标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026年01月03日

目录

一、 企业一级造价师注册人数 6
二、 投标人企业业绩 9
（一） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 12
（二） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 26
（三） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 39
（四） 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 45
（五） 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询） 58
（六） 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询 67
（七） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 110
（八） 龙岗国际艺术中心造价咨询 139
（九） 深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务 150
（十） 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 157
三、 投标人企业业绩履约情况 171
（一） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 176
（二） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 190
（三） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 203
（四） 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 209
（五） 联润大厦项目造价咨询 222
四、 投标人企业协审业绩情况 241
（一） 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度工程造价协助审核咨询服务 4 标 243
（二） 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） 254
（三） 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） 261
（四） 深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务项目 268
（五） 龙华区政府投资项目协审单位采购 280
（六） 深圳市宝安区政府投资项目建设工程竣工决算协审服务 291
（七） 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目 302
五、 拟派项目负责人资质情况 311
（一） 项目负责人证书文件-吴慧博 312

六、 拟派项目负责人业绩情况 328
（一） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 329
（二） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 344
（三） 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 350
（四） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 364
七、 拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况 377
（一） 安装专业负责人证书文件-杨中保 378
（二） 安装专业负责人业绩证明文件-罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 395
（三） 土建专业负责人证书文件-陈丽军 410
（四） 土建专业负责人业绩证明文件-环旭科技园造价咨询服务 418
八、 拟派团队情况 436
（一） 吴慧博 445
（二） 刘冰 461
（三） 杨中保 469
（四） 陈丽军 485
（五） 姜苏 492
驻场人员业绩证明文件-环旭科技园造价咨询服务 499
（六） 肖镕涛 517
驻场人员业绩证明文件-环旭科技园造价咨询服务 521
（七） 张泽炎 539
驻场人员业绩证明文件-南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 544
（八） 李静 550
（九） 刘利杰 556
（十） 李发贵 562
（十一） 吴春丽 571
（十二） 郭青山 581
（十三） 李利平 587
（十四） 柯进权 594
（十五） 吴千千 600
（十六） 黄丹勉 608
（十七） 谢美先 613
（十八） 刘榆 619
（十九） 陈锴林 625

(二十)　丁楚锋 631
(二十一)　郑元活 637
(二十二)　周金龙 645
(二十三)　田原 651
(二十四)　邱长海 656
(二十五)　莫丹 661
(二十六)　冯群 666
(二十七)　曾亮亮 672
(二十八)　古翠平 681
(二十九)　余时站 687
(三十)　王一清 695
(三十一)　覃有胜 701
(三十二)　王亮 706
(三十三)　陈志鹏 711
(三十四)　李树基 718
(三十五)　张伟 722
(三十六)　罗彬 729
(三十七)　江宇力 735
(三十八)　薛卫亭 743
(三十九)　李顺 748
(四十)　林锦要 753
(四十一)　黄旭强 758
(四十二)　邓志钊 763
(四十三)　龙云华 768
(四十四)　邱晓龙 773
(四十五)　黄仕亮 778
(四十六)　林惠玲 782
(四十七)　杨丹 786
(四十八)　陈晓兰 790
(四十九)　席峰峰 794
(五十)　黄子栓 799
(五十一)　林嘉丽 804
(五十二)　张文明 809
(五十三)　李娟 815
(五十四)　石陈 819

（五十五）　曾昭湛 823
（五十六）　陈浩瀚 826
（五十七）　陈冬枋 830
（五十八）　卢岭 835
（五十九）　张秋仲 844
（六十）　汤志杰 848
（六十一）　张家纬 852
（六十二）　谢明晶 856
（六十三）　盛青 859
（六十四）　石少锋 862
（六十五）　王菲菲 865
（六十六）　吴胜安 868
（六十七）　张炜 871
（六十八）　石红姣 874
（六十九）　李泽锴 877
（七十）　李世国 880
（七十一）　曾龙飞 883
（七十二）　林晓梅 886
（七十三）　林振东 889
九、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 892
（一） 专利证书 892
1. 高新技术企业证书 892
2. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书 893
3. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书 898
4. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书 899
5. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书 901
（二） 履约评价情况表 904
（三） 荣誉获奖情况一览表 909
（四） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表 913
（五） 科技创新能力一览表 915

一、 企业一级造价师注册人数

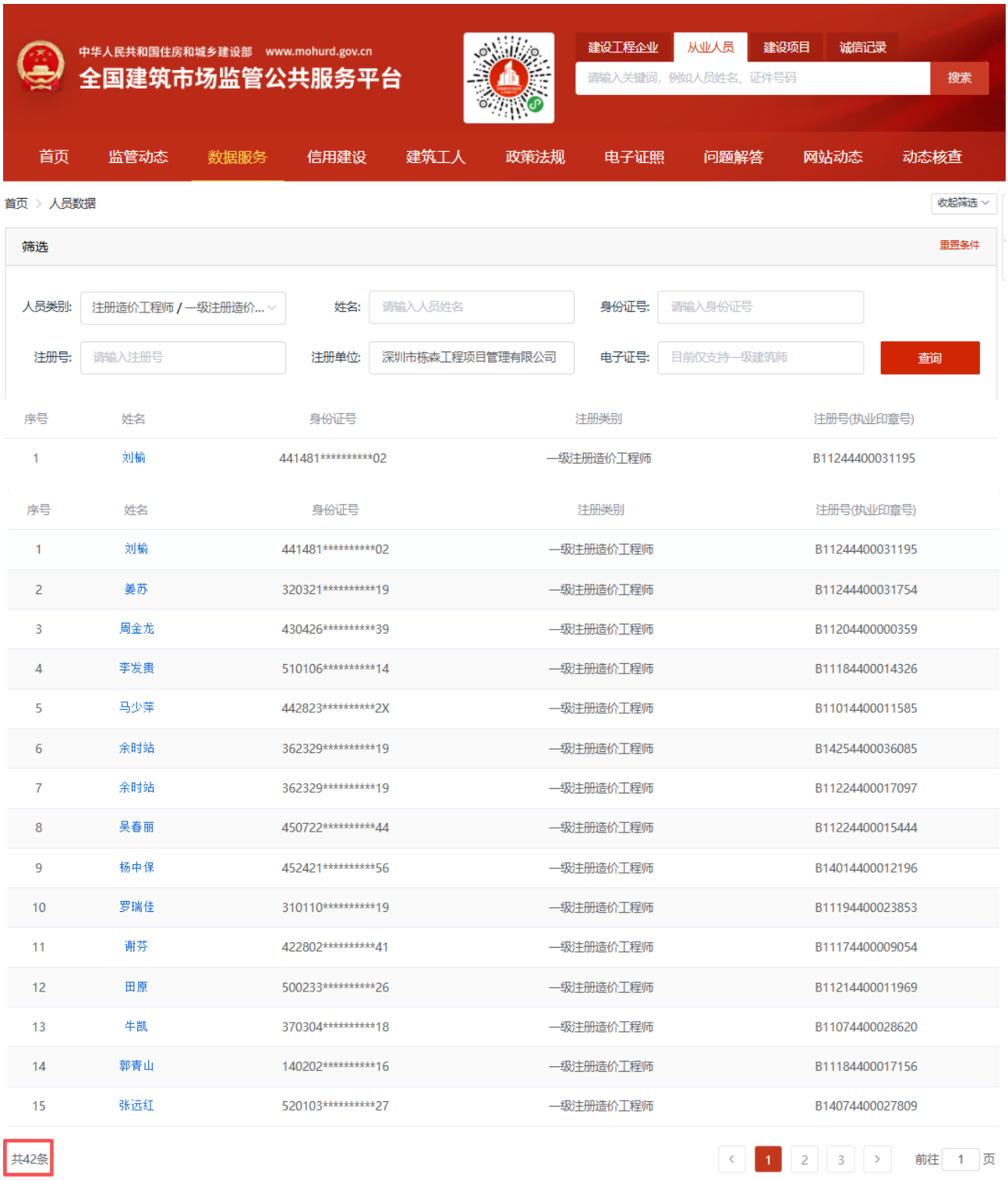
一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	范莹莹
企业信用代码	914403007271416560		
是否是民营企业	是		
联系人	许卿怡		
联系方式	13727774022/ 0755-25725288		
企业总人数	共 228 人，其中注册一级造价工程师 42 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1.本表可按格式扩展。

二、具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册造价工程师数量查询截图（44 人）



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘榆	441481**********02	一级注册造价工程师	B11244400031195

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘榆	441481**********02	一级注册造价工程师	B11244400031195
2	姜苏	320321**********19	一级注册造价工程师	B11244400031754
3	周金龙	430426**********39	一级注册造价工程师	B11204400000359
4	李发贵	510106**********14	一级注册造价工程师	B11184400014326
5	马少萍	442823**********2X	一级注册造价工程师	B11014400011585
6	余时站	362329**********19	一级注册造价工程师	B14254400036085
7	余时站	362329**********19	一级注册造价工程师	B11224400017097
8	吴春丽	450722**********44	一级注册造价工程师	B11224400015444
9	杨中保	452421**********56	一级注册造价工程师	B14014400012196
10	罗瑞佳	310110**********19	一级注册造价工程师	B11194400023853
11	谢芬	422802**********41	一级注册造价工程师	B11174400009054
12	田原	500233**********26	一级注册造价工程师	B11214400011969
13	牛凯	370304**********18	一级注册造价工程师	B11074400028620
14	郭青山	140202**********16	一级注册造价工程师	B11184400017156
15	张远红	520103**********27	一级注册造价工程师	B14074400027809

共42条　1　2　3　前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	吴慧博	320602**********74	一级注册造价工程师	B11014400011691
17	吴千千	429006**********24	一级注册造价工程师	B11194400024987
18	刘冰	430902**********43	一级注册造价工程师	B11214400005733
19	王梅珍	420203**********22	一级注册造价工程师	B11114400027817
20	王一清	360102**********18	一级注册造价工程师	B14194400027819
21	覃有胜	452226**********13	一级注册造价工程师	B14254400036090
22	郑元活	441702**********37	一级注册造价工程师	B11244400032418
23	黄丹勉	445201**********26	一级注册造价工程师	B11254400038020
24	万应林	420800**********11	一级注册造价工程师	B11204400000997
25	李利平	430502**********52	一级注册造价工程师	B11164400003110
26	刘利杰	220202**********12	一级注册造价工程师	B11214400008454
27	王亮	362429**********33	一级注册造价工程师	B14204400001957
28	陈丽军	640211**********56	一级注册造价工程师	B11054400009719
29	陈锴林	440506**********53	一级注册造价工程师	B11224400016323
30	邱长海	360781**********14	一级注册造价工程师	B11204400000947

共42条

‹ 1 2 3 › 前往 2 页

筛选　重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... ∨　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	古翠平	441424**********49	一级注册造价工程师	B14234400024609
32	冯群	460006**********78	一级注册造价工程师	B14214400005753
33	李静	430981**********29	一级注册造价工程师	B11254400036038
34	杨振召	440883**********12	一级注册造价工程师	B14254400036842
35	曾亮亮	362422**********30	一级注册造价工程师	B14244400030990
36	丁楚锋	440510**********13	一级注册造价工程师	B11244400031713
37	李树基	440582**********70	一级注册造价工程师	B14254400037174
38	柯进权	440883**********34	一级注册造价工程师	B11244400030145
39	莫丹	430408**********68	一级注册造价工程师	B11234400024155
40	陈志鹏	440510**********11	一级注册造价工程师	B11234400024156
41	陈志鹏	440510**********11	一级注册造价工程师	B14254400036067
42	谢美先	452132**********20	一级注册造价工程师	B11244400030525

共42条

‹ 1 2 3 › 前往 3 页

二、 投标人企业业绩

投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	1426.38 万元	2020.12.23	项目类型：商办综合体（含商务公寓及办公、商业裙房） **规模：**建安费为 21.87 亿元 建筑高度：379.9 米 总建筑面积：27.36 万㎡	全过程造价咨询（概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段）
2	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	798.17 万元	2023.03	项目类型：综合体（厂房、宿舍、商业） **规模：**总建筑面积：50.46 万㎡ 建筑高度：100 米 投资额约 18 亿元	全过程造价咨询（方案阶段、扩初与施工图阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段）
3	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	782.86 万元	2023.03.09	项目类型：商办综合体（含办公楼、商业等） **规模：**总规划建筑面积：34 万㎡ 建筑高度：394 米 投资额：45 亿元	全过程造价咨询（目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审等）
4	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	623.29 万元	2021.07.01	项目类型：商办综合体（含高端写字楼、公寓、商业等） **规模：**总建筑面积 32.80 万㎡ 建筑高度：约 210 米 投资额 34.60 亿元	全过程造价咨询（招标、预算、施工阶段、竣工结算阶段）
5	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）	507.42 万元	2024.05.10	项目类型：综合体（厂房、食堂、物业服务用房、商业） **规模：**DY04-11 地	全过程造价咨询（工程设计阶段、工程发承包/招投标阶段、工程施工阶段、工程竣工阶段）

				块总投资约 6.8 亿元 总规划计容积率建筑面积 169432 ㎡	
6	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询	1560.34 万元	2021.07.07	项目类型：公共建筑（含医疗综合楼、行政后勤综合楼） **规模：**总建筑面积：33.69 万㎡ 建筑高度：90.2 米 投资额 31.44 亿元	全过程造价咨询（前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务）
7	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	1188.00 万元	2022.07.15	项目类型：公共建筑 **规模：**总建筑面积：26.21 万㎡ 投资额：25.41 亿元 高度：87.7 米	全过程造价咨询（概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段）
8	龙岗国际艺术中心造价咨询	890.17 万元	2021.09.02	项目类型：公共建筑 **规模：**总建筑面积：11.06 万㎡ 建筑高度：46.81 米 投资额：20.86 亿元	全过程造价咨询（初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段）
9	深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务	719.08 万元	2023.08.04	项目类型：物流园、铁路用地、物流用地，含仓库、设备房等 **规模：**总建筑面积：108 万㎡ 建安造价约：52.8 亿元	全过程造价咨询（招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段）
10	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询	568.99 万元	2020.09.05	项目类型：公共建筑 **规模：**总建筑面积 9.44 万㎡ 投资额 11.85 亿元	全过程造价咨询服务，（概算编制开始到全部工程结算审核完成(需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束）

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。业绩合同金额的大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人相关项目业绩证明材料

（一） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-128

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、建设规模、建设内容

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

1

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

合同金额

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥14,263,843.05元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71元

税额为￥：807,387.34元，税率：6%

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

建安费

2.1 概算阶段

218,744.7838*0.21‰=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838*1.54‰=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

3

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

合同签字盖章页

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同签订时间

合同定立时间：2020年12月23日

20

施工合同（含项目概况）

合同编号：

合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-001（GC001）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源：财政投入＿／＿%；国有资本 100%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

1

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备（25）	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	（75）	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

（二） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

中标通知书

成交通知书

编号：TZ202302140003

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

序号	标段名称	成交金额（人民币）
1	标段1	7981673.66

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司

2023-02-14

合同

华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

工程名称

合同协议书

合同编号：SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期：2023年3月

甲　　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

建设规模

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大 道交界处。 02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万m²，其中厂房面积约为32.79万m²、宿舍面积约为8.64万m²、商业（底商） 面积约为0.25万m²、公配面积约为1.15万m²、地下室面积约为7.62万m²。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

建筑面积

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分（小写：RMB 7981673.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 38 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

(7) 投标文件(包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行　。

户　名：深圳市栋森工程项目管理有限公司　。

开户账号：44250100003500002096　。

咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，发包人执壹正壹副，咨询人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款　/

合同签字盖章页

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

合同签订时间

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 ）

盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

该项目为全过程造价咨询

作内容）。

3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及专用合同条款附件 6（造价咨询服务要求及考评办法）。

3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：国家法律法规。

3.4 服务团队架构和人员

（1） 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

建设内容

阶段	造价咨询人员数量（单位：人）（不包括驻场人员）				
	项目负责人	土建负责人	土建造价师	机电负责人	机电造价师
方案阶段	1	1	-	1	-
扩初与施工图阶段	1	1	-	1	-
招标阶段	1	1	3	1	2
重新量度	1	1	3	1	2
施工阶段	1	1	3	1	2
结算阶段	1	1	3	1	2

项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。

（2） 本项目要求驻场，其中项目经理 1 名，土建驻场人员 1 名、机电驻场人员 1 名。驻场人员要求：3 年以上工料测量服务经验，且服务效果良好。

（3） 合同双方确定的造价咨询服务团队架构和人员：详见专用合同条款附件 3（服务团队架构和人员）。

3.5 服务费发票开具要求

3.5.1 发包人信息：

（i） 公司名称：深圳市润宏房地产有限公司
（ii） 纳税人识别码：91440300MA5HKGQD6B
（iii） 税务登记地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106
（iv） 电话号码：0755-86560038
（v） 开户银行：建行深圳分行营业部
（vi） 银行账户：44250100003400006121
（vii）发票备注栏写明项目名称及项目地址：

3.5.4 发包人应在收到咨询人合法有效的增值税专用发票后 / 天内，支付款项给咨询人。

4 服务期

4.1 本项目的施工期为预计 38 个月，计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准）。施工期延长六个月以内咨询服务费不做/补偿，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期服务费。

5 付款

5.1 付款办法

5.1.1 在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 3〔工程款支付作业指引〕所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出"中期付款证书"说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在"中期付款证书"发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值(而非支付金额)提供合法有效增值税专用发票，咨询人有权在合同约定的付款宽限期(见专用合同条款 3.5.4 条)内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

具体付款办法如下：

（1） 咨询基本服务费按如下支付：

序号	进展情况		支付比例
1	**目标成本 5%**	目标成本编制完成，并获得华润置地总部批复通过；	5%
2	**招标类 25%**	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
4		幕墙工程（门窗工程）定标完成且合同签署完毕后；	5%

5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
7	**施工阶段 30%**	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	**结算类 37%**	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	**保修款3%**	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后6 个月内。	3%

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

（2） 咨询奖励金（不含税 50 万元）：根据对咨询团队工作考核结果，发包人审定咨询人应得的咨询奖励金。若合同涉及多个项目分期，按分期建筑面积分配奖励金额，按不同分期考核，分别给予奖励，总咨询奖励金额不变。建议考核办法如下：

（i）驻场人员稳定性：全工期内无变动，可获得相应奖励，奖励金为咨询奖励金的 20%，按驻场人数均分；

（ii）目标成本准确度：审减率=（Σ咨询人编制金额-Σ华润置地总部批复金额）/Σ上报金额，成本口径为不含资本化利息费用、不含增值税的 CB02 总成本，分 BCD 档住宅、TA 档住宅、商业三类评价：

项目类别	审减率	奖励金额
BCD 档住宅	0≤X≤0.5%	咨询奖励金*10%
TA 档住宅	0≤X≤1%	咨询奖励金*10%
商业	0≤X≤1.5%	咨询奖励金*10%

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

招标阶段方案的建筑高度约为 100 米

分部分项清单及计价表

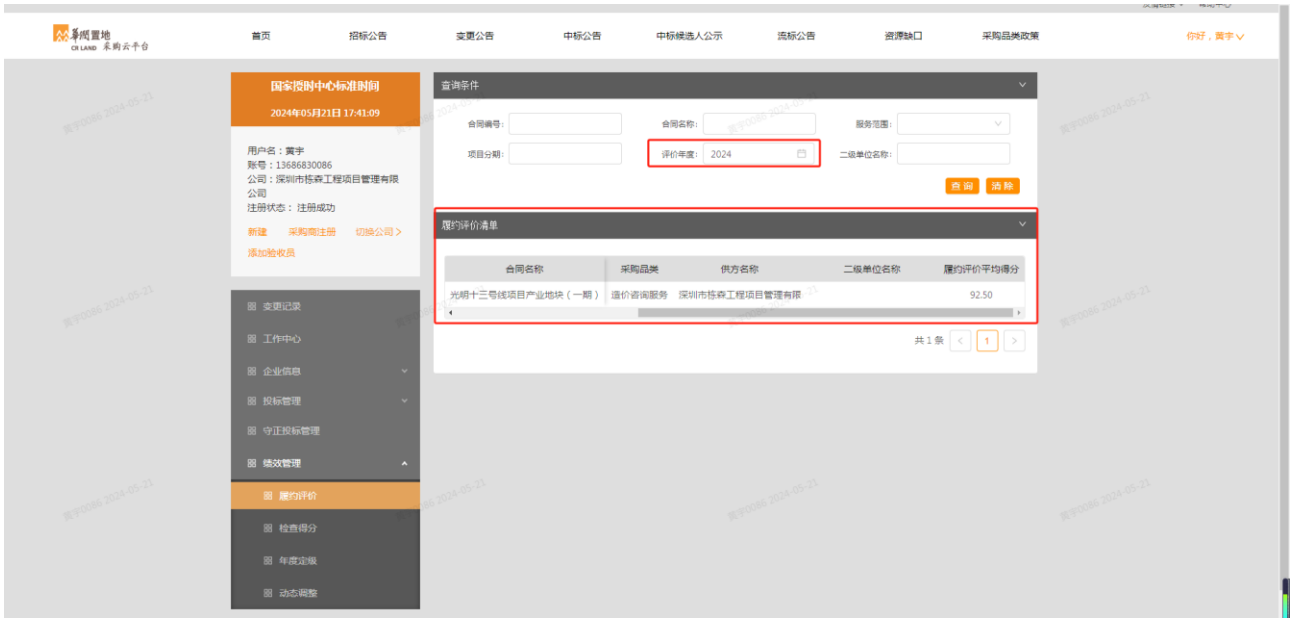
工程名称：光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问采购工程

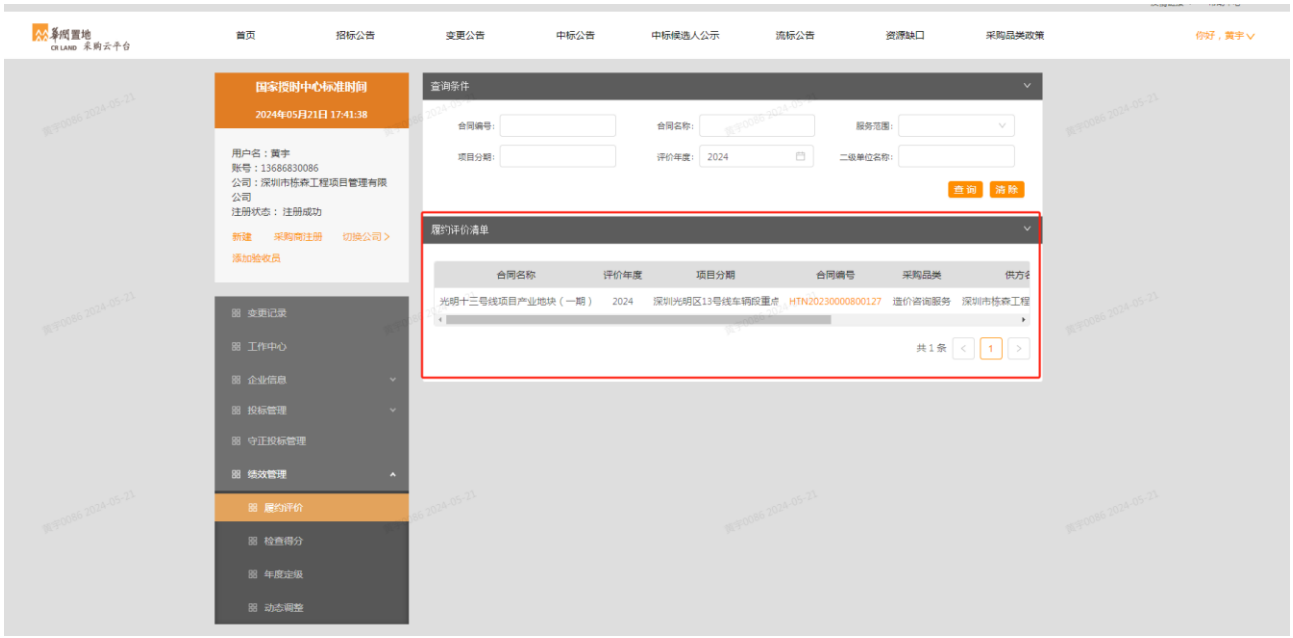
序号	地块	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税总价（元）	备注
一、基础服务费							
1.1	02-01、02-02、02-07、02-08	厂房	327989	m2	13	4263857.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为60~64.5米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.2		宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为100米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）
1.4		公配	11548	m2	20	230966.81	装修标准以政府相关部门要求为准业态类型包括但不限于社区管理用房、公交首末站、社区级公共服务设施、社区菜市场、物业用房、消防控制室、人防报警间、垃圾转运站、公共厕所等
1.5		地下室非人防	69147	m2	14	968051.00	车库简装
1.6		地下室人防	7069	m2	16	113096.00	车库简装
2	延期驻场服务费		2	元/人*月	24000	48000.00	不区分驻场人员职级
3	广联达软件协助服务		1	项	50000	50000.00	详见编制说明第12条
小计（元）			504646			7029880.81	
二、暂定金额							
2.1	咨询奖励金（所列金额为不含税金额）		1	项	500000	500000	
小计（元）							
总计（元）						7529880.806	

13

1.2	02-01、02-02、02-07、02-08	宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为100米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）

履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）







业绩证明（履约评价优秀）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万㎡，其中厂房面积约为 32.79 万㎡、宿舍面积约为 8.64 万㎡、商业(底商) 面积约为 0.25 万㎡、公配面积约为 1.15 万㎡、地下室面积约为 7.62 万㎡，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：杨中保、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程
项目章
2024 年 08 月 27 日

（三） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询

合同

工程名称

南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

建设规模、建设内容

1.1　业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

1.2　服务类别

1.2.1.　服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2.　服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1.　项目实物工程量清单

