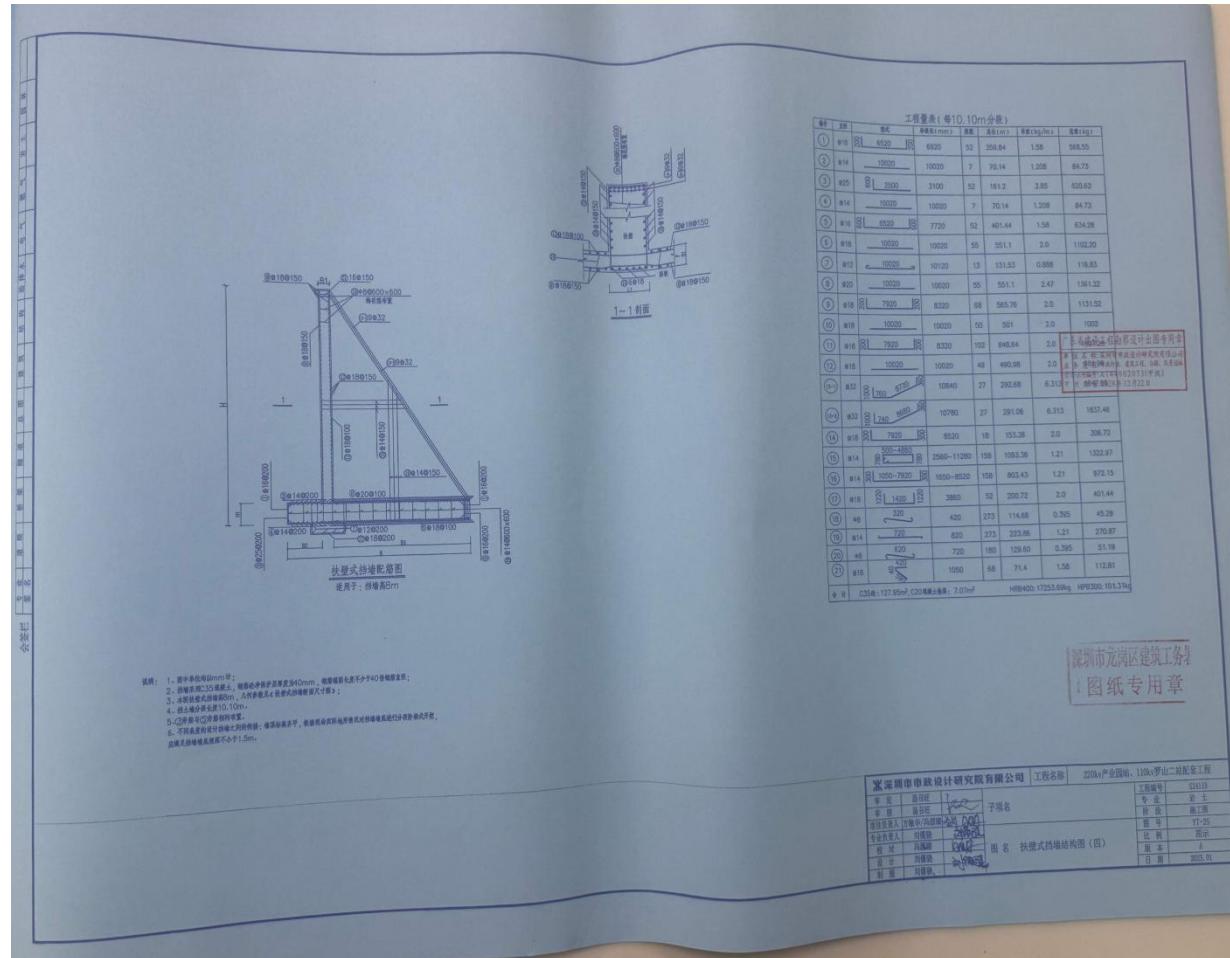
深圳大运建工有限公司

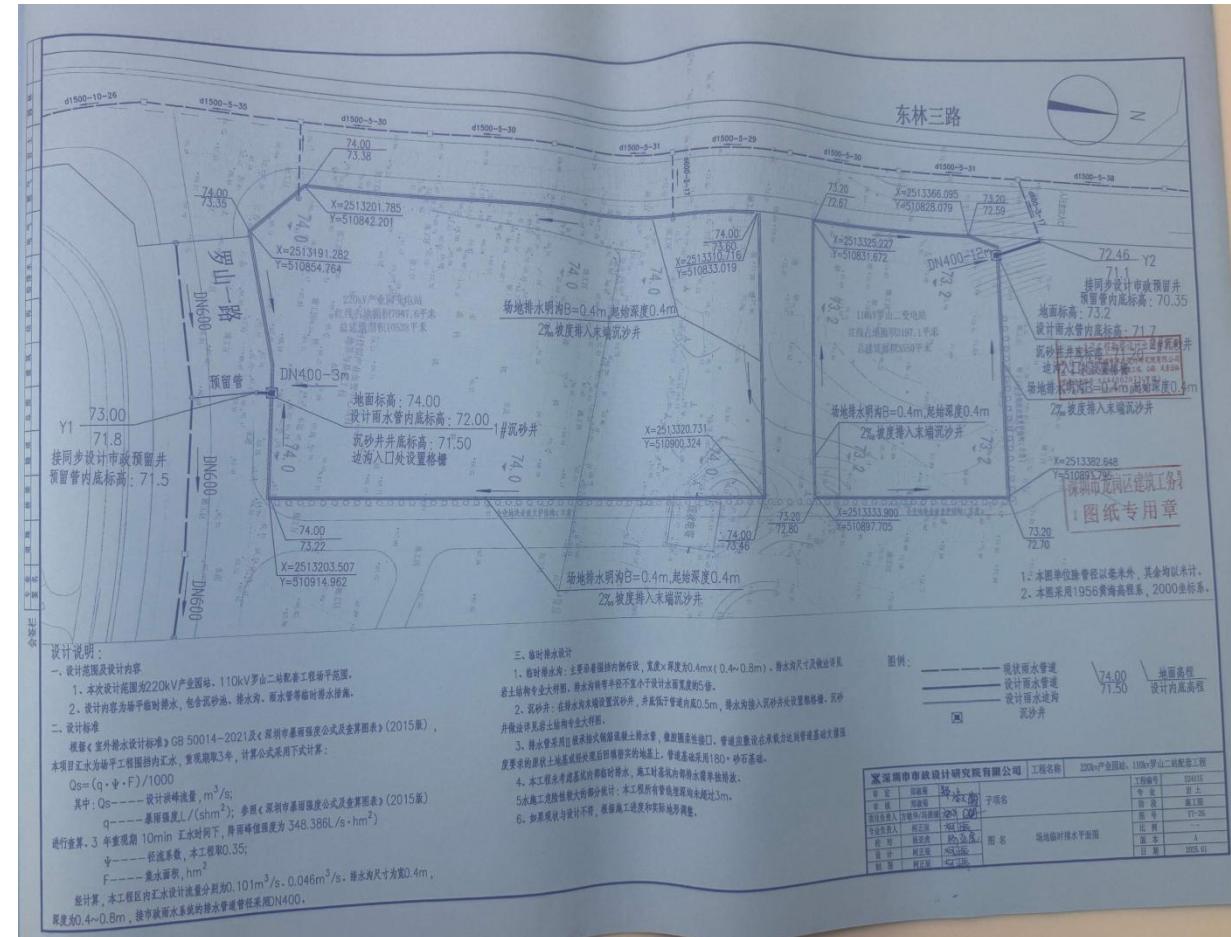














深圳大运建工有限公司

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

验收日期: 2025年9月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工程局



深圳大运建工有限公司





一、工程概况

工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	工程地点	平湖街道山厦社区，地块东、西两侧紧邻猪猡皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段
工程规模	地块面积约11144.7m ² 。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟等内容	工程造价（万元）	456.740495
结构类型	市政公用及配套专业工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2025.03.12
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2408-440307-04-01-71733501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳大运建工有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		E244810632

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李学亮
副组长	冯源臻
组员	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程	李学亮	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏
排水工程	冯源臻	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持召开会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

