

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 3 年同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程	971.55	2023-3-31	边坡	
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程	488.49	2023-9-6	边坡	
3	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程	363.79	2024-8-2	边坡	
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程	362.44	2023-12-22	边坡	
5	深圳龙岗区园山街道办事处	园山街道大康社区环山路 1 号后边坡等 3 处危险边坡和地质灾害治理	359.54	2023-9-21	边坡	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坪地街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年坪地街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坪地街道，拟对紫荆路与坪西中路交汇处（果村口）挡墙、光祥科技厂南侧挡墙、顺德家具城后侧边坡、宝岭墓园内围墙以上4处边坡进行综合整治。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/
/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范；安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾壹万伍仟肆佰柒拾叁元零伍分（¥9715473.05 元），最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟伍佰柒拾肆元贰角肆分（¥488574.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万柒仟肆佰壹拾叁元玖角伍分（¥317413.95 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月31日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾国柱



组织机构代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、
903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人:

电话:

传真:

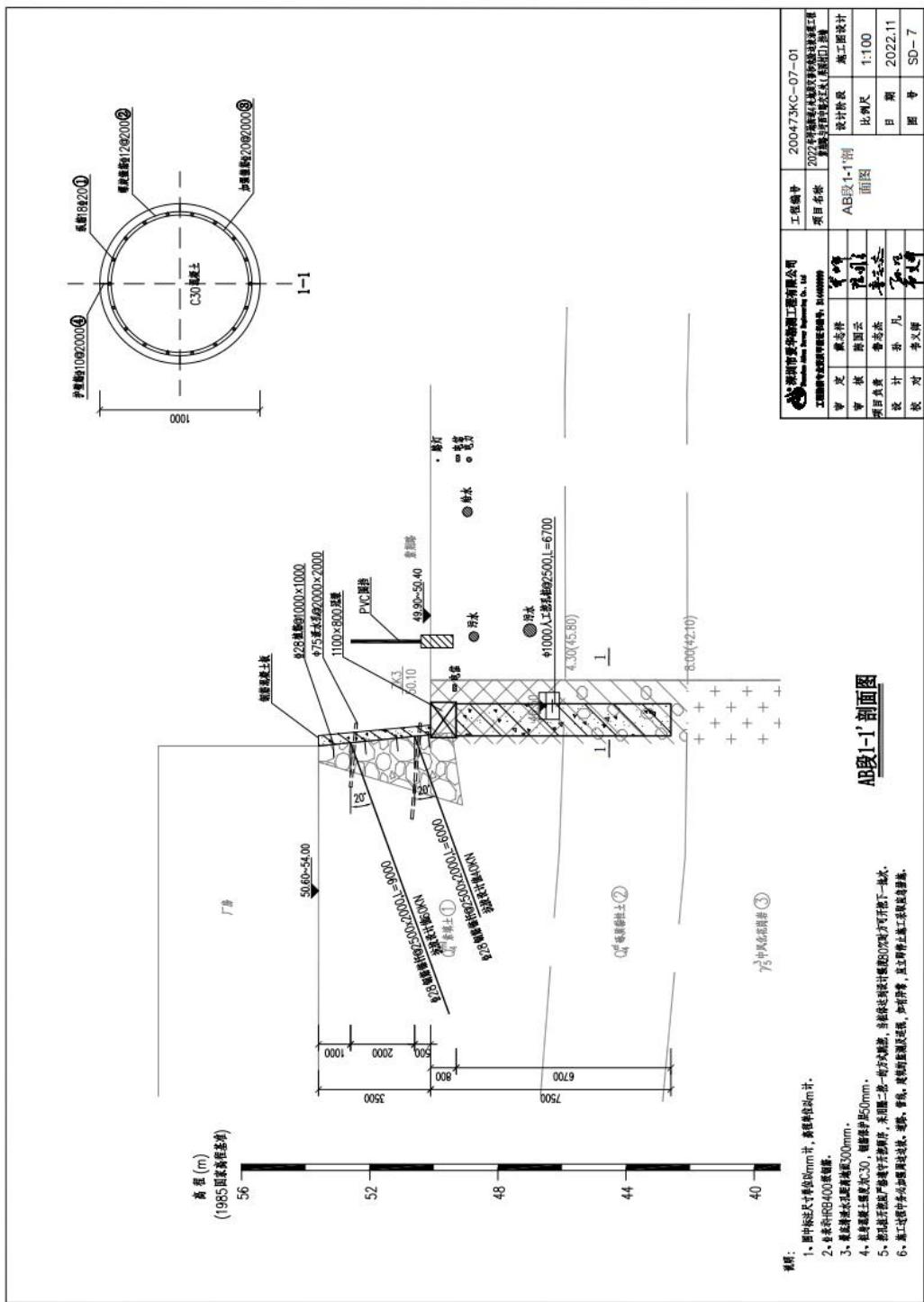
电子信箱:

开户银行:

账号:

曾国柱

承建方



2、吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-05-429993001001

标段名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 488.492679万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 黄耀军

