

工程编号: 2407-440307-04-05-805559001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期: 2025 年 12 月 24 日

# 目录

一、企业近 3 年同类工程业绩 .....	2
业绩 1. 第一角山体环境提升工程 .....	9
业绩 2. 龙华区环城绿道阳台山段 25 处边坡治理工程 .....	19
业绩 3. 牛仔山整治复绿工程 .....	33
业绩 4. 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段 .....	49
业绩 5. 福城街道观澜人民路 37 号 152 栋后挡墙治理工程 .....	80
二、项目经理近 3 年同类工程业绩 .....	90
项目经理业绩 1. 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程） .....	96
项目经理业绩 2. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程 .....	146
三、近 3 年履约评价 .....	162
履约 1. 前湾片区支路及地下联络道二期项目—九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程 .....	163
履约 2. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） .....	177
履约 3. 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程 .....	191
履约 4. 2022 年园岭街道管道燃气建设工程 .....	205
履约 5. 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程 .....	220
四、无行贿犯罪记录承诺书 .....	232
五、其他 .....	237
1. 建筑行业信用评价 .....	237

## 一、企业近3年同类工程业绩

表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	珠海格力建设工程有限公司	第一角山体环境提升工程	合同金额：2306.952381万元 本项目建设范围包含第一角山、马骝头山的裸露山体，为开山采石取土形成，岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，需进行清理。其中： ①第一角山位于珠海经济技术开发区南水码头作业区高栏港大道南端，本次建设范围位于规划矿区，东侧为高栏港村，西侧紧邻环岛西路和珠海港国际货柜码头。矿区范围内分布有220kv高压电力线路。山体南侧基本保持原始地貌，北侧为乱掘地，大面积岩石裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，拟治理范围投影面积约43.13万m <sup>2</sup> （边坡范围约20.89万m <sup>2</sup> ，北侧乱掘地约22.24万m <sup>2</sup> ）；②马骝头山位于珠海经济技术开发区榕树湾南虎片区电厂南路北侧，本次建设范围位于规划矿区。本次需复绿的工作区的岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，边坡高度10~40m，各级边坡之间有平台相连。工作区东侧为粤裕丰钢铁厂用地。拟治理范围投影面积约7.20万m <sup>2</sup> 。招标内容：本次招标内容为第一角山、马骝头山的施工内容，主要建设内容包括围挡、清理危岩及崩塌体、修整坡面及平台、排水系统、山体绿化工程、灌淋养护系统等。具体招标内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容。	2025.03.06	地质灾害工程	
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华区环城绿道阳台山段25处边坡治理工程	合同金额：2847.655724万元 本项目位于龙华区大浪街道环城绿道阳台山段沿线。项目治理边坡长约1985米，总面积约19949平方米，分为绿道上边坡治理和绿道下边坡治理两类。其中16处为绿道上边坡，主要采用“平整坡面+锚杆+格构梁+绿化+排水”治理措施；9处为绿道下边坡，主要采用“钢筋砼挡土板+抗滑桩+绿化+排水”治理措施。主要建设内容包括：新建φ1200抗滑桩、钢筋砼挡土墙、格构梁、锚杆、被动防护网、排水沟、集水井、喷播绿化等。	2024.12.13	地质灾害工程	
3	珠海联港城市建设管理有限公司	牛仔山整治复绿工程	合同金额：1367.925208万元 本项目整治复绿总面积约20公顷（平面投影面积），主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美化工程。（场区位于珠海市金湾区，地貌类型主要为剥蚀残丘，地势较高，地形起伏变化较大，高程范围为3.5~82.0m。）	2024.07.30	地质灾害工程	

			场区因早期无序开挖形成高陡边坡， <b>坡高约3~72m,坡度 55~85°</b> ，局部陡立。 )			
4	深圳市罗湖区建筑工务署	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程 II 标段	<p>合同金额：1016.95614万元</p> <p>本项目对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路3号边坡、渗滤液三厂西侧道路4号边坡、飞灰区道路6号边坡、填埋二区道路7号边坡共5处边坡进行治理。</p> <p>本次招标范围包括但不仅限于以下内容（一）正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程：两处边坡治理分别为长度55米、高度6~9米和长度167米、高度5~24米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固，新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井，敷设雨水钢管，修复混凝土管、沥青路面等。（二）渗滤液三厂西侧道路3号边坡治理工程：治理长度27米、高度44米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。（三）渗滤液三厂西侧道路4号边坡治理工程：治理长度51米、高度47米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固，新建急流槽、汇散水平台，修复水泥路面等。（四）飞灰区道路6号边坡治理工程：治理长度18米、高度19米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。（五）填埋二区道路7号边坡治理工程：治理长度13米、高度29米，清理边坡及迁移苗木后，采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固，新建截水沟、跌水沟等。</p>	2024.10.28	地质灾害工程	
5	深圳市龙华区福城街道办事处	福城街道观澜人民路37号152栋后挡墙治理工程	<p>合同金额：703.078642万元</p> <p>项目位于龙华区福城街道四和社区，项目北侧为楠木花园，西侧为南木輦城市更新范围，南侧为百花山公园，挡墙底离现状构筑物较近。现状边坡由削坡建房形成，整体长约233.8m，第一级护面墙整段均有分布，采用浆砌块石护高约4~10m，坡度65~75°，整体呈“L”型展布，现状浆石挡墙墙体顶部宽0.66m，底部宽1.2m，墙基础埋深0.8m，由于第二级边坡主要分布在项目南侧，现状二级边坡未进行任何支护，坡高2~17m，坡度约42~45°。主要建设内容包括：挡墙加固工程、截排水工程、边坡绿化及灌溉工程、土石方工程、其他附属工程等。包括但不限于：挡墙加固工程、截排水工程、边坡绿化及灌溉工程、土石方工程、其他附属工程等。</p>	2025.08.08	地质灾害工程	

- 注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。  
2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

**变更前一般经营项目：**  
岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**  
岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书  
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

| 打印 | 打印预览 | 页面设置 | 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本(万元)：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间：2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 业绩 1. 第一角山体环境提升工程

## 招标公告

全国公共资源交易平台（广东省·珠海市）  
广东省公共资源交易平台 珠海市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

电 关联公告 6 电 关联公告 4

### 第一角山体环境提升工程招标公告

2025-01-15 19:30:09 来源 珠海市公共资源交易中心一体化平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告  订阅

#### 公告信息

招标项目名称	第一角山体环境提升工程
标段(包)名称	第一角山体环境提升工程
相关统一交易标识码	A99-12440400075086929G-20250115-D00003-0
公告性质	正常公告

#### 公告内容

广东省工程建设项目建设项目资格预审公告/招标公告	
投资项目代码	2409-440404-04-05-350804
投资项目名称	第一角山体环境提升工程
招标项目名称	第一角山体环境提升工程
公告性质	正常
项目标段编号	E4404000001005372001001
标段(包)名称	第一角山体环境提升工程
工期(交货期)	按招标文件详细工期约定执行
最高投标限价	27255531.28元
是否接受联合体投标	否
投标人资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	<p>■投标人具有自然资源部门颁发的地质灾害治理工程施工甲级资质(内地投标人)。 ■具有有效的安全生产许可证(内地投标人适用)。 ■具有独立的法人资格。 ■具有独立的资质(内地投标人适用)。 ■拟派项目负责人具有注册土木工程师(岩土)资格,或具有岩土工程类(或水工环地质类或地勘类)专业中级工程师及以上职称。投标人须同时提供项目负责人招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明。 ■不接受联合体投标人。 ■其它事项:投标人拟派项目负责人的聘用单位(注册单位)须与投标人一致,社保参保单位须为投标人或投标人分支机构,无法提供项目负责人招标公告发布之日前一月的社保证明材料或社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的,按照珠海市住房和城乡建设局印发的《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》提供其他证明材料。 ■投标人企业须具有以下资质:地质灾害治理工程施工甲级或以上。</p>
资格审查方式	资格后审

招标项目实施(交货)地点	珠海经济技术开发区南水码头作业区、榕树湾南虎片区		
资金来源	全部使用财政性资金	资金来源构成	政府投资：100%
招标范围及规模	[工程概况：本项目建设范围包含第一角山、马骝头山的裸露山体，为开山采石取土形成，岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，需进行清理。其中：①第一角山位于珠海经济技术开发区南水码头作业区高栏港大道南端，本次建设范围位于规划矿区，东侧为高栏港村，西侧紧邻环岛西路和珠海港国际货柜码头。矿区范围内分布有220kv高压电力线路。山体南侧基本保持原始地貌，北侧为乱填地，大面积岩石裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，拟治理范围投影面积约43.13万m <sup>2</sup> （边坡范围约20.89万m <sup>2</sup> ，北侧乱填地约22.24万m <sup>2</sup> ）；②马骝头山位于珠海经济技术开发区榕树湾南虎片区电厂南路北侧，本次建设范围位于规划矿区。本次需复绿的工作区的岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，边坡高度10~40m，各级边坡之间有平台相连。工作区东侧为裕丰钢铁厂用地。拟治理范围投影面积约7.20万m <sup>2</sup> 。招标内容：本次招标内容为第一角山、马骝头山的施工内容，主要建设内容包括围挡、清理危岩及崩塌体、修整坡面及平台、排水系统、山体绿化工程、灌木养护系统等。具体招标内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容。招标人有权对建设内容、建设范围进行增减，中标人不得有异议。]其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：□是/■否		
招标内容	[工程概况：本项目建设范围包含第一角山、马骝头山的裸露山体，为开山采石取土形成，岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，需进行清理。其中：①第一角山位于珠海经济技术开发区南水码头作业区高栏港大道南端，本次建设范围位于规划矿区，东侧为高栏港村，西侧紧邻环岛西路和珠海港国际货柜码头。矿区范围内分布有220kv高压电力线路。山体南侧基本保持原始地貌，北侧为乱填地，大面积岩石裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，拟治理范围投影面积约43.13万m <sup>2</sup> （边坡范围约20.89万m <sup>2</sup> ，北侧乱填地约22.24万m <sup>2</sup> ）；②马骝头山位于珠海经济技术开发区榕树湾南虎片区电厂南路北侧，本次建设范围位于规划矿区。本次需复绿的工作区的岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，边坡高度10~40m，各级边坡之间有平台相连。工作区东侧为裕丰钢铁厂用地。拟治理范围投影面积约7.20万m <sup>2</sup> 。招标内容：本次招标内容为第一角山、马骝头山的施工内容，主要建设内容包括围挡、清理危岩及崩塌体、修整坡面及平台、排水系统、山体绿化工程、灌木养护系统等。具体招标内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容。招标人有权对建设内容、建设范围进行增减，中标人不得有异议。]其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：□是/■否		
是否采用电子招投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广东省公共资源交易平台（珠海市）（ <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> ）
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	公告发布之日起		获取招标文件截止时间 2025年02月08日 09时30分
投标文件截止时间	2025年02月08日 09时30分		投标文件递交方式 登录毒公平（ <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> ）就转到建设工程交易系统后投标
开标时间	2025年02月08日 09时30分		开标地点 珠海市民服务中心开标室(1)
解密截止时间	2025年02月08日 10时30分		解密地点 登录毒公平（ <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> ）就转到珠海市公共资源交易中心·建设工程交易系统后在投标管理/开标解密环节操作。
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（珠海市）		
投标人	珠海格力建设工程有限公司	联系地址	珠海市金湾区红旗镇金荷路568号2#厂房三楼311-39室
投标人联系人	刘静	联系电话	0756-8134148
招标代理机构	珠海德联工程咨询有限公司	联系地址	珠海市香洲区人民东路221号西海大厦A座二层
招标代理联系人	谢娜湖	联系电话	0756-2631150-814
招标监督机构	珠海市住房和城乡建设局	联系电话	0756-2538803
其他依法应当载明的内容	/		
其他补充事宜	1.本项目采用投标人远程解密方式解密电子投标文件，请参与本项目的投标人 在开标时间前10分钟登录系统做好准备。 2.投标人 在参加开标解密前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用。 3.投标人 应在本项目开标开始时间后密切关注珠海市公共资源交易中心·建设工程交易系统本项目开标解密界面信息，并按规定的时间和要求进行投标文件远程解密操作。以联合体形式参加投标的，由主办方解密。 4.开标解密如遇相关问题，请立即联系相关人员寻求帮助： 交易中心：技术电话 0756-2538251 业务电话：0756-2538158。 各业务Q群（详见毒公平-联系我们）。		
交易中心地址	网址: <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼第4层 联系电话：0756-2538181 西部中心地址：广东省珠海市金湾区金霞路市民服务中心C2栋2楼 联系电话：0756-7260605 备注：“议程安排”地点栏中的“珠海市民服务中心”是指珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼第4层		

# 中标通知书

项目标段编号：E4404000001005372001001

查验码  
UKxHv0gZvW9We/YPc08bLyvqKHoZse/s

## 中标通知书



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

我单位招标的 第一角山体环境提升工程 （项目标段名称）已于2025年02月13日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 23,069,523.81 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量： 按照招标文件要求

项 目 负 责 人： 姜洪建

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-018-01/C2

# 施工合同

工程编号：  
合同编号：XGZX-2025-27614

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：第一角山体环境提升工程  
工程地点：珠海经济技术开发区  
发包人：珠海格力建设工程有限公司  
承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：珠海格力建设工程有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就**第一角山体环境提升工程**（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：第一角山体环境提升工程。

工程地点：珠海经济技术开发区南水码头作业区、榕树湾南虎片区。

工程内容：本项目建设范围包含第一角山、马骝头山的裸露山体，为开山采石取土形成，岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，需进行清理。其中：

①第一角山位于珠海经济技术开发区南水码头作业区高栏港大道南端，本次建设范围位于规划矿区，东侧为高栏港村，西侧紧邻环岛西路和珠海港国际货柜码头。矿区范围内分布有220kv高压电力线路。山体南侧基本保持原始地貌，北侧为乱掘地，大面积岩石裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，拟治理范围投影面积约43.13万m<sup>2</sup>（边坡范围约20.89万m<sup>2</sup>，北侧乱掘地约22.24万m<sup>2</sup>）；

②马骝头山位于珠海经济技术开发区榕树湾南虎片区电厂南路北侧，本次建设范围位于规划矿区。本次需复绿的工作区的岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，边坡高度10~40m，各级边坡之间有平台相连。工作区东侧为粤裕丰钢铁厂用地。拟治理范围投影面积约7.20万m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

1. 承包范围：为第一角山、马骝头山的施工内容，主要建设内容包括围挡、清理危岩及崩塌体、修整坡面及平台、排水系统、山体绿化工程、灌淋养护系统等。

具体施工范围及内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容，发包人有权对建设内容、建设范围进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：地质灾害治理施工专业承包，本工程采用固定总价承包方式。合同总价在招标文件及本施工合同约定的风险范围之内不可调整。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

## 三、合同工期

1. 本工程施工总工期暂定470个日历天（不计抚养期），苗木需在2026年春季前种植完成，提高成活率。开工时间以监理工程师签发的开工令为准，具体以监理人、发包人批准的施工组织计划为

准。

2. 其它工期要求详见本合同专用条款第 36 条“工期与工期延误”。

#### 四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 质量要求：合格。

(2) 质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评定标准。具体事项按施工合同约定及发包人印发的有关工程管理制度执行，当上述标准存在不一致时，以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

#### 五、合同价款

含税暂定合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰零陆万玖仟伍佰贰拾叁元捌角壹分【小写：  
¥23,069,523.81 元（含暂列金额¥1,201,916.51 元）】。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法协助支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同订立时间：2025 年 3 月 6 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公司公章或

合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无协议书正文)

发包人：

珠海格力建设工程有限公司

承包人：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：

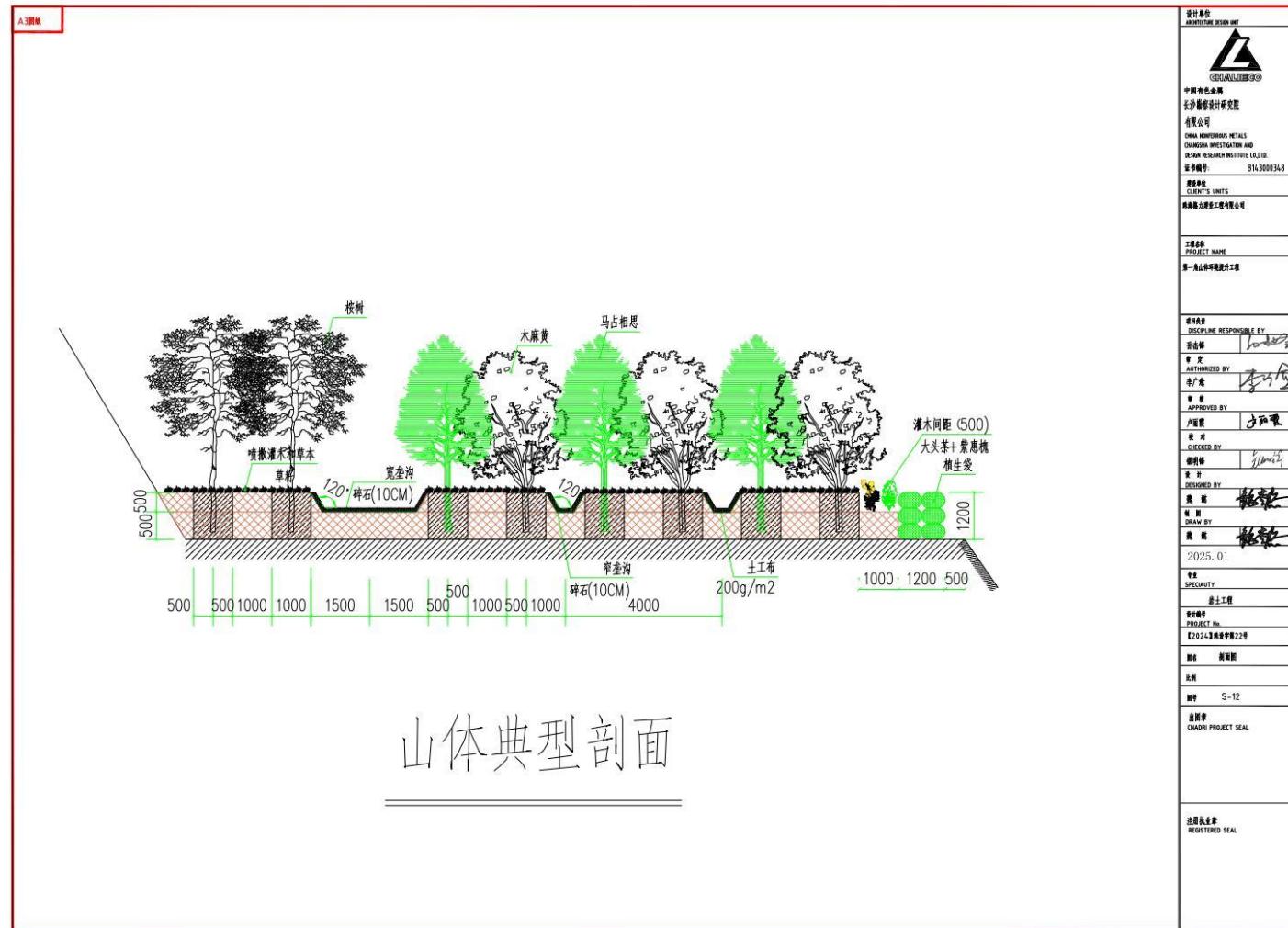


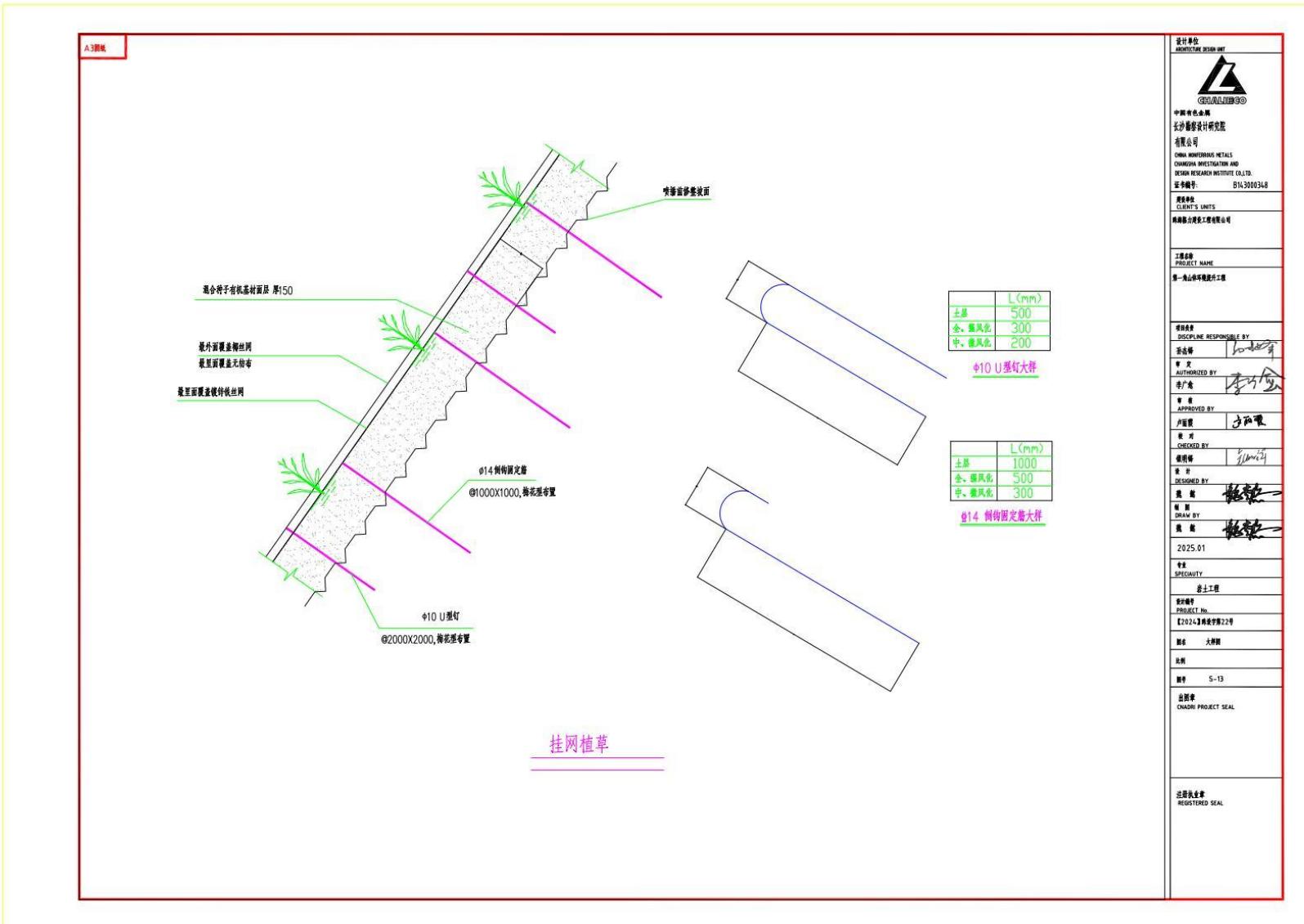
法定代表人或授权代表：

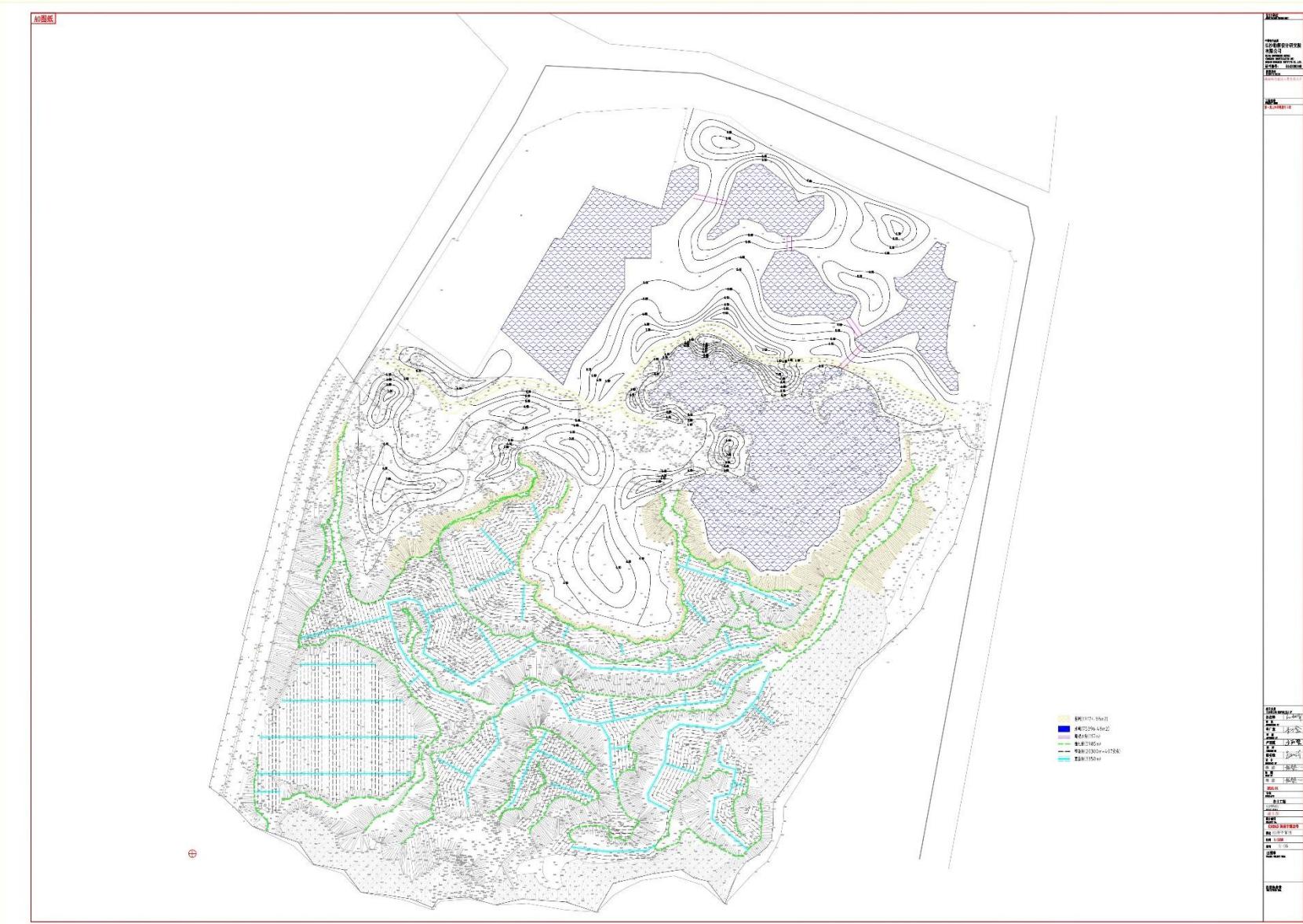


王明林

# 施工图







业绩 2. 龙华区环城绿道阳台山段 25 处边坡治理工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440309-04-01-215042002001

标段名称： 龙华区环城绿道阳台山段25处边坡治理工程

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 2847.655724万元

中标工期（天）： 480

项目经理（总监）： 罗永平



本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2024-12-11



查验码： JY20241206825601

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CGJ-QQB-2024121103

## 龙华区环城绿道阳台山段 25 处边坡 治理工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区环城绿道阳台山段 25 处边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区环城绿道阳台山段 25 处边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于龙华区大浪街道环城绿道阳台山段沿线。项目治理边坡长约 1985 米，总面积约 19949 平方米，分为绿道上边坡治理和绿道下边坡治理两类，其中 16 处为绿道上边坡，主要采用“平整坡面+锚杆+格构梁+绿化+排水”治理措施；9 处为绿道下边坡，主要采用“钢筋砼挡土板+抗滑桩+绿化+排水”治理措施。主要建设内容包括：新建 φ1200 抗滑桩、钢筋砼挡土墙、格构梁、锚杆、被动防护网、排水沟、集水井、喷播绿化等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 龙华区环城绿道阳台山段 25 处边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容； 2. 《工程量清单》包含的全部内容； 3. 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工 程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工 程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_ / 年 / 月 / 日; (具体以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_ / 年 / 月 / 日; (开工日后顺延 480 日历天)

合同工期总日历天数 480 天。(其中施工工期 300 日历天, 养护期 180 日历天)。

标准工期总日历天数 \_\_\_ 天, (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾柒万陆仟伍佰伍拾柒元贰角肆分 (¥28476557.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万贰仟玖佰捌拾陆元贰角柒分 (¥ 1042986.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;



(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

合同份数：

(1) 合同正本份数：2份，本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。

(2) 合同副本份数：12份，其中发包人：6份，承包人：5份。

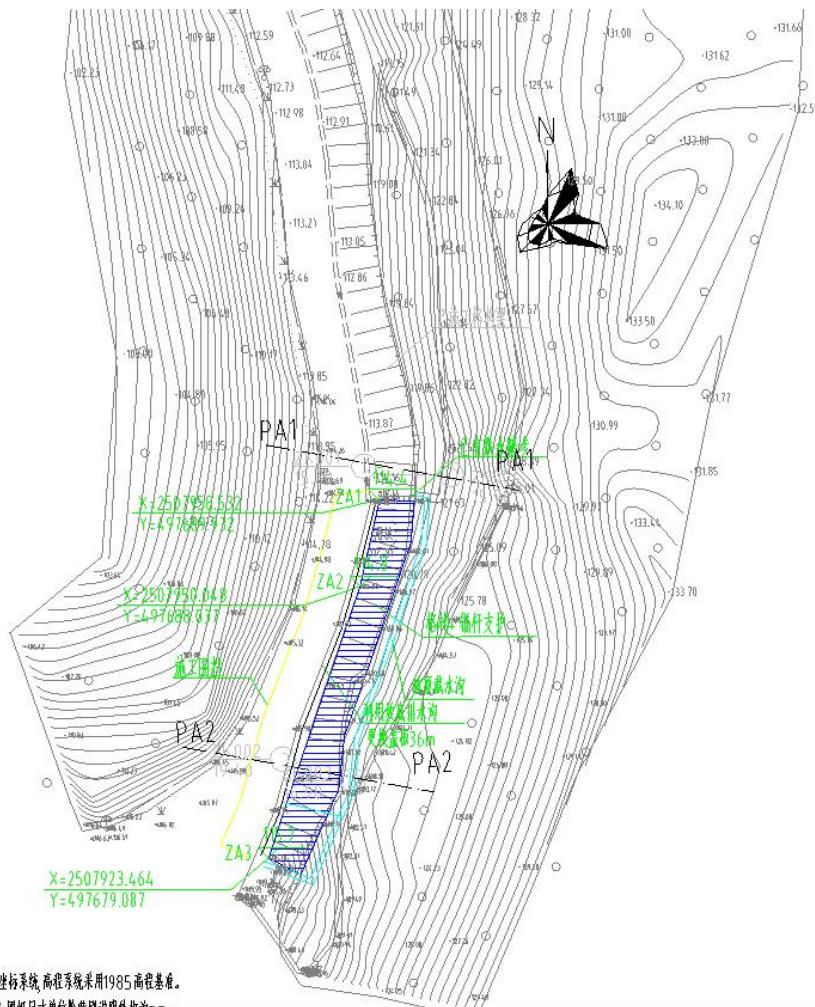


合同副本其它保存单位及份数: 监理人(发包人提交) 保存 1 份。

(以下为合同签署页)

发包人: (公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人: (公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 11440300053983602N	统一社会信用代码: 91440300192200874Y
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿 工业园 1 栋 4、5 楼	地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码:	邮政编码: 518028
法定代表人:	法定代表人: 唐伟雄
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0755-29180165	电话: 0755-83755408
传真: /	传真: 0755-83755508
电子信箱: /	电子信箱:
开户银行: /	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
账号: /	账号: 4425 0100 0086 0000 1334

