

标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

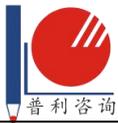
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询
服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2026年01月02日



车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服
务项目

投标文件

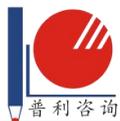
资信标书

项目编号：2310-440304-04-01-544524008003

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：王灏辉

投标日期：2026年1月3日



目录

投标函	3
通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
企业资质证书（原件扫描件）	6
一、企业一级造价师注册人数	7
二、投标人企业业绩	17
1、投标人企业业绩情况自查表	17
2、投标人企业业绩证明	18
三、投标人企业业绩履约情况	49
四、投标人企业协审业绩情况	85
1、投标人企业协审业绩情况自查表	85
2、投标人企业协审业绩证明	87
五、拟派项目负责人资质情况	128
1、拟派项目负责人资质情况自查表	128
2、拟派项目负责人资质证明	129
六、拟派项目负责人业绩情况	140
1、拟派项目负责人业绩情况自查表	140
2、拟派项目负责人业绩证明	141
七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况	167
1、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表	167
2、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质证明	168
3、拟派项目专业（土建、安装）负责人业绩证明	183
八、拟派团队情况	188
1、拟派团队情况自查表	188
2、拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人)名册清单	189
3、拟派团队证明	193

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>统一社会信用代码 91440300779899952X</p>	
<p>名称 深圳市普利工程咨询有限公司</p>	
<p>类型 有限责任公司</p>	
<p>法定代表人 吴日升</p>	
<p>成立日期 2005年10月12日</p>	
<p>住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122</p>	
<p>登记机关 2022年04月25日</p>	
	
<p>国家市场监督管理总局监制</p>	
<p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p>	
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013年9月13日，距今已12年有余。



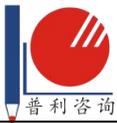
一、企业一级造价师注册人数

一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	法定代表人姓名	吴日升
企业信用代码	91440300779899952X		
是否是民营企业	是		
联系人	王灏辉		
联系方式	15012796890		
企业总人数	共_280_人，其中注册一级造价工程师_49_人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1. 本表可按格式扩展。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



“全国工程造价咨询管理系统”查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49)

二级造价工程师 (33)

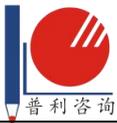
企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	司徒尤落	441721*****17	B11254400038274	土建
2	刘俊苏	420106*****19	B11254400037902	土建
3	覃小欢	450802*****24	B11254400036746	土建
4	陈媚	440803*****42	B11254400037378	土建
5	谢英	430703*****6X	B11254400036505	土建
6	余明玥	510403*****24	B14254400040145	安装
7	郭乾智	441422*****16	B11254400038832	土建
8	尹炳会	411325*****66	B11244400034117	土建
9	刘海斌	362422*****17	B11244400033562	土建
10	黄炯	440506*****77	B11244400040148	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

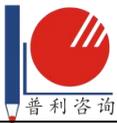
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程造价咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(33\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	缪李婷	421126*****22	B11244400033194	土建
12	杨小静	410328*****43	B11244400032778	土建
13	梁姣	513028*****22	B11244400031971	土建
14	李小影	152324*****28	B11234400023542	土建
15	周全祥	410305*****13	B11244400029206	土建
16	朱翊芳	431081*****01	B11234400020955	土建
17	梅飞	429004*****59	B11224400017049	土建
18	梅飞	429004*****59	B14254400037049	安装
19	钟坤银	350824*****42	B11224400016035	土建
20	喻妮丽	420881*****2X	B11224400014424	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

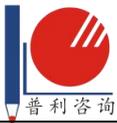
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准准业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (33) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	黄川	500235*****71	B11224400040152	土建
22	连芙蓉	210203*****25	B11214400008373	土建
23	徐芳	372527*****28	B14214400006876	安装
24	赵莉	440301*****47	B14214400005956	安装
25	王仁强	371202*****30	B11244400034304	土建
26	刘金娇	411302*****21	B11234400024059	土建
27	刘金娇	411302*****21	B14234400025542	安装
28	魏定琴	513002*****48	B11204400001607	土建
29	吴小亮	460021*****11	B11204400017135	土建
30	刘晓玲	440222*****48	B11204400003002	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

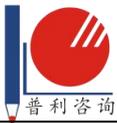
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(49\)](#) [二级造价工程师 \(33\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	苏晓惠	350881*****22	B11204400026207	土建
32	赖孟珍	441781*****2X	B14244400033370	安装
33	杨清	422202*****49	B14204400037293	安装
34	王建怀	410103*****11	B14214400005203	安装
35	戈芬	142702*****48	B11234400028544	土建
36	刘兴斌	210124*****1X	B11214400023785	土建
37	刘汉优	360702*****20	B11184400016792	土建
38	黄志彬	360428*****39	B11224400037281	土建
39	韩利国	430321*****18	B11174400009829	土建
40	元晓亮	220104*****2X	B11194400023355	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (49) 二级造价工程师 (33) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	姜志鹏	410725*****14	B11164400038103	土建
42	刘俊	511023*****78	B11154400027171	土建
43	师东东	152628*****34	B11154400039949	土建
44	彭祥国	510602*****56	B11194400026988	土建
45	肖元玲	230105*****25	B11074400038344	土建
46	葛辉	411302*****26	B11114400027201	土建
47	李小勇	440803*****98	B11014400010014	土建
48	张荭	411202*****29	B11024400018507	土建
49	吴日升	610103*****10	B11014400009768	土建

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

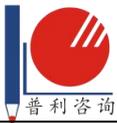
重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨小静	410328*****43	一级注册造价工程师	B11244400032778
2	朱项芳	431081*****01	一级注册造价工程师	B11234400020955
3	司徒允禧	441721*****17	一级注册造价工程师	B11254400038274
4	韩利国	430321*****18	一级注册造价工程师	B11174400009829
5	梁放	513028*****22	一级注册造价工程师	B11244400031971
6	梅飞	429004*****59	一级注册造价工程师	B14254400037049
7	梅飞	429004*****59	一级注册造价工程师	B11224400017049
8	刘金娇	411302*****21	一级注册造价工程师	B11234400024059
9	刘金娇	411302*****21	一级注册造价工程师	B14234400025542
10	黄川	500235*****71	一级注册造价工程师	B11224400040152
11	肖元玲	230105*****25	一级注册造价工程师	B11074400038344
12	师东东	152628*****34	一级注册造价工程师	B11154400039949
13	钟坤银	350824*****42	一级注册造价工程师	B11224400016035
14	元晓亮	220104*****2X	一级注册造价工程师	B11194400023355
15	刘俊	511023*****78	一级注册造价工程师	B11154400027171

共49条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

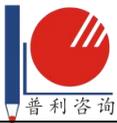
人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	逢美樱	210203*****25	一级注册造价工程师	B11214400008373
17	赖孟珍	441781*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033370
18	喻妮丽	420881*****2X	一级注册造价工程师	B11224400014424
19	赵莉	440301*****47	一级注册造价工程师	B14214400005956
20	刘晓玲	440222*****48	一级注册造价工程师	B11204400003002
21	戈芬	142702*****48	一级注册造价工程师	B11234400028544
22	魏定琴	513002*****48	一级注册造价工程师	B11204400001607
23	吴小亮	460021*****11	一级注册造价工程师	B11204400017135
24	姜志鹏	410725*****14	一级注册造价工程师	B11164400038103
25	黄志彬	360428*****39	一级注册造价工程师	B11224400037281
26	刘兴斌	210124*****1X	一级注册造价工程师	B11214400023785
27	余明玥	510403*****24	一级注册造价工程师	B14254400040145
28	谢英	430703*****6X	一级注册造价工程师	B11254400036505
29	刘汉优	360702*****20	一级注册造价工程师	B11184400016792
30	黄炯	440506*****77	一级注册造价工程师	B11244400040148

共49条

<
1
2
3
4
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

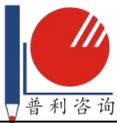
人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	彭祥国	510602*****56	一级注册造价工程师	B11194400026988
32	李小勇	440803*****98	一级注册造价工程师	B11014400010014
33	王建杯	410103*****11	一级注册造价工程师	B14214400005203
34	葛辉	411302*****26	一级注册造价工程师	B11114400027201
35	徐芳	372527*****28	一级注册造价工程师	B14214400006876
36	杨清	422202*****49	一级注册造价工程师	B14204400037293
37	张蕊	411202*****29	一级注册造价工程师	B11024400018507
38	吴日升	610103*****10	一级注册造价工程师	B11014400009768
39	苏晓惠	350881*****22	一级注册造价工程师	B11204400026207
40	王仁强	371202*****30	一级注册造价工程师	B11244400034304
41	李小影	152324*****28	一级注册造价工程师	B11234400023542
42	尹烟会	411325*****66	一级注册造价工程师	B11244400034117
43	覃小欢	450802*****24	一级注册造价工程师	B11254400036746
44	周全祥	410305*****13	一级注册造价工程师	B11244400029206
45	缪李婷	421126*****22	一级注册造价工程师	B11244400033194

共49条

<
1
2
3
4
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

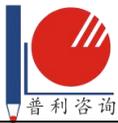
身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘海斌	362422*****17	一级注册造价工程师	B11244400033562
47	陈媚	440803*****42	一级注册造价工程师	B11254400037378
48	刘俊芬	420106*****19	一级注册造价工程师	B11254400037902
49	郭乾智	441422*****16	一级注册造价工程师	B11254400038832

共49条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页



二、投标人企业业绩

1、投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	2169.6 万元	2020.06.18	商办综合体	全过程造价咨询
2	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询	557.92 万元	2022.04.26	商办综合体	全过程造价咨询
3	OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区全过程造价咨询	488.69652 万元	2025.01.16	商办综合体	全过程造价咨询
4	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询	263.2 万元	2025.07.08	商办综合体	全过程造价咨询
5	满京华狮山项目二标段造价咨询服务	239.02681 万元	2022.07.27	商办综合体	全过程造价咨询

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段)业绩，若提供的业绩数量超过5项，仅考核前5个项目。业绩合同金额的大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

2、投标人企业业绩证明

2.1 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 (Z)HW-20189-0

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023003001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 2169.600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-05-12

查验码: 4546595018232725

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH20-29189

合同编号: ZJH20-29189

028-V.1-314
20-145

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率： %

合同暂定价： 2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

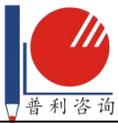
五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

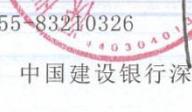


质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托方: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡固戍社区	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日

合同签订地点:

备案意见:

经办人:

备案机构:

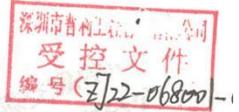
年 月 日



2.2 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

中标通知书

22-81



中标通知书

标段编号: 2020-440306-36-03-013649002001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 557.920000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-26



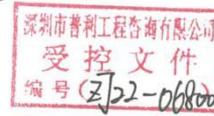
查验码: 3588353555806764

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx-012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

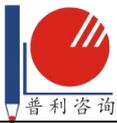
4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市广恒投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

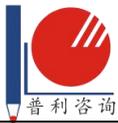
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





工作证明（履约优秀）

工作证明

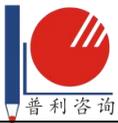
深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。





2.3 OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区全过程造价咨询
委托合同



Contract No.
09-2024-12-0010
Text&Attachment No.
09-2024-12-0010

OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、
地块三北区造价服务合同

委托人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据中华人民共和国法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 OPPO 滨海湾智能制造中心项目 项目（以下称“本项目”或“本工程”）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、 造价咨询项目概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模：总体建筑面积约 36.9 万平方米，业态主要办公及相关配套、剧场体育场、地下室

1.4 投资规模： /

1.5 资金来源：自筹。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后甲方、乙方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（如有）
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 招标文件及招标文件补遗；
7. 委托人、咨询人双方认可的投标文件，及招标文件补遗；
8. 通用条款；
9. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

四、 咨询单位项目负责人

项目负责人姓名：【宋进】

五、 签约酬金

1. 合同价格形式：【固定单价】。
2. 签约酬金：

本合同含增值税的暂定总价为（大写）人民币肆佰捌拾捌万陆仟玖佰陆拾伍元贰角零分（小写）¥4,886,965.20元。其中不含增值税合同金额为（大写）人民币肆佰陆拾壹万零叁佰肆拾肆元伍角叁分（小写）¥4,610,344.53，增值税金额为（大写）：人民币贰拾柒万陆仟陆佰贰拾元陆角柒分（小写）¥ 276,620.67元，适用增值税税率6%。

3. 如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

六、 服务期限

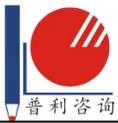
从项目启动至项目结算完成，驻场服务期限暂定 36 个月，具体进场日期以委托人书面通知为准（咨询人按照委托人书面通知进场当月起计算驻场时间）。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程造价咨询与相关服务，及全面履行合同约定的咨询人的义务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供履行本合同所需资料，并按本合同约定支付酬金及全面履行合同约定的委托人的义务。

八、 合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。（项目所在地）
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人 贰 份，咨询人 贰 份



(以下无正文, 本页为签署页)

甲方(盖章):

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

签署时间: 2025年1月16日



[Handwritten signature]

乙方(盖章):

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

签署时间: 年 月 日



[Handwritten signature]



2.4 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630009001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价： 263.2万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

邓晓臣

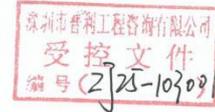
打印日期：2025-06-25

查验码： JY20250619356666

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



委托合同



全过程造价咨询合同

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2025年7月8日



建设单位（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布路东侧、盛宝路南侧、宝鼎路北侧、宝冠路西侧。

工程规模及内容：04-01-01 为商业用地，规划建设用地面积 1.19 万 m²，容积率 8.9，计容建面约 10.57 万 m²，其中商业 23800 m²，办公 50780 m²，旅馆业 31141 m²；地下配置 100 m²公共充电站(不计容)。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价（若无特殊说明，本合同金额单位均为人民币）：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为 2,632,000.00 元，大写人民币贰佰陆拾叁万贰仟圆，其中不含增值税价款为¥ 2,483,018.87 元，增值税税额为¥148,981.13 元，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价为以深圳市造价管理站审定的本项目建安工程费作为计算基价乘以投标费率。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为【112,000 万】元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费【112,000】万元。

