

标段编号： 2410-440309-04-05-709742014001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区防洪排涝整治提升工程（第三方监测）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市市政设计研究院有限公司

日期： 2026年01月12日

投标函

致（深圳市龙华排水有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心）：

根据已收到贵方的（龙华区防洪排涝整治提升工程（第三方监测））招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。
本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：刘树挺

授权委托人：张纪平

单位地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 邮编：518029

联系电话：0755-83265011 传真：0755-83324659

日期：2026年1月12日



一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司

| | | | | | |
|--|--|-----------------|---------------|------|-----------------|
| 企业注册名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 注册资本 | 6000 万元 | 建立日期 | 2007 年 8 月 22 日 |
| 企业法人代表 | 刘树亚 | 企业性质 (民营/国有/其他) | 国有 | | |
| 企业资质等级 | 工程勘察综合资质甲级、甲级测绘资质 | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 | 联系电话 | 0755-83265011 | | |
| 主要资质证书 | 具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类 (工程测量、岩土工程 (岩土工程物探测试检测监测)) 甲级资质、检验检测机构资质认定资质 (CMA)、工程设计甲级资质、甲级测绘资质、工程咨询单位甲级资信资质、建筑工程质量检测机构资质、城乡规划编制资质、环境管理体系认证资质、质量管理体系认证资质、职业健康安全管理体系认证资质 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市市政设计研究院有限公司 (以下简称“公司”) 成立于 1984 年, 隶属于深圳市地铁集团有限公司, 是一家技术力量雄厚、专业配备齐全、人员结构合理, 且具有工程勘察综合甲级资质、市政行业、轨道交通、公路行业 (公路、特大桥梁)、建筑工程、城市规划、风景园林、工程咨询、测绘等甲级设计资质及施工图审查一类资质的国有综合科研设计高新技术企业。</p> <p>公司拥有“院士 (专家) 工作站”等七项国家及省部级科研创新平台。拥有广东省勘察设计大师 1 人, 高层次领军人才、正高级工程师、博士和博士后 70 余人, 注册职业资格 300 余人。</p> <p>公司业务类型涵盖城市道路、桥梁、轨道、隧道、公路、交通、建筑、地下空间、给水排水、燃气、电气、风景园林、环卫、防灾减灾、规划、勘察、设计、监理与施工图审查等领域, 尤其在智慧城市、生态城市、海绵城市、综合管廊、有轨电车以及 BIM/CIM 技术等方面的研究、推广及应用走在行业前列。</p> <p>公司坚持“价值创造, 合作共赢”的生产经营方针, 项目已延伸至全国 20 多个省市及海外。设计出深圳彩虹大桥、深南大道、东莞大道、深圳市福田交通综合枢纽换乘中心、合肥南淝河大桥、伊朗德黑兰 BR06 特大桥等优秀项目。荣获“全国优秀工程勘察设计奖银奖”“全国优秀工程勘察设计奖铜奖”“深圳市优秀设计金牛奖”等国际、国家、部、省及市级各类优秀设计奖 800 余项。坚持科技创新驱动发展, 先后荣获“国家科学技术进步奖”“建设部华夏建设科学技术奖”“广东省科技进步奖”“深圳市科学技术进步奖”等科技进步奖 120 余项; 国内外发明专利和实用新型专利等自主知识产权 300 余项。</p> | | | | |
| 其他 | | | | | |

注：1、提供《企业基本情况一览表》，投标人营业执照、资质证书扫描件。

2、若为联合体投标，联合体各方均应提供。

1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均应提供）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市市政设计研究院有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300665890106N |
| 注册号: | 440301102800871 |
| 商事主体名称: | 深圳市市政设计研究院有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 |
| 法定代表人: | 刘树亚 |
| 认缴注册资本(万元): | 6000 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 2007-08-22 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-11-14 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市市政设计研究院有限公司南京分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司贵阳分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司青岛分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司郑州分公司(注销)、深圳市市政设计研究院有限公司江西分公司(注销) |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市市政设计研究院有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 环保咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程和技术研究和试验发展; 水污染防治服务; 土壤污染防治服务; 噪声与振动控制服务; 社会稳定风险评估; 数据处理服务; 大数据服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 建筑智能化系统设计; 特种设备设计; 安全评价业务; 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

- 2、企业资质证书(扫描件,若为联合体投标,则联合体各方均须提供);
1) 工程勘察资质证书



| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 | | |
| 成立时间 | 2007年08月22日 | | |
| 注册资本金 | 6000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300665890108N | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | B144002073-8/1 | | |
| 有效期 | 至2030年03月17日 | | |
| 法定代表人 | 刘树亚 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 许有胜 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 陈鹏 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注 | 资质证书编号: 190119-kj | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| <p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p> |
|  |

2) 甲级测绘资质证书



No. 004345

中华人民共和国自然资源部监制

4) 地质灾害防治单位资质证书



地质灾害防治单位资质证书

| | |
|--------------------------------|---|
| 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 | 资质类别：地质灾害评估和治理 工程勘查设计资质 |
| 住 所：广东省深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 | 资质等级：乙级 |
| 证书编号：440320252110006 | |
| 有效期至：2030 年 06 月 02 日 | |
| | 发证机关：深圳市规划和自然资源局 发证日期：2025 年 06 月 03 日 |



中华人民共和国自然资源部监制

5) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010231R4M

兹证明

深圳市市政设计研究院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300665890108N)

(地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

市政行业、公路工程、建筑行业和风景园林工程设计(资质范围内); 工程勘察、测绘(资质范围内); 城乡规划的编制; 建设项目环境影响评价; 工程咨询; 软件和信息技术服务总承包(含数据采集与分析、系统集成)、应用软件开发及相关管理活动

发证日期: 2024-02-05

证书有效期至: 2027-02-04

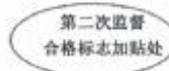
初始获证日期: 2014-07-28

(本证书有效期内每年需接受监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证的联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香梅路和大厦A楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhua Building, Qianmei Road, Shenzhen, P.R. China



6) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010344R8M

兹证明

深圳市市政设计研究院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300665890108N)

(地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

市政行业、公路工程、建筑行业和风景园林工程设计(资质范围内); 工程勘察、测绘(资质范围内); 城乡规划的编制; 建设项目环境影响评价; 工程咨询; 软件和信息技术服务总承包(含数据采集与分析、系统集成)、应用软件开发

发证日期: 2024-02-05

证书有效期至: 2027-02-04

初始获证日期: 2006-04-28

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴合格标志为准。)

签发(主任):

第一次监督合格

第二次监督合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhua Building Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



8) 工程设计资质证书



| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 | | |
| 建立时间 | 2007年08月22日 | | |
| 注册资本金 | 6000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300665890108N | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | A144002073-10/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 刘树亚 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 刘树亚 | 职务 | 企业负责人(企业经理) |
| 技术负责人 | 田连生 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2008年06月26日 原资质证书编号: 190119 | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 市政行业甲级; 公路行业(公路、特大桥梁)专业甲级; 公路行业(交通工程)专业乙级; 水利行业(城市防洪)专业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ***** |
| 发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0474752 |

9) 工程咨询单位甲级资信证书



(二) 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程（第三方监测）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有（填写民营企业、国有、其他企业）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：

刘树挺

日期： 2026 年 1 月 12 日

注：若为联合体投标，仅联合体牵头单位提供。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市市政设计研究院有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-------------|---------|------|------|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 6000 | 本地企业 | 法人股东 |

二、企业类似项目业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 监测工作内容 | 合同签订日期 | 备注 |
|----|---|---|--|---|---------------|----|
| 1 | 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标 | 本工程位于深圳市龙岗区，龙岗区位于深圳市东北部，东邻坪山区，南连罗湖区、盐田区，西接龙华区，北靠惠州市、东莞市。处于珠江口东岸深莞惠城市圈的重要节点，是连接珠三角经济圈与海峡西岸经济区的重要通道，辖区总面积 388.59km ² ，下辖平湖、坂田、布吉、南湾、横岗、龙城、龙岗、坪地、吉华、园山、宝龙 11 个街道，111 个社区。龙岗河流域共涉及横岗(大部)、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。 | 1773.65 62 其中 监测费 1670.20 14 | 支护桩顶、坡顶水平位移，竖向位移，地下水位；、施工影响范围内房屋的变形，包括竖向位移，倾斜，水平位移以及裂缝；周边建筑物地表裂缝及周边管线变形监测；基坑的深层水平位移，垂直位移；路面沉降监测 | 2022.1 .30 | |
| 2 | 福田市场大厦片区城市更新单元 01/02 地块地铁安全影响评估、地铁保护技术咨询、地铁自动化监测、基坑第三方监测 | 福田市场大厦片区城市更新单元 01/02 地块位于福田区福田街道福华路福庆路福明路交汇处，项目位于地铁 11 号线延长线、11 号线停车场出入线及地铁 11 号线中大八院站安保区范围内，需开展涉地铁安全影响及防范措施可行性评估、地铁自动化监测工作、基坑第三方监测工作。 | 604.45 万元 | 地铁自动化监测、基坑第三方监测 | 2022.7 .25 | |
| 3 | 建泰城市更新项目（第三方监测）项目 | 建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6m ² 。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3m ² 。其中，01 地块用地面积 32945.5m ² ，02 地块用地面积 13911.8m ² ， | 465.75 万元 | 边坡、基坑、建筑物监测；涉轨道交通相关监测： | 2023.4 .24 | |

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------|--|
| 4 | 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测 | 龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近 20.8m，距离地下隧道最近仅 33.8m，处于地铁安保控制区范围。场地总用地面积 17320m ² ， | 388.80 万元 | 基坑及土石方监测、地铁隧道监测 | 2022.4 .11 | |
| 5 | 马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测 | 马蹄山竹山工业园城市更新项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁，拆除更新用地面积 18250.7 平方米(其中开发建设用地面积 11380.6 平方米，移交公共利益用地 6861.9 平方米)，容积率 11.43，三层地下室:功能包括商业、办公及配套用房等。 | 256 (其中监测 198.08) 万元 | 基坑及主体监测 | 2024.1 .8 | |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩合同金额应大于本次招标估价 1/2（即 171.7413 万元）。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标

建设工程第三方监测合同

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标（龙岗河流域）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

受托人：深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期：2022年1月30日

委托人（甲方）：深圳市龙岗区水务局

受托人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程第三方监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标（龙岗河流域）

工程建设地点：深圳市龙岗区

工程规模、特征：总投资约 383369.38 万元

受托人项目负责人：李雷生 联系方式：13924580808

二、本工程监测工作内容

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标（龙岗河流域）工作内容为：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）（监测范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）施工1标龙岗河流域施工单位（中电建生态环境集团有限公司）的施工范围），服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的监测、竣工测量及第三方测量工作，具体内容包括但不限于：本工程施工影响范围内的建筑物沉降监测、深圳地铁集团要求的所有地铁监测内容（包括所有监测点的设置）、

施工管线竣工测量、河道横断面测量、图根点测量、河道淤积量测量、管道淤积量测量、管线竣工图、地下管线数据入库等满足规划验收技术资料的测量以及施工过程中河道清淤测量和管道淤泥测量。实际工程量以招标人确认的第三方监测、竣工测量及第三方测量方案为准。

具体包括但不限于：

2.1 监测内容：依据工程性质、工程建设内容以及相关规范和设计要求，监测内容如下：

2.1.1、支护桩顶、坡顶水平位移，竖向位移，地下水位；

2.1.2、施工影响范围内房屋的变形，包括竖向位移，倾斜，水平位移以及裂缝；

2.1.3、周边建筑物地表裂缝及周边管线变形监测等；

2.1.4、基坑的深层水平位移，垂直位移；

2.1.5、路面沉降监测；

2.1.6、对沿线构筑物拍照取证等。

2.2 竣工测量内容：包括但不限于竣工测量、管线竣工图、地下管线数据入库等满足规划验收技术资料的测量。测量数据应符合《室外排水设施数据采集与建库标准》（深圳市水务局）。