建设单位
(公章)

项目负责人：

监理单位
(公章)

项目总监：

李宗健

施工单位
(公章)

项目经理：

孟翠兰
注册号：2103347(00)
建筑
2027.04.06

勘察单位
(公章)

项目负责人：

王伟

设计单位
(公章)

项目负责人：

王伟

验收日期：

2027年9月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、项目经理近3年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不认可。
2、提供同类工程业绩不超过1项，超过1项的取列表序号前1项业绩。





深圳大运建工有限公司



使用有效期：2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：吴茂聪

性 别：男

出生日期：1989年03月17日



注册编号：粤1442018202000136

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网

微信号扫一扫查询



个人签名：吴茂聪

签名日期：2025.12.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期：2025年07月11日



深圳大运建工有限公司



深圳大运建工有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006052

姓 名: 吴茂聪



性 别: 男

出生年月: 1989年03月17日

企业名称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月13日

有 效 期: 2024年07月09日至2027年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳大运建工有限公司

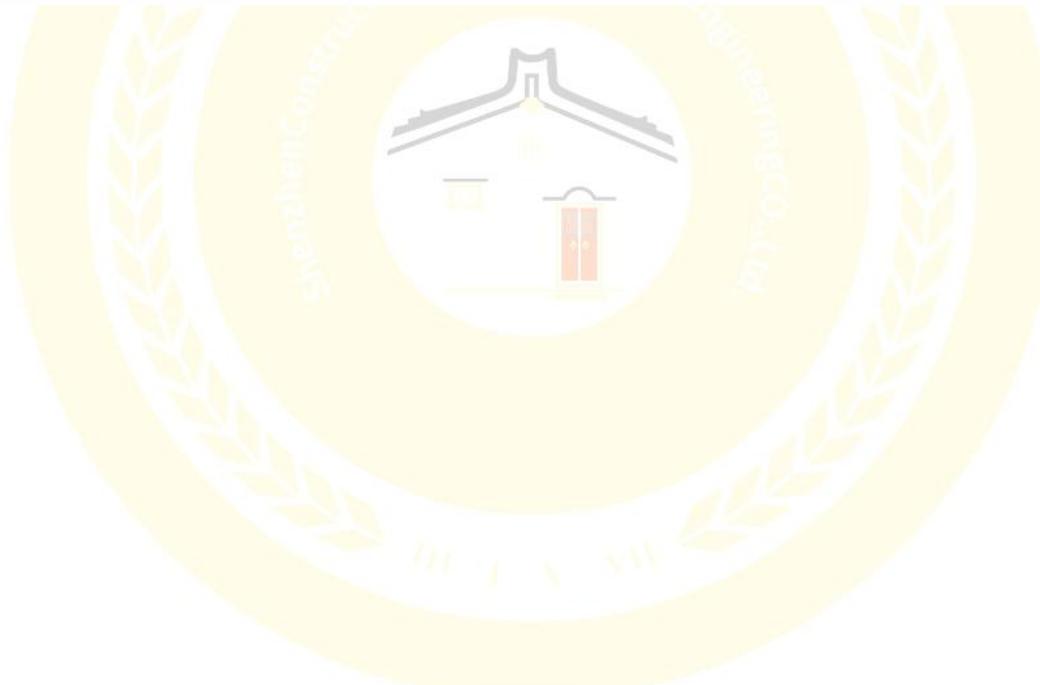




深圳大运建工有限公司



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司



深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂魁

社保电脑号：801285401

身份证号码：440982198903172754

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	609642	2360.0	*330.4	*188.8	2	11620	*58.1	*23.24	1	2360	*10.62	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b471703f3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

609642

单位名称

深圳大运建工有限公司





三、近3年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序	建设单位	工程名称	履约评价等	评价时间
1	深圳市龙岗区建筑工务署	平冈中学岩溶塌陷治理工程	优秀	2024年5月15日
2	深圳市南山区西丽街道办事处	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	优秀	2025年9月19日
3	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目	优秀	2023年11月16日
4	深圳市坪山区坪山街道办事处	坪山街道DY02-01地块场地平整工程	优秀	2025年5月29日
5	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	优秀	2024年2月8日

