

标段编号：2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2026年01月03日

目 录

一、企业一级造价师注册表汇总表	4
(一) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	5
(二) 全国工程造价咨询管理系统查询截图	7
二、投标人企业业绩	8
(一) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	9
(二) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	24
(三) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B包	39
(四) 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务	48
(五) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询	74
(六) 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	83
三、投标人企业业绩履约情况	98
(一) 投标人企业业绩履约情况自查表	98
(二) 投标人企业业绩履约情况自查表	115
(三) 投标人企业业绩履约情况自查表	132
四、投标人企业协审业绩情况	142
(一) 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	143
(二) 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包 2 标段）	153
(三) 深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购	188
(四) 宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询	219
五、拟派项目负责人资质情况	232
(一) 项目负责人贺鹏相关证书情况及社保证明	233
六、拟派项目负责人业绩情况	242
(一) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	243
(二) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	258
(三) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B包	272
七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况	282
(一) 土建专业负责人王鹏相关证书情况及社保证明	283
(二) 土建专业负责人王鹏业绩情况	291
(三) 安装专业负责人朱志强相关证书情况及社保证明	306
(四) 安装专业负责人朱志强业绩情况	315
八、拟派团队情况	330
(一) 项目负责人-贺鹏	336

（二）土建专业负责人-王鹏	346
（三）安装专业负责人-朱志强	355
（四）驻场人员-张琴	365
（五）驻场人员-刘春保	383
（六）驻场人员-蔡依纹	402
（七）土建专业人员-杨国利	424
（八）土建专业人员-杨俊	430
（九）土建专业人员-黄森烁	435
（十）土建专业人员-曾剑华	439
（十一）土建专业人员-钟怡婷	443
（十二）安装专业人员-贺云飞	447
（十三）安装专业人员-高杰	453
（十四）安装专业人员-罗文娟	458
（十五）安装专业人员-李如意	463
（十六）安装专业人员-林玲	467
（十七）项目其他人员-朱倩	471
（十八）项目其他人员-张玉洁	476
（十九）项目其他人员-陈全军	482
（二十）项目其他人员-李艳	488
（二十一）项目其他人员-赵琴	493
（二十二）项目其他人员-阎向阳	498
（二十三）项目其他人员-杜叶松	504
（二十四）项目其他人员-张晓娟	509
（二十五）项目其他人员-赵鑫伟	513
（二十六）项目其他人员-胡银	517
（二十七）项目其他人员-余松华	521
（二十八）项目其他人员-李华洋	525
（二十九）项目其他人员-丁晓辉	529
（三十）项目其他人员-韦芳	534
（三十一）项目其他人员-杨健	538
（三十二）项目其他人员-林萍	542
（三十三）项目其他人员-李丽媛	546
（三十四）项目其他人员-向银绒	550
（三十五）项目其他人员-邱景耀	555
（三十六）项目其他人员-郑俊在	559

（三十七）项目其他人员—饶阿明	563
（三十八）项目其他人员—蔡秉恒	567
（四十八）项目其他人员—杨健	610
（四十九）项目其他人员—陈会	614
（五十）项目其他人员—石诗耿	618
（五十一）项目其他人员—黄升耀	622
（五十二）项目其他人员—林臻楷	626
（五十三）项目其他人员—刘晓梅	629
（五十四）项目其他人员—陈铄	632
（五十五）项目其他人员—裴彩芳	635
（五十六）项目其他人员—曹聪	638
（五十七）项目其他人员—范邹明	641
（五十八）项目其他人员—梁国华	644
（五十九）项目其他人员—黄伊风	647
九、其他资料	650
（一）投标函	650
（二）通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	651
（三）企业资质证书（原件扫描件）	653
（四）企业综合实力	655

一、企业一级造价师注册表汇总表

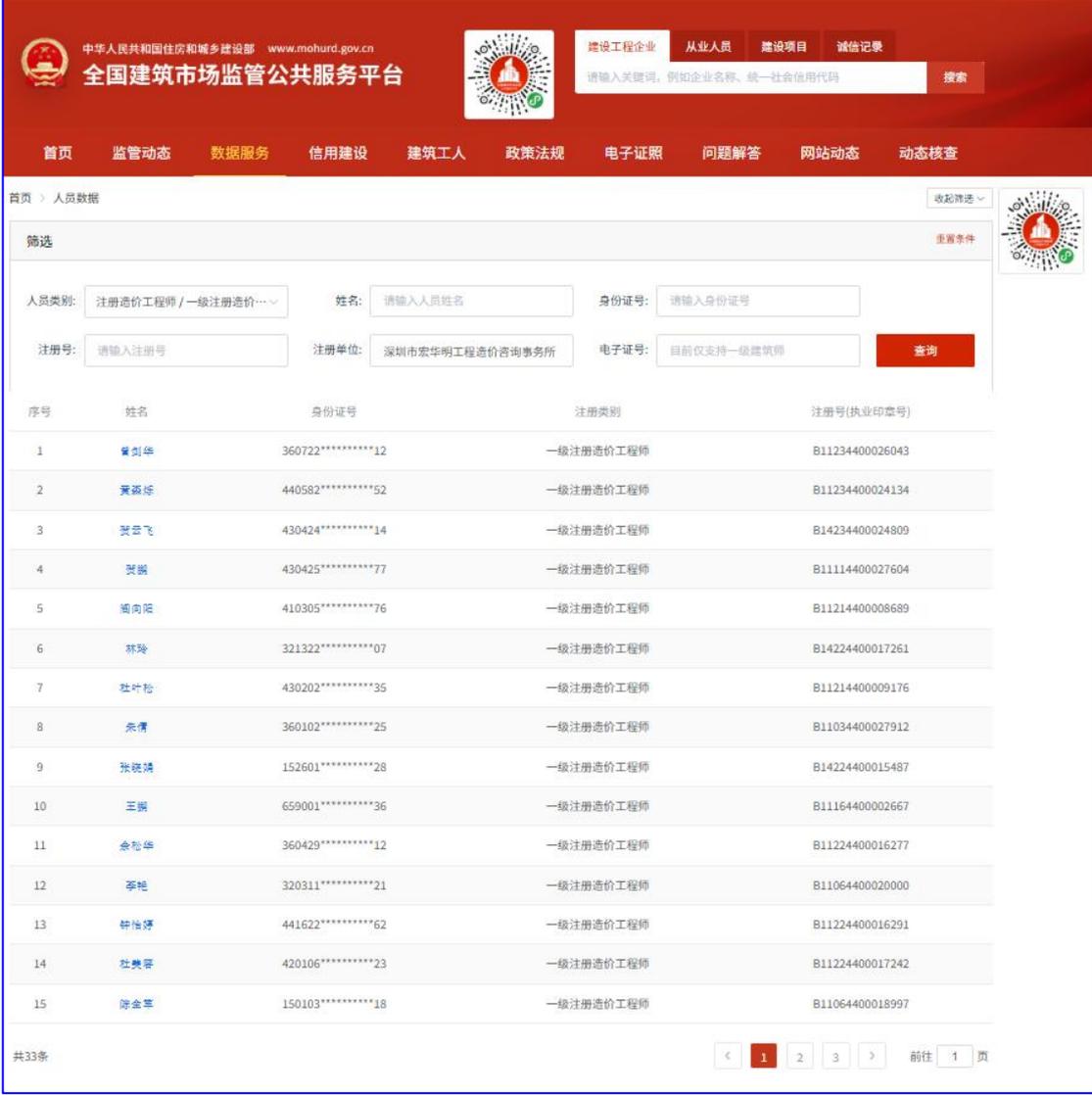
一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	法定代表人姓名	孔维炜
企业信用代码	91440300748854524T		
是否是民营企业	是		
联系人	梁斯媚		
联系方式	13760255363		
企业总人数	共 <u>154</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>33</u> 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过5项，仅考核前5个项目。业绩合同金额的大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一）全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄剑华	360722*****12	一级注册造价工程师	B11234400026043
2	黄森标	440582*****52	一级注册造价工程师	B11234400024134
3	黄云飞	430424*****14	一级注册造价工程师	B14234400024809
4	黄强	430425*****77	一级注册造价工程师	B11114400027604
5	黄向阳	410305*****76	一级注册造价工程师	B11214400008689
6	林玲	321322*****07	一级注册造价工程师	B14224400017261
7	杜叶松	430202*****35	一级注册造价工程师	B11214400009176
8	朱倩	360102*****25	一级注册造价工程师	B11034400027912
9	张锐斌	152601*****28	一级注册造价工程师	B14224400015487
10	王强	659001*****36	一级注册造价工程师	B11164400002667
11	余松华	360429*****12	一级注册造价工程师	B11224400016277
12	李艳	320311*****21	一级注册造价工程师	B11064400020000
13	钟海强	441622*****62	一级注册造价工程师	B11224400016291
14	杜美蓉	420106*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242
15	陈金军	150103*****18	一级注册造价工程师	B11064400018997

共33条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李丽媛	441602*****48	一级注册造价工程师	B11214400006791
17	陈富利	410781*****68	一级注册造价工程师	B11154400027949
18	魏媛	421121*****64	一级注册造价工程师	B11214400006294
19	高杰	429004*****55	一级注册造价工程师	B14214400005719
20	张琴	362330*****47	一级注册造价工程师	B11214400008685
21	陈俊	522630*****11	一级注册造价工程师	B11194400024347
22	李如意	411329*****1X	一级注册造价工程师	B14244400032739
23	李华洋	362329*****10	一级注册造价工程师	B14244400034778
24	丁晓峰	440510*****35	一级注册造价工程师	B11254400036127
25	罗小玲	430422*****23	一级注册造价工程师	B11114400028423
26	罗文婧	362203*****69	一级注册造价工程师	B14214400006720
27	朱志强	362429*****1X	一级注册造价工程师	B14064400019086
28	张玉萍	642221*****23	一级注册造价工程师	B11234400021561
29	赵鑫伟	430321*****50	一级注册造价工程师	B11234400024735
30	杨健	362227*****19	一级注册造价工程师	B11254400038434

共33条 < 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	包琴	510922*****05	一级注册造价工程师	B11244400038354
32	林平	445121*****44	一级注册造价工程师	B11244400034627
33	韦芳	452724*****26	一级注册造价工程师	B11254400037338

共33条 < 1 2 3 > 前往 3 页

(二) 全国工程造价咨询管理系统查询截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300748854524T	企业法定代表人	孔维伟
企业登记注册类型	合伙企业	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-05-22	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)于2002年12月经深圳市建设局批准成立,具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书及质量管理体系 (ISO9001: 2008) 认证证书。是专门从事建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编...

一级造价工程师 (33)

二级造价工程师 (19)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨健	362227*****19	B11254400038434	土建
2	韦芳	452724*****26	B11254400037338	土建
3	丁晓辉	440510*****35	B11254400036127	土建
4	林萍	445121*****44	B11244400034627	土建
5	李如意	411329*****1X	B14244400032739	安装
6	李华洋	362329*****10	B14244400034778	安装
7	曾剑华	360722*****12	B11234400026043	土建
8	黄森烁	440582*****52	B11234400024134	土建
9	赵鑫伟	430321*****50	B11234400024735	土建
10	余松华	360429*****12	B11224400016277	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

二、投标人企业业绩

投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	812.12万元	2023.04	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
2	深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询	715.82万元	2024.06	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
3	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询	872.09万元	2023.11	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
4	前海十单元01街坊项目（一期）全过程造价咨询服务（更名后：前海深港创新产业园）	1306.82万元	2023.01	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
5	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询	2267.84万元	2022.05	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
6	坪地停车场综合开发项目（G10203-0499宗地）（03-01地块上盖及03-07地块、03-10地块学校及公配）全过程造价咨询	887.97万元	2023.04	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过5项，仅考核前5个项目。业绩合同金额的大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

2、造价咨询合同【项目名称、合同双方】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二三年



3、咨询服务收费金额（812.12万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75元，增值税税额 459692.75元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间（2023.04.25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人**
或**授权代表:**  李雄武
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992600 **传 真:** 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026
项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 **项目主管部门审核人:** 徐晓东
合约部门经办人及电话: 舒楠楠 88980573 **合约部门审核人:** 刘天晨

乙方(盖章):  **法定代表人**
或**授权代表:**  贺之鹏
住 所: 深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204
电 话: 0755-26901160 **传 真:**
开户银行: 工商银行深圳市喜年支行 **开户全名:** 深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
账 号: 4000032409200058420 **邮政编码:** 518000
承包商经办人: 孔维炜 **承包商经办人电话:** 0755-26901160

合同签署地点: 深圳
时 间: 2023年4月25日



5、工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包) 全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平方米，架空层（地上核增）约为 2 万平方米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平方米（盖土 5 万平方米，白地约 7 万平方米）。计容总建筑面积约 42 万平方米。其中，住宅约 20 万平方米，商业 1.4 万平方米，架空车库 5.6 万平方米，小学 6.5 万平方米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	152237.39	36201.95	125128.97	353668.31
商业用地	-	15540.69	15816.40	31357.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.38	113783.38	169709.36
合计	152237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
计容积率建筑物业服务用房	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891

核增建筑面积	一期	二期	三期	合计
核增建筑面积	-	215039	130164	419162
合计	-	642871	479469	1174912



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施工约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施工约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施工约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 楠	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



7、造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m²

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写) 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：郑俊在 杨俊 资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏 资格证号：

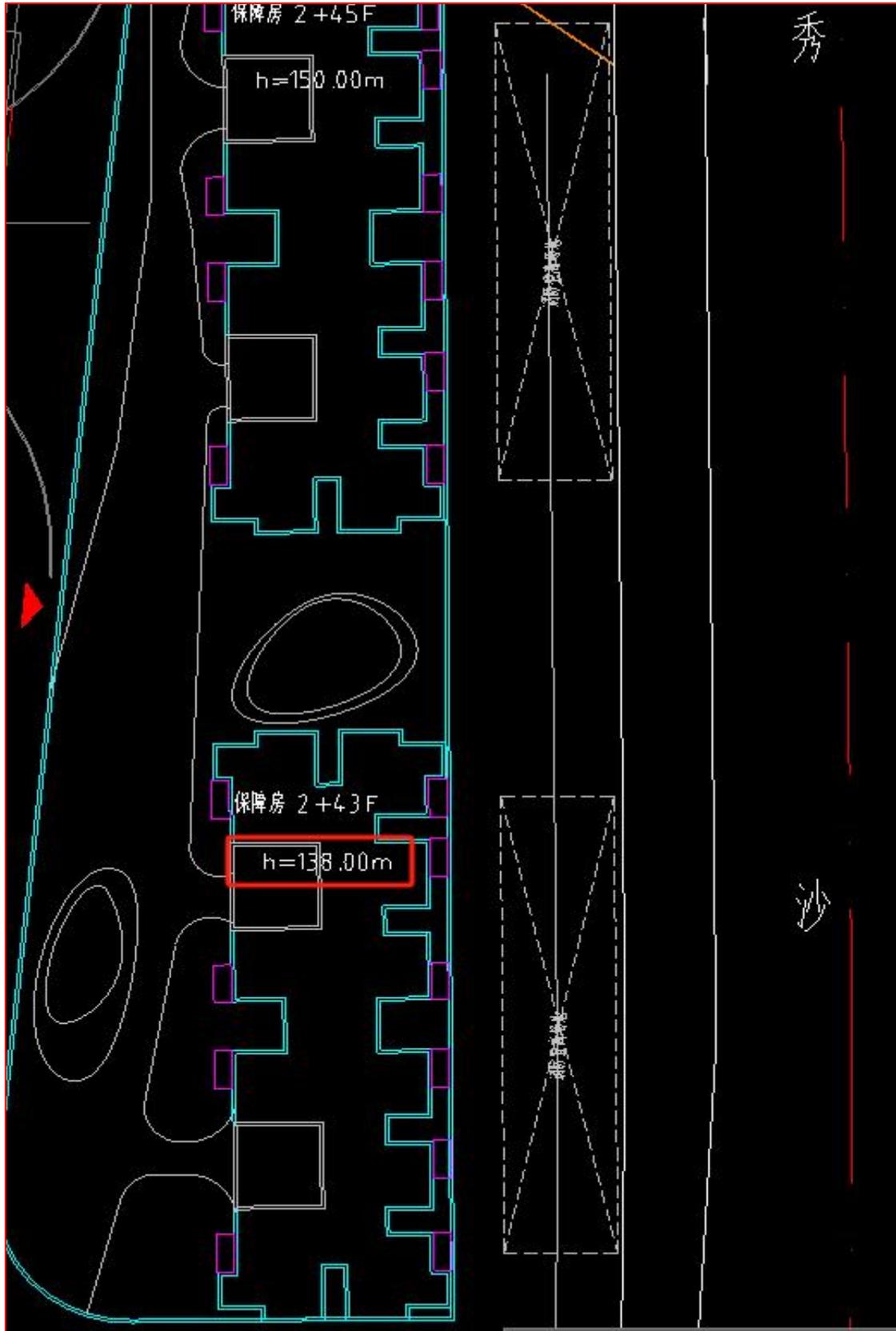
主管：贺鹏



编制日期：2023 年 9 月 22 日



8、超高层住宅（138米）



位于秀沙路旁的保障房 2+43F, H=138.00M

9、项目业态（商业办公）

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目 8-14-02 地块地上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施工约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目 8-14-03 地块地上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施工约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施工约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业办公约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

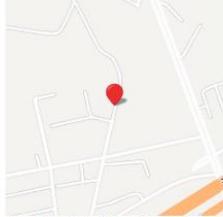
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

昂鹅车辆段上盖综合开发项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200003	省级项目编号	4403102208180004
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-316580



项目地址：深圳市坪山区沙田南路与秀沙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-316580	项目编号	4403102208200003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市坪山区沙田南路与秀沙路	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-316580	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目分三期建设， 一期包括：住宅409914平方米、商业2830平方米、物业服务用房670平方米、幼儿园10200平方米、托育机构720平方米、文化活动室2000平方米、社区菜市场1500平方米。 二期包括：住宅197934平方米、商业14360平方米、物业服务用房640平方米、学校65355平方米、公交首末站5700平方米、2处环卫工人作息房共40平方米、公共厕所120平方米。 三期包括：住宅684208平方米、商业50360平方米、物业服务用房1140平方米、公交首末站4300平方米、片区汇聚机房200平方米、2处社区老年人日间照料中心共3000平方米、3处6班托育机构共2160平方		
重点项目	否	工程用途	其他

10、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（二）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

1、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰
2024 年 6 月 3 日

2、全过程造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

i



3、咨询服务收费金额【715.82万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币(大写)柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整(小写：RMB7,158,225.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为6,292,791.00元(其中不含税价5,936,595.28元，增值税金额356,195.72元，增值税税率为6%)；暂列金额865,434.00元(其中不含税价816,447.17元，增值税金额48,986.83元，增值税税率为6%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



4、合同签订时间【2024.06.06】【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号前
海深港合作区管理局综
合办公楼 A201 室
0755-89987550

电 话:

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办 黄明敏
人及电话:

项目主管部门 刘天晨
审核人:

合约部门经办人及 王强
电话:

合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙涌街道
香发社区侨香路1060号
喜年广场C栋1203-1204
0755-26901160

电 话:

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人: 孔维炜

承包商经办人 13760255363
电话:

合同签署地点:

深圳

时 间:

2024年6月6日



5、项目概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修) 造价咨 询)	入职 年度	备注
1.	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	7	高级 工程师
2.	安装项目负责人	林 玲	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	18	工程师
3.	土建项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
4.	深铁置业大厦驻 场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	3	高级 工程师
7.	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	7	高级 工程师
10.	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	3	高级 工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	高级 工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	12	高级 工程师
14.	技术人员	李 艳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	工程师



7、造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：深宏字(2024)017号-KZJ001

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

编制金额：544,636,832.81元

(大写) 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：王鹏 资格证号：

复核人：贺云飞 资格证号：

主管：贺鸣



编制日期：2024年11月30日



8、招标控制价公示表【54463.68万元】

招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明施工措施费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>本工程预算造价为：<u>54463.683281</u> 万元，其中分部分项工程费为 <u>40257.729031</u> 万元，措施项目费为 <u>2516.963656</u> 万元（安全文明施工措施费为 <u>1568.044200</u> 万元），规费为 <u>1487.030232</u> 万元，税金为 <u>1497.108516</u> 万元，工程建设其他费为 <u>8704.851846</u> 万元（其中暂列金额为 <u>4575.800000</u> 万元、专业工程暂估价 <u>250.000000</u> 万元、弃土场受纳处置费 <u>3879.051846</u> 万元）。其中非竞争性费用（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计为 <u>6393.844200</u> 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2024 年 12 月 3 日</p>	
<p>杨 俊 造价工程师 B11194400024347 深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程（盖章） 事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2027年08月20日 日期：2024 年 12 月 3 日</p>	

说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司
2024 年 12 月 3 日

9、项目业态（超高层字楼、商业）

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓，由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为200万平方米，项目占地约20公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约127.8万平方米，其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。本次招标范围为T7、T9上盖及地下室，T7、T9上盖及地下室总建筑面积约35.25万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



超级甲级写字楼
豪华定制式公寓及星级

11、超甲级写字楼高度：300 米证明

1. 工程概况

1.1 工程概况

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 项目属于前海国际枢纽中心,位于广东省深圳市前海桂湾片区的核心位置。北侧临规划三路,南临规划四路,西临临海大道,东临枢纽大街。本项目为 T7、T9 两栋地标塔楼,分立干深港广场西端南北两侧,是通往桂湾区和前海湾的中央门户,同时也是前海国际枢纽中心的制高点。

T7 塔楼为 300 米高的超甲级写字楼及口岸用房,地上建筑面积约 12.5 万 m² (含口岸办公 2.3 万 m²),地上 59 层;T9 塔楼为 300 米高的豪华定制式公寓及星级酒店,地上建筑面积约 12.2 万 m²,地上 65 层。

T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主,物业开发相关地下室规模约 5 万 m²,物业开发区域地下室空间 3 层(局部设备夹层)。与港深西线建设开挖的地下空间位于地下 4 层至地下 7 层,港深西线开挖空间利用区约 3.92 万 m²。

工程名称

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 项目

PROJECT



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号:A111002193

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may bereproduced without the written permission of the CAG

11、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

(三) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程
造价咨询 B 包

贵公司于 2023 年 8 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分（小写：RMB8,720,871.94 元）。确定贵公司为深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 10 月 10 日

2、造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

合同编号：STZY-0913/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二三年十一月

1



3、咨询服务收费金额（872.08 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8,720,871.94 元（大写：捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分），其中不含税价款 8,227,237.68 元，增值税税额为 493,634.26 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间（2023. 11. 16）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
10415号地铁大厦

电 话:

0755-23992674
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 李颂湘, 13902942578

项目主管部门
审核人: 蒋万军

合约部门经办人及电话: 王强, 075589986532

合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路4060号
香年广场C栋1203-1204

电 话:

0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人
电话: 13760255363

合同签署地点:

深圳

时 间:

2023年11月16日



5、工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

办公建筑及
商业建筑

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业办公、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深



圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

5. 造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻三名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017	高级工程师
2	安装专业负责人	裴红艳	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	高级工程师
3	土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018	高级工程师
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2021	高级工程师
5	技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
6	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
7	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
8	技术人员	郑青	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
9	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
10	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2012	高级工程师
11	技术人员（驻场）	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
12	技术人员（驻场）	杨俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
13	技术人员（驻场）	高杰	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	
14	技术人员	李艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2008	
15	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2007	
16	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016	
17	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020	
18	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	
19	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	



7、项目业态（商业办公）

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

办公建筑及
商业建筑

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业办公、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线

6



办公建筑及
商业建筑

2	工程概况及子项划分	
2.1	工程概况	
2.1.1	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目工程概况	
	项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约117公顷、地面开发量约522万平方米。	
	深超总中央绿轴总占地面积约31公顷，以地下为主，功能主要包括商业、超甲级写字楼、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等。	
	中央绿轴区域总建筑面积约38万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约3.5万平方米。	

（四）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

2、全过程造价咨询合同【项目名称、合同双方】

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期： 2023 年 | 月 18 日

3、项目概况【服务范围含预算和结算阶段】【项目业态商业建筑】

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充。双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

研发用房为办公用房、配套商业建筑

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

（1）土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

4、咨询服务收费金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

5、合同签订时间（2023.01.18）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

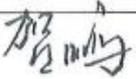
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履行过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

<p>委托人：  深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人</p> <p>人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>	<p>受托人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p> <p>地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204</p> <p>电话： 0755-26901160</p> <p>传真： 0755-33336181</p> <p>开户银行： 工商银行深圳市喜年支行</p> <p>账号： 4000032409200058420</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人</p> <p>人：  _____</p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>
--	--

日期 2023 年 1 月 18 日	日期 : 2023 年 1 月 18 日
--------------------	----------------------

第二部分：附件
附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务
招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：框架协议子项目二次竞争
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
中标价：1306.82 万元（人民币）
服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 23 年，一级注册造价工程师）： 2002 年至 2017 年分别于深圳市建祥工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目： 1. 岗山碧道（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 惠州港旅客综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 25 年，一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算、任技术部审核人员； 2005.04 至今于 2018.12 于深圳华合以管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目副经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、</p>

							<p>预、结算审核，任财审中心项目组组长。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作 19 年，一级注册造价工程师）： 2004.7 至 2018.10 于深圳市丰浩达工程造价项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年，一级注册造价工程师）： 1993.09 至 2009.12 湖南省衡阳市水泥厂 从事工程预、结算，任造价员； 2010.01 至 2013.12 深圳南诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师； 2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 南岭小学学校（造价咨询）； 2. 荔沙小学（造价咨询） 荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历（从事造价咨询工作年限 16 年，一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东粤商工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>

7、造价咨询成果文件

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号
工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司
建筑面积：结构/层数
预算金额：760587720.25元

（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：郑俊在 杨国利 高杰，资格证号：

复核人：王鹏 杨俊，资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、项目标底公示表

（单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	前海深港创新产业园一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 10%，即¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）招标控制价净下浮 10%，即¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程¥2420.574963 万元（其中安全文明施工措施费¥585.624248 万元、暂列金额¥1834.950715 万元）；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）¥24737.537223 万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441 万元、暂列金额¥2633.864782 万元、材料设备暂估价¥557.538000 万元、专业工程暂估价¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000 万元）
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程

分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；

措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；

其他项目清单计价合计：¥ 0万元；

规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；

工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；

含税工程总造价：¥20220.973102万元。

不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；

工程其他费：12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价¥8331.500000万元）；

含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明施工措施费¥1094.706441万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价¥8331.500000万元、户内装饰装修工程¥8545.132000万元、公共区域装饰装修工程¥3574.776000万元）；



招标人：（盖章）

日期：



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

9、合同补充协议（甲方名称变更）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 4 月 12 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过
程造价咨询服务补充协议 1

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投
资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前
海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简
称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深
港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用

支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期：2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表： 贺鸣

签字日期：2023.4.12

10、项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。
项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG



**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 2**

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目（一期）全过
程造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股
集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单
元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主
合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民
共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

11、建筑高度证明（217米）

合同编号：SG20241057



深圳前海建设工程施工合同

（第一册 共三册）

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司
乙方：中建一局集团建设发展有限公司/洲宇设计集团股份有限公司
公司

工程名称：深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施
工总承包（EPC）

签署日期：2024年10月15日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建一局集团建设发展有限公司/洲宇设计集团股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海备案〔2024〕0098 号

1.4 建设规模：总占地面积 64504.46 平方米，一期 40626.8 平方米

总建筑面积 466386.03 平方米，一期 330640.10 平方米

面积指标以最终批复结果为准。

1.5 工程简介：项目位于前海十单元 01 街坊，项目用地面积约 64504.46 平方米，暂定计规定容建筑面积约 337950 平方米。项目暂定分为两期开发。其中，一期开发范围为临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块及诚信二街部分市政道路地块。一期 II 标段范围内地下室建筑面积约为 64566.54 平方米，10-01-04 地块内上部 2 栋塔楼，分别约为 217 米和 107 米（功能为研发用房）。塔楼与塔楼之间及塔楼与其他地块之间设有约 50 米高、跨度约为 32 米的空中连廊。地上建筑面积约 178272.42 平方米。一期 II 标段范围内幕墙面积约 107978 平方米，主体建筑幕墙系统类型主要为单元式玻璃幕墙系统等。（面积指标及建筑高度以最终批复结果为准）

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：项目一期 II 标段范围。

工程内容：

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

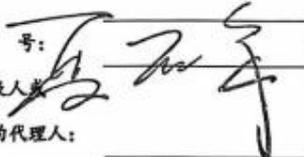
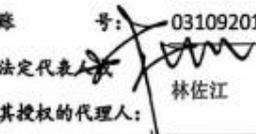
1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目一期总承包管理责任，对一期范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

3.主体施工图设计工作：10-01-04 地块、10-01-05 地块及相联系（包含各类构筑物、连廊等）的地上全部主体施工图设计工作。涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构（含钢结构）、通风与空调、给排水、电气、幕墙、外立面（含门窗）、燃气、消防、相应的管线综合、管线综合统筹、装配式建筑、绿建（达到国家三星标准）、节能评估、海绵城市、车位划线及交通标识设计（一期全范围）、交通优化设计（包含项目一、二期全范围）等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。配合地下室设计单位完成相关设计工作。

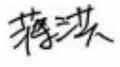
4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调

(续上页)

甲	 <p>方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司</p>	乙	<p>方: 中建一局集团建设发展有限公司</p>
地	<p>址: 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1</p>	地	<p>址: 北京市朝阳区望花路西里 17 号</p>
电	<p>话: _____</p>	电	<p>话: 15022610323</p>
传	<p>真: _____</p>	传	<p>真: 010-64729396</p>
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	交通银行股份有限公司北京阜外支行
账 号:	_____	账 号:	03109201101
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	 林佐江
	(签字)		(签字)

日期: 2024 年 10 月 15 日

日期: 2024 年 10 月 15 日

乙	 <p>方: 瀚宇设计集团股份有限公司</p>
地	<p>址: 广州市番禺区南村镇员岗大道东路可园 221-229 单位</p>
电	<p>话: 13533959052</p>
传	<p>真: _____</p>
开 户 银 行:	_____
账 号:	_____
法定代表人或 其授权的代理人:	 蒋洪
	(签字)

日期: 2024 年 10 月 15 日

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG--2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 1 月 11 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。（资金来源：自有资金）

1.4 造价咨询服务范围：前海十单元 01 街坊项目（一期）主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

研发用房为办公用房、配套商业建筑

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

(1) 土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、建筑工程（含精装修）、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

12、履约评价“优秀”

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16
合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出
附件下载

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人 直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过 安质部审批	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。

2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。
相关流程	

cgpt.qhholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVA... 1/3

13、深圳市前海建设投资控股集团有限公司“表扬信”

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事梁国华于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



（五）南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同【项目名称、合同双方】

宏华明合同
编号: [2022]-17

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、工程规模、工程名称【项目业态商业建筑、及建筑高度 150 米证明】

南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线，11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92 m²，总建筑面积700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m²，其中厂房建筑面积372480 m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700 m²，包含办公和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410 m²。不计规定容积建筑面积155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

项目业态含：商业办公

4、项目负责人（贺鹏）证明【服务范围含预算和结算阶段】

4、资金来源：国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”）拟派项目负责人：贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程中造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

5、咨询服务费金额（2267.84 万元）

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付，甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）收费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

6、合同签订时间（2022.05.18）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

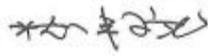
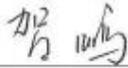
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香车广场C栋1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 合同订立时间： 2022年5月18日 </div>	

8、业绩证明及项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

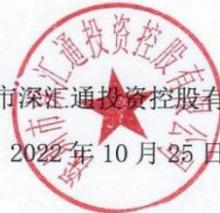
南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m²,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



（六）坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元（小写：RMB8879760.00 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 13 日

2、全过程造价咨询合同【项目名称】

坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0244/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二三年



3、咨询服务收费金额（887.97 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8879760.00 元（大写：捌佰捌拾柒万玖仟柒佰陆拾元），其中不含税价款 8377132.08 元，增值税税额为 502627.92 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。



4、合同签订时间（2023.04.25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
住所: 深圳市福田区福中一路
1018号地铁大厦
电话: 0755-23992600
合同章(电子)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及
电话:

汪奇志 13632765817

舒楠楠 89986573

传 真:

开 户 全 名:

邮 政 编 码:

项目主 管 部 门

审 核 人:

合 约 部 门 审 核
人:

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

石晓伟

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)
住所: 深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204
电 话: 0755-26901160

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

时 间:

孔维炜

深圳

2023年4月25日

传 真:

开 户 全 名:

邮 政 编 码:

承 包 商 经 办 人
电 话:

深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)

518000

0755-26901160



5、工程概况、合同范围

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配） 全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞，紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁 3 号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁 3 号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁 21 号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目建筑面积总计约 146.21 万 m²，上盖占地面积约 8.00 万 m²，白地面积占地面积约 5.17 万 m²，项目统筹共有小学 69 班，初中 31 班。

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 2 个包：

1、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配），建筑面积约 36.044 万平，学校及公配建筑面积约 10.5 万平，配建道路约 1.7 万平；

2、坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-3 地块白地），白地建筑面积约 41.2113 万平；

本合同服务范围：坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：



全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。



6、造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]120号

工程名称：坪地停车场综合开发项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：1462100.00m² 结构/层数：

预算金额：4678727841.11元

预算总金额(大写)：肆拾陆亿柒仟捌佰柒拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元壹角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：李艳 林臻楷 资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳 资格证号：

审查人：贺鹏



编制日期：2023 年 06 月 20 日



7、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	谢红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21-
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 萌	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 皓	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



17	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	10	工程师	证明材料详见 P90-93
18	技术人员	卓菲莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P94-97
19	技术人员	张 琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P98-100
20	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P101-104
21	技术人员	王勋来	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P105-109
22	技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P110-113
23	技术人员	熊小梅	一级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P113-116
25	技术人员	辛玉梨	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P117-120
26	技术人员	阙清华	一级注册造价工程师	水利	3	工程师	证明材料详见 P121-124
27	技术人员	孔 瑞	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P125-128
28	技术人员	程 民	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P129-132
29	技术人员	王英杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P133-136
30	技术人员	丁娅雷	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P137-140
31	技术人员	史会波	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P141-144
32	技术人员	林 玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）	17	工程师	证明材料详见 P145-147
33	技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P148-152
34	技术人员	李如意	二级注册造价工程师	安装（全专业）	4	工程师	证明材料详见 P153-156
35	技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修	7	工程师	证明材料详见 P157-160
36	技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P161-164
37	技术人员	蔡依汶	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2	工程师	证明材料详见 165-168



38	技术人员	李红勋	造价员	土建、精装修	21	工程师	证明材料详见 P169-171
39	技术人员	陈 会	造价员	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P172-174
40	技术人员	杨 健	造价员	安装（全专业）	3	高级工程师	证明材料详见 P175-177
41	技术人员	曾剑华	造价员	土建、精装修	6	工程师	证明材料详见 P178-180
42	技术人员	石诗歌	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P181-183
43	技术人员	林荣霞	造价员	安装（全专业）	5	助理工程师	证明材料详见 P184-186
44	技术人员	黄升耀	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P187-189
45	技术人员	林臻皓	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P190-192
46	技术人员	刘晓梅	造价员	安装（全专业）	4	助理工程师	证明材料详见 P193-195
47	技术人员	陈佳惠	造价员	土建、精装修	5	助理工程师	证明材料详见 P169-198
48	技术人员	陈 钰	造价员	土建、精装修	4	助理工程师	证明材料详见 P199-201
49	技术人员	黄伊凤	审计师	审计	5	审计师	证明材料详见 P202-203
50	技术人员	林 薇	会计师	会计	5	会计师	证明材料详见 P204-205



8、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日

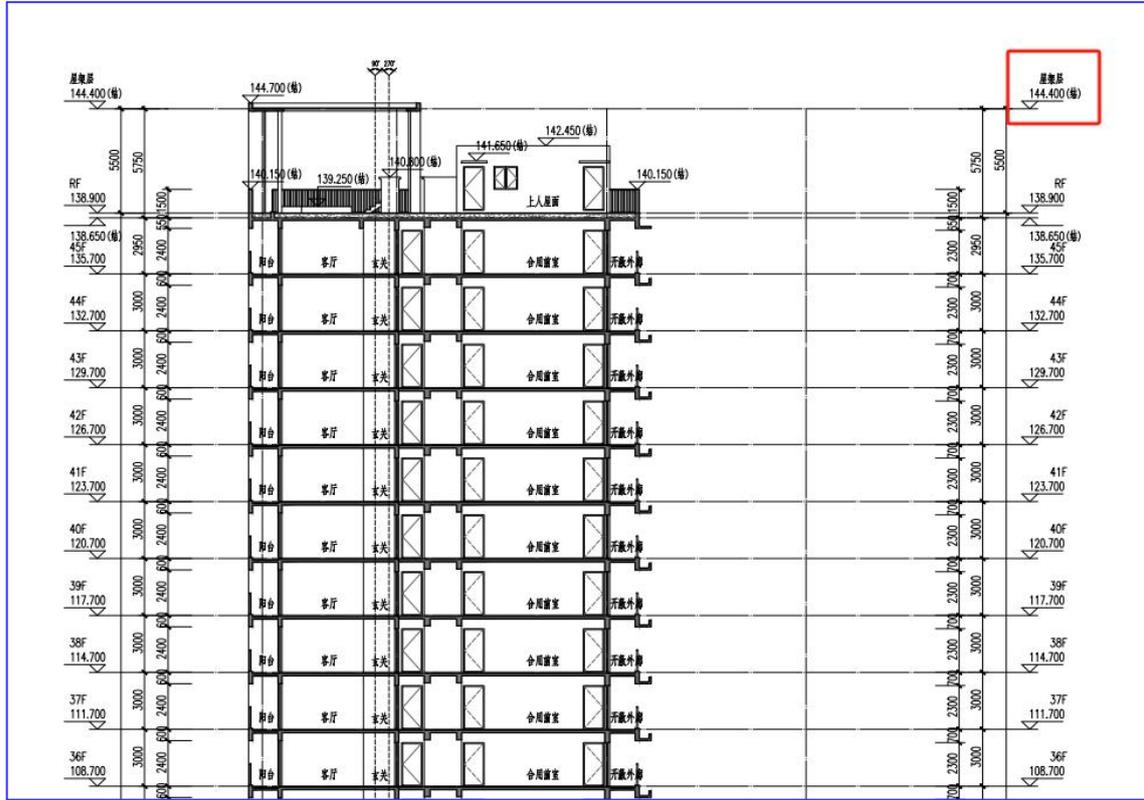


深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

9、超高层住宅（144米）



建设单位 Client 深圳市地铁集团有限公司		
工程名称 Project Title 坪地停车场上盖物业综合开发项目		
子项名称 Sub-Title 6栋		
图纸名称 Drawing title 1-1剖面图		
子项号 Sub-title NO. 06	图号 DWG. NO. JS-06-301	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 建施	版号 Rev. A	日期 Date 2023. 12. 29
工程编号 Design NO.	GC230240	比例 Scale 1:150
		
		

10、项目业态（超高层住宅、集中商业）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 坪地停车场综合开发项目 手机查看 

项目编号	4403072301080001	省级项目编号	4403072301070005
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1301605
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-677688

广东省-深圳市-龙岗区



白石塘安置小区
项目地址：龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2301-440307-04-01-677688	项目编号	4403072301080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧	经纬度	--
立项文号	2301-440307-04-01-677688	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-06
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1301605
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建规定建筑面积523832㎡，其中地上：G10203-0499宗地车辆段上盖区域（03-01）地块其中住宅：268743㎡；12班幼儿园（用地面积4300㎡）：3240㎡；15班幼儿园（用地面积5300㎡）：4050㎡；社区警务室50㎡；社区管理用房300㎡；社区服务中心800㎡；文化活动室5000㎡；社区健康服务中心1500㎡；社区老年人日间照料中心1500㎡；社区菜市场1500㎡；环卫工人作息房20㎡；物业管理用房537㎡；白地区域（03-03）地块其中住宅：209462㎡；商业21507㎡；文化活动室1000㎡；母婴室10㎡；公交首末站3600㎡；邮政所150㎡；小型垃圾转运站150㎡；再生资		
重点项目	否	工程用途	其他

三、投标人企业业绩履约情况

（一）投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	812.12万元	2023.04
项目业态	超高层商办综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳地铁置业集团有限公司		
评价项目	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询
(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

(2) 造价咨询合同【项目名称、合同双方】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(C包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

二〇二三年



(3) 咨询服务收费金额（812.12 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



(4) 合同签订时间（2023.04.25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 项目主管部门审核人: 徐晓东

合约部门经办人及电话: 舒福南 189980573 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204

电 话: 0755-26901160 传 真:

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行 开户全名: 深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)

账 号: 4000032409200058420 邮政编码: 518000

承包商经办人: 孔维炜 承包商经办人 0755-26901160
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年4月25日



(5) 工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914 m²，商业 2830 m²，幼儿园 10200 m²。文化活动室 2000 m²，社区菜市场 1500 m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖土 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	152237.39	36201.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.46	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.38	113783.38	169709.36
合计	152237.39	176348.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	253320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
幼儿园建筑面积	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110035
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	479162
合计	-	642873	419469	1174912



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



(6) 项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



(7) 造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m²

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写)

壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角

陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：郑俊在 杨俊 资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏 资格证号：

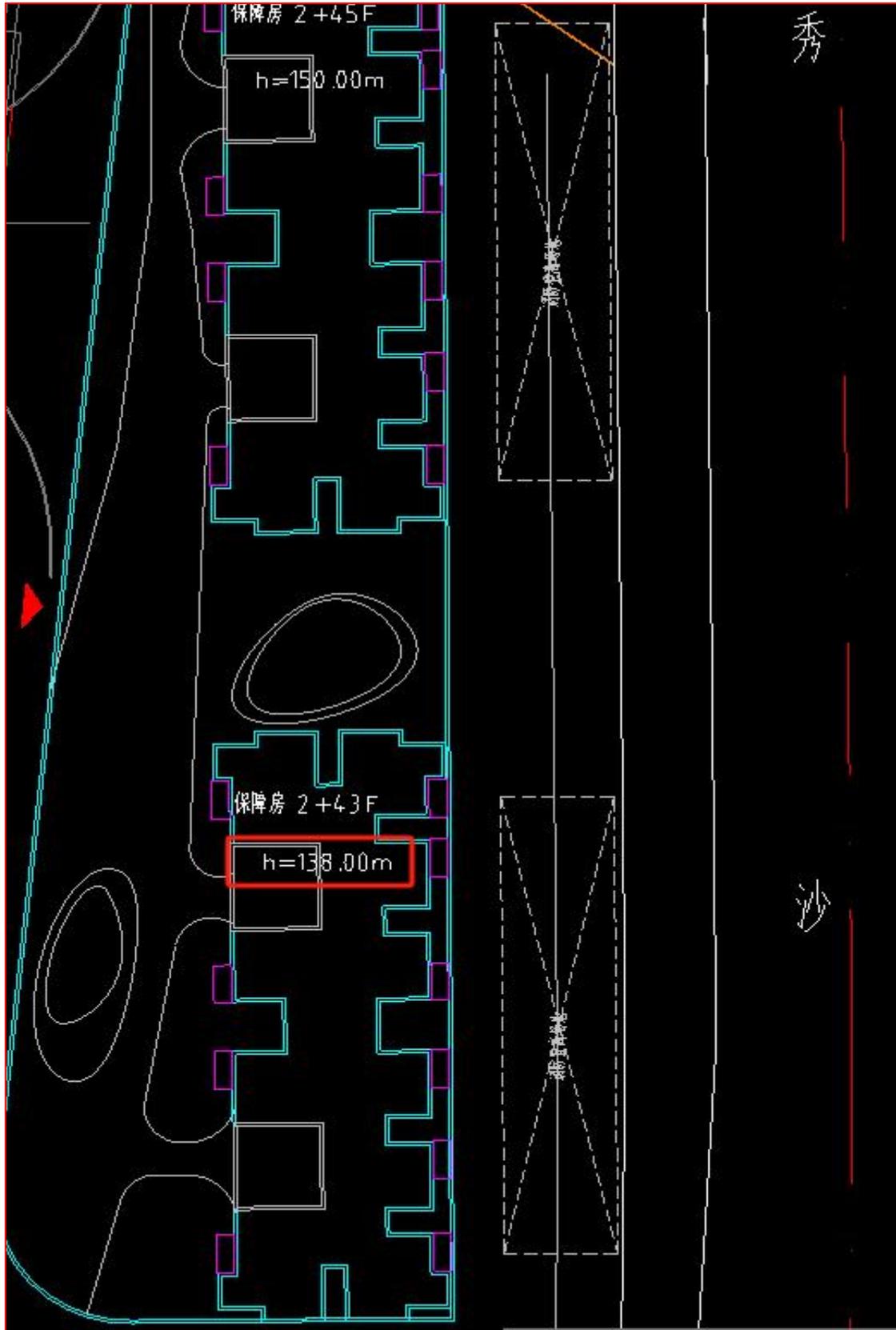
主管：贺鹏飞



编制日期：2023 年 9 月 22 日



(8) 超高层住宅（138米）



位于秀沙路旁的保障房 2+43F, H=138.00M

(9) 项目业态（商业办公）

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

项目业态：商业办公

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

昂鹅车辆段上盖综合开发项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200003	省级项目编号	4403102208180004
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-316580



项目地址：深圳市坪山区沙田南路与秀沙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-316580	项目编号	4403102208200003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市坪山区沙田南路与秀沙路	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-316580	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目分三期建设， 一期包括：住宅409914平方米、商业2830平方米、物业服务用房670平方米、幼儿园10200平方米、托育机构720平方米、文化活动室2000平方米、社区菜市场1500平方米。 二期包括：住宅197934平方米、商业14360平方米、物业服务用房640平方米、学校65355平方米、公交首末站5700平方米、2处环卫工人作息房共40平方米、公共厕所120平方米。 三期包括：住宅684208平方米、商业50360平方米、物业服务用房1140平方米、公交首末站4300平方米、片区汇聚机房200平方米、2处社区老年人日间照料中心共3000平方米、3处6班托育机构共2160平方		
重点项目	否	工程用途	其他

(11) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标段造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁露府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)



(二) 投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询	715.82万元	2024.06
项目业态	超高层商办综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳地铁置业集团有限公司		
评价项目	深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1、深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询
(1) 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰
2024 年 6 月 3 日

(2) 全过程造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

i



(3) 咨询服务收费金额【715.82 万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元），其中不含暂列金额暂定价款为 6,292,791.00 元（其中不含税价 5,936,595.28 元，增值税金额 356,195.72 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 865,434.00 元（其中不含税价 816,447.17 元，增值税金额 48,986.83 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



(4) 合同签订时间【2024.06.06】【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号前
海深港合作区管理局综
合办公楼 A201 室
0755-89987550

电 话:

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办 黄明敏
人及电话:

项目主管部门 刘天晨
审核人:

合约部门经办人及 王强
电话:

合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道
香发社区侨香路1060号
喜年广场C栋1203-1204
0755-26901160

电 话:

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人: 孔维炜

承包商经办人 13760255363
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024年6月6日



(5) 项目概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



(6) 项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修) 造价咨 询)	入职 年度	备注
1.	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	7	高级 工程师
2.	安装项目负责人	林 玲	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	18	工程师
3.	土建项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
4.	深铁置业大厦驻 场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	3	高级 工程师
7.	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	7	高级 工程师
10.	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	3	高级 工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	高级 工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	12	高级 工程师
14.	技术人员	李 艳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	工程师



(7) 造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：深宏字(2024)017号-KZJ001

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

编制金额：544,636,832.81元

(大写) 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：王鹏 资格证号：

复核人：贺云飞 资格证号：

主管：李艳



编制日期：2024 年11月30日



(8) 招标控制价公示表【54463.68万元】

招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明施工费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

本工程预算造价为：54463.683281 万元，其中分部分项工程费为 40257.729031 万元，措施项目费为 2516.963656 万元（安全文明施工费为 1568.044200 万元），规费为 1487.030232 万元，税金为 1497.108516 万元，工程建设其他费为 8704.851846 万元（其中暂列金额为 4575.800000 万元、专业工程暂估价 250.000000 万元、弃土场受纳处置费 3879.051846 万元）。其中非竞争性费用(包括安全文明施工费、暂列金额、暂估价)合计为 6393.844200 万元。

招标人：(盖章)

日期：2024 年 12 月 3 日



说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司

2024 年 12 月 3 日

(9) 项目业态（超高层写字楼、公寓、集中商业）

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高
端公寓、由大型购物、休
闲、娱乐中心及国际高档
品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓，由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为200万平方米，项目占地约20公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约127.8万平方米，其中地下空间建筑面积约88.1万平方米。本次招标范围为T7、T9上盖及地下室，T7、T9上盖及地下室总建筑面积约35.25万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



超级甲级写字楼
豪华定制式公寓及星级

(10) 超甲级写字楼高度：300 米、公寓证明

1. 工程概况

1.1 工程概况

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 项目属于前海国际枢纽中心,位于广东省深圳市前海桂湾片区的核心位置。北侧临规划三路,南临规划四路,西临临海大道,东临枢纽大街。本项目为 T7、T9 两栋地标塔楼,分立干深港广场西端南北两侧,是通往桂湾区和前海湾的中央门户,同时也是前海国际枢纽中心的制高点。

T7 塔楼为 300 米高的超甲级写字楼及口岸用房,地上建筑面积约 12.5 万 m² (含口岸办公 2.3 万 m²),地上 59 层;T9 塔楼为 300 米高的豪华定制式公寓及星级酒店,地上建筑面积约 12.2 万 m²,地上 65 层。

T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主,物业开发相关地下室规模约 5 万 m²,物业开发区域地下室空间 3 层(局部设备夹层)。与港深西线建设开挖的地下空间位于地下 4 层至地下 7 层,港深西线开挖空间利用区约 3.92 万 m²。

工程名称

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 项目

PROJECT



中国建筑 设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号:A111002193

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may bereproduced without the written permission of the CAG

(11) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)



（三）投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	2267.84万元	2022.05
项目业态	超高层商办综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市深汇通投资控股有限公司		
评价项目	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩（至少包含预算及结算阶段）的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130003001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：2267.840000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：3392851316887804
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 造价咨询合同【项目名称、合同双方】

宏华明合同
编号: [2022]-17

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(3) 工程规模、工程名称【项目业态商业建筑、及建筑高度 150 米证明】

南山智造（红花岭基地）城市更新项目
（一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含办公和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

3、投资金额：总投资约 673162.12 万元

项目业态含：商业办公

(4) 项目负责人（贺鹏）证明【服务范围含预算和结算阶段】

4、资金来源：国有资金 100%

二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”）拟派项目负责人：贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

(5) 咨询服务费金额（2267.84 万元）

1、合同价

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1) 完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2) 完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）收费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

(6) 合同签订时间 (2022. 05. 18) 【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

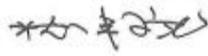
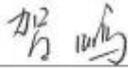
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香车广场C栋1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 合同订立时间： 2022年5月18日 </div>	

(8) 业绩证明及项目履约评价“优秀”

业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m²,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



四、投标人企业协审业绩情况

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目-龙岗坪地高中园建设工程	250万元	2023.08.25	房建	深圳市龙岗区财政投资评审中心	结算协审
2	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包2标段)-沈阳至海口国家高速荷坳至深圳机场段改扩建工程项目主体工程施工第3合同段项目	210万元	2022.05.16	市政	深圳市财政局/深圳市财政投资评审中心	预算协审
3	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购-深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）	185万元	2021.08	市政	深圳南山区工程造价管理站	结算协审
4	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询-汇智研发中心施工总承包工程	35万元	2023.08.23	房建	深圳市宝安区住房和建设事务中心	结算协审

（一）龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购

1、中标通知书

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000162 A	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	(1) 项目服务期限为一年。 (2) 一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。 (3) 中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。	¥2500000.0000	0.5	/

中标折扣率：0.5

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李璇，联系电话：0755-84650080

中标（成交）供应商联系人：孔维炜，联系电话：13760255363

抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2、年度框架委托合同【合同双方单位名称、项目名称、合同金额、协审工作范围】

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构 协助评审项目采购协议书

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGGG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2023-2024 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求
------	-------	---------	-------	------

3、双方签字盖章页

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

- 附件：1. 《协审项目动态考核打分表》
2. 《协审单位季度履约考核打分表》
3. 《协审单位_____年度履约评价表》

甲方（公章）



甲方（代表）

[Handwritten signature]

乙方（公章）



乙方（代表）

[Handwritten signature]

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

2023年8月25日

4、龙岗坪地高中园建设工程-专业评审业务任务书

编号：LGCP2024-179

专业评审业务任务书

甲方： 深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据甲乙双方签订的《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》（项目编号：LGCG2023000162）的有关规定，兹聘用乙方人员协助我中心开展龙岗坪地高中园建设工程等1个（详见附注）评审业务，为明确双方权利和义务，一致同意订立本任务书，根据项目实际情况，双方补充条款如下：

一、甲方责任

1. 负责督促被审单位向乙方提供工程评审有关资料，协调评审关系。
2. 负责召集被审单位有关人员对乙方所提出的有关问题进行复核，并对乙方与被审单位有争议的问题进行裁定。

二、乙方责任

1. 乙方派出的评审人员应符合本协审项目的需要和投标书的规定，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。
2. 乙方应保证在见附注天内完成承接的评审事项，负责评审事项的调查取证、整理归纳，负责评审日记、评审工作底稿和评审报告初稿的编制，对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收

集，负责评审档案的立卷和归档。

3. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位 and 人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

4. 该项目送审造价为 2,232,881,653.87 元，其中建安工程费的合同价 1,792,743,715.30 元为包干价，不计取协审费。

三、本任务书一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方（公章）

乙方（公章）

甲方（代表）

乙方（代表）

2024 年 9 月 23 日

附注：

项目名称	专业评审负责人	送审造价（元）	初稿时间
龙岗坪地高中园建设工程	杨国利	2,232,881,653.87	2024. 10. 25

6、概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕538号

龙岗区发展和改革局关于龙岗坪地高中园 建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的龙岗坪地高中园建设工程（项目国家编码：2020-440307-83-01-010103）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

龙岗坪地高中园位于坪地街道高桥片区，外环高速以西、黄竹坑水库以东、长坑水库以南，总用地面积 204812 m²，本期建设用地面积 171492.85 m²，拟建 3 所寄宿制高级中学，办学规模分别为 48 班、54 班、60 班，共计 8100 个公办普通高中学位，总建筑面积 307374 m²，其中地上面积 261048 m²、地下及半地下面积 46326 m²，包括 3 栋教学综合楼、2 栋教师公寓、4 栋学生

- 1 -

联机系统，室内机采用四面出风嵌入式室内机，新风采用全热交换器；图书馆区域采用多联机系统，室内机采用风管式室内机，新风采用带冷源的多联机新风机组。

6. 电梯工程

共设 67 部电梯，其中停站 2 站、3 站，载重 1350Kg，速度 1.0m/s 客梯、餐梯、货梯、污梯共 13 部；停站 24 站、27 站，载重 1350Kg，速度 2.5m/s 电梯分别为 4 部、3 部；停站 3 站，载重 1600Kg，速度 1.0m/s 电梯 2 部；停站 5 站、6 站、7 站，载重 1600Kg，速度 1.7m/s 电梯分别为 2 部、3 部、1 部；停站 12 站、11 站，载重 1600Kg，速度 2.5m/s 电梯分别为 21 部、18 部。

7. 充电桩工程

设充电桩 254 个。

8. 泳池设备设施工程

设置独立的水循环净化给水系统、泳池热泵型恒温除湿机。

（六）室外及配套工程

包括景观工程、绿化工程、室外管线工程（室外给排水管线、燃气、室外电气、景观电气工程等）、道路广场铺装及学校新建围墙工程等。

（七）规划三路

道路全长 475.2 米，宽 12 米，双向两车道，铺设沥青混凝土 4503 平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、交通工程、燃气工程、岩土工程等。

二、项目概算

本工程送审总概算 251820.03 万元，审核后总概算 242437.84 万元。其中：建筑安装工程费 218121.98 万元，工程建设其他费 17254.56 万元，预备费 7061.30 万元。以审核概算 242438 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗坪地高中园建设工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2021年10月9日
(电子)



7、履约评价“优秀”

附件3: 协审单位2023-2024合同年度完成项目履约评价表

协审单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 时间: 2023年8月26日-2024年8月25日

序号	评分项目	分值	常驻协审负责人确认
1	第一次履约评价	87.43	
2	第二次履约评价	99.14	
3	第三次履约评价	97.00	
4	第四次履约评价	99.38	
	年度履约得分	95.74	
	年度履约评价等级	优秀	杨同利

备注: 1.协审单位年度考核总得分最低为0分。
 2.采购人保留对评分表进行修改的权利, 如需修改另行通知。
 3.年度履约得分 ≥ 90 的, 年度履约评价等级为优秀; 年度履约得分80(含)-90(不含)的, 年度履约评价等级为良好; 年度履约得分70(含)-80(不含)的, 年度履约评价等级为中等; 年度履约得分60(含)-70(不含)的, 年度履约评价等级为合格; 年度履约得分 < 60 的, 年度履约评价等级为不合格。

综合科审核人: 刘梓帆
 时间: 2025.8.14

综合科负责人: 杨同利
 时间: 2025.8.14

（二）深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包2标段）

1、中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

（项目编号：SZCG2021201787）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）组织的 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包） 公开招标中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	中标金额 (1-下浮率)	支付上限 (元)	备注
975179389	PLAN-2021-440301-0102009001-01082	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 A包2标段	1.0	0.51	2,100,000.00	

成交金额：中标（成交）“1-下浮率”，0.51（支付上限：2,100,000.00元）

请贵公司（联系人：李红勋，联系手机：13802702963，办公电话：86612306）尽快与采购单位联系（联系人：罗夏娜，电话：83933117 13480905626），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市财政局(一级采购人)

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）所有，此文



查验码:6897e010d488

2、年度框架委托合同

宏华明合同 编号: [2022]-32	深圳市财政局 合同备案章 合同编号: 深财[2022]年 8 号	合同编号: 2022-A2
<h2>深圳市财政局</h2> <h3>聘用社会中介机构协助财政评审</h3> <h3>采购合同</h3>		
项目名称: <u>深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目</u> (A包2标段)		
甲方(委托方): <u>深圳市财政局</u>		
乙方(受托方): <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通</u> <u>合伙)</u>		
丙方: <u>深圳市财政投资评审中心</u>		
二〇二二年三月		

3、合同三方名称、项目名称

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋
1203-1204

联系人：陈丹萍

联系电话：13631569104

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包2标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

4、协审工作范围

目（A包2标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可以根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年

5、合同金额

度支付上限为人民币(大写)贰佰壹拾万元整(小写:¥2,100,000.00)

(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款:本合同经双方签订后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /);在服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款:乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写:¥ /)。

(3) 其他付款方式:乙方按期、按质、按量完成分派的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表,丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的,乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

①按工作量计费标准一,适用于A包工程结算评审。

工程结算评审:协审费用=(委托评审金额×0.06%+核减金额×

6、三方签字盖章页

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。
3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表签字：

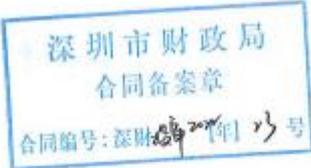
签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

7、补充协议

	合同编号: 2022-A2
<h3>补充协议</h3>	
甲方：深圳市财政局	
地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦	
联系人：江栋才	
联系电话：(0755) 82485700	
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场	
C栋1203-1204	
联系人：陈丹萍	
联系电话：13631569104	
丙方：深圳市财政预算和投资评审中心	
地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼	
联系人：郑晓君	
联系电话：(0755) 82485672	
<p>甲、乙、丙三方就协助财政评审事宜，签署了《深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审采购合同》（合同编号2022-A2，以下简称《协审采购合同》）。现根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，补充签订本协议。</p>	
1	

8、服务期限（2023.02-2024.03）

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市财政投资评审中心更名的批复》（深编〔2022〕20号），丙方名称由深圳市财政投资评审中心变更为深圳市财政预算和投资评审中心。

二、《协审采购合同》的服务期限自2022年3月1日至2023年2月28日，续签一年。如《协审采购合同》委托服务费用在服务期限届满前达到年度支付上限，则自委托服务费用达到年度支付上限之日起续签；如委托服务费用未达到年度支付上限，服务期限已届满，则自服务期限届满之日起续签。

三、鉴于甲方正在启动新一轮聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标工作，乙方同意：

（一）自新一轮聘用社会中介机构协助财政评审采购合同签订之日起，甲方有权解除《协审采购合同》和本协议，且并不因此承担任何赔偿责任；

（二）乙方应继续按期、按质、按量完成《协审采购合同》及本协议服务期限内已分配的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方按照《协审采购合同》约定的服务费用标准一次性支付该项目的协审费用。

四、除本协议中对《协审采购合同》明确做出修改的内容外，原合同其他内容继续有效。

五、双方因履行《协审采购合同》和本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、合同签订日期、合同双方落款盖章（2022.05.16）

六、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：温清华

签署日期：2022年12月19日

乙方（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表签字：贺明

签署日期：2022年12月19日

丙方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：温清华

签署日期：2022年12月19日

10、沈阳至海口国家高速荷坳至深圳机场段改扩建工程项目主体工程施工第3合同段项目
协审业务审批单

MH/2023-GC-002

协审业务审批单					
项目名称	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场改扩建项目主体工程 施工第3合同段招标控制价		协审业务编号	2023-0141	
项目（建设）单位	深圳高速公路集团股份有限公司		造价咨询单位	云基智慧	
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	3531338526.00	评审类型	专项审核调查	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	按实际投入 人数	专业、资质	土建\安装	约定完成时间	20
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 16 个，在评审金额 450000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓）</p> <p>2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ）</p> <p>3、其他原因： 基于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的 复核把关和对外联络。</p> <p>4、根据原机荷招标控制价专项评审任务对应分配确定宏华明工程造价咨询事务所协审。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名：谭映瑜 2023年3月2日</p>				
业务部门 领导意见	同意。 陈浚社 2023-03-02		总审内控部 协审管理员 意见	根据专项评审方案，拟安排宏华明协审，请领导审 批。 郑晓君 2023-03-06	
总审内控部 领导意见	拟同意，根据支委会审定意见，招标控制价采用决算 收费标准同样的计费方式。 张吉园 2023-03-14		业务部门分 管中心领导 意见	同意。 陈浚社 2023-03-14	
协审人员安 排	<p>本人 <u>朱音 陈晓峰 叶以思</u>（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工 单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工 作。</p> <p>参与协审人员签名：<u>朱音 陈晓峰 叶以思</u></p> <p style="text-align: right;">2023年3月2日</p> <p>评审组组长意见：<u>同意</u></p> <p>评审组组长签名：<u>叶以思</u></p> <p style="text-align: right;">2023年3月2日</p>				
总审内控部 复核	<p>本件是原件。</p> <p style="text-align: right;">签名：<u>郑晓君</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

11、评审报告（政府投资证明）



2023年2月14日至3月2日,我中心对深圳高速公路集团股份有限公司送审的沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目主体工程施工第1至6合同段招标控制价评审进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目				
项目批准文号	交公路函〔2021〕234号	投资总额	462.03亿元		
资金来源	市政府投资和社会投资				
造价咨询单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司和云基智慧工程股份有限公司联合体				
序号	送审项目名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	主体工程施工第1合同段招标控制价	3,910,781,030.00	3,761,839,957.00	148,941,073.00	3.81%
2	主体工程施工第2合同段招标控制价	3,780,338,979.00	3,684,764,874.00	95,574,105.00	2.53%
3	主体工程施工第3合同段招标控制价	3,531,338,526.00	3,411,033,433.00	120,305,093.00	3.41%
4	主体工程施工第4合同段招标控制价	3,472,473,700.00	3,397,260,341.00	75,213,359.00	2.17%
5	主体工程施工第5合同段招标控制价	4,213,262,423.00	4,003,750,887.00	209,511,536.00	4.97%
6	主体工程施工第6合同段招标控制价	4,479,681,820.00	4,364,206,191.00	115,475,629.00	2.58%
合计金额		23,387,876,478.00	22,622,855,683.00	765,020,795.00	3.27%
有关说明:					
一、被评审单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负					

责，无故意隐瞒或遗漏。被评审单位应对招标文件确定的计价原则及因此编制的预算（标底）的真实性与准确性承担责任。

二、审定金额为招标控制价（未下浮），基准价优先采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期的相应材料信息价，若《深圳建设工程价格信息》中没有相应材料价格，采用《广东省交通建设工程主要外购材料信息价》2022年12月相应材料信息价。

