

1、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 项目类型 | 备注 |
|----|------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------|----|
| 1 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程 | 665.816 659 | 2021.6. 18 | 地基基础工程 | |
| 2 | 罗定市自然资源局 | 泗纶镇沙底村委禾秆涵等 9 处地质灾害应急治理工程 | 358.912 420 | 2021.8. 18 | 地质灾害工程 | |
| 3 | 罗定市围底镇人民政府 | 罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程 | 195.035 110 | 2021.6. 24 | 地质灾害工程 | |
| 4 | 信宜市地质环境监测与生态修复中心 | 广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质灾害治理工程 | 71.7056 10 | 2021.11 .18 | 地质灾害工程 | |
| 5 | 广州开发区建设投资有限公司 | 联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程 | 74.6835 1 | 2021.12 .28 | 地质灾害工程 | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016930001001

标段名称: 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 665.816659万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 陈大目



本工程于 2021-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 1799858185624184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-016930

合同编号: (2021) 合同(玉塘工务)第 15 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

项目经理姓名: 陈大目 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 144071015469

本工程于 2021 年 05 月 17 日公开招标, 确定由承包人 (中标单位) 承建。

发包人与承包人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区

工程内容：玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程位于玉塘街道大雁山公园入口处，坡顶为自然山体，坡脚为大雁山公园上山道路，现状边坡主要为岩质边坡；边坡长度约 296 米，坡高 3~45 米，坡度 60°~85°。主要建设内容包括：采用锚杆加双层 SNS 主动防护网支护（其中锚杆 8581.86 米，双层 SNS 主动防护网加固坡面 9577.78 平方米），部分位置采取锚杆加格构梁进行支护。支护完成后新建排水沟 232.23 米，对坡面进行复绿。

结构形式: 边坡工程

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: 0 平方米;

工程立项批准文号:深光发改[2020]591 号和深光发改[2021]101 号

资金来源：区政府资金 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程主要建设内容如下：

石方开挖 467.06 立方米, 锚杆 8581.86 米, 主动防护网 9577.78 平方米, 金属网 7913.37 平方米, 格构梁 75 米, 截排水沟 232.23 米, 类壤土基质复绿 7913.37 平方米,

生态袋复绿 1322.05 平方米,栽植复绿 1345.43 平方米,喷灌管线安装 5269.36 米,喷头 2841 个,离心式泵 1 台,阀门 217 个等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1、市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| □七通一平工程 | □面积: _____ 万 m ² | □海绵城市工程 | □面积: _____ 万 m ² |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | □燃气工程 | □最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m |
| □软基处理工程 | □面积: _____ 万 m ² | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式: |
| □道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m | □路灯工程 | □ _____ 座 |
| □桥梁工程 | □最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | □交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| □隧道工程 | □洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | □通信管道工程 | 总长: _____ m |
| □给水管道工程 | □最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m | □电力管道工程 | 总长: _____ m |

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____m 总长： _____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： _____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总 长 : km <input type="checkbox"/> 车 站 : 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

2、其他工程：

边坡治理工程，边坡长度约 296 米，坡高 3~45 米，坡度 60°~85°。

三、合同工期

开工日期: 2021年07月05日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年12月16日

合同工期总日历天数: 165天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 如上述标准不一致的, 以其中最高的标准执行。

工程创优目标: 保证施工质量, 确保工程质量优良, 争创市优工程。

五、合同价款

人民币(大写) 陆佰陆拾伍万捌仟壹佰陆拾陆元伍角玖分 (¥ 6658166.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万陆仟玖佰肆拾壹元捌角陆分 (¥ 206941.86 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 柒仟玖佰贰拾叁元伍角贰分 (¥7923.52 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(7) 其他:

人民币(大写) 壹万玖仟陆佰贰拾叁元伍角贰分 (¥ 19623.52 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.65%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 18 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道建设工程事务中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章) 深圳市光明区玉塘街道办事处

住 所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

法定代表人: 文展锋
委托代理人: 文展锋

电 话: 0755-23407164

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518132



承 包 人: (公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

住 所: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人:

委托代理人: 林林映

电 话: 0755-82786418

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44250100006900001127

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2021 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月10日