1.2.2.1.1　乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2　若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3　乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

电子版文件。

1.2.2.1.4　对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2　施工图/标底预算

1.2.2.2.1　除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核/编制施工图预算

1.2.3.1.　在审核、编制的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2.　乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4.　竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金＝(乙方送审造价－委托人审定价*1.05)× 5%，在合同款项中以违约金形式扣除。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1.　变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2.　按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3.　审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4.　乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5.　在工程变更立项时，要求乙方同时附有相应的估算造价，原则上工程变更金额不得超过估算造价，如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

1.2.2.6.　若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

合同金额

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积　　㎡×【　　23　　】元/平米，暂定合同总价：人民币【7828648.00】元整（￥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353– 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

进度款支付节点				
序号	工程支付节点	支付要求	支付比例	累计支付比例
1	平面&立面方案报建通过	完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件	10%	10%
2	工程达到正负零	工程达到正负零，以形象进度完成为准	10%	20%
3	外框结构达到三分之二楼层	外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准	10%	30%
4	外框结构封顶	外框结构封顶	10%	40%
5	幕墙工程完成	幕墙封闭完成	10%	50%

行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	柳霖霖	邓兵
单位主管负责人	胡亚棋	张文明

甲方：（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司　　乙方：（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

签订地点：
签订日期：2023年03月09日

合同签字盖章页及合同签订时间

业绩证明（履约评价优秀）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张泽炎等等。

项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目经理部

2024 年 06 月 04 日

（四） 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日

合同

栋造字 2021-0832

正　本

前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二 O 二一年六月

工程名称

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙

1

方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	郑锋 13510741947	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层		
电　　话：	0755-25725288	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行	开户全名：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账　　号：	44250100003500002096	邮政编码：	518000
承包商经办人：	童京	承包商经办人电话：	13005473359
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2021 年 7 月 1 日		

合同签字盖章页及合同签订时间

2

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

建设规模、建设内容

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 ㎡、高度约 210 米）、大型商业(4 层、地上建筑面积 32801 ㎡)、1 栋高级公寓(21 层、地上建筑面积 27200 ㎡、高度 100 米以内)、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 ㎡；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

5

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内　容	单价上限	投标单价（小数点后保留两位）	建筑面积	投标报价（元）
一	前海时代项目4号地块全过程(含精装)造价咨询	26元/㎡	19 元/㎡	328046 ㎡	6232874.00
合　　计					

备注：前海时代项目4号地块投资额为人民币34.6亿，总建筑面积暂定为328046㎡，投标报价=总建筑面积×单价；

19

合同中关于考核办法的规定

第五部分　考核办法

（本考核办法若有更新，以最新考核办法为准）

深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询服务考核规定

1. 目的

为规范深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“公司”）工程造价咨询服务管理工作，加强对造价咨询单位的动态管理，保证服务质量，提高工作效率，建立激励和淘汰机制，根据地铁集团相关管理制度，特制定本考核管理规定。

2. 适用范围

2.1 本指引适用于公司本部、下属公司及受托管理公司所管辖的自主开发项目，所管辖的合作开发项目可参照执行。

3. 术语和定义

3.1 考核原则：坚持客观公正，有利于推动工作的原则；坚持考核与经济利益挂钩的原则。

3.2 考核内容

3.2.1　基本要求：人员配置及项目负责人是否符合合同要求、档案资料是否完整有序保管。

3.2.2　工作效率：是否按业主《造价咨询任务单》要求的节点时间和总时间内提交相应成果文件。

3.2.3　工作质量：造价咨询工作质量是否满足合同要求，全过程造价咨询服务是否满足合同要求。

3.2.4　驻场情况：驻现场代表是否满足合同要求，是否积极主动、认真的参与全过程造价咨询服务工作。

3.2.5　履约配合：是否主动积极开展有关咨询服务工作，在保密及诚信方面的职业操守是否满足合同要求。

3.3 考核评分：考评项目的考核分共计 100 分，考核得分在 90～100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80～90（含 80）分为良好；考核得分在 60～80（含 60）分为一般；考核

26

情况说明

查询网址：

https://www.szmc.net/jituagaikuang/jituanjianjie/zyfzgsjj/szdtzyjtyxgs/

深圳地铁置业集团有限公司是深圳市地铁集团有限公司的全资子公司，委任其负责“前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询”造价咨询履约评价任务。





集团简介
集团架构
主要分(子)公司简介
深圳地铁建设集团有限公司
深圳地铁运营集团有限公司
深圳地铁置业集团有限公司
深圳市地铁商业管理有限公司
深圳地铁物业管理发展有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳地铁工程咨询有限公司
主要参股公司简介

深圳地铁置业集团有限公司

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“深铁置业”）是深圳地铁集团的全资子公司。深铁置业肩负着轨道交通沿线土地综合开发、反哺轨道交通建设运营的历史责任，探索并形成了国内领先的“轨道+物业”模式，积累了十余年的轨道上盖综合开发经验。

近年来，深铁置业坚持“经营地铁、服务城市”，创新“轨道+物业”模式，践行TOD发展理念，推进以枢纽为核心的“站城一体化”开发，构建立体化、高效能、集约式的城市生态空间；同时，正在积极探索站城一体化的城市更新模式，致力缝补城市物理空间割裂，推动城市出行、生活、购物、休闲无缝对接，提高人民生活的便利性和交通的人性化，为实现人民对美好生活向往，为深圳的空间创新利用和城市高效管理贡献“深铁智慧”。

深铁置业旗下有物业开发、商业、枢纽三大核心业务板块，正朝着市场化全产链投资开发公司稳步迈进。其中，物业开发板块方面，目前拥有12个轨道沿线上盖项目的综合开发权，开发规模约450万平方米，在建面积约330万平方米。深圳北站枢纽、塘朗车辆段、红树湾站等地铁上盖物业项目先后入市并获得市场高度认可，连续四年销售额过百亿元，在2018年“深圳市房地产开发企业综合实力排名”中位列第二。

商业板块方面，按照“一盘棋”布局，整合地上地下分散的商业和空间资源，形成统一策划、统一管理、统一经

履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11 号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期(123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代5号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代10、6、7-1号地块施工图结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代8号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代7-1号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022年1月29日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022年1月30日印发

（共印12份）

- 3 -

（五） 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）合同

合同编号：PYZD-BHZZY-fw-005

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人：　深圳市鹏远置地有限公司

咨询人：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：　东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

工程地点：　深圳市大鹏新区

建设内容

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核、委托人安排的其他内容。**服务范围及工作内容详见附录 A。**

合同金额

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为 ¥507.4240 万元（大写：伍佰零柒万肆仟贰佰肆拾元整）。委托人支付酬金前，咨询人应当向委托人出具符合委托人财务报账要求的等额发票，否则委托人有权要求咨询人进行更换，同时付款期限相应顺延。因委托人内部审批造成的付款延迟，不视为委托人违约。**酬金或计取方式详见附录 B。**

造价咨询费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体**合同履约评价细则详见附**

3

录 E。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10 个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35 个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

公共区域、公共建筑：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在

委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

五、质量要求：

乙方提供的工程造价咨询成果文件应符合以下要求：

1、关于编制工程量清单及招标控制价的具体要求

（1）工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的项目特征描述必须准确全面，做到思路清晰，标注明确，计算准确、无重大漏项，充分考虑措施费用，基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量，列出分部分项工程名称，按委托人要求的表格格式提供工程量计算底稿。

主体工程必须按委托人要求提供清晰准确的模型，外墙面砖、外墙涂料、屋面瓦分不同部位不同颜色计算。梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。室内墙地砖分不同部位，不同颜色、规格分别计算。栏杆分平台（阳台）栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。机电安装单位工程按要求分室外、地上、地下。工程量计算按户内管道、户外立管、层、系统分别计算；计算底稿和计价文件按要求强电分变配电、动力、照明、防雷接地等系统，给排水分给水、热水、雨水、污水、空调冷凝水排水等系统，通风空调分通风、空调风、空调水等系统，消防分消火栓、喷淋、气体灭火、防排烟、火灾自动报警及联动控制、防火门监控、漏电火灾报警、消防设备电源监控等系统，弱电分综合布线、有线电视、背景音乐、信息发布、入侵报警、出入口控制、无线对讲、计算机网络、智能 BAS、系统集成、机房工程、配电、停车场管理、智能照明、多煤体、视频门禁、视频监控等系统；另外若给水、消防水、空调水有设置泵房的，要区分泵房内和泵房外。若采用三维算量必须按业主要求提供清晰准确的模型。

（2）咨询人编制招标控制价时要求到现场踏勘充分了解现场情况，并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用。同时对图纸内容的错、漏、碰、缺提出

的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

（3）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），电子版形式提供工程量计算稿，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼幢工程造价指标分析表。

同时，咨询人的工作过程必须满足深圳市鹏远置地有限公司相关管理制度的要求。

六、合同的组成部分及优先顺序：

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的组成部分及解释顺序如下：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2. 协议书

3. 中标通知书或委托书（如果有）；

4. 补充条款及合同附件

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 投标文件；

8. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

地址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或

委托代理人：范莹莹

电话： 0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

盐田支行

帐号：44250100003500002096

合同签订地点：

合同签订时间：2024年 5月 10日

合同签字盖章页及合同签订时间

工作内容

建设内容

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

□投资决策阶段

□编制建设工程投资估算；

□审核建设工程投资估算；

□建设工程项目经济评价；

□其它：【无】。

■工程设计阶段

□编制建设工程概算；

■审核建设工程概算；

■编制建设工程预算；

■审核建设工程预算；

■设计方案经济比较；

■其它：【 方案或成本优化建议】。

■工程发承包/招投标阶段

■审核招标文件造价控制条款；

■编制工程量清单；

■编制招标控制价/发包工程预算（标底）；

■审核工程量清单；

■审核招标控制价/发包工程预算（标底）；

■参与审查经济/商务标；

■参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；

■参与合同谈判，协助起草合同文本；

■其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

25

■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■审核工程计量与价款支付；

■审核工程索赔与签证费用；

■审核工程价款调整；

■分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■工程竣工阶段

■编制工程竣工结算书；

■审核工程竣工结算；

■其它：【 按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告 】。

二、造价咨询其它业务

■工程造价鉴定及诉讼咨询；

■编制工程造价计价依据；

■提供工程造价信息服务；

■其它：【 委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

招标文件（项目概况）

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	□是 行政监督部门…… ☑否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	总投资约 31.6 亿元，DY04-11 地块约 6.8 亿元
		包括但不限于东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询。本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、自动防治、标识标牌（含地

建设规模

(一) 招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

（1）工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询。（2）工程地点：深圳市大鹏新区。（3）工程规模：项目位于大鹏新区，项目共包含 1 个地块（DY04-11），占地面积约 4.2 万㎡，总规划计容积率建筑面积 169432 ㎡，其中：厂房 165882 ㎡，食堂 3150 ㎡，物业服务用房 300 ㎡，商业 100 ㎡。

2. 工程主要特点

（六） 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市广诚工程顾问有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、建设规模（详见批复文件）、建设内容

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 ㎡，总建筑面积按 318430 ㎡控制（地上面积 211380 ㎡，地下面积 107050 ㎡），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

1

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

2

		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整**（小写￥**15603424.00** 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3614865 元；

3

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 722973 元；

全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

5

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

6

（二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的

20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履约评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以

依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

合同签字盖章页

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真：　/

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路2015号保发大厦6楼

法定代表人　花荣堂

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真：　/

开户银行：　/

账号：　/

合同签订时间

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

10

可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

（一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后

勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

（二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

（三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

（四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

三、下一阶段工作要求

（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

光明新区发展和财政局

2018 年 8 月 10 日

— 3 —

抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室　　2018 年 8 月 10 日印发

附件

人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
（一）	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	㎡	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	㎡	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	㎡	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	㎡	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	㎡	318,430	500	15921.50	
（二）	安装工程	㎡	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	㎡	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水（含消防、冷凝、太阳能热水）	㎡	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	㎡	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程（含净化空调）	㎡	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	㎡	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	㎡	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	㎡	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	㎡	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水（含消防）	㎡	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程（含弱电）	㎡	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	㎡	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	㎡	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	㎡	318,430	100	3184.30	
（三）	医疗特殊专业系统	㎡	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
（四）	医疗智能化系统	㎡	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	㎡	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	

3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
（五）	室外及配套工程	m^2	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		一×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		一×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		一×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		一×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		一×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		一×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		一×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		一×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		一×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		一×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		（一+二）×5%		12851.85	含弃土费
四	总　计		一+二+三		269889	100.00%

可行性研究批复文件评审意见

深圳市光明区重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92 号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情

况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

一、项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016 年 7 月 26 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500 号）完成项目立项，明确项目定位为 1500 床的三级甲等综合医院，总建筑面积为 23.54 万平方米，项目总投资匡算为 185801 万元。

2016 年 12 月 12 日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981 号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为 298280 平方米（含地上 216980 平方米、地下 81300 平方米），总投资匡算为 207089.28 万元。

2017 年 11 月 30 日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选 GM-2017-0103 号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为 49962.22 平方米。

2018 年 8 月 10 日，《光明新区发展和财政局关于新区

人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为318430平方米（含地上211380平方米、地下107050平方米），项目总投资估算为269889万元。

2021年4月12日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021年7月13日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021年8月7日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。

因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区［公明中心北地区］法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；

2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房33150平方米。

（三）配套用房

新建配套用房建筑面积共34880平方米；包括科研用房9600平方米、教学用房9000平方米、健康体检用房2000平方米、夜间值班宿舍9180平方米、感染用房5100平方米。

（四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊10780平方米。

（五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共96284平方米，含人防中心医院4500平方米；提供地下机动车停车位2480个、非机动车停车位500个。

三、投资估算

本项目申报总投资372157.73万元，经审核，总投资调整为335461.63万元（核减36696.10万元，约9.86%），其中建安工程费用298304.89万元，工程建设其他费21182.38万元，预备费15974.36万元（详见附件1），综合经济指标约9956.01元/平方米。

投资估算审核说明如下：

（一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由325663.50万元调整为298304.89万元，核减27358.61万元。

1. 本项目基础工程已于2021年5月28日出具审核意

见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88 号），审核本项目基础工程建安工程费为 29901.22 万元，余泥渣土弃置费为 1528.57 万元；此部分费用不再另做评审，共计核减 5864.53 万元。

2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按 8000 元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按 8200 元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按 5800 元/平方米计列，健康体检用房 8000 元/平方米计列，地下车库综合单价按 6200 元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按 4500 元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减 5665 万元；

3. 调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减 10881.60 万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减 4947.48 万元。

（二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报 28772.43 万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为 21182.38 万元，共核减

7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

（三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5%即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

四、与第一版可研对比

《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

（一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1.根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加

感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

（二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原

新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

2. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

（联系人：林燕芳；联系电话：88214559）

深圳市光明区重大项目促进服务中心　2021 年 10 月 9 日印发

附件1

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费				**298304.89**	**88.92%**
（一）	基础工程				**29901.22**	深光评审〔2021〕88号
（二）	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	㎡	**96284**	**6200**	**59696.08**	
（三）	七项基本设施功能用房	㎡	**195000**		**148707.00**	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	㎡	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	㎡	33150	5800	19227.00	
（四）	配套用房	㎡	**34880**		**26358.40**	
1	科研用房	㎡	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	㎡	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	㎡	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	㎡	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	㎡	5100	8200	4182.00	
（五）	架空层及风雨连廊	㎡	**10780**	**4500**	**4851.00**	
（六）	配套设备				**24623.50**	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	㎡	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	㎡	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
8	医院标识系统	㎡	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	㎡	336944	60	2021.66	
（七）	室外及其他配套工程				**4167.69**	
1	新建道路广场	㎡	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	㎡	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	㎡	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	㎡	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	㎡	336944	20	673.89	
7	直升飞机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			**21182.38**	**6.31%**
1	建设单位管理费	一×0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	一×1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	一×0.07%			208.81	
4	工程设计费	一×2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费×30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	一×0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	一×1.27%			3779.15	
8	招标代理服务费	一×0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	一×0.01%			25.00	
10	工程保险费	一×0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	一×0.02%			46.84	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
12	余泥渣土弃置费	深光评审〔2021〕88号			1528.57	
三	预备费				**15974.36**	**4.76%**
1	基本预备费	（一+二）×5%			15974.36	
四	总　计	一+二+三			**335461.63**	**100%**

附件 2

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）审核组名单

项目审核：林燕芳

项目审定：曾　亮

概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552 号

光明区发展和改革局关于中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

建筑面积

平方米。主要建设内容如下。

（一）土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

2. 地上主体工程。

（1）医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8～5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2～4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2～4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办

理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

（2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5～4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

（3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

（二）装饰工程

1.地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。

天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

4. 行政综合楼。

地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。

内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷

机房群控系统等。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

（四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流传输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼

靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

（五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事

故的发生。

（二）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2021 年 12 月 13 日

深圳市光明区发展和改革局办公室　　2021 年 12 月 13 日印发

— 8 —

附件

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	㎡	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	㎡			29901.22	
2	土建工程	㎡	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	㎡	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	㎡	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	㎡			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	一×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	一×			2777.84	
3	前期工作咨询费	一×			194.45	
4	工程设计费	一×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	一×			1961.09	
7	工程建设监理费	一×			4089.96	
8	招标代理服务费	一×			93.33	
9	工程保险费	一×			277.78	
10	环境影响咨询费	一×			15.04	
11	工程交易服务费	一×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总　计	一+二+三			314433.45	100%

优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

履约评价良好（查询网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389）



光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

（七） 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200165004001

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1188.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-22

查验码：9686197914982452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2022-0706
正　本

工程编号：FJ202205

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：龙华区妇幼保健院项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称、建设规模（详见批复文件）

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

建设内容

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 复核工程量清单缺漏项；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元，10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价

（■编制□审核）。成果文件：

1.（1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；

（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；

（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——　采用清单计价施工招标必需

2.　预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）　——服务招标、无标底施工招标需提供

3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）　——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0，500）	5	7
[500，2000）	11	15
[2000，5000）	15	18
[5000，1 亿元）	25	30
[1 亿元，10 亿元）	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：☑房建工程 2 天 □市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(30)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15

[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

[100×12.00‰+(500-100)×11.00‰+(1000-500)×10.00‰+(5000-1000)×9.00‰+(10000-5000)×8.00‰+(222511.3-10000)×7.00‰]×(1-下浮率 24.56%)=1188.00 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内

合同金额

的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=1574.80×（1-24.56%）=1188 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-1188/1574.80）×100%=24.56%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同

价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

4、关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

合同签字盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13760227566
（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-25725288

传真：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户账户：44250100003500002096

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：**深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼**

备案意见：

合同签订时间

经办人：

备案机构：

2022年7月15日

10

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕32 号

龙华区发展和改革局关于区妇幼保健院建设项目总概算的批复

区建筑工务署:

《龙华区妇幼保健院建设项目总概算的函》（深龙华建工函〔2024〕31 号）收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

区妇幼保健院项目（国家编码 2018-440326-47-01-720074）位于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧、罗屋围北路北侧地块,拟建设 800 床妇幼保健院和 200 床公共卫生服务中心两

部分，用地总面积 44487.20 平方米。

（一）总图布置

1. 车行出入口位于场地西侧和南侧分别与美宝路、规划罗屋围北路相接，人行出入口位于场地南侧与规划罗屋围北路相接。场地南侧设置应急消防和救护车出入口，院内围绕建筑物形成消防车道，以满足消防设计要求。场地东侧及北侧为山体，场地与山体间设置围墙，围墙与山体间设置排水沟，场地内建筑物周边布置绿化景观。

2. 建筑设计总高度 87.70 米，项目 ±0.000 相当于绝对标高 83.50 米，与周边道路基本持平。

3. 建筑覆盖率 49.23%、绿化覆盖率 30%。

4. 绿色建筑按国家二星级标准建设。

总建筑面积

（二）建筑设计

项目总建筑面积 262130 平方米，其中妇幼保健院 205781 平方米，公共卫生临床中心 56349 平方米。项目包括公共卫生临床中心、妇幼保健院和发热门诊，地下室为连通空间，设一座污水处理站。公共卫生临床中心和发热门诊各为一栋单体建筑，妇幼保健院由裙房和 3 座塔楼组成。

1. 地下室：设计为地下三层，建筑面积 89308 平方米，设停车位 1600 个（含充电桩车位 480 个）。地下 3 层层高 4.5 米，建筑面积 29495 平方米，主要布置地下车库、设备用房、人防中心医院等；地下 2 层层高 4.5 米，建筑面积 30148 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等；地下 1 层层

高 6.0 米，建筑面积 29665 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等。

2.公共卫生临床中心：设计为地上十七层，建筑面积 37336 平方米。其中，1 层层高 6.3 米，主要布置大厅、CT 室、米 RI 室、DR 室、B 超诊室、药房等临床医疗用房；2 层层高 4.8 米，主要布置临检生化室、呼气实验室、诊室、DR 室、超声室、心电室、等临床医疗用房；3 层层高 4.8 米，主要布置康复大厅、抢救室、灸疗室、心肺康复室、高频治疗室、理疗室、会议示教室等临床医疗用房及培训教学用房；4 层层高 4.8 米，主要布置大厅、诊室、配药室、抢救室、治疗室等临床医疗用房；5 层层高 6.3 米，主要布置架空屋顶花园、设备用房等架空风雨连廊；6 层层高 4.5 米，主要布置护士站、口腔诊室、修复治疗室等临床医疗用房及培训教学用房；7 层层高 4.5 米，主要布置职工之家、就餐备餐区、值班室等临床医疗用房及培训教学用房；8 层层高 5.0 米，主要布置报告厅、技能训练室、值班室等培训教学用房；9 层层高 4.5 米，主要布置报告厅、档案室、资料室、办公室等公共卫生业务用房及培训教学用房；10～13 层层高 4.5 米，主要布置病房、治疗室、抢救室、办公室等临床医疗用房及应急医疗用房；14 层层高 4.5 米，主要布置办公室、诊室、检查室、治疗室、康复区、阅览室等临床医疗用房；15 层层高 5.0 米，主要布置工作区、报告室、分子鉴定室、实验室、办公室等临床医疗用房；16 层层高 5.0 米，主要布置病房、诊室、办公室等应急医疗用房；17 层层高 5.0 米，主要布置大厅、诊室、

药房、病案室、抢救室、超声室、办公室、多学科会诊室等临床医疗用房；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

3.妇幼保健院：设计为地上十五层，1～6层为裙房，7～15层为塔楼，建筑面积131786平方米。其中，1层层高6.0米，主要布置大厅、诊室、检查室、治疗室、药房、风雨连廊等；2层层高4.8米，主要布置健康体验馆、诊室、亲子互动室、治疗室等；3层层高4.8米，主要布置建档室、诊室、检查室、值班室、实验室等；4层层高4.8米，主要布置诊室、手术室、治疗室、资料室、住院药房等；5层层高4.8米，主要布置报告厅、ICU大厅、病房、分娩室、中心手术室、办公室等；6层层高6.0米，主要布置职工书屋、瑜伽舞蹈室等；7层层高4.35米，主要布置职工餐厅、厨房、营养膳食科、病房等；8层层高4.35米，主要布置技能培训中心、病房等；9层层高4.35米，主要布置办公室、病房等；10层层高4.35米，主要布置值班室、病房等；11层层高4.35米，主要布置中心实验室、病房等；12层层高4.35米，主要布置遗传实验室、病房等；13～15层层高4.35米，主要布置病房等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

4.发热门诊：设计为地上四层，建筑面积2500平方米。其中，1层层高5.5米，主要布置医护门厅、输液/留观室、采血室、抢救室、治疗室、儿童诊室、母婴室等；2层层高4.8米，主要布置治疗室、超声室、产房、成人诊室等；3层层高4.8米，主要布置值班室、办公室、库房、更衣室、污洗污存室等；4层层高4.8米，主要布置办公室、常规检验室、灭菌室、试剂准备

室、标本区等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

5.污水处理站：设计为地下两层，建筑面积 1200 平方米。

（三）装饰装修工程

应满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）、《建筑设计防火规范》（GB 50016）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）、《民用建筑电气设计标准》（GB 51348）、《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料进行全装修交付。

（四）基坑支护工程

主要采用支护桩+旋喷桩止水帷幕、支护桩+旋喷桩止水帷幕+锚索、咬合桩止水帷幕、咬合桩止水帷幕+锚索、挂网喷混等支护形式，基坑西侧临现有建筑物部分增加内支撑。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。选用旋挖灌注桩基础，主体采用钢筋砼框架结构、钢筋砼框架剪力墙结构，妇幼保健院塔楼部分增设装配式结构。

（六）给排水工程

1.给水：供水水源为城市市政给水管网。接入两路给水管，水压约 0.38 米 Pa，引入管径为 DN200。生活用水由市政水压直接供给，室内消防用水由设置于地下 1 层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备。设置太阳能集热系统和空气源

热泵热水系统。

2. 排水：排水采用雨污分流制。污水汇集经化粪池处理后排入医院污水处理站，处理后接入美宝路市政污水管网，厨房含油废水经隔油处理后排入美宝路市政污水管网，设雨水调蓄池，多余部分经雨水管汇集后排入市政雨水管道。

（七）强电工程

1. 供电：满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，拟由城市电网埋地引入两个不同市政变电站四路 10kv 电源，以满足院内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用电负荷。在地下 1 层设置 4 个 10/0.4kv 变配电所，并设置柴油发电机房 3 座，每座柴油发电机房内设自启动柴油发电机组，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式或树干式供电，每层设总配电箱。变配电所设置电力监控管理系统。

