

工程编号：2407-440307-04-05-805559001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地质灾害和  
危险边坡治理工程

投标文件内容：          资信标部分          

投标人：          深圳市交运工程集团有限公司          

日期：  2025  年  12  月  16  日



# 一、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市坪山区 建筑工务署	220 千伏晨辉输变 电站两通一平工程 (施工)	1787.346084	2023/11/15	边坡支护工程	
2	深圳市宝安区 航城街道办事处	航城街道黄田社区 霸王钟表工业城西 北侧边坡治理工程	389.756358	2024/7/12	边坡治理工程	
3	深圳市交通运 输局大鹏管理 局	新丰路道路边坡整 治工程	670.013986	2020/10/25	边坡治理工程	
4	深圳市龙岗区 南湾街道办事处	南湾郊野公园建设 工程	12121.276122	2021/12/14	边坡治理工程	
5	深圳市坪山区 建筑工务局	坪山区璜坑一路周 边地块场平工程 (施工)	1037.945606	2018/9/10	边坡防护工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



# 220 千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-990619001001

标段名称：220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：1787.346084万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：连家辉



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-10-18



查验码：1806741068476941 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2023]977600001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 220 千伏晨辉输变电站两通一平工程 ( 施工 )

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市木运工程集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 卢维能 13828783735

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业区 D 栋 3C07

法定代表人: 罗向晖 13902909168

联系人及联系电话: 陈惜雨 18145860416

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 220 千伏晨辉输变电站两通一平工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道燕子岭公园茶社处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目选址位于坪山区坪山街道燕子岭公园茶社处, 用地面积约 7352 平方米。主要建设内容包括土石方、边坡支护、挡墙、给排水、公园园路改道以及苗木迁移等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 场地平整土石方工程、边坡支护工程、路口工程、施工围挡工程、新建绿道工程、拆除工程、乔木迁移及砍伐工程、给排水工程、电气工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.7352 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	-----------------------------------



☒挡墙护坡工程 长: 15 米; 宽: 1.47 米; 高: 6 米

☒电力管道工程 396 米

☐软基处理工程 万平方米

☐污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐水厂及配套工程 立方米/d

☐污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☒给水管道工程 123 米

☐泵站工程 平方米

☒道路工程 长: 60 米 宽: 4.5 米

☐隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

☐桥梁工程 座

☐道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米

☒路灯照明工程 14 座

☐交通监控、收费综合系统工程

☒绿化工程 140 米

☒交通安全设施工程 60 米

☐燃气工程 米

☒其它:雨水管道工程 134 米; 污水管道工程 120 米; 迁改绿道 140 米; 交通安全设施及施工期间交通疏导及其他附属工程等

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 ( ☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☒土石方 ☐其它 );

☐主体结构工程 ( ☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 );

☐装饰装修工程 ( ☐金属门窗 ☐幕墙: 平方米 ☐其它 );

☐通风与空调 ( ☐通风 ☐空调 ☐其它 );

☐建筑给排水及供暖 ( ☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它 );

☐建筑电气工程 ( ☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它 );

☐智能建筑 ( ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 );

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 ( ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境 )。

☐燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐消防工程 ☐门窗 ☐防水工程 ☐电气照明 ☐建筑节能

☐通风与空调 ( ☐通风 ☐空调 ☐其它 );

☐建筑给排水及供暖 ( ☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它 );

☐智能建筑 ( ☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 );



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单等。

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /

#### 五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾柒万叁仟肆佰陆拾元捌角肆分 (¥17873460.84 元), 其中:

(1) 施工费暂定为¥15805967.04 元(含不可竞争费安全文明施工措施费 535425.6 元), 净下浮率为 18.08 % , 其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥15235967.04 元,

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;

④暂列金额: ¥ 570000 元;

(2) 工程招投标交易服务费暂定为: ¥19500 元;

(3) 弃土场受纳处置费暂定为: ¥2047993.8 元, 30 元/m<sup>3</sup>;

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资



工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005800000997

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 15 日；

订立地点：深圳市坪山区



发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 肆 份。

(此页以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市交通工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019220498X0

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业区 D 栋 3C07

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25402963

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626



# 航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号： 2307-440306-04-01-799112001001

标段名称： 航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市交运工程集团有限公司

中标价： 389.756358万元

中标工期： 90天

项目经理（总监）： 王晓伟



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李 强

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码： JY20240628176748

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡

治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对航城街道黄田社区霸王钟表工业城西北侧挡墙边坡进行治理,总长约 250.70m,墙高约 5m,采用“微型桩+封板”以及与生态修复相结合的治理方式,治理面积约 1253.5 m²。

