

工程编号：2407-440307-04-05-805559001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等 6 处地
质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信文件

日 期：2025 年 12 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）

4	无行贿犯罪记录 承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 (按“第三章 附件 4”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程(后开区)桩基及基坑支护工程	1682.783420	2025 年 8 月 30 日	地桩基础	
2	中建三局集团(深圳)有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程项目首开区基坑及支护	1030.514029	2025 年 1 月 10 日	地桩基础	
3	中国核工业华兴建设有限公司	广东陆丰核电厂培训中心 BEA 地基与桩基础工程	473.622476	2023 年 9 月 15 日	地桩基础	
4	深圳市南山区招商街道办事处	赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工	368.792404	2025 年 12 月 4 日	边坡施工	
5	中国建筑第二工程局有限公司	广东陆丰核电厂 5、6 号机组生产办公楼 BBX 建安工程桩基工程	346.090996	2024 年 1 月 29 日	地桩基础	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

业绩 1、莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程(后开区)桩基及基坑支护工程



合同编号：深一供FB2025227

莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目

基坑支护、土石方及桩基础工程（后开区）基

坑支护及桩基础工程专业分包合同



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市华胜建设集团有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年08月30日

目录

第一部分 分包合同协议书.....	1
一、分包资质信息.....	1
二、分包工程概况.....	1
三、分包合同工期.....	1
四、工程质量安全标准.....	2
五、签约合同价.....	2
六、分包合同文件的组成及解释顺序.....	2
七、承诺.....	2
八、合同的生效.....	2
第二部分 通用条款.....	4
1. 一般约定.....	4
1.1 词语定义与解释.....	4
1.2 标准和规范.....	4
1.3 图纸.....	4
1.4 联络.....	5
1.5 知识产权.....	5
1.6 保密.....	5
2. 承包人.....	6
2.1 承包人的权利和义务.....	6
2.2 承包人项目经理.....	6
3. 分包人.....	6
3.1 分包人的权利和义务.....	6
3.2 分包人项目负责人.....	7
3.3 特殊工种上岗作业要求.....	7
3.4 禁止转包和再分包.....	7
3.5 履约担保.....	7
4. 分包工程质量.....	7
4.1 质量要求.....	7
4.2 分包人的质量管理.....	7
4.3 承包人的质量管理.....	7
4.4 不合格工程的处理.....	8
5. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理.....	8
5.1 安全文明施工.....	8
5.2 环境保护.....	8
5.3 劳动用工管理.....	8
6. 工期和进度.....	9
6.1 施工组织.....	9
6.2 开工.....	9
6.3 测量放线.....	9
6.4 工期延误.....	9
6.5 不可预见的困难.....	10
6.6 暂停施工.....	10
7. 材料与设备.....	10
7.1 承包人供应材料与工程设备.....	10
7.2 分包人供应材料与工程设备.....	11
7.3 材料与工程设备的保管与使用.....	11
7.4 样品.....	11
7.5 施工设备和临时设施.....	12
7.6 材料与设备专用.....	12
8. 试验和检验.....	12

9. 分包合同变更	12
9.1 变更提出	12
9.2 变更执行	12
9.3 分包合同变更估价	13
10. 合同价格	13
11. 计量与支付	13
11.1 过程计量	13
11.2 预付款	14
11.3 工程进度款支付	14
11.4 支付账户	14
12. 完工验收与交付	14
12.1 完工验收条件	14
12.2 完工验收	15
12.3 完工日期	15
12.4 完工退场	15
12.5 分包工程移交	15
13. 完工结算与支付	15
13.1 完工结算	15
13.2 完工结算支付	15
14. 成品保护	15
14.1 分包工程的成品保护	15
14.2 其它工程的成品保护	16
15. 试车	16
15.1 试车的组织和配合	16
15.2 试车的费用承担	16
15.3 试车中的责任	16
16. 缺陷责任期与保修期	16
16.1 缺陷责任期	16
16.2 保修期	16
16.3 质量保证金	17
17. 违约	17
17.1 承包人违约	17
17.2 分包人违约	17
18. 不可抗力	17
18.1 不可抗力的确认和通知	17
18.2 不可抗力风险的承担	17
18.3 因不可抗力解除合同	18
19. 保险	18
19.1 工伤保险	18
19.2 其他保险	18
20. 索赔	18
20.1 提出索赔	18
20.2 分包人索赔配合	18
21. 争议解决	19
21.1 仲裁或诉讼	19
21.2 与争议解决有关的事项	19
第三部分 专用合同条款	20
1. 一般约定	20
1.1 标准和规范	20
1.2 联络	20
2. 承包人	20
2.1 承包人的权力和义务	20

2.2 承包人项目经理	20
3. 分包人	21
3.1 分包人项目负责人	21
3.2 履约担保	21
4. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理	22
4.1 安全规定	22
5. 工期和进度	22
5.1 施工组织	22
5.2 精益建造相关要求	22
6. 材料与设备	23
6.1 承包人供应材料与工程设备	23
6.2 样品	23
6.3 施工设备和临时设施	23
7. 试验和检验	23
8. 设计变更和现场签证	24
8.1 设计变更	24
8.2 现场签证	24
8.3 其他	25
9. 合同价格	25
9.1 承包方式	25
9.2 计价方式	25
9.3 市场价格波动引起的价格调整	25
10. 计量与支付	26
10.1 过程计量	26
10.2 预付款	26
10.3 工程进度款支付	26
10.4 支付账户	27
11. 完工结算与支付	29
11.1 完工结算	29
12. 缺陷责任期与保修期	30
12.1 缺陷责任期	30
12.2 保修期	31
12.3 质量保证金	31
13. 违约	31
13.1 分包人违约	31
14. 合同的解除	33
15. 争议解决	34
15.1 仲裁或诉讼	34
第四部分 补充条款	35
1. 补充条款	35
附件1: 工程量清单	37
附件2: 分包人现场管理人员名单	38
附件3: 分包人授权委托书	39
附件4: 深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议	40
附件5: 综合授权委托书	42
附件6: 廉洁从业共建协议	45
附件7: 分包人进场施工人员实名制管理及工人工资保障协议	47
附件8: 质量管理协议书	50

附件9：安全管理协议书.....	52
附件10：工程质量保修书.....	55
附件11：农民工工资支付委托书.....	56
附件12：疫情常态化防控责任承诺书.....	57
附件13：工人入场体检管理办法.....	59
附件14：纪检监察公告.....	61
附件15：安全管理处罚条例.....	63
附件16：营业执照、资质证书等.....	70

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程（后开区）基坑支护及桩基础工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5ECW0G2J

资质证书号码：D244152441

资质专业等级：地基基础工程专业承包一级

资质专业有效期至：2028年11月21日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2023】005634

安全生产许可证有效期至：2026年07月10日

法定代表人姓名：林志博

法定代表人联系方式：13691799101

开户银行：交通银行深圳布吉支行

账 号：443066412013005568809

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程（后开区）

2. 项目地点：深圳市福田区

3. 分包工程名称：基坑支护及桩基础工程

4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的后开区基坑支护及桩基础工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2025年08月30日。

计划完工日期：2026年06月30日。

工期总日历天数：304天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟陆佰捌拾贰万柒仟捌佰叁拾肆元贰角（¥16,827,834.20元）；不含增值税总价：（大写）壹仟伍佰肆拾叁万捌仟叁佰捌拾元整（¥15,438,380.00元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分

包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年08月30日
合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号
本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
合同专用章（3）
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

业绩 2：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程项目
首开区基坑及支护

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD.

合同编号：深一供FB2024287

海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑

支护、土石方及桩基工程项目首开区基坑

及支护专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团(深圳)有限公司

分包人：深圳市华胜建设集团有限公司

签订地点：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿源
源北站中心A塔5301

签订时间：2025年01月10日



目录

第一部分 分包合同协议书.....	1
一、分包资质信息.....	1
二、分包工程概况.....	1
三、分包合同工期.....	1
四、工程质量安全标准.....	2
五、签约合同价.....	2
六、分包合同文件的组成及解释顺序.....	2
七、承诺.....	2
八、合同的生效.....	2
第二部分 通用条款.....	4
1. 一般约定.....	4
1.1 词语定义与解释.....	4
1.2 标准和规范.....	4
1.3 图纸.....	4
1.4 联络.....	5
1.5 知识产权.....	5
1.6 保密.....	5
2. 承包人.....	6
2.1 承包人的权利和义务.....	6
2.2 承包人项目经理.....	6
3. 分包人.....	6
3.1 分包人的权利和义务.....	6
3.2 分包人项目负责人.....	7
3.3 特殊工种上岗作业要求.....	7
3.4 禁止转包和再分包.....	7
3.5 履约担保.....	7
4. 分包工程质量.....	7
4.1 质量要求.....	7
4.2 分包人的质量管理.....	7
4.3 承包人的质量管理.....	7
4.4 不合格工程的处理.....	8
5. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理.....	8
5.1 安全文明施工.....	8
5.2 环境保护.....	8
5.3 劳动用工管理.....	8
6. 工期和进度.....	9
6.1 施工组织.....	9
6.2 开工.....	9
6.3 测量放线.....	9
6.4 工期延误.....	9
6.5 不可预见的困难.....	10
6.6 暂停施工.....	10
7. 材料与设备.....	10
7.1 承包人供应材料与工程设备.....	10
7.2 分包人供应材料与工程设备.....	11
7.3 材料与工程设备的保管与使用.....	11
7.4 样品.....	11
7.5 施工设备和临时设施.....	12
7.6 材料与设备专用.....	12
8. 试验和检验.....	12