施工图

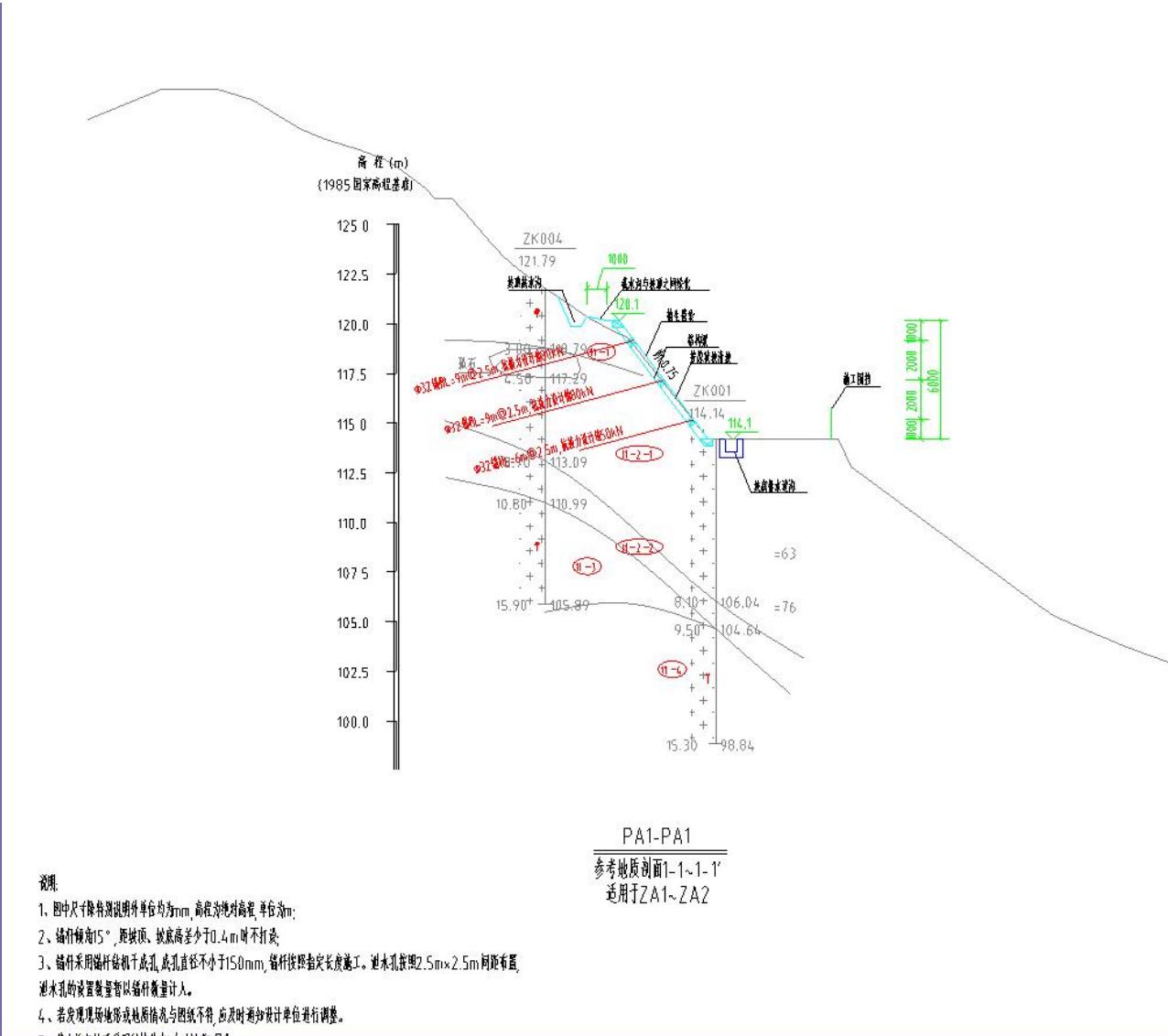


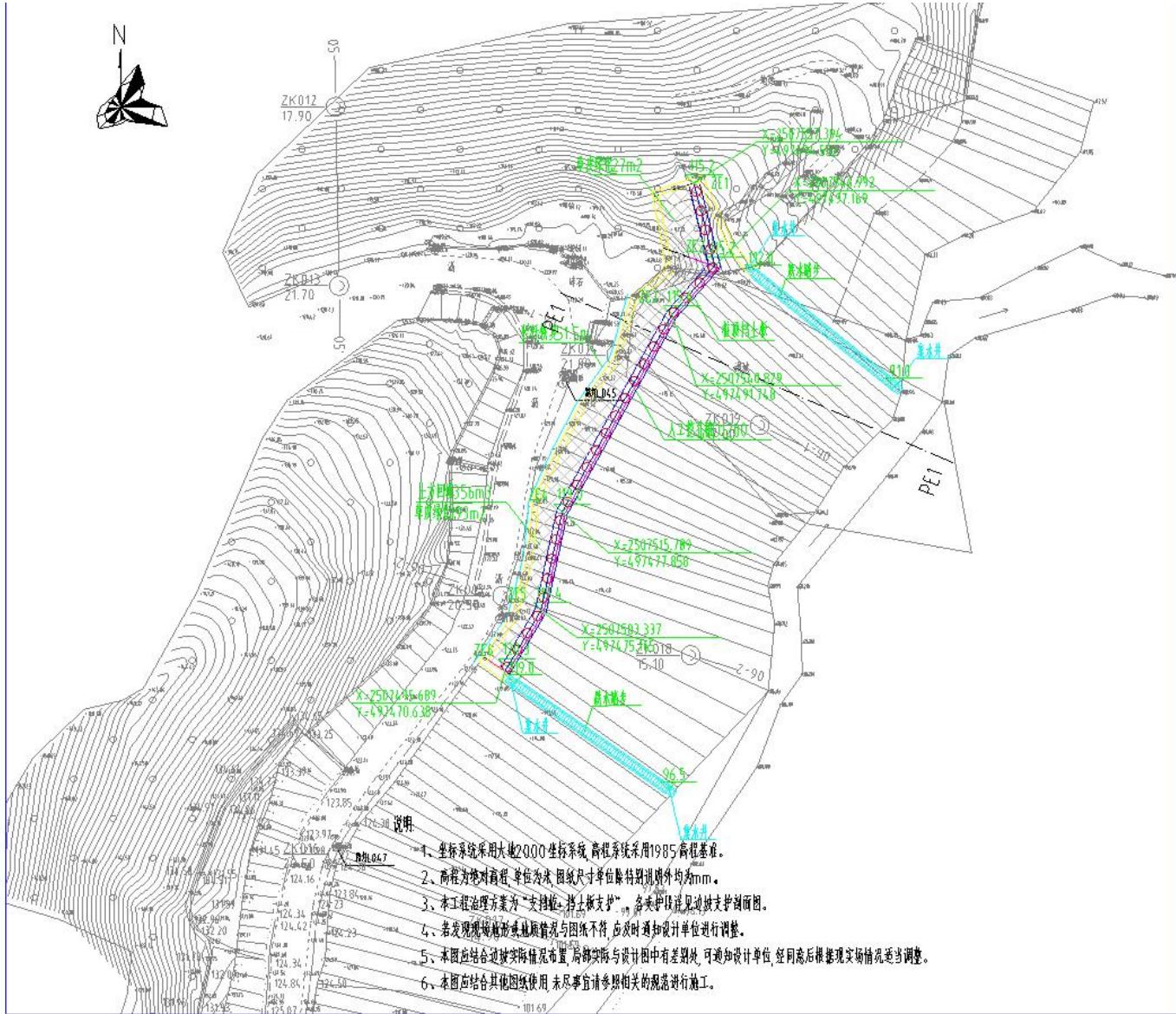
### 说明:

- 1、坐标系统采用大地2000坐标系统,高程系统采用1985高程基准。
  - 2、高程为绝对高程,单位为米;图纸尺寸单位除特别说明外均为mm。
  - 3、本工程治理方案为“锚杆格栅梁支护”,各支护段详见该支护剖面图。
  - 4、若发现现场地形或地质情况与图纸不符,应及时通知设计单位进行调整。
  - 5、本图后结合当地实际情况布置,局部实际与设计图中有差别时,可通知设计单位,经同意后重新现实实际情况适当调整。
  - 6、本图后结合其他图纸使用,未尽事宜请参照相关的规范进行施工。

L009-L010上模  
边坡支撑平面图

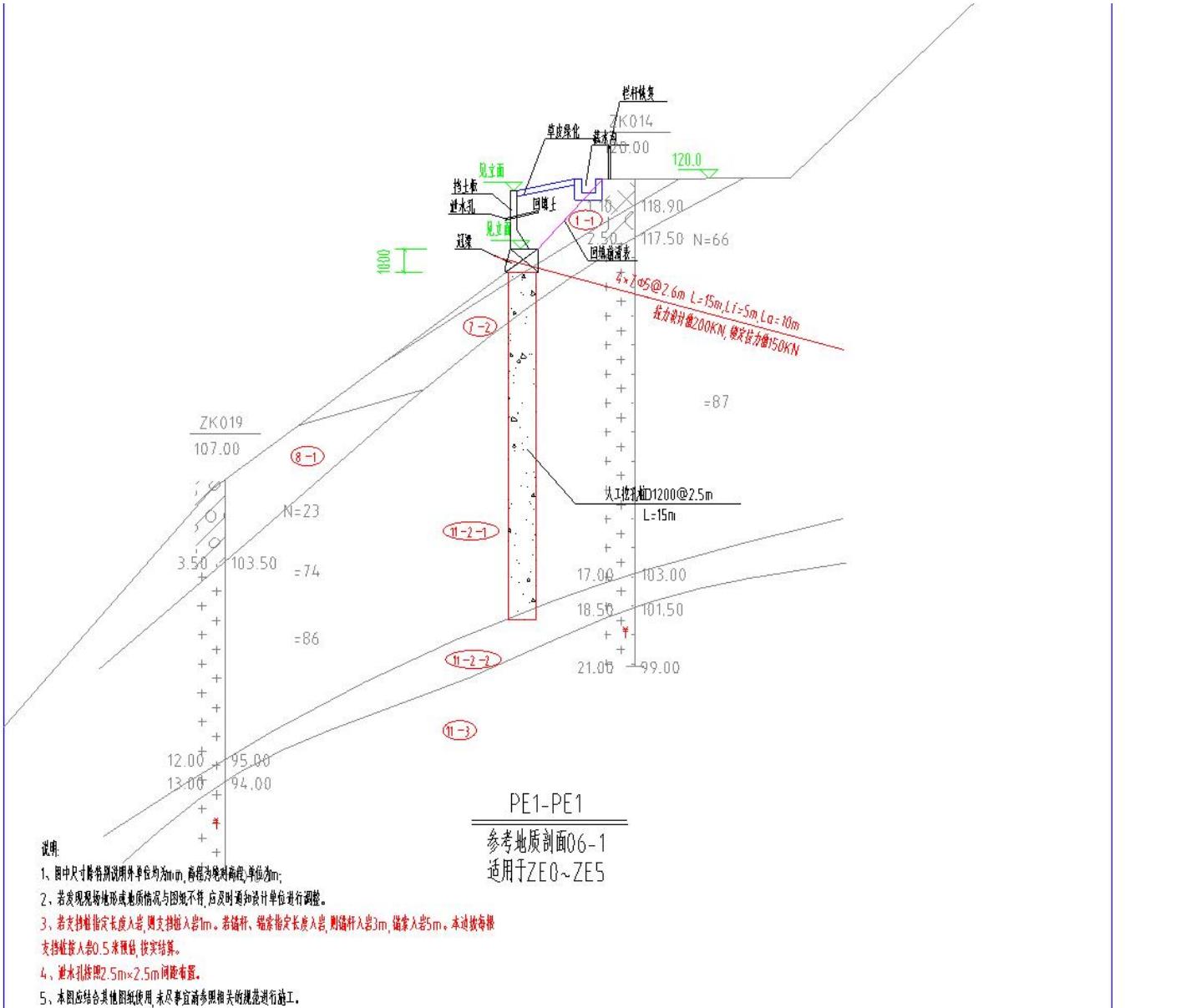
YA-PM-01

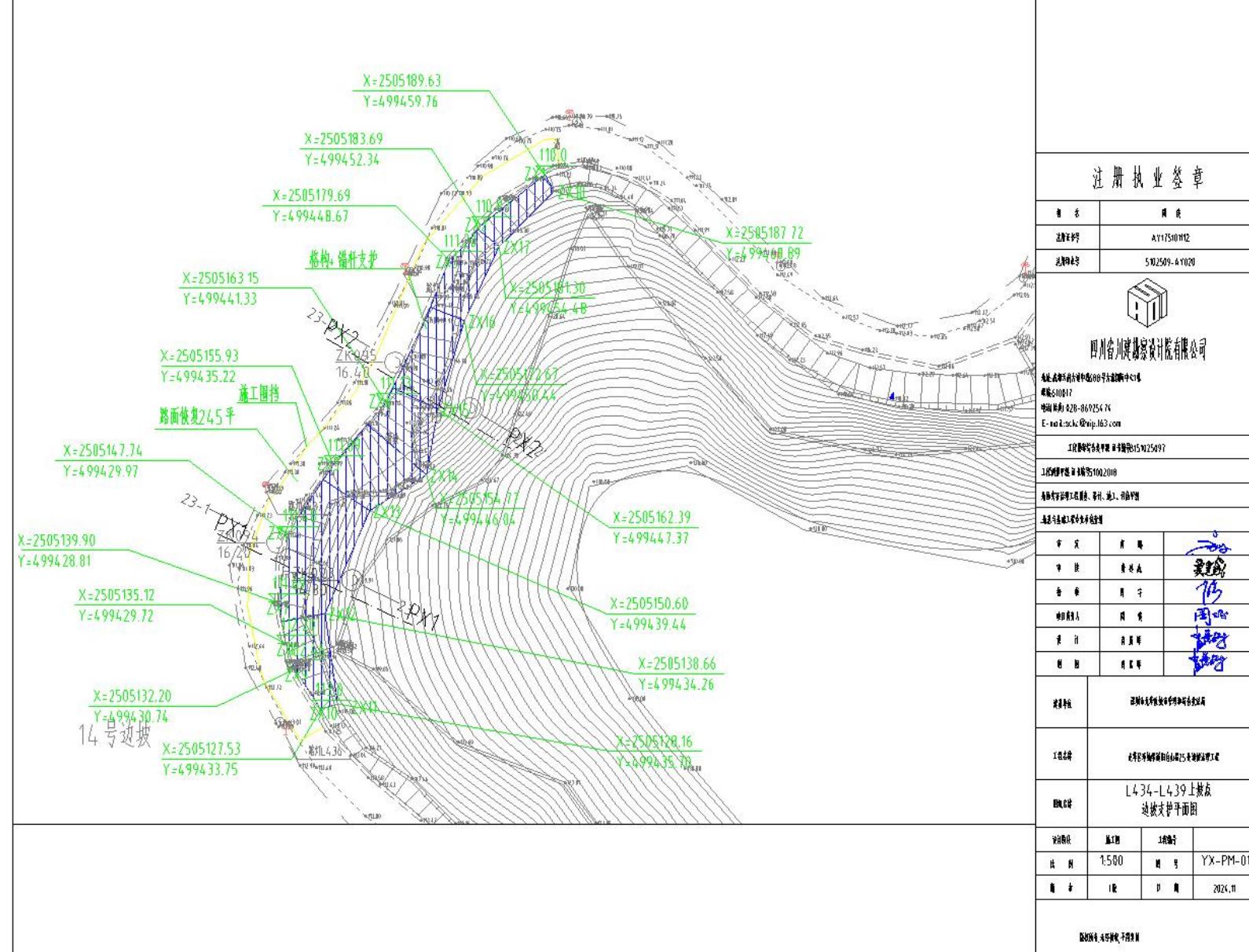


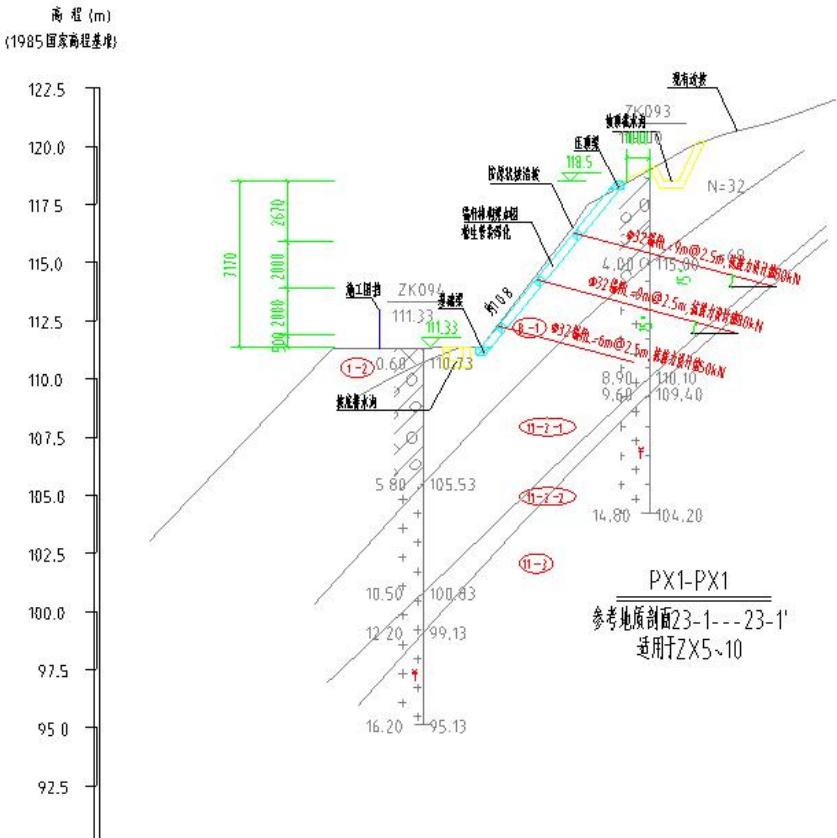


L045下坡点  
边坡支护平面图

YE-PM-01







说明:

- 1、图中尺寸除特别说明外单倍数为mm,高程为绝对高程,单位为m;
  - 2、锚杆倾角为15°,距坡顶、轮廓离差±0.4m时不打设;
  - 3、锚杆采用锚杆钻机干孔成孔,成孔直径不小于150mm,锚杆长度指定长边施工,进尺孔深2.5m×2.5m间距布置,灌水孔的设置数量暂以锚杆数量计人。进尺孔总长暂以37.2m3计人,按实结算。
  - 4、若发现现场地形或地质情况与图纸不符,应及时通知设计单位进行调整。
  - 5、截水沟与边坡采用种植草皮(大叶油草)绿化。
  - 6、本合同含绿色植物使用,去尽事宜请参照相关的招投标文件施工。

注册执业签章

书名	周易
出版号	AY17510112
总页数	5102509-A1020



四川省川建勘察设计院有限公司

魅族科技(中国)有限公司

STOP17

邮局 428-86925676

E-mail:skk@vip.163.com

10 電話管理 2018-151025097

185期第11輪第1002016

第2章 脂肪、碳水化合物

新編重刊

宣文	育萼	200
宣桂	育萼	麦金
晋华	育萼	75
晋康人	育萼	晋康人
晋晋	育萼	晋晋
晋晋	育萼	晋晋

2018-03-26 10:54:41

基础教育评价与改革研究

1434-1439上坡

支护剖面图(一)			
部位	量值	单位	
长 L	1580	mm	YX-DM-01
高 H	1000	mm	2024.11

政治小説未収録

### 业绩 3. 牛仔山整治复绿工程

### 招标公告

### 广东省工程建设项目资格预审公告/招标公告

投资项目代码	2409-440404-04-05-350804		
投资项目名称	第一角山体环境提升工程		
招标项目名称	第一角山体环境提升工程		
公告性质	正常		
项目标段编号	E440400000100372001501		
标段(包)名称	第一角山体环境提升工程		
工期(交货期)	按招标文件详细工期约定执行		
最高投标限价	27255531.28元		
是否接受联合体投标	否		
投标人资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	<p><b>投标人资格要求</b></p> <p>■ 投标人具有自然资源部门颁发的地质灾害治理工程施工甲级资质(内地投标人)。 ■ 具有有效的安全生产许可证(内地投标人适用)。 ■ 具有独立的法人资格。 ■ 具有独立的资质(内地投标人适用)。 ■ 拟派项目负责人具有注册土木工程师(岩土)资格,或具有岩土工程类(或水工环地质类或地质类)专业中级工程师及以上职称。投标人须同时提供项目负责人招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明。 ■ 不接受联合体投标人。 ■ 其它事项: [投标人拟派项目负责人的聘用单位(注册单位)须与投标人一致,社保参保单位须为投标人或投标人分支机构,无法提供项目负责人招标公告发布之日前一月的社保证明材料或社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的,按照珠海市住房和城乡建设局印发的《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》提供其他证明材料。]</p> <p><b>投标企业须具有以下资质: 地质灾害治理工程施工甲级或以上。</b></p>		
投标人业绩要求	无业绩要求		
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	珠海经济技术开发区南水码头作业区、榕树湾南虎片区		
资金来源	全部使用财政性资金	资金来源构成	政府投资: 100%
招标范围及规模	<p>[工程概况: 本项目建设范围包含第一角山、马骝头山的裸露山体,为开山采石取土形成,岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差,需进行清理。其中: ①第一角山位于珠海经济技术开发区南水码头作业区高栏港大道南端,本次建设范围位于规划矿区,东侧为高栏港村,西侧紧邻环岛西路和珠海港国际货柜码头。矿区范围内分布有220kv高压电力线路。山体南侧基本保持原始地貌,北侧为乱掘地,大面积岩石裸露、边坡岩体破碎、稳定性差,拟治理范围投影面积约43.13万m<sup>2</sup>(边坡范围约20.89万m<sup>2</sup>,北侧乱掘地约22.24万m<sup>2</sup>) ; ②马骝头山位于珠海经济技术开发区榕树湾南虎片区电厂南路北侧,本次建设范围位于规划矿区。本次需复绿的工作区的岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差,边坡高度10~40m,各级边坡之间有平台相连。工作区东侧为粤裕丰钢铁厂用地。拟治理范围投影面积约7.20万m<sup>2</sup>。招标内容: 本次招标内容为第一角山、马骝头山的施工内容,主要建设内容包括围挡、清理危岩及崩塌体、修整坡面及平台、排水系统、山体绿化工程、灌淋养护系统等。具体招标内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容,招标人有权对建设内容、建设范围进行增减,中标人不得有异议。] 其他事项: 本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程: □是 ■否</p>		

<b>招标内容</b>	[工程概况：本项目建设范围包含第一角山、马骝头山的裸露山体，为开山采石取土形成，岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，需进行清理。其中：①第一角山位于珠海经济技术开发区南水码头作业区高栏港大道南端，本次建设范围位于规划矿区，东侧为高栏港村，西侧紧邻环岛西路和珠海港国际货柜码头。矿区范围内分布有220kv高压电力线路。山体南侧基本保持原始地貌，北侧为乱掘地，大面积岩石裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，拟治理范围投影面积约43.13万m <sup>2</sup> （边坡范围约20.89万m <sup>2</sup> ，北侧乱掘地约22.24万m <sup>2</sup> ）；②马骝头山位于珠海经济技术开发区榕树湾南虎片区电厂南路北侧，本次建设范围位于规划矿区。本次需复绿的工作区的岩土裸露、边坡岩体破碎、稳定性差，边坡高度10~40m，各级边坡之间有平台相连。工作区东侧为粤裕丰钢铁厂用地。拟治理范围投影面积约7.20万m <sup>2</sup> 。招标内容：本次招标内容为第一角山、马骝头山的施工内容，主要建设内容包括围挡、清理危岩及崩塌体、修整坡面及平台、排水系统、山体绿化工程、灌淋养护系统等。具体招标内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容，招标人有权对建设内容、建设范围进行增减，中标人不得有异议。] 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
<b>是否采用电子招标 投标方式</b>	<b>是</b>	<b>获取招 标文件 的方式</b>	<b>下载招标文件的网 络地址</b> 广东省公共资源交易平台（珠海市） ( <a href="https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/440400/index</a> ) <b>获取纸质资格预 审/招标文件的方 式</b>
<b>获取招标文件开始 时间</b>	公告发布之日起	<b>获取招标文件截止 时间</b>	2025年02月08日 09时30分
<b>投标文件截止时间</b>	2025年02月08日 09时30分	<b>投标文件递交方式</b>	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后投标
<b>开标时间</b>	2025年02月08日 09时30分	<b>开标地点</b>	珠海市民服务中心开标室(1)
<b>解密截止时间</b>	2025年02月08日 10时30分	<b>解密地点</b>	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfwf.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到珠海市公共资源交易中心/建设工程交易系统后在投标管理/开标解密环节操作。
<b>发布公告媒介</b>	广东省公共资源交易平台（珠海市）		
<b>招标人</b>	珠海格力建设工程有限公司	<b>联系地址</b>	珠海市金湾区红旗镇金荷路568号2#厂房三楼311-39室
<b>招标人联系人</b>	刘静	<b>联系电话</b>	0756-8134148
<b>招标代理机构</b>	珠海德联工程咨询有限公司	<b>联系地址</b>	珠海市香洲区人民东路221号西海大厦A座二层
<b>招标代理联系人</b>	谭娜湖	<b>联系电话</b>	0756-2631150-814
<b>招标监督机构</b>	珠海市住房和城乡建设局	<b>联系电话</b>	0756-2538803
<b>其他依法应当载明 的内容</b>	 		

<b>其他补充事宜</b>	<p>1.本项目采用投标人远程解密方式解密电子投标文件,请参与本项目的投标人在开标时间前10分钟登录系统做好准备。</p> <p>2.投标人参加开标解密前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测,确保可以正常使用。</p> <p>3.投标人应在本项目开标开始时间后密切关注珠海市公共资源交易中心-建设工程交易系统本项目开标解密界面信息,并按规定的时间和要求进行投标文件远程解密操作。以联合体形式参加投标的,由主办方解密。</p> <p>4.开标解密如遇相关问题,请立即联系相关人员寻求帮助:</p> <p>交易中心:技术电话 0756-2538251;业务电话: 0756-2538158。</p> <p>各业务Q群(详见粤公平-联系我们)。</p>
<b>交易中心地址</b>	<p>网址:<a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a></p> <p>珠海市公共资源交易中心地址:珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼第4层</p> <p>联系电话: 0756-2538181</p> <p>西部中心地址:广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼</p> <p>联系电话: 0756-7260605</p> <p>备注:“议程安排”地点栏中的“珠海市民服务中心”是指珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼第4层</p>

### 议程安排

序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
1	招标文件下载	2025-01-16 09:00		登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
2	勘察现场			投标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
3	提出疑问		2025-01-24 18:00	<a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a>	投标人应当在提交投标文件截止10日前提出疑问
4	答疑发布		2025-01-27 18:00	<a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a>	答疑应当在提交投标文件截止7日前发出
5	递交投标保证金		2025-02-08 09:30		
6	递交投标文件		2025-02-08 09:30	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后投标	
7	开标	2025-02-08 09:30		珠海市民服务中心开标室(1)	
8	解密截止时间		2025-02-08 10:30	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到珠海市公共资源交易中心/建设工程交易系统后在投标管理/开标解密环节操作。	注:开标后投标人须在投标人规定的时间内使用加密投标文件的同一数字证书或电子营业执照完成投标文件的解密工作,具体操作指南详见粤公平服务指南: <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/fwzn/detail?id=1818170766208589825">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/fwzn/detail?id=1818170766208589825</a> 。
9	资格审查	2025-02-08 14:30		珠海市民服务中心评标室(7)	资格审查结果、同类工程业绩信息在 <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于2个工作日
10	评委抽取时间	2025-02-10 09:10			
11	评标	2025-02-10 11:00		珠海市民服务中心评标室(7)	评标报告在 <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于2个工作日
12	定标	2025-02-13 09:30		珠海市民服务中心评标室(7)	评标结束与定标开始时间相隔不少于两个工作日
13	中标公示		2025-02-18	<a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a>	中标结果在 <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于3个工作日

# 中标通知书

项目标段编号 : E4404000001005047001001	查验码 UKxHv0gZvW/nlpF1AfYuWChOwDiC9vYD
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：	
我单位招标的 牛仔山整治复绿工程 （项目标段名称）已于2024年07月17日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价 :	13,679,252.08 元
工 期 :	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量 :	按照招标文件要求
项目负责人 :	夏旭维
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位 :  招标单位 : (公章)	确认单位 :  交易中心 : (业务专用章)
2024年7月23日	2024年7月23日
珠海市公共资源交易中心 备案编号 : QR-016-01/C2	

第1页/共1页

施工合同

SK-JC2024-15

合同编号：LGCJ-SGHT-20240534

# 建设工程施工合同

## (牛仔山整治复绿工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就牛仔山整治复绿工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：牛仔山整治复绿工程。

2. 工程地点：珠海市金湾区。

3. 工程立项批准文号：珠金发改投（2024）30号。

4. 资金来源：珠海市金湾区财政资金。

5. 工程内容：牛仔山整治复绿工程位于珠海市金湾区三灶镇定东中路东侧，景山实验学校北东侧。本项目整治复绿总面积约 20 公顷（平面投影面积），主要建设内容包括：边坡整治、截排水及相关绿化美化工程。

6. 工程承包范围：

具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 3 月 29 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发出开工令为准）。（详细节点工期以合同签订时约定的为准。）由于承包人原因导致工期拖延每拖延[1]天承包人按照[10000 元]标准予以发包人赔偿。

### 三、质量标准

工程质量：合格且符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾贰元零捌分(¥13679252.08 元)；其中：不含税价款为：人民币大写：壹仟贰佰伍拾肆万玖仟柒佰柒拾贰元伍角伍分，（¥12549772.55 元）；增值税税率 9 %，增值税为：人民币大写：壹佰壹拾贰万玖仟肆佰柒拾玖元伍角叁分，（¥1129479.53 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰壹拾伍万捌仟捌佰零柒元捌角肆分

(¥2158807.84 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥零 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥零 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥零元）

2. 合同价格形式：总价（结算价=签约合同价+合同及招标文件中约定的可调整范围的价格—经发包人确认结算时应扣除的罚款）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏旭维；联系方式：13554980351。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（包括工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔及合同价款调整报告等修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年7月30日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省珠海市金湾区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起即生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(公章) 珠海联港城市建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码: 91440404MA57D3U886



承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 珠海市金湾区市民服务中心 C2

联系地址: 深圳市福田区上步中路 1043

栋四楼

号深勘大厦

邮政编码: 519090

邮政编码:

法定代表人: 李增旺

法定代表人:

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0756-7610881

电话: 0755-83755408

传真: 0756-7610865

传真:

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 华润银行金湾支行

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 213227513078500001

账号: 44250100008600001334

签订日期: 2024 年 7 月 30 日

签订日期: 2024 年 7 月 30 日

# 施工图

## 牛仔山整治复绿工程施工图设计

### 一、工程概况

牛仔山整治复绿工程场区位于定东中路东侧，景山实验学校北东侧，金鸿药业国际化医药生态园东侧，可经珠海机场高速和机场西路到达牛仔山，交通较为便利。

因早期无序开挖形成乱掘地及高陡边坡。经现状调查，牛仔山开挖区种植有少量植被，植被覆盖率较低，绿化效果较差，水土流失现象严重，高边坡观感较差，且在珠海机场高速两侧 500m 可视范围内，对城市景观影响较大。山体开挖破坏地形地貌的完整性，裸露区与原始地貌对比明显，与周边环境不协调。此外，早期开挖边坡坡面堆放松散块石，现状坡面发生多处崩塌，坡面岩石节理裂隙发育，岩体结构较松散，发育众多危岩体，存在一定安全隐患。

该项目是城市社会和经济发展的需要，推进绿美金湾生态建设工作重要举措。既能积极响应国家生态文明建设，美化生态环境，又能防灾减灾。同时推进城市景观建设，守护绿水青山，提高城市品质。该项目坚持以山体修复为主，尽量减少对原山体的开挖和植被的破坏，最大限度减少对周边环境影响。

为推进绿美金湾生态建设，尽快实现牛仔山整治复绿，受珠海联港城市建设管理有限公司委托，广东省珠海工程勘察院承担了“牛仔山整治复绿工程”的初步设计方案、施工图设计工作。

本项目整治复绿工程具体实施范围经珠海城建市政建设有限公司会同有关主管部门共同现场指定并确认，本项目整治复绿总面积约 20 公顷(平面投影面积)，主要建设内容包括：边坡整治、截排水工程、绿化工程、淋灌工程、监测工程及养护工程等。