发出日期： 2022年11月10日

市政基础设施工程




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称 | 玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道长圳社区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 治理面积为9235.42m2 | 工程造价（万元） | 665.816659 |
| 结构类型 | 边坡工程 | 开工日期 | 2021年7月5日 |
| 施工许可证号 | 2020-440309-48-01-01693001 | 竣工日期 | 2022年11月10日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 深光监-申报（登记）[2022] 020号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 施工单位（边坡工程） | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市恒大建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2021年11月30日 | / | 验收合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 有 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 有 | | |
| 工程竣工报告 | 有 | | |
| 工程质量评估报告 | 有 | | |
| 勘察质量检查报告 | 有 | | |
| 设计质量检查报告 | 有 | | |
| 工程质量保修书 | 已签署 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。 | | |
| | 边坡工程 | 质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。 | |
| 工程质量情况 | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 李发汉 2022年11月10日 |  (公章) 总监: 蔡柳斌 注册证号: 44032624 有效期至: 2024-06-13 深圳市恒大建设咨询有限公司 2022年11月10日 |  (公章) 项目: 林景隆 注册证号: 144201620013591(00) 建筑 2024.07.12 深圳市东远泰建设集团 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 颜荣华 注册证号: 32014526-AY007 有效期至: 2022年12月 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 孙凡 注册证号: 4403999-AY008 有效期至: 2022年12月 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 孙凡 注册证号: 4403999-AY008 有效期至: 2022年12月 |

泗纶镇沙底村委禾秆涵等 9 处地质灾害应急治理工程



广东云初工程管理有限公司

GUANG DONG YUN CHU GONG CHENG GUAN LI YOU XIAN GONG SI

成交通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

我公司受罗定市自然资源局的委托，就泗纶镇沙底村委禾秆涵等 9 处地质灾害应急治理工程（采购计划编号：445381-2021-01071；项目编号：445381202101120）采用竞争性磋商方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵单位为本采购项目的成交供应商，成交金额为人民币叁佰伍拾捌万玖仟壹佰玖拾肆元贰角（¥3589194.20 元）。采购项目内容详见《采购项目一览表》。

请贵单位接到本成交通知书后，依竞争性磋商文件约定并在法定时间内，按照采购确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

采购项目一览表

| 项目名称 | 具体内容及要求 | 数量 | 成交金额（元） |
|-------------------------------|----------------------|-----|------------|
| 泗纶镇沙底村委禾秆涵等 9 处 地质灾害应急治理工程 | 详见竞争性磋商文件 和磋商响应文件 | 1 项 | 3589194.20 |

采购单位：（盖章）

罗定市自然资源局

单位地址：罗定市兴华三路 29 号

联系人：陈成

联系电话：0766-3811339

采购代理机构：（盖章）

广东云初工程管理有限公司

单位地址：罗定市城区富豪西路 5 号

联系人：黄志成

联系电话：0766-3838321

日期：2021 年 8 月 12 日

(GF—2017—0201)

合同编号: DYT-LD-2021081801

工程名称: 泗纶镇沙底村委禾秆涌等9处地质灾害应急治理工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市自然资源局

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泗纶镇沙底村委禾秆涌等9处地质灾害应急治理工程
2. 工程地点：罗定市分界镇、船步镇、附城街道、连州镇、罗镜镇、泗纶镇等9个地方。
3. 工程立项批准文号：罗发改复【2020】79号
4. 工程内容：按施工图纸内容和预算书内容施工。
5. 工程承包范围：按施工图纸内容和预算书内容施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量标准达到我国制定的相关标准等规范标准，质量等级达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）叁佰伍拾捌万玖仟壹佰玖拾肆元贰角整（¥3589194.20元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理：林乙汉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）技术标准和要求；（4）施工图纸；（5）预算书；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2021 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点：本合同在罗定市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数：本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份；采购代理机构执一份。

发 包 人：罗定市自然资源局（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：罗定市兴华三路 29 号