各合同段投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1-12%）+不可竞争费用。各合同段不可竞争费用为：

主体工程施工第1合同段不可竞争费用为271,811,085.00元，其中：安全生产费为52,367,283.00元、暂列金额为179,094,518.00元、工伤保险费为2,834,816.00元、围挡类型A为10,103,278.00元、围挡类型B为27,033,820.00元、围挡类型C为377,370.00元。

主体工程施工第2合同段不可竞争费用为267,403,476.00元，其中：安全生产费为51,902,168.00元、暂列金额为175,424,276.00元、工伤保险费为2,777,111.00元、围挡类型A为8,985,573.00元、围挡类型B为26,959,038.00元、围挡类型C为1,355,310.00元。

主体工程施工第3合同段不可竞争费用为255,562,679.00元，其中：安全生产费为47,662,186.00元、暂列金额为162,389,446.00元、工伤保险费为2,570,805.00元、围挡类型A为17,893,871.00元、围挡类型B为24,384,787.00元、围挡类型C为661,584.00元。

主体工程施工第4合同段不可竞争费用为240,649,936.00元，其中：安全生产费为47,390,246.00元、暂列金额为161,733,584.00元、工伤保险费为2,562,401.00元、围挡类型A为14,306,889.00元、围挡类型B为14,083,775.00元、围挡类型C为573,041.00元。

主体工程施工第5合同段不可竞争费用为291,192,544.00元，其中：安全生产费为55,991,682.00元、暂列金额为190,614,086.00元、工伤保险费为3,020,217.00元、围挡类型A为23,595,094.00元、围挡类型B为17,432,764.00元、围挡类型C为538,701.00元。

主体工程施工第6合同段不可竞争费用为317,472,464.00元，其中：安全生产费为61,515,286.00元、暂列金额为207,778,625.00元、工伤保险费为3,286,978.00元、围挡类型A为21,399,669.00元、围挡类型B为22,836,836.00元、围挡类型C为655,070.00元。

三、主要核减原因：个别定额套用换算调整；部分计量核减；个别组价偏高核减；部分主材价格偏高核减等。其中：主体工程施工第1合同段102-7铁路施工安全配合

服务费 1185.75 万元应由建设单位统筹协调实施，由市交通运输局对费用使用进行监管，该项费用已从主体工程施工第 1 合同段招标控制价中全部核减。

四、按照《市纪委监委关于开展机荷惠盐高速改扩建项目招投标专项监督工作方案》（深纪办发〔2023〕1号）部署要求，我中心主管单位市财政局于 2023 年 2 月 7 日出具《深圳市财政局关于机荷改扩建项目主体工程施工标段划分的函》，我中心已于 2023 年 2 月 17 日出具《关于沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目主体工程施工第 1 至 6 合同段招标方案的意见》（深财审函〔2023〕4号）；已于 2 月 23 日出具《关于沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目主体工程施工第 1 至 6 合同段招标文件的意见》（深财审函〔2023〕5号）。



抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

12、造价成果文件（2023.03.02）

甲级证书编号：甲180944001514

招标控制价

文件编号： 深宏字[2023]107号

工程名称： 沈阳至海口国家高速荷坳至深圳机场段改扩建工程
项目主体工程施工第3合同段项目

委托单位： 深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位： 深圳高速公路集团股份有限公司

设计单位： 中交第一公路勘察设计研究院有限公司/云基智慧
工程股份有限公司

送审金额： 3,531,338,526.00元

审核金额： 3,411,033,433.00元

核减金额： 120,305,093.00元

造价金额(大写)： 叁拾肆亿壹仟壹佰零叁万叁仟肆佰叁拾叁元整

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：叶从 罗文娟 陈煜斌 资格证号：

审核人：朱倩 王鹏 资格证号：

主管：贺鹏

编制日期：2023年3月12日



13、委托单位出具的项目完成证明

协审单位业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：朱倩（现场负责人）、陈婷婷、罗文娟、刘春艳、叶风、黄伊风、刘海苑等。

2022 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该公司在我单位服务期间（自 2023 年 3 月 14 日至 2024 年 7 月 11 日）完成协审项目 6 项，审核金额 1973670.80 万元，核减金额 39432.94 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额(万元)	核减金额(万元)	委托时间	评审报告号
1	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场改扩建项目主体工程施工	专项评审	第 3 合同段招标控制价	353133.85	12030.51	2023.3	深财审报〔2023〕107 号
2	前海桂湾一路及其地下道路市政工程项目	结算评审	前海双界河路(及其地下道路)市政工程合同结算	80910.02	5807.56	2023.8	深财审报〔2023〕619 号

3	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）项目	招标控制价评审	目标段EPC总承包招标控制价	90239.12	13623.71	2023.12	深财审报〔2023〕753号
4	南方医科大学深圳医院二期工程项目	招标控制价评审	施工总承包工程招标控制价	161751.48	1914.01	2024.1	深财审报〔2024〕18号
5	深圳市城市轨道交通27号线一期工程项目	招标控制价评审	施工总承包27101标	1259136.96	5619.01	2024.3	深财审报〔2024〕130号
6	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	结算评审	施工总承包工程合同等10项合同结算	28499.37	438.14	2023.11	深财审报〔2024〕351号

特此证明。



深圳市财政预算和投资评审中心
2024年7月12日



14、批复文件

详见附件：沈海高速荷坳至深圳机场段改扩建工程初步设计概算汇总表

中华人民共和国交通运输部

交公路函〔2021〕234号

交通运输部关于沈阳至海口 国家高速公路荷坳至深圳机场段 改扩建工程初步设计的批复

广东省交通运输厅：

《广东省交通运输厅关于沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程初步设计的请示》（粤交基〔2020〕814号）收悉。根据《交通运输部关于G15沈海高速荷坳至深圳机场段改扩建工程资金安排的意见》（交规划函〔2020〕767号）和《广东省发展改革委关于沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目核准的批复》（粤发改核准〔2020〕36号）确定的建设规模、技术标准和估算总投资，经审查，批复如下：

一、建设规模与技术标准

（一）沈海高速荷坳至深圳机场段改扩建工程起自深圳市龙岗区荷坳互通立交，接正在改扩建的沈海高速相应路段，沿既有高速公路改扩建，经东莞市凤岗镇、深圳市龙华区、宝安区，止于鹤州互通立交，接在建的深中通道接线和已建广深高速公路，采用复合立体方案，地面层全长41.434公里，立体层全长41.426公里。

地面层采用既有高速公路两侧拼宽为主的方案，改扩建荷坳、水荷（枢纽）、排榜（枢纽）、白坭坑、平湖、秀峰（枢纽）、坂澜、清湖（枢纽）、福民、水朗（枢纽）、溪之谷、石岩、塘头（枢纽）13处互通式立交，预留福洲（九围）1处互通式立交；立体层采用新建为主方案，在排榜（枢纽）、平湖南、清湖（枢纽）、水朗（枢纽）4处设置互通式立交。

（二）地面层和立体层均采用双向八车道高速公路标准建设，设计速度100公里/小时，整体式路基宽度41.0米，分离式路基宽度20.5米。新建桥涵设计汽车荷载等级采用公路-I级，利用既有桥梁沿用原荷载标准，其他技术指标按《公路工程技术标准》（JTG B01—2014）执行。

二、勘察

初步设计勘察和既有道路调查成果基本满足设计需要。施工图设计阶段应重点做好以下工作：

（一）加强勘察和既有道路调查资料分析，合理确定岩土参数；进一步细化软土、人工填土勘察和评价。

（二）加强高填深挖段岩土勘察和稳定性评价，为合理确定边坡坡率和防护方案提供依据。

（三）进一步查明桥梁基础地质条件，岩溶路段应采用逐桩钻探、物探等方法查明岩溶情况；进一步核查断裂破碎带地质条件及与桩基位置关系。

（四）荷坳隧道地质条件复杂，应分左右幅提供工程地质平纵

面资料,为完善施工工艺提供依据。受现场作业条件限制,部分段落暂无法开展钻探,应采取综合措施进一步查明地质条件;详细查明盾构、叠层隧道段岩溶分布、规模、填充及地下水等情况,为预处理设计提供可靠资料。

(五)查明沿线管线情况,为完善管线防护、迁改方案提供依据,合理控制造价。

三、总体设计

(一)初步设计总体设计方案基本合理。应按交通强国建设试点要求,围绕城市化地区建设超大交通量、复杂交通需求综合立体公路通道的目标,统筹优化各专业设计原则,同时加强公路与环境的融合设计。

(二)加强交通流分析,优化加减速车道、辅助车道、集散车道及上、下匝道设置,平衡地面层和立体层交通量,充分利用断面通行能力,降低节点交通压力,提升运行安全性和效率。

(三)加强结构耐久性设计,充分考虑养护需求,合理确定可更换构件使用年限,减轻养护工作量,保障通行效率。

(四)优化运营管理系统建设方案,应用人工智能、大数据和现代信息、感知技术,提升路况感知、交通管控、信息发布、车路协同能力,保障通行效率和运行安全。

四、路线

初步设计路线布设和平纵指标采用基本合理。

(一)综合考虑沿线地形地质、河流水文、城镇规划、既有公路、

铁路、轨道交通，以及征地拆迁、环境保护、工程规模和投资等因素，同意推荐的路线方案。

（二）原则同意地面层及立体层平纵面设计，应结合交通组织优化、建设条件和施工保通要求，进一步优化局部平纵面设计，完善辅助车道设置，提高运行安全性和通行效率。

（三）荷坳隧道左线进口、右线出口，以及坂澜隧道出口平面指标较低，部分缓和曲线参数偏小，应进一步优化。

（四）核查被交道路、河流等净空要求，优化地面层 DK13+460~DK14+060、DK32+040~940 等路段纵面设计，尽量降低填挖高度和工程规模，改善保通条件。

（五）一般路段路面加铺施工宜以加铺厚度控制标高，尽量维持既有平纵指标，避免不必要的铣刨和找平。

五、路基路面

（一）原则同意初步设计采用的路基横断面形式、设计参数和一般路基设计原则。

1. 细化路基拼宽方案，分段优化软土、人工填土地基处治措施，合理确定换填深度和处治桩长，有效控制差异沉降。

2. 同意设置挡墙收缩路堤坡脚。应综合考虑路堤压实、弃方消化利用、造价等因素，加强对挡墙结构和高度的比选。

3. 合理确定挖方边坡坡率及支挡防护方案，减少占地和弃方。既有稳定边坡宜充分利用。

4. 优化环境保护设施设置，合理选择声屏障材料和结构方案，

落实环境保护要求。

5. 加强挖方、拆除圯工材料的调配利用,减少废弃。

(二)采用沥青路面及其结构组合设计方案合理。应根据实测轴载和预测轴次,进一步验算路面厚度和结构强度。

1. 新建及拼宽路面沥青层厚 28 厘米,即 4 厘米 SMA-13 型沥青玛蹄脂碎石混合料表面层、6 厘米 AC-20 型中粒式沥青混凝土中面层、8 厘米 AC-25 型粗粒式沥青混凝土下面层、10 厘米 ATB-25 型沥青碎石上基层。

2. 加强既有路面病害调查,细化局部病害处治设计,合理确定路面加铺结构,优化防止反射裂缝措施。

(三)结合环保要求,细化排水系统设计,充分利用既有排水设施和城市排水系统;完善水收集及处理系统设置,达标排放。

六、桥梁

初步设计新建桥梁设置和既有桥梁利用方案基本合理。应加强施工图设计审查,确保结构安全可靠和经济合理。

(一)既有桥梁根据技术状况、净空要求,分别采用重建、拼宽、原位利用方案基本合理。应加强病害调查分析,细化利用方案;既有 30 米 I 形梁桥采用 T 梁或小箱梁拼宽,应加强结构刚度协调设计。

(二)项目区地质条件较复杂,应结合详勘优化桥梁基础设计,合理确定桩长,注重新旧桥梁变形协调性。

(三)跨博深高速、清平高速、观澜河、宝石东路、广深高铁等桥

梁及部分互通匝道桥采用钢结构方案,应完善细部设计、结构连接方案和防腐措施。钢结构桥梁现场连接宜采用螺栓连接,尽量避免现场焊接。

(四)跨平盐铁路、平安大道、广深铁路、南湖编组站、石清大道、地铁13号线、松白路、南光高速等桥梁采用变截面现浇连续梁或刚构方案,应加强结构分析验算,完善预应力配置和构造措施,有效控制跨中下挠和混凝土开裂。

(五)立体层桥梁采用预制拼装为主的方案基本合理。对净高较小的孔跨,宜结合现场条件适当减小跨径和梁高,兼顾景观效果和施工便利性、经济性。

(六)立体层羊山台大桥、铁石大桥小角度跨越地面层,初步设计推荐采用排架拱方案,结构受力复杂,工程造价高,应增加技术设计阶段,充分考虑拱肋空间效应、吊索弹性变形、曲线超高段汽车荷载离心力等影响,加强受力分析,优化结构设计,充分考虑行车视角实际景观效果及光影眩光影响,同时与其他桥型方案做进一步同深度比选。

(七)部分互通匝道下穿既有高速主线,采用框架结构、顶进施工,应完善施工工艺和临时加固措施,确保安全。

(八)互通式立交区弯、坡、斜桥结构受力复杂,应结合互通优化、交通量和路网代表车型,优化孔跨布置,加强上部结构横向稳定性验算,提高抗倾覆能力储备。不得采用独柱墩单支座结构。

七、隧道

（一）荷坳隧道。

1. 初步设计对双洞矿山法、双洞盾构法、四洞盾构法等方案进行了同深度技术经济比较,开展了风险评估及结构设计、装备制造、逃生与应急救援等专题论证。综合考虑地质条件、施工风险、工期等因素,原则同意采用推荐的外径 17.5 米双洞盾构法方案。

2. 应结合地质条件,进一步细化盾构机技术要求,合理选择装备参数,针对目前超大直径盾构机常见的泥饼、滞排、姿态控制等问题,采取有效措施,保障顺利掘进;明确对岩溶预处理的工艺和施工组织要求。

3. 结合地质条件进一步优化横通道构造设计,以及盾构接收井支护、防排水设计、内支撑结构等,完善施工工艺要求、监控量测方案、安全措施和应急预案,确保结构和施工安全。

4. 荷坳隧道矿山法与盾构法施工衔接段叠层隧道净距小,隧道间受力影响复杂,施工风险较高,应进一步研究优化隧道结构断面、围岩加固衬砌方案、施工工艺、监控量测要求等,确保施工和运营安全。

5. 增设必要的运营期监控量测措施,为运营养护提供支撑。监控数据管理系统宜与智慧管理系统相融合。

6. 细化防排水设计,避免洪水倒灌和地表水流入隧道,核查泵房位置和排水能力。完善河床防渗漏设计。

7. 超大直径双层隧道结构受力分析、双层盾构隧道逃生救援

等缺少可借鉴经验,应增加荷勘隧道技术设计阶段,利用足尺模型试验成果验证结构受力模型,优化结构设计,完善连接、防渗等构造措施,保证施工和运营安全;进一步研究疏散人员反应时间等参数取值,优化人员、车辆疏散和救援路径,加强防灾救援设施配备,确保应急响应速度和逃生救援效率。

(二)同意坂澜隧道下穿坂澜互通匝道段采用明挖法施工方案,与坂澜互通匝道改造同步建设。宜进一步优化隧道结构和施工方案,节约投资。

(三)结合智慧管理系统,优化隧道通风、照明、供配电、监控、消防、救援设计,完善通风、照明控制和应急联动控制方案,提高控制系统协调性和应急处置能力,提升运行和节能管理水平。采用节能型通风、照明设备,合理节能。

八、路线交叉

全线互通式立交总体布局基本合理,立交匝道布设及技术指标采用基本适当。应加强交通流分析,进一步优化互通式立交平纵面及分汇流段的线形过渡,加强平面交叉口渠化设计,提高服务水平 and 运行安全性,减小工程规模。

(一)同意排榜立交立体层和地面层均采用变形苜蓿叶方案。宜降低往返盐田港方向匝道纵坡,提高通行能力。

(二)立体层平湖南互通推荐采用变形T形方案,占地大、投资高,驶出车辆下坡进入收费广场距离较短、平面指标较低,应加强与规划物流枢纽等协调,优化立交设计方案。

（三）梅观高速辅道与本项目地面层连接，主路与本项目立体层连接。主路连接匝道指标低、绕行远；进入本项目地面层需先经过辅道、再驶入高速、通行效率较低，宜简化立交功能，优化匝道设置。

（四）水朗枢纽互通地面层利用既有双喇叭型互通改建、增设右转匝道；立体层采用变形苜蓿叶方案，其机场至福田方向匝道绕行较远，宜优化。

（五）荷坳互通采用变形苜蓿叶方案改建，水荷枢纽互通基本利用既有互通、改造局部匝道。两互通间距较小，应结合交通组织和转向交通量，优化匝道和辅助车道设置；适当加长荷坳互通机场至龙岗方向匝道合流长度，减少拥堵。

（六）同意白坭坑互通采用双喇叭方案改建，秀峰枢纽互通采用变形苜蓿叶方案改建，坂澜互通采用单喇叭方案改建，溪之谷互通采用 T 形方案改建，石岩互通采用单喇叭+T 形方案改建，塘头枢纽互通采用变形苜蓿叶方案改建。原则同意平湖互通采用 T 形+单喇叭方案改建，应尽量利用既有匝道。

（七）原则同意福民互通采用 T 形+T 形+单喇叭方案改建，增加龙澜大道与地面层连接功能。推荐方案荷坳至观澜大道匝道绕行里程增加较多，应结合既有工程利用优化。

（八）原则同意上下层连接匝道设计方案。应结合交通组织和交通管理需要，优化连接匝道设置原则及位置，提高运行效率。

九、交通工程及沿线设施

原则同意交通安全、管理、养护、服务设施及监控、通信、收费

系统设计方案。

（一）同意护栏、防眩、防撞等交通安全设施设计。应结合安全性评价，进一步优化安全设施设置，重点加强隧道、互通式立交及服务设施出入口等路段交通安全设施设计，适当提高重点路段桥梁外侧护栏防护等级。塘头互通原位利用既有匝道桥、压缩主线硬路肩，应加强警告标志设置，完善桥墩防撞设施，保证安全。交通安全设施与主体工程同步设计、同步施工、同步建成。

（二）结合安全性评价、实际运行速度和交通组织需要，合理确定限速并优化动态管理方案；进一步研究行车指路需求，优化指路标志、可变情报板和标线设置方案，分车道提供指路信息，优化版面内容，减少辨认时间，提高运行安全性和效率。指路标志及情报板位置应考虑转换车道需要。

（三）完善收费系统设计，细化超限、超载车辆入口检测措施。全线门架数量较多，宜适当归并，加强综合利用。

（四）监控系统。

1. 同意建设完善的监控设施，对隧道、互通及服务设施出入口等路段进行重点监控。合理确定视频采集等设施配备方案，加强平台归并整合及信息共享、视频监测信息分析利用，提高事件响应和处理效率，提升服务水平，降低成本。

2. 结合交通组织优化交通管控策略，提升路况、出行信息发布的针对性、及时性，合理分流，提高总体运行效率和安全性。宜结合施工保通管理对交通管控策略和技术方案进行测试验证。

（五）同意通信系统采用干线传输系统与综合业务接入网系统相结合方案。

（六）加强外场供电系统统筹设计，提高设备利用效率，降低综合能耗。

（七）全线管理、养护及服务设施布局基本合理。主线设置 1 处监控通信分中心（新建）、3 处养护工区（新建）、1 处隧道管理站（新建），14 处匝道收费站（新建 4 处，改建 1 处，利用 9 处），1 处服务区（新建）。

核定全线管理、养护及服务设施新增建筑面积 97,315 平方米，新增占地 69 亩。

十、施工组织

（一）原则同意初步设计推荐先建设立体层、后改造地面层、边通车边施工的保通方案。应结合本项目特点及同类大交通量公路改扩建项目经验，统筹优化施工组织及工期安排、交通组织及车辆通行管理措施、应急预案等，保证工程质量安全和施工期通行能力。

（二）进一步加强隔离、缓冲、标志、标线等临时交通安全设施设计，完善辅助安全设施设置。宜分车道提供指路信息，提高可识别性。优化车道变化、换幅行驶等渐变设计，避免行驶条件突变，提高运行安全性和效率。

（三）加强出行引导和路况信息发布，配合地方政府和交管部门做好交通疏导、分流和动态管控，完善易燃易爆等危险物品运输

车辆和施工车辆的交通管理措施,保证安全。

十一、概算

核定项目概算总金额 46,202,798,502 元(含建设期利息 3,080,126,896 元)。其中:

(一)建筑安装工程费 34,438,598,188 元。

(二)研究试验费 194,314,000 元。

(三)建设项目前期工作费 555,519,393 元。

项目实际投资应控制在批准概算内,最终工程造价以竣工决算为准。

十二、实施要求

(一)本项目建设管理采用改进的传统模式,建设管理法人深圳高速公路股份有限公司。应明确监理职责界面,落实监理责任,确保工程质量安全。

(二)请你厅加强监督管理,指导有关单位贯彻新发展理念,落实交通强国建设试点要求,注重与新基建融合发展,深化全过程 BIM 技术应用,推进基础设施数字化,积极应用大数据、人工智能、现代通信技术等,深化智慧公路研究示范。

(三)加强项目技术攻关,针对项目技术特点、难点,优化科研项目选择,细化研究方案,更好发挥科技支撑作用。深化隧道衬砌结构足尺模型试验和隧道智慧监控、防灾、逃生、应急救援等专题研究,结合研究成果优化设计。

(四)严格履行基本建设程序,按本批复要求组织编制技术设

计及施工图设计,加强详测、详勘验收工作,确保设计与工程地质勘察紧密结合。技术设计、施工图设计文件由你厅审查批复,审查意见、本批复执行情况报部。

(五)做好开工前各项准备工作,依法办理用地手续,加强与沿线相关单位协调。深化现代工程管理,推行标准化设计、工业化建造、装配化施工、信息化控制。保护生态环境,加强安全管理,保证安全生产投入,确保工程质量、安全。

(六)项目总工期(自开工之日起)5年。

附件:沈海高速荷坳至深圳机场段改扩建工程初步设计概算汇总表



(此件依申请公开)

附件

沈海高速荷坳至深圳机场段改扩建工程 初步设计概算汇总表

分项编号	工程或费用名称	原报概算(元)	审批概算(元)
1	第一部分 建筑安装工程费	34,242,291,431	34,438,598,188
101	临时工程	979,046,625	901,592,655
102	路基工程	583,332,624	540,769,362
103	路面工程	477,359,827	463,848,577
104	桥梁涵洞工程	6,318,096,853	6,312,393,509
105	交叉工程	5,752,029,297	5,687,299,456
106	隧道工程	15,839,819,956	16,093,171,593
107	交通工程及沿线设施	2,973,780,049	2,858,583,962
108	绿化及环境保护工程	510,256,438	676,356,982
109	其他工程	3,431,691	85,568,204
110	专项费用	805,138,071	819,013,888
2	第二部分 土地使用及拆迁补偿费	4,582,260,900	4,792,169,872
3	第三部分 工程建设其他费用	1,923,080,068	1,838,442,993
301	建设项目管理费	640,717,868	633,925,454
30101	建设单位(业主)管理费	134,525,913	136,026,742
30102	建设项目信息化费	55,570,548	40,140,998
30103	工程监理费	425,464,900	431,168,048
30104	设计文件审查费	15,851,037	16,065,442

— 14 —

分项编号	工程或费用名称	原报概算(元)	审批概算(元)
30105	竣(交)工验收试验检测费	9,305,470	10,524,224
302	研究试验费	85,920,694	194,314,000
303	建设项目前期工作费	702,195,007	555,519,393
304	专项评价(估)费	27,784,988	22,528,150
305	联合试运转费	12,273,230	12,444,754
306	生产准备费	36,590,085	25,910,535
307	工程保通管理费	283,889,664	259,083,320
308	工程保险费	133,708,532	134,717,387
4	第四部分 预备费	2,037,381,620	2,053,460,553
401	基本预备费	2,037,381,620	2,053,460,553
5	第一至第四部分费用合计	42,785,014,019	43,122,671,606
6	建设期利息	3,103,220,990	3,080,126,896
	新增加费用项目	660,981,625	—
7	概算总金额	46,549,216,634	46,202,798,502

15、深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心(加挂深圳市预算评审中心牌子)证明

中共深圳市委机构编制委员会办公室文件

深编办〔2019〕47号

中共深圳市委机构编制委员会办公室关于 市财政局所属事业单位有关机构编制 事项的通知

市财政局：

经市委常委会审议同意，就你局所属事业单位有关机构编制事项通知如下。

一、深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心（加挂深圳市预算评审中心牌子），为你局管理的事业单位，副局级。该中心主要职责是：负责对使用市本级财政性资金的投资项目进行评价与审查，组织开展市本级行政事业单位预算项目的评估和审核等工作（详见附件）。

内设 5 个部（正处级）：总审内控部、审核一部、审核二部、审核三部、审核四部。核定事业编制 40 名，现有在编人员按“老人老办法”管理。设主任 1 名，副主任 2 名；部长 5 名（其中 2 名由副主任兼任）、副部长 6 名。原市审计局政府投资审计专业局在岗专业技术雇员 4 名相应划入，按照深府办〔2015〕12 号文规定管理。

二、市财政国库支付中心、市财政信息中心、市公物和财政票据管理中心、市财政金融服务中心（市中小企业信用再担保中心）等 4 家事业单位由你局管理，其他机构编制事项维持不变。

附件：市财政投资评审中心（市预算评审中心）主要职责

中共深圳市委机构编制委员会办公室

2019 年 3 月 8 日

（电子）

16、履约评价“优秀”

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

（三）深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购

1、中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳市南山区网上政府采购 中标通知书

（项目编号：NSCG2021197479）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）公开招标中，按照深圳市南山区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交综合折扣
949058968	PLAN-2021-440305-0502027004-01007	采购政府投资项目造价审核协审服务 D 标段	1.0	1,850,000.00	0.51

请贵公司（联系人：李红勋，联系手机：13802702963，办公电话：86612306）尽快与采购单位联系（联系人：王淑芳，电话：26161481 13537697188），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2021年07月19日

业务专用章

抄报：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

重要事项告知：

为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。



查验码:7a9e7c0321a6

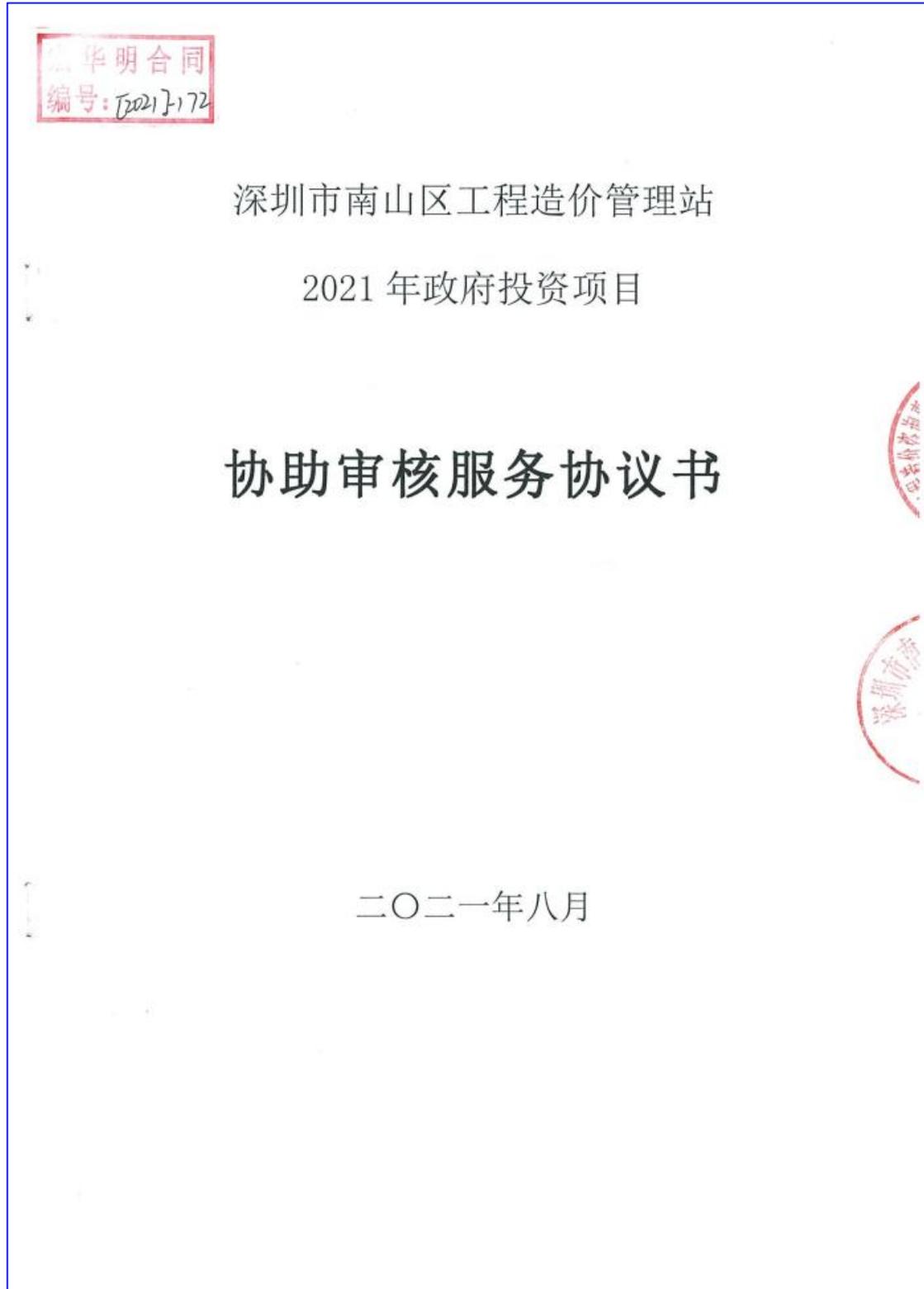
备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）网站中的此数字中标通知书，

2、年度框架合同（2021.08-2022.08）

(1) 深圳市南山区工程造价管理站 2021 年政府投资项目协助审核服务协议书



（2）协审业务范围和内容

协助审核服务协议书

编号:2021004

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（D标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

（3）服务期限

本协议自 2021 年 8 月 6 日起生效，至 2022 年 8 月 5 日止。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

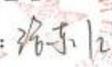
2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第 240 号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12 号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招标文件或双方另行议定补充条款。

(4) 合同签订时间、双方盖章页

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

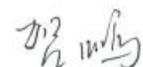
账号：

签约日期：2021年7月29日

乙方（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字）：

联系电话：13316934616

协审负责人（签字）：

联系电话：13316934616

单位地址：深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路4060号
香年广场C栋1203-1204

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

签约日期：2021年7月29日

3、年度框架合同（2022.08-2023.08）

(1) 深圳市南山区工程造价管理站 2022 年政府投资项目协助审核服务协议书



（2）协审业务范围和内容

协助审核服务协议书

编号:2022004

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（D标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

（3）服务期限

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2022年8月6日起生效，至2023年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第一次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(4) 合同签订时间、双方盖章页

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、国家相关法律法规、招标文件或双方另行议定补充条款。

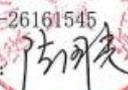
3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6

栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2022年8月6日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

协审负责人（签字）：

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账号：

签约日期：2022年8月6日

4、年度框架合同（2023.08-2024.08）

(1) 深圳市南山区工程造价管理站 2023 年政府投资项目协助审核服务协议书



(2) 协审业务范围和内容

协助审核服务协议书

编号: 2023004

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定,通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务(D标段)(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行,依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件,甲乙双方协商一致,达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格,具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定,双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者,以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括: (1) 工程预算(标底)审核; (2) 工程结算审核; (3) 工程结算、竣工决算质量复核; (4) 甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行,乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第8号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

(3) 服务期限

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2023 年 8 月 6 日起生效，至 2024 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第二次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不~~在~~在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；
- 6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；
- 7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；
- 8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(4) 合同签订时间、双方盖章页

2、本协议未尽事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等国家相关法律法规，招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系电话：