- 提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称: 深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑工程防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





2025/9/26 18:14

打印预览

| 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300069266640P
注册号 :	440301107289768
商事主体名称 :	深圳大运建工有限公司
住所 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人 :	吴贻武
认缴注册资本(万元) :	31000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-05-14
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-09-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注 :	

译

打印时间 : 2025年09月26日18:14:12

版权所有 : 深圳市市场监督管理局
地址 : 福田区深南大道7010号工商物价大厦





2025/9/26 18:13

打印预览

| 打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300069266640P
注册号 :	440301107289768
商事主体名称 :	深圳大运建工有限公司
住所 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人 :	吴贻武
认缴注册资本(万元) :	31000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-05-14
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-09-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注 :	

打印时间：2025年12月01日16:20:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年12月01日16:21:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





深圳大运建工有限公司

(一) 平冈中学岩溶塌陷治理工程
施工合同关键页

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: SG-17267 _____

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米，房屋修缮加固面积约 10000 平方米。

拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼，并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体；设置岩溶水长期观测井，实施岩溶水动态化监测，建立岩溶水变化预警系统；对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建，后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复，总投资估算为 3000 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	





<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程





三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月10日;

计划竣工日期: 2022年12月7日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号: 000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





附件:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：
我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人牵头人（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴贻

授权委托人（签字或盖章）：郑松洋

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号晶盐国际5栋A座

2412-2417

邮编：518000 联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

分工内容：平冈中学碧海分校附属工程（维修工程部分）

联合体成员（盖章）：深圳吉泰深安投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈启明

授权委托人（签字或盖章）：陈启明

单位地址：深圳市福田区福华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12室

邮编：518031

联系电话：0755-83269933 传真：0755-83215509

分工内容：平冈中学碧海分校附属工程（维修工程部分）

签订日期：2022年03月07日





发包人: (公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

人:

组织机构代码: _____

地址: 龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人:

承包人牵头单位: (公章)深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

人:

组织机构代码:

9144030069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区龙飞大道 333 号启

迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 021-55886222

电子信箱: scg@scg.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

承包人成员单位: (公章)深

圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

人:

(签字)

组织机构代码:

914403001924079981

地址: 深圳市南山区高新技术

产业园南区科技南八道豪威科

技大厦 3-4 楼

邮政编码: 518057

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83269933

传真: (0755) 83215509

电子信箱: 852497800@qq.com

开户银行: 中信银行深圳沙井

支行

账号: 8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入我公司账户，
视为我公司已履行合同付款义务。
否则，视为违约，将追究法律责任。





深圳大运建工有限公司

履约评价证明资料

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 10 日至 2024 年 5 月 17 日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴始建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)
合同开工日期	2022 年 6 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期 180(天)
实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 17 日	实际工期 713(天)

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	人员和资源配置—14	2024 年 5 月 15 日
2	安全文明施工管理(环境保护)—19	2024 年 5 月 15 日
3	质量管理—28	2024 年 5 月 15 日
4	工期进度管理—15	2024 年 5 月 15 日
5	合约造价管理—10	2024 年 5 月 15 日
6	履约与协调—9	2024 年 5 月 15 日

监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):

优秀

监理单位(公章):

建设单位对承包商履约的整体评价:

综合优秀

建设单位(公章):

备注:

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

(二) 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程
施工合同关键页

929

大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

合同专用章

2024.8.14.

