

标段编号：2411-440310-04-01-784304001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区禁毒教育基地建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众志成城装修工程有限公司

日期：2026年01月14日

一、投标人同类项目施工业绩情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳众志成城装修工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300597753346B	企业类型	有限责任公司(自然人 独资) (按营业执照填写)
注册资金(万元)	1100万(元)		
法定代表人	李忠民		
主项资质	建筑工程施工总承包 二级; 建筑装修装饰工 程专业承包二级	企业股东信息(主 要)	李忠民100%
专业技术人员规模	共 <u>11</u> 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程</u> 专业 <u>2</u> 人; 2、 <u>土木工程</u> 专业 <u>2</u> 人; 3、 <u>计算机应用技术</u> 专业 <u>1</u> 人; 4、 <u>建筑电气与智能化专业</u> 专业 <u>3</u> 人; 5、 <u>电工</u> 专业 <u>3</u> 人; (按全国建筑 市场监管公共服务平台填写)		
投标人同类项目 施工业绩情况	1	项目名称: 深圳市宝安区宝石东路238号C3号厂房4层 仓储基本装修工程 建设规模: 3400 m ² 合同金额: 67.98 万元 竣工验收时间: 2024年3月12日	

	2	<p>项目名称：广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程</p> <p>建设规模： 1050 m²</p> <p>合同金额： 75.21 万元</p> <p>竣工验收时间： 2024年7月10日</p>
	3	<p>项目名称：泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程</p> <p>建设规模： 1200 m²</p> <p>合同金额： 19.98 万元</p> <p>竣工验收时间： 2025年12月25日</p>
	4	<p>项目名称：广州云升项目A栋201-203单元精装办公室装修工程</p> <p>建设规模： 3400 m²</p> <p>合同金额： 393.97 万元</p> <p>竣工验收时间： 2024年8月27日</p>
	5	<p>项目名称： /</p> <p>建设规模： / m²</p> <p>合同金额： / 万元</p> <p>竣工验收时间：</p>
履约评价情况	1	<p>项目名称：广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程</p> <p>评价等级： 满意</p>



		评价时间： 2025年3月15日
2	项目名称：泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程	评价等级： 满意 评价时间： 2025年12月31日
3	项目名称：广州云升项目A栋201-203单元精装办公室 装修工程	评价等级： 满意 评价时间： 2025年3月18日
4	项目名称： /	评价等级： / 评价时间： /
5	项目名称： /	评价等级： / 评价时间： /



投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳市宝安区宝石东路238号C3号厂房4层仓储基本装修工程	3400m ²	67.98	2024年3月12日
2	广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程	1050m ²	75.21	2024年7月10日
3	泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程	1200m ²	19.98	2025年12月25日
4	广州云升项目A栋201-203单元精装办公室装修工程	3400m ²	393.97	2024年8月27日



提供投标人近2年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）等

1. 深圳市宝安区宝石东路238号C3号厂房4层仓储基本装修工程

湖南长城 合同 [2023] 0198 号

合同编号：

工程施工合同

(小型工程)

委托单位：(甲方) 湖南长城计算机系统有限公司

施工单位：(乙方) 深圳众志成城装修工程有限公司

为使施工正常进行，提高工程质量，根据中华人民共和国相关法律法规的规定，经甲、乙双方共同协商，就深圳市宝安区宝石东路 238 号 C3 号厂房 4 层仓储基本装修工程（以下简称“工程”）事宜，签订本合同，供双方共同遵照执行。

一、乙方承接工程及服务范围

工程内容及施工范围：地面、墙面、天棚基本装修，具体详见附件 1《工程量清单及报价表》。

二、工程价款

本工程总价为：人民币（大写）陆拾柒万玖千捌佰元整，计（小写）¥679800.00 元。本工程总价包括乙方为履行本合同、完成全部工程的施工、服务、提供本合同项下维修保养服务等所需的全部款项及费用，包括但不限于产品采购费用、零部件费用、材料费、施工机具使用费、人工费、交通费、运输费、保险费、措施费、管理费、利润、各项税金等全部费用。除前述工程总价外，甲方不再就本工程及服务向乙方支付任何费用。

施工中有增减项目的，乙方应在增减发生当日书面通知甲方，项目增减时需甲方书面同意方可增减。若该变更不涉及施工工程量的较大调整（较大调整指增减项目工程量清单金额超过工程总价的 10%，不含本数），则工程总价不做调整。增减项目如属工程量清单中已有项目则按已有项目计价，如不属于已有项目，由双方根据市场价协商确定。

三、工程期限

工期：40 天，自甲方书面通知进场之日起算。乙方应在工程期限届满前竣工并验收合格。

四、施工证照的办理

开工前，乙方应负责办理工程所需要各种手续，并取得相关施工许可证及其他证照。因证照不齐无法开工或者无法通过政府消防主管单位验收（如需）的，由乙方承担一切责

任、损失，工程需要拆除的由乙方负责恢复并承担一切相关费用，且乙方应赔偿因此给甲方造成的损失。

五、施工方式

(一) 包工包料。

(二) 本合同项下所需原材料及设备产品均由乙方负责采购、安装，乙方应保证全部工程所需的原材料及产品在工程质保期内均享有原材料及产品的原厂商的免费质保服务。

六、质量及权利保证

(一) 原材料及产品的质量及权利保证：

1. 乙方对全部工程所需的原材料及产品的质量负责。乙方保证工程所需的原材料及产品是全新、原装、未使用过的、没有设计或制造上的缺陷，并且根据产品的情况提供了适当的警示说明。

2. 乙方保证全部工程所需的原材料及产品符合国家标准、行业标准、原生产厂商出厂标准和保修说明、产品说明书中关于产品的说明，以及双方关于产品的相关约定。

3. 乙方保证工程所需的全部原材料及产品均符合国家安全及环保标准；且能够实现合同目的并满足甲方需求。

4. 乙方保证对工程所需全部原材料及产品拥有合法的所有权，保证不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其它任何权益，否则，由此产生的一切责任由乙方承担，并保证不使甲方受到任何损害。

5. 乙方原材料及产品进场后需经过甲方指定人员检验，通过甲方检验的，乙方方可使用。经甲方初验通过的原材料，并不能免除乙方相应承担的质量责任。甲方的任何建议、审查和确认，并不能减轻或免除乙方的任何合同责任和合同义务。

(二) 工程质量及验收

1. 工程质量应符合《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及国家、地方等有关的国家标准、行业标准；没有国家标准、行业标准的，应按照通常标准或者符合协议目的的特定标准执行。如因工程需要，对质量有特殊要求的，应在本合同第一条中明确约定。

2. 乙方必须严格按照施工方案要求、说明文件和国家颁发的各种建筑材料的标准、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关的规范、规程和行业标准进行施工，做好过程资料的收集、整理工作。每道工序必须自检合格后报甲方组织验收，甲方验收合格后方可进行下道工序施工。



3. 工程竣工后七天内, 乙方应向甲方提出书面验收申请。甲方应在接到验收申请后组织验收, 按合同约定标准验收合格则甲方向乙方出具书面验收合格文件后办理移交手续。

4. 如在施工过程中分项验收及竣工验收时出现工程质量不符合国家、行业标准及甲方要求的, 甲方有权要求乙方在指定期限内无偿修理或返工。因修理或返工造成工期延误的, 由乙方承担逾期完工的违约责任。因修理或返工所发生的费用, 由乙方自行承担。