联系人（签字）：

协审负责人（签字）：

联系电话：0755-26162551

联系电话：

单位地址：南山区西部城建桃李花园 6

单位地址：

栋 5 楼南山造价站

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签约日期：2023 年 7 月 24 日

签约日期：2023 年 7 月 24 日

5、深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）（业绩证明序号 27）

(1) 审核项目委派协议书（2022. 08. 18）

审核项目委派协议书

编号： 结2022117-南造委托D标宏华明358

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据双方签订的协助审核服务协议及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园） 的 结算质量复核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2022-08-18 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 杨俊 等 4 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
杨俊	土建	一级造价师
陈焕平	土建	
彭志伟	安装	
杨健	安装	

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 彭良荣 为主审，指定 陈洲 为辅审，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求

1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办（2015）12号）和《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方应在收到资料后7日内完成审前调查，提交《政府投资项目审前调查表》，对具备审核条件的项目根据资料先出一份初步审核成果文件（含电子版）和量价审核对比表，经甲方主审确认后，再由甲方安排踏勘现场和与施工单位对数，三方达成一致意见后5日内，出具正式成果文件给甲方。

3、误差率的计算，如果甲方没有委托第三方进行复核，就以甲方审核组组长复核正式成果文件产生的核减金额作为计算基数。

4、乙方必须在 2022年10月14日 之前将委托审核项目的初稿提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：_____

主审：_____

附件：

2022年8月18日

乙方：（盖章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

____年__月__日

(3) 协审负责人的行政事业单位工程造价编制或审核工作证明

协审单位业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为我单位 2021 年 8 月至 2024 年 8 月南山区工程造价管理站工程造价协审服务（D 标段）的中标服务单位，该单位协审人员包括：贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳等该单位 2021-2023 年履约考核结果均为“优秀”。该单位在我单位服务期间完成了“文心公园提升改造”等 126 个项目，项目情况如下：

序号	项目	建设单位	项目类别	送审金额(元)	审核金额(元)	主要参与人员
1	文心公园提升改造	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	21,722,798.81	21,709,156.27	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
2	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	42,858,363.92	39,005,149.16	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、林碧音、刘晓梅
3	侨城北公园项目半地下停车场工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	33,503,110.59	32,872,179.69	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
4	深圳湾广场景观照明	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	169,728,799.97	167,137,278.09	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
5	深圳市人才公园施工总承包工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	234,298,085.3	227,091,592.44	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、裴彩芳、罗梅芳
6	深圳湾滨海休闲带西段延长段(G2段)景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	55,688,078.58	55,688,078.58	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、黄伊凤



7	小南山边坡治理二期工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	136,940,238.68	127,516,569.45 3	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
8	南山公安分局智慧指挥暨智慧南山应急指挥信息化系统项目	深圳市公安局南山分局	决算	68,742,503.12	68,742,503.12	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
9	四海公园提升改造	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	149,399,905.52	149,106,004.73	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
10	科技围合项目（二期）	深圳市公安局南山分局	决算	36,486,317.43	36,486,317.43	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
11	深圳湾滨海休闲带西段	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	1,135,367,055.4 3	1,087,217,883. 69	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
12	深圳湾科技生态园1栋C座公寓项目室内装修工程	深圳市乐居生态园管理有限公司	结算	38,538,299.00	38,428,153.85	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
13	城管办前海公园	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	50,367,383.08	50,068,100.83	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、吴丹纯
14	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修与市政总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	188,253,093.97	181,485,255.20	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、漆四
15	深圳市人才公园项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	414,792,603.77	403,220,418.23	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
16	南山后海公园（深圳湾内湖公园）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	269,884,099.62	269,884,099.62	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
17	西丽生态公园	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	168,921,533.98	162,752,065.63	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、彭志伟

18	马家龙创新大厦室内室外装修工程	深圳市大沙河建设投资咨询有限公司	结算	36,883,947.43	33,508,507.91	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
19	南山软件园大厦后续工程	深圳市南山区物业管理办公室	决算	64,514,879.07	63,379,195.76	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
20	众冠地块保障性安居工程项目	深圳市南山区住房和城乡建设局	决算	896,566,988.86	886,523,129.78	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
21	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（含电力管线迁改等工程）	深圳市南山区建筑工程务署	标底	92,879,102.46	91,942,014.8	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、曹聪
22	疏港小区垃圾转运站提升改造项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	41,483,614.04	41,441,195.56	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
23	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程	深圳市交通运输局南山管理局	标底	201,796,969.69	198,008,890.81	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
24	南山区社会治安电子防控三类监控点项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	280,322,566.75	280,322,566.75	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
25	山海逸居（一期）保障房回购项目	深圳市南山区住房和城乡建设局	决算	219,810,834.82	214,032,084.22	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
26	深圳市众冠时代广场A、B塔楼公共区域精装修工程	深圳市众冠股份有限公司	结算	79,927,131.45	78,366,779.22	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
27	深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷产业园）	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	结算	1,567,381,162.21	1,537,584,483.04	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
28	南山区中心河及中心路安全隐患整治及功能完善	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	83,383,823.79	81,709,816.05	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

	工程（二期一标段）施工总承包					艳、吴正国
29	南山区中心河及中心路安全隐患整治及功能完善工程（二期二标段）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	87,870,958.9	86,552,631.96	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
30	南山智谷产业园景观工程	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	结算	43,028,918.42	42,369,311.36	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
31	南山区城市建筑三维建模数据库及应用系统项目	深圳市公安局南山分局	决算	79,066,095.00	79,066,095.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、曹聪
32	深大片区景观提升	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	54,637,852.69	53,470,627.32	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、梁国华
33	深圳市众冠时代广场幕墙工程	深圳市众冠股份有限公司	结算	144,173,331.26	143,502,656.68	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
34	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	64,787,710.6	63,173,520.34	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
35	2019年南山区道路交通综合改善工程	深圳市交通运输局南山管理局	决算	86,535,957.89	83,733,036.22	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
36	南山区新建 21 座应急管理站项目	深圳市南山区应急管理局	标底	104,206,111.91	99,949,439.2	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
37	南山博物馆展览陈列（数字博物馆）	深圳市南山区文化广电旅游体育局	决算	114,571,028.55	114,571,028.55	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
38	大学城绿道南山段项目（示范段）桥梁及建筑工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	93,224,757.44	92,553,188.37	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

39	大沙河生态长廊景观项目园林景观V标段(快速发包)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	94,200,404.89	93,068,730.29	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
40	南山区网络安全监测预警处置平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	结算	33,970,719.00	33,970,719.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
41	南山区疫情防控哨兵系统项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	45,244,508	45,182,396.94	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
42	圳智慧·云上城市应用服务平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	42,596,854.00	42,594,597.26	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
43	垃圾中转站提升改造项(文心公园站等20个站)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	81,078,296.13	67,553,496.85	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
44	智慧南山(学校)数据分中心建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	41,755,832.61	41,755,832.61	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
45	南山区政府管理服务指挥中心建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	42,394,154.31	42,394,154.31	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
46	智慧南山高清视频监控升级项目	深圳市公安局南山分局	决算	38,666,969.76	38,603,585.54	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、华彦博
47	南山区智慧平安校园(幼儿园)建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	162,871,564.75	162,871,564.75	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
48	赤湾西牛埔(半山港湾花园)配建公共住房回购	深圳市南山区住宅保障中心	决算	276,835,158.81	276,819,030.75	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
49	大沙河生态长廊景观项目绿化工程II标段(快速发包)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	70,584,465.25	70,329,291.71	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

39	大沙河生态长廊景观项目园林景观V标段(快速发包)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	94,200,404.89	93,068,730.29	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
40	南山区网络安全监测预警处置平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	结算	33,970,719.00	33,970,719.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
41	南山区疫情防控哨兵系统项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	45,244,508	45,182,396.94	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
42	圳智慧·云上城市应用服务平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	42,596,854.00	42,594,597.26	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
43	垃圾中转站提升改造项(文心公园站等20个站)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	81,078,296.13	67,553,496.85	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
44	智慧南山(学校)数据分中心建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	41,755,832.61	41,755,832.61	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
45	南山区政府管理服务指挥中心建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	42,394,154.31	42,394,154.31	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
46	智慧南山高清视频监控升级项目	深圳市公安局南山分局	决算	38,666,969.76	38,603,585.54	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、华彦博
47	南山区智慧平安校园(幼儿园)建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	162,871,564.75	162,871,564.75	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
48	赤湾西牛埔(半山港湾花园)配建公共住房回购	深圳市南山区住宅保障中心	决算	276,835,158.81	276,819,030.75	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
49	大沙河生态长廊景观项目绿化工程II标段(快速发包)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	70,584,465.25	70,329,291.71	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

50	大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	44,182,617.05	43,295,456.64	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、华彦博
51	大沙河生态长廊景观项目园林景观II标段（快速发包）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	113,576,695.62	104,068,286.84	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、向银绒
52	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段（快速发包）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	103,914,280.82	94,099,452.45	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
53	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	66,252,911.12	59,691,021.43	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、李红勋、刘华福
54	深圳市众冠时代广场主体工程	深圳市众冠股份有限公司	结算	699,491,386.18	643,532,075.29	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
55	南山智谷产业园垂直电梯供货及安装工程	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	结算	53,758,513.69	53,292,079.3	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
56	大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	58,858,423.71	56,294,861.87	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
57	荔香公园提升改造示范段工程项目施工结算	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	23,249,875.5	22,967,147.57	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
58	深圳市公安局南山分局蛇口港派出所建设项目	深圳市公安局南山分局	决算	23,684,347.39	22,881,872.20	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
59	南山区快速布控及指挥调度建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	40,794,920.00	40,794,920.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
60	南山智慧平安校园（高校）建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	26,901,760.74	26,901,760.74	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李

						艳
61	大沙河文体中心土地整备项目（文理实验学校改扩建地块）	深圳市南山区教育局	决算	31,480,308.07	31,337,010.25	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
62	南山区法检公跨部门涉案物品管理中心项目	深圳市公安局南山分局	决算	24,257,551.16	23,692,272.54	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
63	南山智园崇文园区商业及产业配套空间改造项目	深圳市南山区国有资产监督管理局	标底	26,026,470.97	25,284,950.96	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
64	特建发创智公馆3栋C座商务公寓购置项目	深圳市南山区国有资产监督管理局	标底	54,924,777.92	54,192,996.51	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
65	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	57,313,524.85	56,074,316.86	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
66	南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元项目配建保障性住房回购	深圳市南山区住宅保障中心	预算	258,821,420.95	256,639,668.12	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
67	南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目配建保障性住房回购	深圳市南山区住宅保障中心	预算	45,340,638.51	44,969,221.94	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
68	渔二村综合整治工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	结算	32,509,449.17	30,288,741.81	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
69	南山区圳智慧·经济分析决策支撑系统项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	35,263,312.78	35,255,876.41	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
70	渔二村综合整治工程项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	决算	38,014,885.34	33,997,569.20	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

71	知事识人干部评价管理平台建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	32,530,405.00	32,530,405.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
72	南山区产业空间（高新北区）信息化公共配套建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	42,099,725.59	42,002,274.79	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
73	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	22,190,213.21	21,157,445.76	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
74	海湾旧村综合治理工程	深圳市南山区蛇口街道办事处	决算	42,178,711.95	34,402,015.28	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
75	荔香公园安全隐患整治工程标底	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	34,211,508.02	32,635,160.01	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
76	围仔村综合治理项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	决算	33,306,585.10	27,783,467.13	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、彭志伟
77	南水村综合治理项目	深圳市南山区蛇口街道办事处	决算	84,872,166.68	47,463,093.53	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、曹聪
78	微波山公园升级改造项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	31,629,737.43	31,029,737.43	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
79	区委大院道路等修缮改造项目	深圳市南山区机关事务管理局	决算	29,676,026.09	29,176,026.09	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、刘华福
80	南山智谷产业园改造与提升工程施工总承包	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	结算	25,029,895.84	24,628,815.84	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
81	南山区应急处置大队训练基地建设项目	深圳市南山区应急管理局	标底	23,609,659.59	23,523,336.27	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳、裴彩芳

82	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	结算	38,566,815.65	37,866,815.63	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
83	南山区智慧政务（政务微信）	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	26,992,632.00	26,983,694.46	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
84	圳智慧·智慧园区平台建设项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	26,351,798.96	26,332,428.3	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
85	南山区文化中心人行天桥、海雅人行天桥的 26 台电梯更换	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	22,340,444.2	20,222,091.39	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
86	回购大冲旧改配建保障房项目	深圳市南山区住房和城乡建设局	决算	323,998,502.94	322,795,418.79	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
87	智慧南山视频汇聚共享应用服务平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	35,396,972.00	35,396,972.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
88	南山区区域卫生信息化信息安全加固（智慧医疗）项目	深圳市南山区医疗集团总部	决算	13,624,400.00	13,624,400.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
89	高新南社区公园	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	14,547,902.2	13,337,916.45	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
90	南山区数据融合和共享应用平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	23,688,897.66	23,688,897.66	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
91	深圳湾口岸周边等重点区域绿化品质提升	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	19,273,378.94	18,851,969.34	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
92	南山医院改扩建国际诊疗中心信息化项目	深圳市南山区人民医院	决算	20,598,649.94	20,598,649.94	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

1. 合同附件

93	学苑大道提升改造	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	143,215,623.01	137,526,908.89	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
94	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	深圳市交通运输局南山管理局	标底	87,062,896.62	88,887,695.89	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
95	公厕垃圾站建设配套	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	25,457,887.75	25,384,351.14	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
96	荔香公园综合管理楼	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	19,999,528.57	19,975,827.63	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
97	侨香路（南山段）绿化提升	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	26,224,996.35	25,780,170.92	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
98	南山区疾病预防控制中心改造项目施工总承包工程	深圳市南山区卫生健康局	标底	31,501,513.12	29,886,523.39	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
99	荔香公园提升改造示范段	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	25,887,285.21	25,331,862.4	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
100	南山公安分局大院智能立体停车库项目	深圳市公安局南山分局	决算	29,070,203.81	25,509,225.87	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
101	深圳湾口岸反恐联动指挥部及屯兵点建设工程	深圳市公安局南山分局	决算	19,979,785.84	19,680,638.09	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
102	南头派出所外立面改造	深圳市公安局南山分局	决算	17,125,350.1	16,955,422.43	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
103	原刑警大队办公楼加固升级改造项目	深圳市公安局南山分局	决算	24,243,032.53	23,740,784.35	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

104	百旺信工业区九区用地红线外市政配套设施工程项目	深圳市大沙河建设投资咨询有限公司	决算	23,824,702.58	22,894,228.86	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
105	南山区住建系统全生命周期综合管理平台项目	深圳市南山区住房和城乡建设局	决算	17,078,719.57	17,078,719.57	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
106	蛇口油库罐区拆除工程	深圳市南山区城市更新和土地整备局	决算	20,624,306.02	20,229,185.78	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
107	微波山公园升级改造项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	32,199,722.53	31,285,153.34	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
108	蛇口派出所升级改造工程	深圳市公安局南山分局	标底	19,579,941.15	19,260,521.67	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
109	南山公安分局大院办公楼综合整治	深圳市公安局南山分局	决算	23,499,272.15	23,221,367.19	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
110	南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	23,510,465.21	23,374,275.98	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
111	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市南山区建筑工程务署	标底	29,453,861.88	28,945,211.34	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
112	2021年公办幼儿园装修改造工程	深圳市南山教育局	预算	31,521,277.24	30,867,829.77	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
113	南山公安分局蛇口港派出所建设工程	深圳市公安局南山分局	标底	24,279,569.37	24,266,513.67	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
114	西丽派出所升级改造	深圳市公安局南山分局	标底	27,837,605.61	27,629,710.79	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

115	南山派出所整体搬迁改造工程	深圳市公安局南山分局	标底	30,048,640.19	29,701,555.39	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
116	深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心改造项	深圳市前海蛇口自贸区医院	标底	21,287,168.83	21,225,164.34	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
117	南山区交通安全设施护栏更新工程	深圳市交通运输局南山管理局	结算	28,136,930.74	27,683,997.13	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
118	交通综治及道路交通通畅工程	深圳市交通运输局南山管理局	结算	27,268,325.08	25,874,663.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
119	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区卫健及文体系统公厕）（第二批）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	33,759,616.82	33,147,787.18	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
120	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（区国资局移交公共配套设施）施工总承包	深圳市南山区城市管理和综合执法局	标底	34,656,810.04	32,192,019.46	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
121	南山区疫情防控应用平台项目	深圳市南山区政务服务数据管理局	决算	25,082,985.00	25,082,985.00	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
122	南山区交通安全设施护栏更新工程	深圳市交通运输局南山管理局	决算	30,173,407.13	30,173,407.13	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
123	南山区文化中心人行天桥、海雅人行天桥等26台电梯更换项目	深圳市南山区城市管理和综合执法局	决算	19,974,035.06	19,766,632.81	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳
124	南山区妇幼保健院2023年创三甲一揽子工程	深圳市南山区妇幼保健院	标底	23,866,753.92	22,697,296.37	贺鹏、王鹏、贺云飞、杨俊、杨健、陈焕平、李艳

125	深业鹤塘岭花园 配建公共住房回 购	深圳市南山区住宅保 障中心	决算	35,470,986.96	35,088,251.52	贺鹏、王鹏、贺 云飞、杨俊、杨 健、陈焕平、李 艳
126	垃圾中转站提升 改造(九、十二标 段)	深圳市南山区城市管 理和综合执法局	结算	21,747,223.69	20,286,107.84	贺鹏、王鹏、贺 云飞、杨俊、杨 健、陈焕平、李 艳

特此证明。

深圳南山区工程造价管理站

2024年7月16日



（四）宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询

1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）采用公开招标采购组织的深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目中，经深圳市宝安区住房和建设事务中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	标段预算金额 (元)	标段中标（成 交）金额 (元)	备注
BACG2023000219 A	深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目（B标段）	¥2670670.0000	¥2136536.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整(合计：¥2136536.0000)。标段中标（成交）金额作为实际结算支付依据。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：骆冕，联系电话：13902961080

中标（成交）供应商联系人：孔维炜，联系电话：13760255363



抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2、委托合同【项目名称】

深宝住建事务合字(202308)第(098)号(2)

合同编号：

宝安区“双宜小村”建设项目
竣工决（结）算造价
咨询服务合同

2023 年 8 月版

合 同	登 记
2023 年 8 月 24 日	

3、合同双方名称、协审工作范围

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场
C栋1203—1204深

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018年—2020年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步

意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；（4）核实材料设备价格是否存在虚高；（5）其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

二、服务的期限

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。

4、合同金额

合同服务期限内完成中标标段对应的审核业务量（概算投资总额约为 11.18 亿元、约 17 个项目，具体以实际委派为准）：如乙方在暂定服务期限内提前完成实际审核工作量的，经甲方同意，双方可以协商提前结束服务合同；如因相关政策（管理规定）或甲方年度工作情况等因素影响，乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的，则仍应该按原合同服务要求继续提供协审服务，直至所有审核业务量完成为止，总的合同履行期限不超过三十六个月。

三、服务费用及费用支付

1. 本合同约定服务总费用封顶价为其中标标段对应的中标价 2,136,536.00 元，人民币大写：贰佰壹拾叁万陆仟伍佰叁拾陆元整，且为本合同的最高控制费用，服务总费用的结算价不超过中标价。

2. 项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号）和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）计费标准执行。

3. 项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用 = （基本收费 + 效益收费） × （1 - 中标下浮率）。基本收费 = 单个项目送审金额 × 对应计费费率；效益收费 = 单个项目核减额 × 对应计费费率。对应计费费率详见附表。

5、双方签字盖章页

等效力。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月23日



乙方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：



6、工程造价咨询项目委托协议书（2024. 12. 16）

宏华明
协议编号：

工
程
造
价
咨
询
项
目
委
托
协
议



深圳市宝安区住房和建设事务中心印制

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据深圳市宝安区政府投资项目工程造价咨询单位招标文件和《政府投资项目造价咨询服务合同》，为保证按期、保质、保量完成政府投资项目工程造价咨询业务，经友好协商，一致同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

1.1 委托项目名称：汇智研发中心施工总承包工程

1.2 委托项目造价：1232790779.07 元

1.2.1 建安工程费：1232790779.07 元

1.3 委托项目工作内容

建设工程竣工结算审核

其他_____

1.4 工作时限

本项目规定总工期____天，从____年____月____日至____年____月____日。（实际开始时间以发出《受理审核通知书》为准）。

1.5 工作地点

甲方指定的地点深圳市宝安区新安街道甲岸路宝安区住房和建设局

第二条 审核和造价咨询人员安排

2.1 甲方派出本项目审核组长：马丽刚、谢一梅、吴清兰、刘晓敏，成员：陈云、丁晓霞、周雨蕾、黄雪琼。

2.2 乙方派出本项目现场负责人：余松华，电话：13480142716，成员：李华洋、曹聪、李景智、陈钰、饶晓鹏、丁晓辉

2.3 乙方应在人员安排上给予充分保障。乙方派出的人员条件应符合

招标文件要求并在甲方规定的办公场所办公，并视工作需要予以增加。非特殊原因人员不应变动，特殊原因需要变动的，应在变动前五个工作日书面告知甲方。

第三条 附则

- 3.1 本协议一式四份，甲方乙方各执两份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。
- 3.2 本协议未尽事宜均遵照国家相关法律法规、招标文件以及《政府投资项目造价咨询服务合同》有关条款执行。

甲方：深圳市宝安区住房和
建设事务中心

法人代表：

或授权人：

经办人签名： 

联系电话：

签约日期： 2024.12.16

乙方：深圳市宏华明工程造价咨
询事务所（特殊普通合伙）

法人代表：

或授权人：

经办人签名：

联系电话：

签约日期： 2024.12.16

7、合同金额（35 万元）

根据合同附件

附表

协审服务费费率表

分项内容	计费基数 (单位: 万元)	市场价标准					备注
		0-500	501-1000	1001-5000	5001-10000	10000 以上	
基本收费	送审金额	0.28%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	
效益收费	核减额	1%					

说明:

1. 协审服务费用以项目为单位计费, 采用差额定率累进方法计算, 具体的协审工作内容按项目类别由采购人核定;
2. 单个项目协审服务费用折扣后不足 3000 元时, 则按 3000 元收取;
3. 单个项目协审服务费用折扣后不超过 35 万元;

基本收费费率对照表

送审结算造价	计费比例 (%)	计费标准 (单位: 万元)
0-500 万 (含 500 万)	2.8	$500 \times 2.8\% = 1.4$
501-1000 万 (含 1000 万)	2.2	$1.4 + (1000 - 500) \times 2.2\% = 2.5$
1001-5000 万 (含 5000 万)	1.6	$2.5 + (5000 - 1000) \times 1.6\% = 8.9$
5001 万-1 亿 (含 1 亿)	1.3	$8.9 + (10000 - 5000) \times 1.3\% = 15.4$
1 亿元以上	1	$15.4 + (\text{送审造价} - 10000) \times 1\%$

备注: 项目送审结算造价以甲方委托的造价咨询内容为准。

基本收费计算说明: 根据项目送审结算造价的差额定率累进法计算, 计费比例实行超额递减比例, 具体计取方式采用插入值法。例如, 送审结算造价 4500 万元, 核减 60 万元, 则效益收费 = $60 \times 1\% = 0.6$ 万元; 基本收费 = $2.5 + (4500 - 1000) \times 1.6\% = 8.1$ 万元, 单个项目协审费用 = $(0.6 \text{ 万元} + 8.1 \text{ 万元} \times 0.8) \times \text{投标报价折扣率}$ 。

签约地: 深圳市宝安区

基本收费: $15.4 + (120309.08 - 10000) \times 1\% = 125.71$ 万元

根据协审服务费费率表说明: 单个项目协审服务费用折扣后不超过 35 万元, 故本项目咨询费为 35 万元。

		电子发票（普通发票）		发票号码：2595200000016187114 开票日期：2025年01月21日					
				共1页 第1页					
购买方信息	名称：深圳市宝安区住房和建设事务中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440306MB2D9572XT			销售方信息	名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748854524T				
		项目名称 *其他咨询服务*造价咨询 服务费	规格型号	单位 项	数量 1	单价 330188.679245283	金额 330188.68	税率/征收率 6%	税额 19811.32
		合 计				￥330188.68		￥19811.32	
		价税合计（大写）		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾伍万圆整				（小写）￥350000.00	
备注	购方开户银行：中国银行宝安支行； 银行账号：751074918614； 销方开户银行：中国工商银行深圳市喜年支行； 银行账号：4000032409200058420；								
开票人：李静韵									

8、成果文件

深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审核书

工程名称：汇智研发中心施工总承包工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

施工单位：广西华业建筑工程有限公司

送审造价：1232790779.07 元

协审单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

协审造价：1203099145.30 元

审核造价：1203099145.30 元

人民币大写：壹拾贰亿零叁佰零玖万玖仟壹佰肆拾伍元叁角零分

协审单位： 李智 审核单位

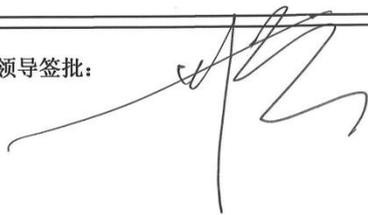
审核人签章：王鹏 审（复）核人签章：丁成 陈云 黄雪琼

项目负责人签章：周雨

决（结）算部负责人签章：王鹏 王鹏 王鹏

2025年1月19日 2025年1月20日

单位分管领导签批：



9、履约评价“优秀”



采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部 日期：2023 年 12 月 28 日

采购项目名称		“双直小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	供应商联系人及电话	余T. 13480142716		
中标金额（万元）		213.6536	合同履行时间	2023.8.23—2024.8.22		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	采购小组：  日期：2023 年 12 月 28 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、拟派项目负责人资质情况

拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	贺鹏	一级注册造价工程师	硕士研究生	土建	2018.01-2025.12	14年

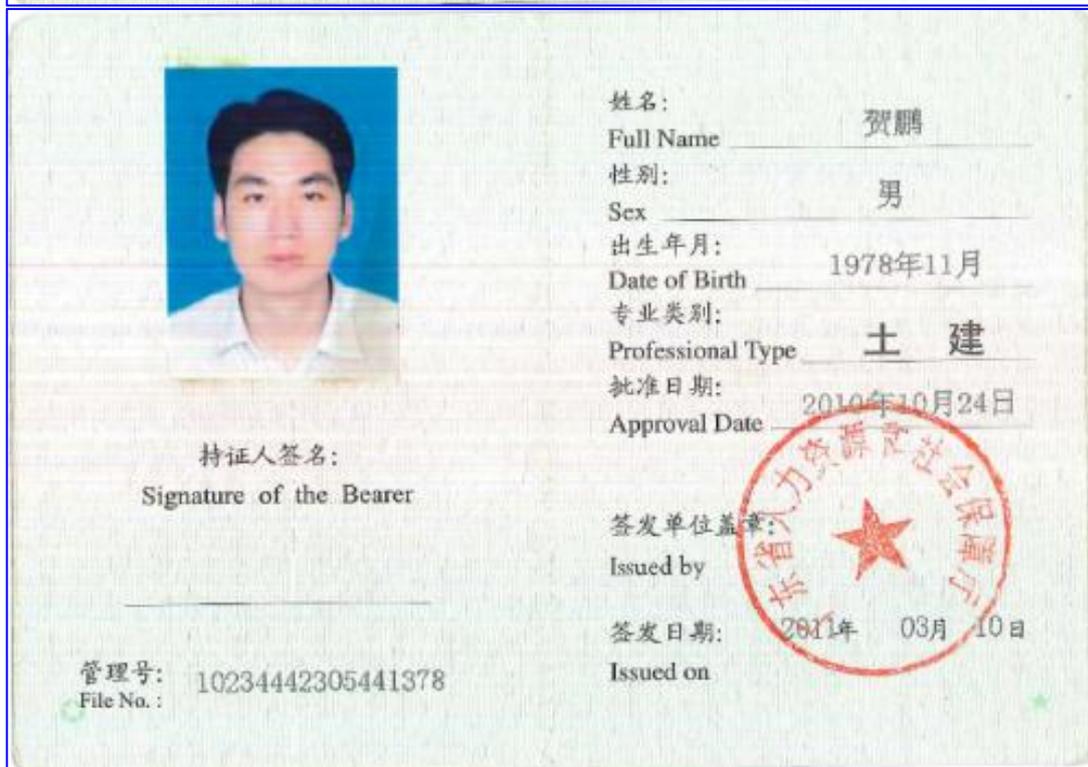
注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一）项目负责人贺鹏相关证书情况及社保证明

1、贺鹏执业资格证书



2、贺鹏注册造价工程师（获得时间已满五年）

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月26日

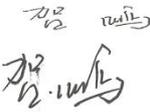
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027604

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月08日
1010810900469

290



姓名：贺鹏

身份证号码：430425197811260377

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11114400027604

初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 6 月

3、贺鹏高级工程师



照
片



贺鹏 于 二〇一七 年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

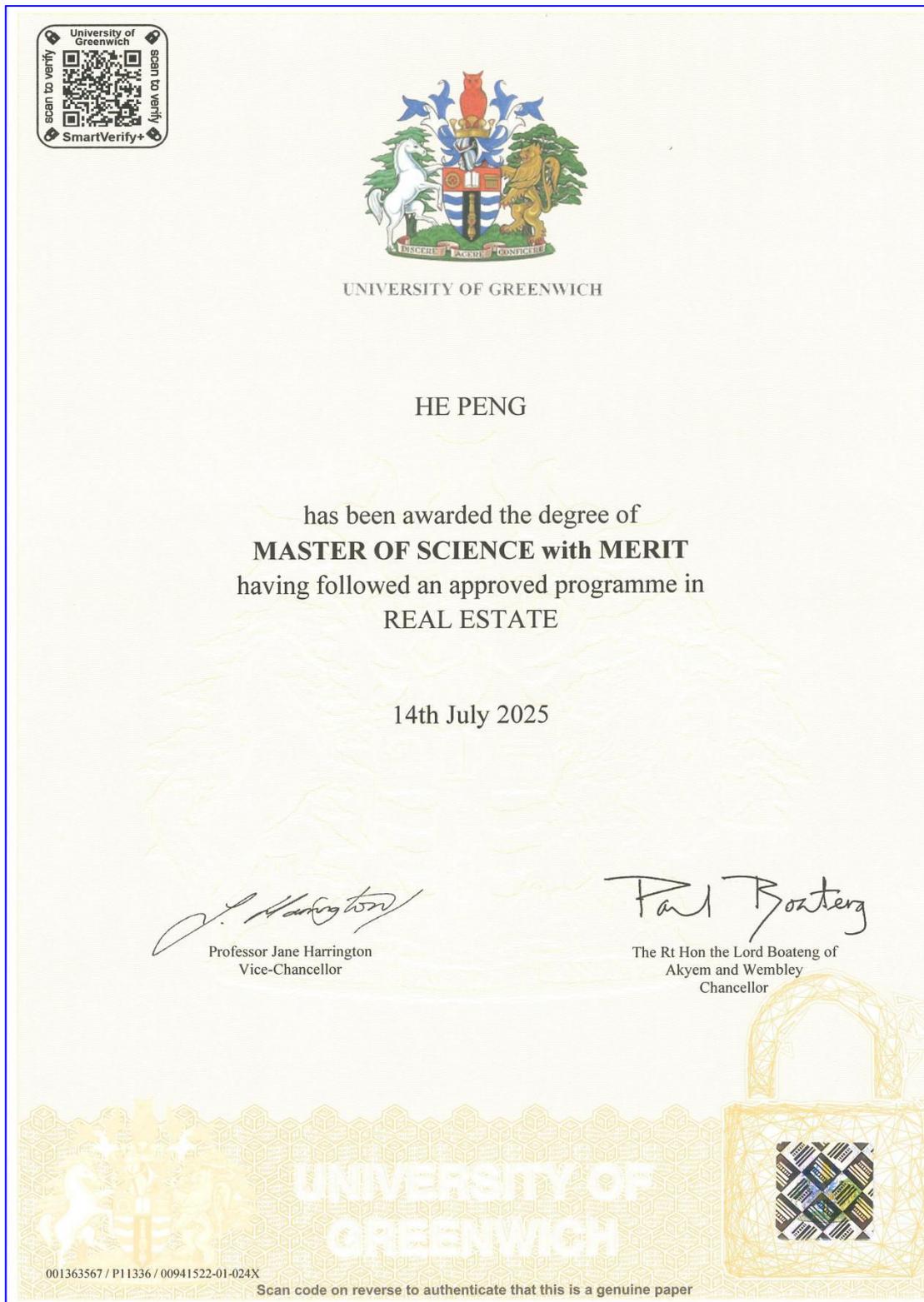
深圳市人力资源和社会
发证单位：
二〇一八 年 五 月 十二 日



粤高取证字第 1803001013120 号



4、贺鹏毕业证





5、贺鹏社保证明

<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <p>姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：1 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元</p>																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2018	02	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	03	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	04	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	05	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	06	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	07	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	08	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	09	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	10	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	11	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：2
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0