2. 防雷：按二类建筑设置防雷及接地设计。

3. 照明：满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。候诊区、传染病诊室及病房、手术室、血库、洗消间、消毒供应室、太平间、垃圾处理站等场所安装紫外线消毒灯。

（八）智能化工程

包括智慧建筑操作、机器人应用、建筑环境监测、建筑设备监控、智能照明、建筑能效监管、信息接入、光分配网、语音通讯、综合布线、信息网络、数字广播、有线电视、电梯五方对讲、时钟同步、信息导引及发布、多媒体教学、多媒体会议、公共安全管理平台、入侵报警、视频安防监控、门禁控制、通道闸、访客管理、停车场管理、无线对讲、电子巡查、防爆安检等系统及弱电机房工程。

（九）通风空调工程

1. 通风：地下机动车库按防火分区分别设置机械通风兼排烟系统，柴油发电机房、储油间平时设置机械通风系统，裙房部分各公共卫生间单设排风系统或设集中排风系统，塔楼各卫生间设竖向排风系统，总风机设塔楼屋顶，数据机房及配套配电房设置事故通风兼灾后排气的通风系统。

2. 空调：公共卫生临床中心、住院部设置多联机风冷热泵系统；结核专病中心、发热门诊 1～3 层设置全新风系统；门诊楼、医技楼、科研楼采用温湿分控系统，主机采用冷水机组；高低压配电室、变压器房等采用可运行 24 小时多联机系统；影像科、药房采用多联机系统，新风采用水系统。

（十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统，自动跟踪定位射流灭火系统；高低压配电间、资料室、医疗设备间等设气体自动灭火系统；设防火门监控、电

气火灾监控、消防电源监控系统、余压监控系统、集中电源型集中控制消防疏散照明系统、一氧化碳监测系统及火灾自动报警系统。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积≤2000 平方米；所有防烟楼梯间及其前室、消防电梯、合用前室、封闭避难间采用机械加压送风系统，发热门诊封闭楼梯间采用自然通风的防烟方式。

（十一）燃气工程

就近从市政管网引入 1 路燃气管供厨房用气。

（十二）人防工程

设平战结合甲类人防地下室 21358.23 平方米。

（十三）电梯工程

设置电梯、消防电梯、货梯、餐梯、自动扶梯等各类垂直交通设备 79 部。

（十四）抗震支吊架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及桥架等抗震支吊架。

（十五）污水处理站

设置 1#污水处理站和 2#污水处理站。其中：公共卫生临床中心配套 1#污水处理站，采用“预消毒+脱氯+缺氧+好氧+混凝反应+沉淀+消毒”的二级处理工艺；妇幼保健院及发热门诊配套 2#污水处理站，采用“缺氧+好氧+沉淀+消毒”的二级处理工艺。

（十六）医疗专项工程

1.物流传输系统：采用洁污一体化物流解决系统方案，包括箱式物流、气动物流、机器人物流、气力式垃圾被服系统、重力

式污衣被服系统等。

2. 医用气体工程：包含医用氧气系统（含液氧站）、医用真空吸引系统、医用压缩空气系统、发热门诊真空吸引系统、牙科压缩空气系统、医用气体监测报警系统等。

3. 医用纯水系统：采用集中制水与分散式供水相结合的供水模式。用水类型包括检验用水、清洗用水、二次清洗用水、冲洗用水、软化水、酸化水等。

4. 净化工程：妇幼保健院大楼一层急诊手术室，二层医美手术室，四层静配中心、供应中心、牙科、人流室，五层手术中心、ICU、新生儿、NICU、产科；公共卫生临床中心四层皮肤性病科手术室、六层口腔科等医疗用房的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、医用气体等做净化专项设计，满足《医院洁净手术部建筑设计规范》等规范要求。

5. 实验室工程：公共卫生临床中心二层临检、生化室，十五层实验室；妇幼保健院大楼一层急诊检验室，三层生殖医学中心、病理科、输血科、检验中心，十一层中心实验室，十二层遗传实验室；发热门诊四层实验室等区域的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、自控系统、集中供气等做实验室专项设计，满足《生物安全实验室建筑技术规范》《洁净厂房设计规范》等规范要求。

（十七）室外工程

院内设置机动车行车道，出入口分别设置在规划罗屋围北路及场地西侧的美宝路；室外设置消防登高面与部分行车道及地面铺装重叠使用；在妇幼保健院与公共卫生临床中心之间设置风雨

连廊架空空间；设置屋顶花园及公共活动区、入口进屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

（十八）其他配套工程

1.管线迁改工程：包含电力迁改、公安监控迁改工程等。

2.太阳能光伏发电系统：设计装机容量 460kw。

项目总投资

二、投资估算及资金来源

项目总投资总概算为 254052.06 万元，其中建安工程费 215575.27 万元，工程建设其他费 26736.30 万元（含开办费 7501.77 万元），预备费 11740.49 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请下一阶段进一步细化本项目智能化、信息化及开办费的界面划分，避免重复投资。

（二）请做好现有医院的家具及设备等固定资产利旧，避免投资浪费。

（三）请与周边现有道路及拟建项目做好建设时序、平面布置、开口位置、高程、管线、交通流线等方面的衔接。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自

改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（七）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：1. 龙华区妇幼保健院项目总概算审核汇总表

2. 龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024 年 6 月 7 日

龙华区发展和改革局办公室　2024 年 6 月 7 日印发

附件 1

龙华区妇幼保健院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价	概算投资（万元）	备注
一	建筑安装工程费用	㎡	262130		215575.27	
（一）	土建工程	㎡	262130		139370.48	
1	地基与基础工程	㎡	262130		21420.88	
2	地下土建工程	㎡	90508		34811.08	
3	地上土建工程	㎡	171622		83138.52	
（二）	安装工程	㎡	262130		71013.43	
1	给排水工程	㎡	262130		4018.43	
2	强电工程	㎡	262130		15497.29	
3	智能化工程	㎡	262130		7644.67	
4	通风空调工程	㎡	262130		17750.14	
5	消防工程	㎡	262130		8971.86	
6	燃气工程	㎡	262130		20.54	
7	电梯工程	部	79		3915.92	
8	人防安装工程	㎡	21358		1171.16	
9	抗震支架工程	㎡	262130		1155.20	
10	医疗配套工程	㎡	262130		10868.22	

（三）	室外及其他配套工程	㎡	262130		5191.36	
1	园建工程	㎡	262130		1774.52	
2	室外安装工程	㎡	262130		816.29	
3	标识系统	㎡	262130		517.75	
4	水土保持工程	项	1		215.80	
5	停机坪	项	1		498.61	
6	管线迁改工程	项	1		1057.21	
7	光伏发电	项	1		170.11	
8	移动通信覆盖工程	项	1		141.07	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准			26736.30	
1	项目建设管理费	一×0.65%			1402.30	
2	设计费	一×2.54%			5461.06	
3	勘察费	设计费×30%			1638.32	
4	竣工图编制费	设计费×8%			436.88	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			1525.63	
6	监理费	一×1.62%			3479.41	含保修阶段
7	工程保险费	一×0.10%			215.58	
8	招投标交易服务费	一×0.13%			280.25	
9	招标代理服务费	按规定计算			77.30	
10	前期工作咨询费	按规定计算			108.80	
11	水土保持咨询费	按规定计算			18.46	
12	第三方监测费	按规定计算			730.00	
13	BIM 应用费	按 35 元/平方米计算			917.46	设计施工运维三阶段

14	弃土费	按 47 元/平方米计算	2415.40	
15	高可靠性供电费	按规定计算	439.49	
16	环境影响评价费	按规定计算	22.35	
17	节能评估服务费		6.63	
18	安全评估编制费		28.12	
19	交通影响评估		31.11	
20	开办费	按规定计算	7501.77	
三	预备费		11740.49	
1	基本预备费	（一+二）×5%	11740.49	计取基础不含开办费
四	建设项目总概算	一+二+三	254052.06	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按 35km 计算。

附件 2

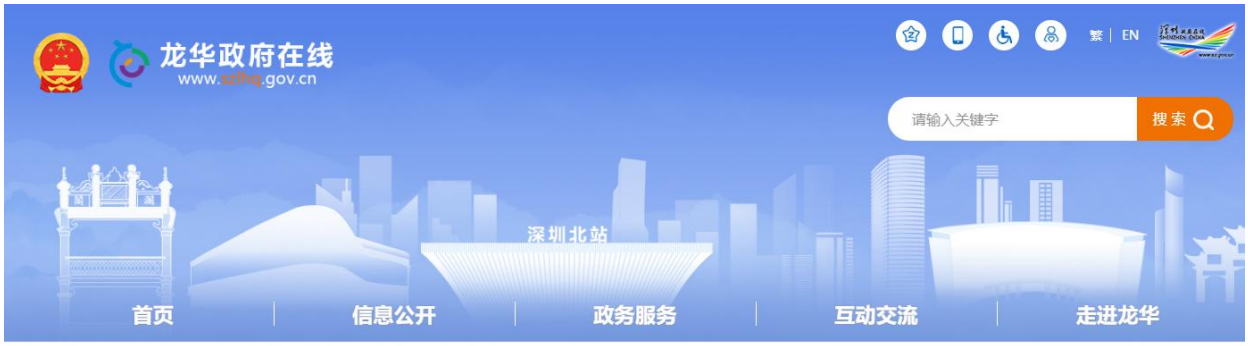
龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表

序号	名称	数量（项）	合计（万元）	备注
一	传统类（共性）设备设施		5455.65	
1	家具		3473.58	
2	窗帘		159.96	
3	办公设备		735.28	
4	会议设备		75.20	
5	厨房终端设备		1011.63	
二	专业类（非共性）设备设施		1712.96	
1	万元以下小型医疗器械		922.60	
2	低值易耗品（被服）		531.60	
3	医用清洁消毒设备		258.76	
三	其他类设备设施		333.16	
1	安防、消防设备设施		333.16	
四	合计		7501.77	

履约评价优秀

查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　日期：2024年12月24日　【字体：大 中 小】　分享到：　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀

（八） 龙岗国际艺术中心造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210005006001

标段名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：890.172000万元

中标工期：全过程参与无具体工期要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17

查验码：2627364258645439

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2021-0914

正本

合同编号：ZJZX-16549

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称、建设规模、建设内容(详见概算批复文件)

一、工程概况：

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总投资约205000万元。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积43015.5平方米，总建筑面积为105957平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整（小写）￥ 8901720 元 ，计算式如下：

合同金额

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（174250-10000）万元×7‰=1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：（1.2+4.4+5+36+40+1149.75）×（1-28%）=890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□其他_____），并下浮 28 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

2

合同签字盖章页

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地　址：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务）地六层

法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：

法定代表人：
委托代理人：
户名：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
帐　号：4425010000350002096

帐　号：
合同签订地点：龙岗区
合同签订时间：　　2021 年 8 月　日

……

备案意见：

经办人：

2021.9.2

合同签订时间

备案机构：
经办人：
年　月　日

4

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕156 号

深圳市发展和改革委员会关于龙岗国际艺术中心项目总概算的复函

龙岗区政府、市文化广电旅游体育局：

《深圳市文化广电旅游体育局 深圳市龙岗区人民政府关于申报龙岗国际艺术中心项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，初步审核意见如下：

建筑面积

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与贝尔路交叉口的西南侧，南临黄金山公园。新建国际艺术中心建筑面积110631 平方米，其中地下 42718 平方米，地上 67913 平方米，地下三层，地上五层，层高 4.5～6.6 米，建筑高度 46.81 米。主要建设内容包括：

（一）土石方、基坑支护、桩基础

土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用灌注桩+双管旋喷桩+锚索、咬合桩、放坡+土钉支护，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩。

（二）主体土建工程

地上采用钢筋混凝土框架结构+钢结构体系，地下主要

采用钢筋混凝土框架结构体系，其中屋盖采用四角锥网架结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、预制内隔墙板等。除舞蹈室的其他教室、商店和咖啡厅等为毛坯交付，由使用方二次装修。

地面：主要采用木地板、彩色水泥自流平、环氧水磨石、瓷砖、石材等，局部采用抗静电地板等。

内墙面：主要采用石材、GRG 造型板、涂料、面砖、木饰面，局部采用不锈钢、软包等。

天棚面：主要采用 GRG 造型板、蜂窝铝板吊顶涂料、铝格栅，局部采用树脂玻璃、木饰面等。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙；屋面造型采用铝板幕墙，局部采用气枕膜结构系统。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、木门、玻璃门和人防门等。

屋面：上人屋面铺地砖，保温采用挤塑聚苯板，防水采用防水卷材、防水涂料等。

其他：观众厅座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、热水、中水、污水、废水、雨水等系统。

电气：高低压变配电、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（118 个）等系统。总装机容量 17000 千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：综合布线、信息网络、公共广播、时钟、信息发布、电梯多方通话、建筑设备监控、建筑能耗监测、视频

监控、门禁、报警及巡更、无线对讲、停车场管理和机房工程等系统，其中公共广播系统设备与消防广播共用。

会议和运营中心系统：贵宾休息室、会议室、多功能厅和运营中心的扬声器功放系统、数字音频处理系统、音源系统、视频设备、控制系统等。

通风空调：冰蓄冷中央空调、恒温恒湿空调（钢琴库等）、多联分体式空调加新风空调系统、分体空调、机械通风和厨房排油烟等系统。总供冷量 8707 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、自动跟踪定位射流灭火、雨淋及防护冷却水幕、火灾自动报警、消防应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、余压监控、气体灭火和防排烟等系统。其中：大剧场、小剧场主舞台栅顶下部、大剧场后舞台和两侧舞台上部等设雨淋灭火系统，大剧场主舞台、小剧场主舞台采用防护冷却水幕系统。

电梯：共设置电梯 47 部，其中垂直电梯 27 部、自动扶梯 20 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架等。

（四）室外及配套工程

园建绿化、室外管网、泛光照明、标识系统、10 千伏电缆进线、管线迁改、水土保持和海绵城市设施等工程。

（五）专项工程

智慧场馆：智慧场馆业务系统、智能中枢、基础支撑系统、系统集成。

演艺中心专业工程：5G 智慧剧场、小剧场、小音乐厅的舞台机械及幕布系统、舞台灯光系统、扩声系统、视频系统、舞台通讯和监督系统。

数字艺术展厅布展：艺术场景及布展、多媒体设备安装、多媒体软件开发及数字内容制作。

项目总投资

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 208642.00 万元，其中，工程费用 177280.75 万元，工程建设其他费用 15638.79 万元，预备费 9645.98 万元，项目全流程管理咨询服务费 6076.48 万元，资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，加快完成项目选址及用地审批手续，及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。项目建设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

（二）优化外墙立柱结构形式，深化音乐厅、剧场演艺厅和展览厅等室内设计方案，细化管线改迁方案，进一步明确智慧场馆设计标准，论证实际业务需求，提高投资效益。

（三）加强与周边黄金山公园、配套酒店的规划设计衔接，做好交通流线优化。通风空调工程的冷却塔位于黄金山公园用地红线范围内，与相关审批部门进一步做好沟通，完善审批手续。

（四）尽早明确项目运营主体，深入论证运营管理模式，

及时组织运营单位介入，注意与主体工程划分界面，对空间使用提出详细要求，避免重复建设和设计与使用不匹配，杜绝投资浪费。

（五）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节省投资。严格执行国家、省、市关于停止新建楼堂馆所等有关规定，不得搭车建设或挪用改造为办公用房。

（六）严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设，确保防洪防涝安全。

专此复函。

附件：龙岗国际艺术中心项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 4 月 11 日

（联系人及电话：李斌，88121532；张文龙，88120440）

履约评价优秀

关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日

（九） 深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务

合同

合同编号：_____

深圳平湖南综合物流枢纽项目
造价咨询（全过程）合同

发 包 人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市

签订日期：　　年　　月

一、合同协议书

委托人：深圳市深国铁路物流发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程名称

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规、法章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**深圳平湖南综合物流枢纽项目全过程造价咨询服务**事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

建设规模

1、项目名称：深圳平湖南综合物流枢纽项目。

2、项目概况：深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，地处深圳的几何中心，为机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内，占地面积约 1350 亩。本项目用地性质为 S（铁路用地）+W0（物流用地），即地面层为铁路用地，铁路上盖空间为物流仓储用地。

3、工程规模及技术特征：铁路上盖物流枢纽工程（含盖下附属设施）总建筑面积约 108 万平米，建安造价约 52.8 亿元，建设内容包括：仓库（含冷库）、设备房、配电室、坡道、平台等，具体以施工图纸为准。

4、工程造价咨询服务范围为：深圳平湖南综合物流枢纽项目的所有合同的全过程造价咨询，包括但不限于总承包合同及专业发包合同的全过程造价咨询服务，但不含总承包及专业发包的招标工程量清单及控制价编制。

5、本项目施工总承包合同范围：主要工程包括但不限于：(1)土石方、地基处理、基础；(2)主体结构、二次结构、门窗、室内地坪、装修、防水、保温；(3)金属墙面及屋面系统；(4)给排水、强电、弱电、通风、消防；(5)场区道路、停车位、室外管网、绿化、围墙、LOGO 墙等。具体范围以委托人通知为准。

6、本项目专业发包工程范围：包含所有的发包人与专业分包人直接签订合同的工程(如：高压供配电、精装修、电梯、滑升门、园区监控系统、景观绿化工程、道路标线、导视系统等)。具体范围以委托人通知为准。

二、建设工程咨询服务内容（包括但并不限于）：

1、招标阶段造价咨询服务

(1)总包及专业发包招标清单及控制价成果审核：在总包及专业发包工程招标文件发布前，咨询人依据图纸、清单计量规范、当地计价规定，及时对委托人提供的总包招标清单及控制价编制成果进行重点审核，保证招标清单不出现重大漏项、工程量不出现重大偏差。

2、施工阶段造价咨询服务

(1)合同清单修正：咨询人依据委托人提供的正式工程施工蓝图，重新复核、编制工程量清单并与

施工总承包单位进行核对。提交的咨询成果包括但不限于：工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、工程量变化对比分析报告、新增子目预算、与施工单位进行核对工程量及价格的底稿、满足结算要求的工程量清单及计价文件等；

(2)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的现场签证的合理性和签证金额进行审核，协助委托人完成现场签证的批复；

(3)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、变更设计图纸及委托人相应管理制度(或工作指引)，对各施工单位上报的变更预算申请进行审核，协助委托人完成变更预算审批意见书的编制；

(4)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同，对各施工单位上报的索赔报告进行审核，协助委托人完成索赔审批意见书的编制；

(5)咨询人拟派本项目的项目负责人每 15 个日历天至少应到本项目工地现场一次，以便及时掌握设计变更、现场签证、费用索赔等问题处理情况，及时向委托人提出预控建议等；

(6)工程开工后，咨询人应派遣 1 名工程师（须经委托人认可，且委托人有权根据现场需求更换）在施工期间驻场提供造价咨询服务，及时处理施工期间涉及的工程造价咨询事务，并参加现场工程例会；

(7)协助甲方编制资金使用计划以及甲方上级单位要求填报的工程资料。

(8)其他与设计变更、现场签证及索赔有关的咨询服务等。

3、竣工结算阶段造价咨询服务

(1)根据委托人与施工单位签订的施工承包合同、施工蓝图、变更图纸、工程联系函、计价规范等资料对各施工单位提交的竣工结算资料进行审核，与各施工单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度(或工作指引)提供结算审核成果文件[包括工程量计算书(工程量基于模型计算的，需提供引用模型数据的计算表格，否则应提供详细的手算计算书)、计算模型及相关计价文件、审核结果对比表等]。**说明：施工总承包合同竣工结算的要求：按“施工图+变更+签证+索赔+奖罚+其他”的形式进行结算；变更审核中须同时计算变更前、变更后工程量。**

(2)配合委托人和委托人上级公司的审计工作；

(3)其它与竣工结算审核有关的技术咨询服务等。

三、各阶段造价咨询服务的委托与终止

委托人将对咨询人每个季度进行评价，评价标准详见附件——《造价咨询服务履约评价标准》。若咨询人的履约评价得分＜75 分的，委托人将不再委托咨询人开展接下来的造价咨询服务工作，即本合同将自动终止。合同终止后，委托人将根据咨询人已完成的造价咨询服务结算咨询服务费。

四、咨询服务费及支付方式：

合同金额

1、本合同造价咨询服务费暂定总价为人民币(大写)柒佰壹拾玖万零捌佰元整(￥7190800 元，含税价)，不含税价￥6783773.58 元，增值税金￥407026.42 元，增值税税率为 6 %。其中：暂列金额为人民币(大写) 贰拾万元整 元(￥200000 元)，用于支付可能发生的奖励金。

建设内容

2、造价咨询服务费按以下取费基数及费率进行结算：

序号	咨询服务阶段	收费项目	取费基数(元)	咨询服务费费率	咨询服务费(元)	备注
			(M)	(N)	(L)＝(M)×(N)	
1	招标阶段造价咨询服务	清单及预算审核收费	/	/	470000	该项包干计取
2	施工阶段造价咨询服务	基本收费A	经审核的签约合同总金额	N1＝0.495‰		
3	竣工结算阶段造价咨询服务	基本收费B	经咨询人审核的且由委托人认可的签约合同竣工结算总审核金额	N2＝0.740‰		
		奖惩费用	以咨询人提交的竣工结算编制金额与委托人及委托人上级公司或审计部门出具的竣工结算审定金额之间的偏差率作为奖惩依据： (1)当偏差率＜1%时，委托人向咨询人奖励20万元。 (2)当偏差率1%≤偏差率＜2%时，不奖不罚。 (3)当2%≤偏差率＜2.5%，委托人向咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶段服务费”10%的违约金；当2.5%≤偏差率＜3%，委托人向咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶段服务费”20%的违约金；当3%≤偏差率＜4%，委托人向咨询人收取“施工阶段及竣工结算阶段服务费”50%的违约金；当偏差率≥4%时，委托人将不向咨询人支付合同涉及的任何剩余咨询服务费用（含施工阶段及竣工结算阶段咨询服务费），并有权要求退回已支付的相关咨询费用。	根据偏差率计算奖惩费用	偏差率＝|咨询人提交的竣工结算编制金额－委托人及委托人上级公司或审计部门出具的竣工结算审定金额|÷咨询人提交的竣工结算编制金额×100%

说明：

1、表中“竣工结算编制金额”是指咨询人与各单位进行对数后，咨询人与各单位共同确认的合同结算金额之和。

2、表中“竣工结算审定金额”是指本项目的竣工结算经委托人上级公司或审计部门审计后确定的合同结算金额。

3、根据表中相应阶段的取费基数及费率计算各阶段咨询服务费，扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目相应阶段造价咨询服务费结算价款。

4、如遇国家增值税税率调整，则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整，以开具发票的时间为准。

上述造价咨询服务费已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、履约保函费、差旅费、税金、项目现场考察费等所有费用。

咨询人与委托人、施工总承包单位核对工程量、结算金额等事项的地点为**深圳市**，配合委托人和

委托人上级公司的审计工作地点为**深圳市**，在此期间咨询人所发生的交通费、食宿费等所有费用由咨询人自行承担，委托人不另行支付。

3、造价咨询服务费支付：

(1)咨询人完成本项目施工总承包合同段招标控制价审核、按委托人要求提交造价咨询相关文件，在委托人与施工中标单位签署施工承包合同后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付该阶段咨询服务费的 70%。

(2)“合同清单修正”支付节点：咨询人完成“合同清单修正”的编制，与施工总包承单位核对完成，并提交咨询成果经过委托人审核后，委托人于审核后的 20 个工作日内支付施工阶段咨询服务费的 30%。

(3) 施工过程支付节点：咨询人按合同约定对施工过程中出现的设计变更、现场签证及费用索赔进行处理，并按时提交符合委托人管控要求的咨询成果文件。委托人从本合同签署之日起每 2 个月向咨询人支付一次施工阶段的咨询服务费，每次付款金额为施工阶段咨询服务费的 5%。本节点最多支付施工阶段咨询服务费的 50%；

(4)竣工结算支付节点：①咨询人提交施工总承包合同的竣工结算初步审核成果后，委托人将在 20 个工作日内支付竣工结算阶段基本收费 B 的 40%。②咨询人提交施工总承包合同及专业发包合同最终结算审核成果文件并经委托人认可后，委托人将对本合同造价咨询服务费进行结算，并在结算后的 20 个工作日内累计支付至结算款的 80%；

(5)最终结清：待委托人上级公司审计审定后将对本合同造价咨询服务进行奖罚计算，并在剩余款项中增加奖励或扣除罚金后一次性予以支付，若剩余款项不足以抵扣罚金，委托人不再支付尾款，且咨询人应退还相当于两者差额大小的咨询服务费；

(6)在每次申请支付造价咨询服务费前，咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括：咨询人的付款申请、相应金额合规的增值税专用发票)；因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误，咨询人承担全部责任；

(7)若因咨询人原因导致委托人被税务机关认定为接受虚开增值税发票而造成的一切损失由咨询人全额赔偿。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、投标文件。

六、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询费用结算完成之日终结。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商。协商不成时，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。在仲裁期间，双方应继续履行本合同不涉争议条款。

十、监督及投诉方式

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 20 楼

邮　　箱：zbjd@szihl.com

电　　话：贺先生 0755-83078634　　黄先生 0755-83079986

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

（本页无正文）

委 托 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

日　期：　年　月　日

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

日　期 2023 年 8 月 4 日

合同签字盖章页及合同签订时间

（十） 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200090002001

标段名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：568.990500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-08-11

查验码：6557253232955753　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2020-0915
合同编号：

深圳市建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

项目地址:凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

全过程造价咨询

具体包括：

（1）编制工程概算、编制工程预算；

（2）配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；

（3）协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；

（4）编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；

（5）提供工程量计算书及计算模型；

（6）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

1

（7）提供主要设备清单及单价；

（8）提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

（9）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（10）对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