9. 分包合同变更.....	12
9.1 变更提出.....	12
9.2 变更执行.....	12
9.3 分包合同变更估价.....	13
10. 合同价格.....	13
11. 计量与支付.....	13
11.1 过程计量.....	13
11.2 预付款.....	14
11.3 工程进度款支付.....	14
11.4 支付账户.....	14
12. 完工验收与交付.....	14
12.1 完工验收条件.....	14
12.2 完工验收.....	15
12.3 完工日期.....	15
12.4 完工退场.....	15
12.5 分包工程移交.....	15
13. 完工结算与支付.....	15
13.1 完工结算.....	15
13.2 完工结算支付.....	15
14. 成品保护.....	15
14.1 分包工程的成品保护.....	15
14.2 其它工程的成品保护.....	16
15. 试车.....	16
15.1 试车的组织和配合.....	16
15.2 试车的费用承担.....	16
15.3 试车中的责任.....	16
16. 缺陷责任期与保修期.....	16
16.1 缺陷责任期.....	16
16.2 保修期.....	16
16.3 质量保证金.....	17
17. 违约.....	17
17.1 承包人违约.....	17
17.2 分包人违约.....	17
18. 不可抗力.....	17
18.1 不可抗力的确认和通知.....	17
18.2 不可抗力风险的承担.....	17
18.3 因不可抗力解除合同.....	18
19. 保险.....	18
19.1 工伤保险.....	18
19.2 其他保险.....	18
20. 索赔.....	18
20.1 提出索赔.....	18
20.2 分包人索赔配合.....	18
21. 争议解决.....	19
21.1 仲裁或诉讼.....	19
21.2 与争议解决有关的事项.....	19
第三部分 专用合同条款.....	20
1. 一般约定.....	20
1.1 标准和规范.....	20
1.2 联络.....	20
2. 承包人.....	20
2.1 承包人的权力和义务.....	20

2.2 承包人项目经理	20
3. 分包人	21
3.1 分包人项目负责人	21
3.2 履约担保	21
4. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理	22
4.1 安全规定	22
5. 工期和进度	22
5.1 施工组织	22
5.2 精益建造相关要求	22
6. 材料与设备	23
6.1 承包人供应材料与工程设备	23
6.2 样品	23
6.3 施工设备和临时设施	23
7. 试验和检验	23
8. 设计变更和现场签证	24
8.1 设计变更	24
8.2 现场签证	24
8.3 其他	25
9. 合同价格	25
9.1 承包方式	25
9.2 计价方式	25
9.3 市场价格波动引起的价格调整	25
10. 计量与支付	26
10.1 过程计量	26
10.2 预付款	26
10.3 工程进度款支付	26
10.4 支付账户	27
11. 完工结算与支付	29
11.1 完工结算	29
12. 缺陷责任期与保修期	30
12.1 缺陷责任期	30
12.2 保修期	31
12.3 质量保证金	31
13. 违约	31
13.1 分包人违约	31
14. 合同的解除	33
15. 争议解决	34
15.1 仲裁或诉讼	34
第四部分 补充条款	35
1. 补充条款	35
附件1: 工程量清单	37
附件2: 分包人现场管理人员名单	38
附件3: 分包人授权委托书	39
附件4: 深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议	40
附件5: 综合授权委托书	42
附件6: 廉洁从业共建协议	45
附件7: 分包人进场施工人员实名制管理及工人工资保障协议	47
附件8: 质量管理协议书	50

CSCEC	中建
附件9: 安全管理协议书.....	52
附件10: 工程质量保修书.....	55
附件11: 农民工工资支付委托书.....	56
附件12: 疫情常态化防控责任承诺书.....	57
附件13: 工人入场体检管理办法.....	59
附件14: 纪检监察公告.....	61
附件15: 安全管理处罚条例.....	63
附件16: 营业执照、资质证书等.....	70

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程项目首开区基坑及支护施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5ECW0G2J

资质证书号码：D244152441

资质专业等级：地基基础工程专业承包一级

资质专业有效期至：2028年11月21日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2023】005634

安全生产许可证有效期至：2026年07月10日

法定代表人姓名：林志博

法定代表人联系方式：13691799101

开户银行：中国建设银行景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0736

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程项目

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 分包工程名称：首开区基坑及支护

4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的 首开区基坑及支护工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2025年01月01日。

计划完工日期：2025年06月30日。

工期总日历天数：181天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：深圳市安全生产文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟零叁拾万伍仟壹佰肆拾元贰角玖分（¥10,305,140.29元）；不含增值税总价：（大写）玖佰肆拾伍万肆仟贰佰伍拾柒元壹角伍分（¥9,454,257.15元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分

包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年01月10日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：合同专用章

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

业绩 3：广东陆丰核电厂培训中心 BEA 地基与桩基础工程

广东陆丰核电厂培训中心 BEA 地基与桩
基础 工程

施工专业分包合同

(主合同： ☐ 一般计税 ☒ 简易计税)

承包人： 中国核工业华兴建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人： 深圳市华胜建设集团有限公司 (以下简称乙方)

合同编号： HXHT-ZBJC-D-2023-0297

签订地点： 江苏省 南京市 建邺区

刘雨萱 

林卓溪 

目 录

一、乙方资质情况	2
二、专业分包工程概况	2
三、工期	3
四、工程质量标准	3
五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言	3
六、图纸	4
七、总包合同	4
八、甲乙双方职责	4
九、进度管理及工期延误	7
十、质量管理	8
十一、安全施工	8
十二、合同价款与支付	8
十三、工程变更	12
十四、竣工验收及结算	13
十五、质量保修	14
十六、材料设备提供	14
十七、施工机具、周转材料提供	15
十八、转包与再分包	15
十九、文物	15
二十、不可抗力	15
二十一、索赔	16
二十二、保险	18
二十三、合同担保	18
二十四、实名制管理、员工管理、员工工资支付及甲方监管	18
二十五、违约责任	21
二十六、合同解除	22
二十七、争议的解决	24

21 Lee

林

二十八、合同文件及解释顺序	24
二十九、合同效力	24
三十、合同份数	25
三十一、通知与送达	25
三十二、保密	26
三十三、补充条款	26
三十四、合同附件	26
附件 1: 《工程量清单及计价表》	28
附件 2: 《工程进度管理》	28
附件 3: 《建筑施工质量管理协议书》	45
附件 4: 《分包工程安全生产管理协议书》	52
附件 5: 《工程质量保修书》	71
附件 6: 《廉政建设协议书》	73
附件 7: 《法定代表人资格证明及授权委托书》	75
附件 8: 《资料无造假保证书》	76
附件 9: 《安全文明施工考评评分表》	77
附件 10: 《工人工资委托发放协议》	80
附件 11: 《保密协议》	82
附件 12: 《安质环行为六大禁令和红线》	84
附件 13: 《质量诚信保证》	86

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中广核工程有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订广东陆丰核电厂培训中心 BEA 建安工程 施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就广东陆丰核电厂培训中心 BEA 地基与桩基础工程 分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1. 资质证书号码：D244152441。

2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅。

3. 资质专业及等级：地基基础工程专业承包壹级。

4. 复审时间及有效期：2023 年 12 月 31 日。

5. 纳税人属性：（选择）

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

须提供：（选择）

☒ 增值税普通发票

☐ 由税务机关代开的增值税专用发票；

二、专业分包工程概况

1. 分包工程名称：广东陆丰核电厂培训中心 BEA 地基与桩基础工程。

2. 分包工程地点：广东陆丰核电厂培训中心 BEA 楼施工现场。

21 Lu

林

3. 分包工程承包范围：广东陆丰核电厂培训中心 BEA 楼施工现场所有与地基桩基础工程有关的全部工作。

4. 提供分包工作内容：(1) 详见附件《工程量清单及计价表》；(2) 本合同虽然没有明确描述，但根据施工图纸、标准/规范、设计与施工方案等明示应属于乙方完成分包工程应当完成的工作内容；(3) 本合同条款约定的其他应属乙方完成的工作内容。

5. 甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。

三、工期

1. 开工日期：2023 年 8 月 31 (以甲方发出的书面开工令通知为准)；

2. 竣工日期：2023 年 10 月 31 (实际按甲方确定的进度计划为准)；

3. 合同工期总日历天数为：62 天。(具体以甲方现场通知为准)

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：合格。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1. 本分包工程适用的工程建设标准、规范：

- (1) 国家标准《先张法预应力混凝土管桩》 GB13476-2009
- (2) 行业标准《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008
- (3) 广东省标准《静压预制混凝土管桩基础技术规程》 DBJ/T15-94-2013
- (4) 行业标准《建筑基桩检测技术规范》 JGJ106-2014
- (5) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》 DBJ15-60-2019

2. 除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。

3. 甲方向乙方提出施工技术要求和时间：以现场书面形式通知为准。

4. 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中

21 Lee

林

《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规及合同期限内国家、省、市颁布的新法律、法规。

5. 除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

六、图纸

1、甲方向乙方提供图纸套数 无。

七、总包合同

1. 甲方应为乙方查阅与分包工程相关的总包合同条款（有关工程的价格内容除外）提供方便。

2. 本合同签订前，乙方已经全面了解总包合同与本分包工程有关的各项规定（有关工程的价格内容除外）。

八、甲乙双方职责

（一）甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 李学展、技术负责人 董波、项目核算负责人 任卓庆、质量负责人 丰巨青、安全负责人 王希。

（二）乙方项目经理及项目部成员

1. 乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 章尤钦、技术负责人 黄学锋、项目核算负责人 许统铅、质量负责人 辛焕森、安全负责人 唐杰。

2. 乙方驻工地履行本合同的专职安全人员 1 名，分别是 唐杰；兼职安全人员 1 名，分别是 黄文星。上述人员均需持证上岗，进场前将相应证件原件与复印件交于项目部施工管理部门，核对一致后，返回原件，留作复印件存档。

3. 乙方必须确保其上述项目经理及其他各部门相关人员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。

4. 乙方对乙方项目经理的授权范围：以深圳市华胜建设集团有限公司的名义参加中国核工业华兴建设有限公司陆丰项目部培训中心 BEA 地基与桩基础工程的现场合同谈判、合同签订、生产及施工等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务。