2、工程造价咨询服务费投标费率 2.35%：

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费投标费率不予调整。

三、乙方工作内容：

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据甲方要求编制设计概算，如需）；

3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按甲方需要到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

四、乙方工作时间要求：

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：乙方自接到设计概算及相关资料后 15 天内向甲方提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：乙方自接到施工图纸及相关资料后 20 天内向甲方提交工程量清单，自接到施工图纸及相关资料后 30 天内向甲方提交招标控制价；

4.3 甲方与施工单位签订施工合同后，并通知乙方之日起的 20 天内，乙方应向甲方提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的全部计量计价审核意见，乙方应自接到相关资料后 3 天内向甲方提交正式书面报告；

4.5 工程竣工结算审核报告，乙方应自接到相关资料后 30 天内向甲方提交；

4.6 乙方应对甲方及第三人提出的与造价相关的问题提供专业的咨询意见，乙方应自接到甲方或第三人提出的问题后 2 天内回复。

4.7 其他服务成果的提交：按甲方要求的时间提交。

乙方未能按照合同约定的时限提交咨询成果文件，或未能对甲方及第三人提出的问题及时核对或答复，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5% 作为违约金。

五、造价文件的编制原则和依据：

5.1 初步设计文件及图纸；

5.2 施工招标文件；

5.3 施工合同；

5.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.5 工程变更的相关资料；

5.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

5.7 国家、广东省、深圳市关于造价方面的规定及相关的行业规范、标准等；

5.8 其它乙方进行造价文件编制所应依据的资料。

六、造价文件的质量要求

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

6.3 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；



16.3 本合同自双方代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

16.5 本合同附件为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同附件包括：
《供应商廉洁合规协议》。

（以下无正文）



建设单位名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日

合同签订日期: 2020年7月8日

造价单位名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

签订意见:

经办人:

签订日期: 2020年7月8日



2.5 满京华狮山项目二标段造价咨询服务

委托合同



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

22-158-2



满京华狮山项目二标段 造价咨询服务合同

项目名称: 满京华狮山项目二标段造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区狮山工业区

甲方单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年7月27日



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

满京华狮山项目二标段造价咨询服务合同

深圳市满京华置业投资有限公司(以下简称甲方)与深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称乙方)经过双方协商一致,依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称: 狮山项目二标段
- 2、项目地点: 深圳市光明区狮山工业区
- 3、项目概况: 本项目为城市更新项目,初步命名为:满京华狮山项目。共七个地块,分为三个标段,具体划分如下:
 - 一标段: 05-09 地块、05-10 地块、05-13 地块;
 - 二标段: 05-03 地块、05-05 地块;
 - 三标段: 06-04 地块、06-06 地块;
 - 本合同为二标段。

4、项目经济技术指标详见下表(暂定):

地块编号	05-03	05-05	05-09	05-10	05-13	06-04	06-06	总指标	
性质代码	R2	C1	R2	R2	R2	R2	R2		
用地性质	二类居住用地	商业服务业用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地		
用地面积(m ²)	14035.16	16532.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9780.04	用地面积(m ²)	109397.84
总建筑面积(m ²)	116363.1	102552.28	73877.36	196253.09	98920.64	206693.4	71610.23		
计容建筑面积(m ²)	83431	76629.59	51902.36	141438.09	72163.64	151500.16	47111.63	计容建筑面积(m ²)	624176.47
不计容建筑面积(m ²)	32932.1	25922.69	21975	54815	26757	55193.24	24498.6		
容积率	5.4	4.5	5.7	6.0	6.2	5.6	4.7	综合容积率	5.45



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

居住	72033	0	46308	121894	66600	129879	45864			
其中	住宅	72033	0	46308	121894	66600	129879	0	居住总量	482578
	保障房	0	0	0	0	0	0	45864		
商业、办公	1648	73324	2438	6416	0	6836	0	商业、办公	90662	
其中	商业(地上)	1648	13642	2438	6416	0	6836	0	商业总量	31980
	商业(地下)	0	1000	0	0	0	0	0		
	办公	0	58682	0	0	0	0	0	办公总量	58682
配套	1880	685	1855	8740	3400	10280	60			
其中	社区管理用房	—	—	300	300	—	300	—	配套总量	26900
	社区警务室	—	—	—	50	—	50	—		
	便民服务站	—	—	—	500	—	500	—		
	社区菜市场	—	—	—	1000	—	1000	—		
	文化活动室	1500	—	—	—	—	1500	—		
	幼儿园	—	—	—	4200	3300	6200	—		
	老人照料中心	—	—	1200	—	—	—	—		
	公交首末站	—	—	—	—	—	—	—		
	邮政所	—	150	—	—	—	—	—		
	公厕	—	160	100	—	—	—	60		
	社康中心	—	—	—	2000	—	—	—		
	idea空间	380	375	255	690	100	730	—		

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标, 最终以政府最终审批文件为准。

二、造价咨询服务阶段及范围

1、招标阶段: 提供招标工程量清单、预算价;

- 总包工程: 总包工程招标模拟清单、总包工程预算价。预算价是指经甲方审核确定后的模拟工程量(与投标人模拟工程量一致)、套深圳市定额消耗量标准、招标期信息价(2022年9月份)及计价规范计算。总包工程范围: 承台、地梁、地下室底板、结构、建筑(墙体砌筑、抹灰)、防水、建筑物室内外给排水(不含室外工程给排水)、室内照明及电线电缆管的预埋、穿线等(不含高低压配电及弱电穿线)。
- 分包工程: 招标工程量清单, 招标控制价。分包工程名称: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

2、结算阶段: 按施工图及设计变更或竣工图编制总包工程量并与总包单位核对;

3、其他服务内容: 总包报建预算书(办理施工许可证用)、工程三算审查表(造价咨询单位盖章)、居委会等政府或事业、企业单位回购的造价预算书。

三、编制依据

1、地块内具体工作内容

- ①、狮山项目项目方案设计、扩初图、施工图;
- ②、建造标准、材料设备选型、设计规范及要求等;
- ③、总包工作界面划分、总工期及关键节点计划、施工顺序及简易方案、施工规范及要求、构造做法等;
- ④、招标文件、综合单价计价规则、材料设备品牌、规格、型号等;

2、总包工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、总包工程量计算前, 甲、乙方及总包单位三方确定同一版图纸、变更资料、工作联系单等;
- ②、按施工图纸及设计变更、工程指令、联系单等计算总包工程图纸工程量, 乙方按甲方审核确定的工程量与总包单位计算的工程量进行核对, 并达成一致意见;
- ③、依据甲方与总包单位签订的《狮山项目工程总包工程施工合同》;
- ④、甲方提供的其他与工程量计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等;
- ⑤、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件, 计量软件用广联达, 计价、组价软件用清华斯维尔;
- ⑥、乙方与总包单位核对工程量时, 双方核对的工作内容、时间及人员进行签字、并在下班前发给甲方专业工程师。

3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、按狮山项目地块上甲方所有分包工程招标图纸范围内的工程量计算及招标控制价的编制;
- ②、分包工程包括但不限于: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

- ①、总包土建工程:按地下室(结构、建筑)、裙楼(结构、建筑)、各栋塔楼(结构、建筑)分类编制工程造价明细及汇总表。
- ②、总包安装工程:按给水、排水、电气分类编制造价明细及汇总表(分类同土建)。
- ③、分包工程:按分包工程招标界面、招标文件、图纸要求编制工程量清单及招标控制价,并根据造价咨询经验及其他委托单位的常规做法,对专业性较强的分包工程提供图纸优化建议。
- 2、定额明细工程量分层统计表:地下室、裙楼、塔楼、屋面层,将工程造价计算书中的定额明细工程量填入以上对应层数中(不同塔楼量须分列);
- 3、技术经济指标分析表统计要求:按甲方提供的技术经济指标附件格式(咨询过程中提供);
- 4、给排水管、电线、电缆、管材、开关、插座及灯具等均按图纸回路编号提供工程量计算底稿,跨地上、地下的回路以±0为界。

六、核对要求及违约责任

- 1、乙方需要编制核对后的定额分部分项明细增减统计表(包括量价),并且须在表中对增减的原因进行说明。
- 2、乙方提交给甲方的成果资料应通过内部三级审核,提交给甲方的成果误差应控制在合同约定的范围内,即①总包工程模拟工程量清单的模拟工程量误差率应控制在±10%以内。②乙方提交的总包工程施工图及设计变更工程量计算书及分包工程量清单(已经甲方审核认可并作为与总包单位进行核对的依据)与最终核对确定并经委托、总包单位认可的工程造价误差率应控制在±1%以内(含±1%)。误差率超过±1%,需扣减相应的造价咨询服务费作为违约金:误差率±1%~±3%扣减造价咨询服务费的10%作为违约金,误差率±4%~±6%扣减造价咨询服务费的20%作为违约金,误差率超过±7%扣减造价咨询服务费的50%作为违约金。
- 3、甲方将对乙方提供的中间和最终成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差3%以上的,扣咨询费1000元。
- 4、项目施工过程中,乙方必须建立严格的保密制度和其他廉政公约,如发现有泄密、串通、勾结,妨碍其公平、公正地进行造价咨询,甲方可随时解除与乙方的合同关系,并要求乙方承担合同总价50%的违约金,造成甲方其他损失的,还应承担甲方的损失赔偿责任。
- 5、乙方与总承包单位的核对结果以甲方最终确认为准。
- 6、以上违约金均在当期进度款中扣减。

七、咨询服务费

本项目咨询服务费总价款为RMB 2,390,286.10元(大写人民币:贰佰叁拾玖万零贰佰捌拾陆元壹角整),其中,不含税金额为:¥2,254,986.89元,增值税金额为:¥135,299.21元,增值税税率6%。咨询费用(以“面积”为单位的项目单价包干,以“项”为单位的项目总价包干)组成详见下表:

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

2、乙方如发现甲方职员有违反上述约定者,应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方,在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

十八、争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 提交深圳市仲裁委员会,依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁,裁决效力对双方具有最终约束力。

十九、其他

- 1、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力,自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

附件一:项目组人员一览表

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):



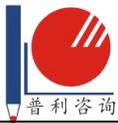
乙方:深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

(授权签约人):



合同签订时间: 2022年7月27日



三、投标人企业业绩履约情况

1、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

1.1 投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	557.92 万元	2022.04.26
项目业态	商业、办公，建筑高度 100m		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市臣田投资发展有限公司		
评价项目	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1.2 投标人企业业绩履约证明

履约优秀

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

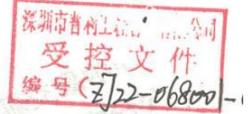
特此证明。





中标通知书

22-81



中标通知书

标段编号: 2020-440306-36-03-013649002001
 标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询
 建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
 中标价: 557.920000万元
 中标工期: /
 项目经理(总监):



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2022-04-26



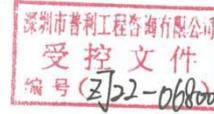
查验码: 3588353555806764

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx-012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价× （含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价× （含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

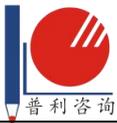
4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同创投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

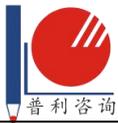
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：





2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

2.1 投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	1138.7871	2020.09.29
项目业态	超高层研发用房、配套商业，建筑高度约150m		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市坪西股份合作公司		
评价项目	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

2.2 投标人企业业绩履约证明

履约优秀

履约评价及工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房一期全过程造价咨询工作。

本项目于2020年9月29号签订咨询合同，**合同履约评价为优秀**。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组其他成员自2020年9月至今一直参与本项目造价咨询工作的有蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、谢英、钟美苑、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镛、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、徐芳、陈丝、王琼辉、吴咏玲。

项目概况如下：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含2块用地，分别为01地块(即M0地块)和03、04、05地块(即M1地块)，总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务。

本项目投资金额为150000万元。

深圳市坪西股份合作公司
2023年6月13日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-70-03-107135004001

标段名称: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益
统筹安置厂房(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



中标价: 778.110000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



查验码: 8342104776844417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



补充协议（合同金额变更）



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统
筹安置厂房全过程造价咨询服务合同
补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

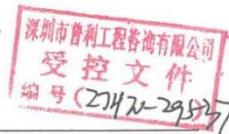
2021年8月30日





委托合同

20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，

地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 协助编制目标成本
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准, 至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成, 如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求, 适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他: _____

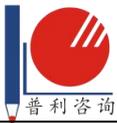
2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2 人 \times 500 元/工日 \times 3 年 \times 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作, 参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行, 其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行; 合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数, 采用差额定率累进法计算并下浮 15%, 造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。
2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。
3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。
4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆
份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

丙方: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

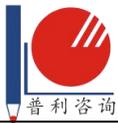
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



3、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）

3.1 投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	农科东城项目（宗地号： G11333-0099 地块）	767.42856	2021.04.28
项目业态	住宅、配套商业，建筑高度约 150m		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市农科东城置业有限公司		
评价项目	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



3.2 投标人企业业绩履约证明

履约优秀

造价咨询合同履行考评表（2022年度）

工程项目：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

评价单位：深圳市农科东城置业有限公司（盖章）

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期：2023年9月11日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	35			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	20	19					
10	进度	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20	9					
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况	优秀						
	得分	94						

我司承担该项目为全过程造价咨询服务

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；（三）过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核；（四）局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；（五）工程结算造价编制及审核等。（详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》）

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于2021年4月29日签订咨询合同，合同金额767.42856万元。项目预计总投资651347.56万元（含地价），总用地面积为66857.17平方米，总建筑面积458383.12平方米，计容建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290平方米、商品性住宅247400平方米（含物业服务用房500平方米）、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园（建筑面积7200平方米）；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20间房米、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分（暂定36210平方米）。

特此证明。

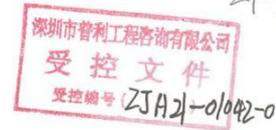
深圳市农科东城置业有限公司





中标通知书

21-35



中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244007001

标段名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099) 审核造价
咨询服务

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 767.428560万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-01

查验码: 4455176621342115

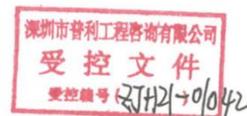
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



委托合同

21-63-1

合同编号:



农科东城项目（宗地号：G11333-0099
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28

第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下： 1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间房米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 m²，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m²，配套用房 16290 m²），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m²，人才房 36210 m²），住宅建筑高度不超过 150 米。