6、贺鹏工作经验证明

工作经验证明

兹证明，贺鹏同志，男，身份证号：430425197811260377，于2006年01月至2017年09月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2018年01月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有10年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2025年12月26日

六、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	812.12万元	2023.04	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
2	深铁前海国际枢纽中心T7、T9上盖及地下室全过程造价咨询	715.82万元	2024.06	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容
3	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询	872.09万元	2023.11	超高层商办综合体	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）等内容

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。业绩合同金额大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询
1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

2、造价咨询合同【项目名称、合同双方】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（C包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二三年



3、咨询服务收费金额（812.12万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75元，增值税税额 459692.75元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间（2023.04.25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人**
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 **传 真:** 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 **项目主管部门** 徐晓东
审核人:

合约部门经办人及电话: 舒福楠 189980573 **合约部门审核** 刘天晨
人:

乙方(盖章):  **法定代表人**
或授权代表: 

住 所: 深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204

电 话: 0755-26901160 **传 真:**

开户银行: 工商银行深圳市喜年支 **开户全名:** 深圳市宏华明工程造价咨询
行 事务所(特殊普通合伙)

账 号: 4000032409200058420 **邮政编码:** 518000

承包商经办人: 孔维炜 **承包商经办人** 0755-26901160
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年4月25日



5、工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖土 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (㎡)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	152237.39	36201.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.46	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.38	113783.38	169709.36
合计	152237.39	176348.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (㎡)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	253320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
幼儿园建筑面积	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	479162
合计	-	642873	419469	1174912



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



7、造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m²

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写) 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：郑俊在 杨俊 资格证号：

复核人：贺云飞 王鹏 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023 年 9 月 22 日



8、项目业态（商业办公）

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

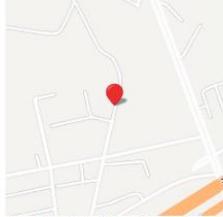
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

昂鹅车辆段上盖综合开发项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200003	省级项目编号	4403102208180004
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-316580



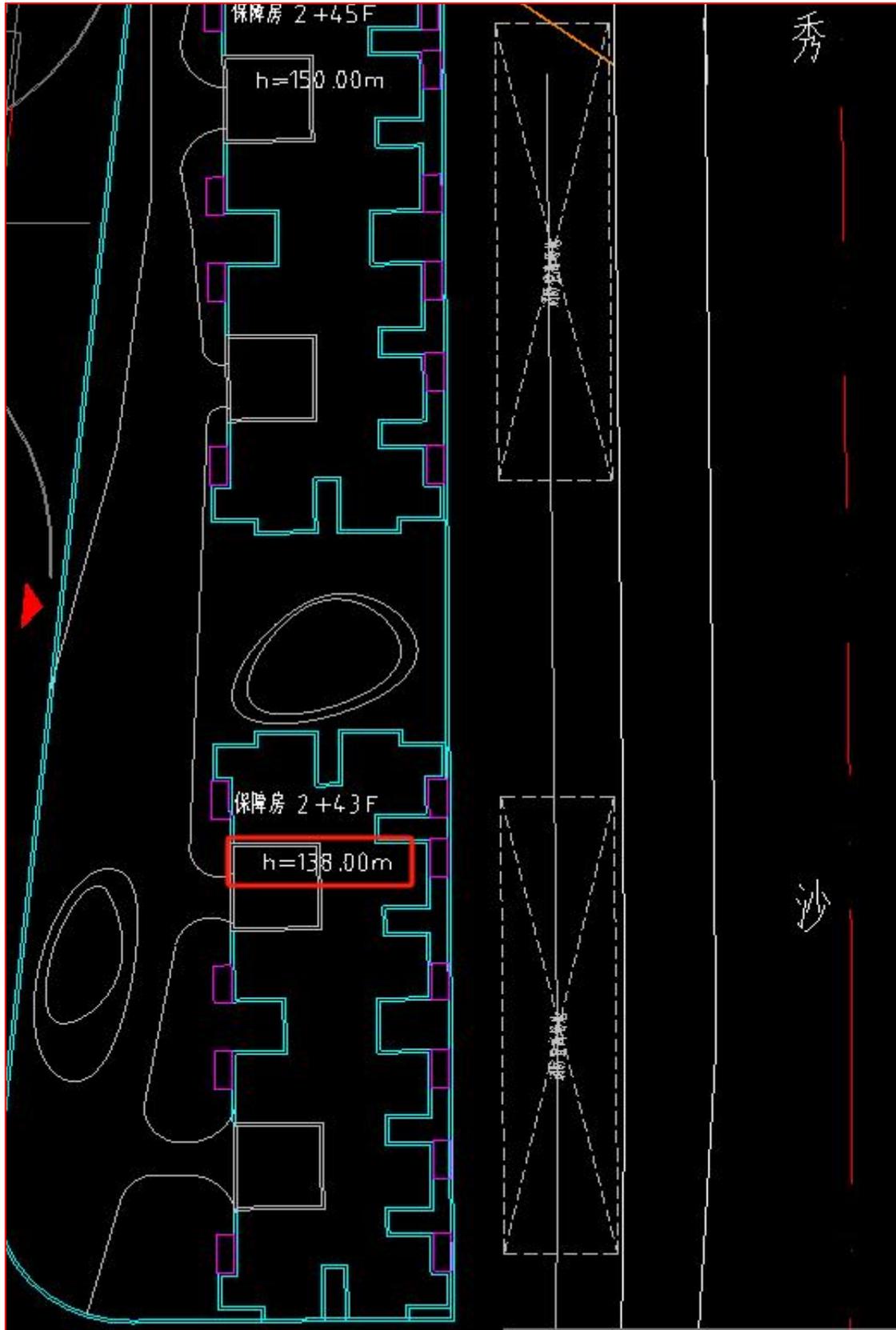
项目地址：深圳市坪山区沙田南路与秀沙路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-316580	项目编号	4403102208200003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市坪山区沙田南路与秀沙路	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-316580	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目分三期建设， 一期包括：住宅409914平方米、商业2830平方米、物业服务用房670平方米、幼儿园10200平方米、托育机构720平方米、文化活动室2000平方米、社区菜市场1500平方米。 二期包括：住宅197934平方米、商业14360平方米、物业服务用房640平方米、学校65355平方米、公交首末站5700平方米、2处环卫工人作息房共40平方米、公共厕所120平方米。 三期包括：住宅684208平方米、商业50360平方米、物业服务用房1140平方米、公交首末站4300平方米、片区汇聚机房200平方米、2处社区老年人日间照料中心共3000平方米、3处6班托育机构共2160平方		
重点项目	否	工程用途	其他

9、超高层住宅（138米）



位于秀沙路旁的保障房 2+43F, H=138.00M

10、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标段造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁露府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（二）深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询
1、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2024 年 6 月 3 日

2、全过程造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

1



3、咨询服务收费金额【715.82万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担
深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00元），其中不含暂列金额暂定价款为6,292,791.00元（其中不含税价5,936,595.28元，增值税金额356,195.72元，增值税税率为6%）；暂列金额865,434.00元（其中不含税价816,447.17元，增值税金额48,986.83元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



4、合同签订时间【2024.06.06】【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号前
海深港合作区管理局综
合办公楼A201室
0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话:

黄明敏

项目主管部门
审核人:

刘天晨

合约部门经办人及
电话:

王强

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙涌街道
宝发社区侨香路1060号
喜年广场C栋1203-1204
0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人
电话:

13760255363

合同签署地点:

深圳

时 间:

2024年6月6日



5、项目概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区 包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修) 造价咨 询)	入职 年度	备注
1.	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	7	高级 工程师
2.	安装项目负责人	林 玲	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	18	工程师
3.	土建项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
4.	深铁置业大厦驻 场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
7.	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	7	高级 工程师
10.	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	高级 工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	12	高级 工程师
14.	技术人员	李 艳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	工程师



7、造价咨询成果文件

工程造价预算书

文件编号：深宏字(2024)017号-KZJ001

工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

编制金额：544,636,832.81元

(大写) 伍亿肆仟肆佰陆拾叁万陆仟捌佰叁拾贰元捌角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：王鹏 资格证号：A11164400002667

复核人：贺云飞 资格证号：B14234400024809

主管：李艳



编制日期：2024年11月30日



8、招标控制价公示表【54463.68万元】

招标控制价公示表

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 T7-T9 栋土石方、基坑支护及桩基工程
招标控制价	54463.683281 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 49656.699373 万元
不可竞争费	6393.844200 万元
安全文明施工费	1568.044200 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

本工程预算造价为：54463.683281 万元，其中分部分项工程费为 40257.729031 万元，措施项目费为 2516.963656 万元（安全文明施工费为 1568.044200 万元），规费为 1487.030232 万元，税金为 1497.108516 万元，工程建设其他费为 8704.851846 万元（其中暂列金额为 4575.800000 万元、专业工程暂估价 250.000000 万元、弃土场受纳处置费 3879.051846 万元）。其中非竞争性费用(包括安全文明施工费、暂列金额、暂估价)合计为 6393.844200 万元。

招标人：(盖章)

日期：2024 年 12 月 3 日



说明:

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公式时须一同交 11、12 号窗口；
2. 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳地铁置业集团有限公司
2024 年 12 月 3 日

9、项目业态（超高层字楼、公寓、集中商业）

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高
端公寓、由大型购物、休
闲、娱乐中心及国际高档
品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



超级甲级写字楼
豪华定制式公寓及星级

10、超甲级写字楼高度：300米、公寓证明

1. 工程概况

1.1 工程概况

深铁前海国际枢纽中心T7、T9项目属于前海国际枢纽中心,位于广东省深圳市前海桂湾片区的核心位置。北侧临规划三路,南临规划四路,西临临海大道,东临枢纽大街。本项目为T7、T9两栋地标塔楼,分立深港广场西端南北两侧,是通往桂湾区和前海湾的中央门户,同时也是前海国际枢纽中心的制高点。

T7塔楼为300米高的超甲级写字楼及口岸用房,地上建筑面积约12.5万㎡(含口岸办公2.3万㎡),地上59层;T9塔楼为300米高的豪华定制式公寓及星级酒店,地上建筑面积约12.2万㎡,地上65层。

T7、T9项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主,物业开发相关地下室规模约5万㎡,物业开发区域地下室空间3层(局部设备夹层)。与港深西线建设开挖的地下空间位于地下4层至地下7层,港深西线开挖空间利用区约3.92万㎡。

工程名称

深铁前海国际枢纽中心T7、T9项目

PROJECT



中国建筑建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号:A111002193

本图版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG

11、履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（三）深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包
1、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
承担项目： 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程
造价咨询 B 包

贵公司于 2023 年 8 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分（小写：RMB8,720,871.94 元）。确定贵公司为深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 10 月 10 日

2、造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包

合同编号：STZY-0913/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二三年十一月

1



3、咨询服务收费金额（872.08 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为8,720,871.94元（大写：捌佰柒拾贰万零捌佰柒拾壹元玖角肆分），其中不含税价款8,227,237.68元，增值税税额为493,634.26元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4、合同签订时间（2023. 11. 16）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 李颂湘, 13902942578

项目主管部门
审核人: 蒋万军

合约部门经办人及电话: 王强, 075589986532

合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路4060号
香年广场C栋1203-1204

电 话:

0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人: 孔维炜

承包商经办人
电话: 13760255363

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年11月16日



5、工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

办公建筑及
商业建筑

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业办公、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深



圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

5. 造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻三名专职造价人员。

项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求



6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修） 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017	高级工程师
2	安装专业负责人	裴红艳	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	高级工程师
3	土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018	高级工程师
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2021	高级工程师
5	技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
6	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
7	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
8	技术人员	郑青	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
9	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
10	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2012	高级工程师
11	技术人员（驻场）	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
12	技术人员（驻场）	杨俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
13	技术人员（驻场）	高杰	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	
14	技术人员	李艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2008	
15	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2007	
16	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016	
17	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020	
18	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	
19	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	



7、项目业态（商业办公）

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 B 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

办公建筑及
商业建筑

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业办公、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（B 包）：项目南区（白石四路以南区域，含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



2	工程概况及子项划分	办公建筑及 商业建筑
2.1	工程概况	办公建筑及 商业建筑
2.1.1	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目工程概况	
	项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约117公顷，地面开发量约522万平方米。	
	深超总中央绿轴总占地面积约31公顷，以地下为主，功能主要包括商业、超甲级写字楼、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，中央绿轴区域总建筑面积约38万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约3.5万平方米。	

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件 4：项目团队配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2017	高级工程师
2	安装专业负责人	裴红艳	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	高级工程师
3	土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	土建、精装修	2018	高级工程师
4	技术人员	赵江云	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2021	高级工程师
5	技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
6	技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
7	技术人员	刘善承	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
8	技术人员	郑青	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2020	高级工程师
9	技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
10	技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2012	高级工程师
11	技术人员（驻场）	杨国利	一级注册造价工程师	土建、精装修	2019	高级工程师
12	技术人员（驻场）	杨俊	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	高级工程师
13	技术人员（驻场）	高杰	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2019	
14	技术人员	李艳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2008	
15	技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	安装/（全专业）	2007	
16	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	2016	
17	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	2020	
18	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	
19	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2021	



七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业 负责人名称	学历	取得注册	职称	注册一级	在本单位
			一级造价		造价工程师	
			工程师执		师专业	社保时间
			业资格证			
			书年限			
1	王鹏	本科	9年	高级工程 师	土建	2018.11- 2025.12
2	朱志强	专科	19年	工程师	安装	2007.05- 2025.12

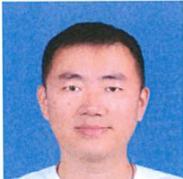
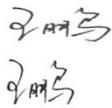
- 注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一）土建专业负责人王鹏相关证书情况及社保证明

1、王鹏执业资格证书



2、王鹏注册造价师证书（获得时间已满五年）

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王鹏
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年04月10日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11164400002667
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.12.17
	 <p>发证日期: 2024年12月09日</p>

	姓名： <u>王 鹏</u> 身份证号码： <u>659001198204101236</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002667</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	 颁发机关盖章： 发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

3、王鹏高级工程师证书



4、王鹏毕业证书



5、王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） 姓名：王鹏 社保电脑号：612135956 身份证号码：659001198204101236 页码：1 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：612135956 身份证号码：659001198204101236 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60021680	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	1.64	2360	16.52	7.08



6、王鹏工作经验证明

工作经验证明

兹证明，王鹏同志，男，身份证号：659001198204101236，于2007年01月至2018年11月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2018年11月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有8年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



（二）土建专业负责人王鹏业绩情况

1、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

（1）中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

贵公司于 2023年3月16日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023年4月11日

(2) 造价咨询合同【项目名称、合同双方】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(C包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

二〇二三年



(3) 咨询服务收费金额（812.12万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



(4) 合同签订时间（2023. 04. 25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人**
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 **传 真:** 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 **项目主管部门** 徐晓东
审核人:

合约部门经办人及电话: 舒福楠 18980573 **合约部门审核** 刘天晨
人:

乙方(盖章):  **法定代表人**
或授权代表: 

住 所: 深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204

电 话: 0755-26901160 **传 真:**

开户银行: 工商银行深圳市喜年支 **开户全名:** 深圳市宏华明工程造价咨询
行 事务所（特殊普通合伙）

账 号: 4000032409200058420 **邮政编码:** 518000

承包商经办人: 孔维炜 **承包商经办人** 0755-26901160
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年4月25日



(5) 工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:

用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36201.95	125128.97	353668.31
商业用地	-	15540.69	15836.40	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	59926.38	113783.38	168709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	421914	203320	676372	1299606
商业量	2830	14260	52710	69800
计核定建筑面积	424744	217580	734082	1376406
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	439164	288795	759282	1487241
核增建筑面积	-	215039	130164	345203
合计	-	503834	889446	1393278



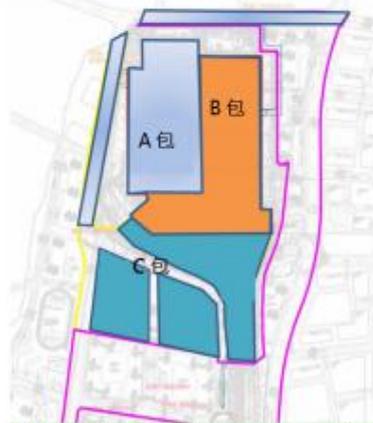
根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



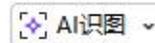
(6) 土建专业负责人（王鹏）作为项目团队成员参与项目证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目 负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21-
3	土建 项目 负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



(7) 造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m²

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写) 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杨俊在 杨俊 资格证号：

复核人：贺云飞 贺云飞 资格证号：

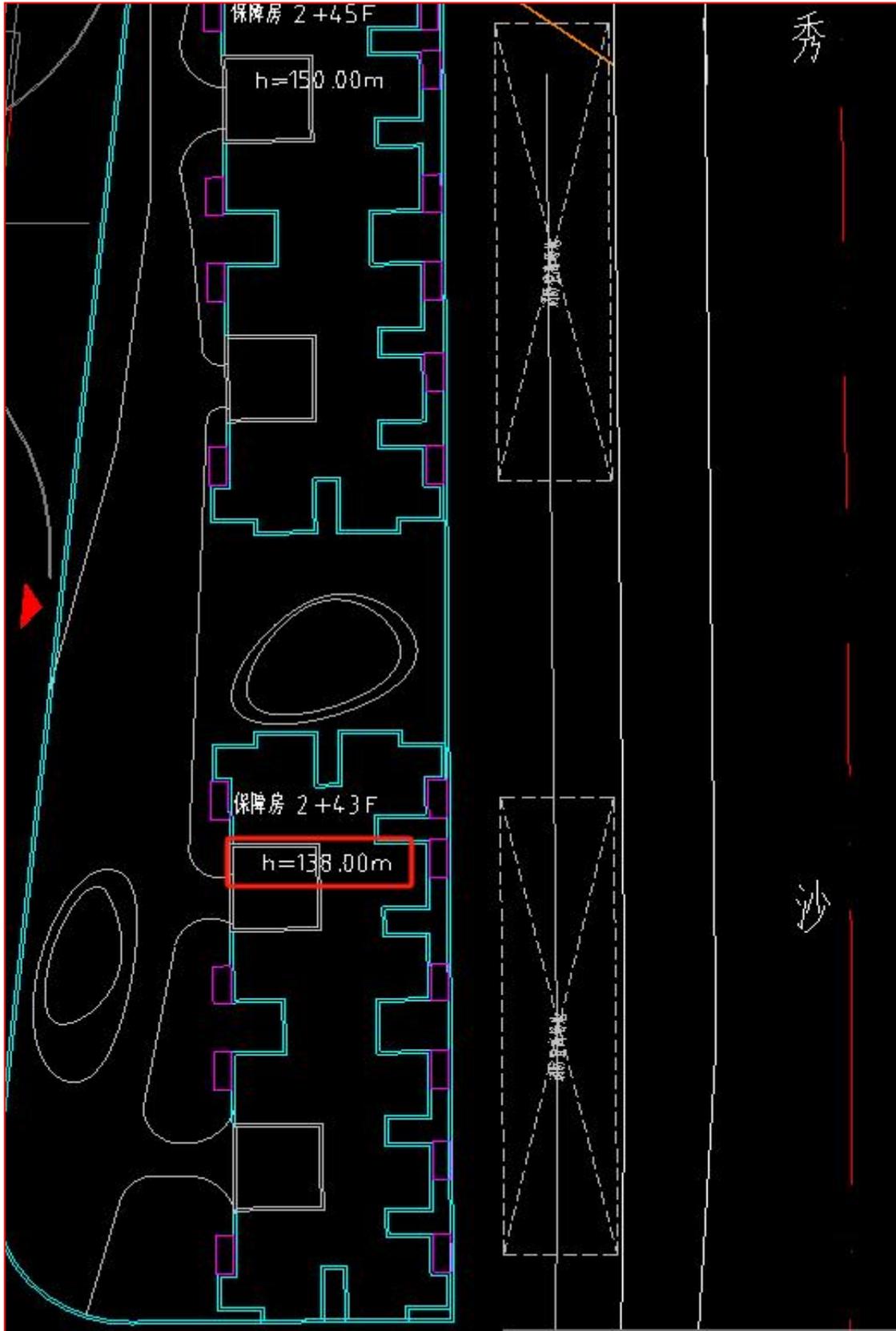
主管：贺鹏



编制日期：2023 年 9 月 22 日



(8) 超高层住宅（138米）



位于秀沙路旁的保障房 2+43F, H=138.00M

(9) 项目业态（超高层住宅、集中商业）

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块盖上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块盖上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

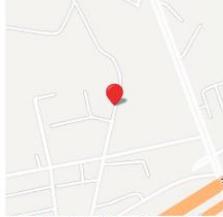
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

昂鹅车辆段上盖综合开发项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200003	省级项目编号	4403102208180004
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-316580



项目地址：深圳市坪山区沙田南路与秀沙路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-316580	项目编号	4403102208200003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市坪山区沙田南路与秀沙路	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-316580	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目分三期建设，一期包括：住宅409914平方米、商业2830平方米、物业服务用房670平方米、幼儿园10200平方米、托育机构720平方米、文化活动室2000平方米、社区菜市场1500平方米，二期包括：住宅197934平方米、商业14360平方米、物业服务用房640平方米、学校65355平方米、公交首末站5700平方米、2处环卫工人作息房共40平方米、公共厕所120平方米，三期包括：住宅684208平方米、商业50360平方米、物业服务用房1140平方米、公交首末站4300平方米、片区汇聚机房200平方米、2处社区老年人日间照料中心共3000平方米、3处6班托育机构共2160平方		
重点项目	否	工程用途	其他

(10) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标段造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁露府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

(三) 安装专业负责人朱志强相关证书情况及社保证明

1、朱志强执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05234442304444323

姓名： 朱志强
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1972年04月
Date of Birth _____

专业类别： 安 装
Professional Type _____

批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____

2、朱志强注册造价工程师（获得时间已满五年）

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱志强

性 别: 男

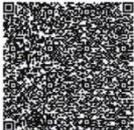
出 生 日 期: 1972年04月07日

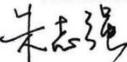
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2022年12月14日

432



姓名：朱志强

身份证号码：36242919720407001X

性别：男

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14064400019086

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 11 月 14 日

3、朱志强职称证



朱志强 于 2017 年 12 月，经 广东省有色金属 属工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 电气自动化工程师 资格。特发此证

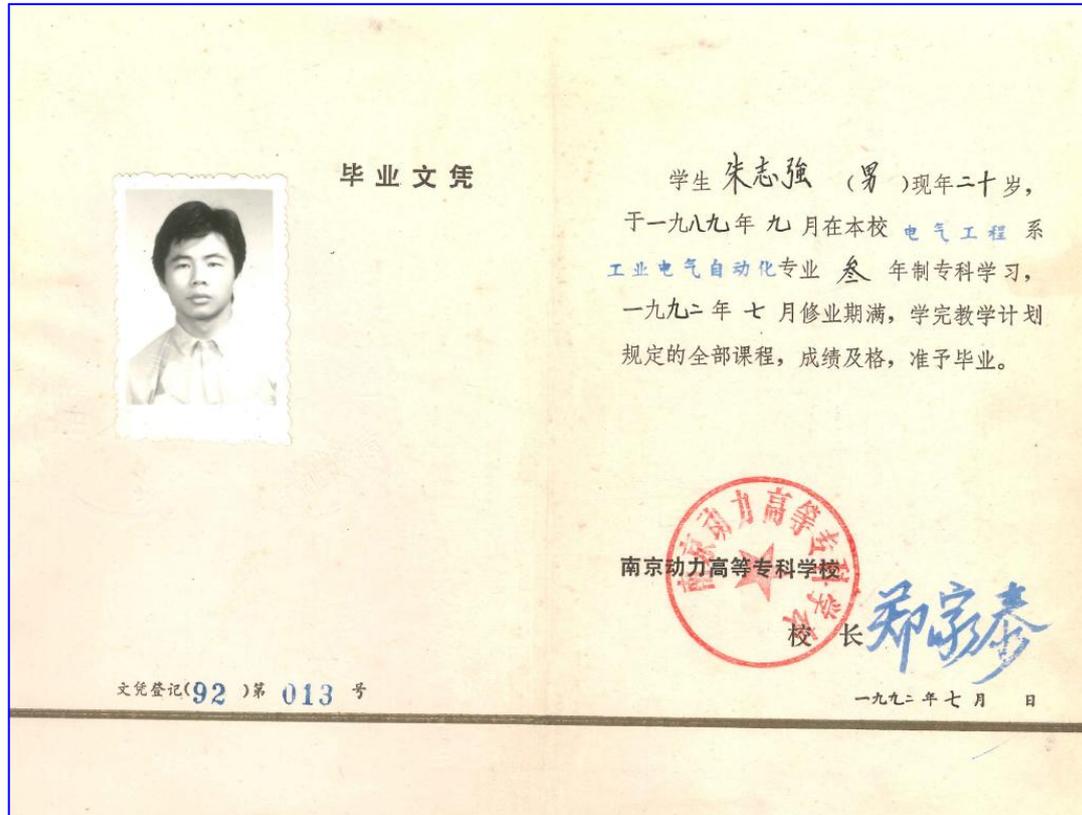


中 职 证 字 第 110011041208 号

发证机关：

2018 年 01 月 01 日

4、朱志强毕业证书



5、朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱志强		社保电话号：2546816			身份证号码：36242919720407001X			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2007	05	60021680	1624.0	178.64	129.92	1	1624	103.56	32.48	2	1624	8.12	1600	8.0	2706	10.82	
2007	08	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60021680	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2011	05	60021680	0.0										2000	5.0			
2011	06	60021680	0.0										2000	5.0			
2011	07	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	08	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	09	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	10	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	11	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	12	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	01	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	02	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	03	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	04	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	05	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	06	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	07	60021680	0.0										2000	8.0			
2012	08	60021680	0.0										2757	11.03			
2012	09	60021680	0.0										2757	11.03			
2012	10	60021680	5000.0	550.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	4595	18.38	
2012	11	60021680	5000.0	550.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	4595	18.38	
2012	12	60021680	5000.0	550.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	4595	18.38	
2013	01	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1500	30.0	15.0
2013	02	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1500	30.0	15.0
2013	03	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	04	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	05	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	07	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1808	36.16	18.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强 社统编号：2546816 身份证号码：36242919720407001X 页码：2
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	04	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	05	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	06	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	07	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	08	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	09	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	10	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	11	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	12	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2015	01	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2015	02	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	03	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	04	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	05	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	06	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	07	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	08	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	09	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	10	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	11	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	12	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	01	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	02	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	09	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	10	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	11	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	12	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	01	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	09	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	10	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	11	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	12	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	01	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	02	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	03	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	04	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	05	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	06	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	07	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	08	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强

社保电脑号：2546816

身份证号码：36242919720407001X

页码：3

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	5.88	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	5.88	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强

社保电脑号：2546816

身份证号码：36242919720407001X

页码：4

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			181506.8	104470.4			75236.36	26210.72			6565.4		4531.94			1821.11	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c69dfcc64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



6、朱志强工作经验证明

工作经验证明

兹证明，朱志强同志，男，身份证号：36242919720407001X，
2006年09月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合
伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有8年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



（四）安装专业负责人朱志强业绩情况

1、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

（1）中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

(2) 造价咨询合同【项目名称、合同双方】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(C包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

二〇二三年



(3) 咨询服务收费金额（812.12 万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



(4) 合同签订时间（2023. 04. 25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

李雄武印

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

林浩斌 13602678367

项目主管部门
审核人:

徐晓东

合约部门经办人及电话:

舒福楠 88880573

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:

贺鹏之印

住 所:

深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204

电 话:

0755-26901160

传 真:

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人:

孔维炜

承包商经办人
电话:

0755-26901160

合同签署地点:

深圳

时 间:

2023年4月25日



(5) 工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:

用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36201.95	125128.97	353668.31
商业用地	-	15540.69	15836.40	31377.17
教育设施用地	-	33620.88	-	33620.88
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市轨道交通用地	-	59926.38	113783.38	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	421914	203320	676372	1299606
商业量	2830	14260	52710	69800
计核定建筑面积	424744	217580	734082	1376406
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	439164	288795	759282	1487241
核增建筑面积	-	215039	130164	345203
合计	-	503834	889446	1393278



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

项目业态：商业办公

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



(6) 安装专业负责人（朱志强）作为项目团队成员参与项目证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21-
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 旭	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装（全专业）	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



(7) 造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m²

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写) 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杨俊在 杨俊 资格证号：

复核人：贺云飞 贺云飞 资格证号：

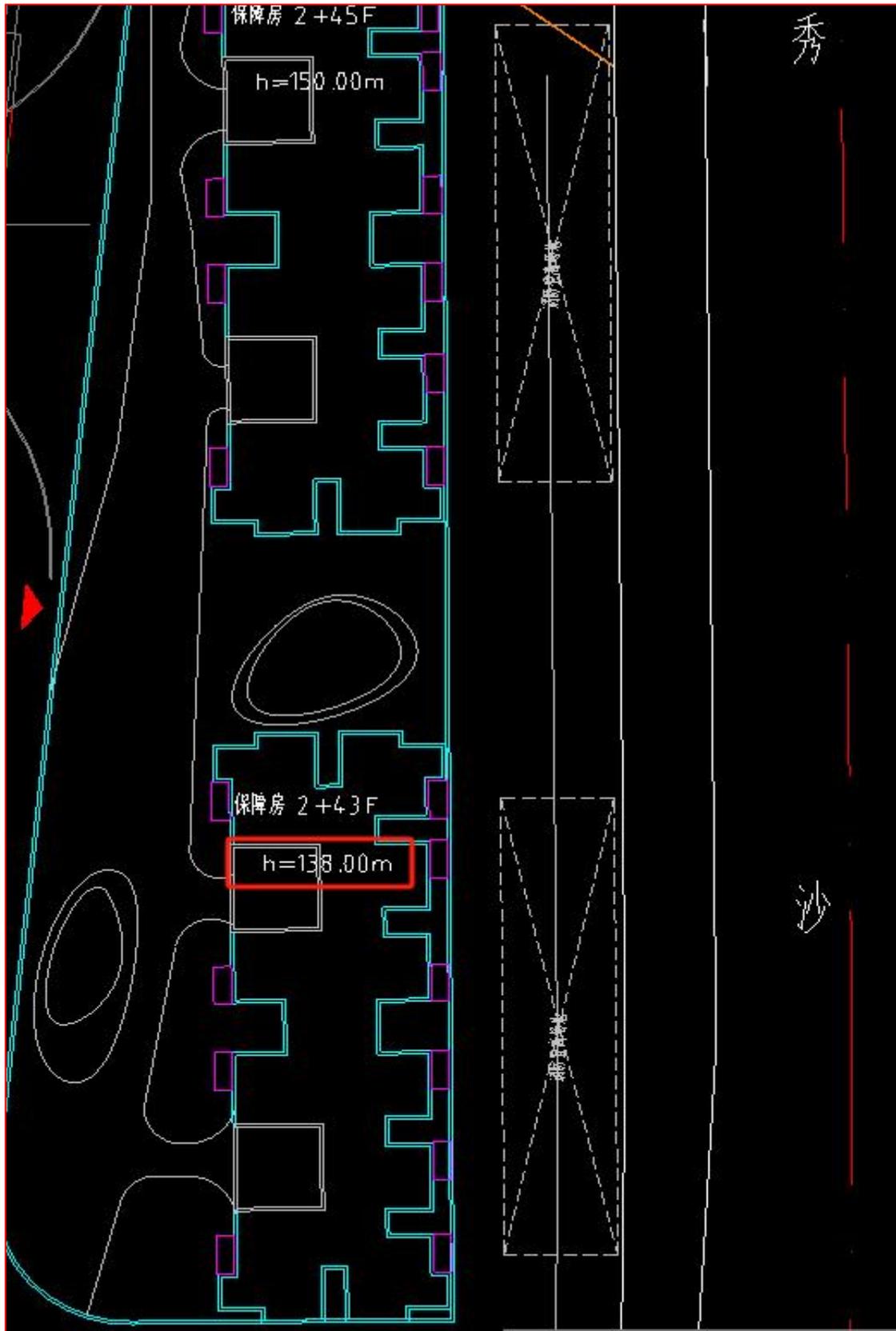
主管：贺鹏



编制日期：2023 年 9 月 22 日



(8) 超高层住宅（138米）



位于秀沙路旁的保障房 2+43F, H=138.00M

(9) 项目业态（超高层住宅、集中商业）

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块盖上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套設施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块盖上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套設施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套設施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