深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后

工程规模及特征：项目总投资 2701 万元，位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约 561 米，坡高约 6-17 米，坡度约 50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主动被动防护网+挡墙等支护形式加固。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程**三、合同工期**

开工日期: 暂定 / 年 / 月 / 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: / 年 / 月 / 日

合同工期总 360 日历天数天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟零玖万捌仟捌佰贰拾陆元捌角玖分

(小写): 20098826.89 元

本合同下浮率为, 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 595696.89 元; 暂列金额为(小写): 632828.43 元; 暂估价为(小写: / 元)。

本合同所发生的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应





自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年8月9日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区



龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

邮政编码: 518100

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

合同备案情况:

备案机构 (公章):

经办人:

年 月 日





深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2020年9月13日至2021年9月19日	
承包商 (评价对象)	 深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程		项目负责人	许王卫	
标段编号			工程合同价	2009.882689万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2020年9月13日	实际竣工日期	2021年8月27日	实际工期	348(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	评价时间
1	人员和资源配置			14	2020年9月19日
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			9	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)				
备注					





深圳大运建工有限公司

(三) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目
施工合同关键页

2015.12.2

工程编号:

合同编号:

QJ21120201

212235

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

深圳大运建工有限公司





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

具体工程内容为：5个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米





其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；									
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；									
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；									
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；									
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；									
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；									
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；							
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程						
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。									
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： _____ 米）									

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。





五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥1627.758336万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分(¥ 365530.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万(¥ 1000000 元);

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处(公章) 承包人: 深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 邹明 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人(签字): 罗公明

合同审核人(签字): 吴启林

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行天健世纪支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0100 0000 1524





龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

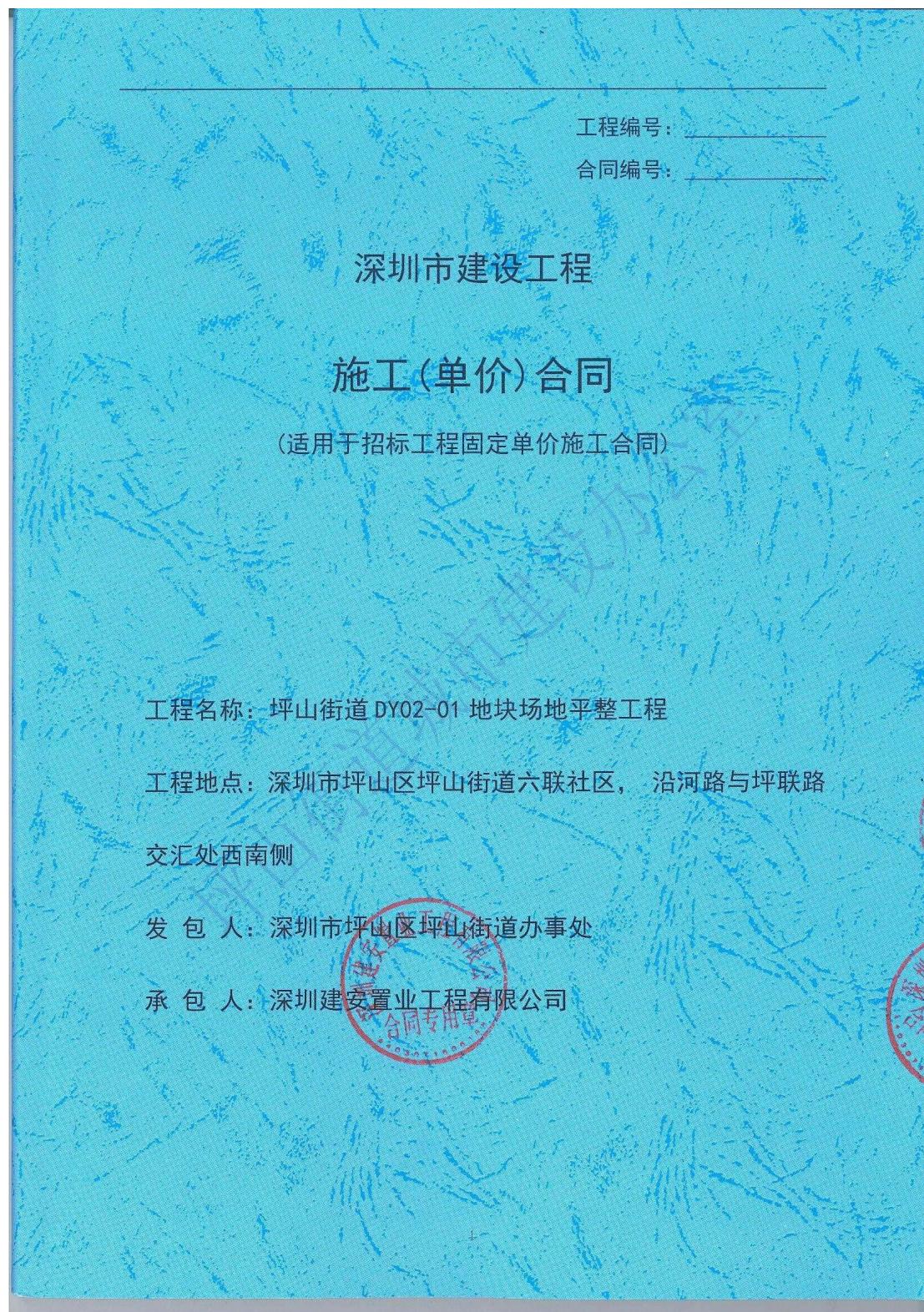
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	 深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2022-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336万元	
合同开工日期	2022年10月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期 451(天)	
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期 399(天)	
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	评价时间
1	人员和资源配置				2023年11月16日
2	技术经济实力				2023年11月16日
3	施工过程管理				2023年11月16日
4	进度控制				2023年11月16日
5	配合与服务				2023年11月16日
6	资金支付				2023年11月16日
监理单位意见(适用于施工履约评价): 2023年11月16日					
监理单位(公章): 2023年11月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章): 2023年11月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				