二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

三、咨询酬金：

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号文取费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮

2、合同暂定总价为：招标控制价 万元 × (1-投标下浮率) = 767.428560 万元。

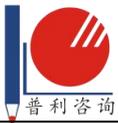
3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价



委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

合同专用条款

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

- 1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后2个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；
- 2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

（1）编制原则：

- 1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。
- 2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

（2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

- 4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- 5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价(若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价);

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤:

- 1) 熟悉施工图纸;
- 2) 进行图纸工程量;
- 3) 收集市场人材机及设备价格;
- 4) 与初步设计概算对比审核, 形成预算报告初稿;
- 5) 与同类工程指标进行分析, 并与初步设计概算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

- 1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;
- 2) 过程中的设计变更及其他相关资料;
- 3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据, 根据委托人需要, 及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件, 双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中, 若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑问, 乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作, 并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析: 乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核。

(三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后2天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

(1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

(2) 编制依据：

1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2) 进行签证及变更工程计量；

3) 收集市场人材机及设备价格;

4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;

2) 过程中的设计变更及其他相关资料;

3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对乙方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。

(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核：

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

(五) 工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

(六) 其他要求：

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与

甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

第三条、咨询酬金及付款方式：

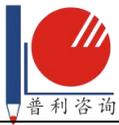
1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率； 2) 招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费： ①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费； ②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费； ③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨	1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%； 2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%； 3) 余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结

四、投标人企业协审业绩情况

1、投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目 3 标	100 万元	2024. 04. 15	/	深圳市普利工程咨询有限公司	1. 施工图预算审核； 2. 竣工结算审核； 3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算； 4. 其他适合协审项目的造价内容审核等
2	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目	230 万元	2025. 08. 25	/	深圳市普利工程咨询有限公司	结（决）算、招标控制价审核
3	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 3 标段）	255 万元	2025. 07. 29	/	深圳市普利工程咨询有限公司	预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等
4	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	600 万元	2023. 10. 27	/	深圳市普利工程咨询有限公司	招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等
5	2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同	440 万元	2022. 06. 23	/	深圳市普利工程咨询有限公司	协助财政评审



注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年(2020年1月1日至截标之日)承接的区县级及以上造价站、财审单位的工程造价(如工程预算、工程结算)协审服务的业绩若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。

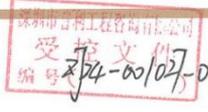
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料(请框注主要信息等)

2、投标人企业协审业绩证明

2.1 深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目 3 标

中标通知书





中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：
中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	3 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300-113004-04552	人民币捌拾叁万元整 (¥830,000.00)	人民币捌拾叁万元整 (¥830,000.00)	
PLAN-2024-440300-113004-04558	人民币壹拾柒万元整 (¥170,000.00)	人民币壹拾柒万元整 (¥170,000.00)	
合计	人民币壹佰万元整 (¥1,000,000.00)	人民币壹佰万元整 (¥1,000,000.00)	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：
联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）
联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：
联系人：王瀚辉（联系电话：15012796890）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>) 【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司
2024年4月1日
101052012991

抄报：深圳市财政局
抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站



委托合同



深圳市建设工程造价管理站 二〇二四年度协助审核服务3标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市普利工程咨询有限公司

2024年4月15日

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

- (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
- (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：



①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

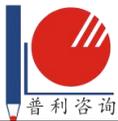
(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。





3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后20个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后20个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后20个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第347号）第二十九条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目造价咨询单位为该项目所属标段协审单位时，应当回避，委托人有权将该项目委托给其他标段的协审人。

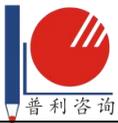
5. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

6. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

7. 任何因本协议引发的争议先由双方友好协商解决，协商不成的，

入出

2000



可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

罗菲

电 话：

协审人：

深圳市普利工程咨询有限公司

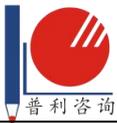
(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：



2.2 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目 委托合同

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构 协助评审项目采购协议书

协议编号: LGCG2025000257

甲方: 深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方: 深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(项目编号: LGCG2025000257), 兹聘用乙方参与甲方 2025-2026 年度协审业务。为明确双方权利义务, 一致同意订立本协议书, 双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2025-2026 年度协审业务的资格, 具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

(一) 该协议支付上限为 230 万元。

(二) 根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等, 乙方协助甲方对财政投资项目(包括但不限于: 结(决)算、招标控制价审核)进行评审, 或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素, 决定乙方负责财政投资项目评审, 或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

(1) 项目服务期限为一年, 自 2025 年 8 月 26 日至 2026 年 8 月 25 日。

(2) 一年合同期满后, 经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同, 每次续签期限为一年, 最多可续签二次。

(3) 乙方在合同期满后, 应无条件配合采购人及新的中标供应商, 做好服务项目的无缝交接。所有交接手续(含人员培训交接、证件变更手续等)均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。乙方合同期内所负责项目征求意见稿出具之前, 乙方驻点人员不得自行撤离。

(4) 项目交付或者实施的时间和地点: 所有项目必须在采购人指定的时间内完成, 不得未经批准延期交付; 未经采购人允许, 不得私自将评审资料带出采购人指定的地点。

三、人员要求

人员需求一览表

序	实质性条款具体内容
---	-----------



号		岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件
1	人员要求中★条款内容	协审负责人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师职业资格证书（或原造价工程师执业资格证书）。
		常驻协审人员（协审负责人除外）	2	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师或以上职业资格。
		财务协审人员	1	1. 投标单位员工 2. 具有会计师专业技术中级或以上职称证书。
		其他协审人员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师执业资格证书或以上资格。 3. 从事工程造价编制或审核工作3年以上。
		常驻辅助人员	1	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大专或以上学历，能够熟练使用常用办公软件。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

（二）在本项目合同履行过程中，无论任何原因对人员进行更换，所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求，及投标文件中对可偏离条件的响应情况（即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。）

（三）如涉及其他特殊专业（交通运输、水利工程、信息化工程等），乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员；协审所需的办公用品（按采购人要求配置）、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

四、协审业务分配原则

（1）评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下，由采购人按照公平公正的原则采取轮流或抽签的方式委托给编号3至8标段的中标供应商进行审核。

（2）复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下，由采购人委托给编号1至2标段的中标供应商进行复核。

(3) 非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下，采购人根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同，则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和，已达到合同支付上限后，采购人有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和，均已超过合同支付上限，仍然存在待分配的评审业务时，采购人依然根据上述原则分配业务，乙方不得拒绝评审，否则视为违约。

采购人不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为_____

1、结（决）算协审费（不包含信息化项目）的计取

(1)审核协审费

审核协审费=[基本取费+效益取费（以核减额作为基数计费）]×投标折扣率+扣减费用，

其中：

①基本取费和效益取费：按下表计取；

咨询类型	服务内容	计费构成	计费基数	价标准						备注	
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上		
工程结（决）算审核（不包含信息化项目）	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	(1) 基本取费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	差额定率累进计费，单个项目最低费用3000元，封顶费用30万元	
			建安费 核减额 （含勘察费）	100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1000万元以上	5.0%	3.5%		2.0%
		(2) 效益取费	其他费 核减额 （不含勘察）	1.5%							

			费)		
--	--	--	----	--	--

②扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后,根据偏差率(偏差率=(|核减额|+核增额)/审核单位审定造价,核增额仅限于对评审审核核减部分的调整,不包括对原始送审金额核增的调整)偏差幅度,相应扣减审核单位费用(详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率≤1%	不扣减
2	2%≥偏差率>1%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的10%
3	3%≥偏差率>2%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的20%
4	4%≥偏差率>3%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的30%
5	5%≥偏差率>4%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的40%
6	偏差率>5%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的50%

③单个项目基本取费按上述计算标准低于3,000元的按3,000元计取,基本取费最高不超过30万元;审核协审费按上述计算标准低于3,000元的按3,000元计取,审核协审费最高不超过80万元。

(2)复核协审费

复核协审费=[基本取费+效益取费(按核减额(不含核增额)的10%计取)]×投标折扣率+奖励费用,其中:

①基本取费和效益取费:按下表计取;

咨询类型	服务内容	计费构成	计费基数	价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
工程结算(决算)复核(不包含信息化项目)	全面复核审核机构的初审、终审报告	(1)基本取费	送审结算价	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	差额定率累进计费,单个项目最低费用3000元,封顶费用20万元
			(2)效益取费	核减额	10.0%					

②奖励费用

奖励部分:按上述审核协审费相应的扣减费用计取,复核非本合同期内项目的奖励费用,按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目基本取费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,基本取费最高不超过 20 万元;复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,复核协审费最高不超过 80 万元。

(3)无法按照项目造价计取协审费的项目

无法按照项目造价计取协审费的项目,按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价×采购人审核认定的工日×投标折扣率,其中:中级职称(不含)以下工日单价为 1350 元/人;中级职称或二级造价师工日单价为 1350 元/人;副高级(含以上)或一级造价师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下,采购人确定对外不予出具项目评审结果的,评审费用统一按“基本取费”计取。

采购人认为特别重大或情况特殊的项目,现有协审单位不适合承担评审的,可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目,还是评审复核项目,属于采购人核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

2、招标控制价、信息化项目审核协审费的计取按下表计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 50,000 元的按 50,000 元计取,协审费最高不超过 30 万元。

咨询类型	服务内容	计费构成	计费基数	价标准	备注
招标控制价审核、信息化项目审核	依据工程资料等进行审核,出具招标控制价、信息化项目审核报告	(1) 基本收费	无	5 万元	每个项目费用
		(2) 效益收费	核减额	5%	
		总费用		总收费=(基本收费+效益收费)* 投标折扣率	单个项目最低费用标准 5 万元, 封顶费用标准 30 万元

3、协审费的支付

原则上出具项目评审报告(征求意见)后,可支付协审费中的基本费用;出具项目评审报告(正式稿)后,可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在采购人支付协审费前,向采购人出具有效、合法等额发票,采购人收到乙方开具的发票后十个工作日内支付款项。

六、协审质量考核及奖惩

1、协审质量考核

(1)协审项目动态考核

项目评审报告(正式稿)出具后,采购人根据协审单位协审服务质量、协审工作进度等情况等进行动态考核(详见附件 1-1、附件 1-2)。

(2)协审单位定期履约考核

定期履约考核时间自合同签订之日起至合同期内分派项目全部完成评审结束,首次考核期为合同期起第 1-6 月,之后每 3 个自然月为一个考核期。采购人根据考核期内协审质量、协审进度、团队管理、服务评价等方面进行定期履约考核(详见附件 2)。

(3)协审单位合同履约评价

合同期内分派项目全部完成评审后,采购人根据协审项目各定期履约考核情况进行合同履约评价(详见附件 3)。

(4)考核表调整



5. 无特殊原因, 协审单位不能拒绝或推托采购方分派的项目。如协审单位确实无法承担该批协审业务, 应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明, 否则采购方将在履约评价时给予扣分处理, 并将该批业务另行分派。该类情况在同一协审单位超过二次的或性质特别恶劣的, 采购方将取消其承接协审业务的资格。

6. 协审单位协审负责人监督协审人员履行回避制度, 协审负责人本人和项目有利害关系的, 应主动向评审业务科室申报。

7. 考虑到评审工作任务量的季节性, 在任务量较多期间, 协审单位应当适当增加派出协审人员。

8. 协审单位如具体参与专业评审项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询), 应主动回避, 不得接受该项目的专业评审业务。

9. 承担协审项目保密义务, 按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

九、违约责任

1. 协审单位如擅自毁约, 采购方将视情况追究其法律责任和经济责任等处罚措施。

2. 协审单位如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况, 一经发现, 采购方有权取消其承接协审业务的资格, 并追究其法律责任和经济责任; 如构成犯罪的, 采购方将依法追究其的刑事责任。

3. 协审单位对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任; 对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任; 对评审技术和标准的适用错误承担责任; 对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任, 对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议, 甲、乙双方应当通过友好协商解决, 如协商不能解决争议的, 任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜, 由甲、乙双方协商, 并另行签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件: 1-1. 协审项目动态考核打分表(审核单位)

1-2. 协审项目动态考核打分表(复核单位)

2. 《协审单位定期履约考核评分表》

3. 《协审单位_____年度履约评价表》

甲方(公章) 深圳市龙岗区财政投资评审中心 乙方(公章) 深圳市普利工程咨询有限公司

甲方(代表)

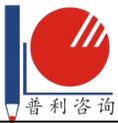


乙方(代表)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

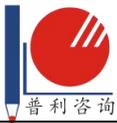
龙华支行



账 号：44250100004000003073

2025 年 8 月 25 日



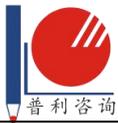


2.3 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A包3标段）
委托合同

合同编号：深罗财审合〔2025〕15号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(A包3标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局
受托人：深圳市普利工程咨询有限公司
签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖
管理中心大厦26楼
项目编号：LHCG2023000108
签约日期： 年 月 日



因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 黎诗婷（身份证号码：430723199608021429，联系方式：15886640596，电子邮箱：1002577471@qq.com，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 刘兴斌（身份证号码：21012419811002011X，职务：项目经理，联系方式：18309822295，电子邮箱：617469751@QQ.com，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼）为履行本合同工作的乙方代表，负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，

对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求

开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
 - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
 - (3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。
 - (4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。
3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

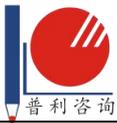
4. 为保障服务质量，乙方须指定专职人员负责业务对接与处理，且该人员配置应符合投标文件承诺的专业技术人员要求。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
- (3) 《中华人民共和国建筑法》；



第四条 合同期限

4.1 合同有效期

2025年7月29日至2026年7月28日。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版1份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份（QDG）	

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为（含税）：人民币 ¥2,550,000.00 元（大写：贰佰伍拾伍万元整）；本标段折扣率为

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

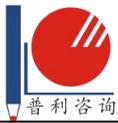
6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费



21.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

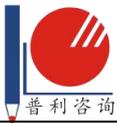
1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三條 合同附件

- 附件：
1. 中标通知书
 2. 营业执照、法人证明书
 3. 团队人员名单
 4. 廉洁合作承诺书
 5. 保密承诺书
 6. 项目协审任务委托书（模板）



(本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市普利工程咨询有限公司《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(A包3标段)》签署页)

甲方(盖章): 
法定代表人(签字)