2.3 第三方测量内容：施工过程中河道横断面测量、图根点测量、河道淤积量测量、管道淤积量测量。

2.4 监测要求：详见任务书。

2.4.1 监测时间：详见任务书。

2.4.2 监测频率：详见任务书。

2.5 依据：本项目监测测量工作按《城市测量规范》（CJJ8-99）、《工程测量规范》（GB-50026-2007）及有关测绘技术要求执行。

2.5.1 设计图纸

2.5.2 监测任务书

- 2.5.3 建筑《工程测量规范》(GB50026-2007)
- 2.5.4 《城市测量规范》(CJJ8-2011)
- 2.5.5 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T12898-2009)
- 2.5.6 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)
- 2.5.7 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)
- 2.5.8 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)
- 2.5.9 《建筑基坑工程检测技术规范》(GB50497-2009)
- 2.5.10 《1:500 1:1000 1:2000 地形图式》(GB/T 20257.1-2007)
- 2.5.11 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T 73-2010)
- 2.5.12 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ 61-2003)
- 2.5.13 《深圳市地下管线探测实施细则》(2010年5月)
- 2.5.14 《测绘成果检查与验收》(GB/T 24356-2009)
- 2.5.15 其他测绘、测量技术要求。

三、合同价:

本项目服务费暂定为(大写): 壹仟柒佰柒拾叁万陆仟伍佰陆拾贰元 (小写: ¥ 17,736,562), 下浮率为 25 %。其中第三方监测费为(大写): 壹仟陆佰柒拾万贰仟零壹拾肆元 (小写: ¥ 16,702,014); 第三方测量服务费暂定为(大写): 捌拾万零叁仟肆佰壹拾玖元 (小写: ¥ 803,419); 竣工测量服务费暂定为(大写): 贰拾叁万壹仟壹佰贰拾玖元 (小写: ¥ 231,129)。

第三方监测工程量汇总表

| 服务类型 | 工作内容 | 工作量 | 计量单位 | 单价(元) | | | 合价(万元) | 备注 |
|-------|------------------------|-------|------|----------|---------------|---------|-----------|----|
| | | | | 监测基准点(元) | 工作点(元) | 基坑顶 | | |
| 第三方监测 | 监测基准点、工作点、基坑定、建筑物、地下管线 | 570 | 点 | 监测基准点(元) | 水平位移基准点单测(二等) | 1635.75 | 1670.2014 | |
| | | 570 | 点 | | 垂直位移基准点单测(二等) | 912 | | |
| | | 381 | 点*次 | 工作点(元) | 水平位移工作点单测(二等) | 1635.75 | | |
| | | 381 | 点*次 | | 垂直位移工作点单测(二等) | 912 | | |
| | | 18975 | 点*次 | 基坑顶 | 基坑顶面水平 | 55.5 | | |

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十三、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市龙岗区水务局（公章）



乙方：深圳市市政设计研究院有限公司（公章）



地址：

地址：深圳市福田区笋岗西路

3007号市政设计大厦

法定代表人：



法定代表人：

刘树挺

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：工行深圳市分行
黄木岗支行

账号：

账号：4000025209022101117

邮政编码：

邮政编码：518029

合同签订时间：2022年1月30日

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649018001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）第三方监测、竣工测量及第三方测量1标（龙岗河流域）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司

中标价：1773.656200万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-10



李家康

查验码：1462466242928295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、
深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝
整治部分）第三方监测、竣工测量及第三
方测量 1 标（龙岗河流域）
第三方监测周报

编号：K22006-Ⅱ-318

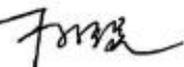
工程名称：龙岗区
观澜河流域
水污染治理工程
监理单位：[]
[]

 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇二五年十月二日

龙岗河流域
第三方监测

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、
深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝
整治部分）第三方监测、竣工测量及第三
方测量 1 标（龙岗河流域）
第三方监测周报

项目负责：李雷生 
技术负责：王益民 
校 对：廖云峰 
编 制：杨恒昆 

营业执照注册号：440301102800871

工程勘察资质证书： B144002073

 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

注册地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

检测机构地址：深圳市龙岗区园山街道横坪公路110号

<http://www.szmedi.com.cn>

2025年10月2日

1标（龙岗河流域）

第三方监测周报

1 概况

1.1 工程相关概况

本工程位于深圳市龙岗区，龙岗区位于深圳市东北部，东邻坪山区，南连罗湖区、盐田区，西接龙华区，北靠惠州市、东莞市。处于珠江口东岸深莞惠城市圈的重要节点，是连接珠三角经济圈与海峡西岸经济区的重要通道，辖区总面积 388.59km²，下辖平湖、坂田、布吉、南湾、横岗、龙城、龙岗、坪地、吉华、园山、宝龙 11 个街道，111 个社区。龙岗河流域共涉及横岗（大部）、园山、龙城、龙岗、宝龙、坪地 6 个街道。



图 1.1-1 龙岗区行政区规划图

1.2 监测目的

在施工单位按设计图纸进行相关监控量测的基础上，作为独立的第三方对施工期间受施工影响的建（构）筑物和施工工程本身进行变形监测，提供及时可靠的信息用以评定工程施工对周围环境的影响及在建工程本身的安全情况。并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报，使有关各方有时间做出反应，避免事故的发生，对导致监测范围内建（构）筑物等对象遭破坏界定责任时，为其提供科学的数据和报告。

2、福田市场大厦片区城市更新单元 01/02 地块地铁安全影响评估、地铁保护技术咨询、地铁自动化监测、基坑第三方监测

合同编号：HFT-A15

深圳市建设项目咨询、建设工程第三方监测 合同

工程名称：福田市场大厦片区城市更新单元 01/02 地块地铁安全影响评估、地铁保护技术咨询、地铁自动化监测、基坑第三方监测

工程地点：深圳市福田区福田街道福田市场大厦

委托单位（甲方）：深圳市华丰泰置业有限公司

受托单位（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市建设项目咨询、建设工程第三方监测合同

委托单位（甲方）：深圳市华丰泰置业有限公司

受托单位（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程地铁安全影响评估、地铁保护技术咨询、地铁自动化监测、基坑第三方监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田市场大厦片区城市更新单元 01/02 地块地铁安全影响评估、地铁保护技术咨询、地铁自动化监测、基坑第三方监测

工程建设地点：深圳市福田区

工程规模、特征：福田市场大厦片区城市更新单元01/02地块位于福田区福田街道福华路福庆路福明路交汇处，项目位于地铁11号线延长线、11号线停车场出入线及地铁11号线中大八院站安保区范围内，需开展涉地铁安全影响及防范措施可行性评估、地铁自动化监测工作、基坑第三方监测工作。

受托单位（乙方）项目负责人：彭琦 联系方式：15219506287



图1：地块平面示意图

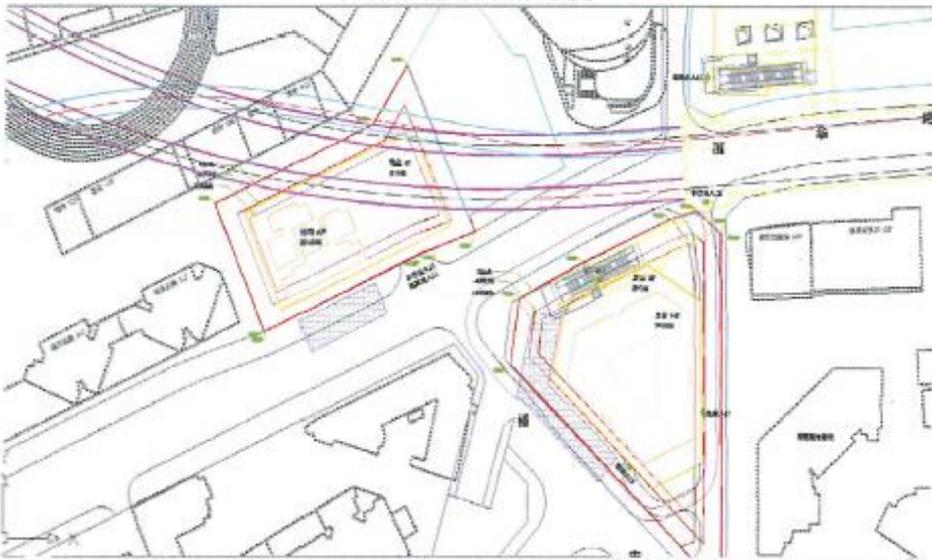


图2：地块周边环境示意图

二、工作内容

1. 01/02 地块基坑支护工程设计方案、施工方案地铁安全影响评估

地铁安全评估的详细主要工作内容及工作流程包括：①现场踏勘、调查；②资料收集整理；③计算模型准备；④基坑开挖等的数值模拟计算分析；⑤评估报告编制；⑥协助甲方与地铁等有关单位进行沟通，协助甲方完成相关报批审批工作；⑦组织专家评审（如果需要），乙方支付专家费，按照专家意见修改报告等。

安全评估内容包括但不限于：在收集地铁相关资料的基础上，结合甲方提供的设计方案等相关资料分析设计方案对地铁结构的影响，从（不限于）技术路线、安全措施、设计参数等开展安全评估论证，研究地铁的控制标准，评价是否满足地铁保护要求，并给出合理建议。

2. 02 地块地铁保护技术咨询

为地铁保护提供技术咨询。对建筑设计单位的地铁保护设计和基坑支护设计单位的支护设计、土方开挖方案等提供指导，并对他们的设计方案进行复核算，出版咨询报告。在甲方的安排下，与建筑设计单位和基坑支护设计单位对接，配合完成地铁保护设计和基坑支护设计。

3. 01/02 地块地铁自动化监测、地块基坑第三方监测

具体监测内容包括但不限于：隧道结构水平位移、隧道结构竖向位移和隧道结构径向收敛；地铁结构工前、工后健康度评定，具体包括：地铁结构病害调查，地铁结构健康度分析评定，三维激光扫描，工前、工后健康度评定分开进行。监测技术方案编制。

住建局要求的地块基坑第三方监测。一般包括：支护结构顶部水平位移监测、支护结构深层水平位移监测（测斜）、支护结构顶部沉降监测、支撑立柱沉降监测、支撑轴力监测、围护结构钢筋应力监测、地下水位监测、监测点布置安装、现场监测及数据分析整理。具体工作以基坑支护设计单位的监测设计图纸为准。

三、合同价：

本项目服务费含税价暂定为（大写）：陆佰零肆万肆仟伍佰元 整（小写：¥6,044,500），税率为6%。本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目

甲方（盖章）：深圳市华丰泰置业有限公司

法定代表人或委托代理人：张孔

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：刘书亚

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000 0252 0902 2101 117

合同签订时间：2022 年 07 月 25 日

福田市场大厦片区城市更新单元项目 地铁监测周报

编号：G22036-DT-W28



 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇二五年六月十九日



1 概况

1.1 工程概况

拟建福田市场大厦片区更新单元项目位于深圳市福田区福田街道福华路与福明路交叉口西侧，位于轨道 11 号线中大八院站（在建）500 米范围内，交通条件优越。更新单元拆除用地面积 14234.1m²，现状建筑功能为商业、居住。本次主要包括华海地块和福田市场大厦地块两个地块。

华海地块项目设 1-3 层地下室，其中-3F 为智能停车库，基坑开挖面积 3191m²，支护周长 240m，由于盾构隧道从该地块下穿，需地下结构转换，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约 6.60~25.00m。

福田市场大厦地块项目设 4 层地下室，基坑开挖面积 4548m²，支护周长 294m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约 19.80~20.80m。项目平面示意图如下图所示：



图 1.1-1 项目平面图

1.2 外部作业与轨道交通设施空间关系

本项目分福田市场大厦地块和华海地块两个地块，两个地块均在地铁安保区范围

3、建泰城市更新项目（第三方监测）项目

K23021-R.

