

工程编号：2407-440307-04-05-805559001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件



工 程 名 称：吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳大运建工有限公司

日 期：2025 年 12 月 25 日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）







## 一、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

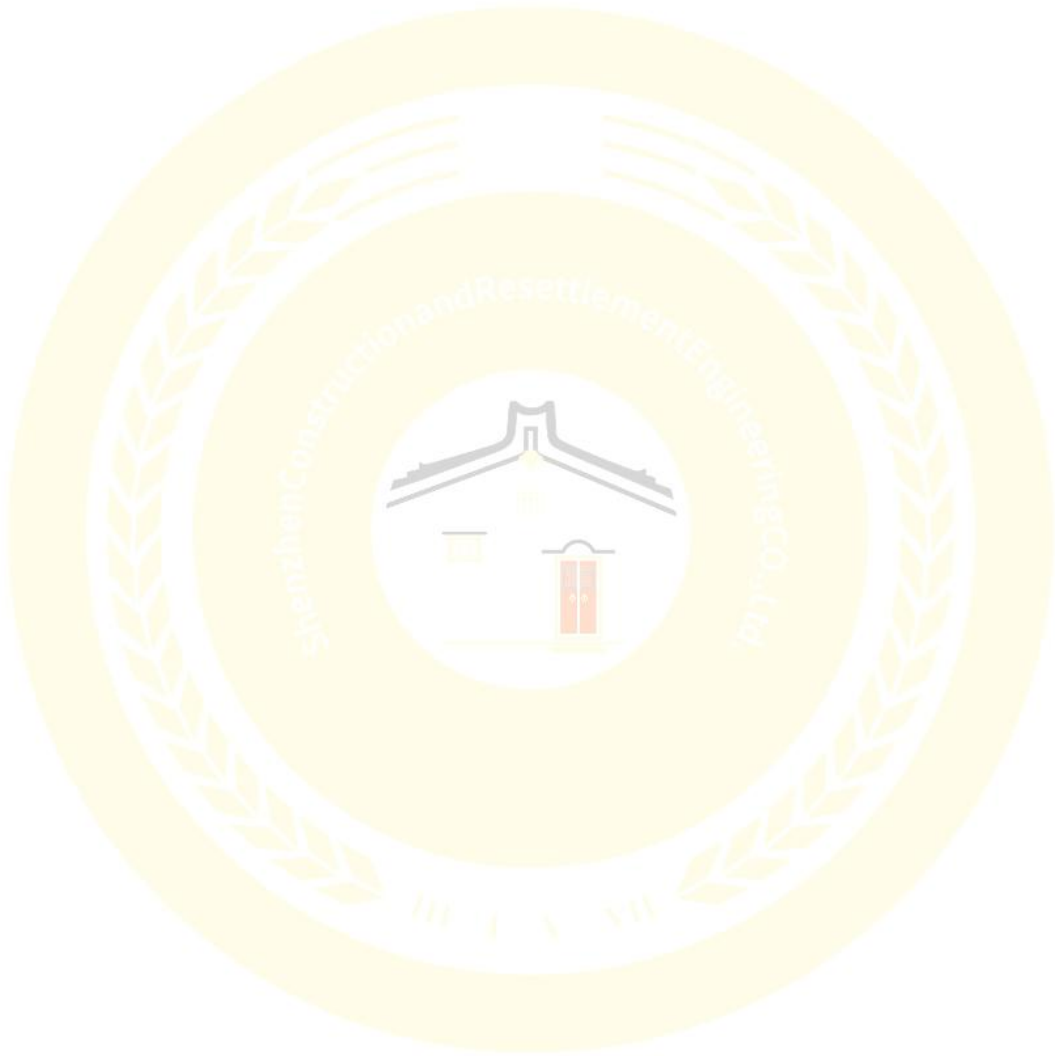
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市南山区西丽街道办事处	大礪耀辉工业园后危险边坡治理工程	2009.88268 9	2024 年 8 月 9 日	边坡治理工程	已完工
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程	1255.17748 5	2023 年 3 月 23 日	边坡治理工程	在建
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程	848.176460	2025 年 4 月 11 日	边坡治理工程	在建
4	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程（三期）	602.751489	2024 年 12 月 31 日	地质灾害工程	在建
5	深圳市龙岗区	220kV 产业园站、	456.740495	2025 年 1 月 20 日	边坡治理工程	已完工





	建筑工 务署	110kV 罗山 二战配套 工程				
--	-----------	------------------------	--	--	--	--

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。





2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：  
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：  
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书  
业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



- 注:
- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
  - 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
  - 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1







打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

译





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年12月01日16:20:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年12月01日16:21:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





(一) 大礪耀辉工业园后危险边坡治理工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2308-440305-04-05-923028002001  
标段名称： 大礪耀辉工业园后危险边坡治理工程  
建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳建安置业工程有限公司  
中标价： 2009.882689万元  
中标工期： 360  
项目经理（总监）： 许王卫



本工程于 2024-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27



查验码：JY20240619346798

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>







施工合同

929

大礪耀輝工业园后危险边坡治理工程  
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司



2024.8.14.





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后

工程规模及特征：项目总投资 2701 万元，位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约 561 米，坡高约 6-17 米，坡度约 50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主被动防护网+挡墙等支护形式加固。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3.其它工程****三、合同工期**开工日期：暂定 / 年 / 月 / 日（具体以工程师签发的开工令为准）竣工日期：/ 年 / 月 / 日合同工期总 360 日历天天数。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、合同价款**币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟零玖万捌仟捌佰贰拾陆元捌角玖分

（小写）：20098826.89 元

本合同下浮率为，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：595696.89 元；暂列金额为（小写）：632828.43 元；暂估价为（小写）：。 / 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应







自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2014年8月9日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。





发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-28990286  
传真：0755-28990286  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001524  
邮政编码：518100

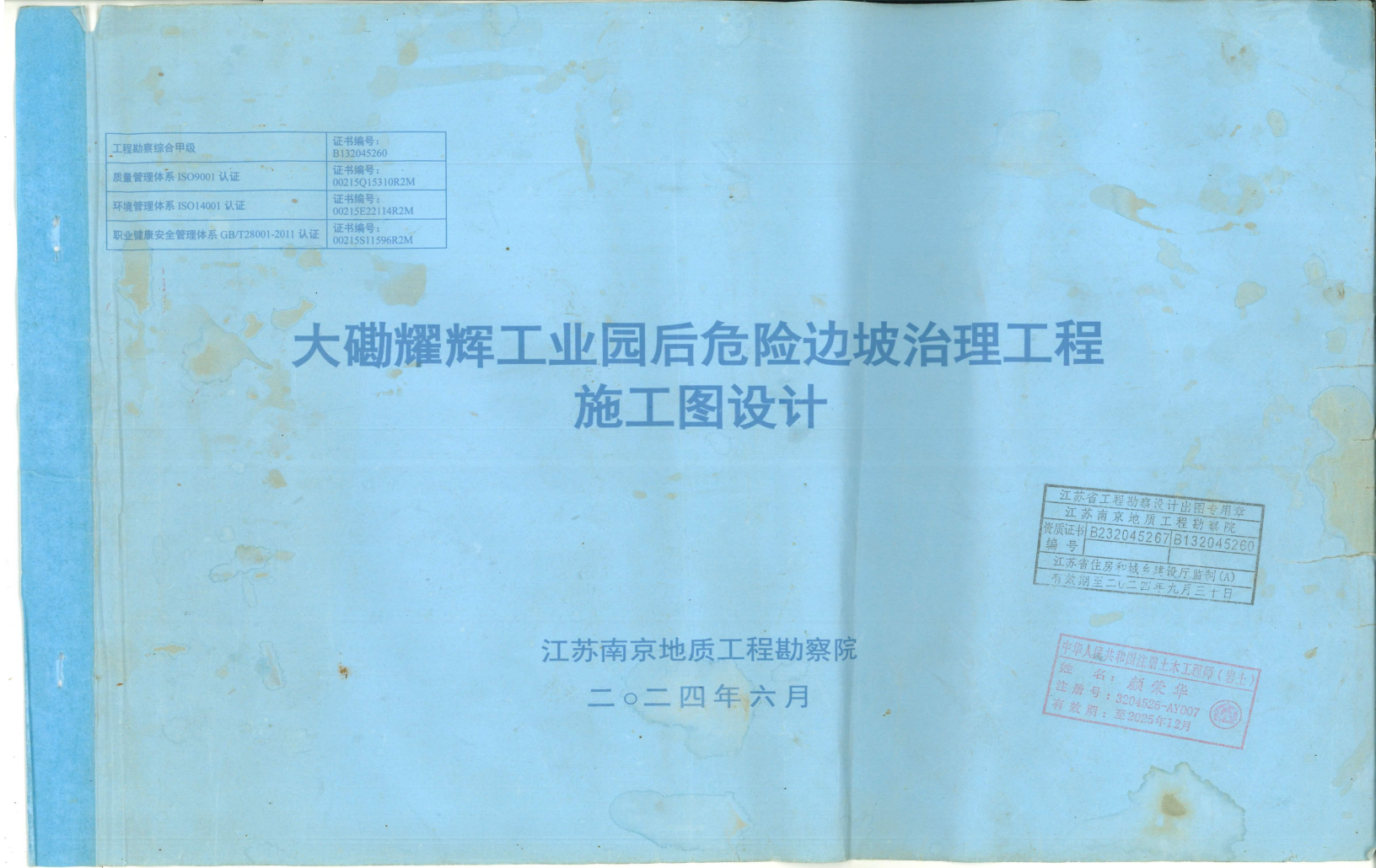
合同备案情况：

备案机构（公章）：  
经办人：

年 月 日



施工图







## 设计总说明

### 一、设计依据

- 1、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- 2、《混凝土结构通用规范》(GB 55008-2021);
- 3、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版);
- 4、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版);
- 5、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016年版);
- 6、《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018);
- 7、《建筑地基基础设计规范》(GBJ 50007-2011);
- 8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- 9、《建筑边坡工程施工质量验收标准》(GB/T51351-2019);
- 10、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部[2018]37号文);
- 11、深圳市《边坡工程技术标准》(SJG 85-2020);
- 12、《深圳市边坡生态景观提升技术指引(试行)》2020;
- 13、《深圳市南山区西丽街道大磡耀辉工业园后边坡地质灾害危险性评估报告》,江苏南京地质工程勘察院,2023年4月;
- 14、《西丽街道耀辉工业园后危险边坡治理工程岩土工程详细勘察报告》,江苏南京地质工程勘察院,2023年11月;
- 15、其他法律法规、技术规范,以及现场踏勘和类似工程设计、施工经验。

### 二、工程概况

拟治理边坡位于南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后,大致位于(X=106642, Y=27664),边坡治理长度约561m,边坡土体以残积土为主、局部为毛石挡墙和喷砼护面,大致分为三段:

1、丰盛大厦后边坡:长度约79m,分为两级坡,均为毛石挡墙(局部第二级坡为喷砼护面防护),坡度为60~70度,总高度约7~17m;坡顶为荔枝林,坡脚为丰盛大厦,坡脚距离建筑物最近约2m。

2、耀辉工业园整备场地边坡挡墙:西侧边坡,长度约158m,普遍为两级坡(局部一级坡),现状为喷砼护面防护,坡度为50~60度,高度约7~16m,边坡坡顶为荔枝林,坡脚为耀辉工业园整备场地(面积约5300平米);东侧临厂区道路现状毛石挡墙,长度约111m,地面以上墙体高度约2.5~4.5m。

3、耀辉工业园宿舍楼后挡墙:南侧破损毛石挡墙,长度约78m,分为两级坡(第一级为毛石挡墙,高度约6~7m,第二级为砖墙,砖墙后直接为填土,高度约1.5~2m),坡脚为耀辉工业园宿舍楼(距离边坡坡脚最近距离为2.5m),坡顶有宠物基地建筑(浅基础,距离坡顶约7~8m);东侧靠近丽康路现状毛石挡墙,长度约135m,地面以上墙体高度约3.0~4.5m(局部段第一级为毛石挡墙,高度约2~3m,第二级为砖墙,砖墙后直接为填土,高度约1.5~2m),坡脚为耀辉工业园宿舍楼(距离边坡坡脚最近距离为3m),坡顶为丽康路绿化带(局部有临建窝棚)。

现状边坡部分采用喷砼护面强度有限,年久失修导致喷砼护面脱落开裂、岩土裸露;毛石挡墙施工质量欠佳、维护不当,局部出现沿墙身纵向裂缝和墙身外倾;砖墙作为临时挡土结构,多处出现开裂后居民临时采用水泥砂浆修补,挡土墙随时有倾覆的可能;未设置系统截排水设施。

受深圳市南山区西丽街道办事处的委托,我公司承担了该边坡的支护设计工作。

### 三、工程水文地质条件

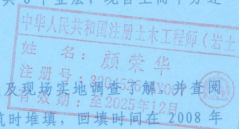
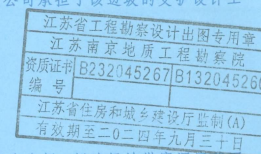
#### 1、工程地质条件

根据野外钻探、原位测试和室内试验成果综合分析,拟建场地勘察深度范围内分布的地层有:人工填土层( $Q^4$ )、第四系残坡积层( $Q^{4-d}$ )和燕山期花岗岩( $\gamma$ )。按岩性、时代、成因、状态等将地层分为3个大层共6个亚层,现自上而下分述如下。

(1)第四系人工填土层( $Q^4$ )

该层主要分布于坡脚一带,通过走访周边居民及现场实地调查了解,该区域以前卫星地图:该层为坡脚耀辉工业园修筑时堆填,堆填时间在2008年之前,故建议人工填土按正常固结土考虑。

杂填土(地层代号①<sub>1</sub>):杂色(以褐黄、灰褐、灰白为主),稍湿~饱和,





稍密状态，局部呈松散状态。主要由碎砖块、混凝土块等建筑垃圾、碎块石混黏性土组成，硬杂质含量一般在40~60%，局部达80%以上，其粒径一般在10cm~25cm，少量大于30cm。

素填土（地层代号①<sub>2</sub>）：黄褐色，稍湿~饱和，稍密状态，主要由黏性土混少量硬杂质组成，硬杂质含量小于10%，粒径一般在2cm~5cm。

#### （2）第四系残坡积层（Q<sup>el+dl</sup>）

砾质黏性土（地层代号③<sub>1</sub>）：褐红、褐黄色，部分灰白色，由花岗岩风化残积而成，除石英砂砾外，其它矿物均已风化成黏性土，局部砂质含量高，砂砾含量21.3%~28.9%，稍湿~湿，可塑~硬塑状态。摇震无反应，稍有光泽，干强度、韧性中等。

#### （3）燕山期花岗岩（γ）层

肉红、灰白、浅灰等色，风化后呈褐红、灰黄色，主要矿物成份为长石、石英，次要矿物为黑云母、角闪石，粗粒结构，块状构造。按风化程度可划分为全风化、强风化、中风化。

全风化花岗岩（地层代号④<sub>1</sub>）：褐红、褐黄色，绝大部分矿物已风化变质，其中钾长石风化后呈粉末状，手捏有砂感，无塑性，岩芯呈坚硬土状，为散体结构，岩体基本质量等级为Ⅴ级，为极软岩，岩芯采取率一般在75%~80%。

强风化花岗岩（地层代号④<sub>2</sub>）：褐红、褐黄、灰黄色，大部分矿物已风化变质，石英及钾长石呈颗粒状及砂状，风化裂隙极发育，岩块用手易折断，岩芯呈土状，少量呈砂砾状及土夹碎块状，局部不均匀含中风化块。原岩结构已基本破坏，岩体极破碎，为散体结构，岩体基本质量等级为Ⅴ级，为极软岩，岩芯采取率80%左右。

中风化花岗岩（地层代号④<sub>3</sub>）：褐灰、肉红、浅灰色等色，部分矿物已风化变质，节理裂隙发育，裂隙面有铁质浸染，岩块用手难折断，合金钻进困难，岩芯呈块状及柱状。该层属较软岩~坚硬岩，岩体较破碎~破碎，岩体基本质量等级为Ⅲ~Ⅳ级，岩芯采取率为80%~90%，RQD值约10%。该层未钻穿。

#### 2、水文地质条件

##### （1）地表水

根据调查，场地内无常年性地表水，在雨季时可能形成间歇性地表水体。

##### （2）地下水

场地内地下水主要有孔隙水和基岩裂隙水两种，其中孔隙水主要分布于人工填土和残坡积土层中，属于上层滞水，基岩裂隙水分布于基岩裂隙中。上层滞水主要分布于人工填土层和残积层，岩性分别为杂填土和砾质黏性土，杂填土透水性较好，砾质黏性土透水性差，属弱~中等透水性地层，雨季时可形成短期富含水状态，水位变化因气候、季节而异，主要受大气降水补给。基岩裂隙水主要赋存于下伏基岩裂隙中，具微承压性，全风化花岗岩具有弱含水、弱透水性，属相对隔水层，强风化及中风化花岗岩具有中等含水、中等透水性，属基岩裂隙水含水层；大气降水和地下水入渗为其主要补给来源，勘察期间测得其水位埋深在0.40m~11.20m之间，标高39.73m~60.90m。根据地区经验，本场地下水的年变化幅度为约1.00m~3.00m。

#### （3）水质的腐蚀性评价

该场地地下水水质对砼结构具微腐蚀性，对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性。

根据详勘报告，边坡设计基本参数建议值如下表所示。（注：抗剪强度建议值为饱和状态快剪值，括号内为天然状态快剪值）

地层名称及代号	天然容重 $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	内摩擦角 $\phi$ (度)	黏聚力 $c$ (kPa)	岩土体与 锚固体极 限黏结强 度标准值	地基承 载力特 征值 $f_{ak}$ (kPa)	土对挡 土墙基 底的摩 擦系数 ( $\mu$ )
杂填土① <sub>2</sub>	18.6	17 (19)	9 (10)			
素填土① <sub>2</sub>	18.5	13 (15)	10 (12)			
粉质黏土②	18.6	16 (18)	23 (25)			
砾质黏性土③	18.7	17 (20)	22 (24)			
全风化花岗岩④ <sub>1</sub>	19.8	20 (24)	23 (25)			
强风化花岗岩④ <sub>2</sub>	20.0	24 (28)	25 (30)	230	550	0.50
中风化花岗岩④ <sub>3</sub>	24.0	等效内摩擦角标准值 55°		450	2000	

#### 四、边坡稳定性分析和评价

结合地质灾害评估报告和地质环境调查，边坡坡面护面结构多处出现老化、损坏、剥落等病害，其中：丰盛大厦后现状边坡挡墙出现墙体砂浆不饱满、空洞，局部有开裂，排水设施不完善，坡面无任何绿化；耀辉工业园整备场地西侧边坡







喷砼护面局部破损开裂,出现黄土裸露,排水设施不完善,坡面基本无任何绿化;耀辉工业园整备场地东侧毛石挡墙局部墙体出现明显外倾,墙身出现纵向裂缝,裂缝宽度达到 2~3cm,墙体砂浆不饱满、空洞严重,处于较不稳定状态;耀辉工业园宿舍楼后南侧毛石挡墙护面墙体砂浆不饱满、空洞,坡顶围墙直接承受填土水平荷载,多处开裂,随时有倾覆危险,处于较不稳定状态;耀辉工业园宿舍楼后东侧毛石挡墙墙体砂浆不饱满、空洞严重,排水设施不完善,墙顶填土无序堆填。在持续的强降雨作用下,边坡挡墙存在进一步滑坡和崩塌的可能性,将危及坡脚坡顶场地建筑及人员,需要对边坡开展加固治理。

## 五、设计原则

- 1、边坡安全等级为二级,设计边坡稳定安全系数 $\geq 1.30$ ,根据《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013),永久边坡按 50 年设计,且不低于建筑物被保护年限。
- 2、边坡体主要荷载为岩土体自重。
- 3、贯彻以防为主,因害设防,突出重点、综合治理、注重实效的原则。
- 4、治理工程必须遵循安全可靠、技术可行、经济合理、施工方便。
- 5、完善边坡的排水系统。

## 六、边坡治理方案

本项目分为三段进行治理:

- 1、丰盛大厦后边坡(A1-A2-A3-A4段):边坡治理总长度约79m,采用锚杆(索)+格构梁进行防护,结合植被混凝土生态绿化,清除表面杂草浮土和破损墙面后尽量按现状坡率施工。
- 2、耀辉工业园整备场地边坡挡墙:西侧边坡(A6-B1-B2-B3-B4-B5-C4段),长度约158m,采用锚杆(索)+格构梁进行防护,结合植被混凝土生态绿化,清除表面杂草浮土和破损墙面后尽量按现状坡率施工;东侧临厂区道路现状毛石挡墙(C1-C2-C3-C4段),长度约111m,拟拆除现状毛石挡墙后新建C30砼重力式挡墙,对开挖形成的临时边坡进行土钉喷砼防护,施工过程中尽量保护墙脚花池乔木。
- 3、耀辉工业园宿舍楼后挡墙:南侧挡墙(B6-C5-C6段),长度约78m,采

用墙脚和墙顶打设微型桩+C30 钢筋砼面板挡墙对既有毛石挡墙进行加固;东侧靠近丽康路现状毛石挡墙(C6-C7段和C8-C9段),长度约135m,拟拆除现状毛石挡墙和砖墙后新建C30砼重力式挡墙,对开挖形成的临时边坡进行土钉喷砼防护。