张忠平

或授权委托人(签字):

乙方(盖章): 
法定代表人(签字)

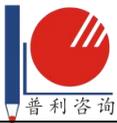


或授权委托人(签字):

签订日期: 年 月 日
2025-07-29

签订日期: 年 月 日
2025-07-29

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼



2.4 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市普利工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用公开招标采购组织的深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市盐田区财政投资评审中心确认，结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	项目支付上限（元）	入围折扣率	备注
YTCG2023000102 A	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥6000000.00		/

入围折扣率：

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昱彤，联系电话：0755-25229572

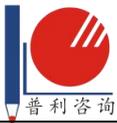
入围供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480

抄送：深圳市盐田区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://sz.zq.com/2021/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。





委托合同



深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

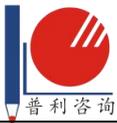
合同编号：YTCG2023000102

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：深圳市普利工程咨询有限公司

时 间：2023年10月27日





甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保瑜

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元

2101-2122

联系人：吴艳

联系电话：18923811869

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。



3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。
4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：
按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。
5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足3000元时, 按3000元支付(结算时不进行下浮)。

b. “以内”包含本数, “以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价(预算)评审。

竣工决算评审、招标控制价(预算)评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
------	------	---------	-----------	------------	-------------	------------	-------	----



预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算		委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(3) 根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

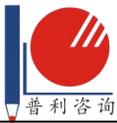
a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准×对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届至前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为



甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市普利工程咨询有限公司

账号：44250100004000003073

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

纳税识别号：91440300779899952X

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第五条 成果及验收

1. 项目完成后，乙方应向甲方交付符合甲方规定的所有承接项目的成果文件及按照要求完成档案整理工作。

2. 就上述成果，乙方应提交纸质形式 1 套，电子形式 1 套。

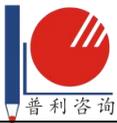
3. 甲方收到乙方提交成果后，在 5 日内进行验收。甲方逾期未组织验收，也未提出异议的，视为验收合格。

4. 乙方提交的成果文件未验收合格的，乙方应在 3 日内进行整改，履行期限不予顺延。

第六条 知识产权

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任



方当事人。

第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 A. 无附件 B. 有附件

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

(1) 本合同及其补充合同、变更协议；

(2) 中标通知书；

(3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；

(4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；

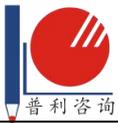
(5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

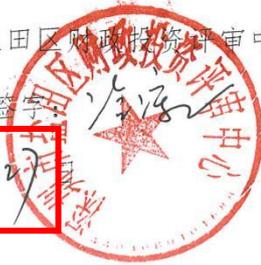


(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日





2.5 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同 中标通知书

深圳公共资源交易中心

2022-00/048

中标通知书

(项目编号: PSCG2022000098 A)

深圳市普利工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	货物/工程名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
PLAN-2022-440310000-108001-02072	2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	一年	项	1	4400000.00	

该项目为长期服务项目,合同期限可以延长,但最长不超过三十六个月。

请贵公司(联系人:冯怀清,联系电话:18219356480)尽快与采购单位(深圳市坪山区财政局)联系(联系人:黄巧龙,电话:0755-84622892)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法追究当事人责任。

深圳公共资源交易中心

2022年06月13日

业务专用章

抄送:深圳市坪山区财政局

备注:

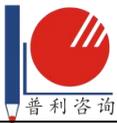
1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

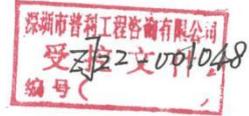
方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。





委托合同

22-151



2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A） 的招标结果，由深圳市普利工程咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。



(五) 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(六) 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(七) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

(一) 乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

(二) 乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

(三) 乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(四)乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

(五)乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

(六)评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

(七)乙方曾参与项目建设的(如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等)，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

(八)乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

(九)无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分



处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方将取消其承接协审业务的资格

(十)履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

(十一)招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

(一)结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程清单(1)单独编制或控制	依据施工图编制或审核工程量清单,	控制价(招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费



制价 的 编 制 或 审 核	审核 工程 量 清 单	出具工程 清单书或审 核报告	支付控 制价)								
	(2)单 独编 制或 审核 控制 价(不 含工 程量 清单)	依据施工 图、工 程量清 单编制 或审核 工程 量清单 报价,出 具工程 报价书 或审核 报告	控制价 (招标 控制价、 支付控 制价、投 标报价)	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定 率累进 计费	
	定额 计价 法	依据施工 图编制 或审核 工程控 制价,出 具工程 控制价 文件或 审核报 告	控制价 (招标 控制价、 支付控 制价、投 标报价)	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定 率累进 计费	
4	工程结 算的 编 制	依据竣工 资料编 制工程 结算,出 具工程 结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定 率累进 计费	
5	工程 结 算 审 核	(1) 基本 收费	依据竣工 资料、 签证资 料、工 程结算 书等进 行审核 ,出具工 程结算 审核报 告	送审结 算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收 费为差 额定率 累进计 费
		(2) 效益 收费		核减额 + 核增 额	5%						总收费 =基本 收费+ 效益收 费
6	施工阶 段全 过程 造价 控 制	工程 量清 单编 制开 始到 工程 结算 审核 的造 价咨 询服 务	概算 价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定 率累进 计费; 不包括 驻场人 员费用	



7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 260元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 210元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 160元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 120元/人·工作小时;						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格, 上下浮动幅度为20%。
2. 造价咨询服务费收费不足3000元时, 按3000元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价, 服务内容包括工程量清单和控制价编制

或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每档基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，最低不低于0.1。复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数*复杂系数。

四、付款方式

2023年1月1日以前委托的评审项目，采购人可在2023年度内支付部分或全部评审费用；2023年1月1日以后委托的项目，采购人可在出具评审结果当月或次月支

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年6月22日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为440万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙两方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
(签章)
法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)



联系电话：

签订日期：2022年6月23日

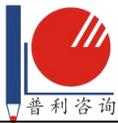
乙方：
(签章)
法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)

联系电话：83210326

开户行：中国建设银行花华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3073

签订日期：2022年6月23日



五、拟派项目负责人资质情况

1、拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	吴日升	一级造价工程师、高级工程师	本科	土建	2005.12至今	2000.06.28 (25年)

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

2、拟派项目负责人资质证明

2.1 一级造价工程师证书

资格证



造价工程师注册证（注册时间已满25年）

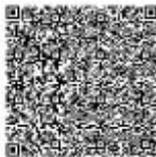
使用有效期：2025年12月09日
- 2026年03月09日



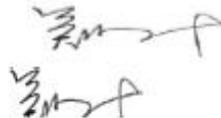
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 吴日升
性 别： 男
出 生 日 期： 1966年10月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11014400009768
有 效 期： 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：



签名日期： 2025.12.9

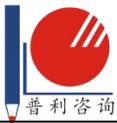
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



说明：根据《住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》（建办厅函〔2025〕13号）文件规定，自1月20日起注册监理工程师、一级注册结构工程师、注册电气工程师（发输变电、供配电）、注册土木工程师（岩土）、一级注册造价工程师（土木建筑工程、安装工程）启用电子注册证书，不再发放纸质注册证书。由于新版电子注册证书未体现初始注册日期，后附纸质注册证书。

	姓名： <u>吴日升</u>
	身份证号码： <u>610103196610042810</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400009768</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>25</u> 日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

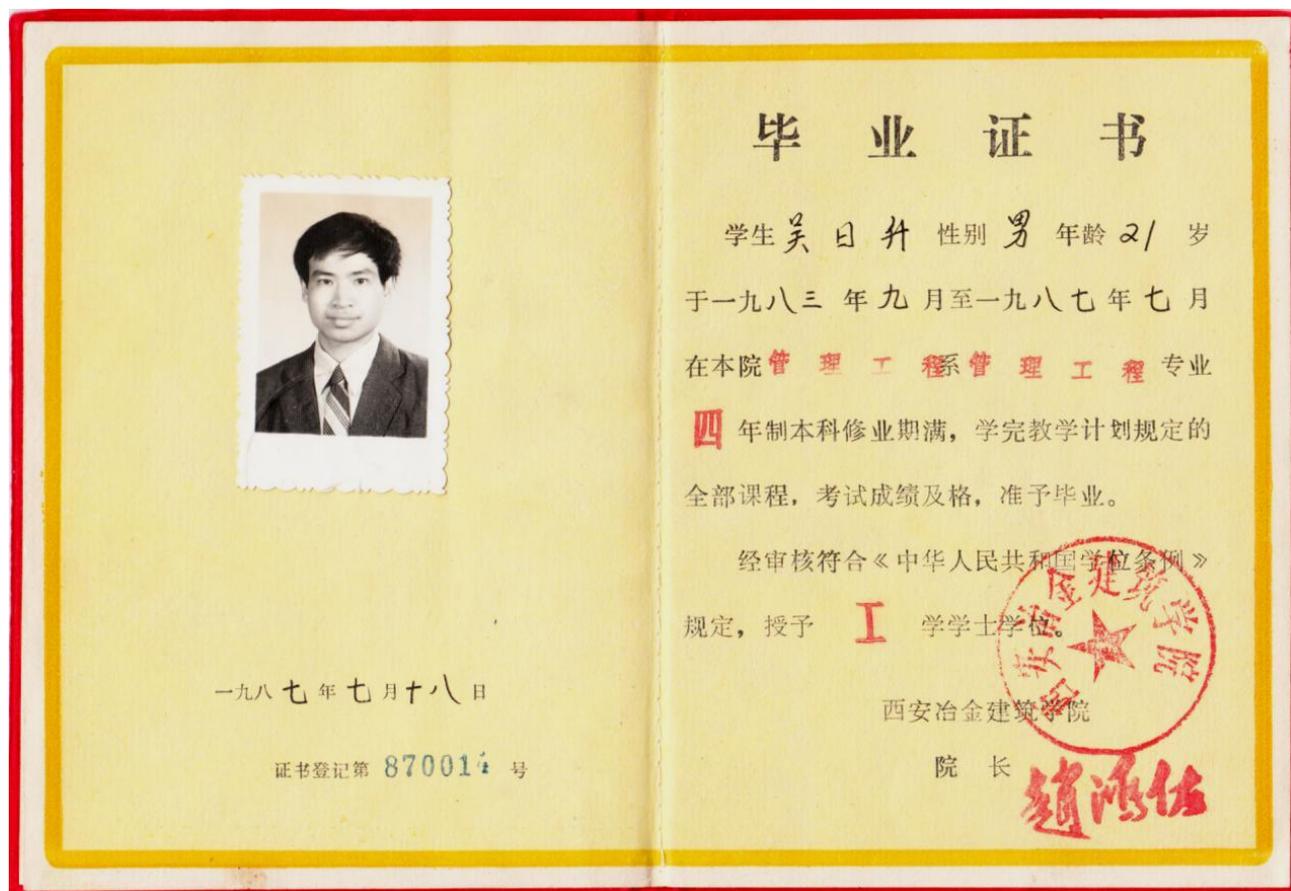
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

2.2 高级工程师职称证书



2.3 本科毕业证书





2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

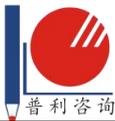
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	12	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	01	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	02	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	03	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	04	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	05	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	06	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	07	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	08	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	09	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	10	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	11	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	12	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	01	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	02	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	03	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	04	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	05	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	06	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	07	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	08	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	09	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	10	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	11	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	12	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	01	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	02	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	03	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	04	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	05	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	06	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	07	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	08	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	09	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	10	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	11	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	12	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2009	01	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2009	02	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	03	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	04	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	05	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	06	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	07	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	08	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	09	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	10	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电话号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：2

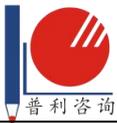
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	11	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	12	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	01	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	02	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	03	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	04	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	05	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	06	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	07	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	08	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	09	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	10	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	11	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	12	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	01	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	02	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	03	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	04	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	05	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	06	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	07	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	08	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	09	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	10	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	11	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	12	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	01	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	02	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	03	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	04	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	05	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	06	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	07	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	08	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	09	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	10	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	11	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	12	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2013	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0
2013	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0
2013	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电话号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：3

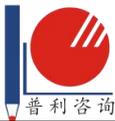
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2014	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2014	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2017	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2017	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电话号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：4

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2018	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2018	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	17.04	10.65
2018	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	12.32	6.6
2019	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2020	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2020	02	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	03	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	04	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	05	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	06	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	07	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	08	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	09	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	10	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	11	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	12	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电话号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：5

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0





六、拟派项目负责人业绩情况

1、拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	2169.6 万元	2020.06.18	商办综合体	全过程造价咨询
2	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	557.92 万元	2022.04.26	商办综合体	全过程造价咨询
3	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01 地块全过程造价咨询	263.2 万元	2025.07.08	商办综合体	全过程造价咨询

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。业绩合同金额大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

2、拟派项目负责人业绩证明

2.1 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: ZJHW-20189-0

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023003001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 2169.600000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

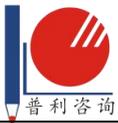
招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-05-12

查验码: 4546595018232725

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH20-29189

合同编号: ZJH20-29189

20-145

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率： %

合同暂定价： 2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

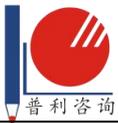
五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托方：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

5楼

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



第三部分 专用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
- 4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
- 5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。
- 6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

二、咨询人的义务

- 1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。
- 2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。
- 3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。
- 4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。
- 5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件1要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人

附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

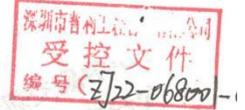
序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业造价工程师	否
13	王瀚辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否



2.2 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

中标通知书

22-81



中标通知书

标段编号: 2020-440306-36-03-013649002001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 557.920000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-26



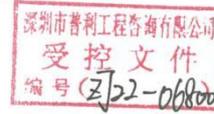
查验码: 3588353555806764

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



委托合同

22-82-2



合同编号: ctgx-012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

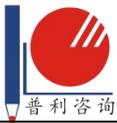
4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市南田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



工作证明（履约优秀，项目负责人：吴日升）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履约评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。



2.3 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630009001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价： 263.2万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



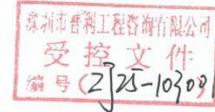
打印日期：2025-06-25

查验码： JY20250619356666

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



委托合同



全过程造价咨询合同

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2025年7月8日

建设单位（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布路东侧、盛宝路南侧、宝鼎路北侧、宝冠路西侧。