### 二、场区地质环境条件

#### (一) 地形地貌

场区位于珠海市金湾区，地貌类型主要为剥蚀残丘，地势较高，地形起伏变化较大，高程范围为 3.5~82.0m。场区因早期无序开挖形成高陡边坡，坡高约 3~72m，

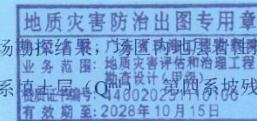
坡度 55~85°，局部陡立。自北向南总体分为三个场区，各区地形地貌简述如下：

场区北侧位于定东三路与定东中路交叉路口东侧，边坡坡顶土层已开挖，局部为原始地貌，为岩质边坡，边坡岩性为砂岩，边坡宽约 142m，坡高 10.55~18.14m，坡向 116~285°，坡度 55~75°，局部陡立。

场区中部位于定东中路东侧 120m，边坡坡顶土层大部分已开挖成乱掘地，局部为原始地貌，植被发育，建有三座高压电塔，电塔直距坡顶临空边缘约 30m，为岩质边坡，边坡岩性为砂岩，边坡宽约 857m，坡高 10~72m，坡向 281~325°，坡度 65~85°，局部近直立，坡脚建有民房和板房。

场区中南侧位于景山实验学校东侧 40m，边坡坡顶为原始地貌，植被发育，为岩质边坡，边坡岩性为砂岩，坡宽约 222m，坡高 28.5~64.8m，坡向 206~330°，坡度 60~80°，坡脚现状建有一道浆砌石挡墙，高 2m。

#### (二) 工程地质条件



根据区域地质资料及现场勘探结果，结合地质灾害危险性评价划分，自上而下分布的岩土层为第四系填土层 (Q<sup>ml</sup>)、第四系风化残积层 (Q<sup>del</sup>) 及泥盆系中统桂头组石英砂岩 (D<sub>2g</sub>)。

##### 1、第四系填土层 (Q<sup>ml</sup>) (层号①)

人工填土：灰褐色，主要由粘性土、碎石块、建筑垃圾等组成，松散状、稍湿～饱和，堆填时间 10 年左右，欠压实，主要分布于坡脚区域，层厚 0.5~5.0m。

##### 2、第四系风化残积层 (Q<sup>del</sup>) (层号②)

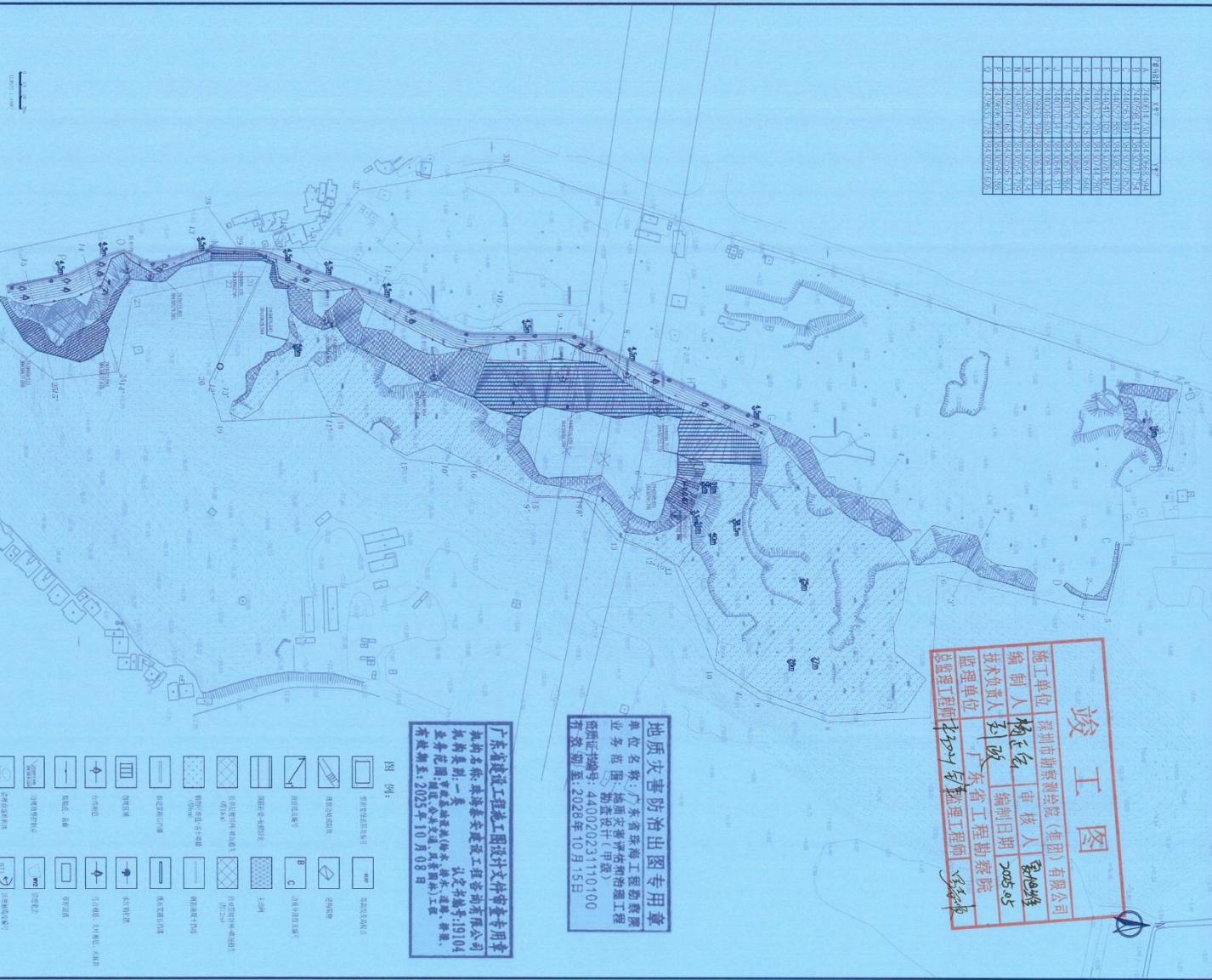
粉质粘土：土黄色、黄褐色，由石英砂岩风化残积形成，主要由粘土及少量块径为 2~4cm 的块石组成，含少量植物根茎，块石手可掰断。手捻有砂感，粘手，切面光滑，稍有光泽，韧性中等。很湿，可塑。该层主要分布于坡顶原始地貌处，层厚 0.3~1.6m。



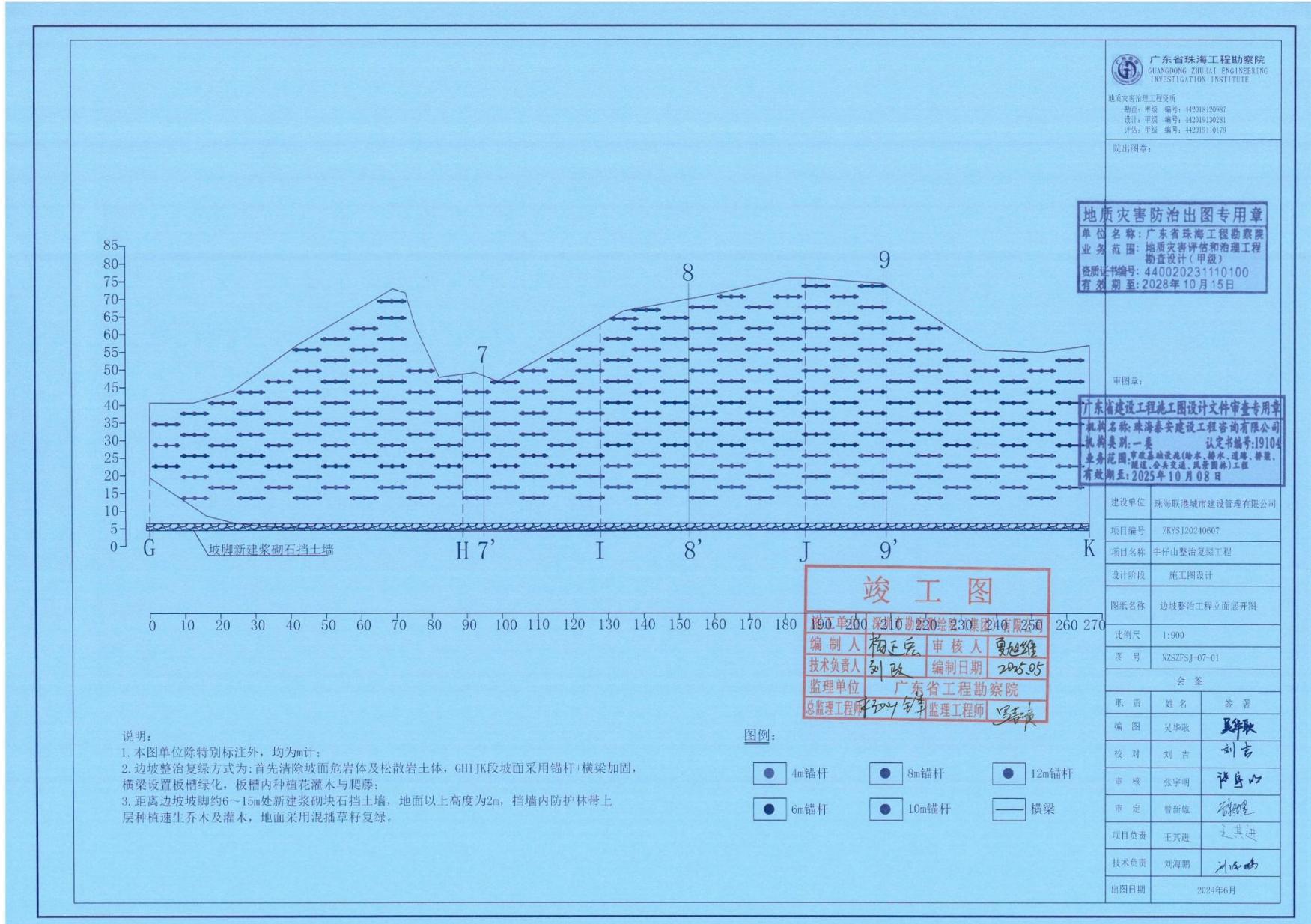
##### 3、泥盆系中统桂头组 (D<sub>2g</sub>)

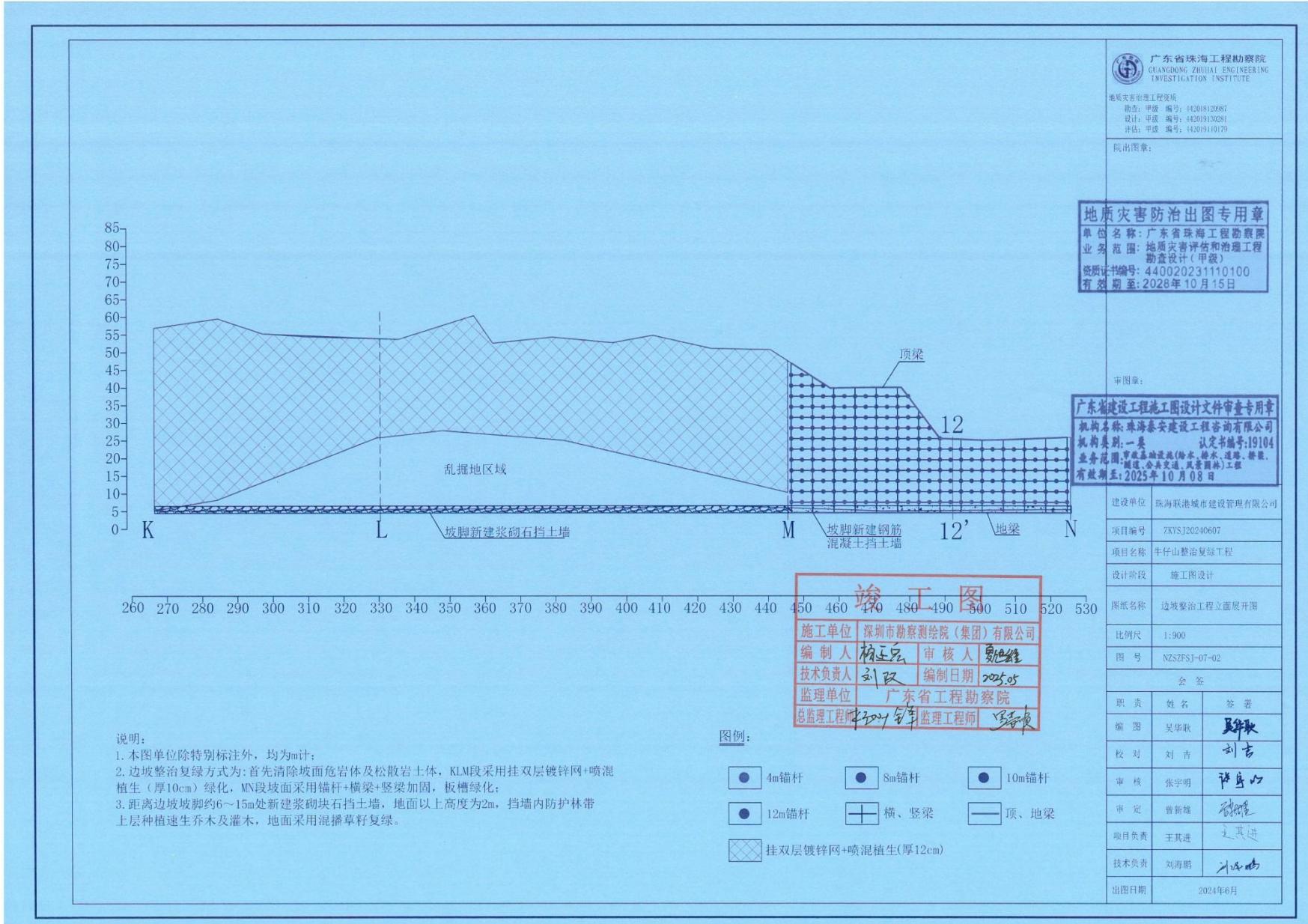
强风化石英砂岩 (层号③)

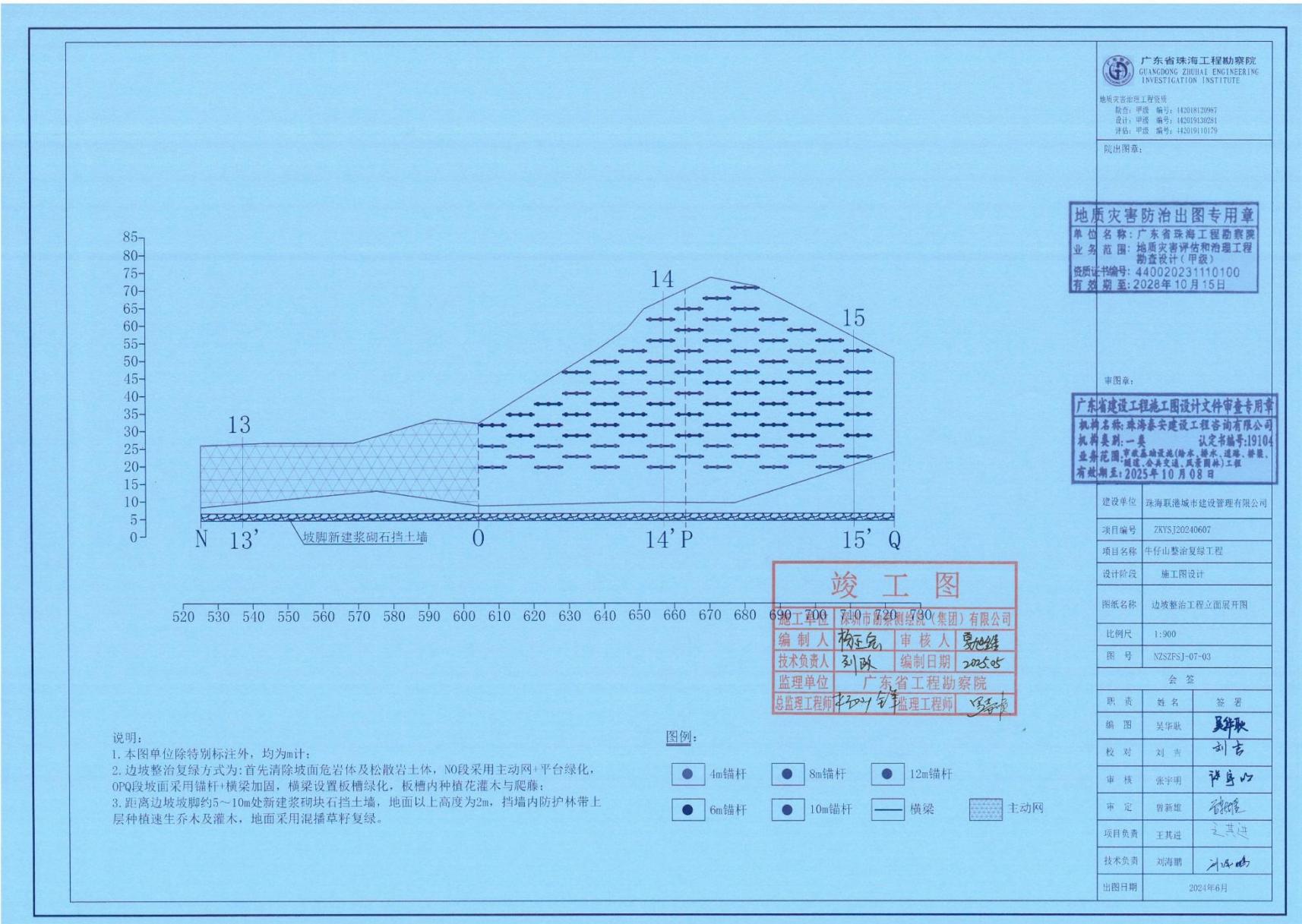
强风化石英砂岩 (层号③) 主要矿物成分为



广东省珠海工程质量检测院 GUANGDONG ZHUHAI ENGINEERING INVESTIGATION INSTITUTE					
院山海检测:					
建设单位	珠海联港城市建设管理有限公司				
项目编号	ZANXJGZC40647				
项目名称	平升山整治修复工程	用房	姓名	签章	日期
设计阶段	施工图设计	吴华秋	刘吉	刘吉	校对
图纸名称	整治复绿工程平面图	审核	张子明	张子明	再定
比例尺	1:3000	项目负责	王其进	王其进	技术负责
图号	NZSFJS-402	出图时间	2024年6月		







业绩 4. 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440303-04-01-970334003001



标段名称： 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1016.95614万元

中标工期（天）： 243

项目经理（总监）： 华攸龙

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-10-19

华攸龙

查验码： JY20241015542304

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

正坑水碧道2标2014001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程

II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程共计包含 5 个边坡治理工程:

(一) 正坑水碧道越桥东北侧边坡治理工程: 两处边坡治理分别为长度 55 米、高度 6~9 米和长度 167 米、高度 5~24 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆、挡墙及挂三维网喷播植草等方式加固, 新建排水沟、跌水沟、混凝土检查井, 敷设雨水钢管, 修复混凝土管、沥青路面等。

(二) 渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡治理工程: 治理长度 27 米、高度 44 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固, 新建急流槽、汇散水平台, 修复水泥路面等。

(三) 渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡治理工程: 治理长度 51 米、高度 47 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置抗滑桩、框架格梁、锚杆及挂三维网喷播植草等方式加固, 新建急流槽、汇散水平台, 修复水泥路面等。

(四) 飞灰区道路 6 号边坡治理工程: 治理长度 18 米、高度 19 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固, 新建截水沟、跌水沟等。

(五) 填埋二区道路 7 号边坡治理工程: 治理长度 13 米、高度 29 米, 清理边坡及迁移苗木后, 采用设置框架格梁、锚杆及堆砌植生袋等方式加固, 新建截水沟、跌水沟等。

资金来源: 100% 政府投资。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 对罗湖区正坑水碧道越桥东北侧边坡、渗滤液三厂西侧道路 3 号边坡、渗滤液三厂西侧道路 4 号边坡、飞灰区道路 6 号边坡、填埋二

区道路 7 号边坡共 5 处边坡进行治理。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不能提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

地质灾害治理工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月05日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年07月06日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延);

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零壹拾陆万玖仟伍佰陆拾壹元肆角  
(¥ 10169561.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万贰仟陆佰贰拾叁元伍角玖分 (¥ 372623.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万伍仟陆佰零捌元捌角壹分 (¥ 565608.81 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
  2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
  3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月28日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