完善边坡截排水系统:新建坡底排水沟、截水沟和急流槽(跌水踏步),在跌水踏步与坡底排水沟交界处设置集水井,排水沟就近接入现状排水系统。

耀辉工业园整备场地临厂区道路挡墙墙脚花池和耀辉工业园宿舍楼靠近丽康路挡墙顶部裸露空地,种植勒杜鹃进行绿化,养护期6个月。

施工全阶段,坡顶及坡面禁止加载。

本工程采用信息施工法及动态设计法,即根据施工现场的地质情况和监测数据,对地质结论、设计参数性及设计方案进行验证,如确认原设计条件有较大变化时,及时对设计进行补充、修改的设计方法。

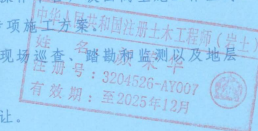
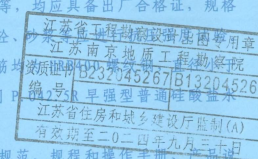
## 七、施工要点及技术措施

### 7.1 通用要求

- 1、用于边坡治理的原材料、半成品、成品等,均应具备出厂合格证,规格应符合设计要求,并按规范要求进行抽样检测,砂、石、水泥、钢筋等若无非特殊说明,本工程所用直径大于10mm的钢筋均应为HRB400E,直径等于10mm的钢筋均为HPB300圆钢,水泥应采用P.O42.5普通硅酸盐水泥。
- 2、本工程施工各工序、工种,均应按有关规范、规程和操作手册,并应明确等进行操作或作业,严禁违规施工,保证质量、安全。
- 3、本边坡相关工序施工时应打设脚手架或操作平台,坡面高空施工作业时应应做好安全防护,并按照规定编制相关的安全专项施工方案,并经审批后实施。
- 4、边坡工程要求采用动态法施工,应加强现场巡查、监测和监测以及地质、地质构造的测绘和现场确认工作。
- 5、施工前须确认是否有管线需要迁改或避让。

### 7.2 土方开挖

- 1、边坡清放坡时,在保证按设计要求的坡顶线及坡度的基础上尽量减少土







方的开挖。

2、开挖顺序为从上至下分层逐段进行，分层高度不宜超过 3m，当边坡高度>8m 时，应边开挖边坡并进行支护。机械开挖宜预留 20~50cm 保护层，人工开挖至设计开挖面，清除坡面凹凸不平土层、要求坡面尽量平整。

3、土方开挖过程中如遇孤石、中风化及以下岩层时应该设计要求进行静力爆破清除或通知设计单位确认处理措施。

4、施工方应采取适当的安全措施，防止土体崩塌、滑动，及由此发生工程事故。禁止在不利于边坡稳定的区域内临时弃土、停放设备等加载活动。禁止在暴雨和饱水状态下施工作业。

5、施工时根据本方案设计，结合实际地形进行测量放线，在坡度变化处设控制点。土石方开挖前，应对坡顶及坡脚控制点坐标及高程进行复核，如发现设计与现场情况不符导致无法按设计开挖面施工时，应及时通知设计单位进行调整。

6、具体逆作法施工时，每级边坡坡面成形时间、支护时间等根据施工组织设计方案结合具体边坡开挖后揭露岩土层条件确定。

7、土方开挖过程中出现异常变形迹象时应立即暂停施工并及时反馈信息，通知有关单位及时处理。

### 7.3 脚手架

1、搭设材料只允许使用钢管，且有产品合格证，钢管和扣件使用前必须经检测合格。

2、脚手架外立杆内侧必须设置经检测合格的密目式安全网、1.2m 高防护栏杆，以及 0.18m 高、厚度不小于 10mm 的挡脚板。

3、施工单位在搭设外脚手架或模板支撑系统时，应有相应的设计和搭设方案。

### 7.4 锚杆

1、锚杆原则上定位误差不得大于 5cm；锚杆施工尽量避开坡面孤石和乔木，间距可根据实际情况做适当调整；若图中地形和地层与实际差异较大时，应及时通知设计方进行相应调整。

2、锚杆钻孔采用风动干钻成孔，高压风洗孔，锚杆成孔直径为 130mm。

3、锚杆注浆均采用水泥净浆，水灰比 0.45~0.55，并要求采用预拌水泥浆，禁止现场拌和；注浆体的立方体抗压强度不小于 30MPa。

4、注浆采用孔底反浆法，注浆压力不宜小于 0.2MPa，水泥浆凝固后要及时进行二次孔口补浆，直至注满孔口为止。

5、钻孔时若遇成孔困难时（漏风或塌孔）也应采用套管跟进的方式进行钻孔；注浆时应控制注浆量和注浆压力，避免盲目注浆；如果注浆量过大，可采取间断注浆的方式进行注浆。

6、当锚杆施工空间受到坡脚建筑影响时，可采用分段焊接锚杆的工艺施工锚杆，焊接采用帮条焊，焊接后应保证钢筋杆体整体强度不受影响。根据现场情况可适当调整锚杆射入角度，避免对坡顶既有建构筑物的影响。

### 7.5 锚索

1、锚索采用专用锚杆机成孔，预应力锚索成孔孔径不小于 150mm，锚孔定位偏差不得大于 20mm，锚孔倾斜度不应大于 5%，钻孔深度不应小于设计长度。

2、预应力锚索采用二次注浆工艺，注浆采用 P.O 42.5 纯水泥浆，水灰比为 0.45~0.55，第一次注浆压力为 0.4~0.6MPa，第二次注浆压力为 2.5~5.0MPa，浆液固体强度大于 30MPa。

3、选用直径 15.24mm，强度 1860MPa 的高强度低松弛钢绞线，锚索自由段长度不得大于 3.5%。

4、预应力锚索采用 4×7Φ5，锚索自由段长度不得大于 3.5%，锚索自由段长度不得大于 3.5%。

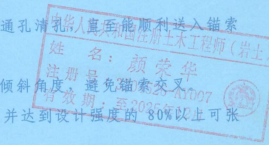
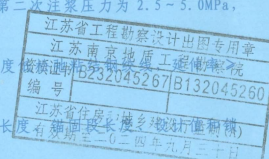
5、钢绞线应平直排列，沿杆体轴线方向每隔 2.0m 设置一个隔离架，注浆管与杆体绑扎牢固，绑扎材料不宜采用镀锌材料。

6、放置锚索时，如发现孔壁坍塌，应重新通孔清洗，直至能顺利放入锚索为止。

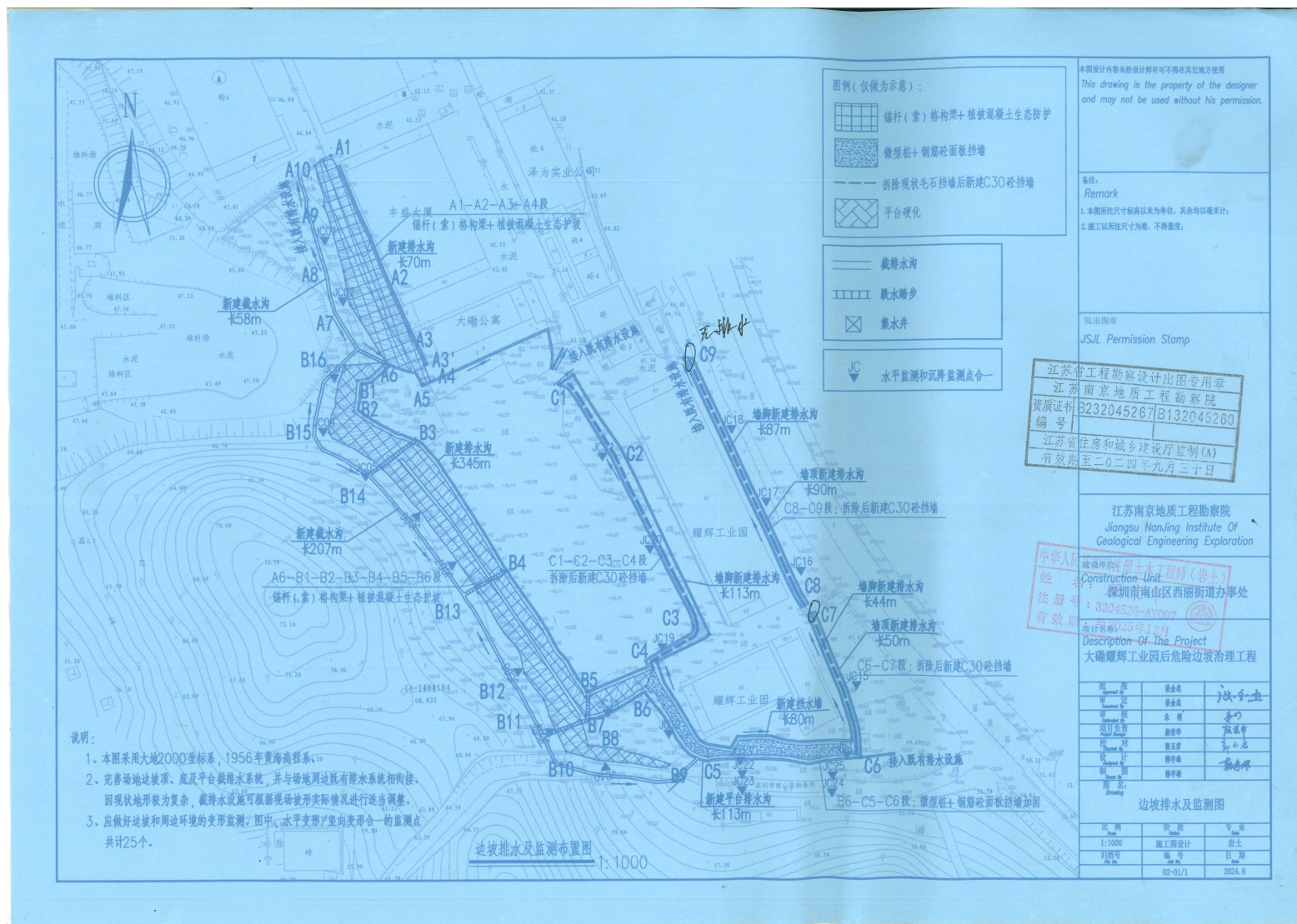
7、凸角位置锚索施工时，应适当调整成孔倾斜角度，避免锚索交叉。

8、预应力锚索须待锚固体强度大于 25MPa 并达到设计强度的 80%以上可张拉锁定。

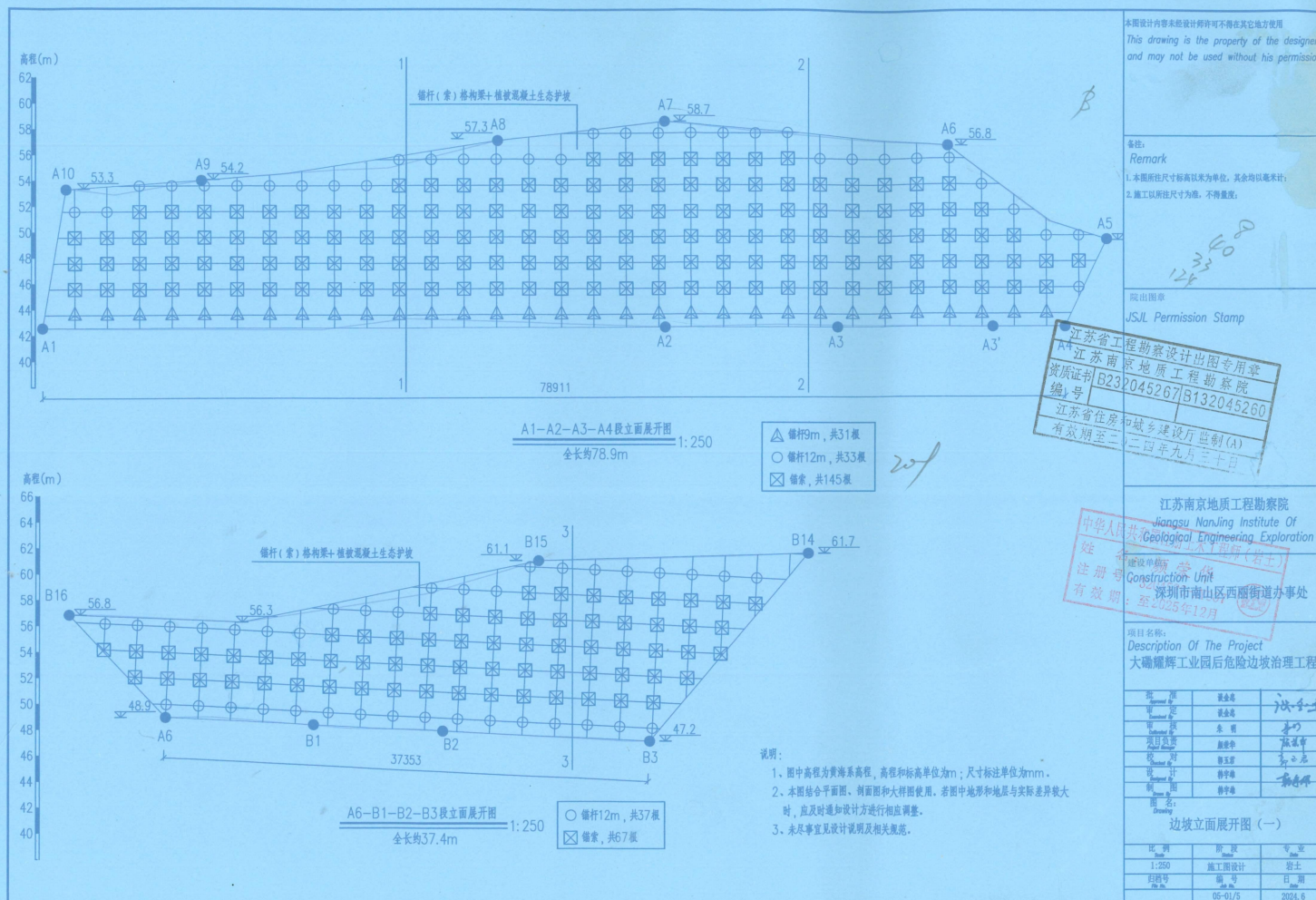
9、锚索采取分步张拉，分 5 级按设计荷载的 25%、50%、75%、100%和 110%进行施拉，每次持荷时间 2~5min，最后一级持荷稳定观测 10min 以后按设计要求锁定，锁定后 48h 内没有出现明显的应力松弛现象，即可进行封锚。

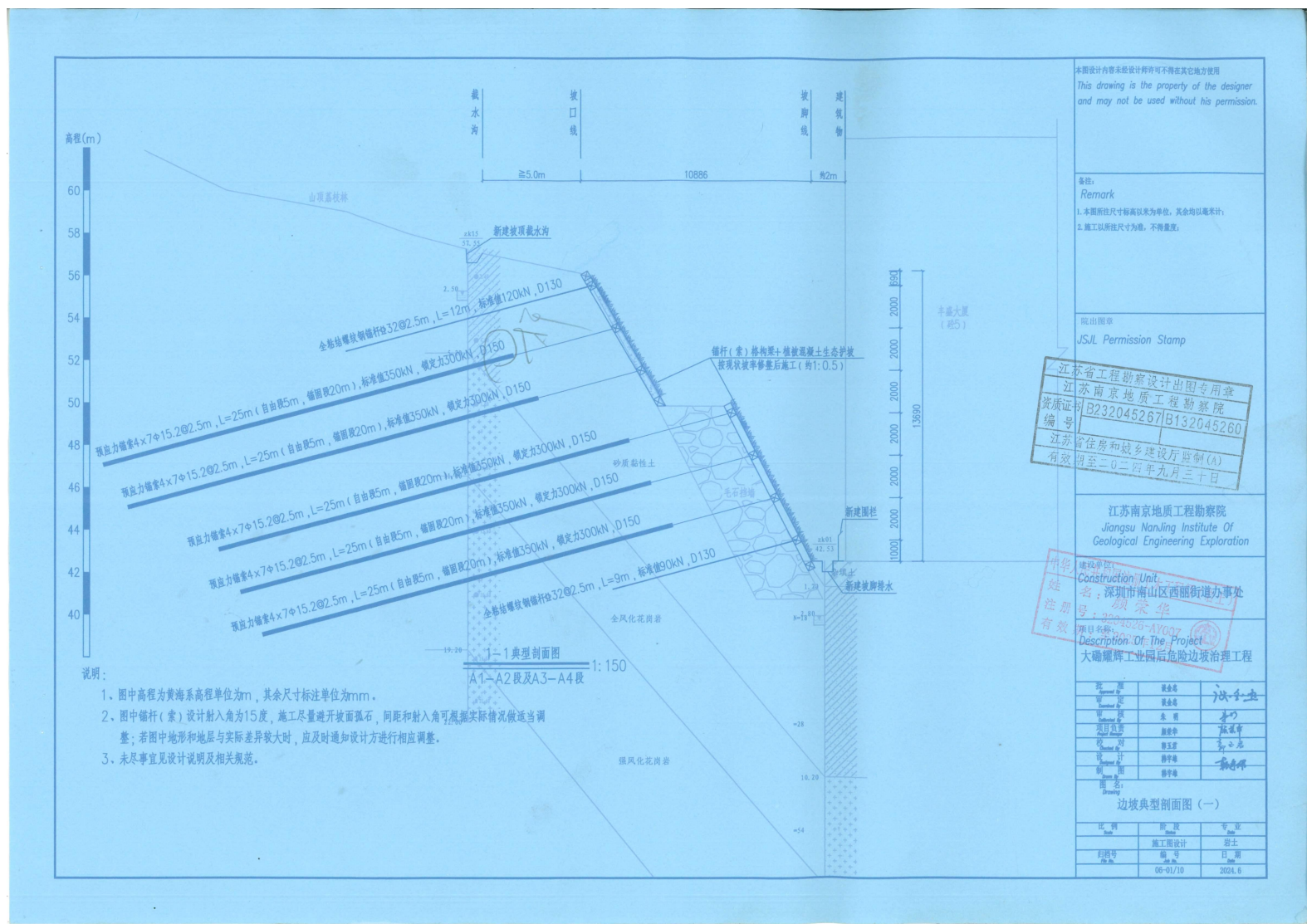
















竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期：2025 年 8 月 27 日

发出日期：年 月 日





市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程			
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	工程地点	大磡耀辉工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2008826.89元
结构类型	边坡治理	开工日期	2024年1月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年8月1日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	2025年8月26日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月27日	(公章) 总监理工程师: 郭大福 (执业资格印章) 2025.11.22 2025年8月27日	(公章) 项目负责人: 许王卫 (执业资格印章) 2025年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 颜荣华 (执业资格印章) 2025年8月27日	(公章) 项目负责人: 李如盾 (执业资格印章) 2025年8月27日
中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)		中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)	
姓 名 2025年8月27日		姓 名 2025年8月27日	
注册号: 3204526-AY007		注册号: 3204526-AY002	
有效期: 至2025年12月		有效期: 至2027年12月	





大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程  
竣工验收 签到表

2023年 8月27日

部 门	姓 名	电 话	备注
西丽办	成AAO		
南丽办	陈燕飞		
深圳市大发工程管理有限公司	徐亚双	13923735268	
江苏省水利厅工程处	郭荣华		
江苏省水利厅工程处	李书君		
深圳市大发工程管理有限公司	郭太福		
深圳大运建工有限公司	邱王卫		
深圳大运建工有限公司	王公		
深圳大运建工有限公司	张德鹏		





(二) 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-05-958758001001

标段名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1255.177485万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 周礼雄

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-26

查验码: 7417582521078433 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>







施工合同



合同文本

龙岗区吉华街道办事处





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等4处地质灾害和危险边坡治理工程,位于深圳市龙岗区吉华街道,工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加L型板加固,微型桩+菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护,锚索框架梁支护,抗滑桩加L型板加固,微型桩+菱形骨架支护,拆除原砖砌挡墙,新建仰斜式挡墙等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长_米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米







<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程







无

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_\_日历天。）

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_180\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万壹仟柒佰柒拾肆元捌角伍分（¥12551774.85元）；（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰玖拾肆元贰角叁分（¥514194.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：000395174071





工人工资款支付专用账户号：深圳农村商业银行黄阁坑支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效





本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准：2023.3.23  
订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处  
发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。  
本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座

2412-2417

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524





施工图

# 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡

## 治理工程施工图设计

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈敏华  
注册号: 4403909-AY014  
有效期: 至2025年06月

深圳辰地岩土工程技术有限公司

深圳辰地岩土工程技术有限公司  
纸专用章  
地质灾害乙级 证号: 442021230030  
广东省自然资源厅

2022 年 10 月



## 吉华街道坑尾东八巷一号后侧挡墙等 4 处地质灾害和危险边坡治理工程设计总说明

### 1 工程概况

#### 坑尾东八巷一号后侧挡墙治理工程:

该挡墙位于吉华街道水径社区坑尾东八巷一号后侧, 现状为浆砌片石挡墙。挡墙长约 69.3m, 高约 2.5~6.0m。现场调查发现挡墙墙面裂缝发育, 裂缝长约 1.0~3.2m, 宽约 0.5~2.0cm, 裂缝区域墙面见鼓胀、倾斜等现象, 且有继续扩大趋势; 挡墙底部地面局部已塌陷, 塌陷直径约 0.8m, 深约 1.5m, 塌陷处反映挡墙墙趾处块石掏蚀严重, 砂浆不饱满, 块石多呈松散堆砌, 挡墙背部土体流失严重。除此之外, 挡墙底部斜坡坡面存在松散填土, 雨水下渗较严重, 易软化挡墙下部土体, 降低其物理力学性质。目前, 挡墙已处于欠稳定状态, 在雨季尤其是暴雨季节, 挡墙有局部垮塌甚至整体垮塌的风险。由于挡墙顶部为居民小区, 靠近居民楼, 已存在较严重的安全隐患, 需要对挡墙进行加固处理。