建泰城市更新项目 第三方监测合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JC-[2023]010 号

工程名称：建泰城市更新项目（第三方监测）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

协议书

委托单位（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、国家有关法律法规、规章、地方法规、市区政府规定、行业标准及规范，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，现就甲方委托乙方承担建泰城市更新项目（第三方监测）的技术咨询，签订本合同。

一、项目概况与监测内容

1. 工程名称：建泰城市更新项目

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 项目用地与工程特征

建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共 80030.6 m²。建泰城市更新项目对更新单元中的 01、02 两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为 46857.3 m²。其中，01 地块用地面积 32945.5 m²，02 地块用地面积 13911.8 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 监测工作内容

本项目监测工程内容包括但不限于：

（1）边坡、基坑、建筑物监测：水平位移、沉降（含新建主体沉降及基坑沉降）、倾斜及测斜，结构内力及支撑内力，锚杆拉力，地下水位，基坑范围之外道路、建筑物、重要管线等事前调查及变形等监测内容，另包含对《建泰城市更新项目基坑支护工程》监测点位及方案的优化建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测。

（2）涉轨道交通相关监测：区间桥梁、桥墩的位移监测，轨道道床沉降、轨距尺自动化监测，水位监测等。按照《港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法》，

同时根据项目的危险程度和难易程度采用对应的监测方法和监测手段,制订详细可实施的第三方监测方案,并得到轨道设施运营单位的审核同意。

(3) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测日报、周报、月报编写,监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。

(4) 由乙方配合甲方提供报审资料,受甲方委托负责办理与本项目相关的地铁、燃气、街道办、住建局、交警、城管执法等部门手续(如有)报审工作。

(5) 监测预警系统建设标准和监测预警效果须符合深建质安【2020】14号文《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》之规定。

乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

5. 监测技术要求

(1) 监测点布置

地下水位监测点:应布设在基坑中央和两相邻降水井的中间部位;当采用轻型井点、喷射井点降水时,水位监测点宜布设在基坑中央和周边拐角处,监测点数量应具体情况确定;

基坑外地下水位监测点应沿基坑、被保护对象的周边或在基坑与被保护对象之间布置,监测点间距宜为20m~50m。相邻建筑、重要的管线或管线密集处应布置水位监测点。

水平位移和沉降位移监测点:围护墙或基坑边坡顶部的监测点应沿基坑周边布置,周边中部、阳角处应布置监测点。监测点水平间距不宜大于20m,每边监测点数目不宜少于3个。监测基准点不应少于3个。

周边建筑物竖向位移监测点:应布设在建筑四角、沿外墙每10m~15m或每隔2~3根柱基上,且每侧不少于3个监测点。周边建筑物水平位移监测点:应布设在建筑的外墙墙角、外墙中间部位的墙上或柱上、裂缝两侧以及其他有代表性的部位,一侧墙体的监测点不少于3点。周边建筑物倾斜监测点:布置在建筑角点、变形缝两侧的承重柱或墙上。应沿建筑物顶部、底部上下对应布设,上、下监测点应布置在同一竖直线上。周边建筑裂缝监测点:建立裂缝状况档案,在此基础上选择有代表性的裂缝进行布置,当原有裂缝增大或出现新裂缝时,应及时增加监测点。对需要监测的裂缝,每条裂缝的监测点至少应设2个,宜设置在裂缝的最宽处及裂缝末端。

锚索:布置锚索拉力监测点,每个点对应的断面上的锚索均需监测。

自动化监测:港铁桥梁结构变形监测布置需满足港铁单位的相关要求制定。

变形观测的精度应符合现行的《工程测量规范》有关变形量的规定;观测精度不低于二等精度要求。

| | | | | |
|--------------|-----|-------------------------|-----|-----|
| 管线位移 (刚性) | 压力 | 2 | — | 20 |
| | 非压力 | 2 | — | 30 |
| 管线位移 (柔性) | | 4 | — | 40 |
| 周边建筑单点沉降 | | ±3 | ±20 | ±16 |
| 周边建筑不均匀沉降 | | 0.002L (L 为两沉降监测点之间的距离) | | |

当出现以下情况之一时，应及时与甲方、本项目的设计方和监理方联系：坡顶、底面或周边构筑物等出现裂缝；坡顶位移较大且位移不稳定、不收敛、超过设计预警值和允许值等相应要求；连续二天变形速率超过 4mm/d；应力连续三天递增 5%。

6. 执行技术标准

| 序号 | 标准名称 | 标准代码 | 标准等级 |
|----|-----------------------------------|--------------|------|
| 1 | 建筑基坑工程监测技术标准 | GB50497-2019 | 国标 |
| 2 | 工程测量规范 | GB50026-2007 | 国标 |
| 3 | 建筑变形测量规范 | JGJ8-2016 | 行标 |
| 4 | 城市测量规范 | GJJ/T8-2011 | 行标 |
| 5 | 建筑基坑支护技术规程 | JGJ120-2012 | 行标 |
| 6 | 深圳地区建筑深基坑支护技术规范 | SJG05-2011 | 地方标准 |
| 7 | 建筑基坑工程监测技术标准 | GB50497-2019 | 国标 |
| 8 | 港铁轨道交通（深圳）有限公司 4 号线地铁安全保护区管理办法 | | |

上述规范和标准如发生不一致时，则以最严格的规范和标准执行；上述规范和标准在工程期间如有变化，应以最新版本要求为准。

二、监测工作服务期

1. 监测时间：

(1) 基坑监测工作应贯穿于基坑工程和地下工程施工全过程，自基坑工程施工开始至土体回填后 3 个月止，暂定开始日期为 2023 年 6 月 1 日，结束日期预计为 2024 年 9 月 30 日，共计为 477 个日历天；

(2) 主体工程监测自建筑施工阶段基础完工后开始至竣工后第三年止，暂定开始日期为 2023 年 12 月 31 日，结束日期预计为 2029 年 9 月 30 日，共计 2161 个日历天，具体监测时间以甲方工程部书面通知为准。

2. 受临近场地条件等影响, 监测服务期可能延长, 本次招标要求乙方针对本项目免费承担 30 个日历天的延期监测服务工作, 乙方应充分考虑此风险。

三、合同价及结算原则

1. 合同价

本合同价(含税)暂定人民币:肆佰陆拾伍万柒仟伍佰元整(小写:¥4,657,500.00), 中标下浮率: 20.70%; 其中不含税价人民币: 4,393,867.92 元, 增值税人民币: 263,632.08 元, 增值税率: 6%。具体见报价表, 按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 结算原则

(1) 本合同为**固定单价合同**, 清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

(2) 对于无清单单价的项目, 定价方法如下:

①增加类似工作内容的优先参考类似项目的单价, 如: 坑顶沉降观测可参考周边沉降观测、支撑应力监测可参考腰梁应力监测。

②若新增项目内容没有类似的单价时, 应根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(第一批)所规定的计费标准及按照投标报价上限的编制原则和方法确认单价, 再按中标下浮比例下浮后计取。

③若新增项目内容没有类似单价, 且按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(第一批)所规定的计费标准也无法确认单价时, 则按市场询价后, 经甲乙双方协商一致后确认单价, 不参与下浮。只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

(3) 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

(4) 工程量按实际发生的工程量计取。

(5) 结算时按实结算, 但不得超过招标投标时设定的投标上限价, 如果实际结算价超过投标上限价, 按投标上限价(587.29452 万元)结算。

若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围, 则最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围, 则最终结算价款以甲方委

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，甲方伍份，乙方伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

乙方（盖章）：
深圳市市政设计研究院有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

统一社会信用代码：91440300665890108N

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

银行账号：79140078801700003266

银行账号：4000025209022101117

邮政编码：518110

邮政编码：518029

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：27600938@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：李雷生

联系方式：0755-29809916

联系方式：13924580808

合同签订时间：2023年4月24日

K23021-R

中标通知书

标段编号：44031020220125004001
标段名称：建泰城市更新项目（第三方监测）
建设单位：深圳市和居置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司
中标价：465.750000万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-27



查验码：2252357462712065 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目 地铁监测总结报告

编号：K23021-DT-ZJBG

 深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇二四年七月

建泰城市更新项目 地铁监测总结报告

批 准: [Signature]
审 核: [Signature]
项目负责: [Signature]
技术负责: [Signature]
校 对: [Signature]
编 制: [Signature]

营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

注册地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

检测机构地址: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路 110 号

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇二四年七月



1 概况

1.1 工程概况

如图所示，建设场地位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，毗邻深圳地铁4号线。项目用地面积为46857.3平方米，建筑总面积406670平方米。规划指标有厂房、产业配套用房（小型商业服务设施和配套宿舍）、公共配套。本项目包含两个地块，01地块为两层地下室，02地块大部分为两层地下室，局部设一层地下室，地下室之间设置连接通道，做整体开发建设。01地块用地红线面积32945.5m²，呈长方形，长约318m，宽约104m；02地块用地红线面积约13911.69m²，呈长方形，长约175m，宽约83.6m。基坑开挖深度约6.3~11.98m，开挖面积约45684.3m²，基坑边长约1160m。



图 1.1-1 基坑平面图

1.2 场地工程地质条件

1.2.1 场地地质条件

根据钻探揭露，场地为人工填土（Q^{ml}）所覆盖，第四系冲洪积层（Q^{al+pl}），第四系残积层（Q^{el}），下伏基岩为燕山四期花岗岩（ηβ³K₁）。各岩土层特征分述如下：

1 人工填土层（Q^{ml}）

4、龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

K22013-R

合同编号: G-2022-LLHY-010

深圳市工程监测合同

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: NS-G-2022-LLHY-009

委托方: 深圳市南山人才安居有限公司

监测方: 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期: 2022年04月

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市南山人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市市政设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接了龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

1.2 工程地址：龙联花园棚户区改造项目位于南山区龙珠大道与沙河西路交汇处，平南铁路西侧，龙珠大道北侧，同时位于地铁7号线北侧。

1.3 项目概况：

1.3.1 龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目01-02地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近20.8m，距离地下隧道最近仅33.8m，处于地铁安保控制区范围，场地总用地面积17320 m²，拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，本基坑开挖深度12.40m~12.90m，基坑周长约531m，面积约13755m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级（5-5剖面 and 6-6剖面为二级）。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《龙联花园棚户区改造项目桩基础图》。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他：地铁隧道监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应适当延长。。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 基坑的变形监测从土方开挖开始直至基坑回填后结束，边坡部分监测需至基坑回填后 2 年。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 叁佰捌拾捌万柒仟玖佰伍拾元捌角捌分（¥3887950.88 元），增值税费率为：6%。增值税税款：¥220072.70 元，不含增值税金额为：人民币 叁佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾捌元壹角捌分（¥3667878.18 元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

附件 5: 任务书

附件 6: 工程监测廉政责任书

(以下无正文)

甲方: 深圳市南山人才安居有限公司

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园住所:

10 栋 B 座 28 楼

邮编: 525800

邮编: 525800

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行
山支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000025209022101117

电话: 0755-86628389

电话:

合同签订地点 深圳市南山区

合同签订时间 2022 年 4 月 11 日

附件 5：任务书

龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测任务书

一、工程名称

龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

二、工程地点

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近 20.8m，距离地下隧道最近仅 33.8m，处于地铁安保控制区范围。

三、工程概况

场地总用地面积 17320 m²，拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，本基坑开挖深度 12.40m~12.90m，基坑周长约 531m，面积约 13755m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级（5-5 剖面 and 6-6 剖面为二级）。

四、第三方监测时间

本项目暂定监测工期为 818 日历天，其中基坑支护、土石方及桩基础工程 530 天（其中支护桩施工按 50 天，工程桩施工按 180 天，土方开挖及内支撑施工按 300 天），底板、地下室施工及土方回填 288 天。（以上工期为预估工期）。

监测周期预计自 2021 年 12 月 31 日起，至 2024 年 3 月 28 日止，具体开工日期以监理开工令为准。

监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应当适当延长。

五、第三方监测范围

5.1 根据《深圳市深基坑管理规定》、GB50497-2009《建筑基坑工程监测技术规范》、《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》、发包人、设计单位及相关职能部门要求开展龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作：

(1) 基坑及地铁监测的具体工作内容包括但不限于以下工作：根据设计及规范要求布置监测点并根据监测频率要求进行监测，具体监测内容如下：基准网监测、支护结构沉降水平位移监测、支护桩深部水平位移监测（测斜管）、管线监测、建筑物沉降观测、周边道路沉降监测、地下水位观测、支撑轴力观测、立柱桩沉降监测、地铁自动化监测、隧道三维激光扫描等。

(2) 为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。

(3) 监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

(4) 根据实际情况对监测点布设提出合理化建议。

(5) 根据深圳市住房和建设局文件《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号），本项目监测项目要求接入深圳市基坑和边坡工程监测预警平台，需采用自动化监测，具体实施以主管部门意见为准。自动化监测所需费用综合考虑，不单独计取。

5.2 观测点应在布设初始建立初读数。依据《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）规定，基坑监测频率如下表：

基坑监测频率

| 基坑设计安全等级 | 施工进程 | | 监测频率 | 施工进程 | | 监测频率 |
|----------|------------|--------------|-------|-------------|-------|-------|
| 一级 | 开挖深度 H (m) | ≤4.1m | 1次/3d | 底板浇筑后时间 (d) | ≤7 | 1次/d |
| | | 4.1m ~ 8.2m | 1次/2d | | 7~14 | 1次/3d |
| | | 8.2m ~ 12.9m | 1次/d | | 14~28 | 1次/5d |
| | | >28 | 1次/7d | | | |
| 二级 | 开挖深度 H | ≤4.1m | 1次/3d | 底板浇筑后时间 | ≤7 | 1次/2d |
| | | 4.1m ~ | 1次/2d | | 7~14 | 1次/3d |