七、支付方式

(一) 双方确认按以下第 2 种方式付款:

1. 按单项工程或单位工程形象进度支付:

(1) 本合同生效且乙方进场施工后 14 个工作日内, 甲方向乙方预付工程总价的 % , 计人民币大写: / (小写: / 元)。

(2) 乙方完成工程量的 80% 并经甲方验收合格后, 支付至合同总价的 % , 计人民币大写: / (小写: / 元)。

(3) 全部工程竣工并经甲方验收合格 (以政府消防主管部门出具的工程验收合格证明为准 (如需), 乙方提交全部结算资料且双方办理完结算后, 甲方向乙方支付至工程结算总价的 % 。

(4) 质保金为工程结算总价的 % , 计人民币大写: / (小写: / 元)。

在质保期满后, 经乙方提出书面支付申请且甲方审核通过后 个工作日内, 扣除应由乙方承担的违约金、维修金等费用 (如有) 后, 甲方将质保金剩余款项无息支付乙方。

2. 竣工验收合格后支付:

工程全部竣工且经甲方验收合格且双方办理结算后 3 个工作日内, 甲方支付工程结算总价的 97%, 计人民币大写: 陆拾伍万玖千肆佰零陆元 (小写: 659406 元)。余款作为质保金, 质保金为工程结算总价的 3%, 计人民币大写: 贰万零叁佰玖拾肆元 (小写: 20394 元) 在质保期满后, 经乙方提出书面支付申请且甲方审核通过后 15 个工作日内, 扣除应由乙方承担的违约金、维修金等费用 (如有) 后, 甲方将质保金剩余款项无息支付乙方。

(二) 发票要求:

1. 甲方每次付款前, 乙方应按甲方要求开具审核确认金额等额的增值税专用发票 (税率为 9%), 并提供甲方查验发票真伪相关资料。

2. 如乙方延迟、无法开发票或开具发票金额不对, 甲方有权拒绝付款。

(三) 账号信息



甲方可将本合同款项支付至乙方以下银行账户，乙方应对该收款账户的真实性、合法性和一致性负责，乙方账号信息如下：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳环新支行

户 名： 深圳众志成城装修工程有限公司

银行账号： 41014000040026753

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则引起的一切责任由乙方承担。

甲方开票信息如下：

名 称： 湖南长城计算机系统有限公司

纳税人识别号： 91430211MA4L1KR051

地址、电话： 0731-22153999

开户行及账号： 中国建设银行股份有限公司株洲城西支行

43050162653600000010

八、质保

(一) 质保期从该工程竣工验收合格之日起计算 1 个月。

(二) 乙方保证，本工程所使用的全部原材料和产品均有厂商提供质保服务。乙方保证，如产品原厂提供质保服务的质保期限与本合同第八(一)条约定的质保期限不一致，则以较长期限为准，乙方对原厂商的质保服务承担连带责任。

(三) 在质保期内，如工程的整体或部分、工程使用的相关产品出现质量问题，乙方均应在接到甲方通知后【24】小时内免费进行维修并排除故障，否则甲方可要求乙方支付逾期违约金，且甲方有权委托第三方维修，由此产生的费用、责任和损失均由乙方承担，以上费用和损失甲方有权从质保金中扣除。质保期内，如质保金不足以支付相关费用及违约金的，乙方应补足。

(四) 乙方应建立相应的备用材料、备用设备设施，以保证工程在质保期内的正常使用。

九、双方责任

(一) 甲方责任

1. 负责整个施工现场的施工进度、质量监督、验收、协调等工作，提供可供施工方施工的环境条件。

2. 负责审核施工前乙方提供的施工方案、造价、图纸等。



3. 负责提供临时用水、用电设施的驳接点。
4. 负责统筹安排乙方临时设施用地及必要的材料堆放场地。
5. 负责指明装修工程所涉及的隐蔽管网、配电系统、管道系统、给排水总阀位置。
6. 负责组织工程验收并支付相关的费用款项。
7. 负责协调设计、审图、监理等单位并提供相关文件及盖章等工作，协助乙方办理其他相关事宜。

(二) 乙方责任

1. 结合施工现场的具体情况和甲方要求，在施工前提供施工方案及平面布置图(如需)，施工方案需获得甲方书面认可。

2. 负责整个施工现场的施工管理和协调，严格按相关技术要求进行施工，确保工程质量。

3. 严格遵守甲方《施工安全管理规定》《园区施工管理规定》等各项规章制度，接受甲方代表对质量、安全等与工程施工有关的监督检查。

4. 应做好现场文明施工，注意安全；施工过程中产生的垃圾、杂物等应及时清理；服从甲方管理协调，不影响甲方及所在园区的工作环境，不对第三方的工作构成影响；若发生安全事故，乙方应承担安全事故责任及发生的全部费用。

5. 乙方在施工过程中不得损坏原有的其它设施，对于施工过程中有可能损坏的，应采取有效的保护措施；不因本次施工产生结构安全和其他破坏、隐患；如因乙方原因造成安全隐患、设备设施损坏的，乙方应承担消除隐患、恢复损坏的责任；对于发生安全事故的，应承担所有赔偿责任和其他法律责任。

6. 如涉及特种作业的，乙方应保证操作人员具备相应的资质资格。如涉及动火作业的，应事先通知甲方相关负责人，取得书面同意后，方可实施。

7. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将工程进行分包或转包。否则，甲方有权随时终止协议，乙方应返还甲方已付款，并按照合同总价的 30%向甲方支付违约金，并赔偿因转包或分包给甲方造成的损失。对于甲方同意的分包项目，乙方对分包单位承担连带责任。

8. 乙方保证与所委派人员有合法用工关系，已为其购买社会保险，并对其委派人员人身安全承担责任，如因乙方服务或者乙方提供的设备材料问题导致乙方人员、财产遭受损失，或因未建立合法用工关系导致甲方损失，乙方负责赔偿。

9. 乙方保证拥有履行本工程的施工资质，乙方应在本合同签订前提供营业执照及资质证明原件供甲方审查，并提交盖章复印件交甲方保存。



十、违约责任

(一) 如乙方逾期履行本合同项下义务(包括但不限于:逾期竣工、质保期内逾期排除故障等),则每逾期一日,乙方应向甲方支付工程总价 30 %的违约金;逾期完工超过 30 日工程经验收合格的,乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金,由此给甲方造成损失,且违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应补足。逾期完工超过 30 日且工程验收不合格的,则甲方有权单方解除本合同,乙方除应退回甲方就本合同已支付的全部款项外,还应向甲方支付合同总金额 30%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(二) 乙方若违反本合同第九条的规定,除另有约定外,经甲方要求限期纠正,仍未纠正的,则甲方有权单方解除本合同,乙方除应退回甲方就本合同已支付的全部款项外,还应向甲方支付合同总金额 30%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

(三) 乙方在履行本合同中及维修保养过程中若造成合同双方或第三方人身或财产损害的,乙方应承担包括赔偿损失在内的全部责任。同时,甲方有权单方解除本合同,乙方除应退回甲方就本合同已支付的全部款项外,还应向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