#### 甘坑往农场(生态园)三叉路口对面建筑后山体治理工程:

拟治理边坡位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑古镇停车场东侧坂李大道下角窝大桥下方, 为人工开挖边坡。边坡总体走向东南, 倾向东北, 拟治理段边坡长约 200m, 高约 2.0~12.0m, 坡度约 45~65°。现状边坡左侧开挖坡面杂草灌木较茂盛, 局部见水土流失现象; 边坡右侧开挖坡面裸露无植被, 水体流失严重, 局部见小型土体坍塌。边坡上部为自然山体, 山体坡度约 25~35°, 坡面灌乔木发育,

边坡下部左侧紧邻上山道路, 边坡下部右侧紧邻古镇停车场及道路桥墩。

经现场调查及勘探, 边坡坡体为土质边坡, 未支护, 现状边坡已出现局部土体坍塌、水土流失等地质灾害。由于边坡坡脚紧邻古镇停车场及道路桥墩, 若受暴雨、人为活动或极端灾害天气影响发生变形破坏后, 将影响停车场车辆及桥梁安全, 其后果较严重, 为尽快消除地质灾害隐患, 需要对边坡进行治理。

#### 红门科技园 D 栋南侧挡墙、上坡道路边挡墙治理工程:

拟治理的边坡位于龙岗区吉华路红门科技园厂区内。场地为既有山坡, 采用片石挡墙支挡, 墙脚为科技园厂区道路及厂房, 挡墙顶为园林景观植被, 以草坪及乔木为主, 墙底标高为 110.7~117.6m, 墙顶标高为 117.32~119.11m, 挡墙高度约 2.68~8.93m, 挡墙总长度约 84.5m。挡墙顶既有花槽宽约 1.5m, 挡墙底花槽宽约 1.8m, 墙顶既有排水沟为 0.2m×0.3m, 壁厚 0.1m。

经现场调查及勘探, 现状挡墙多处开裂, 裂缝贯通, 并有逐年扩大迹象。挡墙安全已对坡脚厂区内行人及车辆构成安全隐患, 需要对边坡进行地质灾害综合治理。

#### 甘坑龙岗飞跃农场门口左侧道路坡顶高压线下边坡治理工程:

拟治理段边坡场地位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑古镇停车场北侧, 为人工开挖边坡。边坡总体走向东北, 倾向南东, 边坡长约 120m, 高约 1.0~7.2m, 坡度约 52~70°。现状边坡坡面土体大多裸露, 水土流失严重, 局部出现滑塌, 滑塌宽度约 3.0~5.0m, 厚度 0.5~1.0m。边坡上部为自然山体, 坡顶建有 110KV 高







压线塔，坡脚为道路。

经现场调查及勘探，边坡坡体为土质边坡，未见支护措施，现状边坡已出现局部滑塌等地质灾害。坡顶、坡脚均有较重要构筑物，若受地震、人为活动或极端灾害天气影响发生变形破坏后，其后果较严重，需要尽快采取治理措施，防止地质灾害进一步扩大，造成严重灾害事故。

## 2 设计依据

- 1) 《坑尾东八巷一号后侧挡墙治理工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.10；
- 2) 《甘坑往农场（生态园）三叉路口对面建筑后山体治理工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.10；
- 3) 《红门科技园D栋南侧挡墙治理工程》岩土工程勘察报告，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.07；
- 4) 《甘坑龙岗飞跃农场门口左侧道路坡顶高压线下边坡治理工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司，2021.10；
- 5) 中华人民共和国国家标准《建筑边坡工程技术规范》（GB50330—2013）；
- 6) 中华人民共和国国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007—2011）；
- 7) 中华人民共和国国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）；
- 8) 中华人民共和国国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）。
- 9) 《滑坡防治设计规范》（GB/T38509-2020）；

10) 深圳市标准：《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；

## 3 设计原则

- 1) 边坡安全等级为二级，按永久性设计考虑，做到一次根治，不留后患；
- 2) 边坡设计使用年限为不低于坡脚和坡顶被保护构筑物的设计使用年限；
- 3) 工程整治措施要因地制宜，技术可行，经济合理，便于施工；
- 4) 边坡整治效果要与场地环境条件相结合，与现代化城市景观相结合，力求整治效果与周边环境相协调。

## 4 场地工程地质条件

### 4.1 地形地貌

场地原始地貌属于残丘，人类建设活动对自然山体进行了人工改造，形成现状边坡及挡墙。

### 4.2 工程地质条件

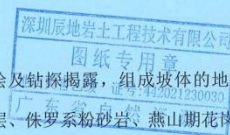
#### 4.2.1 地层岩性

根据工程地质调绘及钻探揭露，组成坡体的地层主要为第四系人工填土层（ $Q_4^{ml}$ ）、第四系坡残积层、侏罗系粉砂岩、燕山期花岗岩（K），各工点分述如下：

坑尾东八巷一号后侧挡墙治理工程：

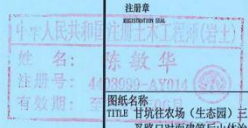
1 人工填土层（ $Q_4^{ml}$ ）

①杂填土：杂色，松散状态，稍湿；该层主要由粉质黏土混碎石堆填，碎石

























(三) 南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-832859001001

标段名称： 南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 848.17646万元

中标工期(天)： 180日历天

项目经理(总监)： 马锐



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-14



查验码：JY20250317543774

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳大运建工有限公司

2015 年版





发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门:城市建设办公室

经办人:吴贵清 89367210

地址:深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻建

统一社会信用代码: 91440300069266640P

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座  
2412-2417

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程位于南湾街道,包括:丹平社区丹平路440号西侧挡墙边坡、吉厦社区文坑路2号对面边坡、樟树布社区新村九巷后侧边坡、上李朗社区方鑫路24号后侧挡墙、宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙5处边坡及挡墙的安全隐患整治。

具体内容:

详见本项目施工图纸

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

主要工程范围包含但不限于:

(1) 本工程工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。







□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

□地基与基础工程			(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程			(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
□装饰装修工程			(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调			(□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖			(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□电气工程			(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面及防水工程		□建筑节能		□消防工程	
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。					
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)					

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				





<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；具体以开工令为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；具体以竣工验收报告为准。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰肆拾捌万壹仟柒佰陆拾肆元陆角（¥ 8481764.6 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万壹仟肆佰叁拾元柒角捌分（¥ 431430.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾贰万元（¥ 320000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：





人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部







义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**  
本合同订立时间：2025年4月11日；  
订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

龙岗区南湾街道办事处





发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大

道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518100

电话：0755-2899 0286

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：1722927959@qq.com

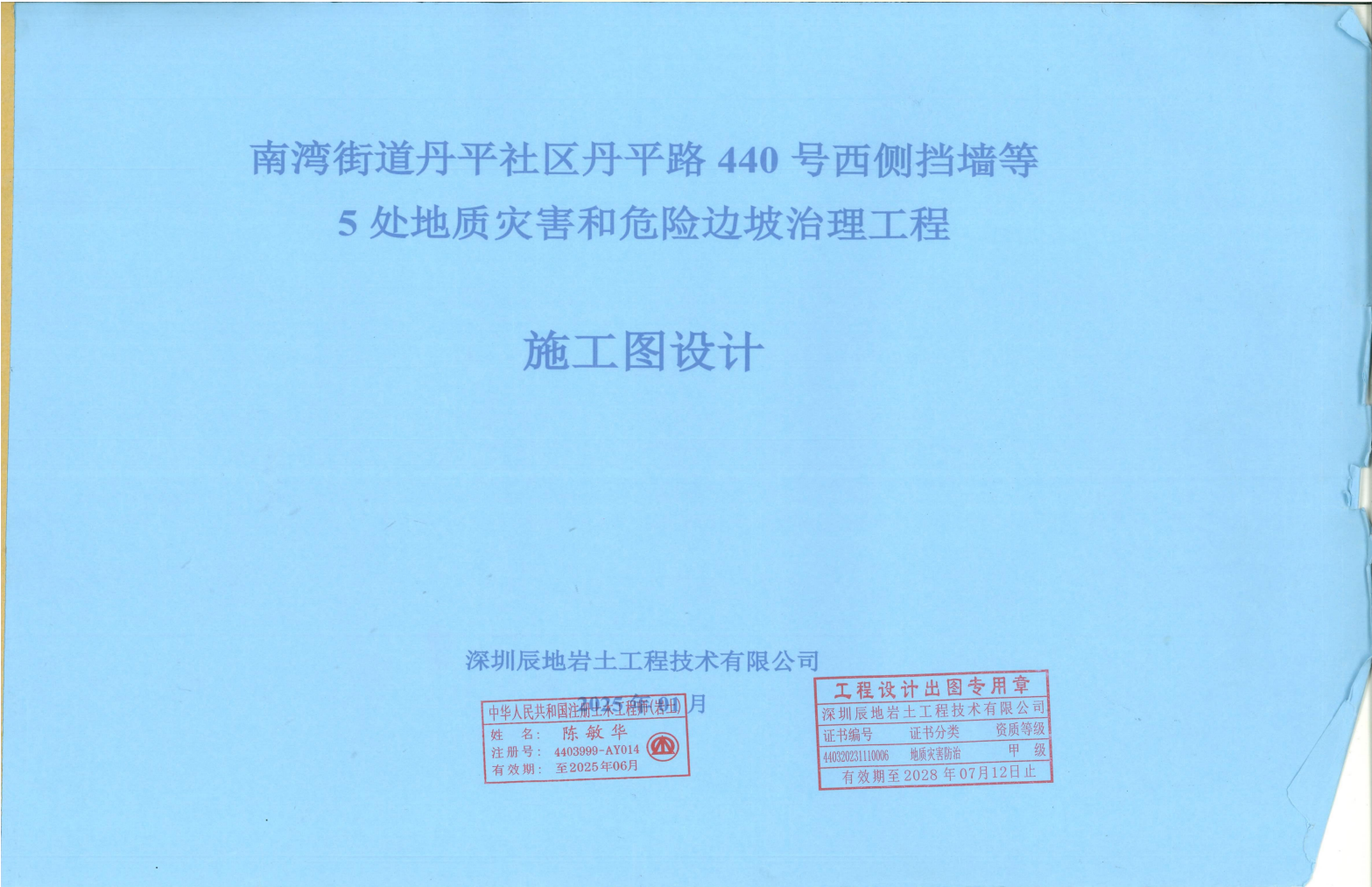
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524



施工图







## 南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程 施工图设计总说明

### 1 工程概况

本项目 5 个边坡工点均位于南湾街道辖区，其中 4 个工点位于丹平快速路及布沙路沿线两侧各社区范围内，1 个工点位于上李朗社区。该 5 处边坡挡墙在 2023 年“9.7 特大暴雨”中发生了不同程度的滑塌病害，目前边坡挡墙均处于不稳定或欠稳定状态，在极端天气条件下存在滑塌病害扩大的风险，需要对边坡进行综合治理。

#### 1) 丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙边坡治理工程

丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙，位于丹平社区丹平路 440 号闽鹏程物流园与深圳市中级人民法院法医检验中心场地交界处。拟治理边坡全长约 184.0m，原边坡为浆砌石挡墙结构，墙高 4.0m~5.0m。挡墙整体呈折线展布。挡墙多处出现鼓胀现象。墙顶地面是法院修建的围墙，围墙为钢筋混凝土构造柱+实心砖砌结构，墙高 4.0m~6.0m。边坡挡墙下部为闽鹏程物流园区。

该边坡挡墙于 2023 年“9.7 特大暴雨”中发生垮塌，垮塌长约 44.0m，目前挡墙处于欠稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

#### 2) 吉厦社区文坑路 2 号对面边坡治理工程

吉厦社区文坑路 2 号对面边坡，位于南湾街道吉厦社区文坑路 2 号入口处右侧。边坡全长约 84.0m，边坡高 8~17.0m，平面呈折线形展布，整体呈北西-南东

走向。现状边坡底部为浆砌石挡墙，高约 4.0m，距坡脚约 7.0m 处为 6 层宿舍楼。上部为自然山体，边坡于 2023 年“9.7 特大暴雨”中发生多处滑塌。目前边坡处于不稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

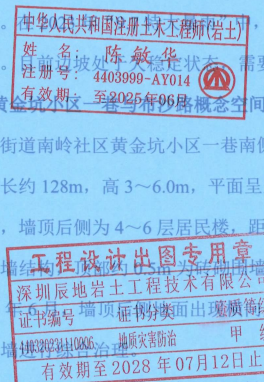
#### 3) 樟树布社区新村九巷后侧边坡治理工程

樟树布社区新村九巷后侧边坡，位于南湾街道樟树布社区新村九巷西侧。边坡全长约 114.0m，边坡高约 8-17m，平面呈直线形，整体呈北东~南西走向。现状边坡为下部浆砌石挡墙，高约 5m，上部为自然山体。挡墙顶部为宽约 6m 缓冲平台，平台上有供变电设施。二级边坡发生滑塌现象，对变供电设施造成影响。需要对边坡进行综合治理。

#### 4) 宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙治理工程

该项目位于南湾街道南岭社区黄金坑小区一巷南侧，布沙路 158 号(概念空间)北侧。拟治理挡墙全长约 128m，高 3~6.0m，平面呈直线形，近东西走向。挡墙墙前为物流仓库场地，墙顶后侧为 4~6 层居民楼，距离居民楼最近为 3~6.0m。墙体下部为浆砌石挡墙结构，上部为砖砌挡墙结构，墙面砂浆脱落，局部存在鼓胀现象。2023 年“9.7 特大暴雨”中发生垮塌，垮塌长约 44.0m，目前挡墙处于欠稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

#### 5) 上李朗社区万鑫路 24 号后侧挡墙治理工程





该边坡位于南湾街道上李朗社区方鑫路 24 号红岭集团宿舍楼后侧。拟治理边坡全长约 61.0m，高约 2.0m，平面呈直线形，北西～南东走向。墙后侧为方鑫路 22 号物流园仓库，墙前距离 6 层宿舍楼 1~1.2m。该处挡墙原为方鑫路 22 号与 24 号交界围墙，因挡墙后侧填高，后侧土体荷载对挡墙造成挤压，导致挡墙整体倾斜变形。2023 年 6 月红岭集团针对该隐患挡墙设置钢管支撑的临时加固。现状挡墙整体处于欠稳定状态，需要对边坡进行综合治理。

## 2 设计依据

- 1) 《南湾街道丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程勘察报告》，深圳市爱华勘测工程有限公司，2024.08；
- 2) 中华人民共和国国家标准《建筑边坡工程技术规范》（GB50330—2013）；
- 3) 中华人民共和国国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007—2011）；
- 4) 中华人民共和国国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）；
- 5) 中华人民共和国国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）
- 6) 中华人民共和国国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）；
- 7) 《滑坡防治设计规范》（GB/T38509-2020）；
- 8) 国家规范《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）；
- 9) 行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145—2013）；
- 10) 深圳市标准《边坡工程技术标准》（SJG85-2020）；
- 11) 《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（粤建管字[2003] 49 号），2003 年 5 月；

12) 《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强人工挖孔灌注桩安全管理的通知》（深建质监[2020] 14 号），2020 年 7 月；

13) 现场调查资料的及收集相关单位资料。

## 3 设计原则

- 1) 边坡安全等级为一级，按永久性设计考虑，做到一次根治，不留后患；
- 2) 边坡设计使用年限为不低于坡脚和坡顶被保护构筑物的设计使用年限；
- 3) 工程整治措施要因地制宜，技术可行，经济合理，便于施工；
- 4) 边坡整治效果要与场地环境条件相结合，与现代化城市景观相结合，力求整治效果与周边环境相协调。

## 4 场地工程地质条件

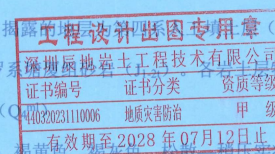
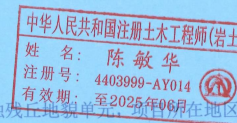
### 4.1 地形地貌

拟治理边坡属于剥蚀残丘地貌单元，项目所在区域地形起伏较大，但各子工程地形起伏一般或较小。

### 4.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地内揭露的地层有第四系全新统（Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>）、第四系残积粉质黏土（Q<sub>4</sub><sup>el</sup>），下伏侏罗系。各层工程地质特征分述如下：

- 1、第四系人工填土层（Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>）：素填土（层序号 1-1）：褐黄色，褐灰色，松散—稍压实状，湿—饱和，主要由黏性土人工堆填而成，含有少量角砾，表层 0.20m 为砾层或为植物根系土，硬质







含量约大于 10%，回填时间约 15~20 年，厚度介于 0.50~1.30m，平均值为 4.99m。进行标贯试验 19 次，实测击数 3~12 击，平均 6.6 击；进行重型动力触探 51 次，修正击数 0.7~3.9 击，平均 1.5 击。

杂填土（层序号 1-4）：灰褐色、灰白色，中密—密实，湿—饱和，主要由砼块、砖块、建筑垃圾、生活垃圾等经人工堆填组成，不均匀，硬质物含量约 50%~75%，回填时间约 15~20 年，表层 0.20m 为砼层，厚度介于 0.70~3.60m，平均值为 1.43m。进行重型动力触探 21 次，修正击数 0.7~2.9 击，平均 1.4 击。

#### 2、第四系残积粉质黏土（Q<sup>el</sup>）

粉质黏土（Q<sup>el</sup>）：褐黄、褐红色，可~硬塑，含铁质氧化物和风化岩块，系砂岩风化残积土，遇水易软化崩解。厚度介于 0.60~8.00m，平均值为 3.32m。层顶埋深为 0.00~5.70m，层顶标高为 42.33~81.67m，层底标高为 39.21~80.17m。进行标贯试验 40 次，实测击数 10~30 击，平均 19.5 击。

#### 3、侏罗系塘厦组砂岩（J<sub>1-2t</sub>）

全风化砂岩（层序号 24-1）：褐黄、褐红色，岩石结构基本破坏，矿物基本风化为黏性土，夹少许强风化岩块，遇水易软化崩解。为极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为 V 类。厚度介于 1.00~10.70m，平均厚度 3.57m。层顶埋深为 0.00~10.60m，层顶标高为 39.21~78.23m；层底标高为 35.31~76.73m。进行标贯试验 47 次，实测击数 30~50 击，平均 42.1 击。

土状强风化砂岩（层序号 24-2-1）：褐黄、褐灰色，结构大部分破坏，风化裂隙发育，岩芯呈坚硬土状、土夹岩碎块状，碎块用手可折断，干钻困难。为极软岩，极破碎—破碎，岩体基本质量等级为 V 类。厚度介于 1.30~17.00m，平均厚度 5.62m。层顶埋深为 0.00~17.50m，标高为 35.01~80.17m；层底标高为 30.31~74.34m。进行

标贯试验 47 次，实测击数 52~98 击，平均 71.9 击。

块状强风化砂岩（层序号 24-2-2）：褐黄、褐灰色，结构部分破坏，节理裂隙极发育，岩芯极破碎，岩芯呈块、碎块、碎屑夹少许土状，岩块用手可折断，为极软岩，极破碎，岩体基本质量等级为 V 类。厚度介于 0.50~9.80m，平均厚度 3.78m。层顶埋深为 0.00~15.20m，标高为 37.96~74.34m；层底标高为 34.42~70.34m。进行标贯试验 6 次，进行重型动力触探 9 次，修正击数 22.6~52.3 击，平均 36.8 击。。

中风化砂岩（层序号 24-3）：青灰、浅灰色，中细粒结构，层状构造，泥质（钙质）胶结，矿物为长石、石英等，节理裂隙发育，裂隙面有铁质渲染，岩芯呈块状、碎块状，少量短柱状，柱状节理 0.10~0.20m 居多，RQD=10%~20%，为较硬岩，较破碎，岩体基本质量等级为 IV 类。厚度介于 2.50~6.00m，平均厚度 4.43m。层顶埋深为 1.30~16.50m，标高为 33~74.34m。

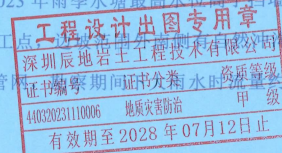
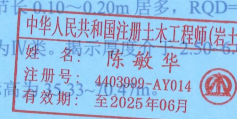
### 4.3 地表水与地下水

#### 1、地表水

经现场调查，丹平社区丹平路 440 号（闽鹏程物流园）工点边坡坡顶，为深圳市公安局法医检测中心场地，院内有一处水塘，水塘面积约 6000m<sup>2</sup>，水塘深约 1~3m，水质较好。2023 年雨季水塘最高水位高于挡墙坡脚约 2.0m。吉厦社区文坑路 2 号对面边坡工点，为地质中平路工程有限公司，水流从本边坡坡脚水沟排放，进入市政管网。该处水塘容积约 1000m<sup>3</sup>/d，水质较好。

其余工点的地表水主要为大气降雨形成的地表水，地表水以垂直渗流形式进入第四系土层或沿地面径流，向市政排水设施排泄。

#### 2、地下水







(1) 场地地下水特征

地下水类型主要为第四系松散层孔隙水和基岩裂隙水。

孔隙水赋存于第四系松散堆积层孔隙中，其中素填土（1-1）透水性一般，杂填土（1-4）透水性较好，富水性较差；残积粉质黏土（8-3）透性和富水性均较差，属微—弱透水层。

基岩裂隙水：基岩裂隙水分风化裂隙水及构造裂隙水，受含水层岩性、地质构造、地貌条件、基岩风化程度的影响。总体上，基岩裂隙水发育具非均一性。基岩裂隙水主要赋存于全、强、风化带中，其中全风化岩及土状强风化岩含水弱，富水性差；块状强风化带内风化裂隙较密集，裂隙贯通性较好，为地下水的富集提供了良好的空间。

