

标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询
服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期： 2026年01月01日



目录

一、 投标函	5
二、 投标保函	7
三、 通过年审的营业执照副本	10
四、 企业资质证书	12
五、 企业一级造价师注册人数	13
六、 投标人企业业绩	19
1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	21
中标通知书	22
合同	23
履约评价	31
2. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） ...	39
中标通知书	40
合同	41
履约评价证明	49
3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期	50
中标通知书	51
合同	52
履约评价证明	58
4. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	61
中标通知书	61
合同	62
履约评价	69
5. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务	71
中标通知书	72
合同	73
联合体协议	77
建设工程规划许可证	82
更名文件	83
履约评价	87
6. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元	89
中标通知书	89
合同	90
建筑物命名批复	94
七、 投标人企业业绩履约情况	96
1. 投标人企业业绩履约情况自查表	96
坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	97
中标通知书	98
合同	99
履约评价	106
2. 投标人企业业绩履约情况自查表	114
河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	115
中标通知书	116



合同	117
履约评价证明	125
3. 投标人企业业绩履约情况自查表	126
中航科创中心项目全过程造价咨询服务	127
中标通知书	127
合同	128
履约评价	135
4. 投标人企业业绩履约情况自查表	137
龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期	138
中标通知书	139
合同	140
履约评价证明	146
八、 投标人企业协审业绩情况	149
深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标	150
中标通知书	150
框架合同	151
深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5 标段）	156
中标通知书	156
合同	157
2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务	162
中标通知书	162
合同	163
九、 拟派项目负责人资质情况	170
张明泽	171
十、 拟派项目负责人业绩情况	183
1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	184
中标通知书	185
合同	186
项目负责人证明	194
履约评价证明	195
2. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务	196
中标通知书	197
合同	198
联合体协议	202
建设工程规划许可证	207
更名文件	208
项目负责人证明	212
履约评价	214
3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	216
中标通知书	217
合同	218
项目负责人证明	224
4. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元	226
中标通知书	226



合同	227
建筑物命名批复	231
项目负责人证明	233
十一、 拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况	234
尹康明	235
曾一鸣	241
十二、 拟派团队情况	248
拟派团队情况自查表	248
拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人)名册清单	249
张明泽	253
尹康明	260
曾一鸣	266
王明艳	273
刘友德	279
熊剑	285
郑旭祥	291
田金枝	296
黄德明	302
高佳凯	307
林舒聪	312
蔡文珊	317
王旭东	322
朱淑贞	327
陈静雯	332
陈燕敏	337
孟云玉	342
范晓楠	347
郑晓敏	352
杨舒雯	356
曾汉权	361
林惠强	364
田蕾	368
谢灿明	373
谈锐	378
梁敏	383
李薇	388
张佳玉	393
邓小荣	398
伍荧栩	401
黄泰彬	406
岳翔	411



一、投标函

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

根据已收到贵方的车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：陈曼文



授权委托人： 谭成

单位地址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮编： 518041

联系电话： 0755-83991715 传真： 0755-83991762

日 期： 2026 年 01 月 03 日



二、投标保函

3044 9910030414



ORIGINAL

GC1778425000447 PAGE: 1 / 2

投标保函

保函编号：GC1778425000447

致深圳市深业泰然新时代有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市航建工程造价咨询有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2310-440304-04-01-544524008003的车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）50,000.00元（小写）伍万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区华富路_1006号航都大厦二楼
邮政编码：518001 电话：0755-22335981 传真：/



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

孙明明 徐曼
607470 C18944

Authorized Signatures

乐德祥利 电话 400 618 5068

① This document consists of signed page(s)



3044 9910030415



ORIGINAL

GC1778425000447 PAGE: 2 / 2

日期: 2025年12月30日
(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

香港印刷 电话: 400 618 5968



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

孙明明 徐曼
C0970 C18944
Authorized Signatures

① This document consists of signed page(s)



开户许可证

核准号: J5840006892704

编号: 5840-01274997

经审核, 深圳市航建工程造价咨询有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈曼文

开户银行 中国银行股份有限公司深圳上步支行

账 号 753659235824

发证机关(盖章)

2013年09月13日





三、通过年审的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923078076



名 称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	成立日期	1995年01月13日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人	陈曼文		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计(不含限制项目); 项目后评价(不含限制项目); 工程技术及材料咨询; 信息咨询(BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定(不含限制项目); 绩效评价(不含限制项目)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	



四、企业资质证书

我公司最早于 2004 年取得工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190344000632

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关
2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

信用等级证书（AAA）



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





五、企业一级造价师注册人数

一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	陈曼文
企业信用代码	914403001923078076		
是否是民营企业	是		
联系人	谭成		
联系方式	0755-83991715/18576610835		
企业总人数	共 <u>219</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>45</u> 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1. 本表可按格式扩展。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (45)

二级造价工程师 (93)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	伍炎翔	440882*****28	B14254400037580	安装
2	黄德明	440784*****15	B14254400037589	安装
3	杨晓生	445281*****12	B11254400037556	土建
4	高佳凯	320684*****37	B14254400037610	安装
5	郑旭祥	440582*****12	B11254400037613	土建
6	陈来金	440825*****45	B11254400037600	土建
7	赵佩仪	450924*****20	B11244400030490	土建
8	周唯	421126*****73	B11244400030568	土建
9	刘伟桦	431024*****29	B11244400030530	土建
10	徐孟	411303*****14	B11244400030561	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈恩文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#) [二级造价工程师 \(93\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	田金枝	420802*****69	B11244400030588	土建
12	雷鸿达	130823*****37	B14244400030564	安装
13	徐志玮	362321*****18	B11244400030794	土建
14	张若钢	360281*****86	B11234400025081	土建
15	方力	411522*****26	B11234400021847	土建
16	卢依皓	452226*****2X	B11224400014990	土建
17	熊剑	360725*****19	B11224400015036	土建
18	李娟	440202*****21	B11214400009003	土建
19	李或娇	421302*****60	B11214400006912	土建
20	徐霖	362204*****20	B14214400006915	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#) [二级造价工程师 \(93\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	常婷婷	421087*****26	B14204400001911	安装
22	陈玲琳	652922*****4X	B14204400001983	安装
23	尹康明	362430*****11	B11204400001989	土建
24	薛继取	460034*****12	B11194400024409	土建
25	徐海东	211223*****39	B11194400022573	土建
26	罗先金	612401*****92	B11234400025086	土建
27	王蕾	370284*****20	B14194400021455	安装
28	田灵泽	411322*****76	B11184400016180	土建
29	耿男	210782*****20	B11184400012885	土建
30	唐梅艳	452323*****24	B11154400027703	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#) [二级造价工程师 \(93\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
31	代兴华	422431*****70	B11104400019799	土建
32	王明艳	210319*****43	B11014400011209	土建
33	陈晓星	522428*****23	B14084400002838	安装
34	刘友德	440304*****22	B14034400027564	安装
35	贺朝晖	430602*****37	B11034400027633	土建
36	曾一鸣	440304*****14	B14034400027660	安装
37	钱忠英	321028*****4X	B14074400027577	安装
38	余如邦	440301*****34	B11024400019815	土建
39	杨军伟	412926*****30	B11044400019649	土建
40	张明泽	321085*****14	B11054400010842	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

[一级造价工程师 \(45\)](#) [二级造价工程师 \(93\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	冯淑敏	320203*****8X	B11014400012165	土建
42	于军	140103*****65	B11014400010869	土建
43	周复庆	440303*****25	B11014400010859	土建
44	陈曼文	440301*****68	B11014400010893	土建
45	肖杜斌	370502*****10	B14014400010916	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页



六、投标人企业业绩

投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）全过程造价咨询	792.50	2020.12.17	综合体（研发办公、厂房、商业、宿舍） 建筑高度151.5m	全过程造价咨询
2	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	709.67	2022.11.14	综合体（办公、商业、住宅） 建筑高度250m	全过程造价咨询
3	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	629.90	2021.04.12	综合体（商住楼（商业、住宅）、产业） 建筑高度150m	全过程造价咨询
4	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	626.83	2025.05.29	综合体（办公+公寓+商业） 建筑高度200m	全过程造价咨询
5	深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务	618.00	2020.09.12	综合体（产业、商业、宿舍） 建筑高度180m	全过程造价咨询
6	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	618.86	2020.02.26	综合体（研发办公、厂房、商业） 建筑高度96m	全过程造价咨询
7	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询	425.00	2021.02.02	综合体（产业、宿舍、商业） 建筑高度129.8m	全过程造价咨询

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月



- 1 日至截标之日) 承接的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段) 业绩, 若提供的业绩数量超过 5 项, 仅考核前 5 个项目。业绩合同金额的大者优先。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
3. 提交的证明材料 (请框注主要信息等)



1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504218001001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 792.495537万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 8146772898824857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-80
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及



现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

- 1.协助委托人完成目标成本编制;
- 2.概算审核工作;
- 3.根据委托人要求对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;
- 4.施工图预算审核;
- 5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;
- 6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;
- 7.各阶段的比选方案的经济测算;
- 8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;
- 9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;
- 10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;
- 11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;
- 12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;
- 13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

- 4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。
- 5.资金来源: 国有资金。
- 6.建设工期或周期: 整个项目建设全周期。
- 7.委托人所处工程中的角色: 建设单位。
- 8.其他: /



5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；



- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书;
- 8、投标文件及附件;
- 9、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本柒份,委托人执肆份,咨询人执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：曹奇修

(签字)



统一社会信用代码：_____
地址：深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码：_____

法定代表人姓名：黄刚勇

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：陈曼文

(签字)



统一社会信用代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码：518041 法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：_____

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02



工程概况及子项划分							
✓ 2.1	工程概况						
<p>本项目建设用地位于深圳市坪山区金沙社区与沙田社区,北侧为沈海高速,东临沙田整村统筹整备用地,南连坪山大道。总用地面积65960.44平方米,其中建设用地面积36933.68平方米。</p> <p>绿地面积2951.77平方米。道路用地面积22991.29平方米,其他用地面积3083.7平方米。总建筑面积257853.14。</p> <p>本项目由四栋建筑组成,其中4栋为34层超高层研发办公用房,高度151.5米。5栋A座为14层丙类无污染生产性厂房,高度71.9米。5栋B座,6栋为13层丙类无污染生产性厂房,高度66.5米。</p>							
	工程名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目			用地位置	坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角	
	宗地号	G14301-0111			用地单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	
✓ 2.2	子项划分						
	子项名称	地下室	4栋	5栋A座	5栋B座、6栋	总图	通用图
	子项编号	D	1	2	3	Z	T

研发办公用房，
建筑高度 151.5 米



坪山新能源汽车产业园区4-6项目主要经济技术指标表

一、项目概况								
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6项目		用地单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司				
宗地号	G14301-0111		用地位置	坪山区夏龙山路与金省路交汇处西北角				
二、主要经济技术指标								
建设用地面积(m ²)	36933.68		总建筑面积(m ²)	257481.14				
容积率/规定容积率	5.17	5.00	计容积率建筑面积(m ²)	190788.54				
地上规定建筑面积(m ²)	184668.00		不计容积率建筑面积(m ²)	66692.60				
地下规定建筑面积(m ²)	-		地上核减建筑面积(m ²)	3798.27				
地上核增建筑面积(m ²)	6120.54		地下核减建筑面积(m ²)	-				
地下核增建筑面积(m ²)	66692.60		建筑覆盖率(-/二燃)(%)	49.85%	44.92%			
最大层数(地上/下)	34层/3层		建筑基底面积(m ²)	18411.48				
建筑最高高度(m)	151.60		机动车停车位(地上/下)(辆)	19	1790			
绿化覆盖率	30.20%		自行车停车位(辆)	570				
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	1727.56/9427.65							
其他								
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m ²)				
				规定	核减	合计		
“总建筑面积(m ²)”	计容积率建筑面积(m ²):	计规定容积率建筑面积(m ²)	地上	厂房	107569.73	3798.27	111368.00	
	190788.54			184668.00	研发(含消控室与地下室风井)	49900.00	0.00	49900.00
					配套宿舍	8400.00	0.00	8400.00
					配套食堂	5000.00	0.00	5000.00
					配套商业	10000.00	0.00	10000.00
		地下	-	-	-	-		
	地上核增建筑面积(m ²)		消防避难空间	2305.65				

厂房、研发办公、宿舍、食堂、商业



履约评价

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程定期履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 全过程造价咨询	承包商	 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	9.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2024 年 1 月至 2024 年 12 月	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5





			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	成果质量	61		57.5
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5.5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	10



			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	8
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和	6



			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	6
9	施工过程中造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8



			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 5-6 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分: 结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 7-8 分: 结算造价与第三方审定价相差在 3%-5% 之间 (不含 5%);</p> <p>合格 5-6 分: 结算造价与第三方审定价相差在 5%-10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5



三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7
四	履约配合	17		17
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办	10



			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		91.5

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二



级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

评价人签字：

年 月 日



2. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-393836002001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 709.665000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 2414833348518503

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

概算阶段

预算阶段

结算阶段

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；



月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99% 以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

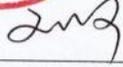
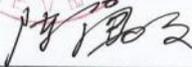
本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授



(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: <u>深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层</u>	地址: <u>深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层</u>
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

深港



关于深港科创公司 2023 年第 2 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 90.91 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，持续提高履约质量。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日

(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)



3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期





中标通知书

2021-16

中标通知书

标段编号: 44031020200211007001

标段名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 629.900000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 3836344558324652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2021) 深物业合审第70号

合同编号: RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 12 日



(2021) 深物业合审第70号

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
2. 项目位置：深圳市龙华区观澜街道桂花路
3. 工程概况：开发建设工程占地面积 68298.5 平方米，总建筑面积约 612980 平方米，计容建筑面积 433640 平方米，项目共分为一二期开发，二期项目 02、03 地块为住宅用地，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约 196436.31 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室，为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地，建筑面积约 54126 平方米，用地面积约 5381.8 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室。06 地块为新型产业用地，建筑面积约 108317 平方米，用地面积约 10000 平方米，建筑高度约 100 米，三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构，装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围：

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制；
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议；
- 3) 根据委托人要求，协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、工程量清单（预算、招标控制价）编制、清标、协助合同起草及审核；
- 4) 施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价）及结算审核；



(2021) 深物业合审第70号

5) 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异。

6) 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;

7) 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况结算;

8) 项目后评估及项目建设经济指标编制及分析;

9) 配合甲方委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的结算审核等工作;
根据甲方要求, 安排驻场人员;

10) 完成甲方安排的其他日常相关工作。

2.1. 招投标咨询服务

2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定)。

2.1.3. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算(招标控制价)编制、审核

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算编制报告提交甲方。

2.2.2. 预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方。

2.2.5. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份。

2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

2.3. 工程量清单编制

2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清



(2021) 深物业合审第70号

6. 甲方有权随时对乙方驻场人员的工作进行检查，驻场人员不能做与本项目无关的工作。

7. 乙方项目负责人未经甲方同意，不允许更换；各专业负责人如无特殊情况不得擅自更换。项目负责人、各专业负责人负责其专业工程的所有商务文件的审核工作（至少参与复审）。

四、乙方日常工作

1. 乙方应编制每月的咨询服务工作计划与总结。

2. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作：招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。

3. 乙方有义务帮助并配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议。

4. 当工程量清单编制工作完成后，乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析，乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

5. 为了有序地开展工程量清单的编制工作，特设定附件三：《工程造价咨询资料签收单》，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核，并及时催促施工单位提交相关资料，保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，安排相关人员按时完成竣工结算初审（包括催促施工单位提交结算资料）和核对工作。

五、咨询费用及支付方式

本合同采用固定费率计费，暂定合同总价为 6,299,000.00 元，（大写：陆佰贰拾玖万玖仟元整），增值税税率为：6%。其中：合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为 160,000.00 万元，计费费率为 3.78（‰），暂定合同总价为 6,048,000.00 元；二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核计费基数暂定为 22,000 万元，计费费率为 0.05（‰），暂定合同总价为 11,000.00 元。

全过程造价咨询服务费用汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (‰)	金额(元)	备注
----	----	--------------	-------------	-------	----



(2021) 深物业合审第70号

1	全过程造价咨询	160000.00	3.78	6048000.00	含工程招标控制价编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
2	二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核	22000.00	0.05	11000.00	
3	驻暂列金额			240000.00	不可竞争费。备注(3)
4	合计(元)			6299000.00	

备注:

(1) 计费基数为暂定数, 各阶段费率中包含完成本项目相关建筑功能部位的所有建造有关的结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用; 及甲供材料(如有)数量规格的统计及询价工作。

本项目要求 2 名造价咨询工程师驻场, 驻场工程师费用已包含在“全过程造价咨询”中, 不单列。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、驻场人员服务酬金、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(3) 造价咨询驻场服务的进场时间: 以甲方通知为准, 暂定 2021 年 9 月 1 日; 本项目整体竣工验收时间暂定为: 2024 年 8 月 31 日; 现场工程师驻场时间暂定 1095 日历天, 实际竣工验收时间延长在 3 个月内, 不另外计算咨询驻场费用; 超过 3 个月的部分, 按照“20000 元/人次/月”支付驻场人员超时咨询服务费, 不足一个月的, 按实际驻场时间/30 天×20000 元计算服务费。工程暂停施工期间, 若未安排现场工程师驻场, 此期间不计算驻场时间。

(4) 委托人为受托人安排现场办公地点, 并免费给咨询方驻场人员提供午餐。

2. 支付方式

2.1 根据完成成果的阶段支付酬金。

2.2、工程招标控制价编制阶段: 乙方每完成一项工程招标工作(乙方按照甲方要求完成招标文件、招标控制价的编制, 经甲方审核认可后), 招标工作完成后, 按照招标工程的中标价(不含暂列金额)×收费费率(3.78%)×30%×乙方当期履约评价考核支付比例支付咨询费(详见附件造价咨询(设计及招标阶段)履约评价细则);