~~本页为合同签章页，无合同正文内容。~~

发包人：（公章）深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

J259i

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦

加古緝

邮政编码: 518000

邮政编码：

地址：

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83755408

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行景苑支行

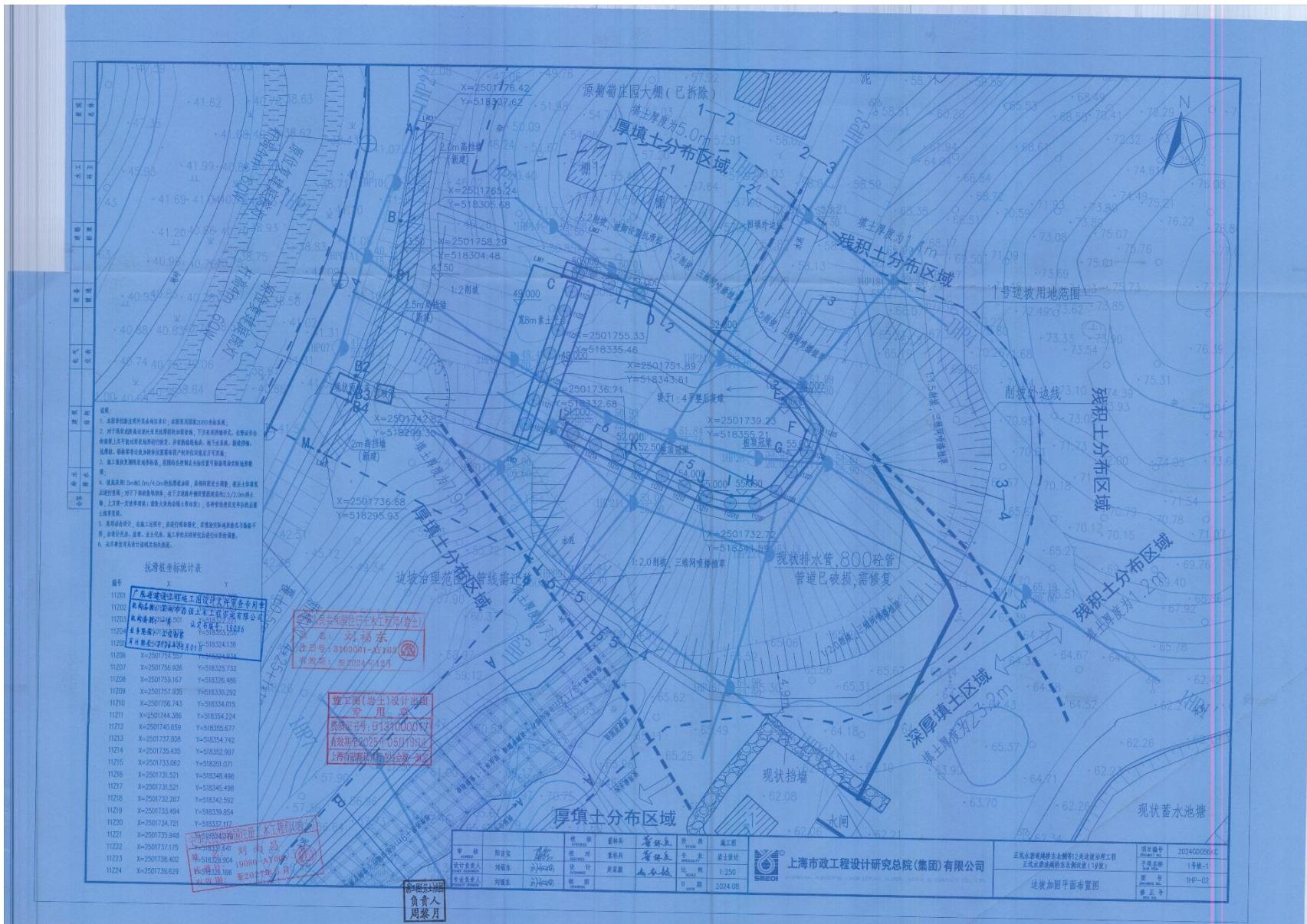
账号: \_\_\_\_\_

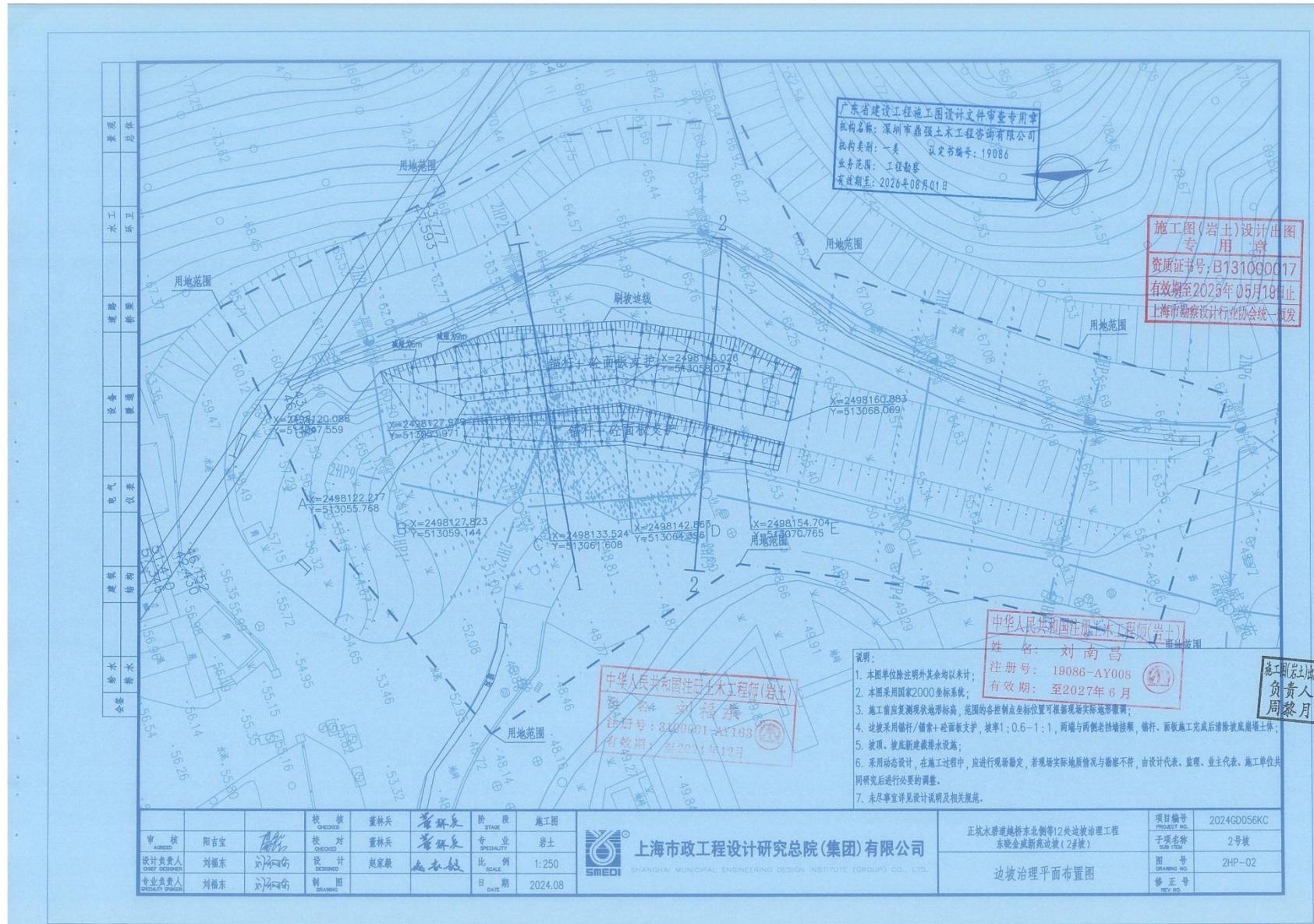
账号: 44250100008600001334

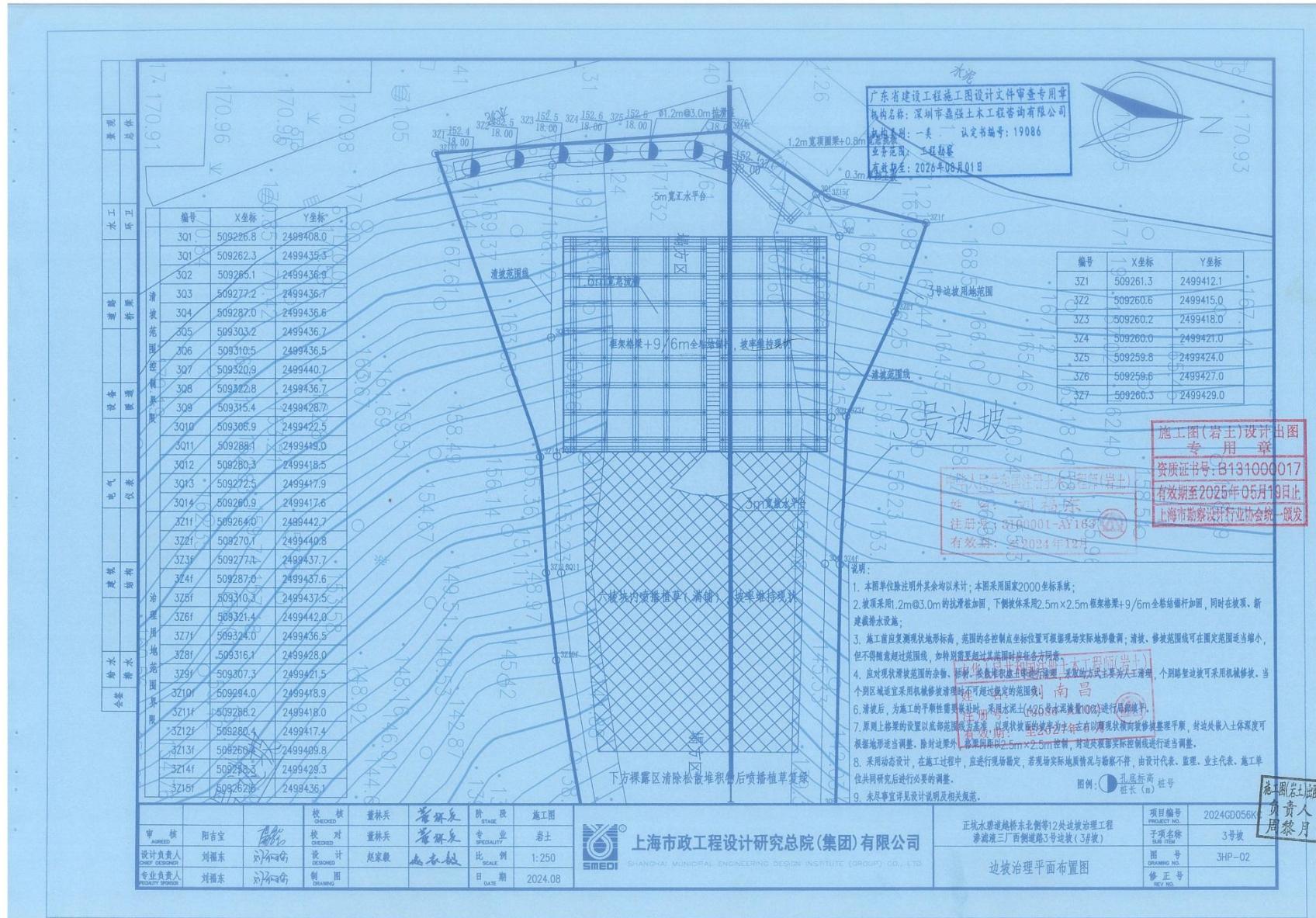


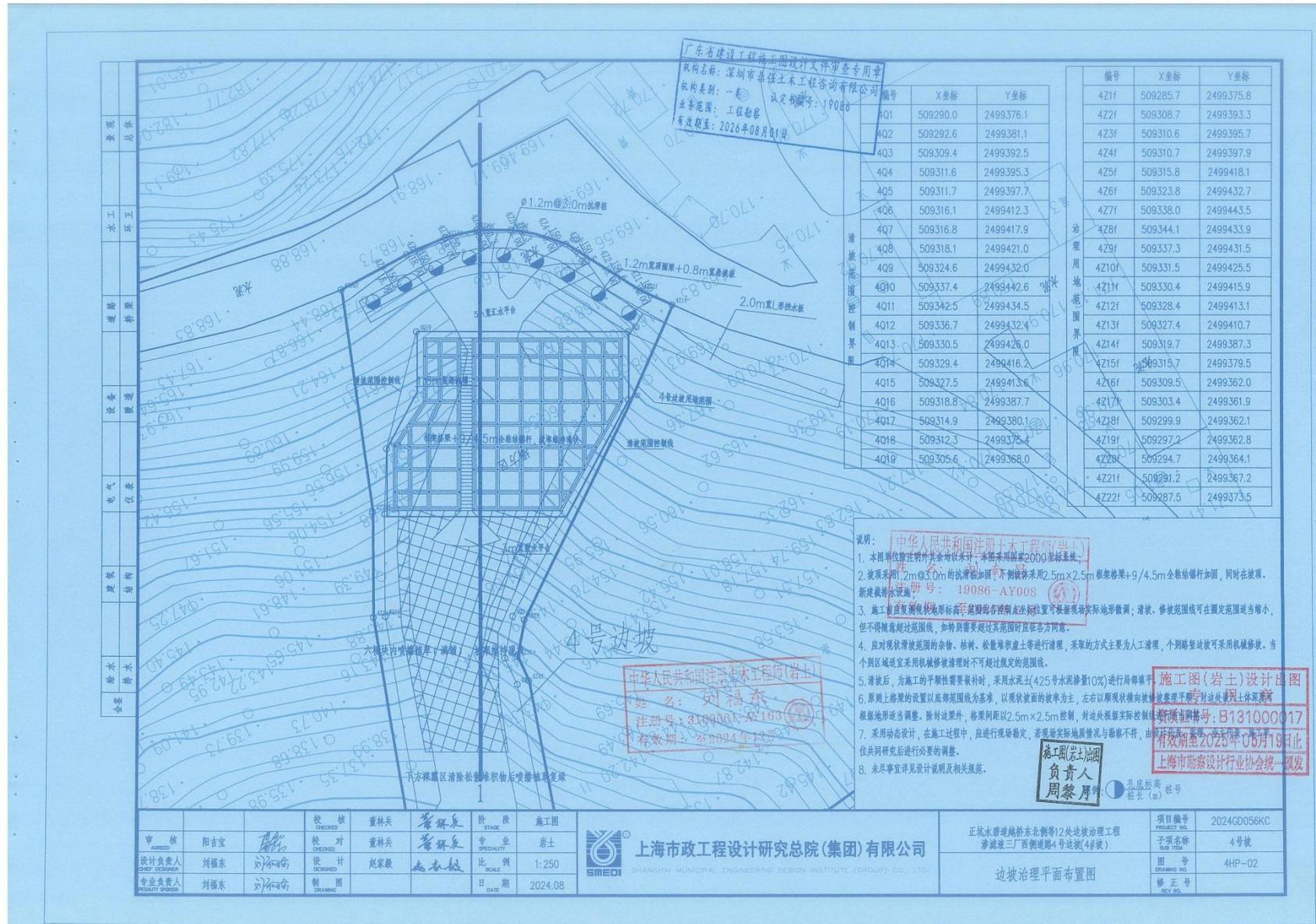
施工图

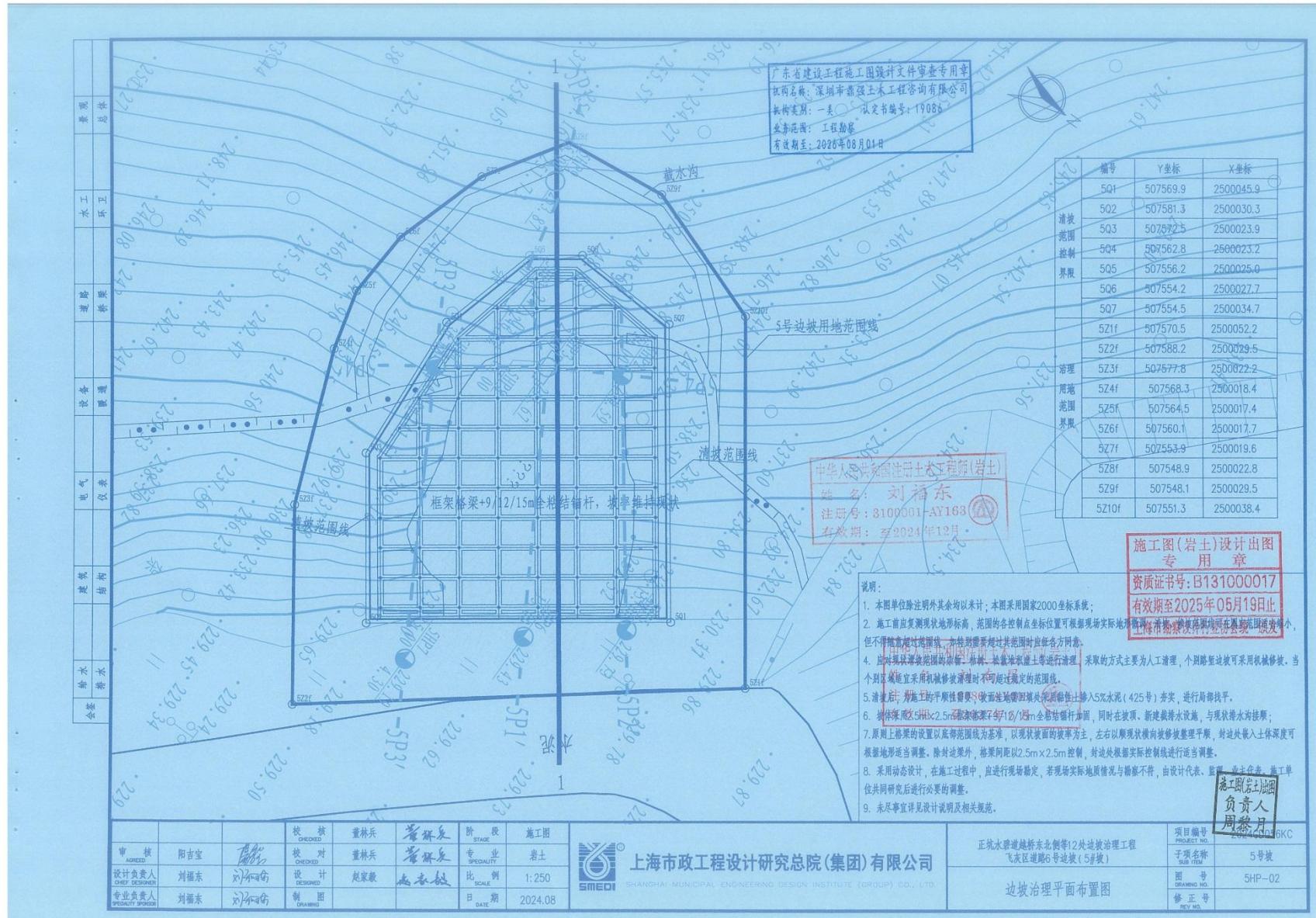
<p style="margin: 0;">质量</p> <p style="margin: 0;">墙体</p> <p style="margin: 0;">水工</p> <p style="margin: 0;">桥梁</p> <p style="margin: 0;">设备</p> <p style="margin: 0;">电气</p> <p style="margin: 0;">建筑</p> <p style="margin: 0;">给水</p>	<p style="margin: 0;">地基</p> <p style="margin: 0;">环境</p> <p style="margin: 0;">地质</p> <p style="margin: 0;">标准</p> <p style="margin: 0;">设计</p> <p style="margin: 0;">施工</p> <p style="margin: 0;">监理</p>	<h3 style="text-align: center;">边坡加固设计说明（一）</h3> <p><b>一、总则</b></p> <p>1.1 工程概况</p> <p>本次边坡治理设计范围包括正坑水管道桥东北侧等12处边坡（正坑水管道桥东北侧、东晓苑及新苑、港源路三厂西侧道路3条、港源路三厂后方道路4号、飞灰区道路6号、雅建二区道路7号、梧桐南路蝴蝶谷路口南侧道路、梧桐南路五亩地700米处道路、梧桐南路在公园20米处路基、梧桐南路五亩地600米、北门上山公路1280米、仙湖植物园1号边坡），边坡因暴雨冲刷发生滑坡、冲毁部分路基及部分路基，并对坡顶、坡底的部分房屋带来安全风险。本次加固设计为路肩加固，滑坡体表面加固，同时结合道路基重建及边坡截排水设施恢复，保证后期此区域的安全运营。</p> <p>1号坡（正坑水管道桥东北侧）：该边坡主要堆填为两处。堆填范围1为土质边坡，被顶峰呈凹形，弧长大约154m，高约30m，堆方量约1.5~2万m<sup>3</sup>，坡脚为正坑水管道，坡顶为一占地面积的200m<sup>2</sup>的水塘。堆填范围2位于梧桐南路，坡面中段位置南侧，为土质边坡，堆填范围长约60m，高约30m，坡度40~60°，堆方量约500m<sup>3</sup>。</p> <p>2号坡（东晓苑及新苑）：该边坡为土质边坡，被长约120m，坡高约10~17m，坡度约45°。坡顶为公园道路，被脚为小区入口道路，坡面采用浆砌石护面，该处局部发生垮塌，堆填面长约30m，高约10m，坡度约50~60°。被面支护结构局部已遭破坏。</p> <p>3号坡（港源路三厂西侧道路）：坡度约44°，被高约20m，滑坡长度约30m，宽度约18m，滑坡体厚度约2.5m。</p> <p>4号坡（港源路三厂后方道路）：坡度约42°，被高约18m，滑坡长度约19m，宽度约6m，滑坡体厚度约3.0m。</p> <p>5号坡（飞灰区道路6号边坡）：坡度约39°，被高约19m，滑坡长度约32m，宽度约6m，滑坡体厚度约2.5m。</p> <p>6号坡（横琴二区道路7号边坡）：坡度约44°，被高约29m，滑坡长度约43m，宽度约13m，滑坡体厚度约2.5m。</p> <p>7号坡（梧桐南路蝴蝶谷路口南侧基坑）：被度约36°，被高约4m，滑坡长度约41m，宽度约50m，滑坡体厚度约2.5m。</p> <p>8号坡（梧桐南路五亩地700米处路基）：坡度约53°，被高约18m，滑坡长度约35m，宽度约35m，滑坡体厚度约2.0m。</p> <p>9号坡（梧桐南路在公园20米处路基）：坡度约36°，被高约24m，滑坡长度约38m，宽度约36m，滑坡体厚度约1.5m。</p> <p>10号坡（梧桐南路五亩地600米）：坡度约32°，被高约15m，滑坡长度约28m，宽度约42m，滑坡体厚度约2.0m。</p> <p>11号坡（北门上山公路1280米）：该边坡为岩石混合边坡，坡长23m，被高150m，坡度约50°。坡顶为北门上山道路，被脚为一河流及水库临时用房，被面崩塌长约18m，高约150m，崩塌体体积约5400m<sup>3</sup>。</p> <p>12号坡（仙湖植物园1号边坡）：该边坡坡体为土岩混合边坡，边坡整体宽约40m，高约9m，崩塌处宽约14m，高约9m，坡度约40~50°。崩塌方量约150m<sup>3</sup>。</p> <p>根据现场情况，本次滑坡可能为水下冲刷导致的局部坍塌或浅层风化剥蚀体滑动。</p> <p>施工时发现如地质情况与图纸不一致时应及时通知设计。请方、回函应根据图纸要求及现场实际情况实施。</p> <p>1.2 设计依据</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 设计方提供的相关工程资料及信息；</li> <li>(2) 《正坑水管道桥东北侧边坡等12处边坡治理工程地形图》(2024.05.)；</li> <li>(3) 《正坑水管道桥东北侧边坡等12处边坡治理工程地质雷达探测报告》(2024.05.)；</li> <li>(4) 《正坑水管道桥东北侧边坡等12处边坡治理工程岩土工程详细勘察报告》(2024.04.05.)；</li> <li>(5) 《正坑水管道桥东北侧边坡等12处边坡治理工程地质灾害评估报告》(2024.05.)；</li> </ul> <p>1.3 设计系统规范</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 地基规范</li> <li>1) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50009—2012)； 2) 《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330—2013)；</li> <li>3) 《建筑工程施工质量验收标准》(GB/T 51351—2019)； 4) 《建筑工程质量鉴定与加固技术规范》(GB 50843—2013)；</li> <li>5) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021—2001(2009年版))； 6) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(GBJ 50111—2010)(2016年版)；</li> <li>7) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007—2011)； 8) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GBJ 50202—2018)；</li> <li>9) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010—2010)(2015年版)； 10) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2015)；</li> </ul>	<p style="margin: 0;">广东省建设工程施工图设计文件审查专用章</p> <p style="margin: 0;">地名名称：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司</p> <p style="margin: 0;">机构类别：乙类(5)</p> <p style="margin: 0;">认定书编号：14908 钢筋混凝土结构通用规范 (GB50010-2015)；</p> <p style="margin: 0;">审查范围：2024工程勘察</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2026年08月01日</p> <p style="margin: 0;">1) 《滑坡防治设计规范》(GB/T3850-2010)； 2) 《城市道路路基设计规范》(CJJ194-2013)；</p> <p style="margin: 0;">3) 《公路边坡防护用钢薄壁管》(CJJ/T 155-2015)； 4) 《公路排水设计规范》(JTG/T D33-2012)；</p> <p style="margin: 0;">5) 《钢丝网片及连接规程》(JGJ 18-2012)； 6) 《建筑工程基桩检测技术规范》(JGJ 106-2014)；</p> <p style="margin: 0;">7) 《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)； 8) 《高压喷射扩孔灌注桩技术规程》(JGJ/T282-2012)；</p> <p style="margin: 0;">9) 《滑坡防治工程设计与施工技术规范》(JT/T 705-2007)； 10) 《公路滑坡防治设计规范》(JT/T334-2018)；</p> <p style="margin: 0;">(3) 地方及团体标准</p> <p style="margin: 0;">1) 《深圳边坡工程技术标准》(SJG85-2020) 2) 《深圳市岩土边坡工程技术标准》(SJG73-2020)</p> <p style="margin: 0;">3) 《深圳市边坡生态景观提升技术指引(试行)》 4) 《深圳市岩土边坡技术标准》(SJG73-2020)</p> <p style="margin: 0;">5) 《深圳市生产建设项目水土保持技术规范》(DB4403/T 34-2019) 6) 《边坡防护工程设计规范》(T/CAGHP027-2018)</p> <p style="margin: 0;">7) 《边坡防护工程施工技术规程》(T/CAGHP028-2018) 8) 《崩塌防治工程施工技术规范》(T/CAGHP041-2018)</p> <p style="margin: 0;">其它国内现行有关的技术标准、技术规范和其它有关规定等。</p> <p style="margin: 0;">二、边坡等级</p> <p style="margin: 0;">根据国家标准《建筑边坡工程技术规范》，本边坡为二级。本次为永久支护，治理工程安全运行年限根据主体设计年限设计，本次边坡设计年限为20年。</p> <p style="margin: 0;">由中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘南昌</p> <p style="margin: 0;">三、边坡支护类型</p> <p style="margin: 0;">1号坡：1号点上方高陡边坡既无水闸、无挡土墙，坡脚距0m，坡顶距0m，坡脚旁有堆积体的稳定性的基础上保证下方道路，2号点上方有既有交通和通信铁塔，为满足其安全使用，坡脚距0m，坡脚设置排抗滑桩，滑坡前缘设排抗滑桩，下方近道路边采用仰拱式重力结构支护。堆填范围2在原地表以下，坡脚未采用桩架格梁排桩支护。此外对外现状边坡下方既有800粒排洪管道进行修复，另新建一条同规格管状恢复原有排水通道。此处地水丰富，在堆积体内设置蓄水池。</p> <p style="margin: 0;">2号边坡：本坡为表层土堆积，下方紧临小区一楼车行出入口，边坡采用砼面板+预应力锚杆。此外在上方增设排水板、排水沟、集水沟。</p> <p style="margin: 0;">3号边坡：上方道路侧采用桩板墙支护，下方边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">4号边坡：上方道路侧采用桩板墙支护，下方边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">5号边坡：边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">6号边坡：边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">7号边坡：上方道路侧采用挡土墙支护，下方边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">8号边坡：上方道路侧采用桩板墙支护，下方边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">9号边坡：上方道路侧采用桩板墙支护，下方边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">10号边坡：上方道路侧采用桩板墙支护，下方边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">11号边坡：边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">12号边坡：边坡采用桩架格梁排桩支护。</p> <p style="margin: 0;">四、材料</p> <p style="margin: 0;">4.1 地质</p> <p style="margin: 0;">抗剪强度采用C35(水下提高一级)，挡土板采用现浇制作。</p> <p style="margin: 0;">格栅护坡采用C30级素土浇筑。</p> <p style="margin: 0;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘福东</p> <p style="margin: 0;">注册号：3100001-AY163</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2024年12月</p> <p style="margin: 0;">施工图(岩土)设计出图专用章</p> <p style="margin: 0;">资质证书号：B131000017</p> <p style="margin: 0;">有效期至：2025年05月19日止</p> <p style="margin: 0;">上海市勘察设计行业协会统一颁发</p> <p style="margin: 0;">项目编号：2024GD056KC</p> <p style="margin: 0;">子项名称：—</p> <p style="margin: 0;">图号：SM-01</p> <p style="margin: 0;">修正号：REV. NO.</p>
---	--	--	--