龙联花园棚户区改造项目 地铁监测总结报告

编号：K22013-DT-ZJBG



 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇一五年一月



龙联花园棚户区改造项目 地铁监测总结报告

批 准: [Signature]
审 核: [Signature]
项目负责: [Signature]
技术负责: [Signature]
校 对: [Signature]
编 制: [Signature]

营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇一五年一月



1 概况

1.1 工程概况

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧。场地西北侧为龙都花样，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻地铁 7 号线珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离珠光站车站结构最近 34.06m，与珠光站 C 出入口及 2 号风亭组结构最近 21.02m，距离珠光纸~龙井站区间隧道最近仅 33.55m，处于地铁安保控制区范围。拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，根据业主提供的资料，本基坑开挖深度 12.60m~13.10m，基坑周长约 531m，面积约 13755m²。

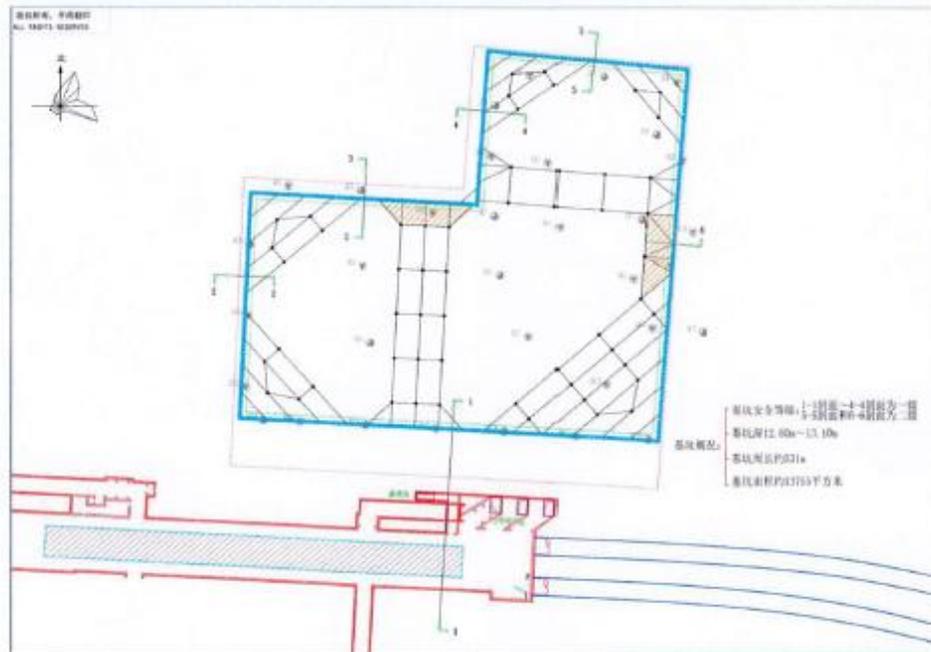


图 1.1-1 基坑平面图

1.2 工程地质条件

根据勘察报告，场地内的地层有人工填土（ Q^{ml} ），第四系冲洪积层（ Q^{al+pl} ），第四系残积层（ Q^d ），下伏基岩为中生代白垩纪早世燕山四期花岗岩（ $\eta\beta 5K1$ ），各岩土层特征分述如下：

1 人工填土层（ Q^{ml} ）

5、马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测

合同编号： 2023-SZ-MTS-SJ-003

马蹄山竹山工业园城市更新项目

建筑工程设计合同

合同名称： 基坑支护设计、基坑及主体监测合同

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道

发 包 人： 深圳市润创兴控股集团有限公司

设 计 人： 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期： 2024年1月8日



发包人（甲方）：深圳市润创兴控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深圳市龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新项目的基坑支护设计、基坑监测委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

第一条 项目概况

马蹄山竹山工业园城市更新项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁，拆除更新用地面积 18250.7 平方米（其中开发建设用地面积 11380.6 平方米，移交公共利益用地 6861.9 平方米），容积率 11.43，三层地下室；功能包括商业、办公及配套用房等。

基坑最大开挖深度约 14m，基坑周长约 400m，基坑占地总面积约 10000m²；实际指标按甲方下发基坑设计平面布置图为准。

第二条 承包范围

承包范围包括：基坑支护设计、基坑及主体监测、周边物探（地下管线及障碍物探测）、涉地铁安全评估及健康度评定。

2.1 基坑支护设计：基坑支护初步设计（含编制初步设计概算）和施工图详细设计（包括设计方案总说明、支护平面图、监测点平面布置图、各施工剖面图、施工大样图等），包括第三方专业机构对设计成果的审查、专家评审、地铁审批等；

2.2 基坑及主体监测：包括地铁监测、基坑监测、周边管线及建筑物监测、主体沉降监测。其中地铁监测须通过地铁部门的要求及审批，包括但不限于站厅人工监测、三维激光扫描、地铁车站自动化监测及地铁隧道自动化监测等（详见任务书）。

2.3 周边物探（地下管线及障碍物探测）：探测范围及内容需满足基坑支护设计、用地红线范围内的地下建（构）物及管线、基坑开挖监测的要求。需要对物探成果进行归纳、分析、整理、成图并编写物探报告，并提出相应的工程建议。

2.4 涉地铁安评：协助甲方收集评估所需等相关资料，完成马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计方案对地铁的安全影响评估，协助办理深圳地铁集团的审查，取得相关批复。

甲方的交流时间,及相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方提交施工图审查的时间。

第七条 合同价款

7.1 包干含税(税率:6%)总价为人民币贰佰伍拾陆万元整,小写¥256万元整。其中:基坑支护设计费43万元,基坑及地铁监测费151.912万元,主体监测费3.168万元,周边物探2.4万元,其他(涉地铁安全评估及健康度调查等)55.52万元(涉地铁安全评估44万元,健康度调查11.52万元)。具体详见投标报价单。

该总价包括:工程设计费、设计交底费、后续服务及验收配合费、第三方专业机构审查费、专家评审费、地铁部门的审批、监测有关的控制点及监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等其他全部费用。

7.2 监测工程结算的特别说明:合同总价(¥256万元)已包括6个月的监测工期所需费用,当监测工期超过6个月时,超过6个月部分的监测工作结算单价:“期间监测—地铁监测”为2400元/天,“期间监测—基坑及周边管线、建筑物监测”为1500元/天,天数按实际超期天数计算,不再计算其他费用。

第八条 付款方式

8.1 基坑支护设计费:

8.1.1 签订合同后10个工作日内,甲方支付乙方基坑设计总价的10%作为定金。

8.1.2 乙方提交经审查合格(包括地铁审批)的基坑支护施工图详细设计文件后10个工作日内,双方对工程设计费进行结算,并支付至设计费结算总价款的70%;主体结构出正负零及基坑回填完毕,乙方完成该工程资料的签(盖)章并提交甲方后10个工作日内一次付清设计费余款。

8.2 基坑及主体监测、物探费

8.2.1 乙方每月5号前上报上月完成的监测工程进度款,经甲方核定后按核定完成工程进度的70%进行月进度支付。

8.2.2 基坑回填完成后,乙方尽快取得地铁部门的监测终止批复,完成监测工作后,提交正式监测报告。报告经甲方及政府相关主管部门认可,并通过政府有关部门审核后,双方完成基坑监测结算,一次性支付至基坑监测的100%。

8.2.3 主体沉降监测费:在主体结构封顶后支付主体监测费的40%,项目竣工验收后支付至主体监测费的70%,竣工后一年完成主体沉降监测,提交正式监测报告,双方完成主体监测结算,一次性支付至主体监测的100%。

(本页为签署页)

甲方：深圳市润创兴控股集团有限公司 乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人(签字):


董卫华

法定代表人(签字):


刘树亚

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

日期2024年 1月8日

龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市
更新单元地基与基础工程

基坑监测周报

编号：J23044-JK-W028



 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

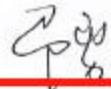
二〇二五年七月三日



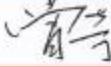
龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市
更新单元地基与基础工程

基坑监测周报

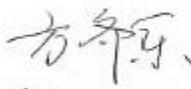
批 准:



项目负责:



校 对:



编 制:



营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

注册地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

检测机构地址: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路 110 号

<http://www.szmedi.com.cn>

2025 年 7 月 3 日



1 概况

1.1 工程概况

拟建项目用地面积 11380 m²。项目基坑开挖面积约 9597 m²，支护周长约 395m，开挖深度约 13.93~17.0m。

根据图纸和管线探测资料，基坑周边环境总体描述如下：

(1) 基坑北侧：红线外 16m 范围内为拆除范围，拆除线外为简易 1 层建筑物及多层建筑世纪华贸百货。

(2) 基坑南侧：紧邻稼先路。

(3) 基坑西侧：紧邻坂雪岗大道，与深圳地铁 10 号线华为地铁站结构最近约 7.7m。

(4) 基坑东侧：现状为空地，属拆除范围。

管线及其他：项目范围分布有给水、电力、电信和燃气等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定西侧临铁桩撑段、南侧临稼先路段基坑工程安全等级为一级，其余支护段基坑工程安全等级为二级。



图 1-1 项目平面示意图

三、项目负责人类似项目业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容 | 合同金额(万元) | 监测工作内容 | 合同签订时间 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证明材料 | 备注 |
|----|------------------------------|---|-------------------|-----------------|-----------|---------|-----------|----|
| 1 | 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测 | 龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目01-02地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近20.8m，距离地下隧道最近仅33.8m，处于地铁安保控制区范围。场地总用地面积17320m ² ， | 388.80万元 | 基坑及土石方监测、地铁隧道监测 | 2022.4.11 | 曾奇 | 业主证明 | |
| 2 | 马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测 | 马蹄山竹山工业园城市更新项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁，拆除更新用地面积18250.7平方米(其中开发建设用地面积11380.6平方米，移交公共利益用地6861.9平方米)，容积率11.43，三层地下室:功能包括商业、办公及配套用房等。 | 256(其中监测198.08)万元 | 基坑及主体监测 | 2024.1.8 | | | |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩合同金额应大于本次招标估价1/2（即171.7413万元）。

1、龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

K22013-R

合同编号: G-2022-LLHY-010

深圳市工程监测合同

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

工程地点: 深圳市南山区

合同编号: NS-G-2022-LLHY-009

委托方: 深圳市南山人才安居有限公司

监测方: 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期: 2022年04月

工程监测合同

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市南山人才安居有限公司

监测方（以下简称“乙方”）：深圳市市政设计研究院有限公司

甲方委托乙方承接了龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

1.2 工程地址：龙联花园棚户区改造项目位于南山区龙珠大道与沙河西路交汇处，平南铁路西侧，龙珠大道北侧，同时位于地铁7号线北侧。

1.3 项目概况：

1.3.1 龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目01-02地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近20.8m，距离地下隧道最近仅33.8m，处于地铁安保控制区范围，场地总用地面积17320 m²，拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，本基坑开挖深度12.40m~12.90m，基坑周长约531m，面积约13755m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级（5-5剖面 and 6-6剖面为二级）。

1.3.2 基坑与土石方工程具体详见《龙联花园棚户区改造项目基坑支护工程设计》相关文件，桩基础工程详见《龙联花园棚户区改造项目桩基础图》。

第二条 监测内容

监测内容包括：基坑及土石方监测 边坡监测 软基处理监测 主体工程沉降监测 位移监测 其他：地铁隧道监测。

第三条 监测周期与监测工期

3.1 监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应适当延长。。

3.2 监测频率根据设计和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率，各监测项目的全费用固定综合单价均不作调整。

3.3 基坑的变形监测从土方开挖开始直至基坑回填后结束，边坡部分监测需至基坑回填后 2 年。

第四条 监测费用

4.1 本工程监测收费暂定为（含税）：人民币 叁佰捌拾捌万柒仟玖佰伍拾元捌角捌分（¥3887950.88 元），增值税费率为：6%。增值税税款：¥220072.70 元，不含增值税金额为：人民币 叁佰陆拾陆万柒仟捌佰柒拾捌元壹角捌分（¥3667878.18 元）。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

4.2 若因现场原因增加监测项目或监测点，报价中已有的按报价单价计费，报价表中未有的双方另行协商确定费用。具体报价详见下表：

附件 5: 任务书

附件 6: 工程监测廉政责任书

(以下无正文)

甲方: 深圳市南山人才安居有限公司

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园住所:

10 栋 B 座 28 楼

邮编: 525800

邮编: 525800

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行
山支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000025209022101117