(2021) 深物业合审第70号

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方持叁份。

十一、合同附件：

- 附件一：工程预、结算编制依据及要求
- 附件二：工程造价咨询业务委托单
- 附件三：工程造价咨询资料签收单
- 附件四：咨询公司季度考核表
- 附件五：项目人员配置表
- 附件六：咨询公司管理办法
- 附件七：造价汇总表
- 附件八：预算或结算审核成果的格式要求
- 附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

地址：深圳市龙华区观澜街道
惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附 10 层

联系人：
联系电话：

联系人：龚翔
联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12	签约日期：2021.4.12
----------------	----------------



履约评价证明

造价咨询（工程施工阶段）履约评价表

项目名称：观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务
咨询公司：深圳航建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	15		
1	人员数量 要求	4	优秀4分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	4
2	专业配置 要求	5	优秀4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责 人要求	6	优秀5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	60		
4	施工过程 造价控制	25	优秀20-25分：能够及时主动认真地按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 14 - 19 分：基本能够及时主动认真地按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 8 - 13 分：基本能够按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	23





			不合格 0 分: 不能够按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	
5	驻场服务情况	5	优秀 4.5 - 5 分: 驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 良好 3.5 - 4 分: 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 合格 2.5 - 3 分: 驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 不合格 0 分: 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作	5
6	工程量清单编制质量	25	优秀 20 - 25 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 14-19 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 8-13 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90% -95%之间 (不含 90%); 不合格 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。	22
7	造价文件	5	优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料; 不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
8	工作时间	8	优秀 7-8 分: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 良好 5-6 分: 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 合格 4-4.5 分: 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 不合格 0 分: 不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8
四	履约配合	17		
9	配合情况	10	优秀 9-10 分: 项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、结算完成后主动地协助本司进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 良好 7 - 8 分: 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜派人参加标答疑会、结算完成后比较主动地协助本司进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 合格 5 - 6 分: 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工	9





			地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会结算完成后基本主动地协助本司进行经济技术指标分析基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格 0 分: 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会, 结算完成后不够主动地协助本司进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
10	保密工作	7	合格2_分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格0_分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	7
五	直接判定为履约不合格行为			
11			在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
12			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
13			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算, 或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
14			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
15			两次 (无论是否同一项目) 被公司书面严重警告 (两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	无
	合计	100	94分	
	履约考核时间	2024年年度 (2024年1月1日-2024年12月31日) 本年度驻场两人		
	评价人员签字	 		
	建设单位			



4. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务
中标通知书



中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006

传真：010-8489-2589/2596/1587

中标通知书

招标人： 中航科创有限公司
项目编号： 0730-2512SZ0125/01
项目名称： 深圳市中航科创中心项目全过程造价咨询服务

中标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标金额： 人民币 6,268,300.00 元（大写：人民币陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整）

备注： 服务期限：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

1. 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同。招标人联系人、联系电话：康晶、0755-23964753。

2. 已向我单位递交的投标保证金，最迟将在书面合同签订后的 5 日内退还。代理机构联系人、联系电话：吴晓真、0755-83663502。

中航技国际经贸发展有限公司（盖章）

2025 年 5 月 13 日





合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 中航科创中心项目

工程地点: 深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位: 中航科创有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 29 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139.858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）



服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	



	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

- 1、 协助委托人完成目标成本编制；
- 2、 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、 编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 5、 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
- 6、 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）（¥6,268,300.00 元）。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；



暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 $57 \times 2=114$ 个月（实际驻场时间增加或者减少 $3 \times 2=6$ 个月，驻场人员费用不作调整）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同



(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：康晶

（签字）康晶

电话：0755-21246901

传真：/

统一社会信用代码：

电子信箱：/

91440300MA5H2N4X0F

开户银行：中国银行深圳上步支行

地址：深圳市南山区沙河街道高

行

发社区侨香路 6016-7-3 号

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：龚翔

（签字）陈曼文

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

统一社会信用代码：

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

914403001923078076

开户银行：平安银行深圳华富支行

地址：深圳市福田区华强北街道

行

华航社区振华路 163 号飞亚达大

账号：11002878123402

厦东 9 层



履约评价

造价咨询合同履行评价表

评价类型		□ 季度评价 第 次		<input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次		
项目名称	中航科创中心项目		评价日期	2025-10-16		
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同		合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号		
评价单位	中航科创中心项目成本部		履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
	项目负责人	7	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5	
			10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18
			18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9	
			18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	10	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5	
			10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	



二	过程 履约	进度 款审 核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结 算 编 制/ 审 核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进 度 情 况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变 更 签 证 造 价 审 核 完 成 率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在 $60\% \sim 85\%$ 之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在 $40\% \sim 60\%$ 之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻 场 考 勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
	驻场人员月度考勤出勤率在 $80\% \sim 95\%$ 之间		7~4			
	驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$		3~0			
合 计					55	
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分 = $55/56 * 100 = 98.21$ 分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张昆 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。最终得分须换算成百分制。 2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					



5. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务





中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832002001

标段名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

建设单位：前海科创控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：1988.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-23



查验码：4026247824332778

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: QHKCT(HJ)2020255

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、
造价及其他咨询服务合同

甲方: 前海科创投控股有限公司

乙方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

二〇二〇年九月



深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同

委托人（甲方）：前海科创投控股有限公司

工程咨询（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

甲方经公开招标，确定将深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务委托给乙方。双方按照平等、自愿和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

计划投资：329217.00 万元

建设地点：深圳市前海合作区前湾片区

建设规模：深港科创生态谷一期项目占地约 2 万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元 4 街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近 5 号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为 30 年，容积率暂定为 7.0，规定建筑面积 14.8 万平方米（其中研发用房 110000 平方米，商业 8000 平方米，宿舍 20000 平方米，附建 7000 平方米 220KV 变电站和 3000 平方米公交首末站），总建筑面积约 18 万平方米，项目总工程建设费约 18 亿元。

本项目占地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 18 万平方米，建设周期约 4 年，已办理土地规划许可证，力争 2020 年 9 月底土石方开工，计划 2023 年年底建成。

二、工作范围及期限：

1、工作范围：

本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；负责项目的全过程造价咨询服务（从概算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务），具体内容如下：



3、乙方的工作依据 乙方应在合同内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料，需要甲方协助才能获得的资料，甲方应予以协助。

4、使用甲方房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

八、合同费用与支付

本项目咨询费用为人民币 1988 万元整（大写：壹仟玖佰捌拾捌万元整），该费用为固定总价费用（除其他咨询费中运营策划暂定价 100 万元部分按合作方式模式再确定外）。咨询费用中分为全过程技术咨询费、全过程造价咨询费、运营策划咨询、绿色建筑、海绵城市咨询，其中全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整（大写：壹仟壹佰玖拾万元整）；**全过程造价咨询费为人民币 618 万元整（大写：陆佰壹拾捌万元整）；绿色建筑咨询、海绵城市咨询及宣传推广策划费为人民币 80 万元整（大写：捌拾万元整）；运营策划费用暂定为 100 万元。**

具体支付比例如下：

1、完成本合同约定的全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整（大写：壹仟壹佰玖拾万元整），支付节点如下：

- (1) 合同签订后 30 个日历天内，乙方提交履约保函后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (2) 方案设计审核完毕后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (3) 施工图设计审核完毕后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (4) 主体结构封顶后，支付全过程技术咨询费的 30%；
- (5) 全部工程完工，并完成竣工验收备案后，支付至全过程技术咨询的 97%；
- (6) 尾款 3% 待项目一年缺陷责任期满后 15 日历天内支付。

2、全过程造价咨询费为人民币 618 万元整（大写：陆佰壹拾捌万元整），支付节点如下：

- (1) 合同签订后 30 个日历天内，乙方提交履约保函后，支付全过程造价咨询费的 15%；
- (2) 工程概算编制完成，提交工程概算成果报告并经甲方审核通过后支付全过程造价咨询费的 15%；



甲方：前海科创投控股有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

乙方（联合体牵头单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

电 话：0755-23950505

乙方（联合体成员单位）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：914403001923078076

住 所：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

邮政编码：518041

电 话：0755-83991715



2020-58 附件

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、 造价及其他咨询服务 联合体协议书

联合体牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2020年09月





联合体牵头方（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称牵头方）

联合体成员（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称成员方）

双方于【2020】年【07】月【02】日签署《联合体投标协议书》（以下简称“投标协议书”），双方组成联合体并中标“深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务”项目。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合双方共同与前海科创投控股有限公司（以下简称“业主”）签订的《深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同》（以下简称“主合同”），为确保本项目建设投资、进度、安全、质量等各项控制指标符合“主合同”约定，双方就协议书约定的合作事项协商一致，签署本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务；

2、工程地点：深圳市前海合作区前湾片区；

3、工程规模：深港科创生态谷一期项目占地约2万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元4街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近5号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为30年，容积率暂定为7.0，规定建筑面积14.8万平方米（其中研发用房110000平方米，商业8000平方米，宿舍20000平方米，附建7000平方米220KV变电站和3000平方米公交首末站），总建筑面积约18万平方米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：项目计划总投资329217万元，项目总工程建设费约180000万元。

5、未详尽之处，以“主合同”表述为准。

二、双方的分工职责：

（一）联合体分工

根据“主合同”，双方各自承担的工作内容如下：

1、牵头方负责的工作内容

（1）牵头方负责派遣项目总负责人及其团队，承担：项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务，具体内容包括：策划管理、



招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、信息验收管理及运营策划、绿色建筑咨询、海绵城市咨询等专项咨询工作，以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 牵头方负责与业主的对接与沟通。

2、成员方负责的工作内容

(1) 成员方负责派遣项目造价负责人及其团队，承担“主合同”中“全过程造价咨询”条款所述全部工作及 Related 服务内容。

(2) 成员方应按项目总负责人的要求，配合其及团队开展相关管理工作，包括策划管理、招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、信息验收管理及运营策划、绿色建筑咨询、海绵城市咨询等项目建设管理工作中与造价咨询直接或间接相关的所有工作。

(3) 成员方有权对项目建设管理各阶段工作提出造价咨询建议，参与有关技术方案讨论，参加调研工作及会议。

(二) 双方共同职责

1、“主合同”已明确的联合体工作职责与合同义务是双方签署本协议的前提依据，双方必须按“主合同”的角色要求组织及管理好各自负责的专项工作，在“主合同”执行期间持续保持开展工作所需的资格条件和履约能力，遵循相关的行业标准及法规，共同对“主合同”负责。

2、“主合同”及本协议未明确约定的职责，按照相关行业规范由双方各自承担。

3、双方签署工程廉政责任书，并在工作中严格遵照执行，相互监督。在开展工作的过程中，双方派驻本项目的各级工作人员必须保证廉洁自律，零容忍任何违反廉政管理要求的行为。

4、双方为执行“主合同”而委派的组织机构及其组成人员应保持合理、稳定，主要咨询人员（包括项目总负责人、执行项目负责人、设计管理负责人、造价咨询负责人等）应满足相应资格条件和管理经验的要求。并以项目总负责人为核心搭建组织机构，联合担纲项目全过程咨询服务管理工作。

5、根据本项目信息化管理的要求，双方协商一致使用“伊 OS 系统”作为本项目管理平台（深圳市建信筑和科技有限公司开发），双方共摊本项目该平台的使用费用，成员单位需出资人民币 15 万元与深圳市建信筑和科技有限公司签署采购合约，购买本



罚、追责的权力。

2、科学公正、精益求精

(1) 本项目具有的目标定位高、社会关注度大、工期紧、技术要求复杂等特点，成员方除必须按行业标准和“主合同”要求开展工作外，还应配合业主及牵头方的要求，对工程投资管理重点难点项进行标识，提出风险管理预案及监督措施，以合格为底线，优质为目标，精益求精地开展造价咨询管理工作。具体由双方根据本项目建设实施情况和业主要求，制定相应的提升服务方案。

三、费用约定：

(一) 总体约定

鉴于本项目工期紧张、建设标准高，为确保合同各项服务要求高效履约，本着公平互利、成本共担的原则，经双方协商，对项目的费用作如下约定：

1、本项目全过程咨询费用合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾捌万元整（小写：¥1988万元）。

其中：

全过程技术咨询费（含专项咨询）（大写）：壹仟叁佰柒拾万元整（¥1370万元），为牵头方所得；

全过程造价咨询费（大写）：陆佰壹拾捌万元整（¥618万元），为成员方所得。

2、合同执行过程中的交易服务费、履约保函、临时设施费、外出考察费、专家评审费等费用由双方所占合同额按比例分摊。

3、工作过程中双方发生的本项目业务费用各自承担，具体包括但不限于招待费、电讯费、电话费、办公费用、差旅费、医疗费、保险费（含工伤保险）、水电费及可能发生的各种费用，上述费用均已包含在双方各自的合同价款中。

4、各单位应按国家税法规定缴纳各项税费。

5、各自承担完成“主合同”约定之专项工作的所有内部工作成本（按“主合同”定义）。

(二) 各阶段进度款支付

1、成员方根据“主合同”要求，提出每期阶段款申请材料，报牵头方核实签署后，以联合体名义提交业主审批，成员方须保证所提交的材料符合“主合同”相关要求，牵头方应在收到材料后应尽快审核回复并报送业主单位。

2、各阶段进度款的支付节点按“主合同”执行，牵头方应及时（不超过5个工作



联合体牵头方（牵头方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：



单位地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号

联合体成员（成员方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：



单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

2020 年 9 月 12 日



建设工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字QH-2023-0016号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年07月20日

项目编号：QH_2021S142

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年07月20日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市前海服务集团有限公司						
项目名称		前海深港青年梦工场南区		用地位置		前海深港合作区前湾片区(西)海大立交北侧		
宗地编码		440306201003GB0091		宗地号		T102-0318		
土地使用出让合同书		深前海地合字(2019)0015号		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点编号		QH-2020-0001						
分期建设项目子项名		无		选址意见书				
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率(一/二/级)	绿化覆盖率	建筑限高m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	
209987.04	148000.00	61.30%		175.90	37/3	1	0/706	
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑层数		地上结构		
计容积率建筑面积109436.97㎡	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42	
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16	
		混合建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19	
		公共停车场	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1883.2	
		物业服务用房	236.69	0	236.69			
		变电站	5086.36	0	5086.36			
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10836.97	
		地下	变电站	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08			
		合计	2292.71	0	2292.71			
不计容积率建筑面积	附属公用设施用房			50065.55				
地下核增建筑面积	城市公共通道			1285.12				
合计					51350.67			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋顶平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、总增建筑面积专题；							
备注	1. 本项目进入轨道交通5号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市政设施集团意见开展建设工作。 2. 项目开设路口方案须另行申报。 3. 项目海侧城市设计符合《前海合作区海侧城市设计详细规划》管控指标要求，项目完成年度总量控制率≤50%。 4. 用地单位应持本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开张贴公示。							
附图记录								



中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深自贸备案(2023)0027号

现项目信息

项目编码：	S-2019-M75-504369	项目名称：	前海深港青年梦工场南区
项目单位：	深圳市前海服务集团有限公司	归口行业：	科技中介服务
国家统一编码：	2019-440305-75-03-105832		

建设地点： 前海合作区 广东省深圳市前海蛇口自贸区 深圳市前海合作区前湾三路

经济类型：
国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 20975.2 (平方米) 总建筑面积： 209000 (平方米)

该项目主要建设内容：

前海深港科技创新生态谷一期位于前湾片区十单元内，广深沿江高速以南，听海大道以南，占地约20975.2平方米。容积率约为7.0，建筑覆盖率为65%，建筑限高180米；项目规定建筑面积为148,000 m²，其中商业面积8,000 m²、研发办公(含物业管理用房)110,000 m²、宿舍20,000 m²、公交首末站3,000 m²、市政设施7,000 m²(附建220千伏变电站)。

项目总投资：329217.00万元

设备及技术投资0.00万元(其中进口设备用汇折合0.00万美元)；建筑安装费131000.00万元；其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)198217.00万元，项目资本金329217.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》→科技服务业→科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴定等服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→互联网产业→面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求，基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用



项目建设期：2020年1月至2026年6月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月12日批复（深自贸备案（2019）0043号）
该项目于2023年06月12日变更（深自贸备案（2023）0027号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。





中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深自贸备案(2019)0043号

原项目信息

项目编码：	S-2019-M75-504369	项目名称：	前海深港科技创新生态谷一期
项目单位：	前海科创投控股有限公司	归口行业：	科技中介服务
国家统一编码：	2019-440305-75-03-105832		

建设地点： 前海合作区 广东省深圳市前海蛇口自贸区 深圳市前海合作区前湾三路

经济类型：
国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 20975.20 (平方米) 总建筑面积： 176000.00 (平方米)

该项目主要建设内容：

前海深港科技创新生态谷一期位于前湾片区十单元内，广深沿江高速以南，听海大道以南，占地约 20975.2 平方米。容积率约为 7.0，建筑覆盖率为 65%，建筑限高 180 米；项目规定建筑面积为 148,000 m²，其中商业面积 8,000 m²、研发办公（含物业管理用房）110,000 m²、宿舍 20,000 m²、公交首末站 3,000 m²、市政设施 7,000 m²（附建 220 千伏变电站）。

项目总投资：329217.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 131000.00 万元；其他费用（预备费、流动资金等）198217.00 万元），项目资本金 329217.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→科技服务业→科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴证等服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→互联网产业→面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求，基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用



项目建设期：2020年1月至2023年1月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月12日批复（深自贸备案（2019）0043号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市前海服务集团有限公司