项目概算总投资 644.35 万元,建安工程费 454.83 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 边坡支护工程、截排水沟、绿化工程、其他工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰捌拾玖万柒仟伍佰陆拾叁元伍角捌分 (¥3897563.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟玖佰贰拾叁元零肆分 (¥137923.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处



发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

9144030019220498X0

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业园D栋3C07

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：罗向晖

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25422308

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-25419020

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：214137700@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201532700052506626

深国市



# 新丰路道路边坡整治工程

## 中标通知书

标段编号: 44030120200916001001001

标段名称: 新丰路道路边坡整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局大鹏管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 670.013986万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄以秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-27

陈斌

查验码: 3051755027015781

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号（甲方）：XF-LBP-2020-0004  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 大中修养护工程施工合同

项目名称：\_\_\_\_\_ 新丰路道路边坡整治工程 \_\_\_\_\_  
项目地点：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区 \_\_\_\_\_  
发包人（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局大鹏管理局 \_\_\_\_\_  
承包人（乙方）：\_\_\_\_\_ 深圳市交运工程集团有限公司 \_\_\_\_\_  
签订时间：\_\_\_\_\_ 2020年10月25日 \_\_\_\_\_



合同编号（甲方）：XFLBP-2020-0004  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 大中修养护工程施工合同

项目名称：\_\_\_\_\_新丰路道路边坡整治工程\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_深圳市大鹏新区\_\_\_\_\_

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_深圳市交通运输局大鹏管理局\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_深圳市交运工程集团有限公司\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_2020年10月25日\_\_\_\_\_



## 大中修养护工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局大鹏管理局

法定代表人：江剑文

项目联系人：蒋正维

联系方式：0755-28398189

通讯地址：深圳市大鹏新区溪坪南路 2-1 号

电 话：0755-28398189 传真：0755-28398170

电子信箱：370530506@qq.com

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人：罗向晖

资质等级：市政公用工程施工总承包壹级

证书编号：9144030019220498X0

项目联系人：肖志强

联系方式：13530824248

通讯地址：深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德国际 20 楼

电 话：0755-25402963 传真：0755-25546996

电子信箱：1005172455@qq.com



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局大鹏管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新丰路道路边坡整治工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程类别(资金来源): 2020年部门预算

投资性质: 政府投资

工程投资额: 923.5368万元

### 二、工程承包范围及内容

本项目位于大鹏新区南澳街道新丰路两侧,工程主要内容包含坡面清理、坡面修整、锚杆格构梁加固、排水系统完善、坡面复绿等,具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期从发出开工令之日起。

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。



4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

## 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：陆佰柒拾万零壹佰叁拾玖元捌角陆分。

（小写）：670.013986 万元。

本工程采用固定单价合同，中标净下浮为 14.50%。

本项目采用固定下浮率招标，以招标标底价作为基数，按照预选招标确定的净下浮率进行下浮（暂列金和安全文明施工措施费为不可竞争费，不予下浮），下浮价即为合同价。

3. 项目单价：

合同单价除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费不下浮外，其余单价按照标底单价 $\times$ 下浮率（14.50%）计算确定，合同实施过程中，合同单价不予调整。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或者第三方结算审核部门审定价为准，且不得超过主管部门批复的预算金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。



## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《道路设施养护大中修工程管理制度（试行）》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市道路工程施工技术指引（试行）》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违



反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区管理局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金,诉讼费,律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2020 年 月 日,签订地点: 深圳市。

2. 承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有明确的约定外,发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金,收取违约金并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局







附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 新丰路道路边坡整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局大鹏管理局