(四) 甲方有权从到期应支付的合同款项中扣除乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等。

十一、安全及其他

(一) 乙方应对施工人员进行安全教育,保证参与工程的全部人员均应遵守甲方的规章制度及管理要求。

(二) 工程经甲方验收合格并移交甲方前,乙方负责工程及工程所需材料、设备、用具的管理,并承担毁损及灭失风险。

十二、不可抗力

不可抗力是指合同签订时双方所不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于自然灾害、疫情、战争、罢工、政府法令变化等特殊客观事件。除在不可抗力发生前已经违约外,受不可抗力影响的一方因不可抗力不能履行合同时,根据不可抗力的影响,可以部分或全部免除责任,但该方应在不可抗力发生后,立即通知对方,并在事件发生后 15天内向对方提供不可抗力发生地政府相关部门出具的证明,同时该方应尽最大努力采取一切合理措施减少由此导致的损失,否则,应赔偿由此造成对方损失。

十三、法律适用及争议解决

(一) 本合同适用中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾)的法律、法规等的规定。



(二) 本合同在履行过程中如发生争议, 各方以友好协商的原则妥善解决; 如协商不能解决时, 按照以下第 1 种方式进行处理:

- (1) 向甲方住所地有管辖权人民法院诉讼解决;
- (2) 向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

十四、保密责任

甲乙双方对本协议及依据本协议获得的有关对方的信息、资料、技术、财务数据等有严格保密义务, 除法律法规另有规定, 或行政、司法、监管机关等有权机关依法要求所作的披露之外, 未经对方书面同意, 任何一方在任何时候不得将掌握的对方的相关信息以及与本协议有关的任何内容泄露给任何第三方。乙方知悉甲方作为一家上市公司须严格遵守和履行有关上市公司信息披露的义务, 在甲方尚未履行相关信息披露公告之前, 与本协议有关的任何资料与信息, 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自对外公告或发布。协议部分条款的效力依本协议之规定而被终止或被宣告无效的, 不影响本协议保密条款及其他条款的效力。

十五、反商业贿赂

各方同意遵守商业道德准则, 拒绝商业贿赂, 不得以任何方式(无论是直接、间接或通过第三方)给予其他方人员回扣或进行其他方式的利益输送。否则, 任何一方有权向甲方纪检部门(纪检监察邮箱: JJJC@GREATWALL.COM.CN)举报, 由甲方按照有关规定处理。

十六、通知与送达

与本合同相关的通知应以书面形式进行, 各方一致同意按以下联系地址及电子邮箱发送及接收通知:

甲方联系地址: 甲方联系人: 陈胜伟 甲方联系邮箱: chenshengwei@greatwall.com.cn
甲方联系电话: 13538292457

乙方联系地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区航城大道骏翔 U8 智造产业园 U6 栋 3A01
乙方联系人: 李忠民 乙方联系邮箱: zzcc@zzcc.com 乙方联系电话: 13528787397

通知以电子邮件形式发送的, 邮件发出之时视为送达; 以快递形式发送的, 自寄出之日起 3 个工作日视为送达。

当一方的相关信息(如地址、账号、法定代表人、指定联系人等)发生变化时, 应将变化信息书面通知其他方。否则, 应自行承担由此产生的不利后果。

因合同争议引起纠纷, 双方同意司法机关可通过以上任一联系方式(含变更后联系方式)进行送达。



因乙方违反合同约定，甲方行使合同解除权的，合同解除通知书自送达之日起即视为合同已解除。

十七、合同生效本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式4份，双方各执2份。

十八、附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件内容与主合同不一致的，以其中对于（对）方要求更高的内容为准。

（以下无正文）

附件

1、工程量清单及报价表

<p>甲方</p>  <p>湖南长城计算机系统有限公司</p> <p>注册地址</p> <p>法定代表人 (授权代表)</p>  <p>签订时间</p>	<p>乙方</p>  <p>深圳众志成城装饰工程有限公司</p> <p>注册地址</p> <p>深圳市宝安区西乡 街道固戍社区航城 大道骏翔U8智造产 业园U6栋3A01</p> <p>法定代表人</p>  <p>(授权代表)</p> <p>签订时间 2023.12.14.</p>	
---	--	--

分部分项工程量清单与计价表
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:3号厂房4层仓储基本装修			标段:		第1页 共5页		
序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中 材料设备 暂估合价
		楼地面工程					
1	011101001001	水泥砂浆楼地面 [定额名称] 1.3次撒金刚砂并压平 2.细石混凝土找平层 厚度 10mm) T=20(实际厚 度=50mm) [普通灰拌细石混凝土 1:3:30, 骨料最大粒径10mm]	m ²	1166.02	66.59	278081.88	
		分部小计				278081.88	
		墙柱面工程					
2	011201001001	墙面一般抹灰 [定额名称] 1.墙、柱面基层处理 界面处 理剂 2.墙、柱面粉灰 1:1 钢网 3.室内墙柱面 满刮腻子 二 遍 4.室内墙柱面 涂料 三遍(涂 料)	m ²	1733.55	42.51	73745.28	
		分部小计				73745.28	
		天棚工程					
3	011301001001	天棚抹灰 [定额名称] 1.天棚面基层处理 界面处 理剂 2.天棚面 喷灰色涂料	m ²	5959.06	22.38	133363.76	
		分部小计				133363.76	
		照明工程					
4	030112002002	吊链式防雾灯 [定额名称] 1.防雾灯安装[防雾灯 1x0W, LED, 250型]	套	200	118.15	23630.00	
5	030411001002	照明线路布线 [定额名称] 1.钢制槽式桥架安装(宽*高 mm以下) 200*200 2.暗管、混凝土结构预埋管 敷设 公称口径(mm以内) 2xJDG 3.照明线路敷设(暗敷)导线 截面(mm ² 以内) 2.5 4.桥架支撑架安装	m ²	1166.02	29.84	34794.77	



2. 广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程



CCTV | 发现之旅  《华商论见》栏目合作伙伴

深圳众志成城装修工程有限公司
Shenzhen Zhongzhicheng Fitting-out Works Co.,ltd



CCTV | 发现之旅  《华商论见》栏目合作伙伴

装修合同

合同编号: _____



客户名称: 广东柯瑞玛香氛科技有限公司

工程地址: 东莞市凤岗镇京东路1号13栋6层601办公室



委托方（甲方）：广东柯瑞玛香氛科技有限公司

联系人：罗可容

联系电话：17718982909

联系地址：

电子邮箱地址：

承接方（乙方）：深圳众志成城装修工程有限公司

联系人：叶金婷

联系电话：13620936580

联系地址：

电子邮箱地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

CCTV 发现之旅 《华夏语见》栏目合作伙伴



第一条：工程概况

- 1、工程名称：广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程
- 2、工程地址：东莞市凤岗镇京东路1号13栋6层601办公室
- 3、施工内容：详见本合同附件（一）《施工图》及附件（二）《装修工程结算单》
- 4、工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。
 - (1) 乙方包工、包料。
 - (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
 - (3) 乙方包工、甲方包料。
- 5、工程期限 45 天，开工日期 2024 年 5 月 27 日（开工日期以施工手续完成及材料进场的第二日开始计算），竣工日期 2024 年 7 月 10 日（如遇国家法定节假日及不可抗力，竣工日期顺延）