电 话：0766-3811339

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

行号代码：

邮政编码：527200

电子邮箱：

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区笔架山依景居 1 栋 7 层 A 单元

电 话：0755-82786418

传 真：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

帐 号：44250100006700002864

行号代码：105584000659

邮政编码：518000

电子邮箱：91440300699066096J

罗定市围底镇宜塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程



广东云初工程管理有限公司

GUANG DONG YUN CHU GONG CHENG GUAN LI YOU XIAN GONG SI

成交通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

我公司受罗定市围底镇人民政府的委托，就罗定市围底镇宜塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程（采购计划编号：445381-2021-00757；项目编号：GDYC-LD-20210601）采用竞争性磋商方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵单位为本采购项目的成交供应商，成交金额为人民币壹佰玖拾伍万零叁佰伍拾壹元壹角（¥1950351.10 元）。采购项目内容详见《采购项目一览表》。

请贵单位接到本成交通知书后，依竞争性磋商文件约定并在法定时间内，按照采购确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

采购项目一览表

| 项目名称 | 具体内容及要求 | 数量 | 成交金额（元） |
|---------------------------|------------------|-----|------------|
| 罗定市围底镇宜塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程 | 详见竞争性磋商文件和磋商响应文件 | 1 项 | 1950351.10 |

采购单位：（盖章）

罗定市围底镇人民政府

单位地址：罗定市围底镇工业大道东路1号

联系人：黄业港

联系电话：0766-3682228

采购代理机构：（盖章）

广东云初工程管理有限公司

单位地址：罗定市城区富豪西路5号

联系人：黄志成

联系电话：0766-3838321

日期：2021 年 6 月 24 日

(GF—2017—0201)

工程合同编号：0Y1-YF-20210624

采购计划编号：445381-2021-00757

项目编号：GDYC-LD-20210601

工 程 名 称：罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人（名称）：罗定市围底镇人民政府

承包人（名称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市围底镇官塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程
2. 工程地点：罗定市围底镇官塘村
3. 工程立项批准文号：罗发改复【2020】79号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：按施工图纸和预算书内容施工。
6. 工程承包范围：按施工图纸和预算书内容施工。

二、工期总日历天数：25天。

计划开工日期：2021年6月25日，计划竣工日期：2021年7月19日。

三、质量标准：工程质量标准达到我国制定的相关标准等规范标准，质量等级达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（小写）：¥1950351.10元

（大写）：壹佰玖拾伍万零叁佰伍拾壹元壹角整

2. 合同价格形式：总价包干。

五、工程结算及工程款支付：

工程款结算：工程合同价为工程结算价。

工程款支付：按进度支付，本项目工程量全部完成后支付到合同总金额的80%，竣工验收合格后支付到合同总金额的97%，余款3%作为质量保证金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）技术标准和要求；（4）施工图纸；（5）预算书；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义:本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:本合同于 2021年6月24日 签订。

十、签订地点:本合同在 罗定市 签订。

十一、补充协议:合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数:合同一式玖份,发包人执肆份,承包人执肆份,采购代理机构执壹份。均具有同等法律效力。

发包人: 罗定市围底镇人民政府 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

地 址: 罗定市围底镇工业大道东路1号

电 话: 0766-3682228

传 真:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

行号代码:

邮政编码: 527222

纳税人识别号:

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

电 话: 0755-82786418

传 真: 0755-82786418

开户名称: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号: 44250100006900001127

行号代码: 105584000458

邮政编码: 518000

纳税人识别号: 91440300699066096J

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义:本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:本合同于 2021年6月24日 签订。

十、签订地点:本合同在 罗定市 签订。

十一、补充协议:合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数:合同一式玖份,发包人执肆份,承包人执肆份,采购代理机构执壹份。均具有同等法律效力。

发包人: 罗定市围底镇人民政府 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

地 址: 罗定市围底镇工业大道东路1号

电 话: 0766-3682228

传 真:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

行号代码:

邮政编码: 527222

纳税人识别号:

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

地址: 深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

电 话: 0755-82786418

传 真: 0755-82786418

开户名称: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号: 44250100006900001127

行号代码: 105584000458

邮政编码: 518000

纳税人识别号: 91440300699066096J

广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质灾害治理工程

广东志正招标有限公司

中标通知书

采购编号：ZZ72110427

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质灾害治理工程(项目编号：ZZ72110427)的评审工作已结束。经过评审委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵公司为本项目的中标供应商。

