

标段编号： 2411-440310-04-01-784304001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区禁毒教育基地建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期： 2026年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）等。
2	履约评价情况	提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
3	拟派项目团队情况	提供本项目的拟派项目团队人员，投标人至少需配备项目经理、专职安全生产管理人员等，提供上述人员职业资格证书。同时提供投标人为其缴纳

		社保的证明资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300574764181W	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000		
法定代表人	沈细弟		
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级	企业股东信息（主要）	蔡细红，出资比股 90% 沈细弟，出资比 10%
专业技术人员规模	共 4 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 4 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 2 人；3、 <u>水利水电工程</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目 建设规模：5500 m ² 合同金额：233.45 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 26 日	
	2	项目名称：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修 建设规模：/ 合同金额：142.75 万元 合同签订时间：2025 年 3 月 26 日	
	3	项目名称：信访大厅装修改造工程 建设规模：/ 合同金额：74.81 万元 合同签订时间：2024 年 8 月 8 日	
	4	项目名称：深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目 建设规模：520 m ² 合同金额：54.55 万元 合同签订时间：2025 年 7 月 9 日	
	5	项目名称：罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程 建设规模：/ 合同金额：32.20 万元 合同签订时间：2024 年 8 月 22 日	
履约评价情况	1	项目名称：2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 A 包 评价等级：良 评价时间：2024 年 8 月 27 日	

	2	项目名称：深圳市第十一幼儿园 AB 楼天花板维修改造工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 9 月 28 日
	3	项目名称：罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程 评价等级：优 评价时间：2024 年 10 月 25 日
	4	项目名称：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修 评价等级：平均 9.6 分 评价时间：2025 年 7 月 1 日
	5	项目名称：烹饪实训室改造工程 评价等级：优 评价时间：2025 年 10 月 9 日

一、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目	5500 m ²	233.45	2024年11月26日
2	深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修	/	142.75	2025年3月26日
3	信访大厅装修改造工程	/	74.81	2024年8月8日
4	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目	520 m ²	54.55	2025年7月9日
5	罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程	/	32.20	2024年8月22日

提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）等。

业绩 1：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 11月 26日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号:

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025年9月28日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目				
工程地点	边检大厦	建筑面积	45000m ²	合同价	2334504.78元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同工期	60 日		
竣工日期	2025 年 8 月 29 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐传博
副组长	吴世焕
组员	李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
建筑设备安装工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
工程质控资料	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

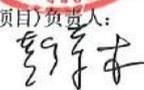
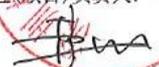
三、工程质量评定

工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 136 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 124 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
玻璃幕墙	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	深圳总站	科长		陈伟
2					
3					
4	黄慧娟	机械院			黄慧娟
5	甘心	机械院			甘心
6	李川	石油院	主任		李川
7	何万里	院			何万里
8	张战刚	朋智茂			张战刚
9	蔡继红	朋智茂			蔡继红
10	蔡勇吉	朋智茂			蔡勇吉
11	纪子力	朋智茂			纪子力
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年9月28日	监理单位：  (公章) 总工程师：   注册号 44007600 有效期 2025.12.30 2025年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日

44030309

44030309

业绩 2：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修

深圳市鹏茂建设工程有限公司

装饰工程施工合同书

甲方：深圳市莫尼迪科技有限责任公司

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法人代表：游开妍

法人代表：沈细弟

签约代表人：游开谦

签约代表人：游添龙

代表人联系电话：18950837828

代表人联系电话：13075216777

本工程甲方委托乙方承担设计、施工、安装任务，为明确双方权利和义务，按照《中华人民共和国民法典》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律法规的规定，结合装修工程的具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修
- 2、工程地点：深圳市宝安区新安创业二路南润智研发中心二号楼 802 室
- 3、承包范围：装饰设计及施工
- 4、承包方式：总价包干，包工包料（约定由业主自购的材料除外）
- 5、合同价款（见装饰合同报价单）
- 6、工程施工安装内容及施工安装费用以本工程报价单为准。增加项目经甲、乙双方协商同意后，签字有效，另行计费。
- 7、工期：双方商定本工程期为 60 天（包含周末节假日），现场施工许可证书下发日次日起计。为满足甲方进度要求，甲乙双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

二、工程设计

- 1、乙方设计师完成施工图后在商定的时间内约见甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工；
- 2、乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）；
- 3、在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减项目的理由，工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施，增减的造价，因停工等原因造成机械呆滞、综合管理、延误工期、补偿停工和已采取材料（因变更了无法

再利用而造成的材料损耗)等费用清单。甲方收到报告后两天内作出答复或协商调整。

三、甲方权利义务

1、开工前1天,甲方需要全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。(若甲方不采取必要的保护措施,而造成家具、陈设的损失由甲方承担)。同时需向乙方提供施工所需要的水、电等设施。

2、甲方负责办理施工所涉及申请、审批等手续,并负责缴纳物业管理处和报批的一切费用。

3、甲方有权对工程质量、进度进行监督检查,变更、登记手续和其他事宜。

4、甲方需按时、按质、按量提供施工用的自购材料。

5、组织工程验收,负责施工现场协调工作。

6、由于工程的需要变更施工要求时,应提前办理工程变更和设计修改手续,并书面通知乙方。

7、按本合同规定向乙方支付工程款。

四、乙方权利义务

1、指派游添龙为乙方驻工程监理,负责合同履行。按要求组织施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方承诺自身及其委派的人员具备法律法规要求的从事该行业所应具备的所有有效资质、许可、证明等文件。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方代表,乙方代表需服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定,对现场安全负责。