第二条：工程价款

工程价款 752100.00 元整（含增值税专用发票）（大写 柒拾伍万贰仟壹佰元整），详见本合同附件（二）《装修工程结算书》。前述工程价款为本工程的包干价（总价包干）。如工程变更或者增加的，由双方另行签订书面补充协议确认，增加工程的工程价由双方协商确定，或者照本合同已确认的计价方式计算。

第三条：质量要求

- 1、乙方包工包料的，工程所使用材料的品种、规格、名称，乙方告知甲方，如甲方有异议需在乙方告知之日起三日内提出，逾期视为确认。
- 2、工程验收标准，双方同意按照行业的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。
- 2、乙方提供的材料应符合质量要求，不得使用质量不合格的材料。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。
- 3、如由甲方负责采购供应的材料，应是符合设计要求的合格产品，并应及时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并支付乙方延误工期的费用，每延期一日，甲方需支付 元给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

- 1、签署合同后即付总工程款的 30%，即 225630.00 元（大写：贰拾贰万伍仟陆佰叁拾元整），砖墙完工付总工程款的 30%，即 225630.00 元（大写：贰拾贰万伍仟陆佰叁拾元整），石膏板隔墙天花完成付总工程款的 30%，即 225630.00 元（大写：贰拾贰万伍仟陆佰叁拾元整），完工验收付工程款的 10%，即 75210.00 元（大写：柒万伍仟贰佰

壹拾元整)。甲方逾期付款的,乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时,乙方有权拒绝交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动,双方应签订补充合同,并由甲方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人。增减项目的价款,当场结清。

第六条: 工程工期

1、发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 工程量增加、设计变更的。
- (3) 甲方未按时验收工程的。
- (4) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- (5) 非乙方原因停水停电导致不能施工的。
- (6) 甲方未按时支付工程款的。
- (7) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (8) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。
- (9) 其他因甲方原因致使停工的。

2、出现以上情况时,甲方应及时以书面形式通知乙方。因乙方原因导致工期延误,由乙方承担责任,工期不顺延。

第七条: 工程验收

1、工程质量验收,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方通知甲方进行竣工验收。

2、竣工验收

(1) 工程具备竣工验收条件的,乙方按行业竣工验收的规定通知甲方验收。甲方应在收到通知后3日内组织验收,验收有异议的,需在验收之日起三日内提出书面修改意见。

(2) 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的,视为工程合格同意验收,应结清工程款。

(3) 竣工日期为乙方提出竣工验收通知的日期,需修改后达到竣工验收标准的,竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。

(4) 工程未经竣工验收,甲方使用的,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

第八条：违约责任

- 1、若合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。
- 2、合同签订后，因一方原因造成合同无法履行，由任何一方提出解除合同或其它，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方向对方支付工程造价 5 %的违约金。若因此造成损失的，违约方应赔付对方损失。
- 3、本合同生效后，双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款 10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。
- 4、甲方未按期支付各期工程款的，每延期一日应按未付款额的万分之五向乙方支付违约金。甲方逾期付款乙方有权停工，所造成损失甲方负责。
- 5、乙方原因造成工程质量达不到行业质量标准的，由乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担。



第九条：送达和争议解决

- 1、本合同约定的联系人、联系地址、电子邮箱、联系电话均为有效的联系方式，双方可通过书面或者电子方式（包括但不限于微信、短信、电子邮件等）联系对方，通过邮寄快递的方式送达的，快递寄出之日即视为送达，以电子方式联系的，信息发出之日即视为送达。双方变更联系人、联系地址、电子邮箱、联系电话的，应以书面或者电子方式告知对方。
- 2、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：合同生效

- 1、本合同由双方盖章、签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同（包括合同附件、补充合同）壹式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。
- 4、除了水电柜子清单不包括的项目外，整体按照效果图效果施工。

甲方（盖章）：
授权代表（签字）：罗可容
签约日期：2024.5.15

乙方（盖章）：
授权代表（签字）：叶金峰
签约日期：2024.5.15

3. 泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程

泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程施工合同

甲方：泛海物业管理有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋209

电话：0755-26530959

乙方：深圳众志成城装修工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔3A01

电话：13392435176

根据《中华人民共和国民法典》、我国相关物业管理法规和物业行业管理规定及其他相关法律、法规规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，甲方决定将其所辖深圳分公司泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程委托给乙方。为保证该工程顺利进行，特订立本合同，以便双方共同遵守。



第一条 工程概况

- 1、工程名称：泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程
- 2、工程地址：泛海拉菲花园一期叠院7栋
- 3、工程工期：55天（工作日），自甲方书面通知开工之日起算。
- 4、质保期限：质保期为叁年，自验收合格之日起算。
- 5、合同有效期至质保期结束止。

第二条 工程价款、价款结算与支付方式

- 1、工程总价款为：199800元（含税、税率9%）（大写：壹拾玖万玖仟捌佰元整）
以上价款均包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费等一切费用，甲方不再另行支付其他任何费用。工程费用明细详见附件报价单。

2、价款结算

结算时，乙方应提供完整有效的结算资料包括但不限于施工通知单、竣工验收单、工程变更单及工程结算书等，工程结算书格式以甲方提供版本为准，合同外工程变更或抢修项目结算人工费、材料费、机械费等以施工当月当地工程造价信息为准。

3、付款方式：

- （1）、合同签订后，乙方先行垫付资金进行施工，使用专项维修资金支出的，同时甲

方配合乙方申请物业专项维修资金，物业专项维修资金首款到帐后 10 个工作日内向乙方支付到账专项维修资金首款全额。

(2)、工程竣工验收合格后由基金科委托第三方机构进行审核，审核价高于本合同总价的以合同总价为准，低于合同总价最终以基金科审核价为准。专项维修资金尾款到分公司帐户后三个月内，乙方提供合法税务发票，甲方按本合同结算。

(3)、工程质保金：按最终工程总价的 5%保留工程质保金，待质保期满复验合格后向乙方无息支付。

第三条 施工内容及施工、验收要求

1、施工内容：

1. 装饰线条：门楼线拆除 52m；
2. 装饰线条：柱帽线拆除 102m；
3. 装饰线条：阳台下线拆除 246m；
4. 装饰线条：腰线拆除 11m；
5. 装饰线条：梁托压线拆除 6m；
6. 装饰线条：弧形窗线拆除 130m；
7. 装饰线条：装饰圆柱拆除 4 个；
8. 装饰线条：拆除圆柱子 22m；
9. 安装装饰线 1：门楼线 26m；
10. 安装装饰线条：柱帽线 32 个；
11. 安装装饰线条：阳台下线 184m；
12. 安装装饰线条：腰线 11m；
13. 安装装饰线条：梁托压线 6m；
14. 安装装饰线条：弧形窗线 81m；
15. 安装装饰线条：装饰圆柱 6 个；
16. 安装装饰线条：圆柱子 22m；
17. 拆除线条防水及油漆 341 m²；
18. 外墙墙面油漆 904 m²；
19. 垃圾清运 1 项；
20. 安全措施 1 项；
21. 增值服务免费清洗外墙大理石 1 次。



2、本合同项中施工工程质量应达到设计图纸要求及国家、当地政府施工标准和相关行业要求的质量目标。如图纸、甲方指令和国家及当地政府施工验收规范、行业标准之间有差异或不一致，乙方应在取得甲方书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。工程质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图及甲方要求的标准组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可施工。因乙方自身原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由乙方承担。