电话: 0755-86628389

电话:

合同签订地点 深圳市南山区

合同签订时间 2022 年 4 月 11 日

附件 5：任务书

龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测任务书

一、工程名称

龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测

二、工程地点

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧，场地西北侧为龙都花园，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离地铁站台最近 20.8m，距离地下隧道最近仅 33.8m，处于地铁安保控制区范围。

三、工程概况

场地总用地面积 17320 m²，拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，本基坑开挖深度 12.40m~12.90m，基坑周长约 531m，面积约 13755m²。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）和结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级（5-5 剖面 and 6-6 剖面为二级）。

四、第三方监测时间

本项目暂定监测工期为 818 日历天，其中基坑支护、土石方及桩基础工程 530 天（其中支护桩施工按 50 天，工程桩施工按 180 天，土方开挖及内支撑施工按 300 天），底板、地下室施工及土方回填 288 天。（以上工期为预估工期）。

监测周期预计自 2021 年 12 月 31 日起，至 2024 年 3 月 28 日止，具体开工日期以监理开工令为准。

监测周期以工程实际需要为准，一般从基坑开挖至土方回填完成、变形稳定止，如因基坑开挖造成周边建筑物、道路、地下管线等变形超过预警值的，相应的监测工作应当适当延长。

五、第三方监测范围

5.1 根据《深圳市深基坑管理规定》、GB50497-2009《建筑基坑工程监测技术规范》、《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》、发包人、设计单位及相关职能部门要求开展龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测工作：

(1) 基坑及地铁监测的具体工作内容包括但不限于以下工作：根据设计及规范要求布置监测点并根据监测频率要求进行监测，具体监测内容如下：基准网监测、支护结构沉降水平位移监测、支护桩深部水平位移监测（测斜管）、管线监测、建筑物沉降观测、周边道路沉降监测、地下水位观测、支撑轴力观测、立柱桩沉降监测、地铁自动化监测、隧道三维激光扫描等。

(2) 为工程施工提供必要的技术支持、配合服务。

(3) 监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

(4) 根据实际情况对监测点布设提出合理化建议。

(5) 根据深圳市住房和建设局文件《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号），本项目监测项目要求接入深圳市基坑和边坡工程监测预警平台，需采用自动化监测，具体实施以主管部门意见为准。自动化监测所需费用综合考虑，不单独计取。

5.2 观测点应在布设初始建立初读数。依据《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）规定，基坑监测频率如下表：

基坑监测频率

| 基坑设计安全等级 | 施工进程 | | 监测频率 | 施工进程 | | 监测频率 |
|----------|------------|--------------|-------|-------------|-------|-------|
| 一级 | 开挖深度 H (m) | ≤4.1m | 1次/3d | 底板浇筑后时间 (d) | ≤7 | 1次/d |
| | | 4.1m ~ 8.2m | 1次/2d | | 7~14 | 1次/3d |
| | | 8.2m ~ 12.9m | 1次/d | | 14~28 | 1次/5d |
| | | >28 | 1次/7d | | | |
| 二级 | 开挖深度 H | ≤4.1m | 1次/3d | 底板浇筑后时间 | ≤7 | 1次/2d |
| | | 4.1m ~ | 1次/2d | | 7~14 | 1次/3d |

龙联花园棚户区改造项目 地铁监测总结报告

编号：K22013-DT-ZJBG

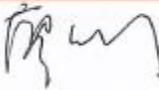
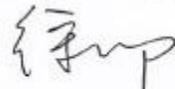
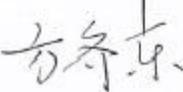


 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇一五年一月



龙联花园棚户区改造项目 地铁监测总结报告

批 准: 
审 核: 
项目负责: 
技术负责: 
校 对: 
编 制: 

营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073



深圳市市政设计研究院有限公司

SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

<http://www.szmedi.com.cn>

二〇一五年一月



1 概况

1.1 工程概况

龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧。场地西北侧为龙都花样，北侧为珠光花半里小区，东侧为本项目 01-02 地块，南侧紧邻地铁 7 号线珠光地铁站地下站台及地下隧道，距离珠光站车站结构最近 34.06m，与珠光站 C 出入口及 2 号风亭组结构最近 21.02m，距离珠光纸~龙井站区间隧道最近仅 33.55m，处于地铁安保控制区范围。拟建地下室三层，本基坑呈不规则四边形，根据业主提供的资料，本基坑开挖深度 12.60m~13.10m，基坑周长约 531m，面积约 13755m²。

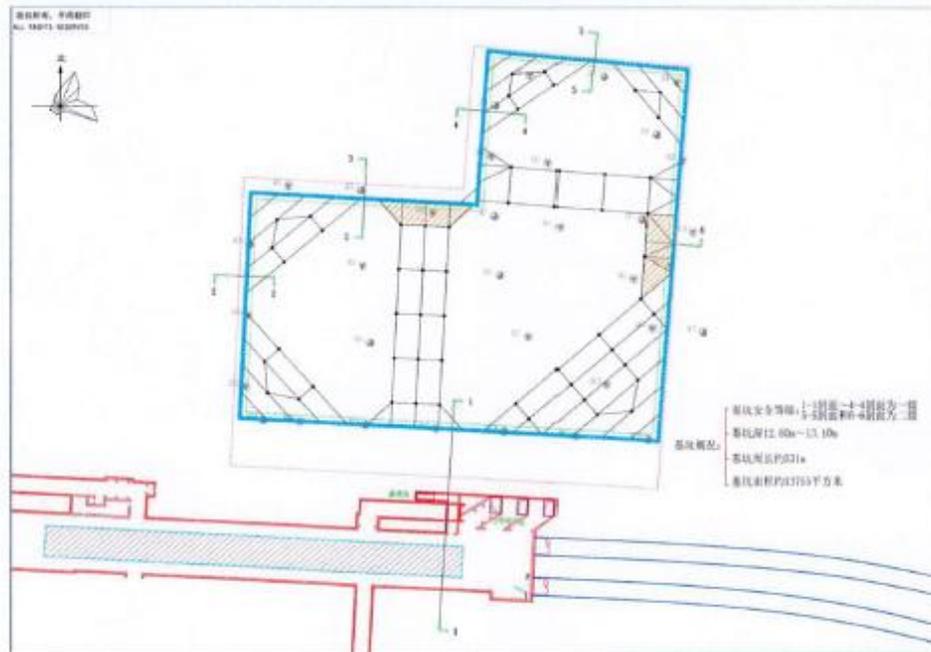


图 1.1-1 基坑平面图

1.2 工程地质条件

根据勘察报告，场地内的地层有人工填土（ Q^{ml} ），第四系冲洪积层（ Q^{al+pl} ），第四系残积层（ Q^d ），下伏基岩为中生代白垩纪早世燕山四期花岗岩（ $\eta\beta 5K1$ ），各岩土层特征分述如下：

1 人工填土层（ Q^{ml} ）

业主证明

证 明

| | |
|---------|---|
| 项目名称 | 龙联花园棚户区改造项目基坑及地铁监测 |
| 项目地点 | 深圳市 |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 |
| 承接单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 |
| 合同金额 | 388.795088 万元 |
| 合同签订日期 | 2022 年 4 月 |
| 项目概况 | 龙联花园棚户区改造项目位于深圳市南山区龙珠大道与龙珠二路交汇处东北侧。场地西北侧为龙都花园,北侧为珠光花半里小区,东侧为本项目 01-02 地块,南侧紧邻珠光地铁站地下站台及地下隧道,距离地铁站台最近 20.8m,距离地下隧道最近仅 33.8m,处于地铁安保控制区范围。场地总用地面积 17320m ² ,拟建地下室三层,本基坑呈不规则四边形,本基坑开挖深度 12.40m~12.90m,基坑周长约 531m,面积约 13755m ² 。 |
| 项目负责人 | 曾奇 |
| 项目技术负责人 | 邵勇 |
| 履约情况 | 按合同要求完成本项目服务内容,履约评价优秀。 建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司 日期: 2025 年 12 月 28 日 |

2、马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测

合同编号： 2023-SZ-MTS-SJ-003

马蹄山竹山工业园城市更新项目

建筑工程设计合同

合同名称： 基坑支护设计、基坑及主体监测合同

项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道

发 包 人： 深圳市润创兴控股集团有限公司

设 计 人： 深圳市市政设计研究院有限公司

签订日期： 2024年1月8日

发包人（甲方）：深圳市润创兴控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将深圳市龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市更新项目的基坑支护设计、基坑监测委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

第一条 项目概况

马蹄山竹山工业园城市更新项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁，拆除更新用地面积 18250.7 平方米（其中开发建设用地面积 11380.6 平方米，移交公共利益用地 6861.9 平方米），容积率 11.43，三层地下室；功能包括商业、办公及配套用房等。

基坑最大开挖深度约 14m、基坑周长约 400m，基坑占地总面积约 10000m²；实际指标按甲方下发基坑设计平面布置图为准。

第二条 承包范围

承包范围包括：基坑支护设计、基坑及主体监测、周边物探（地下管线及障碍物探测）、涉地铁安全评估及健康度评定。

2.1 基坑支护设计：基坑支护初步设计（含编制初步设计概算）和施工图详细设计（包括设计方案总说明、支护平面图、监测点平面布置图、各施工剖面图、施工大样图等），包括第三方专业机构对设计成果的审查、专家评审、地铁审批等；

2.2 基坑及主体监测：包括地铁监测、基坑监测、周边管线及建筑物监测、主体沉降监测。其中地铁监测须通过地铁部门的要求及审批，包括但不限于站厅人工监测、三维激光扫描、地铁车站自动化监测及地铁隧道自动化监测等（详见任务书）。

2.3 周边物探（地下管线及障碍物探测）：探测范围及内容需满足基坑支护设计、用地红线范围内的地下建（构）物及管线、基坑开挖监测的要求。需要对物探成果进行归纳、分析、整理、成图并编写物探报告，并提出相应的工程建议。

2.4 涉地铁安评：协助甲方收集评估所需等相关资料，完成马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计方案对地铁的安全影响评估，协助办理深圳地铁集团的审查，取得相关批复。

甲方的交流时间,及相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方提交施工图审查的时间。

第七条 合同价款

7.1 包干含税(税率:6%)总价为人民币贰佰伍拾陆万元整,小写¥256万元整。其中:基坑支护设计费43万元,基坑及地铁监测费151.912万元,主体监测费3.168万元,周边物探2.4万元,其他(涉地铁安全评估及健康度调查等)55.52万元(涉地铁安全评估44万元,健康度调查11.52万元)。具体详见投标报价单。

该总价包括:工程设计费、设计交底费、后续服务及验收配合费、第三方专业机构审查费、专家评审费、地铁部门的审批、监测有关的控制点及监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等其他全部费用。

7.2 监测工程结算的特别说明:合同总价(¥256万元)已包括6个月的监测工期所需费用,当监测工期超过6个月时,超过6个月部分的监测工作结算单价:“期间监测—地铁监测”为2400元/天,“期间监测—基坑及周边管线、建筑物监测”为1500元/天,天数按实际超期天数计算,不再计算其他费用。

第八条 付款方式

8.1 基坑支护设计费:

8.1.1 签订合同后10个工作日内,甲方支付乙方基坑设计总价的10%作为定金。

8.1.2 乙方提交经审查合格(包括地铁审批)的基坑支护施工图详细设计文件后10个工作日内,双方对工程设计费进行结算,并支付至设计费结算总价款的70%;主体结构出正负零及基坑回填完毕,乙方完成该工程资料的签(盖)章并提交甲方后10个工作日内一次付清设计费余款。

8.2 基坑及主体监测、物探费

8.2.1 乙方每月5号前上报上月完成的监测工程进度款,经甲方核定后按核定完成工程进度的70%进行月进度支付。

8.2.2 基坑回填完成后,乙方尽快取得地铁部门的监测终止批复,完成监测工作后,提交正式监测报告。报告经甲方及政府相关主管部门认可,并通过政府有关部门审核后,双方完成基坑监测结算,一次性支付至基坑监测的100%。

8.2.3 主体沉降监测费:在主体结构封顶后支付主体监测费的40%,项目竣工验收后支付至主体监测费的70%,竣工后一年完成主体沉降监测,提交正式监测报告,双方完成主体监测结算,一次性支付至主体监测的100%。

(本页为签署页)

甲方：深圳市润创兴控股集团有限公司 乙方：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人(签字):


潘卫华

法定代表人(签字):


