

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年同类工程业绩	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件1”格式要求提供）
2	项目经理近3年同类工程业绩	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，提供业绩超过1项的，只取前1项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件2”格式要求提供）
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计）。证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近3年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程	649.610975	2021.08.05	边坡治理工程	
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道新颜路（宝安大道-孽岗路）新建工程	4495.290694	2025.08.12	市政工程	
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程	163.389888	2024.09.04	市政工程	
4	东莞市凤岗镇工程建设中心	凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程	1358.609509	2024.11.06	市政工程	
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	879.676667	2024.06.14	市政工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

(1) 航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程

①全国建筑市场监管公共服务平台截图及查询链接

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台" and a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码". The search bar includes buttons for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A red-bordered box highlights the search term "刘逸风". The main content area displays a table of project information. The first row shows basic details: "证件类型" (Document Type) is "居民身份证" (Resident Identity Card), "证件号码" (Document Number) is "220106*****14", and "性别" (Gender) is "男" (Male). The second row shows the registered unit: "注册证书所在单位名称" (Name of the unit holding the registration certificate) is "深圳市金河建设集团有限公司". Below this, a table lists two projects under the heading "执业注册信息" (Professional Registration Information). The first project is "吉林海联实业有限公司商业综合体建设项目", located in "吉林省-长春市", with "项目编码" (Project Code) "2201081806260103" and "项目类别" (Project Category) "房屋建筑工程". The second project is "航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程", located in "广东省-深圳市-宝安区", with "项目编码" (Project Code) "4403062002140182" and "项目类别" (Project Category) "其他" (Other). The table has columns for "序号" (Sequence Number), "项目名称" (Project Name), "项目属地" (Project Location), "项目编码" (Project Code), "项目类别" (Project Category), and "建设单位" (Construction Unit).

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	吉林海联实业有限公司商业综合体建设项目	吉林省-长春市	2201081806260103	房屋建筑工程	吉林海联实业有限公司
2	航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062002140182	其他	深圳市宝安区航城街道办事处 (中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062002140182	省级项目编号	4403062001169922
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	795
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010427

项目地址：航城街道黄麻布社区

工程基本信息 [招投标信息](#) 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级  中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市金河建设集团有限公司 施工 公开招标 2021-05-27 649.61 4403062002140182-BD-001 4403062001169922-BD-001 [查看](#)

招投标信息详情

X

项目名称	航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程		
工程名称	航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程		
中标通知书编号	4403062002140182-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062001169922-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-27	中标金额 (万元)	649.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司		
项目负责人	刘逸风	证件类型	身份证
身份证号码	220106*****14	记录登记时间	2021-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385836>

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010427001001

标段名称：航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：649.610975万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：刘逸风



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-29

查验码：6592776917803743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同

正 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于航城街道洲石路东侧的黄麻布第二工业区东侧，治理面积约4308 m²。项目概算总投资943.66万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：“削坡+锚杆+格构梁”进行支护，并完善排水系统及绿化等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它) ;

主体建筑工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它) ;

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它) ;

通风与空调 (通风 空调 其它) ;

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它) ;

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑
 室外环境)。

燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月17日 (实际开工日期以监理开工令为准) ;

计划竣工日期: 2021年12月12日;

合同工期总日历天数210天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写): 陆佰肆拾玖万陆仟壹佰零玖元柒角伍分(¥649.610975万元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）（¥元）；
(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 李海洁

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：

电子信箱：jinhejs@163.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

1830

9、严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

10、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。

11、承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇报发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用视为已包括在合同价中。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日起发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交给发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘逸风，资格证书号：粤 122151580097

(3) 承包人的项目经理与本合同约定的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 500000 元。

4.4 项目经理的更换

④竣工验收证明

工程竣工验收报告



工程名称: 航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2022年9月23日

广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	航城街道黄麻布第二工业区后面边坡工程	工程地点	深圳市宝安区
建筑面积	4308m ²	工程造价	649.610975万元
结构类型	边坡工程	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	2020-440306-48-01-01042701	监理许可证号	
开工日期	2021年10月26日	验收日期	2021-9-23
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-48-01-01042701-01
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院		资 B136007090
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		质 B111007619-6/1
总包单位	深圳市金河建设集团有限公司		证 D144086363
承建单位 (土建)	/		号
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	华南防灾减灾研究院(深圳)有限公司		44B2019250001
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		证书编号: 19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李建兴
副 组 长	张云浩
组 员	肖玉泉 戚俊友 涂芬芬 王利平 刘逸风 吴克江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑 工 程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业 工 程		
边坡工程	李建兴	肖玉泉 戚俊友 涂芬芬 王利平 刘逸风 吴克江

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

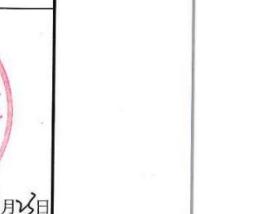
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程			
主体工程			
地面与楼面工程			
门窗工程			
装饰工程			
屋面工程			
采暖卫生及燃气工程			
建筑电气安装工程			
通风与空调工程			
边坡工程	合格	合格	良好

(四) 验收人员签名:

姓 名	工作单位	职 称	职 务
李进华	鹤城街道办事处		
张云洪	鹤城街道办事处		
王利平	鹤城街道办事处		
凌海华	麦洁隐合勘察研究院有限公司		
王利平	江西省新达地质灾害防治研究院		
刘逸风	深圳市金河建设集团有限公司		
戚俊友	华南大地研究院		
吴亮江	深圳市金河建设集团有限公司		

验收意见

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸、施工合同及招标文件全部完成约定内容。		
工程质量情况	土建	本项目在施工过程中，均按施工图纸及国家现行规范进行施工，无出现安全、质量事故，自评合格，达到设计规范要求。	
注册号	3602111-AY002	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王利平 注册号：3602111-AY002 有效期：至2024年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2022年9月23日	 总监理工程师：(执业资格证章)  2022年9月23日	 项目负责人：(执业资格证章)  刘逸风 2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人：(执业资格证章)  2022年9月23日	 项目负责人：(执业资格证章)  王利平 2022年9月23日	

(2) 沙井街道新颜路（宝安大道-望岗路）新建工程

①“深圳公共资源交易中心”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库 (智库), and About Us. A search bar is also present. The main content area displays the project details: "Shajing Street Xinyan Road (Bao'an Avenue - Wanggang Road) construction project", "Bid Result", "Bidding Price: 4495.290694 million yuan", and "Bidder: Shenzhen Jinhe Construction Group Co., Ltd.". Below this, a timeline shows steps 1 through 10, with step 8 highlighted. A sub-menu for "Bid Result Announcement" is open, showing the "Bid Result Announcement" for the project, with a publish time of 2025-07-23 17:29:14.