4、工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准、施工图及甲方要求的标准为依据，自工程施工完毕后，由甲、乙双方共同办理书面验收手续。

第四条 甲乙双方的权利与义务

1、甲方须提供给乙方施工所需水、电、电讯线路的接驳点，保证施工期间的需要，水电费必须进行计量结算，由管理处向施工单位收取水电费。

2、甲方应协助乙方办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明乙方自身资质的证件除外）。

3、甲方应协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，乙方在工程施工期间对甲方现场环境具有保护义务，不得毁损包括但不限于现场楼体、绿植、玻璃等对甲方利益产生损害的物品。若有毁坏，乙方应全额赔偿。

4、除不可抗力因素外，甲方未按本合同规定期限付款的，每逾期一天，须向乙方支付相当于工程总价款千分之五的违约金，逾期超过 10 天的，乙方有权单方终止本合同，甲方须赔偿因逾期付款给乙方造成的全部损失。

5、乙方应向甲方提供完备的相关资质文件资料（包括但不限营业执照副本复印件、施工资质证书复印件等），如发生变更，应将变更情况及时书面通知甲方，并重新提供相关资料。

6、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据本合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。乙方在工程施工期间若存在违规施工现象，甲方有权勒令乙方停工整改，若因停工影响本合同约定的工期，甲方将依据本合同关于逾期施工的约定进行处理。



7、施工期间，乙方现场施工人员不得违规操作，如因乙方现场施工人员违规操作造成自己及他人人身伤害、财产损失或给甲方造成损失的，均由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

8、工程质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。如因乙方原因导致工程出现严重质量问题，并由此造成严重损失的，甲方有权解除本合同，并向乙方提出索赔，乙方须赔偿给甲方造成的全部损失。

9、乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工，逾期超过3天的，甲方有权单方终止本合同，乙方须赔偿因逾期开工给甲方造成的全部损失。

10、除不可抗力因素外，乙方未按本合同规定期限完成施工的，每逾期一天，须向甲方支付相当于工程总价款千分之五的违约金，逾期超过10天的，甲方有权单方终止本合同，乙方须赔偿因逾期施工给甲方造成的全部损失。

11、甲方要求调整施工方案、施工技术及施工范围等的，乙方须依据甲方要求进行施工，甲、乙双方根据双方共同签字确认的《工程变更单》进行结算；乙方在执行施工过程中出现工程变更的，需提交甲、乙双方共同签字确认的《工程变更单》，双方另行结算。

12、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方和行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

13、乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方应确保其在施工现场的工作人员均经过相关培训，涉及高空、电气焊、有限空间和特种设备等作业的人员必须持有国家相关部门签发的上岗证件。

14、施工期间（尤其入户维修施工期间），乙方须服从甲方关于仪容仪表、服务态度等方面的管理规定。

15、乙方在甲方区域内的一切作业应符合《ISO14001:2015 环境管理体系要求及使用指南》和《ISO45001:2018 职业健康安全管理体系-规范》要求。

16、乙方应确保向甲方提供的物品或在甲方区域内使用的工具、材料、药品等均符合国家相关环保标准。

17、乙方负责回收在甲方区域内作业产生的有毒有害固体废弃物和有害液体，并应交



由有资质的专业机构处理。

18、乙方在作业过程中应注重节能降耗，合理使用水、电、气、暖等各类能源和资源。

19、乙方保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工产生的建筑垃圾由乙方自行清运，并承担全部垃圾清运费，交工前清理现场达到甲方的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

20、施工期间乙方应严格按照深圳市地方关于施工时间、噪音限定标准的规定，否则产生的一切后果由乙方自行承担，包括但不限于承担相应罚款、扰民费、噪音补偿费、停工整改等。由此造成逾期完工的，由乙方承担违约责任。

21、乙方在施工期间须指定现场负责人，并保持 24 小时通讯畅通。如乙方中途更换现场负责人的，须提前 2 日书面通知甲方。

22、若遇不可抗力的原因而导致乙方工期延迟的，乙方须在事故发生的 24 小时内提供由事故发生地的权威部门出具的有效证明文件，则工期可顺延，否则乙方仍须承担责任。但即使在工期可顺延的情况下，乙方仍有责任采取安全有效的措施加速履行义务。

23、除本合同约定可单方解除本合同的情形外，未经甲方书面同意，乙方不得提前单方解除本合同，否则乙方须向甲方支付相当于合同总价款 20 % 的违约金，如该笔违约金不能弥补由此给甲方造成的损失，甲方有权继续向乙方追偿，直至乙方赔偿其全部损失为止。

24、在质保期内，若工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方书面通知后的 48 小时内对现场问题进行免费维修，紧急情况下，乙方必须在接到甲方的书面通知后的 2 小时内对现场问题进行免费维修，未按时到场维修的，甲方有权自行处理，由此产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中扣除。

第五条 反商业贿赂条款

1、在本合同的接洽、谈判、签订、履行等各个环节当中，乙方不得以任何方式或名义向甲方员工及其他相关人员提供下列形式的商业贿赂：

(1) 金钱方式，包括但不限于给与现钞、佣金、提成、工资、服务费、支票、股票、有价证券、银行卡、购物卡（券）、提货单等；

(2) 实物方式，包括但不限于金银饰品、通讯产品、家电设备、健身器材、汽车、住房等实物；

(3) 消费方式，包括但不限于娱乐消费、旅游、与本合同无关的国内或国外考察等方式或服务；

(4) 其它甲方认定的方式，包括但不限于以各种名义提供各种好处、报销费用、活动



抽奖、性贿赂、为其关系人介绍工作或者雇佣其关系人、赌博中故意输钱等方式。

2、乙方保证其员工及其他相关人员遵守本条第1项约定。如违反本条第1项约定，视为乙方严重违约，甲方有权采取以下措施追究乙方违约责任：

(1) 乙方应向甲方支付本合同总价款20%的违约金，如上述违约金不足以弥补给甲方造成的损失（包括但不限于甲方的直接损失及间接损失、由此引发的律师费、诉讼费、罚款、差旅费、调查取证费、名誉损失等）的，乙方还应当全额补足。在签订本合同时，乙方对本条约定的违约责任已充分知悉并了解，乙方不得以任何理由提出抗辩。

(2) 甲方有权单方解除本合同。本合同解除后，甲方依本合同的约定不再支付尚未向乙方支付的款项；同时，乙方应按本合同中解约条款的约定及甲方解约通知中要求，在甲方限定的期限内退出场地、履行本合同约定的其他应由乙方承担的全部义务。

3、如乙方违反本条第一项约定，甲方将把乙方列入“不合作名单”，甲方及其关联公司永不再与乙方及其任何关联公司开展任何商业合作。

第六条 保密条款

1、乙方在此承诺，未经甲方事先书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方披露本合同条款的任何内容，以及通过签订和履行本合同而获知的甲方及甲方项目信息，包括但不限于商业秘密、业务模式、服务资料、营销方案、户型资料、装饰装修做法和用料、设计方案、设计图纸、产品资料、客户信息等不属于乙方所有的各类信息及资料（以下统称为“保密信息”，该保密信息的具体内容可根据具体合同事项调整）。

2、乙方或其管理人员、雇员、顾问、代理及其它知晓保密信息的相关人员违反前款保密义务的，视为乙方违约；乙方同意向甲方支付违约金，违约金金额由甲方根据损失大小及造成后果情况确定，乙方承诺不提出异议。