中标金额：¥717,056.10（大写：人民币柒拾壹万柒仟零伍拾陆元壹角）

中标标的：广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质灾害治理工程

请带相关文件与信宜市地质环境监测与生态修复中心联系签订合同。

采购人联系方式： 0668-8815838

地址：信宜市新尚路 25 号

联系人：何先生

广东志正招标有限公司

二〇二一年十一月十六日

建设工程施工合同

项 目 名 称：广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质
灾害治理工程

发包人（甲方）：信宜市地质环境监测与生态修复中心

承包人（乙方）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

签 订 时 间：2021 年 11 月 18 日

签 订 地 点：广东省信宜市

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信宜市地质环境监测与生态修复中心

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质灾害治理工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东省信宜市朱砂镇燕埗小学教学楼后山体崩塌地质灾害治理工程。

2.工程地点：信宜市朱砂镇燕埗小学。

3.工程立项批准文号：信发改产（2021）145号。

4.资金来源：2021年度信宜市地质灾害综合治理项目经费。

5.工程内容：截排水+格构梁+锚杆+绿化等工程。

6.工程承包范围：按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收、包保修期内质量缺陷修复的形式总承包施工，不包含法定要求的边坡监测和完工检测。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（以开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工设计标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒拾壹万柒仟零伍拾陆元壹角整（¥717056.10元，其中不含增值税金额为657849.63元，增值税税额为59206.47元），工程按实际工程量结算，工程建安费的结算费用由投资审核中心结算审核审定。）

2.合同价格形式：按实际完成工程量以定额（清单）计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：韩磊磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省信宜市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：12440983MB2D40120K

地 址：信宜市新尚路 25 号

邮政编码：525300

法定代表人：何焕

委托代理人：

电 话：0668-8815898

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7

层 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

账 号：44250100006700002864

联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

合同编号：开建投合字[2021]第 056SG009 号

建设工程施工合同

工程名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

合同名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程施工
总承包合同

工程地点：广州市黄埔区

建设单位：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

施工总承包单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 9 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州开发区建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

工程地点: 黄埔区联和街

工程内容: 对联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程进行地质灾害隐患点治理,包括加固土质地基等,具体施工内容以工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况,对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号: 穗埔发改函(2021)366号。

资金来源: 财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围: 按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干,项目措施费包干。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日(具体以监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年 月 日

合同总工期: 天

四、质量标准

工程质量验收以国家或行业的质量验收标准为依据,达到规定的合格等级标准,要求满足设计要求及符合《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管道工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等标准,并达到合格(或以上)标准。(如有新规范标准按新的执行)

创优目标:

☐ 争创广州市优良样板工程奖;

☐ 争创广东省优良样板工程奖;

☐ 争创国家优质工程奖;

☐ 其他: _____。

五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 争创

☐ 广州市安全文明样板工地标准。

☐ 广东省安全文明样板工地。

☐ 其他: _____。

2. 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(市政府颁发62号令)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》穗建质〔2016〕1085号及其相关规定,并需执行建设期间新颁布的管理办法和法律、法规等。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌拾捌万零伍佰壹拾贰元陆角伍分(¥880512.65元);

包括:安全文明施工费、暂列金额:

安全文明施工费人民币(大写)伍万叁仟肆佰贰拾肆元陆角(¥53424.6元);暂列金额人民币(大写)陆万伍仟陆佰零柒元玖角伍分(¥65607.95元);

合同价格形式:

本合同以中标价为暂定合同价;价款支付以财政评审最终审定的建安费D为基础,合同价= $D \times (1 - \text{中标报价下浮率})$ 确定的合同价作为价款拨付的依据,最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充

资料和澄清文件等，如果有)；

(6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(7) 合同通用条款；

(8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(9) 图纸(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(10) 标价的工程量清单；

(11) 构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按本合同专用条款86执行。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更(如需变更，应向发包人书面报告)，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：2021年9月28日