3、严格按照图纸或说明进行施工,做好各项质量检查和施工记录。服从甲方的协调、管理,对于甲方及其代表针对工程进展提出的施工要求,乙方应及时整改或返修。

4、工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、如果由于施工过程中乙方导致物业公共设施损坏,造成扣除甲方押金,赔偿部分由乙方承担。

6、施工完成后负责清理施工场地、拆除临时设施、保护管理已完工工程。

7、负责本工程的相关政府部门报批、报验、通过最终验收。

8、在工程保修期内负责无偿处理因乙方工程质量引起的所有事故和故障,并承诺在接甲方报修后12小时内进行处理。

9、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及相关部门有关规定,严

深圳市鹏茂建设工程有限公司

格执行《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规以及甲方有关的安全管理规定，制定安全施工、文明施工的措施并在施工过程中严格执行。

10、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任，若乙方及其人员在施工过程中出现事故，由乙方自行承担责任；若给甲方或第三方造成任何损害，乙方需在24小时内全额赔偿，否则甲方有权从工程款中扣除

11、乙方在合同期限内应自行为自己及其委派的服务人员购买公众责任险、建筑工程一切险等与工程内容相关的保险，并保持保险单在合同期内有效。发生意外时，若因乙方未购买相应保险或投保金额不足以弥补所产生的损失的，一切后果及责任均由乙方承担。

12、未经甲方书面同意，乙方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经甲方书面同意，乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

五、关于工程价款及结算的约定

1、本合同总造价为1427530元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟伍佰叁拾元整），乙方提供9%增值税专用发票（项目为工程款），甲方分5次支付，按下表约定支付工程款：

付款进程	付款比例	金额（元）
合同签订后当天支付首期款	20%	285506
水电隐蔽工程完工支付	30%	428259
乳胶漆进场施工支付	30%	428259
竣工验收5个工作日内支付	20%	285506 (首付260506，保修金25000) 最后20%先支付260506元，剩余25000元为竣工后一年内付清
合计		1427530

2、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额、合规增值税专用发票。甲方确认工程进度达成，并收到乙方开具的等额、合规增值税专用发票后5个工作日内向乙方付款。因乙方未提供发票，或提供发票不合格导致甲方付款逾期的，甲方不承担违约责任。

3、双方确认本合同总价款以附件工程量清单为准。

4、本合同费用由甲方以银行转账的方式支付给乙方。乙方银行账户信息如下：
对公转账指定账户为：

公司名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

开户账号：4420 1514 5000 5910 7598

六、关于材料供应的约定

1、本工程所需要甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，乙方应提前7日书面通知甲方需自购材料的规格、数量及到货时间，甲方应分别在各项工程开工之日前三天内采购供应到工地现场。若因乙方未及时通知导致甲方供应延误，工期顺延且乙方承担相应损失。由甲方供应的材料设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失的，责任由甲方承担。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用对工程造成的损失由乙方负责。

七、工程质量

1、乙方应严格按照国家、行业的有关施工规范、规程、标准、合同约定和甲方施工要求进行施工，并接受甲方或甲方代表的监理监督。

2、本工程质量须经甲方验收合格通过为准。

3、乙方在施工过程中必须遵循以下规定：

(1) 由乙方购置的主要材料，必须按照合同附件《预算单》里约定的材料要求并由甲方确认后方可用于施工。

(2) 凡材料代用或改变，必须经甲方同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

(3) 乙方在施工中发生品质事故，应及时报告甲方，重大品质事故的处理方案，应经甲方一同研究方案并经各方同意后实施。

4、乙方使用的所有材料必须符合合同附件《预算单》标准（包括品牌、规格、尺寸等）。

5、工程竣工后，乙方对工程实施保修，自工程竣工并经甲方验收合格之日起12个月为保修期。在此期间，如合同项下工程出现任何质量问题，除属于甲方使用不当造成的以外，乙方需按甲方要求维修。

6、本合同工程在保修期间有任何问题，乙方保证于接到报修电话12小时内赶到甲方处进行维修，并于48小时内维修完毕。如乙方逾期进行维修或拒绝维修的，甲方有权自行或委托第三方进行维修，所产生的全部费用由乙方承担。

八、工程变更

1、施工中甲方对原施工要求进行变更，应提前 5 个工作日以书面形式向乙方发出变更通知，因变更导致合同价款的增减，由双方重新签证确认，延误的工期相应顺延。

2、未经甲方同意，乙方不得对工程设计、施工要求进行变更。因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担。因此延误的工期不予顺延，甲方有权就工程延误向乙方另行索赔。

3、乙方在施工中提出合理化建议，甲方同意的，所发生的费用由双方另行约定。乙方向甲方提出建议，在甲方同意之前，乙方不得擅自变更工程设计、施工要求。

九、竣工验收

1、工程完工后，乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于 2 个工作日内组织有关人员开展验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前告知乙方。

2、工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规程、标准、合同约定和甲方施工要求等为依据。双方应对工程验收文件签字确认。

3、工程验收达不到验收标准的，乙方应自行承担费用进行整改、返修或重新施工，如乙方不能在甲方规定时间内处理完毕，甲方有权另行聘请第三方或自行开展施工，相应费用在乙方应收费用中扣减。

4、正式验收前 1 个工作日，乙方应向甲方提交所有施工记录、验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告、竣工验收备查回执(如有)等全部施工资料。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