(2) 地下水的补给、水位及水位变幅

1) 地下水补给、径流与排泄

地下水的补给类型主要为降雨和地表水渗入补给型，局部越流补给型。第四系孔隙水，主要受大气降水补给。基岩裂隙水含水层主要由上覆第四系地层垂直补给。地下水的排泄主要排入河流、沟渠等地表水体，地下水以地下潜流方式向河流排汇。蒸发排泄是另一种排泄方式，包括潜水面蒸发和植物叶面蒸发。土面蒸发只有在潜水面埋深较浅，毛细水带距地表较近，空气相对湿度较低时，这种蒸发形式在滨海区强度较大，本场区该蒸发作用较弱。植被发育地段，植物根系发达，有利叶面蒸发。由于场区气候炎热，地下水通过土面蒸发和叶面蒸腾的量也较大。

2) 地下水的动态特征

场地地下水主要接受大气降水渗入补给及地下径流的侧向补给。钻探期间，测得稳定地下水位埋深 0.25~8.70m，高程 42.77~76.58m。场地水位具有明显的丰、

枯水期变化，受季节影响明显。丰水期水位上升，枯水期水位下降。高水位期出现在雨季后期的 6~9 月份，低水位期出现在干旱少雨的 2~3 月份。根据区域水文地质调查结果及场地的现场地形条件，场地地下水位受大气降水量的大小控制而变化幅度较大，场地地下水位年变化幅度约为 1~3m。

4.4 不良地质作用与地质灾害

拟治理边坡为局部滑塌或挡土墙变形开裂，场地不存在其他的滑坡、危岩、岩溶、泥石流、采空区、地面沉降、地裂缝、活动断裂等不良地质作用和地质灾害。

4.5 地基承载力特征值评价

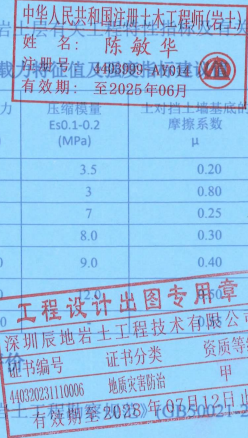
根据勘察结果和深圳市标准《边坡工程技术标准》（SJG85-2020），结合本地区相关工程经验综合分析，各岩土层承载力特征值及地基土参数见下表。

各岩土层承载力特征值及地基土参数表

名称	建议承载力特征值 fak(kPa)	压缩模量 Es0.1-0.2 (MPa)	土对挡土墙底部的摩擦系数 $\mu$	土体与锚固体间的极限粘结强度标准值 fsk(kPa)
素填土（1-1）	80	3.5	0.20	-
杂填土（1-4）	80	3	0.80	-
粉质黏土（8-3）	200	7	0.25	55
全风化砂岩（24-1）	300	8.0	0.30	100
土状强风化砂岩（24-2-1）	500	9.0	0.40	140
块状强风化砂岩（24-2-2）	600	12.0	0.40	150
中风化砂岩（24-3）	1500	24.0	0.40	300

4.6 地下水、土的腐蚀性评价

根据水样分析试验，按《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）第 12.2 条标准结合环境地质条件，场地地下水在腐蚀性判定中一边处于空气中的边坡支护结构环境类型为 I 类，其余为 II 类。场地内地下水及地下水以上土的腐蚀性







判定如下:

本场地地下水对混凝土结构均具微腐蚀性;对混凝土结构均具有微腐蚀性。

本场地地下水位以上的土对混凝土结构均具微腐蚀性;对混凝土结构均具有微腐蚀性;按 pH 值判断,土对钢结构具有微腐蚀性。

#### 4.7 特殊性岩土评价

本场地除表层揭露少量人工填土以及风化岩外,无其他特殊性岩土。

全、强风化岩:场地广泛分布,风化岩浸水后易软化、强度降低,需采取相应的护坡及支护措施。

### 5 边坡治理工程设计

#### 5.1 治理工程设计

##### 1、丹平社区丹平路 440 号(闽鹏物流园)西侧挡墙边坡

该边坡现状为浆砌石挡土墙,其中一段在 2023 年 9 月台风特大暴雨中发生垮塌,其他现存的浆砌石挡土墙已发生鼓胀变形,墙面有裂缝,挡墙自身已呈不稳定状态,治理工程设计思路是将原浆砌石挡墙拆除,在原位重建边坡支护结构。

该边坡设计位置与市中级人民法院(以下简称法院)所辖地块毗邻,设计原则是以法院红线为界,保持原红线不动,边坡支护结构物的地下部分中心位于红线中心,边坡治理工程结构物的地面部分不侵入法院红线内,边坡治理工程完成后,法院单位可以沿红线恢复原有围墙。

由于现状边坡挡墙坡底有供变电设备,沿边坡坡底敷设有高压电缆。本边坡现状挡墙坡脚有两处配电柜,一处电杆,两处配电柜不需要改迁,施工中注意保护,

一处电杆位于支护桩范围,需要迁改。

本边坡总体治理工程措施,包括人工挖孔灌注桩、桩间钢筋混凝土挡土墙。其中桩板墙根据现状地形分为两种结构形式。简述如下:

1) ABC 段和 EFG 段:采用桩前挡土板式的桩板墙结构。现状为浆砌石挡土墙,在墙顶人工挖孔灌注桩,桩前土及浆砌石挡墙拆除后施工桩前挡土板。

2) CDE 段:本段浆砌石挡墙已发生垮塌,现状为锚喷砼护坡。采用桩背挡土板式的桩板墙结构。在现状地面进行人工挖孔灌注桩,地面以上为悬臂桩,桩背现浇钢筋混凝土挡土板,挡土板后侧回填土压实。

3) 排水盲沟:根据初步设计专家评审意见,需做好桩背排水,为有效排出桩背地下水,在桩间挡土板底部设 1~2 排排水管(反滤层)。

##### 2、吉厦社区文坑路

该边坡一级坡现为浆砌石挡土墙,现状为人工切坡及自然山体,在 2023 年“9·7”特大暴雨时,多处发生滑塌。边坡治理工程措施总体采用锚杆格梁+排水。

(1) 一级坡采用锚杆格梁对既有浆砌石挡墙进行加固。

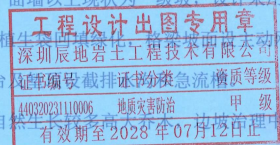
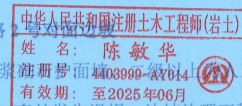
(2) 浆砌石护面墙以上现状为一级坡,设计采用分级治理,均采用锚杆格梁加固。格梁内采用植生带进行生态防护。

(3) 分层平台

(4) 该坡面自然生长有大树,在治理过程中应注意保护大树,大树不宜砍伐,锚杆孔位及格梁布置时应避开大树。

##### 3、樟树布社区新村九巷后侧边坡

该边坡位于樟树布新村西侧,房屋建筑与山体之间建有浆砌石挡墙,高约 3~







4.0m, 墙顶与山体坡脚之间有平台, 宽度约 3~6.0m, 平台中建有变配电设施。在 2023 年“9·7”特大暴雨时, 边坡多处发生滑塌, 部分掩埋配电设备, 现已清理。该边坡治理工程措施总体采用锚杆格梁+排水。

(1) 现状边坡为一坡到顶, 原设计方案分为两级, 现根据专家评审意见, 按现状坡面修整后直接加固, 不分级。均采用锚杆锚索格梁加固。格梁内采用植生袋回填绿化, 格梁坡面设主动网防护。

(2) 堑顶后侧山体坡面顺坡向的地段, 设截排水沟, 边坡坡面设急流槽。

(3) 该边坡坡底有变压器, 边坡治理工程施工中需对其进行临时保护。

(4) 该坡面自然生长较多高大乔木, 边坡治理中应注意保护大树, 大树不宜砍伐, 锚索锚杆孔位及格梁布置时应避开大树。

#### 4、上李朗社区方鑫路 24 号后侧挡墙

(1) 该边坡位于工业区内, 在上下两栋建筑物之间, 坡下为红岭集团宿舍楼, 坡上为物流园仓库。上下高差约 2 米。两建筑物之间距离仅有 2 米左右。受场地限制, 该边坡治理工程措施总体采用人工挖孔灌注桩和桩间钢筋混凝土挡土板。

(2) 该项目位于红岭集团宗地北侧, 红岭集团有宗地坐标, 本项目设计原则是以法定红线为界, 边坡治理工程不侵入法定红线内, 边坡治理工程完成后, 本工程支挡结构物不能作为任何建筑物的基础。

#### 5、宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界处挡墙

(1) 该边坡挡墙位于居民小区内, 墙顶为黄金坑小区, 墙底为概念空间物流园, 现状边坡为浆砌石护面墙。上下高差约 3~6 米。现状墙底建有充电站, 有多条电缆, 受场地限制, 该边坡治理工程措施总体采用人工挖孔灌注桩+桩间现浇钢筋混凝土挡土板。

(2) 桩板墙位置总体沿现状挡墙布置, 在墙顶地面进行人工挖孔桩, 将现状浆砌石挡墙拆除后施工桩间挡土板。

(3) 施工过程中, 由于坡脚有高压电缆, 需要采取临时保护措施。

(4) 墙顶现状为小区居民电动车充电棚, 需拆除后重建。

### 6 主要分部分项工程施工技术要求

#### 6.1 格构梁施工

1) 锚杆框架施工时要对锚索锚杆孔位精准测量放样, 保证格构梁做到横平竖直, 且锚杆孔位居于格梁节点中心;

2) 浇筑框架混凝土时, 对模板要采取可靠的加固措施, 防止跑模、胀模, 确保钢筋保护层厚度不小于规范要求。框架梁浇筑后, 内实外美, 表面平顺、光滑, 无蜂窝麻面及露筋现象;

3) 格构梁每隔 9~12m 设一道伸缩缝, 伸缩缝宽 20mm, 缝内采用沥青木板进行填充, 伸缩缝应设在横梁及顶梁的跨中部位。

4) 格构梁混凝土采用 C30 预拌混凝土浇筑, 禁止施工现场搅拌混凝土。

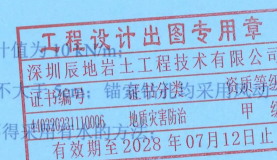
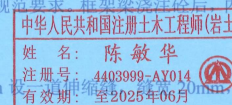
#### 6.2 锚杆施工

1) 锚杆抗拔力设计值为 100kN;

2) 锚杆定位误差不得大于 50mm, 锚杆分排均采用预应力管桩成孔, 高压风吹洗孔内钻渣, 钻孔和清孔不得采用水冲法;

3) 锚杆成孔直径为 130mm;

4) 锚杆钻孔及注浆工艺均采用水泥净浆, 采用 P.042.5R 普通硅酸盐水泥配制,







水灰比 0.45~0.55，水泥浆应随拌随用，注浆体的立方体抗压强度不小于 30MPa；注浆采用孔底反浆法，注浆管应随锚索杆体一起绑扎伸入孔底，注浆管底部出浆口距离孔底 0.5m，并割开多个出浆口，出浆口采用胶带临时封闭。注浆压力不宜小于 0.2MPa，水泥浆凝固后要及时进行二次孔口补浆，直至孔口溢出正常水泥纯浆为止；锚杆注浆量为 50kg/m。

钻孔成孔困难时（漏风或塌孔）可采用套管跟进的方式进行钻孔。

注浆过程中，遇有下列情况时，分别进行处理：

（1）如果遇到有裂隙或破碎的地层，注浆时必须保证孔内注浆充盈饱满，可采用二次劈裂注浆或间歇式多次注浆，确保注浆效果达到设计要求。

（2）如果遇有地下水或其它可能有排泄通道时，要进行封堵后再注浆，注浆时应控制注浆量和注浆压力。

（3）如果注浆量过大仍不能充满钻孔，要查明原因，进行有效处理后再次注浆，避免盲目注浆。

（4）如果出现地表裂缝出现跑浆漏浆现象时，要及时暂停注浆，处理完善后再注浆，避免不必要的浪费。

5）当锚杆施工空间受到坡脚外的建筑影响时，可将锚杆分段焊接，焊接采用帮条焊。焊接后应保证钢筋杆体整体强度不受影响。

6）锚杆的防腐处理：锚头 2m 范围内锚杆进行除锈处理，涂刷青船底漆。

### 6.3 人工挖孔灌注桩施工

抗滑桩、抗滑桩板墙、锚索桩板墙结构，是一种用于滑坡及边坡地质灾害治理工程的常用支挡结构形式，因其抗滑效果较好、施工质量可靠，广泛用于高速公路、市政工程的滑坡或高边坡治理工程中，而与之对应的人工挖孔桩，是一种传统的成

桩施工工艺，具有造价低、施工设备简单、成桩直径大、成桩质量容易保证等优点。但是，该施工工艺在实施过程中，由于受复杂的地质环境条件影响，特别是在成桩深度大、地下水丰富、地层软弱、有毒气体等恶劣作业环境下，容易出现涌水、塌方、中毒、触电、窒息、高处坠落、物体打击等安全隐患。

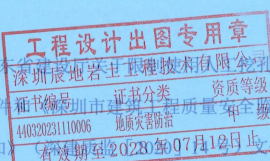
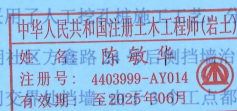
广东省及深圳市建设工程安全管理职能部门，目前对人工挖孔桩施工工艺的管理原则是“限制使用”，《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（粤建管字〔2003〕49 号），明确了在 9 种情况下不得采用人工挖孔桩。《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强人工挖孔灌注桩安全管理的通知》（深建质监〔2020〕14 号），2020 年 7 月；规定对现场不具备机械施工条件的，需编制专项施工方案经专家论证和质安站审核后可以采用。

本项目有 3 个工点采用了人工挖孔桩施工，分别是：丹平社区丹平路 440 号西侧挡墙边坡、上李朗社区方鑫路陈敏华后侧挡墙治理工程、宝岭社区黄金坑小区一巷与布沙路概念空间交界路增建 2025 年 06 月工点都是现场环境条件不具备采用机械桩桩，现场地质条件均为全~强风化砂岩，地下水较少，没有流沙层和淤泥层，设计桩长的挖孔桩最深为 14.0m，桩径全部为 1.2m，因此，可以采用人工挖孔桩施工工艺。

#### 1、挖孔桩安全交底

（1）严格执行《广东省建设厅关于限制使用人工挖孔灌注桩的通知》（粤建管字〔2003〕49 号）文件《深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强人工挖孔灌注桩安全管理的通知》（深建质监〔2020〕14 号）文件。

（2）施工单位在开工前，必须编制人工挖孔桩专项安全施工方案，进行专家评审，并报质监站审核通过。





工程设计出图专用章

深圳辰地岩土工程技术有限公司

证书编号: 4403020231110006

证书分类: 地质灾害防治

有效期至: 2028年07月12日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈敏华

注册号: 4403909-AY014

有效期至: 2025年06月

总平面图

图号: SG-1-01

图别: 施工图

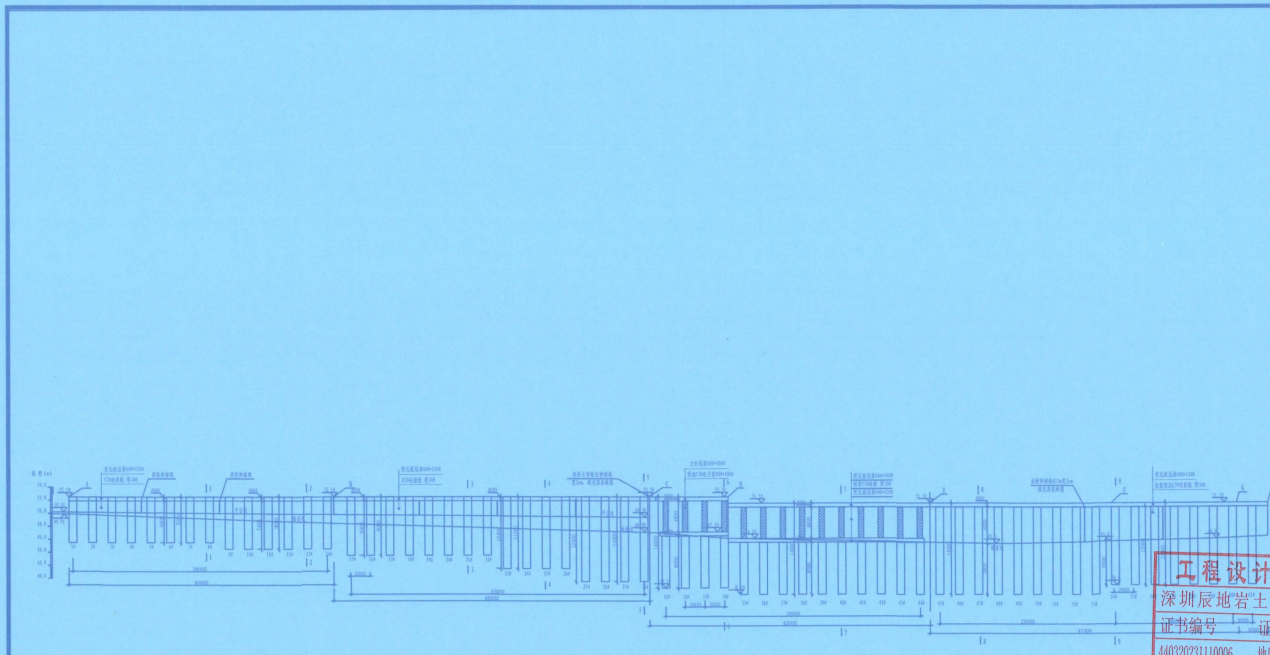
比例: 1:500

日期: 2025.01

版次: 第1版








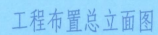
立面展开总图

说明：  
1. 本图结合其它图使用。  
2. 本图尺寸除注明外，标高以米计，其余均以毫米计。

 深圳辰地岩土工程技术 有限公司 Shenzhen Chen Di Geotechnical Engineering Technology Co., Ltd. 地址：深圳市龙岗区龙城街道华兴路 20号天汇大厦5楼502 电话：0755-28346938	
建设单位 龙岗区南湾街道办事处	
工程名称 南湾街道丹平社区丹平路 440号西侧挡墙等5处地质 灾害和危险边坡治理工程 丹平路440号侧棚物流园工点	
审定 APPROVED BY	
审核 CHECKED BY	王荣
项目负责 PROJECT CHIEF	陈敏华
复核 REVIEWED BY	周志斌
设计 DESIGNED BY	翁伟
深圳辰地岩土工程技术有限公司 证书编号：440320231110006 证书分类：地质灾害防治 资质等级：甲级 有效期至2028年07月12日止	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈敏华 注册号：4403999-AY014 有效期：至2025年06月	
图纸名称 立面展开总图	
图号	SG-1-06
图别	施工图
比例	
日期	2025.01
版次	第1版







说明:

1. 本图结合其它图使用。
2. 本图尺寸除注明外, 标高以米计, 其余均以cm计。



建设单位  
龙岗区南湾街道办事处

工程名称	南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程 吉厦社区文坑路2号对面边坡
------	--

审 定 AUTHORIZED BY		
审 核	王 荣	王 荣
项目负责 PROJECT CHIEF	陈敏华	陈敏华
复 核	周志斌	周志斌
设 计	黄 伟	黄 伟