（11）核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；

（12）在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作

（13）审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；

（14）根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（15）审核委托人支付给施工承包人的中期支付进度款；

（16）全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

（17）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；

（18）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；

（19）定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；；

（20）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

第二条 咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　□项目经济评价

㈡：■建设工程概算（编制）

■建设工程预算编制

■建设工程结算(审核)

㈢：■建设工程招标标底编制

□施工投标报价的编制(审核)

2

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：■其他：

1、对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

2、设计变更的费用估算、预算编制；

3、协助委托人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

5、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

6、审核工程进度款并出具付款审核报告；

7、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

8、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

9、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

10、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

11、提供与造价控制有关的其他服务。

第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

1、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、 建设工程造价咨询合同协议书；

3、 补充条款；

4、 中标通知书；

5、 建设工程造价咨询合同补充条款；

6、 建设工程造价咨询合同专用条款；

7、 建设工程造价咨询合同通用条款；

8、 投标文件及其附件；

9、 招标文件、答疑文件及其附件；

10、重要的往来函件；

11、咨询人合法有效的资质证照文件。

第四条 原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

第五条 咨询酬金

合同金额

1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905 万元）。该价款包含增值税，税率为 6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050 万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855 万元。本合同下浮率为 21.8 %（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、

（本页为签章页）

合同签订时间

委托人（盖章）：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	咨询人（盖章）：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人或： 授权委托人（签字）：		法定代表人或： 授权委托人（签字）：	花棠棠
签订时间：	2024年 9月 5日	签订时间：	2024年 9月 5日
地址：	深圳市福田区保税区市花路 14 盈福大厦 4 层	地址：：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行户名		银行户名	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账号		账号	44250100003500002096

13

概算批复文件

（以此为准）

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕469 号

福田区发展和改革局关于国际体育文化交流中心建设工程总概算的批复

区建工署：

报来《国际体育文化交流中心建设工程总概算》（国家编码：2019-440304-47-01-100250）收悉。经审核，现批复如下：

建筑面积

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市福田区凯丰路以西、梅林路以北、梅丰路以东、林丰路以南。拟建国际体育文化交流中心，总建筑面积 94371 平方米，包括 IN 空间、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、

VR 体验馆、音乐互动空间、大堂、社区管理用房、社区健康服务中心、室外跑道、游泳馆、包括架空空间、地下车库及设备用房等。工程内容主要包括：

（一）土建工程

主要土建装饰做法如下：

地基与基础：土石方工程、基坑支护、筏板基础、旋挖灌注桩、型钢支护、挂网喷射混凝土、抗浮锚杆等。

主体结构：采用钢筋混凝土框架结构、金属结构工程。

墙体：内外墙体采用加气混凝土砌块墙体、加气混凝土 ALC 墙板，外墙面混凝土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属造型挑檐、金属装饰条。

楼地面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅采用浅灰色水磨石，VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室采用地毯，大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室采用防滑瓷砖，热身池、训练池采用陶瓷马赛克，停车场采用自流坪地面，室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室采用运动地胶，多功能体育馆采用运动木地板等。

墙面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥

室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用哑光面砖、无机涂料、阳极氧化铝板、铝格栅、铝板、聚光玻璃、水泥纤维板、干挂石材墙面等。

天棚：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用无机防水涂料、阳极氧化铝板、木纹覆膜铝板、白色铝扣板、黑色铝方通吊顶等。

门窗：采用人防门、防火卷帘门、木质门、钢质防火门及铝合金门窗。

屋面：3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，4.0mm 厚 SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材，机械喷涂 2.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，50mm 厚 C25 细石混凝土防水层。

室外：室外绿化、中部平台及屋顶绿化、中部平台及屋顶园建、标识等。

（二）安装工程

给排水工程（含人防）：包括给水、污水、雨水、废水、冷凝水。给水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。卫生器具全部安装到位。

电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、应急照明、防雷接地、充电桩、泛光照明等。主要设备有：1600 千伏安变压器 6 台、400 千伏安变压器 1 台、1400 千瓦柴油机 1 台、高压柜 17 台、低压柜 68 台等。

通风空调工程（含人防）：包括通风、空调工程。主楼采用中央空调系统，功能室等设置多联机空调系统，部分房间配置分体空调。

电梯工程：配套 20 部电梯、28 部扶梯。

智能化工程：综合布线系统及机房工程、光纤入户系统、无线对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、体育专用系统、主入口多媒体屏幕等。

消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、消防设备电源监控、火灾自动报警等系统。消防给水管采用镀锌钢管。

燃气工程：室内燃气安装、室外燃气引入。

抗震支架工程：配置 4157 套抗震支架。

（三）体育专业配套工程

包括体育比赛系统、恒温泳池系统、溜冰场制冰系统、比赛专用显示屏及扩声系统、场馆专业照明系统。

（四）室外配套工程

包括室外景观、室外给排水、室外消防水、室外电气工程等。

项目总投资

二、投资总概算及资金来源

审核后总概算为 118536 万元，其中：建筑安装工程费 102432.57 万元，工程建设其他费 10645.61 万元，预备费 3392.35 万元，项目代建管理费 2065.47 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）项目纳入政府投资项目储备库管理，请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）相关规定，严格按照投资计划开展工程建设，不得违规提前开工。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：国际体育文化交流中心建设工程总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 10 月 18 日

履约评价优秀

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，仔岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：　杨中保　。项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 09 月 19 日

三、 投标人企业业绩履约情况

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	1426.38 万元	2020.12.23
项目业态	项目类型：商办综合体（含商务公寓及办公、商业裙房） **规模：**建安费为 21.87 亿元 建筑高度：379.9 米 总建筑面积：27.36 万㎡		
服务内容	全过程造价咨询（概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段）		
履约评价单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
评价项目	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	2、华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	798.17 万元	2023.03
项目业态	项目类型：综合体（厂房、宿舍、商业） **规模：**总建筑面积：50.46 万㎡ 建筑高度：100 米 投资额约 18 亿元		
服务内容	全过程造价咨询（方案阶段、扩初与施工图阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段）		
履约评价单位	深圳市润宏房地产有限公司		
评价项目	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	3、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	782.86 万元	2023.03.09
项目业态	项目类型：商办综合体（含办公楼、商业等） **规模：**总规划建筑面积：34 万㎡ 建筑高度：394 米 投资额：45 亿元		
服务内容	全过程造价咨询（目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审等）		
履约评价单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
评价项目	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	4、前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	623.29 万元	2021.07.01
项目业态	项目类型：商办综合体（含高端写字楼、公寓、商业等） **规模：**总建筑面积 32.80 万㎡ 建筑高度：约 210 米 投资额 34.60 亿元		
服务内容	全过程造价咨询（招标、预算、施工阶段、竣工结算阶段）		
履约评价单位	深圳地铁置业集团有限公司（深圳市地铁集团有限公司全资子公司）		
评价项目	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	5、联润大厦项目造价咨询	443.01 万元	2020.03.30
项目业态	**项目类型：**商办综合体（含高级写字楼） **规模：**投资额：10.20 亿元 总建筑面积：91802 ㎡ 建筑高度：≤200 米		
服务内容	全过程造价咨询（项目目标成本、项目招投标阶段、项目设计阶段、项目施工过程中、项目结算及财务决算阶段）		
履约评价单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
评价项目	联润大厦项目造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

企业业绩履约情况证明材料

（一） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-128

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、建设规模、建设内容

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

合同金额

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥14,263,843.05元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71元

税额为￥：807,387.34元，税率：6%

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

建安费

2.1 概算阶段

218,744.7838*0.21‰=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838*1.54‰=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

合同签字盖章页

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同签订时间

合同定立时间：2020年12月23日

施工合同（含项目概况）

合同编号：

合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-001（GC001）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源：财政投入＿／＿%；国有资本 100%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备（25）	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

（二） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

中标通知书

成交通知书

编号：TZ202302140003

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

序号	标段名称	成交金额（人民币）
1	标段1	7981673.66

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司

2023-02-14

合同

华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

工程名称

合同协议书

合同编号：SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期：2023年3月

甲　　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

建设规模

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大 道交界处。 02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万m²，其中厂房面积约为32.79万m²、宿舍面积约为8.64万m²、商业（底商） 面积约为0.25万m²、公配面积约为1.15万m²、地下室面积约为7.62万m²。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

建筑面积

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分（小写：RMB 7981673.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 38 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

(7) 投标文件(包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行　。

户　名：深圳市栋森工程项目管理有限公司　。

开户账号：44250100003500002096　。

咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，发包人执壹正壹副，咨询人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款　/

合同签字盖章页

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

合同签订时间

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 ）

盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

该项目为全过程造价咨询

作内容）。

3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及专用合同条款附件 6（造价咨询服务要求及考评办法）。

3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：国家法律法规。

3.4 服务团队架构和人员

（1） 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

建设内容

阶段	造价咨询人员数量（单位：人）（不包括驻场人员）				
	项目负责人	土建负责人	土建造价师	机电负责人	机电造价师
方案阶段	1	1	-	1	-
扩初与施工图阶段	1	1	-	1	-
招标阶段	1	1	3	1	2
重新量度	1	1	3	1	2
施工阶段	1	1	3	1	2
结算阶段	1	1	3	1	2

项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。

（2） 本项目要求驻场，其中项目经理 1 名，土建驻场人员 1 名、机电驻场人员 1 名。驻场人员要求：3 年以上工料测量服务经验，且服务效果良好。

（3） 合同双方确定的造价咨询服务团队架构和人员：详见专用合同条款附件 3（服务团队架构和人员）。

3.5 服务费发票开具要求

3.5.1 发包人信息：

（i） 公司名称：深圳市润宏房地产有限公司
（ii） 纳税人识别码：91440300MA5HKGQD6B
（iii） 税务登记地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106
（iv） 电话号码：0755-86560038
（v） 开户银行：建行深圳分行营业部
（vi） 银行账户：44250100003400006121
（vii）发票备注栏写明项目名称及项目地址：

3.5.4 发包人应在收到咨询人合法有效的增值税专用发票后 / 天内，支付款项给咨询人。

4 服务期

4.1 本项目的施工期为预计 38 个月，计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准）。施工期延长六个月以内咨询服务费不做/补偿，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期服务费。

5 付款

5.1 付款办法

5.1.1 在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 3〔工程款支付作业指引〕所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出"中期付款证书"说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在"中期付款证书"发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值(而非支付金额)提供合法有效增值税专用发票，咨询人有权在合同约定的付款宽限期(见专用合同条款 3.5.4 条)内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

具体付款办法如下：

（1） 咨询基本服务费按如下支付：

序号	进展情况		支付比例
1	**目标成本 5%**	目标成本编制完成，并获得华润置地总部批复通过；	5%
2	**招标类 25%**	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
4		幕墙工程（门窗工程）定标完成且合同签署完毕后；	5%

5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
7	**施工阶段 30%**	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	**结算类 37%**	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	**保修款3%**	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后6 个月内。	3%

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

（2） 咨询奖励金（不含税 50 万元）：根据对咨询团队工作考核结果，发包人审定咨询人应得的咨询奖励金。若合同涉及多个项目分期，按分期建筑面积分配奖励金额，按不同分期考核，分别给予奖励，总咨询奖励金额不变。建议考核办法如下：

（i）驻场人员稳定性：全工期内无变动，可获得相应奖励，奖励金为咨询奖励金的 20%，按驻场人数均分；

（ii）目标成本准确度：审减率=（Σ咨询人编制金额-Σ华润置地总部批复金额）/Σ上报金额，成本口径为不含资本化利息费用、不含增值税的 CB02 总成本，分 BCD 档住宅、TA 档住宅、商业三类评价：

项目类别	审减率	奖励金额
BCD 档住宅	0≤X≤0.5%	咨询奖励金*10%
TA 档住宅	0≤X≤1%	咨询奖励金*10%
商业	0≤X≤1.5%	咨询奖励金*10%

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

招标阶段方案的建筑高度约为 100 米

工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理甲级　工程咨询甲级
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市造价工程师协会会长单

分部分项清单及计价表

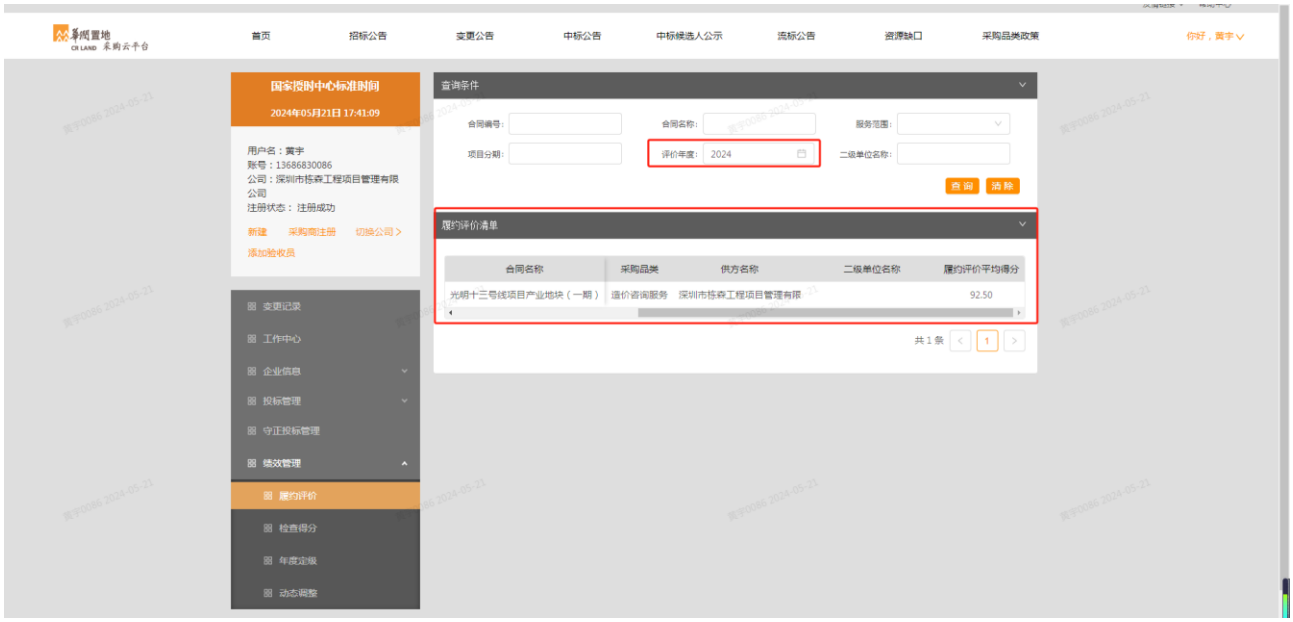
工程名称：光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问采购工程

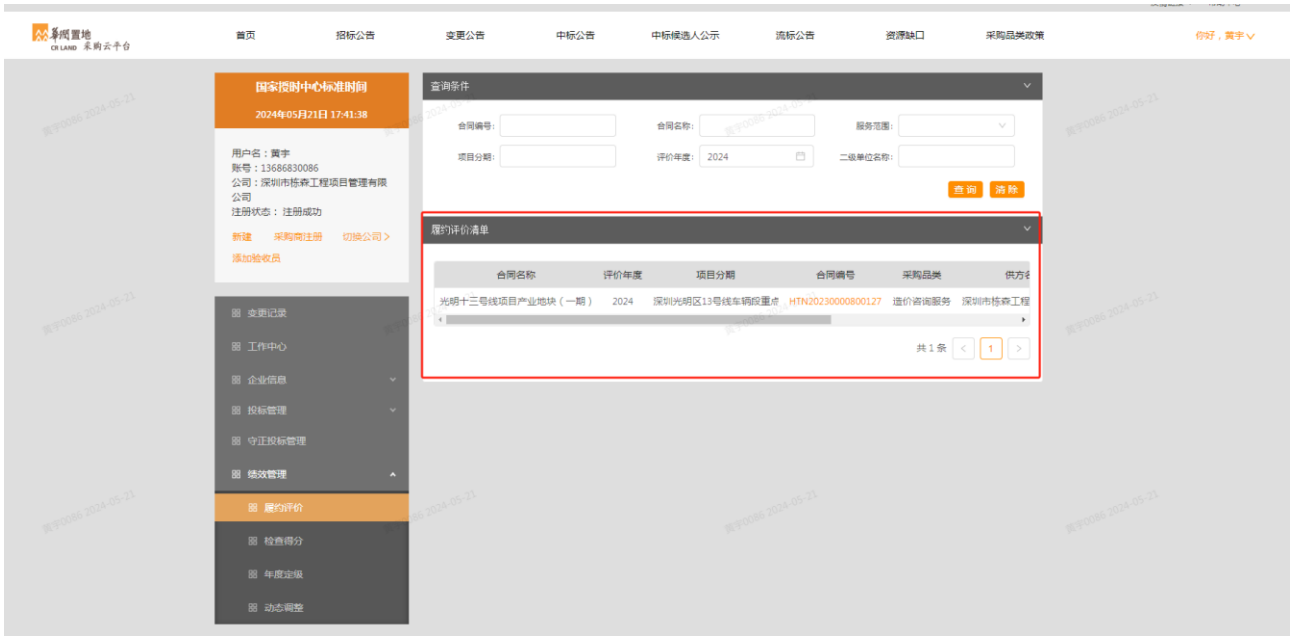
序号	地块	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税总价（元）	备注
一、基础服务费							
1.1	02-01、02-02、02-07、02-08	厂房	327989	m2	13	4263857.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为60~64.5米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.2		宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为100米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）
1.4		公配	11548	m2	20	230966.81	装修标准以政府相关部门要求为准业态类型包括但不限于社区管理用房、公交首末站、社区级公共服务设施、社区菜市场、物业用房、消防控制室、人防报警间、垃圾转运站、公共厕所等
1.5		地下室非人防	69147	m2	14	968051.00	车库简装
1.6		地下室人防	7069	m2	16	113096.00	车库简装
2	延期驻场服务费		2	元/人*月	24000	48000.00	不区分驻场人员职级
3	广联达软件协助服务		1	项	50000	50000.00	详见编制说明第12条
小计（元）			504646			7029880.81	
二、暂定金额							
2.1	咨询奖励金（所列金额为不含税金额）		1	项	500000	500000	
小计（元）							
总计（元）						7529880.806	

13

1.2	02-01、02-02、02-07、02-08	宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为100米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）

履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）







业绩证明（履约评价优秀）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万㎡，其中厂房面积约为 32.79 万㎡、宿舍面积约为 8.64 万㎡、商业(底商）面积约为 0.25 万㎡、公配面积约为 1.15 万㎡、地下室面积约为 7.62 万㎡，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：杨中保、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程
项目章
2024 年 08 月 27 日

（三） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询

合同

工程名称

南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

建设规模、建设内容

1.1　业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

1.2　服务类别

1.2.1.　服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2.　服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1.　项目实物工程量清单

1.2.2.1.1　乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2　若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3　乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

电子版文件。

1.2.2.1.4　对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2　施工图/标底预算

1.2.2.2.1　除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核/编制施工图预算

1.2.3.1.　在审核、编制的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2.　乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4.　竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金＝(乙方送审造价－委托人审定价*1.05)× 5%，在合同款项中以违约金形式扣除。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1.　变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2.　按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3.　审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4.　乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5.　在工程变更立项时，要求乙方同时附有相应的估算造价，原则上工程变更金额不得超过估算造价，如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

1.2.2.6.　若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

合同金额

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积　　㎡×【　　23　　】元/平米，暂定合同总价：人民币【7828648.00】元整（￥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353– 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

进度款支付节点				
序号	工程支付节点	支付要求	支付比例	累计支付比例
1	平面&立面方案报建通过	完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件	10%	10%
2	工程达到正负零	工程达到正负零，以形象进度完成为准	10%	20%
3	外框结构达到三分之二楼层	外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准	10%	30%
4	外框结构封顶	外框结构封顶	10%	40%
5	幕墙工程完成	幕墙封闭完成	10%	50%

行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	柳霖霖	邓兵
单位主管负责人	胡亚棋	张文明

甲方：（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司　　乙方：（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

签订地点：
签订日期：2023年03月09日

合同签字盖章页及合同签订时间

业绩证明（履约评价优秀）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张泽炎等等。

项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目经理部

2024 年 06 月 04 日

（四） 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日

合同

栋造字 2021-0832

正　本

前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二 O 二一年六月

工程名称

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙

1

方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	郑锋 13510741947	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层		
电　　话：	0755-25725288	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行	开户全名：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账　　号：	44250100003500002096	邮政编码：	518000
承包商经办人：	童京	承包商经办人电话：	13005473359
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2021 年 7 月 1 日		

合同签字盖章页及合同签订时间

2

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

建设规模、建设内容

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 ㎡、高度约 210 米）、大型商业(4 层、地上建筑面积 32801 ㎡)、1 栋高级公寓(21 层、地上建筑面积 27200 ㎡、高度 100 米以内)、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 ㎡；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

4

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

5

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内　容	单价上限	投标单价（小数点后保留两位）	建筑面积	投标报价（元）
一	前海时代项目4号地块全过程(含精装)造价咨询	26元/㎡	19 元/㎡	328046 ㎡	6232874.00
合　　计					

备注：前海时代项目4号地块投资额为人民币34.6亿，总建筑面积暂定为328046㎡，投标报价=总建筑面积×单价；

19

合同中关于考核办法的规定

第五部分　考核办法

（本考核办法若有更新，以最新考核办法为准）

深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询服务考核规定

1. 目的

为规范深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“公司”）工程造价咨询服务管理工作，加强对造价咨询单位的动态管理，保证服务质量，提高工作效率，建立激励和淘汰机制，根据地铁集团相关管理制度，特制定本考核管理规定。

2. 适用范围

2.1 本指引适用于公司本部、下属公司及受托管理公司所管辖的自主开发项目，所管辖的合作开发项目可参照执行。

3. 术语和定义

3.1 考核原则：坚持客观公正，有利于推动工作的原则；坚持考核与经济利益挂钩的原则。

3.2 考核内容

3.2.1　基本要求：人员配置及项目负责人是否符合合同要求、档案资料是否完整有序保管。

3.2.2　工作效率：是否按业主《造价咨询任务单》要求的节点时间和总时间内提交相应成果文件。

3.2.3　工作质量：造价咨询工作质量是否满足合同要求，全过程造价咨询服务是否满足合同要求。

3.2.4　驻场情况：驻现场代表是否满足合同要求，是否积极主动、认真的参与全过程造价咨询服务工作。

3.2.5　履约配合：是否主动积极开展有关咨询服务工作，在保密及诚信方面的职业操守是否满足合同要求。

3.3 考核评分：考评项目的考核分共计 100 分，考核得分在 90～100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80～90（含 80）分为良好；考核得分在 60～80（含 60）分为一般；考核

26

情况说明

查询网址：

https://www.szmc.net/jituagaikuang/jituanjianjie/zyfzgsjj/szdtzyjtyxgs/

深圳地铁置业集团有限公司是深圳市地铁集团有限公司的全资子公司，委任其负责“前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询”造价咨询履约评价任务。





集团简介
集团架构
主要分(子)公司简介
深圳地铁建设集团有限公司
深圳地铁运营集团有限公司
深圳地铁置业集团有限公司
深圳市地铁商业管理有限公司
深圳地铁物业管理发展有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳地铁工程咨询有限公司
主要参股公司简介

深圳地铁置业集团有限公司

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“深铁置业”）是深圳地铁集团的全资子公司。深铁置业肩负着轨道交通沿线土地综合开发、反哺轨道交通建设运营的历史责任，探索并形成了国内领先的“轨道+物业”模式，积累了十余年的轨道上盖综合开发经验。

近年来，深铁置业坚持“经营地铁、服务城市”，创新“轨道+物业”模式，践行TOD发展理念，推进以枢纽为核心的“站城一体化”开发，构建立体化、高效能、集约式的城市生态空间；同时，正在积极探索站城一体化的城市更新模式，致力缝补城市物理空间割裂，推动城市出行、生活、购物、休闲无缝对接，提高人民生活的便利性和交通的人性化，为实现人民对美好生活向往，为深圳的空间创新利用和城市高效管理贡献“深铁智慧”。

深铁置业旗下有物业开发、商业、枢纽三大核心业务板块，正朝着市场化全产链投资开发公司稳步迈进。其中，物业开发板块方面，目前拥有12个轨道沿线上盖项目的综合开发权，开发规模约450万平方米，在建面积约330万平方米。深圳北站枢纽、塘朗车辆段、红树湾站等地铁上盖物业项目先后入市并获得市场高度认可，连续四年销售额过百亿元，在2018年“深圳市房地产开发企业综合实力排名”中位列第二。

商业板块方面，按照“一盘棋”布局，整合地上地下分散的商业和空间资源，形成统一策划、统一管理、统一经

履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11 号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期(123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代 5 号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代 10、6、7-1 号地块施工图结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 8 号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 7-1 号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 1 月 29 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022 年 1 月 30 日印发

（共印 12 份）

- 3 -

（五） 联润大厦项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190174001001

标段名称：联润大厦项目造价咨询

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：443.013654万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