如乙方多次（三次及以上）违反保密义务，或违反保密义务给甲方造成重大损失（甲方判定），甲方有权经书面通知解除本合同。甲方解除本合同的同时，有权要求乙方按上述约定承担赔偿责任。

3、本保密条款并不因本合同的无效、解除、终止而失效。

第七条 其他

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。



3、因实际工作需要变更本合同内容的，双方须另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。如补充协议约定的内容与本合同约定的内容不一致时，以补充协议约定的内容为准。

4、在未得到甲方允许的情况下，乙方不得将合同全部或部分转包、分包其他公司或人士，否则，甲方可以终止合同而无需承担任何责任与赔偿。

5、本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。本合同一式 6 份，甲方执 5 份（其中 2 份申报本体维修金用），乙方执 1 份，均具有同等法律效力。

甲 方：泛海物业管理有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人：_____

签订时间：2015 年 9 月 18 日

乙 方：深圳众志成城装修工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____

签订时间：2015 年 9 月 18 日



4. 广州云升项目A栋201-203单元精装办公室装修工程

合同编号：【装修-2024-01】

【广州云升天纪】 精装修工程承包合同



工程名称：【广州云升项目 A 栋 201-203 单元精装
办公室装修工程】

发 包 方：深圳同盛建筑科技有限公司

承 包 方：深圳众志成城装饰工程有限公司

签约日期：2024 年 5 月 6 日

签约地点：深圳市光明区

合作协议

甲方：深圳同盛建筑科技有限公司

法定代表人：李启兵

统一社会信用代码：91441323MA7LU7DT1J

联系电话：0755-27439199

承包方（以下简称乙方）：深圳众志成城装修工程有限公司；

联系人及电话：李忠民、联系电话 13528787397；身份证号码：

512924197103190331；

通讯地址：宝安区西乡街道固戍社区航城大道骏翔U8 智造产业园 U6-3A01 室

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程专业作业劳务事项协商一致，就双方就【广州云升天纪】装修工程承包事宜达成一致意见，签订本合同，双方共同遵照执行：

一、项目地点：项目位于广州市黄埔区云升科学园。

二、承包方式：甲方将本项目按包工包料形式整体承包给乙方，即：包人工、包材料、包质量、包工期、包文明施工、包验收、包资料、包税金（以国家规定调整为准）、包质量保修金、包资料押金、包保险费用、包施工现场施工单位人员出场费及人员证书使用费（若有）、包与工程所有相关方的协调及产生的费用。

三、工程质量、范围及单价：

1、合格（按有关标准验收），以所在项目物业签证验收为标准，完工后乙方自主对接物业，办理验收及设备移交手续并签字确认。

2、乙方承包单价：采用固定不含税综合单价包干，按实际施工工程量计量，

合同编号：【装修-2024-01】

单价按《广州云升项目 A 栋 201-203 单元精装办公室装修工程工程量清单—20240408》（附件一）不含税价整体下浮 15%进行结算，暂定含 9%增值税总价 3939737 元 大写 叁佰玖拾叁万玖仟柒佰叁拾柒元，清单内没有的施工内容双方协商单价，单价不参与下浮。包括但不限于人工、材料（甲方提供的除外）、机械（甲方提供的除外）、质量、工期、安全、文明施工、施工图纸、设计变更、劳保、辅材、施工工具、停窝工费、夜班施工费、管理费、人员及机械进退场费、配合费、风险费、赶工费、材料场内运输及保管、成品保护、场地清理及施工范围内自身垃圾清运到甲方指定地点等一切完成本工程要求之费用。

四、关于税金及开票：

税率暂按 9%计算，具体以各不动产实际落地合同为准。

甲方开票信息如下：

单位名称：深圳同盛建筑科技有限公司

税号：91441323MA7LU7DT1J

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园 5 栋 A 座 1809

单位电话：0755-86576400

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

银行账户：44250112098100000416



五、承包内容：经建设单位确认的施工图、建设单位提供的项目清单要求的所有内容。

六、付款方式：

1、本工程无预付款，按月支付进度款，乙方每月 20 日申报上月 20 日至本月 19 日的工程量【申报资料包括进度说明、完成工程量清单（含已施工完成并签盖完的现场签证、材料申报资料、认价文件、材料审核验收表）等】，并报甲方核定工程质量及工程量，甲方按乙方完成合格工程量的 80%支付进度款；

2、工程竣工验收合格并办理完竣工结算手续后，三个月内付至结算工程款的

合同编号：【装修-2024-01】

96%。工程竣工验收后乙方须向甲方交付结算所需的全部资料（**含所有建设单位签字确认材料申报验收表，隐蔽验收记录，现场签证确认表，竣工验收表等结算需要的所有资料**）。乙方未按要求交付结算资料导致结算无法完成，或双方不能就结算金额达成一致，则乙方无权请求支付剩余工程款，甲方有权不予支付，甲方的行为不属于违约，无需承担相应违约责任；

3、竣工结算款的4%作为工程质保金（其中1%作为防水工程质保金质保伍年，3%作为防水工程以外其他工程质保金贰年）。合同约定的免费保修期满后，乙方提交书面付款申请，甲方审核并扣除应由乙方承担的维修费用、违约金、赔偿金等款项（如有），不计利息三十天内支付给乙方；

4、甲方代付款，以及乙方应承担的违约金、赔偿金、维修费、罚款等费用，甲方有权在工程款中（含质保金）直接扣除；

5、甲方每次付款前，乙方应开具足额、合法、有效的发票给甲方，当甲方付款达到96%时，乙方需提供完工程结算款全额发票。否则，甲方有权不予付款而不视为违约；

备注：

1、以上所陈述的付款，在甲方收到建设单位方或发包方相应工程款前，甲方没有义务向乙方支付相应工程款。

2、乙方指定以下账户为收款账户，甲方所有款项（若采用劳务工资分账管理的，劳务人员工资支付账户由双方另行确定）均需通过该账户支付。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行】

开户名称：【深圳众志成城装修工程有限公司】

账号：【44201017600052500625】



七、双方权利和义务：

A、甲方权利和义务

- 1、甲方应积极配合乙方与建设单位的协调工作。
- 2、甲方按合同要求监督乙方的质量、进度，甲方收到工程款项在满足支付条件的情况下，于3个工作日内按约定比例向乙方支付相应工程款。如甲方未按约定时间支付乙方相应工程款，造成进度延误或其它乙方损失，由甲方负责。

B、乙方权利和义务

- 1、乙方承诺，乙方就 广州云升项目 A 栋 201-203 单元精装办公室装修工程 愿意严格遵守执行甲方同建设单位（正中集团）签订的施工管理协议（见附件二、三、四）要求。
- 2、乙方对本工程应有全面了解，确信自己有能力完成施工任务，承担本工程的一切责任和风险。
- 3、乙方必须服从甲方、建设单位、监理的管理，服从甲方、建设单位的指挥。建设单位对现场有小的变动，必须服从。现场工程所用材料需经建设单位、甲方确认后，方可施工。
- 4、乙方必须按要求为施工人员购买保险。若乙方施工人员在施工现场发生安全事故，由此产生的费用及责任由乙方承担。
- 5、在施工、验收等一切与工程有关的与各方协调产生的各种费用由乙方承担。
- 6、乙方必须接受配合公司工程部检查工作，如检查人员发现项目工地有不符合安全规范施工时，乙方需采取措施进行整改。如因乙方未及时整改，由此导致的安全事故费用及责任由乙方承担。
- 7、在本工程施工期间，如因为乙方原因造成的安全事故一切责任及经济损失由乙方承担。
- 8、乙方保证不拖欠工人工资，不拖欠材料供应商货款，不发生债务纠纷，否则