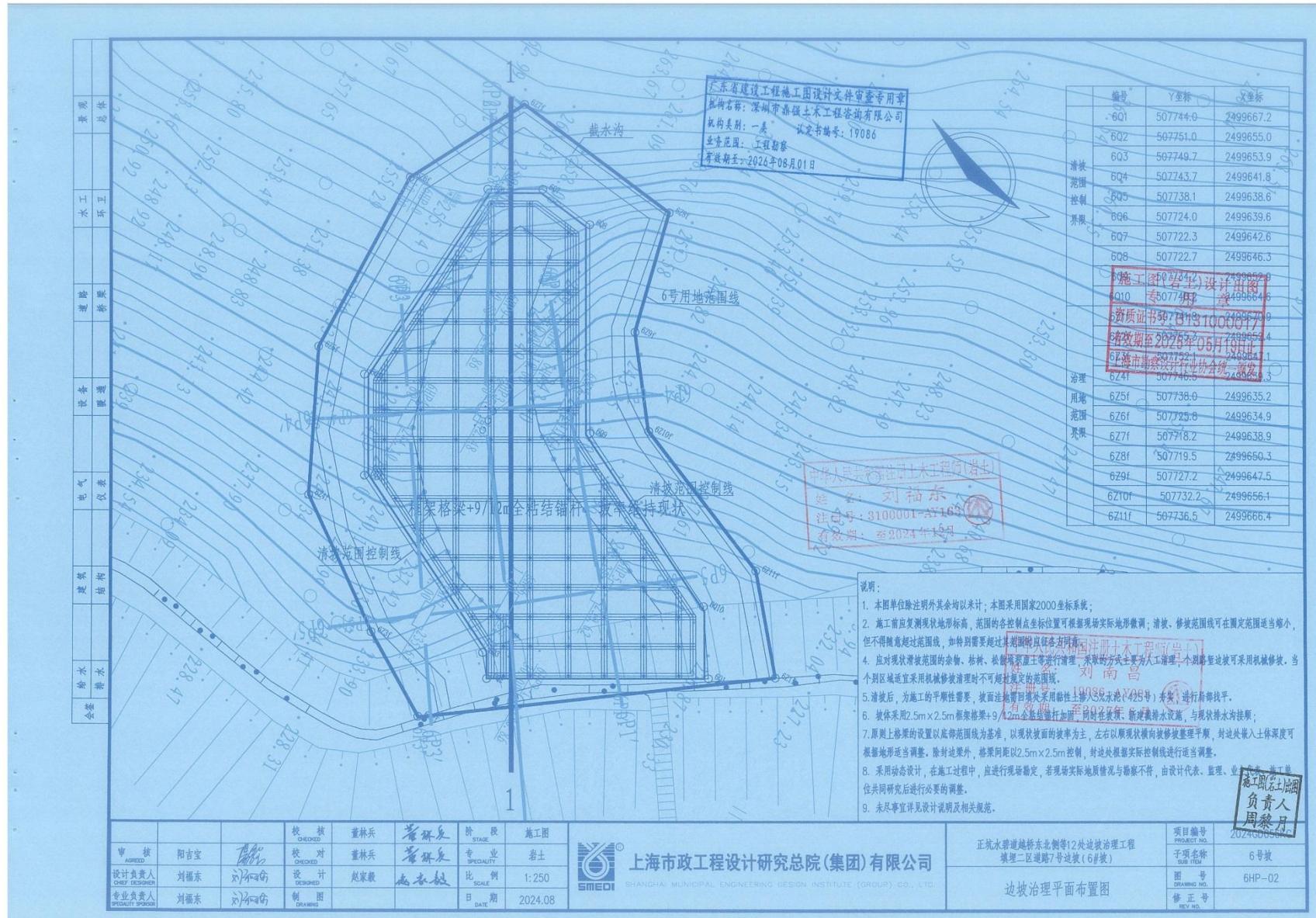


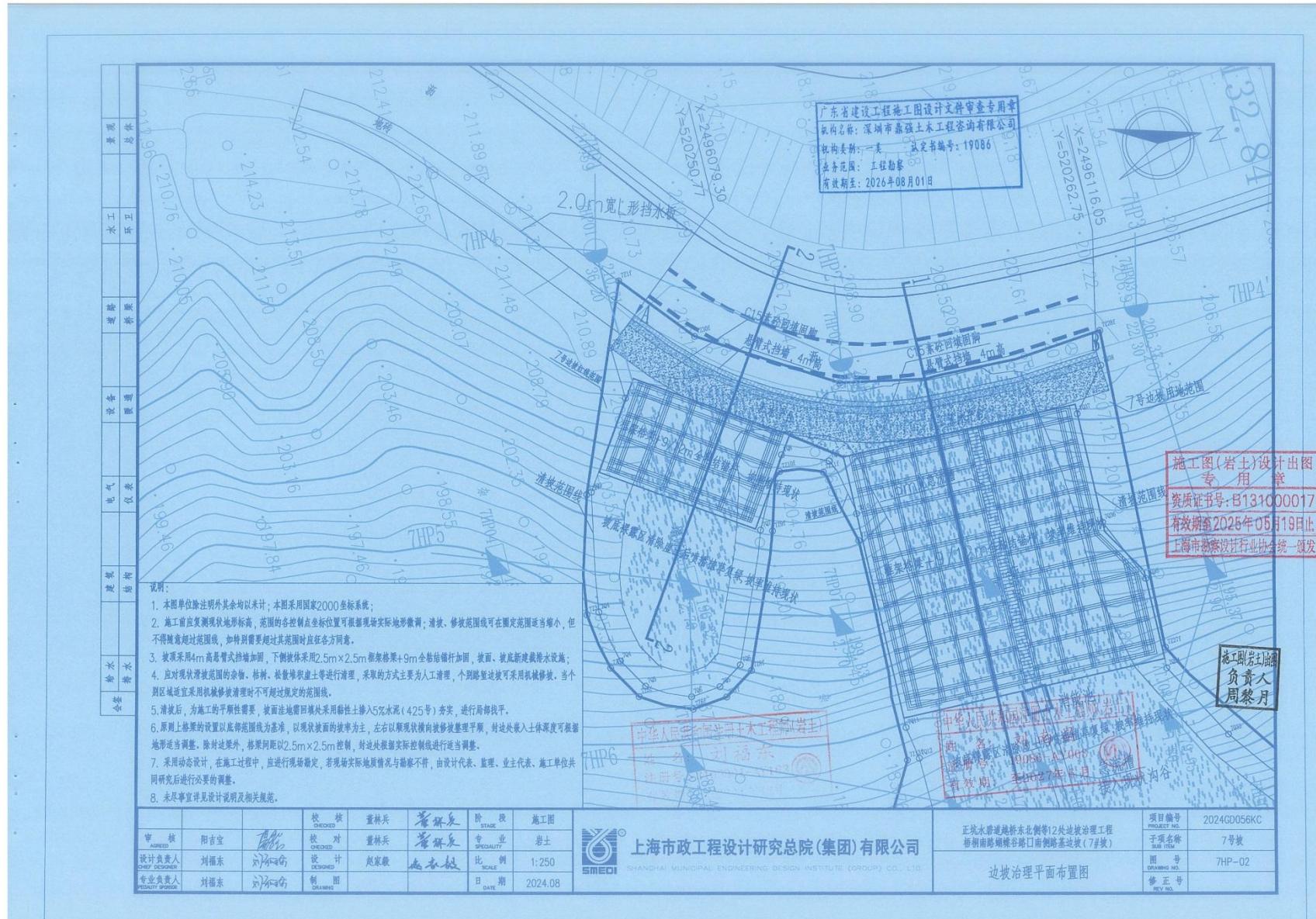


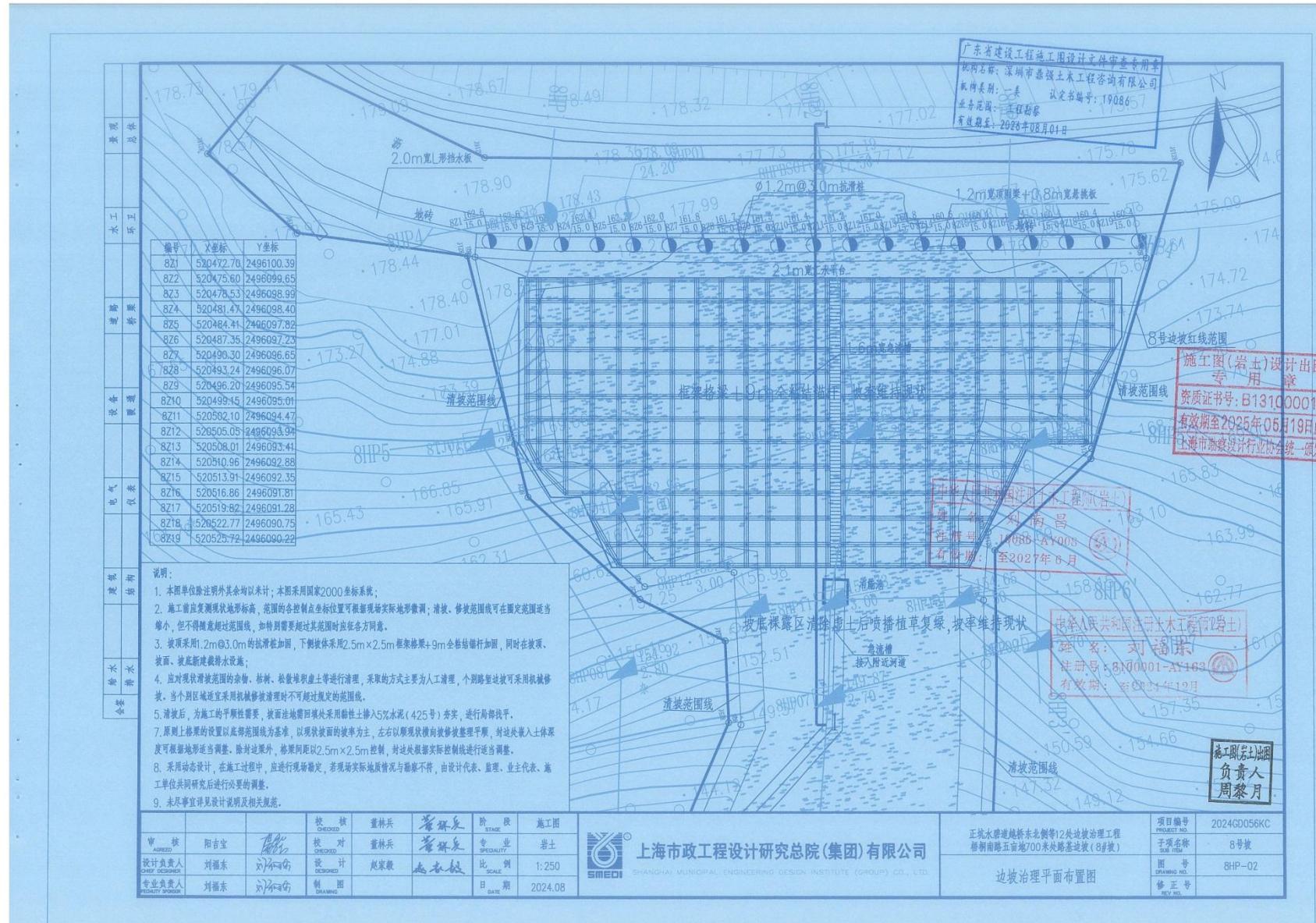


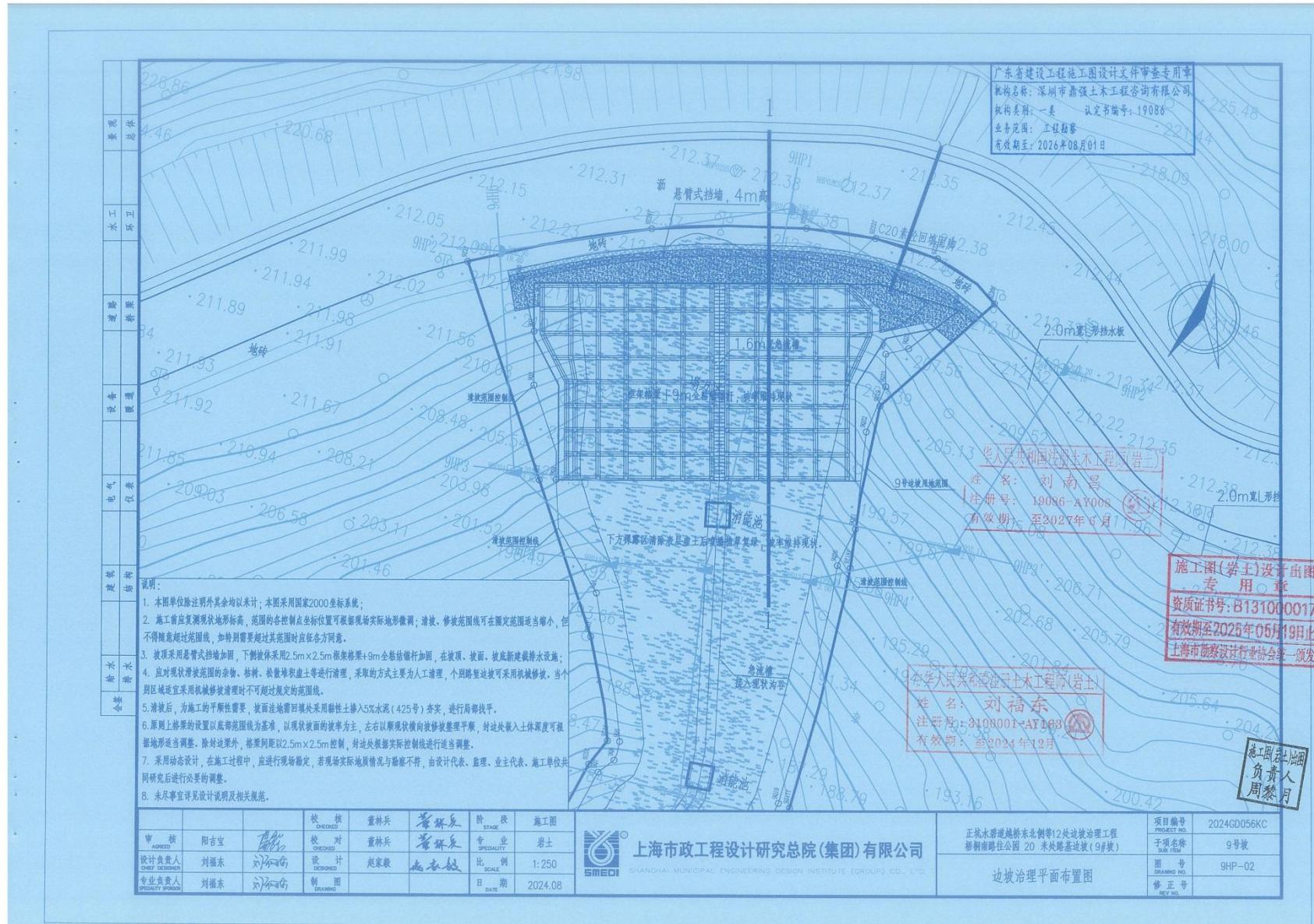


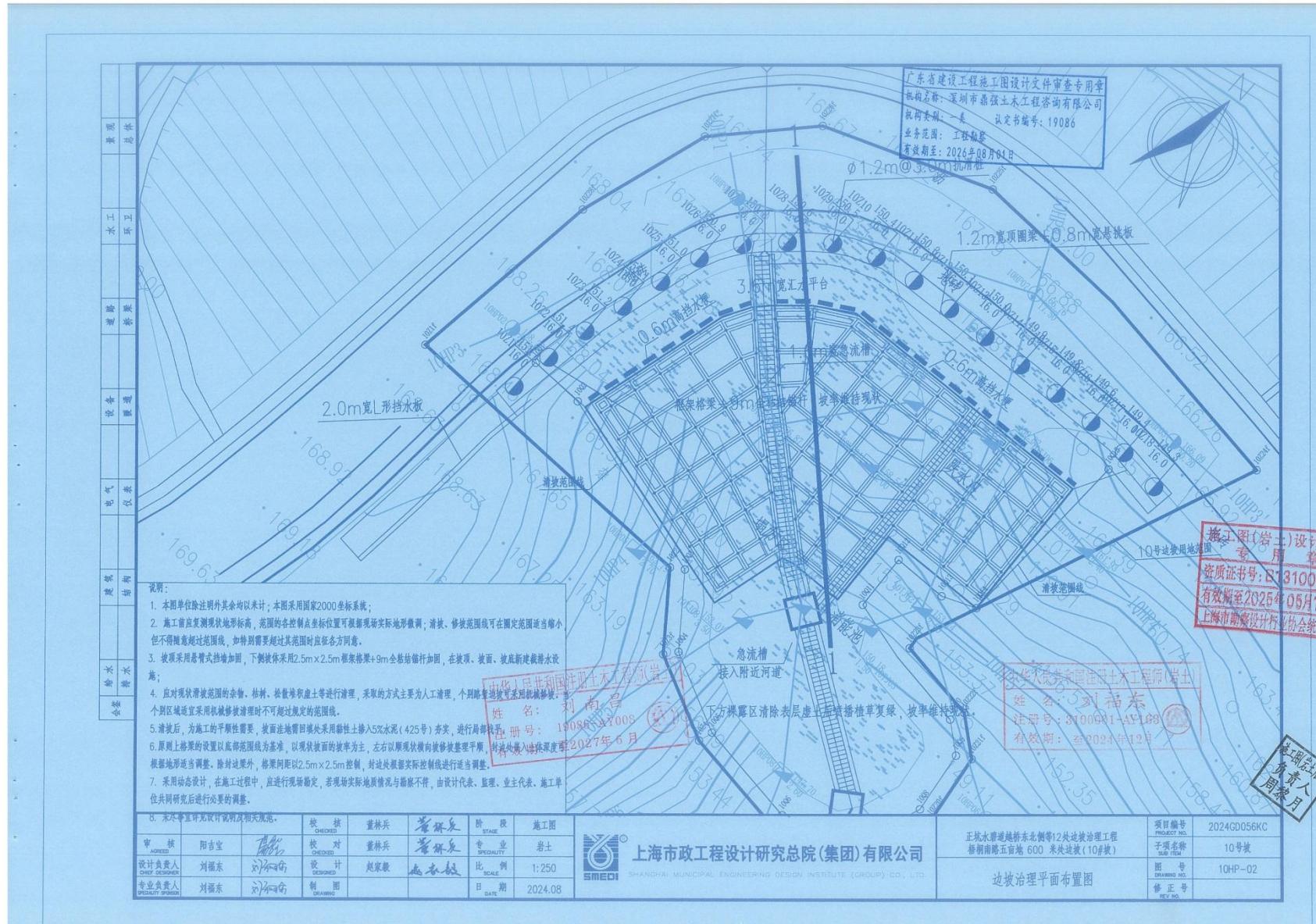


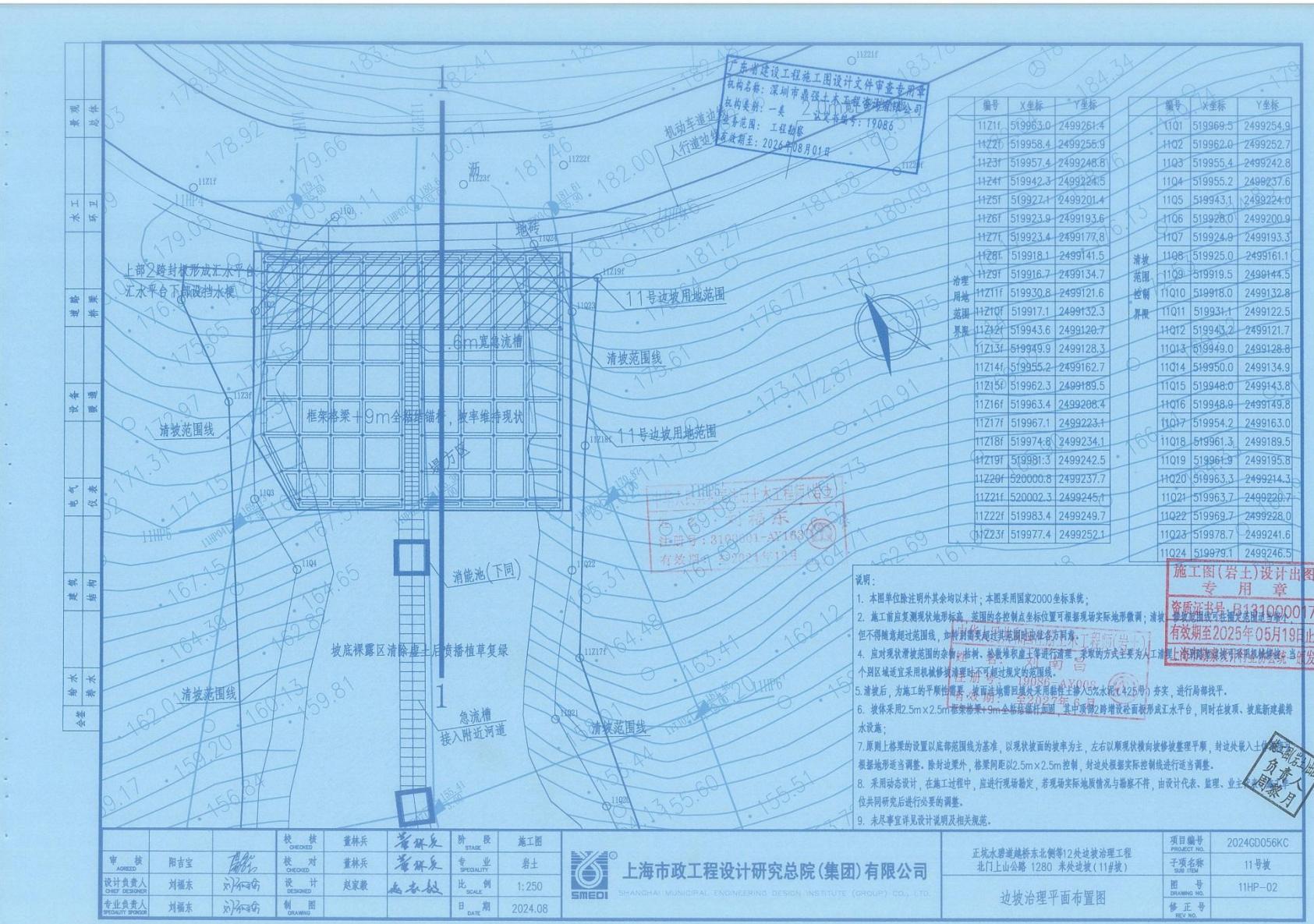


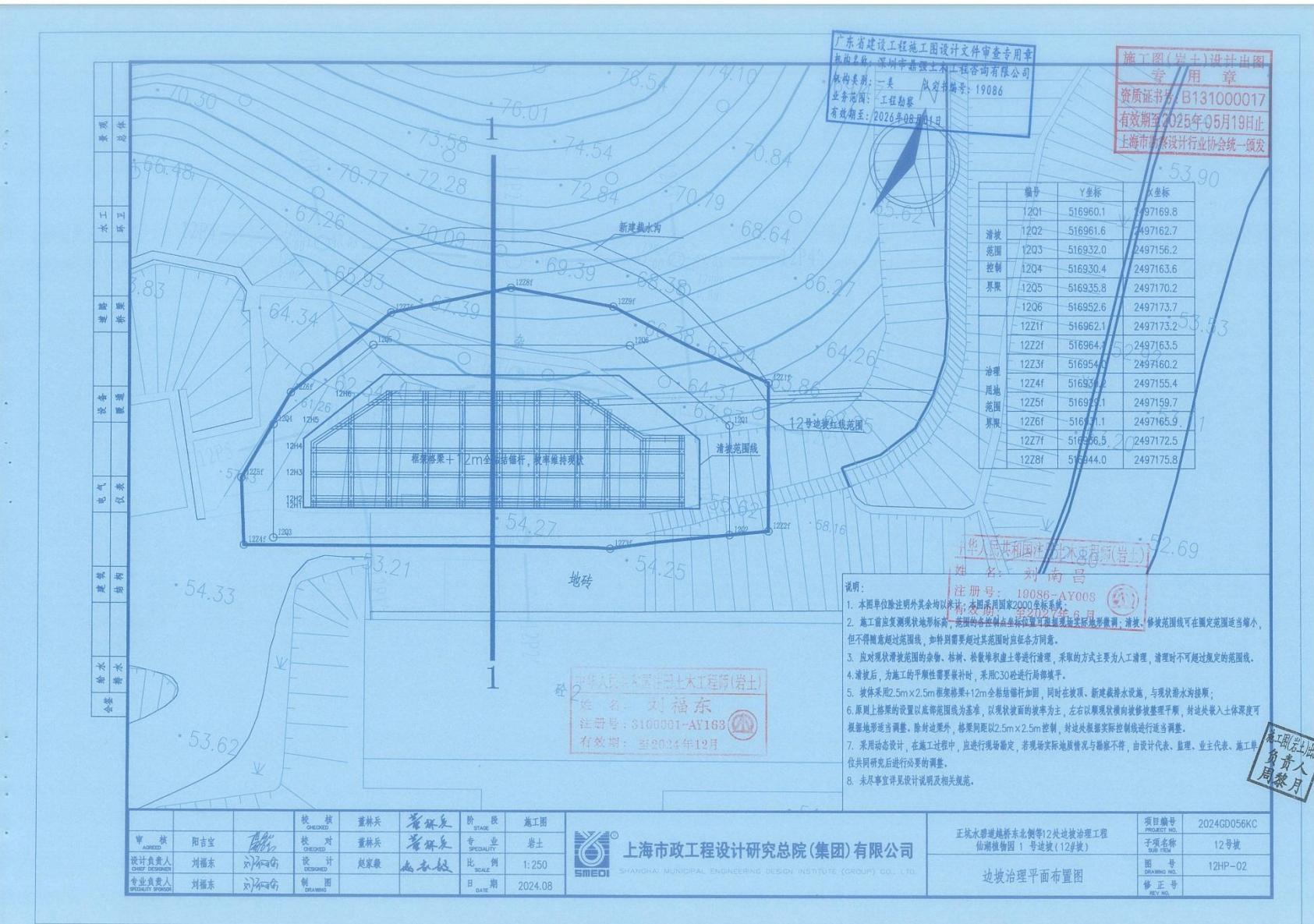












# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年7月8日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程II标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理5个:1号坡(正坑水碧道越桥东北侧边坡)范围1高约30米，长约154米。范围2高约10米，长约60米。、3号坡(渗滤液三厂西侧道路3号坡)高约20米，长约30米、4号坡(渗滤液三厂西侧道路4号坡)高约19米，长约19米、5号坡(飞灰区道路6号边坡)高约19米，长约32米、6号坡(填埋二区道路7号边坡)高约29米，长约43米		
结构类型	桩板墙、锚杆框架梁	开工日期	2024年 11 月 8 日
施工许可证号	罗建施函第[2024]0016号	竣工日期	2025年 7 月 8 日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2024030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市南华岩土工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年 6月11日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2024]0016号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   有效期: 至2027年6月         </div> <div style="text-align: center;">   有效期: 至2027年12月         </div> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">     </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 董林兵 2025年7月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年7月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月8日	

## 验收申请

### 竣工验收联系函

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

拟定于 2025 年 6 月 24 日  上午  下午 15 时 00 分，在(地点) 正坑水碧道越桥东北侧边坡 召开(项目名称) 正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段 工程竣工验收会议，由我方组织设计、施工、监理等有关责任单位(项目)负责人(设计负责人/项目经理/项目总监)及相关专业人员进行竣工验收。届时请派员到场监督检查。

联系人：马林柱

联系电话：15999501365



2025 年 6 月 20 日

## 终止施工安全监督申请书

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心：

我单位建设的正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段项目，于 2025 年 05 月 30 日施工结束。我单位已组织施工、监理单位对工程终止施工的情况进行了确认，且已排除了施工遗留的安全隐患，现申请终止施工安全监督。

建设单位意见：

项目负责人（签字）：李林桂

施工单位意见：

项目经理（签字）：李红丽

监理单位意见：

项目总监（签字）：陈海

建设单位（公章）

年 六 月 日

施工单位（公章）

年 六 月 日

监理单位（公章）

年 六 月 日

注：依据建质[2014]154 号文件第十四条，工程项目完工办理竣工验收前，建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

\*本申请书一式两份，监督机构、建设单位各一份。

## 竣工验收资料清单

工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程Ⅱ标段	工程地址	正坑水碧道越桥东北侧、下坪环境园内
工程规模		工程类别	
地面层数		地下室层数	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位	深圳市勘测绘院(集团)有限公司
监理单位	深圳市龙佳建程工程项目管理有限公司	施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果 实施依据 <small>40304238</small>
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	
2	单位(子单位)工程竣工报告(施工总结)	施工单位	
3	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	施工、监理单位	
4	单位(子单位)工程安全和功能		
5	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	
6	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	
7	勘察文件质量检查报告	勘察单位	
8	设计文件质量检查报告	设计单位	
9	单位工程质量评估报告	监理单位	
10	建筑工程质量保修书	施工单位	
11	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		
13	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	
	单位工程(子单位)竣工验收报告		
14	建设工程竣工验收条件自查表	建设、设计、施工、监理单位	
15	建筑工程竣工验收监督诚信申报表	建设、设计、施工、监理单位	
16	其他文件	建设、勘察、设计、施工、监理单位	
检查意见	总监理工程师: 建设单位项目负责人: <small>2015年6月18日</small>		

说明: 单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格证书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。

## 履约评价

### 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

发包人	深圳市罗湖区建筑工务署	工程名称	正坑水碧道越桥东北侧边坡等 12 处边坡治理工程 II 标段		
承包人	深圳市勘察测量院（集团）有限公司	评价期限	25 年 4 月 1 日 至 25 年 6 月 30 日		
总得分	84.5 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

序号	分项内容	满分分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.4
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.0
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	6	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
6	安全施工	8	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
7	环境污染控制	6	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.8
8	项目管理部（署安办） 安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4.7
三	质量管理	23			
9	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	12

10	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
<b>四</b>	<b>工期进度管理</b>	<b>15</b>			
11	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
12	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
<b>五</b>	<b>合约造价</b>	<b>12</b>			
13	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
14	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
15	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
<b>六</b>	<b>配合与协调</b>	<b>10</b>			
16	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3.2
17	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	1
18	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
19	总包对分包的管理	2	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
<b>七</b>	<b>扣分项</b>		1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分。 2、收取安全文明措施费用而不投入，扣10分； 3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分； 4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分； 5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分； 6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。		/
<b>八</b>	<b>加分项</b>		1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分； 2、获得省级以上优质工程奖的，加7分； 3、获得市、区政府表扬的，加5分； 4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。		/

九	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第八条第( )项情形，发生 的情况。	/	/
	合 计	100		84.5	分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值\*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。



业绩 5. 福城街道观澜人民路 37 号 152 栋后挡墙治理工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900014001001

标段名称： 福城街道观澜人民路37号152栋后挡墙治理工程

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 703.078642万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 杨正伟



本工程于 2025-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳市勘察  
测绘院

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-07-29

查验码： JY20250724042824

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: 福城城建合同  
合同编号: CJ20150002

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福城街道观澜人民路 37 号 152 栋后挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福城街道观澜人民路 37 号 152 栋后挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道四和社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道四和社，项目北侧为楠木花园，西侧为南木眷城市更新范围，南侧为百花山公园，挡墙底离现状构筑物较近。现状边坡由削坡建房形成，整体长约 233.8m，第一级护面墙整段均有分布，采用浆砌块石护高约 4~10m，坡度 65~75°，整体呈“L”型展布，现状浆石挡墙墙体顶部宽 0.66m，底部宽 1.2m，墙基础埋深 0.8m，由于第二级边坡主要分布在项目南侧，现状二级边坡未进行任何支护，坡高 2~17m，坡度约 42~45°。主要建设内容包括：挡墙加固工程、截排水工程、边坡绿化及灌溉工程、土石方工程、其他附属工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：挡墙加固工程、截排水工程、边坡绿化及灌溉工程、土石方工程、

其他附属工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

- (1)福城街道观澜人民路 37 号 152 栋后挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容;  
(2)工程量清单包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 08 月 31 日; (以监理发出的开工令日期为准)  
计划竣工日期: 2026 年 01 月 27 日;  
合同工期总日历天数 150 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到合格标准, 工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有效的相关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

**五、签约合同价**

人民币(大写)柒佰零叁万零柒佰捌拾陆元肆角贰分(¥ 7030786.42 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾壹万柒仟零玖拾壹元肆角玖分(¥ 217091.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本合同为固定单价合同，本项工程最终结算金额以工程竣工验收并经发包方相关部门审核后的结(决)算金额为准。以上价款包含承包方为履行本合同项下义务所发生的全部费用，包括人工费、物料费、运输费、法定税费等。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月8日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
深圳市龙华区福城街道办事处

承包人：(公章)  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300342638629X

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：00755-83755408

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：shenkanJC@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行景苑支行

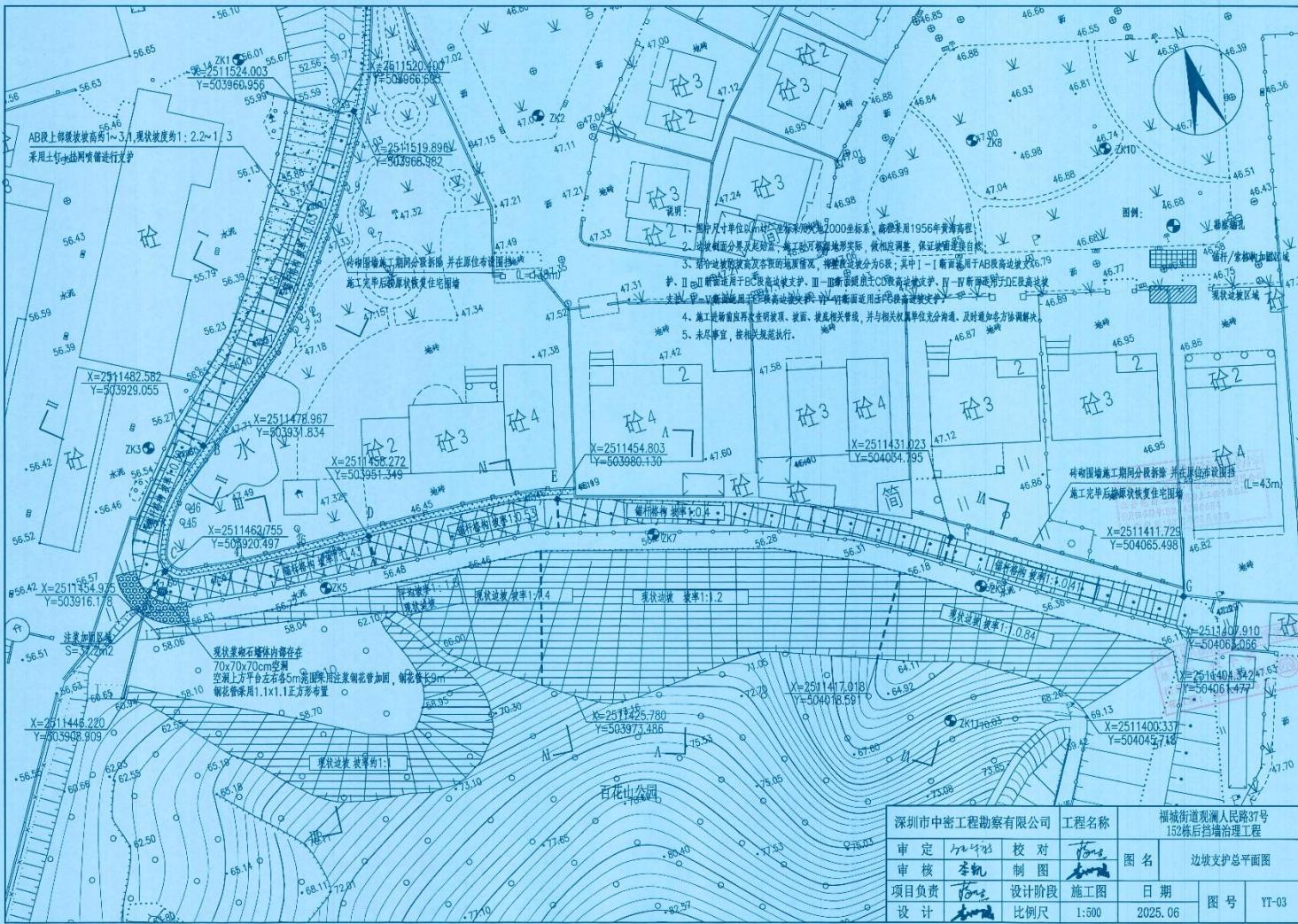
账号：

账号：44250100008600001334

合同签订日期：2025年8月8日

# 施工图

岩土工程设计说明(一)																																			
<p><b>一、工程概况</b></p> <p>福城街道观澜人民路37号152栋后挡墙治理工程位于深圳市龙华区福城街道四和社区榆木花园南侧，市中心可由彩田路转深三环线高架后，再转观华大道，再转观澜人民路，即可到达，场地周边交通便利。评估挡墙中心位置坐标(2000国家大地坐标系)大致位于(X=2511491.39, Y=503941.76)。</p> <p>现状边坡由削坡建房形成，整体长约233.8m，第一级护面墙基段均有分布，采用浆砌块石护墙，高约4~10m，坡度65°~75°，整体呈“L”型展布，第二级边坡主要分布在项目南侧，现状二级边坡未进行任何支护，坡高2~17m，坡度约42°~45°。经现场踏勘发现，该挡墙因年久失修，已出现多处病害，挡墙墙体质量变差，墙身出现多处开裂、勾缝砂浆脱落、浆砌块石脱落现象，墙身局部脱浆变形严重；挡墙处的泄水孔稀少，且部分已失去功效，墙顶未设置截水沟，且局部地面未硬化，挡墙排水不畅。根据现场踏勘及收集的相关资料，现状浆砌石护面墙墙体顶部宽0.66m，底部宽1.2m，墙基差深0.8m。根据护面墙的分布情况，以榆木花园小区为参照，将该挡面墙分为西侧、南侧两段，分段描述如下：</p> <p>西侧：呈东北走向，倾向东，边坡长约77m，高4~10m，坡度65°~70°，坡顶为旧工业区绿化用地及硬化地面（运前为榆木花园城市更新范围），坡顶地发育有较多高大的乔木，坡脚未见截水沟；坡脚现有一条砖砌排水沟（淤积严重），排水沟一侧为榆木花园157栋民宅围墙，院内主要为鱼塘和花坛，该段浆砌石护面墙影响范围内无其他建筑，护面墙脚距离居民围墙约1m；该段挡墙出现较严重病害，存在多处开裂、勾缝砂浆脱落、浆砌块石脱落现象，挡墙墙体局部脱浆变形严重，最大变形处外倾约10cm，裂缝处可见墙体内存在掏空现象，墙身泄水孔稀少，且部分已失去功效，挡墙墙体排水不畅，该段挡墙土体作面降低，稳定性较差。</p> <p>南侧：呈南北走向，倾向北，边坡长约157m，第一级护面墙高约10m，坡度65°~70°，护面墙顶部仍存在现状平台，宽约3.0~3.7m，现状平台已采用素砼硬化，平台一侧设有不锈钢护栏，平台后方为百花山公园山体，现状已涨坡，故坡度约42°~45°，第二级边坡整体较高为2~17m，坡面杂灌草丛生，且现状坡面无任何支护措施，坡顶无截水沟，南侧边坡脚设有灰砂砾面砖堵截水沟（淤积严重），堵水沟一侧紧邻居民围墙，围墙内为3~4层居民住宅，坡脚距离住宅最近处约4.8m。墙面灌木和杂草发育，墙身布设少量泄水孔，局部墙面勾缝砂浆脱落，且墙体排水不畅，现场发现一级护面墙有一处明显空洞，根据现场踏勘与物业管理人沟通，雨季期间，该处空洞会伴随着黄泥水从墙体流出，若不及时采用支护措施，完善边坡排水设施进行治理，将会导致墙后土体逐渐被掏空，从而导致边坡坍塌、水流失等地质灾害，且对坡脚的民宅安全隐患较大。</p> <p>拟治理边坡现状无任何支护措施及截排水措施，坡底人工活动强烈，建筑物较密集，根据现场调查，边坡在雨水继续冲刷及下渗作用下，边坡岩土体的抗剪强度进一步降低，导致边坡稳定性将进一步降低，边坡极易发生崩塌等地质灾害。边坡一旦失稳发生滑坡，将严重威胁坡顶现状建筑物结构以及居民的人身及财产安全。</p> <p>为此，该项目已获深圳市龙华区三防指挥部办公室认定为抢险救灾工程，受深圳市龙华区福城街道办事处委托，我公司对该边坡进行治理工程设计。</p> <p>工程内容主要包括：边坡支护工程、截排水工程、边坡绿化工程、土石方工程、其他工程。</p> <p><b>二、主要设计依据</b></p> <p>1.《深圳市龙华区福城街道办事处福城街道观澜人民路37号152栋后挡墙治理工程详细勘察报告》，深圳市中广工程勘察有限公司，2024年10月； 2.《广东省深圳市龙华区福城街道观澜人民路37号152栋后挡墙地质灾害危险性评估报告》，中建岩土地质工程（深圳）有限公司，2024年8月； 3.《建筑边坡工程技术规范（GB50330-2013）》； 4.《深圳市边坡工程设计技术标准（SJG 85-2020）》； 5.《公路路基设计规范（JTG D30-2015）》； 6.《混凝土结构设计规范（GB50010-2010）,2015年版》； 7.《深圳市地基基础勘察设计规范（SJG 01-2010）》； 8.《岩土锚杆（索）技术规程》CECS 22: 2005； 9.《建筑边坡工程施工质量验收标准》（GB/T51351-2019）；</p> <p>10.《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010(2016年版)）； 11.《工程勘察通用规范》（GB55017-2021） 12.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015） 13.《广东省地质灾害治理生态修复指引（试行）》（粤自然资函[2020]262号）； 14.《深圳市边坡工程治理与生态景观提升工作指引（试行）》（深规划资源[2020]705号）； 15.其他国家和地方的相关标准、规范、规程等。</p>																																			
<p><b>三、边坡场址地质条件</b></p> <p>3.1、地形地貌</p> <p>场地位于丘陵地带，地势南高北低，第一级护面墙基段均有分布，采用浆砌块石护墙，第二级边坡主要分布在项目南侧。现状二级边坡未进行任何支护，植被植被茂盛，坡顶高程介于64.11~82.57m，坡脚高程介于46.40~47.52m，坡顶为自然山体，坡脚为榆木花园小区，周边植被发育。</p> <p>3.2、场址岩土体类型</p> <p>根据勘探揭露，场地位于分布的地段按地质成因划分为上而下分剖为：人工填土层(<math>Q^4</math>)，第四系积层(<math>Q^3</math>)，其下覆盖层为燕山期花岗岩（二长）花岗岩(<math>\eta\gamma^5K_1</math>)，在地质成因分层后，根据岩土工程性质再细分为若干层，现分述如下：</p> <p>1) 人工填土层(<math>Q^4</math>)</p> <p>(1) 素填土(①)：褐色、深灰、褐色，稍湿，松散~密实状态，由粘性土和含30~35%的砂砾、碎石、块石等硬杂质组成。堆填时间约10年，局部未完成自重固结，岩芯采取率为85~90%；场地位于ZK01、ZK02、ZK03、ZK05、ZK07、ZK08、ZK09、ZK10号钻孔揭露此层，揭露层厚0.50~11.80m，平均4.68m。</p> <p>(2) 填沙(层序号②)：由中粗砂颗粒而成，褐色、灰白色，饱和，密实状态，主要矿物成分为石英、长石等，颗粒颗粒良好，分选性一般，局部夹砾、含砾性土，含量较高，呈散砂状，堆填时间约10年，岩芯采取率为70~75%，场地位于ZK08、ZK10号钻孔揭露此层，揭露层厚2.10~2.20m，平均2.15m。</p> <p>2) 第四系积层(<math>Q^3</math>)</p> <p>砂质黏土(②)：褐色，硬塑状态~局部坚硬状态，系下伏燕山期花岗岩风化残积而成，成土以粉砂为主，不均匀含约25%的石英砂砾，土芯切面较粗糙，稍有光泽，无遇水反应，干燥及韧性中等，岩芯呈土柱状，岩芯采取率为85~90%。场地位于ZK01、ZK02、ZK03、ZK05、ZK07、ZK09、ZK11号钻孔揭露此层，揭露层厚10.60~17.80m，平均14.69m。</p> <p>3) 燕山期花岗岩(二长)花岗岩(<math>\eta\gamma^5K_1</math>)</p> <p>燕山期花岗岩(二长)花岗岩(<math>\eta\gamma^5K_1</math>)：主要由石英、长石组成，含少量其它暗色矿物及铁镁矿物。粗粒结构，粒径深度内，按其风化程度不同可分为全风化、强风化两个风化带，其岩性特征描述如下：</p> <p>(1) 全风化花岗岩(③1)：褐色、灰褐色，坚硬状，组织结构已基本破坏，但尚可辨认，并且有微弱的残余强度，除石英外其它矿物已风化成土状，局部半强风化，风化裂隙较发育，岩芯呈土柱状，属风化岩，岩体破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ类。场地位于ZK01、ZK02、ZK03、ZK05、ZK07、ZK08、ZK09、ZK10、ZK11号钻孔揭露此层，揭露层厚6.80~13.60m，平均10.89m。</p>																																			
<table border="1"><tr><td colspan="2">深圳市中广工程勘察有限公司</td><td>工程名称</td><td colspan="3">福城街道观澜人民路37号 152栋后挡墙治理工程</td></tr><tr><td>审定</td><td>王伟社</td><td>校对</td><td>张平新</td><td>图名</td><td>设计说明(一)</td></tr><tr><td>审核</td><td>李帆</td><td>制图</td><td>张平新</td><td>日期</td><td></td></tr><tr><td>项目负责</td><td>王伟社</td><td>设计阶段</td><td>施工图</td><td>2025.06</td><td>图号 YT-00-1/7</td></tr><tr><td>设计</td><td>王伟社</td><td>比例尺</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						深圳市中广工程勘察有限公司		工程名称	福城街道观澜人民路37号 152栋后挡墙治理工程			审定	王伟社	校对	张平新	图名	设计说明(一)	审核	李帆	制图	张平新	日期		项目负责	王伟社	设计阶段	施工图	2025.06	图号 YT-00-1/7	设计	王伟社	比例尺			
深圳市中广工程勘察有限公司		工程名称	福城街道观澜人民路37号 152栋后挡墙治理工程																																
审定	王伟社	校对	张平新	图名	设计说明(一)																														
审核	李帆	制图	张平新	日期																															
项目负责	王伟社	设计阶段	施工图	2025.06	图号 YT-00-1/7																														
设计	王伟社	比例尺																																	