工程规模及内容：04-01-01 为商业用地，规划建设用地面积 1.19 万 m²，容积率 8.9，计容建面约 10.57 万 m²，其中商业 23800 m²，办公 50780 m²，旅馆业 31141 m²；地下配置 100 m²公共充电站(不计容)。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价（若无特殊说明，本合同金额单位均为人民币）：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为 2,632,000.00 元，大写人民币贰佰陆拾叁万贰仟圆，其中不含增值税价款为¥ 2,483,018.87 元，增值税税额为¥148,981.13 元，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价为以深圳市造价管理站审定的本项目建安工程费作为计算基价乘以投标费率。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为【112,000 万】元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费【112,000】万元。

2、工程造价咨询服务费投标费率 2.35%：

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费投标费率不予调整。

三、乙方工作内容：

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据甲方要求编制设计概算，如需）；

3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；

3.17 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按甲方需要到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。

四、乙方工作时间要求：

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：乙方自接到设计概算及相关资料后 15 天内向甲方提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：乙方自接到施工图纸及相关资料后 20 天内向甲方提交工程量清单，自接到施工图纸及相关资料后 30 天内向甲方提交招标控制价；

4.3 甲方与施工单位签订施工合同后，并通知乙方之日起的 20 天内，乙方应向甲方提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的全部计量计价审核意见，乙方应自接到相关资料后 3 天内向甲方提交正式书面报告；

4.5 工程竣工结算审核报告，乙方应自接到相关资料后 30 天内向甲方提交；

4.6 乙方应对甲方及第三人提出的与造价相关的问题提供专业的咨询意见，乙方应自接到甲方或第三人提出的问题后 2 天内回复。

4.7 其他服务成果的提交：按甲方要求的时间提交。

乙方未能按照合同约定的时限提交咨询成果文件，或未能对甲方及第三人提出的问题及时核对或答复，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5% 作为违约金。

五、造价文件的编制原则和依据：

5.1 初步设计文件及图纸；

5.2 施工招标文件；

5.3 施工合同；

5.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5.5 工程变更的相关资料；

5.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

5.7 国家、广东省、深圳市关于造价方面的规定及相关的行业规范、标准等；

5.8 其它乙方进行造价文件编制所应依据的资料。

六、造价文件的质量要求

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

6.3 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；

约金;

10.5 设备工程量准确率应在 99%以上（包括 99%），如低于 99%，则乙方按照相应项目误差部分造价的【5】%向甲方承担违约责任。

10.6 结算造价与市造价站审定价误差超过 5%（含 5%），则乙方应按超过部分造价的 10%向甲方支付违约金;

10.7 未按约定时间提交造价文件，每延迟一天则应当向甲方支付造价咨询服务费暂定总价的 0.5%作为违约金；单次延期超过五天（含五天）后，每天须按相应服务阶段之咨询服务费的 2%向甲方支付违约金，最高不超过人民币 2000/天，单次延期超过二十天（含二十天），甲方有权以书面通知形式单方解除本合同，且乙方应以暂定咨询服务费总额（合同价款）的【10】%作为违约金向甲方支付。

10.8 乙方出现其他未按合同约定履行义务之情形，经甲方书面催告后，在 7 天内或甲方限定的期限内仍未有效整改并补救的，则每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金为咨询服务费总额（合同价款）的【0.2%】违约金，逾期达 15 日的，甲方有权单方面解除本合同，且乙方应向甲方支付违约金为暂定咨询服务费总额（合同价款）的【20%】。

10.8 如乙方违反第 8 条第 2 款第 2 项约定的义务泄露与本工程有关的信息，乙方应向甲方支付违约金 10000 元；如造成不良后果和损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。同时，甲方有权单方解除合同；如乙方触犯其他行政、刑事法律的，应承担相应的法律责任；

10.9 若项目实际结算总造价超批复概算，则乙方应向甲方支付违约金 10000 元；

10.10 未经甲方同意乙方擅自更换项目负责人或更换的项目负责人不符合合同约定的，应以 10000 元/次向甲方支付违约金；未经甲方同意乙方擅自更换项目组成员的，应以 2000 元/人/次向甲方支付违约金；

10.11 乙方人员须严格遵守有关国家法律法规，廉洁合作，禁止索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，不得接受施工单位或甲方人员赠品，一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，或立即解除本合同，并乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总额的【20%】作为违约金。

10.12 乙方不得与工程设计、施工单位等与本项目有任何直接和间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本合同暂定咨询服务费总价的【30】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

十一、乙方指派吴日升（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，

其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔，如有发生时，乙方应自担费用负责处理，并承担一切法律责任，如给甲方造成损失的，则应赔偿给甲方造成的全部损失，同时，甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

十六、其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的，甲方与乙方应及时协商解决；如双方未能达成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。



16.3 本合同自双方代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

16.5 本合同附件为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同附件包括：
《供应商廉洁合规协议》。

（以下无正文）



建设单位名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日

合同签订日期: 2020年7月8日

造价单位名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

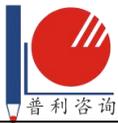
开户银行:

银行账号:

签订意见:

经办人:

签订日期: 2020年7月8日



七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

1、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	韩利国	本科	2017.02.15	高级工程师	土建	2023.09至今
2	王建怀	本科	2018.10.28	中级工程师	安装	2021.03至今

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

2、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质证明

2.1 土建专业负责人：韩利国

资格证





造价工程师注册证（注册时间已满8年）

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400009829
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

Handwritten signature of Han Liguang

签名日期:

2025.12.9



发证日期: 2025年12月08日

说明：根据《住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》（建办厅函〔2025〕13号）文件规定，自1月20日起注册监理工程师、一级注册结构工程师、注册电气工程师（发输变电、供配电）、注册土木工程师（岩土）、一级注册造价工程师（土木建筑工程、安装工程）启用电子注册证书，不再发放纸质注册证书。由于新版电子注册证书未体现初始注册日期，后附纸质注册证书。

	姓名： <u>韩利国</u>
	身份证号码： <u>430321198507034918</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市华瑞工程建设管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400009829</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400009829 注册编号/执业印章号: B111174400009829
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日

- 2025-11-28 - 延续注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2023-10-20 - 机构内变更 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2021-11-15 - 延续注册 - 土建
深圳市华瑞工程建设管理有限公司
- 2021-10-21 - 机构内变更 - 土建
深圳市华瑞工程建设管理有限公司
- 2020-04-20 - 机构内变更 - 土建
深圳鲁班行建设集团有限公司
- 2019-10-17 - 机构内变更 - 土建
鲁班行建设(深圳)有限公司

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

职称证

广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

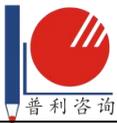
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





评标专家聘书：韩利国

专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT



姓名 韩利国
身份证号 430321198507034918

专家证号 SZZJ2501437
专业 建筑工程
职称 广东省职称证书
评审专业 建筑、市政
发证日期 2025-09-05
有效期至 2028-09-05
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国 社保电脑号：614999830 身份证号码：430321198507034918 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	711498	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.51	32.51	1	6500	32.51	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17772.28	9288.72			2731.27	910.52			896.39		234.15	365.12		153.08	



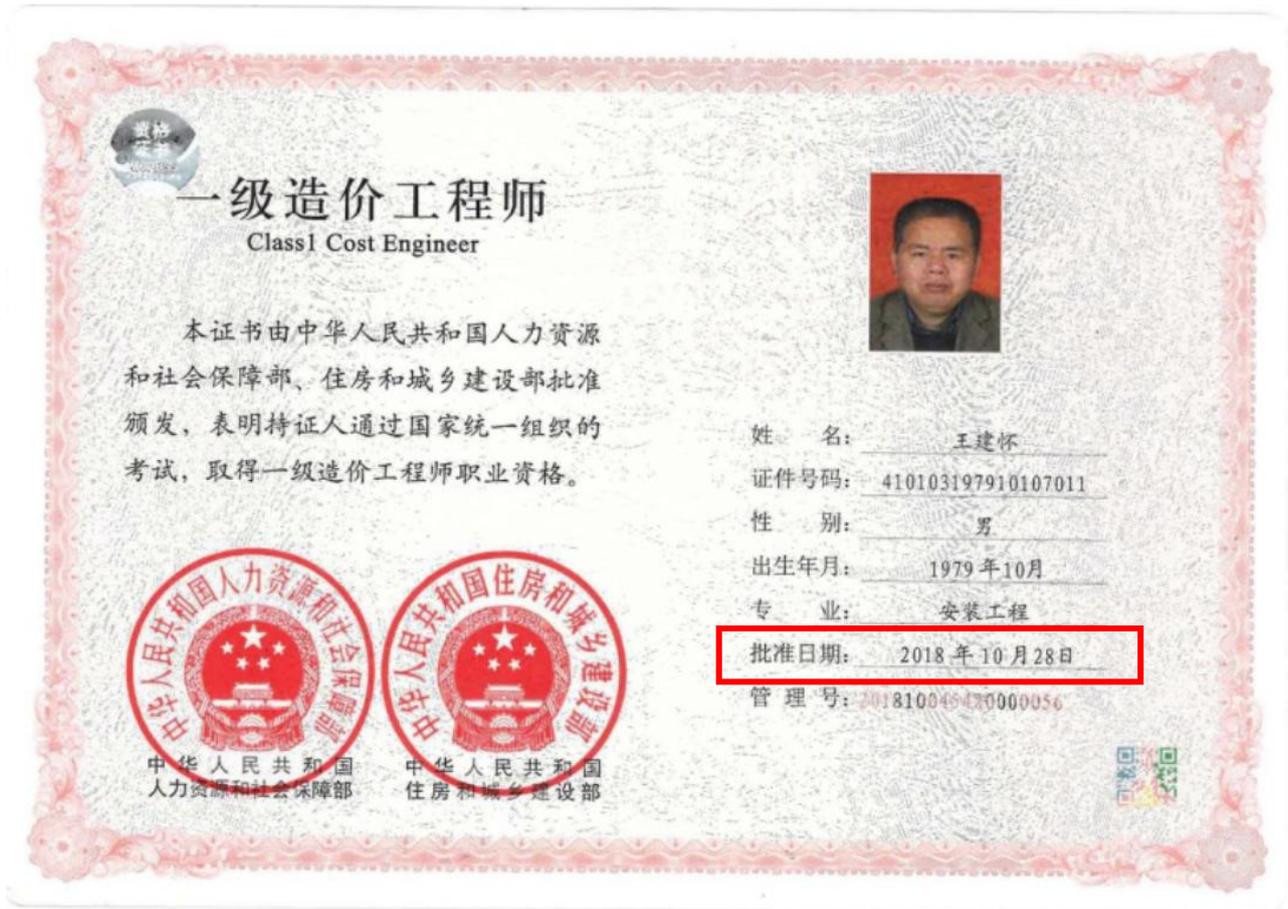
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b97ce15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



2.2 安装专业负责人：王建怀

资格证



造价工程师注册证（注册时间已满6年）

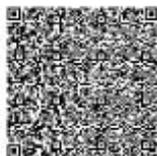
使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日

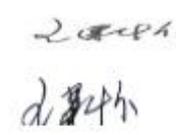


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

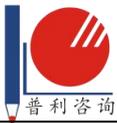
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005203
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.28





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

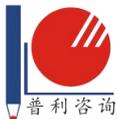
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

- 2025-03-17 - 延续注册 - 安装
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2021-03-10 - 初始注册 - 安装
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2020-04-21 - 注销注册 - 安装
贵州青春云工程造价咨询服务有限公司
- 2019-09-18 - 初始注册 - 安装
贵州青春云工程造价咨询服务有限公司

[查看证书变更记录 \(4\) ^](#)

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

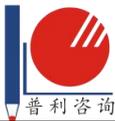
证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀

社保电脑号：603978702

身份证号码：410103197910107011

页码：1

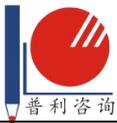
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6715.0	1074.4	537.2	1	6715	335.75	134.3	1	6715	33.58	6715	18.8	6715	53.72	13.43
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.66	2360	9.44	2360	18.88	4.72





3、拟派项目专业（土建、安装）负责人业绩证明

3.1 OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区全过程造价咨询 委托合同



Contract No.
06-2024-12-0010
Text&Attachment No.
06-2024-12-0010

OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、 地块三北区造价服务合同

委托人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据中华人民共和国法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 OPPO 滨海湾智能制造中心项目 项目（以下称“本项目”或“本工程”）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、 造价咨询项目概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模：总体建筑面积约 36.9 万平方米，业态主要办公及相关配套、剧场体育场、地下室

1.4 投资规模： /

1.5 资金来源：自筹。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后甲方、乙方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（如有）
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 招标文件及招标文件补遗；
7. 委托人、咨询人双方认可的投标文件，及招标文件补遗；
8. 通用条款；
9. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

四、 咨询单位项目负责人

项目负责人姓名：【宋进】

五、 签约酬金

1. 合同价格形式：【固定单价】。
2. 签约酬金：

本合同含增值税的暂定总价为（大写）人民币肆佰捌拾捌万陆仟玖佰陆拾伍元贰角零分（小写）¥4,886,965.20元。其中不含增值税合同金额为（大写）人民币肆佰陆拾壹万零叁佰肆拾肆元伍角叁分（小写）¥4,610,344.53，增值税金额为（大写）：人民币贰拾柒万陆仟陆佰贰拾元陆角柒分（小写）¥ 276,620.67元，适用增值税税率6%。

3. 如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

六、 服务期限

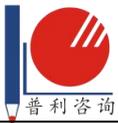
从项目启动至项目结算完成，驻场服务期限暂定 36 个月，具体进场日期以委托人书面通知为准（咨询人按照委托人书面通知进场当月起计算驻场时间）。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程造价咨询与相关服务，及全面履行合同约定的咨询人的义务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供履行本合同所需资料，并按本合同约定支付酬金及全面履行合同约定的委托人的义务。

八、 合同订立

1. 订立时间：2024年12月1日。
2. 订立地点：东莞市。（项目所在地）
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份



(以下无正文, 本页为签署页)

甲方(盖章):

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

签署时间: 2025年1月16日



乙方(盖章):