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-03-29



查验码: 1328119212501365 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015年版

说明

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道吉华路南侧海发大厦后侧，该边坡长度约 165m，高约 5-27m，边坡坡度 55-78°，坡脚距离海发大厦约 2-10m，场地标高为 93.63-126.66m。场地原始地貌为山丘，现状部分坡面有毛石挡墙、喷射混凝土和局部钢筋混凝土挡墙防护，部分坡面裸露无防护措施，坡顶与坡脚有部分截、排水沟。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

拟拆除治理范围内的简易房 3 座、废弃水泵房 1 座、现状挂网喷砼面、排水管、栏杆，拆除重建人行钢楼梯、花坛，清除地被植物。同时采用锚杆+格构梁+冠梁+人工挖孔桩+喷播植草绿化方法对边坡进行综合治理，配套截、排水沟，跌水沟、沉淀池等排水设施；具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
挡墙护坡工程 长: 165 米; 高: 5-27 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 10月 20日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2024年 1月 22日; (竣工日期: 开工令日期顺延 95 日历天。)

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰捌拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元柒角玖分(¥: 4884926.79 元); (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元陆角叁分(¥171251.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）贰万元整（¥20000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准 2023年9月6日

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路 9 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

承包人：（公章）

深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：4000031909200422056

账号：000402143156

龙岗区吉华街道办事处

建设工程竣工验收报告

深圳市龙岗区
吉华街道办事处

工程名称： 吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2025年10月10日

发出日期：2025年10月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



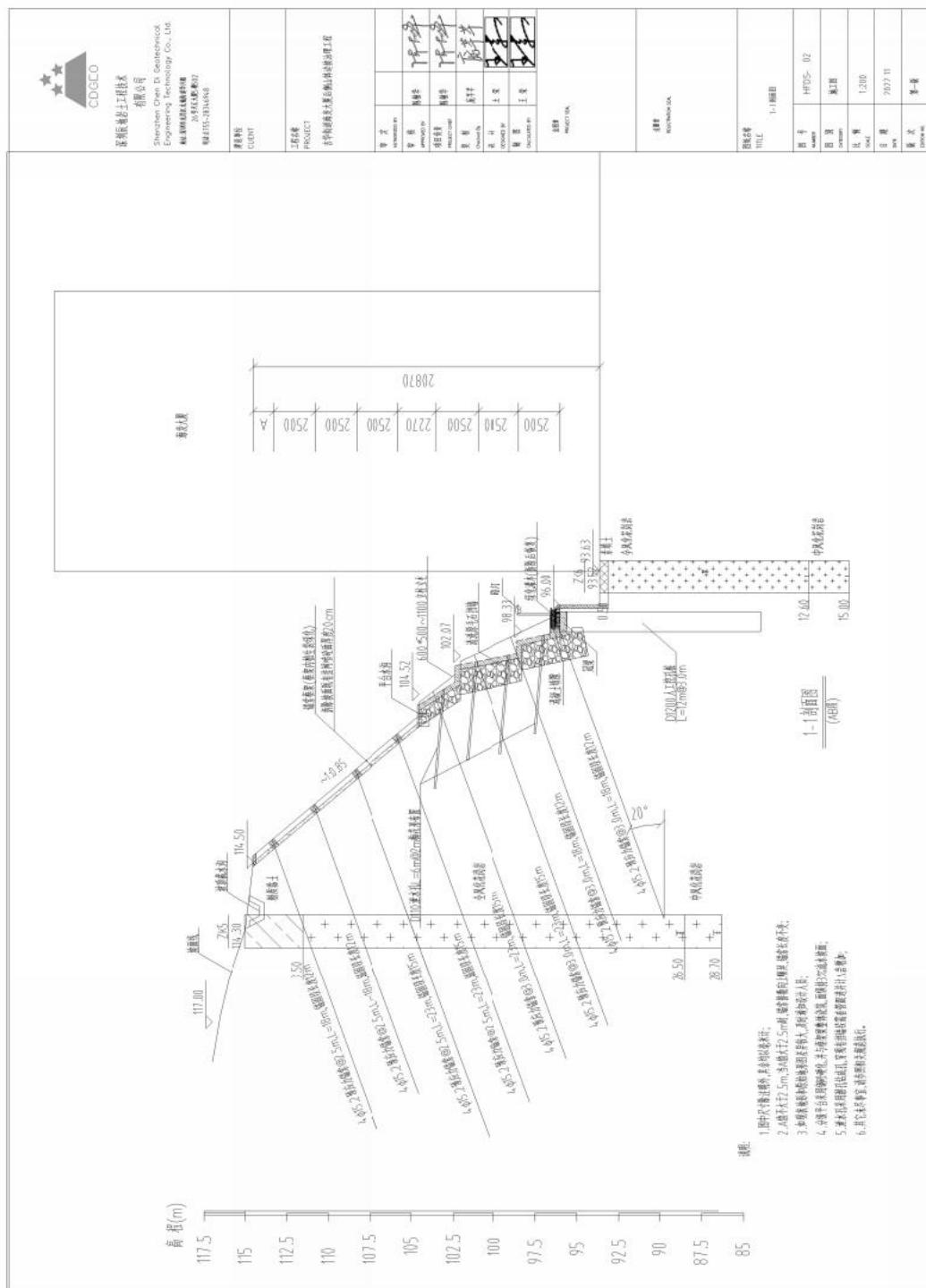
市政基础设施工程

工程名称	吉华街道海发大厦后侧山体边坡治理工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长165m，高5~27m	工程造价（万元）	488.492679
结构类型	锚杆+格构梁+冠梁+人工挖孔桩+微型桩+喷混植生	开工日期	2024年6月4日
施工许可证号	2206-440307-04-05-42999301	竣工日期	2025年10月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市品尚工程有限公司
设计单位	深圳市辰地岩土工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年10月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年4月26日	2206-440307-04-05-42999301	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	2025年6月13日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2025年8月27日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2025年8月27日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2025年8月27日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全和功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年10月10日	 (公章) 注册号:44003079 有效期:2028.06.24 总监理工程师: (执业资格证章)  2028年10月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026.03.14 深圳市品尚工程有限公司 2028年10月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2028年10月10日	(公章) 项目负责人:  2028年10月10日	



3、横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知

标段编号：2304-440307-04-01-933997001001