## 二、项目经理近3年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）	合同金额：1831.098748万元 主要工作包括但不限于以下内容： 基坑支护工程、 <b>边坡支护工程</b> 、 土石方工程、地表清表及乔木迁移工程、围挡工程、临时路口开 设工程等。	2025.01.08	地基与基 础工程 (含地质 灾害工 程)	
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程	合同金额：1285.750534万元 挡土墙长约360m，支护形式包括 悬臂式挡土墙、桩锚扶壁式挡土 墙、桩板墙，支护高度1.1m~10.0 米之间。	2023.12.30	地质灾害 工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
2、提供同类工程业绩不超过1项，超过1项的取列表序号前1项业绩。



使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏旭维

个人签名: 夏旭维

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0114215

姓 名: 夏旭维



性 别: 男

出生年月: 1987年02月10日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月29日至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓    名：夏旭维

身份证号：429006198702100016

职称名称：高级工程师

专    业：岩土工程

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维

社保电脑号：626782260

身份证号码：429006198702100016

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43

合计 26800.2 13186.08 8428.95 3321.9 830.55 612.48 232.25 319.01

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b8374b1db1）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                |                          |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号<br>705076 | 单位名称<br>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
|----------------|--------------------------|



项目经理业绩 1. 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）  
施工合同

5.10

最新版



理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）  
施工合同

合同编号：EDAN-CG-KC-20230504



建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

【2023】年【5】月【5】日

第 1 页 共 48 页

# 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）项目施工合同

建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司 （以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）”施工事宜协商一致，签订本合同。

## 第一条工程概况

1.1 工程名称：理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）（统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市坪山区临惠路南侧，金联路西侧。

## 第二条承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：

2.3 本次承包范围包括招标人提供的《基坑支护设计》相关文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作，主要工作包括但不限于以下内容：基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程、地表清表及乔木迁移工程、围挡工程、临时路口开设工程等，具体详见施工图纸（建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本）及工程量清单。

2.3.1 基坑支护及边坡支护工程服务内容包括但不仅限于：

(1) 基坑支护工程施工图纸及工程量清单中所有内容；

(2) 边坡支护工程施工图纸及工程量清单中所有内容；

(3) 临时路口开设及手续办理，费用均由乙方承担（临时路口设置在永久路口位置）；

(4) 基坑支护工程、桩基础工程、土石方施工许可证办理；

(5) 基坑支护（深基坑）专家论证及基坑中间验收；

(6) 基坑支护及边坡支护工程施工图纸中原材及构配件按深圳规范取样送检；

(7) 临时降排水排污工程及排污证办理（包含红线内排水设施至红线外市政井接驳），费用均由乙方承担；

(8) 包含基坑支护工程专家论证、政府主管部门沟通协调、建设单位及监理单位办公场所（提供4间办公及1间住宿场所，每间面积不小于20平米，包含配齐办公桌椅、床铺、照明以及电脑、打印机等）等所有相关费用；

(9) 施工大门及附属工程按深圳市规范要求标准（包含智慧工地深圳规范标准），主入口需要按照《深圳市建设工程标准 SJG-46-2018》实施，选用现代风格；

(10) 配合第三方监测检测等工作。

(11) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工。

### 2.3.2 土石方工程服务内容包括但不限于：

(1) 基坑支护工程范围内土石方开挖、外运及弃置；

(2) 地下室土石方开挖（挖至地下室底板底面以上30cm）、外运及弃置；

(3) 用地红线范围外边坡支护工程范围内土石方开挖、外运及弃置；

(4) 土石方、行政许可证办理（施工许可、临时路口、乔木迁移）；

### 2.3.3 乔木迁移与养护工程服务内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内乔木迁移数量、树木种类由施工单位自行综合考虑，迁移须满足深圳市政府主管部门要求；

(2) 施工单位负责申报用地红线范围内乔木迁移及养护流程及相关行政许可办理等事项，费用均由乙方承担，建设单位配合；

(3) 建设方提供宗地图、地形图及测量控制点，具体用地红线边界由施工方自行安排测量人员测量；

(4) 用地红线范围内乔木迁移及养护工程所涉及机械设备配置、人员、车辆运输等均由施工方负责。

### 2.3.4 地表清表工程服务内容包括但不限于：

(1) 现场清表包括用地红线范围内地表的所有垃圾、灌木、杂草及乔灌树木、石头、废料、表土（腐殖土）、草皮的铲除与开挖，原混凝土路面（场地）；

(2) 所有场地清理、拆除与挖掘工作的一切挖方、回填、压实以及适用材料的移运、堆放、废料的移运处理等作业均不另行计量。

### 2.3.5 围挡工程服务内容包括但不限于：

(1) 围挡踢脚、H型钢柱、成品灯具、预制成品钢板压顶、预制成品钢板、钢管等构件、基础、构件安装五金配件等，预制构件及基础运输、安装、维护等；

(2) 围挡装饰画面或广告画面、公益广告等包括围挡工程范围内。

(3) 围挡按照甲方选定的标准“装配式 A 类”，具体详见施工图。

#### 2.3.6 临时路口开设工程服务内容包括但不限于：

(1) 临时路口开设施工图纸及工程量清单中所有内容；

(2) 临时路口开设位置人行道、路沿石挖除及外运、人行道上乔木迁移及养护、市政管线加固措

施等；

#### 2.3.7 其它工作

(1) 临时用水、用电接驳；

(2) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(3) 配合临时用地申请。

#### 2.3.8 包含本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险。

#### 2.3.9 基坑支护及土石方工程与工程总承包单位工作界面划分：

本条下文中的“乙方”为基坑支护及土石方工程施工单位。

1) 基坑土方工程开挖土层预留的 30cm 的坑底土方，若基底标高不满足设计要求，由工程总承包单位进行处理，相关费用在乙方内扣除；

2) 基坑坡道的土方、碎石及混凝土等的清除和外运由工程总承包单位完成，相关工程量在乙方内扣除。

3) 工程总承包单位进场施工后，现场施工由工程总承包单位统一进行工作面的协调与工序安排。

4) 后续其他需要拆除的基坑支护结构的拆除、基坑的土方回填及换撑等其他相关工作由工程总承包单位负责。

5) 工程总承包单位原则上在基坑支护及土石方工程验收（包括分区域验收）合格后的 15 天内必须进场进行场地移交，并开始准备正式施工。在场地（包括分区域）移交后，该区域的降排水工作由工程总承包单位负责。甲方认为有必要时，可以调整验收区域的划分，乙方与工程总承包单位均不得拒绝。

6) 基坑支护、土石方阶段的水土保持的施工设施（包含排水沟、沉淀池等）基坑支护、土石方竣工验收后交给工程总承包单位，后期水土保持的施工及维护、维修，直到水土保持验收合格由工程总承包单位负责。

#### 2.3.10、乙方的配合工作：

乙方必须履行下述配合工作，且乙方发生的一切费用已包括在合同价款内。

1) 根据项目的总体计划，本项目的工程总承包单位或桩基础工程分包单位若在乙方施工期间进场，乙方须无条件配合工程总承包单位或桩基础工程分包单位对施工用水、用电、临时设施、材料堆放

场、加工场及总平面布置等的统筹安排和管理。

2) 若本项目各分项工程须交叉施工时, 乙方须根据后续工程总承包单位或桩基础工程分包单位的总体施工进度计划的要求, 按时分片分区交出工作面。如因乙方原因发生二次进退场问题, 相关费用包括在合同价款内。

3) 在确定本工程工程总承包单位或桩基础工程分包单位后, 乙方应根据甲方要求, 与工程总承包单位或桩基础工程分包单位进行交接, 未完工部分接受工程总承包单位或桩基础工程分包单位的协调和管理。

4) 乙方负责办理中断道路交通、占用道路、爆破作业、管线改迁、绿化迁移及绿地砍伐、路口开设等施工所需的报批手续, 相关费用已包含在合同价款内。甲方配合提供报批手续相关资料。

5) 乙方应根据国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫、交警和城管等规定, 建立规章制度和防护措施, 并承担由于自身措施不力造成事故责任及其费用。

2.4 乙方承诺作为本工程承包单位, 是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上, 经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托, 接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

### 第三条工程质量标准与要求

3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准, 并应符合甲方验收合格标准, 确保工程一次性验收通过。

3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求, 按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。

3.3 乙方采购的所有材料、成品、半成品等必须为首次使用的全新产品, 确保环保、质量等标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。使用设备需确保环保、质量等标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。

3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员, 建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定; 甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查, 乙方须按甲方提出的要求进行整改。

3.5 质量不合格: 因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的, 乙方须按甲方的要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准, 由乙方承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延。此外, 乙方工程质量虽然通过相关验收, 但如果出现与本工程相关的质量问题, 乙方仍须无条件负责修复, 修复所发生的费用全部由乙方承担, 工期不顺延; 若由此予甲方造成损失的, 乙方还须负责

赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。

(1)由乙方组织单项工程竣工验收，如第一次验收不合格，乙方就不符合质量标准的部分进行重建直至符合标准，费用由乙方承担。同时，乙方应向甲方支付数额不低于单项工程价款的 5%作为赔偿。第二次验收不合格的，甲方有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担，同时，乙方向甲方支付数额不低于单项工程价款 10%的损失赔偿，验收不合格造成的工期延误等违约问题处理见违约条款。

如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

(2)工程质量达不到招标文件中规定的质量标准，乙方负责返工或返修并承担由此产生的费用及相关检验、验收费用，直至合格，并赔偿甲方由此造成的损失。该种情况下，工期不予顺延，同时乙方应向甲方支付数额不低于合同价 5%的违约金。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，甲方可以自行整改或委托第三方进行整改，并按整改所需费用的 2 倍向乙方追究违约金。若违约金不足以弥补甲方损失的，则甲方有权向乙方继续追偿。

3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。

3.7 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

### 3.8 材料设备供应与检验：

#### 3.8.1 材料设备供应

(1)甲方有权决定自行购买本工程所需的材料、设备、成品、半成品等，相应的材料、设备、成品、半成品等采购费用从应付给乙方的工程款中按甲乙方另行协商材料费金额扣除，其他费用如辅材、人工、安装、保管、维护等费用不再另行支付，已包含在原合同总价中。除甲方另行决定购买的材料、设备、成品、半成品等外，本工程所需的所有材料、设备、成品、半成品等均由乙方组织采购。乙方供应的材料、设备、成品、半成品等订购前、进场前以及退场前，必须经甲方、监理工程师书面同意，否则不允许订购、进场或退场，如若未经甲方及监理工程师书面确认而订购、进场或退场，由此发生的费用和工期延误全部由乙方承担。。

(2) 所有材料设备，乙方应根据图纸及相关合同条款的要求，提供该品牌的材料样品和有关材料的详细资料，包括但不限于权威部门的检测报告、质保书、产地证、合格证、样品、规格型号、技术参数、资质证书、使用工程的介绍等，必要时可进行现场实地考察，考察费用由乙方承担。

(3) 对甲方约定了参考厂家、品牌、质量等级的设备、材料，乙方在投标文件中必须按约定范围明确 1 个所选用的厂家、品牌、质量等级。中标后此类设备、材料原则上不允许更换。如确需更换，原则上在甲方约定的品牌范围内进行调整。如投标报价时未按招标文件选定合同约定品牌，甲方有权从招标文件参考品牌中任选 1 个品牌，价格不予调整。

(4) 乙方在订购大宗材料前，必须获得甲方及工程师的书面批准文件，否则造成的一切经济损失、工期延误以及返工责任均由乙方承担。甲方及监理工程师对乙方的任何批准、许可使用，均不能免除乙方根据合同质量条款、相关法律法规、验收规范等所应承担的责任。乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(5) 在乙方提供的材料经甲方及监理工程师许可投入本工程使用后，如经有关质量、环保检测部门检验认定不符合合同条款、相关法律法规、验收规范要求的，乙方应承担返工、更换合格材料的责任。给甲方造成损失的，应赔偿实际损失，由此延误的工期不予顺延。

(6) 甲方和监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，有权要求乙方负责修复、拆除或重新采购并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(7) 乙方对分包人（如有）采购的材料设备应向甲方承担连带责任。若分包人采购的材料设备与设计、标准/规范以及合同条款约定的要求不符时，乙方应按监理工程师要求的时间责令分包人运出施工场地，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。不合格材料退场应有监理工程师现场签发的退场单方可出场。乙方应做好材料设备进退场的详细记录，对退场后更换进场的材料设备必须注明是“更换的材料设备”。由此产生的乙方与分包人的相互追偿，与甲方无关。

(8) 如乙方不执行上述第(6)、(7)款的甲方指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令。所有因此产生或伴随产生的费用，由甲方按实际发生费用从任何应付给乙方的款项中扣除。

(10) 由乙方采购的材料设备，乙方不得在相关采购合同中约定材料设备供应商享有对安装、使用于本项目中的任何部分的材料、设备的所有权保留，否则，乙方应承担由此导致的甲方的所有损失。

(11) 合同签订后乙方应在 30 日历天内将所有主材设备品牌样品申报表（含样品、样册）报送监理及甲方，超过期限根据申报情况按 1000 元/天进行处罚。

(12) 乙方应严格按照经甲方和监理批准确认的材料及设备采购，在采购前 15 天书面通知甲方和监理，首先必须获得甲方和监理的书面批准文件，否则造成的一切经济损失、工期延误由乙方承担。甲方和监理工程师对乙方的任何批准、许可使用均不能免除乙方因采购的材料设备质量缺陷或不符合要求从而引起的一切后果和责任。如因甲方或监理方原因导致采购书面批准文件未及时批准，

工期予以相应顺延。

(13) 替代材料设备的约定

原则上不允许使用替代材料设备，如发生以下情况：

1) 甲方要求使用替代品；

2) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

3) 其他原因必须使用替代品的，乙方应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，

并附以下文件：

①被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

②替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格以及其他相关资料；③替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；④替代品与被替代产品的价格差异；⑤使用替代品的理由和原因说明；⑥监理人要求的其他文件。

监理人应发出书面指示的时限：14 天内向乙方发出经甲方签认的书面指示。  
使用替代材料设备增减合同价格和产生费用的承担方式：

甲方认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照不超过已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定，无相同项目的，参考相似项目价格认定，既无相同项目也无相似项目的，由乙方、监理人、甲方三方询价方式确定。

### 3.8.2 材料设备检验

(1) 乙方应按合同文件的有关规定对工程使用材料按照设计和规范要求进行检验，并将材料试验报告报送监理人、甲方审查。

(2) 乙方应按合同文件的规定或甲方指示，进行现场工艺试验，乙方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送甲方和监理人审批，监理人应在收到该项工艺设计和试验计划后 3 天内批复乙方。现场工艺试验应在该项工程正式施工前进行，且不得影响工程进度。

(3) 乙方通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数、和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理人审批，并经甲方批准后才能用于施工。

(4) 乙方进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由乙方承担，如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，甲方、监理人和乙方人员的所有差旅费均由乙方承担。

(5) 如甲方、监理人对检测结果有疑义，甲方有权委托其它独立的检测机构另行检测，检测结果合格的，甲方承担检测费用；检测结果不合格的，相应检测费用由乙方承担并从合同价款中扣除。

(6) 发包方保留对进场材料按照有关规范规定需送检数量基础上不高于 5% 的再次抽样送检数量权力，具体抽检的材料、数量和时间由发包方视现场质量情况而定，检测费用包含在本次招标中。

(7) 所有材料送检费用由乙方承担。

本工程的材料设备检验机构为：深圳市建设工程质量检测中心或甲方认可的第三方。

3.8.3 主要材料设备限定品牌范围表

序号	主要材料设备名称	限定品牌范围（不少于三个）
	钢筋	宝钢、韶钢、武钢、湘钢、首钢
	水泥	华润、海螺、南方水泥

3.9 施工合同签订完成后 5 日内乙方需上报施工组织设计及施工方案，经监理、甲方审核。施工方案上报甲方时，乙方需附该方案是否涉及费用调整的情况说明。若涉及费用调整的需写明费用的构成，否则甲方不予以接收。

3.10 严肃隐蔽验收制度，要求乙方在所有分部分项工程隐蔽前务必通知到监理、甲方进行验收，对于质量问题必须严肃整改，在此强调甲方对不服从管理、野蛮施工行为绝对是零容忍态度，一经出现根据涉及问题大小按 5000-20000 元每次进行处罚。

3.11 若隐蔽工程、中间验收部位等在覆盖前，乙方未按合同要求，履行监理、甲方验收程序，每出现一次，甲方有权要求乙方支付违约金 2 万/次。对上述已覆盖部位，无论重新检验是否合格，返工产生的所有相关费用以及甲方损失均由乙方承担，工期不顺延。

第四条 合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，合同总价（含税率为 9% 增值税专用发票）为人民币【壹仟捌佰叁拾壹万零玖佰捌拾柒元肆角捌分】整（¥【18310987.48】元）；其中税金：1511916.40 元。  
详附件一《工程量投标报价清单》。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、电接驳）、成品保护费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关乔木迁移、排污许可证、路口开设的行政许可费用、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

4.3 本合同采用按施工图纸（建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022 年 10 月 10 日版本）、工程量清单及合同承包范围内总价包干的形式确定合同价款，构成合同价款的项目总价一经甲乙双方签订合同确定后不做调整。乙方在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的综合单价及总价不做调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款包干加工

程变更签证费用结算，变更签证在建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本为基础按实计量。投标综合单价及总价不因任何原因调整。

4.4 措施项目费用，包括但不限于施工前对施工现场的清理及外运费用，开工仪式配合及费用，对地下管线（给排水、燃气、电气等）、其他相邻建（构）筑物、道路等的保护费，施工期间防洪、防汛时发生的费用，为招标人、监理提供临时办公生活用房、办公设施及其后勤保障工作相关费用，满足人居委《深圳经济特区大气污染防治条例（草案）》规定的内容（含总悬浮颗粒物自动监测仪器等），进入本项目道路的出入口及路口、路面、人行道等日常维护、修缮及交通疏解，孤石爆破方案审查，雨季施工、施工降水，二次搬运、赶工措施费，基坑监测、水土监测配合费、政府要求的相关费用，与其他工程（总包、桩基础）相连的接驳口、恢复、配合等工作产生的费用，生活、施工垃圾清除和运离现场发生的费用，噪音污染及环境保护费用，红线外通讯引至施工场地内及施工用电维护费、办理施工许可证、办理相关乔木迁移、排污许可证、路口开设的行政许可费用、赶工措施费、办理竣工验收证书、临时生产及办公生活用地租赁费、门禁检查系统、基坑内运输车辆上下行坡道及坡道防护栏杆、应急发电机费用、新冠疫情按相关政策要求进行必要的防护费用。措施项目费用中应包括为保证工期、技术、环保、安防、质量的所有费用）。措施项目费用按投标报价包干，如果乙方未单列以上费用，视为乙方在投标报价项目单价中已综合考虑，结算时该部分费用不分部分项工程的项目、工程量的变化及其它原因而调整，不论是否发生工程变更结算时措施项目费不再调整。

4.5 其它项目费用和规费，均按投标报价包干（不含税金），不论是否发生工程变更结算时其它项目费用和规费不再调整。

#### 4.6 工程变更和确定

所有的工程变更都需要经过监理和甲方的书面同意后方可实施。未经许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。涉及施工图调整时应经设计人同意并提交相应变更设计；如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

##### （1）工程变更价款确定程序

1) 乙方在收到工程变更指令后14日内，提出变更工程价款的报告（并附变更预算明细资料，包括完整的变更工程量计算书及单价分析详表）提交监理人，监理人审核并签署明确意见后转呈甲方。甲方组织造价咨询单位根据合同条款约定审核确定变更工程费用；乙方在收到工程变更指令后14日内不向监理人提出变更工程价款报告时，当工程变更涉及增加工程造价的，视为该项变更不涉及合同价款的变更；当工程变更涉及减少工程造价时，若乙方在收到工程变更指令后14日内不向监理人

提出变更工程价款报告，视为其认可监理人随后自行确认的工程价款变化，对此，乙方不得拒绝对工程变更指令所涉及变更工程内容的施工。

2) 乙方应提交详细费用预算报告及相关的图纸等资料，以供甲方和甲方委托的造价咨询单位进行审核。若双方就费用审核不能达成一致，则甲方有权在同等价格水平下将该变更给第三方进行施工，并向乙方收取第三方委托价格 15%的管理费用。乙方应积极配合，不得以此为由进行费用及工期索赔。

3) 作为有经验的乙方，根据施工进度计划的情况下提前（需提前合理的时间以保证甲方、监理人有充分的时间进行审查）提出相关变更洽商，给甲方、设计人、监理人充分时间审批工程变更及预算等，否则，因乙方原因引起工程停工、工期延误等损失由乙方承担。

(2) 工程量变化对合同价及单价的调整：在施工图纸（建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本）、工程量清单及合同承包范围内，无论工程量增减幅度多少（整条项目被删减除外），该项目包干总价及综合单价均不作调整。

### (3) 工程变更价款的确认

合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有或类似于变更工程的项目单价，参照已有或类似项目单价确定变更价款。类似项目的定义为：是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：

①如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》（厂商报价除外、其余招标文件凡涉及价格信息的均同）含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的期数，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前6个月至发生当月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定），结算综合单价=按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价×(1-净下浮率F)；

②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月及前6个月期数的《价格信息》），以三方询价方式确定。实时定价价格=材料成本价×(1-净下浮率)。材料成本价以三方询价方式确定。实时定价价格已包含运杂、装卸、包装、采保、检验费等费用（三方询价材料参与下浮）。

③净下浮率 F=[1-(中标合同价-不可竞争费用)/(招标控制价-不可竞争费用)]×100%。

### (4) 删减工作或工作的补偿

由于非乙方原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使乙方发生的费用或（和）预期收

益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，甲方应按以下约定方式给予乙方补偿：不予补偿。

#### 第五条合同工期

5.1 本合同工期暂定为 120 个日历天，具体开工日期以监理单位发布的开工令之日起计算。实际工期不应超过书面施工通知载述的工期，否则乙方须按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任。

主要工作节点时间计划如下：

序号	项目阶段	工作内容	计划时间	备注
1	地表清表工程、临时路口报审报批	用地红线范围场地地表垃圾、杂草及灌木清除	20 日历天	
2	围挡工程	用地红线范围施工围挡围闭	20 日历天（与地表清表穿插施工）	
3	基坑支护工程、边坡支护工程与土石方工程同步	基坑支护工程及边坡支护工程按支护形式相关工序先后顺序施工，土石方同步开展	73 日历天（与地表清表穿插施工）	
4	基坑支护工程、边坡支护工程及土石方工程验收移交	基坑支护工程完工验收，土石方开挖至界面标高移交桩基础单位进场施工	7 日历天	

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、休息日节假日（包括春节、元旦、周六、周日等所有休息日节假日）、政府或政策原因导致的停工、工地及周边环境、疫情、可能与地勘报告不符的实际地质情况等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

---

5.5 在施工期间，甲方认为乙方在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.6 若乙方无理停工，未能积极及连续性施工或违反合同约定的，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知解除合同，乙方须赔偿甲方因此而蒙受的一切损失。

5.7 由于以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延；但甲方不承担包括乙方窝工、停工费等在内的其他损失赔偿责任。非下述列出的原因未按合同工期要求完成的，工期不顺延，乙方须承担相应违约责任。

5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

5.7.2 重大需求变更且确实影响到施工进度的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

5.7.4 上述情况发生后 3 天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后，乙方保留该等书面文件之原件作为延期凭证，但甲方不承认事后补签。

## 第六条甲方权利义务

6.1 甲方履约代表【黄志云】，负责合同范围内甲方事务的决策，负责履行本合同中约定的甲方权利和义务，监督检查工程质量、进度，签署甲方指令，负责设计图纸问题的处理，以及对本合同的任何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付审核、对主要建材使用的审批、更换项目经理、工程师或甲方认为的乙方或其分包人不称职人员，办理竣工结算等。

6.2 甲方履约代表的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并加盖甲方专用章后，以书面形式发出执行，方才有效。如确有必要时，甲方履约代表可发出口头指令，并在 3 日内给予书面确认，乙方对该口头指令应予以执行。

6.3 甲方有权随时向乙方发出书面通知解除合同，甲方承担已认可的乙方工作成果的相应费用。

6.4 甲方应向乙方就工程发出书面通知施工的文件，并提供经确认的施工图纸或做法说明。

6.5 甲方提供施工用水接驳点（管径 DN80）以及提供施工现场及生活用电接驳点（630KVA），协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。

6.6 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。

6.7 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

6.8 合同约定由乙方完成或提供服务的工作，若乙方拒绝完成或不能按合同约定要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的实际费用从乙方合同总价中扣除，影响工期的责任由乙方承担

## 第七条乙方权利义务

7.1 乙方派驻本项目经理姓名：夏旭维；身份证号：429006198702100016；电话：13554980351】，

为乙方负责施工管理和合同履行的代表，由乙方全权授权处理与本工程有关的事务。

7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供有关企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。

7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须专职在岗，按工作时间出勤，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得随意离岗，项目经理未经批准累计离开现场时间不得超过10天，否则视同擅自更换项目经理。

7.4 乙方须按照本合同有关质量、工期的条款，对合同要求的质量和工期负责。

7.5 乙方自行租用的场地由乙方自行负责租用费用，并自行开通通道及办理相关手续，以达到合法使用。

7.6 乙方须加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，负责自身施工场地的安全、文明施工管理，保证施工现场安全及文明施工符合相关规定并承担相应费用。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

7.7 乙方办理本工程施工许可证所必须的行政许可手续及其他手续，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证，以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业、夜间施工、环保许可等特殊作业的有关批件，包括与政府部门及有关单位的联系、安排、协调工作，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效。

7.8 乙方需解决施工及办公所需的通讯及网络，需按甲方要求建立施工现场动态监控系统，并满足深圳市安全文明施工管理规定的要求。建立现场主要施工管理人员及项目经理考勤制度并配备相关考勤设备（如打卡机），由此发生的相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

7.9 乙方负责修建施工区域范围内的临时道路及场地出入口的设置，以方便车辆出入，道路的日常保养、维修的费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付。

---

7.9 乙方负责修建施工区域范围内的临时道路及场地出入口的设置，以方便车辆出入，道路的日常保养、维修的费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付。

7.10 工程开工至验收移交之日止，施工场地内排水、排污、噪音项目报批、建设等事宜。

7.11 施工期间占用绿化、道路时，乙方应当与当地交警部门、交管部门、城管部门进行协调、办理相关手续，以达到合法占用。

7.12 如施工过程中需要爆破作业，乙方应与相关部门进行协调，取得相应批文并做好现场防护工作及周边居民的维稳及告知工作。

7.13 乙方须按要求配合甲方完成开工仪式、奠基仪式、安全质量月及观摩等活动，为活动提供必要的平整场地、机械、车辆及人员等。所产生的费用由乙方承担相应费用，由此发生的相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

7.14 乙方负责承担配合甲方对临时建筑用地的手续办理。

7.15 周边道路的交通疏解。由乙方承担相应费用，由此发生的相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

7.16 围墙及大门、安全防护栏杆、安全通道工程竣工完成乙方退场时移交给甲方或施工总承包单位，费用包含在合同价款中，甲方不再支付此项费用。

7.17 管线、管沟和设备设施的保护与迁改、施工路口开设及报批手续办理由乙方负责，费用包含在合同价款中，甲方不再支付此项费用。

7.18 根据现场实际情况申请雨、污水市政接驳井，办理项目的排水许可证。

7.19 乙方负责场地内乔木迁移工作，包括相关的报批手续办理，由乙方承担相应费用，由此发生的相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

7.20 围挡装饰画面或广告画面、公益广告等包括围挡工程范围内以及合同期内日常维护及更新。

7.21 配合第三方监测检测等工作。

7.22 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工。

7.23 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。

7.24 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，如经发现，甲方有权解除本合同，乙方须承担违约责任，但双方有约定的除外。

7.25 未经甲方书面同意，乙方亦不得擅自将承包工程的任何部分分包；否则，乙方须承担由此所引起的一切责任，且甲方有权书面通知解除合同。

7.26 乙方对该项目有索赔、知识产权以及保密的义务。

索赔事件发生后 28 天内，乙方须向监理人提出索赔意向通知。逾期不提出的，视为放弃索赔。

未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露、转让第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，应将其他全部图纸及资料退还给发包人。工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权的所有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

承包人应对发包人的保密信息进行保密，采取适当有效的方式予以保护，以防止被第三方复制、窃取等；保密义务不因合同变更、解除或终止而无效，保密期限为永久。

7.27 包含本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险，由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担。

特别说明：(1) 乙方办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，由乙方承担，甲方不另行额外支付。(2) 如乙方因过失、主观故意、疏忽等原因不履行或不及时履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延。而且，乙方除应当按照合同约定承担违约金、罚款（职能部门处罚）等外，如因此造成甲方经济损失的，前述违约金、罚款等不足以弥补甲方经济损失的部分，乙方还应当予以赔偿，甲方有权从应付的工程款中直接扣除。

7.28 因乙方原因或疫情引起的暂停施工，乙方须承担相关全部费用、工期延误违约责任以及甲方损失。

7.29 乙方对分包合同承担连带责任。分包合同不解除本合同约定乙方的任何义务与责任，乙方在分包工程现场应派驻监督管理人员，保证分包合同的履行。分包人的任何违约或疏忽，均视乙方违约或疏忽。

## 第八条 工程计价原则

8.1 计价文件：

8.1.1 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

8.1.2 计价程序执行深圳现行定额及有关规定。

---

8.1.3 取费标准：按深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价(2018)25号)、建办标函[2019]193号相应专业工程的推荐费率、深建市场[2021]20号执行。

8.1.4 人工、材料设备价格：材料设备按投标截止当日已发布的最新月份《深圳市建设工程价格信息》，人工按投标截止当日最新月份的人工信息价计算。无信息价采用市场三方询价方式（甲方、造价咨询、监理）确认。

8.1.5 按以上原则计算后，按投标报价相对招标控制价的净下浮率下浮。具体为：净下浮比率 F=[1—中标价（扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费）÷招标控制价（扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费）]×100%。

## 8.2 计量及计价原则

8.2.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；

8.2.2 合同中有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

8.2.3 合同中没有适用和类似价格的，可按以下深圳市定额、信息价计价，按中标下浮率下浮后作为变更价格：

8.2.4 材料价格：按照施工当期《深圳建设工程价格信息》，信息价缺项的，按照三方市场询价（甲方、造价咨询、监理），由乙方报甲方审定作为结算依据。

8.2.5 结算工程量：合同内工程量不增减（整条项目被删减除外），设计变更工程量按实计算（以建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本为基础）。

8.2.6 对乙方不平衡报价项目，甲方有对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。

## 8.3 合同价变更：

8.3.1 所有涉及合同价款变更的，包括漏项、设计变更、现场签证、拆除重建工程等，不论工程量大小，除甲方同意另行计价外，单价均按上述8.2条执行，乙方不得有任何异议。

## 8.4 以下费用已包括在计价中，不得增加：

8.4.1 按本合同约定计算的单价、结算总价均已包括因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动、政府文件颁发等所引起乙方费用增减。本项目提供的地勘报告仅供参考，实际地质情况与报告不符的风险由乙方承担，结算时不予调整。因为疫情所造成的全部费用（如窝工、隔离等）由乙方承担。

8.4.2 已包括因施工现场临时停电、停水；施工场地不足引起的二次搬运；垃圾清运；现场内及周边地下管线的安全保护费、现场周边建筑物安全保护费等由此可能发生的各项费用增加。

8.4.3 已包括各种材料的运输、测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用，如基坑支护及边坡支护工程施工图纸中原材料及构配件按深圳规范取样送检。