刘树亚

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

日期2024年 1月8日

龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市
更新单元地基与基础工程

基坑监测周报

编号：J23044-JK-W028



 **深圳市市政设计研究院有限公司**
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

二〇二五年七月三日



龙岗区坂田街道马蹄山竹山工业园城市
更新单元地基与基础工程

基坑监测周报

批 准:



项目负责:



校 对:



编 制:



营业执照注册号: 440301102800871

工程勘察资质证书: B144002073

 深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

注册地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

检测机构地址: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路 110 号

<http://www.szmedi.com.cn>

2025 年 7 月 3 日



1 概况

1.1 工程概况

拟建项目用地面积 11380 m²。项目基坑开挖面积约 9597 m²，支护周长约 395m，开挖深度约 13.93~17.0m。

根据图纸和管线探测资料，基坑周边环境总体描述如下：

(1) 基坑北侧：红线外 16m 范围内为拆除范围，拆除线外为简易 1 层建筑物及多层建筑世纪华贸百货。

(2) 基坑南侧：紧邻稼先路。

(3) 基坑西侧：紧邻坂雪岗大道，与深圳地铁 10 号线华为地铁站结构最近约 7.7m。

(4) 基坑东侧：现状为空地，属拆除范围。

管线及其他：项目范围分布有给水、电力、电信和燃气等管线。基坑开挖施工前，应对进入基坑范围的市政管线进行保护或者迁改处理。

根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定西侧临铁桩撑段、南侧临稼先路段基坑工程安全等级为一级，其余支护段基坑工程安全等级为二级。



图 1-1 项目平面示意图

业主证明

证 明

| | |
|---------|--|
| 项目名称 | 马蹄山竹山工业园城市更新项目基坑支护设计、基坑及主体监测 |
| 项目地点 | 深圳市 |
| 建设单位 | 深圳市润创兴控股集团有限公司 |
| 承接单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 |
| 合同金额 | 256 万元 |
| 合同签订日期 | 2024 年 1 月 |
| 项目概况 | 马蹄山竹山工业园城市更新项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁，拆除更新用地面积 18250.7 平方米(其中开发建设用地面积 11380.6 平方米，移交公共利益用地 6861.9 平方米)，容积率 11.43，三层地下室;功能包括商业、办公及配套用房等; |
| 项目负责人 | 曾奇 |
| 项目技术负责人 | 邵勇 |
| 履约情况 | 按合同要求完成本项目服务内容，履约评价优秀。 建设单位：深圳市润创兴控股集团有限公司 日期：2025 年 1 月 28 日 |



四、企业信用情况

1、提供近一年内（自招标公告发布之日起倒推）在“国家企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”情况。

1、“全国企业信用信息公示系统”中查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市市政设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300665890108N
注册号:
法定代表人: 刘树亚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

2、 提供深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚的查询记录。

“深圳市住房和建设局诚信档案中红色警示处罚”查询截图

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), and '互动交流' (Interactive Communication). A search bar is located on the right side of the navigation bar. Below the navigation bar, the current location is indicated as '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示'. A search bar is also present below the location indicator, with the company name '深圳市市政设计研究院有限公司' entered. To the right of the search bar are options to '导出xls', '导出json', and '导出xml'. Below the search bar is a table with the following columns: '序号' (Serial Number), '责任主体' (Responsible Entity), '警示期限' (Warning Period), '警示事由' (Warning Reason), and '警示部门' (Warning Department). The table is currently empty, with the text '没有找到你要查询的记录' (No records found for your search) displayed in the center. Below the table, it says '显示 1 到 0 共 0 记录' (Display 1 to 0 of 0 records). At the bottom of the page, there is a footer containing contact information: '主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005', '咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfdc@zj.sz.gov.cn', and '工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室'.

注：（1）上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，复核时间为开标当日下午 18 时至 24 时。

（2）若为联合体投标，联合体各方均需提供。

五、拟投入项目管理班子人员配备表

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任的岗位 | 技术职称 | | | 注册证书 | | | | 联系方式 | 身份证号码 |
|----|-----|------------|--------------|-------------------------------------|----|-------------|----|---------------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书类别 | 级别 | 证号 | 专业 | | |
| 1 | 曾奇 | 项目负责人 | 岩土高级工程师 | 220300 106522 2 | 岩土 | 注册土木工程师（岩土） | / | AY22 4401 905 | 注册土木工程师（岩土） | 139238 30409 | 429005198 704090011 |
| 2 | 邵勇 | 技术负责人 | 测绘高级工程师 | 粤高职 证字第 100010 101638 4 | 测绘 | 注册测绘师 | / | 2444 0317 4(00) | 注册测绘师 | 139228 33836 | 510721197 208269319 |
| 3 | 王志人 | 技术顾问 | 岩土高级工程师（教授级） | 粤高职 证字第 140010 108944 7 | 岩土 | 注册土木工程师（岩土） | / | AY06 4400 084 | 注册土木工程师（岩土） | 138027 02330 | 110108197 102268934 |
| 4 | 李雷生 | 审核 | 测绘高级工程师 | 粤高职 证字第 170300 100591 5 | 测绘 | 注册测绘师 | / | 2544 0336 5(00) | 注册测绘师 | 139245 80808 | 133022198 108162818 |
| 5 | 陈增新 | 审定 | 正高级岩土工程工程师 | 250300 124887 6 | 岩土 | / | / | / | / | 137237 08188 | 330719197 303135014 |
| 6 | 吴婷婷 | 审核 | 测绘高级工程师 | 粤高职 证字第 | 测绘 | / | / | / | / | 136327 | 230403198 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|--------|---------|-------------------------------------|----|-------|---|---------------------------|-------|-----------------|------------------------|
| | | | 师 | 150010 110129 9 | | | | | | 88508 | 004010127 |
| 7 | 向往 | 项目技术人员 | 测绘高级工程师 | 230300 114870 0 | 测绘 | / | / | / | / | 138252 22582 | 420583198 710100413 |
| 8 | 王益民 | 项目技术人员 | 测绘高级工程师 | 粤高职 证字第 130010 108498 1 | 测绘 | / | / | / | / | 136004 17500 | 420111196 903214019 |
| 9 | 陈义丰 | 项目技术人员 | 测绘高级工程师 | 240300 121776 0 | 测绘 | / | / | / | / | 138025 65707 | 350123198 201055654 |
| 10 | 廖云峰 | 项目技术人员 | 测绘高级工程师 | 240300 121656 0 | 测绘 | / | / | / | / | 136523 37070 | 360502198 80923007X |
| 11 | 方齐乐 | 项目技术人员 | 测绘工程师 | 190300 302218 9 | 测绘 | / | / | / | / | 136918 04001 | 440582199 107240114 |
| 12 | 康轶凡 | 项目技术人员 | 测绘工程师 | 220300 307495 3 | 测绘 | / | / | / | / | 134102 15491 | 362426199 105033512 |
| 13 | 黄伟东 | 项目技术人员 | 测绘工程师 | 230300 314860 2 | 测绘 | / | / | / | / | 188234 45359 | 441323199 301210779 |
| 14 | 徐郡 | 项目技术人员 | 测绘工程师 | 240300 321736 3 | 测绘 | 注册测绘师 | / | 2544 0336 4(00) | 注册测绘师 | 153616 58718 | 340824199 512123818 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|--------|---------|------------------------------|----|-------|---|------------------------------------|-------|-----------------|------------------------|
| 15 | 卢政 | 项目技术人员 | 测绘工程师 | 220300 307489 0 | 测绘 | / | / | / | / | 187588 58487 | 411328198 902237776 |
| 16 | 杨恒昆 | 项目技术人员 | 测绘工程师 | 240300 321846 6 | 测绘 | 注册测绘师 | / | / | 注册测绘师 | 176888 22911 | 411422199 309166614 |
| 17 | 汤鑫 | 资料员 | / | / | 测绘 | / | / | / | / | 181636 90171 | 430702199 501080515 |
| 18 | 王尧斌 | 资料员 | / | / | 测绘 | / | / | / | / | 158903 56523 | 410402199 801045535 |
| 19 | 杨建旋 | 专职安全员 | 工程师 | 粤中 证字第 080012 45348 | / | / | / | / | / | 133029 23808 | 441422197 207034537 |
| 20 | 李盼 | 专职安全员 | 岩土助理工程师 | 200300 603913 0 | 岩土 | / | / | 3610 0219 9111 0920 13 | / | 135708 85696 | 361002199 111092013 |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、 曾奇

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|-----------|
| 姓名 | 曾奇 | 参加工作年限 | 13 | 职称 | 岩土工程高级工程师 |
| 毕业学校 | 2012.6 毕业于中国地质大学地球物理学专业 | | | 文化程度 | 硕士 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> | | | | |

广东省职称证书

姓 名：曾奇

身份证号：429005198704090011



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

137

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曾奇

证书编号 AY224401905

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0031252

发证日期 2022年05月23日

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾奇

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 429005*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市市政设计研究院有限公司 证书编号：AY224401905 电子证书编号：AY20224401905 注册编号/执业印章号：4400207-AY031

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月13日

- 2025-05-14 - 延续申请
深圳市市政设计研究院有限公司
- 2022-04-22 - 初始申请
深圳市市政设计研究院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

使用有效期: 2025年11月25日
2026年05月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾奇

性别: 男

出生日期: 1987年04月09日

注册编号: AY20224401905

聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名:

曾奇

签名日期:

2025. 11. 25



发证日期: 2025年05月14日

2、 邵勇

| | | | | | |
|--------|------------------------|--------|------|----|---------|
| 姓名 | 邵勇 | 参加工作年限 | 30 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 1995.7 毕业于昆明理工大学工程测量专业 | | 文化程度 | 本科 | |
| 身份证扫描件 | | | | | |
| 毕业证书 | | | | | |

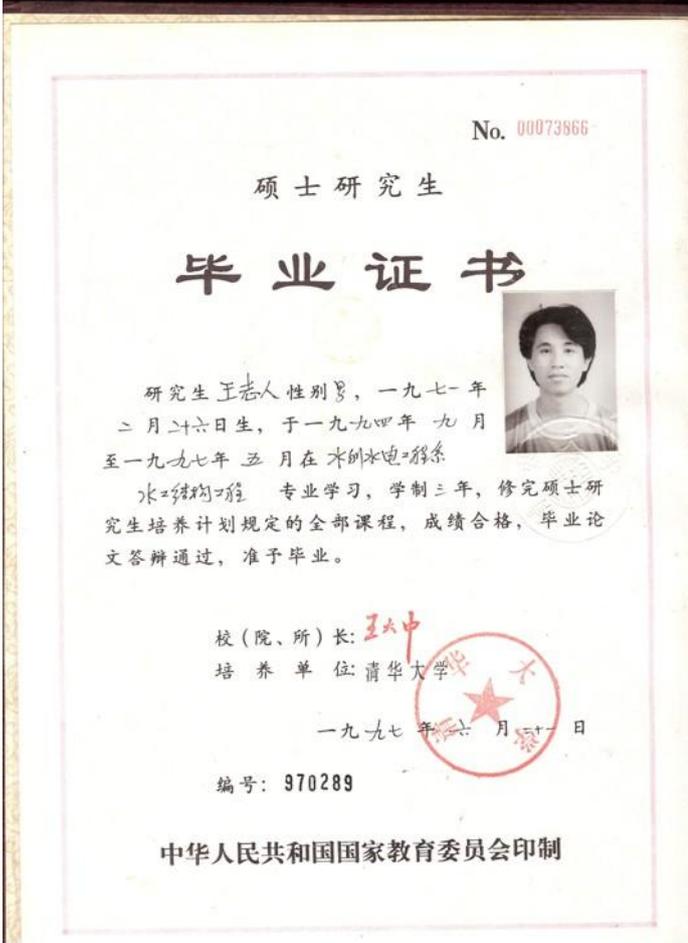
职称证书



注册证书



3、 王志人

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|----------------|
| 姓名 | 王志人 | 参加工作年限 | 28 | 职称 | 岩土工程高级工程师(教授级) |
| 毕业学校 | 1997.6 毕业于清华大学水工结构工程专业 | | | 文化程度 | 硕士 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

职称证书



注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王志人

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 110108*****34 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市市政设计研究院有限公司

证书编号：AY064400084

电子证书编号：AY20064400084

注册编号/执业印章号：4400207-AY009

注册专业：不分专业

有效期：2028年11月30日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

使用有效期: 2025年12月21日
- 2026年06月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王志人