标段名称：横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：363.785243万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：涂文

本工程于2024-06-08在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17



验证码：JY20240710394851

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程包括横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡治理工程、盐排高速西一号边坡治理工程及盐排高速西二号边坡治理工程共 3 处边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包含清理坡面植被、修坡、挖土方、拆除挡墙、锚杆、格构梁、混凝土挡墙、三维生态袋种植、灌木种植、排水沟、截水沟及跌水沟、沉砂池、混凝土台阶等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾叁万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分 (¥ 3637852.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万玖仟柒佰叁拾元零角壹分 (¥ 229730.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月2日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份, 均具有同等法律效力, 发包人执5份, 承包人执5份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

曾國柱

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: 44250100005700002389

廖敬

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 横横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2025年06月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程					
工程地点	横岗街道六约北社区	建筑面积		工程造价 363.78 5243万元		
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年10月21日	验收日期	2025年06月23日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处					
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司					
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司					
总包单位	深圳市品尚工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	叶坤、刘洋
组员	张英锋、李志军、涂文、黄永佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	叶坤	李志军、涂文、谢俊宏
建筑设备 安装工程		
工程质量资料	刘洋	黄永佳、黄子炯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	项目负责人		
4	叶坤	深圳市地质环境研究院有限公司	项目负责人		
5	刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司	项目总监		
6	李志军	深圳市中鹏项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	涂文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		
8	黄永佳	深圳市品尚工程有限公司	项目技术负责人		
9	谢俊宏	深圳市品尚工程有限公司	施工员		
10	黄子润	深圳市品尚工程有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

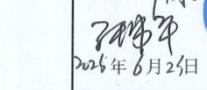


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

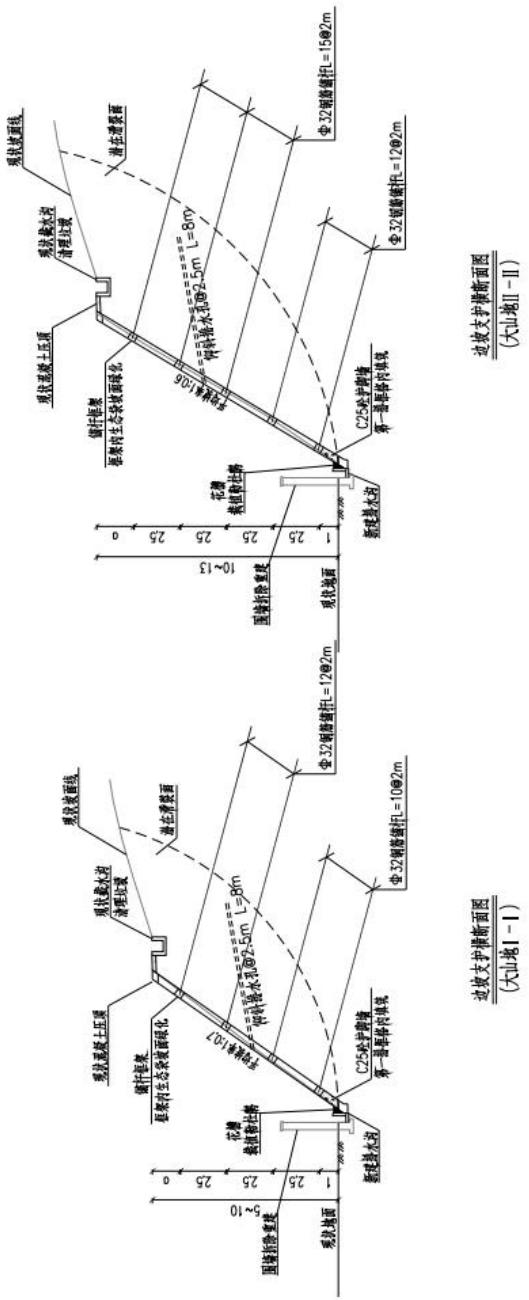
GD-E1-914/6 □□□

一致评定本工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  涂文 粤1442019202000608 建筑 2026公章22 深圳市品尚工程有限公司 单位(项目)负责人：  涂文 2025年6月25日	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  涂文 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  刘洋 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  涂文 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  刘洋 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  王伟伟 2025年6月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *



七

深圳市地质环境研究院有限公司		审 定 付文光
		审 核 姜晓光
		项 目 负 责 人 叶 坤
项目名称	横岗街道中海大道与横岗河交界处道路边坡支护工程	设计阶段 施工图设计
图 名	边坡支护横断面图(一)	图 号 Y1-04
		比 例
		日 期 2024.03

4、2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目总投资额暂定为 609.56 万元，工程建安费暂定为 468.76 万元，工程拟对坂田街道辖区内 6 处边坡及挡墙进行安全隐患整治，包括田村路 54 号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和勘村立体停车场后侧挡墙、和磡北一巷 1-9 号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区岗头发展大厦北侧边坡。主要工程内容包括但不限于 1. 田村路 54 号后边坡，边坡长度 50m，边坡高度 6m，坡度 45° ~ 60°，拟采用格构梁+锚杆对边坡进行加固；2. 远雄大厦北侧山体边坡，边坡长度 80m，边坡高度 6~10m，坡度 60°，拟采用格构梁+锚杆进行加固；3. 五和和勘村立体停车场后侧挡墙，边坡长度 100m，边坡高度 4~5m，坡度 90°，拟采用桩板墙进行加固；4. 和磡北一巷 1-9 号北侧挡墙，长度 50m，高度 2m，坡度 90°，拟采用钢筋混凝土挡墙进行加固；5. 布龙路与环城南路交汇处边坡，长度 50m，高度 6~10m，坡度 40° ~ 50°，拟采用格构梁+锚杆进行加固；6. 岗头社区岗头发展大厦北侧边坡，长度 150m，高度 6~8m，坡度 50° ~ 60°，拟

采用格构梁+锚杆进行加固，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；

外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元零叁分 (¥ 3624397.03
元), (暂定价,仅作为支付的计算依据,最终以结算审核/审计审定价为准。下
浮率:招标类项目以中标价的下浮率为准,其中安全文明措施费、暂列金额及专
业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖

公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市品尚工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字) 曾国柱

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403005840564297

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程名称: _____

验收日期: 2024年8月6日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程		工程地点	坂田街道辖区	
工程规模	包含：田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和磡村立体停车场后侧挡墙、和磡北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区发展大厦北侧边坡。		工程造价(万元)	362.439703万元（暂定） 以最终审核结算为准	
结构类型	市政公用		工程用途	市政公用	
施工许可证号	/		开工日期	2023年12月22日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证号		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
施工单位	/				
	深圳市品尚工程有限公司				
	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见；验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期：2024年8月6日

建设单位(章) (部门章)	监理单位 (章)	施工单位 (章)	设计单位 (章)	城建办 (章)
				

5、园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2211-440307-04-01-501278001001



标段名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 359.536224万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈伟泰

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-16

验证码: 5737787041374810 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡
和地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于园山街道, 工程范围包括大康社区环山路1号后边坡、大运软件小镇68号后侧边坡、大康社区康贤路与大康路交叉口东侧200米处挡墙。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: (一) 大康社区环山路1号后边坡: 呈东西走向, 长约67m, 高约10.7m, 坡度约40~50°。坡脚有1.5m高毛石混凝土挡墙。拟采用锚杆格构梁+喷混植生绿化支护, 并在坡顶新建截水沟, 坡脚新建排水沟。(二) 大运软件小镇68号后侧边坡: 呈北东走向, 长约109.1m, 高约18m。西北侧局部坡脚有2m高毛石挡墙。拟采用锚杆格构梁+喷混植生绿化支护, 并在坡顶新建截水沟, 坡脚新建排水沟。(三) 大康社区康贤路与大康路交叉口东侧200米处挡墙: 总体呈北东走向, 倾向东南, 长约50m, 高约8~10m, 坡度约60~70°。坡脚有1.5~2m高混凝土挡墙。拟采用锚杆格构梁+喷混植生绿化支护, 并在坡顶新建截水沟, 坡脚新建排水沟。具体以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 13 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 3 月 13 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾玖万伍仟叁佰陆拾贰元贰角肆分 (¥ 3595362.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾玖万壹仟叁佰壹拾叁元零柒分 (¥ 191313.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万元整 (¥ 180000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 顾晖

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：深圳市品尚工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码： 518120

法定代表人： 唐国柱

委托代理人：

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号: _____

账号: 44250100005700002389

签名

园山街道办
园山街道办
园山街道办



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处
危险边坡和地质灾害治理工程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道大康社区环山路1号后边坡等3处危险边坡和地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	大康社区环山路 1 号后边坡、大运软件小镇 68 号后侧边坡、大康社区康贤路与大康路交叉口东侧 200 米处挡墙。	工程造价(万元)	359. 536224
结构类型	边坡改造	工程用途	边坡工程
施工许可证证号		开工日期	2023. 9. 26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	B244039996
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	范新峰
组员	孙凡、姜健、陈伟杰、涂文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	范新峰、孙凡、姜健、陈伟杰、涂文
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡及绿化工程	黄斌	范新峰、孙凡、姜健、陈伟杰、涂文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
边坡及绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