8.4.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。

8.4.5 已包括市场价格波动而增加的成本、费用。

8.4.6 已包括因政府相关部门执法力度变更而增加的成本、费用。

8.4.7 已包括按国家规定，乙方须交纳的各项税项及费用。

8.4.8 包括现场施工过程中造成二次破坏需要恢复的费用。

8.4.9 施工过程的排水降水，由乙方负责，排水降水设施及相关的台班费用列入措施费用包干，结算时不作调整。  


8.4.10 除合同另有约定外本项目土石方（含淤泥、泥浆）已按政府主管部门规定，充分考虑了弃土费用，已包含在工程建设其他费中，结算时不作调整。

8.4.11 所有的土石方、建(构)筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，甲方不指定弃置场所，乙方应认真考察现场，自行考虑土（渣）场地和运距。

8.4.12 所有土石方挖、外运不区分土、石、淤泥类型，乙方综合考虑，结算时不因土、石、淤泥类型变化调整挖、外运综合单价；结算时运距不予调整。由于政府主管部门出台的相关政策引起的土方运输和弃置费的价格调整，双方协商解决。

8.4.13 乙方均应充分考虑基坑支护土石方工程开挖时石方（孤石）破除（其中基坑支护部分的石方（孤石）破除费用由乙方承担，土石方部分的石方（孤石）破除费用由乙方承担）、出土坡道换填加固、护壁、地下水、截水、抽排水及流砂等工程施工中发生的费用，中标后无论现场出现任何问题，均不再追加此部分费用。

## 第九条 工程结算

9.1 乙方申请工程结算的条件为工程竣工并通过甲方验收合格，并以甲方届时书面确认的验收合格日期为实际竣工日期。

9.2 工程竣工并经甲方验收合格签字且办理完成工程移交后 30 天内，乙方向甲方申请办理结算，须提交工程结算报告，并附完整的结算资料，甲方在接到乙方满足本合同要求的结算资料后三十个工作日内审核完毕。假定尚有乙方漏报的施工内容/结算文件存在，无论是否有效，均无须进

---

行结算，并视为乙方给予甲方的合作优惠。在此，乙方明示放弃就该等签证或乙方漏报的施工内容/结算文件等要求甲方支付款项的权利。

9.3 若乙方已递交请求竣工结算项目部分的材料不齐全，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，甲方要求交付工程的，乙方须交付；如乙方拒绝交付的，即属乙方违约，乙方须按延迟 10000 元/日标准向甲方支付违约金。甲方不要求交付工程的，乙方承担工程的保管等责任。

9.4 乙方提交的工程/材料报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则套价，并附有相应的详细工程量计算书和工料机构成表、项目计价表、工程汇总表等计价文件；对定额缺项的子目，需提交单价分析。资料为书面形式并提供电子文档。

9.5 在结算书的审核中，甲乙双方应本着实事求是的原则对有争议的工程量及计价进行核对和确认，且甲方有权委托工程所在地有工程造价咨询资质的中介机构进行审计，经甲方确认的中介机构审计并与乙方核对后的工程竣工结算价款视作最终结算价。

9.6 结算资料包括（但不限于）：甲方书面通知单、工程竣工图、竣工验收报告、工程移交报告、移交设备清单、甲方审定的价格、甲方的设计变更文件和有效签署的现场签证等，结算文件需提交一式三份，并附电子文档。其中竣工验收报告、工程移交报告、移交设备清单的复印件须由乙方盖具“公章”、经甲方与原件核对并签章确认后方为有效。对不符合要求的结算资料视为不合格，甲方有权拒绝办理结算，由此所产生的一切责任概由乙方自行承担。

9.7 结算文件：甲方根据合同约定审核确认最终结算价款后，乙方须当根据甲方要求签署《结算协议书》，对合同履行的最终结算金额、双方应当承担的违约责任（若有）以及合同未尽事宜（若有）予以一揽子确认。若甲方提出签署《结算协议书》要求的，则《结算协议书》的签署视为合同约定结算款支付的必要条件之一，因乙方原因拒不签署《结算协议书》的，甲方有权暂停支付合同价款。

## 第十条 付款方式

本合同价款按以下约定进行支付：

### 工程预付款

(1) 工程的工程预付款比例：本工程不支付预付款。

### 期中结算

进度款：工程进度款按每月完成工程量的 80% 支付，竣工验收后支付至合同总价的 85%，结算审核经业主确认后支付至结算总价的 97%，3% 质保金保修期结束后一个月内支付。

安全文明措施费付款进度：

- 1) 首月进度款支付时同时支付安全文明措施费的 50%;
- 2) 土石方工程及基坑支护工程完工后（检查合格），支付安全文明措施费的 30%;
- 3) 竣工评价合格，支付安全文明措施费的 20%。

由建设单位和工程师出具变更完成确认单后，由乙方报价，甲方及建设单位审核后，最终以结算审定金额为准，结算审定后支付。所有工程变更款项在期中无进度款支付，待到结算完成后一并支付。

#### 期中支付

- (1)期中支付的最低金额：人民币 50 万元。

#### 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：

- (1) 乙方应按照当地的规定，根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期，支付劳动者工资，不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资。
- (2) 乙方应当每月对劳动者应得的工资进行核算，并由劳动者本人签字。
- (3) 建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。
- (4) 乙方应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。
- (5) 乙方应当对劳动者出勤情况进行记录，作为发放工资的依据，并按照工资支付周期编制工资支付表，不得伪造、变造、隐匿、销毁出勤记录和工资支付表。
- (6) 乙方因暂时生产经营困难无法按劳动合同约定的日期支付工资的，应当向劳动者说明情况，并经与工会或职工代表协商一致后，可以延期支付工资，但最长不得超过 30 日，超过 30 日不支付劳动者工资的，属于无故拖欠工资行为。
- (7) 乙方与劳动者终止或者依法解除劳动合同，应当在办理终止或解除合同手续的同时一次性付清劳动者工资。
- (8) 乙方与劳动者之间的劳资纠纷，由乙方负责妥善解决，因乙方劳资纠纷影响本工程进度或对甲方造成其他损失的，由乙方按照本合同约定承担违约责任并赔偿甲方的全部损失。
- (9) 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：①在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人，②解除合同。

(10) 乙方依法根据本合同将工程分包的，对分包单位向其包括农民工在内的所有工人支付工资等劳动报酬承担连带责任，凡分包单位拖欠、克扣工人劳动报酬的，由乙方负责对分包单位所属工人直接支付，所需款项在分包工程款中扣除。乙方未及时履行该连带责任的，甲方有权在乙方工程款中直接扣除相应款项，支付给分包单位所属工人。

**工程款专款专用**

甲方有权采取以下方式对乙方的工程款使用情况进行监管：

■暂停支付：甲方有权在下一期中支付时暂停支付与乙方挪用款额相等的工程款；

■代付分包工程款和材料款：甲方有权根据乙方与分包人（含劳务分包人）、材料供应商的期中结算，在应付乙方的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

10.1 发票要求：甲方每次付款前，乙方须按下列要求提供等额的有效税务发票原件（结算时须累计向甲方提交结算总价额的 100% 额度发票）：

10.1.1 发票种类要求：乙方须向甲方开具增值税专用发票；

10.1.2 甲方提供增值税专用发票开票信息如下：

名称：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

税号：9144 0300 1923 6720 10

单位地址：深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路 15 号

电话：0755-26882220

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账户：8122 8123 1810 001

10.1.3 甲方在收到乙方开具的发票后，有权按照国家、【深圳】市现行税收征管政策规定的时间、方式向税务部门申请税务认证。

10.1.4 乙方未按期递送发票，或者乙方开具的发票不符合相关法律法规政策要求，或者不能通过税务认证的，甲方有权拒收或发现问题后退回，乙方须按前款要求重新更换。

10.1.5 乙方在未通知甲方要求收回已开具的发票前，不得单方面对开出的增值税专用发票进行作废处理。若因此导致甲方被税务部门稽查并处以罚款的，乙方须按照甲方被处罚款的 2 倍的标准向甲方赔偿，该赔偿款可由甲方直接在任何一期的应付款中扣除。

10.1.6 因乙方未提供发票或者提供的发票不符合国家、地方税收征管政策以及本合同要求的，或者乙方提供之发票无法抵扣且乙方未改正的，甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的迟延付款违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同向下之约定义务。

10.1.7 若发生乙方收取价外费用的，仍需依法按上述规定开具增值税专用发票。

10.2 支付方式：银行转账（付至乙方文尾签署的银行账户）。此支付仅限甲方对乙方的支付，双方均不接受任何形式的委托付款或收款。

10.3 乙方确认：在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停按本条约定支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。乙方不得以甲方未支付合同价款为由拒不履行合同义务。

#### 第十一章 安全文明施工

1. 乙方承担施工现场安全文明及绿色施工的全面管理协调，符合国家及地方绿色建筑政策、标准的相关要求。特别是严格按深圳市住房和建设局发布《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》中要求执行。

11.1 乙方必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。施工现场所有工作人员需统一着装以便于管理，乙方须提交与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议，并附该正规泥头车队伍的证明文件，土石方运输协议报监理公司、甲方审核备案。如乙方承接工程后违反此规定的，甲方有权解除施工合同。

##### A、车辆要求：

土石方运输车辆必须是“三证”（即行驶证、营运证、渣土运输证）齐全的车辆；土石方运输车辆相关证照需经相关部门（交管、交通等）认可。

乙方的运输车辆应该服从当地交通管理部门和城管部门的管理，服从检验和缴纳一切车辆行驶所需费用，负责相关证、照的办理，乙方承担相关责任和费用。土石方运输车辆必须设置密闭式加盖装置，加盖装置必须状态良好，盖板严密。在使用过程中发现盖板破损，必须及时维修，否则不得使用。土石方运输车辆车容：车况良好，车身整洁，灯光齐备，前后车牌要整洁清晰，不得故意涂改，遮挡车牌号，尾牌清楚。尾牌必须安装在规定位置，对使用无尾牌或尾牌不清楚的车辆运输的，每发现一次违约金人民币伍仟（5,000.00）元。

##### B、司机要求：

土石方运输车辆司机：必须具有该车型的驾驶证，并必须遵守交通安全法规及驾驶员守则。乙方应对土石方运输车辆司机定期进行安全交底和培训。土石方运输车辆司机必须服从现场管理人员及交通协管员的管理，对不服从管理的司机，甲方或工程师有权要求乙方立即进行更换。

##### C、装载要求：

土石方的装载量不得超过车箱四周挡板的高度，检查时以看不到土石为准。对不符合要求的，现场管理人员和交通协管员有权要求退回重新装车。土石方运输车辆司机不能强行要求装车的乙方

超量装载。

D、管理要求：

土石方运输车辆必须按照指定的路线行驶，并注意交通安全，不得闯红灯和超速行驶。土石方运输车辆驶出施工现场必须经过指定的洗车池，并由专人负责冲洗，对冲洗不合格的车辆不得上路，否则每次违约金人民币伍仟（5,000.00）元；土石方运输车辆必须服从交通协管员的管理：

E、安全生产：对作业人员实行全员“三级安全教育”培训，落实作业时的安全技术交流工作。定期召开安全教育会，并做好记录上报甲方和工程师：甲方将与乙方签订安全生产责任书，乙方也应按责任书的内容与车队签订责任书，各车队应与泥头车司机签订责任书，并按责任书的内容督促落实。

上述措施要求费用已在投标报价中予以考虑，甲方不再另行支付。另在施工场地内，泥头车辆出入要求设置洗车池，以保证出场上路的拉土车辆的整体情况符合城管的要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用，已由乙方在投标报价中充分考虑，甲方不再另行支付。

乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，负责施工过程中所有与本工程施工有关的事故的处理和费用。

对交通和附近物业的干扰：乙方进行本合同工程施工时，尽量避免或减轻对环境及交通的干扰。由于占用、使用、进入公共或私人道路、人行道及他人物业，由于取土、弃土、施工机械等一切施工行为，导致相邻或其上土地、设施及市政设施受损或环境恶化，所引发的一切索赔、要求、诉讼、损害赔偿、费用均由乙方负责处理。甲方结算时将不另行增加任何费用。

塔吊及其他起重、载重设备基础及运行通道的加固：乙方已在投标时认真考察施工现场并研究地勘报告，在投标报价时已充分考虑各项技术措施包括可能的塔吊、起重设备的基础及地基处理并编制相应的设计方案；运载通道的加固等措施方案，并已在投标报价时充分考虑，结算时甲方将不另行增加任何费用。

11.2 乙方应编制安全文明施工措施费投入计划，报监理公司、甲方审核备案。乙方每月提交月进度款支付报表时，一并提交月安全文明施工措施费，按实际发生的费用清单列明，经监理、甲方签字确认后方可支付。乙方应提前一个月向监理、发包方提供安全文明物品、材料、设备计划安排，进场、使用需经监理、发包方相关安全管理人员签字确认。安全文明所需物品、计价方式同其它材料、设备采购按招标文件的约定执行。如实际发生的费用未达到合同约定的支付比例所对应的金额，按实支付。

11.3 本工程所有临时设施、用电等必须规范整齐。乙方须研究加强安全文明施工的有关措施，并承担因此而产生的一切费用。

---

## 第十二条 工程验收

12.1 本工程竣工验收需通过政府的验收备案(若有),并通过甲方验收,质量标准达到国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准及甲方要求。

12.2 工程竣工验收以施工图纸(建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本)及说明书、图纸会审记录、有关变更增减等书面文件,国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

12.3 本合同项下验收通过/合格;仅指甲方对乙方完成本合同项下工程的工作而可进入下一工序施工的程序确认,并不免除乙方对其所进行的本合同项下工程等的质保期内的维保责任及合理使用期内的质量瑕疵担保责任。

12.4 隐蔽工程和中间验收:工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收部位,乙方自检合格后在隐蔽和中间验收前48小时书面申报监理单位及甲方。该等申报资料须包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点等。验收时,乙方须提供所需技术资料并进行验收记录,经监理单位验收合格并签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的,乙方须在甲方或监理单位限定时间内修改后重新通知验收,且乙方须在验收合格后方可进行该分项工程隐蔽和继续施工。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前,对合格部分做任何改动的,须重新进行验收。无论监理单位是否进行验收,当甲方或监理单位要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方须按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验不合格,乙方承担发生的全部费用,工期不予顺延。

12.5 乙方须在离完工日前一段相当时间进行所有完工验收的准备工作:包括质量100%检查与整改、室内外全面清洁、场地清理等。

12.6 当工程达到竣工验收条件后,乙方须进行自检,并在自检、自查、自评100%合格后,出具自检合格报告并报甲方抽查。

12.6.1 经甲方、监理单位对乙方提交的自检合格报告中内容进行抽查,经抽查自检符合率达到90%以上后,乙方填写工程竣工报验单,并将全部竣工资料报送项目监理单位,申请竣工验收(政府验收备案/甲方验收)。

12.6.2 经抽查符合率未达到90%的,甲方有权退回乙方的自检合格报告,并限期整改、直至自检符合率达到90%以上后,方可申请竣工验收。由此造成的工期延误和违约责任以及产生的检测费、复检费等一切费用由乙方承担。

12.7 政府验收备案(若有):工程具备政府主管机关规定的竣工验收条件或工程依甲方安排先行通过政府有关专项验收或竣工验收时,乙方须按国家及深圳市工程竣工验收有关规定,向甲方提

---

供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方接收报告后 5 个工作日内组织有关单位进行初步验收，并在两个工作日内给予书面验收意见。乙方准备技术资料，做好验收记录，具体以通过政府验收备案为条件。工程质量及工程内容符合合同要求的，监理单位、甲方履约代表在《竣工工程验收证明书》（仅供政府验收使用）上签字并加盖公司公章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方或甲方指定单位移交。如工程质量不合格或工程内容未完成者，由乙方在与甲方商定的期限内（但此并不构成甲方允许乙方工期延展）进行修改后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止，由此支付的一切费用均由乙方承担。双方同意：本工程通过政府验收备案仅为本合同项下项目施工过程中的阶段性行为，不代表乙方已全面/实际将本合同项下义务履行完毕，亦不构成乙方要求付款或结算的充分条件。

12.8 甲方验收：政府验收备案通过仅代表工程质量符合政府主管部门规定，不代表工程质量符合本合同约定。确定本工程质量合乎约定且具备结算条件，以甲方、乙方、监理单位、接收单位等相关部门联合对工程进行甲方验收合格为准。通过政府验收备案后，由乙方先自检认为符合甲方要求及本合同约定的，乙方自其提交的自检合格报告经甲方组织各单位抽查并确定自检符合率达到 90%以上后 15 日内申请甲方组织验收，甲方在收到乙方的验收申请后 15 个工作日内组织验收，各参与验收单位须在验收之日起五个工作日内，在其职责范围内就工程竣工验收向甲方出具书面意见，甲方在收到各参与验收单位书面意见后五个工作日内给予书面的最终整体验收意见。且经甲方验收合格之日为实际竣工日期。验收完成确认通过后，参与验收各方须在《工程竣工验收表》上签字盖章确认。验收通过后，甲、乙方办理验收移交手续，乙方须向甲方（或甲方指定单位）正确及完整的竣工资料。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。通过甲方验收的方为本工程验收合格。甲方验收合格的，甲乙双方在《工程竣工验收表》上签字盖章确认。双方盖章日期为最终验收合格日。

12.8.1 甲方确认本工程通过验收，仅以甲方履约代表在《工程竣工验收表》上签字并加盖甲方公章方视为有效；参与验收单位的书面意见，仅代表该参与验收单位在其职责范围内对本工程是否符合质量要求进行的评价，并不代表甲方对工程质量的最终认可。

12.9 未能通过竣工验收：如果工程或某区段未能通过竣工验收，则乙方须根据验收结果对工程或某区域进行整改或修复。整改修复完毕之后，重新通知一个新的日期，要求在该日期之后 7 天内监理工程师组织重新验收。该日期在本款中称为“重新报验申请日期”，以此类推，直至重新验收通过。乙方除须按合同约定承担未通过验收的违约责任外，还须承担因未通过竣工验收而产生的检验费、验收费、复验费等一切费用。

---

12.10 无论所涉工程是否已经甲方验收合格，乙方均须保证所承担的施工范围内的工程达到深圳市相关行业主管部门的专项验收或竣工验收标准，并在合同约定的工期之内通过其验收和甲方的验收。

12.11 乙方负责绘制工程竣工图肆套，验收后 20 个日历天内提交甲方；竣工资料及 CAD 电子图纸必须符合深圳市档案馆的技术资料档案要求。竣工图的制作，须在经甲方审核通过的施工图的基础上，增加因工程变更而导致的图纸变更内容。其中，图纸变更必须明确表明其属于“甲方变更签证”或者“乙方变更”内容。

### 第十三条 工程移交

13.1 本工程全部完工后，或者甲方根据实际情况认为本工程具备移交条件后，乙方须自行或者按甲方要求，向甲方或甲方指定的接收单位（施工总承包方）申请办理本工程整体或部分移交手续。当甲方认为本工程具备整体或部分移交条件后，甲方向乙方发出书面移交通知，乙方收到该通知后必须按移交日期向甲方或甲方指定的接收单位办理移交，乙方必须无条件办理移交。

13.2 移交日期：乙方须在本工程全部完工后【7 日】内，或者收到甲方发出的书面工程移交通知后【7 日】内，完成工程移交（整体移交或部分移交）。

13.2.1 工程实体移交：乙方须按甲方要求将本工程整体或部分移交给甲方或甲方指定的接收单位（施工总承包单位），保证移交部分的工程在甲方或甲方指定单位的实际控制之下，确保移交工程可正常使用。

13.2.2 资料移交：乙方须按本合同范围要求在工程移交的同时，将全部与本工程有关的资料一并移交。

13.3 移交完成后，甲方或甲方指定接收单位（施工总承包单位）与乙方应在《工程竣工移交表》上签字盖章确认，该《工程竣工移交表》上甲方或甲方指定接收单位签署的日期作为确定乙方维保起算期的依据之一。

13.4 工程移交时及移交完成后，乙方除按上述要求外，尚须按照《工程移交项目承诺书》履行相应责任。

### 第十四条 工程维保

14.1 维保期限：乙方必须为本工程正常运行提供截止到该项目基坑回填后的免费维保服务，以工程自甲方验收通过起计算，质保期限为 18 个月。

---

14.2 维保内容包括：工程合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

14.3 维保责任范围：除甲方使用过程人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方材料、施工质量等原因均属乙方维保责任范围。

14.4 维保期间发生工程质量问题，乙方须在接到甲方书面或电话通知后 24 小时内派人修理，如乙方在约定期限内不派人维保的，即为乙方违约，同时甲方有权根据实际情况要求乙方按次向甲方支付违约金人民币 5000 元，而且，甲方有权自行或/和另外委托其它单位或人员修理，其修理费用、劳务费用、乙方怠于履行义务所造成的甲方或/和有关方的扩大损失以及其他相关费用，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，不足部分由乙方另行支付。

14.5 乙方维保过程中，因为乙方责任造成任何人身损害或财产损失的，由乙方承担民事责任，甲方对此不予承担，甲方可从任何应付乙方款项中直接扣除，不足部分由乙方按前款方式支付。

#### 第十五条 保险

15.1 乙方须为从事危险作业的员工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用，保险的购买基数为合同价金额（保险费已包含在合同价款内，甲方不再另行支付）。

15.2 保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

15.3 保险事故发生后，因乙方未履行上述义务而造成甲方任何损失的，甲方有权向乙方予以追偿。

15.4 因甲方购买保险而获得的保险理赔款归甲方所有，乙方对此不持异议，且该等理赔款不免除乙方责任范围内的承担。

15.5 本工程履约担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额均为：签约合同价的 10%。履约担保需在收到中标通知书 30 天内，并在签订合同前提交。乙方应保证其履约担保在工程移交前一直有效。甲方应在工程移交完成后 28 天内将履约担保退还给乙方。如工程延期，乙方有义务继续提供履约担保。

#### 第十六条 甲方违约责任

16.1 因甲方原因造成工期延期，无论何种原因，工期顺延，费用不予赔偿，甲方不承担任何由此引起的乙方的损失。

---

16.2 如甲方无理由不按时支付工程进度款、工程竣工结算款的，乙方应在约定时间到期后 7 天内向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后 7 天仍不能按要求付款，甲方应从约定应付之日起向乙方每周按当期应付工程款金额的万分之三（0.3‰）向乙方支付违约金。

#### 第十七条 乙方违约责任

##### 17.1 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：

如乙方有转包或非法分包行为，应向甲方支付合同价 10% 的违约金。如发生以上行为，甲方有权单方面解除合同，由此造成的任何损失均由乙方承担。

##### 17.2 乙方违反合同约定采购或使用材料设备的违约责任：

乙方未经甲方以及监理工程师书面确认订购或退场材料设备的，每发现一次，乙方须支付违约金 2 万元/次。

乙方进场或使用的材料设备非甲方以及监理工程师书面确认的，每发现一次，乙方须支付违约金 5 万元/次。

乙方必须在甲方指定的期限内按甲方要求纠正违约行为，相关费用、工期延误的违约责任以及甲方的损失均由乙方承担。乙方在甲方指定的期限内仍不纠正违约行为的，甲方有权直接解除合同，乙方须赔偿甲方由此造成的损失。

##### 17.3 乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方违约责任约定：

工程质量达不到招标文件中规定的质量标准，乙方负责返工或返修并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至合格，并赔偿甲方由此造成的损失。该种情况下，工期不予顺延，同时乙方应向甲方支付数额不低于合同价 5% 的违约金。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，甲方可以自行整改或委托第三方进行整改，并按整改所需费用的 2 倍向乙方追究违约金。若违约金不足以弥补甲方损失的，则甲方有权向乙方继续追偿。

##### 17.4 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，乙方违约责任约定：

因乙方原因造成工期发生延误，总工期每延期 1 天，甲方有权要求乙方支付违约金人民币 2 万元/天，延期支付违约金累计不超过合同价的 5%；如延期超过 20 天，甲方有权解除合同，并处罚乙方按合同金额 5%（因甲方原因工期延误且经甲方批准的除外）。如乙方未能按周进度计划完成，延误的工期须在后续两周内抢回，否则甲方有权按违约金 10000 元/天向乙方进行处罚，并在工程款中扣除。如乙方未能按月进度计划完成，延误的工期须在后续一个月内抢回，否则甲方有权按违约金 10000 元/天向乙方进行处罚，并在工程款中扣除。上述工期罚款可累加计算，如果总工期能满足甲方要求，工期罚款可返还。

17.5 乙方明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任:

乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;甲方可通知乙方立即解除合同,并按以下“因乙方违约解除合同”、“甲方发出合同解除通知后的估价、付款和结清”、以及“协议利益的转让”的约定处理。

1) 关于因乙方违约解除合同: 监理人发出整改通知 14 天后, 乙方仍不纠正违约行为的, 甲方有权解除合同并向乙方发出解除合同通知。乙方收到甲方解除合同通知后 10 天内, 乙方应撤离现场, 甲方派员进驻施工场地完成现场交接手续, 甲方有权另行组织人员或委托其他乙方, 甲方因急需完成该工程的需要, 有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。但甲方的这一行动不免除乙方应承担的违约责任, 也不影响甲方根据合同约定享有的索赔权利。乙方拒绝撤离现场的, 每逾期一天, 甲方有权处以 10000 元/天的处罚。

2) 关于甲方发出合同解除通知后的估价、付款和结清: A、乙方收到甲方解除合同通知后 28 天内, 监理人按合同约定来商定或确定乙方实际完成工作的价值, 包括甲方扣留乙方的材料、设备及临时设施和乙方已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。B、甲方发出解除通知后, 甲方有权暂停对乙方的一切付款, 查清各项付款和已扣款金额, 包括乙方应支付的违约金。C、甲方发出解除合同通知后, 甲方有权按照合同的约定向乙方索赔由于解除合同给甲方造成的损失。D、合同双方确认合同价款后, 甲方颁发最终结清付款证书, 并结清全部合同款项。E、甲方和乙方未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按合同约定的争议条款处理。

3) 关于协议利益的转让: 因乙方违约而解除合同的, 甲方有权要求乙方将其为实施合同签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给甲方, 并在乙方收到解除合同通知后的 14 天内, 依法办理转让手续。甲方有权使用乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他设计文件。

以上约定也适用于因乙方其他违约行为而解除合同的情形。

17.6 合同履行期间, 如因乙方组织或乙方与自身工人出现劳资纠纷等情形而致发生乙方工人冲击甲方工作场所情形的, 乙方须每次向甲方支付违约金人民币【50000】元。如甲方为消除不利影响而代为向有关员工支付或被有关政府机构责令给付的, 甲方支付的全部金额由乙方承担, 乙方在此予以同意, 并甲方有权在任何应付乙方款项内扣除代付款项。

17.7 如因乙方施工原因或施工项目质量原因造成甲方员工或任何第三方人身、财产损害的, 由乙方承担全部赔偿责任。如由此而致甲方承担赔偿责任的, 乙方须对甲方由此而发生的全部费用(包括但不限于律师费、鉴定费、差旅费、维修费等) 予以全额赔偿。乙方须在接获甲方通知之日起 3 日内向甲方支付完毕; 逾期, 须依照每延迟日千分之五比例向甲方支付违约金。

17.8 工程竣工验收正式移交前，乙方对甲方提供的设备及现场摆放的材料、工程成品等保管及保护不当造成损失，应照价赔偿。

17.9 如因乙方原因不能按时移交本工程，每逾期一日，乙方同意从结算款项中扣除每天【10000】元向甲方支付违约金。该违约金，甲方有权直接从任何应付乙方款项中扣除，若经扣除尚有不足支付违约金的部分，乙方须自收到甲方书面索偿通知之日起5日内全额偿付；逾期，则乙方须按每日以应偿付额千分之五的标准向甲方支付违约金。

17.10 工程结算时，应本着诚信合作原则报送结算文件，甲方发现乙方报价存在合同不正常报价误差的，乙方如报送变更价款核减率超过20%，甲方有权对乙方按不正常报价误差超出额度部分（虚报部分）的10%计收违约金。

17.11 因乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的一切损失，并且乙方同意放弃就已完成现场施工的工作量向甲方结算的权利。

17.12 若乙方违约的，甲方有权按照本合同约定在向乙方支付的任何合同价款中，或者在乙方提交的任何形式的履约担保中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及其他应由乙方承担的相关费用等。

17.13 乙方合同期内（包括施工期、缺陷责任期、保修期），本工程项目上或乙方管理的其他事项内，出现工程质量缺陷、安全事故、违规操作（比如运土弃土不符合约定或规范要求）等原因，受到报纸、电视、网络平台等媒体曝光或政府有关部门的批评、警告、罚款、停工等处罚，甲方有权要求乙方支付50万元/次违约金。

17.14 经检查所发现的安全隐患，乙方未按要求及时整改的，责令其停工整改。未在施工场的危险部分设置明显的安全警告标志或标示不清楚的，使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的，责令其停止使用，造成重大安全事故的，乙方承担一切责任，对直接责任人，依法追究其刑事责任。

17.15 由于乙方原因，本工程被政府相关部门因“安全文明施工”处以通报批评及以上处罚的，每处罚一次，甲方有权收取“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的5%作为违约金。施工现场“安全文明”措施方面，经甲方及监理工程师检查，乙方拒不整改的，每次罚款人民币1万元。

17.16 项目经理及主要施工管理人员的更换：

（1）项目经理的更换：

按照发包人要求，本项目的项目经理原则上不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成发包人重新招标选择中标单位的责任。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，按照

20 万元/次的标准支付违约金。承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换项目经理。但符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

项目经理在工程施工期间，必须常驻施工现场，未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 20000 元。应支付的违约金在工程款及结算款中扣除。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天（含 1 天）以上，应事先征得发包人的书面同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 10 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②发包人有权不接受承包人更换项目经理的请求。承包人要求更换项目经理，经发包人同意，承包人可以更换项目经理。

③承包人拟派出的项目经理，不得同时承担其他工程项目的管理工作，一经发现，在 7 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 20 万元/次向承包人计收违约金。

上述扣除金额为当次违约金 100%。

(2) 主要施工管理人员的更换：

承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元每人次；

②承包人的主要施工管理人员（包括项目总工、质量主任、安全主任）未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 2 万元/次。主要施工管理人员在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天（含 1 天）以上，应事先征得发包人的书面同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的主要施工管理人员代行其职责，同时书面通知发包人；主要施工管理人员未经批准累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换主要施工管理人员。;

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；

承包人无正当理由拒绝撤换发包人认为不称职的管理人员，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次。

17.17 由于乙方未能有效执行疫情防控措施等原因，导致工程项目进度、费用等受到影响，乙方须承担相关费用、工期延误违约责任以及甲方损失。甲方可根据项目受影响情况，决定每次违约金 1—50 万元。

17.18 乙方不履行合同约定或者履行合同约定不符合合同标准的，除承担相应的违约责任外，还应赔偿由此给甲方造成的全部损失和一切费用，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、公证费、鉴定费、检验检测费、差旅费、税费等其他费用。

#### 第十八条 不可抗力

18.1 如果在履行本合同所规定义务时出现延误或不能履行，且该延误或不能履行是签署本合同时不可预见的，且其发生或后果是双方无法避免又无法克服的（“不可抗力事件”），则任何一方均不应对因此等延误或不能履行所造成任何损害、成本增加或损失承担责任。此等不履行或履行迟延，不应视为对本合同的违约（但因一方违约而遭遇不可抗力事件的除外）。

18.2 在任何情况下，以下事件均应被视为不可抗力事件：3个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨、爆炸、火灾、水灾、6 级以上地震、8 级以上台风；战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾等。但对于经营状况严重恶化及安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

18.3 有关一方应当通过传真在不可抗力事件发生后十五天内向另一方提供不可抗力事件的详细情况，并提交官方的权威机构出具的有效文件，以充分详细地证明其无法履行或延迟履行本合同所规定全部或部分义务的原因。

18.4 根据本条款而免除承担任何延迟或不能履行责任的一方，应当在造成该延迟或不能履行的原因发生后尽快采取一切合理措施将该延迟或不能履行的影响减少到最低程度或消除该影响，并努力恢复因不可抗力造成的被迟延或被阻断的义务履行。