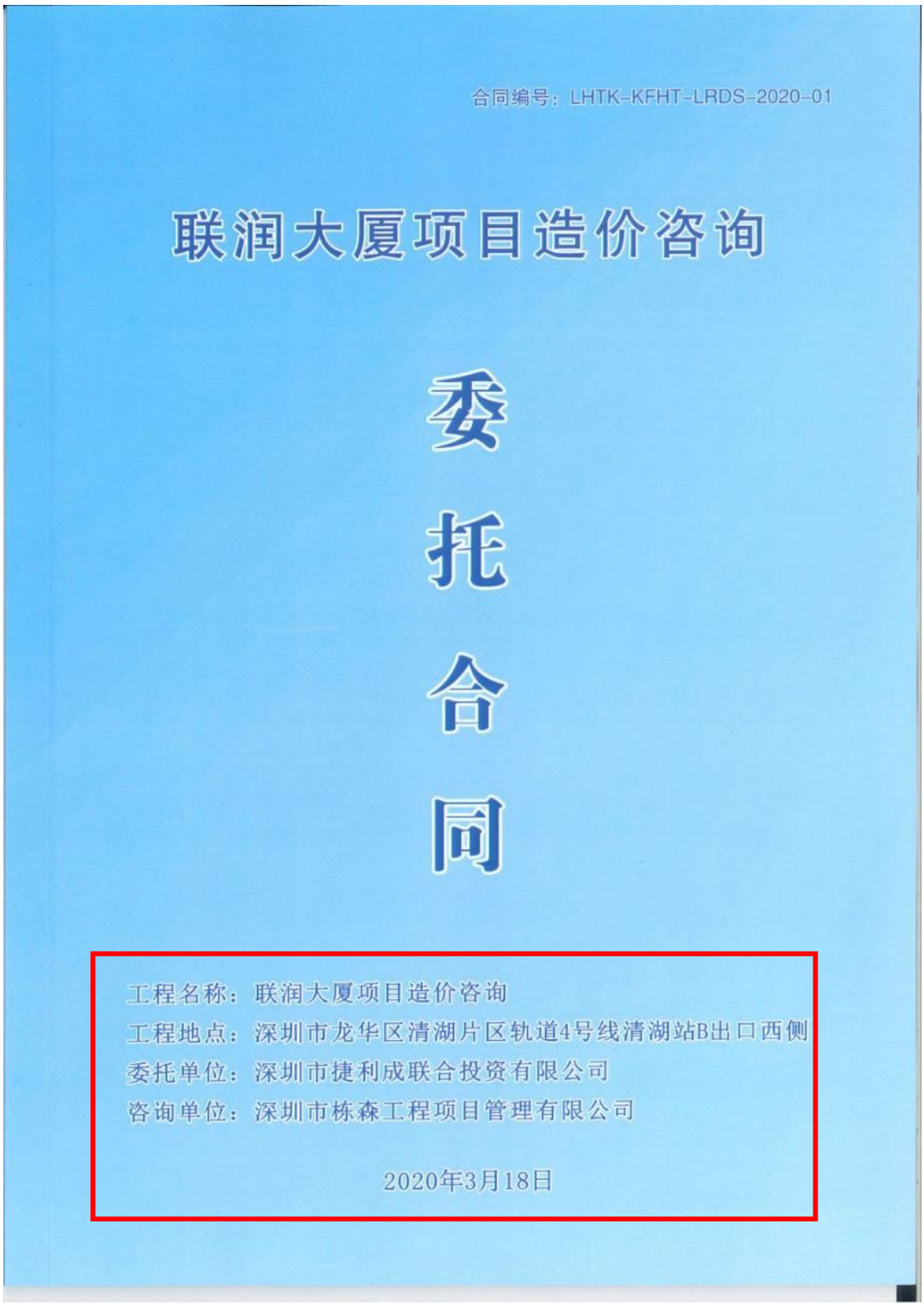
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-07

查验码：5467346210647259　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



合同编号：LHTK-KFHT-LRDS-2020-01

联润大厦项目造价咨询

委托合同

工程名称：联润大厦项目造价咨询
工程地点：深圳市龙华区清湖片区轨道4号线清湖站B出口西侧
委托单位：深圳市捷利成联合投资有限公司
咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年3月18日

一、合同协议书

深圳市捷利成联合投资有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）承接联润大厦项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：联润大厦项目（造价咨询）

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关设计、施工总承包招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。联润大厦项目造价咨询属于可行性研究报告后，采用施工总承包模式进行建设的全过程造价咨询项目。

3、工程地点：深圳市龙华区清湖片区和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

4、工程规模及内容：联润大厦项目（宗地号 A835-0008），占地面积 8500.6 平方米，为超高层创新型产业用房项目（M0），拟采用施工总承包模式招标。用地规划指标：容积率为 7.8，规划计容建筑面积 66305 平方米，建筑密度≤50%，绿化率≥30%，公共车停车位 22 个，小汽车停车位不少于 330 个（含充电桩不小于 10%），建筑高度不超过 200 米，地上是一栋 41 层超高层建筑，高级写字楼品质定位，外墙 LOW-E 玻璃幕墙，国家二级或深圳市金级绿色评价标准。建筑物功能：1-5F 为公共配套及商业配套；6-9F 为产业配套类企业；10-17F 为互联网产业、互联网+跨界融合企业；18-29F 为区域内优质电子科技及新一代信息技术产业上下游企业；30-41F 为优质新一代信息技术企业。地下室建筑暂按四层考虑，发包人有权根据实际对地下建筑层数作调整。

5、投资金额：项目总投资 101999 万元。建筑安装费约 80358 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为 1304 日历天。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳含强弱电、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园

建设面积（详见施工总承包合同）

项目总投资

全过程造价咨询

第 1 页共 46 页

林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）及与本项目相关的其他专业工程（含地铁站台接驳部分）。

委托人将保留根据实际业务需求或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容的权利。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

前置说明：联润大厦项目为超高层创新型产业用房项目（MO），拟采用施工总承包模式。

项目造价咨询服务招标范围及内容包括但不限于：**项目目标成本相关造价咨询工作**（包括但不限于联润大厦项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作并协助甲方建立、健全目标成本控制体系）；**项目招投标阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于施工总承包、监理、施工图审查等联润大厦项目各招标单项的招标控制价编制、清标、合同商务条款审核、承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作）；**项目设计阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于设计限额指标、方案设计阶段估算指标复核、初步设计阶段概算审核、施工图阶段预算审核、组织开展造价业务交流与培训、向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）；**项目施工过程中相关造价咨询工作**（包含但不限于联润大厦项目各合同单项工程进度款的审核、工程变更与现场签证、造价审核、施工驻场服务及主管单位要求的备案工作等）；**项目结算及财务决算阶段相关造价咨询工作**（包括但不限于联润大厦项目各合同的结算审核、配合甲方财务决算相关工作、工程造价经济指标表合理性后评价、项目造价经验数据总结）。具体内容包括但不限于：

1. 依据同类项目经验数据并结合联润大厦项目实际，编制完成联润大厦项目的目标成本报告，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2. 工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对承包人的分包招标行为进行监管、审核；

3. 协助委托人编制、签订各类合同，投资控制形象进度表及相关配合工作；

4. 工程建设其他费用中的监理、勘察、施工图审查及其他与项目相关的造价咨询工作；

5. 方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

6. 初步设计概算审核，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

7. 项目施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

8. 项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理；参与各阶段的图纸会审并提出造价

控制建议）；

9. 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；

10. 咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；

11. 工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）；

12. 参与设计和监理单位的绩效评价，向委托人提供合理性建议；

13. 工程项目后评价；

14. 项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；

15. 根据委托人需要，积极主动实施各专项工程的招标工作；

16. 完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

17. 全过程造价咨询工作专业范围包括但不限于：土建工程（含基坑支护及土石方、桩基础、地下室土建工程、地上土建工程、幕墙、预制装配式建筑等）、装饰工程（含初装修、精装修等）、安装工程（含室内建筑给排水、消防、强弱电（含高低压配电）、通风空调、电梯、智能化、暖通含燃气等）、市政工程（室外给排水、市政接驳、给排水、燃气等接驳、室外道路、室外配套等）、园林工程（绿化、园林景观、预留地下管廊接口等）、其他安装工程（泛光照明、标牌标识等）及与本项目相关的其他专业工程（含地铁站台接驳部分）；

对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

本合同采用全过程造价咨询，按以下规定计算咨询酬金

以粤价函（2011）742 号文规定中的全过程计算方式进行计算，建安工程费最终以本项目经审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

本工程下浮率为：23.50042065%；

工程建安费暂定为：￥80358 万元

下浮后总咨询酬金暂定为：￥443.013654 万元

（小写）不含税价人民币：417.937409 万元，增值税人民币：25.076245 万元，增值税率：6 .00%，含税价人民币：￥443.013654 万元。

合同金额

（大写）：不含税价人民币：肆佰壹拾柒万玖仟叁佰柒拾肆元零玖分，增值税人民币：贰拾伍万零柒佰陆拾贰元肆角伍分，含税价人民币：肆佰肆拾叁万零壹佰叁拾陆元伍角肆分。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以造价管理部门最终审定结果为准（建设工程合同结算时）。

咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。

如遇施工期延长，施工期延长咨询费用不调整。

2、本合同为固定下浮率合同，下浮率为中标人的投标费率，取费基数最终以本项目经第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标单位投标时注意此风险），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

结算阶段前，咨询服务费用计费基数按建安费 80358 万元计取。最终项目咨询服务结算价格不得超过本次项目上限价 521.20 万元。若少于本次项目全过程造价咨询上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询上限价金额 521.20 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、其他：因少于或等于两次的项目重大变更（重大变更是指：a.变更建设内容、建设标准、建设规模导致项目主要使用(服务）功能发生变化的；b.初步设计概算的总投资变更超过立项批复总投资 10%以上（含 10%)的，c.实施过程中投资变动超过批准的项目总投资 10%以上（含 10%)的）或其

他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用，结算时费用不做调整。

4、合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及其他费用。

5、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

6、委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

四、服务要求

4.1 基本原则：

4.1.1 咨询人及委派的造价工程师必须严格遵守中国建设工程造价管理协会于 2002 年 6 月 18 日以中价协（2002）第 015 号文件颁发的《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》，必须严格按照中国建设工程造价管理协会 2002 年 6 月 18 日以中价协（2002）第 016 号文件颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程》中的相关内容实施造价咨询服务。委托人查实咨询人及委派的造价工程师有违反工程造价咨询职业道德的行为，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50%的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.1.2 咨询人应依自身专业知识及丰富的业务经验，为委托人提供合同所述咨询服务，咨询人应满足委托人成本上审核的有关要求，及时、高效的完成委托人交付的各项工作。咨询人提供咨询服务不得增加委托人的任何负担。

4.1.3 双方明确，咨询人仅应按照合同约定为委托人提供咨询服务，不作为委托人的代理或代表，咨询人不得代表委托人向投标单位、施工单位或相关利益方做出任何承诺，不得就合同所述工程或业务向他人做出任何未经委托人事先书面同意的认可、确认等。

4.1.4 如发生造价争议，由委托人组织咨询人在委托人办公室核对；出现争议时咨询人只能在委托人组织下方可与投标单位、施工单位或他人沟通；核对及沟通过程中，咨询人不得向投标单位、施工单位或相关利益方提供工程造价可能增加的任何信息，增加工程造价必须由委托人签字并盖章同意后方可提出。否则，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，且咨询人应赔偿损失并向委托人支付该单项工程该阶段咨询费基本收费 50%的违约金，委托人可报请行业主管部门按有关规定严肃查处。

4.2 基本要求

4.2.1 咨询人要对委托人提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传或非为委托目的而进行利用。如有此类违约行为，委托人有权即时解除合同，不支付咨询费，且咨询人应赔偿损失并

送审结算价与政府部门或业主委托的第三方审核的结算价误差应控制在 3%以内。若由于咨询人原因，导致送审结算价与政府部门或业主委托的第三方审核的结算价误差超过 3%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

6.16 工程变更预算价（或结算价）误差要求及处罚约定：

工程变更预算价（或结算价）与政府部门或业主委托的第三方审核的预算价（或结算价）误差应控制在 5%以内。若由于咨询人原因，导致工程变更（含签证、索赔）预算价（或结算价）与政府部门或业主委托的第三方审核的预算价（或结算价）误差超过 5%，将视为咨询人履约不力，委托人有权拒绝咨询人 1 年内参加委托人的其他项目投标。

6.17 未能积极配合委托人和委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作，如出现未能配合的情况，按 5000 元/次处以违约金；因前述原因造成延误审计相关工作的，每延误一日咨询人向委托人支付违约金 5000 元；情况严重或延误审计相关工作过程，委托人将提请建设工程造价主管部门对咨询人进行处罚。

6.18 履约评价良好的委托方将出具评价良好的证明文件并依据评价结果和合同约定结算咨询费，评价较差的抄送龙华区建设行政主管部门、区国资局进行通报并依据评价结果和合同约定扣减咨询费。

6.19 若因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消（或本工程全过程造价咨询工作须根据工程建设需要另行委托第三方组织实施），委托人有权提前终止本合同，并按照咨询人实际完成的工作量及本合同约定的造价咨询费结算原则进行造价咨询费结算。咨询人应无条件接受，否则视为咨询人违约。咨询人须充分考虑并承担其风险，不得因此向委托人提出任何索赔要求。

6.20 根据工程建设需要及委托人要求等，委托人有权将本工程划分为若干个标段（或分期）进行建设（具体以委托人书面通知为准），存在工作量增加或须重复进行造价咨询活动的可能，该部分费用已包含在合同价中。咨询人应无条件接受并按委托人要求保质保量按期完成相关造价咨询工作，否则视为咨询人违约。咨询人须充分考虑并承担其风险，不得因此向委托人提出任何索赔要求。

6.21 若造价咨询单位在项目全过程造价咨询合同履行成本控制过程中严重不顾甲方利益高估冒算、服务过程中配合度特别差或发现造价咨询单位不正当同承包单位在一起造成委托人严重经济损失或造成项目单项或分部分项投资严重超预算的，委托人有权选择解除本合同或要求咨询人在限定期限内提供替代成果文件；若对委托人造成损失的，除解除合同之外，还需对委托人做出补偿，补偿标准按合同协议书第六条违约责任相关条款规定执行。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书；

4、补充条款；

5、投标函；

6、建设工程造价咨询合同专用条件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

八、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同的咨询业务自年月日开始实施，咨询人至年月日应完成并提交咨询业务成果。

十一、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份，送/ 市住房和建设局备案/ 份。

委托人：深圳市捷利成联合投资有限公司	咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人：许枭	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406	地址：深圳市盐田区沙头角保税区保发大厦六楼
电话：0755-27748732	电话：0755-25725288

开户银行：建设银行龙华支行	开户银行： 中国农业银行深圳锦湖支行
户名：深圳市捷利成联合投资有限公司	户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司
账号：44201555400051001559	账号： 41009100040001181
合同签订地点：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406	
合同签订时间：2020年 3 月 30 日	

合同签订时间

履约评价判定条件（得分大于或等于 90 分就是 A 级即优秀）

合同附表 1-4：

项目施工过程中相关造价咨询评价表

序号	项　目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率（按当季累计季审季结率评价，用 Y 表示）	Y≥85%	100%		10
		60%≤Y<85%	60%		
		40%≤Y<60%	30%		
		Y<40%	0		
2	变更估价（误差率用W表示）	-5%≤W≤5%	100%		10
		W>5%，W<-5%	0		
3	变更造变更结算的质量要求(误差率用 Z 表示）	-3%≤Z≤+3%	100%		10
		-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	80%		
		Z>5%，Z<-5%	0		
4	进度款审核准确性(误差率用 D 表示）	-2%≤D≤+2%	100%		30
		-5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	50%		
		D>5%，D<-5%	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工≤1次或不及时≤1次	100%		20
		返工≤3次或不及时≤3次	50%		
		返工>3次或不及时>3次	0		
6	提出合理化建议奖励（被采纳后节约的成本，用 Z 表示），以当月合理化建议累计节约额作为月度评价	Y≥85%			20
		60%≤Y<85%			
7	咨询人员敬业度、专业能力、配合情况（此项加分项）	优秀	150%		20
		合格	100%		
		不合格	0%		
	总分				120

注：

①上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占所有变更已实施份数比例以每季 20 日统计数据为准，并以咨询人审定为统计依据。

②上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。

③考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级：

A 级：得分大于或等于 90 分时，考核评定为 A 级，计费系数为 1.0。

第 35 页共 46 页

B 级：得分小于 90 分且大于或等于 80 分时，考核评定为 B 级，计费系数为 0.9。

C 级：得分小于 80 分且大于或等于 70 分时，考核评定为 C 级，计费系数为 0.8。

D 级：得分小于 70 分且大于或等于 60 分时，考核评定为 D 级，计费系数为 0.7。

E 级：得分小于 60 分，计费系数为 0。

④如考核得分大于 100 分时(总得分不得高于 120 分)，最高计费系数为 1.1。

⑤若该期中未出现考核表中的某项因子，不对该因子进行评价，其分值按比例折算计入其他项。

履约评价优秀

造价咨询委托合同 2024 年绩效考核评分情况

序号	评价时期	评级阶段	评价事项	履约评分	备注
1	第一季度	施工中咨询阶段	2024 年第 1 季度驻场时段	94	
2	第二季度	施工中咨询阶段	2024 年第 2 季度驻场时段	92	
3	第三季度	施工中咨询阶段	2024 年第 3 季度驻场时段	92	
4	第四季度	施工中咨询阶段	2024 年第 4 季度驻场时段	94	
5	2024 年年度	/	/	93	取各季度平均分

履约考评方（盖章）：
深圳市提利成联合投资有限公司

被履约考评方（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

施工总承包合同

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2022）02-001

联润大厦项目施工总承包工程
施工合同

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

发 包 人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签约时间：2022 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联润大厦项目施工总承包工程

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0070 号

工程规模及特征：

1. 工程规模

项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01 地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站 500 米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

项目建设用地面积为 8500.6 平方米。地上 37 层，地下 3 层，总建筑面积 91586.45 平方米（其中地上规定建筑面积为 66305.93 平方米，地上核增面积 7769.51 平方米，地下核增面积 17511.01 平方米），小汽车停车位 340 个，同时应配备不少于 30%的充电桩；公交车停车位为 22 个；绿化率 30%，建筑高度 184.5 米，最高高度（含幕墙、擦窗机）不超过 190 米。

建筑面积

2. 工程特征

（一）本项目由深圳市龙华投资控股（集团）有限公司辖属企业深圳市捷利成联合投资有限公司负责投资建设，公司对工程质量和工期要求高，安全文明施工标准要求高，必须严格执行深圳市住房和建设局发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2018 及深圳市龙华投资控股（集团）有限公司相关管理制度、管理流程。

（二）本工程地块小，属于超高层并配建公交场站，周边环境复杂（东侧紧靠地铁 4 号线清湖站，西侧紧靠多层和高层居民房住宅，北侧紧靠新梅园酒店，南侧紧靠金銮大厦），对降水排水、噪声、振动比较敏感。扣除基坑开挖范围，施工场地狭小。

（三）项目用地位于深圳市龙华区地铁四号线清湖站 B 出入口，处于地铁站和有轨

电车起点站的换乘区域，东侧为和平路（双向六车道），现状交通复杂。

（四）临时用电：发包人已于现场安装了一台 800KVA 箱变，服务于项目施工需要，承包人承诺负责箱变的日常管理和箱变至施工场地的用电管理。

（五）临时用水：发包人已将施工所需用水接驳至施工场地内。

（六）本项目属于地铁建设规划控制区和地铁运营安全保护区范围内，有关施工方案和施工作业等工作须经港铁和有轨电车审批或报备同意。除按发包人建筑设计方案调整的要求而做出的设计变更外，承包人的合同总价需包括一切按现场实际施工环境完成合同图纸约定全部工程内容全部费用。

（七）承包人须充分考虑项目周边情况对施工的影响，特别是对周边建、构筑物（地铁设施、居民住宅、金銮大厦、新梅园酒店、管线及道路等）的影响，须制定专项方案、采取有效措施确保周边建、构筑物和地铁设施与运营的安全，如因措施不力发生安全事故，由承包人承担全部责任和损失。承包人须充分考虑上述风险，须在投标报价中体现相关费用，承包人不再为此另行支付任何费用，包括工人防护不力而发生的事故及由之产生的一切责任。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目施工总承包，包括但不限于建筑、安装工程施工总承包，具体包括但不限于：

1. 建筑工程

包括但不限于拆除工程（含水平支撑梁、立柱桩及桩头凿除）、土石方工程（500mm 预留土层）、地下室侧壁填料工程、设备基础工程（含塔基及施工电梯基础）钢筋混凝土结构工程（含换撑工程）、钢结构及装配式钢筋楼承板工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、幕墙工程（单元式幕墙、擦窗机）、屋面工程、门窗工程（含消防门）、建筑节能工程、装饰装修工程，措施工程（含加工场地租赁、材料二次运输、建筑东侧加强行人安全防护措施、铝模板及外爬架等工程）。

2. 安装工程

包括但不限于通风空调工程（含通风、水蓄冷）、泛光（含照明）工程、高低压变配电工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、消防工程（火灾自动报警、消火栓及喷淋自动灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、防火卷帘）、防雷接地工程、室外管网工

程、雨水回收工程。

3. 人防工程：包括但不限于人防门、人防水、人防电、人防风。

4. 园林景观工程：包括但不限于绿化工程、园路、园桥工程、园林景观（含硬装、软装、景观水、景观电）工程。

5. 施工过程中，由承包人负责完成检验、检测、报审，监测及周边环境保护等内容。

6. 协助发包人办理政府相关部门的施工许可手续；办理施工过程中可能涉及到的包括街道办、城管、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

7. 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备。

8. 所有的细目详见招标施工图、技术要求、招标文件、招标工程量清单、投标文件及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

9. 其他：

（1）包括但不限于白蚁防治工程、专项工程预留预埋、总承包管理费（电梯采购及安装工程按安装费 2%收取；智能化工程、室内精装修工程按各专项合同价 1%收取）、发包人交付的其他工作，质量目标：确保取得《国家优质工程奖》或《国家优质工程金质奖》，力争取得《中国建设工程鲁班奖》。

（2）防排烟系统中包括但不限于，承包人要提供风管的深化设计图（含包管设计），具备相应施工资质，且保证送检合格。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司二楼会议室

2. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字盖章后成立。

3. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192478585 7

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 406

邮政编码：518109

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮政编码：518110

电话：0755-21001621

传真：0755-21001621

电子信箱：a18223320212@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44250100004000005597

四、 投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	服务内容
1	深圳市建设工程造价管理站2022年度工程造价协助审核咨询服务4标	74万元	2022.04.25	/	深圳市建设工程造价管理站	1.招标控制价的造价内容审核； 2.施工图预算的造价内容审核； 3.竣工结算的造价内容审核； 4.保障性住房及安居型商品房收购价格测算； 5.其他适合协审项目的造价内容审核。
2	深圳市财政预算和投资评审中心2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）	3653万元	2024.06.14	/	深圳市财政预算和投资评审中心	配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。
3	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）	3653万元	2023.06.16	/	深圳市财政预算和投资评审中心	配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。
4	深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务项目	1元	2022.09.29	/	深圳市盐田区财政局	(1)协助开展项目结算评审工作； (2)协助开展项目竣工决算评审工作； (3)完成甲方安排的其他评审工作。
5	龙华区政府投资项目协审单位采购	110万元	2021.12.12	/	深圳市龙华区财政局	结（决）算审核

6	深圳市宝安区政府投资项目建设工程竣工决算协审服务	/	2020.03.27	/	深圳市宝安区建设工程造价管理站	结决算审核
7	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目	下浮率为20%	2022.06.30	/	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	结决算审核

注:1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年(2020 年 1 月 1 日至截标之日)承接的区县级及以上造价站、财审单位的工程造价(如工程预算、工程结算)协审服务的业绩若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料(请框注主要信息等)

投标人企业协审业绩情况证明材料

（一） 深圳市建设工程造价管理站 2022 年度工程造价协助审核咨询服务 4 标

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目【项目编号：SZDL2022000295（0868-2242ZD195F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为4标段中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号1	PLAN-2022-440300000-113004-02449	采购计划名称1	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额1	人民币柒拾肆万元整（￥740,000.00）		
财政采购计划编号2	PLAN-2022-440300000-113004-02450	采购计划名称2	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额2	人民币贰拾万元整（￥200,000.00）		
采购人	深圳市建设工程造价管理站	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	中标数量/服务期	1项/具体合同期自合同签订之日起一年
总预算金额（年支付上限）	人民币玖拾肆万元整（￥940,000.00）		
中标金额(1-协审费基准价格下浮率)	0.50		
结算依据	以实际发生量为准		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：万工 0755-83040117），据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：本项目为长期服务项目。具体合同期自合同签订之日起一年，以中标单位与采购人签订的《协助审核服务协议书》所定期限为准。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过36个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月12日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市建设工程造价管理站

年度框架合同（2022 年-2023 年）

栋造字2022-0420

深圳市建设工程造价管理站
二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第 240 号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

2022 年度先进工程造价协审单位


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
深圳市栋森工程项目管理有限公司
2022年度先进工程造价协审单位。
特发此证，以资鼓励。
深圳市建设工程造价管理站
二〇二三年一月十日

通报表彰

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2023〕13 号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰2022 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面，发挥了重要作用。2022 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，勤勉务实、克难争先，作为工程造价审核的重要社会力量，较好地配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为树立典型，鼓励争先创优，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司“2022 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉、再创佳绩。同时，希望各单位以先进为榜样，新的一年里主动对标、积极作为，为提升我市工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2023 年 2 月 3 日

（二） 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄宇，联系电话：13686830086

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

政府采购框架协议服务合同（2024 年-2025 年）

栋造字2024-0607

合同编号：2024-A-14-3

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：**深圳市财政预算和投资评审中心**

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：　江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

联系人：张惠婷

联系电话：19166273341

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条　项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作，完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条　乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政**

本合同附件包括下列（1）-（5），附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

履约考核结果优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于2024年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2024年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

（三） 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄宇，联系电话：13686830086

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

政府采购框架协议服务合同（2023 年-2024 年）

栋造字 2023-06/1-1

合同编号：2023-A-14-3

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：　江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦 1 栋 A 座 16 楼、17 楼