沙井街道新颜路（宝安大道-望岗路）新建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2018-440306-54-01-702651003					
招标项目名称：	沙井街道新颜路（宝安大道-望岗路）新建工程					
标段编号：	2018-440306-54-01-702651003001					
标段名称：	沙井街道新颜路（宝安大道-望岗路）新建工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区沙井街道办事处					
招标代理机构：	广资国际投资咨询（深圳）有限公司					
公示时间：	2025-07-23 17:29:14 至 2025-07-28 17:29:14					
联系人：	杨琦、汪磊、肖佳怡、李璐、邹志鹏、蔡璧蔓					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市金河建设集团有限公司	马国志	一级注册建造师	粤1312005200806044	4495.290694	390

查询网址:

<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19882196¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2018-440306-54-01-702651003001&crumb=jsgc>

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440306-54-01-702651003001

标段名称： 沙井街道新颜路（宝安大道-皇岗路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金河建设集团有限公司

中标价： 4495.290694万元

中标工期（天）： 390

项目经理（总监）： 马国志

本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

江婷

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-07-30

查验码： JY20250723370571

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

③施工合同

沙井街道合同(2025)0663号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新颜路(宝安大道-碧岗路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新颜路（宝安大道-皇岗路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于沙井街道，大致呈东西走向，西起皇岗路，东至宝安大道，道路全长 571m，红线宽 40m，双向四车道，设计行车速度为 30km/h，道路等级为城市次干路。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程等）、给排水工程（含给水、污水、雨水工程）、箱涵工程、电气工程（含照明、电力、通信工程）、不包含电力、通信、燃气等迁改工程等，具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期: 390 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\beta\%$ （压缩比例= $1 - \text{合同工期}/\text{定额工期}$ ）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾伍万贰仟玖佰零陆元玖角肆分 ¥ 44,952,906.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零壹万贰仟伍佰肆拾伍元伍角玖分 ¥ 2,012,545.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万壹仟肆佰肆拾柒元玖角肆分 ¥ 2,271,447.94 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：**914403007716012269**

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：**0755-26508688**

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国邮政储蓄银行深圳电信支行

账号: **944039013000512771**

经办人:

审核人:

沙井街道办事处



6、以上 5 项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4 承包人

4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

承包人承担_____；

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①提供面积不少于 30 平方米现场临时办公室一间，及面积不少于 20 平方米的住宿用房二间，房间应明亮、通风，并安装全新空调，提供全新办公桌椅 3 套，提供安装到现场的固定电话、全新饮水机、并承担以上相应的所有费用和施工期间的通话费用，以便于发包人开展工程管理。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。②按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室。③为发包人开展工程项目管理提供交通保障，配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。④按相关规定须进行专家论证的专项施工方案，或施工过程中涉及施工方案的问题需要专家论证的，由承包人负责组织专家论证，并承担相关的专家费和会务费。⑤按照《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65 号）、《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（深人社规〔2022〕7 号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，办理农民工工资保证金。⑥承包人应规范施工人员进退场管理。农民工中途退场或者工作任务结束退场时，应组织班组长、农民工签订退场确认书和工资结清确认书。劳资专员应将农民工进退场信息及时上传至“两制”平台。上述工作所需一切费用已包含在合同价款内，发包人将不另行支付。

4.2 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：马国志，资格证书号：粤 1312005200806044。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人

(3) 松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程

①“深圳公共资源交易中心”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the search bar, there is a phone number "统一客服热线电话: 0755-36568999". The main navigation menu includes: 首页 (Home), 交易公告 (Transaction Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). A breadcrumb navigation path indicates the current location: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助. The main content area displays the bidding results for the "Shuanglou Road crossing bridge project". It shows the winning bid price of 1630.389888 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Jinhe Construction Group Co., Ltd. Below this, there is a timeline from 1 to 10, with the 8th step highlighted in blue. The steps represent different stages of the bidding process: 招标公告 (Bidding Announcement), 截标信息 (Bidding Information), 答疑、补遗 (Doubts and Supplements), 招标控制价公示 (Bidding Control Price Disclosure), 资审公示 (Qualification Review Disclosure), 开标公示 (Bidding Opening Disclosure), 评标公示 (Evaluation Disclosure), 定标公示 (Selection Disclosure), 合同公示 (Contract Disclosure), and 其它公示 (Other Disclosure). A sub-menu for "中标结果公示" (Winning Bid Result Disclosure) is shown, along with the publication time: 2024-08-29 12:03:45.

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440306-04-01-293123001					
招标项目名称:	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程					
标段编号:	2312-440306-04-01-293123001003					
标段名称:	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区松岗街道办事处					
招标代理机构:	深圳市兴荣咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-29 12:03 至 2024-09-03 12:03					
联系人:	谭从志、叶成					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市金河建设集团有限公司	谭锦城	一级注册建造师	粤1442017201845779	1630.389888	276

查询网址:

<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2315796¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&idSectionNumber=2312-440306-04-01-293123001003&crumb=jsgc>

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2312-440306-04-01-293123001003



标段名称：松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：1630.389888万元

中标工期：276

项目经理（总监）：谭锦城

本工程于2024-07-26在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

4403050052472
从志

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-04
李洪伟

查验码：JY20240829098253

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

③施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20240608

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目南起现状松河南路,北接现状松河北路,道路全长 74.17m,桥梁全长 44.12m,红线宽 21m,双向四车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。

建设内容主要包括:跨松岗河处新建桥梁、两侧道路高程衔接后新建机动车道、人行道、非机动车道,河岸处新建挡土墙,完善交通安全设施及市政配套设施(雨水、污水、电气、燃气等)。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道及非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程道路附属工程、施工期交通疏解)、桥梁工程、给排水工程(雨水、污水)、电气工程(电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市等。项目概算总投资 2614.99 万元,其中,建安工程费 2142.00 万元,

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

工程建设其他费 348.47 万元，预备费 124.52 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道及非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程道路附属工程、施工期交通疏解)、桥梁工程、给排水工程(雨水、污水)、电气工程(电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市等（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月10日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2025年7月13日;