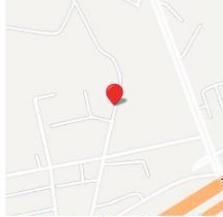
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

昂鹅车辆段上盖综合开发项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200003	省级项目编号	4403102208180004
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-316580



项目地址：深圳市坪山区沙田南路与秀沙路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-316580	项目编号	4403102208200003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市坪山区沙田南路与秀沙路	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-316580	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目分三期建设，一期包括：住宅409914平方米、商业2830平方米、物业服务用房670平方米、幼儿园10200平方米、托育机构720平方米、文化活动室2000平方米、社区菜市场1500平方米，二期包括：住宅197934平方米、商业14360平方米、物业服务用房640平方米、学校65355平方米、公交首末站5700平方米、2处环卫工人作息房共40平方米、公共厕所120平方米，三期包括：住宅684208平方米、商业50360平方米、物业服务用房1140平方米、公交首末站4300平方米、片区汇聚机房200平方米、2处社区老年人日间照料中心共3000平方米、3处6班托育机构共2160平方		
重点项目	否	工程用途	其他

(10) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标段造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		吊鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁露府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



2025年3月4日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

八、拟派团队情况

拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
		59
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业 43 人、景观专业 43 人、强电专业 16 人、弱电专业 16 人	

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员（含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。基础配置要求：

(1)、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人)，其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

(3)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人)名册清单

序号	任职岗位	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	执行资格	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	430425197811260377	云南财经大学-英国格林尼治大学	研究生	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	项目土建负责人	王 鹏	659001198204101236	江西理工大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	项目安装负责人	朱志强	36242919720407001X	南京动力高等专科学校	专科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
4	驻场人员	张琴	362330199108301147	华东交通大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
5	驻场人员	刘春保	360430198512201710	同济大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	二级注册造价工程师	工程师	
6	驻场人员	蔡依纹	441702199703041429	广东技术师范学院天河学院	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	二级注册造价工程师	助理工程师	
7	土建专业人员	杨国利	410781198209242668	武汉大学	研究生	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
8	土建专业人员	杨 俊	522630198912280211	西安欧亚学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
9	土建专业人员	黄森烁	440582199208206652	汕头职业技术学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
10	土建专业人员	曾剑华	360722198811302112	九江学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
11	土建专业人员	钟怡婷	441622199005254662	深圳大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	

12	安装专业人员	贺云飞	430424197506108014	西北建筑工程学院	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
13	安装专业人员	高杰	429004198905291155	咸宁职业技术学院	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
14	安装专业人员	罗文娟	362203198808066169	江西理工大学	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
15	安装专业人员	李如意	41132919950607251X	河南城建学院	专科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
16	安装专业人员	林玲	321322197912062207	北京理工大学	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
17	项目其他人员	朱倩	360102198001050525	江西财经大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
18	项目其他人员	张玉洁	642221197206260023	东南大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
19	项目其他人员	陈全军	150103196609021018	内蒙古自治区建筑学校	专科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	高级工程师	
20	项目其他人员	李艳	320311197810181221	扬州大学	专科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
21	项目其他人员	赵琴	510922197803120305	后勤工程学院	专科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
22	项目其他人员	阎向阳	410305196912020576	郑州航空工业管理学院	专科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
23	项目其他人员	杜叶松	430202198208203035	武汉大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	

24	项目其他人员	张晓娟	152601199001173128	山西建筑职业技术学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
25	项目其他人员	赵鑫伟	430321199203187450	湖南城建职业技术学院	专科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
26	项目其他人员	胡 银	421121199106142064	长江大学	研究生	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
27	项目其他人员	余松华	360429198009231212	南昌航空工业学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
28	项目其他人员	李华洋	362329199506267110	新余学院	专科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
29	项目其他人员	丁晓辉	440510198908270835	广东技术师范学院天河学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
30	项目其他人员	韦芳	452724199802250526	北部湾大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
31	项目其他人员	杨健	362227199703050019	南昌大学共青学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
32	项目其他人员	林萍	445121199204052844	长沙理工大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
33	项目其他人员	李丽媛	441602199005132248	华南理工大学	本科	土建、装修、景观造价咨询	一级注册造价工程师	工程师	
34	项目其他人员	向银绒	430822198802059046	湖南城市学院	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	二级注册造价工程师	工程师	
35	项目其他人员	邱景耀	440823199206125935	东莞理工学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	二级注册造价工程师	助理工程师	

36	项目其他人员	郑俊在	441581199312191774	广东技术师范大学 天河学院	本科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
37	项目其他人员	饶阿明	360429200010141716	九江学院	本科	安装（全专业强电、 弱电）造价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
38	项目其他人员	蔡秉恒	440582199305070072	江西科技师范大学	本科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
39	项目其他人员	冯利梅	360722200011251820	九江学院	专科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
40	项目其他人员	江远利	360782200010183017	九江学院	本科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
41	项目其他人员	黄金楷	441624198801211434	广东工程职业技术 学院	专科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
42	项目其他人员	王蕊	411422199910240328	萍乡学院	本科	安装（全专业强电、 弱电）造价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
43	项目其他人员	陈婷婷	441424199106176968	广东白云学院	本科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
44	项目其他人员	黄承仕	441523199701216572	广州航海学院	本科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
45	项目其他人员	华彦博	360731199301121435	东华理工大学	专科	安装（全专业强电、 弱电）造价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
46	项目其他人员	林振鸿	440513200007282934	广东环境保护工程 职业学院	专科	土建、装修、景观造 价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	
47	项目其他人员	胡晓慧	362329199607191127	南昌理工学院	本科	安装（全专业强电、 弱电）造价咨询	二级注册造 价工程师	助理工程师	

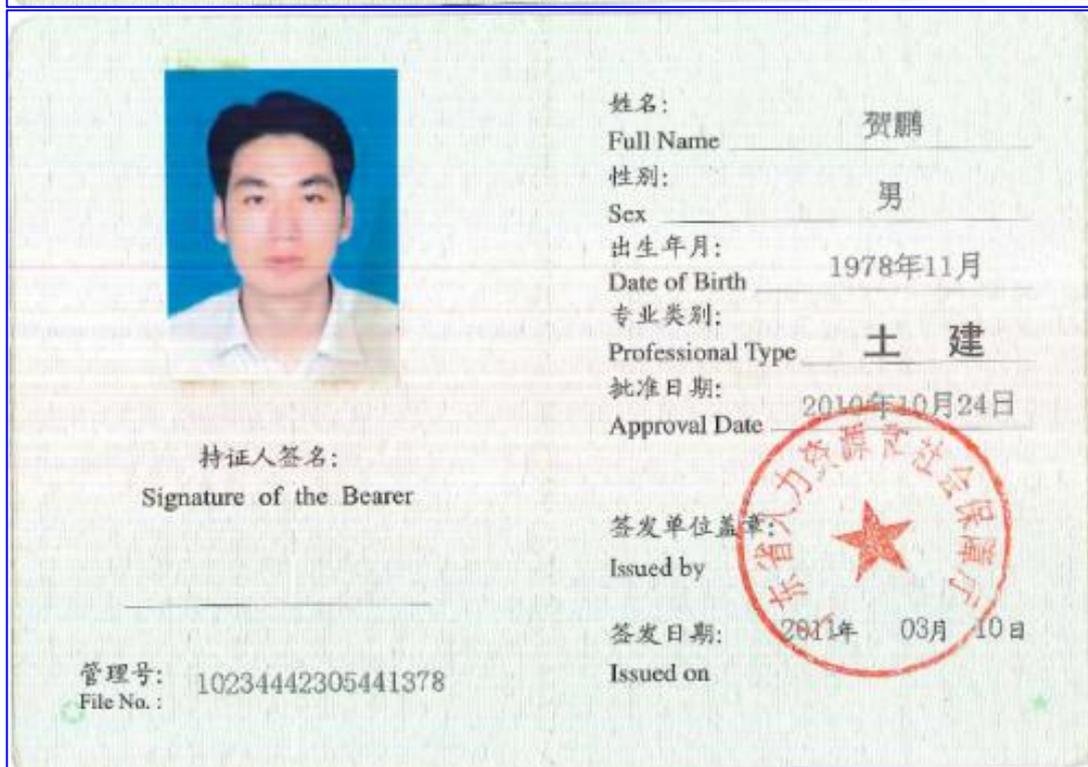
48	项目其他人员	杨 健	420204197910244917	湖北理工学院	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	高级工程师	高级工程师	
49	项目其他人员	陈 会	411522199203213043	郑州华信学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	工程师	工程师	
50	项目其他人员	石诗耿	440506199509250036	广东技术师范学院 天河学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
51	项目其他人员	黄升耀	440582199509175933	广东技术师范学院 天河学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
52	项目其他人员	林臻楷	440513199611252912	广东技术师范学院 天河学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
53	项目其他人员	刘晓梅	44522219960808182X	广东技术师范学院 天河学院	本科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	助理工程师	助理工程师	
54	项目其他人员	陈 铄	440583199607134533	广东技术师范学院 天河学院	本科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
55	项目其他人员	裴彩芳	41142419961012204X	新余学院	专科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
56	项目其他人员	曹 聪	36220319960307301X	新余学院	专科	安装（全专业强电、弱电）造价咨询	助理工程师	助理工程师	
57	项目其他人员	范邹明	440202199501307323	广东工程职业技术学院	专科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
58	项目其他人员	梁国华	450881199706099468	新余学院	专科	土建、装修、景观造价咨询	助理工程师	助理工程师	
59	项目其他人员	黄伊风	441623198707170385	惠州学院	本科	审计	工程师	工程师	

（一）项目负责人-贺鹏

1、贺鹏身份证



2、贺鹏执业资格证书



3、贺鹏注册造价工程师（获得时间已满五年）

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月26日

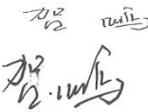
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027604

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2023年12月08日
1010210900465

290



姓名：贺鹏

身份证号码：430425197811260377

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]11114400027604

初始注册日期：2011年10月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年6月6日

4、贺鹏高级工程师



照
片



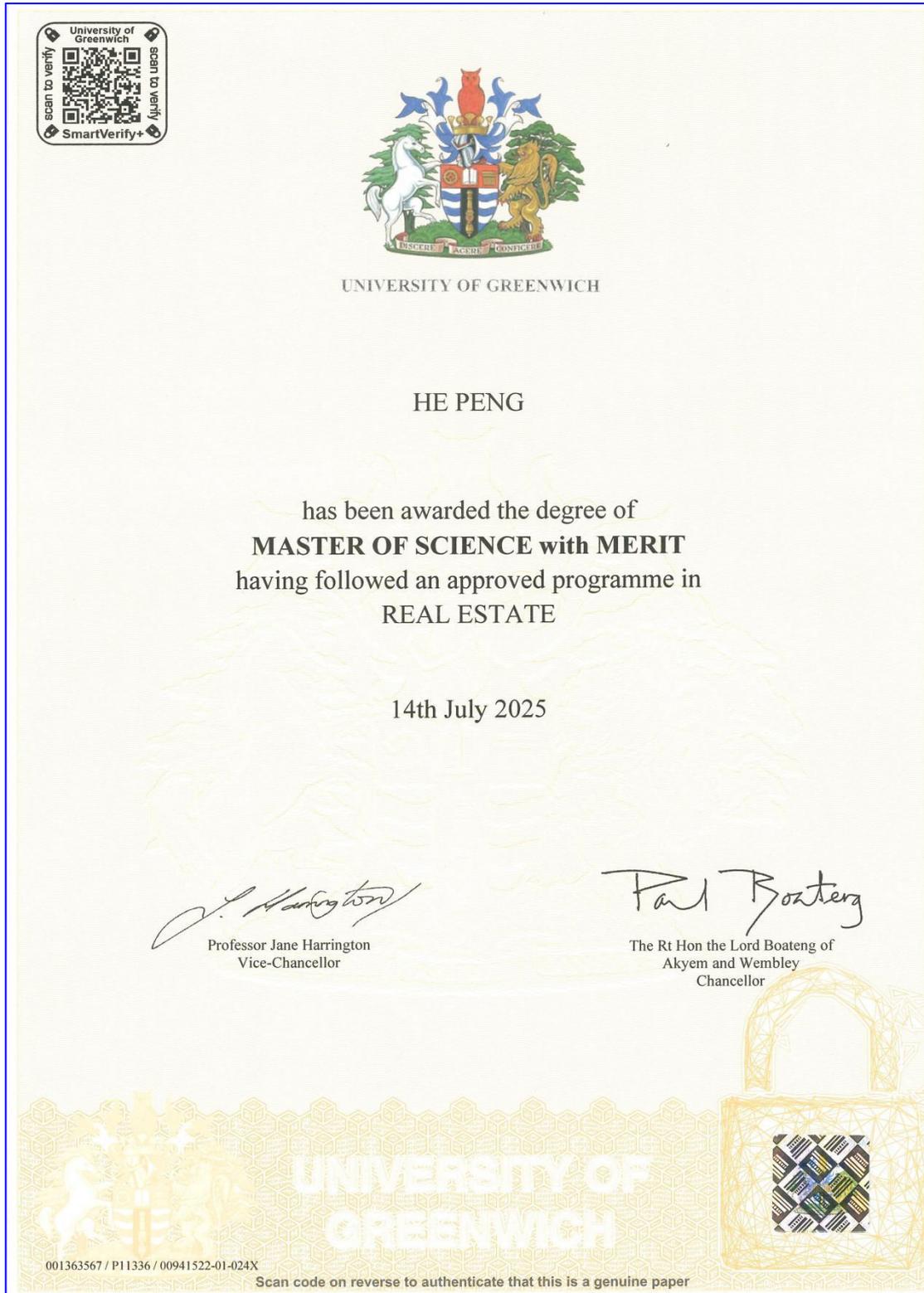
粤高取证字第 1803001013120号

贺鹏 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社
会保障局
发证单位 

二〇一八年五月十二日

5、贺鹏毕业证





6、贺鹏社保证明

<p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</p> <p>姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：1 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元</p>																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	21.3	10.65
2018	02	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	03	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	04	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	05	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	06	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	07	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2130	17.04	10.65
2018	08	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	09	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	10	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	11	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.94	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏 社保电脑号：604567803 身份证号码：430425197811260377 页码：2
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	2.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0



7、贺鹏工作经验证明

工作经验证明

兹证明，贺鹏同志，男，身份证号：430425197811260377，于2006年01月至2017年09月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2018年01月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有10年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



2025年12月26日

（二）土建专业负责人-王鹏

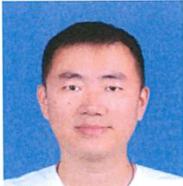
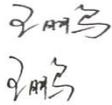
1、王鹏身份证



2、王鹏执业资格证书



3、王鹏注册造价师证书（获得时间已满五年）

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王鹏
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年04月10日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11164400002667
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2024年12月09日
	
个人签名:	
签名日期:	2025.12.17

	姓名： <u>王 鹏</u> 身份证号码： <u>659001198204101236</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002667</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

4、王鹏高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、王鹏毕业证书



6、王鹏工作经验证明

工作经验证明

兹证明，王鹏同志，男，身份证号：659001198204101236，于2007年01月至2018年11月在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作。

2018年11月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有8年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



（三）安装专业负责人—朱志强

1、朱志强身份证



2、朱志强执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05234442304444323

姓名：
Full Name 朱志强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

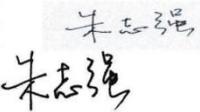
专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2006年01月10日

3、朱志强注册造价工程师（获得时间已满五年）

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱志强	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1972年04月07日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14064400019086	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 发证日期: 2022年12月14日
签名日期:	2025.12.17	

432



姓名：朱志强

身份证号码：36242919720407001X

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号：建[造]14064400019086

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年11月14日

4、朱志强职称证



朱志强 于 2017 年 12 月，经 广东省有色金属属工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 电气自动化工程师 资格。特发此证。

中职称字第 100110041208 号

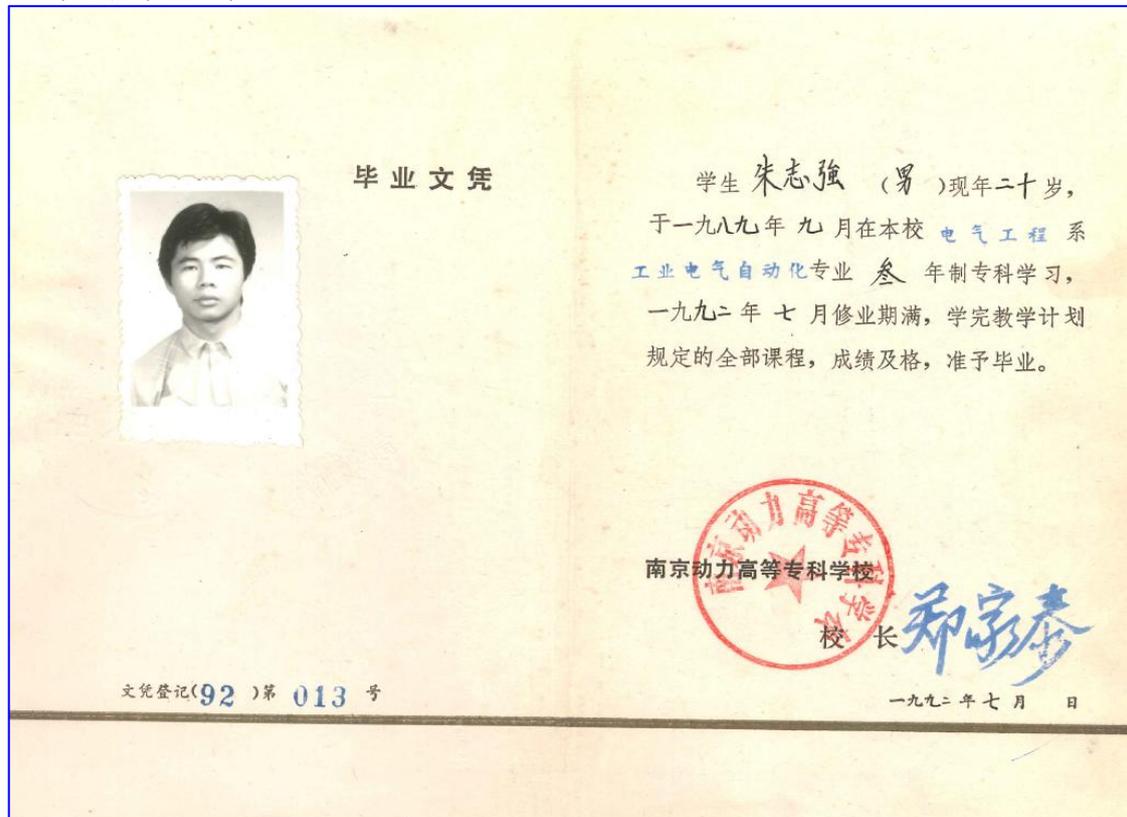


发证机关：广东晟资产经营有限公司

2018 年 01 月 18 日



5、朱志强毕业证书



6、朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） 姓名：朱志强 社保电脑号：2546816 身份证号码：36242919720407001X 页码：1 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2007	05	60021680	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1600	8.0	2706	10.82	
2007	08	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60021680	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60021680	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2011	05	60021680	0.0										2000	5.0			
2011	06	60021680	0.0										2000	5.0			
2011	07	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	08	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	09	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	10	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	11	60021680	0.0										2000	10.0			
2011	12	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	01	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	02	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	03	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	04	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	05	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	06	60021680	0.0										2000	10.0			
2012	07	60021680	0.0										2000	8.0			
2012	08	60021680	0.0										2757	11.03			
2012	09	60021680	0.0										2757	11.03			
2012	10	60021680	5000.0	550.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	4595	18.38	
2012	11	60021680	5000.0	550.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	4595	18.38	
2012	12	60021680	5000.0	550.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	4595	18.38	
2013	01	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1500	30.0	15.0
2013	02	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1500	30.0	15.0
2013	03	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	04	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	05	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	07	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60021680	5000.0	700.0	400.0	1	5000	325.0	100.0	2	5000	25.0	5000	20.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	520.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	32.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强

社保电脑号：2546816

身份证号码：36242919720407001X

页码：2

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	04	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	05	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	06	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	07	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	08	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	09	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	10	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	11	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2014	12	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2015	01	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	36.16	18.08
2015	02	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	03	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	04	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	05	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	06	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	07	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	08	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	09	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	10	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	11	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	12	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	01	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	02	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60021680	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	09	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	10	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	11	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2016	12	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	01	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	09	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	10	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	11	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	12	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	01	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	02	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	03	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	04	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	05	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	06	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	07	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	08	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志强 社保电脑号：2546816 身份证号码：36242919720407001X 页码：3
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	60021680	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	5.88	2200	12.32	6.6
2019	04	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	5.88	2200	12.32	6.6
2019	05	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	06	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	07	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	08	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	09	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	10	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	11	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2019	12	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	01	60021680	6000.0	840.0	480.0	1	6000	312.0	120.0	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2020	02	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6000	180.0	120.0	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60021680	6000.0	0.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60021680	6000.0	900.0	480.0	1	6388	332.18	127.76	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08



7、朱志强工作经验证明

工作经验证明

兹证明，朱志强同志，男，身份证号：36242919720407001X，

2006年09月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有8年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



（四）驻场人员—张琴

1、张琴身份证



2、张琴执业资格证



3、张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、张琴注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月30日

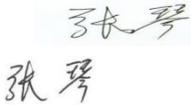
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008685

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17.



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月10日
1010810900465

5、张琴毕业证



6、张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：张琴		社保电脑号：636726993			身份证号码：362330199108301147			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e68877da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



7、张琴工作经验证明

工作经验证明

兹证明，张琴同志，女，身份证号：362330199108301147，于2016年06月至2021年09月在中国建设银行股份有限公司深圳市分行从事造价咨询工作。

2021年10月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有5年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



8、张琴同类工作经验证明

(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

1) 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2024 年 6 月 3 日

2) 全过程造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

i



3) 咨询服务收费金额【715.82万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00元），其中不含暂列金额暂定价款为6,292,791.00元（其中不含税价5,936,595.28元，增值税金额356,195.72元，增值税税率为6%）；暂列金额865,434.00元（其中不含税价816,447.17元，增值税金额48,986.83元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



4) 合同签订时间【2024.06.06】【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号前
海深港合作区管理局综
合办公楼A201室
0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话: 黄明敏

项目主管部门
审核人: 刘天晨

合约部门经办人及
电话: 王强

合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道
宝发社区侨香路1060号
喜年广场C栋1203-1204
0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人: 孔维炜

承包商经办人
电话: 13760255363

合同签署地点:

深圳

时 间:

2024年6月6日



5) 项目概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区 包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



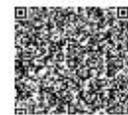
6) 项目驻场人员（张琴）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入职 年度	备注
1.	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	7	高级 工程师
2.	安装项目负责人	林 玲	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	18	工程师
3.	土建项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
4.	深铁置业大厦驻 场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
7.	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	7	高级 工程师
10.	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	高级 工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	12	高级 工程师
14.	技术人员	李 艳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	工程师



17.	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
18.	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师
19.	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师
20.	技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	4	工程师
21.	技术人员	熊小梅	一级注册造价工程师	土建、精装修	13	工程师
22.	技术人员	辛玉梨	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
23.	技术人员	阙清华	一级注册造价工程师	水利	4	工程师
24.	技术人员	孔瑞	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
25.	技术人员	张晓娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	工程师
26.	技术人员	丁娅蕾	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
27.	技术人员	史会波	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
28.	技术人员	彭承清	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师
29.	技术人员	曾剑华	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	工程师
30.	技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修	19	工程师
31.	技术人员	李如意	二级注册造价工程师	安装（全专业）	5	工程师
32.	技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修	8	工程师
33.	技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	土建、精装修	5	工程师
34.	技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师
35.	技术人员	李红勋	造价员	土建、精装修	22	工程师
36.	技术人员	陈会	造价员	土建、精装修	5	工程师



7) 项目业态（超高层字楼、公寓、集中商业）

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



超级甲级写字楼
豪华定制式公寓及星级

8) 超甲级写字楼高度：300米、公寓证明

1. 工程概况

1.1 工程概况

深铁前海国际枢纽中心T7、T9项目属于前海国际枢纽中心,位于广东省深圳市前海桂湾片区的核心位置。北侧临规划三路,南临规划四路,西临临海大道,东临枢纽大街。本项目为T7、T9两栋地标塔楼,分立干深港广场西端南北两侧,是通往桂湾区和前海湾的中央门户,同时也是前海国际枢纽中心的制高点。

T7塔楼为300米高的超甲级写字楼及口岸用房,地上建筑面积约12.5万㎡(含口岸办公2.3万㎡),地上59层;T9塔楼为300米高的豪华定制式公寓及星级酒店,地上建筑面积约12.2万㎡,地上65层。

T7、T9项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主,物业开发相关地下室规模约5万㎡,物业开发区域地下室空间3层(局部设备夹层)。与港深西线建设开挖的地下空间位于地下4层至地下7层,港深西线开挖空间利用区约3.92万㎡。

工程名称

深铁前海国际枢纽中心T7、T9项目

PROJECT



中国建筑的设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号:A111002193

本图版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may bereproduced without the written permission of the CAG

9) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（五）驻场人员—刘春保

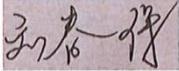
1、刘春保身份证



2、刘春保执业资格证书



3、刘春保二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年07月 18日-2026年01月14日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	刘春保
性 别：	男
出 生 日 期：	1985年12月20日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21214400001457
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	 发证日期：2025年08月17日
签名日期：2025.7.18	

4、刘春保职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：刘春保 身份证号：360430198512201710</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1903003026507 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

5、刘春保毕业证书



7、刘春保工作经验证明

工作经验证明

兹证明，刘春保同志，男，身份证号：360430198512201710，
2011年09月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有5年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



8、刘春保同类工作经验证明

(1) 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

1) 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

公司于 2024 年 4 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2024 年 6 月 3 日

2) 全过程造价咨询合同【项目名称、合同双方】

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询

合同编号：STZY-0397/2024

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
（特殊普通合伙）

二〇二四年六月

i



3) 咨询服务收费金额【715.82万元】

第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深圳前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟贰佰贰拾伍元整（小写：RMB7,158,225.00元），其中不含暂列金额暂定价款为6,292,791.00元（其中不含税价5,936,595.28元，增值税金额356,195.72元，增值税税率为6%）；暂列金额865,434.00元（其中不含税价816,447.17元，增值税金额48,986.83元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所



4) 合同签订时间【2024.06.06】【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号前
海深港合作区管理局综
合办公楼A201室
0755-89987550

传 真:

0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518000

项目主管部门经办
人及电话: 黄明敏

项目主管部门
审核人: 刘天晨

合约部门经办人及
电话: 王强

合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市宏华明工程造价
咨询事务所(特殊普通合
伙)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道
宝发社区侨香路1060号
喜年广场C栋1203-1204
0755-26901160

传 真:

0755-26901160

开户银行:

工商银行深圳市喜年支
行

开户全名:

深圳市宏华明工程造价咨询事
务所(特殊普通合伙)

账 号:

4000032409200058420

邮政编码:

518000

承包商经办人: 孔维炜

承包商经办人
电话: 13760255363

合同签署地点:

深圳

时 间:

2024年6月6日



5) 项目概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为



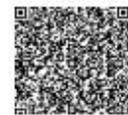
6) 项目驻场人员（刘春保）证明

附件 4：项目人员组织架构

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入职 年度	备注
1.	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	7	高级 工程师
2.	安装项目负责人	林 玲	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	18	工程师
3.	土建项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
4.	深铁置业大厦驻 场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	工程师
5.	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	6	工程师
6.	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
7.	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
8.	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师
9.	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	7	高级 工程师
10.	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师
11.	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	3	高级 工程师
12.	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师
13.	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	12	高级 工程师
14.	技术人员	李 艳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	16	工程师
15.	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	17	工程师
16.	技术人员	阎向阳	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	工程师



17.	技术人员	荣亚莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
18.	技术人员	张琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师
19.	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师
20.	技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	4	工程师
21.	技术人员	熊小梅	一级注册造价工程师	土建、精装修	13	工程师
22.	技术人员	辛玉梨	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
23.	技术人员	阙清华	一级注册造价工程师	水利	4	工程师
24.	技术人员	孔瑞	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
25.	技术人员	张晓娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2	工程师
26.	技术人员	丁娅蕾	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
27.	技术人员	史会波	一级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师
28.	技术人员	彭承清	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师
29.	技术人员	曾剑华	一级注册造价工程师	土建、精装修	5	工程师
30.	技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修	19	工程师
31.	技术人员	李如意	二级注册造价工程师	安装（全专业）	5	工程师
32.	技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修	8	工程师
33.	技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	土建、精装修	5	工程师
34.	技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师
35.	技术人员	李红勋	造价员	土建、精装修	22	工程师
36.	技术人员	陈会	造价员	土建、精装修	5	工程师



7) 项目业态（超高层字楼、公寓、集中商业）

第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

多栋生态型甲级办公楼群
国际高端五星级酒店、高
端公寓、由大型购物、休
闲、娱乐中心及国际高档
品牌组成的展示商业街区
项目业态：商业办公

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，项目占地约 20 公顷，包括综合交通枢纽和上盖项目两部分，上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。本次招标范围为 T7、T9 上盖及地下室，T7、T9 上盖及地下室总建筑面积约 35.25 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程



超级甲级写字楼
豪华定制式公寓及星级

8) 超甲级写字楼高度：300米、公寓证明

1. 工程概况

1.1 工程概况

深铁前海国际枢纽中心T7、T9项目属于前海国际枢纽中心,位于广东省深圳市前海桂湾片区的核心位置。北侧临规划三路,南临规划四路,西临临海大道,东临枢纽大街。本项目为T7、T9两栋地标塔楼,分立干深港广场西端南北两侧,是通往桂湾区和前海湾的中央门户,同时也是前海国际枢纽中心的制高点。

T7塔楼为300米高的超甲级写字楼及口岸用房,地上建筑面积约12.5万㎡(含口岸办公2.3万㎡),地上59层;T9塔楼为300米高的豪华定制式公寓及星级酒店,地上建筑面积约12.2万㎡,地上65层。

T7、T9项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地,T7、T9地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计,地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主,物业开发相关地下室规模约5万㎡,物业开发区域地下室空间3层(局部设备夹层)。与港深西线建设开挖的地下空间位于地下4层至地下7层,港深西线开挖空间利用区约3.92万㎡。

工程名称

深铁前海国际枢纽中心T7、T9项目

PROJECT



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号:A111002193

本图版权归本院所有,不得用于本工程以外范围

This drawing & design are copyright and no portion may bereproduced without the written permission of the CAG

9) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（六）驻场人员—蔡依纹

1、蔡依纹身份证



2、蔡依纹执业资格证书



3、蔡依纹二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
			
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	蔡依纹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年03月04日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010261		
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		蔡依纹	
个人签名：	蔡依纹		发证日期：2023年03月01日
签名日期：	2025.10.31		

4、蔡依纹职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：蔡依纹 身份证号：441702199703041429</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月25日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007830 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月26日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

5、蔡依纹毕业证书



7、蔡依纹工作经验证明

工作经验证明

兹证明，蔡依纹同志，女，身份证号：441702199703041429，
2019年02月至今在深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）从事造价咨询工作。

以上经历表明该同志已具有5年以上造价咨询工作经验。

特此证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2025年12月26日



8、蔡依纹同类工作经验证明

(1) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询

公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角（小写：RMB8121238.5 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

2) 造价咨询合同【项目名称、合同双方】

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(C包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0238/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

二〇二三年



3) 咨询服务收费金额（812.12万元）

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8121238.5 元（大写：捌佰壹拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元伍角），其中不含税价款 7661545.75 元，增值税税额 459692.75 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