前服务函〔2024〕82号

感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。



在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日





6. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元
中标通知书

2020-86

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200073002001

标段名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

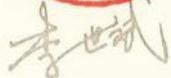
中标价: 476.000000万元

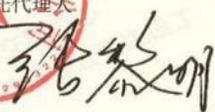
中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-12-25

查验码: 9979998392645291 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-86

中电蓝海合建字(2021) 007号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元

拆除重建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳中电蓝海控股有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳中电蓝海控股有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工程规模及内容：开发建设用地面积 24576.7 m²，用地性质为新型产业用地（M0），由 01-01 和 01-02 地块组成，其中：01-01 地块用地面积 12699.9 m²、01-02 地块用地面积 11876.8 m²。本项目规划计容建筑面积 135800 平方米，其中：产业研发用房 86950 平方米（含创新型产业用房 10440 平方米），产业配套用房 43200 平方米（含宿舍 40700 平方米、商业服务设施 2500 平方米），公共配套设施 5650 平方米。上述经济技术指标为未经政府批准的指标，最终以政府审批文件为准。

服务范围：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目及用地红线外的 01-01 地块与 01-02 地块之间地下连通道（如有）、地面市政道路、地上天桥（如有）等全过程（扩展）造价咨询服务，包括但不限于从设计阶段、招标阶段（不含土石方、基坑支护与桩基础工程招标阶段的工作）、施工阶段到项目竣工验收结算阶段所涉及的项目招标文件计价条款编制（或审核）、设计概算审核、招标控制价编制（或者施工图预算编制/审核）、工程量清单编制、工程进度款审核（包括量价审核）、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等本项目涉及的所有造价咨询服务（含货物设备类、工程类、服务类及其他类等）。具体咨询服务工作内容以合同专用条件要求为准。

二、 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算审核

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

C 类：建设工程招标控制价（或标底）编制



☑ 投标报价的审核

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：造价咨询服务，具体咨询服务工作内容以合同专用条件要求为准。

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万元整；

Y：4760000.00 元；即本项目咨询服务酬金= 28 元/m²×总建筑面积，总建筑面积暂按 170000 m²，未含结算核减额酬金、结算失误违约金、服务考核奖罚。

咨询酬金的计取及结算原则详见补充条款。

四、质量要求：

1、符合国家现行的建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市现行的造价咨询相关工程计量计价文件规定。

2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

3、咨询人应保证结算审定金额的准确性，相关的支持材料应齐备；

4、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章，按相关主管部门或委托人要求须出具的相关文件、报告的签字盖章。

五、本合同的组成部分：

1、协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充合同条款及合同附件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



八、 咨询人受委托人委托选用委托人提供的资料完成的新的技术报告的知识产权，属于委托人所有；委托人选用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

九、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人贰份。

委托人：深圳中电蓝海控股
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 2 月 2 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100388

深地名许字 NS202110372 号

用地单位	深圳南方信息企业有限公司		
批准名称	中电创新大厦	汉语拼音	ZHONGDIANCHUANGXIN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12700.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科苑中路东面科发路南面	土地合同或房地产证	2021-N004 (合)
宗地代码	440305005002GB00114	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0099
命名含义	中国电子长城科技园城市更新单元的产业研发大楼建成后将紧邻科苑路, 而科苑路在南山区远期规划中将大力开发建设为创新大道, 中国电子城市更新单元将落实中国电子总部南迁重任, 实现南迁深圳后再腾飞, 实则是中国电子响应中央的要求, 对企业自身发展实现突破常规再创新高的重要举措。因本项目临近创新大道, 加以中国电子决心改革创新的企业精神, 特申请该建筑命名为“中电创新大厦”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005002GB00114 的土地上的建筑物命名为“中电创新大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“中电创新大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“中电创新大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021-08-23		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100389

深地名许字 NS202110373 号

用地单位	深圳南方信息企业有限公司		
批准名称	中电嘉苑	汉语拼音	ZHONGDIANJIA YUAN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	11876.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科苑中路东面科发路南面	土地合同或房地产证	2021-N005 (合)
宗地代码	440305005002GB00115	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0100
命名含义	本建筑为中国电子南迁职工实现在深居住的重要建设项目。中国电子期望南迁职工能够在南山区最为优美、融汇科学技术和艺术的科技园中区安家落户, 怀揣着为南迁职工安居乐业的人文关爱, 本着中国电子南迁深圳的历史使命, 取用中电二字, 结合嘉苑的美好期望, 特申请该建筑命名为“中电嘉苑”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005002GB00115 的土地上的建筑物命名为“中电嘉苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“中电嘉苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“中电嘉苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-08-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



七、投标人企业业绩履约情况

1. 投标人企业业绩履约情况自查表

	工程名称	合同金额	合同签订时间
业绩情况	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地） 全过程造价咨询	792.50	2020.12.17
项目业态	综合体（研发办公、厂房、商业、宿舍）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
评价项目	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504218001001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 792.495537万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 8146772898824857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-80
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及



现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

- 1.协助委托人完成目标成本编制;
- 2.概算审核工作;
- 3.根据委托人要求对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;
- 4.施工图预算审核;
- 5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;
- 6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;
- 7.各阶段的比选方案的经济测算;
- 8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;
- 9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;
- 10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;
- 11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;
- 12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;
- 13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

- 4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。
- 5.资金来源: 国有资金。
- 6.建设工期或周期: 整个项目建设全周期。
- 7.委托人所处工程中的角色: 建设单位。
- 8.其他: /



5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）
（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；



- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书;
- 8、投标文件及附件;
- 9、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本柒份,委托人执肆份,咨询人执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曹修奇印



统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 黄刚勇

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403001923078076

地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83991715

传真: 0755-83991762

电子信箱: hjzx@hjzx.cn

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 1100 2878 1234 02



坪山新能源汽车产业园区4-6项目主要经济技术指标表

一、项目概况								
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6项目			用地单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司			
宗地号	G14301-0111			用地位置	坪山区夏龙山路与金省路交汇处西北角			
二、主要经济技术指标								
建设用地面积(m ²)	36933.68			总建筑面积(m ²)	257481.14			
容积率/规定容积率	5.17	5.00		计容积率建筑面积(m ²)	190788.54			
地上规定建筑面积(m ²)	184668.00			不计容积率建筑面积(m ²)	66692.60			
地下规定建筑面积(m ²)	-			地上核减建筑面积(m ²)	3798.27			
地上核增建筑面积(m ²)	6120.54			地下核减建筑面积(m ²)	-			
地下核增建筑面积(m ²)	66692.60			建筑覆盖率(-/二燃)(%)	49.85%	44.92%		
最大层数(地上/下)	34层/3层			建筑基底面积(m ²)	18411.48			
建筑最高高度(m)	151.60			机动车停车位(地上/下)(辆)	19	1790		
绿化覆盖率	30.20%			自行车停车位(辆)	570			
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	1727.56/9427.65							
其他								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m ²)			
					规定	核减	合计	
“总建筑面积(m ²)”	计容积率建筑面积(m ²):	计规定容积率建筑面积(m ²)	地上	厂房	107569.73	3798.27	111368.00	
	190788.54			184668.00	研发(含消控室与地下室风井)	49900.00	0.00	49900.00
					配套宿舍	8400.00	0.00	8400.00
					配套食堂	5000.00	0.00	5000.00
					配套商业	10000.00	0.00	10000.00
		地下	-	-	-	-		
	地上核增建筑面积(m ²)		消防避难空间	2305.65				



履约评价

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程定期履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 全过程造价咨询	承包商		
总得分	9.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2024 年 1 月至 2024 年 12 月	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5





			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	成果质量	61		57.5
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5.5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	10



			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	8
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和	6



			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	6
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8



			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 5-6 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分: 结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 7-8 分: 结算造价与第三方审定价相差在 3%-5% 之间 (不含 5%);</p> <p>合格 5-6 分: 结算造价与第三方审定价相差在 5%-10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5



三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7
四	履约配合	17		17
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办	10



			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		91.5

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二



级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

评价人签字：

年 月 日



2. 投标人企业业绩履约情况自查表

	工程名称	合同金额	合同签订时间
业绩情况	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	709.67	2022.11.14
项目业态	综合体（办公、商业、住宅）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
评价项目	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-393836002001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 709.665000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 2414833348518503

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

概算阶段

预算阶段

结算阶段

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；



月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99% 以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

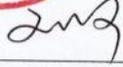
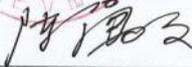
本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授



(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: <u>深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层</u>	地址: <u>深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层</u>
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

深港



关于深港科创公司 2023 年第 2 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 90.91 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，持续提高履约质量。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日

(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)



3. 投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
		中航科创中心项目全过程造价咨询服务	626.83
项目业态	综合体（办公+公寓+商业）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	中航科创有限公司		
评价项目	中航科创中心项目全过程造价咨询服务		
评价等级	优良		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



中航科创中心项目全过程造价咨询服务
中标通知书



中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006

传真：010-8489-2589/2596/1587

中标通知书

招标人： 中航科创有限公司
项目编号： 0730-2512SZ0125/01
项目名称： 深圳市中航科创中心项目全过程造价咨询服务

中标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标金额： 人民币 6,268,300.00 元（大写：人民币陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整）

备注： 服务期限：项目建设全周期，预计服务期限至2030年3月

1. 中标人应当自中标通知书发出之日起30日内与招标人签订书面合同。招标人联系人、联系电话：康晶、0755-23964753。

2. 已向我单位递交的投标保证金，最迟将在书面合同签订后的5日内退还。代理机构联系人、联系电话：吴晓真、0755-83663502。

中航技国际经贸发展有限公司（盖章）

2025年5月13日





合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 中航科创中心项目

工程地点: 深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位: 中航科创有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 29 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139,858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）



服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	



	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

- 1、 协助委托人完成目标成本编制；
- 2、 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、 编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 5、 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
- 6、 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）（¥6,268,300.00 元）。

3. 计取方式： $\text{合同金额} = \text{计费基数} \times \text{费率} (3.3\%) + \text{实际驻场月数} \times \text{驻场工程师单价} (14500.00 \text{ 元}) + (\text{施工单位结算报审价} - \text{结算审定价} \times 1.05) \times 2\%$ ；



暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 57 × 2=114 个月（实际驻场时间增加或者减少 3 × 2=6 个月，驻场人员费用不作调整）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同



(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：康晶

（签字）康晶

电话：0755-21246901

传真：/

统一社会信用代码：

电子信箱：/

91440300MA5H2N4X0F

开户银行：中国银行深圳上步支行

地址：深圳市南山区沙河街道高

行

发社区侨香路 6016-7-3 号

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：龚翔

（签字）陈曼文

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

统一社会信用代码：

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

914403001923078076

开户银行：平安银行深圳华富支行

地址：深圳市福田区华强北街道

行

华航社区振华路 163 号飞亚达大

账号：11002878123402

厦东 9 层



履约评价

造价咨询合同履行评价表

评价类型	□ 季度评价 第 次		<input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次			
项目名称	中航科创中心项目		评价日期	2025-10-16		
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同		合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号		
评价单位	中航科创中心项目成本部		履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及	
		10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5		
		10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
		10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
		10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		



二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在 $60\% \sim 85\%$ 之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在 $40\% \sim 60\%$ 之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
驻场人员月度考勤出勤率在 $80\% \sim 95\%$ 之间	7~4					
驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0					
合计					55	
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分 = $55/56 \times 100 = 98.21$ 分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张强 康晶					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”。不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					



4. 投标人企业业绩履约情况自查表

	工程名称	合同金额	合同签订时间
业绩情况	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	629.90	2021.04.12
项目业态	综合体（商住楼（商业、住宅）、产业）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
评价项目	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期





中标通知书

2021-16

中标通知书

标段编号: 44031020200211007001

标段名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 629.900000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 3836344558324652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2021) 深物业合审第70号

合同编号: RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 12 日



(2021) 深物业合审第70号

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作进行顺利，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
2. 项目位置：深圳市龙华区观澜街道桂花路
3. 工程概况：开发建设工程占地面积 68298.5 平方米，总建筑面积约 612980 平方米，计容建筑面积 433640 平方米，项目共分为一二期开发，二期项目 02、03 地块为住宅用地，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约 196436.31 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室，为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地，建筑面积约 54126 平方米，用地面积约 5381.8 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室。06 地块为新型产业用地，建筑面积约 108317 平方米，用地面积约 10000 平方米，建筑高度约 100 米，三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构，装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围：

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制；
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议；
- 3) 根据委托人要求，协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、工程量清单（预算、招标控制价）编制、清标、协助合同起草及审核；
- 4) 施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价）及结算审核；



(2021) 深物业合审第70号

5) 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异。

6) 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;

7) 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况结算;

8) 项目后评估及项目建设经济指标编制及分析;

9) 配合甲方委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的结算审核等工作;
根据甲方要求, 安排驻场人员;

10) 完成甲方安排的其他日常相关工作。

2.1. 招投标咨询服务

2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定)。

2.1.3. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算(招标控制价)编制、审核

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算编制报告提交甲方。

2.2.2. 预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方。

2.2.5. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份。

2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

2.3. 工程量清单编制

2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清



(2021) 深物业合审第70号

6. 甲方有权随时对乙方驻场人员的工作进行检查，驻场人员不能做与本项目无关的工作。

7. 乙方项目负责人未经甲方同意，不允许更换；各专业负责人如无特殊情况不得擅自更换。项目负责人、各专业负责人负责其专业工程的所有商务文件的审核工作（至少参与复审）。

四、乙方日常工作

1. 乙方应编制每月的咨询服务工作计划与总结。

2. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作：招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。

3. 乙方有义务帮助并配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议。

4. 当工程量清单编制工作完成后，乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析，乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

5. 为了有序地开展工程量清单的编制工作，特设定附件三：《工程造价咨询资料签收单》，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核，并及时催促施工单位提交相关资料，保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，安排相关人员按时完成竣工结算初审（包括催促施工单位提交结算资料）和核对工作。

五、咨询费用及支付方式

本合同采用固定费率计费，暂定合同总价为 6,299,000.00 元，（大写：陆佰贰拾玖万玖仟元整），增值税税率为：6%。其中：合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为 160,000.00 万元，计费费率为 3.78（‰），暂定合同总价为 6,048,000.00 元；二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核计费基数暂定为 22,000 万元，计费费率为 0.05（‰），暂定合同总价为 11,000.00 元。

全过程造价咨询服务费用汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (‰)	金额 (元)	备注
----	----	--------------	-------------	--------	----



(2021) 深物业合审第70号

1	全过程造价咨询	160000.00	3.78	6048000.00	含工程招标控制价编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核
2	二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核	22000.00	0.05	11000.00	
3	驻暂列金额			240000.00	不可竞争费。备注(3)
4	合计(元)			6299000.00	

备注:

(1) 计费基数为暂定数, 各阶段费率中包含完成本项目相关建筑功能部位的所有建造有关的结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用; 及甲供材料(如有)数量规格的统计及询价工作。

本项目要求2名造价咨询工程师驻场, 驻场工程师费用已包含在“全过程造价咨询”中, 不单列。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、驻场人员服务酬金、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(3) 造价咨询驻场服务的进场时间: 以甲方通知为准, 暂定2021年9月1日; 本项目整体竣工验收时间暂定为: 2024年8月31日; 现场工程师驻场时间暂定1095日历天, 实际竣工验收时间延长在3个月内, 不另外计算咨询驻场费用; 超过3个月的部分, 按照“20000元/人次/月”支付驻场人员超时咨询服务费, 不足一个月的, 按实际驻场时间/30天×20000元计算服务费。工程暂停施工期间, 若未安排现场工程师驻场, 此期间不计算驻场时间。

(4) 委托人为受托人安排现场办公地点, 并免费给咨询方驻场人员提供午餐。

2. 支付方式

2.1 根据完成成果的阶段支付酬金。

2.2、工程招标控制价编制阶段: 乙方每完成一项工程招标工作(乙方按照甲方要求完成招标文件、招标控制价的编制, 经甲方审核认可后), 招标工作完成后, 按照招标工程的中标价(不含暂列金额)×收费费率(3.78%)×30%×乙方当期履约评价考核支付比例支付咨询费(详见附件造价咨询(设计及招标阶段)履约评价细则);



(2021) 深物业合审第70号

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方持叁份。

十一、合同附件：

- 附件一：工程预、结算编制依据及要求
- 附件二：工程造价咨询业务委托单
- 附件三：工程造价咨询资料签收单
- 附件四：咨询公司季度考核表
- 附件五：项目人员配置表
- 附件六：咨询公司管理办法
- 附件七：造价汇总表
- 附件八：预算或结算审核成果的格式要求
- 附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

地址：深圳市龙华区观澜街道
惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附 10 层

联系人：
联系电话：

联系人：龚翔
联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12 签约日期：2021.4.12



履约评价证明

造价咨询（工程施工阶段）履约评价表

项目名称：观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务
咨询公司：深圳航建工程造价咨询有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	15		
1	人员数量 要求	4	优秀4分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格0分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	4
2	专业配置 要求	5	优秀4.5-5分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好3.5-4分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格2.5-3分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责 人要求	6	优秀5.5-6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好4-5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格3-3.5分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	60		
4	施工过程 造价控制	25	优秀20-25分：能够及时主动认真地按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好 14 - 19 分：基本能够及时主动认真地按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格 8 - 13 分：基本能够按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	23





			不合格 0 分: 不能够按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	
5	驻场服务情况	5	优秀 4.5 - 5 分: 驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 良好 3.5 - 4 分: 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 合格 2.5 - 3 分: 驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 不合格 0 分: 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作	5
6	工程量清单编制质量	25	优秀 20 - 25 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程准确率在 97%以上 (不含 97%); 良好 14-19 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%); 合格 8-13 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90% -95%之间 (不含 90%); 不合格 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。	22
7	造价文件	5	优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料; 不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
8	工作时间	8	优秀 7-8 分: 能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 良好 5-6 分: 能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 合格 4-4.5 分: 能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 不合格 0 分: 不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	8
四	履约配合	17		
9	配合情况	10	优秀 9-10 分: 项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、结算完成后主动地协助本司进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 良好 7 - 8 分: 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜派人参加标答疑会、结算完成后比较主动地协助本司进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 合格 5 - 6 分: 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工	9