合同工期总日历天数 276天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰叁拾万叁仟捌佰玖拾捌元捌角捌分(¥1630.389888万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾伍万伍仟叁佰捌拾伍元肆角肆分(¥55.538544万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁拾万元整(¥30.0000万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____万元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____万元)。

六、工人工资专用账户信息

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月4日；

订立地点：松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆拾份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 7716

0122 69

地址: _____

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社

区新和大道 42 号永胜大厦 606

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-26508688

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

账号: _____

账号: 1085 3000 0002 13784

松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程施工合同

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名:谭锦城,资格证书号:粤 1442017201845779

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金500000元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理,项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责,不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理,项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天,承包人支付违约金20000元/天,罚款不能弥补损失的,承包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定,项目中标后原则上不允许更换项目经理,但出现以下情形之一的,经相关程序并经发包人书面同意后可更换项目经理,并报建设主管部门备案: 1、发包人认为项目经理在施工过程中不称职,要求承包人更换的; 2、项目经理死亡的; 3、因项目经理重病或重伤申请更换的; 4、因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的; 5、因项目经理违法被责令停止执业的; 6、项目经理主动辞职或调离的。

(4) 凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

①“广东省公共资源交易平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Public Resources Trading Platform. The top navigation bar includes links for '统一身份认证入口' (Unified Identity Verification), '全国共享互认CA入口' (National Shared Mutual Recognition CA), '东莞市' (Dongguan City), '首页' (Home), '交易公开' (Trading Disclosure), '市场主体' (Market Subjects), '好差评' (Good/Bad Review), '专家服务' (Expert Services), '服务指南' (Service Guide), '政策法规' (Policy and Regulations), and '更多' (More). Below the navigation, a breadcrumb trail shows '首页 > 交易公开 > 详情'. A horizontal menu bar at the top of the main content area includes '招标公告及资格预审', '中标候选人公示' (selected), '中标结果' (selected), and '合同订立及履约'. A blue button labeled '关联公告 3' is visible. The main title of the page is '凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程结果公告'. Below the title, it shows the date '2024-10-16 11:32:30' and the source '东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示'. A '订阅' button is also present. The '公告信息' (Announcement Information) section contains three rows of data: '招标项目名称' (Bidding Project Name) is '凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程'; '标段(包)名称' (Bidding Segment/Package Name) is '凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程'; '公告性质' (Announcement Nature) is '正常公告' (Normal Announcement). The '公告内容' (Announcement Content) section displays the detailed bidding results for the project, including the project name, investment amount, bidding agency, and winning bidder information. The '相关附件' (Related Attachments) section lists a single PDF file named '凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程中标结果公示.pdf'.

相关附件

附件名称 1

[凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程中标结果公示.pdf](#)

凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程中标结果公示

投资项目代码: 2407-441900-04-05-950067

工程编码（标段编码）：E4419000748008484001001

招标编号: FGAFGC12400878

投资项目名称: 凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

招标项目名称: 凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

工程（标段）名称: 凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

项目法人: 东莞市凤岗镇工程建设中心

招标人: 东莞市凤岗镇工程建设中心

招标代理机构: 中金招标有限责任公司

监督部门: 东莞市凤岗镇住房和城乡建设局

中标人: 深圳市金河建设集团有限公司 统一社会信用代码: 914403007716012269

项目负责人: 李丽连

中标价: 13,586,095.09 元

下浮率: 7.56%

工期（交货期）: 240 日历天

中标日期: 2024 年 10 月 15 日

其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容



查询网址:

<https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=0f0d52b3-1d33-4447-97a4-f2e13c3b2cbb&projectCode=E4419000748008484001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241016113230&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1947866748919648257>

②中标通知书

中 标 通 知 书



深圳市金河建设集团有限公司：

凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程 工程项目（招标编号：FGAFC12400878）于2024年10月10日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年11月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇工程建设中心		
项目负责人	李丽连	资质证号	粤2442010201101284
中标报价(元)	壹仟叁佰伍拾捌万陆仟零玖拾伍元零玖分	下浮率	7.56%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	柒拾肆万贰仟捌佰玖拾柒元陆角		
计划开、竣工日期	2024-10-21 至 2025-06-18	工期	240天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年10月15日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

③施工合同

工程编号: FGAFC12400878

合同编号: _____

广 东 省 建 设 工 程
标 准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

工程地点: 东莞市凤岗镇

发 包 人: 东莞市凤岗镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司



广 东 省 建 设 厅 制

第一节 协议书

发包人：（全称）东莞市凤岗镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市金河建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

工程地点：东莞市凤岗镇

工程内容：凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

工程规模：凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程，天新街整体呈东西走向，路线西起兴旺路东至长盛路，长度约1037米；兴旺路整体呈南北走向，北起天新街南至凤观路，路线长度约448米。道路等级为城市支路，设计速度为20千米/小时。主要建设内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，总投资约1543.98万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：关于凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程项目初步设计概算的批复（东发改凤投审〔2024〕4号）

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240 天。

拟从 2024 年 10 月 21 日开始施工，至 2025 年 06 月 18 日竣工完成（具体开工日期以开工令为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟肆佰叁拾贰万捌仟玖佰玖拾贰元陆角玖分；

（小写）：14328992.69 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万壹仟陆佰壹拾贰元柒角捌分，人民币（小写）：2181612.78 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：柒拾肆万贰仟捌佰玖拾柒元陆角整，人民币（小写）：742897.60 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024 年 11 月 6 日

订立合同地点：东莞市凤岗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2024 年 11 月 6 日 生效。



发包方(公章): 东莞市凤岗镇工程建设中心

地址: 东莞市凤岗镇

法定代表人(签字或私章):

委托代理人(签字或私章):



承包方(公章): 深圳市金河建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42
号永胜大厦 606

法定代表人(签字或私章):

委托代理人(签字或私章):

电话: 0755-26508688

传真: 0755-26613828

邮政编码: 518409

开户名称: 深圳市金河建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201592500059668888