合同编号：【装修-2024-01】

由此造成的一切损失及责任由乙方承担，与甲方无关，并且甲方有权对乙方上述违约行为进行追责及处罚，每发生一次工人讨薪事件，乙方需向甲方支付违约金 10 万元。

9、建设单位与施工单位签订的施工合同中规定的乙方责任，自然延伸到本协议中的乙方，但本协议甲方保留的除外。

10、乙方必须负责办理该工程开工、施工、工程竣工及交验手续，做好施工期间的施工日记、施工安全记录及其他施工记录。及时办理工程变更签证，工程结束时应准备好竣工图纸、竣工报告、竣工验收书、工程结算书及其他竣工资料以便检查、验收、移交。如未按时提交，甲方可另安排人员制作竣工图纸及资料等，结算费用为本工程最终结算费用的 1%（即国家审计部门出具的审计报告），具体以实际产生金额为准，可从工程结算款中扣除。

11、乙方不得以任何理由私刻甲方公章，如有此种情况发生，乙方必须承担一切后果。

12、乙方承诺本工程由本人直接带队施工，决不转包或分包给第三方。如有违反，甲方有权收回本项目，且乙方需向甲方缴纳合同总价 10%的违约金。

13、施工进度及质量需达到本项目建设单位及甲方要求，如因进度、质量、安全问题造成建设单位对甲方的罚款，乙方需承担一切损失及所有罚款的费用，并且甲方将对乙方处以建设单位罚款总额 50% 的违约金的惩罚。

14、乙方负责自己施工人员住宿及住宿水电费用，如甲方相近项目有住宿提供，乙方按甲方的租赁费用及水电费用从当月工程进度款内扣除。

15、乙方负责当日内工完场清，并负责清理装修时所产生的灰尘及垃圾，垃圾清理装袋并负责外运。



八、其他：

1、其余本协议未提及到的内容均参考本项目甲方与建设单位签订的主合同执行。

2、乙方必须按照国家及甲方的相关要求和规定，对施工人员进行法律、制度、安全生产、文明施工的教育，落实安全施工操作技术规程，自觉接受当地政府和有关部门及甲方的监督与检查。施工过程中①中严禁发生工伤安全事故；②酒后施工；③严禁在工地进行赌博、涉黄等活动；④严禁打架斗殴；⑤严禁盗窃；等行为，若因以上原因产生的一切费用由乙方全部承担，并负责所造成的一切后果。

3、乙方在施工过程中，必须注意维护甲方形象，信誉，重信守约、诚实服务，严把质量关、协调好各方面人际关系，以确保工程圆满竣工。乙方如造成甲方信誉损失（诉讼、上访、重大事故），一切费用及责任由乙方承担，除承担有关法律责任及罚款外，甲方直接从乙方承包本项目的工程款中扣留合同总价 5% 的费用作为损失补偿，并收回本项目。

4、乙方承诺严格按合同要求标准及时完工，如因施工质量问题，造成返工等均由乙方负责全部经济损失，如因工程期限延误、工程质量存在问题等造成甲方需向建设单位方承担违约责任的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括但不限于甲方向发包方的赔付，甲方处理相关事宜产生的工作费用）。

5、乙方承诺在工程保修期内，接到保修通知后 48 小时内进行维修并承担一切费用，否则甲方可另安排人员维修，费用由乙方支付，甲方有权从未付工程款中扣除。

6、乙方承诺按规定履行合同，如中途停止履行或解除合同的，甲方需向乙方支付已发生的工程款。

7、乙方承诺需要本人购买的材料必须按照提交给甲方的材料清单的品牌、规



合同编号：【装修-2024-01】

格、型号进行采购，而且保证是符合设计及国家规范的材料。如有违反，甲方
可要求更换，因此造成的一切损失均由本人承担，并赔偿甲方的损失。

九、乙方自签订本协议起，默认已经了解该工程所有事项（包括现场情况），
如实际工程量与中标工程清单有不符之处，则乙方与甲方协调工程款增减事宜。

十、**保修期**：按甲方与建设单位签订的合同执行，工程质保金由乙方负责，工
程质保金为甲方与建设单位签订的合同约定的内容。保修期内保修责任由乙方
承担。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，其中未尽事宜双方共同协商解决。

十二、本协议自双方签字盖章之日起生效。

十三、因履行本协议引发的一切纠纷，甲乙双方应友好协商，协商不成，双方
同意将争议提交甲方所在地法院裁决。

甲方（签章）：

公司帐户：44250112098100000416。

开户名：深圳同盛建筑科技有限公司。

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行。

乙方（签章）：

乙方收款账户：44201017600052500625

帐户名：深圳众志成城装修工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

签订日期：2024.5月



合同编号：【装修-2024-01】

姓名 李忠民

性别 男 民族 汉

出生 1971年3月19日

住址 四川省营山县明池街道九
曲社区7组65号



公民身份号码 512924197103190331



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2021.05.27-长期





中标通知书

JL8.4.2-33-21

编号：FHWYSZ2025009

中标通知书

(一式两联：存根联)

深圳众志成城装修工程有限公司：

贵公司应邀参加 深圳分公司泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程项目 招标，经我公司综合评定，确定贵公司为中标单位。中标价款为人民币 199800.00 元（大写人民币：壹拾玖万玖仟捌佰元整）。

请贵公司收到中标通知书后，于 5 个工作日内，与我公司签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

中标单位签收：

招标人：（盖章）
2025 年 9 月 8 日



编号：FHWYSZ2025009

中标通知书

深圳众志成城装修工程有限公司：

贵公司应邀参加 深圳分公司泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程项目 招标，经我公司综合评定，确定贵公司为中标单位。中标价款为人民币 199800.00 元（大写人民币：壹拾玖万玖仟捌佰元整）。

请贵公司收到中标通知书后，于 5 个工作日内，与我公司签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：（盖章）
2025 年 9 月 8 日



版本/修订：D/1

二、履约评价情况

1. 广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程

履约质量评价表

供应商名称	深圳众志成城装修工程有限公司		
项目名称	广东柯瑞玛香氛科技有限公司京东智谷办公室装修工程		
服务期限	2024. 5. 15-2024. 7. 10		
评价内容			
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
设计工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
售后服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
业主单位名称 (加盖公章)			
日期	2025. 3. 15 		

2. 泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程

履约质量评价表

供应商名称	深圳众志成城装修工程有限公司		
项目名称	泛海拉菲花园一期叠院7栋装饰条维修工程		
服务期限	2025.10.5-2025.12.25		
评价内容			
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
设计工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
售后服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
业主单位名称 加盖公章			
日期	2025.12.31		



3. 广州云升项目A栋201-203单元精装办公室装修工程

履约质量评价表

供应商名称	深圳众志成城装修工程有限公司		
项目名称	广州云升项目 A 栋 201-203 单元精装办公室装修工程		
服务期限	2024. 4. 23-2024. 8. 27		
评价内容			
质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
设计工艺	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
工期进度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
售后服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
综合评估	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
业主单位名称 (加盖公章)			
日期	2025. 3. 18		