5、该工程存在隐蔽工程的，乙方应做出隐蔽工程记录方能开展下一道工序的施工。主要隐蔽工程乙方应书面提前至少 5 个工作日通知甲方办理验收。

十、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日应按未付款的万分之五向乙方承担违约责任。

2、乙方逾期交付的，每逾期一日应按合同总价款的千分之一向甲方承担违约责任。

3、工程完工后，甲方未及时验收并进行场地交接手续，提前使用或擅自自动用，造成损失由甲方负责。并视为甲方已确定场地并完成场地交接。

4、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止施工。

5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

6、违约方除承担违约责任外，还应赔偿守约方因主张权利产生的鉴定费、律师费、担保费、差旅费等合理费用。

十一、合同生效、解除与终止

1、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

2、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、合同期间内，除非双方协商一致，甲乙双方不得随意解除本合同。除本合同中已约定的甲方单方解除合同的情形外，任何一方提出解除合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经对方同意，方可签订终止合同书。在终止合同书生效前，本合同仍有效。

5、若乙方存在如下违约事项之一，甲方有权解除合同：

- (1) 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。
- (2) 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的。
- (3) 因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在重大风险的。
- (4) 不按照施工设计图纸、规范规定和甲方施工要求进行施工，经甲方书面提示仍不改正的。

6、本合同项下乙方应当向甲方支付的违约金/费用，甲方有权从甲方或甲方关联公司应付给乙方或乙方关联公司的任意一笔款项中扣除且无须得到乙方的同意。本合同项下乙方支付给甲方的违约金不足以弥补甲方所蒙受的损失的，则甲方有权继续要求乙方赔偿。

十二、不可抗力

在本合同期限内，任何一方因自然灾害、政府行为等不可抗力情形的发生，导致不能全

深圳市鹏茂建设工程有限公司

部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

十三、装饰工程报价单、施工图和经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
法人代表或者授权代表：
工程地点：
电话：18450837828
25年3月26日

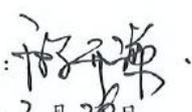
乙方：
法人代表或者授权代表：
地址：
电话：
25年3月26日

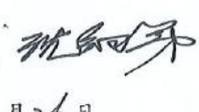
附件：

- 一、 装饰工程报价单；
- 二、 设计施工图纸；
- 三、 补充协议：

合同附件共36页。

除合同条款及以上补充内容外，其他任何口头承诺均不作为施工、结算的依据。

甲方(签字)：
25年3月26日

乙方(签字)：
25年3月26日

有您的支持和关爱，我们一定会做得更好。谢谢！

装修工程竣工验收单

工程名称	深圳市莫尼迪科技有限责任公司	项目负责人	游添龙	工程造价	1427530元
工程地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区		工程内容	室内装修	
竣工日期	2025年6月18日		验收日期	2025年7月1日	
验收内容:					
<p>墙面工程. 顶面工程. 地面工程. 门窗工程.</p> <p>灯具安装工程. 卫生间工程. 水电工程</p> <p>钥匙交接.</p>					
验收意见:					
<p>1. 厕所门外开门须在门内安装拉手.</p> <p>2. 厕所间洗手盆墙面加仪器瓷片</p> <p>3. 洗碗间玻璃加贴磨砂纸.</p>					
验收人员	业主单位 (甲方): 深圳市莫尼迪科技有限责任公司		甲方代表签字: 		甲方盖章:
	施工单位 (乙方): 深圳市鹏茂建设工程有限公司		现场负责人签字: 		乙方盖章:
	此验收单一式两份, 双方各执一份。				

业绩 3：信访大厅装修改造工程

合同编号：

信访大厅装修改造工程合同

工程名称：信访大厅装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2019 号

发 包 人：深圳市罗湖区人力资源局

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

甲方：深圳市罗湖区人力资源局

法定代表人：何炼

统一社会信用代码证：114403035731270177

地址：深圳市罗湖区沿河北路 2019 号

乙方：深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人：沈细弟

统一社会信用代码证：91440300574764181W

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号

根据《中华人民共和国民法典》以及本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信访大厅装修改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区沿河北路 2019 号
3. 承包内容：信访大厅、办公区、多功能室、会议室、公共卫生间等改造工程，具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款。
4. 承包方式：本项目实行乙方包工、包料、包质量、包安全。
5. 工程质量：根据国家、深圳市相关法规的工程质量标准，达到合格。

二、甲方责任

1. 甲方应按本合同规定及时支付工程款。



2. 甲方如发现乙方有任何不符合项目要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

3. 甲方负责协调和处理在设计及施工过程各相关单位的配合问题。

4. 甲方指定廖巧明为甲方代表，负责合同的履行，处理、配合和协调在施工过程中有关事宜。对工程质量、进度和效果进行监督、检查，办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。

三. 乙方责任

1. 乙方必须具备国家建设主管部门颁发的相应资质等级证书，并按照国家规定的范围承接工程。应保证其资质证书的真实性、有效性和合法性；且必须在整个合同执行期间保持其资质的有效性。如乙方资质被降级、吊销或到期未续，应立即通知甲方，并采取相应措施确保合同的继续履行不受影响。

2. 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4. 指派闫航为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5. 配合甲方做好涉及本项目其他工作的衔接，保证工程质量及工程的顺利完成。

6. 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或者缺陷。乙方需待甲方确认是否采纳后依甲方指示施工，否则因

此造成的损失由乙方承担。

7. 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得擅自拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或造成的事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

8. 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫、消防安全和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

9. 妥善保护工程成品。工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

10. 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

四、工期

1. 本项目工期:自合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日。

2. 甲方未按约定提供开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

五、工程变更

1. 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量增减，双方应当办理书面签字确认手续，以作为费用调整依据。

3. 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

4. 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

六、工程质量检验及验收

1. 如乙方在本工程过程中，未按照本合同的约定进行施工，不能达到本合同及包括但不限于图纸、报价书、附件等约定的标准、要求，或存在其他严重违反本合同的情形，甲方有权要求乙方重新整改，如乙方仍未按照合同约定履行，则甲方有权单方终止本合同，乙方须全额退还甲方已支付的工程款项，并赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方应在竣工之日起 3 日内向甲方申请验收,在工程质量验收合格后,双方应办理验收手续,签名确认验收确认表。