开户名称: 深圳市金河建设集团有限公司天堂围村改造工程农民工工资专用账户

工人工资支付专用账户开户银行: 中国工商银行凤岗支行

银行账号: 2010029329200750031

④竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市凤岗镇工程建设中心

竣工验收日期： 2015年9月29日

发出日期： 2015年9月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	凤岗镇天堂围村天新街和兴旺路升级改造工程	工程地点	东莞市凤岗镇天堂围村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长约1.6公里、红线宽20~30米，包括现状混凝土路面修复、加铺沥青、人行道改造、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等	工程造价（万元）	1852.7
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年11月6日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市凤岗镇工程建设中心	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	福建磐基岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年9月29日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 余煜华 注册号: 3502762-AY012  有效期: 至 2026年6月 </div> <div style="text-align: center;">  姓 名: 刘大成 注册号: 44017719 有效期: 2027.01.10 </div> <div style="text-align: center;">  姓 名: 李丽连 注册号: 2442010201101284(00) 公路 市政 有效期: 2026.07.16 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	东莞市金河建设集团有限公司	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  执业资格证章 2015年9月29日	 项目负责人:  执业资格证章 2015年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  2015年9月29日	 项目负责人: (执业资格证章)  2015年9月29日

(5) 福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程

①“深圳公共资源交易中心”查询结果截图及查询网址

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with the placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the search bar, it says "统一客服热线电话: 0755-36568999". The main navigation menu includes: 首页 (Home), 交易公告 (Transaction Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). A breadcrumb trail indicates the current location: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助. The main content area displays the bidding results for the "Fulong Road (Pingcheng Yikangyuan - Agriculture Genomics Research Center) Project". It shows the winning bid price of 879.676667 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Jinhe Construction Group Co., Ltd. Below this, a timeline from 1 to 10 represents various stages of the bidding process: 招标公告, 截标信息, 答疑、补遗, 招标控制价公示, 资审公示, 开标公示, 评标公示, 定标公示, 合同公示, 其它公示. The current stage, "中标结果公示", is highlighted with a blue background. The page was published at 2024-06-07 16:56:14.

福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2305-440343-04-01-117350001					
招标项目名称:	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程					
标段编号:	2305-440343-04-01-117350001001					
标段名称:	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署					
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-06-07 16:56 至 2024-06-13 16:56					
联系人:	饶工、彭工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市金河建设集团有限公司	林育斌	二级注册建造师	粤2442013201503515	879.676667	240

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	3
B	深圳路桥工程有限公司	1	2
C	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	0	3
D	深圳市金河建设集团有限公司	6	1
E	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	0	3

查询网址:

<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212416¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2305-440343-04-01-117350001001&crumb=jsgc>

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440343-04-01-117350001001

标段名称：福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：879.676667万元

中标工期：240

项目经理（总监）：林育斌

本工程于2024-05-01在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：BP mei

打印日期：2024-06-14



查验码：JY20240607296000

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

③施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-006

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福龙路(鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

签订日期: 2024年6月14日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福龙路(鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发改【2024】84号

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处，道路呈南北走向，南侧起点顺接现状福龙路鹏城颐康苑路口，北至农业基因组学研究中心，全长约247米。道路等级为城市支路，设计速度20公里/小时，道路红线宽12米，双线两车道。另在福龙路K0+165处新建东西走向的双向两车道临时路177米，红线宽7米，设计车速15公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、燃气及管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;
外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气及管线迁改等工程等。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■七通一平工程	0.2992 万平方米	■电信管道工程	247 米
■挡墙护坡工程	长: 247 米; 宽: 0.3~2 米; 高: 0~3 米	■电力管道工程	258 米
■软基处理工程	0.3173 万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■给水管道工程	272 米	■泵站工程	111.3 平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 247 米; 宽: 12 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 19 米; 宽: 3 米; 高: 1 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 247 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 244 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包含再生水管道 246 米、雨水管道 287 米、排水沟 180 米、污水管道 164m、临时路(长 177 米; 宽 7m) 及通信迁改工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明

的日期为准。)

计划竣工日期：2025年3月10日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数240天。

招标工期总日历天数240天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾玖万陆仟柒佰陆拾陆元陆角柒分（¥8796766.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟伍佰叁拾玖元叁角玖分（¥671539.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）

的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月14日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六份，承包人执一正四份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403000504530168

统一社会信用代码：914403007716012269

地址：深圳市大鹏新区中山路10号

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

邮政编码：

邮政编码：518049

法定代表人：

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

委托代理人：林育斌

电话：

电话：0755-26508688, 13691823230

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

融世纪支行

融世纪支行

账号：

账号：44201592500059668888

证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场，自行考虑弃土（碴）场地，并报监理人和发包人同意后，自行向国土、城管等部门办理相关手续，所有多余的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，发包人不指定弃置场所，同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土（碴）场受纳凭证。承包人投标报价时，需认真填报“弃土场受纳处置费”单价，承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用，结算时按投标报价的标准结算，不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场，并按要求办理相关手续，费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林育斌；资格证书号：粤 2442013201503515。

④竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福龙路(鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心)工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2025/5/28

发出日期: 2025/5/28



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

此页无

市政基础设施工程

工程名称	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组研究中心）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目起点顺接现状福龙路南段鹏城颐康苑路口，终点至农业基因组研究中心全长约247m，福龙路 K0+165增加东西走向双向2车的道临时路，总长约177m。	工程造价（万元）	879.676667
结构类型	市政工程	开工日期	2024/7/2
施工许可证号	/	竣工日期	2025/5/28
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024020-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025/5/16	市政竣.通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	/	市政竣.通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣.通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 2025年5月28日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。													
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。												
	设备安装	合格	<p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月</p>											
工程未达到使用功能的部位（范围）														
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td> (公章) 项目负责人： 2025年5月28日 </td> <td> (公章) 总监理工程师： 有效期：2027.09.18 深圳市甘泉建设监理有限公司 2025年5月28日 </td> <td> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月28日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日 </td> <td> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 宋文勇 2025年5月28日 </td> <td> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月28日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位		 (公章) 项目负责人： 2025年5月28日	 (公章) 总监理工程师： 有效期：2027.09.18 深圳市甘泉建设监理有限公司 2025年5月28日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月28日	分包单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 宋文勇 2025年5月28日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月28日	
建设单位	监理单位													
 (公章) 项目负责人： 2025年5月28日	 (公章) 总监理工程师： 有效期：2027.09.18 深圳市甘泉建设监理有限公司 2025年5月28日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月28日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 宋文勇 2025年5月28日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月28日												

2、项目经理近3年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	项目类型	备注
1	汕头职业技术学院	汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目	206.5510	2023.01.03	建筑工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过1项，超过1项的取列表序号前1项业绩。

(1) 汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目
①中标通知书

中标(成交)通知书

采购项目编号：0692-229AYDD60099

汕头职业技术学院以 竞争性磋商采购的 汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目（采购项目编号：0692-229AYDD60099）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目
中标(成交)供应商	深圳市金河建设集团有限公司
中标供应商联系方式	黄国青，联系方式：15818501402
中标(成交)金额：	2,065,510.00元（贰佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整）