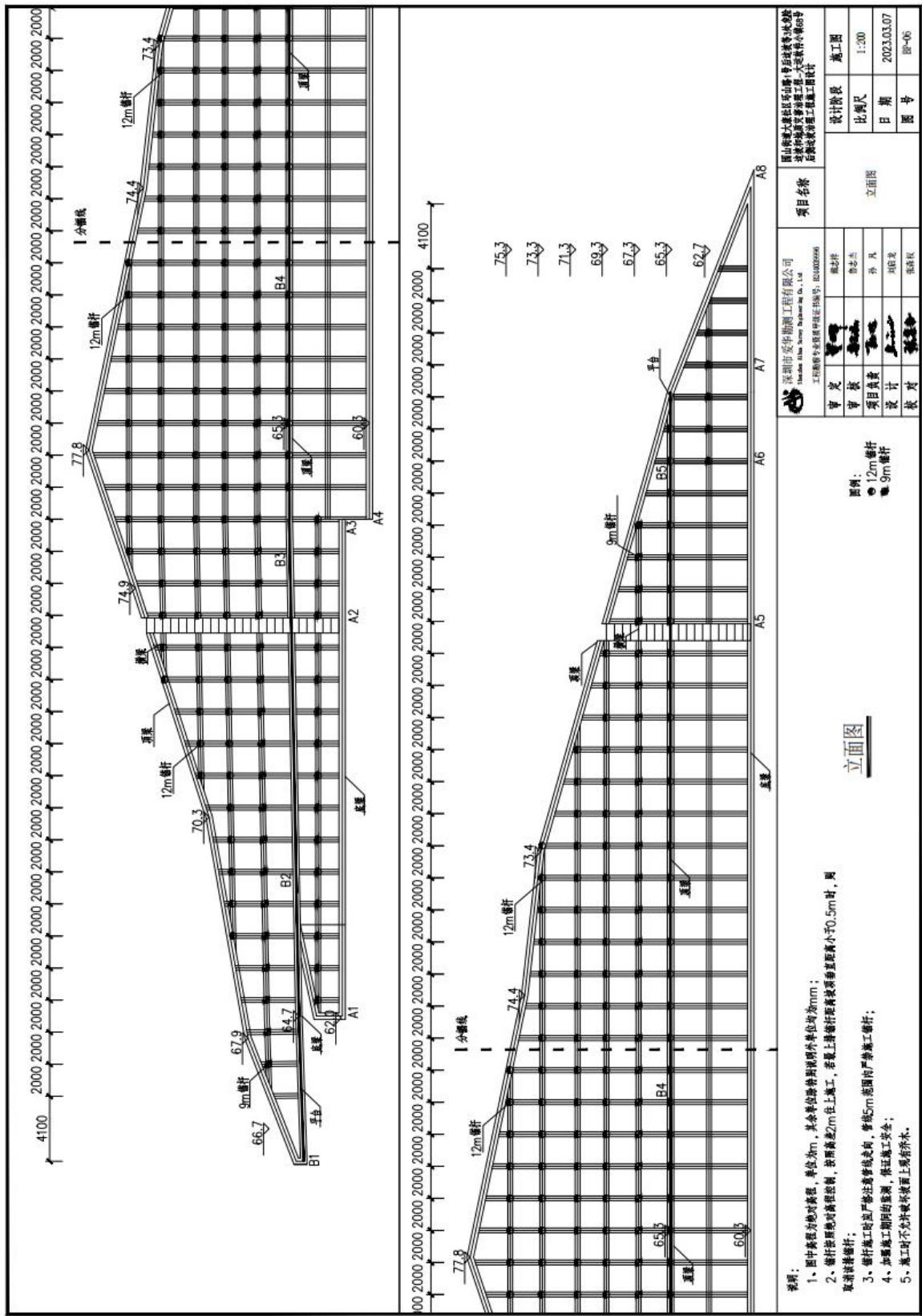
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024年8月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：



2、项目经理近 3 年同类工程业绩

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程	363.79	2025-06-23	边坡	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。

横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程施工总承包

中标通知

标段编号：2304-440307-04-01-933997001001



标段名称：横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：363.785243万元

中标工期：180日历天

项目经理（总监）：涂文

本工程于2024-06-08在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17



验证码：JY20240710394851

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡等 3 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程包括横岗街道中海大山地 62 栋后侧边坡治理工程、盐排高速西一号边坡治理工程及盐排高速西二号边坡治理工程共 3 处边坡治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包含清理坡面植被、修坡、挖土方、拆除挡墙、锚杆、格构梁、混凝土挡墙、三维生态袋种植、灌木种植、排水沟、截水沟及跌水沟、沉砂池、混凝土台阶等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾叁万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分 (¥ 3637852.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万玖仟柒佰叁拾元零角壹分 (¥ 229730.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月2日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份, 均具有同等法律效力, 发包人执5份, 承包人执5份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