七. 工程价款及结算

合同总价为: ¥748110.00元, 大写: 柒拾肆万捌仟壹佰壹拾元整, 含各项相关费用(包括但不限于材料费、人工费、管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、税费等。)

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账户名: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

账号: 44201514500059107598

2. 付款方式

施工合同签订后, 10 日内支付合同价的 30%为预付款; 工程竣工验收合格后, 工程款支付至合同价 80 %; 在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经甲方签字认可, 经造价咨询公司审计并出具结算报告, 支付至结算价的 97%; 其余 3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

八. 施工安全和防火

1. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程和防火设计规范等安全规范的, 乙方应当明确提醒。若乙方未作出提醒, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失; 由乙方负责设计的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程和防火设计规范等安全规范,

导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 乙方应采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，采取环境保护措施，负责施工场地及周边环境与生态的保护工作。因乙方未采取施工安全措施，环境保护措施或采取的措施不当造成甲方或第三方损失的乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4. 由于乙方及其聘用或雇佣人员在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防等规定，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

5. 乙方应按照法律规定安排现场施工人员劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应对施工人员进行安全教育，提供劳动保护措施。乙方聘用或雇佣人员在施工过程中受到伤害或对第三人造成损害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和救治，并承担由此引发的一切经济损失或其他法律责任。

九. 违约责任

1. 施工过程中，乙方未按照合同要求提供合格的材料，导致工程质量不达标，乙方应承担赔偿甲方修复和改良的所有费用；赔偿合同价款中因材料不合格而造成的所有损失；赔偿由于材料不合格所引发的第三方所有损失。

2. 施工过程中，乙方未按照合同约定的工期进行施工，造成工程延期交付，乙方应承担赔偿因工期延误导致的合同对方损失，每延迟一日交付，应赔偿合同总价款千分之一的违约金；甲方有权解除合同并要求赔偿

相应损失。

3. 施工过程中，如出现施工质量不达标的情况，乙方应承担赔偿甲方修复和改良的费用；若造成第三方人身或财产损失，乙方需承担相应的赔偿责任；甲方有权解除合同并要求赔偿相应损失。

4. 乙方严重违反合同约定，导致无法继续履行合同，甲方有权解除合同。乙方应承担赔偿因解除合同而遭受的经济损失；甲乙双方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的，应承担违约责任，违约方应向对方支付合同总价款 10% 违约金。乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

十. 保修条款

1. 保修范围为乙方施工的工程项目，保修期自工程验收合格之日起 2 年。

2. 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

3. 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按市场价格全额赔偿。协商不成可通过罗湖区人民法院进行诉讼。

十一. 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行，守约方可以解除合同。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除

外)。

十二. 通知与送达

(一) 合同双方送达信息如下, 一方变更送达信息的, 应当在变更后 5 日内书面通知对方。

甲方: 收件人(指定联系人)姓名: 廖巧明; 联系电话: 25437181; 送达地址: 罗湖区沿河北路 2019 号 2 号楼 511。

乙方: 收件人(指定联系人)姓名: 吴晓英; 联系电话: 15728847027; 送达地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号。

(二) 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件等文书(以下统称“文书”), 应当发送至上述约定的地址或指定联系人, 在下述条件下送达生效:

1. 现场送达的, 收件方指定联系人签收之日为送达之日。

2. 以邮寄方式送达的, 以收件人签收之日为送达日; 如因收件方提供的地址不准确、送达地址变更未书面告知对方, 收件方或其指定联系人拒绝签收, 导致文书未能被收件人实际接收的, 文书被退回之日视为送达之日。

3. 同时采用上述方式的, 送达时间以最先送达的为准。

十三. 保密责任

乙方对与甲方的来往过程中(包括但不限于交易前、交易过程中和交易后)所知悉的甲方的所有信息, 负有绝对的保密义务, 不得向任何第三

方披露。乙方工作人员超出本合同的目的使用或向任何第三人揭示的，视为乙方违反保密义务。

十四. 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成可通过深圳市罗湖区人民法院进行诉讼。

十五. 附则

本合同正本肆份，双方各执贰份，均具同等效力。本合同经双方签字盖章后生效。

(下无正文)

甲方 (盖章) 
代表签署: 

日期:
2024年08月08日


乙方 (盖章): 
代表签署: 

日期: 2024年08月08日

业绩 4：深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目



中标通知 (2025) 517 号

中标通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目（项目编号：SZZZ2025-QB0014）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市儿童医院		
委托项目	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 606,130.93 元	中标金额	人民币 545,516.36 元
最高限价	人民币 606,130.93 元		
工期要求	总工期：120 日历天		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知及时办理合同签订事宜。

采购人联系方式：左 工，0755-83009887

中标人联系方式：蹇 念，178 7347 4876



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同（总价）



工程名称：深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

工程地点：深圳市儿童医院

发包人：深圳市儿童医院

承包人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

工程地点: 深圳市儿童医院龙华院区

工程规模及特征: 门诊楼会议室改造,包括墙面、地面、天花装修改造以及水电、通风等工程的改造,详见附件工程量清单。

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程主要内容:【门诊楼会议室改造,包括墙面、地面、天花装修改造以及水电、通风等工程的改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目, 该工程项目工程清量详见合同附件《工程量清单》。

三、合同工期

开工日期: 以甲方发出的书面开工通知为准。

合同工期总日历天数 120 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在总工期内, 承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的, 工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和广东省、深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格, 按下列情形进行处理:

(1) 发包人不同意接收的, 由发包人另外聘请其它施工方完成, 所有费用由承包人

付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

中标金额（大写）：伍拾肆万伍仟伍佰壹拾陆元叁角陆分

（小写）：¥ 545516.36 元

（本合同为总价合同，总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，总价包含的范围：承包人在本工程项目实施过程中的应预见和不可预见费用，完成合同规定责任和义务、达到合同目的产生的一切费用、中标服务费、税金及企业利润等，以上费用由承包人在投标报价时自行考虑且自负盈亏。本项目竣工后由政府指定的审定机构或发包人指定的第三方造价机构负责竣工结算/决算，并以发包人指定的第三方造价机构复核的最终审核金额为准。双方同意最终审核金额不得超过中标金额，若低于中标金额的，按最终审核金额执行。

总价范围：

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他： / 。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：彭荣本。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的，以甲方解释为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷及保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地

深圳市福田区益田路

7 0 1 9 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人(公章)：深圳市鹏茂建设工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电 话：0755-25206063

传 真：0755-25206063

电 子 邮 箱 aa246800919@163.com

箱：

开 户 银 行；账

号 ；

邮 政 编 码：

518000

2025年 07月 09日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目

验收日期： 2025年10月30日

建设单位（盖章）： 深圳市儿童医院



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市儿童医院龙华院区会议室改造项目				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路	建筑面积	520	工程造价	545516.36元
结构类型	主体架构结构		层数	地上： 16 层	
	主体架构结构			地下： 3 层	
施工许可证号	民治街道小散工程备案登记编号：0001434				
开工日期	2025年07月25日			验收日期	2025年10月30日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市儿童医院				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左强
组员	李文辉. 李之鸣 王琳 牟峰. 刘经坤 刘海. 彭同刚 彭景东 张成胜 林煜雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

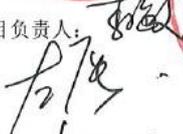
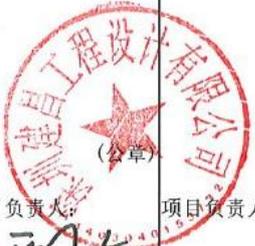
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡俊	深圳市儿童医院			胡俊
2	李文学	深圳市儿童医院			李文学
3	章之鸣	后勤科			章之鸣
4					
5	胡俊	深圳康昌工程设计有限公司			胡俊
6	余曦	康昌工程设计有限公司			余曦
7					
8					
9	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
10	柳刚	深圳市海西工程管理有限公司			柳刚
11					
12					
13	张战胜	深圳市怡秀建设工程有限公司	项目经理		张战胜
14	张战胜	怡秀公司	技术		张战胜
15					
16	林煜雄	鹏茂建设	电气工程师		林煜雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、本工程经建设、设计、施工、监理各方工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  25年10月30日	 注册监理工程师 注册号44032891 有效期2026.03.22  (公章) 总监理工程师：  2025年10月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年10月30日	 (公章) 项目负责人：  25年10月30日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

业绩 5：罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：将门诊三楼与手术室之间的连廊进行改造，加建4间诊室，其中3间作为平板运动功评估、心电图、脑电图检查用房；剩余一间作为营养科诊室。建设内容包括钢结构、建筑装饰、强电、给排水等，具体详见工程量清单。

二、工程承包范围

工程量清单所包含的全部范围

三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：开工令下达后30日

合同工期总日历天数30天。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：叁拾贰万壹仟玖佰伍拾陆元捌角贰分

(小写)：321956.82

六、组成合同的文件

■协议书；

- 经确定的工程报价单或预算书;
- 专用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为2年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月22日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文，第二、三部分为合同组成部分)

发包人(盖章):	深圳市罗湖医院集团	承包人(盖章):	深圳市鹏茂建设工程有限公司
地址:	深圳市罗湖区友谊路 47 号	地址:	深圳市罗湖区爱国路 1002 号轻工大厦 11 层 16 号
法定代表人(签字):		法定代表人(签字):	
电话:	0755-28650005	电话:	0755-25206063
电话:	中信银行罗湖口岸支行	开户银行:	中国建设银行深圳田背支行
开户银行:	8110301013900037654	账号:	44201514500059107598
账号:	518005	邮政编码:	518000
邮政编码:			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程 _____

验收日期：_____ 2009 年 10 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖医院集团 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价 321956.82元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年9月9日	验收日期	2022年10月25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖医院集团			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市众升建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴刚	常州医药	科长		吴刚
2	王海波	罗中	主任		王海波
3	胡芳芳	深圳市东升建筑装饰有限公司	设计师		胡芳芳
4					
5	王海娟	鹏茂	项目经理		王海娟
6	张战胜	鹏茂	项目技术总工		张战胜
7	蔡勇吉	鹏茂	施工员		蔡勇吉
8	蔡秋红	鹏茂	质量员		蔡秋红
9	王斌	鹏茂建筑装饰有限公司	总包		王斌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



二、履约评价情况

附表 3

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 A 包	良	2024 年 8 月 27 日	深圳市罗湖区机关事务管理局	/
2	深圳市第十一幼儿园 AB 楼天花板维修改造工程	优	2024 年 9 月 28 日	深圳市第十一幼儿园	最高等级
3	罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程	优	2024 年 10 月 25 日	深圳市罗湖医院集团	最高等级
4	深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修	平均 9.6 分	2025 年 7 月 1 日	深圳市莫尼迪科技有限责任公司	满分 10 分
5	烹饪实训室改造工程	优	2025 年 10 月 9 日	深圳市第二职业技术学校	最高等级

提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

履约 1：2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 A 包

履约情况反馈表

采购项目名称		2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 A 包		项目编号	LHZC2023120460	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话		
合同金额		300000 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 16 日至 2024 年 8 月 23 日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无。					
采购人意见 (公章)	无。					
 深圳市罗湖区机关事务管理局 日期：2024 年 8 月 27 日						