联系人：　黄宇

联系电话：（0755）82117266

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条　项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

2

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条　乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

14

履约考核结果优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

（四） 深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务项目

中标通知书

深圳市盐田区政府采购中心

深圳市盐田区网上政府采购
中标通知书

（项目编号：YTW20047）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市诚信行工程咨询有限公司、中审华国际工程咨询（北京）有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的深圳市盐田区财政投资项目评审咨询服务采购公开招标中，按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	设计费（元）	监理费（元）
574165492	PLAN-2020-122001-000010	盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务采购（一招三年）		详见附件。/	1.0	1.0	1.0		

成交金额：壹元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：邬锋，电话：22321555 13923870485），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市盐田区政府采购中心

2020年09月01日

抄报：深圳市盐田区财政局

抄送：盐田区财政局

http://yt.szzfcg.cn/stock/fruitage.do?method=printFruitage&stpbId=583680619&bookFl... 2020/9/2

年度框架协议合同（2022 年-2023 年）

深圳市盐田区财政局财政投资项目
评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和 深圳市栋森工程项目管理有限公司(以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称： 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容： 根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

(1)协助开展项目结算评审工作；

(2)协助开展项目竣工决算评审工作；

(3)完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第三年合同，服务期限为 2022 年 9 月 29 日至 2023 年 9 月 28 日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点： 由甲方根据项目需求指定办公场所。

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0--100	1.68	100×1.68‰=0.168
100--500	1.5	0.168+（500-100）×1.5‰=0.768
500--1000	1.32	0.768+（1000-500）×1.32‰=1.428
1000--5000	0.96	1.428+（5000-1000）×0.96‰=5.268
5000--10000	0.78	5.268+（10000-5000）×0.78‰=9.168
＞10000	0.2	9.168+（X-10000）×0.2‰

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4%计算。

(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度(三个月)结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账　号：44250100003500002096

乙方应对其提供的银行账户信息的准确性负责，因上述账户信息有误而导致的错误或延期支付等，由乙方承担全部责任。以上账户信息在合同有效期内如有变更，乙方应及时书面通知甲方，书面通知应加盖乙方公章并签字予以确认，否则甲方有权不予以认可。因乙方未能及时书面通知的或通知不符合要求的，原账户信息视为不变，甲方依照原账户信息的付款行为视为甲方已依照本合同规定付款，不得视为甲方违约。

第二条 时间要求及阶段成果

乙方应按照合同规定时限认真履行职责，完整清晰记录审核内容、审核重点、审核过程、审核结果、主要核减事项及发现的问题等，经三级审核（编制、复核、批准）后形成评审咨询成果初稿，并将完整资料（纸质材料和电子版）提交给甲方复核。提交评审咨询成果（初稿）时间要求如下：

(1)送审金额 3000 万元以下（含 3000 万元）的，结算为 20 个工作日，决算为 10 个工作日；

(2)送审金额 3000 万元以上 2 亿元以下(含 2 亿元)的，结算为 30 个工作日，决算为 15 个工作日；

(3)送审金额 2 亿元以上 5 亿元以下（含 5 亿元）的，结算为 40 个工作日，决算为 20 个工作日；

(4)送审金额 5 亿元以上的，结算为 50 个工作日，决算为 25 个工作日；

(5)特大型项目或特殊项目确需延长时限的，经甲方同意可延长时限，

最多不超过 20 个工作日。

第三条　服务资料归属

1、所有提交给甲方的评审成果文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于评审咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条　甲方的权利和义务

1、负责评审咨询服务任务安排。

(1)送审造价 3000 万元以下的项目，首次按照中标的协审单位综合评分结果由高到低的顺序轮流安排评审咨询服务任务。每个季度对协审单位进行考核，根据考核结果重新进行排名，按排名由高到低的顺序轮流安排评审咨询任务；如评审咨询任务不足以轮流完协审单位，则延期考核。

(2)送审造价 3000 万元及以上的项目，采取抽签的方式确定协审单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中签单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

2、甲方向乙方下达评审咨询服务任务，提出工作要求并移交项目的评审资料，联系被评审单位。

3、甲方对乙方进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序及要求完成评审工作。

委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：
联系人： 冷凉凉	联系人： 张文明
电话： 0755-25229581	电话：13510421621
传真： 0755-22321000	传真：0755-82117175
2022年 9 月 29 日	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	银行账号：44250100003500002096
	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
	纳税编码：914403007271416560
	2022年 9 月 29 日

考核结果优秀(2023 年第 3 季度)

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第 3 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2023 年第 3 季度 6 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	季度得分	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	96.533	优秀
2	深圳市普利工程咨询有限公司	95.800	优秀
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95.735	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	94.850	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	94.278	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.800	良好

如对考核得分存在异议，请于 7 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 10 月 8 日

考核结果合格(2023 年第 2 季度)

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第二季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心对 6 家协审单位 2023 年第二季度评审项目和档案整理情况进行验收，具体情况如下：

排名	协审单位名称	验收情况
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
2	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	合格
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格
5	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 6 月 28 日

考核结果优秀(2023 年第 1 季度)

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第 1 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2023 年第 1 季度 6 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下:

排名	协审单位名称	季度得分	等级
1	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	98.60	优秀
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	98.43	优秀
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97.80	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	94.03	优秀
5	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	92.10	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	90.17	优秀

如对考核得分存在异议，请于 7 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 4 月 4 日

考核结果优秀(2022 年第 4 季度)

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2022 年第 4 季度 6 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下:

排名	协审单位名称	季度得分	等级
1	深圳市普利工程咨询有限公司	99.11	优秀
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	98.98	优秀
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	98.95	优秀
4	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	98.17	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	93.78	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	84.88	良好

如对考核得分存在异议，请于 7 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 28 日

验收合格证明（履约评价优秀）

验收合格证明

兹有深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2020 年-2023 年在我局有以下服务质量优秀的协审项目，本次项目的团队成员有项目负责人（杨中保、邓兵、吴慧博、朱云峰）评价优秀；驻场人员林信兴，参与审核人员有冯群、古翠平、刘冰、张伟、薛卫亭、吴春丽、黄丹勉、庄郭鸿、罗彬、林锦要等参与并完成审核工作。具体项目见下表：

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	审核时间	项目类型
1.	云海学校（盐田后方陆域西南片区九年一贯制学校）	12708.60	12133.86	2021.08.02	结算审核
2.	中山纪念学校扩建工程	9055.06	8831.57	2022.12.12	结算审核
3.	三库连通二期工程	4133.22	4088.50	2023.01.05	决算审核
4.	三库连通二期工程	3542.45	3480.54	2022.04.01	结算审核
5.	深圳市盐田区智慧城市智慧中心设备采购项目	3197.86	3183.99	2021.12.13	决算审核
6.	御景佳园二期幼儿园改造及设备购置项目	1503.23	1495.26	2022.06.30	决算审核
7.	御景佳园二期幼儿园改造工程	961.97	937.66	2022.06.22	结算审核
8.	盐田区雨污分流兜底及回潮小区整治工程	374.27	365.50	2022.04.13	决算审核
9.	盐田区青少年活动中心装修工程	363.08	363.08	2021.11.10	决算审核
10.	盐田区雨污分流兜底及回潮小区整治工程	337.31	320.54	2022.03.09	结算审核
11.	盐田区青少年活动中心装修工程	333.90	322.51	2021.09.03	结算审核
	合计	36510.95	35523.01		

以上项目皆已完成协审，服务质量为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。
服务进度为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。
整体评价为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023 年 02 月 23 日

所属关系补充说明（深圳市盐田区财政局政府信息公开平台官网截图）

网址链接：

https://www.yantian.gov.cn/ytczj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186225.html#17627



深圳市盐田区财政投资评审中心为深圳市盐田区财政局内设机构，两者均为政府部门。

（五） 龙华区政府投资项目协审单位采购

中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我公司于2020年11月23日就龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（项目编号：LHQCG2020033735）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（C标段）		
项目总预算	人民币 玖佰陆拾万元整（￥9,600,000.00）		
C标段委托金额	人民币 壹佰贰拾万元整（￥1,200,000.00）		
C标段中标金额	人民币 壹佰壹拾万元整（￥1,100,000.00）		
C标段中标折扣率	91.67%		
采购人名称	深圳市龙华区财政局		
采购联系人	李洁	联系电话	0755-23338444

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二〇年十一月三十日

协审服务合同（2021 年-2022 年）

栋造字 2022-0206

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局　　乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人：　　法定代表人：范莹莹

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0755-82117266

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：　　帐　号：44250100003500002096

合同签订时间：2021 年 12 月 12 日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2021 年至 2022 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2．乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3．由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4．乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5．乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6．乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。合同不论因何原因终止都不视为解除保密义务。

7．乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在 3 日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8．乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9．乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10．评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13．乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14．乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15．乙方须派项目人员总人数不少于 6 人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

八、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2．乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3．乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4．乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5．乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1．乙方必须按照要求完成协审项目。

2．乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查：

（一）金额 1000 万元以下的评审报告，偏差率超过 5%的；

（二）金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告，偏差率超过 4%的；

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率超过 3%的；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3．乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、不可抗力

1．“不可抗力”是指不能预见、不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，不可抗力包括但不限于自然灾害如洪水、地震、瘟疫流行等以及社会事件

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1．合同签订时间：2021 年 12 月 12 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

履约验收优秀

政府采购履约验收书

（一般程序参考版本，含履约验收方案模板）

一、验收方案			
（一）项目基本情况			
采购人名称	深圳市龙华区财政局	供应商名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
项目名称	龙华区政府投资项目协审单位采购	合同名称（编号）	龙华区政府投资项目协审单位采购合同
合同签订时间	2021 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 11 日	合同规定验收时间	2022 年 12 月
项目类型	□货物/☑服务	合同金额	1100000
（二）验收方式与方法			
验收组织方式	☑自行组织/□委托验收	受委托机构	
验收方式	□一般程序/☑简易程序	验收方法	☑一次性验收/□分段验收/□分期验收
重大民生或复杂项目	□是/☑否	邀请本项目其他供应商、专家等	□是/☑否
	参与验收检测机构名称		被邀请人名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	□是/☑否	采购人、使用人分离项目	□是/☑否
	服务对象		使用人名称	
（三）验收小组			

验收小组总人数	3			
验收人员姓名	工作单位	职　称（专业）	备注	
庞浩	龙华区财政局财政评审中心	会计师		
马勇	龙华区财政局财政评审中心	高级工程师		
董伟良	龙华区财政局财政评审中心	工程师		
二、验收情况				
服务类验收内容及验收情况	服务质量	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	服务进度	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
	人员、设备配备情况	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格	安全标准	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
	服务承诺实现	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	合同履约时间、地点、方式	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
	备注			
第三方参考情况说明	简要说明（参考资料另附）			
三、验收结论				

验收小组意见	存在问题和改进意见	
	推荐评价	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格
	其他需要说明的事项	
	有异议的意见和说明理由（如有）： 签字：	
验收小组成员签字：		

四、验收结果

项目验收结果	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格	
	备注	
验收机构确认 （单位公章或负责人（授权代表）签字）		供应商确认 （单位公章或负责人（授权代表）签字）

采购人： 年　月　日	受委托机构（如有）： 年　月　日	联系电话： 年　月　日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。

（六） 深圳市宝安区政府投资项目建设工程竣工决算协审服务

年度框架协议合同（2020-2021）

栋造字2020-0464

合同编号：HT2020-005

政府投资项目造价咨询服务合同

深圳市宝安区建设工程造价管理站印制

甲方：深圳市宝安区建设工程造价管理站

地址：深圳市宝安区新安街道甲岸路 17 号宝安区住房和建设局办公大楼 8 楼

乙方：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：　深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号保发大厦六楼

第一章　总则

第一条 根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程项目审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区政府投资项目建设工程竣工决算协审服务采购招标结果，兹聘请乙方参与甲方 2020 年 3 月 29 日-2021 年 3 月 28 日期间的造价咨询业务。乙方的造价协审费用内容详见本合同第六章，当协审费用累计达到乙方的投标总价，本合同自动终止。

第二条 为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2020 年 3 月 29 日-2021 年 3 月 28 日期间造价咨询业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要决定，并按具体项目另行签订工程造价咨询项目委托协议。

第二章　甲方的权利和义务

第三条 甲方确定项目是否满足实施建设工程竣工决算审核条件，办理审核资料移交或退回等相关事宜。

第四条 对满足实施审核条件的项目，甲方负责指派审核组长、组员与协审单位审核人员组成审核组。甲方采取抽签

方式或者其他方式确定项目造价咨询单位。

第五条 项目实行审核组长负责制。审核组长负责审核资料的移交和对外联络，确认审核实施方案，草拟和发送审核通知书，签订造价咨询项目委托协议，指导乙方造价咨询人员开展项目造价咨询工作，审核工程造价核减取证单，牵头组织造价核对工作，撰写审核报告（征求意见稿）等各项工作。

第六条 甲方负责审核档案的立卷、归档指导工作。

第七条 甲方负责对乙方在造价咨询人员安排、审核工作质量和效率、工作现场管理、沟通协调能力和建设工程竣工决算造价咨询报告质量等履约情况进行项目考评。

第八条 甲方负责监督乙方严格按照审核相关法规、招投标文件和审核实施方案完成甲方指定的全部造价咨询工作任务，收集、分析和整理审核中发现的疑难问题并提出初步的处理意见或建议。

第九条 甲方负责组织乙方造价咨询人员参加必要的审核业务知识培训和交流活动。

第三章　乙方的权利和义务

第十条 乙方在开展咨询业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程项目审计监督办法》以及工程造价咨询行业规范，按照甲方委托的咨询工作内容尽职勤勉、诚信地开展工作。乙方应采取有效措施保障咨询服务工作质量，并接受甲方对咨询服务工作质量的考评。

第十一条 乙方造价咨询人员不得擅自接触被审核单

位和施工单位人员，不得将审核资料带离甲方指定的办公场所。工作过程中，应当保持客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密的职业态度，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，及时向甲方汇报审核过程中发现的重大问题，提交造价咨询工作成果资料，按照审核工作要求跟随审核组到工地现场开展审核核查工作，接受甲方对造价咨询工作质量问题的监督处理。

第十二条 乙方应严格按照招投标文件要求，报送拟派工程造价咨询人员至少 10 名（其中土建专业不少于 5 名，安装专业不少于 2 名）至甲方备案，备案人员须为乙方自有员工。项目负责人和主审员要求具有注册造价工程师执业资格，中级以上职称，5 年以上工程造价工作经验。其他咨询人员要求具有造价员或以上执业资格，大专或以上学历，有 3 年及以上的建设工程施工图预算和建设工程竣工（结）决算编制和审核工作经验。驻场咨询人员必须在备案人员中选派，且不少于 3 名（含驻场项目负责人）。

第十三条 乙方自备必要的办公设备和承担协审工作中所产生的交通费用，在甲方规定的办公场所里和约定的时限内完成指定的项目咨询任务。乙方造价咨询人员具体负责对工程造价等审核事项的调查取证、计算、分析判断并编制《工程造价核减取证单》；负责疑难问题和技术经济指标的收集、分析，对甲方出具审核结论性文件提供必要的协助；按照甲方的要求及时出具造价咨询报告等工作。

第十四条 乙方应在接到项目审核组长通知 2 个工作日内，由项目负责人接收送审资料，办理资料交接手续。造价

协审人员应在收到送审资料后对照《宝安区政府投资项目决算审核报送资料清单》进行审查。发现送审资料不完整的，应出具资料缺项清单，与审核组长和收发文备案室沟通，要求被审核单位补充相关材料。送审资料满足审核要求的，则由乙方编制审核实施方案，审核组长确认实施方案后，甲乙双方签订《工程造价咨询项目委托协议》。其他未尽审核流程事宜乙方应遵照甲方《建设工程竣工决算审核管理制度》的相关规定。

第十五条 乙方造价咨询人员无正当理由，不能拒绝甲方安排的项目。如乙方确实无法承担该项目的，应于接到通知当日提交书面说明，甲方将视情况将该项目另行委派。

第十六条 乙方不得挂靠、转包、违法分包造价咨询业务或指派未经甲方书面同意且未在甲方备案的人员参与咨询服务工作的。

第十七条 乙方曾参与拟安排项目招标代理、预结算编制等前期工作的，不得接受该项目的咨询服务业务。若乙方的工作人员与被审核单位或施工单位存在亲属或者利益关系，协审单位明知需要回避而未如实申报，并实际接受项目协审服务业务的，一经发现即日起取消协审资格并纳入诚信不良记录。

第十八条 乙方应对开展咨询业务中获取的所有资料及信息承担永久保密责任。

第四章　造价咨询业务分派

第十九条 造价咨询业务内容：政府投资项目建设工程竣工决算协审服务（驻场协审服务）和甲方相关的工程造价咨

询服务等工作。

第二十条 项目分派一般采取抽签方式确定咨询单位，为了提高协审单位的积极性，保证协审工作的效率，分派原则：当项目数量小于等于 4 时，在审项目数量最多的、投资额最大的单位不参与此次抽签；当项目数量大于 4 时，安排 2 次及以上抽签分派项目，分派原则同上。另外，甲方保留采取其他方式分派业务的权利（如通过站务会等形式确定）。甲方的审核业务由甲方领导直接分派。

第五章　工作时间要求

第二十一条 协审单位要严格按照审核项目质量要求和工作时限完成项目协审服务工作，协审负责人出具竣工决算协审意见。协审时限规定如下表所示：

送审工程造价金额	出具竣工决算协审意见
1000 万以下（含 1000 万）	15 日内
1000 万-5000 万（含 5000 万）	20 日内
大于 5000 万	25 日内

第六章　造价协审费用

第二十二条 乙方的造价协审服务总费用封顶价为其在招投标中的投标总价。当协审费用累计达到乙方的投标总价，本合同自动终止。

第二十三条 造价协审费用已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用，包括但不限于人工费、咨询费、交通费、办公设备费、资料文本费、税费和管理企业的利润等费用。除上述造价协审费用外，甲方无须向乙方另外支付

任何费用。乙方收款前，应向甲方提供合法等额的税务发票，否则付款时间相应顺延。乙方清楚甲方需按部门财政支付审批程序批准后方可付款，如因此导致延迟付款，甲方无需承担任何责任。

第二十四条 甲方在确定造价咨询单位按期、保质、保量完成造价咨询业务后支付造价协审费用，造价协审费用按月支付，根据乙方每月完成的工作量进行结算。

第二十五条 计费方式如下：

协审费用总额为下表中的

（基本收费+效益收费）×（1-中标下浮率）

中标下浮率=1-（投标总价/项目控制金额）×100%

=1-(1700,000.00/2000,000.00）×100%

=15.00%

咨询项目名称	分项内容	计费基数	市场价标准					备注
			200~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	对于送审决算价是1000万以上项目，协审费用不得超过送审决算价的3‰，且单个项目总收费不得超过30万
工程竣工决算审核	基本收费	送审决算价	3.0‰	2.5‰	1.3‰	1.0‰	0.6‰	差额定率累进计费；
	效益收费	核减额	3.0%		2.5%	2.0%		
说明	1. 单个项目的范围认定是以甲乙双方签订的《工程造价咨询项目委托协议》的协审内容为准。 2. 项目的送审决算价以采购单位委托的造价咨询内容对应的送审价为准。							

基本收费：根据项目送审决算造价的差额定率累进法计

7

算，计费比例实行超额递减比例（详见下表），具体计取方式采用插入值法。

送审决算造价	计费比例(‰)	计费标准(单位：万元)
200~500 万（含 500 万）	3.0	500×3.0‰=1.5
501~1000 万（含 1000 万）	2.5	1.5+(1000-500)×2.5‰=2.75
1001~5000 万（含 5000 万）	1.3	2.75+(5000-1000)×1.3‰=7.95
5001 万~1 亿（含 1 亿）	1.0	7.95+(10000-5000)×1‰=12.95
1 亿元以上	0.6	12.95+(送审造价-10000)×0.6‰

备注：上表中项目送审决算造价以甲方委托的造价咨询内容为准。

例如，送审决算造价 4500 万元，核减 60 万元，那么效益收费：60×2.5%=1.5 万元；基本收费：2.75+(4500-1000)×1.3‰=7.3 万元，造价协审费用为(1.5＋7.3)×(1-15.00%)=7.48 万元。

第二十六条 乙方对送审资料的审查应发现而未发现缺项的，对项目终止审核承担责任，甲方不支付造价协审费用。

第二十七条 如果非乙方原因，项目履行正常审核程序后仍无法确定最终审核结果的，即可中止审核，甲方视工作情况补助乙方项目造价协审费用 2000 元至 5000 元。如果该项目今后重新安排审核，甲方将优先安排乙方进行造价咨询。

第七章　造价咨询质量要求

第二十八条 项目咨询工作完成后，乙方应按照《工程造价咨询项目委托协议》约定时限及时提交咨询成果。

第二十九条 咨询质量必须符合相关法律法规和行业规范的规定和要求。

第三十条 乙方主要负责建设工程竣工决算审核业务。熟悉每宗工程项目图纸，并现场踏勘。核对工程量的合理性（有图纸的对工程设计图纸与现场进行核对，无图纸的对工程量确认单与现场进行核对），是否存在错算、漏算、超算及重复算；检查定额套用，是否存在套错定额及缺项定额换算；核查材料价格和工程措施项目计价等审核，达到做精、做细建设工程竣工决算的审核。

第三十一条 乙方在每宗项目规定的截止日期前按甲方要求出具审核后的电子计价文件及竣工决算协审意见。若有核减部分，甲方审核项目负责人（组长）将核减初步结果发给被审核单位、施工单位进行造价核对。被审核单位对审核结果有异议的，乙方应配合甲方的工作，在审核人员组织的约定日期与审核单位和施工单位进行造价核对。项目审核时间不包含通知送审单位补充材料的时间、分类记录征求意见的时间以及决算审核意见征求送审核单位意见的时间。

第八章　违约责任

第三十二条 甲方如擅自毁约，乙方有权追究甲方经济和法律责任。

第三十三条 乙方如擅自毁约，甲方有权取消乙方协审造价咨询资格并依法追究其经济和法律责任。

第三十四条 乙方工作出现重大错误（违规）时，甲方有

至 2020 年度造价咨询招标工作完成为止。合同期间甲方根据乙方的服务情况进行考评，若乙方考评不合格，甲方将取消乙方承接造价咨询项目的资格。

第五十一条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（以下无正文）

甲方：
法人代表：
或授权人：
联系电话：
签约日期：2020.3.27

乙方：
法人代表：
或授权人：
联系电话：
签约日期：2020.3.27

履约情况优秀

深圳市宝安区建设工程造价管理站

履约评价

兹入选我站深圳市宝安区政府投资项目建设工程竣工决算协审服务的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司，在2019年-2020年协助审核工作期间，完成的主要项目详见附表，综合履约评价优秀。

特此证明。

附件：深圳市栋森工程项目管理有限公司协助深圳市宝安区建设工程造价管理站2019-2020年度审计主要项目列表

深圳市宝安区建设工程造价管理站

2020年8月3日

—1—

（七） 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目

中标通知书

406

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

中标通知书

（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）

深圳市栋森工程项目管理有限公司:

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下:

项目名称	C标段中标单位	C标段中标价(元)
聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%

请贵公司（联系人：黄宇，联系手机：13686830086）尽快与采购单位联系（联系人：张工，电话：13823686938），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

2021 年 6 月 8 日

抄送：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

协审服务合同（2022 年-2023 年）

栋造字 2022-0622

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目的 C 标段协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2022 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲

方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

1、本标段的中标下浮率为 20% 。

2、以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）中的工程结算审核项目收费下浮 30%作为计费基数，但其中效益收费部分的计价基数只计核减额不计核增额。

（1）计费基数=《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）中的工程结算审核项目收费×（1-30%）；

（2）项目实际结算费用=计费基数×实际工作量×（1－中标下浮率）。

3、根据中标商实际完成的工作量据实结算，单个项目评审收费上限为 100 万元，且最终支付年度服务费用不超过该标段财政年度预算金额。

同时，同一项目结决算分开审时，已做结算部分费用，不重复计算（即一家协审已对项目出具了结算审核报告，按规定程序取得协审费用；另一家协审若再对该项目开展决算审核，已审造价部分不再作为计费基数）。但内部质量核查除外。

按照中标文件确定结果进行结算，根据单个项目实际进度进行结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

八、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率 3%；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率 2%；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率 1%；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率 0.5%。

注：偏差率=（审定核减金额-核查前核减金额）/核查前核减金额）

3. 若质量核查偏差率超出容许范围，甲方将扣减乙方该项目的费用，扣减费用=该项目总服务费用×偏差率，质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2022 年 6 月 30 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼1栋407号。

9

履约验收合格（最高）

政府采购履约验收书(服务类)

采购单位	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局		合同名称	深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同	
供应商全称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		合同金额	按实结算，年度协审费用不超过 230 万元	
供应商账号及开户行	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 44250100003500002096	项目预算/经费来源	财政资金	合同签订日期	2022 年 6 月 30 日
验收时间	2023.6.21	验收地点	城市服务大楼 317	验收组织形式	☑自行简易验收 ☐验收小组验收
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履约时间、地点、方式
	合 格☑ 不合格☐	按 时☑ 不按时☐	合 格☑ 不合格☐	合 格☑ 不合格☐	合 格☑ 不合格☐	合 格☑ 不合格☐
最终结论	合 格☑		不合格☐			
验收小组成员签字	钟志梅　刘超　[illegible]					

采购单位意见
经办人：钟志梅　科室负责人：[illegible]　（采购单位公章）
供应商确认：　（单位公章或授权代表签字）

说明：1.该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整（如验收内容）。
2.“采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