三、拟派项目团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶金婷	/	建造师注册证书	二级	粤 24420222023 08037	建筑工 程	/	1	皇源 电子 宿舍 楼B栋 装饰 装修
			安全生产考核合格证书	B类	粤建安 B(2023)0018 815				
技术负责人	李忠民	/	安全生产考核合格证书	A类	粤建安 A(2016)0002 130	土建	/	/	/
质量负责人	李忠民	/	岗位证	/	23010301001 69839	土建	/	/	/
安全负责人	雷英	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安 C3(2020)000 1813	建筑	/	/	/
安全员	邓清君	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安 C3(2020)000 1809	建筑	/	/	/
劳资专管员	唐杰	/	岗位证	/	23011400001 69891	/	/	/	/



施工负责人	李勇	/	岗位证	/	23010101001 69662	土建	/	/	/
资料员	叶金婷	/	岗位证	/	23010500001 70809	/	/	/	/
材料员	廖琴	/	岗位证	/	23010400001 73807	/	/	/	/
标准员	龙建平	/	岗位证	/	23011500001 70737	/	/	/	/
测量员	雷英	/	岗位证	/	23010900001 70600	/	/	/	/
电工	唐杰	/	特殊工种 证	/	T5130221986 06227056	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



1. 项目经理

姓名	叶金婷	性 别	女	年龄	34岁
职务	项目经理	职 称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319921015192 1	手机号码	13715268082
参加工作时间	2016年	从事项目经理（建造师）年限			2年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤2442022202308037				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
皇源电子（深圳）有限公司	皇源电子宿舍楼B栋装饰装修	1800m ²	2022-6-14至 2022-9-10	已完	合格







使用有效期：2025年08月
27日-2026年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶金婷

性别：女

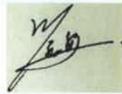


出生日期：1992-10-15

注册编号：粤2442022202308037

聘用企业：深圳众志成城装修工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-21至2026-06-20）



个人签名：叶金婷

签名日期：2025.11.15



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年06月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018815

姓名: 叶金婷

性别: 女

出生年月: 1992年10月15日

企业名称: 深圳众志成城装修工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有效期: 2023年08月23日 至 2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

c367



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 叶金婷 性别 女，一九九二年十月十五日生，于
二〇二二年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

校 长：

邓强

证书编号：513158202205103024

二〇二二年一月十日

NO: 20220141640



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 技术负责人

姓名	李忠民	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	512924197103190331		
手机号码	13312978808	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	1996年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2024.11.01-长期

姓名 李忠民

性别 男 民族 汉

出生 1971年3月19日

住址 四川省营山县朗池街道九
曲社区7组65号



公民身份号码 512924197103190331



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0002130

姓名:李忠民

性别:男

出生年月:1971年03月19日

企业名称:深圳众志成城装修工程有限公司

职务:法定代表人

初次领证日期:2016年06月17日

有效期:2025年04月25日 至 2028年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 质量负责人

姓名	李忠民	证件类型	身份证	证件号码	512924197103190331
手机号码	13312978808	证件号（质量员证编号）	2301030100169839		



姓名 李忠民
性别 男 民族 汉
出生 1971年3月19日
住址 四川省营山县朗池街道九曲社区7组65号
公民身份号码 512924197103190331



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 营山县公安局
有效期限 2021.05.27-长期



Sum



李忠民 同志于 2023 年

06月 16日至 2023年 07月 08日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李忠民

身份证号 512924197103190331

证书编号 2301030100169839

工作单位 无



凉山州住房和城乡建设协会
证书专用章
1101071007和碧湖至：2023年07月08日



4. 安全负责人

姓名	雷英	证件类型	身份证	证件号码	360481198910021280
手机号码	13631550160		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0001813	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0001813

姓名:雷英

性别:女

出生年月:1989年10月02日

企业名称:深圳众志成城装修工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2023年03月07日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

347



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 雷英 性别 女，一九八九年十月二日生，于

二〇二一年七月在本校修完 专 科 计算机应用技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

校 长：

刘波

二〇二一年七月三十日

证书编号：513158202106705117

NO: 20210704303



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA

5. 安全员

姓名	邓清君	证件类型	身份证	证件号码	430421198110069245
手机号码	13392435176		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0001809





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0001809

姓名:邓清君

性别:女

出生年月:1981年10月06日

企业名称:深圳众志成城装修工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2025年12月05日 至 2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校
毕业证书

学生 邓清君，性别 女，
生于一九八一年十月六日，
于二〇二三年七月二十一日在本校

建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

校长：

邓清君

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：230708700097

No. 2034957



6. 劳资专管员

姓名	唐杰	证件类型	身份证	证件号码	513022198606227056
手机号码	13982827633		证件号		2301140000169891



姓名 唐杰
性别 男 民族 汉
出生 1986年6月22日
住址 四川省宣汉县塔河乡塔河村4组7号
公民身份号码 513022198606227056



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宣汉县公安局
有效期限 2017.10.16-2037.10.16





姓名 唐杰

身份证号 513022198606227056

证书编号 23011400000169891

工作单位 无



唐杰 同志于 2023 年

06月 16日至 2023年 07月 05日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 考务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



7. 施工负责人





姓名 李勇

身份证号 511322199308041076

证书编号 2301010100169662

工作单位 无



李勇 同志于 2023 年

08 月 16 日至 2023 年 08 月 08 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



8. 资料员





5001



同志于 2023 年
 叶金婷 06月16日至 2023年07月05日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 叶金婷
 身份证号 440883199210151921
 证书编号 2301050000170809
 工作单位 无



c367



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 叶金婷 性别 女，一九九二年十月十五日生，于
二〇二二年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

校 长：

邓强

证书编号：513158202205103024

二〇二二年一月十日

NO: 20220141640



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证件专用章



9. 材料员





姓名 廖琴

身份证号 511322199611121984

证书编号 2301040000173807

工作单位 无



廖琴 同志于 2023 年

07月06日至 2023 年07月19日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2023 年07月21日

有效期至：2026 年07月21日

10. 标准员





龙建平 同志于 2023 年

06月16日至 2023年07月05日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 标准员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 龙建平

身份证号 512924196905058637

证书编号 2301150000170737

工作单位 无



11. 测量员





姓名 雷英

身份证号 360481198910021280

证书编号 23010900000170600

工作单位 无



雷英 同志于 2023 年

06月16日至 2023 年 07月 05日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2026 年 07 月 09 日

347



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 雷英 性别 女，一九八九年十月二日生，于

二〇二一年七月在本校修完 专 科 计算机应用技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：

刘永强

证书编号：513158202106705117

二〇二一年七月三十日

NO: 20210704303

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA



12. 电工





有效证书: 1个

无效证书: 0个

	证号 T513022198606227056	作业类别 电工作业
	姓名 唐杰	操作项目 低压电工作业
	性别 男	
初领日期 2018-10-19	有效期限 2021-11-15至2027-11-14	
应复审日期 2024-11-14	签发机关 达州市应急管理局	



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2024-11-06在重庆市应急管理局完成复审。请于2027-11-14前进行延期换证。

点击下载