验收日期: 2021.8.4



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		新丰路道路边坡整治工程			
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	项目负责人	蒋正维	开工许可证号	深交许（建管）〔2020〕111号
勘察单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	项目负责人	彭俊	工程地点	大鹏新丰路
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	项目负责人	彭俊	合同造价	6700139.86元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	胡成	开工日期	2021.3.8
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	房瑞宏	完工日期	2021.8.4
		技术负责人	肖志强	验收日期	
图纸审查机构	/	质量监督机构	深圳市交通工程施工安全监督站		
工程概况：					
本工程位于深圳市大鹏新区南澳街道新丰路两侧，为已建道路开挖山体形成边坡，拟治理边坡共分4段，1#边坡位于新丰路的东侧，总体呈直线型分布，边坡走向为近南北，倾向正西，边坡长约160m。2#边坡位于新丰路的西侧，总体呈直线型分布，边坡走向为近南北，倾向正东，边坡长约92m。3#拟治理边坡位于新丰路的北侧，总体呈直线型分布，边坡走向为东南，倾向南西，边坡长约156m。4#拟治理边坡位于新丰路的北侧，总体呈直线型分布，边坡走向为东南，倾向南西，边坡长约140m。具体施工内容主要包括：边坡清理、修坡、锚杆（索）施工、框架梁施工、排水工程施工、边坡复绿。					
工程 建 设 内 容	道路工程	整治边坡548米，包括边坡清理、修坡、锚杆（索）施工、框架梁施工、排水工程施工、边坡复绿			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
容	绿化景观工程	/			
	其他附属设施	/			



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1.对设计单位的总体评价：本项目设计单位林同棧国际工程咨询（中国）有限公司能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工的过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

2.对施工单位的评价：施工单位深圳市交运工程集团有限公司已经按合同约定的质量要求完成施工；施工过程能严格按照施工组织设计，强制性标准，规范化要求施工，能及时整改施工中存在的问题；工程验收合格，质量控制资料齐全，有关安全和功能的检测资料完整，质量符合要求。

3.对监理单位的评价：监理单位深圳市合创建设工程顾问有限公司自接受任务以来，严把质量、安全、进度关，针对项目特点，制定了切实可行的监理工作措施和工作大纲，保证了监理工作的有效运转。监理人员对施工中存在的问题监督施工单位认真整改，落实到位，确保了工程质量，较好的完成了监理工作，合同履行情况良好。



## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☉ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☉ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☉ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☉ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☉ 否□




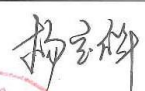


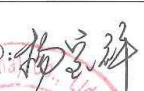








### （三）竣工验收条件及检查情况



竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计图纸范围内施工合同及施工合同约定的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工中各项技术资料与管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 建筑材料、构配件和设备的进场试验报告齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程质量符合设计、国家现行的有关法律法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全、符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已经全部整改闭合完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 各单位已进行量化评价。

#### (四) 工程质量验收情况汇总



<p>竣工验收结论：</p> <p>新丰路道路边坡整治工程具备了竣工验收条件，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范，经各参建单位及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，合同履行情况优良，各参建单位一致同意通过竣工验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2021年8月4日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年8月4日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年8月4日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年8月4日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年8月4日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2021年8月4日</p>



专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论



#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	新丰路道路边坡整治工程	竣工验收 会议日期		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	蒋正华	项目负责人	
	深圳市交通运输局大鹏管理局			
	深圳市交通运输局大鹏管理局			
	深圳市交通运输局大鹏管理局			
勘察单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		勘察负责人	彭俊
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		设计负责人	彭俊
	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司			
	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司			
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	廖瑞宏	项目经理	廖瑞宏
	深圳市交运工程集团有限公司			
	深圳市交运工程集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	何成
	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
	深圳市合创建设工程顾问有限公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



# 会议签到表

日期： 年 月 日

会议名称	新丰路道路边坡整治工程竣工验收		
主持人			
地 点			
姓 名	单 位	职 务	联系电话
张捷	市交通质监站		13570875368
王峰	"		
张世范			1361306280
李长福	交通设计院		13600166921
杨成	福田区运输局大鹏管理局		28398189
杨正华	市交通运输局大鹏管理局		28398189
杨成	深圳合创监理		
张世范	林同棣国际		1772780472
郭浩忠	深圳市交通工程集团有限公司		13728677308
郭佳华	" " "		15989531581
陈相华	- - -		18814144234
黄松	" "		13530824248



# 南湾郊野公园建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-77-01-705885002001

标段名称: 南湾郊野公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 12121.276122万元

中标工期: 635天

项目经理(总监): 鲜永忠



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-16

查验码: 5731776534314100

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



829 1A

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

正 本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南湾郊野公园建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市交运工程集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人：罗向辉

统一社会信用代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾郊野公园建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道，占地面积约 127.39 公顷。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