采购项目联系人：陈老师

联系人电话：0754-83582515



②施工合同

工程编号：

合同编号：SZCG-2022-JJ-033

广东省建设工程施工合同

工程名称：汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目

发包人：汕头职业技术学院

承包人：深圳市金河建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人: (全称) 汕头职业技术学院
统一社会信用代码: 124405007455210977
承包人: (全称) 深圳市金河建设集团有限公司
统一社会信用代码: 914403007716012269

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目

工程地点: 汕头职业技术学院院本部(濠江区东湖)

建设规模: 拟对汕头职业技术学院(院本部)游泳池进行升级改造, 总改造面积约3769平方米, 主要升级改造内容: (1) 对游泳池周边地面及内墙进行升级改造, 拆除原有防水层、瓷砖等, 重新铺设防水层、瓷砖; (2) 更换整体水循环系统, 包括泳池过滤设备系统、泳池消毒系统、泳池机房管道、阀门类等设备设施, 同时配套给排水、电气管线及照明设施建设。

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 固定总价包干, 根据施工图纸、工程预算书包括的内容, 由中标(成交)供应商包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测、包造价、包竣工图编制、包工程竣工合格验收通过。如有变更或建筑设计图纸与预算编制不相符情况, 结算金额以实际施工情况为准, 按实际发生进行结算。

三、合同工期

工程合同工期: 合同签订后 75 日历天内完成全部工程的施工、安装、调试和验收, 并交付使用

四、质量标准: 工程质量符合国家现行施工验评标准合格及以上等级标准。

五、合同价款:

合同总价(大写): 贰佰零陆万伍仟伍佰壹拾整;
(小写): 2065510.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工至项目竣工, 完成期内履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 15 日

本合同订立地点: 汕头职业技术学院院本部(濠江区东湖)

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____后生效。

发包人：（公章）汕头职业技术学院 承包人：（公章）深圳市金河建设集团有限公司
地 址：汕头市濠江区广澳街道 地 址：深圳市福田区梅林街道
法定代表人：吴萍 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话：0754-83582511 电 话：0755-26508688
传 真：4061206 传 真：0755-26613828
开户银行：建设银行汕头市濠江支行 开户银行：华夏银行深圳泰然支行
帐 号：44001650801050553211 帐 号：1085 3000 0002 13784

第二部分 通用条款

应用广东省建设厅颁布的《广东省建设工程施工合同范本》（2009年版）

第三部分 专用条款

1、定义

1.5.3 所采用的书面形式包括：文书、信件、电报、传真、电子邮件、其他。

2、合同文件及解释

2.2 (10) 组成合同的其他文件：_____ / _____

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：按国家规定现行工程质量检验评定标准执行。

5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：成交通知书发出7天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：图纸及技术要求一式2套。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：_____ / _____

(2) 施工设计图纸提供的数量：_____ / _____

6、通讯联络

6.1 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：汕头职业技术学院

通讯地址：汕头市濠江区广澳街道

收件人：张子胜 邮政编码：515000

承包人：深圳市金河建设集团有限公司

通讯地址：深圳市福田区梅林街道

收件人：黄国青 邮政编码：518000

下梅林二街6号颂德国际12楼1207

③竣工验收证明

竣工验收证明书

工程编号：

工程名称	汕头职业技术学院院本部游泳池升级改造项目	工程地点	汕头职业技术学院院本部（濠江区东湖）
建设规模	总改造面积约3769m ²	合同造价	2065510.00元
开工日期	2022年7月28日	竣工日期	2023年1月3日
建设单位	汕头职业技术学院	设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司
承建单位	深圳市金河建设集团有限公司	监理单位	福建光正工程项目管理有限公司

工程 内 容	1. 对游泳池周边地面及壁内进行升级改造，拆除原有防水层、瓷砖等，重新铺设防水层、瓷砖。 2. 更换整体水循环系统，包括泳池过滤设备系统、泳池消毒系统、泳池机房管道、阀门类等设备设施，同时配套给排水、电气管线及照明设施建设。
	监理单位总监（签名）：  2023年1月3日

参加竣工验收人员及单位意见

施工 单 位	代表：  公章：  2023年1月3日	监 理 单 位	代表：  公章：  2023年1月3日
设计 单 位	代表：  公章：  2023年1月3日	建设 单 位	代表：  公章：  2023年1月3日

3、近3年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市光明区环境水务有限公司	2024年光明区鹅颈水右岸(同观路至荟英城段)新建路灯工程	优秀	2024.12.27
2	深圳市光明区环境水务有限公司	2024年光明区河道设施等隐患修复工程(第四批)	优秀	2024.12.27
3	深圳市光明区环境水务有限公司	2024年光明区水库隐患整改工程(第一批)	优秀	2024.12.27
4	深圳市光明区环境水务有限公司	河湖分公司2024年光明区河道巡河路排水系统改造工程	优秀	2024.12.27
5	深圳市光明区环境水务有限公司	2023年光明区河道设施等隐患修复工程(第三批)	优秀	2023.12.24
...				

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、2024年光明区鹅颈水右岸（同观路至英荟城段）新建路 灯工程

深光环水合字 2024 年第 0154 号

合同编号：

简易工程施工合同



工程名称：2024年光明区鹅颈水右岸（同观路至英荟城段）

新建路灯工程

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就2024年光明区鹅颈水右岸（同观路至英荟城段）新建路灯工程（以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024年光明区鹅颈水右岸（同观路至英荟城段）

新建路灯工程

2. 工程地点：2024年光明区鹅颈水右岸（同观路至英荟城段）

3. 承包范围及施工面积：鹅颈水右岸（同观路至英荟城段）

4. 主要内容：新建路灯

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料、包安全；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- (3) 乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为：¥ 206586.66 元（大写：贰拾万陆仟伍佰捌拾陆元陆角陆分）

2. 最终按实际发生量，以甲方审核的结算价进行结算。工程结算总价按甲方规定下浮 5.29 %。按照工程发生期间《深圳建设工程价格信息》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价。

3. 若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的 30 %。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的 100 %。

2. 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为 9 %。

第五条 合同工期

工程期限 20 天。

第六条 施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第 (4) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写）/元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