合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本页面为合同签署页。

发包人：

广州开发区建设投资有限公司（盖章）

地 址：广州市黄埔区开源大道 136 号黄埔
实验室 A 栋 1108 房

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-31604251

开户银行：

帐 号：

承包人：

深圳市东远泰建筑工程有限公司（盖章）

地 址：

深圳市福田区笔架山依凤居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-82786418

开户银行：平安银行深圳市旭飞支行

帐 号：2000005580896

合同编号：开建投合字[2021]第 056SG009 号补 1

联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害 治理工程施工总承包合同补充协议一

发包人（甲方）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2021 年 12 月 28 日



发包人（甲方）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

甲方与乙方于 2021 年 9 月 28 日签订了《联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程施工总承包合同》【开建投合字（2021）第 056SG009 号】（以下简称“主合同”）。因原合同的合同价为暂定合同价，现经财评审定，按财评审定的建安费结合施工投标下浮率下浮 0.4%调整合同价，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议，双方共同遵守。

原主合同协议书第六条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万零伍佰壹拾贰元陆角伍分（¥880512.65 元）；

包括：安全文明施工费、暂列金额：

安全文明施工费人民币（大写）伍万叁仟肆佰贰拾肆元陆角（¥53424.6 元）；暂列金额人民币（大写）陆万伍仟陆佰零柒元玖角伍分（¥65607.95 元）；

合同价格形式：

本合同以中标价为暂定合同价；价款支付以财政评审最终审定的建安费 D 为基础，合同价=D×（1-中标报价下浮率）确定的合同价作为价款拨付的依据，最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

现将主合同协议书第六条 签约合同价与合同价格形式修改为：

签约合同价为 人民币柒拾肆万陆仟捌佰叁拾伍元壹角（¥ 746835.1 元）。

包括：安全文明施工费、暂列金额：

安全文明施工费 人民币（大写）伍万伍仟柒佰柒拾壹元捌角壹分（¥55771.81 元）；暂列金额 人民币（大写）伍万肆仟玖佰肆拾叁元叁角壹分（¥ 54940.31 元）

合同价格形式：

本合同为暂定合同价，最终结算以区财政部门最终评审结果为准。

新增设立履约担保：

- ① 履约担保：承包人向发包人提交担保金额为合同价 10%的履约担保，以银行保函形式提交。
- ② 履约担保的返还方式：履约担保为银行保函的，在工程验收合格后返还承包人。
- ③ 承包人提交的履约担保是对本合同约定的承包人的全部义务（包括但不限于承包人违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，承包人的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，发包人均有权提出索赔。

本补充协议经双方签字、盖章后生效。本补充协议与主合同具相同的法律效力。本补充协议与主合同不同之处，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的条款按主合同执行。

双方约定本补充协议份数：本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本补充协议签订时间：2021年12月28日。

(以下无正文)

发包人：广州开发区建设投资有限公司



(公章)

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司



(公章)

法定代表人：



(签字)

法定代表人：



(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



2、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 | 项目类型 | 备注 |
|----|------|------|--------------|--------|------|----|
| 1 | | | | | | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。

3、近 3 年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------------|-----------------------------|--------|--------------|
| 1 | 深圳市汕源新实业有限公司 | 万福花园工程 | 优 | 2023. 9. 14 |
| 2 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期) | 优 | 2024. 10. 9 |
| 3 | 深圳市宝安区海旺学校 | 海旺学校消防改造工程（小型工程） | 优 | 2023. 12. 30 |
| 4 | 深圳市大鹏新区葵涌中心小学 | 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目 | 优 | 2024. 8. 2 |
| 5 | 深圳市龙华区鹭湖外国语学校附居观园幼儿园 | 地胶更换工程 | 优 | 2025. 10. 29 |

- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

万福花园工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------|------|--|--|
| (评价单位)名称 | 深圳市汕源新实业有限公司 | | 评价期限 | | | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 企业资质 | | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | | 刘智 0755-25806514 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | | |
| 工程名称 | 万福花园工程 | | 承包范围 | | 桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道布龙路旁 | | 工程合同价 | | 76125.4582 万元 | |
| 合同开工日期 | 2018 年 5 月 30 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 5 月 30 日 | 合同工期 | 1460 天 | |
| 实际开工日期 | 2018 年 6 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 9 月 8 日 | 实际工期 | 天 | |
| 履约评价分项得分 | | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | | |
| 技术经济实力 | | | | 15 | | |
| 工程施工过程管理 | | | | 43 | | |
| 工期控制 | | | | 8 | | |
| 协调配合与服务 | | | | 12 | | |
| 合计 | | | | 91 | | |
| 备注: | | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | | |
| <div>  建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日 </div> | | | | | | |
| 评价等级 | | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汕源新实业有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区,本项目用地面积为 35680.31 m²,总建筑面积 220009.63 m²,地下 2 层,地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼,1 栋幼儿园;基础采用钻孔桩及预应力管桩,结构采用框剪结构。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式:即包工包料,包工期、包工程质量及施工安全,包(由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号: W-SZ-JZ16040)全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

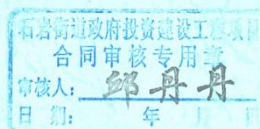
账号：_____

2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------|----------------|-------------------|------|
| (评价单位)名称 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | | 评价期限 | | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑工程施工总承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | 晏龙进 0755-25806514 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | |
| 工程名称 | 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期) | | 承包范围 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 149.571524 万元 | |
| 合同开工日期 | /年 / 月 / 日 | 合同竣工日期 | /年/ 月 / 月 | 合同工期 | 90 天 |
| 实际开工日期 | 2024 年 7 月 20 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 9 月 2 日 | 实际工期 | 44 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | |
| 技术经济实力 | | | | 17 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 45 | |
| 工期控制 | | | | 8 | |
| 协调配合与服务 | | | | 14 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 10 月 9 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

SFD-2015-06



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称) 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作。。本项目总投资额 195 万元,预算审核价 186.248604 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关等法律法规,对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证,或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物,以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除,并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理,对违法违规用地,违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为,投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作。具体以业主下达的任务单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰肆玖万伍仟柒佰壹拾伍元贰角肆分(¥1495715.24元)；

项目单价：☒详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

特别说明：1、2024 年协助规划土地监察零星拆除类工程(三期)中标总额为 149.571524 万元，工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 149.571524 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 149.571524 万元的，甲方仅按中标价 149.571524 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目,项目完成后,承包人养护期为3个月,养护期内不再产生费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ²⁰²⁰年7月19日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建

项目，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

合同经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700002864

邮政编码：518000

委托代理人：

海旺学校消防改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

| | | | | | | | |
|----------------------------|---------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--|
| 采购单位名称 | | 深圳市宝安区海旺学校 | | 招标项目编号 | | XX20230802002 | |
| 项目负责人 | | | | 联系电话 | | | |
| 工程项目名称 | | 海旺学校消防改造项目(小型工程) | | 招标类型 | | 公开招标 | |
| 承包商名称 | | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 承包商资质 | | 消防设施工程专业承包二级 | |
| 承包商法定代表人 | | 林映林 | | 联系电话 | | 15767805206 | |
| 中标金额 | | ¥: 71.824791 万元 | | | | | |
| 合同履行时间 | | 自 2023 年 8 月 15 至 2023 年 9 月 | | | | | |
| 履 约 情 况 评 价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 综合评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 其它情况说明 | | | | | | | |
| 监理单位意见: | | <div style="text-align: center;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 监理单位负责人（签字/盖章） 张晓华 注册监理工程师 有效期至 2024.12.6 深圳市东远泰项目管理有限公司 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2023 年 12 月 30 日 </div> | | | | | |
| 履约评价小组意见（签名）： | | <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div> | | | | | |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）： | | <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2023 年 12 月 30 日 </div> | | | | | |

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工 程 名 称： 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工 程 地 点： 深圳市宝安区宝安中心区 N5

建 设 单 位： 深圳市宝安区海旺学校

施 工 单 位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年 8 月 14 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有
工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下海旺学校消防改造项目(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、违约责任

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

包括但不限于海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 15 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数为 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万捌仟贰佰肆拾柒元玖角壹分