27 Lee

林

5. 项目经理驻现场时间每天不少于 6 小时，每周不少于 6 天，甲方将不定期进行考核，项目经理离开现场必须请假，不可以兼任其他项目的项目经理。

乙方项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：每发生一次向甲方支付违约金 2000 元。

6. 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次向甲方支付违约金 500 元。

7. 乙方擅自更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：支付违约金 2 万元/人/次，在支付工程进度款时扣回，且甲方有权视情况终止合同。

8. 乙方无正当理由拒绝更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：支付违约金 2 万元/人/次。

（三）特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员必须持证上岗（该证书须经项目经理、安全员查验合格方可进入本工地施工）。无证上岗的违约责任：支付违约金 2000 元/人/次，在支付工程进度款时扣回，且甲方有权视情况终止合同。

（四）甲方职责

1. 根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。

2. 提供符合要求的施工用水、用电设施，水、电费用由 甲方 承担。

3. 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施及费用承担：乙方。

4. 组织乙方参加发包人审图，向乙方进行设计图纸交底。

5. 负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工现场的其它乙方之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工。

6. 组织乙方施工人参加甲方或发包人组织的相关培训，协助乙方办理乙方员工的现场出入证。

7. 按本合同约定接收合格工程，并向乙方支付工程款。

（五）乙方职责

1. 依法组建工程施工管理部，自觉接受甲方对项目施工全过程的指导和管理，

21 Lee

林

未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及其有关部门建立工作联系。根据工程情况选派经验丰富、责任心强、素质高、能满足本工程需要的人员参加本工程施工。并在开工前3天进场，向甲方报送管理人员联系电话，组织机构图。

2. 根据甲方委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或工程配套的设计（如有时），完成设计内容和提交时间：收到甲方委托后七天内。

3. 在审阅分包合同和（或总包合同）时，或分包合同施工中，发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

4. 在2023年8月6日前向甲方提交施工组织设计，经甲方批准后方可实施。甲方应在收到后5个工作日内批准或提出修改意见。

5. 在开工前7天内向甲方提交分包工程总体进度计划，并按以下时间要求向甲方提交年度、季度、月度工程进度计划及相应的统计报表：每月5日。甲方应在收到进度计划后5日内批准，进度计划经甲方批准后方可实施。

6. 遵守政府主管部门、发包人及甲方对施工场地交通、施工噪音以及环境保护、消防和安全、文明生产等管理规定，按规定办理有关手续，以书面形式通知甲方，并承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7. 确保员工持证上岗率必须达到国家和地方政府主管部门要求，同时将相关证件报甲方备案，特殊工种必须持有效特殊工种上岗操作证并遵守各项操作规程。

8. 进场前自行组织或组织己方员工参与发包人、甲方组织的发包人及甲方各项规章制度和管理要求培训，确认已了解和熟悉发包人及甲方的各项规章制度和管理要求并承诺严格遵守。按发包人、甲方要求办理己方员工现场出入证件，并承担费用。

9. 乙方员工的交通及食宿由乙方自行解决，费用自理。

10. 施工用水、用电设施解决及费用承担：甲方承担。

11. 加强对己方员工的管理和教育，保证己方员工不得以任何理由发生集体上访、围堵、冲击或打砸甲方施工现场、办公和生活场所或者甲方人员、车辆及其他财产等给甲方造成任何影响的行为；否则，甲方有权解除本合同。乙方保证施工现场内己方员工不得以任何理由发生打架、斗殴等事件。

12. 保持施工场地清洁卫生符合环境卫生管理规定，及时清理由施工产生的建筑垃圾并按甲方要求运至指定地点，交工前清理现场达到甲方要求。乙方交工前清理

21 44

林

现场未达到甲方要求的，甲方可选择自行清理、要求乙方清理、委托第三方清理中的一种或数种方式进行清理。乙方应承担由此产生的一切费用。

13. 主动承担由于设计变更或甲方原因造成的返工或拆除工作，不得因上述事宜未达成一致意见，而造成施工的中断，或拒绝施工。

14. 施工期间，应允许甲方、发包人及其中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点以及施工场地以外与分包合同有关的乙方任何工作或准备的地点，并为此提供方便。

15. 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作；造成损坏的，乙方应自费予以修复。

九、进度管理及工期延误

1. 施工过程中，乙方必须科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，严格按甲方制定或者批准的施工进度计划，确保各节点计划的完成。

2. 乙方提交详细施工组织设计的期限：乙方应在合同签订后 7 天内，向甲方提交详细的施工组织设计。

乙方未按时提交详细施工组织设计的违约责任：每逾期一天支付违约金 2 万元。

3. 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月 20 日提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施。

4. 因乙方或天气原因造成的工期延误，工期不予顺延。由于甲方的原因造成工程延误 5 天以内，工期不予以顺延，乙方承担工期延误增加的相关费用；由于甲方的原因造成的工程延误 5 天以外，经甲方批准后予以顺延。

5. 为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

6. 工期延误：按照合同约定的工期，若发生因乙方原因导致的工期延误，乙方按照违约责任条款规定向甲方支付违约金，该金额在竣工结算款中扣除。

7. 乙方必须保证现场劳动力的充足供应，乙方未按时补足劳动力的违约责任：支付违约金 5000 元/人·次，甲方且有单方面解除合同权力。

21 Lee

林

十、质量管理

1. 乙方必须严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保本合同工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应依本合同约定承担违约责任。

2. 双方对工程质量的争议，按照总包合同相应的条款履行。

3. 本工程质量管理具体要求详见附件 3《建筑施工质量管理协议书》。

十一、安全施工

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的全部费用。

2. 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，相关费用由乙方自行承担。

3. 甲方应对乙方在施工场地的工作人员进行入场教育及安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4. 发生安全事故，按照相关法律、法规及总包合同相应条款处理。

5. 本工程安全施工管理具体要求详见附件 4《分包工程安全生产管理协议书》。

十二、合同价款与支付

(一) 合同价款及调整

1. 本工程合同价款采用固定综合单价的计价方式，本合同暂定总价为人民币[大写] 肆佰柒拾叁万陆仟贰佰贰拾肆元柒角陆分 (小写: 4736224.76 元)，其中工程施工价款为人民币[大写] 肆佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾陆元肆角柒分 (小写: 4598276.47 元)；增值税税率为: 3%；增值税税额为人民币[大写] 壹拾叁万柒仟玖佰肆拾捌元贰角玖分 (小写: 137948.29 元)。其中安全文明施工费用总价 (按不可竞争费率 2%计提) 为人民币[大写] 壹拾肆万玖仟玖佰陆拾肆元陆角整 (小写: 149964.60 元) (安全文明施工费已包含在综合单价中)。具体价格组成详见附件 1《工程量清单及计价表》。

2. 本合同价格单价为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工

21 Lee

林

作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于人工费（含进、退场费）、材料费、机械设备费、施工配合费、施工措施费（包括夜间施工费）、管理费、质保费、安全文明施工费、利润、税金、行政规费和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3. 本合同的合同价款为固定综合单价，除本条第 4 款约定的情况外，在合同期内均固定不变，不因任何因素变化而调整。

4. 乙方报价除包含完成承包范围内所包括的全部工作内容及相关预算定额所规定的全部工作内容所发生的费用外，还包含（但不限于）：

(1) 因乙方原因造成的被发方处罚费用，均由乙方承担。

(2) 停水、停电、设计图纸和变更、造成三天之内(含三天)的人员、机械设备窝工费用（超过三天且因甲方原因造成的相关窝工费用，由甲方承担）。

(3) 乙方自行采购的材料需要检测的费用，配合甲方取样所发生的费用。

(4) 迎接检查的配合费。

(5) 乙方有义务做好与其它专业分包商的配合，并不计取任何费用（包括与现场其他施工单位交叉施工时发生的不可避免的窝工费用）。

(6) 合同约定的所有风险、责任及政策性文件规定等各项应有费用。

(7) 乙方施工现场人员、机械设备、材料险与“第三者责任险”由乙方投保并支付费用，均已包含在应答人报价中。

(8) 人工价格调整、意外安全风险、施工期间自购建材价格调整等。

5. 变更部分单价的确定原则：

(1) 合同中已有单价的工作，按合同单价结算。

(2) 合同中无直接对应的单价，但有类似单价的工作，则在原合同单价的基础上通过调整人工、材料、机械等费用来建立新单价。

(3) 无法确定单价/新单价，将参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 版）确定人工、机械、材料消耗量，上述定额中缺项的，按《广东省市政工程综合定额》（2018 版）、汕尾市计价规定、其它定额的先后顺序原则参照建立新单价。新单价取费标准依据承包单位合同内相应取费标准确定。

(4) 在确定新单价的过程中，单价分析中的人工、材料及机械单价优先选用合同内已有类似价格，合同内没有的材料价及机械价格从汕尾市工程造价管理部门发布的“信息价”、市场询价或采购发票价中任选一个作为建立新单价的依据，承包

21 Lee

林

单位不能对此提出异议。

6. 对于合同期内无法按计量方式结算的变更、新增零星工作的计价，按零星用工单价进行计价，零星用工单价为 265.95 元/日（含税）。

（二）工程量的计量与确认

1. 施工期内，乙方应于每月 25 日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后 7 天内自行计量。甲方在计量前 24 小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

2. 计量完毕，甲方应出具工程量确认文件（如《工程量确认单》），工程量确认文件应经甲方现场 相关部门/施工队 人员签字确认，未经上述人员签字的工程量确认文件无效。

3. 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告及资料，或提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。

4. 对乙方自行超出设计图纸、本合同约定工作范围或因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

（三）合同价款的支付

1. 工程预付款：本工程无预付款。

2. 工程进度款的支付：

（1）当月工程量经甲方确认后 7 个工作日内，乙方应编制并向甲方报当月《XX 月进度款结算书》，并附甲方确认的工程量确认文件等相关资料。

（2）甲方在收到《XX 月进度款结算书》后 10 个工作日内，依本合同有关条款、当月《工程量确认单》等进行审核，并经由甲方项目经理签字确认。

（3）《进度款结算书》经甲方审核确认后，在发包人支付该部分工程款后 30 个工作日内，并具备以下书面之后，（扣除甲方代付农民工工资及其他代付代扣费用及违约金）支付当月工程进度款的 97%，剩余 3% 作为质保金，质保金在确认无工程质量问题或者乙方履行保修责任后，将退还乙方。