(3) 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

(4) 本项目不适用。

第七条 甲方的义务

1. 开工前3天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；
2. 提供入场施工期间的水源、电源，相关费用由乙方承担；
3. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条 乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的经济和法律责任。
2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，乙方未按照相关规定造成损失的，由乙方承担相应责任。
3. 保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，相关费用由乙方承担。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。
6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料，并对资料内容予以保密。
7. 施工过程中发生的任何可能影响施工项目完成的事件，乙方应当及时告知甲方相关情况。
8. 乙方承诺符合甲方对于承包人资质的要求。如承诺不实，甲方有权解除合同，要求承包人赔偿全部损失。
9. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，而影响建筑的正常使用。
10. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
11. 乙方应采取一切适当措施，保护施工现场内外环境，防治扬尘、噪音、废气、废水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。乙方应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范要求。

第九条 工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条 材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。

4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条 工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方书面同意外,乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方,也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。双方对工程质量发生争议,由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担,相关责任按本合同约定处理;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1. 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收:
 - (1) 材料验收。
 - (2) 隐蔽工程验收。
 - (3) 竣工验收。
2. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后15天内组织验收,填写工程验收单;验收合格的,甲方按约定向乙方支付工程款,办理移交手续。

第十五条 保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为0.5年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额3‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15%。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额3‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15%。如逾期时间超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

4. 乙方违反关于资质的承诺，导致工程出现质量或者其他问题的，应当承担相应的违约责任：向甲方支付合同价款的 100% 的违约金，同时承担甲方的损失。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签

字并加盖单位公章后生效。

2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，作为本合同有效附件，与本合同具有同等法律效力。新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。

3. 双方履行完本合同全部义务后，除本合同保密条款继续生效外，本合同即告终止。

4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 纠纷解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、调查取证费等合理费用由违约方承担。

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：2024年5月23日；订立地点：深圳市光明区。

2. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

(以下无正文)

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市光明新区凤凰街道 地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

观光路3009号招商局科技园A1栋 社区新和大道42号永胜大夏606

17楼_____

联系人：_____

联系人：_____

电话：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪

支行

银行账号：44201581500059816888

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司			评价期限	2024年1月至自 2024年12月
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司			承包资质	壹级
法定代表人 及联系电话	吴耿升 075526508688	项目负责人 及联系电话			张友军
企业地址	深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际广场12楼				
工程名称	2024年光明区鹅颈水右岸 (同观路至英荟城段)新建 路灯工程	承包范围		新建路灯	
工程地点	光明区	工程合同价		206586.66元	
合同开工日期	2024.5.24	合同竣工日期	2024.6.14	合同工期	22
实际开工日期	2024.5.24	实际竣工日期	2024.6.14	实际工期	22
履约评价项得分					
分项内容				得分	
机械人员配备(15分)				15	
技术经济实力(15分)				15	
工程实施过程管理(45分)				45	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(15分)				15	
合计:				100	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2024.12.27 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

2、2024年光明区河道设施等隐患修复工程（第四批）

深光环水合字 2024 年第 0121 号

合同编号：

简易工程施工合同



工程名称：2024年光明区河道设施等隐患修复工程(第四批)

甲 方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙 方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就2024年光明区河道设施等隐患修复工程（第四批）（以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024年光明区河道设施等隐患修复工程(第四批)
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 承包范围及施工面积：西田水、塘尾排水支渠、新陂头水、上下村排洪渠、白花河、东坑水等。
4. 主要内容：破损修复、清理垃圾及淤泥等项目

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料、包安全；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- (3) 乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为：¥ 66700 元（大写：人民币陆万陆仟柒佰元整）

2. 最终按实际发生量，以甲方审核的结算价进行结算。工程结算总价按甲方规定下浮 5.29 %。按照工程发生期间《深圳建设工程价格信息》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价。

3. 若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的 30 %。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的 100 %。

2. 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为 9 %。

第五条 合同工期

工程期限 20 天。

第六条 施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第 (4) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写）/元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

(3) 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

(4) 本项目不适用。

第七条 甲方的义务

1. 开工前3天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；
2. 提供入场施工期间的水源、电源，相关费用由乙方承担；
3. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条 乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的经济和法律责任。
2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，乙方未按照相关规定造成损失的，由乙方承担相应责任。
3. 保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，相关费用由乙方承担。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。
6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料，并对资料内容予以保密。
7. 施工过程中发生的任何可能影响施工项目完成的事件，乙方应当时告知甲方相关情况。
8. 乙方承诺符合甲方对于承包人资质的要求。如承诺不实，甲方有权解除合同，要求承包人赔偿全部损失。
9. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，而影响建筑的正常使用。
10. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
11. 乙方应采取一切适当措施，保护施工现场内外环境，防治扬尘、噪音、废气、废水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。乙方应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范要求。

第九条 工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条 材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。
2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。
3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。
4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条 工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：
 - (1) 工程量变化和设计变更。
 - (2) 不可抗力。
 - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。
3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方书面同意外,乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方,也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。双方对工程质量发生争议,由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担,相关责任按本合同约定处理;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1. 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收:
 - (1) 材料验收。
 - (2) 隐蔽工程验收。
 - (3) 竣工验收。
2. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后15天内组织验收,填写工程验收单;验收合格的,甲方按约定向乙方支付工程款,办理移交手续。

第十五条 保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为 / 年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程各部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额3‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15%。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额3‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15%。如逾期时间超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

4. 乙方违反关于资质的承诺，导致工程出现质量或者其他问题的，应当承担相应的违约责任：向甲方支付合同价款的 100% 的违约金，同时承担甲方的损失。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签

字并加盖单位公章后生效。

2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，作为本合同有效附件，与本合同具有同等法律效力。新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。

3. 双方履行完本合同全部义务后，除本合同保密条款继续生效外，本合同即告终止。

4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 纠纷解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、调查取证费等合理费用由违约方承担。

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：2024年4月25日；订立地点：深圳市光明区。

2. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

（以下无正文）

甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



地址: 深圳市光明新区凤凰街道观光路
3009号招商局科技园A1栋17楼

联系人: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区
新和大道42号永胜大夏606

联系人: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44201581500059816888

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司		评价期限	2024年1月至自 2024年12月	
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司		承包资质	壹级	
法定代表人 及联系电话	吴耿升 075526508688		项目负责人 及联系电话	张友军	
企业地址	深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际广场12楼				
工程名称	2024年光明区河道设施等 隐患修复工程（第四批）		承包范围	河道设施等隐患修复 工程	
工程地点	光明区		工程合同价	135000元	
合同开工日期	2024.4.25	合同竣工日期	2024.5.14	合同工期	20
实际开工日期	2024.4.25	实际竣工日期	2024.5.14	实际工期	20
履约评价项得分					
分项内容				得分	
机械人员配备（15分）				15	
技术经济实力（15分）				15	
工程施工过程管理（45分）				45	
工期控制（10分）				10	
协调配合与服务（15分）				15	
合计：				100	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 2024.12.27					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、2024年光明区水库隐患整改工程（第一批）