			地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会结算完成后基本主动地协助本司进行经济技术指标分析基本认真地完成发交人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格 0 分: 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会, 结算完成后不够主动地协助本司进行经济技术指标分析、不能认真地完成发交人交办的其它工程造价咨询工作。	
10	保密工作	7	合格2_分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格0_分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	7
五	直接判定为履约不合格行为			
11			在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
12			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
13			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算, 或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
14			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
15			两次 (无论是否同一项目) 被公司书面严重警告 (两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	无
	合计	100	94分	
	履约考核时间	2024年年度 (2024年1月1日-2024年12月31日) 本年度驻场两人		
	评价人员签字	 		
	建设单位			



八、投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目2标	104.00	2024.04.15	协审	深圳市建设工程造价管理站	预算、结算协审
2	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5标段）	332.00	2025.06.03	协审	深圳市财政预算和投资评审中心	招标控制价、结算、决算协审
3	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购（A包5标段）	245.00	2023.07.29	协审	深圳市罗湖区财政局	预算、结算、决算协审

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的区县级及以上造价站、财审单位的工程造价（如工程预算、工程结算）协审服务的业绩若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务项目 2 标
中标通知书



2024-17

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	2 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300-113004-04551	人民币捌拾陆万元整 (¥860,000.00)	人民币捌拾陆万元整 (¥860,000.00)	0.42
PLAN-2024-440300-113004-04557	人民币壹拾捌万元整 (¥180,000.00)	人民币壹拾捌万元整 (¥180,000.00)	
合计	人民币壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00)	人民币壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00)	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：

联系人：龚翔（联系电话：15899865365）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站



框架合同

2024-17

深圳市建设工程造价管理站 二〇二四年度协助审核服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司



2024年4月15日



委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
 - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
 - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：





①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。
对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，
是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。



3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按前款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任



可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人:

深圳市建设工程造价管理站
(盖章)



协审人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司
(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:



深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5标段）
中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段五中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3320000.00	0.28

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szecgrp.com/gtm/web/guest/>或点击【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号： 2025-A5

深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构
协助财政投资项目（5标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二五年五月



甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人: 丁晨

联系电话: (0755) 83935680

乙方(受托方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东
9层

联系人: 龚翔

联系电话: (0755) 83991715/15899865365

根据深圳公共资源交易中心的招标结果,甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方本着平等、自愿原则,经友好协商,就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目(5标段)

2. 项目内容: 协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025年6月6日 起至 2026年6月



5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外)，甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员(甲方要求更换或增加安排人员数量的除外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等(包括但不限于廉政及保密要求的落实)承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写) 叁佰叁拾贰万 元整(小写: ¥3,320,000.00 元)(含税)。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共 17 个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付(费用超出预算部分延续至下一年度支付)，但供应商的服务须继续提供



基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	$N \leq 2$ 亿元	0.03%
2	$2 \text{ 亿元} < N \leq 5$ 亿元	0.015%
3	$5 \text{ 亿元} < N \leq 20$ 亿元	0.01%
4	$20 \text{ 亿元} < N \leq 50$ 亿元	0.005%
5	$N > 50$ 亿元	0.003%

单个委托项目费用超过 99 万元的，按 99 万元计费。不足 3000 元的，按 3000 元计费。

(3)按工作日计费标准，适用于零星评审工作或财政评审相关的其他协助工作。

中级职称(含中级)以下协审人员协审费用=1500 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率；

副高级(或以上)职称或注册造价工程师(一级造价工程师)或注册会计师的协审人员协审费用=2000 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率。

中标折扣率：0.28

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

复杂系数超过 1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。



(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张书国

签署日期: 2025年6月3日



乙方(盖章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字: [Signature]

签署日期: 2025年6月3日





2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务
中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥2450000.0000	0.6（支付上限：2450000元）	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2023-47

合同编号：深罗财审合〔2023〕7号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介
机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(A 包 5 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023 年 7 月 29 日





因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 谭成（身份证号码：360121199008087519，联系方式：18576610835，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附9层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 代兴华（身份证号码：422431197211042170，职务：部门经理，联系方式：13510929234，电子邮箱：hjzx@hjzx.cn，联系地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附3层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。



1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。



11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
- (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
- (3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。
- (4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：
 - (1) 《中华人民共和国民法典》；
 - (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
 - (3) 《中华人民共和国建筑法》；
 - (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 658 号）；
 - (5) 《政府投资条例》（国务院令 712 号）；



4.1 合同有效期

1年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版1份、电子版1份(其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式,目录、审核说明为word格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDG)	



第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币 ¥2,450,000.00 元（大写：贰佰肆拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.6。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费



本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼



九、拟派项目负责人资质情况

拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	张明泽	一级造价工程师、高级工程师	本科	土建	21年 (2004.06至今)	20年 (2005.01.06)

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

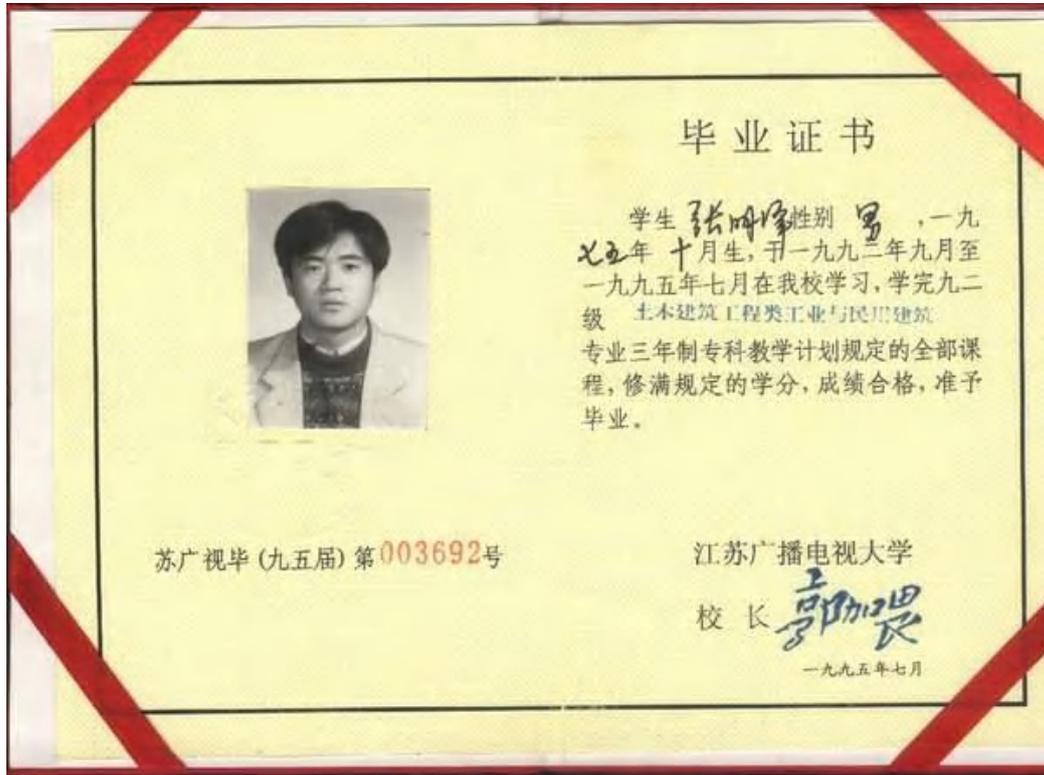
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



张明泽

学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 张明泽 性别 男，一九七五年十月十九日生，于二〇〇六年三月
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200905001709

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



一级注册造价工程师注册证

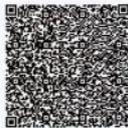
使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明泽
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400010842
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年12月15日



姓名: 张明泽
 身份证号码: 321085197510195014
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11054400010842

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张明泽

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

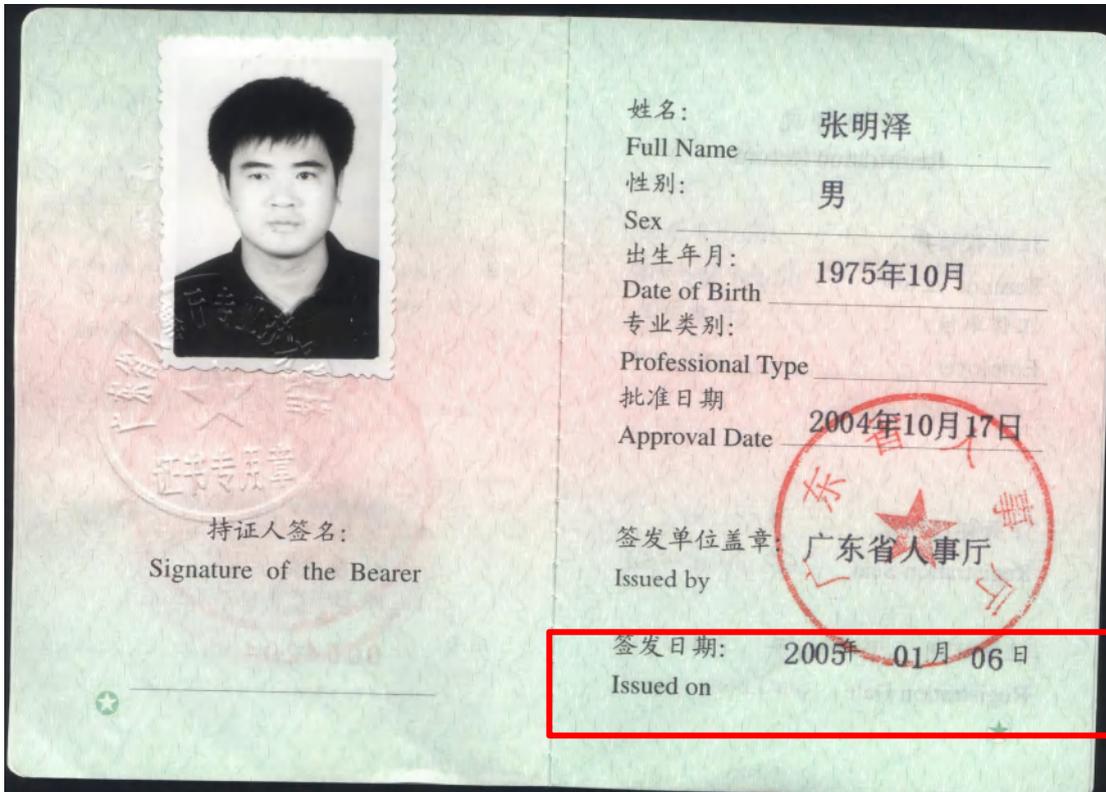
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11054400010842	注册编号/执业印章号: B11054400010842
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	



一级造价工程师执业资格证





高级工程师证

<p>照 片</p> 	<p style="text-align: right;">51</p> <p>张明泽 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
 <p>粤高证字第 1803001015828号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p> 



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋

社保电脑号：604639069

身份证号码：321085197510195014

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2004	06	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2004	07	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2004	08	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2004	09	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2004	10	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2004	11	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2004	12	301142	1800.0	144.0	90.0	1	1800	117.0	36.0				1800	9.0			
2005	01	301142	2100.0	168.0	105.0	1	2100	136.5	42.0				2100	10.5			
2005	02	301142	2100.0	168.0	105.0	1	2100	136.5	42.0				2100	10.5			
2005	03	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	04	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	05	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	06	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	07	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	08	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	09	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	10	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	11	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2005	12	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	01	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	02	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	03	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	04	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	05	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	06	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	07	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	08	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	09	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	10	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	11	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2006	12	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	01	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	02	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	03	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	04	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	05	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	06	301142	2300.0	184.0	115.0	1	2300	149.5	46.0				2300	11.5			
2007	07	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2007	08	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2007	09	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2007	10	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2007	11	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2007	12	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2008	01	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2008	02	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0				2500	12.5			
2008	03	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0	2			2500	12.5			
2008	04	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0	2			2500	12.5			





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋

社保电脑号：604639069

身份证号码：321085197510195014

页码：2

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2008	05	301142	2500.0	250.0	200.0	1	2500	162.5	50.0	2	2500	12.5	2500	12.5				
2008	06	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2008	07	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2008	08	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2008	09	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2008	10	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2008	11	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2008	12	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2009	01	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0				
2009	02	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	03	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	04	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	05	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	06	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	07	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	08	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	09	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	10	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	11	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2009	12	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	01	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	02	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	03	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	04	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	05	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	06	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	07	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	08	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	09	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	10	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	11	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2010	12	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2011	01	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2011	02	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2011	03	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2011	04	301142	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5				
2011	05	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	171.0	76.0	2	3800	19.0	3800	9.5				
2011	06	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	171.0	76.0	2	3800	19.0	3800	9.5				
2011	07	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0				
2011	08	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0				
2011	09	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0				
2011	10	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	9.0				
2011	11	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	9.0				
2011	12	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	11.0				
2012	01	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	9.0				
2012	02	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0				
2012	03	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0				





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋

社保账号：604639069

身份证号码：321085197510195014

页码：3

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	04	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0			
2012	05	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0			
2012	06	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	19.0			
2012	07	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2			
2012	08	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2			
2012	09	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2			
2012	10	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2			
2012	11	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2			
2012	12	301142	3800.0	380.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2			
2013	01	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1500	30.0	15.0
2013	02	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1500	30.0	15.0
2013	03	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	04	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	05	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	06	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	07	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	08	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	09	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	10	301142	4900.0	637.0	392.0	1	4900	318.5	98.0	2	4900	24.5	4900	19.6	1600	32.0	16.0
2013	11	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	344.5	106.0	2	5300	26.5	5300	21.2	1600	32.0	16.0
2013	12	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	344.5	106.0	2	5300	26.5	5300	21.2	1600	32.0	16.0
2014	01	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	21.2	1600	32.0	16.0
2014	02	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	03	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	04	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	05	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	06	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	07	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	08	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	09	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	10	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	11	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2014	12	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2015	01	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	32.54	18.08
2015	02	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	2	5300	26.5	5300	10.6	1808	28.93	18.08
2015	03	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	10.6	2030	32.48	20.3
2015	04	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	10.6	2030	32.48	20.3
2015	05	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	10.6	2030	32.48	20.3
2015	06	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	10.6	2030	32.48	20.3
2015	07	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	10.6	2030	32.48	20.3
2015	08	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	10.6	2030	32.48	20.3
2015	09	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	53.0	5300	0.6	2030	32.48	20.3
2015	10	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	0.6	2030	32.48	20.3
2015	11	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	0.6	2030	32.48	20.3
2015	12	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	0.3	2030	16.24	10.15
2016	01	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	5.3	2030	16.24	10.15
2016	02	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	5.3	2030	16.24	10.15





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋

社保账号：604639069

身份证号码：321085197510195014

页码：4

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	03	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	5.3	2030	16.24	10.15
2016	04	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	5.3	2030	16.24	10.15
2016	05	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	5.3	2030	16.24	10.15
2016	06	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	5.3	2030	16.24	10.15
2016	07	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	14.84	2030	16.24	10.15
2016	08	301142	5300.0	689.0	424.0	1	5300	328.6	106.0	1	5300	26.5	5300	14.84	2030	16.24	10.15
2016	09	301142	6750.0	877.5	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	16.24	10.15
2016	10	301142	6750.0	877.5	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	16.24	10.15
2016	11	301142	6750.0	877.5	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	16.24	10.15
2016	12	301142	6750.0	877.5	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	16.24	10.15
2017	01	301142	6750.0	877.5	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	16.24	10.15
2017	02	301142	6750.0	877.5	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	20.3	10.15
2017	03	301142	6750.0	945.0	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	20.3	10.15
2017	04	301142	6750.0	945.0	540.0	1	6750	418.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	2030	20.3	10.15
2017	05	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2030	20.3	10.15
2017	06	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2017	07	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2017	08	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2017	09	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2017	10	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2017	11	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2017	12	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2018	01	301142	7250.0	1015.0	580.0	1	7250	449.5	145.0	1	7250	36.25	7250	20.3	2130	21.3	10.65
2018	02	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	26.46	2130	17.04	10.65
2018	03	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2130	17.04	10.65
2018	04	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2130	17.04	10.65
2018	05	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2130	17.04	10.65
2018	06	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2130	17.04	10.65
2018	07	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2130	17.04	10.65
2018	08	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2200	17.6	11.0
2018	09	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2200	17.6	11.0
2018	10	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2200	17.6	11.0
2018	11	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	585.9	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2200	17.6	11.0
2018	12	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	491.4	189.0	1	9450	42.53	9450	13.23	2200	12.32	6.6
2019	01	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	491.4	189.0	1	9450	42.53	9450	9.26	2200	12.32	6.6
2019	02	301142	9450.0	1323.0	756.0	1	9450	491.4	189.0	1	9450	42.53	9450	9.26	2200	12.32	6.6
2019	03	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	10.24	2200	12.32	6.6
2019	04	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	10.24	2200	12.32	6.6
2019	05	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	06	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	07	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	08	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	09	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	10	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	11	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2019	12	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2020	01	301142	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋

社保账号：604639069

身份证号码：321085197510195014

页码：5

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	02	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	313.5	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	313.5	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	313.5	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	313.5	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	313.5	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	301142	10450.0	0.0	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	301142	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	12.32	6.6
2021	02	301142	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	543.4	209.0	1	10450	47.03	10450	7.32	2200	15.4	6.6
2021	03	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	04	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	05	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	06	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	07	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	08	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	09	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	10	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	11	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2021	12	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	595.4	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2200	15.4	6.6
2022	01	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2360	16.52	7.08
2022	02	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2360	16.52	7.08
2022	03	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2360	16.52	7.08
2022	04	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	51.53	11450	8.02	2360	16.52	7.08
2022	05	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	06	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	07	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	08	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	09	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	10	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	11	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2022	12	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	51.53	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2023	01	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	12.82	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	709.9	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	687.0	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	2360	16.52	7.08