工程设计出图专用章

深圳辰地岩土工程技术有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

440320231110006	地质灾害防治	甲 级
-----------------	--------	-----

有效期至2028年07月12日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 陈敏华

注册号: 4403999-AY014

有效期：至2025年06月

图 纸 名 称	
---------	--

工程布置总立面图

图 号	SG-2-02
-----	---------

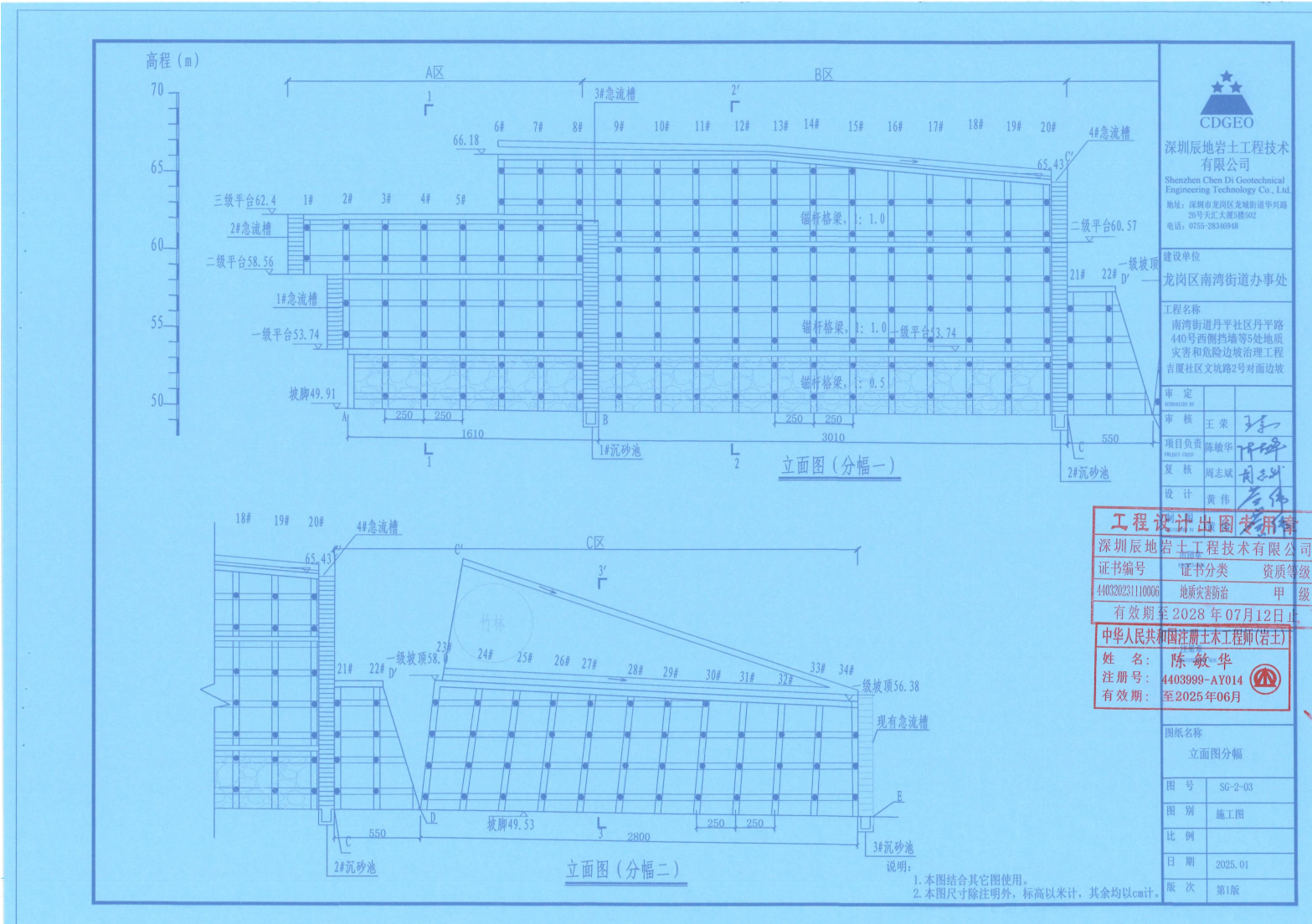
图 别	施工图
-----	-----

比 例	
-----	--

日 期	2025. 01
-----	----------

版次	第1版
----	-----

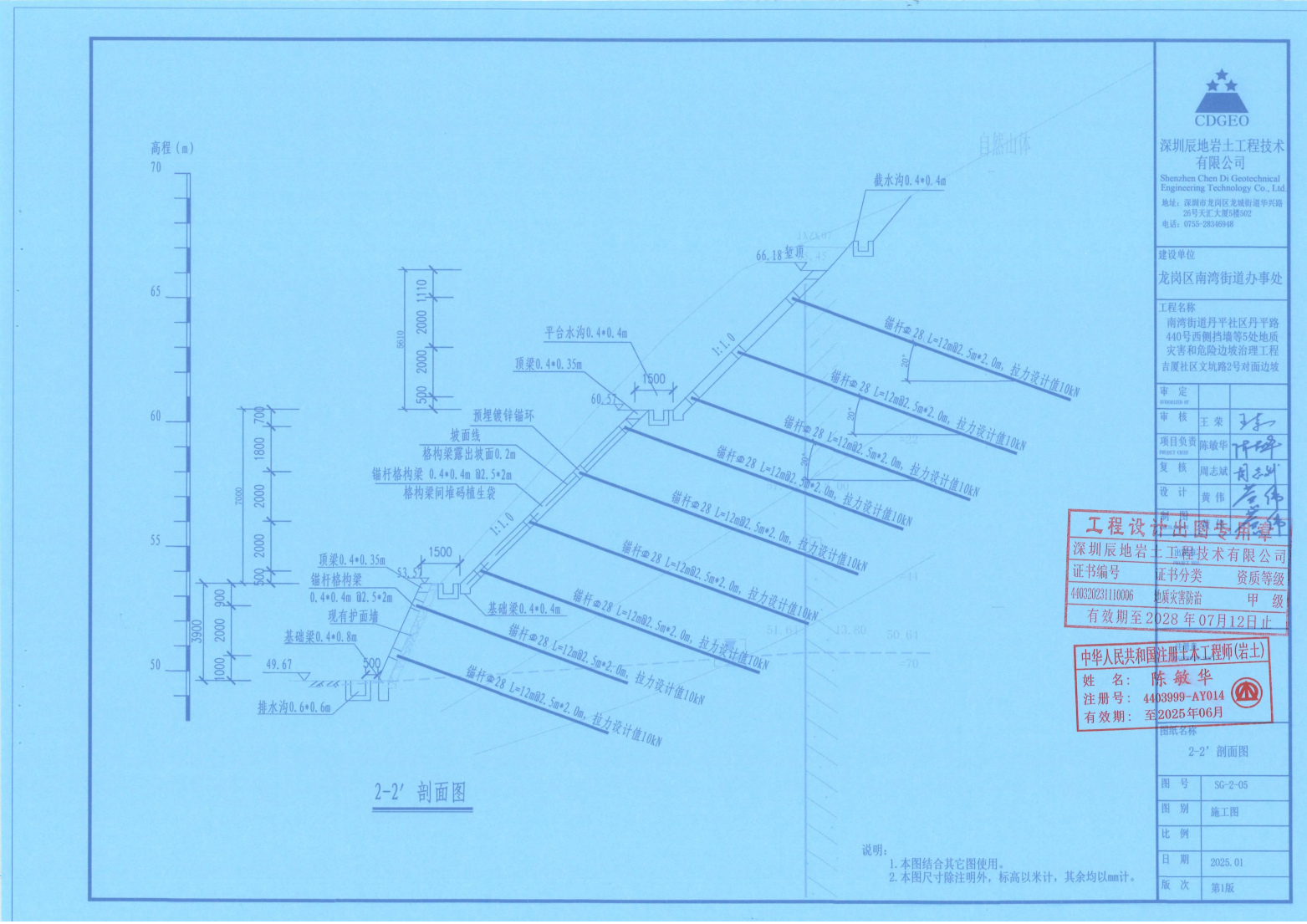












**CDGEO**  
深圳辰地岩土工程技术  
有限公司  
Shenzhen Chen Di Geotechnical  
Engineering Technology Co., Ltd.  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道华兴路  
26号方正大厦5楼502  
电话: 0755-28346948

建设单位  
龙岗区南湾街道办事处  
  
工程名称  
南湾街道丹平社区丹平路  
440号西侧挡墙等5处地质  
灾害和危险边坡治理工程  
吉厦社区文坑路2号对面边坡

审定  
审核 王荣  
项目负责 陈敏华  
复核 周志斌  
设计 黄伟

**工程设计出图专用章**  
深圳辰地岩土工程技术有限公司  
证书编号 证书分类 资质等级  
440320231110006 地质灾害防治 甲级  
有效期至2028年07月12日止

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 陈敏华  
注册号: 4403999-AY014  
有效期至: 2025年06月

图纸名称  
2-2' 剖面图  
  
图号 SG-2-05  
图别 施工图  
比例  
日期 2025.01  
版次 第1版

说明:  
1. 本图结合其它图使用。  
2. 本图尺寸除注明外, 标高以米计, 其余均以mm计。









(四) 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

中标通知书

原件

中标通知书

标段编号： 2408-440307-04-01-890479001001  
标段名称： 银湖山公园地质灾害整治工程（三期）  
建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳大运建工有限公司  
中标价： 602.751489万元  
中标工期（天）： 365  
项目经理（总监）： 庄晓涛



本工程于 2024-10-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2024-12-04



查验码：JY20241129116395

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>







施工合同

副本

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2408-440307-04-01-890479001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-023

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（三期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳大运建工有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(三期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于银湖山公园(龙岗区坂田街道辖区)内,共有2处滑坡点。1#滑坡点位于银湖山公园内北部,2#滑坡点位于银湖山公园内南部。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设工程内容包括但不限于: 1#滑坡点位于银湖山公园内北部,整体呈扇形,倾向南,治理范围内坡长约150米,高约20.0-39.5米,坡度50-70°; 2#滑坡点位于银湖山公园内南部,整体呈西北-东南展开,倾向东北,治理范围内坡长约18米,高约31米,坡度约50-70°。工程主要建设内容包括锚杆(索)、格构梁、排水沟、跌水沟、边坡绿化恢复等。具体详见施工图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				







<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 12 月 31 日；

计划完工日期：2025 年 12 月 31 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥6027514.89 元（大写：陆佰零贰万柒仟伍佰壹拾肆元捌角玖分）。

其中安全文明措施费为¥207763.79 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂店费¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥129303.50 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 31 日;





订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 承包人 深圳大运建工有限公司  
(盖章): (盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理

授权代理

人：

人：

统一社会

统一社会

信用代 11440307G347877337

信用代 91440300069266640P

码：

码：

联系人 徐立淦，0755-

联系人 叶泳杏，13528865990、

及电话： 28948199

及电话： 0755-28990286

开户银

开户银

中国建设银行股份有限公司

行：

行：

司深圳天健世纪支行

账号：

账号：

44250100010000001524







深圳大运建工有限公司

施工图



# 银湖山公园地质灾害整治工程三期 施工图



深圳市爱华勘测工程有限公司  
2024 年 08 月



深圳大运建工有限公司





设计说明

银湖山公园地质文事整治工程三期  
设计总说明

一、工程概况

本项目位于深圳市龙岗区南坪快速路与清平高速交汇处西南侧银湖山公园内，公园内部路可到达，场地交通条件一般。



图1：边坡区域定位

本次治理共有两处边坡，均受强降雨和地形地貌的影响，坡顶汇集了大量雨水顺着坡面流向坡脚，雨水直接冲刷坡面，强降雨冲刷后坡面土层松散形成崩塌，堆积物多为松散土体，坡面可见雨水冲刷沟槽，边坡大面积塌方，严重影响游客安全，现现场坡脚均已设置警戒线。两处各边坡概况如下：

(1) 1号边坡，位于银湖山公园内北部，整体呈扇形，倾向南，治理范围内坡长约150米，高约20.0~39.5米，坡度50°~70°，坡面出露为砾质粘性土，多处于裸露状态，植被不茂盛，雨水导致局部坡体崩塌，崩塌物为砾质粘性土，堆积在坡底，坡底为空地，坡顶为钢筋桁架人行天桥，天桥旁着坡体西侧盘坡而上，主要危险对象为游客、天桥等。

(2) 2号边坡，位于银湖山公园内南部，整体呈西北—东南展开，倾向东北，治理范围内坡长约18米，高约31米，坡度约50°~70°，坡面出露为砾质粘性土，多处于裸露状态，植被不茂盛，雨水导致局部坡体崩塌，崩塌物为砾质粘性土，堆积在坡底，坡底为林地，坡顶为郊野人行绿道，主要危险对象为游客。



图2：1#边坡全貌



图3：2#边坡全貌

二、设计依据

- 《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330—2013)；
- 深圳市《边坡工程技术标准》(SJG 85—2020)
- 《建筑地基技术规范》JGJ 94—2008；
- 《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010) (2015年版)；
- 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007—2011)；
- 《银湖山公园三期边坡治理工程三期勘察报告》，深圳市协鹏工程勘察有限公司2024.07；
- 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086—2015)；
- 《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》(GB1499.1—2018)；
- 《钢筋机械连接技术规范》(JGJ107—2016)；
- 《建筑施工作业安全技术规范》(JGJ180—2009)；
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202—2018)；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2015)；
- 《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106—2014)；
- 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部[2018]37号令)；
- 现场踏勘资料。
- 《银湖山公园三期边坡治理工程三期专家评审意见2024.08.09》及回复：
  - 复核 1#边坡稳定性计算；  
回复：按意见执行，修改。
  - 优化、完善边坡排水系统，避免冲刷铁路基础；  
回复：按意见完善。
  - 进一步优化坡底植被；  
回复：按意见优化调整。
  - d.2#边坡应根据勘察报告的结论，采用锚杆(索)格构梁设计。  
回复：按意见执行。

工程名称  
银湖山公园地质灾害

建设单位

图名

设计编号

设计阶段

版次

图号

比例

日期

项目负责

姜健

审定

戴志祥

审核

鲁志杰

校对

孙凡

设计

宁龙睿

制图

宁龙睿

深圳市爱华勘测工程有限公司  
Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd.  
工程勘察专业资质甲级证书编号：B144039999  
地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城铁路东货场B15栋16层  
电话：(0755) 83588062  
传真：(0755) 83512114

加盖图章处





工程名称

银湖山公园地质灾害

建设单位

图 名

设计编号

设计阶段

版 次

图 号

比 例

日 期

项目负责

姜 健

审 定

戴志祥

审 核

鲁志杰

校 对

孙 凡

设 计

宁龙睿

制 图

宁龙睿

深圳市爱华勘测工程有限公司  
Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd.  
工程勘察专业资质甲级证书编号: B144039999  
地址: 深圳市福田区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城东方国际13楼16层  
电话: (0755) 83938062  
传真: (0755) 83932114

加盖图章处

## 设计说明

地大、渗透系数则越低,场地基岩裂隙水整体上属弱透层。其补给水源主要为场地区基岩风化裂隙和构造裂隙水的侧向补给,并接受上部第四系孔隙水的垂向补给,以向低处渗流排泄为主。

勘察期间场地钻孔在钻探深度范围内均遇地下水,实测1号边坡钻孔稳定水位埋深1.10~7.10m,高程201.12~227.56m;2号边坡钻孔稳定水位埋深4.80~7.50m,高程129.32~145.72m。

地下水受大气降水影响而呈动态变化,场地及周边没有长期系统的地下水观测资料,无法取得场地地下水历史最高水位、近3~5年最高地下水位等资料。根据区域水文地质调查结果及场地的地形条件,场地地下水年变化幅度约2~5m。

### 3. 水土的腐蚀性

按照《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001;2009年版):

本场地地下水按环境类型对混凝土结构具微腐蚀性;按地层渗透性地下水对混凝土结构具微腐蚀性;地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

场地上对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性,对钢结构(按pH值)具微腐蚀性。

### 四. 设计原则

- 边坡安全等级:根据《建筑边坡支护技术规范》(GB50330—2013),边坡为土质边坡,场地1、2号边坡的边坡安全等级为一级;
- 边坡为永久性边坡,经正常维护检修合理使用年限不少于保护对象的设计使用年限,且不低于50年;根据规范要求,一级边坡应采用动态设计;

3. 根据勘察报告,本项目主要地质参数如下表所示:

地层岩性		岩土状态		承载力	压缩	变形	天然	饱和	天然状态		饱和状态	
层序	地层名称	特征值	标准值	标准值	标准值	标准值	重度	重度	粘聚力	内摩擦角	粘聚力	内摩擦角
		kPa	MPa	MPa	kN/m <sup>3</sup>	kN/m <sup>3</sup>	°C	°C	c kPa	φ °	c kPa	φ °
8~1	砾质粘性土	硬塑	220	8	22	19.5	20.0	25	25	21	21	
11~1	全风化花岗岩	砂土状	300	12	60	20	20.5	28	26	25	22	
11~2~1	强风化花岗岩(土状)	土状	600	/	100	20.5	21	35	30	30	25	
11~2~2	强风化花岗岩(块状)	块状	800	/	150	21.5	22	40	32	34	30	
11~3	中风化花岗岩		1800	/	/		/	55	/	/	/	

### 五. 支护设计方案

综合考虑场地的地质条件、规划条件及周边环境条件,分段进行支护:

1#边坡:针对1#边坡薄弱主坡区主要采用锚杆(索)格构梁支护。

2#边坡:针对2#边坡薄弱主坡区主要采用锚杆(索)格构梁支护。

### 六. 排水系统设计

1. 坡顶和坡脚分别设置截水沟和排水沟,坡面设置跌水踏步。

2. 施工前及施工过程中应根据现场实际情况布置临时地表截排水措施,严禁无组织无措施的无序排水。

3. 坡体范围内雨水收集后通过坡底排水沟最终汇入临近河道或市政排水体系。

### 三. 工程地质条件

#### 3.1 场地地质条件

根据钻探揭露及地质资料分析,根据勘察结果,在钻探深度范围内地层自上而下有第四系沉积层(Qel)和白垩纪晚世( $\gamma\beta 3K1$ )花岗岩。

地层由上至下按层序分述如下:

##### 1. 第四系残积层(Qel)

砾质粘性土(层号8~1):褐黄色,硬塑状态,系花岗岩风化残积而成,岩芯泡水易软化,岩芯采取率约90%,该层在全场钻孔均有揭露,层厚0.50~35.0m,平均18.65m,层顶高程125.32~234.66m。该层进行标准贯入试验42次,实测击数16~35击,平均24.4击。

##### 2. 白垩纪晚世( $\gamma\beta 3K1$ )花岗岩

场地下伏基岩为白垩系花岗岩:花岗岩结构,块状构造,主要矿物成分为石英、长石、黑云母。钻探揭露深度范围内按其风化程度可分为全风化、强风化、中风化及三带,强风化又可细分为土状强风化及块状强风化两个亚带:

1) 全风化花岗岩(层序号11~1):褐红色、褐黄色,岩芯呈砂土状,岩石风化剧烈,组织结构已基本破坏,遇水易软化崩解,为软状岩,岩体较破碎,岩体基本质量等级为V级,层厚1.10~5.90m,平均2.97m,层顶埋深4.80~35.0m,层顶标高119.32~138.56m。本层进行标准贯入试验8次,实测击数51~54击,平均51.9击。

2) 强风化花岗岩(土状)(层序号11~2~1):灰黄、灰褐色,岩石风化强烈而解体,风化裂隙很发育,岩芯呈土柱状,不均匀含少量强风化岩块,合金钻进容易,属软状岩,岩体较破碎,岩体基本质量等级为V级,层厚1.20~3.90m,平均2.85m,层顶埋深12.50~36.80m,层顶标高125.22~205.86m。本层进行标准贯入试验8次,实测击数71~73击,平均71.6击。

3) 强风化花岗岩(块状)(层序号11~2~2):灰黄、灰褐色,结构大部分被破坏,风化裂隙很发育,岩芯呈块状、土夹块状,底部不均匀含少量中风化岩块,为软岩,岩体基本质量等级为V类,层厚1.50~4.60m,平均2.35m,层顶埋深0.50~30.0m,层顶标高113.32~204.66m。本层进行重锤圆锥动力触探12次,修正后N63.5=20.5~28.3击,平均值24.0击,标准值22.9击。

4) 中风化花岗岩(层序号11~3):褐黄色、灰白色,岩石风化裂隙发育,裂隙铁锈色,岩芯多呈块状、短柱状,RQD均为10%~30%,为软硬岩,岩体较破碎,岩体基本质量等级为IV级。在全场钻孔均有揭露,未揭露,层厚1.50~3.20m,平均2.23m,层顶埋深2.0~40.0m,层顶标高111.72~202.86m。

本场地地震震害防治烈度为6度,设计地震分组为第一组,设计基本地震加速度值为0.05g。

#### 3.2 地下水条件

##### 1. 地表水

本场地及附近无对工程有影响的地表水体,大气降雨形成的地表水主要以垂直渗流形式进入第四系土层或沿地面径流向公园排水设施排泄。1号边坡地表汇水面积约5460m<sup>2</sup>,2号边坡地表汇水面积约2670m<sup>2</sup>。

##### 2. 地下水类型及其特征

据钻探揭露,场地地下水按含水介类型可分为第四系孔隙水和基岩裂隙水。

第四系孔隙水主要赋存于分布在第四系土层的颗粒孔隙之中,或称为层间水,主要受大气降水补给,基岩裂隙及向低处渗流排泄。

基岩裂隙水主要赋存于全风化、强风化及下伏中风化花岗岩裂隙中,含水层无明确界限,含水层

通道呈网状分布,具各向异性,埋深和厚度极不稳定,其透水性主要取决于裂隙发育程度。岩石风化程度和含泥量,风化程度越低,裂隙光裸

程度







设计说明

七、主要工程材料

- (1) 混凝土：结构梁的混凝土等级为C30；排水沟和跌水踏步混凝土等级为C25；
- (2) 钢材：采用HPB300及HRB400钢筋，材质应符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢—热轧光圆钢筋》及《钢筋混凝土用钢—热轧带肋钢筋》的要求；
- (3) 水泥型号为P·O 42.5 R，其质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》（GB175—2020）的规定；
- (4) 铜绞线：1×7φs5，公称直径15.2mm，强度标准值为1860N/mm<sup>2</sup>；
- (5) 锚索锚具：普通采用标准YJM锚具，锚具型号选取YJM15—7，所有锚具应符合国家标准《预应力筋用锚具、夹具及连接器》（GB/T 14370—2007）要求。

八、主要施工技术要求

1、整平坡面施工技术要求

- (1) 施工前，应做好临时围护和警示牌等措施；
- (2) 清坡过程中，应在保证现状坡面稳定的前提下，人工清除坡面松散堆积体、浮土等，同时，产生的弃土、弃渣及时运出场外，避免就近堆载时产生新的边坡或大规模水土流失；
- (3) 清除坡面松散堆积体时，不得大面积开挖土方；
- (4) 清坡时注意保护坡面残存大于5cm的乔木，材料设备应与坡顶和坡脚之间保持一定的安全空间；
- (5) 坡面整平过程中，若发现坡面存在凹坑或受水流冲刷形成的凹槽时，应采用水泥土回填填至平整，水泥土的水泥和土的比例为1:4。