曾國柱

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: 44250100005700002389

廖敬

经办人: 廖敬 15180131213

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2025年06月23日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横岗街道中海大山地62栋后侧边坡等3处地质灾害和危险边坡治理工程					
工程地点	横岗街道六约北社区	建筑面积		工程造价 363.78 5243万元		
结构类型	边坡支护工程	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年10月21日	验收日期	2025年06月23日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处					
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司					
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司					
总包单位	深圳市品尚工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	叶坤、刘洋
组员	张英锋、李志军、涂文、黄永佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	叶坤	李志军、涂文、谢俊宏
建筑设备 安装工程		
工程质量资料	刘洋	黄永佳、黄子炯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	项目负责人		
4	叶坤	深圳市地质环境研究院有限公司	项目负责人		
5	刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司	项目总监		
6	李志军	深圳市中鹏项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	涂文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		
8	黄永佳	深圳市品尚工程有限公司	项目技术负责人		
9	谢俊宏	深圳市品尚工程有限公司	施工员		
10	黄子润	深圳市品尚工程有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

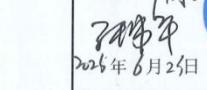


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

一致评定本工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  涂文 粤1442019202000608 建筑 2026公章22 深圳市品尚工程有限公司 单位(项目)负责人：  涂文 2025年6月25日	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  涂文 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  刘洋 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  涂文 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  刘洋 2025年6月25日	单位(项目)负责人：  王伟伟 2025年6月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、近3年履约评价

附表三：近三年履约评价情况

序	建设单位	工程名称	履约评价	评价时间
1	深圳市龙岗区布吉高级中学	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程	优秀	2023-10-18
2	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕	优秀	2023-12-1
3	深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	优秀	2024-2-8
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程	优秀	2024-8-30
5	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程	优秀	2024-07-17

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2023年6月1日至2023年10月9日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敬	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023 年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023 年 10月 9 日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2023年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀 2023.10.18				
建设单位 (公章) :					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-832905001001

标段名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 416.936925万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-05-22

验证码: 9192836371035989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(四)

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%;
外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月10日;

计划竣工日期: 2023年8月10日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥ 4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥ 108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月15日;

订立地点: 广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 3 日内 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人:(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

承包人:(公章) 深圳市品尚工程有限公司

司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字) 

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____ /

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

竣工验收报告

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

验收日期: 2020年10月9日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区布吉高级中学



工程名称	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
开工日期	2023 年 6 月 10 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		

二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区布吉高级中学	总务	李彦君
深圳市龙岗区布吉高级中学		Lynn
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	高志文
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	黄锐
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	申德团
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	周红英
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	吴云祥
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	王丽
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	周业生
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张世伟
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	李东华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	吕静华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	郭海平
深圳市龙岗区布吉高级中学		
海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王伟明
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	总监	万丽斌
深圳市品尚工程有限公司	项目经理	魏敬文

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2023年10月9日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：王伟	项目负责人：王伟	项目负责人：王伟	项目负责人：傅微

2、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园		评价期限	2023年7月18日至2023年8月25日
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		项目负责人	郑则文
标段编号			工程合同价	170.645621 (万元)
合同开工日期	2023 年 7 月 18 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期 40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 18 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期 39 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	90	2023年12月1日		
2		2023年12月1日		
3		2023年12月1日		
.....		2023年12月1日		
得分 (N)	90			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :	履约评价 90 分.			
监理单位 (公章) :				
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀 2023.12.1			
建设单位 (公章) :				
备注:				

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230094001001

标段名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：170.645621万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈敬欢



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14



合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程施工合同
(示范文本)

工程名称: 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型
改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教
职工厕所等)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区 3 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 2217 平方米

1.3 工程范围：详见预算书

第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程工期总日历天数为 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。

验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第六条：乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：由乙方承担全部赔偿责任，如甲方先行垫付的，有权向乙方全额追偿。

第七条：工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得

对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；
《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。

若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 7 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 15 日内进行验收。竣工验收合格的，双方应当签署工程验收报告，乙方应在竣工验收后 30 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条：工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**；(二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**；(三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金，待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项，因财政审批或政策等原因导致的逾期付款，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十二条：保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失，如甲方先行垫付的，有权向乙方全额追偿；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条：违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的1%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的1%，且超过1日的，乙方有权解除合同。

甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的10%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1‰的违约金。乙方延误工期超过30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并
要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条：争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在
地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

第十五条：附则

15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时
通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十六条：其他事项：

无

(以下无正文)

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：

张子军

法定代表人：

曾国柱

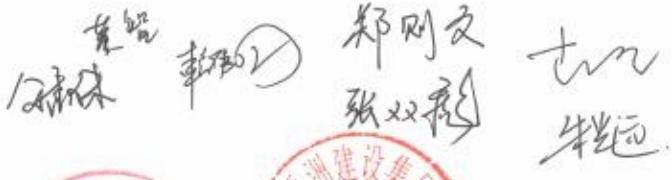
(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