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明洋 社保电脑号：604639069 身份证号码：321085197510195014 页码：6
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	11450	91.6	22.9
2024	02	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	16.03	11450	91.6	22.9
2024	03	301142	11450.0	1717.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	04	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	05	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	06	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	32.06	11450	91.6	22.9
2024	07	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	08	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	09	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	10	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	11	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2024	12	301142	11450.0	1832.0	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	01	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	02	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	03	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	04	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	05	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	06	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	07	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	08	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	09	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	10	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	11	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
2025	12	301142	11450.0	1946.5	916.0	1	11450	572.5	229.0	1	11450	57.25	11450	45.8	11450	91.6	22.9
合计			213758.5	132395.0			94592.0	33518.0			7742.9						1963.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392754fc0294da5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





十、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	709.67	2022.11.14	综合体(办公、商业、住宅)建筑高度250m	全过程造价咨询
2	深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、造价及其他咨询服务	618.00	2020.09.12	综合体(产业、商业、宿舍)建筑高度180m	全过程造价咨询
3	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	618.86	2020.02.26	综合体(研发办公、厂房、商业)建筑高度96m	全过程造价咨询
4	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询	425.00	2021.02.02	综合体(产业、宿舍、商业)建筑高度129.8m	全过程造价咨询

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。业绩合同金额大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



1. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440304-04-01-393836002001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 709.665000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 2414833348518503

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

概算阶段

预算阶段

结算阶段

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；



月) (自地下室施工起至竣工验收完成, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99% 以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授



(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: <u>深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层</u>	地址: <u>深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层</u>
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

深港



项目负责人证明

工程预算书

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目保障型住宅精装修工程

文件编号：航建 2022-28-ZJ15(1)

建筑面积：71,447.04 M²

单方造价：1,167.99 元/M²

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工程造价：捌仟叁佰肆拾肆万玖仟叁佰肆拾伍元壹角柒分

¥ 83,449,345.17

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：曾一鸣

复核人：张明泽

编制人：林舒彤 黄妍 田金枝 (盖执业章)

编制日期：2025年2月18日

建设单位签章



项目负责人签章



2025年2月18日



关于深港科创公司 2023 年第 2 季度建设工程 供应商履约评价结果的通知

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询合同》得分为 90.91 分，评价结果为优秀。

请你们再接再厉，持续提高履约质量。

专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日



(联系人：刘卫星，联系电话：13530553969)



2. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务





中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832002001

标段名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

建设单位：前海科创控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：1988.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-23



查验码：4026247824332778

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: QHKCT(HJ)2020255

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、
造价及其他咨询服务合同

甲方: 前海科创投控股有限公司

乙方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

二〇二〇年九月



深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同

委托人（甲方）：前海科创投控股有限公司

工程咨询（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

甲方经公开招标，确定将深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务委托给乙方。双方按照平等、自愿和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

计划投资：329217.00 万元

建设地点：深圳市前海合作区前湾片区

建设规模：深港科创生态谷一期项目占地约 2 万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元 4 街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近 5 号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为 30 年，容积率暂定为 7.0，规定建筑面积 14.8 万平方米（其中研发用房 110000 平方米，商业 8000 平方米，宿舍 20000 平方米，附建 7000 平方米 220KV 变电站和 3000 平方米公交首末站），总建筑面积约 18 万平方米，项目总工程建设费约 18 亿元。

本项目占地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 18 万平方米，建设周期约 4 年，已办理土地规划许可证，力争 2020 年 9 月底土石方开工，计划 2023 年年底建成。

二、工作范围及期限：

1、工作范围：

本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；负责项目的全过程造价咨询服务（从概算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务），具体内容如下：



3、乙方的工作依据 乙方应在合同内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料，需要甲方协助才能获得的资料，甲方应予以协助。

4、使用甲方房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

八、合同费用与支付

本项目咨询费用为人民币 1988 万元整（大写：壹仟玖佰捌拾捌万元整），该费用为固定总价费用（除其他咨询费中运营策划暂定价 100 万元部分按合作方式模式再确定外）。咨询费用中分为全过程技术咨询费、全过程造价咨询费、运营策划咨询、绿色建筑、海绵城市咨询，其中全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整（大写：壹仟壹佰玖拾万元整）；**全过程造价咨询费为人民币 618 万元整（大写：陆佰壹拾捌万元整）；绿色建筑咨询、海绵城市咨询及宣传推广策划费为人民币 80 万元整（大写：捌拾万元整）；运营策划费用暂定为 100 万元。**

具体支付比例如下：

1、完成本合同约定的全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整（大写：壹仟壹佰玖拾万元整），支付节点如下：

- (1) 合同签订后 30 个日历天内，乙方提交履约保函后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (2) 方案设计审核完毕后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (3) 施工图设计审核完毕后，支付全过程技术咨询费的 15%；
- (4) 主体结构封顶后，支付全过程技术咨询费的 30%；
- (5) 全部工程完工，并完成竣工验收备案后，支付至全过程技术咨询的 97%；
- (6) 尾款 3% 待项目一年缺陷责任期满后 15 日历天内支付。

2、全过程造价咨询费为人民币 618 万元整（大写：陆佰壹拾捌万元整），支付节点如下：

- (1) 合同签订后 30 个日历天内，乙方提交履约保函后，支付全过程造价咨询费的 15%；
- (2) 工程概算编制完成，提交工程概算成果报告并经甲方审核通过后支付全过程造价咨询费的 15%；



甲方：前海科创投控股有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：

住 所：

乙方（联合体牵头单位）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

住 所：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

电 话：0755-23950505

乙方（联合体成员单位）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：914403001923078076

住 所：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

邮政编码：518041

电 话：0755-83991715



2020-58 附件

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、 造价及其他咨询服务 联合体协议书

联合体牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2020年09月



联合体牵头方（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称牵头方）

联合体成员（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称成员方）

双方于【2020】年【07】月【02】日签署《联合体投标协议书》（以下简称“投标协议书”），双方组成联合体并中标“深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务”项目。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合双方共同与前海科创投控股有限公司（以下简称“业主”）签订的《深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同》（以下简称“主合同”），为确保本项目建设投资、进度、安全、质量等各项控制指标符合“主合同”约定，双方就协议书约定的合作事项协商一致，签署本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务；

2、工程地点：深圳市前海合作区前湾片区；

3、工程规模：深港科创生态谷一期项目占地约2万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元4街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近5号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为30年，容积率暂定为7.0，规定建筑面积14.8万平方米（其中研发用房110000平方米，商业8000平方米，宿舍20000平方米，附建7000平方米220KV变电站和3000平方米公交首末站），总建筑面积约18万平方米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：项目计划总投资329217万元，项目总工程建设费约180000万元。

5、未详尽之处，以“主合同”表述为准。

二、双方的分工职责：

（一）联合体分工

根据“主合同”，双方各自承担的工作内容如下：

1、牵头方负责的工作内容

（1）牵头方负责派遣项目总负责人及其团队，承担：项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务，具体内容包括：策划管理、



招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、信息验收管理及运营策划、绿色建筑咨询、海绵城市咨询等专项咨询工作，以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 牵头方负责与业主的对接与沟通。

2、成员方负责的工作内容

(1) 成员方负责派遣项目造价负责人及其团队，承担“主合同”中“全过程造价咨询”条款所述全部工作及 Related 服务内容。

(2) 成员方应按项目总负责人的要求，配合其及团队开展相关管理工作，包括策划管理、招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、信息验收管理及运营策划、绿色建筑咨询、海绵城市咨询等项目建设管理工作中与造价咨询直接或间接相关的所有工作。

(3) 成员方有权对项目建设管理各阶段工作提出造价咨询建议，参与有关技术方案讨论，参加调研工作及会议。

(二) 双方共同职责

1、“主合同”已明确的联合体工作职责与合同义务是双方签署本协议的前提依据，双方必须按“主合同”的角色要求组织及管理好各自负责的专项工作，在“主合同”执行期间持续保持开展工作所需的资格条件和履约能力，遵循相关的行业标准及法规，共同对“主合同”负责。

2、“主合同”及本协议未明确约定的职责，按照相关行业规范由双方各自承担。

3、双方签署工程廉政责任书，并在工作中严格遵照执行，相互监督。在开展工作的过程中，双方派驻本项目的各级工作人员必须保证廉洁自律，零容忍任何违反廉政管理要求的行为。

4、双方为执行“主合同”而委派的组织机构及其组成人员应保持合理、稳定，主要咨询人员（包括项目总负责人、执行项目负责人、设计管理负责人、造价咨询负责人等）应满足相应资格条件和管理经验的要求。并以项目总负责人为核心搭建组织机构，联合担纲项目全过程咨询服务管理工作。

5、根据本项目信息化管理的要求，双方协商一致使用“伊 OS 系统”作为本项目管理平台（深圳市建信筑和科技有限公司开发），双方共摊本项目该平台的使用费用，成员单位需出资人民币 15 万元与深圳市建信筑和科技有限公司签署采购合约，购买本



罚、追责的权力。

2、科学公正、精益求精

(1) 本项目具有的目标定位高、社会关注度大、工期紧、技术要求复杂等特点，成员方除必须按行业标准和“主合同”要求开展工作外，还应配合业主及牵头方的要求，对工程投资管理重点难点项进行标识，提出风险管理预案及监督措施，以合格为底线，优质为目标，精益求精地开展造价咨询管理工作。具体由双方根据本项目建设实施情况和业主要求，制定相应的提升服务方案。

三、费用约定：

(一) 总体约定

鉴于本项目工期紧张、建设标准高，为确保合同各项服务要求高效履约，本着公平互利、成本共担的原则，经双方协商，对项目的费用作如下约定：

1、本项目全过程咨询费用合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾捌万元整（小写：¥1988万元）

其中：

全过程技术咨询费（含专项咨询）（大写）：壹仟叁佰柒拾万元整（¥1370万元），为牵头方所得；

全过程造价咨询费（大写）：陆佰壹拾捌万元整（¥618万元），为成员方所得。

2、合同执行过程中的交易服务费、履约保函、临时设施费、外出考察费、专家评审费等费用由双方所占合同额按比例分摊。

3、工作过程中双方发生的本项目业务费用各自承担，具体包括但不限于招待费、电讯费、电话费、办公费用、差旅费、医疗费、保险费（含工伤保险）、水电费及可能发生的各种费用，上述费用均已包含在双方各自的合同价款中。

4、各单位应按国家税法规定缴纳各项税费。

5、各自承担完成“主合同”约定之专项工作的所有内部工作成本（按“主合同”定义）。

(二) 各阶段进度款支付

1、成员方根据“主合同”要求，提出每期阶段款申请材料，报牵头方核实签署后，以联合体名义提交业主审批，成员方须保证所提交的材料符合“主合同”相关要求，牵头方应在收到材料后应尽快审核回复并报送业主单位。

2、各阶段进度款的支付节点按“主合同”执行，牵头方应及时（不超过5个工作



联合体牵头方（牵头方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号

联合体成员（成员方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

2020 年 9 月 12 日



建设工程规划许可证

<p style="text-align: center;">深圳市 建设工程规划许可证</p> <p style="text-align: center;">深前海建许字QH-2023-0016号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年07月20日</p> </div> <p>项目编号：QH_2021S142</p>		用地单位		深圳市前海服务集团有限公司							
		项目名称	前海深港青年梦工场南区			用地位置	前海深港合作区前湾一路三期与西滨大道交叉处南侧				
宗地编码	440305201003GB00091			宗地号	T102-0318						
土地使用权出让合同书	深前海地合字(2019)0015号			土地预审文件文号							
建设用地规划许可证/规划要点编号	QH-2020-0001										
分期建设项目子项名	无			选址意见书							
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)			
209987.64	148000.00	61.30%		175.90	37/3	1	0/706	383/497			
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²			地上核增				
				规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积m ²		
计容积率建 筑面积 1394 36.97m ²	地上	研发用房		108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道		3023.42		
		商业建筑		7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲		5498.16		
		宿舍建筑		19912.91	0	19912.91	骑楼		532.19		
		公交车站		3060.35	0	3060.35	消防避难空间		1583.2		
		物业服务用房		226.69	0	226.69					
		变电站		5086.36	0	5086.36					
		合计		144327.39	1379.9	145707.29	合计		10636.97		
不计容积率 建筑面积	地下	商业		329.63	0	329.63					
		变电站		1963.08	0	1963.08					
		合计		2292.71	0	2292.71					
不计容积率 建筑面积	附属公用设施用房				50065.55						
	地下核增 建筑面积		城市公共通道		1285.12						
		合计				51350.67					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；										
备注	<p>1. 本项目进入轨道5号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。</p> <p>2. 项目开设路口方案须另文申报。</p> <p>3. 项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。</p> <p>4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。</p>										
验线记录											



中国 (广东) 自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深自贸备案（2023）0027 号

现项目信息

项目编码：	S-2019-M75-504369	项目名称：	前海深港青年梦工场南区
项目单位：	深圳市前海服务集团有限公司	归口行业：	科技中介服务
国家统一编码：	2019-440305-75-03-105832		

建设地点： 前海合作区 广东省深圳市前海蛇口自贸区 深圳市前海合作区前湾三路

经济类型：
国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 20975.2（平方米） 总建筑面积： 209000（平方米）

该项目主要建设内容：

前海深港科技创新生态谷一期位于前湾片区十单元内，广深沿江高速以南，听海大道以南，占地约 20975.2 平方米。容积率约为 7.0，建筑覆盖率为 65%，建筑限高 180 米；项目规定建筑面积为 148,000 m²，其中商业面积 8,000 m²、研发办公（含物业管理用房）110,000 m²、宿舍 20,000 m²、公交首末站 3,000 m²、市政设施 7,000 m²（附建 220 千伏变电站）。

项目总投资：329217.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 131000.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）198217.00 万元，项目资本金 329217.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→科技服务业→科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴证等服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→互联网产业→面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求，基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用



项目建设期：2020年1月至2026年6月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月12日批复（深自贸备案（2019）0043号）
该项目于2023年06月12日变更（深自贸备案（2023）0027号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。





中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深自贸备案(2019)0043号

原项目信息

项目编码：	S-2019-M75-504369	项目名称：	前海深港科技创新生态谷一期
项目单位：	前海科创控股有限公司	归口行业：	科技中介服务
国家统一编码：	2019-440305-75-03-105832		

建设地点： 前海合作区 / 广东省深圳市前海蛇口自贸区 深圳市前海合作区前湾三路

经济类型：
国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：
新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 20975.20 (平方米) 总建筑面积： 176000.00 (平方米)

该项目主要建设内容：

前海深港科技创新生态谷一期位于前湾片区十单元内，广深沿江高速以南，听海大道以南，占地约 20975.2 平方米。容积率约为 7.0，建筑覆盖率为 65%，建筑限高 180 米；项目规定建筑面积为 148,000 m²，其中商业面积 8,000 m²、研发办公（含物业管理用房）110,000 m²、宿舍 20,000 m²、公交首末站 3,000 m²、市政设施 7,000 m²（附建 220 千伏变电站）。

项目总投资：329217.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 131000.00 万元；其他费用（预备费、流动资金等）198217.00 万元），项目资本金 329217.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→科技服务业→科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴证等服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→互联网产业→面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求，基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用



项目建设期：2020年1月至2023年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月12日批复（深自贸备案（2019）0043号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

文件编号：航建（2020）58-ZJ010-01

前海深港青年梦工场南区土石方、
基坑支护及桩基础工程
结算审核书



深圳市航建工程造价咨询有限公司

2024年10月21日



建设单位签章

信用等级：AAA
地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座10楼
邮编：518041
电话：83991717 83991715 传真：83991761
网址：www.hjzx.cn
E-mail:hjzx@hjzx.cn





工程(竣工结算)审核书

工程名称：前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程

文件编号：航建（2020）58-ZJ010-01

建筑面积：209400.90M²

单方造价：955.83 元/M²

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

建设单位主管：

发包单位：中建宏达建设有限公司

承包单位：中建四局第五建筑工程有限公司

承包单位主管： 编制人：

合同价：贰亿叁仟肆佰伍拾陆万肆仟壹佰陆拾元捌角肆分

¥234,564,160.84

报送造价：贰亿零柒拾万零玖仟陆佰叁拾捌元肆角捌分

¥200,709,638.48

审核造价：贰亿零壹拾伍万零玖佰零叁元伍角陆分

¥200,150,903.56

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：曾一鸣

复核人：张明泽 (盖执业章)

编审人：林舒

审核日期：2024年10月21日



项目负责人签章



深圳市前海服务集团有限公司

前服务函〔2024〕82号

感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。



在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日





3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 6587865228575560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-031

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资
金额



概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招
标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核
及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程
进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件
形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地
基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电
梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，
及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万
元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。



五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率 6 %。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相



同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。



(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02



项目负责人证明

工程(预算)审核书

工程名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包 (EPC)

文件编号: 航建 2020 (04) -ZJ05

建筑面积: 253793.42 m²

单方造价: 5470.91 元/M²

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

建设单位主管:

设计单位: 中建科技集团有限公司

报送造价: 壹拾伍亿零玖佰陆拾壹万玖仟叁佰陆拾叁元零玖分

¥ 1,509,619,363.09

审核造价: 壹拾叁亿捌仟捌佰肆拾捌万零伍佰叁拾壹元壹角伍分

¥ 1,388,480,531.15

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管:

复核人:

审核人:

审核日期:



建设单位签章



项目负责人签章



关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创 新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得优秀等级。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日





4. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元
中标通知书

2020-86

中标通知书

标段编号: 44030520200073002001

标段名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 476.000000万元

中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-25



查验码: 9979998392645291

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-86

中电蓝海合建字(2021)007号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元

拆除重建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳中电蓝海控股有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳中电蓝海控股有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工程规模及内容：开发建设用地面积 24576.7 m²，用地性质为新型产业用地（M0），由 01-01 和 01-02 地块组成，其中：01-01 地块用地面积 12699.9 m²、01-02 地块用地面积 11876.8 m²。本项目规划计容建筑面积 135800 平方米，其中：产业研发用房 86950 平方米（含创新型产业用房 10440 平方米），产业配套用房 43200 平方米（含宿舍 40700 平方米、商业服务设施 2500 平方米），公共配套设施 5650 平方米。上述经济技术指标为未经政府批准的指标，最终以政府审批文件为准。

服务范围：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目及用地红线外的 01-01 地块与 01-02 地块之间地下连通道（如有）、地面市政道路、地上天桥（如有）等全过程（扩展）造价咨询服务，包括但不限于从设计阶段、招标阶段（不含土石方、基坑支护与桩基础工程招标阶段的工作）、施工阶段到项目竣工验收结算阶段所涉及的项目招标文件计价条款编制（或审核）、设计概算审核、招标控制价编制（或者施工图预算编制/审核）、工程量清单编制、工程进度款审核（包括量价审核）、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等本项目涉及的所有造价咨询服务（含货物设备类、工程类、服务类及其他类等）。具体咨询服务工作内容以合同专用条件要求为准。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算审核

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

C 类：建设工程招标控制价（或标底）编制



投标报价的审核

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：造价咨询服务，具体咨询服务工作内容以合同专用条件要求为准。

三、 咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万元整；

¥：4760000.00 元；即本项目咨询服务酬金= 28 元/m²×总建筑面积，总建筑面积暂按 170000 m²，未含结算核减额酬金、结算失误违约金、服务考核奖罚。

咨询酬金的计取及结算原则详见补充条款。

四、 质量要求：

1、符合国家现行的建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市现行的造价咨询相关工程计量计价文件规定。

2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

3、咨询人应保证结算审定金额的准确性，相关的支持材料应齐备；

4、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章，按相关主管部门或委托人要求须出具的相关文件、报告的签字盖章。

五、 本合同的组成部分：

1、协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充合同条款及合同附件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



八、 咨询人受委托人委托选用委托人提供的资料完成的新的技术报告的知识产权，属于委托人所有；委托人选用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

九、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人贰份。

委托人：深圳中电蓝海控股 咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
有限公司

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同签订时间： 2021 年 2 月 2 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100388

深地名许字 NS202110372 号

用地单位	深圳南方信息企业有限公司		
批准名称	中电创新大厦	汉语拼音	ZHONGDIANCHUANGXIN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12700.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科苑中路东面科发路南面	土地合同或房地产证	2021-N004 (合)
宗地代码	440305005002GB00114	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0099
命名含义	中国电子长城科技园城市更新单元的产业研发大楼建成后将紧邻科苑路, 而科苑路在南山区远期规划中将大力开发建设为创新大道, 中国电子城市更新单元将落实中国电子总部南迁重任, 实现南迁深圳后再腾飞, 实则是中国电子响应中央的要求, 对企业自身发展实现突破常规再创新高的重要举措。因本项目临近创新大道, 加以中国电子决心创新改革的企业精神, 特申请该建筑命名为“中电创新大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005002GB00114 的土地上的建筑物命名为“中电创新大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“中电创新大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“中电创新大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021-08-23		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202100389

深地名许字 NS202110373 号

用地单位	深圳南方信息企业有限公司		
批准名称	中电嘉苑	汉语拼音	ZHONGDIANJIA YUAN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	11876.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科苑中路东面科发路南面	土地合同或房地产证	2021-N005 (合)
宗地代码	440305005002GB00115	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0100
命名含义	本建筑为中国电子南迁职工实现在深居住的重要建设项目。中国电子期望南迁职工能够在南山区最为优美、融汇科学技术和艺术的科技园中区安家落户, 怀揣着为南迁职工安居乐业的人文关爱, 本着中国电子南迁深圳的历史使命, 取用中电二字, 结合嘉苑的美好期望, 特申请该建筑命名为“中电嘉苑”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005002GB00115 的土地上的建筑物命名为“中电嘉苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“中电嘉苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“中电嘉苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-08-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



项目负责人证明

关于中电创新大厦项目及中电嘉苑项目全过程造价咨询的业绩证明

我司于 2021 年 2 月 2 日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询委托合同》(项目后更名为中电创新大厦项目及中电嘉苑项目全过程造价咨询), 深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作, 对目前工作的履约评价为: 优秀。本项目主要服务人员如下:

序号	职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号
1	项目负责人	张明泽	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11054400010842
2	土建负责人兼项目副负责人	薛继取	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400024409
3	安装负责人	王蕾	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14194400021455
4	土建总审	王明艳	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400011209
5	土建工程师	陈来金	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037600
6	土建工程师	杨晓生	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037556
7	土建工程师	李扶新	高级工程师	造价员	土建	粤 060B04470
8	土建工程师	蔡文珊	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400005177
9	土建工程师	方思妍	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400009711
10	土建工程师	杨泽	助理工程师	/	土建	/
11	安装总审	陈晓星	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14084400002838
12	安装工程师	曾一鸣	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14034400027660
13	安装工程师	黄德明	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400037589
14	安装工程师	富鸿达	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400030564
15	安装工程师	林小宝	工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015312
16	安装工程师	李泽雄	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015182
17	安装工程师	邓炜明	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400001714
18	安装工程师	段瓊恩	助理工程师	/	安装	

特此证明!

深圳中电蓝海控股有限公司

2025年12月24日





十一、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业 负责人名称	学历	取得注册 一级造价 工程师执 业资格证 书年限	职称	注册一级 造价工程师专业	在本单位 连续缴纳 社保时间
一级造价工程师	尹康明	本科	6年 (2019.10 .27)	工程师	土建	10年 (2015.02 至今)提供 近2年证明
一级造价工程师	曾一鸣	硕士	22年 (2003.02 .24)	高级工程师	安装	24年 (2001.11 至今)提供 近2年证明

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



尹康明

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹康明 性别 男，一九九一年 四月 二十六日生，于二〇〇九年 九月 至二〇一三年 七月 在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201305003605 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹康明
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001989
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



尹康明

个人签名:
签名日期: 2025.12.9



发证日期: 2024年09月26日



姓名：尹康明
 身份证号码：362430199104268111
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001989

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2020年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日



尹康明

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)11204400001989

注册编号/执业印章号: B11204400001989

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：尹康明
身份证号：362430199104268111



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

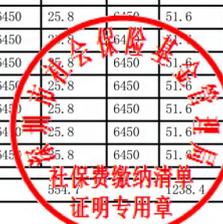


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹康明 社保电脑号：640169955 身份证号码：362430199104268111 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	9.03	6450	51.6	12.9
2024	02	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	9.03	6450	51.6	12.9
2024	03	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			23800.5	12384.0			7924.8	3169.92			792.6			1238.4		309.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac913f7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





曾一鸣

学历证



学生曾一鸣 性别男 系四川省
邻水市(县)人, 一九七四
年二月二十五日出生, 于一九九三
年九月至一九九五七月在
本校电气安装专业9301班
学习, 学制两年, 已学完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日

川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
NO: 002014

曾一鸣, 性别男, 一九
七四年二月生, 四川省(省、
自治区)邻水 县(市)人,
参加高等教育 电子技术
专业专科考试, 于二〇〇〇
年十二月全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




二〇〇〇年十二月



No.04 00377487





一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾一鸣
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年02月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14034400027660
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.5

曾一鸣





姓名: 曾一鸣
 身份证号码: 440304197402155714
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027660

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额局 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

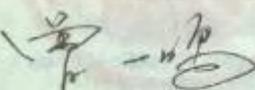
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027660 注册编号/执业印章号: B14034400027660
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



一级造价工程师执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer 	姓名: <u>曾一鸣</u> Full Name <u>曾一鸣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1974年02月</u> Date of Birth <u>1974年02月</u> 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u>
	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u> 签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>



高级工程师证



粤高职称字第 1100101039448 号

曾一鸣 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年六月十五日
专业技术资格审批专用章



十二、拟派团队情况

拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
		32
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业_12_人、景观专业_5_人、强电专业_5_人、弱电专业_5_人	
	管道（水、暖通）4人	

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员（含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。基础配置要求：

(1)、团队人员数量不少于 13 人（含项目负责人、专业负责人），其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

(3)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）



拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人)名册清单

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
1	张明泽	321085197510195014	湖南工业大学	本科	土木工程	项目负责人	一级造价师	高级
2	尹康明	362430199104268111	南昌航空大学	本科	工程管理	土建负责人	一级造价师	中级
3	曾一鸣	440304197402155714	武汉理工大学	硕士	项目管理	安装负责人	一级造价师	高级
4	王明艳	210319196912093143	沈阳农业大学	本科	农建专业	土建总审	一级造价师	高级
5	刘友德	440304197512266722	湖南工业大学	本科	土木工程	安装总审	一级造价师	高级
6	熊剑	360725199210091819	华东交通大学	本科	土木工程	土建工程师 (装修、景观)	一级造价师	中级
7	郑旭祥	440582199206231512	广东工业大学华立 学院	本科	工程管理	土建工程师 (装修、景观)	一级造价师	中级
8	田金枝	420802199304301669	重庆大学	硕士	管理科学与工程 (工程管理)	土建工程师 (装修、景观)	一级造价师	中级
9	黄德明	440784198702041215	广东工业大学	本科	自动化	安装工程师 (强电、弱电)	一级造价师	高级
10	高佳凯	320684199510246437	淮阳工学院	本科	测控技术与仪 器	安装工程师 (强电、弱电)	一级造价师	中级



序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
11	林舒聪	440307198908103528	深圳大学	本科	土木工程	土建工程师 (装修)	二级造价师	中级
12	蔡文珊	441522198904131420	广东石油化工学院	本科	土木工程	土建工程师 (装修)	二级造价师	中级
13	王旭东	440784198909114514	华南农业大学	本科	土木工程	土建工程师 (装修)	二级造价师	中级
14	朱淑贞	441283199501194962	北京理工大学珠海学院	本科	工程管理	土建工程师 (装修)	二级造价师	中级
15	陈静雯	45041119950128006X	上海师范大学	本科	工程管理	土建工程师 (景观)	二级造价师	中级
16	陈燕敏	440583199504241969	广东石油化工学院	本科	土木工程(工程 管理)	土建工程师 (景观)	二级造价师	中级
17	孟云玉	362401199508274911	南昌大学共青学院	本科	土木工程	土建工程师 (装修)	二级造价师	初级
18	范晓楠	442000199901215469	吉林建筑大学	本科	工程管理	土建工程师 (装修)	二级造价师	初级
19	郑晓敏	440582199604142048	广东白云学院	本科	工程管理	土建工程师	二级造价师	/



序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
						(装修)		
20	杨舒雯	44088320010517262X	深圳大学	本科	工程管理	土建工程师 (驻场)	二级造价师	初级
21	曾汉权	441422199204101051	川峡大学	本科	土木工程	土建工程师 (装修)	/	中级
22	林惠强	440922197601112827	广州大学	本科	给水排水工程	安装工程师 (管道)	造价员	中级
23	田蕾	450211199505231926	天津城建大学	本科	建筑环境与能 源应用工程	安装工程师 (管道)	二级造价师	中级
24	谢灿明	445281199307121736	广东工业大学	本科	建筑环境与能 源应用工程	安装工程师 (管道)	二级造价师	初级
25	谈锐	420922199611087712	湖南文理学院	本科	建筑电气与智 能化	安装工程师 (强电)	二级造价师	初级
26	梁敏	622724199809010121	天津商业大学	本科	建筑环境与能 源应用工程	安装工程师 (管道)	二级造价师	初级
27	李薇	430903199912184228	湖南财政经济学院	本科	工程造价	安装工程师 (强电)	二级造价师	初级
28	张佳玉	445281199901261029	嘉应学院	本科	工程管理	安装工程师 (弱电)	二级造价师	初级
29	邓小荣	440301198410024939	广东技术师范学院	本科	电气工程及其 自动化	安装工程师 (弱电)	/	中级

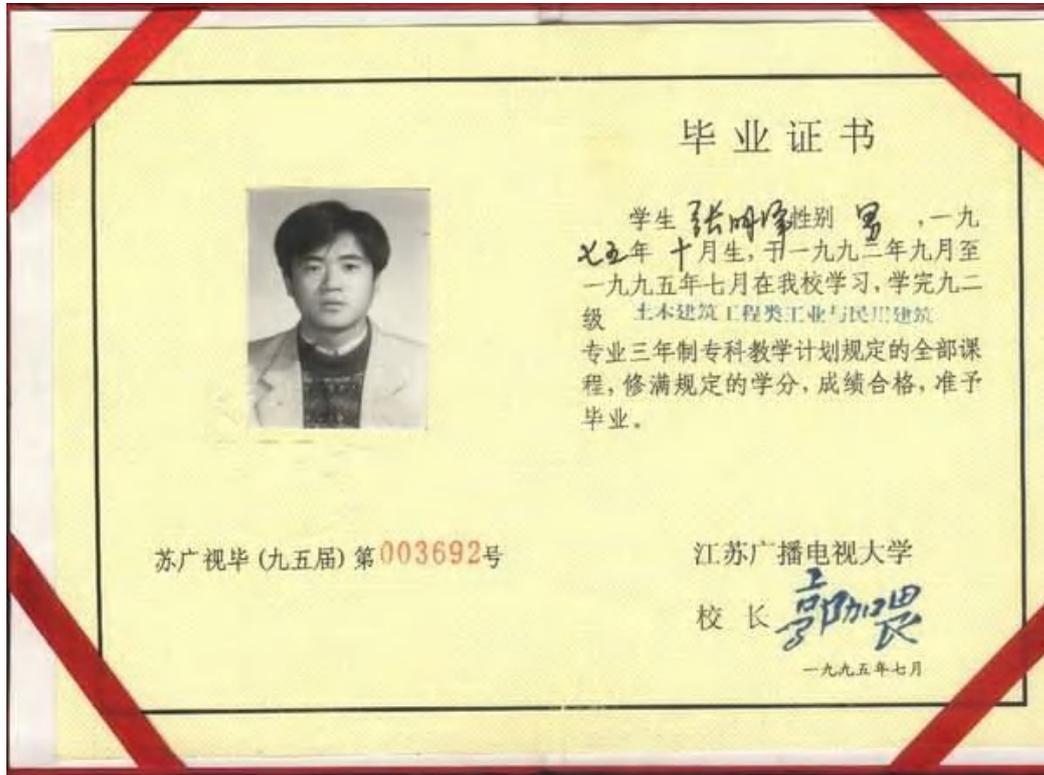


序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
30	伍荧栩	440882199710181928	南京邮电大学	本科	自动化	安装工程师 (强电、弱电) (驻场)	一级造价师	初级
31	黄泰彬	440511199608274915	广州航海学院	本科	工程管理	土建工程师 (驻场)	二级造价师	初级
32	岳翔	410724199502220019	河南理工大学万方 科技学院	本科	土木工程	土建工程师 (驻场)	/	中级



张明泽

学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 张明泽 性别 男，一九七五年十月十九日生，于二〇〇六年三月
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200905001709

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



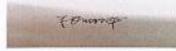
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明泽
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400010842
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年12月15日



姓名: 张明泽
 身份证号码: 321085197510195014
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11054400010842

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张明泽

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

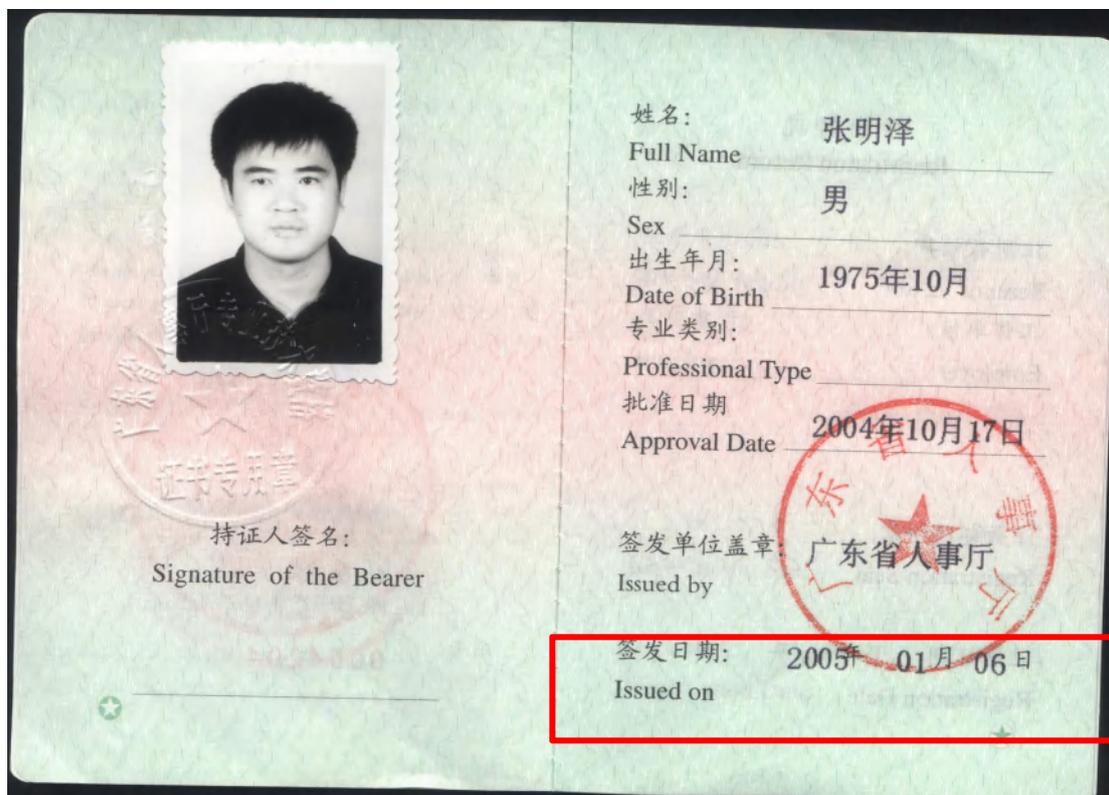
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400010842 注册编号/执业印章号: B11054400010842