深圳大运建工有限公司

(四) 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程
施工合同关键页



深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：91440300069266640P

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：该项目位于坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧，总用地面积为 5156.09 平方米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。具体内容以发包人认可的、最终的施工图工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	0.515609 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 上石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ / ____户; 庭院管: ____ / ____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 30 天。

计划开工日期: 2024年 5 月 7 日 (实际开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: 2024年 6 月 6 日。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”





标准。

五、签约合同价（含税）

人民币：2551878.28 元；

其中：

- (1) 安全文明施工费：127776.23 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额： / 元；
- (3) 专业工程暂估价金额： / 元；
- (4) 暂列金额： / 元；
- (5) 弃土场受纳处置费：664458.9 元；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月6日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。





以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

合同专用章

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

坪山街道城中村





深圳大运建工有限公司

履约评价证明资料

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程		项目负责人	傅皖中
标段编号			工程合同价	255.187828(万元)
合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期 30(天)
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2024年4月11日	实际工期 315(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	分项内容		得分	评价时间
1	人员和资源配置		14	2024年5月29日
2	技术经济实力		19	
3	施工过程管理		28	
4	进度控制		15	
5	配合与服务		10	
6	资金支付		10	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
总体优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
优秀				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)			
备注				



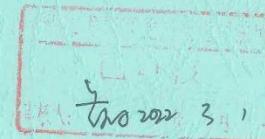


深圳大运建工有限公司

(五) 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程
施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: CJ22030101



深圳市建设工程 220233
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

深圳大运建工有限公司





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路 T 字交叉，终点接坪西路，道路全长 461 米，红线宽 20 米（2.5 米人行道+2.0 米自行车道+1.75 米绿化带+7.5 米机动车道+1.75 米绿化带+2.0 米自行车+2.5 米人行道），双向两车道，设计车速 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气

照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米		<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：461.04 米 宽：20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。





四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分（¥ 17381679.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分（¥ 401532.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28990289

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1524





深圳大运建工有限公司

履约评价证明资料

799
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程		项目负责人	黄凤燕
标段编号			工程合同价	1738.167909万元
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期 330(天)
实际开工日期	2022年08月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期 471(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	分项内容		得分	评价时间
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日
2	技术经济实力		19	
3	施工过程管理		28	
4	进度控制		15	
5	配合与服务		10	
6	资金支付		9	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):				
建设单位对承包商履约的整体评价: 建设单位(公章):				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)			
备注				





深圳大运建工有限公司

四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300069266640P，深圳大运建工有限公司（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴贻武，440582197810026313（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签署）：吴贻武



深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司

法定代表人证明书

字第 2025DY12号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026年12月31日 签发日期：2025年12月25日

单位：(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；

地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



深圳大运建工有限公司