每笔款项支付前，乙方均应提供以下文件，经甲方审核无误后，向乙方支付。

➤ 书面支付申请；

21 Lc

林

➤ 甲方审核确认后的工程进度款结算书；

➤ 相应金额的、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税普通发票（包括甲方代付农民工工资）、且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

支付的工程进度款合计达到本合同总价 90 %时，甲方将暂停支付工程进度款。

(4) 甲方发票要素信息：

➤ 单位名称：中国核工业华兴建设有限公司

➤ 纳税人识别号：91320000134756540Y

➤ 单位地址及联系电话：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号，025-87796057

➤ 开户行名称：中国建设银行股份有限公司南京恒山路支行

➤ 银行账号：32001590400052500016

(5) 乙方不及时上述书面文件，甲方有权将当期工程款延期至下期支付。

3. 安全文明施工费的支付

乙方每月 25 日前向甲方上报当月安全文明施工费投入清单，同时提交经审核的《安全文明施工考评分表》。甲方支付安全文明施工费的比例及期限：甲方认定乙方安全投入符合要求后，按固定比例（暂定初始合同总价中安全文明施工费与分部分项工程费比例）并结合安全文明施工考评结果计算当月安全文明施工费，随当期进度款支付，直至支付额达到安全文明施工费固定总价。

4. 甲方在向乙方支付工程进度款时，有权直接扣除乙方应承担的违约金、农民工工资及其他应扣费用等乙方承担的费用。

5. 双方有争议的工程款，甲方有权预先扣除，待双方达成一致意见后再行支付。

6. 乙方应按国家有关规定依法缴纳税费，本合同项下甲方支付每笔款项前，乙方均应提交书面支付申请、正式发票，经甲方审核无误后方可支付。甲方付款至 95% 时，乙方须提交结算价全额发票。

7. 关于支付宽限期的特殊约定（不影响农民工工资发放）：在甲方应支付乙方工程款时，但该项目甲方未收到业主工程款或者该项目甲方暂时资金周转困难，乙方应给予甲方不少于 56 个工作日的支付宽限期。

8. 甲方精细化管理系统投入使用后，所有结算从精细化管理系统进行编制、提

21 Lu

林

交、审核、批准、打印。

9、本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以转账或票据方式支付，乙方收款银行账户信息如下：

- 开户名称：深圳市华胜建设集团有限公司；
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行；
- 帐 号：44250100008600000736。

上述账户信息变更时，应在合同约定的相应付款期限届满时提前七天，以书面方式通知甲方；如账户信息未按时告知、通知或者告知、通知有误，导致甲方支付错误，全部责任由乙方承担。

十三、工程变更

（一）工程变更范围及程序

1. 乙方只能根据甲方下达的变更指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更。

2. 乙方不得执行从发包人或发包人工程师处直接收到的未经甲方确认的有关分包工程变更的指令。如乙方直接收到此类变更指令，应立即通知甲方项目经理并向甲方项目经理提供一份该直接指令的复印件。

（二）变更估价原则

1. 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

2. 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

3. 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由甲乙双方协商确定变更工作的单价。

（三）变更估价程序

1. 分包工程变更价款的确定应按照本合同的相应条款履行。乙方应在工程变更确定后 14 天内向甲方提出变更分包工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价

21

林

款。

2. 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

十四、竣工验收及结算

(一) 中间验收

1. 隐蔽工程施工完成后乙方应当先行自检，自检合格后应当提前 24 小时通知甲方验收，并附经乙方项目经理签字的相关验收资料；甲方应根据乙方通知时间及时组织验收，未经验收或验收不合格，乙方不得进行下道工序的施工。

2. 隐蔽工程验收不合格，或虽然验收合格但甲方与业主间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿返工。

(二) 竣工验收

1. 分包工程完工的，乙方应按国家、发包人工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2. 甲方收到竣工验收报告后 15 个工作日内组织有关单位验收，并在验收后天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改和返工的费用。

3. 工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

4. 工程通过竣工验收的，甲方向乙方出具竣工验收证明文件。

5. 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收。

(三) 竣工结算

1. 分包工程竣工验收通过，并取得甲方的竣工验收证明文件后，乙方应在 10 天内向甲方递交竣工结算书及结算资料，双方办理工程竣工结算，逾期提交的结算资料不作为竣工结算的依据。

2. 结算依据：图纸、分包合同、工程任务单和工作指令/委托等。

3. 乙方结算书经甲方项目部内部审核、项目经理审核、签字批准并盖章后，方可作为工程最终结算价款。

4. 尾款支付前，乙方应提供以下文件，经甲方审核无误后，甲方方可向乙方支

21 Lcc

林

付尾款：

- 书面支付申请；
- 甲方审核确认后的工程结算书；
- 金额与尾款相同的（包含质保金部分）、符合国家规定的、加盖乙方发票专用章的增值税普通发票、且应在开票之日起 7 天之内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

5. 双方共同签署结算书且乙方满足上述文件之后，甲方支付至本合同结算总价的 97%（扣除甲方代付农民工工资及其他代付代扣费用及违约金），结算总价的 3% 作为工程质量保证金。

十五、质量保修

1. 本工程质量保修具体条款详见附件 5《工程质量保修书》。

2. 本合同所约定的专业分包质量保修期为 2 年，凡出现质量问题，乙方必须在接到通知后 48 小时内到达现场进行保修；乙方逾期、拒绝保修或因特殊情况，甲方有权自行派人或委托第三方在不提高标准的前提下维修而无需得到乙方的认可，维修过程中发生的人工、材料、机械等全部费用均由乙方承担。

3. 本合同结算总价 3% 的工程质量保证金在工程质量保证期满，确认无工程质量问题或者乙方履行保修责任后，由甲方支付给乙方。

十六、材料设备提供

1. 有关材料设备提供的数量、程序及责任均按总包合同中发包人与甲方的约定履行。

2. 总包合同约定就分包工程部分由发包人提供的材料、设备，视为甲方提供的材料设备。甲供材料由乙方提前 7 天向甲方提出用料计划，并依甲方材料管理制度向甲方领取。

3. 本合同项下甲供材料实行限额领料制度，具体用料定额及制度由甲方合理制定。

4. 除本条第 2 款外的材料设备应由乙方按照本合同约定采购，并提供产品合格证明。

21 Lee

林

5. 乙方自行采购的材料，按规定需经检验试验的，必须经当地政府认可的或者发包人、甲方指定的检测机构检验合格后方可使用；无需检验、试验的，需经甲方相关部门验收合格后方可使用。

6. 乙方进入施工现场的材料和工具，必须获得甲方的同意，甲供材料、乙方材料及工具设备严格按照平面布置图布置摆放，由乙方自行负责保管。

7. 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施及费用承担无。

十七、施工机具、周转材料提供

1. 甲方应提供施工使用的机具、设备无。

2. 甲方应提供的周转材料、低值易耗材料无。

3. 乙方应提供的工机具、周转材料、低值易耗材料本工程涉及到工机具、周转材料、低值易耗材料全部由乙方自行提供。

十八、转包与再分包

1. 除依法劳务分包外，乙方不得将本分包工程转包、再分包给他人施工。否则，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任。

2. 乙方经甲方同意可以将劳务作业分包给具有相应劳务分包资质的劳务分包企业。

3. 乙方应对分包的劳务作业的质量等相关事宜进行督促和检查，并承担连带责任。

十九、文物

1. 甲方根据总包合同，应将涉及乙方施工场地以内需要保护的文物或古树名木通知乙方，乙方在施工中应认真保护，需要采取保护措施时，由甲方承担所需费用。

2. 乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按照总包合同约定的时间和程序报告甲方。

二十、不可抗力

1. 本合同中不可抗力包括的范围以及事件处理以总包合同相应条款为准。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件

21 Lee

林

下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

3. 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担或者依据总/专业承包合同由发包人承担；

(2) 甲方和乙方的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失，由乙方自行承担；

(4) 乙方人员窝工损失由乙方承担；

(5) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由甲方承担，但停工损失由乙方自行承担；

(6) 停工期间，乙方应甲方项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担或者依据总/专业承包合同由发包人承担；

(7) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担或者依据总/专业承包合同由发包人承担；

(8) 延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

二十一、索赔

(一) 索赔事项、时效及程序

1. 甲方根据总承包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，乙方应予以积极配合，保持并提供相关资料，以便甲方能遵守总承包合同。

2. 乙方承诺，发生总包合同中约定的甲方无权索赔的事件时，无论本合同如何约定，乙方在本合同履行中亦放弃对该类事件的索赔权。

3. 乙方可按下列程序和时限以书面形式向甲方索赔；否则，视为该次索赔事件或

21 4e

林

情形未造成乙方工作时间延误且未造成乙方任何经济损失：

(1) 索赔事件发生后 21 天内，向甲方项目经理发出书面索赔意向通知；

(2) 发出索赔意向通知后 21 天内，向甲方项目经理提出延长工作时间和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 甲方项目经理在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后，于 21 天内给予答复，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；

(4) 当该项索赔事件持续进行时，乙方应当阶段性地向甲方发出索赔意向，在索赔事件终了后 21 天内，向甲方项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

4. 乙方未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给甲方造成经济损失，甲方可按本条第4款程序和时限以书面形式向乙方反索赔。

(二) 索赔证据

当一方向另一方提出索赔时，需有法律、合同及事实依据，且需有索赔事件发生的有效证据。

1. 窝工人员的费用索赔应提供以下证据：劳务分包合同，窝工时间的签证，实际窝工人员的劳动合同、姓名、人数、工种、身份证复印件，窝工费发放证明；

2. 抢工人员的费用应提供以下证据：劳务分包合同，抢工时间的签证，实际抢工人员的劳动合同、姓名、人数、工种、身份证复印件，抢工费发放证明；

3. 材料费用、机械设备租赁费用、闲置费用应提供以下证明：现场的材料设备的规格、数量、闲置时间的证明和签证，采购合同，租赁合同，租赁费支付证明，材料采购费用支出证明。