年 月 日

2023年7月10日

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
合同造价	1706456.21 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 1 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名			
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

3、龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2020年9月23日至2020年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用 代码	914403005840564297	
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程		项目负责人		
标段编号			工程合同价	148.578336 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2020年2月8日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-01-015228001001

标段名称：龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市品尚工程有限公司//深圳市国盛建设工程有限公司

中标价：148.578336万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李世淇

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

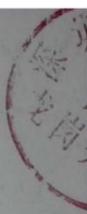
日期：2023-10-19

验证码：4724398558636050 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

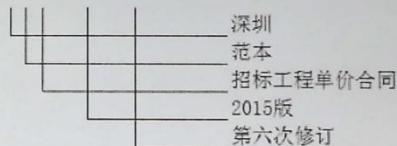
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人1(乙方、中标人): 深圳市品尚工程有限公司

承包人2(乙方、中标人): 深圳市国盛建设工程有限公司

(承包人1及承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程，位于深圳市龙岗区宝龙街道荷谷美苑小区6栋2层，现状为毛坯，拟对其进行装修改造用作备勤房，建筑面积927.24m²。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

主要内容包括装饰工程、安装工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 90 天

计划开工日期: 2023 年 月 日

计划完工日期: 2023 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾捌万伍仟柒佰捌拾叁元叁角陆

(小写)：148.578336万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：3.405126万元；暂定金额：0.00万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年9月23日

订立地点：龙岗区深圳市公安局龙岗分局

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

经 办 人：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

联系 方 式：

承包人 1(公
章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

联系 方 式：

承包人 2(公
章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

联系 方 式：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工报告

项目、
工程

深龙
分局

深龙
分局

工程名称：龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程

验收日期：2014年2月1日

建设单位（盖章）：深圳市公安局龙岗分局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0] [0] [1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程									
工程地点	南约社区荷谷美苑6栋2层	建筑面积	927.24m ²	工程造价	1485783.36元					
结构类型			层 数	地上: 层						
				地下: 层						
施工许可证号			监理许可证号							
开工日期	年 月 日	验收日期								
监督单位	深圳市龙岗区宝龙街道城建办	监督编号								
建设单位	深圳市公安局龙岗分局									
勘察单位										
设计单位	深圳众大建设工程有限公司									
总包单位	深圳市品尚工程有限公司									
承建单位(土建)										
承建单位(设备安装)										
承建单位(装修)										
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司									
施工图审查单位										



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋宇翔
副组长	杨家双 左恒 刘洋
组员	杨凤铃 陈豪 李志军

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	杨家双	杨凤铃 陈豪 李志军
建筑设备安装工程	左恒	杨凤铃 陈豪 李志军
工程质量控制资料	刘洋	杨凤铃 陈豪 李志军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 _____项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 _____项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 _____项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 _____项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 _____项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 _____项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



GDxF1-814/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	宋金湖	深圳市公安局龙岗分局			
4	尤佳	深圳市公安局龙岗分局		尤佳	
5	刘海	深圳和中源环境有限公司	总工		刘海
6	董吉军	~~~~~	支监		董吉军
7	黄子恒	深圳市弘尚工程有限公司	资料员		黄子恒
8	何国铭	~~~	项目经理		何国铭
9	郭强清	深圳宏大建设有限公司	设计		郭强清
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

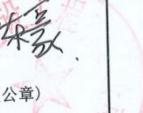


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图、变更增加、施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，各分部工程验收评定“合格”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2014年1月1日	 姓名: 刘洋 注册号: 42008576 有效期: 2025.06.14  单位(项目)负责人:  2014年1月1日	 单位(项目)负责人:  2014年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  440305555301 2014年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

4、2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023年12月24日至2024年8月28日
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	地基与基础壹级 装饰装修壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297
工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治 理工程		项目负责人	唐强
标段编号			工程合同价	3624397.03元
合同开工日期	2023年12月24日	合同竣工日期	2024年5月22日	合同工期 150(天)
实际开工日期	2023年12月24日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期 148(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	92	年 月 日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分(N)				
评价等级	优秀(N≥90分)			
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位(公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位(公章):				
备注:				

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-870270001001

标段名称：2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：362,439703万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：唐强

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-21

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-21

验证码: 8468955516642679 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目总投资额暂定为 609.56 万元，工程建安费暂定为 468.76 万元，工程拟对坂田街道辖区内 6 处边坡及挡墙进行安全隐患整治，包括田村路 54 号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和勘村立体停车场后侧挡墙、和磡北一巷 1-9 号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区岗头发展大厦北侧边坡。主要工程内容包括但不限于 1. 田村路 54 号后边坡，边坡长度 50m，边坡高度 6m，坡度 45° ~ 60°，拟采用格构梁+锚杆对边坡进行加固；2. 远雄大厦北侧山体边坡，边坡长度 80m，边坡高度 6~10m，坡度 60°，拟采用格构梁+锚杆进行加固；3. 五和和勘村立体停车场后侧挡墙，边坡长度 100m，边坡高度 4~5m，坡度 90°，拟采用桩板墙进行加固；4. 和磡北一巷 1-9 号北侧挡墙，长度 50m，高度 2m，坡度 90°，拟采用钢筋混凝土挡墙进行加固；5. 布龙路与环城南路交汇处边坡，长度 50m，高度 6~10m，坡度 40° ~ 50°，拟采用格构梁+锚杆进行加固；6. 岗头社区岗头发展大厦北侧边坡，长度 150m，高度 6~8m，坡度 50° ~ 60°，拟