五、 拟派项目负责人资质情况

拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	吴慧博	一级注册造价工程师证	本科	土建工程	20 年	25 年

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一） 项目负责人证书文件-吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月18日
- 2026年03月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

出 生 日 期：1968年09月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011691

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴慧博

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师证（获得证书已有 25 年）



执业资格证（获得证书已有 25 年）

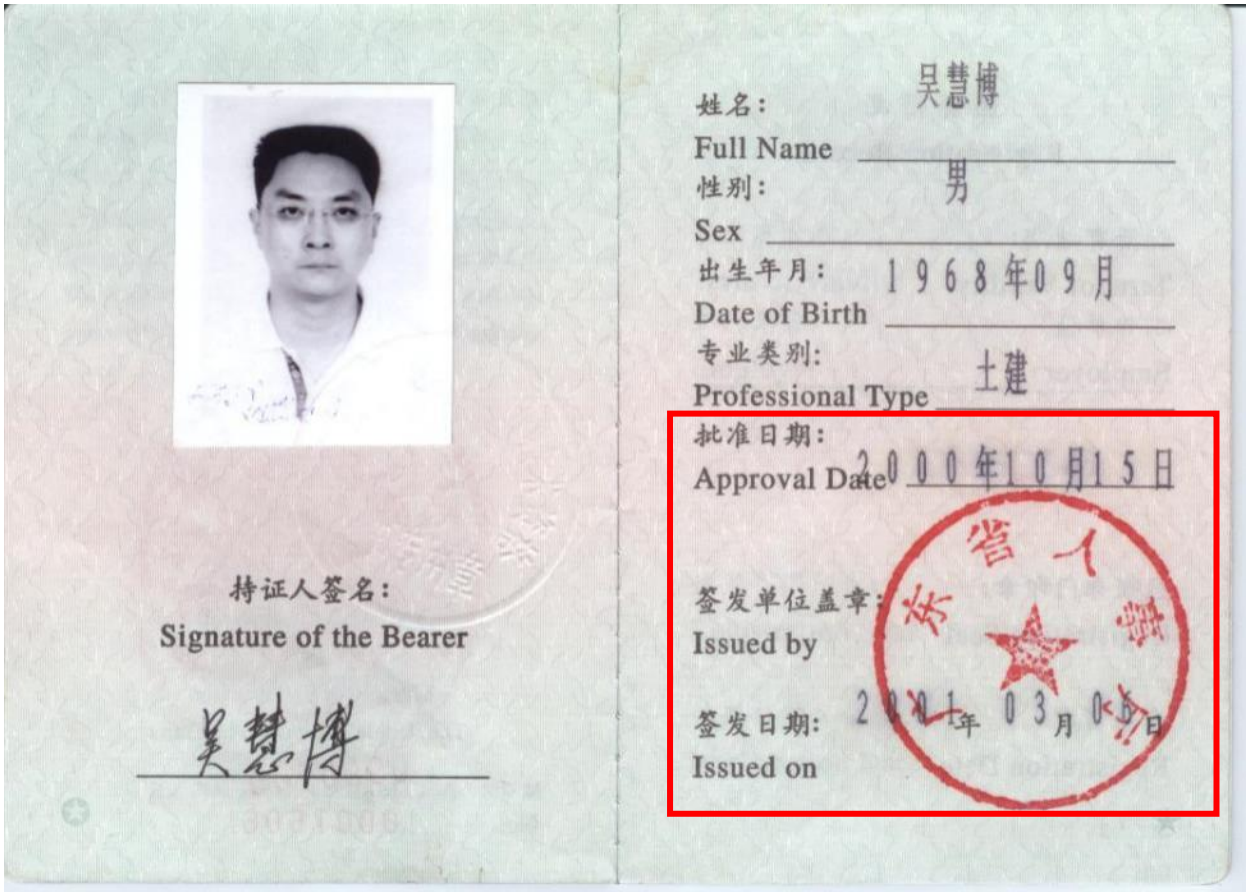


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer
吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1968年09月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证（工作经验已有 36 年）



毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

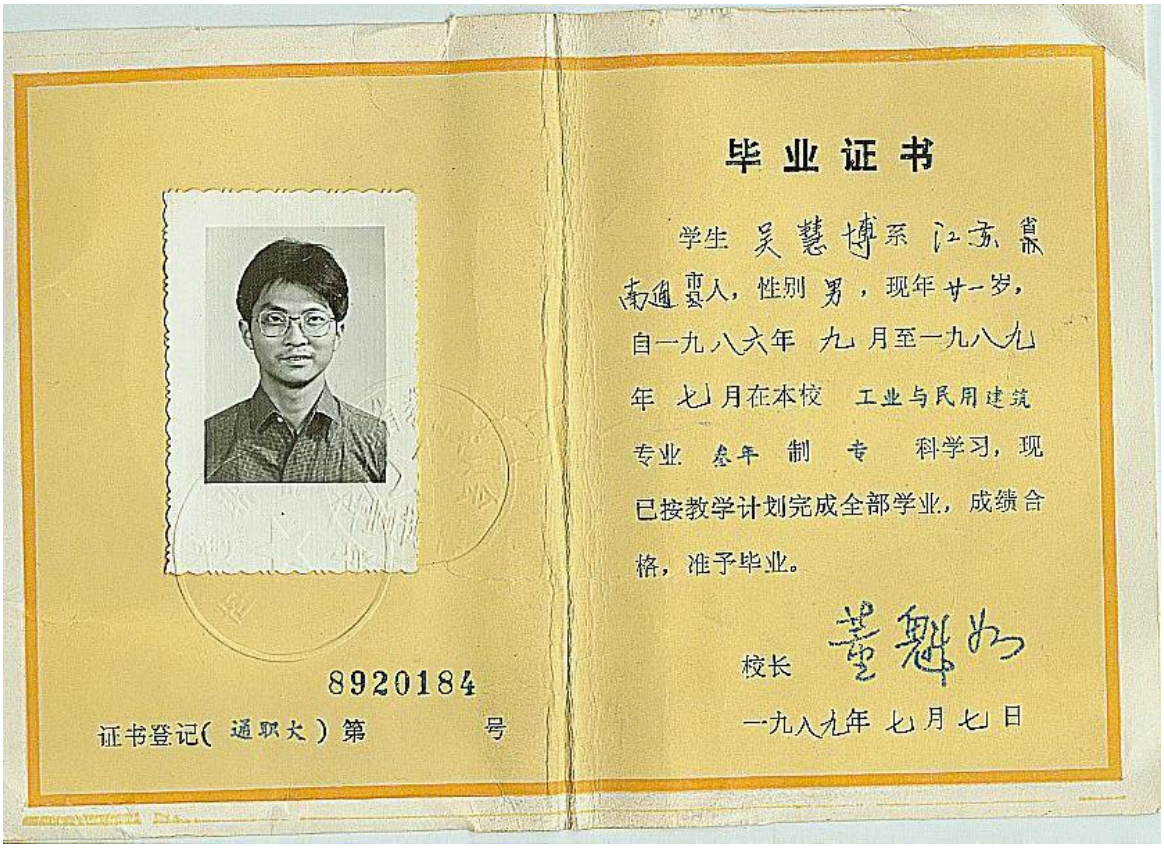
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别男 ，一九六八 年九 月八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏省南通市人，性别 男 ，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	06	60006857	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60006857	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60006857	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2005	10	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2005	11	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2005	12	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	01	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	02	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	03	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	04	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	05	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	06	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	07	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	04	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	05	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	06	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	07	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2008	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2008	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	04	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	05	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	06	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	07	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3233	12.93	
2009	04	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3233	12.93	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	05	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3233	12.93	
2009	06	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3233	12.93	
2009	07	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	04	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3621	14.48	
2010	05	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3621	14.48	
2010	06	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3621	14.48	
2010	07	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	08	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	09	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	10	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	11	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	12	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	01	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	02	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	03	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	04	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	05	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	06	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	07	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	08	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	09	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	10	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	11	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	12	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	01	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	02	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	03	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	04	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	05	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	06	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	07	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	08	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	09	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	10	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	11	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	12	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2013	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1500	30.0	15.0
2013	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1500	30.0	15.0
2013	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：3

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2015	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2015	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	32.54	18.08
2015	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	04	60006857	8000.0	1120.0	640.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	05	60006857	8000.0	1120.0	640.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	06	60006857	8000.0	1120.0	640.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	18.27	10.15
2016	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	18.27	10.15
2016	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2017	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：4

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15
2017	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	04	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	05	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	06	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	07	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	[illegible]	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：5

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：6

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				222195.25	136796.25			97482.14	34444.5			8531.39		4655.08		5683.0	1893.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec24c6fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

六、 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	1426.38 万元	2020.12.23	项目类型：商办综合体（含商务公寓及办公、商业裙房） **规模：**建安费为 21.87 亿元 建筑高度：379.9 米 总建筑面积：27.36 万㎡	全过程造价咨询（概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段）
2	南山区 T208-0054 地块项目造价咨询	782.86 万元	2023.03.09	项目类型：商办综合体（含办公楼、商业等） **规模：**总规划建筑面积：34 万㎡ 建筑高度：394 米 投资额：45 亿元	全过程造价咨询（目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审等）
3	前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询	623.29 万元	2021.07.01	项目类型：商办综合体（含高端写字楼、公寓、商业等） **规模：**总建筑面积 32.80 万㎡ 建筑高度：约 210 米 投资额 34.60 亿元	全过程造价咨询（招标、预算、施工阶段、竣工结算阶段）
4	华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》	798.17 万元	2023.03	项目类型：综合体（厂房、宿舍、商业） **规模：**总建筑面积：50.46 万㎡ 建筑高度：100 米 投资额约 18 亿元	全过程造价咨询（方案阶段、扩初与施工图阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段）

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目。业绩合同金额大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩证明材料

（一） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-128

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、建设规模、建设内容

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

合同金额

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥14,263,843.05元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71元

税额为￥：807,387.34元，税率：6%

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

2.1 概算阶段

建安费

218,744.7838*0.21‰=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838*1.54‰=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

项目负责人证明文件

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666

施工合同（含项目概况）

合同编号：

合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-001（GC001）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源：财政投入＿／＿%；国有资本 100%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备（25）	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

（二） 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询

合同

工程名称

南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

建设规模、建设内容

1.1　业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

1.2　服务类别

1.2.1.　服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2.　服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1.　项目实物工程量清单

1.2.2.1.1　乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2　若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3　乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

电子版文件。

1.2.2.1.4　对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2　施工图/标底预算

1.2.2.2.1　除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核/编制施工图预算

1.2.3.1.　在审核、编制的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2.　乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4.　竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金＝(乙方送审造价－委托人审定价*1.05)× 5%，在合同款项中以违约金形式扣除。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1.　变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2.　按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3.　审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4.　乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5.　在工程变更立项时，要求乙方同时附有相应的估算造价，原则上工程变更金额不得超过估算造价，如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

1.2.2.6.　若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

合同金额

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积　　㎡×【　　23　　】元/平米，暂定合同总价：人民币【7828648.00】元整（￥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353– 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

进度款支付节点				
序号	工程支付节点	支付要求	支付比例	累计支付比例
1	平面&立面方案报建通过	完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件	10%	10%
2	工程达到正负零	工程达到正负零，以形象进度完成为准	10%	20%
3	外框结构达到三分之二楼层	外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准	10%	30%
4	外框结构封顶	外框结构封顶	10%	40%
5	幕墙工程完成	幕墙封闭完成	10%	50%

行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	柳霖霖	邓兵
单位主管负责人	胡亚棋	张文明

甲方：（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司　　乙方：（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

签订地点：
签订日期：2023年03月09日

合同签字盖章页及合同签订时间

业绩证明（履约评价优秀、项目负责人证明文件）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张泽炎等等。

项目履约服务评价为：优秀 。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目经理部

2024 年 06 月 04 日

（三） 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日

合同

栋造字 2021-0832

正　本

前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

二 O 二一年六月

工程名称

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙

1

方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	郑锋 13510741947	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层		
电　　话：	0755-25725288	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行	开户全名：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
账　　号：	44250100003500002096	邮政编码：	518000
承包商经办人：	童京	承包商经办人电话：	13005473359
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2021 年 7 月 1 日		

合同签字盖章页及合同签订时间

2

第三部分　合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

建设规模、建设内容

第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 ㎡、高度约 210 米）、大型商业（4 层、地上建筑面积 32801 ㎡）、1 栋高级公寓（21 层、地上建筑面积 27200 ㎡、高度 100 米以内）、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 ㎡；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

4

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内　容	单价上限	投标单价（小数点后保留两位）	建筑面积	投标报价（元）
一	前海时代项目4号地块全过程(含精装)造价咨询	26元/㎡	19 元/㎡	328046 ㎡	6232874.00
合　　计					

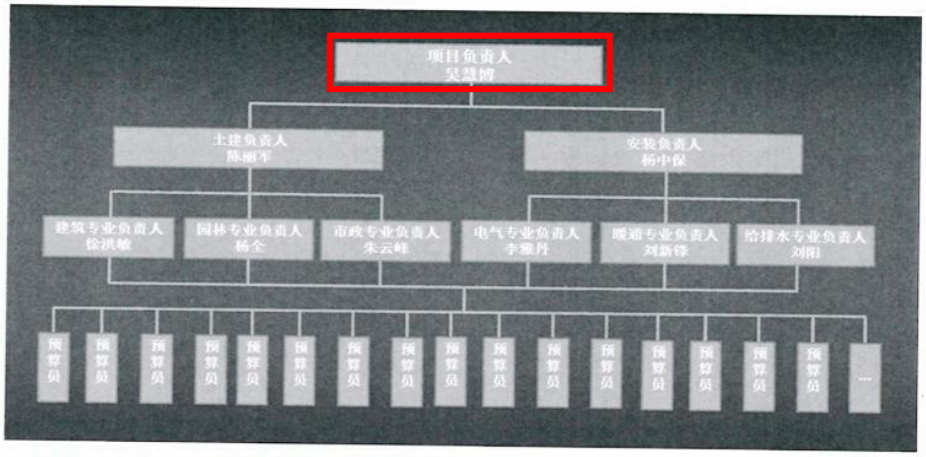
备注：前海时代项目4号地块投资额为人民币34.6亿，总建筑面积暂定为328046㎡，投标报价=总建筑面积×单价；

19

项目负责人证明文件

附件 4：项目人员配置

我司拟投入 30 余名技术人员到本项目中，人员采用老中青相结合的方式，以老带新，使项目团队尽早、高效的融合到项目中，其中注册造价工程师 8 人，高级工程师 4 人，均拥有 5 年以上造价咨询工作经验。



20

合同中关于考核办法的规定

第五部分　考核办法

（本考核办法若有更新，以最新考核办法为准）

深圳地铁置业集团有限公司

造价咨询服务考核规定

1. 目的

为规范深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“公司”）工程造价咨询服务管理工作，加强对造价咨询单位的动态管理，保证服务质量，提高工作效率，建立激励和淘汰机制，根据地铁集团相关管理制度，特制定本考核管理规定。

2. 适用范围

2.1 本指引适用于公司本部、下属公司及受托管理公司所管辖的自主开发项目，所管辖的合作开发项目可参照执行。

3. 术语和定义

3.1 考核原则：坚持客观公正，有利于推动工作的原则；坚持考核与经济利益挂钩的原则。

3.2 考核内容

3.2.1　基本要求：人员配置及项目负责人是否符合合同要求、档案资料是否完整有序保管。

3.2.2　工作效率：是否按业主《造价咨询任务单》要求的节点时间和总时间内提交相应成果文件。

3.2.3　工作质量：造价咨询工作质量是否满足合同要求，全过程造价咨询服务是否满足合同要求。

3.2.4　驻场情况：驻现场代表是否满足合同要求，是否积极主动、认真的参与全过程造价咨询服务工作。

3.2.5　履约配合：是否主动积极开展有关咨询服务工作，在保密及诚信方面的职业操守是否满足合同要求。

3.3 考核评分：考评项目的考核分共计 100 分，考核得分在 90～100 分为优秀（含 90 分）；考核得分在 80～90（含 80）分为良好；考核得分在 60～80（含 60）分为一般；考核

26

情况说明

查询网址：

https://www.szmc.net/jituagaikuang/jituanjianjie/zyfzgsjj/szdtzyjtyxgs/

深圳地铁置业集团有限公司是深圳市地铁集团有限公司的全资子公司，委任其负责“前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询”造价咨询履约评价任务。





集团简介
集团架构
主要分(子)公司简介
深圳地铁建设集团有限公司
深圳地铁运营集团有限公司
深圳地铁置业集团有限公司
深圳市地铁商业管理有限公司
深圳地铁物业管理发展有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳地铁工程咨询有限公司
主要参股公司简介

深圳地铁置业集团有限公司

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“深铁置业”）是深圳地铁集团的全资子公司。深铁置业肩负着轨道交通沿线土地综合开发、反哺轨道交通建设运营的历史责任，探索并形成了国内领先的“轨道+物业”模式，积累了十余年的轨道上盖综合开发经验。

近年来，深铁置业坚持“经营地铁、服务城市”，创新“轨道+物业”模式，践行TOD发展理念，推进以枢纽为核心的“站城一体化”开发，构建立体化、高效能、集约式的城市生态空间；同时，正在积极探索站城一体化的城市更新模式，致力缝补城市物理空间割裂，推动城市出行、生活、购物、休闲无缝对接，提高人民生活的便利性和交通的人性化，为实现人民对美好生活向往，为深圳的空间创新利用和城市高效管理贡献“深铁智慧”。

深铁置业旗下有物业开发、商业、枢纽三大核心业务板块，正朝着市场化全产链投资开发公司稳步迈进。其中，物业开发板块方面，目前拥有12个轨道沿线上盖项目的综合开发权，开发规模约450万平方米，在建面积约330万平方米。深圳北站枢纽、塘朗车辆段、红树湾站等地铁上盖物业项目先后入市并获得市场高度认可，连续四年销售额过百亿元，在2018年“深圳市房地产开发企业综合实力排名”中位列第二。

商业板块方面，按照“一盘棋”布局，整合地上地下分散的商业和空间资源，形成统一策划、统一管理、统一经

履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11 号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门:

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下:

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期(123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代 5 号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代 10、6、7-1 号地块施工图结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 8 号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代 7-1 号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司

2022 年 1 月 29 日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室　　2022 年 1 月 30 日印发

（共印 12 份）

- 3 -

（四） 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

中标通知书

成交通知书

编号：TZ202302140003

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

序号	标段名称	成交金额（人民币）
1	标段1	7981673.66

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司

2023-02-14

合同

华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》

工程名称

合同协议书

合同编号：SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期：2023年3月

甲　　方：深圳市润宏房地产有限公司

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

建设规模

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大 道交界处。 02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万㎡，其中厂房面积约为32.79万㎡、宿舍面积约为8.64万㎡、商业（底商） 面积约为0.25万㎡、公配面积约为1.15万㎡、地下室面积约为7.62万㎡。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

建筑面积

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分__（小写：RMB 7981673.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81_ ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 38 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

(7) 投标文件(包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行　。

户　名：深圳市栋森工程项目管理有限公司　。

开户账号：44250100003500002096　。

咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正贰副，发包人执壹正壹副，咨询人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款　/

合同签字盖章页

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

合同签订时间

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 ）

盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

该项目为全过程造价咨询

作内容）。

3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及专用合同条款附件 6（造价咨询服务要求及考评办法）。

3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：国家法律法规。

3.4 服务团队架构和人员

（1） 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

建设内容

阶段	造价咨询人员数量（单位：人）（不包括驻场人员）				
	项目负责人	土建负责人	土建造价师	机电负责人	机电造价师
方案阶段	1	1	-	1	-
扩初与施工图阶段	1	1	-	1	-
招标阶段	1	1	3	1	2
重新量度	1	1	3	1	2
施工阶段	1	1	3	1	2
结算阶段	1	1	3	1	2

项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。

（2） 本项目要求驻场，其中项目经理 1 名，土建驻场人员 1 名、机电驻场人员 1 名。驻场人员要求：3 年以上工料测量服务经验，且服务效果良好。

（3） 合同双方确定的造价咨询服务团队架构和人员：详见专用合同条款附件 3（服务团队架构和人员）。

3.5 服务费发票开具要求

3.5.1 发包人信息：

（i） 公司名称：深圳市润宏房地产有限公司
（ii） 纳税人识别码：91440300MA5HKGQD6B
（iii） 税务登记地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106
（iv） 电话号码：0755-86560038
（v） 开户银行：建行深圳分行营业部
（vi） 银行账户：44250100003400006121
（vii）发票备注栏写明项目名称及项目地址：

3.5.4 发包人应在收到咨询人合法有效的增值税专用发票后 / 天内，支付款项给咨询人。

4 服务期

4.1 本项目的施工期为预计 38 个月，计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准）。施工期延长六个月以内咨询服务费不做/补偿，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期服务费。

5 付款

5.1 付款办法

5.1.1 在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件 3〔工程款支付作业指引〕所要求的资料）交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出"中期付款证书"说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在"中期付款证书"发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值(而非支付金额)提供合法有效增值税专用发票，咨询人有权在合同约定的付款宽限期(见专用合同条款 3.5.4 条)内从发包人取得证书说明的款项，惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

具体付款办法如下：

（1） 咨询基本服务费按如下支付：

序号	进展情况		支付比例
1	**目标成本 5%**	目标成本编制完成，并获得华润置地总部批复通过；	5%
2	**招标类 25%**	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
4		幕墙工程（门窗工程）定标完成且合同签署完毕后；	5%

5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
7	**施工阶段 30%**	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	**结算类 37%**	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	**保修款3%**	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后6 个月内。	3%

若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

（2） 咨询奖励金（不含税 50 万元）：根据对咨询团队工作考核结果，发包人审定咨询人应得的咨询奖励金。若合同涉及多个项目分期，按分期建筑面积分配奖励金额，按不同分期考核，分别给予奖励，总咨询奖励金额不变。建议考核办法如下：

（i）驻场人员稳定性：全工期内无变动，可获得相应奖励，奖励金为咨询奖励金的 20%，按驻场人数均分；

（ii）目标成本准确度：审减率=（Σ咨询人编制金额-Σ华润置地总部批复金额）/Σ上报金额，成本口径为不含资本化利息费用、不含增值税的 CB02 总成本，分 BCD 档住宅、TA 档住宅、商业三类评价：

项目类别	审减率	奖励金额
BCD 档住宅	0≤X≤0.5%	咨询奖励金*10%
TA 档住宅	0≤X≤1%	咨询奖励金*10%
商业	0≤X≤1.5%	咨询奖励金*10%

附件 2

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

招标阶段方案的建筑高度约为 100 米

工程造价咨询甲级　工程监理甲级
工程招标代理甲级　工程咨询甲级
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市造价工程师协会会长单

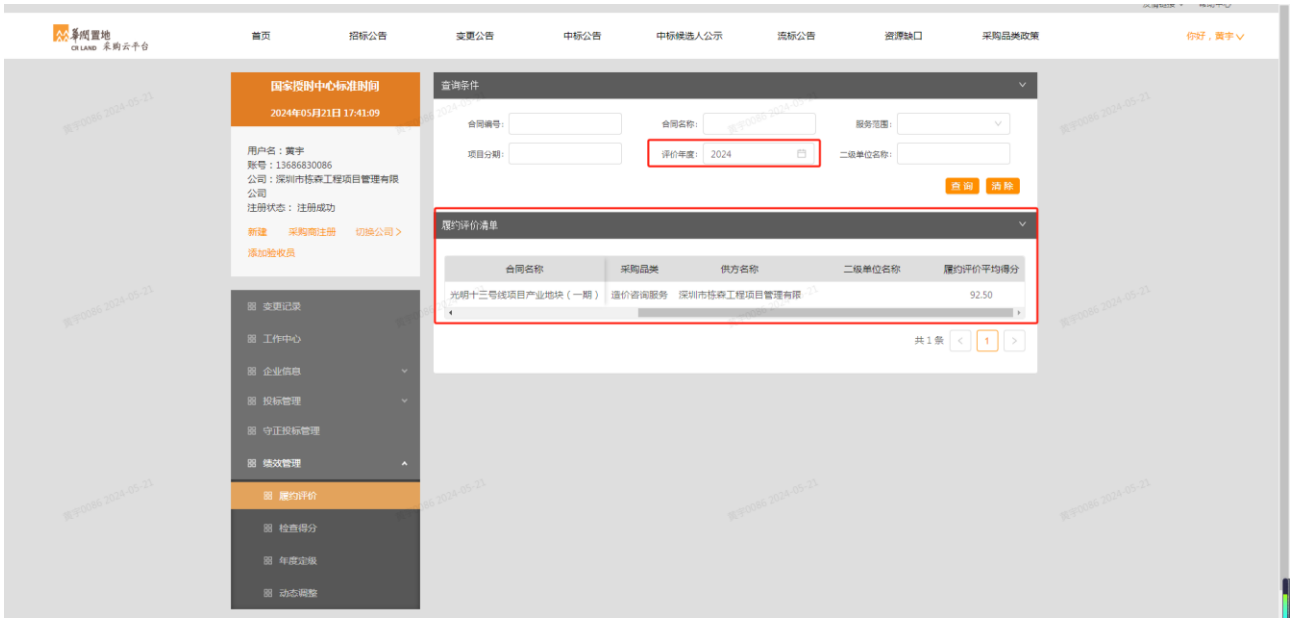
分部分项清单及计价表

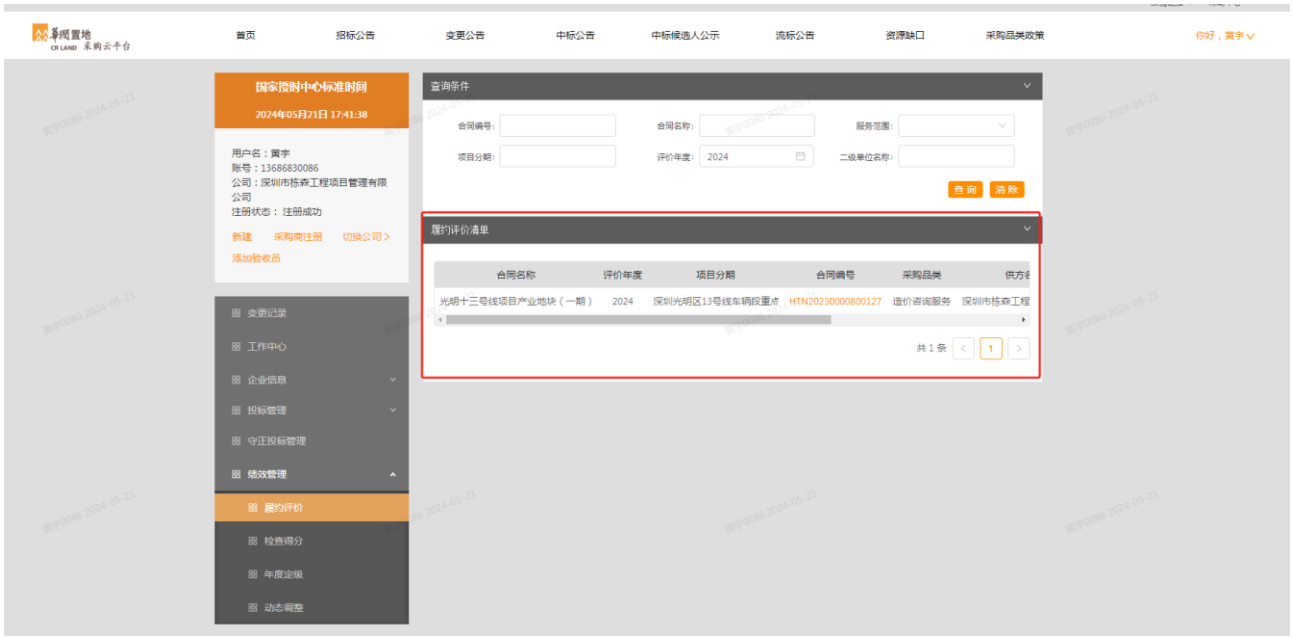
工程名称：光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问采购工程