履约 2：深圳市第十一幼儿园 AB 楼天花板维修改造工程

建设单位：(盖章)

评价日期：2024年09月28日

评价分值：

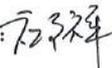
91

评价项目名称		深圳市第十一幼儿园AB楼天花板维修改造工程	
施工单位		深圳市鹏茂建设工程有限公司	
工程造价(万元)		10.017357万元	
分项内容	满分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况，责任心，组织协调能力和专业水平等因素进行评价	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定，演练以及施工中应对各种突发事件的理置和后果情况等评价	9
工期控制	10	根据项目施工各阶对工期控制的情况进行评价	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制度的落实，主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价	23
施工质量	25	根据项目施工质量责任制度的落实，主要质量管理人员的履职情况，质量通常预判的控制，缺陷的处理以及工程保修等进行评价	23
结算编制	10	根据项目结算编制的及时情，准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时情和规范性等情况进行评价	8
不良行为	扣分上限100分	不按期签订，履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；拆除工程未引入移动式建筑报废弃物综合利用生产线的，扣30份；工程出现项目经理（总监）不在岗，使用不合格建筑材料，工程漏水，外墙开裂，频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	

注：60分以下为差； 60分-80分为一般； 80分以上为优秀；

履约 3：罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖医院集团		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市鹏茂建设工程有限公司		市场主体资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	沈细弟0755-25206063		项目负责人及联系方式	王海娟0755-25206063	
企业地址	深圳市罗湖区爱国路1002号轻工大厦11层16号				
工程名称	罗湖区中医院手术室南侧连廊改造工程		承包范围	钢结构、建筑装饰、强电、给排水等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	321956.82元	
合同开工日期	2024年 9月 9日	合同竣工日期	2024年 10月 25日	合同工期	天
实际开工日期	2024年 月 日	实际竣工日期	2024年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					16
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					14
合计					105
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)：  日期： 年 月 日					
(监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)：  日期：2024年 10月 25日					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约 4：深圳市莫尼迪科技有限责任公司办公室室内装修

履约评价					
工程名称	深圳市莫尼迪科技有限责任公司	项目负责人	游添龙	工程造价	1427530元
工程地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区		工程内容	室内装修	
竣工日期	2025年6月18日		验收日期	2025年7月1日	
评价内容：					
序号	评价内容			评分（满分10分）	
1	现场管理能力			10	
2	施工速度			9	
3	施工质量			10	
4	现场沟通能力			9.5	
业主单位（甲方）： 深圳市莫尼迪科技有限责任公司		甲方代表签字：  甲方盖章： 			
评价日期：2025年7月1日					

履约 5: 烹饪实训室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市第二职业技术学校

联系人及电话: 邱老师 13418763535

采购项目名称		烹饪实训室改造工程	项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司	供应商 联系人及电话			
中标金额		693,806.88 元	合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	已按照合同要求完工, 验收合格。					
采购单位意见 (公章)	<p>已按公司要求完工, 验收合格</p> <p>日期: 2025年10月14日</p> 					

三、拟派项目团队情况

附表 4

拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称或职业资格证书专业及等级	备注
1	彭荣本	项目经理	建筑工程、市政公用工程二级建造师	/
2	张战胜	技术负责人	工民建中级工程师	/
3	林煜雄	安全负责人	安全员 C 证	/
4	蔡秋红	质量负责人	岗位证	/
5	钟森羽	施工员	岗位证	/
6	辜俊民	施工员	岗位证	/
7	沈细弟	材料员	岗位证	/
8	吴晓英	资料员	岗位证	/
9	蹇念	安全员	安全员 C 证	/
10	庄黎卿	劳务员	岗位证	/
11	黄德生	造价工程师	水利工程一级注册造价工程师	/

提供本项目的拟派项目团队人员，投标人至少需配备项目经理、专职安全生产管理人员等，提供上述人员职业资格证书。同时提供投标人为其缴纳社保的证明资料。

项目经理：彭荣本

姓名	彭荣本	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420625199107144418	手机号码	0755-25206063
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202006157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳信息职业技术学院	C食堂抽排系统工程项目	工程造价 374.652501 万元	2024.7.14 -2024.8.25	已完	合格
深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园	深圳市宝安区燕罗集信名城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程)(重新招标)	工程造价 178.856588 万元	2021.8.1 -2021.9.1	已完	合格
深圳市罗湖区清水河街道办事处	梅园社区增设太阳能路灯工程施工总承包	本项目主要对梅园社区内安装增设一批市电互补型路灯及纯太阳能路灯,工程造价 79.937303 万元	2023.7.28 -2023.12.29	已完	合格
深圳市罗湖区南湖街道办事处	金威大厦裙楼外立面改造工程	工程造价 75.075416 万元	2023.7.25 -2023.9.27	已完	合格
深圳市龙岗区人民检察院	深圳市龙岗区人民检察院案件管理工作区提升改造项目	工程造价 48.515774 万元	2022.10.12 -2022.12.9	已完	合格



使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭荣本

性别：男

出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



个人签名：彭荣本

签名日期：2026.1.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 彭荣本
身份证号: 420625199107144418
证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年12月30日

湖北
高等院校
2016年12月30日

No.01- 1605261775

技术负责人：张战胜

姓名	张战胜	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	61011119661214153X		
手机号码	0755-25206063		证件号（职称证书编号）	GB-1316477	
参加工作时间	1988年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名：
Full Name 张战胜

身份证号：
ID No. 61011119661214153X

管理号：
Administration No. GB-1316477

发证日期：
Issue Date 2013年8月

专业名称：
Professional Field 工民建

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013年8月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张战胜

社保电脑号：621030569

身份证号码：61011119661214153X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.18	58.24		64.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad696837 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 445953 单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司