4) 合同签订时间（2023.04.25）【建设单位及造价单位完整名称及盖章】

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人**
或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 **传 真:** 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367 **项目主管部门审核人:** 徐晓东

合约部门经办人及电话: 舒福楠 189980573 **合约部门审核人:** 刘天晨

乙方(盖章):  **法定代表人**
或授权代表: 

住 所: 深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路060号香
年广场c栋1203-1204

电 话: 0755-26901160 **传 真:**

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行 **开户全名:** 深圳市宏华明工程造价咨询
事务所（特殊普通合伙）

账 号: 4000032409200058420 **邮政编码:** 518000

承包商经办人: 孔维炜 **承包商经办人** 0755-26901160
电话:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023年4月25日



5) 工程概况【服务范围含预算和结算阶段】

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(C包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况 昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分宗出让

分三宗地出让:

用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	152237.39	36201.95	125128.97	353626.31
商业用地	-	15540.69	15836.40	31377.17
教育设施用地	-	13620.68	-	13620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35030.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.38	113793.38	169709.36
合计	152237.39	176348.50	286549.78	655136.07

建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	253320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
幼儿园建筑面积	670	510	1470	2650
配套设施	14420	71215	25200	110835
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	491662
合计	-	642871	419469	1174912



根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



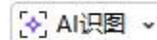
6) 驻场人员（蔡依纹）证明

附件 4：项目人员组织架构

二、团队人员一览表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)精 装修)造价咨 询)	入 职 年 度	职称	备注
1	项目负责人	贺 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	6	高级 工程师	证明材料详 见 P13-17
2	安装 项目负责人	袁红艳	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	高级 工程师	证明材料详 见 P18-21-
3	土建 项目负责人	王 鹏	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P22-26
4	技术人员	赵江云	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P27-30
5	技术人员	朱 倩	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P31-35
6	技术人员	赵英莉	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P36-40
7	技术人员	张玉洁	一级注册造 价工程师	土建、精装修	5	高级 工程师	证明材料详 见 P41-44
8	技术人员	刘善承	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	3	高级 工程师	证明材料详 见 P45-50
9	技术人员	郑 青	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	2	高级 工程师	证明材料详 见 P51-54
10	技术人员	陈全军	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	高级 工程师	证明材料详 见 P55-61
11	技术人员	罗小玲	一级注册造 价工程师	土建、精装修	11	高级 工程师	证明材料详 见 P62-66
12	技术人员	杨国利	一级注册造 价工程师	土建、精装修	4	高级 工程师	证明材料详 见 P67-71
13	驻置业大厦 驻场人员	杨 俊	一级注册造 价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详 见 P72-77
14	项目现场 驻场人员	高 杰	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	5	工程师	证明材料详 见 P78-80
15	技术人员	李 楠	一级注册造 价工程师	土建、精装修	15	工程师	证明材料详 见 P81-84
16	技术人员	朱志强	一级注册造 价工程师	安装(全专业)	16	工程师	证明材料详 见 P85-89



17	技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	土建、精装修	10	工程师	证明材料详见 P90-93
18	技术人员	荣征莲	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P94-97
19	技术人员	张 琴	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P98-100
20	技术人员	杜叶松	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P101-104
21	技术人员	王勋来	一级注册造价工程师	土建、精装修	2	工程师	证明材料详见 P105-109
22	技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P110-112
23	技术人员	熊小梅	一级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P113-116
25	技术人员	辛玉梨	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P117-120
26	技术人员	阙清华	一级注册造价工程师	水利	3	工程师	证明材料详见 P121-124
27	技术人员	孔 熿	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P125-128
28	技术人员	程 民	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P129-132
29	技术人员	王英杰	一级注册造价工程师	安装（全专业）	3	工程师	证明材料详见 P133-136
30	技术人员	丁娅雷	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P137-140
31	技术人员	史会波	一级注册造价工程师	土建、精装修	3	工程师	证明材料详见 P141-144
32	技术人员	林 玲	一级注册造价工程师	安装（全专业）	17	工程师	证明材料详见 P145-147
33	技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	土建、精装修	12	工程师	证明材料详见 P148-152
34	技术人员	李如意	二级注册造价工程师	安装（全专业）	4	工程师	证明材料详见 P153-156
35	技术人员	邵景耀	二级注册造价工程师	土建、精装修	7	工程师	证明材料详见 P157-160
36	技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	土建、精装修	4	工程师	证明材料详见 P161-164
37	技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	安装（全专业）	2	工程师	证明材料详见 165-168



7) 造价咨询成果文件

招标控制价编制书

文件编号：深宏字[2023]KZJ125

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目施工总承包 3 标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：322247.16m²

编制金额：1,093,205,231.66元

(大写) 壹拾亿零玖仟叁佰贰拾万零伍仟贰佰叁拾壹元陆角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

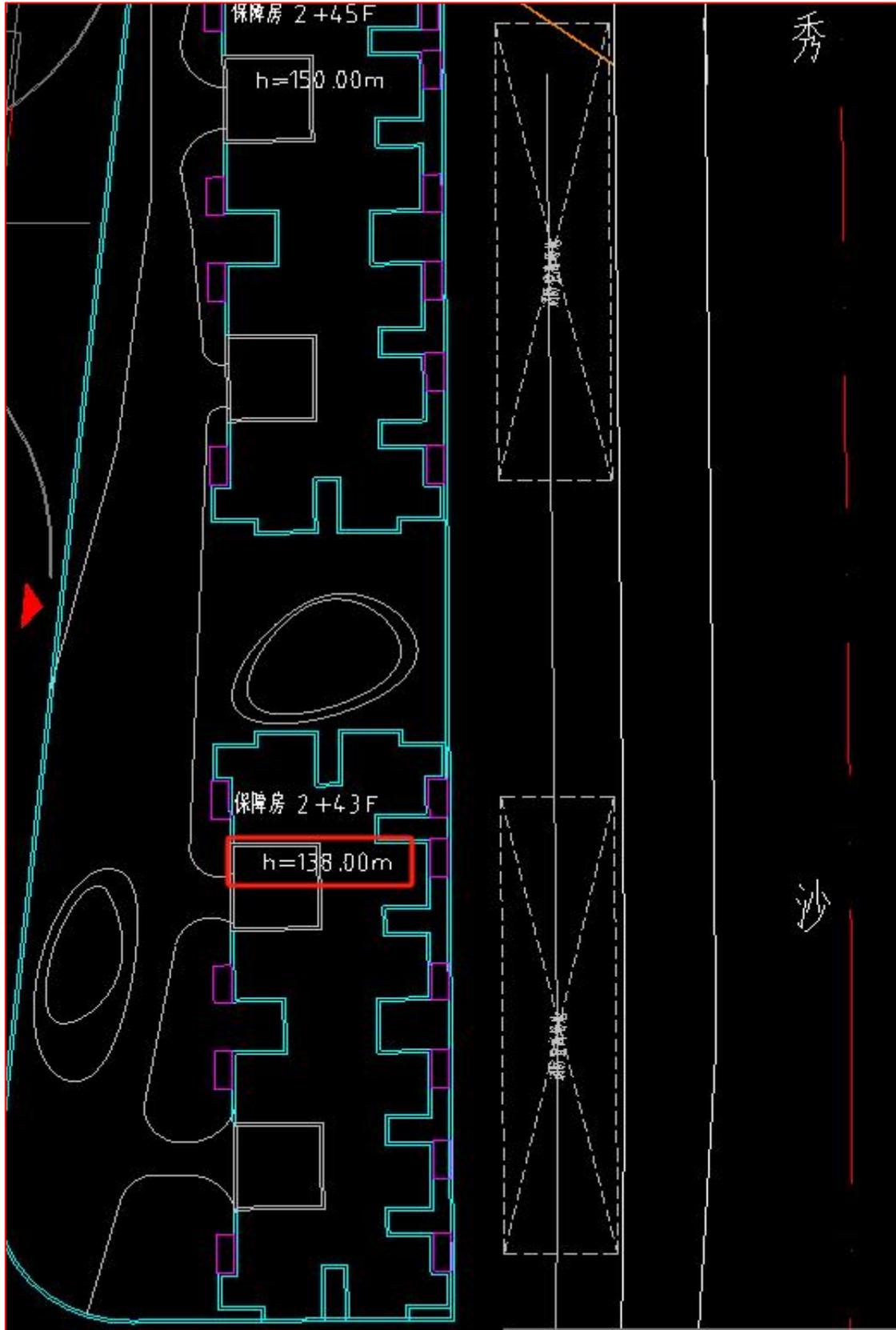
主管：



编制日期：2023 年 9 月 22 日



8) 超高层住宅（138米）



位于秀沙路旁的保障房 2+43F, H=138.00M

9) 项目业态（超高层住宅、集中商业）

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施工约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施工约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施工约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业办公约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下穿路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。

项目业态：商业办公



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）范围内全过程造价咨询服务，包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

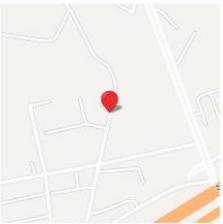
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

昂鹅车辆段上盖综合开发项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208200003	省级项目编号	4403102208180004
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-316580



项目地址：深圳市坪山区沙田南路与秀沙路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2208-440310-04-01-316580	项目编号	4403102208200003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市坪山区沙田南路与秀沙路	经纬度	--
立项文号	2208-440310-04-01-316580	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3600000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目分三期建设， 一期包括：住宅409914平方米、商业2830平方米、物业服务用房670平方米、幼儿园10200平方米、托育机构720平方米、文化活动室2000平方米、社区菜市场1500平方米。 二期包括：住宅197934平方米、商业14360平方米、物业服务用房640平方米、学校65355平方米、公交首末站5700平方米、2处环卫工人作息房共40平方米、公共厕所120平方米。 三期包括：住宅684208平方米、商业50360平方米、物业服务用房1140平方米、公交首末站4300平方米、片区汇聚机房200平方米、2处社区老年人日间照料中心共3000平方米、3处6班托育机构共2160平方		
重点项目	否	工程用途	其他

10) 履约评价“优秀”证明

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于2024年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对2024年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段F地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2025年3月4日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025年3月4日印发

(共印 23 份)

（七）土建专业人员—杨国利

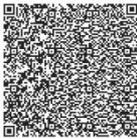
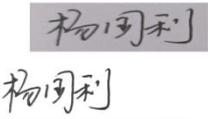
1、杨国利身份证



2、杨国利执业资格证



3、杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	杨国利
性 别:	女
出 生 日 期:	1982年09月24日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11154400027949
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	
签名日期: 2015年12月17日	发证日期: 2015年12月11日

4、杨国利高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨国利 身份证号：410781198209242668</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001070859 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

5、杨国利毕业证



（八）土建专业人员—杨俊

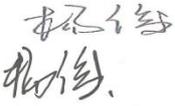
1、杨俊身份证



2、杨俊执业资格证



3、杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨俊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年12月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111194400024347	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>发证日期: 2023年08月14日</p>
签名日期:	2025.12.17	

4、杨俊高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨俊 身份证号：522630198912280211</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303001129999 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

5、杨俊毕业证及学位证书



（九）土建专业人员—黄森烁

1、黄森烁身份证



2、黄森烁执业资格证书



3、黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	黄森烁
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年08月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400024134
有 效 期:	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期: 2023年07月21日
	
个人签名:	
签名日期:	2025年12月17日

5、黄森烁毕业证书



(十) 土建专业人员—曾剑华

1、曾剑华身份证



2、曾剑华一级造价工程师执业资格证



3、曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条, 专业技术人员取得一级造价工程师职业资格, 可认定其具备工程师职称。

4、曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾剑华

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年11月30日

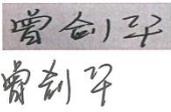
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026043

有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2023年10月09日

5、曾剑华毕业证书



(十一) 土建专业人员—钟怡婷

1、钟怡婷身份证



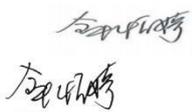
2、钟怡婷执业资格证书



3、钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月18日 - 2026年03月18日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	钟怡婷
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年05月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400016291
有 效 期:	2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	
个人签名:	
发证日期:	2025年07月25日
签名日期:	2025.12.18

5、钟怡婷毕业证

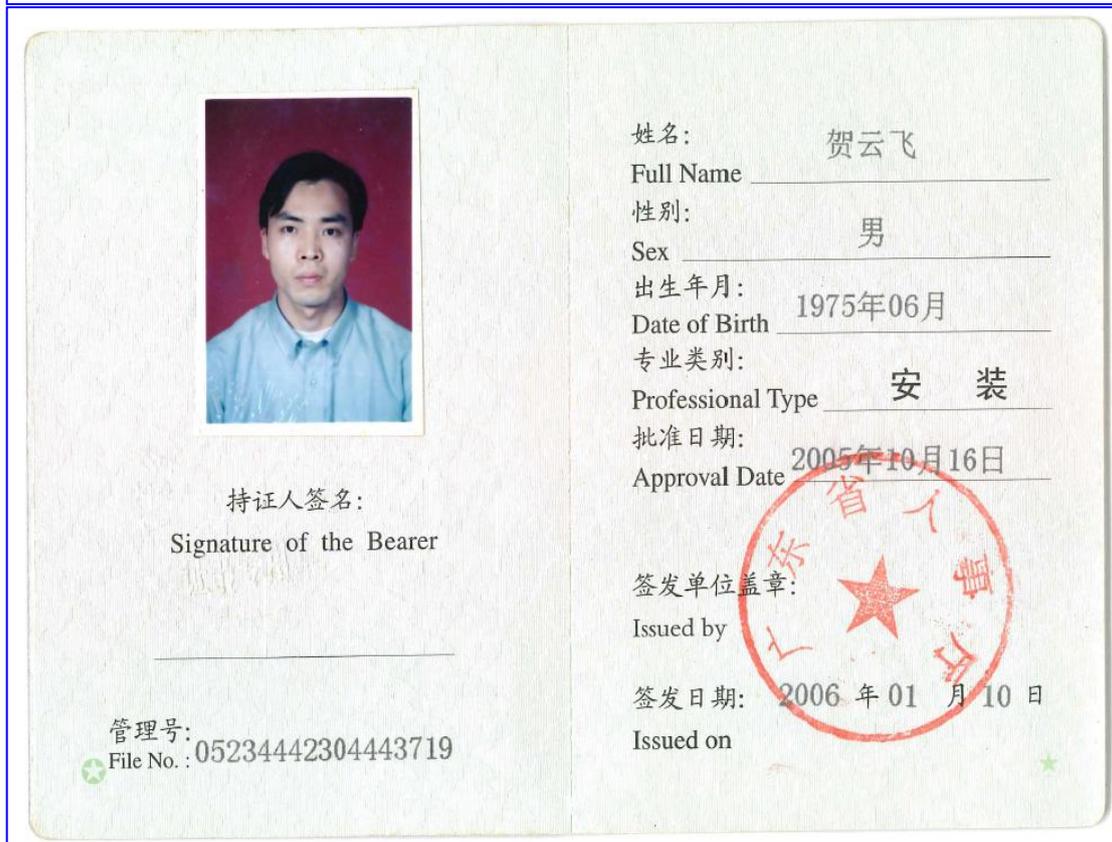


（十二）安装专业人员-贺云飞

1、贺云飞身份证



2、贺云飞执业资格证书



3、贺云飞注册造价工程师证书



4、贺云飞职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：贺云飞	
身份证号：430424197506108014	
职称名称：高级工程师	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月29日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503001273195	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年10月29日	

5、贺云飞毕业证书



（十三）安装专业人员—高杰

1、高杰身份证



2、高杰执业资格证书



3、高杰注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	高杰		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1989年05月29日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14214400005719		
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:			
签名日期:	2025年12月17日	发证日期: 2025年06月19日	

4、高杰高级工程师证书



5、高杰毕业证书



6、高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：高杰		社保电脑号：632778188			身份证号码：429001198905291155			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69491dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十四）安装专业人员—罗文娟

1、罗文娟身份证



2、罗文娟执业资格证书



3、罗文娟职称证书



4、罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文娟

性 别: 女

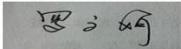
出 生 日 期: 1988年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006720

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17

发证日期: 2025年07月01日

5、罗文娟毕业证



（十五）安装专业人员—李如意

1、李如意身份证



2、李如意执业资格证书



3、李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李如意
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年06月07日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14244400032739
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	李如意
签名日期:	2025年12月17日
	

5、李如意毕业证书



（十六）安装专业人员—林玲

1、林玲身份证



2、林玲执业资格证书



3、林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、林玲一级注册造价工程师证书

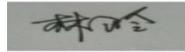
使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年12月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400017261
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 林玲
签名日期: 2025.12.17

发证日期: 2022年09月20日

5、林玲毕业证书



（十七）项目其他人员—朱倩

1、朱倩身份证



2、朱倩执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0025317</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： <u>朱倩</u> Full Name _____ 性别： <u>女</u> Sex _____ 出生年月： <u>1980年1月</u> Date of Birth _____ 专业类别： <u>造价工程师</u> Professional Type _____ 批准日期： <u>2001年10月</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2002年4月18日</u></p>

3、朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	朱倩	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1980年01月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027912	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年12月11日 1010810900465</p>
签名日期:	2025.12.17	

4、朱倩高级工程师证书



5、朱倩毕业证书



6、朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：朱倩		社保电脑号：606122285			身份证号码：360102198001050525			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					820.64	155.28	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6986dc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（十八）项目其他人员—张玉洁

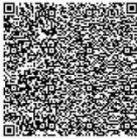
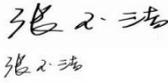
1、张玉洁身份证



2、张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0020512</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名：<u>张玉洁</u> Full Name _____</p> <p>性别：<u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月：<u>1972年06月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：<u>2001年10月14日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期：<u>2002年03月05日</u> Issued on _____</p> 

3、张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张玉洁
性 别:	女
出 生 日 期:	1972年06月26日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234400021561
有 效 期:	2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年04月05日 1010810900465
签名日期: 2025.12.17	

4、张玉洁高级工程师证书



5、张玉洁毕业证书



6、张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：张玉洁		社保电脑号：1715429			身份证号码：642221197206260023			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6997725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

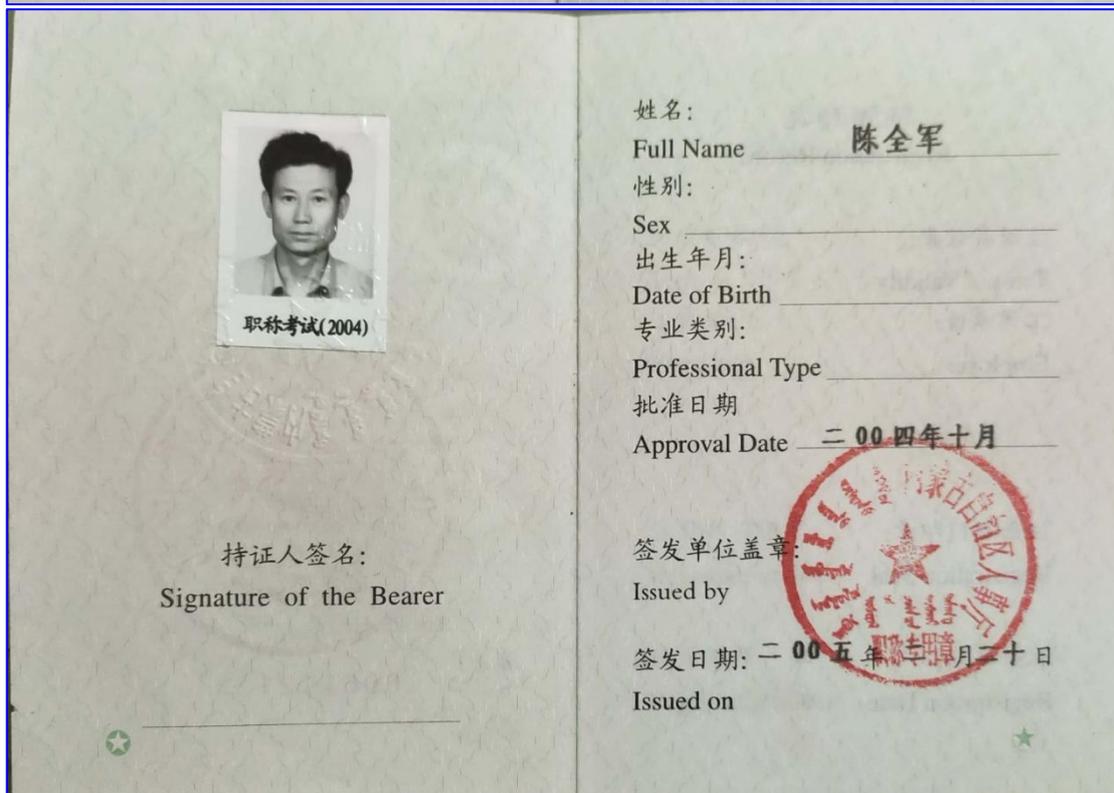


（十九）项目其他人员—陈全军

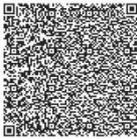
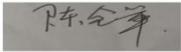
1、陈全军身份证



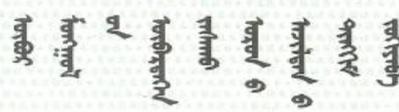
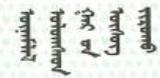
2、陈全军执业资格证书

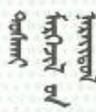


3、陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	陈全军	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年09月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11064400018997	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		
签名日期:	2025年12月17日	
		发证日期: 2025年12月14日

4、陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>
--	---

<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>
<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>
	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>



5、陈全军毕业证书



6、陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陈全军		社保电脑号：808728893			身份证号码：150103196609021018			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69a18bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十）项目其他人员—李艳

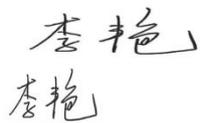
1、李艳身份证



2、李艳执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">印章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0068179</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304445273</p>	<p>姓名： 李艳 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2006年 01 月 10日 Issued on _____</p> 

3、李艳注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	李艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年10月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11064400020000	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>发证日期: 2025年12月29日</p>
签名日期:	2025年12月17日	

4、李艳毕业证



5、李艳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

6、李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：李艳		社保电脑号：604658993			身份证号码：320311197810181221			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680					计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69cc076 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（二十一）项目其他人员—赵琴

1、赵琴身份证



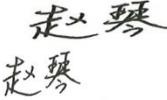
2、赵琴执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0120350</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>赵琴</p> <p>管理号： File No. : 12234442307442028</p>	<p>姓名： Full Name 赵琴</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1978年03月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年10月21日</p>  <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2018年02月06日 Issued on</p>

3、赵琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、赵琴一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年11月28日 - 2026年02月26日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	赵琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年03月12日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400038354
有 效 期:	2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025年11月28日
	
发证日期: 2024年04月01日	

5、赵琴毕业证



6、赵琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：赵琴		社保电脑号：605559226			身份证号码：510922197803120305			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			7161.42	3370.08			3029.85	1211.94			303.03		90.12	181.44	45.36			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69db8f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十二）项目其他人员—阎向阳

1、阎向阳身份证



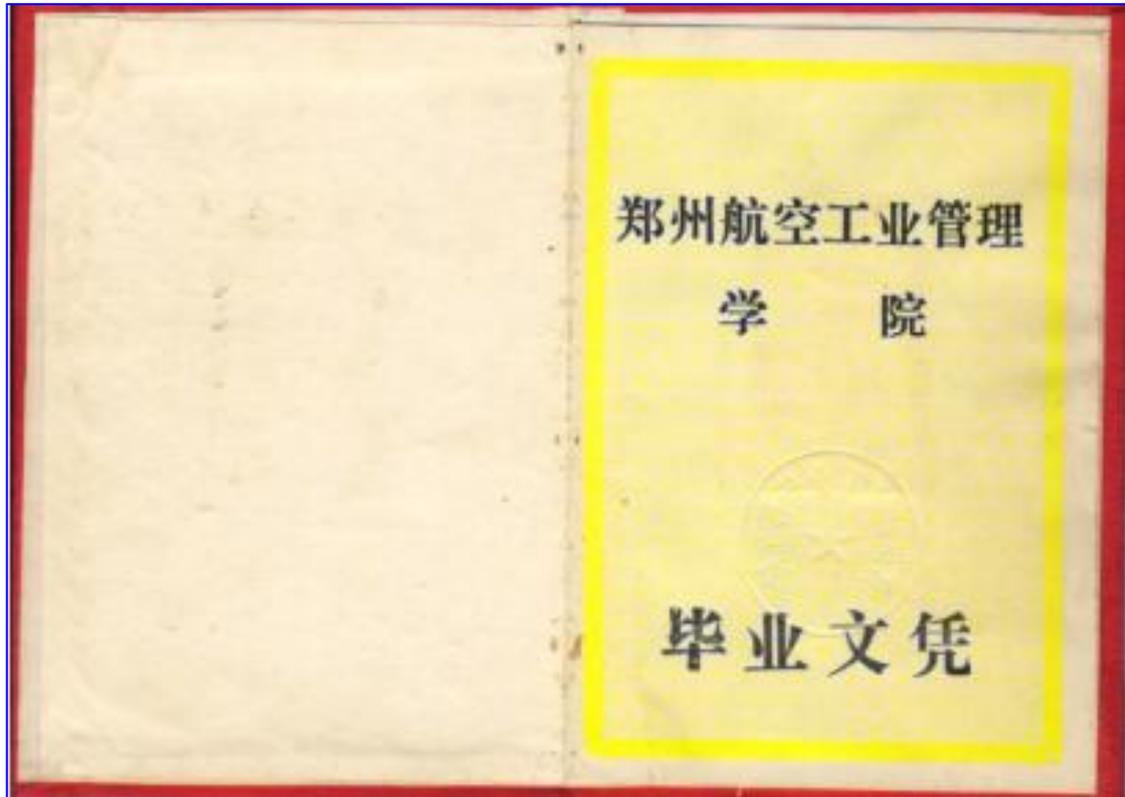
2、阎向阳执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>1300215695</p> <p>证书已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号：粤执造证(98)0275 No. 0990469</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> 	<p>姓名：<u>阎向阳</u> Full Name _____</p> <p>性别：<u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月：<u>1969年12月</u> Date of Birth _____</p> <p>工作单位： Employer _____</p> <p>批准日期：<u>1998年10月11日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：</p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期：<u>1999</u>年<u>8</u>月<u>01</u>日 Issued on _____</p>

3、阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	阎向阳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年12月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008689	
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		 <p>发证日期: 2025年09月10日</p>
签名日期:	2025.12.17	

4、阎向阳毕业证书



5、阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>People's Republic of China</p>		 <p>现名：闫寒 持证人签名 曾用名：闫向阳 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 阎向阳 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 69.11 Date of Birth</p> <p>出生地点 温县 Place of Birth</p>	<p>专业名称 房地产 Speciality</p> <p>资格级别 中级 Qualification Level</p> <p>授予时间 94.4 Conferment Date</p>	 <p>主管部门 Conferred by</p>

6、阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：阎向阳		社保电脑号：2817687			身份证号码：410305196912020576			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69e9cf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（二十三）项目其他人员—杜叶松

1、杜叶松身份证



2、杜叶松执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0120415</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12234442309442775</p>	<p>姓名： Full Name 杜叶松</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1982年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年10月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013年02月06日</p> 

3、杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜叶松

性 别: 男

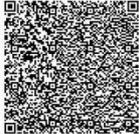
出 生 日 期: 1982年08月20日

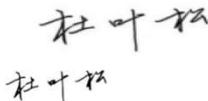
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009176

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审教专用章
发证日期: 2025年10月20日

4、杜叶松毕业证

5



杜叶松职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

6、杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：杜叶松			社保电脑号：628914853			身份证号码：430202198208203035			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e69f0108 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（二十四）项目其他人员—张晓娟

1、张晓娟身份证



2、张晓娟执业资格证书



3、张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张晓娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年01月17日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14224400015487
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名:	张晓娟
签名日期:	2025.12.17
	
	发证日期: 2022年06月30日

5、张晓娟毕业证书



6、张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：张晓娟			社保电脑号：808165481			身份证号码：152601199001173128			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					163.92	116.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a15938 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月29日

（二十五）项目其他人员—赵鑫伟

1、赵鑫伟身份证



2、赵鑫伟执业资格证书



3、赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024735

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日
101081090048

5、赵鑫伟毕业证书



6、赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：赵鑫伟		社保电脑号：642864688			身份证号码：430321199203187450			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a2413t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十六）项目其他人员—胡银

1、胡银身份证



2、胡银执业资格证书



3、胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、胡银一级注册造价工程师证书

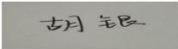
使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006294
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 胡银
发证日期: 2025年06月16日
签名日期: 2025年12月17日

5、胡银毕业证书



6、胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：胡银			社保电脑号：647121551			身份证号码：421121199106142064			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a4172y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月29日

（二十七）项目其他人员—余松华

1、余松华身份证



2、余松华执业资格证书



3、余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、余松华一级注册造价工程师证书

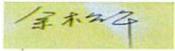
使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

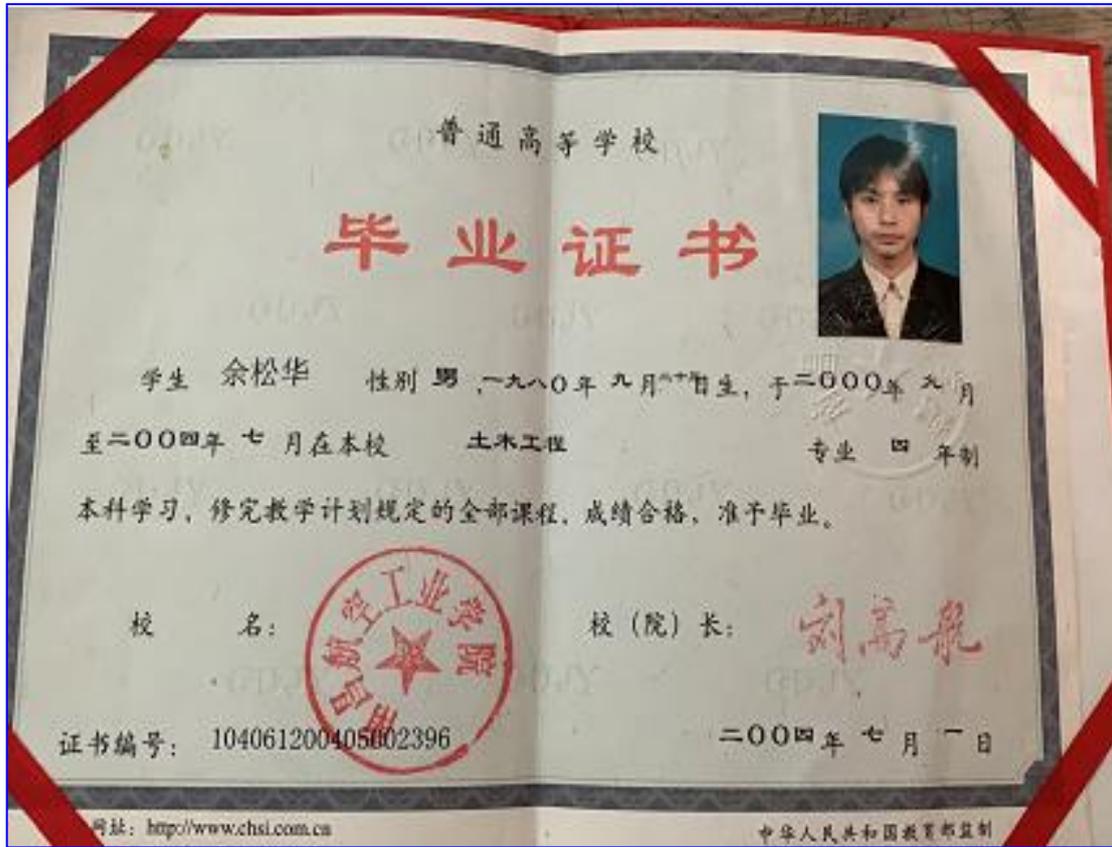
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016277
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 余松华
发证日期: 2022年07月25日
签名日期: 2025年12月17日

5、余松华毕业证



6、余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：余松华		社保电脑号：606401520			身份证号码：360429198009231212			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72	
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72	
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a53b8x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月29日

（二十八）项目其他人员—李华洋

1、李华洋身份证



2、李华洋执业资格证书



3、李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月26日

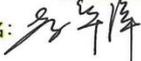
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400034778

有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025年12月17日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月01日