2、钢筋锚杆施工技术要求

- (1) 施工顺序：钻机就位—钻孔—锚索制作、安装、放置—注浆；
- (2) 锚杆采用专用锚杆机成孔，成孔直径不小于130mm，锚孔定位偏差应不大于20mm；锚孔倾斜度应不大于2%；
- (3) 锚孔深度超过锚杆设计长度0.5m；
- (4) 施工时如遇孤石（中—微风化夹层），应穿透孤石（夹层），达到设计长度；
- (5) 锚索应对中放置，水泥浆保护层厚度不小于30mm，若发现孔壁坍塌，应重新钻孔、清孔至干净，成孔困难时应采用套管跟进；
- (6) 锚杆的防腐处理：整个锚杆应进行防腐处理，距离外端头一米范围内应刷防腐底漆3遍，焊接部分应全部嵌入格构梁中，保护层厚度不小于50mm；
- (7) 灌浆前应清孔，将放孔内积水清除，注意管端头到底距离为100mm；
- (8) 注浆采用纯水泥浆，水灰比宜为0.45~0.50，浆体28d无侧限抗压强度不低于25MPa；
- (9) 泵送困难时应添加减水剂或其他添加剂，增加浆体流动性、可泵性；
- (10) 注浆作业应连续紧凑，中途不得中断，使注浆工作在初始注入的浆体仍具塑性的时间内完成，直至浆液从孔口流出，注浆过程中严禁将导管拔出浆液面；

- (11) 待孔口有浆液流出时，将注浆管剪断，在水泥浆初凝前应检查孔口，若发现浆液渗漏应及时补浆；
- (12) 正式施工前应按规范要求对锚杆进行基本试验，每种锚杆不少于3根；
- (13) 格构梁施工前应检测锚杆单位、甲方、监理单位及设计单位确定检测锚杆数量及位置，浇筑格构梁时预留孔洞使锚杆从中穿过，检测完成后应立即按第(7)条要求做好锚杆防腐工作，并按设计要求及时处理检测用锚杆。

3、格构梁施工技术要求

- (1) 如发现坡面有凹槽，必须用M5.0水泥砂浆或者C20以上的混凝土填平，凹坑较大时可采用水泥土（水泥和土的比例为1：4）回填，严禁格构梁与坡面脱离；
- (2) 格构梁施工应采用支模现浇，模板应平整干净，满足强度和刚度的要求；
- (3) 钢筋可在现场进行制作与安装，但钢筋的数量、配置按设计确定；
- (4) 混凝土采用商品混凝土，泵送困难时可添加减水剂等增加流动性和可泵性；
- (5) 浇筑混凝土时出料口或者导管底部距离梁底部的距离不应超过2.0m，防止混凝土在降落时发生离析；
- (6) 横梁、顶梁及底梁每20m设置一道伸缩缝，缝宽20—30mm，用沥青麻筋、软木块或者其他弹性材料填塞；
- (7) 钢筋绑扎、接头和混凝土的浇筑质量应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）的规定。

4、排水沟及跌水踏步施工技术要求

- (1) 排水沟及跌水踏步施工前应按照设计要求放槽，坡顶排水沟应控制土方开挖，不应产生新的陡坎或者边坡；坡顶排水沟以上的临时开挖面应进行复绿处理；
- (2) 开挖沟槽的弃土严禁随意弃置于坡面上，应及时运出场地统一堆放，排水沟施工完毕后应对凹坑沟槽两侧的土方，并压实，压实系数不小于0.9；
- (3) 所有排水沟均应设置变形缝，变形缝间隔15~20m，变形缝两侧壁应平齐无搭接，变形缝宽20mm，缝中填塞沥青麻筋，接缝中尚需填塞防水材料，防止墙体漏水，防水材料可设置在接缝处已砌筑的墙面，也可在砌筑后再填塞，但均需沿壁内、外、顶三边填塞、挤紧，填料填塞厚度不得小于15cm，以满足防水要求；
- (4) 排水沟纵坡坡度不小于0.5%；
- (5) 钢筋可在现场进行制作与安装，但钢筋的数量、配置按设计确定，接头应符合《钢筋焊接及验收规范》（JGJ18—2012）的规定；
- (6) 跌水踏步两侧设置的钢筋应锚固于踏步中，锚固长度不小于35d，长度不够时向内弯折；
- (7) 混凝土采用商品混凝土，泵送困难时可添加减水剂等增加流动性和可泵性；
- (8) 浇筑混凝土时出料口或者导管底部距离梁底部的距离不应超过2.0m，防止混凝土在降落时发生离析，应满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）的规定。

工程名称

银湖山公园地质灾害

建设单位

图名

设计编号

设计阶段

版次

图号

比例

日期

项目负责

姜健

审定

戴志祥

审核

鲁志杰

校对

孙凡

设计

宁龙睿

制图

宁龙睿

深圳市爱华勘测工程有限公司  
Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd.  
工程勘察专业资质甲级证书编号：B144039999  
地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城铁东国际区19栋16层  
电话：(0755) 8380802  
传真：(0755) 83812114

加盖图章处

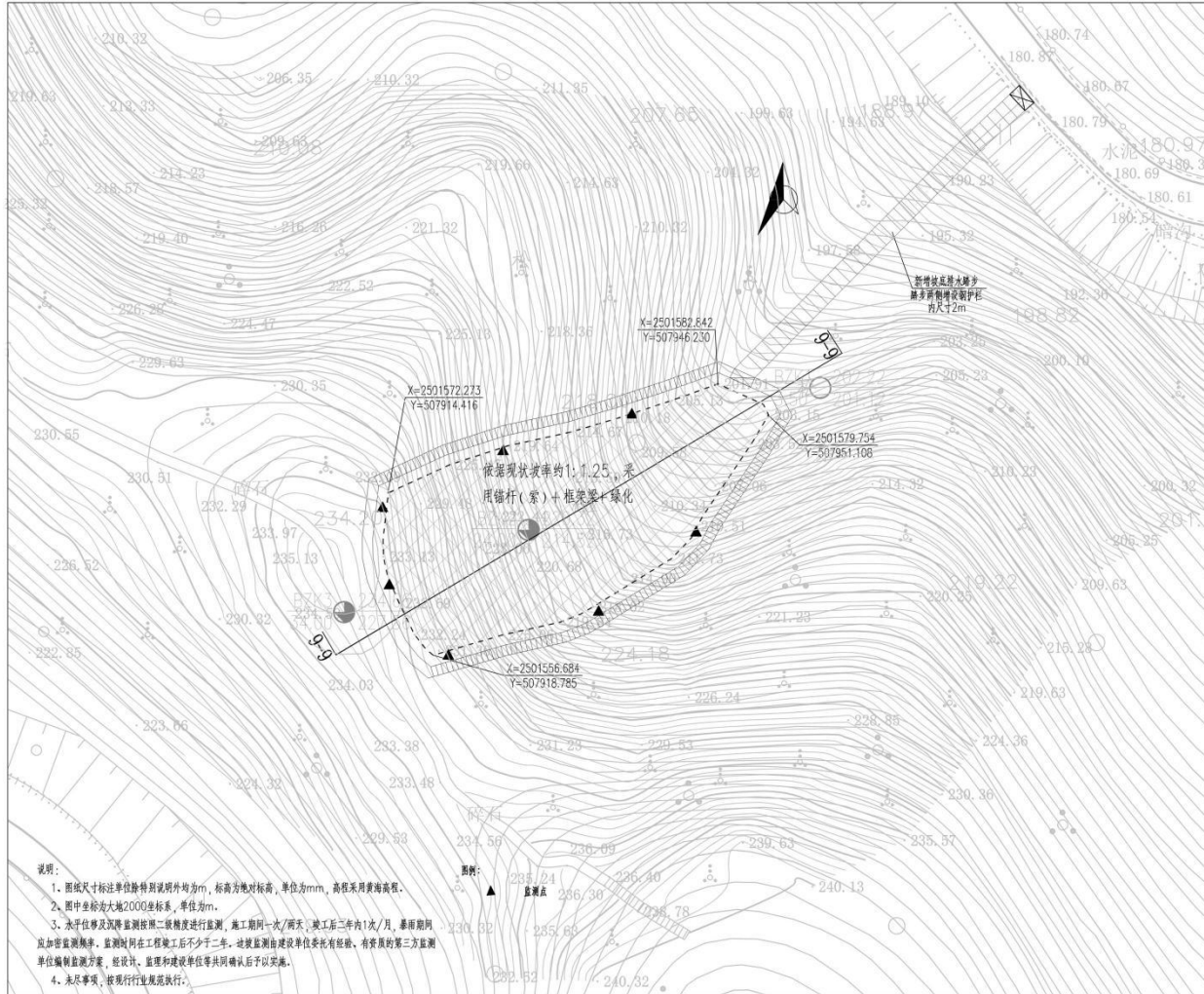








深圳大运建工有限公司



- 说明:
1. 图例尺寸标注单位除特别说明外均为m, 标高为绝对标高, 单位为mm, 高程采用黄海高程。
  2. 图中坐标为大地2000坐标系, 单位为m。
  3. 永久性建筑及设施监测按第二级精度进行监测, 施工期间一次/两天, 竣工后三年内1次/月, 暴雨期间应加密监测频率, 监测频率在工程竣工后不少于二年。建设监测由建设单位委托有资质、有资质的第三方监测单位编制监测方案, 经设计、监理和建设单位等共同确认后予以实施。
  4. 未尽事项, 按现行行规规范执行。

工程名称  
银湖山公园地质灾

建设单位

图名

设计编号

设计阶段

版次

图号

比例

日期 2024年8月

项目负责

姜健 姜健

审定

戴志祥 戴志祥

审核

鲁志杰 鲁志杰

校对

孙凡 孙凡

设计

宁龙睿 宁龙睿

制图

宁龙睿 宁龙睿

深圳市爱华勘测工程有限公司  
Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd.

工程勘察专业资质甲级证书编号: B144039999  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城东北角13楼16层  
电话: (0755) 8398062  
传真: (0755) 83512114

加盖图章处

深圳大运建工有限公司

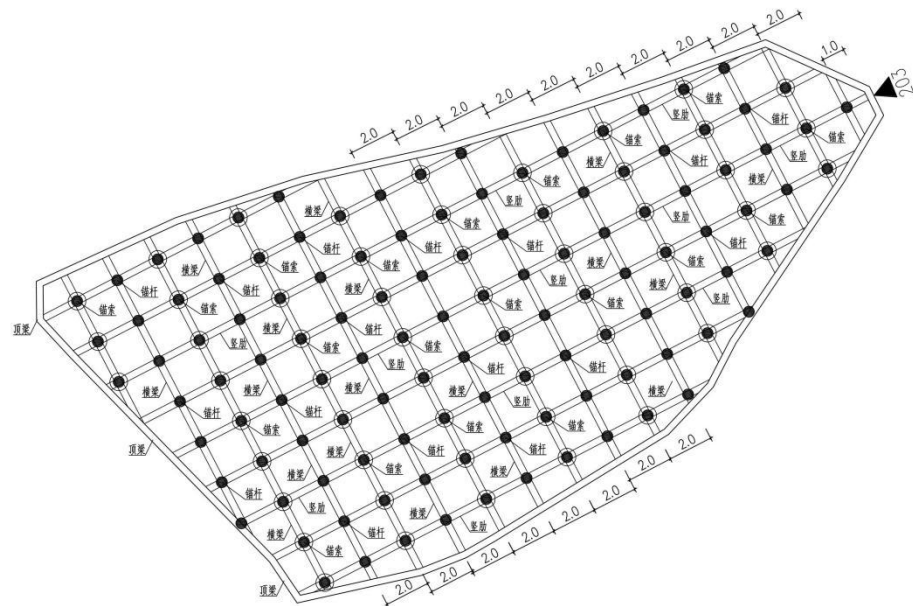








深圳大运建工有限公司



边坡支护立面图(一)

图例: ● 锚杆  
○ 锚索

说明:

1. 图中单位以m计, 坐标系采用大地2000坐标系。
2. 本立面图根据边坡测绘地形图绘制, 修筑施工过程中, 可以根据实际坡面走向进行调整布置。
3. 未尽事宜, 按相关规范执行。



工程名称  
银湖山公园地质灾

建设单位

图名

设计编号

设计阶段

版次

图号

比例

日期  
2024年8月

项目负责

姜健  
姜健

审定

戴志祥  
戴志祥

审核

鲁志杰  
鲁志杰

校对

孙凡  
孙凡

设计

宁龙睿  
宁龙睿

制图

宁龙睿  
宁龙睿

深圳市爱华勘测工程有限公司  
Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd.  
工程勘察专业资质甲级证书编号: B144039999  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城铁东智创园13栋16层  
电话: (0755) 83588062  
传真: (0755) 83512114

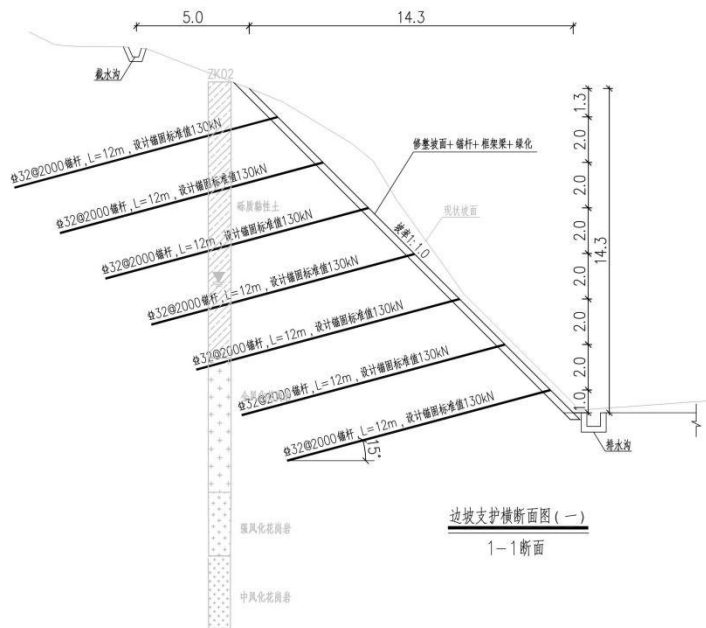
加盖图章处

深圳大运建工有限公司





深圳大运建工有限公司



边坡支护横断面图(一)  
1-1断面

说明:

1. 尺寸单位钢筋型号为mm, 其它未注明均以m计。
2. 锚杆锚孔直径130mm, 锚索锚孔直径150mm, 锚杆长度可根据抗拔试验成果适当调整, 但每根锚杆最大设计力不超过其材料设计抗拉强度, 当锚杆(索)遇到中-微风化花岗岩层或强风化层时锚杆长度以设计长度为准, 且入中微风化层不少于3m。
3. 锚杆采用M30水泥净浆一次孔底注浆, 锚索采用二次注浆, 注浆应饱满, 必要时进行补注。
4. 若边坡开挖过程中发现土层松动或岩土层变化时应及时向业主及设计单位汇报, 以便及时进行信息化设计施工。
5. 边坡开挖后应及时覆盖, 不能让边坡裸露时间过长。
6. 未尽事宜严格按照规范办理。



工程名称  
银湖山公园地质灾害

建设单位

图名  
边坡

设计编号

设计阶段

版次

图号

比例

日期

项目负责

姜健

审定

戴志祥

审核

鲁志杰

校对

孙凡

设计

宁龙睿

制图

宁龙睿

深圳市爱华勘测工程有限公司  
Shenzhen Aihua Survey Engineering Co., Ltd.  
工程勘察专业资质甲级证书编号: B144039999  
地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城铁东物流区19栋16层  
电话: (0755) 8398062  
传真: (0755) 83912114

加盖图章处

深圳大运建工有限公司









(五) 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2408-440307-04-01-717335001001  
标段名称: 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程  
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳大运建工有限公司  
中标价: 456.740495万元  
中标工期(天): 90日历天  
项目经理(总监): 孟翠兰



本工程于 2024-11-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
打印日期: 2025-01-06

查验码: JY20241230900766

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





施工合同

正本

合同编号: SGHT20250108001

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳大运建工有限公司

署 2022 年 7 月版







## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区平湖街道罗山科技园片区,地块东、西两侧紧邻猪罗皮水库及东林三路,南侧为罗山一路西段,地块面积 11144.7 m<sup>2</sup>。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟及边坡支护等内容。项目总投资约为 795.77 万元,建安费约为 633.47 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次施工内容为概算批复范围内所有建设内容,包括但不限于场地平整、土石方挖填、挡墙工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 11144.7 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 151 米; 宽: 米; 高: 3-8 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程 46759.69m <sup>3</sup>			

## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				





☐装饰装修 ( ☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_ );

☐其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 01 月 01 日;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 93 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 3% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰伍拾陆万柒仟肆佰零肆元玖角伍分(¥ 4567404.95 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万玖仟叁佰玖拾捌元陆角玖分 (¥ 229398.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);







(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥250000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以《工人工资专户监管协议》约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以《工人工资专户监管协议》约定为准

工人工资款支付专用账户号: 以《工人工资专户监管协议》约定为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应依照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人受处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付





偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【5】% ☒【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。





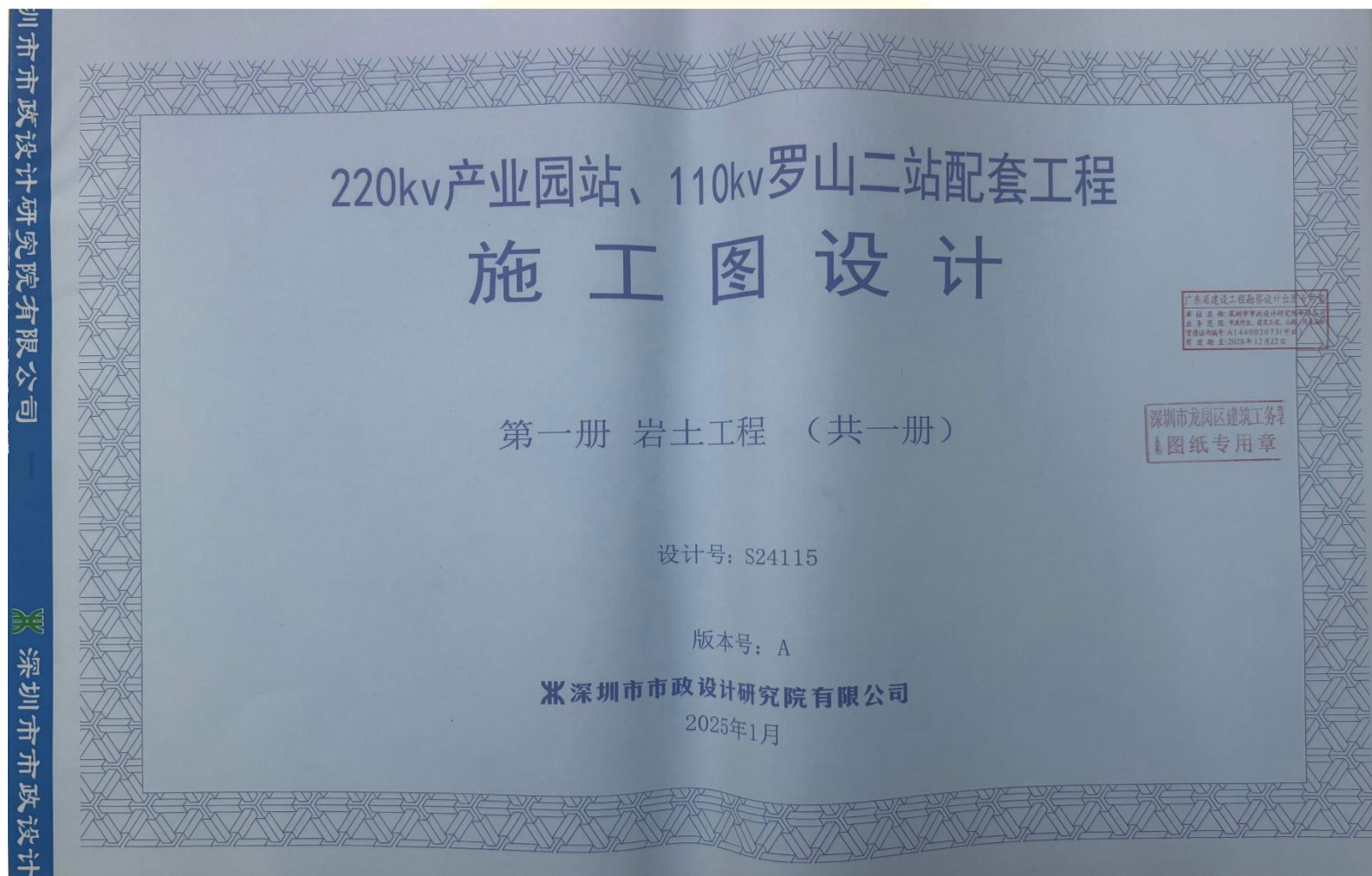


发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>117</u> 统一社会信用代码: <u>12440307455756779E</u> 地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中</u>	承包人: (公章) 深圳大运建工有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) <u>张</u> 统一社会信用代码: <u>91440300069266640P</u> 地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区</u>
---	---

<u>路教育大楼北座 1、4、5、6 楼</u>	<u>龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座</u>
	<u>2412-2417</u>
邮政编码: <u>518116</u>	邮政编码: <u>518000</u>
电话: <u>/</u>	电话: <u>0755-28990286</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>/</u>
银行开户名: <u>/</u>	银行开户名: <u>深圳大运建工有限公司</u>
开户银行: <u>/</u>	开户银行: <u>招商银行股份有限公司深圳分行龙岗支行</u>
账号: <u>/</u>	账号: <u>7559 5445 2210 701</u>



施工图





## 岩土工程施工图设计说明

### 一、项目概况

本项目为220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程,位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区。地块东、西南侧紧邻罗皮水及东林三路,南侧为罗山一路西段,地块面积11144.7平方米。建设内容包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场内地内清表、设置临时排水沟、边坡支护等内容。

### 二、设计范围及内容

本项目主要设计内容为:按主体建设场地要求进行场地平整,为后续主体工程提供场地初步条件。设计原则:充分利用现场原土(石)资源进行变电站场地平整,做到挖填方合理调配,最大程度上避免土方外运。