工程主要包括：园建工程、绿化工程、道路工程、景观电气工程、景观给排水工程、水域及驳岸修复工程、水土保持工程、边坡治理工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期：年月日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：年月日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数 635 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰贰拾壹万贰仟柒佰陆拾壹元贰角贰分（¥121212761.22元），下浮率：10.03%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万柒仟玖佰壹拾肆元柒角柒分（¥ 2777914.77 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）壹拾壹万零玖佰叁拾贰元伍角整（¥110932.50元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办



发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）  
签字 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

业务经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：罗湖区华丽路1037号一楼

邮政编码：518000

电话：0755-29542963

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626



# 坪山区璜坑一路周边地块场平工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：440382201800190001001

标段名称：坪山区璜坑一路周边地块场平工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：1037.945606万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：赵淑坤



本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-10



查验码：5718267389866064

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2018]18500193

# 深圳市建设工程施工合同

(评标类)

工程名称: 坪山区璜坑一路周边地块场平工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工程局

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订时期: \_\_\_\_\_



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区璜坑一路周边地块场平工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区碧岭社区，璜坑一路约 98.2 米长。东侧为保留的山体，需对山体进行永久支护，本工程包含疾控中心、残疾人服务中心、儿童福利院和敬老院四个公共服务设施地块场平及璜坑一路约 98.2 米长的永久边坡支护。本项目总面积约 45080.966 平方米，其中疾控中心、残疾人服务中心、儿童福利院和敬老院四个公共服务设施地块总面积约 36854.353 平方米，保留的山体面积约 8226.613 平方米。总投资 1490.75 万元，其中建安费用 1224.05 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米







本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零叁拾柒万玖仟肆佰伍拾陆元零陆分 (¥ 10379456.06 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万贰仟玖佰肆拾陆元伍角捌分 (¥ 192946.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁拾玖万叁仟叁佰捌拾贰元捌角壹分 (¥ 393382.81 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾叁万壹仟贰佰柒拾陆元零叁分 (¥ 531276.03 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。





发包人：(公章)



承包人：(公章)

Handwritten signature of the contractor.

法定代表人：  
或其委托代理人：



法定代表人：  
或其委托代理人：

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_



合同备案情况：2018年 9月 1 日

Handwritten diagonal text: 坪山区住建局 (Ping Shan District Housing and Urban Construction Bureau)

备案机构(公章)：

经办人：

年月日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪山区璜坑一路周边地块场平工程(施工)

验收日期: 2020 年 4 月 28 日

建设单位(盖章) 深圳市坪山区轨道交通管理中心





一、工程概况

工程名称	坪山区璜坑一路周边地块场平工程 (施工)	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模	本工程对疾控中心、敬老院和储备用地三地块进行场平, 面积约21535平方米, 以及璜坑一路约251米的边坡防护。	工程造价 (万元)	1037.945606
结构类型		工程用途	场地平整
施工许可证证号		开工日期	2018年9月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144001005-8/1
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	温子良
副组长	宋素梅、张清奇
组员	张秀铭、魏凯、赵淑坤、陈宏旺、温汉德

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### (三)、工程质量评定

[illegible]



四、验收（专业）组成员签名





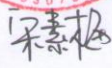





姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
温子良	坪山友轨中心			温子良
魏 宏	坪山轨道交通管理中心			魏 宏
宋素梅	深圳市城市建设综合设计院			
宋素梅	深圳市新城市规划建筑设计	高工		宋素梅
纪秀华	深圳地铁建设二标公司	高工		纪秀华
赵淑坤	深圳市轨道交通工程集团有限公司		项目经理	赵淑坤
陈宏明	深圳市轨道交通工程集团有限公司		技术负责人	陈宏明
温议德	深圳平交运工程集团有限公司			温议德



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：经验收，本工程符合设计及相关规范要求，质量评定为合格。

验收日期： 2020 年 4 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	注册号 44001077 有效期至 2022.02.01 	法人代表: 		



## 二、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市坪山区交通 轨道管理中心	坪山区长横二 巷市政工程(施 工)	10577.2260 7	2025/3/6	边坡支护 工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。



# 坪山区长横二巷市政工程(施工)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-41 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区长横二巷市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 坪山区长横二巷市政工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：坪山区长横二巷市政工程，项目位于坪山区坑梓龙田-砂砾地区，道路呈南北走向，南接丹梓中路，北接规划梓横东路，道路全长 337.27 米，设计速度为 30 千米/小时，红线宽度为 18 米，城市支路，双向两车道。本次设计范围道路全长 292.46 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