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

签署时间: 年 月 日





附件二：咨询工作团队人员安排表

序号	姓名	职务	性别	专业从业工作年限	执业资格证书	备注
1	覃辉清	项目负责人	男	33	高级工程师 060000034	土建、安装
2	宋进	项目经理	男	12	造价员 林业 134407087	土建、安装
3	吴日升	项目总审	男	35	一级注册造价工程师 建[造]01440006236	土建、安装
4	吴小亮	土建三级审核	男	24	一级注册造价工程师 建[造]11204600000115	土建
5	赵莉	安装三级审核	女	18	一级注册造价工程师 建[造]14214400005956	安装
6	元晓亮	土建复审	女	20	一级注册造价工程师 建[造]11194400023355	土建
7	王建怀	安装复审	男	22	一级注册造价工程师 建[造]14214400005203	安装
8	韩利国	土建造价师	男	13	一级注册造价工程师 建[造]11174400009829	土建
9	彭祥国	土建造价师	男	36	一级注册造价工程师 建[造]11194400026988	土建
10	安亚琴	土建造价师	女	26	一级注册造价工程师 建[造]11224400013162	土建
11	梁娇	土建造价师	女	7	一级注册造价工程师 建[造]11244400031971	土建
12	钟坤银	土建造价师	女	10	一级注册造价工程师 建[造]11224400016035	土建
13	何小军	土建驻场	男	8	/	土建
14	刘金娇	安装造价师	女	12	一级注册造价工程师 建[造]14234400025542	安装
15	王琼辉	安装造价师	男	18	二级注册造价工程师 建[造]24244400015656	安装
16	梅飞	安装造价师	男	13	一级注册造价工程师 建[造]11224400017049	安装
17	刘婷	安装驻场	女	3	/	安装
18	刘晓玲	土建造价师	女	13	一级注册造价工程师 建[造]11204400003002	土建



八、拟派团队情况

1、拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
		45 人
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业_10_人、景观专业_10_人、强电专业_5_人、弱电专业_5_人	

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人)名册清单(内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等)。基础配置要求：

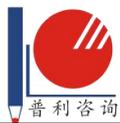
(1)、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人)，其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

(3)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

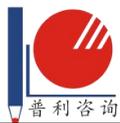
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料(请框注主要信息等)

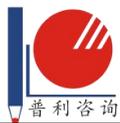


2、拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人)名册清单

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
1	吴日升	61010319661 0042810	西安冶金建筑 学院	本科	土建	项目负责 人	一级造价 工程师	高级工 程师
2	韩利国	43032119850 7034918	中南大学	本科	土建	土建专业 负责人	一级造价 工程师	高级工 程师
3	王建怀	41010319791 0107011	郑州航空工业 管理学院	本科	安装	安装专业 负责人	一级造价 工程师	中级工 程师
4	元晓亮	22010419810 118002X	吉林建筑工程 学院	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	高级工 程师
5	彭祥国	51060219670 7126356	同济大学	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	高级工 程师
6	李小勇	44080319700 2272998	美国美联大学	博士研 究生	土建	造价工程师	一级造价 工程师	高级工 程师
7	钟坤银	35082419910 6170442	河北工程大学	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	中级经 济师
8	李小影	15232419911 2032828	江西师范大学	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	中级工 程师
9	刘晓玲	44022219880 6050048	深圳大学	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
10	刘兴斌	21012419811 002011X	沈阳建筑大学	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
11	魏定琴	51300219871 1261648	重庆文理学院	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
12	梁姣	51302819930 1267922	华北电力大学	硕士研 究生	土建	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
13	周全祥	41030519950 1281513	郑州航空工业 管理学院	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	工程师



14	尹炳会	41132519891 1133566	河南财经政法 大学	本科	土建	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
15	刘海斌	36242219720 9194017	淮南矿业学院	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
16	王仁强	37120219880 6270830	上海理工大学	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
17	覃小欢	45080219920 3192024	山西财经大学	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
18	陈媚	44080319921 1093442	广东工业大学	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
19	戈芬	14270219850 8122448	中南林业科技 大学	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
20	吴小亮	46002119771 2180011	华南理工大学	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
21	朱翊芳	43108119911 1133501	南华大学	本科	土建(装 修、景观)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
22	徐芳	37252719811 0133728	莱阳农学院	本科	安装	造价工程师	一级造价 工程师	高级工 程师
23	赵莉	44030119830 8012747	广东技术师范 学院	本科	安装	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
24	刘金娇	41130219870 2215421	河南城建学院	本科	安装(强 电、弱电)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
25	梅飞	42900419880 7018059	长沙理工大学	本科	安装(强 电、弱电)	造价工程师	一级造价 工程师	工程师
26	潘琼	43312719981 2284627	湖南科技学院	本科	土建	造价工程师	二级造价 工程师	助理工 程师
27	李梦洁	43048120010 3280022	湖南科技学院	本科	土建	造价工程师	二级造价 工程师	助理工 程师
28	冯慧慧	14112520000 8240027	湖南科技学院	本科	土建	造价工程师	二级造价 工程师	助理工 程师



29	唐巧灵	43042620020 610908X	湖南科技学院	本科	土建	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
30	黎宇	45090219961 007272X	百色学院	本科	土建	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
31	熊欣婷	36020319990 7112522	南昌航空大学	本科	土建	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
32	邹倩	43130219981 1100023	湖南交通工程学院	本科	土建(装修、景观)	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
33	欧阳佩	43052419930 3013239	大连交通大学	本科	土建(装修、景观)	造价工程师	二级造价工程师	工程师
34	许春奎	45213119990 6221261	陇东学院	本科	土建(装修、景观)	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
35	王琼辉	43252419830 713801X	中国地质大学(北京)	大专	安装	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
36	罗素冰	44152319920 1126829	江南大学	本科	安装	造价工程师	二级造价工程师	中级工程师
37	苏颜	44512119980 8113628	嘉应学院	本科	安装(强电、弱电)	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
38	李炎鹏	44522419980 9080076	广东工业大学华立学院	本科	安装(强电、弱电)	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
39	甘砚芳	45082119990 3080647	桂林航天工业大学	本科	安装(强电、弱电)	造价工程师	二级造价工程师	助理工程师
40	吴咏玲	43252419901 2278343	长沙理工大学	本科	土建	造价员	造价员	中级工程师
41	谢诗妍	44092319950 620266X	广东工商职业学院	大专	土建	造价员	中级工程师	中级工程师
42	赖益勇	44142419950 8174877	深圳信息职业技术学院	大专	土建	造价员	中级工程师	中级工程师
43	谢英	43070319990 113606X	湖南科技学院	本科	土建	驻场人员	一级造价工程师	工程师



44	李林涛	36242419910 7080619	南昌理工学院	大专	土建	驻场人员	二级造价 工程师	助理工 程师
45	郑邦鑫	44051319971 0201512	广东水利电力 职业技术学院	大专	安装	驻场人员	二级造价 工程师	助理工 程师

注：

1、根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67 号】文件第三十一条：“**专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件，因此，一级造价工程师可认定为具有工程师职称，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**”

查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html。

3、拟派团队证明

3.1 项目负责人：吴日升

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



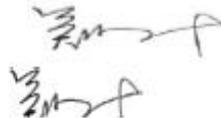
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年10月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009768
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

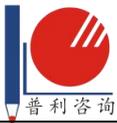


签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

职称证

姓名： 吴日升

性别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格：  高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日



毕业证

毕 业 证 书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三年九月至一九八七年七月
在本院**管 理 工 程 系 管 理 工 程**专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 **I** 学学士学位。

西安冶金建筑学院
院 长 



一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号



2022年度优秀造价工程师：吴日升



2021年度优秀造价工程师：吴日升

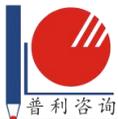


科学技术一等奖：吴日升



评标专家聘书：吴日升





中国建设工程造价管理协会 2025 年度资深会员：吴日升





广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			15687.09	7382.16				5579.85	2231.94			558.03					156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43129f8269r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



3.2 土建专业负责人：韩利国 资格证



造价工程师注册证

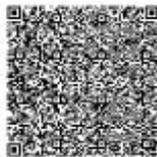
使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



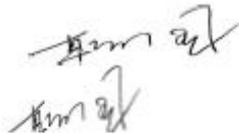
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400009829
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

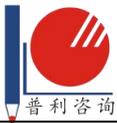


签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日





注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[个人业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

查看证书变更记录 (3) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日

查看证书变更记录 (5) v

职称证

广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

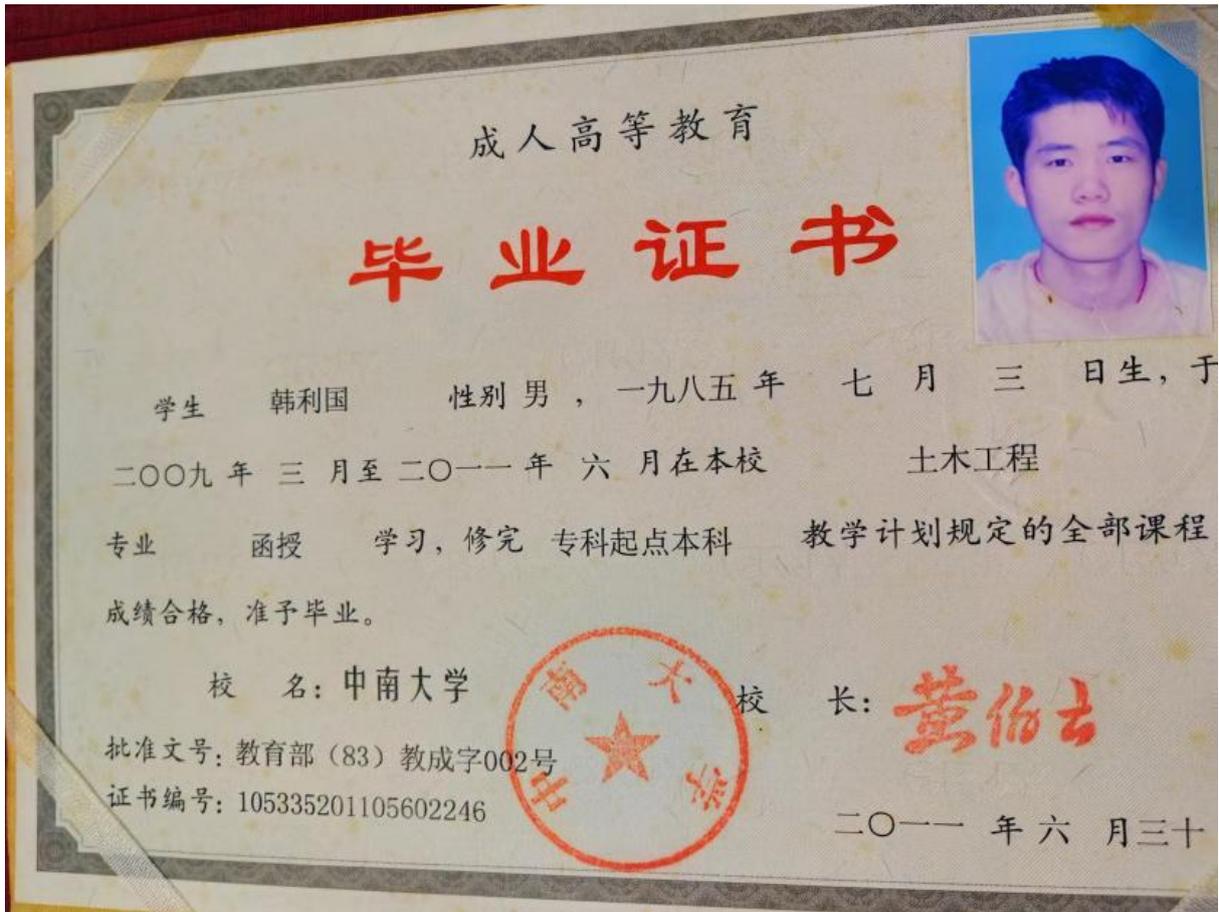
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

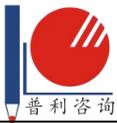
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





评标专家聘书：韩利国

专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT



姓名 韩利国
身份证号 430321198507034918

专家证号 SZZJ2501437
专业 建筑工程
职称 广东省职称证书
评审专业 建筑、市政
发证日期 2025-09-05
有效期至 2028-09-05
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

3.3 安装专业负责人：王建怀

资格证



造价工程师注册证

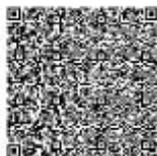
使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日

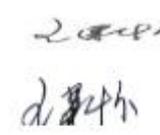


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005203
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.28



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

查看证书变更记录 (4) ▾

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

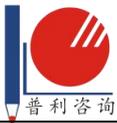
证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀

社保电脑号：603978702

身份证号码：410103197910107011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f7c4b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.4 一级造价工程师：元晓亮 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023355
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