### 三、设计依据及规范

- (1)《220kV产业园站+110kV罗山二站配套工程 岩土工程详细勘察报告》(深圳市岩土综合勘察设计有限公司,2024年6月);
- (2)《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015);
- (3)《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版);
- (4)《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013);
- (5)《工程测量规范》(GB50026-2007);
- (6)《工程岩体分级标准》(GB/T50218-2014);
- (7)《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019);
- (8)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (9)《公路路基设计规范》(JTG D30-2015);
- (10)《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- (11)《土工合成材料应用技术规范》(GB50290-2014);
- (12)《建筑地基检测技术规范》(JGJ 340-2015);
- (13)《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012);
- (14)《建筑地基基础设计规范》(GB 15-31-2016);
- (15)《建筑地基处理技术规范》(GB15-38-2019);
- (16)《建筑与市政基础设施通用规范》(GB 55003-2021);
- (17)《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版);
- (18)相关地形及物探资料;
- (19)《建设工程建筑废弃物减排与综合利用技术标准》(SJG63-2019);
- (20)《深圳市建设工程建筑废弃物排放限制标准》(SJG 62-2019);
- (21)国家和地方相关的标准、规范、规程、法规等。

### 四、场地工程地质条件

#### 4.1 周边环境及地形情况

场地北侧为现状山坡及林地,南侧为在建罗山科技园产业集聚中心项目地基与基础工程,东侧存在一个现状电塔(110KV 远牛11线以及110KV 山钰1、11线),周边环境较为空旷。

场地周边情况,西侧为设计东林三路,南侧为设计罗山二路,设计道路标高与场地内设计标高顺接,场地北侧与东侧为企业地块,设计标高约为75m~82m,与场地内设计标高存在高差。

拟建场地原始地貌为低丘陵,部分地段经人工开挖场平,地面起伏较大,地势总体上北高南低,勘察钻孔孔口标高介于66.59m~86.72m之间。

#### 4.2 地质情况

场地内揭露的地层为人工填土(Qal),第四系残积层(Qal),下伏基岩为侏罗系须茂组砂岩(J1-2t),各岩土特征分述如下:

##### 4.2.1 人工填土层(Qal)

1)砂地面(层序号①1):主要分布在220kV产业园变电站地块南部,层厚0.10m~1.10m,平均0.34m,层底埋深0.10m~1.10m,层底标高65.90m~68.06m。

2)素填土(层序号②):土黄色、褐黄色、褐红色,稍湿~湿,较松散,局部稍密,主要由残积土、化砂岩组成,土质不均,局部夹有少量碎石,岩芯采取率为80%~91%。据了解,填土堆填时间约为1~3年。土样9件,土工试验主要物理力学性质指标平均值为:w=30.0%;e=0.899;IL=0.19; $a_{1-2}=0.45MPa^{-1}$ ;E $a_{1-2}=1.25MPa$ ;标准贯入试验14次,实测锤击数介于3击~12击,平均8.8击;校正后锤击数介于3.0击~12.0击,平均锤击数为0.30m~8.10m,平均值为1.76m,层底埋深为0.30m~8.10m,层底标高为64.46m~86.22m。

3)填石(层序号③):主要由碎石、块石夹少量粘性土堆积而成,岩芯多呈块状、短柱状,块径达5cm~30cm。填石主要为中~微风化砂岩,层厚为0.20m~0.50m,平均0.37m,层顶埋深0.50m~1.60m,层顶标高66.61m~67.71m,层底埋深1.00m~2.00m,层底标高66.21m~67.21m。

##### 4.2.2 第四系残积层(Qal)

粉质黏土(层序号④):土黄色、褐黄色、褐红色,湿,可塑~硬塑状,黏性一般,主要由砂岩风化残积(填)原岩结构可辨,岩芯采取率为91%~93%。采集土样10件,现场标准贯入试验10次,实测锤击数介于14击~20击,平均18击;校正后锤击数介于14.0击~19.0击,平均17.2击,厚度介于1.00m~3.00m,平均值为1.94m,层顶埋深为0.00m~8.10m,层顶标高为61.46m~86.22m,层底埋深为2.40m~9.20m,层底标高为62.29m~86.22m。

##### 4.2.3 侏罗系中下统须茂组砂岩(J1-2t)

根据其风化程度的不同可分为全风化、(土状、块状)强风化和中风化砂岩三个风化带:

1)全风化砂岩(层序号⑤1):褐黄色、土黄色、灰黄色,岩石完全风化,层岩结构尚可辨认,岩芯呈坚硬土状,手摩易碎,泡水易软化、崩解,合金钻遇易,岩芯采取率约为80%~88%。现场标准贯入试验5次,实测锤击数介于34击~46击,平均41.2击;校正后锤击数介于32.0击~43.2击,平均37.7击,厚度介于1.00m~4.10m,平均值为2.03m,层顶埋深为0.50m~8.50m,层顶标高为62.25m~80.29m,层底埋深为2.50m~10.00m,层底标高为60.46~76.19m。

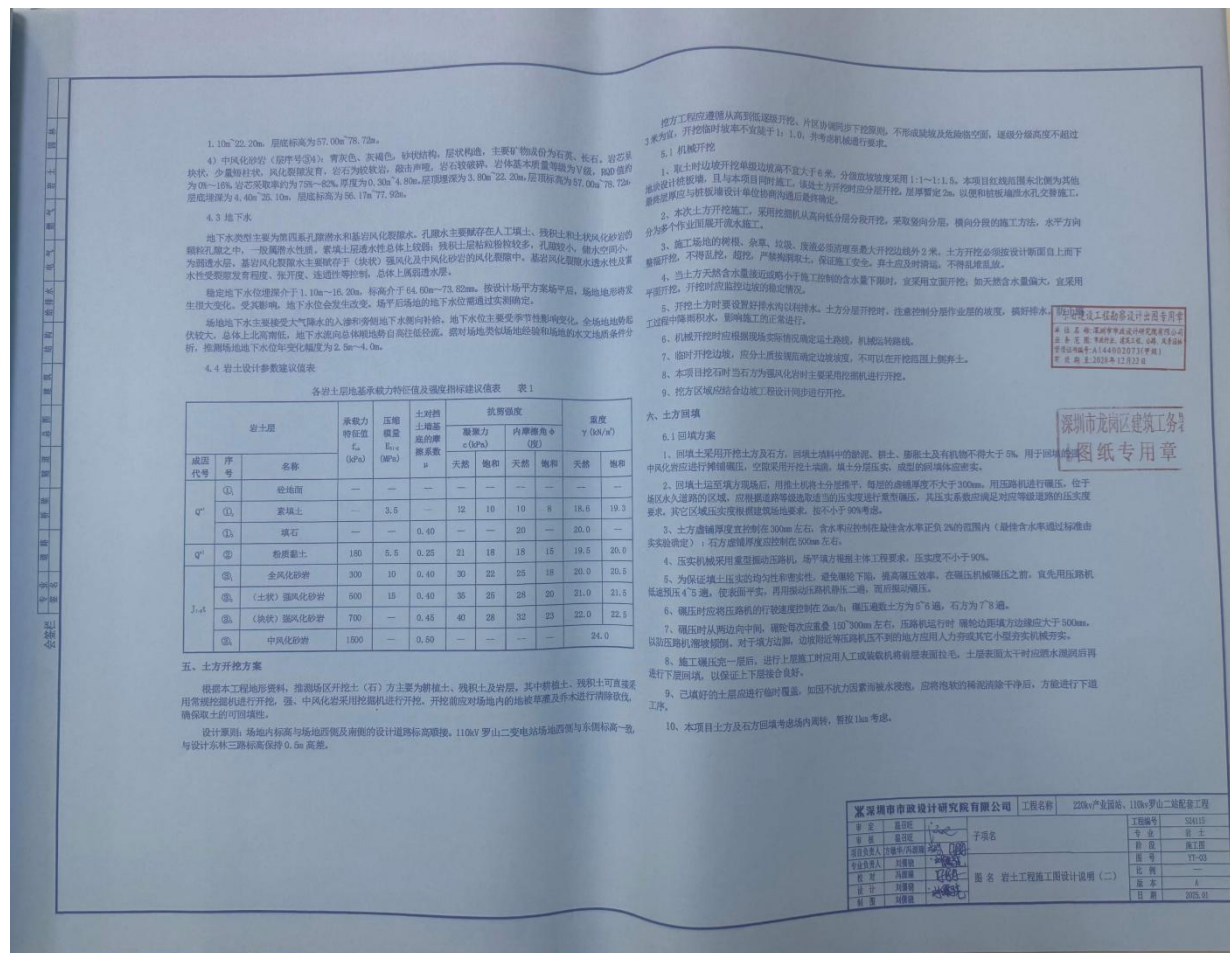
2)(土状)强风化砂岩(层序号⑤2):褐黄色、土黄色、褐红色,岩芯呈坚硬土状,土质碎块状,岩芯泡水易崩解软化,岩体基本质量等级为V级,岩芯采取率约为81%~85%。现场标准贯入试验12次,实测锤击数介于56击~90击,平均70.7击;校正后锤击数介于50.2击~71.9击,平均62.0击,厚度介于0.50m~6.80m,平均值为2.51m,层顶埋深为0.00m~10.00m,层顶标高为60.46m~83.22m,层底埋深为1.60m~12.00m,层底标高为57.40m~81.62m。

3)(块状)强风化砂岩(层序号⑤3):褐黄色、土黄色、褐红色,岩芯呈碎块土状、碎块状,风化裂隙较发育,软岩,岩体极破碎,局部夹中风化砂岩碎块,岩体基本质量等级为V级,岩芯采取率约为72%~80%。现场标准贯入试验8次,实测锤击数介于85击~100击,平均91.0击;校正后锤击数介于62.4击~85.3击,平均77.7击,厚度介于0.40m~6.10m,平均值为2.22m,层顶埋深为0.00m~21.20m,层顶标高为57.70m~81.62m,层底埋深为

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程
审 定	温仕旺	子项名称	工程编号
审 核	温仕旺		S24115
项目负责人	陈敏华/陈敏华	图 名	专业
专业负责人	刘德敏		岩 土
校 对	陈敏华	图 号	阶 段
设 计	刘德敏		施 工 图
制 图	刘德敏	图 本	图 号
			YT-02
		日期	图 本
			A
		日期	2025.01









编制人 曹世旺 审核人 曹世旺 项目负责人 李健 专业负责人 刘健 设计 刘健 校核 刘健		子项名 册名 岩土工程施工图设计说明 (三)	工程名称 220kv产业园站, 110kv罗山二站配套工程	工程编号 专业 岩土 阶段 施工图 图号 YT-04 比例 — 版本 A 日期 2025.08
--	--	---------------------------	----------------------------------	---

深圳大运建工有限公司





9. 施工过程中加强对现有排水管线及排水设施的维护, 禁止将施工垃圾倒入排水检查井或雨水口, 应及时清理堵塞的施工垃圾, 避免造成排水管线堵塞。

十、建筑垃圾资源化专项设计说明

1、土壤情况

根据本项目勘测资料, 本项目土壤情况及处理建议如下表:

序号	种类	处理建议
1	①素填土	较松散, 局部密实, 厚度变化较大, 工程性质较差, 表面土质坚硬, 其余土质宜先碾压夯实后, 再分层填土填筑至设计场平标高。
2	②粉砂质黏土及其以下各层土壤	土力学性质较好, 直接填筑后可作为边坡支护结构的基面承载力满足设计场平标高。

2、土方利用说明

经核算, 本项目挖方土总量为 41556m<sup>3</sup>, 填方土总量为 39719m<sup>3</sup>, 挖方产生可用素填土及石方的 30032m<sup>3</sup>, 本项目挖方可利用土方及石方数量较少, 填方数量较多且大于可用素填土及石方数量, 因此填土需进行借方, 借方量 9678m<sup>3</sup>, 弃土方约 8087m<sup>3</sup>。

综上所述, 本项目共挖土方 41556m<sup>3</sup>, 弃土方约 8087m<sup>3</sup>, 借土方 9678m<sup>3</sup>, 填方利用土方 30032m<sup>3</sup>。

3、工程渣土堆放情况

根据《深圳市建设工程建筑垃圾物排放限制标准》(SJG 62-2019) 中关于“道路桥梁工程建筑垃圾物排放限制计算方法”, 对本项目建筑垃圾物堆放限制进行核算及说明。

本工程渣土堆放限制按下式确定:

$V_L < 1.25 (L_L + S_L)$

式中:  $V_L$ ——土方外运量 (m<sup>3</sup>), 为运出本工程场地红线范围的土方量;

$L_L$ ——土方回填量 (m<sup>3</sup>), 为从本工程场地红线范围外运入场地红线范围内的土方量;

$S_L$ ——建筑垃圾物综合利用产品使用量 (m<sup>3</sup>)。

本项目  $L_L=9678m^3$ ,  $S_L=0m^3$ ,  $V_L=8087m^3$ , 复核渣土堆放限制如下:

$V_L=8087 < 1.25 \times (9678+0) = 12098m^3$ , 满足规范要求!

本项目无拆除工程, 即无拆除废弃物排放。

4、建筑垃圾物堆放计划

4.1 工程概况

(一) 项目概况

工程名称: 220kv 产业园站、110kv 罗山二站配套工程

建设地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

投资主体: ☒ 政府投资类 ☐ 社会投资类

(二) 主要经济技术指标

场地面积: 11144.7 平方米;

场地最大宽: 20m;

最大挖方高度: 12m;

最大填方高度: 8m;

用地范围内是否存在拆除建筑: ☐ 存在 ☒ 不存在

(三) 分项工程主要特征

(1) 主要区域材料类别:

填土种类: 场地原状素填土及毛石、外借素填土;

压实度: 不小于 90%。

(2) 土 (石) 方工程

土 (石) 方外运量 (限运): 8087m<sup>3</sup>, 为运出本工程场地红线范围的土 (石) 方量;

土 (石) 方回填量: 9678m<sup>3</sup>, 为从本工程场地红线范围外运入场地红线范围内的土 (石) 方量。

(3) 拆除工程

本项目无拆除工程, 即无拆除废弃物排放。

4.2 主要设计依据

(1) 《建筑垃圾物再生产品应用技术规程》SJG 37

(2) 《再生骨料混凝土制品技术规范》SJG 25

(3) 《建筑垃圾物破碎技术规范》SJG 21

(4) 《再生骨料应用技术规程》JG/T 260

(5) 《混凝土用再生骨料》GB/T 25177

(6) 《混凝土和砂浆用再生骨料》GB/T 25176

(7) 国家、省、市和行业颁布的相关技术标准。

4.3 建筑垃圾物减与综合利用技术措施说明

(一) 规划设计措施

(1) 应根据工程特点及建筑垃圾物综合利用产品性能进行减与综合利用设计。

(2) 场平设计应与沿线自然环境和城市建设相协调, 避免深挖造成土 (石) 方外运。

(3) 工程应结合地形地貌进行设计, 不同工程段内土 (石) 方应交换利用, 以满足工程段内的土 (石) 方平衡, 避免过度开挖。

(二) 工程措施

(1) 设计中应考虑建筑垃圾物中转站的用地与位置, 建筑垃圾物中转站应采用密封形式, 各类建筑垃圾物应按设计要求分类收集、存放并加以处置。

(2) 设计应考虑场地多楼层挖方的联合与区隔, 在满足设计的基础上少挖多填。

(三) 综合利用措施

(1) 施工过程中产生的建筑垃圾物应进行分类回收利用, 难以在现场进行分类的可交由专业机构处置。

(2) 混凝土道路及桥涵维修中产生的建筑垃圾物应进行回收和利用, 破碎加工的再生骨料及经检测合格的工程渣土可用于场地回填。

深圳市龙岗区建筑工务署  
图纸专用章

广东省建设工程勘察设计行业协会  
会员单位: 深圳市市政设计研究院有限公司  
证书编号: A144022073(市政)  
有效期至: 2024年12月31日

深圳市市政设计研究院有限公司 工程名称: 220kv 产业园站、110kv 罗山二站配套工程

姓名	职位	子项名	工程编号	日期
张 伟	总工		220115	
李 伟	副总工			
项目负责人: 李伟华	注册师: 李伟华		册 号	施 工
专业负责人: 李伟华	注册师: 李伟华		册 号	15-06
设计: 刘伟强	注册师: 刘伟强		册 号	15-06
审核: 刘伟强	注册师: 刘伟强		册 号	15-06

图 名: 岩土工程施工图设计说明 (四)

版本: 1

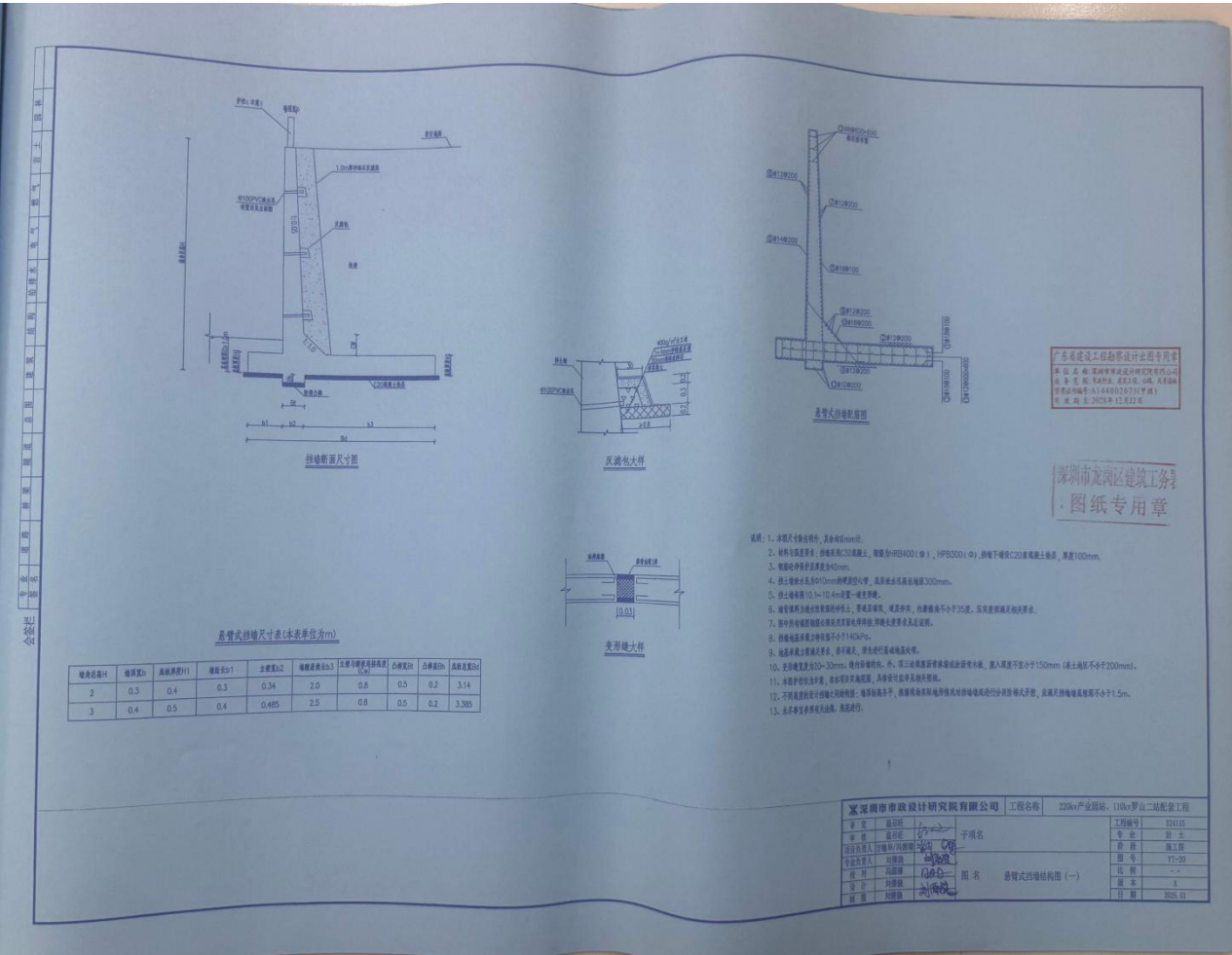
日期: 2023.11









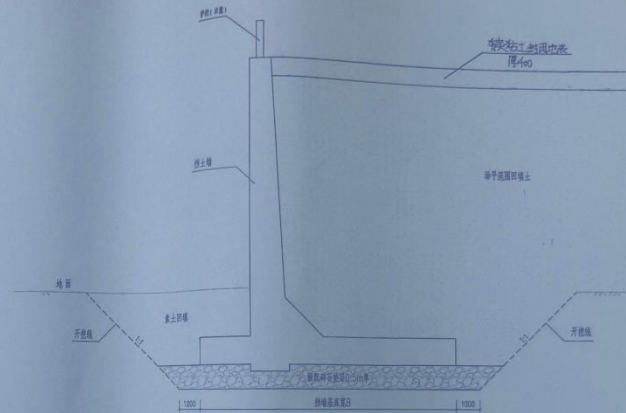






工程量表(2.0m高挡墙)						
每10.0m分段						
序号	规格	形式	长度(m)	高度(m)	厚度(mm)	重量(kg)
1	16	10000	2990	100	290	2.0
2	12	10000	10000	13	130	0.888
3	16	3080	3360	100	336	1.58
4	12	10000	10000	13	130	0.888
5	16	1932	2322	100	232.24	2.0
6	14	2120	3140	50	157	1.21
7	12	10000	10000	8	80	0.888
8	12	10000	10000	8	80	0.888
9	12	10000	10000	8	80	0.888
10	16	400	7192	50	359.61	2.0
11	12	420	520	71	36.98	0.888
12	66	320~368	43	15.56	0.395	6.14
13	12	10000	320~368	5	50	0.888
合计	C30# 20.04m³					
						HRB400 3029.32kg HPB300 6.14kg