4. 其他甲方要求的相关证据。

(三) 索赔计算方式

1. 窝工费：每停一天，按一个工日计算，按当地政府部门公布的最低月工资标准/30/工日计取；

2. 抢工费：白天8小时、晚上8小时各计一个工日，按分包合同约定的工日单价计取或按已签订的抢工协议计取；

3. 机械停滞费：每停工一天计算一个台班，机械的停滞费按定额机械台班费的50%计取；

21 Lee

林

4. 脚手架（支撑钢管、扣件、顶托）闲置费：按当期当地造价部门发布的平均租赁价格计算，无信息价的则根据双方市场询价结果计算（分包合同有约定的按分包合同约定执行）。

二十二、保险

1. 甲方应为本项目范围内员工购买建筑业从业人员团体保险等保险，发包人已经购买的保险视为甲方购买的保险。
2. 为确保本工程施工，乙方应当为从事危险作业的职工购买意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备购买保险，并支付保险费用。
3. 乙方应当依法为已方员工购买、办理养老、工伤保险。
4. 如果业主或者甲方为本工程购买各类保险，依法乙方可受益的，保险事故发生后，乙方应积极协助、配合甲方办理理赔工作。
5. 保险事故发生时，甲方、乙方均应采取必要的措施，以防止或者减少损失。
6. 由于乙方未按合同约定办理保险，导致未能得到足额补偿的，由乙方负责补足。

二十三、合同担保

本合同生效后暂不要求乙方提供担保，但在合同有效期间的任意时间，甲方认为有必要让乙方提供履约担保时，乙方需无条件地在一个月內按照甲方提供的银行通用保函格式提供履约保函（具体保函金额以甲方通知为准，但不超过初始合同金额的10%），若乙方未按此要求完成，则视同违约。

二十四、实名制管理、员工管理、员工工资支付及甲方监管

（一）实名制管理

1. 实名制管理制度

乙方应遵守甲方实名制管理制度，具体是指对乙方所招用的管理人员、建筑工人的从业、培训技能和权益保障等以真实身份信息认证方式进行综合管理的制度，建筑工人实名制信息出基本信息、从业信息、诚信信息等内容组成；

2. 实名制使用范围

201 400

林

进入施工现场的乙方项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。

3. 实名制管理机构 and 人员

甲方应任命专职（兼职）实名制管理员，姓名 刘鹏伟；身份证号码 130921199801024039，联系方式 15230781106；劳资专管员，姓名 刘鹏伟；身份证号码 130921199801024039，联系方式 15230781106。

乙方应任命专职（兼职）实名制管理员，姓名 马少和；身份证号码 440524197305112313；联系方式 18998960806；劳资专管员，姓名 马少和；身份证号码 440524197305112313；联系方式 18998960806。

4. 建筑工人实名制信息

进场前乙方按照甲方及项目所在地政府要求提供乙方项目管理人员及建筑工人基本信息、从业信息、诚信信息等，并加盖乙方公章。具体包括：

- ◆ 所有进场人员花名册一份
- ◆ 身份证信息、文化程度、工种（专业）、技能（职称或岗位证书）等级和基本安全培训等信息。
- ◆ 工作岗位、劳动合同签订、考勤、工资支付和从业记录等信息。
- ◆ 诚信评价、举报投诉、良好及不良行为记录等信息。
- ◆ 医院的体检证明原件；
- ◆ 乙方员工户籍所在地公安机关出具的无犯罪记录证明原件；
- ◆ 法律法规规定、甲方及本工程业主认为需要的其它文件。

5. 必须签订劳动合同

乙方应当依法与参加本分包工程施工的己方员工签订书面劳动合同，对其进行基本安全培训，并在相关建筑工人实名制管理平台上登记，方可允许其进入施工现场从事与建筑作业相关的活动。

乙方提交劳动合同的同时应提交所有进场农民工的书面承诺，承诺包含以下内容“与 XXX 分包商(分包商名称)签订的劳动合同约定的工资即为农民工（姓名、身份证号码、联系地址及联系方式）全额月工资，若隐瞒与 XXX 分包商(分包商名称)关于工资的其它约定，责任自负。在总承包商（中国核工业华兴建设有限公司）按照 XXX 分包商(分包商名称)与（农民工姓名）签订的劳动合同、出勤记录、工资申请表等代付工资后，不得再向总承包商主张工资。”

21 Lc

林

6. 建筑工人信息采集

乙方应配合甲方应以真实身份信息为基础，采集进入施工现场的乙方建筑工人和项目管理人员的基本信息，并及时核实、实时更新；真实完整记录建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付等从业信息，建立建筑工人实名制管理台账；按甲方及项目所在地建筑工人实名制管理要求，将采集的建筑工人信息及时上传相关部门。

7. 实名制现场管理

甲方施工现场原则上实施封闭式管理，设立进出场门禁系统，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡等，乙方应按照甲方要求办理进出场手续。

乙方人员必须严格按甲方要求进行刷脸（或其他方式）考勤确认，如乙方进场人员未按甲方要求进行刷脸考勤（或其他方式）导致甲方考勤记录与乙方考勤记录表不符，应以甲方刷脸（或其他方式）考勤记录为准。

8. 进场与退场

进场期间，乙方对所有人员进行实名制考勤，按甲方要求，每月上报。乙方需与乙方退场人员要签订退场确认书，确认没有工资等纠纷，并报甲方备案。

9. 参与本工程施工的乙方员工数量增、减、变动时，应按上述要求变更、提供员工花名册，并提供新进场人员上款资料。

10. 甲方有权照本合同约定、甲方内部程序及法律法规规定对乙方员工入场资格进行审查；未与乙方签订书面劳动合同及不符合甲方、业主有关出入施工现场规定的乙方施工人员，甲方将拒绝为其办理进场手续及出入证，并严禁其进入施工现场；甲方认为乙方任何施工人员不能满足本工程施工要求的，有权在任意时间责令其退场，乙方必须无条件执行。

（二）乙方人员工资支付及监管

1. 分账制和代付制

项目所在地政府实行劳务工工资与工程材料款等相分离制度的，甲方在工程项目所在地银行开设农民工（建筑工人）工资专用账户，专项用于代替乙方支付农民工（建筑工人）工资的制度。乙方需无条件配合。

2. 签订工资代发委托协议

乙方与甲方按照项目所在地政府要求签订工资代发委托协议。

21

林

3. 核算工资

乙方依据考勤记录、工资发放标准等信息核算工人工资，乙方以正式函件的形式提交代发工资委托函，并加盖公司公章和法人代表或委托代理人签字。

4. 工资支付

乙方向甲方提交工资支付表、工资申请表中应列明“应发工资、社保、公积金、个税及实发工资”，甲方按照实发工资数额代付农民工工资，农民工社保、公积金、个税等由乙方代缴。

如乙方农民工工资总额超出当月劳务报酬结算的金额，其超出费用由乙方自行承担或由乙方出具书面文件认可该笔费用后甲方代付，甲方代付后从乙方下一期或以后任一期劳务报酬中扣除。若连续两个月或累计四个月乙方农民工工资总额超出乙方劳务报酬结算的金额，则由乙方将差额部分以银行转账的方式支付给甲方后，甲方代发下期农民工工资。

如乙方不及时办理结算（或提供工资表），造成工资支付延误，其责任由乙方承担。

甲方及时将工人工资款项打入专户，银行在接收到工资发放通知后，通过专用账户直接拨付工资到工人银行卡。

5. 委托支付不代表雇佣关系

甲方按照法律法规及地方政府规定，代乙方支付农民工（建筑工人）工资，不代表甲方与乙方员工形成雇佣关系。

6. 甲方监督

为确保乙方劳资关系和谐，保证顺利施工，甲方有权定期或不定期要求乙方提供经其施工人员亲笔签名的劳动合同书、考勤表、工资支付表等文件，乙方必须配合。

7. 具体详见附件 10《工人工资委托发放协议》

二十五、违约责任

（一）甲方违约

1. 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方违反本合同的约定，不按时向乙方支付服务报酬；

21 Lee

林

(2) 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2. 甲方不按约定支付工程款的，应按中国人民银行公布的同期银行贷款基准利率向乙方支付工程款利息损失。

3. 甲方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失；造成工期延误的，工期顺延。

(二) 乙方违约

1. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方延期完工的，每延误一日，应向甲方支付 10000 元的违约金。

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，且经修复后仍然达不到本合同约定的质量标准的，无权要求支付工程价款，并应承担因此给甲方造成的全部损失。

(3) 乙方擅自更换项目经理或主要项目经理部成员，或者项目经理或主要项目经理部成员未经甲方批准擅自离场的，乙方应按 10000 元/人·次的标准向甲方支付违约金。

(4) 乙方逾期未将开具的增值税专用发票或者由税务机关代开的增值税专用发票送达甲方，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的 3% 支付违约金；

(5) 乙方逾期未送达造成甲方无法抵扣的，乙方应赔偿相当于逾期送达发票可抵扣的金额款项给予甲方，并支付逾期送达发票金额的 3%*逾期天数违约金。

(6) 因乙方经营困难、破产、不能开具发票等原因造成本合同解除或者更换合同主体或者变更为乙方分公司，乙方应向甲方支付合同总价 5 %的违约金。

2. 因乙方原因导致甲方依本合同或者法律、行政法规解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价 10 %的违约金。

3. 乙方依本合同应当承担的违约金，甲方有权从应支付的工程款、履约保证金或者附件各协议中约定的保证金中直接扣除。

4. 一方违约后，守约方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

二十六、合同解除

1. 乙方有以下情形之一的，甲方经书面通知乙方后可以单方解除本合同，并追

21

林

究乙方违约责任:

(1) 施工期间,质量、安全、文明施工达不到合同约定要求或者存在严重质量、安全隐患,经甲方催告拒绝整改或二次整改仍然达不到要求的;

(2) 施工期间出现重大质量、安全事故的;

(3) 擅自停工三天及以上的;

(4) 施工进度滞后,经甲方书面催告仍无法满足进度要求的;

(5) 不服从发包人及甲方现场管理,经甲方二次书面通知拒绝整改或者无改进的;

(6) 内部组织管理混乱,已无能力组织正常施工的;

(7) 乙方人员发生群体性斗殴、罢工事件,且不论是什么原因的;

(8) 乙方未向甲方提供真实的农民工工资数额,隐瞒农民工工资,且未支付给农民工的;

(9) 本合同约定或者法律、行政法规规定的其它甲方有权解除合同的情形。

2. 乙方未全面履行完本合同义务之前,总包合同解除的,甲方应及时通知乙方解除分包合同,乙方接到通知后应尽快撤离现场。

3. 为了不因解除合同影响工程施工的连续性和进度,乙方承诺:

(1) 甲方依本合同约定或者法律、行政法规解除本合同的,自解除合同通知送达乙方之日起,合同自动解除。在甲方指定的期限内,乙方必须派人与甲方核实完已完工程量,并自收到解除合同通知之日起 15 日之内全部撤离施工现场(包括乙方自有人员、材料、设备或设施的撤场);否则,视为乙方违约,乙方应向甲方支付分包工程结算价款 5 %的违约金,同时甲方有权自行核实已完工作量,并以此作为双方结算工程款的依据。

(2) 乙方对甲方解除合同有异议的,可以在撤离现场、核实工作量的同时或者其后向甲方提出索赔或按本合同约定争议处理方式解决;如甲方解除合理由不成立的,或者依法或依本合同虽然成立但应当承担赔偿责任的,甲方将依法承担相应赔偿责任;但异议、索赔及任何诉讼结果均不影响本款约定的合同解除、撤场、工作量核实及工程款结算条款及行为的效力。

4. 合同解除后,乙方在按甲方要求撤出施工场地的同时,应妥善做好已完工程和剩余甲供材料、设备的保护和移交工作。甲方应为乙方撤场提供必要条件,并按

21 Lee

林

合同约定支付已完工程价款。合同非因乙方原因解除的，甲方还应支付乙方完成本款工作所发生的费用。

二十七、争议的解决

1. 双方因履行本合同发生争议的，可以协商解决，协商不成或者一方或双方不愿意的，应向工程所在地人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程及设备、材料：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

二十八、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1. 本合同；
- 2. 本合同附件；
- 3. 采购结果通知书；
- 4. 应答书及应答文件；
- 5. 采购文件；
- 6. 本工程总承包合同（有关承包工程的价格细节除外）；
- 7. 标准、规范及有关技术文件；

二十九、合同效力

- 1. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。
- 2. 在甲、乙双方完全履行完本合同所约定的权利和义务，质保期满后无质量问题或乙方已履行完保修义务后，本合同自动终止。
- 3. 构成本合同的所有文件页面均须经甲方经办人附签。经办人附签方式为：在合同经办人栏和合同文本首页签署全名，在合同文本全部组成部分的每页下角（甲

21 Lee

林

左乙右) 签署经办人姓氏。

4. 本合同所有条款与内容均应以电脑打印方式生成, 除签名及落款外, 任何手写与涂改的内容均无效。确属笔误或表达错误需要修改的, 应当经双方协商一致, 另行签订补充协议修正后作为本合同组成部分。情况紧急或者时间紧迫时, 可以手写修改, 但必须由双方经办人签名并双方盖章, 且印章应盖住修改处; 否则, 修改、涂改内容无效。

5. 合同中未尽事宜由甲、乙双方友好协商加以解决。

三十、合同份数

本合同一式 肆 份, 具有同等效力, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份。

三十一、通知与送达

1. 联系方式

(1) 甲方确认其送达地址为: 广东省汕尾市陆丰市碣石镇碣南大道碣南半岛碧桂园 14 栋 B 单元;

受送达人为: 刘雨萱

联系方式为: 15898461015

电子邮箱为: 2768311730@qq.com

(2) 乙方确认其送达地址为: 广东省深圳市龙岗区坂田创汇国际中心 2504,

受送达人为: 林卓滨

联系方式为: 17512095772

电子邮箱为: 1610549174@qq.com

2. 双方确认: 上述联系方式真实有效。任何一方对方发出的有关本合同的通知(无论纸质方式或电子方式), 均应以上述联系方式为准。

3. 以上送达地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书, 送达主体可以是合同各方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。

4. 送达主体按照上述送达地址进行送达, 视为有效送达; 采用邮寄送达的, 以文书签收之日或退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

5. 上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的, 变更一方应履行通知义务, 因当事人送达地址变更后未及时书面告知, 导致未能被当事人实际接收的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明

21 46

林

情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

三十二、保密

涉及国家秘密的项目合同应遵守国家保密法律法规及甲方公司保密制度实施管控，涉密项目须签订保密协议，详见附件 11。

三十三、补充条款

无

三十四、合同附件

本合同包括以下附件 13 份，作为本合同组成部分：

1. 附件 1：《工程量清单及计价表》；
2. 附件 2：《工程进度管理》；
3. 附件 3：《建筑施工质量管理协议书》；
4. 附件 4：《分包工程安全生产管理协议书》；
5. 附件 5：《工程质量保修书》；
6. 附件 6：《廉政建设协议书》；
7. 附件 7：《法定代表人资格证明及授权委托书》；
8. 附件 8：《资料无造假保证书》；
9. 附件 9：《安全文明施工考评评分表》；
10. 附件 10：《工人工资委托发放协议》；
11. 附件 11：《保密协议》；
12. 附件 12：《安质环行为六大禁令和红线》；
13. 附件 13：《质量诚信保证》。

21 Lee

林

【以下无正文，手写或打印均无效】

甲方：中国核工业华兴建设有限公司

(公章)

法定代表人(或)

委托代理人:

项目负责人:

乙方：深圳市华胜建设集团有限公司

(公章)

法定代表人(或)

委托代理人:

项目负责人:

日期: 2023 年 9 月 15 日

日期: 2023 年 9 月 15 日

21 40

林

业绩 4、赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

中标通知书

标段编号： 2412-440305-04-01-849961001001

标段名称： 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价： 368.792404万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 江龙



本工程于 2025-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-27



查验码： JY20251118136347

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区招商街道赤湾工业园东侧。边坡坡脚线长度约 160 米,高度 9 米-14 米,坡度约为 70° - 85° , 局部边坡已采用锚杆、格构梁的型式进行支护。项目总投资 606.02 万元,其中建安工程费 421.018347 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 1、边坡支护工程: 对现状未支护边坡进行支护,坡面采用锚杆、格构梁支护, 喷播植草(灌木)籽等。 2、边坡治理工程: 对已建支护边坡,坡脚采用人工挖孔墩加固,新建花池栽种勒杜鹃,拆除并新建排水沟;原格构梁坡面植生袋清理,并采用锚杆、混凝土挡板进行加固治理,挡板采用彩绘装饰等。具体内容详见工程量清单及施工图纸, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 □土石方 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑 □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾捌万柒仟玖佰贰拾肆元零肆分 (¥ 3687924.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整 (¥ 360000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年12月4日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000736



林晓鹏

12.1 项目经理的姓名：江龙

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理应在发包人下达开工令 5 天内到位，否则罚款十万元，并于 5 个工作日内到位或者按补充约定完成项目经理更换手续。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面试合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 5 万元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

13.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

(2) 分包工程名称： / 分包人： /

(3) 分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

14.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(3) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

六、施工准备工作

16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称：

 无

业绩 5：广东陆丰核电厂 5、6 号机组生产办公楼 BBX 建安工程桩基工程



合同编号：中建二局-10-08-2021-005-03-006

广东陆丰核电厂5、6号机组
生产办公楼BBX建安工程
桩基工程
专业分包合同



工程承包人：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人：深圳市华胜建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市光明区

签约时间：2024年1月



第一部分 合同协议书

工程承包人（承包人，甲方）：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人（分包人，乙方）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：林志博 联系方式：13691799101

住 所：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

资质证书号码：D244152441

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级

复审时间及有效期：2022年12月27日至2023年12月31日

营业执照号码：91440300MA5ECW0G2J

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]005634

安全生产许可证到期时间：2026年07月10日

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知甲方，并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广东陆丰核电厂5、6号机组生产办公楼BBX建安工程桩基工程专业分包

分包工程地点：中建电力建设有限公司陆丰核电项目

分包工程范围及工作内容：施工图纸、技术规格书及有关的设计变更所包括



的混凝土桩、土方开挖、石方开挖、回填（含级配料、ID料、砂、素土等）、运输及回填、道路破除、厂区通道临时铺碎石等；桩数量、单桩设计荷载、设计桩长以设计图纸为准，甲方有权与业主、设计院协商对施工区域、成桩方式、数量及桩径等进行调整。（具体范围以图纸、变更及工程量清单为准）

施工现场（除另外说明外，包括施工现场的场地清理、搭建、拆除及运输、弃土场平整）、三防措施（防台风、暴雨、雷击）及文明施工、环境保护、道路污染的清扫措施，上述费用已包括在固定综合单价中，甲方不在另行支付此工程相关费用。负责组织开展班组建设活动，按照国际标杆建设等相关要求开展好安质环的达标活动，保持现场施工安全生产、文明施工，长期维持自身良好形象。约束作业人员作业行为，遵守核电厂及甲方人员进退场规定。

本合同工程量清单中所列工作并不代表工程范围的全部。甲方将根据现场实际情况从工程范围中增加或删除某部分工作并向乙方发出工作指令，乙方应无条件执行甲方的工作指令并不得向甲方提出任何形式的费用索赔要求。