深光环水合字 2024 年第 0128 号

合同编号：

简易工程施工合同



工程名称：2024年光明区水库隐患整改工程（第一批）

甲 方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙 方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就2024年光明区水库隐患整改工程（第一批）（以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024年光明区水库隐患整改工程（第一批）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 承包范围及施工面积：铁坑水库、畔坑水库、白鸽陂、望天湖、大凼、阿婆髻、莲塘、禾槎涧、红坳、石狗公、横坑水库、碧眼水库等工程。
4. 主要内容：更换围网、管养房户外充电设施增加防雨罩、护栏破损修复、增加护栏、增加监控设施、水库检测墩打磨后翻新刷漆、水库大坝背水坡人工除草、松土修坡，重新铺种台湾草、人工清理溢洪道口淤泥及杂草等项目。

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料、包安全；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- (3) 乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为: ¥ 376415.00 元 (大写: 人民币叁拾柒万陆仟肆佰壹拾伍元)
2. 最终按实际发生量, 以甲方审核的结算价进行结算。工程结算总价按甲方规定下浮5.29%。按照工程发生期间《深圳建设工程价格信息》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计价。
3. 若本工程实行工程监理, 甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内, 甲方向乙方支付至本合同暂定价款的30%。甲方验收合格并审核结算后, 甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的100%。
2. 甲方向乙方支付每笔款项前, 乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票, 税率为9%。

第五条 合同工期

工程期限40天。

第六条 施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第(4)种方式提供:
 - (1) 甲方自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份;

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写） 元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

(3) 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

(4) 本项目不适用。

第七条 甲方的义务

1. 开工前3天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；
2. 提供入场施工期间的水源、电源，相关费用由乙方承担；
3. 参与工程质量监督和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条 乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的经济和法律责任。
2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，乙方未按照相关规定造成损失的，由乙方承担相应责任。
3. 保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。

4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，相关费用由乙方承担。
5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。
6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料，并对资料内容予以保密。
7. 施工过程中发生的任何可能影响施工项目完成的事件，乙方应当及时告知甲方相关情况。
8. 乙方承诺符合甲方对于承包人资质的要求。如承诺不实，甲方有权解除合同，要求承包人赔偿全部损失。
9. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，而影响建筑的正常使用。
10. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
11. 乙方应采取一切适当措施，保护施工现场内外环境，防治扬尘、噪音、废气、废水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。乙方应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范要求。

第九条 工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。
2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条 材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。
2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。
3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。
4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条 工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：
 - (1) 工程量变化和设计变更。
 - (2) 不可抗力。
 - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方书面同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方，也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，相关责任按本合同约定处理；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1. 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料验收。
- (2) 隐蔽工程验收。
- (3) 竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后15天内组织验收，填写工程验收单；验收合格的，甲方按约定向乙方支付工程款，办理移交手续。

第十五条 保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为0.5年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程各部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后7天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额3‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的15%。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额3‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的

15%。如逾期时间超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

4. 乙方违反关于资质的承诺，导致工程出现质量或者其他问题的，应当承担相应的违约责任：向甲方支付合同价款的 100%的违约金，同时承担甲方的损失。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。
2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，作为本合同有效附件，与本合同具有同等法律效力。新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。
3. 双方履行完本合同全部义务后，除本合同保密条款继续生效外，本合同即告终止。
4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 争议解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、调查取证费等合理费用由违约方承担。
2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：2024年4月26日；订立地点：深圳市光明区。
2. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

（以下无正文）

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市光明新区凤凰街道观光路

3009号招商局科技园A1栋17楼

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

新和大道42号永胜大夏606

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44201581500059816888

建设工建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司			评价期限	2024年1月至自 2024年12月
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司			承包资质	壹级
法定代表人 及联系电话	吴耿升 075526508688			项目负责人 及联系电话	张友军
企业地址	深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际广场12楼				
工程名称	2024年光明区水库隐患整 改工程（第一批）			承包范围	水库隐患整改修复
工程地点	光明区		工程合同价		376415元
合同开工日期	2024.4.26	合同竣工日期	2024.6.6	合同工期	41
实际开工日期	2024.4.26	实际竣工日期	2024.6.6	实际工期	41
履约评价项得分					
分项内容					得分
机械人员配备（15分）					15
技术经济实力（15分）					14
工程实施过程管理（45分）					45
工期控制（10分）					10
协调配合与服务（15分）					15
合计：					99
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 2024.12.27					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

4、河湖分公司 2024 年光明区河道巡河路排水系统改造工程

深光环水合字 2024 年第 389 号

合同编号：

简易工程施工合同



工程名称：河湖分公司 2024 年光明区河道巡河路排水系统
改造工程

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就河湖分公司 2024 年光明区河道巡河路排水系统改造工程（以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：河湖分公司 2024 年光明区河道巡河路排水系统改造工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 承包范围及施工面积：光明区河道巡河路
4. 主要内容：巡河路排水系统改造及修复

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料、包安全；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- (3) 乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为：¥ 235583.59 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾叁元伍角玖分）

2. 最终按实际发生量，以甲方审核的结算价进行结算。工程结算总价按甲方规定下浮 5.29 %。按照工程发生期间《深圳建设工程价格信息》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价。

3. 若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的 30 %。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的 100 %。

2. 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为 9 %。

第五条 合同工期

工程期限 60 天。

第六条 施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第 (3) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写） / 元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

(3) 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

(4) 本项目不适用。

第七条 甲方的义务

1. 开工前3天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；
2. 提供入场施工期间的水源、电源，相关费用由乙方承担；
3. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条 乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的经济和法律责任。
2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，乙方未按照相关规定造成损失的，由乙方承担相应责任。
3. 保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，相关费用由乙方承担。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。
6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料，并对资料内容予以保密。
7. 施工过程中发生的任何可能影响施工项目完成的事件，乙方应当时告知甲方相关情况。
8. 乙方承诺符合甲方对于承包人资质的要求。如承诺不实，甲方有权解除合同，要求承包人赔偿全部损失。
9. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，而影响建筑的正常使用。
10. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
11. 乙方应采取一切适当措施，保护施工现场内外环境，防治扬尘、噪音、废气、废水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。乙方应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范要求。