5、李华洋毕业证



6、李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：李华洋		社保电脑号：802837662			身份证号码：362329199506267110			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8						69.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a588ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十九）项目其他人员—丁晓辉

1、丁晓辉身份证



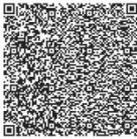
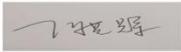
2、丁晓辉执业资格证书



3、丁晓辉职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：丁晓辉 身份证号：440510198908270835</p> <p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号：1903003022306 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4、丁晓辉一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名: 丁晓辉		
性 别: 男		
出 生 日 期: 1989年08月27日		
专 业: 土木建筑工程		
证 书 编 号: 建[造]11254400036127		
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日		
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
		
个人签名: 	发证日期: 2025年04月11日	
签名日期: 2025.12.17		

5、丁晓辉毕业证



（三十）项目其他人员—韦芳

1、韦芳身份证



2、韦芳执业资格证书



3、韦芳职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、韦芳一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日

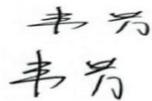


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韦芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1998年02月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037338
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.12.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月25日
1010810900465

5、韦芳毕业证



6、韦芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：韦芳		社保电脑号：809454921			身份证号码：452721199802250526			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48	



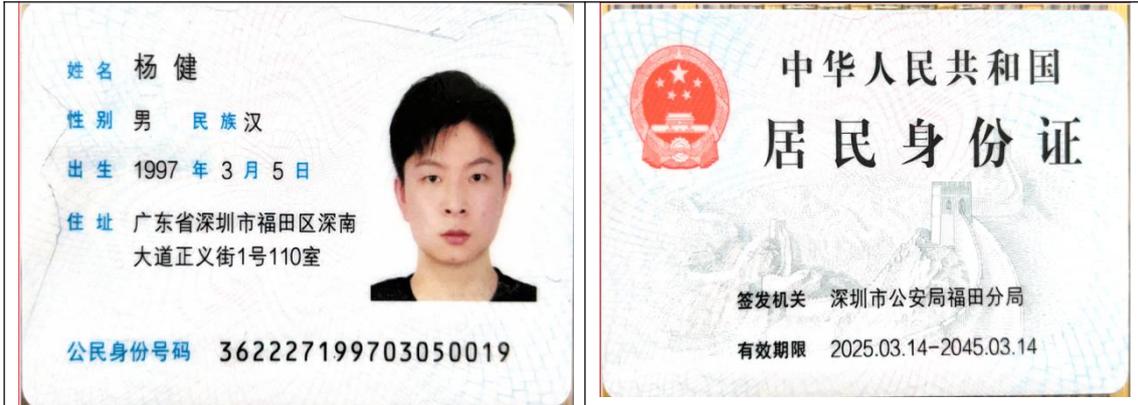
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a79a98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十一）项目其他人员—杨健

1、杨健身份证



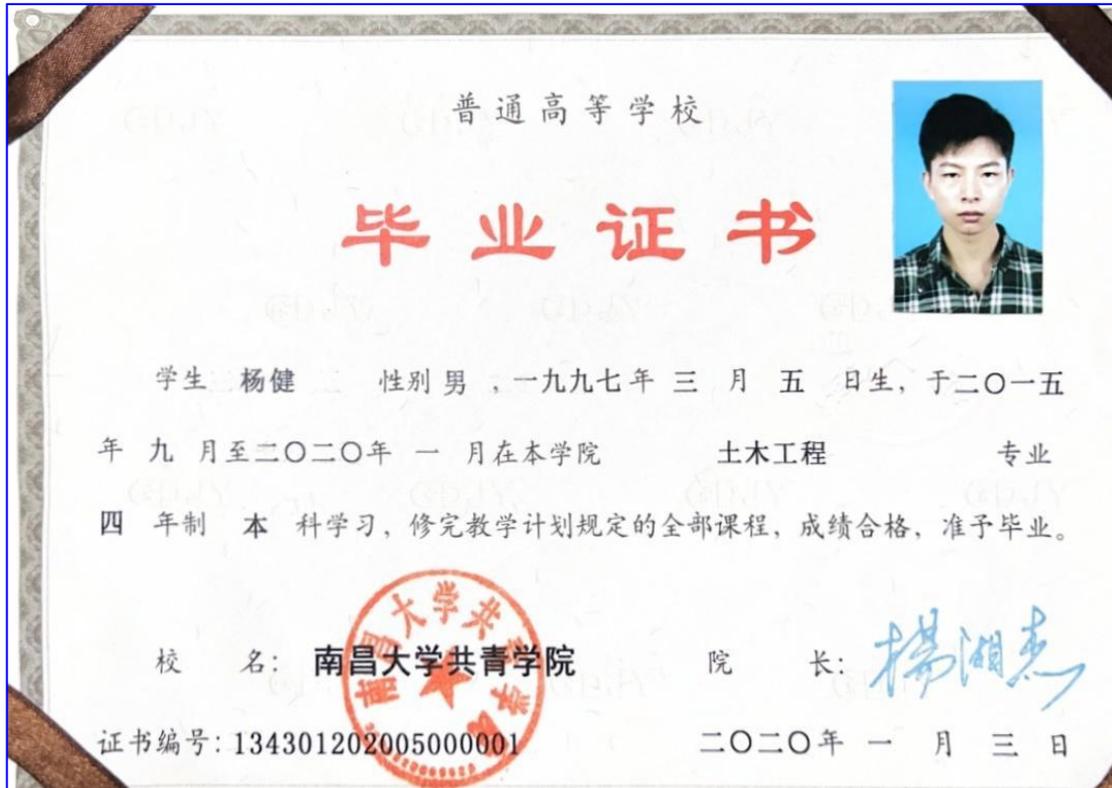
2、杨健执业资格证书



3、杨健职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

5、杨健毕业证



（三十二）项目其他人员—林萍

1、林萍身份证



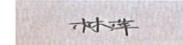
2、林萍执业资格证书



3、林萍职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条, 专业技术人员取得一级造价工程师职业资格, 可认定其具备工程师职称。

4、林萍一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日			
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	林萍		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1992年04月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400034627		
有 效 期:	2024年11月19日-2028年11月18日		
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名:			
签名日期:	2025年12月17日		

5、林萍毕业证



（三十三）项目其他人员——李丽媛

1、李丽媛身份证



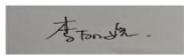
2、李丽媛执业资格证书



3、李丽媛职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

4、李丽媛一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月17日 - 2026年03月17日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	李丽媛	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年05月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400006791	
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名:		
签名日期:	2025年12月17日	
		发证日期: 2025年07月01日

5、李丽媛毕业证



6、李丽媛社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	李丽媛		证件号码	441602199005132248		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202512	河源市:深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）河源分所	15	15	15
截止		2025-12-29 16:22 ，该参保人累计月数合计		实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 16:22

（三十四）项目其他人员一向银绒

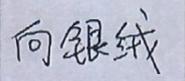
1、向银绒身份证



2、向银绒执业资格证书



3、向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	向银绒
性 别：	女
出 生 日 期：	1988年02月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016463
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2024 年 08 月 09 日
	
个人签名：	
签名日期：	2025.11.28

4、向银绒工程师证书



5、向银绒毕业证书



（三十五）项目其他人员—邱景耀

1、邱景耀身份证



2、邱景耀执业资格证书



3、邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 25日-2026年06月23日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	邱景耀
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年06月12日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003200
有 效 期：	2025年12月29日-2029年12月29日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：邱景耀	
签名日期：2025.12.25	发证日期：2025年12月29日

5、邱景耀毕业证书



6、邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：邱景耀			社保电脑号：64427939			身份证号码：440823199206125935			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					116.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6bb9f6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（三十六）项目其他人员—郑俊在

1、郑俊在身份证



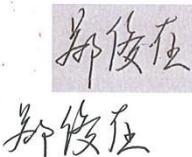
2、郑俊在执业资格证书



3、郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、郑俊在二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	郑俊在
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年12月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006566
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 	 发证日期：2022年08月17日
签名日期：2025年11月03日	

5、郑俊在毕业证书



6、郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：郑俊在		社保电脑号：803085775			身份证号码：441581199312191774			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6bce94q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十七）项目其他人员—饶阿明

1、饶阿明身份证



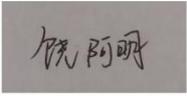
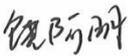
2、饶阿明执业资格证书



3、饶阿明职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 03日-2026年05月02日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	饶阿明
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013261
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2023 年 09 月 22 日
	
个人签名：	
签名日期：	2025. 11. 03.
	

5、饶阿明毕业证书



6、饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：饶阿明			社保电脑号：811556175			身份证号码：360429200010141716			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36				2377.56	792.6			792.6				163.92	116.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6bd852t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（三十八）项目其他人员—蔡秉恒

1、蔡秉恒身份证



2、蔡秉恒执业资格证书



3、蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 蔡秉恒	
签名日期：2025年11月28日	发证日期：2024年08月29日

5、蔡秉恒毕业证



（三十九）项目其他人员-冯利梅

1、冯利梅身份证



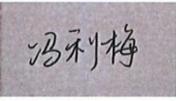
2、冯利梅执业资格证书



3、冯利梅职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、冯利梅二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月 31日-2026年01月27日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	冯利梅
性 别：	女
出 生 日 期：	2000年11月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019270
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名：冯利梅	
发证日期：2025年07月17日	
签名日期：2025年7月31日	

5、冯利梅毕业证



6、冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：冯利梅			社保电脑号：811556401			身份证号码：360722200011251820			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36				2377.56	792.6			792.6					116.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6c025da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月29日

（四十）项目其他人员-江远利

1、江远利身份证



2、江远利执业资格证书



3、江远利职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、江远利二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江远利

性 别： 男

出 生 日 期： 2000年10月18日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019262

有 效 期： 2025年07月17日-2029年07月16日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



江远利

个人签名： 江远利

签名日期： 2025.8.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年07月17日

5、江远利毕业证



（四十一）项目其他人员-黄金楷

1、黄金楷身份证



2、黄金楷执业资格证书



3、黄金楷职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄金楷	
身份证号：441624198801211434	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003070118	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4、黄金楷二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄金楷	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011397	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.11.28	发证日期：2024年09月30日

5、黄金楷毕业证



（四十二）项目其他人员-王蕊

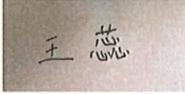
1、王蕊身份证



2、王蕊执业资格证书



3、王蕊二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王蕊	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年10月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018409	
有 效 期：	2025年05月14日-2029年05月13日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
		
个人签名：	王蕊	
发证日期：	2025年05月14日	
签名日期：	2025.11.28	

4、王蕊职称证书

广东省职称证书

姓名：王蕊

身份证号：411422199910240328

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日




5、王蕊毕业证



（四十三）项目其他人员--陈婷婷

1、陈婷婷身份证



2、陈婷婷执业资格证书

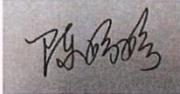


3、陈婷婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

陈婷婷二级造价工程师注册证书

4、黄承仕二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月 27日-2026年02月23日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1991年06月17日
专 业：	土木工程
证 书 编 号：	建[造]21254400018443
有 效 期：	2025年05月22日-2029年05月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	发证日期：2025 年 05 月 22 日
个人签名：	
签名日期：	2025.08.27
	

5、陈婷婷毕业证



6、陈婷婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陈婷婷			社保电脑号：635873843			身份证号码：441424199106176968			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6c4edd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（四十四）项目其他人员--黄承仕

1、黄承仕身份证



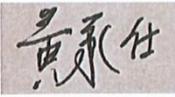
2、黄承仕执业资格证书



3、黄承仕职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、黄承仕二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年08月 13日-2026年02月09日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	黄承仕	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019290	
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：	黄承仕	
签名日期：	2025.8.13	
		发证日期：2025年07月18日

5、黄承仕毕业证



（四十五）项目其他人员-华彦博

1、华彦博身份证



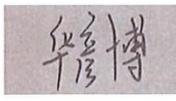
2、华彦博执业资格证书



3、华彦博职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、华彦博二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月 13日-2026年02月09日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	华彦博
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年01月12日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019263
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2025年07月17日
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.8.13

5、华彦博毕业证



6、华彦博社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：华彦博			社保电脑号：636905515			身份证号码：360731199301121435			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6c733fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月29日
证明专用章

（四十六）项目其他人员-林振鸿

1、林振鸿身份证



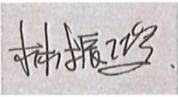
2、林振鸿执业资格证书



3、林振鸿职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、林振鸿二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年08月 13日-2026年02月09日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林振鸿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年07月28日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019292	
有 效 期：	2025年07月18日-2029年07月17日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.8.13	
		发证日期：2025 年 07 月 18 日

5、林振鸿毕业证



6、林振鸿社保证明林振鸿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林振鸿		社保电脑号：645637230			身份证号码：440513200007282934			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60021680	0.0										2360	9.44			
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			129.12	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6c7cbb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四十七）项目其他人员-胡晓慧

1、胡晓慧身份证



2、胡晓慧执业资格证书



3、胡晓慧职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

4、胡晓慧二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年08月 13日-2026年02月09日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡晓慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年07月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019691
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名：胡晓慧	
发证日期：2025年07月31日	
签名日期：2025.8.13	

5、胡晓慧毕业证



（四十八）项目其他人员—杨健

1、杨健身份证



2、杨健高级工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：杨健 身份证号：420204197910244917</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001070813 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、杨健毕业证书



（四十九）项目其他人员—陈会

1、陈会身份证



2、陈会职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	陈会	性别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781



电子证书生成日期 2019年12月26日

3、陈会毕业证书



4、陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陈会		社保电脑号：805091534			身份证号码：411522199203213043			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ccf1ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十）项目其他人员—石诗耿

1、石诗耿身份证



2、石诗耿助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：石诗耿 身份证号：440506199509250036</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：1903056003846 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、石诗耿毕业证书



4、石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：石诗耿		社保电脑号：649891645			身份证号码：440506199509250036			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6d240cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十一）项目其他人员—黄升耀

1、黄升耀身份证



2、黄升耀助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄升耀 身份证号：440582199509175933</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：1903056003843 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3、黄升耀毕业证书



4、黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：黄升耀		社保电脑号：649891509			身份证号码：440582199509175933			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6d321dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十二）项目其他人员—林臻楷

1、林臻楷身份证



2、林臻楷毕业证书



3、林臻楷助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：林臻楷 身份证号：440513199611252912</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月16日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007736 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年11月23日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4、林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：林臻楷		社保电脑号：803084972			身份证号码：440513199611252912			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6d438a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十三）项目其他人员—刘晓梅

1、刘晓梅身份证



2、刘晓梅毕业证书



3、刘晓梅助理工程师证书



4、刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅 社保电脑号：641324019 身份证号码：44522219960808182X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					163.92	116.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6d6b543 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月29日

（五十四）项目其他人员—陈铄

1、陈铄身份证



2、陈铄毕业证书



3、陈铄助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈铄 身份证号：440583199607134533</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年11月27日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：2003056007886 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年12月01日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4、陈钰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：陈钰		社保电脑号：803085642			身份证号码：440583199607134533			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6d7020j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十五）项目其他人员—裴彩芳

1、裴彩芳身份证



2、裴彩芳毕业证



3、裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：裴彩芳

身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：裴彩芳		社保电脑号：650468344			身份证号码：41142119961012204X			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					163.92	116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6da7d95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十六）项目其他人员—曹聪

1、曹聪身份证



2、曹聪毕业证



3、曹聪助理工程师证书



4、曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：曹聪		社保电脑号：650468068			身份证号码：36220319960307301X			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）					单位编号：60021680					计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6deb107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（五十七）项目其他人员—范邹明

1、范邹明身份证



2、范邹明毕业证



3、范邹明助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：范邹明	
身份证号：440202199501307323	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131306	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4、范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：范邹明		社保电脑号：610044708			身份证号码：440202199501307323			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					163.92	116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6e33bck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(五十八) 项目其他人员-梁国华

1、梁国华身份证



2、梁国华毕业证



3、梁国华助理工程师证书



（五十九）项目其他人员—黄伊风

1、黄伊风身份证



2、黄伊风中级审计师



3、黄伊风毕业证



4、黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：黄伊风			社保电脑号：643964255			身份证号码：441623198707170385			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60021680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6e64c22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年12月29日

九、其他资料

（一）投标函

投标函

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

根据已收到贵方的车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孙维建

授权委托人：梁斯嫻

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2026 年 01 月 03 日



(二) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200 万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[合伙人信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（三）企业资质证书（原件扫描件）



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容 🔍

🏠 首页🏢 机构📰 新闻📄 公开👤 服务👥 互动📁 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	实施日期:
实施日期:	废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全监管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

（四）企业综合实力

企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
2	环境管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
4	深圳市安居集团有限公司 工程造价类供应商 2025年 第一次分级--A级供应商	深圳市安居集团有限公司	2025
5	深圳市安居集团有限公司 工程造价类供应商 2025年 第二次分级--A级供应商	深圳市安居集团有限公司	2025
6	深圳市人才安居集团有限 公司- 2023年度优秀供应 商	深圳市人才安居集团有限公司	2024
7	深圳市人才安居集团有限 公司- 2022年度优秀供应 商	深圳市人才安居集团有限公司	2023
8	深圳市人才安居集团有限 公司关于2022年第三季度 建设工程供应商履约 履约 “优秀”	深圳市人才安居集团有限公司	2022
9	2024年度考评优秀协审机 构履约“优秀” （协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2025
10	2023年度考评优秀协审机 构履约“优秀” （协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
11	2022年度考评优秀协审机 构履约“优秀” （协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
12	2021年度考评优秀协审机 构履约“优秀” （协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
13	2020年度考评优秀协审机 构履约“优秀” （协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2021
14	2019年度考评优秀协审机 构履约“优秀” （协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2020

15	2021-2022/2022-2023（连续两年） 南山造价站协审单位履约情况考核 （协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2022、2023
16	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025
17	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
18	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度” 优良供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2022
19	“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度” 优良供应商	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2025
20	2019 年度工程造价优秀供应商	深圳市盐田区审计局	2020
21	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场 诚信优质企业 （工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023
22	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场 诚信优质企业 （工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024
23	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
24	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
25	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
26	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
27	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
28	龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
29	玉律学校（原玉律小学）扩建工程 优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
30	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022
31	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023

32	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023
33	新洲河流域水环境提升工程—景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
34	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
35	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2021
36	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
37	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
38	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020
39	造价咨询服务优秀项目（盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结（决）算项目）	深圳市盐田区审计局	2020
40	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2022
41	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021
42	2019 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020
43	2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2019
44	2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2020
45	2020 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021
46	2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
47	广联达 BIM 战略合作伙伴及相关经验	广联达股份有限公司 深圳分公司	2019
48	工程造价咨询企业甲级资质企业	中华人民共和国住房和城乡建设部	2009

1、质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日

证书有效期：2028 年 01 月 06 日




签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。



批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

2、环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日 证书有效期：2028 年 01 月 06 日



MODI INTERNATIONAL
摩迪认证



深圳摩迪国际检测认证有限公司
证书专用章



签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位

3、职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日证书有效期：2028 年 01 月 06 日



MODI INTERNATIONAL
摩迪认证



证书专用章



签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位



4、深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第一次分级—A 级供应商

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司造价咨询类 供应商 2025 年第一次分级结果公示

各供应商：

根据深圳市安居集团有限公司（以下简称安居集团）2025 年 4 月 18 日发布的《供应商分级管理征集公告》，经对申报的供应商市场评价和履约评价综合评审，现将安居集团造价咨询类供应商 2025 年第一次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
3. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6. 深圳市普利工程咨询有限公司
7. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
2. 华联世纪工程咨询股份有限公司
3. 深圳市广诚工程顾问有限公司
4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
6. 深圳华仑诚工程管理有限公司
7. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
8. 深圳市航建工程造价咨询有限公司

C 级供应商:

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自 2025 年 7 月 16 日 18:00 起至 2025 年 7 月 21 日 18:00 止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

安居集团后续每季度将根据供应商履约评价情况对分级结果进行动态调整。

深圳市安居集团有限公司

2025 年 7 月 16 日



（联系人: 谢工, 电话 0755-83080161, 邮箱 xiejp@szrcaj.com);

刘工, 电话 0755-83080281, 邮箱 liussj@szrcaj.com)

5、深圳市安居集团有限公司工程造价类供应商 2025 年第二次分级—A 级供应商

深圳市安居集团有限公司

深圳市安居集团有限公司造价咨询类 供应商 2025 年第二次分级结果公示

各供应商：

安居集团结合 2025 年第二季度供应商（造价咨询类）履约评价结果，现将造价咨询类供应商 2025 年第二次分级结果公示如下：

A 级供应商：

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
2. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
3. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
6. 深圳市普利工程咨询有限公司
7. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
8. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

B 级供应商：

1. 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司
2. 深圳华仑诚工程管理有限公司
3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
4. 华联世纪工程咨询股份有限公司
5. 深圳市海德伦工程咨询有限公司

6. 深圳市华夏工程顾问有限公司
7. 深圳市航建工程造价咨询有限公司
8. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

C 级供应商:

其他合格申报供应商（名单略）

公示期自 2025 年 9 月 26 日 09:00 起至 2025 年 10 月 9 日 18:00 止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出。

深圳市安居集团有限公司

2025 年 9 月 25 日

（联系人：谢工，电话 0755-83080161，邮箱 xiejp@szrcaj.com）;

刘工，电话 0755-83080281，邮箱 liussj@szrcaj.com）

6、深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商



7、深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商



8、深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程、安居深乐村项目、安居泰和苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	优秀	贺 鹏	建[造]11440010479
安居深乐村（深汕创文路北人才住房项目）	良好	贺 鹏	建[造]11440010479
安居泰和苑	良好	贺 鹏	建[造]11440010479

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年11月18日



9、2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

10、2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。



深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

11、2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

12、2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6号

深圳市财政投资评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

13、2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3号

深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

14、2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2020〕1号

深圳市财政投资评审中心关于 2019 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励我中心聘请的协审单位进一步提高评审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，近期中心组织开展了 2019 年度协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

一、2019 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2019 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

三、2019 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2020年1月19日



抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

15、2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表



协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分 \geq 90分评定为优秀；
 90分 $>$ 考评得分 \geq 80分评定为良好；
 80分 $>$ 考评得分 \geq 70分评定为合格；
 70分 $>$ 考评得分 \geq 60分评定为基本合格；
 考评得分 $<$ 60分评定为不合格。

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分 \geq 90分评定为优秀；
 90分 $>$ 考评得分 \geq 80分评定为良好；
 80分 $>$ 考评得分 \geq 70分评定为合格；
 70分 $>$ 考评得分 \geq 60分评定为基本合格；
 考评得分 $<$ 60分评定为不合格。

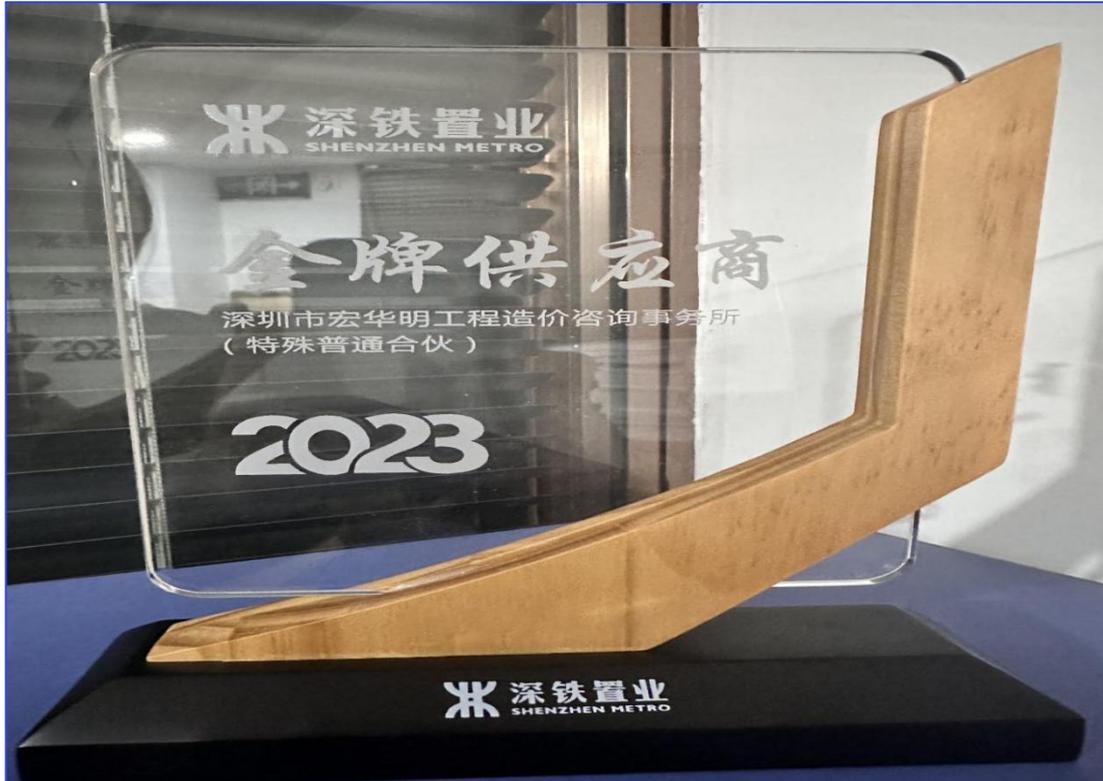


2023.7

16、深铁置业 2024 年度金牌供应商



17、深铁置业 2023 年度金牌供应商



18、“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商



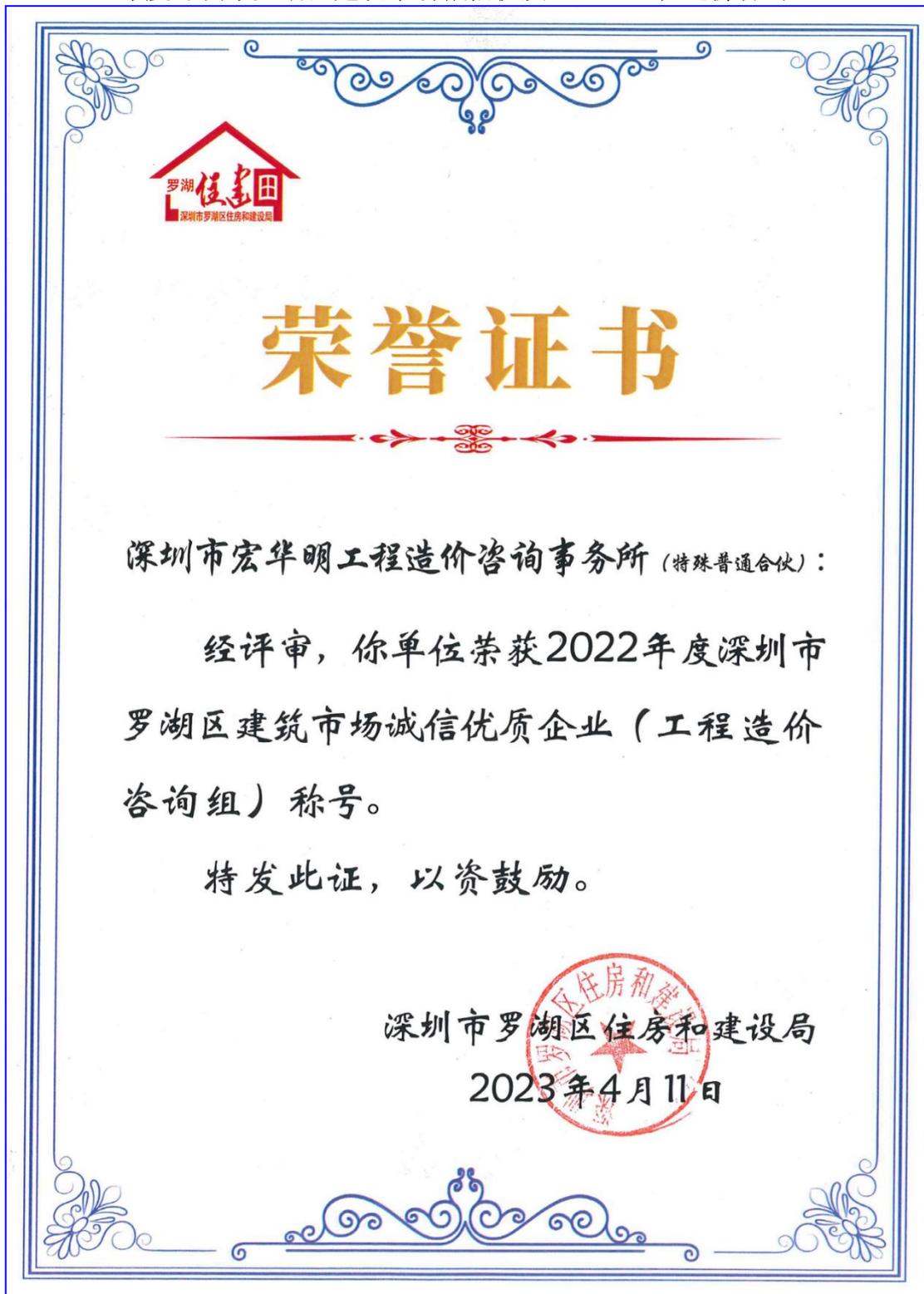
19、“华润置地深圳大区代建项目 2024 年度” 优良供应商



20、深圳市盐田区审计局-2019年度工程造价优秀供应商



21、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



22、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



23、深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位



24、深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位



25、深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位



26、深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位



27、深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”



28、龙华交警大队部营房建设项目（施工）优秀造价咨询成果“一等奖”



29、玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”



30、深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”



31、沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”



32、深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”



33、新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”



34、坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”



35、深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”



36、光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”



37、安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”



38、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”



39、盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目——造价咨询服务优秀项目



40、AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置：首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价，无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 归属管理：-请选择-

信用等级：-请选择- 评价年度： **查询**

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

< 1 > 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 京ICP备09067688号-6  协会官方微信公众号

41、2020 年守合同重信用证书



42、2019 年守合同重信用证书



43、2018年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77号

关于公布2018年广东省工程造价咨询企业 营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2018年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2019年4月16日

抄送：广东省住房和城乡建设厅，广东省工程造价协会。

 广东省工程造价协会

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
9	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市
10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市
11	广东信仕德建设项目管理有限公司	珠海市
12	永道工程咨询有限公司	广州市
13	中量工程咨询有限公司	省属
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市
15	广东宏正工程咨询有限公司	佛山市
16	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市
17	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	省属
18	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市
20	广东至衡工程管理有限公司	广州市
21	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市
23	广东华禹工程咨询有限公司	省属
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市
25	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳市
26	广州翔实工程咨询有限公司	广州市
27	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	深圳市
28	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市
29	广东华审工程咨询有限公司	省属
30	广东盛建工程事务咨询有限公司	省属
31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市
32	珠海德联工程咨询有限公司	珠海市
33	深圳市国建工程造价咨询有限公司	深圳市
34	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市
35	广东曦达工程咨询有限公司	广州市

75	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市
76	广州金良工程咨询有限公司	广州市
77	广州市百业建设顾问有限公司	广州市
78	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市
79	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深圳市
80	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳市
81	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市
82	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市
83	广东建瀚工程管理有限公司	省属
84	广东海诚工程咨询有限公司	惠州市
85	广州城略工程管理有限公司	广州市
86	广州同诚工程造价咨询有限公司	广州市
87	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	省属
89	广东明正项目管理有限公司	珠海市
90	广东普信项目管理有限公司	佛山市
91	东莞市恒信建设工程咨询有限公司	东莞市
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	东莞市
93	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	省属
94	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	惠州市
95	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	佛山市
96	广州筑正工程建设管理有限公司	广州市
97	深圳轩明达工程项目管理有限公司	深圳市
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	汕头市
99	惠州市建迅工程造价咨询有限公司	惠州市
100	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	佛山市

(省属 19 家；广州市 21 家；深圳市 36 家；珠海市 5 家；汕头市 3 家；佛山市 6 家；惠州市 3 家；东莞市 3 家；中山市 1 家；茂名市 1 家；清远市 2 家。)

44、2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



广东省建设工程标准定额站
2020年7月30日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
----	------	--------------	------	----------

46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67
----	-----------------------	---------	-----	-------

45、2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36名）

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04

查询网址：<http://www.gdcost.com>

46、2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68	
----	-------------------------	---------	--

47、广联达 BIM 战略合作伙伴



48、工程造价咨询企业甲级资质企业