性别: 男

出生日期: 1971年02月26日

注册编号: AY20064400084

聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志人

社保电脑号：2035141

身份证号码：110108197102268934

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 704016 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28700 | 1435.0 | 574.0 | 1 | 28700 | 143.5 | 28700 | 114.8 | 28700 | 229.6 | 57.4 |
| 2025 | 02 | 704016 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28300 | 1415.0 | 566.0 | 1 | 28300 | 141.5 | 28300 | 113.2 | 28300 | 226.4 | 56.6 |
| 2025 | 03 | 704016 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28800 | 1440.0 | 576.0 | 1 | 28800 | 144.0 | 28800 | 115.2 | 28800 | 230.4 | 57.6 |
| 2025 | 04 | 704016 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28800 | 1440.0 | 576.0 | 1 | 28800 | 144.0 | 28800 | 115.2 | 28800 | 230.4 | 57.6 |
| 2025 | 05 | 704016 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 2025 | 06 | 704016 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 2025 | 07 | 704016 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 2025 | 08 | 704016 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 2025 | 09 | 704016 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28800 | 1440.0 | 576.0 | 1 | 28800 | 144.0 | 28800 | 115.2 | 28800 | 230.4 | 57.6 |
| 2025 | 10 | 704016 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 2025 | 11 | 704016 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 2025 | 12 | 704016 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 29800 | 1490.0 | 596.0 | 1 | 29800 | 149.0 | 29800 | 119.2 | 29800 | 238.4 | 59.6 |
| 合计 | | | 56151.0 | 26424.0 | | | 17600.0 | 7040.0 | | | 1760.0 | | | | | | 704.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a875c389 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704016
 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



社保证明

4、 李雷生

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 李雷生 | 参加工作年限 | 21 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 2004.6 毕业于武汉大学测绘工程专业 | | | 文化程度 | 硕士 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |



武汉大学

硕士学位证书



李雷生，男，1981年8月16日生，
在武汉大学完成了 工程（测绘工程） 硕士
专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和
国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

窦贤康

二〇一九年十二月三十日

专业学位证书编号：1048632019205170



职称证书



注册证书



5、 陈增新

| | | | | | |
|--------|------------------------|--------|----|------|----------|
| 姓名 | 陈增新 | 参加工作年限 | 28 | 职称 | 岩土正高级工程师 |
| 毕业学校 | 1997.6 毕业于南方冶金学院测量工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 | | | | | |
| 毕业证书 | | | | | |

广东省职称证书

姓 名：陈增新

身份证号：330719197303135014



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



职称
证书

6、 吴婷婷

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 吴婷婷 | 参加工作年限 | 24 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 2001.7 毕业于黑龙江工程学院工程测量专业 | | | 文化程度 | 专科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷婷 社保电脑号：601229430 身份证号码：230403198004010127 页码：1
 参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 704016 | 22600.0 | 3842.0 | 1808.0 | 1 | 22600 | 1130.0 | 452.0 | 1 | 22600 | 113.0 | 22600 | 90.4 | 22600 | 180.8 | 45.2 |
| 2025 | 02 | 704016 | 22200.0 | 3774.0 | 1776.0 | 1 | 22200 | 1110.0 | 444.0 | 1 | 22200 | 111.0 | 22200 | 88.8 | 22200 | 177.6 | 44.4 |
| 2025 | 03 | 704016 | 22600.0 | 3842.0 | 1808.0 | 1 | 22600 | 1130.0 | 452.0 | 1 | 22600 | 113.0 | 22600 | 90.4 | 22600 | 180.8 | 45.2 |
| 2025 | 04 | 704016 | 22600.0 | 3842.0 | 1808.0 | 1 | 22600 | 1130.0 | 452.0 | 1 | 22600 | 113.0 | 22600 | 90.4 | 22600 | 180.8 | 45.2 |
| 2025 | 05 | 704016 | 22600.0 | 3842.0 | 1808.0 | 1 | 22600 | 1130.0 | 452.0 | 1 | 22600 | 113.0 | 22600 | 90.4 | 22600 | 180.8 | 45.2 |
| 2025 | 06 | 704016 | 26500.0 | 4505.0 | 2120.0 | 1 | 26500 | 1325.0 | 530.0 | 1 | 26500 | 132.5 | 26500 | 106.0 | 26500 | 212.0 | 53.0 |
| 2025 | 07 | 704016 | 24900.0 | 4233.0 | 1992.0 | 1 | 24900 | 1245.0 | 498.0 | 1 | 24900 | 124.5 | 24900 | 99.6 | 24900 | 199.2 | 49.8 |
| 2025 | 08 | 704016 | 24900.0 | 4233.0 | 1992.0 | 1 | 24900 | 1245.0 | 498.0 | 1 | 24900 | 124.5 | 24900 | 99.6 | 24900 | 199.2 | 49.8 |
| 2025 | 09 | 704016 | 24000.0 | 4080.0 | 1920.0 | 1 | 24000 | 1200.0 | 480.0 | 1 | 24000 | 120.0 | 24000 | 96.0 | 24000 | 192.0 | 48.0 |
| 2025 | 10 | 704016 | 23400.0 | 3978.0 | 1872.0 | 1 | 23400 | 1170.0 | 468.0 | 1 | 23400 | 117.0 | 23400 | 93.6 | 23400 | 187.2 | 46.8 |
| 2025 | 11 | 704016 | 24600.0 | 4182.0 | 1968.0 | 1 | 24600 | 1230.0 | 492.0 | 1 | 24600 | 123.0 | 24600 | 98.4 | 24600 | 196.8 | 49.2 |
| 2025 | 12 | 704016 | 24900.0 | 4233.0 | 1992.0 | 1 | 24900 | 1245.0 | 498.0 | 1 | 24900 | 124.5 | 24900 | 99.6 | 24900 | 199.2 | 49.8 |
| 合计 | | | 48586.0 | 22864.0 | 14290.0 | | 5716.0 | | 1429.0 | | | | | | | | 571.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a87589b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704016 单位名称 深圳市市政设计研究院有限公司



7、 向往

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 向往 | 参加工作年限 | 15 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 2010.12 毕业于三峡大学水利水电建筑工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

广东省职称证书

姓名：向往
身份证号：420583198710100413



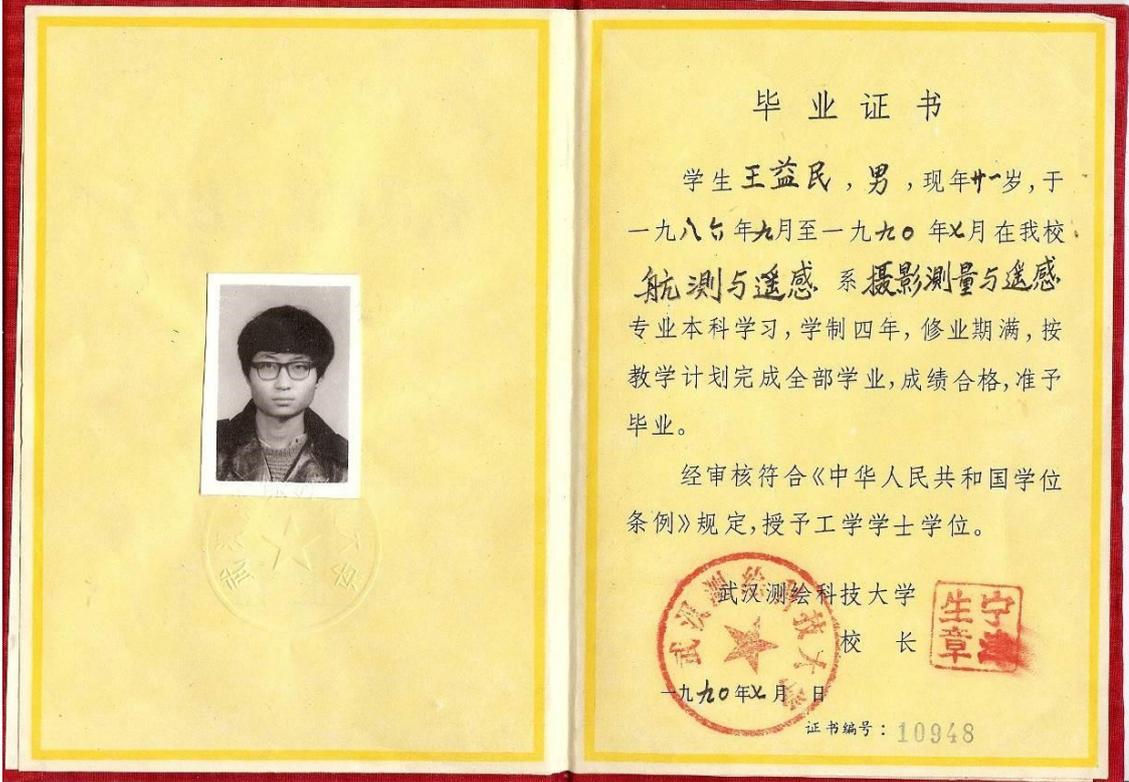
职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148700
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、 王益民

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 王益民 | 参加工作年限 | 35 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 1990.7 毕业于武汉测绘科技大学摄影测量与遥感专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王益民

社保电脑号：2344105

身份证号码：420111196903214019

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 704016 | 24700.0 | 4199.0 | 1976.0 | 1 | 24700 | 1235.0 | 494.0 | 1 | 24700 | 123.5 | 24700 | 98.8 | 24700 | 197.6 | 49.4 |
| 2025 | 02 | 704016 | 24300.0 | 4131.0 | 1944.0 | 1 | 24300 | 1215.0 | 486.0 | 1 | 24300 | 121.5 | 24300 | 97.2 | 24300 | 194.4 | 48.6 |
| 2025 | 03 | 704016 | 24800.0 | 4216.0 | 1984.0 | 1 | 24800 | 1240.0 | 496.0 | 1 | 24800 | 124.0 | 24800 | 99.2 | 24800 | 198.4 | 49.6 |
| 2025 | 04 | 704016 | 24800.0 | 4216.0 | 1984.0 | 1 | 24800 | 1240.0 | 496.0 | 1 | 24800 | 124.0 | 24800 | 99.2 | 24800 | 198.4 | 49.6 |
| 2025 | 05 | 704016 | 24800.0 | 4216.0 | 1984.0 | 1 | 24800 | 1240.0 | 496.0 | 1 | 24800 | 124.0 | 24800 | 99.2 | 24800 | 198.4 | 49.6 |
| 2025 | 06 | 704016 | 24800.0 | 4216.0 | 1984.0 | 1 | 24800 | 1240.0 | 496.0 | 1 | 24800 | 124.0 | 24800 | 99.2 | 24800 | 198.4 | 49.6 |
| 2025 | 07 | 704016 | 24800.0 | 4216.0 | 1984.0 | 1 | 24800 | 1240.0 | 496.0 | 1 | 24800 | 124.0 | 24800 | 99.2 | 24800 | 198.4 | 49.6 |
| 2025 | 08 | 704016 | 24800.0 | 4216.0 | 1984.0 | 1 | 24800 | 1240.0 | 496.0 | 1 | 24800 | 124.0 | 24800 | 99.2 | 24800 | 198.4 | 49.6 |
| 2025 | 09 | 704016 | 23800.0 | 4046.0 | 1904.0 | 1 | 23800 | 1190.0 | 476.0 | 1 | 23800 | 119.0 | 23800 | 95.2 | 23800 | 190.4 | 47.6 |
| 2025 | 10 | 704016 | 23800.0 | 4046.0 | 1904.0 | 1 | 23800 | 1190.0 | 476.0 | 1 | 23800 | 119.0 | 23800 | 95.2 | 23800 | 190.4 | 47.6 |
| 2025 | 11 | 704016 | 23800.0 | 4046.0 | 1904.0 | 1 | 23800 | 1190.0 | 476.0 | 1 | 23800 | 119.0 | 23800 | 95.2 | 23800 | 190.4 | 47.6 |
| 2025 | 12 | 704016 | 23800.0 | 4046.0 | 1904.0 | 1 | 23800 | 1190.0 | 476.0 | 1 | 23800 | 119.0 | 23800 | 95.2 | 23800 | 190.4 | 47.6 |
| 合计 | | | 49810.0 | 23440.0 | | | 14650.0 | 5960.0 | | | 1465.0 | | | | 3544.0 | 596.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a86b2eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704016
 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



社保证明

9、 陈义丰

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 陈义丰 | 参加工作年限 | 19 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 2006.7 毕业于安徽理工大学测绘工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