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日



一级造价工程师执业资格证





高级工程师证

<p>照片</p> 	<p style="text-align: right;">51</p> <p>张明泽 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
 <p>粤高证字第 1803001015828号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p> 



尹康明

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹康明
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001989
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

尹康明

2025.9.9





姓名：尹康明
 身份证号码：362430199104268111
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001989

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年09月17日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



尹康明

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001989

注册编号/执业印章号: B11204400001989

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

一级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：尹康明
身份证号：362430199104268111



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹康明 社保电脑号：640169955 身份证号码：362430199104268111 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	9.03	6450	51.6	12.9
2024	02	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	9.03	6450	51.6	12.9
2024	03	301142	6450.0	903.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	04	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	05	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	06	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	18.06	6450	51.6	12.9
2024	07	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	08	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	09	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	10	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	11	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2024	12	301142	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	01	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	02	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	03	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	04	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	05	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	06	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	07	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	08	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	09	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	10	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	11	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
2025	12	301142	6450.0	1032.0	516.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6450	25.8	6450	51.6	12.9
合计			23800.5	12384.0			7924.8	3169.92			792.6				1238.4		309.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac913f7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





曾一鸣

学历证



学生曾一鸣 性别男 系四川省
邻水市(县)人, 一九七四
年二月二十五日出生, 于一九九三
年九月至一九九五七月在
本校电气安装专业9301班
学习, 学制两年, 已学完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日

川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
NO: 002014

曾一鸣, 性别男, 一九
七四年二月生, 四川省(省、
自治区)邻水 县(市)人,
参加高等教育 电子技术
专业专科考试, 于二〇〇〇
年十二月全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




二〇〇〇年十二月



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 曾一鸣
身份证号: 513031740215001
证书编号: 65440301992161067

参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2004年6月30日

高等院校
2004年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00377487

硕士学位证书

曾一鸣, 男, 1974年2月15日生。在 武汉理工大学
完成了 项目管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。

武汉理工大学

学位评定委员会主席

证书编号: Z1049732010001945

(专业学位证书)

校 长

二〇一〇年十二月二十八日



一级注册造价工程师注册证

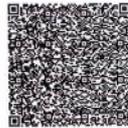
使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾一鸣
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年02月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14034400027660
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.5

曾一鸣
曾一鸣





姓名: 曾一鸣
 身份证号码: 440304197402155714
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027660

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一鸣

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

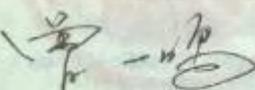
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027660 注册编号/执业印章号: B14034400027660
 注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日



一级造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u> Full Name <u>曾一鸣</u> 性别: <u>男</u> Sex <u>男</u> 出生年月: <u>1974年02月</u> Date of Birth <u>1974年02月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2002年10月13日</u> Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u> 签发日期: <u>2003年02月24日</u> Issued on <u>2003年02月24日</u>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>

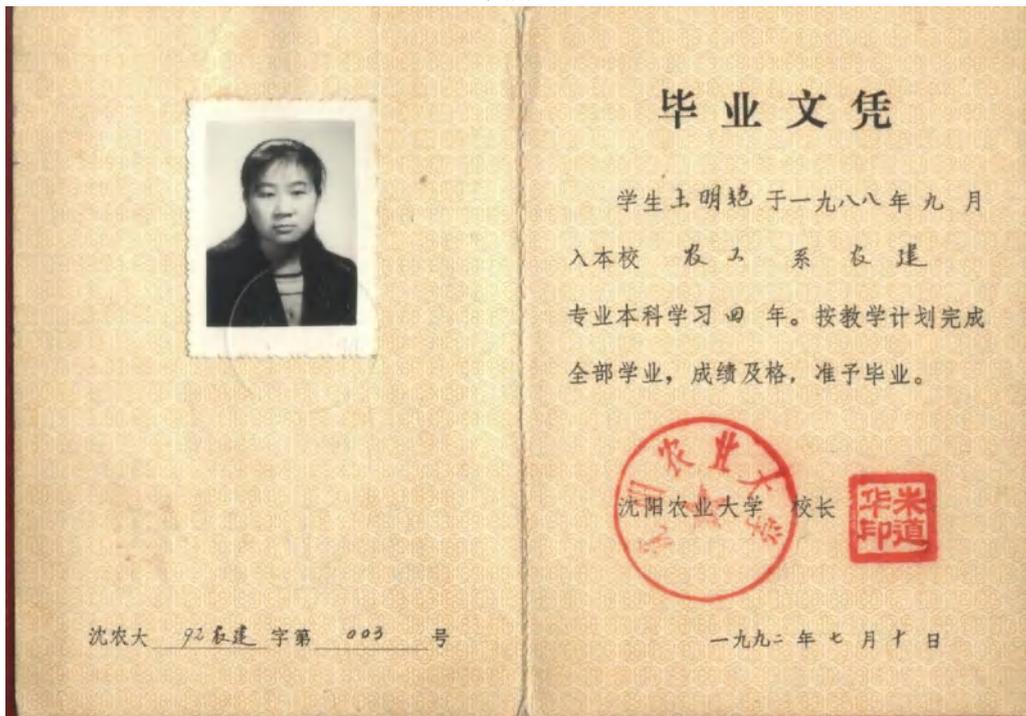


高级工程师证





王明艳
学历证





一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1969年12月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011209
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



王明艳

个人签名: 王明艳

签名日期: 2025.12.10



发证日期: 2025年12月08日



姓名: 王明艳
 身份证号码: 210319196912093143
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011209

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号: B11014400011209

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



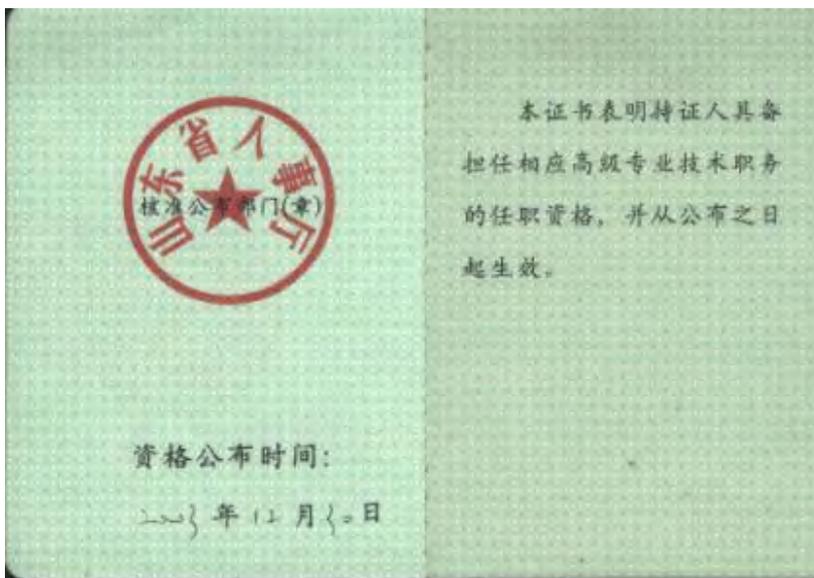
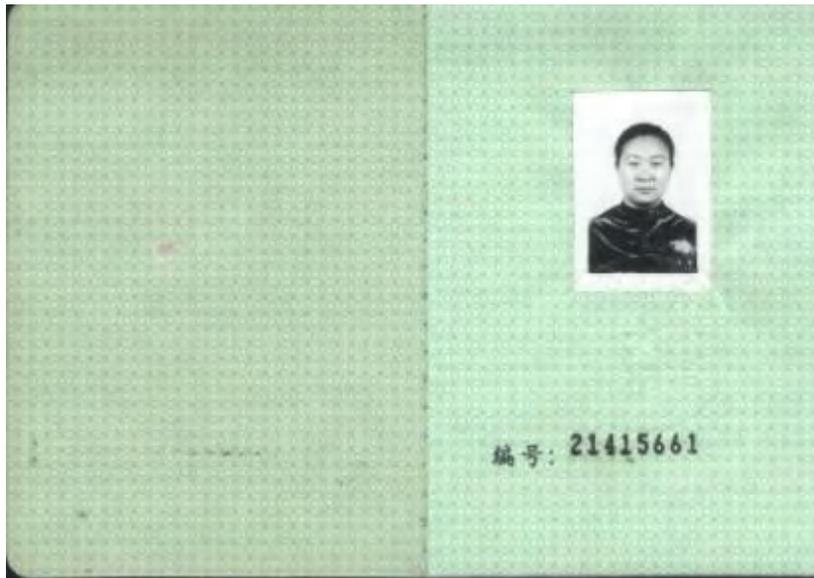
造价工程师执业资格证

	姓名: _____ Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____ Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2000年10月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: _____	签发日期: Issued on <u>2001年01月01日</u> 

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </div> <p>编号: No.: <u>0087799</u></p>
--	---

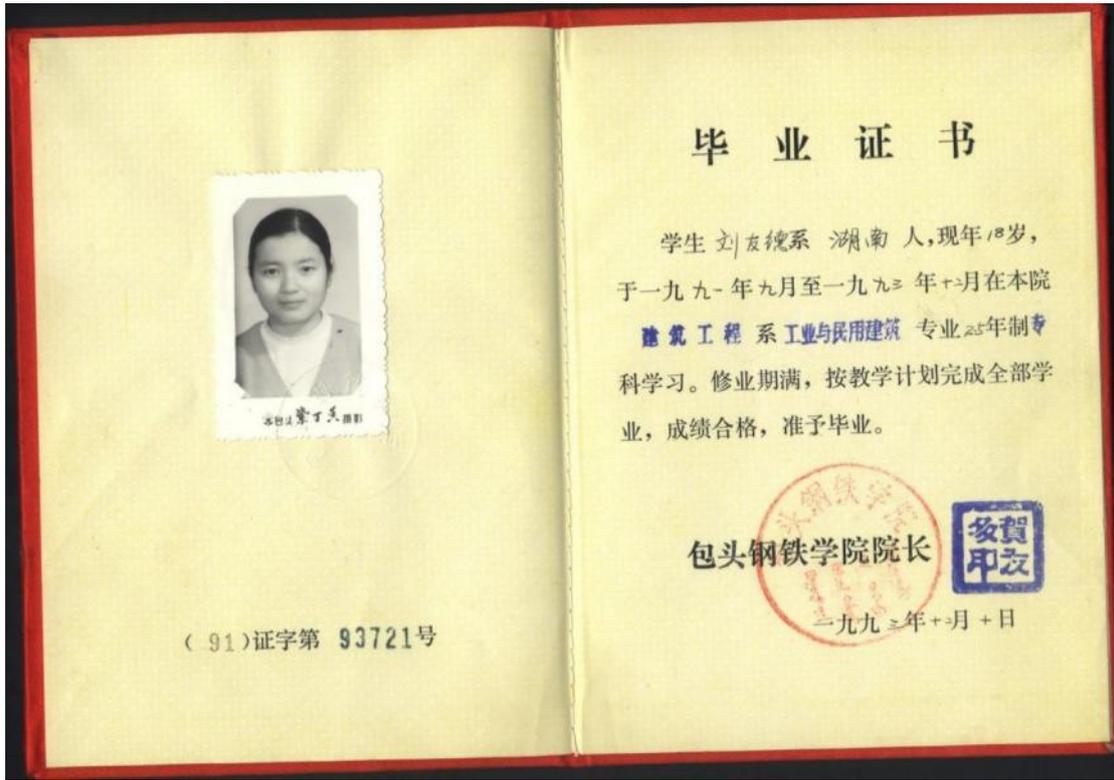


高级工程师证





刘友德
学历证





一级注册造价工程师注册证

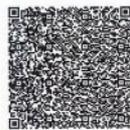
使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘友德
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年12月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14034400027564
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



刘友德

个人签名:

刘友德

签名日期:

2025.12.8



发证日期: 2025年12月08日



330



姓名: 刘友德

身份证号码: 440304197512266722

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14034400027564

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 6 月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘友德					
证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14034400027564	注册编号/执业印章号: B14034400027564
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	



造价工程师执业资格证





高级工程师证





熊剑
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师注册证

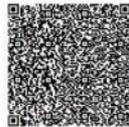
使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊剑
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年10月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015036
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



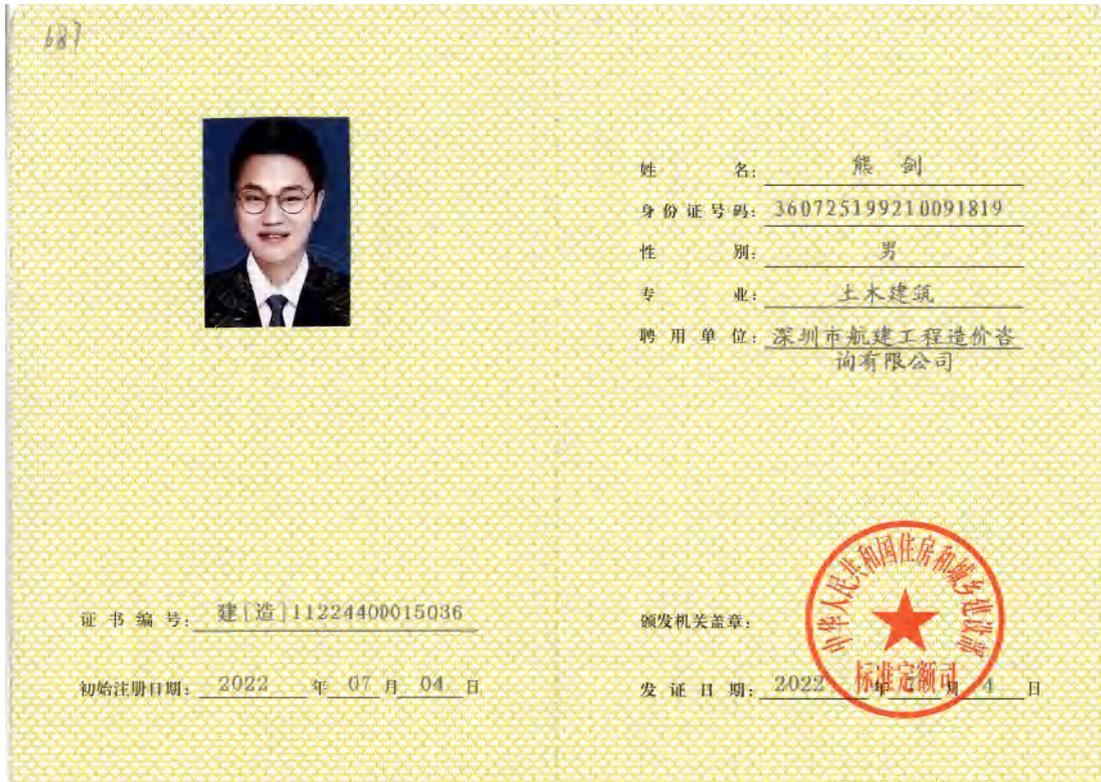
个人签名:

熊剑
熊剑
2025年12月8日

签名日期:



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊剑

证件类型	居民身份证	证件号码	360725*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400015036 注册编号: B11224400015036

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日



一级造价工程师执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>熊剑</u>
		证件号码： <u>360725199210091819</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1992年10月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号： <u>20211004544000001269</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



工程师证

广东省职称证书

姓 名：熊剑

身份证号：360725199210091819



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊剑 社保电脑号：650462909 身份证号码：360725199210091819 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	5030.0	704.2	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	7.04	5030	40.24	10.06
2024	02	301142	5030.0	704.2	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	7.04	5030	40.24	10.06
2024	03	301142	5030.0	704.2	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	04	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	05	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	06	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	14.08	5030	40.24	10.06
2024	07	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	08	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	09	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	10	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	11	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2024	12	301142	5030.0	754.5	402.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	01	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	02	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	03	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	04	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	05	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	06	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	07	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	08	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	09	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	10	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	11	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
2025	12	301142	5030.0	804.8	402.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5030	20.12	5030	40.24	10.06
合计			18560.7	9657.6			7924.8	3169.92			792.6			965.76		241.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac915207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





郑旭祥
学历证





一级注册造价工程师注册证

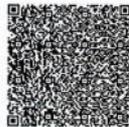
使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑旭祥
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年06月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037613
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

郑旭祥

签名日期:

2025.12.8



发证日期: 2025年12月08日



一级造价工程师执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 郑旭祥
证件号码： 440582199206231512
性别： 男
出生年月： 1992年06月
专业： 土木工程
批准日期： 2024年10月20日
管理号： 04520241044000001627





工程师证

广东省职称证书

姓名：郑旭祥

身份证号：440582199206231512



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭祥 社保电脑号：641933569 身份证号码：440582199206231512 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	02	301142	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	03	301142	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	01	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	02	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	03	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2025	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计			20664.0	10752.0	10752.0		7924.8	3169.92			792.6			1075.2		268.8	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac90d9b2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





田金枝
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田金枝
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030588
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



田金枝

个人签名: 田金枝

签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田金枝					
证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建(造)11244400030588	注册编号/执业印章号: B11244400030588
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>田金枝</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>420802199304301669</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1993年04月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管 理 号： <u>20231004544000001993</u>
	



广东省职称证书

姓名：田金枝

身份证号：420802199304301669



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





黄德明
学历证





一级注册造价工程师注册证

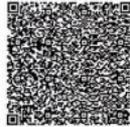
使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



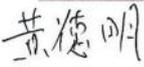
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄德明
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年02月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037589
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



黄德明

个人签名: 
签名日期: 2025年12月09日



发证日期: 2025年12月28日



一级造价工程师执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>黄德明</u>
		证件号码： <u>440784198702041215</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1987年02月</u>
		专 业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2024年10月20日</u>
		管 理 号： <u>04520241044000001658</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：黄德明

身份证号：440784198702041215



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德明 社保电脑号：629262649 身份证号码：440784198702041215 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	7550.0	1057.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	7550	60.4	15.1
2024	02	301142	7550.0	1057.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	10.57	7550	60.4	15.1
2024	03	301142	7550.0	1057.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	04	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	05	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	06	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	21.14	7550	60.4	15.1
2024	07	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	08	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	09	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	10	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	11	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2024	12	301142	7550.0	1132.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	01	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	02	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	03	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	04	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	05	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	06	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	07	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	08	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	09	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	10	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	11	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
2025	12	301142	7550.0	1208.0	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4	15.1
合计			27859.5	14496.0			9060.0	3624.0			906.0						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac90d20c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





高佳凯
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高佳凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年10月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037610
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



高佳凯

个人签名: 高佳凯
签名日期: 2025.12.9



发证日期: 2025年04月28日



一级造价工程师执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 高佳凯
证件号码： 320684199510246437
性 别： 男
出生年月： 1995年10月
专 业： 安装工程
批准日期： 2024年10月20日
管 理 号： 04520241044000001144





工程师证

广东省职称证书

姓名：高佳凯

身份证号：320684199510246437



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高佳凯 社保电话号: 650693184 身份证号码: 320684199510246437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			17763.66	8668.32			7924.8	3169.92			792.6						206.4



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429aca196ej) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





林舒聪
学历证





二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

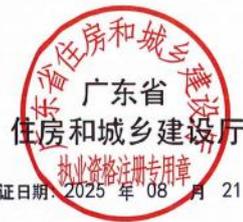
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林舒聪
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年08月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400020006
有 效 期： 2025年08月21日-2029年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



林舒聪

个人签名： 林舒聪
签名日期： 2025.12.12.