甲方可根据现场实际情况，调整合同清单中的甲供材料供应范围，乙方对此不得有异议。

上述工作内容的描述不尽之处，乙方需按照甲方的要求执行。

在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程需要或相应业主下发文件而对分包工程范围内的工作做出必要的调整的权力，乙方确认无条件配合甲方及业主与分包工程有关的调整工作，且不提出任何索赔要求。

分包形式：包人工、包材料、包机械、包各项措施、包质量、包工期、包职业健康与文明施工、包环境保护、包资料、包验收合格、包工完场清，如乙方因质量、进度、安全文明施工、环境保护等因素造成的影响，甲方有权委托第三方代工完成，费用从乙方双倍扣除。严禁乙方转包、非法再分包，一经发现，甲方有权解除合同，责令乙方退场，由乙方承担给甲方造成的全部经济损失。

二、分包合同价款

1、本合同总价（含增值税）暂定（人民币）：3,460,909.96 元，大写：叁佰肆拾陆万零玖佰零玖元玖角陆分。

其中：不含税总额暂定（人民币）：3,360,106.75 元；

增值税率为3 %，税额暂定（人民币）：100,803.20 元；

安全生产费用暂定（人民币）：98,107.07 元，占合同额的2.92 %。



本合同价款结算按附件《工程量清单计价表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算，并按本合同约定审定的结算金额为准。

2、本合同采用价格形式：

(1) 本合同为固定综合单价合同。综合单价包含了人工费、材料费（钢筋、混凝土土甲供除外）、机械费、检测试验费（乙方自行提供材料的部分）、安全文明施工费、环境保护费、成品保护费及其他各项措施费、现场经费及各种管理费、与其他施工单位之间的配合费、分包合同备案费、风险费、保险费、利润、税金（附加税费已综合考虑，且不因税收政策变化及其他原因做调整）等一切费用。上述综合单价是乙方在充分考虑政府对施工的规定、不利气候条件等自然条件、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后且乙方经实地考察，充分考虑本分包工程特点、工期、抢工、现场通道、水平运输、二次倒运等是施工难度及其他所有情况后确定的综合单价。

(2) 在合同工期内，人工费上涨、物价上涨、运费上涨、设备停滞、人员窝工及国家、省、市、区等政府有关政策规定的变化等等风险因素已综合考虑到综合单价中，不予调整。

(3) 因工程的需要而增加的人员、机械、车辆、工器具，综合单价不予调整。

(4) 为完成乙方分包范围的工作内容，乙方人员、机械、设备等的多次进出场费均包含在综合单价中。

(5) 用于乙方分包工程内的材料或设备，因正常工序需要由乙方迁移腾出作业面的，相关费用已包含在综合单价中。

(6) 如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，乙方同意按照最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，将按实际开票的税率分别调整，乙方对此调整无异议。

三、合同工期

计划开工日期：本分包工程暂定于2024年1月30日开工；

计划完工日期：本分包工程暂定于2024年12月30日完工；

合同工期总日历天数为：334天，具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

上述工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定、不利气候条件等自然条件、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期且甲



方有权根据工程整体施工需要对本合同工期进行调整。无论实际开工时间与本合同计划开工时间是否一致，乙方均已考虑各项风险，除甲方事先书面同意延期外，本合同工期不因任何原因予以顺延，乙方必须无条件按时完成且不得再提出任何索赔。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，且符合业主、监理及甲方相关验收标准。

五、组成本分包合同的文件包括：除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，除违约责任导致合同中期解除情况下，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与管理流程，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称(公章)	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市华胜建设集团有限公司
2	法定代表人 (委托代理人) 签字:	天军刘	阿志博

阿志博



CSCEC

中建

3	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
4	账号	20000003821400010735153	44250100008600000736
5	签约日期	2024年1月29日	
6	签约地点	广东省深圳市光明区	

AA 志博

2、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	无	无	无	无	无	无

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。

3、近 3 年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	深圳市宝投市场管理有限公司	优秀	2025 年 3 月 14 日
2	海丰县南斜湖水库除险加固工程	海丰县大湖镇人民政府	优秀	2025 年 3 月 6 日
3	汕尾市城区东径门水库除险加固工程	汕尾市城区水利工程建设服务中心	优秀	2025 年 2 月 25 日
4	游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)	深圳市宝安区公共文化体育服务中心	优秀	2024 年 11 月 7 日
5	培训与评价中心 2023 年水贝基地 F 栋加固改造工程	深圳供电局有限公司	优秀	2024 年 7 月 18 日

- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话 13691799101	项目负责人	张楚成	电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等，涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位公章：  2025年3月14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: right;">  2025年3月14日 </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全宗号	分类号	案卷号	件 号

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 9545353475236554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人: 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

目录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、质量标准.....	7
五、签约合同价.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	7
七、组成合同的文件.....	7
八、词语含义.....	8
九、承诺.....	8
十、合同订立与生效.....	8
第二部分 通用条款.....	10
1 词语定义.....	10
2 一般约定.....	13
3 发包人.....	18
4 承包人.....	19
5 监理人.....	21
6 转让、分包.....	22
7 专业工程发包.....	23
8 用工和劳务.....	24
9 施工组织设计和进度计划.....	26
10 施工准备.....	27
11 开工及延期.....	28
12 暂停施工和恢复施工.....	29
13 工期及延误.....	30
14 材料设备的供应和检验.....	31
15 工程质量和检测.....	33
16 工程试运行.....	35
17 安全文明施工与环境保护.....	36
18 余泥渣土运输车辆要求.....	38
19 工程的保护.....	40

20 合同价格的确定和调整	4 0
21 暂估价和暂列金额	4 4
22 工程量计量	4 5
23 工程款支付	4 6
24 工程变更	4 8
25 工程变更价款	5 0
26 竣工验收	5 1
27 竣工结算	5 3
28 违约	5 5
29 索赔	5 6
30 争议解决	5 8
31 工程缺陷责任与保修	5 8
32 不可抗力	6 0
33 保险	6 1
34 工程担保	6 2
35 合同的生效、终止和解除	6 2
36 合同份数	6 3
第三部分 专用条款	6 4
1 词语定义	6 4
2 合同文件	6 4
3 发包人	6 6
4 承包人	6 7
5 监理人	7 0
6 转让、分包	7 0
7 专业工程发包	7 1
8 用工和劳务	7 2
9 施工组织设计和进度计划	7 2
10 施工准备	7 3
12 暂停施工和恢复施工	7 3
13 工期及延误	7 4
14 材料设备的供应和检测	7 5
15 工程质量和检测	7 7

16 工程试运行	7 7
17 安全文明施工	7 7
18 余泥渣土运输	7 8
20 合同价格的确定和调整	7 9
21 暂估价和暂列金额	8 1
22 工程量计量	8 2
23 工程款支付	8 3
24 工程变更	8 4
25 工程变更价款	8 5
26 竣工验收	8 6
27 竣工结算	8 8
28 违约	8 9
29 索赔	9 0
30 争议解决	9 1
31 工程质量缺陷保修	9 1
32 不可抗力	9 1
33 工程保险	9 2
34 工程担保	9 2
36 合同份数	9 3
补充条款	9 4
工程质量保修书	错误! 未定义书签。
深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书	1 0 8

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。具体包括:

(1) 雨棚更新及二层与中庭楼顶雨棚关联的结构加固设计。

(2) 二层修缮设计:

二层屋面板底的面层凿除、重新粉刷;屋面板渗水修补及锈蚀钢筋的除锈修补;屋面的变形缝的修补设计。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 柱加固部分、梁加固部分、新增部分、拆除恢复部分等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	海丰县大湖镇人民政府		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	许界生/13068911278	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程		资金来源	中央国债资金	
工程地点	海丰县大湖镇		工程合同价	1000.125116 万元	
合同开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 19 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 28 日	实际工期	312 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备（0-12）				11	
2. 技术经济实力（0-17）				15	
3. 施工过程管理（0-47）				45	
4. 进度控制（0-10）				9	
5. 配合与服务（0-14）				12	
6. 直接判定为不合格的情形				-	
合计				92	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div>何良才收. 程超龙, 洪良才</div> <div>评价单位公章 日期: 2025 年 3 月 6 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00161] 号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县南斜水库除险加固工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：3.980%。

其中：

项目负责人姓名：许界生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年01月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年01月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28866666 FAX: 020-28866095
ADD: 广州市天河区珠江新城510630
WWW.GZTGCZT.CN



合同编号: HS-2022-01001

标准施工合同

工程名称: 海丰县南斜湖水库除险加固工程

工程地点: 海丰县大湖镇

发 包 人: 海丰县大湖镇人民政府

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2022 年 1 月

第一节 合同协议书

海丰县太湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海丰县南斜湖水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（另册）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （7）图纸（另册）；
- （8）已标价工程量清单（另册）；
- （9）其他合同文件（如有）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟万零壹仟贰佰伍拾壹元壹角陆分；

（小写）¥10001251.16元。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期： 年 月 日；（最终以监理单位开工令的开工日期为准）工期：12个月。

6. 承包人项目经理：许界生。

7. 工程质量符合符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》及广东省水利厅颁布的有关规范、规定合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 签订时间: 2022年01月14日

发包人: 海丰县大湖镇人民政府

(盖章)

法定代表人或授权代表:

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

单位地址: 广东省汕尾市海丰县大湖镇大湖圩内

邮政编码: 516434

电话: 0660-6748118

传真: 0660-6748118

邮箱: \

开户银行:

帐号:

单位地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

邮箱: \

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 44250100008600000736

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	360 天
实际开工日期	2023 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	127 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备（0-12）				10	
2. 技术经济实力（0-17）				16	
3. 施工过程管理（0-47）				44	
4. 进度控制（0-10）				10	
5. 配合与服务（0-14）				13	
6. 直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div>评价单位公章：</div> <div>日期：2025 年 2 月 25 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中 标 通 知 书