安全负责人：林煜雄

姓名	林煜雄	证件类型	身份证	证件号码	44052419770623045X
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0025005	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓名：林煜雄

性别：男

出生年月：1977年06月23日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有效期：2025年03月04日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓名: 林煜雄

性别: 男

身份证号: 44052419770623045X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工表字089号
注册证号: 511615201505878636



学生 林煜雄 , 性别 男 ,
生于一九七七年六月二十三日, 于
二〇一五年一月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年一月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

X003081177

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜雄

社保电脑号：G12959369

身份证号码：44052119770623045X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		153.26	368.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6b1b71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



质量负责人：蔡秋红

姓名	蔡秋红	证件类型	身份证	证件号码	350521197710111524
手机号码	0755-25206063		证件号（质量员证编号）	0915879202300812774	

	姓名： <u>蔡秋红</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>350521197710111524</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300812774 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230812774 Registration No.	签发日期：2023年8月24日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋红

社保电脑号：622417095

身份证号码：350521197710111524

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		170.8	80.8		70.2	

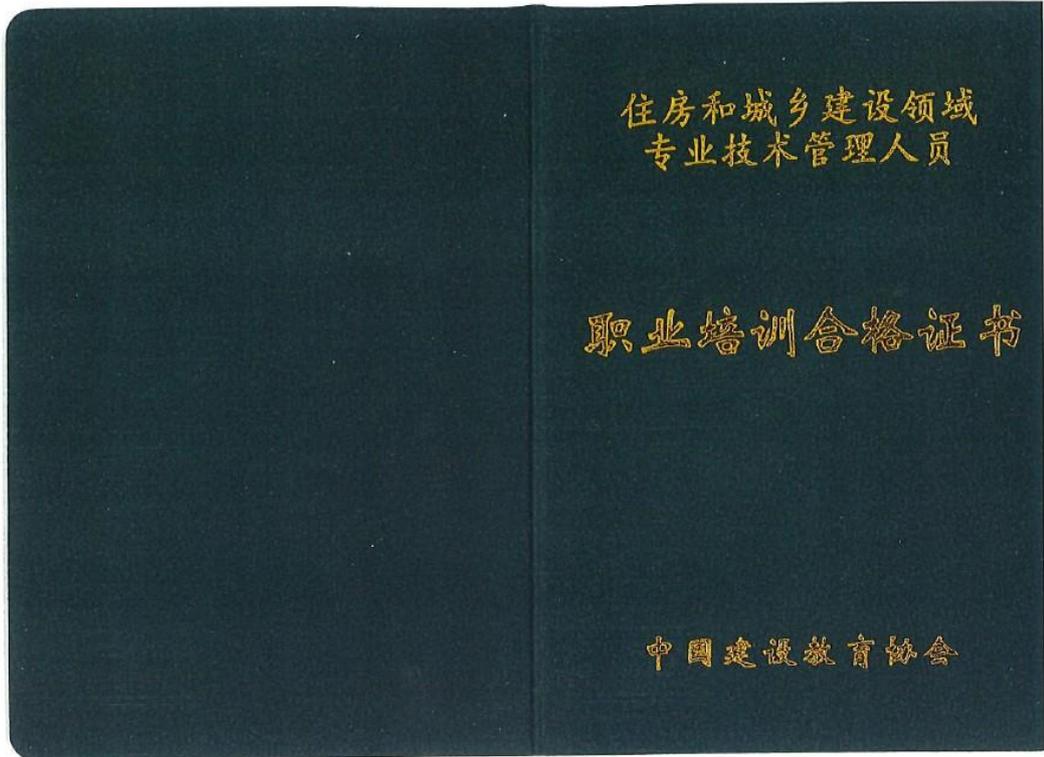


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ad6b803n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



施工员：钟森羽





高等教育自学考试
毕 业 证 书

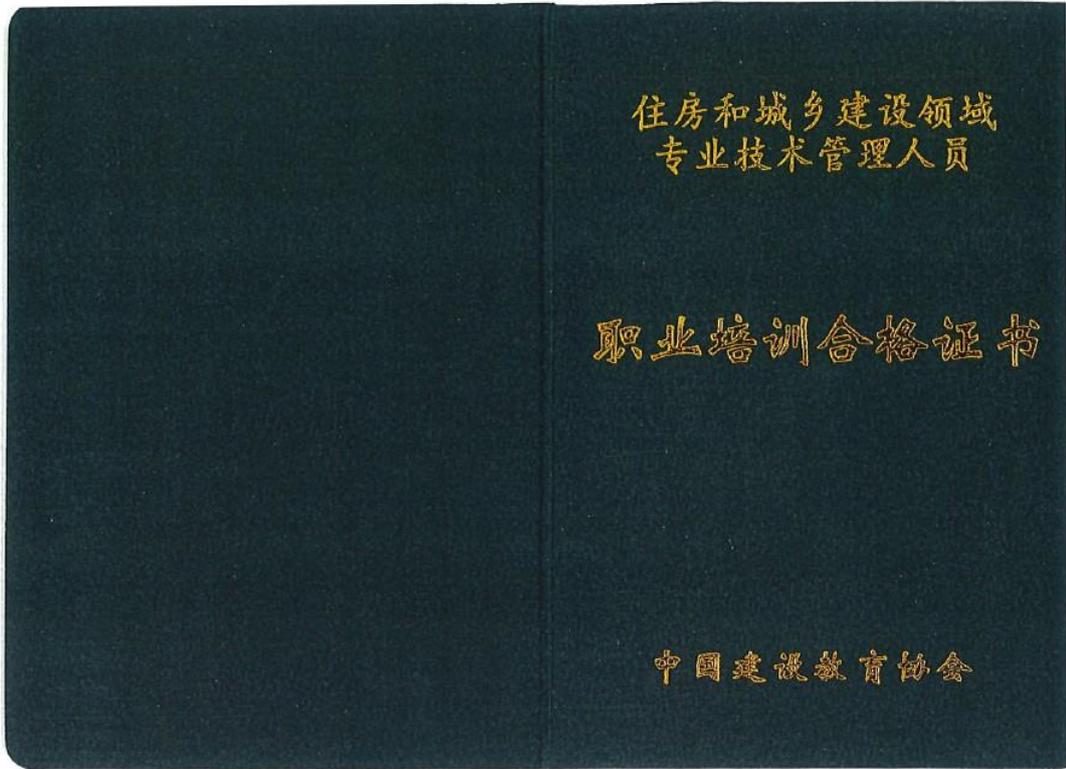
姓 名：钟森羽
身份证号：441622199809092072
证书编号：65462486201019835