元晓亮

个人签名: 元晓亮

签名日期: 2025.12.2



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2023 年度优秀造价工程师：元晓亮



2022 年度优秀造价工程师：元晓亮





中国建设工程造价管理协会 2024 年度资深会员：元晓亮





评标专家聘书：元晓亮

专家聘书

LETTER OF APPOINTMENT



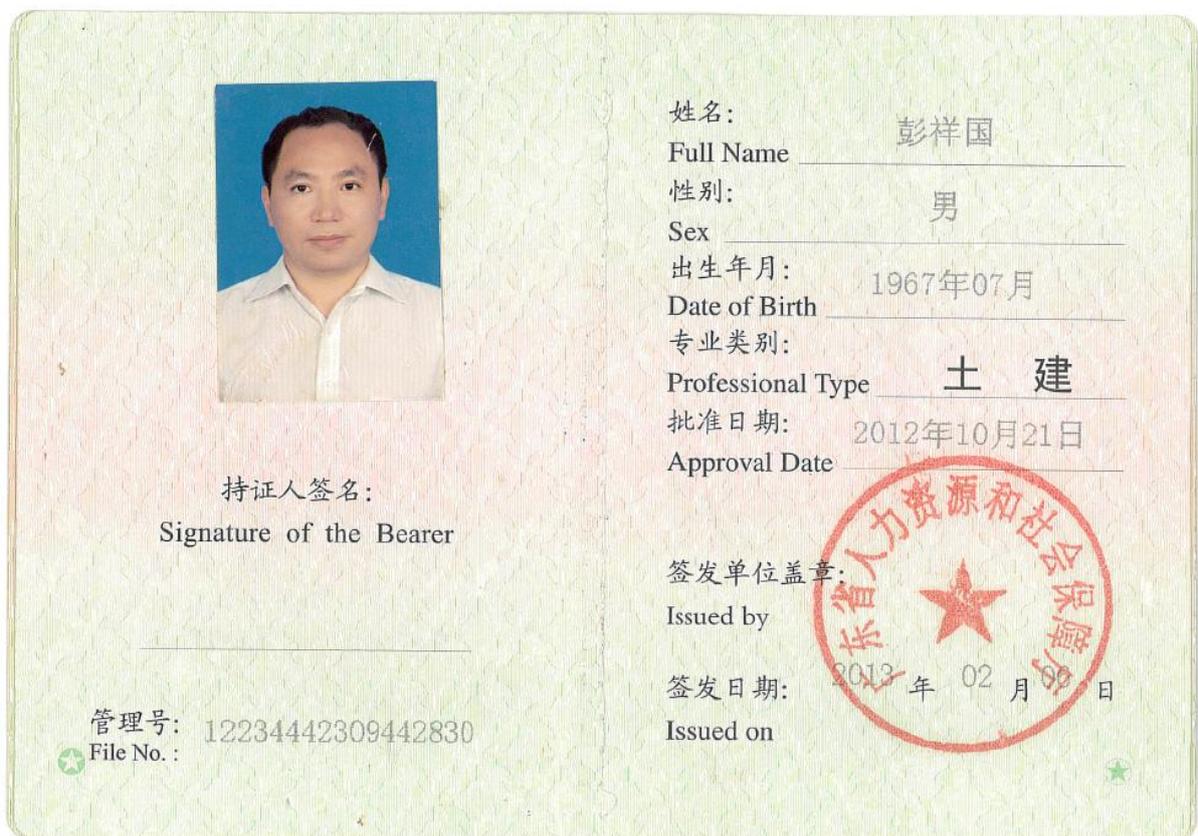
姓名 元晓亮
身份证号 22010419810118002X

专家证号 SZZJ2506429
专业 土木工程（交通土建工程方向）
职称 高级工程师
评审专业 建筑
发证日期 2025-09-05
有效期至 2028-09-05
发证单位 深圳市住房和建设局



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

3.5 一级造价工程师：彭祥国 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400026988
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



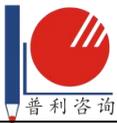
彭祥国

个人签名: 彭祥国

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2023年11月24日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(11\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾

毕业证



职称证



评标专家聘书：彭祥国





广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：彭祥国



广东省工程造价协会

GuangDong Engineering Cost Association

聘书

兹聘请 彭祥国 为广东省
工程造价协会第二届专家委员
会专家委员。



二〇二五年一月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国

社保电脑号：613019165

身份证号码：510602196707126356

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		384.0		768.0		192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f6b269 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.6 一级造价工程师：李小勇

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年02月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010014
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



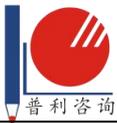
个人签名:

李小勇

签名日期:

2025.12.18





注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010014 注册编号/执业印章号: B11014400010014

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

职称证





毕业证

Inter American University

College Business Administration

We, the Trustees of the Inter American University in the City of Washington D.C. USA
Present our Greetings to Each and Every One to Whom this Document May Come

And Hereby Certify That

Li Xiaoyong

Has Duly and Lawfully Completed all Requirements Appropriate to the Degree of

Doctor of Philosophy IN BUSINESS ADMINISTRATION

And has Accordingly Been Advanced to that Degree, with all the Rights, Privileges and Honors Customarily Pertaining Thereto.

In Fuller Testimony of this Action, We have this Day Affixed Our Seals and Signatures at Washington, D.C. On this
Third Day of December Two Thousand and Four.


The Trustee




The President

李小勇 同志

于二〇〇三年四月
至二〇〇三年十二月，参
加工商管理(MBA)专
业学习，修完研究生全部课
程，成绩合格。

天津大学

编号: 620112003013

2003年12月8日




毕业证书



学生李^小勇，性别男，系广东省(市)化州县(市)人，一九七〇年二月出生。自一九九〇年九月至一九九二年六月在我校林业机械系土建工程专业学习，学制二年。专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长



毕业证书登记第 92094 号

一九九二年五月廿日

3.7 一级造价工程师：钟坤银 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11224400016035
注册编号/执业印章号：B11224400016035

注册专业：土建
有效期：2026年07月24日

查看证书变更记录 (1) ▾

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016035
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



钟坤银

个人签名: 钟坤银

签名日期: 2023.12.29



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129fb1831 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.8 一级造价工程师：李小影 资格证



造价工程师注册证

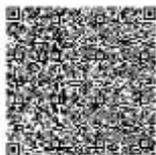
使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023542
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



李小影

个人签名: 李小影
签名日期: 2025年12月29日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

毕业证



来自免费用户创建

职称证

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f3b19s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.9 一级造价工程师：刘晓玲 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年06月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400003002
有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘 晓 玲

个人签名: 刘 晓 玲

签名日期: 2025.12.29



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号: B11204400003002
注册专业: 土建 有效期: 2028年10月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲

社保电脑号：500503440

身份证号码：440222198806050048

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f5a13g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



3.10 一级造价工程师：刘兴斌 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785
注册专业：土建 有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录 (5)

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘兴斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400023785
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘兴斌

个人签名: 刘兴斌
签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年02月13日

毕业证



评标专家聘书: 刘兴斌





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌 社保电脑号：646191428 身份证号码：21012419811002011X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f5ae1h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.11 一级造价工程师：魏定琴 资格证



造价工程师注册证

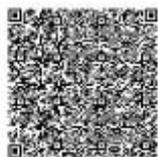
使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏定琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001607
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



魏定琴
2025.06.13

个人签名: 魏定琴
签名日期: 2025.11.27



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

证件类型	居民身份证	证件号码	513002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400001607 注册编号/执业印章号: B11204400001607

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏定琴

社保电脑号：613964396

身份证号码：513002198711261648

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f7fdbq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



3.12 一级造价工程师：梁姣 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号: B11244400031971

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣

性 别: 女

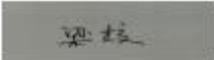
出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031971

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 梁 姣

签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年05月27日
1010210900450

毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 梁姣 性别女，一九九三年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在工业工程专业非全日制学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193 二〇二二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四川师范大学
Sichuan Normal University
毕业证书



学生 梁姣 性别女，1993年01月26日生，于2013年9月至2017年6月在本校工学院工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育 校长：汪明义 四川师范大学

注册号码：106361201705004973 2017年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.13 一级造价工程师：周全祥

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周全祥
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年01月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029206
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

周全祥

签名日期:

2025.12.1



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号: B11244400029206
注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥

社保电脑号：650492659

身份证号码：410305199501281513

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129fb3874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.14 一级造价工程师：尹炳会

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹炳会
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034117
有 效 期: 2024年10月12日-2028年10月11日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



尹炳会

个人签名: 尹炳会

签名日期: 2025.10.17



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹炳会

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400034117 注册编号/执业印章号: B11244400034117

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月11日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹炳会

社保电脑号：815899107

身份证号码：411325198911133566

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8944.07	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			119.68	239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129fa853k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



3.15 一级造价工程师：刘海斌 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘海斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年09月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033562
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

刘海斌

签名日期:

2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年08月12日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400033562 注册编号/执业印章号: B11244400033562

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

暂无证书变更记录

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海斌

社保电脑号：3355601

身份证号码：362422197209194017

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f51386 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.16 一级造价工程师：王仁强
资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王仁强
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年06月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034304
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



王仁强

个人签名: 
签名日期: 2025.12.29





注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王仁强					
证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400034304 注册编号/执业印章号: B11244400034304

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 **王仁强** 性别 **男**，
学号 **0617010219**，**一九八八年**
六月二十七日生，于 **二〇〇六年**
九月至二〇一〇年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

证书序列号: NO. 10245749
证书编号: 102521201005002483

二〇一〇年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仁强

社保电脑号：649990222

身份证号码：371202198806270830

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04	119.68		239.36		59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f111c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.17 一级造价工程师：覃小欢

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃小欢

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036746

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 覃小欢

签名日期: 2025.12.29

发证日期: 2025年04月08日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036746 注册编号/执业印章号: B11254400036746
注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢

社保电脑号：646633402

身份证号码：450802199203192024

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f70ff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.18 一级造价工程师：陈媚

资格证



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈媚

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037378 注册编号/执业印章号：B11254400037378

注册专业：土建 有效期：2029年04月27日

暂无证书变更记录

造价工程师注册证

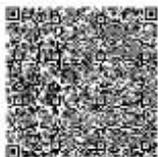
使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年03月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈媚
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037378
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.1



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈媚 社保电脑号：646908664 身份证号码：440803199211093442 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f16735 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.19 一级造价工程师：戈芬 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

戈芬

证件类型	居民身份证	证件号码	142702*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400028544 注册编号/执业印章号: B11234400028544

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

[查看证书变更记录 \(3\) >](#)

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戈芬

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028544

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年12月29日



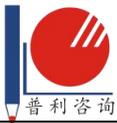
中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月01日
11010810900410

毕业证



评标专家聘书: 戈芬





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戈芬 社保电脑号：636487346 身份证号码：142702198508122448 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f2830x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.20 一级造价工程师：吴小亮

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

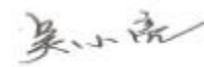


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年12月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400017135
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
吴小亮
签名日期: 2025年12月29日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

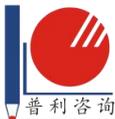
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号：604037471

身份证号码：460021197712180011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04					59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f84e62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.21 一级造价工程师：朱翊芳 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年02月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳

性 别: 女

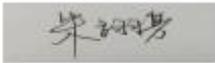
出 生 日 期: 1991年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020955

有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.27



发证日期: 2023年02月22日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

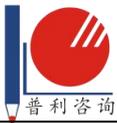
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202304787
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日
[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955
注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日
[查看证书变更记录 \(1\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翔芳

社保电脑号：638745225

身份证号码：431081199111133501

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04					59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129fb7a59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.22 一级造价工程师：徐芳

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年10月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006876
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 徐芳
签名日期: 2025年12月29日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号: B14214400006876

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.23 一级造价工程师：赵莉

资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	赵莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年08月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005956	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 赵莉

签名日期: 2025.11.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月26日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

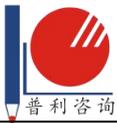
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉 社保电脑号：615724077 身份证号码：440301198308012747 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129fad97n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.24 一级造价工程师：刘金娇 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘金娇
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年02月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400025542
有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.28



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)14234400025542 注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金娇 社保电脑号：625544401 身份证号码：411302198702215421 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f56121 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.25 一级造价工程师：梅飞 资格证



造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年07月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037049
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 梅飞
签名日期: 2025.12.29



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14254400037049

注册编号/执业印章号: B14254400037049

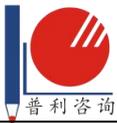
注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞

社保电脑号：810943828

身份证号码：429004198807018059

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f6191x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.26 二级造价工程师：潘琼 资格证



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：潘琼
性别：女
出生日期：1998年12月28日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400013240
有效期：2023年09月22日-2027年09月21日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司




个人签名：潘琼
签名日期：2023.12.16


发证日期：2023年09月22日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

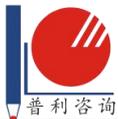
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼 社保电脑号：808333624 身份证号码：433127199812284627 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f68cfp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.27 二级造价工程师：李梦洁 资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：李梦洁 证件号码：430481200103280022 性别：女 出生年月：2001年03月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201005743</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李梦洁

性别：女

出生日期：2001年03月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015632

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李梦洁

签名日期：2025年12月16日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号: B21244400015632
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

3.28 二级造价工程师：冯慧慧

资格证



造价工程师注册证

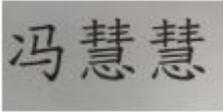
使用有效期：2025年12月17日-2026年06月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：冯慧慧
性别：女
出生日期：2000年08月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015612
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：冯慧慧
签名日期：2025.12.17

发证日期：2024年08月01日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯慧慧

证件类型	居民身份证	证件号码	141125*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015612 注册编号/执业印章号: B21244400015612
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证

湖南科技学院
HUNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

学生 **冯慧慧** 性别**女**，2000年08月24日生，于2019年09月至2023年06月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钊**

证书编号: 105511202305002969 2023年6月29日
(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧

社保电脑号：813091645

身份证号码：141125200008240027

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f19d9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.29 二级造价工程师：唐巧灵

资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：唐巧灵 证件号码：43042620020610908X 性别：女 出生年月：2002年06月 专业：土木建筑工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851449901000193</p>
--	--

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月17日-2026年06月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：唐巧灵

性别：女

出生日期：2002年06月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015610

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：唐巧灵

签名日期：2025.12.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]21244400015610

注册编号/执业印章号: B21244400015610

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵

社保电脑号：813385349

身份证号码：43042620020610908X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f7318a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.30 二级造价工程师：黎宇 资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黎宇
证件号码：45090219961007272X
性别：女
出生年月：1996年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000551



广东省人力资源和社会保障厅

造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黎宇
性 别：女
出 生 日 期：1996年10月07日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21254400019229
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：黎宇
签名日期：2025.7.16



发证日期：2025年07月16日

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
 [个人工程业绩](#)
 [个人业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019229 注册编号/执业印章号: B21254400019229

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022034603

姓 名: 黎宇

性 别: 女

身份证号: 45090219961007272X



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 工程造价

取得资格时间: 2022年03月

评审机构: --

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月01日

3.31 二级造价工程师：熊欣婷
资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	熊欣婷
	证件号码：	360203199907112522
	性别：	女
	出生年月：	1999年07月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2025年06月15日
	管理号：	2025985446379851440201002443



造价工程师注册证

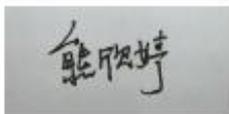
使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 熊欣婷
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年07月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019230
有 效 期： 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

熊欣婷

签名日期：

2025.7.16



发证日期：2025年07月16日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊欣婷

证件类型	居民身份证	证件号码	360203*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019230 注册编号/执业印章号: B21254400019230
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷

社保电脑号：808442768

身份证号码：360203199907112522

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129fa3caf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.32 二级造价工程师：邹倩 资格证



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

邹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	431302*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019163 注册编号/执业印章号：B21254400019163