发证日期：2025年08月21日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	林舒聪
	证件号码:	440307198908103528
	性别:	女
	出生年月:	1989年08月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201006447	



广东省职称证书

姓名：林舒聪
身份证号：440307198908103528



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022407
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林舒聪 社保电脑号：500113778 身份证号：440307198908103528 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	6350.0	952.5	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	8.89	6350	50.8	12.7
2024	02	301142	6350.0	952.5	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	8.89	6350	50.8	12.7
2024	03	301142	6350.0	952.5	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	04	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	05	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	06	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	17.78	6350	50.8	12.7
2024	07	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	08	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	09	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	10	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	11	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2024	12	301142	6350.0	1016.0	508.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	01	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	02	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	03	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	04	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	05	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	06	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	07	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	08	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	09	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	10	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	11	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
2025	12	301142	6350.0	1079.5	508.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6350	25.4	6350	50.8	12.7
合计			24955.5	12192.0			7924.8	3169.92			792.6						304.8



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac90ddb1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





蔡文珊
学历证





二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年04月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡文珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年04月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005177
有 效 期： 2022年04月13日-2026年04月12日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



蔡文珊

个人签名：蔡文珊

签名日期：2025.12.9



发证日期：2022年04月13日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	蔡文珊
	证件号码:	441522198904131420
	性别:	女
	出生年月:	1989年04月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2021年12月04日
	管理号:	2021985445789851440201010539



工程师证

广东省职称证书

姓名：蔡文珊

身份证号：441522198904131420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文珊 社保电脑号：636073617 身份证号码：441522198904131420 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	8.33	5950	47.6	11.9
2024	02	301142	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	8.33	5950	47.6	11.9
2024	03	301142	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	04	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	06	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	07	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	08	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	09	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	10	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	11	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	12	301142	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	01	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	301142	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			23383.5	11424.0			7924.8	3169.92			792.6			1142.4		285.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac9f64a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





王旭东
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王旭东
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年09月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012448
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



王旭东

个人签名：

签名日期：

2025.12.10



发证日期：2023年08月30日



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	王旭东
	证件号码:	440784198909114514
	性别:	男
	出生年月:	1989年09月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201006171



工程师证

广东省职称证书

姓名：王旭东

身份证号：440784198909114514



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王旭东 社保电脑号: 639068858 身份证号: 440784198909114514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	6030.0	904.5	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	8.44	6030	48.24	12.06
2024	02	301142	6030.0	904.5	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	8.44	6030	48.24	12.06
2024	03	301142	6030.0	904.5	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	16.88	6030	48.24	12.06
2024	04	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	16.88	6030	48.24	12.06
2024	05	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	16.88	6030	48.24	12.06
2024	06	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	16.88	6030	48.24	12.06
2024	07	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	08	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	09	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	10	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	11	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2024	12	301142	6030.0	964.8	482.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	01	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	02	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	03	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	04	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	05	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	06	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	07	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	08	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	09	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	10	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	11	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
2025	12	301142	6030.0	1025.1	482.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6030	24.12	6030	48.24	12.06
合计			23697.9	11577.6			7924.8	3169.92			792.6						289.44



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429aca8f55c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





朱淑贞

学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱淑贞
性 别：女
出 生 日 期：1995年01月19日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400009718
有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



朱淑贞

个人签名：朱淑贞

签名日期：2025.12.9



发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：朱淑贞
	证件号码：441283199501194962
	性别：女
	出生年月：1995年01月
	专业：土木工程
	批准日期：2022年10月29日
	管理号：2022985446269851440201005327


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



工程师证

广东省职称证书

姓名：朱淑贞

身份证号：441283199501194962



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





陈静雯
学历证





二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈静雯
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年01月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019491
有 效 期： 2025年07月23日-2029年07月22日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈静雯

个人签名：

陈静雯

签名日期：

2025.12.11



发证日期：2025年07月23日



二级造价工程师执业资格证





工程师证

广东省职称证书

姓名：陈静雯

身份证号：45041119950128006X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





陈燕敏
学历证





二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈燕敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年04月24日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005169
有 效 期： 2022年04月12日-2026年04月11日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈燕敏



个人签名：陈燕敏

发证日期：2022年04月12日

签名日期：2025.12.10



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	陈燕敏
	证件号码:	440583199504241969
	性别:	女
	出生年月:	1995年04月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201004762



广东省职称证书

姓名：陈燕敏

身份证号：440583199504241969



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕敏 社保电话号：805235888 身份证号码：440583199504241969 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	02	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	04	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			16480.02	8557.92			7924.8	3169.92			792.6						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca01a22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





孟云玉
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

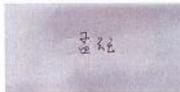
使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟云玉
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月27日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011386
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名：孟云玉

签名日期：2023.12.11



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>		
姓名:	孟云玉	
证件号码:	362401199508274911	
性别:	男	
出生年月:	1995年08月	
专业:	土木工程	
批准日期:	2023年06月18日	
管理号:	2023985446309851440201001962	



广东省职称证书

姓 名: 孟云玉
身份证号: 362401199508274911



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132093

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟云玉 社保电脑号: 803605376 身份证号码: 362401199508274911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3810.0	533.4	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	5.33	3810	30.48	7.62
2024	02	301142	3810.0	533.4	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	5.33	3810	30.48	7.62
2024	03	301142	3810.0	533.4	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	04	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	05	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	06	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
合计			16253.82	8433.12			7924.8	3169.92			792.6						182.88



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429acab9bf6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





范晓楠
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 范晓楠
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年01月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015699
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



范晓楠

个人签名：范晓楠

签名日期：2025.12.10



发证日期：2024年08月02日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：范晓楠
证件号码：442000199901215469
性别：女
出生年月：1999年01月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004470



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名: 范晓楠
身份证号: 442000199901215469



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130395
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范晓楠 社保电脑号：808194273 身份证号码：442000199901215469 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17066.16	8308.32			7924.8	3169.92			792.6				681.6		170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb6d4aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





郑晓敏

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑晓敏 性别女,一九九六年四月十四日生,于二〇二一年九月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院  校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221202305006261 二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑晓敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年04月14日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011232
有 效 期： 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



郑晓敏

个人签名：郑晓敏

签名日期：2025.12.10



发证日期：2023年07月28日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郑晓敏
证件号码：440582199604142048
性 别：女
出生年月：1996年04月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201002063





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓敏 社保电脑号：807599480 身份证号码：440582199604142048 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	4750	38.0	9.5
2024	02	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	6.65	4750	38.0	9.5
2024	03	301142	4750.0	665.0	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	04	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	05	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	06	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	13.3	4750	38.0	9.5
2024	07	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	08	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	09	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	10	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	11	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2024	12	301142	4750.0	712.5	380.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	01	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	02	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	03	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	04	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	05	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	06	301142	4750.0	760.0	380.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	19.0	4750	38.0	9.5
合计			17551.5	9132.0			7924.8	3169.92			792.6		408.5	4750.0	228.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca90590 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





杨舒雯
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

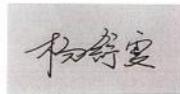
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杨舒雯
性 别： 女
出 生 日 期： 2001年05月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015162
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 杨舒雯

签名日期： 2025.12.9



发证日期： 2024 年 08 月 01 日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨舒雯
证件号码: 44088320010517262X
性别: 女
出生年月: 2001年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201003689



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：杨舒雯

身份证号：44088320010517262X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨舒雯 社保电脑号：803090703 身份证号码：44088320010517262X 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			17066.16	8308.32			7924.8	3169.92			792.6			681.6		170.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb6efd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





曾汉权
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾汉权 性别男，一九九二年四月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程测量与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 陳英



证书编号:143111201406000733 二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 曾汉权 性别男，一九九二年四月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 何伟印

学校（院）：



批准文号：教发[200066]
证书编号：110755201705301609 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾汉权

身份证号：441422199204101051



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





林惠强
学历证



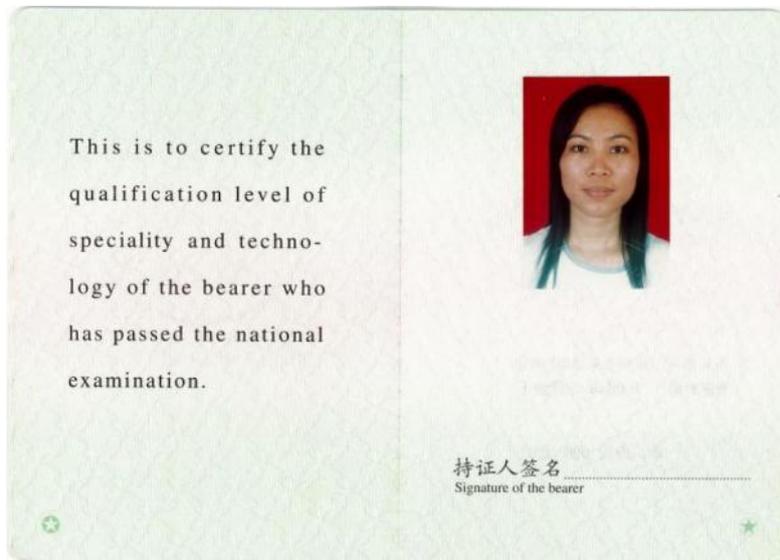


造价员证





中级经济师证





田蕾
学历证





二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 田蕾
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年05月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001410
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



田蕾

个人签名：田蕾

签名日期：2025.12.10



发证日期：2025年08月17日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：田蕾
证件号码：450211199505231926
性别：女
出生年月：1995年05月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201000120



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓名：田蕾
身份证号：450211199505231926



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003895
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年05月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田蕾 社保电话号: 650463073 身份证号码: 450211199505231926 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	602.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			16680.12	8668.32			7924.8	3169.92			792.6						206.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac9e59d8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





谢灿明
学历证





二级造价工程师注册证

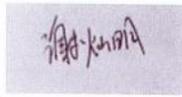
使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢灿明
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015764
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： *谢灿明*

发证日期：2024年08月02日

签名日期：2025.12.11



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢灿明
证件号码：445281199307121736
性别：男
出生年月：1993年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004134



广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓 名: 谢灿明
身份证号: 445281199307121736



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070016
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢灿明 社保电脑号：647135069 身份证号码：445281199307121736 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	5.33	3810	30.48	7.62
2024	02	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	5.33	3810	30.48	7.62
2024	03	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	04	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	05	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	06	301142	3810.0	609.6	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
合计			17307.96	8433.12	8433.12		7924.8	3169.92			792.6						182.88



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca8b303 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





谈锐
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谈锐
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015183
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 谈锐
签名日期： 2025年12月9日

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谈锐
证件号码：420922199611087712
性别：男
出生年月：1996年11月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000873



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谈锐

身份证号：420922199611087712



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月15日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈锐 社保电脑号：801786432 身份证号：420922199611087712 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3810.0	533.4	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	5.33	3810	30.48	7.62
2024	02	301142	3810.0	533.4	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	5.33	3810	30.48	7.62
2024	03	301142	3810.0	533.4	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	04	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	05	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	06	301142	3810.0	571.5	304.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	10.67	3810	30.48	7.62
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3810	15.24	3810	30.48	7.62
合计			16253.82	8433.12			7924.8	3169.92			792.6						182.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acaa60b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





梁敏
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月01日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009713
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



梁敏

个人签名：梁敏

签名日期：2025.12.9



发证日期：2022年12月29日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：梁敏
	证件号码：622724199809010121
	性别：女
	出生年月：1998年09月
	专业：安装工程
	批准日期：2022年10月30日
	管理号：2022985446269851440201002109


广东省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓 名：梁敏

身份证号：622724199809010121



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁敏 社保电脑号: 805483962 身份证号: 622724199809010121 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16027.62	8308.32			7924.8	3169.92			792.6						170.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac9e494j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





李薇
学历证





二级造价工程师注册证

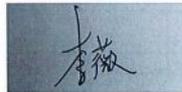
使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李薇
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年12月18日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015505
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：李薇
签名日期：2025年12月10日



发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李 薇
证件号码：430903199912184228
性 别：女
出生年月：1999年12月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000095



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李薇

身份证号：430903199912184228



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





张佳玉
学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张佳玉

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年01月26日

专 业： 安装工程

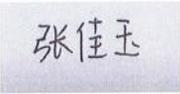
证 书 编 号： 建[造]24254400019122

有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司









广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月15日

个人签名：张佳玉

签名日期：2025.12.09



二级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：张佳玉

身份证号：445281199901261029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张佳玉 社保电话号: 808240765 身份证号码: 445281199901261029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	02	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	03	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			16306.02	8461.92			7924.8	3169.92			792.6				143.04	185.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429acb63be0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





邓小荣
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓小荣** 性别 **男**，一九八四年十月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东松山职业技术学院** 校(院)长：**王乐夫**

证书编号：**105881200705003070** 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓名：邓小荣

身份证号：440301198410024939



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小荣 社保电脑号：616294485 身份证号码：440301198110021939 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	301142	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	301142	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	301142	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			21615.0	10560.0			7924.8	3169.92			792.6				1086.0		264.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aca0edd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





伍荧栩
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 伍奕栩
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年10月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037580
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



注册印章

个人签名: 伍奕栩

签名日期: 2025.12.8



发证日期: 2025年04月28日



一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 伍荧栩

证件号码： 440882199710181928

性 别： 女

出生年月： 1997年10月

专 业： 安装工程

批准日期： 2024年10月20日

管 理 号： 04520241044000001672





广东省职称证书

姓 名：伍荧栩
身份证号：440882199710181928



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070328
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍炎彬 社保电脑号: 803334543 身份证号: 440882199710181928 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	02	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	4.98	3560	28.48	7.12
2024	03	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	04	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	05	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			17075.46	8313.12			7924.8	3169.92			792.6						170.88



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac9ff1aw) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





黄泰彬
学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



二级造价工程师注册证

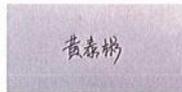
使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄泰彬
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年08月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011771
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月17日

个人签名：黄泰彬

签名日期：2025.12.16



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名: 黄泰彬
	证件号码: 440511199608274915
	性别: 男
	出生年月: 1996年08月
	专业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
	管理号: 2023985446309851440401000207


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：黄泰彬

身份证号：440511199608274915



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泰彬 社保电脑号：805048723 身份证号：440511199608274915 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	02	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	03	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			16306.02	8461.92			7924.8	3169.92			792.6				143.04	185.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acb71e04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





岳翔
学历证

河南理工大学万方科技学院
Wanfang College of Science & Technology HPU

毕业证书

(照片)

岳翔，男，1995年2月22日生。于2014年9月至2018年7月在土木工程专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学
万方科技学院

校长 张新民

证书编号: 135071201805102547

2018年7月1日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



工程师证

广东省职称证书

姓名：岳翔

身份证号：410724199502220019



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 岳翔 社保电话号: 650417985 身份证号: 410724199502220019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301142	3880.0	543.2	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	5.43	3880	31.04	7.76
2024	02	301142	3880.0	543.2	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	5.43	3880	31.04	7.76
2024	03	301142	3880.0	543.2	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	04	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	05	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	06	301142	3880.0	582.0	310.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	10.86	3880	31.04	7.76
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			16314.72	8466.72			7924.8	3169.92			792.6						186.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429acaa9131) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司