(小写)：¥718247.91

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥10197.12

项目单价：见“投标人须知第十一条第 3 款”的约定。

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20% 的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10% 的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20% 作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30% 的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、承包人要严格按照本合同约定的工期进行施工并交付，每逾期一天，应按合同全款的百分之一向发包人支付违约金。逾期十五天的，发包人有权解除合同，不予支付合同价款并要求承包人按合同总额的 20% 承担违约金。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门
备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-----------------|--|-------|
| (评价单位)名称 | 深圳市大鹏新区葵涌中心小学 | | 评价期限 | 2024.1.18-2024.8.1 | |
| 企业名称 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 林映林 0755-25806514 | | 项目负责人及联系方式 | 林楷茵 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目 | | 承包范围 | 体育馆加固修缮工程 | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学 | | 工程合同价 | 1589903.18 元 | |
| 合同 开工日期 | 2024 年 1 月 18 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 4 月 17 月 | 合同工期 | 90 天 |
| 实际 开工日期 | 2024 年 1 月 18 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 8 月 1 日 | 实际工期 | 196 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 13 | |
| 技术经济实力 | | | | 17 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 45 | |
| 工期控制 | | | | 8 | |
| 协调配合与服务 | | | | 14 | |
| 合计 | | | | 97 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

工程编号: BP-SZ231410G

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）： 1,589,903.18 元

合同价的构成方式： 中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2023 年 11 月 27 日

地胶更换工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）
履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

| | | | | | |
|--|---|----------------|--|------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 | 评价期限 | 2025年7月15日 至 2025年10月29日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市东远泰建设集团 有限公司 | 承包商资质 | 特种工程（结构补强）专业承包不分等级，建筑装饰装修工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 林映林 2071623 | 项目负责人 及联系方式 | 姚利 | | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408 | | | | |
| 工程名称 | 地胶更换工程项目 | 承包范围 | 新建防滑地板胶、踢脚线、台阶防滑条 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋 | 工程合同价 | 40.750988（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2025年7月15日 | 合同竣工日期 | 2025年8月8日 | 合同工期 | 25天 |
| 实际开工日期 | 2025年7月15日 | 实际竣工日期 | 2025年8月8日 | 实际工期 | 25天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 11 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 15 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 47 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 10 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：同意验收。 | | | | | |
| <div>黄耀峰 李国江 徐玉娟 李瑞华 景瑞莉</div> <div>(建设单位公章)</div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



2024-069

建设工程施工合同

工程名称: 地胶更换工程项目

工程地点: 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

统一社会信用代码：2449309MB2D47162C1

法定代表人：黄珊梅

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋

联系人：黄珊梅 联系方式：0755-28020920

中标单位（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

法定代表人：林映林

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

项目负责人（联系人）：姚利 联系电话：15767805206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地胶更换工程

工程地点：深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 17 日

计划竣工日期：2025 年 02 月 10 日

合同工期总日历天数为 25 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的
时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向
采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的
，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行
业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分（小写）：¥407509.88元，该
款项已包含现场勘察费、设计费、材料费、规费、安全文明施工费、施工制作、交通、材料运
输费、安装、现场清理、保修等涉及的所有费用，甲方不再另行向乙方支付任何款项。

（其中本项目预算价为407509.88元、大写肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：签订合同且中标单位提供合格发票后
30 天内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 ~~(30)~~ %

3、本合同工程竣工验收合格且审定造价后，由采购单位向中标单位支付至结算价的
95%，剩余 5%作为工程质量缺陷保修金；从竣工验收合格当日算起 2 年保修期满之日起
工程无质量问题 15 个工作日内向中标单位支付尾款。

4、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后
30 天内办理付款手续。

5、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不
得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修
期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章
之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 25 日订立。

十二、签订地点


本合同在 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

法定代表人: 

委托代理人:

中标单位(公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

| | | | |
|-------|-----------------------|-------|--------------------------|
| 开户银行: | 深圳农商银行观澜支行 | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行 |
| 账 号: | 000288206849 | 账 号: | 4425 0100 0067 0000 2864 |
| 电 话: | 0755-28020920 | 电 话: | 0755-83993313 |
| 地 址: | 深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋 | 地 址: | 深圳市福田区红荔西路市住宅局办公楼 |

4、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300699066096J)，法定代表人：(姓名：林映林 身份证号：440524197012216637)，
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：