采用格构梁+锚杆进行加固，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；

外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元零叁分 (¥ 3624397.03
元); (暂定价,仅作为支付的计算依据,最终以结算审核/审计审定价为准。下
浮率:招标类项目以中标价的下浮率为准,其中安全文明措施费、暂列金额及专
业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）曾国柱

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

914403005840564297

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：_____

账号：4425 0100 0057 0000 2389

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工
程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程		
工程规模	包含：田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和磡村立体停车场后侧挡墙、和磡北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区发展大厦北侧边坡。	工程造价 (万元)	362.439703万元（暂定） 以最终审核结算为准
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年12月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	/		
	深圳市品尚工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见；验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

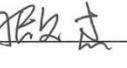
竣工验收结论：

已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期：2024年8月6日

建设单位(章) (部门章)	监理单位 (章)	施工单位 (章)	设计单位 (章)	城建办 (章)
				

5、吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年5月1日至2024年7月17日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程		项目负责人	黄永佳	
标段编号			工程合同价	907.049659 (万元)	
合同开工日期	2023年5月20日	合同竣工日期	2023年11月20日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年5月15日	实际竣工日期	2024年7月17日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年7月17日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)： 什么秀					
监理单位 (公章)： 					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀					
建设单位 (公章)： 					
备注：					

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-016274001001

标段名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 907.049659万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘文化

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-16

查验码: 2050807848274678

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包人双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

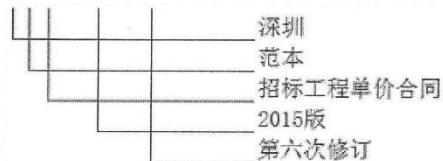
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程总概算约 1272.94 万元，对华美农场西南侧棚房后山体边坡进行地质灾害隐患整治，整治范围长约 175.25 米，高约 9-35 米，坡度约 30°-45°。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程主要内容是锚杆框架梁支护，锚索框架梁支护，抗滑桩加 L 型板加固，微型桩 + 菱形骨架支护，拆除原砖砌挡墙，新建仰斜式挡墙等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___座___
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰零柒万零肆佰玖拾陆元伍角玖分(¥9070496.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市品尚工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0057 0000 2389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(g)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(h)图纸和技术规格书；
(i)已标价工程量清单；
(j)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月15日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、

903

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：

账号：

4425 0100 0057 0000 2389

建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月17日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	吉华街道华美农场西南侧棚房后山体边坡治理工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治范围长约 175.25 米，高约 9-35 米，坡度约 30° -45°	工程造价（万元）	9070496.59
结构类型	挡墙护坡工程，长175.25m，高35m	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016274	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01627401
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市品尚工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市品尚工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	
	年 月 日	市政竣·通-2	
	年 月 日	市政竣·通-3	
	年 月 日	市政竣·通-4	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定 的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月12日	2020-440307-48-01-016274	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成该边坡工程：</p> <p>1、边坡加固工程包括人工挖孔桩、锚杆、框架梁、挡土墙、微型桩、倒L型板、钢筋混凝土连索、冠梁及菱形骨架等； 2、附属工程主要包括沙袋回填、排水沟、坡面跌水沟、沉砂池、截水沟、喷混植生、平台硬化等。</p> <p>通过对本程外观和使用功能的检查，质量均符合设计规范要求，评定为合格。</p>									
	土建	该工程边坡支护工程应项、实际项；附属工程应项、实际项均等部位都达到了设计要求，工程质量控制，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。								
工程质量情况	设备安装	<table border="1"> <tr> <td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> <td>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td>姓名：姜健</td> <td>姓名：孙凡</td> </tr> <tr> <td>注册号：4403999-AY012</td> <td>注册号：4403999-AY008</td> </tr> <tr> <td>有效期：至 2025年6月</td> <td>有效期：至 2025年12月</td> </tr> </table>	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名：姜健	姓名：孙凡	注册号：4403999-AY012	注册号：4403999-AY008	有效期：至 2025年6月	有效期：至 2025年12月
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)								
姓名：姜健	姓名：孙凡									
注册号：4403999-AY012	注册号：4403999-AY008									
有效期：至 2025年6月	有效期：至 2025年12月									
工程未达到使用功能的部位(范围)										
参加验收单位意见	建设单位	 								
	监理单位									
	施工单位	 								
	分包单位	 								
设计单位										
勘察单位										
(公章)	(公章)	(公章)								
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)								
年 月 日	2024年7月17日	2024年7月17日								

4、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(914403005840564297)，法定代表人：(曾国柱, 440102197102011459)，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：

曾国柱