18.5 如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，则由双方友好协商合同解除的相关事宜。当上述不可抗力延续超过三十天，双方应协商是否继续或是否执行合同。

---

## 第十九条 通知及文件

19.1 根据本合同约定所发出的全部通知，均应以书面形式进行。甲方向乙方发出的任何文件、通知或其他通讯往来，以乙方于本合同签署所提供的地址，若邮寄，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮局出具的挂号投递收据作为已送达的有效证明；若传真，则发出时视为已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；若面交，则对方签收时视为已送达，回执将作为有效证明；对方拒收的，则可采取留置或公告的方式送达，采用留置送达的，相应的留置照片或录像即可作为回执；采用公告方式的，甲方可在项目/工程所在地市级以上报纸上发布公告，公告发布之次日即为送达。

19.2 乙方发给甲方的任何文件、通知或其他通讯往来，至甲方于本合同签署所提供的地址，亦以上述约定为准。任何一方地址如有变更，应在变更之日起10日内书面通知对方；否则，相应责任概由地址变更方承担。

19.3 若甲方发出的资料、图纸、文件等互相之间有矛盾，以较晚发出的为准，若同时发出的文件存在矛盾，则乙方须在3日内以书面方式向甲方提出，并且以甲方澄清答复意见为准遵照实施；否则，该等文件应依照有利于甲方的方式进行解释。

## 第二十条 合同生效及其他

20.1 本合同自甲、乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章/合同专用章后生效，并自工程通过甲方验收、办妥移交、维保期满、合同价款及质量保修金结清后合同终止。

20.2 凡本合同或与本合同有关的争议，双方同意友好协商解决；协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方败诉的，甲方因诉讼所发生的所有费用（包括但不限于：律师费、鉴定费、保全费、差旅费、案件受理费等）均由乙方承担。争议解决期间，不涉及争议之条款应无条件继续履行。

20.3 甲方发出经乙方签收的资料、图纸、通知、文件和乙方提交的经甲方确认的以及合同履行过程中经双方认可的文件/资料等，均为本合同附件，为本合同不可分割的组成部分。该等附件与本合同约定内容不一致的，除有特别约定的外，以本合同约定的内容为准。

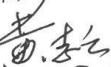
20.4 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方贰份，监理单位壹份，剩余壹份报建用。具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

20.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：(公章)

授权代表：

联系地址：深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路 15 号

联系电话：0755-26882220

传真号码：



乙方：(公章)

授权代表：

联系地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：

第 34 页 共 48 页

银行帐号:

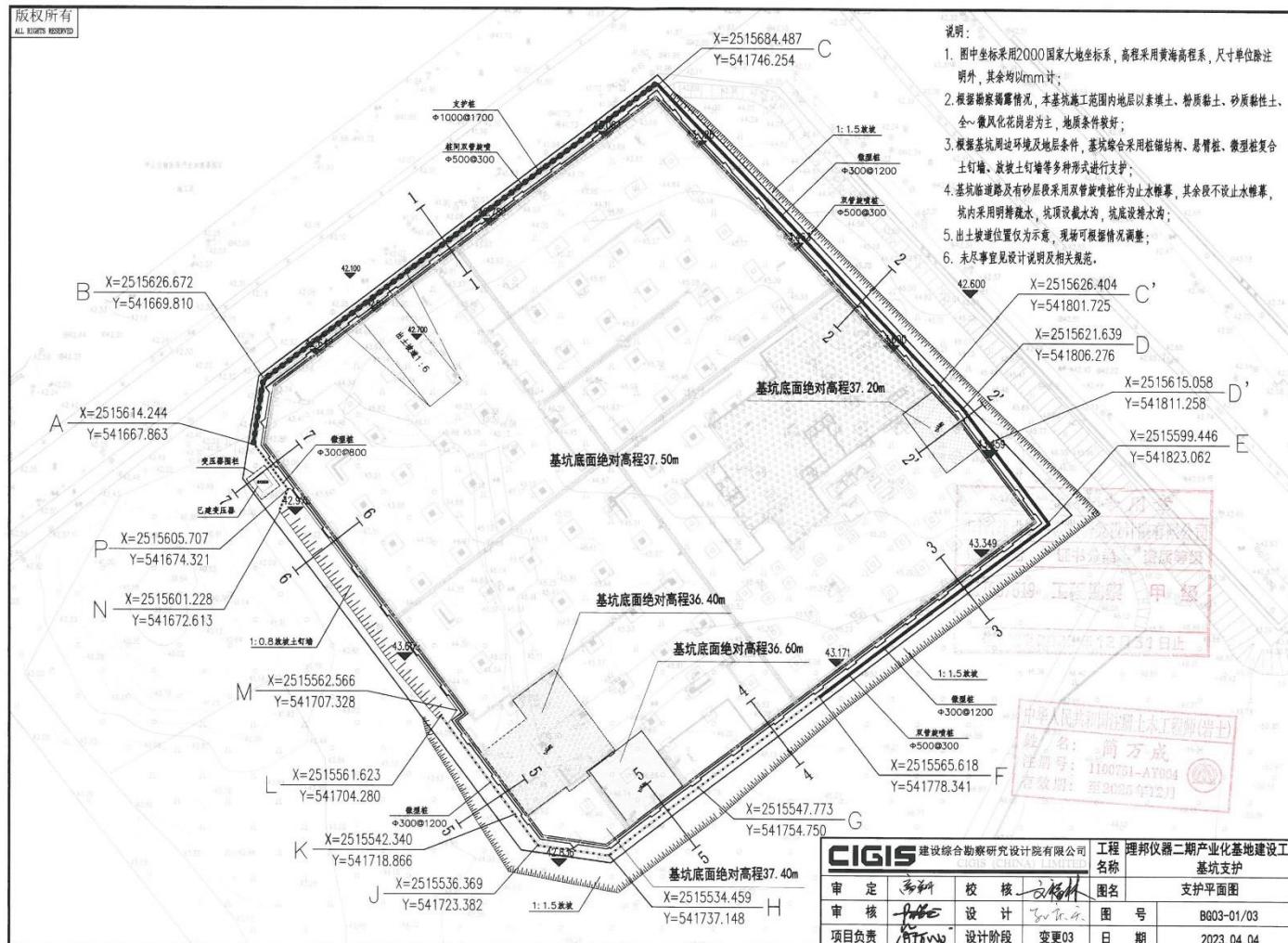


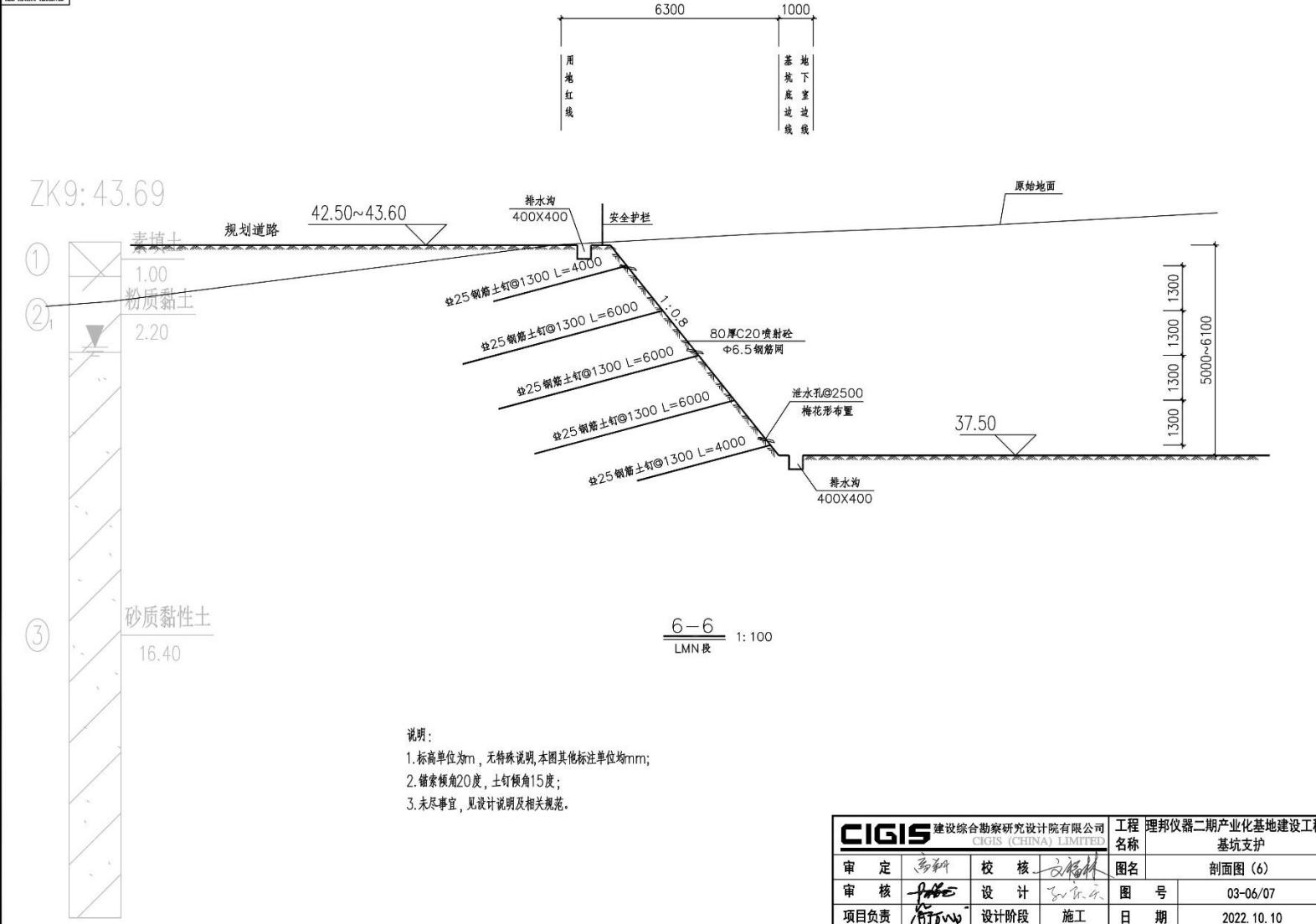
第 35 页 共 48 页

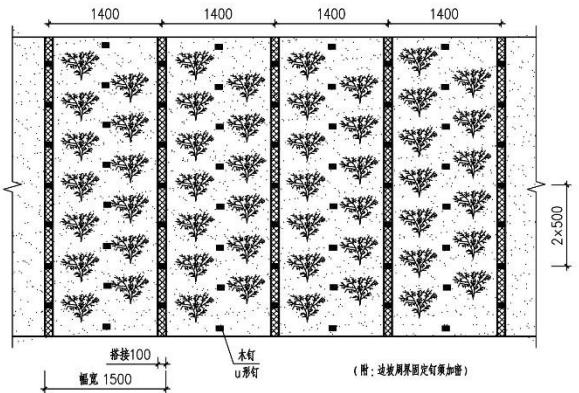
# 施工许可证

			
<h2>建筑工程施工许可证</h2>			
工程编号: 2203-440310-04-01-99001801			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 深圳市坪山区住房和建设局 日期 2023-02-17 行政业务专用章			
建设单位 深圳市理邦精密仪器股份有限公司			
工程名称 理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)			
建设地址 坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角			
建设规模 13775.62 平方米 合同价格 1831.098748 万元			
设计单位 建设综合勘察研究设计院有限公司			
施工单位 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
监理单位 深圳市大兴工程管理有限公司			
合同开工日期	2023-01-03	合同竣工日期	2023-05-02
备注	项目经理: 夏旭维 注册证书号: 岩1442021202200324 项目总监: 邓龙 注册证书号: 44019885 范围: 基坑支护、边坡、土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

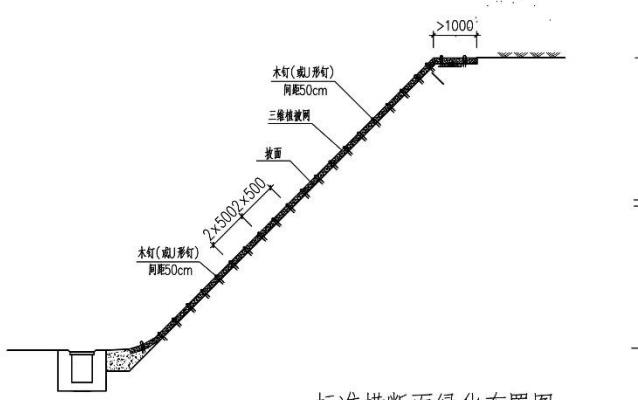
## 施工图



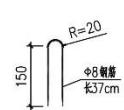




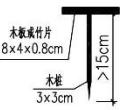
三维植被网坡面布置图  
示意图



标准横断面绿化布置图  
示意图



U形钉大样图  
1 : 10



木钉大样图  
示意图

说明：

1. 标高单位为m，无特殊说明，本图其他标注单位均为mm；
2. 三维网喷播植草绿化的施工顺序为：整平坡面——喷射泥浆——铺网固定——二次喷射泥浆——喷播植草——养护。
3. 固定三维网用木钉或竹片，或U形钉。当边坡低缓时，宜采用木钉；当边坡坡比陡于1:0.7时，宜采用U形钉。
4. 未尽事宜，见设计总说明及相关规范。

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED		工程名称	
审定	校核	基坑支护	图名
			大样图 (5)
审核	设计	图号	04-05/05
项目负责	设计阶段	施工	日期
			2022.10.10

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）

验收日期：2021年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市理邦精密仪器股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）					
工程地点	深圳市坪山区临惠路	建筑面积	12682.00m <sup>2</sup>	工程造价 98748 万元		
结构类型	桩锚结构、悬臂桩、微型桩复合土钉墙、放坡土钉墙等多种形式进行支护	层数	地上： / 层			
	/		地下： 2 层			
施工许可证号	2203-440310-04-01-99001801	监理许可证号	/			
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2023 年 1 月 8 日			
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚龙龙
副组长	邓龙、夏旭维、简万成、代仲海
组员	房洪孟、文福林、黄敬德、李志军、洪鑫、史任顶、张腾蛟、代启路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚龙龙	夏旭维、简万成、代仲海、黄敬德、代启路
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	邓龙	房洪孟、文福林、李志军、洪鑫、史任顶、张腾蛟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘察单位：参加工程竣工验收；参加有关工程质量的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年1月8日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程） 工程（请勾选：

- 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程） 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程） 工程（请勾选：

- 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程） 工程（请勾选：

- 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025 年 1 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚龙龙	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	建设单位项目负责人		姚龙龙
2	房洪孟	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	工程师	中级	房洪孟
3	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	邓龙
4	黄敬德	深圳市大兴工程管理有限公司			黄敬德
5	简万成	建设综合勘察设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级师	简万成
6	文福林	建设综合勘察设计研究院有限公司		中级	文福林
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		代仲海
8	李志军	深圳地质建设工程公司			李志军
9	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	夏旭维
10	洪鑫	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	中级	洪鑫
11	张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人		张腾蛟
12	代启路	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人		代启路
13	史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		史任顶
14	刘德乾	深圳市正基岩土集团有限公司			刘德乾
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

项目经理业绩 2. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281037001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1285.750534万元

中标工期：180

项目经理(总监)：罗永平

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

验证码：5585486963268758

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本



合同编号 : PCSY-065-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程  
合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧  
及东侧挡土墙工程  
承包方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
日期: 二〇二二年十二月

# 目 录

一、工程概况 .....	- 1 -
二、工程承包范围 .....	- 1 -
三、合同工期 .....	- 2 -
四、工程质量标准 .....	- 2 -
五、合同价款及支付方式 .....	- 2 -
六、工人工资专用账户信息 .....	- 3 -
七、结算原则 .....	- 3 -
八、组成合同的文件 .....	- 4 -
九、词语含义 .....	- 4 -
十、双方承诺 .....	- 4 -
十一、合同份数 .....	- 4 -
十二、合同生效 .....	- 5 -
合同条件第Ⅱ部分 .....	- 39 -
——合同通用条款 .....	- 39 -
合同条件第Ⅲ部分 .....	- 40 -
——合同专用条款 .....	- 40 -
合同专用条款附件 .....	- 82 -

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：罗永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442021202200704

本工程于2022年10月09日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

结构形式：  /  

层 / 檐：  /  

建筑面积：  /   平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标内容为 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年11月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年04月30日

合同工期总日历天数: 180 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写): **壹仟贰佰捌拾伍万柒仟伍佰零伍元叁角肆分**

(¥12857505.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾捌万伍仟陆佰壹拾捌元零捌分

(¥385618.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 柒拾叁万元整 (¥730000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

\_\_\_\_\_

支付方式

### **1、预付款的支付**

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 303.187634 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### **2、工程进度款的支付**

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

### **3、保修金的退还**

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳汉京中心支行

工人工资款支付专用账户号: 755901526810117001

## **七、结算原则**

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额(含调整)为上限, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

## **八、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## **九、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **十、双方承诺**

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十一、合同份数**

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中 承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有



限公司(公章)

住 所:

住 所: 深圳市福田区上步中路 1043 号



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 83755355

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行景苑支行

账 号:

账 号: 4425010008600001334

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

# 施工许可证

		证号: 440305-2023-0158																																											
<h2>建筑工程施工许可证</h2>																																													
工程编号: 2019-440305-64-01-10328121																																													
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p>																																													
<p>特发此证</p>																																													
发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2023-03-27 一、建筑工程施工许可证		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市建筑工务署教育工程管理中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深房办深石壁龙园区一期建设工程(东北侧及东侧挡土墙工程)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>1285.750534 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">奥奇建筑工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022-11-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-04-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 罗永平 注册证书号: 岩1442021202200704 项目总监: 张海 注册证书号: 33000542 范围: 挡土墙工程: 由东北侧及东侧挡土墙。 仅限用地红线范围内工程;</td></tr><tr><td colspan="5">变更登记</td></tr></table>			建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			工程名称	深房办深石壁龙园区一期建设工程(东北侧及东侧挡土墙工程)			建设地址	深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)			建设规模	0 平方米	合同价格	1285.750534 万元	设计单位	奥奇建筑工程设计有限公司			施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-04-30	备注	项目经理: 罗永平 注册证书号: 岩1442021202200704 项目总监: 张海 注册证书号: 33000542 范围: 挡土墙工程: 由东北侧及东侧挡土墙。 仅限用地红线范围内工程;			变更登记				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心																																												
工程名称	深房办深石壁龙园区一期建设工程(东北侧及东侧挡土墙工程)																																												
建设地址	深圳市南山区西丽湖国际科教城(西北部)																																												
建设规模	0 平方米	合同价格	1285.750534 万元																																										
设计单位	奥奇建筑工程设计有限公司																																												
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																												
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司																																												
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-04-30																																										
备注	项目经理: 罗永平 注册证书号: 岩1442021202200704 项目总监: 张海 注册证书号: 33000542 范围: 挡土墙工程: 由东北侧及东侧挡土墙。 仅限用地红线范围内工程;																																												
变更登记																																													
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>																																													

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

验收日期: 2023年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程							
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城 (西北部)	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	工程造价	1285.750 534 万			
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层					
施工许可证号	2023-0358	监理许可证号	/					
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年12月30日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-12					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司							
施工图 审查单位	奥意建筑工程设计有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉
组员	方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、高俊、罗永平、夏旭维、张少坤、郑美彬、林钦城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘超、方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、罗永平、夏旭维
建筑设备安装工程		
工程质控资料	秦勉	高俊、郑美彬、张少坤、林钦城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级工程师	彭明阳
2	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	刘超
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	钟睿	深圳地质建设工程公司	专业设计		钟睿
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
6	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	秦勉
7	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		王启蒙
8	高俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		高俊
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	罗永平
10	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	夏旭维
11	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质检员		张少坤
12	郑美彬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	生产经理		郑美彬
13	林钦城	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		林钦城

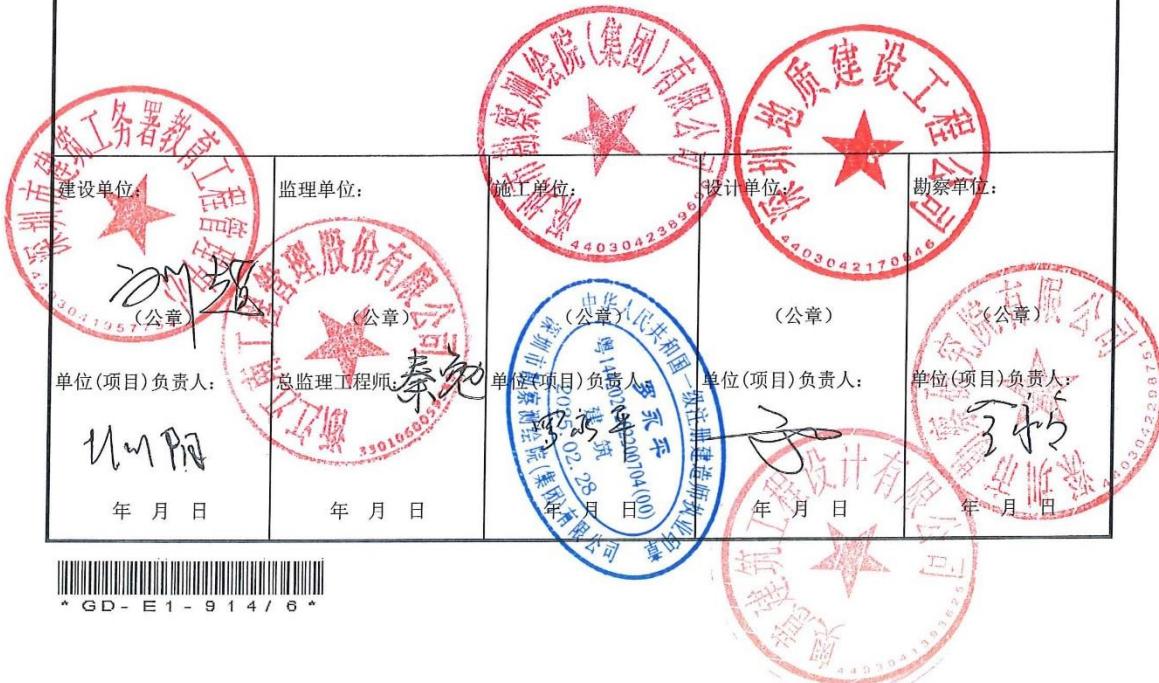


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。



### 三、近3年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前湾片区支路及地下联络道二期项目--九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	优秀	2023.11.17
2	深圳市大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	优秀	2025.04.28
3	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程	优秀	2024.09.03
4	深圳市福田区园岭街道办事处	2022年园岭街道管道燃气建设工程	优秀	2023.04.25
5	深圳市市政设计研究院公司	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程	优秀	2024.09.02

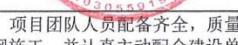
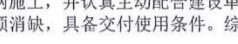
- 提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

## 履约评价

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第一次				评价日期	2023.11.17
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满 分	得 分	评价部门
1	机构人员配备(13%)	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部
4	技术经济实力(13%)	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部

三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部
五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；						
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/				
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准						
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/				
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/				
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/				
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/				
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/				
	合计		100%	100	90.4			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		90.4				
签字		评价小组成员： 						
评价等级		优秀						
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程施工期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。						
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

# 施工合同

合同编号：QHKG-2022-004



## 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月 26 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；  
2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，  
与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）  
筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除  
与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时  
管道工程、临时用电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公  
生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的  
第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；  
6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，  
据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

#### 2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 620 米。			

#### 2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)						

### 2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 2.4 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 2 月 15 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 10 月 15 日 (以完成项目初验时间为为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日 (以取得竣工验收报告时间为为准)。

3.4 合同工期总日历数 387 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 4,616,134.81）

（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06，按9%税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 240,311.15；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 250,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年      月      日

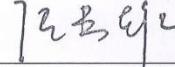
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方：	深圳市前海建设投资控	乙 方：	深圳市勘察测绘院（集
股集团有限公司(盖章)		团）有限公司(盖章)	
地 址：	深圳市福田区上步中路	地 址：	1043 号
电 话：	0755-83755355	电 话：	/
传 真：		真：	
开 户 银 行：	中国建设银行股份有限	开 户 银 行：	公司深圳景苑支行
账 号：	4425 0100 0086 0000	账 号：	1334
法定代表人	或	法定代表人	或
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
(签字)		(签 字)	
日 期：2022年1月26日	日 期：年 月 日		

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街  
工程名称：\_\_\_\_\_（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_



竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年10月1日

发出日期：\_\_\_\_\_ 2023年10月1日

**市政基础设施工程**

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年1月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年10月7日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日
		施工单位
		(公章) 项目负责人: 舒友 (执业资格证章) 1442017201849892(00) 建筑市政 2025.01.17 苏州市勘察测绘院(集团)有限公司 2023年10月27日
		勘察单位
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日

## 履约

### 南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		工程编号	/	
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		合同编号		
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商编号	/	
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元	
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		工程负责人	赵昌龙	
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	实力		16		
3	履约质量		33		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):



建设单位意见:

建设单位(公章):



承包商签收或拒签说明:

王明华



注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2022年11月24日

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2022年11月24日

查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分  
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月26日

订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：51300

法定代表人：唐伟雄

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ /

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755355

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ /

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ /

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏 补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下： DN110/118.4 米、DN90/532 米、 DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程		已完成设计全部内容	
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	 <p>建设单位负责人: </p> <p>2023年 12月 28日</p>

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘伟杰
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	陈海强
成员		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 3 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）		
工程中存在问题：				
	已按要求整改			

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市大鹏新区南澳办事处 单位负责人：刘伟 项目负责人：刘伟 2023年12月28日	深圳市九州建设技术股份有限公司 设计单位负责人：文丘 项目负责人：文丘 2023年12月28日	深圳市九洲建设有限公司 单位负责人：王伟 项目总监理工程师：王伟 注册号：44030410505973 有效期：2026.01.30	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 项目经理或注册建造师：赵昌政 注册号：1442020202104160(00) 有效期：2024.04.22 2023年12月28日

## 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm <sup>3</sup> /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 阀门 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

## 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注:	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <i>履约较优良.</i>	建设单位公章 2024.9.3
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244024001

标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 632.369480万元

中标工期: 216天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



验证码: 1934974016299190

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n110

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发包人: 深圳市农科东城置业有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%6 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）(¥91,573.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）(¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y_1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和服务,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

# 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm <sup>3</sup> /h/8台; 地下:D160/479.69米, D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
	建设单位负责人:  2023年10月26日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务(职称)	签 名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成 员	刘彦斌	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	刘彦斌
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	温小华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程		-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规程要求 12 项	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项						
2、市政燃气管道工程		-		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项						
3、地上燃气管道工程		合格		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项						
4、庭院燃气管道工程		合格		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项						
5、其它				共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项						
工程评定等级	合格										
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011)										
工程中存在问题:											
无											

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

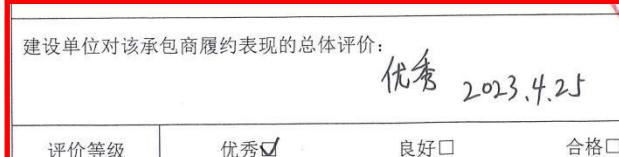
施工内容符合设计及相关

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工  
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 航向 2023年10月26日	单位负责人：  设计负责人： 林贵华 2023年10月26日	单位负责人：  刘彦喻 项目总监：028603 有效期2025.02.16 深圳市勘察测绘有限公司	单位负责人：  项目经理或注册建造师： 林贵华 项目建造师执业印章 4403042385580 2023年10月26日 2023年10月26日 深圳市勘察测绘有限公司
中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 姓名：林贵华 注册号：4407428-CD001 有效期：至2026年6月			5

## 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.10	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (0-14)				13	
二、技术经济实力 (0-18)				17	
三、工程实施过程管理 (0-45)				43	
四、工期控制 (0-10)				10	
五、协调配合与服务 (0-13)				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 491.153746万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-13



查验码: 1548970417956119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他 20%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 1073 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修		( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 10 日;

关门日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划完成点火时间: 2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分 (¥4911537.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分 (¥94214.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分 (¥256231.84 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 建设行政  
主管部门壹份, 监理人壹份。

发包人: 深圳市园岭街道办事处(公章)



承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 11440304C175532829

地址: 深圳市福田区园岭街道红荔路 2002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 劳一邮

电话: 0755-25320119

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄

(签名)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2021年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

	已完成
二、完成合同约定情况	
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人:
	年   月   日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苏柳
成 员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李社祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	张英
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	周伟光
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	李晓东
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	王江平

### 二、验收组织程序

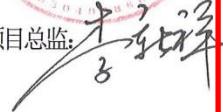
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		/											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005												
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006												
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

竣工验收结论：

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人： 项目负责人：  2022年7月6日	 单位负责人： 项目负责人：  2022年7月5日	 单位负责人： 项目总监：  2022年7月5日	 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442010201003185 水利 市政 建筑 2023.01.15 单位负责人： 项目经理或注册建造师：  2022年7月3日

## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

## 履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备 (0-14)	13
二、技术经济实力 (0-18)	17
三、工程实施过程管理 (0-45)	43
四、工期控制 (0-10)	9
五、协调配合与服务 (0-13)	12
合计	94
备注	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:	优秀
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

(建设单位公章) 2024.9.2

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2112~440304~04~01~542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)

(签字或盖章)：孙继君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)

(签字或盖章)：刘志华

日期：2022-04-18

验证码：7144268265958523

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SK-1C2-12-112

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称: 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造  
工程

工程地点: 深圳市福田区景田站 B 出入口

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口，9号线车站沿景田路南北向布置，2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧，附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件，B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧，正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段，景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑，均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造，应妇联要求对B出入口进行改造，改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接，再提升出地面，地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括（但不仅限于）：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延244日历天。

工期总日历天数：244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作，本项目设置一个关键节点工期目标为：2022年8月31日完成土建基坑回填。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥ 1007.616704 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

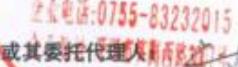
发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

开户银行: 黄木岗支行  
电话: 0755-83232015

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政  
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83265011

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

开户银行: 深圳市建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦  
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



52

## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

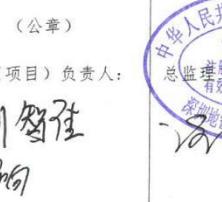
单位（子单位）工程审查

建设单位负责人： 齐根  
2023年10月20日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
			
单位(项目)负责人：  2023年10月20日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年10月10日	单位(项目)负责人：  2023年10月10日
姓名：冯响 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月	姓名：谢万炯 注册号：4403050104106123 有效期：2025.07.29	姓名：李超 注册号：4403042388990 有效期：2026.04.05	姓名：梁超 注册号：440304106123 有效期：2027.04.05

57

#### 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300192200874Y，法定代表人：（姓名，身份证号）齐明柱，120104197112126311，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：



附件 4：投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



2025 年 12 月 24 日

附件 5：建设工程廉政责任合同

## 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

乙方（承包单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。<sup>情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。</sup>

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其他物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

#### 第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

2025 年 12 月 24 日



## 法定代表人证明书

单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名: 齐明柱 性别: 男 年龄: 54 岁 职务: 总经理

系深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签发日期: 2025 年 12 月 24 日



## 五、其他

### 1. 建筑行业信用评价

The screenshot shows the 'Shenzhen Construction' section of the 'Guangdong Government Service Network Construction Industry Credit Evaluation System'. The top navigation bar includes links for 'Party Building Organs', 'zjj.sz.gov.cn', 'Search', 'Help', 'Logout', and 'User Center'. The main content area displays the following information:

- 诚信评价得分详情**: Note: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为'B+'.
- 企业名称:** 深圳市勘测院(集团)有限公司
- 企业类型:** 建筑施工 地基基础工程专业
- 计算时间:** 2025-11-30
- 最新诚信得分:** 82
- 上季度诚信排名:** 1
- 诚信评价得分项:**
  - 建筑施工企业信用评价
  - 良好行为 (+82分)
    - + 基本信息 (+40分)
    - + 行业余评 (+10分)
    - + 建设科技 (+7分)
    - + 施工评价 (+9分)
    - + 工程业绩 (+5分)
    - + 行业奖项 (+11分)
  - + 不良行为
- 行为记录表:** 表头包括序号、行为编码、有效期间、得分扣分、生效时间。下方提示：没有找到匹配的记录。