职称
证书

广东省职称证书

姓名：陈义丰
身份证号：350123198201055654



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001217760

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



10、 廖云峰

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 廖云峰 | 参加工作年限 | 13 | 职称 | 测绘高级工程师 |
| 毕业学校 | 2012.7 毕业于南昌工程学院土木工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

广东省职称证书

姓名：廖云峰
身份证号：36050219880923007X



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

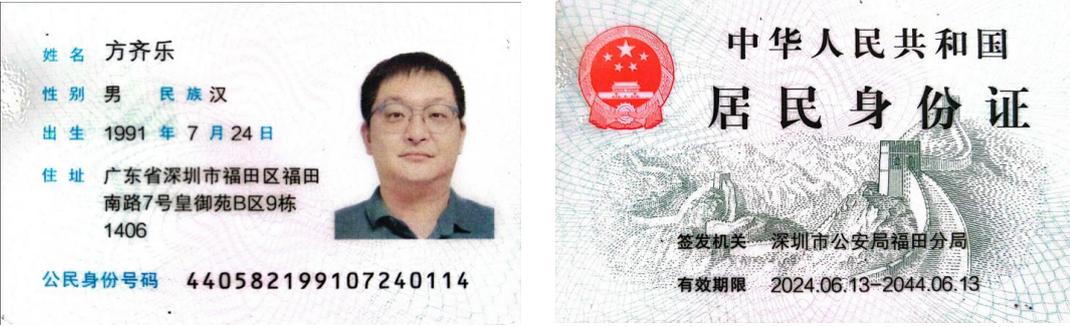
证书编号：2403001216560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



11、 方齐乐

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|-------|
| 姓名 | 方齐乐 | 参加工作年限 | 11 | 职称 | 测绘工程师 |
| 毕业学校 | 2014.6 毕业于广东工业大学测绘工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

广东省职称证书

姓 名：方齐乐
身份证号：440582199107240114



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022189

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、 康轶凡

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|-------|
| 姓名 | 康轶凡 | 参加工作年限 | 12 | 职称 | 测绘工程师 |
| 毕业学校 | 2013.7 毕业于西安科技大学高新学院工程测量与监理专业 | | | 文化程度 | 专科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

广东省职称证书

姓 名：康轶凡
身份证号：362426199105033512



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康铁凡

社保电脑号：636335892

身份证号码：362426199105033512

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 704016 | 12734.0 | 2037.44 | 1018.72 | 1 | 12734 | 636.7 | 254.68 | 1 | 12734 | 63.67 | 12734 | 50.94 | 12734 | 101.87 | 25.47 |
| 2025 | 02 | 704016 | 15407.0 | 2463.12 | 1232.36 | 1 | 15407 | 770.35 | 308.14 | 1 | 15407 | 77.04 | 15407 | 61.63 | 15407 | 123.26 | 30.81 |
| 2025 | 03 | 704016 | 12700.0 | 2032.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2025 | 04 | 704016 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 50.4 | 12600 | 100.8 | 25.2 |
| 2025 | 05 | 704016 | 12550.0 | 2008.0 | 1004.0 | 1 | 12550 | 627.5 | 251.0 | 1 | 12550 | 62.75 | 12550 | 50.2 | 12550 | 100.4 | 25.1 |
| 2025 | 06 | 704016 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 50.4 | 12600 | 100.8 | 25.2 |
| 2025 | 07 | 704016 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 50.4 | 12600 | 100.8 | 25.2 |
| 2025 | 08 | 704016 | 12700.0 | 2032.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2025 | 09 | 704016 | 12700.0 | 2032.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 2025 | 10 | 704016 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 50.4 | 12600 | 100.8 | 25.2 |
| 2025 | 11 | 704016 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 50.4 | 12600 | 100.8 | 25.2 |
| 2025 | 12 | 704016 | 12700.0 | 2032.0 | 1016.0 | 1 | 12700 | 635.0 | 254.0 | 1 | 12700 | 63.5 | 12700 | 50.8 | 12700 | 101.6 | 25.4 |
| 合计 | | | 24718.56 | 12359.28 | | | 7724.55 | 3089.82 | | | 772.46 | | | | | | |



社保证明

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a86bf3ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：704016
 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



13、 黄伟东

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|-------|
| 姓名 | 黄伟东 | 参加工作年限 | 10 | 职称 | 测绘工程师 |
| 毕业学校 | 2015.7 毕业于广东工贸职业技术学院地籍测绘与土地管理信息技术专业 | | | 文化程度 | 专科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

广东省职称证书

姓 名：黄伟东
身份证号：441323199301210779



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003148602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

14、 徐郡

| | | | | | |
|--------|--|--------|---|------|-------|
| 姓名 | 徐郡 | 参加工作年限 | 5 | 职称 | 测绘工程师 |
| 毕业学校 | 2020.6 毕业于江苏师范大学测绘科学与技术专业 | | | 文化程度 | 硕士 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  <p style="text-align: center; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> | | | | |

广东省职称证书

姓 名：徐郡
身份证号：340824199512123818



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003217363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



注册
证书

中华人民共和国注册测绘师 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：徐郡
证书编号：254403364(00)



证书流水号：91344

有效期至：2028-03-19

社保
证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐郡 社保电脑号：805024457 身份证号码：340824199512123818 页码：1
参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司 单位编号：704016 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 01 | 704016 | 16854.0 | 2865.18 | 1348.32 | 1 | 16854 | 842.7 | 337.08 | 1 | 16854 | 84.27 | 16854 | 67.42 | 16854 | 134.83 | 33.71 |
| 2025 | 02 | 704016 | 14385.0 | 2445.45 | 1150.8 | 1 | 14385 | 719.25 | 287.7 | 1 | 14385 | 71.93 | 14385 | 57.54 | 14385 | 115.08 | 28.77 |
| 2025 | 03 | 704016 | 17451.0 | 2966.67 | 1396.08 | 1 | 17451 | 872.55 | 349.02 | 1 | 17451 | 87.26 | 17451 | 69.8 | 17451 | 139.61 | 34.9 |
| 2025 | 04 | 704016 | 14900.0 | 2533.0 | 1192.0 | 1 | 14900 | 745.0 | 298.0 | 1 | 14900 | 74.5 | 14900 | 39.6 | 14900 | 119.2 | 29.8 |
| 2025 | 05 | 704016 | 13000.0 | 2210.0 | 1040.0 | 1 | 13000 | 650.0 | 260.0 | 1 | 13000 | 65.0 | 13000 | 32.0 | 13000 | 104.0 | 26.0 |
| 2025 | 06 | 704016 | 14700.0 | 2499.0 | 1176.0 | 1 | 14700 | 735.0 | 294.0 | 1 | 14700 | 73.5 | 14700 | 38.8 | 14700 | 117.6 | 29.4 |
| 2025 | 07 | 704016 | 14700.0 | 2499.0 | 1176.0 | 1 | 14700 | 735.0 | 294.0 | 1 | 14700 | 73.5 | 14700 | 38.8 | 14700 | 117.6 | 29.4 |
| 2025 | 08 | 704016 | 22800.0 | 3876.0 | 1824.0 | 1 | 22800 | 1140.0 | 456.0 | 1 | 22800 | 114.0 | 22800 | 91.2 | 22800 | 182.4 | 45.6 |
| 2025 | 09 | 704016 | 22400.0 | 3808.0 | 1792.0 | 1 | 22400 | 1120.0 | 448.0 | 1 | 22400 | 112.0 | 22400 | 89.6 | 22400 | 179.2 | 44.8 |
| 2025 | 10 | 704016 | 22600.0 | 3842.0 | 1808.0 | 1 | 22600 | 1130.0 | 452.0 | 1 | 22600 | 113.0 | 22600 | 90.4 | 22600 | 180.8 | 45.2 |
| 2025 | 11 | 704016 | 23300.0 | 3961.0 | 1864.0 | 1 | 23300 | 1165.0 | 466.0 | 1 | 23300 | 116.5 | 23300 | 93.2 | 23300 | 186.4 | 46.6 |
| 2025 | 12 | 704016 | 23300.0 | 3961.0 | 1864.0 | 1 | 23300 | 1165.0 | 466.0 | 1 | 23300 | 116.5 | 23300 | 93.2 | 23300 | 186.4 | 46.6 |
| 合计 | | | 37466.3 | 17631.2 | | | 11019.5 | 4407.8 | | | 1101.96 | | 861.36 | 1763.12 | | | 440.78 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a86c2115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：704016 单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



15、 卢政

| | | | | | |
|--------|--|--------|----|------|-------|
| 姓名 | 卢政 | 参加工作年限 | 12 | 职称 | 测绘工程师 |
| 毕业学校 | 2013. 6 毕业于华中科技大学土木工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 卢政 性别男，一九八九年二月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华中科技大学 校（院）长：李根培</p> <p>证书编号：104871201305006463 二〇一三年六月三十日</p> <p style="text-align: right;">查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | | | |

广东省职称证书

姓 名：卢政

身份证号：411328198902237776



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称
证书

16、 杨恒昆

| | | | | | |
|--------|---|--------|---|------|-------|
| 姓名 | 杨恒昆 | 参加工作年限 | 9 | 职称 | 测绘工程师 |
| 毕业学校 | 2016.6 毕业于中国地质大学测绘工程 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 杨恒昆 性别 男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：中国地质大学 校（院）长：王绪新 证书编号：104911201605435061 二〇一六年 六 月 三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | | | |

职称
证书

广东省职称证书

姓名：杨恒昆
身份证号：411422199309166614



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218466
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月14日



注册
证书

中华人民共和国注册测绘师 注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：杨恒昆
证书编号：244403173(00)



证书流水号：88881

有效期至：2027-12-26

17、 汤鑫

| | | | | | |
|--------|---|--------|---|------|----|
| 姓名 | 汤鑫 | 参加工作年限 | 4 | 职称 | / |
| 毕业学校 | 2021.6 毕业于长沙理工大学测绘科学与技术专业 | | | 文化程度 | 硕士 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

18、 王尧斌

| | | | | | |
|--------|---|--------|---|------|----|
| 姓名 | 王尧斌 | 参加工作年限 | 2 | 职称 | / |
| 毕业学校 | 2023.6 毕业于河南大学地理学专业 | | | 文化程度 | 硕士 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

19、 杨建旋-专职安全员

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|-----|
| 姓名 | 杨建旋 | 参加工作年限 | 17 | 职称 | 工程师 |
| 毕业学校 | 2008.1 毕业于中央广播电视大学物业管理专业 | | | 文化程度 | 专科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  | | | | |

职称证书



杨建旋 于二〇〇八年

十月，经 深圳市

中级专业技术职务资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中职称字第 08001245348 号



发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇八年 月 日

注册证书

广东省 中级安全主任证书



姓名 杨建旋

身份证号 441422197207034537

编号 粤安中 1400581

经考核评审，符合中级安全主任任职条件，特发此证。



2014年 4月 2 日

20、 李盼 -专职安全员

| | | | | | |
|--------|---|--------|----|------|---------|
| 姓名 | 李盼 | 参加工作年限 | 11 | 职称 | 岩土助理工程师 |
| 毕业学校 | 2014.7 毕业于西安科技大学高新学院土木工程专业 | | | 文化程度 | 本科 |
| 身份证扫描件 |  | | | | |
| 毕业证书 |  <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h2> <p>学生 李盼 性别 男，一九九一年十一月九日生，于一〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 土木工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 西安科技大学高新学院 院 长： 胡建会</p> <p>证书编号： 140421201405011854 二〇一四年 七 月 一 日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | | | | |

广东省职称证书

姓 名：李盼
身份证号：361002199111092013



职称名称：助理工程师
专 业：岩土
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月07日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册
证书

深圳市非高危生产经营单位安全总监和安全生产管理人员考试
合格证

证 号: 3610021991111092013

姓 名: 李盼

性 别: 男

行业领域: 非高危生产经营单位

考核类别: 安全生产管理人员

初领日期: 2025年06月20日

有效期限: 2025年06月20日至 2028年06月20日

领证方式: 考核合格发证



发证机关: 深圳市应急管理局

发证时间: 2025年06月20日

六、在龙华区水务局合同履行评价结果

无

七、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加龙华区防洪排涝整治提升工程（第三方监测）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘本挺

联系电话：0755-83265011

传真：0755-83324659

承诺日期：2026年1月12日



八、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华排水有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受龙华区防洪排涝整治提升工程（第三方监测）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘树挺

公司总部地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦 邮政编码：518029



公司总部电话：[0755-83265011](tel:0755-83265011)

传真：[0755-83324659](tel:0755-83324659)

日期：2026年1月12日