工程量表(3.0m高挡墙)						
每10.0m分段						
序号	规格	形式	长度(m)	高度(m)	厚度(mm)	重量(kg)
1	16	3305	3705	100	370.5	2.0
2	12	10000	10000	17	170	0.888
3	16	3305	4105	100	410.5	1.58
4	12	10000	10000	17	170	0.888
5	16	2924	3324	100	332.36	2.0
6	14	3120	4140	50	207	1.21
7	12	10000	10000	13	130	0.888
8	12	10000	10000	13	130	0.888
9	12	10000	10000	8	80	0.888
10	16	400	9384	50	469.21	2.0
11	12	520	620	92	56.92	0.888
12	66	320~443	68	33.9	0.395	13
13	12	10000	10000	5	50	0.888
合计	C30# 32.53m³					
						HRB400 3683.53kg HPB300 13kg

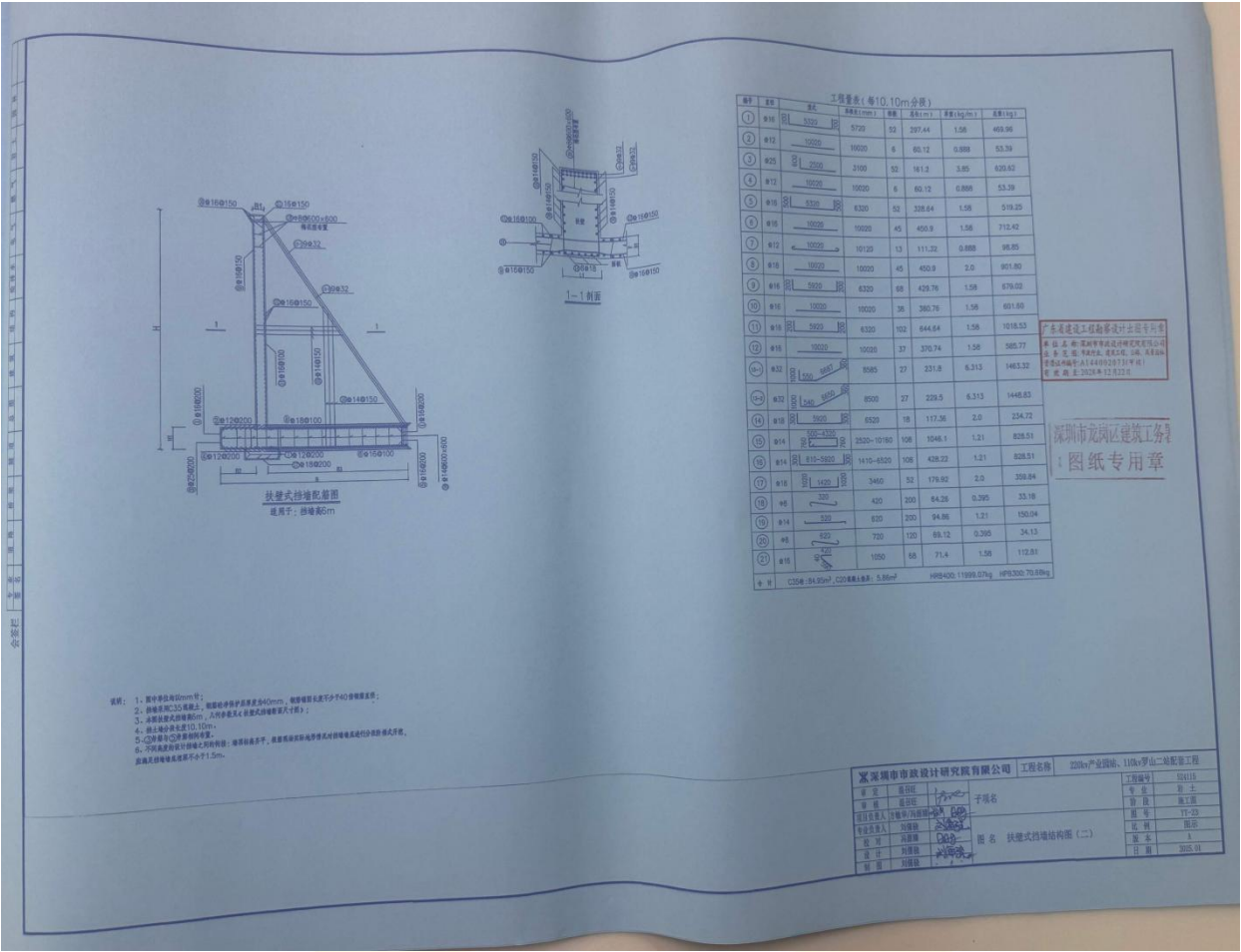


- 说明:
1. 本图尺寸单位除注明外, 均以mm计。
  2. 开挖、地基处理及挡土墙背面适用于悬臂式挡土墙及扶壁式挡土墙。
  3. 垫层材料采用碎石, 应级配良好, 不含杂物、垃圾等杂质, 石料饱和抗压强度不小于30Mpa, 最大粒径不大于50mm, 含泥量不大于5%。
  4. 挡土墙开挖基线须在上分设填筑区, 压实度不小于93%。

深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	220kv产业园站、110kv罗山二站配套工程	
审定	崔国柱	子项名	工程编号	S38115
审核	崔国柱		专业	岩土
项目负责人	刘国柱		专业	岩土
专业负责人	刘国柱		专业	岩土
设计	刘国柱	图名	悬臂式挡土墙结构图(二)	比例
制图	刘国柱		版本	A
日期	2020.01			



















竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

验收日期： 2025 年 9 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站 配套工程	工程地点	平湖街道山厦社区，地块东、西两侧紧邻猪罗皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段
工程规模	地块面积约11144.7m2。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟等内容	工程造价（万元）	456.740495
结构类型	市政公用及配套专业工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2025.03.12
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2408-440307-04-01-71733501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳大运建工有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		E244810632

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李学亮
副组长	冯源臻
组员	方润林、李宗健、孟翠兰 、张岳鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程	李学亮	方润林、李宗健、孟翠兰 、张岳鹏
排水工程	冯源臻	方润林、李宗健、孟翠兰 、张岳鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制







三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土石方工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制



[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

深圳大运建工有限公司


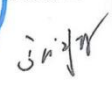





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求;经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2021年9月17日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 李宗健	项目经理: 孟翠兰 2103347(00) 建筑 2021.04.06 大运建工有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制				







## 二、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	/	/	/	/	/	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。





使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴茂聪

性 别: 男

出生日期: 1989年03月17日

注册编号: 粤1442018202000136



聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴茂聪

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
签发日期: 2025年07月11日







# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0006052

姓 名: 吴茂聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月17日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月13日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







高等教育

毕业证书



学生吴茂聪 性别男,一九八九年 三 月十七 日生,于二〇一三 年 九 月  
至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

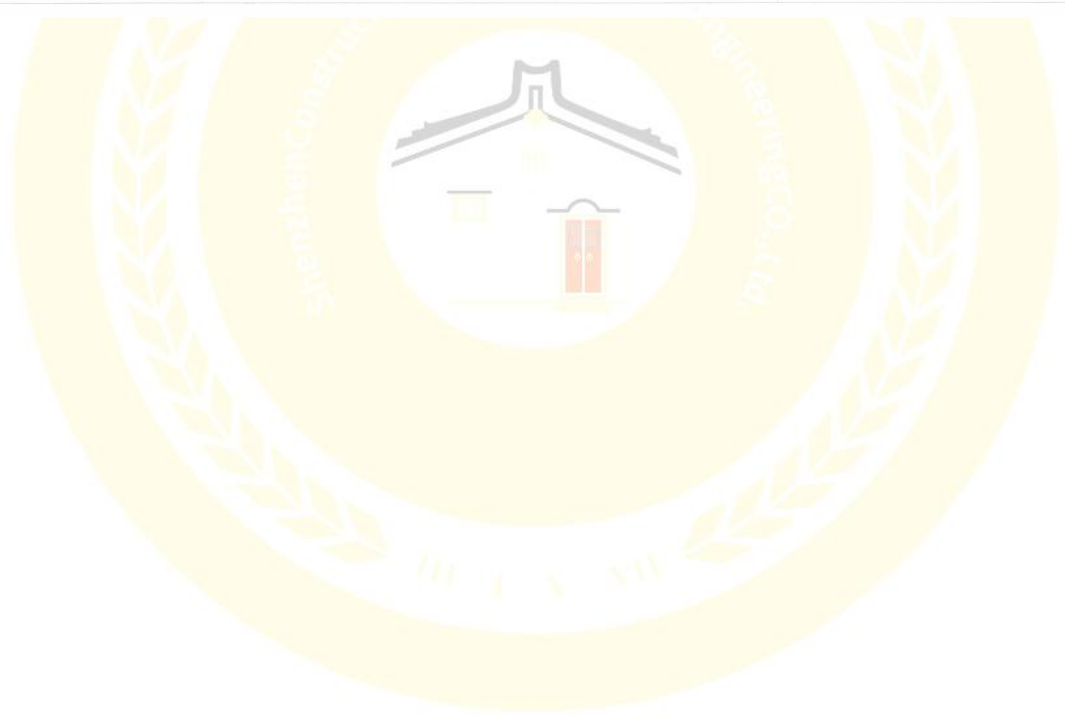
校 名:吉林大学

校(院)长:李元印

证书编号:101837201805100325

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂聪

社保电脑号：801285401

身份证号码：440982198903172754

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	609642	2360.0	*330.4	*188.8	2	11620	*58.1	*23.24	1	2360	*10.62	2360	*6.23	2360	*16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			21517.73	11500.56			3738.03	1262.98			1031.33		649.17	559.64		245.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4717033f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
609642  
单位名称  
深圳大运建工有限公司







### 三、近 3 年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序	建设单位	工程名称	履约评价等	评价时间
1	深圳市龙岗区建筑工务署	平冈中学岩溶塌陷治理工程	优秀	2024 年 5 月 15 日
2	深圳市南山区西丽街道办事处	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	优秀	2025 年 9 月 19 日
3	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目	优秀	2023 年 11 月 16 日
4	深圳市坪山区坪山街道办事处	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	优秀	2025 年 5 月 29 日
5	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	优秀	2024 年 2 月 8 日

- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。





2024/6/19 17:19

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





## 变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







2025/9/26 18:11

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年12月01日16:20:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年12月01日16:21:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





(一) 平冈中学岩溶塌陷治理工程  
施工合同关键页

BD SG-2022-0230

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_SG-17267\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米,房屋修缮加固面积约 10000 平方米。

拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼,并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体;设置岩溶水长期观测井,实施岩溶水动态化监测,建立岩溶水变化预警系统;对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建,后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复,总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米







<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户;    庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---

---





### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 7 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。







附件:

联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  深圳大运建工有限公司


法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 李海萍

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮编: 518000 联系电话: 0755-28990286 传真: 0755-28990286

分工内容: 平湖中学塑胶操场改造工程(塑胶面层部分)

联合体成员(盖章):  深圳大运建工有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章): 张志明

单位地址: 深圳市福田区福华路海外技术大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮编: 518031

联系电话: 0755-83269933 传真: 0755-83215609

分工内容: 平湖中学塑胶操场改造工程(塑胶面层区的相关修复工程部分)

签订日期: 2022 年 03 月 07 日





发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：李明

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

91440300069266640P

地址：\_\_\_\_深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启

迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_ 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 0755-28990286

传真：\_\_\_\_ 021-55886222

电子信箱：\_\_\_\_ scg@scg.com.cn

开户银行：\_\_\_\_ 中国建设银行股份

有限公司深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_ 44250100010000001524

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

914403001924079981

地址：\_\_\_\_深圳市南山区高新技术

产业园南区科技南八道豪威科

技大厦 3-4 楼

邮政编码：\_\_\_\_ 518057

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 0755-83269933

传真：\_\_\_\_ (0755) 83215509

电子信箱：\_\_\_\_ 852497800@qq.com

开户银行：\_\_\_\_ 中信银行深圳沙井

支行

账号：\_\_\_\_ 8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行付款义务，  
将追究法律责任。





履约评价证明资料

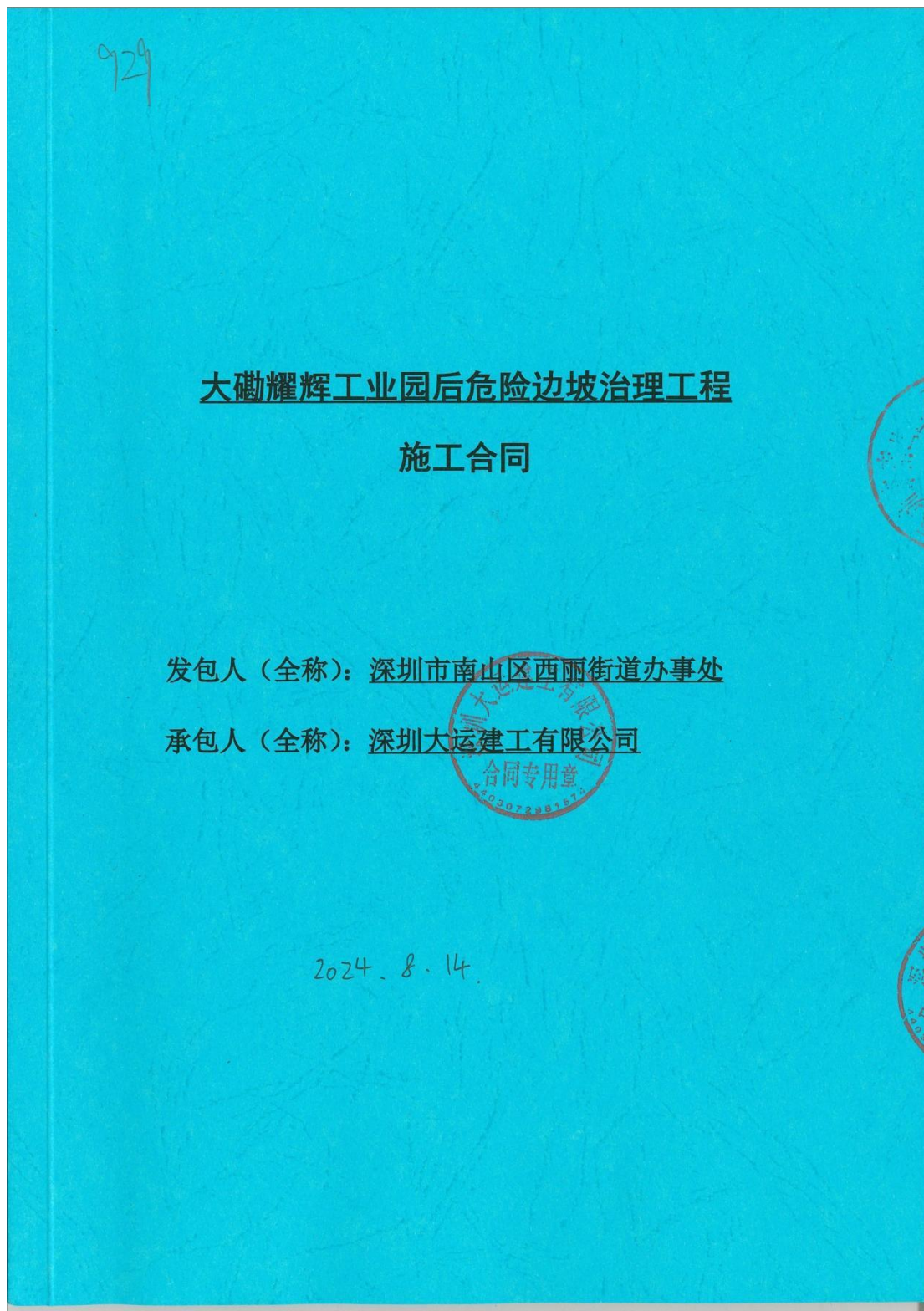
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 10 日至 2024 年 5 月 17 日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩落涌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75 万元 (万元)	
合同开工日期	2022 年 6 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 17 日	实际工期	713 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员和资源配备 — 14		2024 年 5 月 15 日		
2	安全文明施工管理/环境保护 — 19		2024 年 5 月 15 日		
3	质量管理 — 28		2024 年 5 月 15 日		
4	工期进度管理 — 15		2024 年 5 月 15 日		
5	合约造价管理 — 10		2024 年 5 月 15 日		
6	配合与协调 — 9		2024 年 5 月 15 日		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 总体优秀					
备注:					







(二) 大礪耀辉工业园后危险边坡治理工程  
施工合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后

工程规模及特征：项目总投资 2701 万元，位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约 561 米，坡高约 6-17 米，坡度约 50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主被动防护网+挡墙等支护形式加固。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米





建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

**2.市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：宽：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

**3.其它工程****三、合同工期**开工日期：暂定 / 年 / 月 / 日 （具体以工程师签发的开工令为准）竣工日期：/ 年 / 月 / 日合同工期总 360 日历天天数。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**本工程质量标准：合格**五、合同价款**币种：人民币合同价款（大写）：贰仟零玖万捌仟捌佰贰拾陆元捌角玖分（小写）：20098826.89 元本合同下浮率为，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：595696.89 元；暂列金额为（小写）：632828.43 元；暂估价为（小写）：/ 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应







自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：<sup>2014</sup>年 8 月 9 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。





发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
地址：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
地址：



合同专用章  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座  
2412-2417

电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：

电话：0755-28990286  
传真：0755-28990286  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001524  
邮政编码：518100

合同备案情况：

备案机构（公章）：  
经办人：

年 月 日





## 深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限		2024年9月13日至2024年9月19日				
承包商 (评价对象)	 深圳大运建工有限公司		承包商类别		施工				
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417				
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码		91440300069266640P				
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程		项目负责人		许王卫				
标段编号			工程合同价		2009.882689万元				
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日	合同工期	(天)
实际开工日期	2024	9	13	实际竣工日期	2024	8	27	实际工期	348(天)
工程节点履约评价得分情况									
序号	分 项 内 容						得分	评价时间	
1	人员和资源配备						14	 2024年9月19日	
2	技术经济实力						19		
3	施工过程管理						28		
4	进度控制						15		
5	配合与服务						10		
6	资金支付						9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):  优  监理单位(公章): 									
建设单位对承包商履约的总体评价:  优  建设单位(公章): 									
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)								
备注									







(三) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目  
施工合同关键页

201.12.2

工程编号:

合同编号:

BJ21120201

212235

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

具体工程内容为：5 个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1 个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米







☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。







## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥1627.758336 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分（¥ 365530.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /       元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥ 1000000 元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

工程经办人（签字）： 罗公明

合同审核人（签字）： 吴安伟

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 4425 0100 0100 0000 1524







## 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工 程等6个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2020-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336 万元	
合同开工日期	2022年12月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期	457(天)
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备			2023年11月16日	
2	技术经济实力			2023年11月16日	
3	施工过程管理			2023年11月16日	
4	进度控制			2023年11月16日	
5	配合与服务			2023年11月16日	
6	资金支付			2023年11月16日	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 $\leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 $\leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 $\leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ( $N < 60$ 分)				







(四) 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程  
施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道六联社区, 沿河路与坪联路  
交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司







## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：91440300069266640P

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：该项目位于坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧，总用地面积为 5156.09 平方米。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。具体内容以发包人认可的、最终的施工图工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程      0.515609 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米







<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 30 天。

计划开工日期: 2024 年 5 月 7 日 (实际开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 6 日。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”





标准。

## 五、签约合同价（含税）

人民币：2551878.28 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：127776.23 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额： / 元；

(3) 专业工程暂估价金额： / 元；

(4) 暂列金额： / 元；

(5) 弃土场受纳处置费：664458.9 元；

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 中标通知书及其附件；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月6日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。







以下无正文

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

坪山街道城市综合办公室





## 坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程		项目负责人	傅毓中	
标段编号			工程合同价	255.187828 (万元)	
合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年5月29日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
总体优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)				
备注					

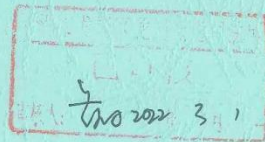




(五) 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程  
施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: **CJ22030101**



深圳市建设工程 **220233**

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳建安管业工程有限公司







## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路一坪西路段)市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路西起现状龙凤路,向东延伸与规划昌新路T字交叉,终点接坪西路,道路全长461米,红线宽20米(2.5米人行道+2.0米自行车道+1.75米绿化带+7.5米机动车道+1.75米绿化带+2.0米自行车道+2.5米人行道),双向两车道,设计车速20公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 461.04 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必

须填写）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数为 330 天。

标准工期总日历天数为 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分（¥ 17381679.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分（¥ 401532.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。







## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)





发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
工程经办人（签字）：\_\_\_\_\_  
合同审核人（签字）：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：91440300069266640P  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞  
大道333号启迪协信5栋A座2412-2417  
  
邮政编码：518000  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
  
电话：0755-28990289  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行  
  
账号：4425 0100 0100 0000 1524





799  
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程		项目负责人	黄凤燕	
标段编号			工程合同价	1738.167909万元	
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)				
备注					







## 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300069266640P,深圳大运建工有限公司(统一社会信用代码或营业执照注册号),  
法定代表人:吴貽武,440582197810026313(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳大运建工有限公司

法定代表人(签署):





## 法定代表人证明书

字第 2025DY12号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026年12月31日 签发日期：2025年12月25日

单位： (盖章)

附：代表人性别： 男 年龄： 成年 工作证号码： 001

营业执照号码： 91440300069266640P 经济性质： 有限责任公司

主营（产）： 市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；

地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）： 特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