第九条 工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条 材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。

4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条 工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方书面同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方，也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，相关责任按本合同约定处理；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1. 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收：
 - (1) 材料验收。
 - (2) 隐蔽工程验收。
 - (3) 竣工验收。
2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后15天内组织验收，填写工程验收单；验收合格的，甲方按约定向乙方支付工程款，办理移交手续。

第十五条 保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为/年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程各部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额 $\underline{3\%}$ 的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 $\underline{15\%}$ 。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额 $\underline{3\%}$ 的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 $\underline{15\%}$ 。如逾期时间超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

4. 乙方违反关于资质的承诺，导致工程出现质量或者其他问题的，应当承担相应的违约责任：向甲方支付合同价款的 100% 的违约金，同时承担甲方的损失。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签

字并加盖单位公章后生效。

2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，作为本合同有效附件，与本合同具有同等法律效力。新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。

3. 双方履行完本合同全部义务后，除本合同保密条款继续生效外，本合同即告终止。

4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 争议解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、调查取证费等合理费用由违约方承担。

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：_____年____月____日；订立地点：深圳市光明区。

2. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

(以下无正文)

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



地址：深圳市光明新区凤凰街道观光路

3009号招商局科技园A1栋17楼

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

新和大道42号永胜大夏606

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44201581500059816888

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司		评价期限	2024年1月至自 2024年12月	
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司		承包资质	壹级	
法定代表人 及联系电话	吴耿升 075526508688		项目负责人 及联系电话	张友军	
企业地址	深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际广场12楼				
工程名称	河湖分公司2024年光明区 河道巡河路排水系统改造 工程		承包范围	巡河路排水系统改造	
工程地点	光明区		工程合同价	235583.59元	
合同开工日期	2024.12.9	合同竣工日期	2025.2.9	合同工期	60
实际开工日期	2024.12.9	实际竣工日期	2024.12.30	实际工期	18
履约评价项得分					
分项内容				得分	
机械人员配备(15分)				15	
技术经济实力(15分)				15	
工程实施过程管理(45分)				45	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(15分)				15	
合计:				100	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 2024/12/27					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、2023年光明区河道设施等隐患修复工程（第三批）

卷之三

合同编号:

简易工程施工合同



工程名称:2023年光明区河道设施等隐患修复工程(第三批)

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙 方：深圳市金河建设集团有限公司

2023年4月

甲方: 深圳市光明区环境水务有限公司

乙方: 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就2023年光明区河道设施等隐患修复工程(第三批)(以下简称工程)事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 2023年光明区河道设施等隐患修复工程(第三批)
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 承包范围及施工面积: 光明区河道
4. 主要内容: 河道设施等隐患修复

第二条 承包方式

工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料、包安全;
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;
- (3) 乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为: ¥182000元 (大写: 人民币壹拾捌万贰仟元整)

2. 最终按实际发生量，以甲方审核的结算价进行结算。工程结算总价按甲方规定下浮0%。按照工程发生期间《深圳建设工程价格信息》及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计价。

3. 若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的30%。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的100%。

2. 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为9%。

第五条 合同工期

工程期限30天。

第六条 施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第(4)种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写） / 元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

(3) 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目；

(4) 本项目不适用。

第七条 甲方的义务

1. 开工前 3 天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；
2. 提供入场施工期间的水源、电源，相关费用由乙方承担；
3. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条 乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的经济和法律责任。
2. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，乙方未按照相关规定造成损失的，由乙方承担相应责任。
3. 保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，相关费用由乙方承担。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。

6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料，并对资料内容予以保密。

7. 施工过程中发生的任何可能影响施工项目完成的事件，乙方应当及时告知甲方相关情况。

8. 乙方承诺符合甲方对于承包人资质的要求。如承诺不实，甲方有权解除合同，要求承包人赔偿全部损失。

9. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，而影响建筑的正常使用。

10. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

11. 乙方应采取一切适当措施，保护施工现场内外环境，防治扬尘、噪音、废气、废水、废渣等污染，限制由其施工作业引起的污染对公众和财产造成的损害和妨害。乙方应确保因其活动产生的扬尘、气体排放、地面排水及排污等，不超过政府部门规范要求。

第九条 工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条 材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。

4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条 工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方书面同意外,乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方,也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。双方对工程质量发生争议,由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方承担,相关责任按本合同约定处理;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1. 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收:

- (1) 材料验收。
- (2) 隐蔽工程验收。
- (3) 竣工验收。

2. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应自接到验收通知后15天内组织验收,填写工程验收单;验收合格的,甲方按约定向乙方支付工程款,办理移交手续。

第十五条 保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为0年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程各部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额 3‰ 的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15%。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额 3‰ 的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15%。如逾期时间超过 10 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

4. 乙方违反关于资质的承诺，导致工程出现质量或者其他问题的，应当承担相应的违约责任：向甲方支付合同价款的 100% 的违约金，同时承担甲方的损失。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签

字并加盖单位公章后生效。

2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，作为本合同的有效附件，与本合同具备同等法律效力。新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。

3. 双方履行完本合同全部义务后，除本合同保密条款继续生效外，本合同即告终止。

4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 争议解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、调查取证费等合理费用由违约方承担。

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：2023年4月3日；订立地点：深圳市光明区。

2. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

(以下无正文)

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

新和大道 42 号永胜大厦 606

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44201581500059816888

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司		评价期限	2023 年自 2023 年至	
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司		承包资质	壹级	
法定代表人及联系电话	吴耿升 075526508688		项目负责人及联系电话	张友军	
企业地址	深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德国际广场 12 楼				
工程名称	2023 年光明区河道设施等隐患修复工程（第三批）		承包范围	河道设施等隐患修复	
工程地点	光明区		工程合同价	182000 元	
合同开工日期	2023.4.5	合同竣工日期	2023.4.25	合同工期	26
实际开工日期	2023.4.5	实际竣工日期	2023.4.25	实际工期	26
履约评价项得分					
分项内容					得分
机械人员配备（15 分）					15
技术经济实力（15 分）					14
工程实施过程管理（45 分）					43
工期控制（10 分）					9
协调配合与服务（15 分）					12
合 计：					93
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 2023.12.24 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市金河建设集团有限公司(914403007716012269)，法定代表人：吴耿升(440582197911076934)，
均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金河建设集团有限公司
法定代表人（签署）：吴耿升