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



施工员：辜俊民



普通高等学校
毕业证书



涪洲湾职业技术学院制

学生 辜俊民 性别 男，
二〇〇三年十二月十四日生，
于二〇二二年九月至二〇二五年六月
在本校 智能医疗装备技术 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

许圣弘

校 名：涪洲湾职业技术学院

二〇二五年六月三十日

证书编号：137721202506005123



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：817614528

身份证号码：350521200312141538

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		6733	14.09	3523	28.18	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6b514d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



材料员：沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年
07 月19 日至 2023 年08 月08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



资料员：吴晓英



吴晓英 同志于 2023 年
07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓英
身份证号 440883199502022224
证书编号 2301050000187949
工作单位 无





普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别女， 1995 年 2 月
2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月
在本校 会计 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born
on 2 February 1995, having studied in the specialty of
ACCOUNTING at
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to
July 2018 , has completed the 3-year program and
passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院
(College)

证书编号：145101201806150326
(Certificate No.)



校(院)长：
(President)

邓庆宁

2018 年 7 月 1 日
(Date of issue)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓英

社保电脑号：650218522

身份证号码：440883199502022224

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.18	58.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6a3acv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



安全员：蹇念

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蹇念	证件类型	身份证	证件号码	430421200412090605
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)0047770	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047770

姓名：蹇念

性别：女

出生年月：2004年12月09日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有效期：2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 蹇念 性别 女， 2004 年 12 月 09 日生，于 2022 年 09 月至 2025 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411202506004332

2025 年 06 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蹇念

社保电脑号：817373232

身份证号码：430421200412090605

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6021.44	3010.72	3010.72		808.0	269.36	269.36		269.36	112.18	29.44	3523	28.18	56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6b32f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

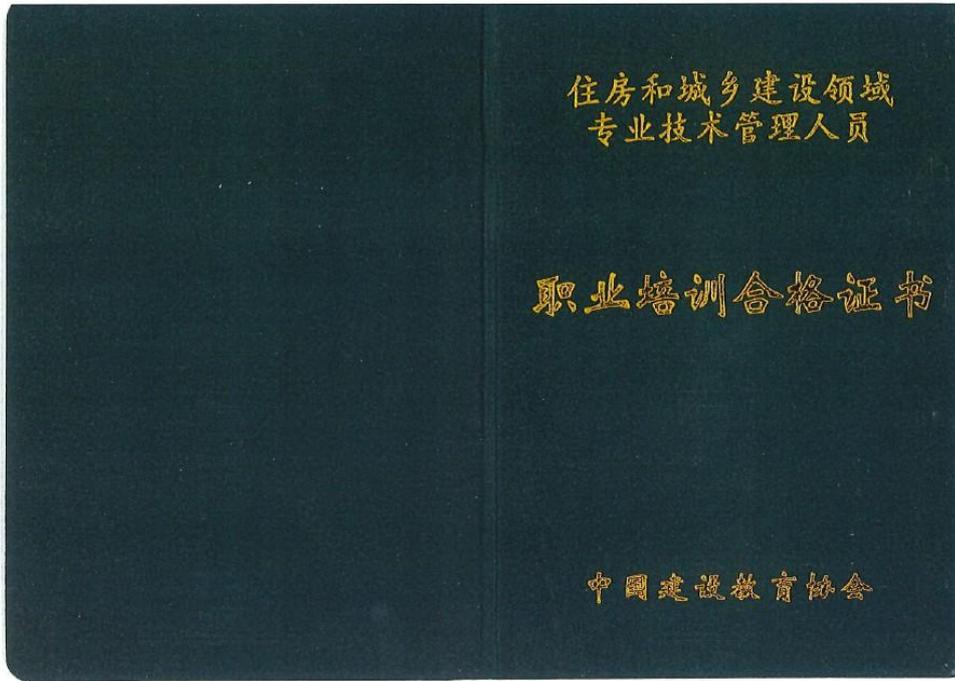
单位编号 445953	单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司
----------------	-----------------------



劳务员：庄黎卿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄黎卿	证件类型	身份证	证件号码	350521200211171527
手机号码	0755-25206063		证件号	2501140000658092	



普通高等学校

毕业证书



学生 庄黎卿 性别 女，

二〇〇二年 十一月 十七 日生，

于二〇二一年 九月至二〇二五年 六月在

本校 数据科学与大数据技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

周瑞祥

校 名：



证书编号： 114981202505004146

二〇二五年 六月 六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄黎卿

社保电脑号：817614455

身份证号码：350521200211171527

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		6733	14.09	3523	28.18	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6b69f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：445953
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



造价工程师：黄德生



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓名：黄德生

性别：男

身份证件号码：441381198006235614

专业：水利工程

聘用单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]13221151017712

有效期：2022年6月10日至2026年6月9日



个人签名：

黄德生

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2024年5月3日