要建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、雨水、污水、雨水箱涵、照明、绿化、通信迁改、交通疏解及水土保持工程等，详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	124 米
☑ 挡墙护坡工程 长：14 米； 宽：0.8 米； 高：3 米		□ 电力管道工程	米
☑ 软基处理工程	0.6 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☑ 给水管道工程	390 米	□ 泵站工程	平方米



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 292 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 27 米 宽: 9.6 米 高: 2.8 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 292 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 950 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:1、雨水管道工程 492 米; 2、污水管道工程 377 米; 3、交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日, 具体开工时间以发包人 or 监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零伍拾柒万柒仟贰佰贰拾陆元柒分 (¥10577226.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万柒仟零捌拾元叁角肆分 (¥487080.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾玖万捌仟玖佰壹拾元叁角 (¥598910.30 元)。

### 六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 442501500005800000997

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 胡德兵、邓娣

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021-11-05

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司(公  
章)

统一社会信用代码: 9144030019221498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际  
20 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市建  
设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区长横路市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2025 年 3 月 6 日

发出日期: 2025 年 3 月 6 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







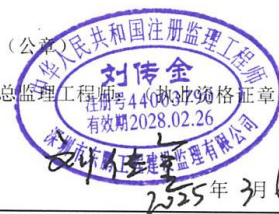









市政基础设施工程

工程名称	坪山区长横二巷市政工程	工程地点	坪山区坑梓龙田-砂砾地区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	337.27米	工程造价（万元）	1057.722607
结构类型	沥青混凝土	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	2021104-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月4日	市政竣_通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年3月6日	 总监:  2025年3月6日	 项目负责人:  2025年3月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月6日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月6日

市政基础设施工程

市政基础设施工程

市政基础设施工程



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
沈明旺	坪山区交通运输局	107	项目负责人	沈明旺
陈宏斌	深圳交运		技术负责人	陈宏斌
刘洪基	山东建设	22	监理工程师	刘洪基
朱峰	深圳华宇设计公司			朱峰
陈增雨	深圳交运		项目经理	陈增雨
刘松林	李鹏安设计			刘松林
关文波	东鹏集团		专业	关文波
凌静	深圳交运		资料员	凌静



### 三、近 3 年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	深圳市坪山区交通轨道管理中心	优秀	2024/3/1
2	坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2023/10/31
3	坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2023/10/31
4	坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2023/10/31
5	坪山区坪中路市政工程	深圳市坪山区交通轨道管理中心	良好	2024/8/6

- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。



坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区坪山区轨道交通管理中心关于  
2023 年第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2023 年 7 月 20 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2023 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 15 类共 247 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2023 年第二季度有 3 份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥	93	优秀	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	92	优秀	
监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	90	优秀	

表 1 2023 年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、2023 年第二季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 22 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	68.8	一般	



勘察 (施工阶段)	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	坪山区环兴一路市政工程	69	一般	
	深圳市地质建设工程公司	坪山区环兴二路市政工程	68	一般	
	深圳市勘察研究院有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	66	一般	
设计 (施工阶段)	深圳高速工程顾问有限公司	夹圳岭南路市政工程	69	一般	
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	金辉路综合管廊工程	69	一般	
	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山区大虹路(金坪路-联向路)市政工程	68	一般	
	中国华西工程设计建设有限公司	坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段	68	一般	
	深圳市综合交通设计研究院有限公司	行政一街市政工程	68	一般	
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	66	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比亚迪路)市政工程	63	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	62	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路排洪渠工程	60	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	60	一般	
监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	联馨路市政工程(一期)	68	一般	



	深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	业通一路排洪渠工程	62	一般	

表2 本季度履约评价结果为60分-70分(不含)的合同

### 三、合同履约评价结果的工作建议

建议各承包商对履约优秀的项目管理团队予以通报表扬或给予现金奖励;对评分较差、不合格的项目的管理团队成员进行通报批评或调整工作岗位。

特此通知。

附件:坪山区轨道交通管理中心2023年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2023年7月25日



公开方式: 不予公开



合同编号：SPJG-SG-SG-2023-3 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：1

工程规模及特征：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程位于坪山区坪山街道，路线呈东西走向，西起规划绿园五街，东至现状龙坪路，道路全长约 288 米，规划红线宽 16 米，城市支路，双向 2 车道，设计速度 20 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 1%；集体资本 1%；民营资本 1%；外商投资 1%；混合经济 1%；其他 1%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	219.37 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	219 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	324 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：288.02 米 宽：16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米







### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年10月26日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数        天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零贰元伍仟壹佰玖拾元柒角（¥11025190.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟贰佰捌拾陆元陆角陆分（¥438286.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万玖仟零玖拾伍元陆角玖分（¥579095.69 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称：深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：442501500005800000997

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



(本页无正文, 为坪山区松坪路(龙坪路-绿园五街)市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司  
(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际  
20楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 赖广文

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

签订地点: 深圳市坪山区



# 坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		1973751.50 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">             日期：2023 年 10 月 3 日         </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



正本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山  
大学园区交通安全综合整治工程  
项目地点：深圳市坪山区  
发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局  
承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司  
签订时间：2022 年    月    日



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

### 二、工程承包范围及内容

坪山大学园区交通安全综合整治工程: 重点完善慢行系统, 增设智慧交通设施, 提高交通品质, 景坳路、竹鞍路利用现状人行道空间, 新增自行车道。由于慢行道宽度不足, 慢行道铺装为透水混凝土, 创景路(杜岗路-创鞍路)路段新增路段信号过街设施, 针对现状缘石坡道设置坡度过大、台阶过高等问题进行全面整治, 针对阻车桩问题进行全面整治, 设置应规范、整齐, 不应妨碍行人及无障碍通行, 并应满足机动车通视要求, 完善自行车道停靠点, 完善自行车过街标线, 在园区内路段增设智慧道钉、右转警示带、太阳能斑马线 AI 检测行人预警系统、测速提示屏等智慧安全设施, 保障行人出行安全等, 最终以招标人提供的施工图为准。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。



合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种: 人民币。
2. 合同价款(大写): 1973751.50。  
(小写): 壹佰玖拾柒万叁仟柒佰伍拾壹元伍角零分。  
本工程采用固定单价合同。

#### 3. 项目单价:

本项目净下浮率为 16.78 %, 最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

#### 4. 结算造价:

工程量按实结算, 最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准, 且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担, 发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料, 认真细致领会招标文件要旨, 并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险, 应严格按照有关的规范规定履行本



合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件



的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。



4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局

乙 方: 深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人:

或授权代理人:

罗向晖

审 核: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人: \_\_\_\_\_

账 号: 44201532700052506626

日 期: 2022 年 月 日

日 期: 2022 年 月 日



# 坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2095356.62 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">             日期：2023 年 10 月 31 日         </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



正本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同



项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程  
项目地点：深圳市坪山区  
发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局  
承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司  
签订时间：2022 年      月      日



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

### 二、工程承包范围及内容

萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程:信号方案调整,金牛路/绿荫路交叉口渠化岛改造,以及北侧过街改造,新增绿荫路医院东南侧出入口信号灯及监控,完善医院路口段公交站与慢行道,根据人行道外侧绿地进行硬化,设置非机动车停车位,修复破损人行道,检查井下沉式改造,医院南出入口福民路过街改造,对坪山河碧道过街路口进行交通安全警示设施提升。如路口抬升,新型设施完善,完善周边交通配套设施,提升整体就医服务水平,增设人行横道智能激光警示设备、智慧道钉、太阳能斑马线 AI 检测行人预警系统等安全设施。增设主动式发光标志牌,新增金牛路/悦澜湾花园路口行人信号灯等,最终以招标人提供的施工图为准。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。



合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种:人民币。

2. 合同价款(大写): 2095356.62。

(小写): 贰佰零玖万伍仟叁佰伍拾陆元陆角贰分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价:

本项目净下浮率为 16.78 %,最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价:

工程量按实结算,最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准,且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担,发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本



合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件



的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。



4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

甲 方: 深圳市交通运输局

乙 方: 深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人: 坪山管理局

或授权代理人: 罗向晖

审 核: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

经 办 人: \_\_\_\_\_

账 号: 44201532700052506626

日 期: 2022 年 月 日


日 期: 2022 年 月 日



# 坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2211838.07 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">             日期：2023 年 10 月 31 日         </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



副本

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

项目名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新  
学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

项目地点：深圳市坪山区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

签订时间：2022 年    月    日



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局坪山管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

投资性质: 市财政投资

### 二、工程承包范围及内容

深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程:增设信号过街设施、增设风雨连廊等项目等,最终以招标人提供的施工图为准。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。
2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。
3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。
4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定