注册专业：土建 有效期：2029年07月14日

暂无证书变更记录



造价工程师注册证

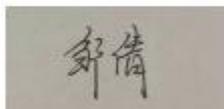
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹倩
性别：女
出生日期：1998年11月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400019163
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

邹倩

签名日期：

2025.7.15



发证日期：2025年07月15日

职称证

广东省职称证书

姓名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩 社保电脑号：808570827 身份证号码：431302199811100023 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129fbbf3x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.33 二级造价工程师：欧阳佩 资格证



造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月29日-2026年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：欧阳佩

性别：男

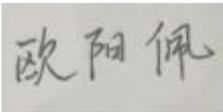
出生日期：1993年03月01日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019633

有效期：2025年07月29日-2029年07月28日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：欧阳佩

签名日期：2025.7.29



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月29日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

欧阳佩

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

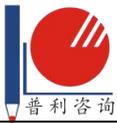
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019633 注册编号/执业印章号: B21254400019633
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月28日

暂无证书变更记录

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

姓名 Name	欧阳佩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年3月	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040072	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2022年07月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩 社保电脑号：810196109 身份证号码：430524199303013239 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f67842 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.34 二级造价工程师：许春奎

资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名：</td><td>许春奎</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>452131199906221261</td></tr><tr><td>性别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1999年06月</td></tr><tr><td>专业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管理号：</td><td>2025985446379851440201000575</td></tr></table>	姓名：	许春奎	证件号码：	452131199906221261	性别：	女	出生年月：	1999年06月	专业：	土木建筑工程	批准日期：	2025年06月15日	管理号：	2025985446379851440201000575
姓名：	许春奎														
证件号码：	452131199906221261														
性别：	女														
出生年月：	1999年06月														
专业：	土木建筑工程														
批准日期：	2025年06月15日														
管理号：	2025985446379851440201000575														

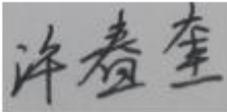
造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月30日-2026年01月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许春奎
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年06月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019656
有 效 期： 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 许春奎
签名日期： 2025. 7. 30

发证日期： 2025 年 07 月 30 日

注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许春奎

证件类型	居民身份证	证件号码	452131*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019656 注册编号/执业印章号: B21254400019656
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生许春奎 性别女, 一九九九年六月二十二日生, 于一〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 陇东学院

校(院)长:

证书编号: 107381202205002081 二〇二二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：许春奎

身份证号：452131199906221261



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许春奎

社保电脑号：812733789

身份证号码：452131199906221261

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129fa6bb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.35 二级造价工程师：王琼辉 资格证





造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王琮辉
性 别： 男
出 生 日 期： 1983年07月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015656
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



王琮辉

个人签名： 王琮辉
签名日期： 2025.12.16



发证日期： 2024 年 08 月 01 日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王琼辉 性别 男, 1983年07月13日生, 于2013年03月至2015年07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 邓 华

证书编号: 114157201506008884 2015年07月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉

社保电脑号：615975998

身份证号码：43252419830713801X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f7ef50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.36 二级造价工程师：罗素冰 资格证



注册信息查询截图



造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
17日-2026年06月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗素冰
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年01月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015427
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



罗素冰

个人签名： 罗素冰
签名日期： 2025.12.17



发证日期：2024年08月01日

毕业证

江南大学

毕业证书



学生 罗素冰 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 



证书编号: 102957202105703383 二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗素冰 性别女，一九九二年一月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 108621201406668542 二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

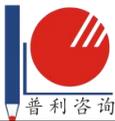
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰

社保电脑号：645138311

身份证号码：441523199201126829

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f5fd70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.37 二级造价工程师：苏颜 资格证

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名：	苏 颜
证件号码：	445121199808113628
性 别：	女
出生年月：	1998年08月
专 业：	安装工程
批准日期：	2024年06月15日
管 理 号：	2024985446339851440201001156



造价工程师注册证

使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苏 颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年08月11日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015434
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

苏颖

签名日期：

2025.11.14



发证日期：2024年08月01日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 苏颜 性别女，一九九八年 八 月 十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜

社保电脑号：815142922

身份证号码：445121199808113628

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f6f4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

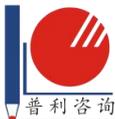
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.38 二级造价工程师：李炎鹏

资格证





造价工程师注册证

		使用有效期：2025年12月 16日-2026年06月14日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓名：	李炎鹏	
性别：	男	
出生日期：	1998年09月08日	
专业：	安装工程	
证书编号：	建[造]24244400015636	
有效期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	李炎鹏	发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025.12.16	



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏

社保电脑号：806520357

身份证号码：445224199809080076

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f463d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.39 二级造价工程师：甘砚芳 资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：甘砚芳 证件号码：450821199903080647 性别：女 出生年月：1999年03月 专业：安装工程 批准日期：2025年06月15日 管理号：2025985446379851440201001505</p>
--	--



造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月
31日-2026年01月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：甘砚芳
性 别：女
出 生 日 期：1999年03月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400019692
有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



甘砚芳

个人签名：甘砚芳
签名日期：2025.7.31



发证日期：2025年07月31日



注册信息查询截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]24254400019692

注册编号/执业印章号: B24254400019692

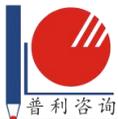
注册专业: 安装

有效期: 2029年07月30日

暂无证书变更记录

毕业证





职称证

广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳

社保电脑号：811488666

身份证号码：450821199903080647

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f25d3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.40 造价员：吴咏玲

造价员证



职称证

广东省职称证书

姓名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲

社保电脑号：625625634

身份证号码：432524199012278343

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f863b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.41 造价员：谢诗妍

职称证

广东省职称证书

姓名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍 社保电脑号：643938664 身份证号码：44092319950620266X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43129f9365f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



3.42 造价员：赖益勇

职称证

广东省职称证书

姓 名：赖益勇

身份证号：441424199508174877



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.43 驻场人员：谢英

资格证





造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢英
性 别: 女
出 生 日 期: 1999年01月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036505
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



谢英

个人签名:

谢英
2025-12-29

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日



注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036505 注册编号/执业印章号: B11254400036505
注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证 (工作年限 5 年)



湖南科技学院
HUNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

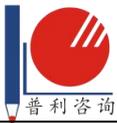
毕业证书

学生 **谢英** 性别 **女**， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖南科技学院** 校(院)长: **李钢**

证书编号: 105511202005002749 (普通高等教育本科毕业生) 2020 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f99898 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司

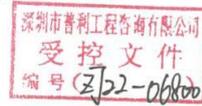




业绩证明

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询
委托合同

22-82-2



合同编号：ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价× （含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价× （含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同创投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



工作证明（履约优秀）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。





成果文件

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人
或其授权人 _____

法定代表人
或其授权人 冯永清



编制日期: 2022.07.13

编制人: 冯永清



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326	
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		普利 微 客服
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元</p>	
   <p>招 标 人</p> <p>日 期</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制:

3.44 驻场人员：李林涛
资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：	李林涛
	证件号码：	362424199107080619
	性别：	男
	出生年月：	1991年07月
	专 业：	土木建筑工程
	批准日期：	2023年06月18日
		管 理 号：2023985446309851440201002395

造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李林涛

性 别：男

出 生 日 期：1991年07月08日

专 业：土木工程

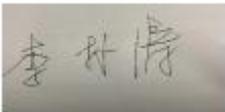
证 书 编 号：建[造]21234400013786

有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司







个人签名：李林涛

签名日期：2025.12.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年11月01日



注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号: B21234400013786

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

暂无证书变更记录

毕业证（工作年限 12 年）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛

社保电脑号：629273754

身份证号码：362424199107080619

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

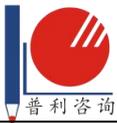
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8896.32	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129f37cf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司

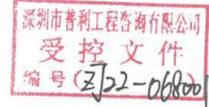




业绩证明

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询
委托合同

22-82-2



合同编号：ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 计取，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×（含税）的费率计取。

2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市同创投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



工作证明（履约优秀）

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。





成果文件

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人 _____

法定代表人或其授权人 冯永清



编制日期: 2022.07.13

编制人: 冯永清



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>徐毅 B14014400010369 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人 日期</p> </div> </div>	

深圳市建设工程交易服务中心制:

3.45 驻场人员：郑邦鑫
资格证



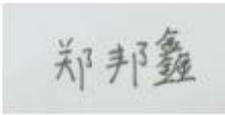
造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑邦鑫
性别：男
出生日期：1997年10月20日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015570
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：郑邦鑫
发证日期：2024年08月01日
签名日期：2025年12月16日

注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号: B24244400015570

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

毕业证（工作年限5年）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑邦鑫 性别男，一九九七年十月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明

证书编号: 108621202006829284 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号：804545705

身份证号码：440513199710201512

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43129faf68w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





业绩证明



Contract No.
06-2024-12-0010
Text&Attachment No.
06-2024-12-0010

OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、 地块三北区造价服务合同

委托人（甲方）： 东莞市欧珀通信科技有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据中华人民共和国法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 OPPO 滨海湾智能制造中心项目 项目（以下称“本项目”或“本工程”）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、 造价咨询项目概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾智能制造中心项目地块一南区、地块三北区

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模：总体建筑面积约 36.9 万平方米，业态主要办公及相关配套、剧场体育场、地下室

1.4 投资规模： /

1.5 资金来源：自筹。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后甲方、乙方双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（如有）
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 招标文件及招标文件补遗；
7. 委托人、咨询人双方认可的投标文件，及招标文件补遗；
8. 通用条款；
9. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

四、 咨询单位项目负责人

项目负责人姓名：**【宋进】**

五、 签约酬金

1. 合同价格形式：**【固定单价】**。
2. 签约酬金：

本合同含增值税的暂定总价为（大写）人民币肆佰捌拾捌万陆仟玖佰陆拾伍元贰角零分（小写）¥4,886,965.20元。其中不含增值税合同金额为（大写）人民币肆佰陆拾壹万零叁佰肆拾肆元伍角叁分（小写）¥4,610,344.53，增值税金额为（大写）：人民币贰拾柒万陆仟陆佰贰拾元陆角柒分（小写）¥ 276,620.67元，适用增值税税率 6 %。

3. 如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

六、 服务期限

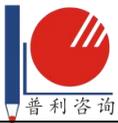
从项目启动至项目结算完成，驻场服务期限暂定 36 个月，具体进场日期以委托人书面通知为准（咨询人按照委托人书面通知进场当月起计算驻场时间）。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程造价咨询与相关服务，及全面履行合同约定的咨询人的义务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供履行本合同所需资料，并按本合同约定支付酬金及全面履行合同约定的委托人的义务。

八、 合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。（项目所在地）
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份



(以下无正文, 本页为签署页)

甲方(盖章):

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

签署时间: 2025年1月16日



乙方(盖章):

法定代表人或其授权的代理人:(签字)

签署时间: 年 月 日





附件二：咨询工作团队人员安排表

序号	姓名	职务	性别	专业从业工作年限	执业资格证书	备注
1	覃辉清	项目负责人	男	33	高级工程师 060000034	土建、安装
2	宋进	项目经理	男	12	造价员 林业 134407087	土建、安装
3	吴日升	项目总审	男	35	一级注册造价工程师 建[造]01440006236	土建、安装
4	吴小亮	土建三级审核	男	24	一级注册造价工程师 建[造]1120460000115	土建
5	赵莉	安装三级审核	女	18	一级注册造价工程师 建[造]14214400005956	安装
6	元晓亮	土建复审	女	20	一级注册造价工程师 建[造]11194400023355	土建
7	王建怀	安装复审	男	22	一级注册造价工程师 建[造]14214400005203	安装
8	韩利国	土建造价师	男	13	一级注册造价工程师 建[造]11174400009829	土建
9	彭祥国	土建造价师	男	36	一级注册造价工程师 建[造]11194400026988	土建
10	安亚琴	土建造价师	女	26	一级注册造价工程师 建[造]11224400013162	土建
11	梁娇	土建造价师	女	7	一级注册造价工程师 建[造]11244400031971	土建
12	钟坤银	土建造价师	女	10	一级注册造价工程师 建[造]11224400016035	土建
13	何小军	土建驻场	男	8	/	土建
14	刘金娇	安装造价师	女	12	一级注册造价工程师 建[造]14234400025542	安装
15	王琼辉	安装造价师	男	18	二级注册造价工程师 建[造]24244400015656	安装
16	梅飞	安装造价师	男	13	一级注册造价工程师 建[造]11224400017049	安装
17	刘婷	安装驻场	女	3	/	安装
18	刘晓玲	土建造价师	女	13	一级注册造价工程师 建[造]11204400003002	土建



序号	姓名	职务	性别	专业从业工作年限	执业资格证书	备注
19	韩亚青	土建造价师	女	14	一级注册造价工程师 建[造]11234400025376	土建
20	周全祥	土建造价师	男	7	一级注册造价工程师 建[造]11244400029206	土建
21	钟美苑	土建造价师	女	11	一级注册造价工程师 建[造]11244400031526	土建
22	窦达玲	土建造价师	女	6	助理工程师 2303006130828	土建
23	黄艳婷	土建造价师	女	8	/	土建
24	徐聪	土建造价师	男	7	助理工程师 2303006132378	土建
25	朱翊芳	安装造价师	女	11	一级注册造价工程师 建[造]11234400020955	安装
26	黄木娟	安装造价师	女	9	二级注册造价工程师 建[造]24224400009369	安装
27	彭少红	安装造价师	女	5	二级注册造价工程师 建[造]24224400006217	安装
28	罗素冰	安装造价师	女	10	二级注册造价工程师 建[造]24244400015427	安装
29	郑邦鑫	安装造价师	男	4	二级注册造价工程师 建[造]24244400015570	安装
30	杨文轩	安装造价师	女	8	/	安装
31	周厚宽	安装造价师	男	12	/	安装
32	吴咏玲	土建造价员	女	11	造价员 湘130K00484	土建
33	游章锐	土建造价员	男	15	造价员 冶金 155104350	土建
34	郭亚雯	土建造价员	女	3	助理工程师 2303006131613	土建
35	朱超爵	土建造价员	男	3	助理工程师 2303006130110	土建
36	李丽娟	安装造价员	女	6	助理工程师 2303006130806	安装
37	卓晓萱	安装造价员	女	6	助理工程师 2003056005918	安装