编号: SWJG2023-0054001

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市华胜建设集团有限公司:</p> <p>汕尾市城区东径门水库除险加固工程招标评标工作已于二〇二三年八月二日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): 吴伯荣</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年08月15日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于二〇二三年八月二日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年08月15日</p>		
工 程 地 点	汕尾市城区马宫街道	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	刁县华	联 系 电 话	0660-3205506
工 程 规 模	建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括建筑工程、施工临时工程等(详见图纸)		
招 标 内 容	建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括:建筑工程、施工临时工程等(详见图纸);招标最高上限价:4674492.85元。		

中标价/中标下浮率	大写：肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分 小写：4,520,795.53元 中标下浮率：3.288%
项目负责人	李景生, 证书编号：粤2442021202127608;



招标编号: SWJG2023-0053001

合同编号: SWCQ-202308-02

标准施工合同

工程名称: 汕尾市城区东径门水库除险加固工程

工程地点: 汕尾市城区马宫街道东径门水库

发 包 人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第一节 合同协议书

汕尾市城区水利工程建设服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区东径门水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分；（小写）¥ 4520795.53元（最终以财政审核工程量按实结算为准）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期：2023年8月20日；

计划竣工日期：2024年8月14日；工期：360日历天，以监理单位开工令的开工日期为准。

6. 承包人项目经理：李景生，联系电话：15919992965。（提示：空格内容注意填写。）

7. 工程质量符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市城区水利工程建设服务中心
(盖章)

法定代表人或授权代表：

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：

单位地址：汕尾市区通港中路城区直属机关办
公大楼二楼

邮政编码：516600

电 话：0660—3205506

传 真：0660—3338444

邮 箱：swcqjsfwzx@163.com

开户银行：汕尾农村商业银行股份有限公司城
区支行营业部

帐 号：8002 0000 0033 62243

单位地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村
前大道 49 号四层

邮政编码：518131

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

邮 箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号：44250100008600000736

签订时间：2023年8月16日

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区公共 文化体育服务中心		评价期限	2024年09月29日 至2024年11月07日	
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承 包一级	
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人 及联系方式	江龙/0755-23739850	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	游泳馆更衣室吊顶及新 风系统改造工程(小型 工程)		承包范围	包括但不限于游泳馆更 衣室吊顶及新风系统改 造工程, 具体详见本工 程预算书	
工程地址	深圳市宝安区		工程合同价	92.499637 万元	
合同开工日期	2024.09.29	合同竣工 日期	2024.11.07	合同总工期	40 天
实际开工日期	2024.09.29	实际竣工 日期	2024.11.07	实际总工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				91	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 2024.11.07 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: XX20240909001

标段名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 92.499637万元

中标价补充说明:



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何永寿

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-09-26

查验码: JY20240926274221

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

27

SFI-2024-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

合同编号: 2024-605	序号: 4
备案日期: 2024-09-27	
深圳市宝安区公共文化体育服务中心合同备案章	

工程名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2018 年版

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0111	2202

..94
..94
..95
..95
..95
..95
..96
..97
..99
101

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区宝安游泳馆

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市宝安区，主要内容为游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程等，包括但不限于预算书所含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括但不限于游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程，具体详见本工程预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参

考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部

墙工程	<input type="checkbox"/> 幕墙: m ²		<input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

线电
他:

参考

<m
形式:

系统

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2024 年 9 月 29 日(实际开工日期以发包人通知或监理工程师签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 暂定于 2024 年 11 月 7 日(实际竣工时间以竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾贰万肆仟玖佰玖拾陆元叁角柒分(¥924996.37 元);

最终不得突破合同总价。

其中: (1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万捌仟玖佰零叁元伍角捌分(¥18903.58 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) ☐施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☒预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐其他: _____。

3. 支付方式:

3.1 工程预付款

本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥277498.91 元。

3.2 期中结算

办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

1、项目竣工验收合格后支付至合同价的 97%（即支付合同价的 67%，即 ¥619747.57 元）；

2、质量保修期满后并经发包人确认后支付余下 3%质量保修金（¥27749.89 元）。

3.3 付款要求

承包人应根据发包人的要求向发包人开具正式、合法、有效的发票，发包人收到发票后，按照政府财政支付有关程序将合同约定费用支付给承包人。因承包人未提供发票及请款材料不符合发包人要求导致的付款迟延，发包人不承担任何责任。承包人清楚发包人需按照政府财政支付有关程序支付上述款项，如因财政审批程序导致的付款延误，发包人不承担任何责任。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

即
2。
收
未
。序

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月27日；

订立地点：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，其中：发包人执3份、承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区公共文化体育服务中心

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

魏俊华
陈永华



建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区公共 文化体育服务中心		评价期限	2024年09月29日 至2024年11月07日	
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承 包一级	
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人 及联系方式	江龙/0755-23739850	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	游泳馆更衣室吊顶及新 风系统改造工程(小型 工程)		承包范围	包括但不限于游泳馆更 衣室吊顶及新风系统改 造工程, 具体详见本工 程预算书	
工程地址	深圳市宝安区		工程合同价	92.499637 万元	
合同开工日期	2024.09.29	合同竣工 日期	2024.11.07	合同总工期	40 天
实际开工日期	2024.09.29	实际竣工 日期	2024.11.07	实际总工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				91	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 2024.11.07 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: XX20240909001

标段名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 92.499637万元

中标价补充说明:



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何永寿

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-09-26

查验码: JY20240926274221

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

27

SFI-2024-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

合同编号: 2024-605	序号: 4
备案日期: 2024-09-27	
深圳市宝安区公共文化体育服务中心合同备案章	

工程名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2018 年版

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0111	2202

..94
..94
..95
..95
..95
..95
..96
..97
..99
101

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区宝安游泳馆

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市宝安区，主要内容为游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程等，包括但不限于预算书所含所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括但不限于游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程，具体详见本工程预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参

考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部

墙工程	<input type="checkbox"/> 幕墙: m ²		<input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

线电
他:

参考

<m
形式:

系统

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2024 年 9 月 29 日(实际开工日期以发包人通知或监理工程师签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 暂定于 2024 年 11 月 7 日(实际竣工时间以竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾贰万肆仟玖佰玖拾陆元叁角柒分(¥924996.37 元);

最终不得突破合同总价。

其中: (1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万捌仟玖佰零叁元伍角捌分(¥18903.58 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) ☐施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☒预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐其他: _____。

3. 支付方式:

3.1 工程预付款

本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥277498.91 元。

3.2 期中结算

办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

1、项目竣工验收合格后支付至合同价的 97%（即支付合同价的 67%，即 ¥619747.57 元）；

2、质量保修期满后并经发包人确认后支付余下 3%质量保修金（¥27749.89 元）。

3.3 付款要求

承包人应根据发包人的要求向发包人开具正式、合法、有效的发票，发包人收到发票后，按照政府财政支付有关程序将合同约定费用支付给承包人。因承包人未提供发票及请款材料不符合发包人要求导致的付款迟延，发包人不承担任何责任。承包人清楚发包人需按照政府财政支付有关程序支付上述款项，如因财政审批程序导致的付款延误，发包人不承担任何责任。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

即
2。
收
未
。序

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月27日；

订立地点：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，其中：发包人执3份、承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区公共文化体育服务中心

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

魏晓华
陈永华



履约评价情况反馈表

建设单位：深圳供电局有限公司

联系人及电话：

项目名称		培训与评价中心 2023 年水贝基地 F 栋加固改造工程		完工日期	2023 年 8 月 11 日
承包商名称		深圳市华胜建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	张楚成、17726166361
中标金额		136 万元		合同履行时间	2023 年 5 月 18 日至 2024 年 3 月 31 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		施工人员组织结构和施工管理流程合理，施工中沟通协调及时有效，施工质量优良。			
建设单位意见（公章）		<div>（加盖单位公章）</div> <div>日期：2024 年 7 月 18 日</div>			

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网物资第 CG0900022001546586-005 号

深圳市华胜建设集团有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2022 年办公楼、宿舍楼及仓库等加固与零星应急
维修工程框架公开招标（加固标段 5）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：88.00%

大写包干率：佰分之捌拾捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30
日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：综合服务中心（离退休服务中心）

联系人：毛工

联系电话：0755-88933470

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人



招标代理机构（盖章）





深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍
楼及仓库加固工程框架施工合同（华胜）
【培训与评价中心2023年水贝基地F栋加固
改造工程子合同】

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103010900652
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市华胜建设集团有限公司
签订地点：深圳

补充协议
(框架下子合同)

补充协议

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【宋华】

联系方式：【13662275580】

乙方（受托方）：【深圳市华胜建设集团有限公司】

法定代表人/负责人：【林志博】

地址：【广东省深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店5ABGH】

联系人：【李景生】

联系方式：【15919992965】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】

账户名称：【深圳市华胜建设集团有限公司】

银行账号：【44250100008600000736】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【15】日共同签订的《【深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程 框架 施 工 合 同 （ 华 胜 ）】》（合同编号：【09000020230103010900210】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【一部分】条“【**合同协议书**】”的相关规定，就原合同框架下【**工程概况、承包范围、工期和合同价款与支付方式等**】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 培训与评价中心2023年水贝基地F栋加固改造

工程（090000TC23020034）】

2、项目开始时间：【自本合同签订之日起】

3、项目内容及要求：【对水贝基地F栋加固改造。主要施工内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装天沟、钢支架及不锈钢丝网，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，管线敷设，开关、插座及灯具安装，保护性拆装烟感、监控等项目内容。完成加固后出具正式房屋合格结构鉴定报告。乙方应对水贝基地F栋的设备设施及物资进行保护，项目开工期间因施工原因导致设备设施、物资的损失，由乙方承担全部责任。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【1360000】元（大写：【壹佰叁拾陆万元整】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【60】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【本合同价款的支付按原合同“6.2.2分期支付”里

列明的支付时间及方式进行。】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。 /

（以下无正文）

第 4 页 共 5 页

签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张兰

签订日期：2023年05月19日

乙方（盖章）： 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表： 林志博

签订日期：2023年05月18日

4、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300MA5ECW0G2J)，法定代表人：(林晓鹏，440582199304136316)，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担
一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（签署）：



林晓鹏