或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

## 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：2211838.07。

（小写）：贰佰贰拾壹万壹仟捌佰叁拾捌元零角柒分。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

本项目净下浮率为16.78 %，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准。

4. 结算造价：

工程量按实结算，最终以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，且不得超过主管部门下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；



7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理制度汇编》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容, 乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分, 并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作, 如有违反, 则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局(包括但不限于交通设施处、辖区交通局等单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等, 除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外, 均应当作为本合同附件附后, 或由甲方交付乙方, 并经乙方签收。



4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### **九、发标人承诺**

发标人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

1. 本合同签订时间：2022年12月20日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发标人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发标人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发标人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。



甲 方：深圳市交通运输局

乙 方：深圳市交运工程集团

坪山管理局

有限公司

法定代表人                     

法定代表人                     

或授权代理人：                     

或授权代理人： 罗向晖

审 核：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设

支行

经 办 人：                    

账 号：44201532700052506626

日 期：2022 年    月    日

日 期：2022 年    月    日



# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2024 年 第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2024 年 7 月 31 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2024 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 314 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2024 年第二季度有 4 份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区龙海路（龙田环路至龙迎路）市政工程	93	否
设计	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程（北段）	92.6	否
课题	中铁工程设计咨询集团有限公司	轨道交通 19 号线一期线站位优化调整方案专项社会稳定风险分析及评估项目	92	是
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	90	否

表 1 2024 年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同



二、本季度共有 24 份合同完成了最终履约评价，其中评价等级为“优秀”1 份、“良好”22 份、“一般”1 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
课题	中铁工程设计咨询集团有限公司	轨道交通 19 号线一期线站位优化调整方案专项社会稳定风险分析及评估项目	92	是

表 2 最终履约评价结果为“优秀”的合同

三、2024 年第二季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 23 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市市政设计研究院有限公司	秋宝路市政工程	69	一般	施工阶段
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	60	一般	
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区和民路市政工程	60	一般	
勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	临松路市政工程	69	一般	施工阶段
	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	汤坑二路中段市政工程	65	一般	
代建	深圳市市政工程总公司	坪山区高新大道市政工程	68	一般	
	广州安茂铁路建设管理有限公司	聚青路涉铁段工程	66	一般	
监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	业通二路市政工程	67	一般	
施工	中建科技集团有限公司	育和路市政工程	68	一般	



	中建科技集团有限公司	丹沙路西段市政工程	68	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	一般	

表 3 本季度履约评价结果为 60 分-70 分（不含）的合同

根据履约评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中铁工程设计咨询集团有限公司给予通报表扬。

特此通知。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2024 年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心  
2024 年 8 月 6 日



公开方式：不予公开



坪山区轨道交通管理中心（2024）年合同履约评价台账

（交通施工）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（二）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	90	优秀	否
2	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路（汤达路-汤坑二路）市政工程	88	良好	否
3	深圳市粤通建设工程有限公司	丹梓北路市政工程	87	良好	否
4	中国十七冶集团有限公司	和兴路市政工程（二期）	85	良好	否
5	中建五局安装工程有限公司	新居南路市政工程	85	良好	否
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中路）	83	良好	否
7	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区坪中路市政工程	83	良好	否
8	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路市政工程	82	良好	是
9	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程	82	良好	否
10	深圳格亨实业集团有限公司	坪山区和民路市政工程	82	良好	否



合同编号: SPJG-SG-SG-2023-21 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪中路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人及联系电话：罗向晖 0755-25402963

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 坪山区坪中路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于坪山街道，起于现状金碧路，终于现状沿河北路，呈东西走向。道路长约 199 米，为城市支路，红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度 30 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、  
等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能  
遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	257 米
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☑ 电力管道工程	196 米
☑ 软基处理工程	0.3 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	224 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 222.02 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	269.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	222.02 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 298 米; 污水管道工程 219 米; 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 158 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零捌万叁仟贰佰柒拾壹元壹分 (¥5083271.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万玖仟叁佰玖拾玖元叁角壹分 (¥ 289399.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万叁仟肆佰伍拾元陆角捌分 (¥ 273450.68 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 442501500005800000997



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



(本页无正文, 为坪山区坪中路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路  
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 高丹

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司  
(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际  
20 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 陈惜雨

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

2023 -10- 18

签订日期:            年    月    日

签订地点: 深圳市坪山区



## 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（9144030019220498X0），  
法定代表人：（罗向晖，610122196210280018），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人（签署）：