序号	地块	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（元）	不含增值税总价（元）	备注
一、基础服务费							
1.1	02-01、02-02、02-07、02-08	厂房	327989	m2	13	4263857.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为60~64.5米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.2		宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为100米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）
1.4		公配	11548	m2	20	230966.81	装修标准以政府相关部门要求为准业态类型包括但不限于社区管理用房、公交首末站、社区级公共服务设施、社区菜市场、物业用房、消防控制室、人防报警间、垃圾转运站、公共厕所等
1.5		地下室非人防	69147	m2	14	968051.00	车库简装
1.6		地下室人防	7069	m2	16	113096.00	车库简装
2		延期驻场服务费	2	元/人*月	24000	48000.00	不区分驻场人员职级
3		广联达软件协助服务	1	项	50000	50000.00	详见编制说明第12条
		小计（元）	504646			7029880.81	
二、暂定金额							
2.1		咨询奖励金（所列金额为不含税金额）	1	项	500000	500000	
		小计（元）					
总计（元）						7529880.806	

1.2	02-01、02-02、02-07、02-08	宿舍	86394	m2	15	1295910.00	毛坯（含公区精装修）招标阶段方案的建筑高度约为100米，可能存在后期方案变化导致塔楼高度调整的情况，报价需综合考虑塔楼高度
1.3		商业	2500	m2	24	60000.00	毛坯（含公区精装修）

履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）







业绩证明（履约评价优秀、项目负责人证明文件）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》项目造价咨询工作，本项目造价咨询合同金额为 798.167366 万元，项目投资总额约 18 亿元。

本项目工程概况为：本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08 地块总建筑面积约 50.46 万㎡，其中厂房面积约为 32.79 万㎡、宿舍面积约为 8.64 万㎡、商业(底商）面积约为 0.25 万㎡、公配面积约为 1.15 万㎡、地下室面积约为 7.62 万㎡，装配式方案采用竖向预制外墙、ALC 轻质隔墙，水平钢筋桁架楼承板。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：杨中保、李娟、周金龙、古翠平、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张秋仲等等。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目履约服务评价为： 优秀 。

特此证明！

深圳市润宏房地产有限公司
润宏产业项目工程项目章
2024 年 08 月 27 日

七、 拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	杨中保	硕士	25 年	正高级工程师	安装工程	11 年 (工作经验已有 30 年)
2	陈丽军	本科	20 年	高级工程师	土木建筑工程	5 年 (工作经验已有 23 年)

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

（一） 安装专业负责人证书文件-杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

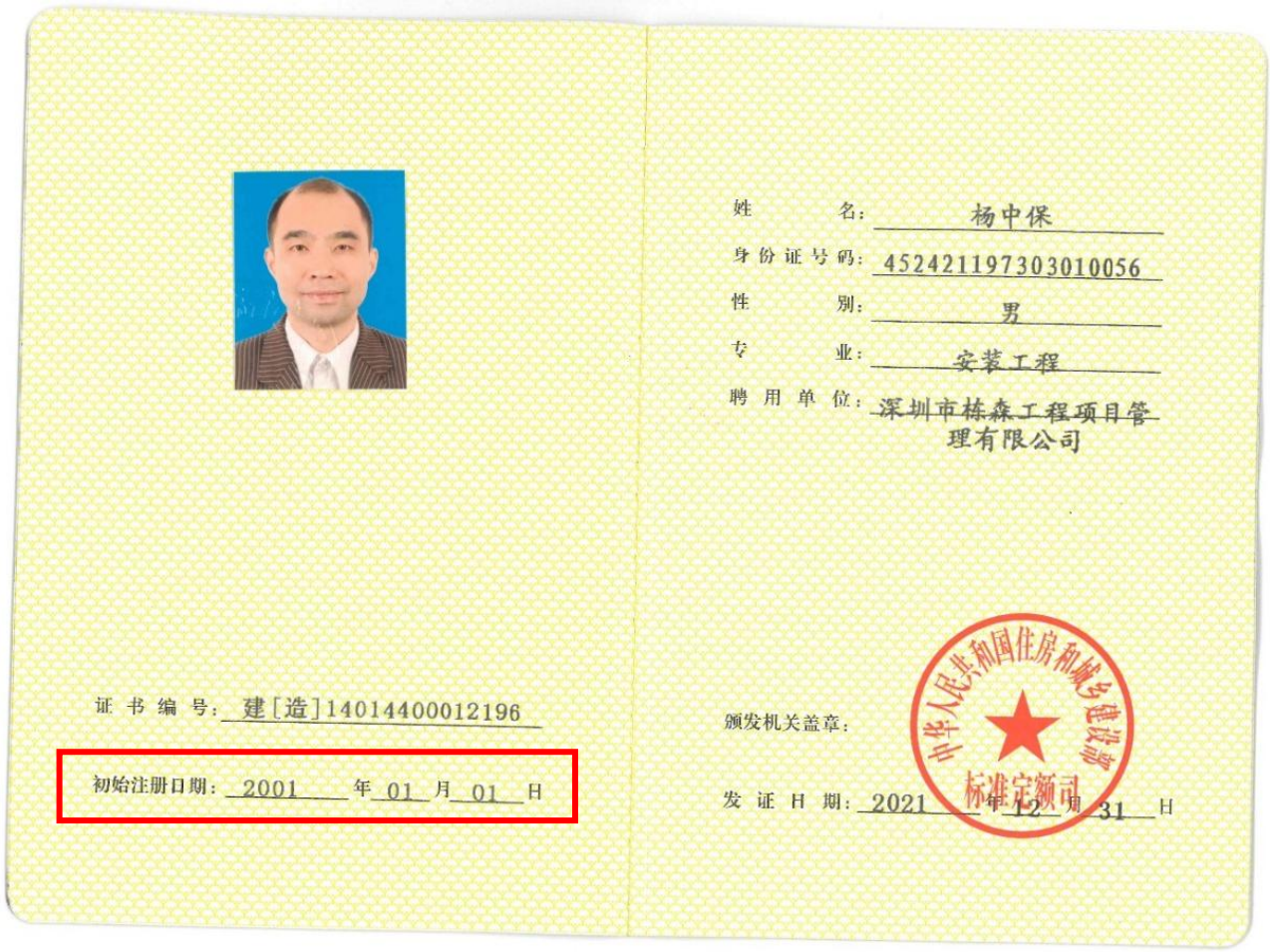
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师证（获得证书已有 25 年）



姓　　名：杨中保

身份证号码：452421197303010056

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日

执业资格证（获得证书已有 25 年）

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No. 0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证(工作经验已有 30 年)



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

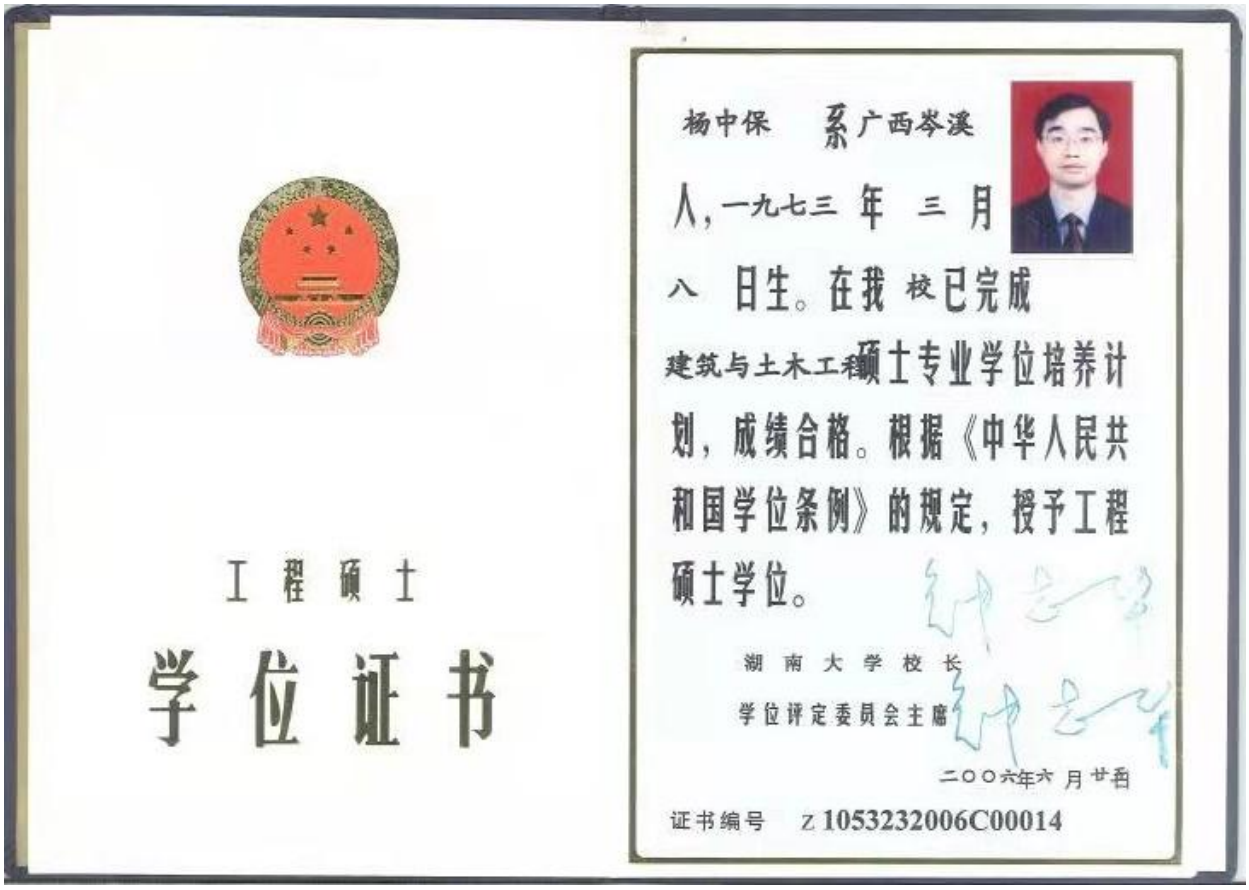
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：850251

硕士证


工 程 硕 士
学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪
人，一九七三 年 三 月
八 日生。在我 校已完成
建筑与土木工程 硕士专业学位培养计
划，成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予工程
硕士学位。
湖 南 大 学 校 长
学位评定委员会主席
二〇〇六年六 月 廿 日
证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452121197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	09	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2014	10	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2014	11	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2014	12	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2015	01	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2015	02	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	32.51	18.08
2015	03	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	04	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	05	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	06	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	07	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	08	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	09	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	10	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	12.62	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	2030	36.54	20.3
2015	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	18.27	10.15
2016	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	18.27	10.15
2016	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2017	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2017	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	04	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	05	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	06	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2018	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2018	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	03	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	04	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	05	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	06	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	07	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2021	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：3

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				148995.08	88625.76			61476.92	22366.76			5356.94		1972.96		3832.39	1561.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec2461ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

授予时间：2023年03月14日

查询网站：www.ccea.pro



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

（二） 安装专业负责人业绩证明文件-罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-128

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、建设规模、建设内容

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

合同金额

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥14,263,843.05元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71元

税额为￥：807,387.34元，税率：6%

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

2.1 概算阶段

建安费

218,744.7838*0.21‰=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838*1.54‰=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72‰+（218,744.7838-10,000）*2.24‰=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

人员证明文件

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666

施工合同（含项目概况）

合同编号：

合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-001（GC001）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源：财政投入＿／＿%；国有资本 100%；集体资本＿／＿%；民营资本＿／＿%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备（25）	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

（三） 土建专业负责人证书文件-陈丽军

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈丽军

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年06月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009719

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 陈丽军

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师证（获得证书已有 20 年）



执业资格证（获得证书已有 20 年）



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 3 月 15 日
Issued on

职称证-高级工程师


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 16001101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 5 2 7
陈丽军 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二月十四日
人力资源和社会保障局

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：642011198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60006857	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2360	16.52	7.08
2022	04	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2360	16.52	7.08
2022	05	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	06	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				56745.0	36400.0			25859.7	9652.6			2178.54		791.96		826.2	627.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6cb2cdek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四） 土建专业负责人业绩证明文件-环旭科技园造价咨询服务合同

栋造字2024-0401
CRP2402734

合同编号：

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

项目名称：环旭科技园造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：环旭（深圳）电子科创有限公司

服务单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市南山区

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）： 环旭（深圳）电子科创有限公司

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 1206

顾问单位（以下简称乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程造价咨询的现行管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就环旭科技园项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 定义

1.1 “适用法律”指在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。

1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国在深圳市的法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。

1.4 “货币”指人民币元。

第二条 合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》；

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》；

2.3 国家及项目所在地有关建设工程造价咨询管理法规和规章；

2.4 建设工程批准文件；

2.5 甲方要求及其他。

第三条 工程概况

3.1 项目名称：环旭科技园造价咨询服务

3.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。

3.3 项目概况：地块用地面积 19,554.8 平方米，建筑容积率 6.5(用地属性 M0)，计容建筑面积 128,570 平方米，其中：研发用房为 83,130（含创新型产业用房），宿舍建筑面积为 26,680 平方米，商业服务设施 5,000 平方米，公共服务设施：社区级配套用房 10820 平方米（其中 9820 用于落实产业公共服务平台，剩余 1000 平方米中的 250 平方米用于落实片区汇聚机房）、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公交首末站 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、再生资源回收站 70 平方米、垃圾转运站 300 平方米。其中产业研发办公楼 1 栋，高约 200m；配套宿舍一栋，高约 150m。

3.4 工期：开工时间：暂定 2024 年 7 月；竣工时间：暂定 2027 年 10 月。具体时间以甲方书面通知时间为准。本合同乙方提供咨询服务的时间为自本合同签署之日起，至完成本项目所有服务内容止。乙方应按本合同约定的时间完成咨询服务。

3.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门审批意见、规划要点、政府有关批文和任务书等。

第四条 合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

4.2 造价咨询合同协议书；

4.3 造价咨询合同附件；

4.4 造价咨询合同条款；

4.5 中标通知书；

4.6 投标文件；

4.7 招标文件及其澄清文件；

4.8 国家及地方有关工程造价咨询的规范；

4.9 本合同项下工程图纸；

4.10 其他合同文件。

第五条 服务范围

5.1 咨询成果文件应符合国家有关现行法律、行政法规和相关的工程技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定，且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

5.2 乙方在合同签订后，应进行咨询服务策划，补充修订完善质量保证方案及质量目标控制计划，确保投标书中承诺的质量目标、质量要求的实现，安排应开展的各项活动，并向甲方提交详细的工作大纲和计划文件。

5.3 乙方应参加与本项目工程造价有关的全部会议，按甲方要求及时提交各类工作成果，并协助甲方完成与成本和造价有关的日常性工作汇报。乙方应全过程向委任人提供完整的、专业的、客观的造价咨询意见和服务，确保本项目各项工作顺利、及时地进行。

其他详见附件项目任务书

第六条 团队人员要求

6.1 乙方应根据甲方对本项目的服务要求，组织有所任岗位专业经验和能力的专业团队为本项目提供造价咨询服务，乙方须对派遣人员履历的真实性负责。

6.2 由乙方委派从事本项目造价咨询业务服务的工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任本项目咨询服务工作，工作人员的资格证书应能被甲方接受（根据需要向甲方提供履历表）。

6.3 甲方发现乙方安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求乙方在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时乙方应在 24 小时内安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，由此原因引起人员调换所发生的费用，由乙方承担：

6.3.1 甲方认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、提交的成果文件经常出现错、漏等瑕疵、经常缺席、迟到的人员等；

6.3.2 与甲方的合同相关方串通、损害甲方利益的人员；

人员证明文件

同意，且该更换人员必须与原负责人具有同等资历条件。乙方提出更换的，项目负责人非因离职不得更换，各专业负责人更换人次合计不得超过 3 人次，项目组成员更换不得超过 50% 。乙方未经甲方同意更换项目负责人，应向甲方支付 20 万/次的违约金；更换项目组成员，乙方应向甲方支付 5 万元/人/次的违约金。本项违约金总额最高不超过造价咨询服务费总额的 10%。

乙方派出承担本合同项下造价咨询业务团队各岗位人员及资质情况一览表如下：

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
1	项目总负责	张文明	19 年	高级工程师	造价员证	
2	项目经理（项目负责人）	刘冰	14 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
3	土建专业负责人	陈丽军	22 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
4	安装专业负责人	张秋仲	12 年	工程师	造价员证	
5	土建专业工程师	吴慧博	34 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
6	土建专业工程师	吴春丽	7 年	工程师	一级注册造价工程师证	
7	土建专业工程师	姜苏	9 年	工程师	一级注册造价工程师证	
8	土建专业工程师	陈锴林	8 年	助理工程师	一级注册造价工程师证	
9	安装专业工程师	冯群	12 年	工程师	一级注册造价工程师证	
10	土建专业工程师	陈明	14 年	工程师	一级注册造价工程师证	

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
11	土建专业工程师	张伟	20 年	高级工程师	二级注册造价工程师证	
12	土建专业工程师	李静	19 年	工程师	二级注册造价工程师证	
13	土建专业工程师	薛卫亭	13 年	工程师	二级注册造价工程师证	
14	土建专业工程师	林锦要	12 年	工程师	二级注册造价工程师证	
15	土建专业工程师	肖镕涛	4 年	/	二级注册造价工程师证	
16	安装专业工程师	庄郭鸿	14 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
17	安装专业工程师	曾亮亮	5 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
18	建筑与装修专业负责人	陈佳恩	13 年	高级工程师	造价员证	
19	建筑与装修专业工程师	曾昭湛	18 年	工程师	造价员证	
20	建筑与装修专业工程师	李顺	12 年	工程师	造价员证	
21	安装专业工程师	张家纬	14 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
22	安装专业工程师	卢岭	12 年	工程师	造价员证	
23	安装专业工程师	汤志杰	12 年	工程师	造价员证	
24	驻场牵头工程师	周金龙	11 年	/	一级注册造价工程师证	

第七条 服务费计取及支付

7.1 费服务计取

本合同约定内服务费含税总价为：¥3,642,042.33 元（大写：叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分 ）；不含税总价为：¥3,435,889 元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾玖元整 ）；税额为：¥206,153.33 元（大写：贰拾万陆仟壹佰伍拾叁元叁角叁分 ）；税率为 6%。

详细清单见下表：

序号	费用名称	面积（㎡）	含税单价（元）	税率	含税小计（元）	备注
1	环旭科技园	171797	21.20	6%	3642042.33	
2						
3	含税总价（小写）				3642042.33	
	含税总价（人民币大写）				叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分	

本项目为固定总价包干，乙方投标报价即为合同价，本项目总建筑面积调整在±5%以内的，结算时不因规划、总投资、工期、各专业方案，物价涨跌等原因调整而调整；本项目总建筑面积调整超过±5%的，超过部分的费用按合同单价调整。

应综合考虑现有建筑拆除工程工程量和单价的计算方式，包括但不限于按建筑面积、竣工图、各专业现状等各种依据各种方式完成该工程量清单及招标控制价，结算时不做调整。

上述费用为乙方完成本合同项下所有义务所需的一切费用，乙方应充分考虑由于各种原因导致的变化、不同的设计及施工工艺及本合同约定的所有造价咨询服务工作内容的风险，并将此风险包含在报价中。

a）乙方为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等）；

/或其他自然灾害及战争，法律法规规定的其他不可抗力情况。

12.2 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应毫无延误地通知对方，并在不可抗力事件发生的五日内向对方提供该事件的详细书面报告；受到不可抗力影响的一方应当采取所有合理行为消除不可抗力的影响及减少不可抗力对双方造成的损失；双方应根据不可抗力事件对履行本合同的影响，决定是否终止或推迟本合同的履行，或部分或全部地免除受阻方在本合同中的义务。

第十三条　文件资料送达

13.1 本合同履行中任何一方发出的任何通知，均为书面或邮件通知，可以专人递交或邮寄方式提交，发送到本合同记载或变更后的地址。

13.2 邮寄送达的，寄出第三日为送达日；如按本合同地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

13.3 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.4 载明于本合同的甲、乙双方提供的联系地址为有效送达地址，如有变更，变更方应在变更前 3 日内以书面形式通知对方，否则原地址即视为有效送达地址。

第十四条 其他

14.1 在本合同履行过程中，在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人应首先通过协商方式解决。如协商无效，则本合同任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.2 本合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，各份均具有同等法律效力。

14.5 本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：团队成员名单

附件 2：供应商阳光行为承诺书

附件 3：保密合约

附件 4：项目任务书

（以下无正文，本页为盖章签署页）

甲方：环旭（深圳）电子科创有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

年　　月　　日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

2024年 5月8日

工作内容

附件 4：项目任务书

环旭科技园科技园项目造价咨询服务

任务书

1、项目概况

1.1 项目背景

环旭科技园

项目所处地区高新区北区被定位为产业战略发展区，依据《南山区科技及高新技术产业发展“十三五”规划》、《深圳高新技术产业园区发展专项规划》、《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件，高新区北区将大力发展新一代信息技术、互联网、生物、新能源、新材料、智能制造、绿色产业等战略性新兴产业和生产性服务业。随着信息化在全球的快速进展，信息技术已成为支撑当今经济活动和社会生活的基石。在这种情况下，信息产业成为世界各国，特别是发达国家竞相投资、重点发展的战略性产业部门。园区已初步形成了以计算机及其周边产品，通讯产品，消费性电子产品，网路储存装置，服务器等主要产业特色的生产制造园区，积累了丰富的产业资源。为园区后续更新改造奠定了良好的产业基础。

项目部分用地位于地铁站 500 米核心辐射范围内，具有优越的区位交通条件，发展潜力巨大。希望通过整体的拆除重建的方式将环旭科技园从当前的单一产业园区升级为节能环保、绿色低碳、智慧服务、创新要素集聚、配套服务完善的现代化创新型智慧产业园，实现从“低成本规模制造”到“高效能研发群创”的整体产业转型，从现有的“劳动密集型”产业模式向“智慧技术密集型”产业模式升级过渡。

本单元属于工改工更新改造项目，通过城市更新将其建设成为以产业研发用房为主、并配套植入科技服务企业、新型研发机构、功能型平台（含中试、实验）、商务及生活配套设施，打造集研发设计、工程中心（打样和小批量生产）、创新孵化、科普体验于一体的新一代信息技术产业综合基地。

1.2 项目位置

环旭科技园项目位于深圳市南山区西丽街道，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。用地部分区域位于在建轨道 13 号线松坪站 500 米辐射范围内，交通区位优越。

2. 服务范围及内容

2.1 服务范围

乙方提供环旭科技园项目自初步设计阶段提供造价咨询服务及各阶段现场服务，直到竣工决算完成、配合完成审计及完成建成后经济评价的本项目全部工程的造价咨询服务，对应的阶段服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：工程概算审核和完善、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息；应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

2.2 服务内容

2.2.1 本项目造价咨询服务内容包括但不限于：

1）初步设计阶段的主要工作内容：

负责审核本项目设计概算，并协助甲方完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作，保证初步设计概算控制在总投资范围内。

在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对各专项工程（如外立面、精装修、绿化景观等）和各系统（如空调、采暖、电梯、智能化弱电等）的设计方案进行造价分析比较，从造价角度提出专业意见供甲方参考。

a. 根据初步设计图纸按分项项目构成，编制详细的设计概算（甲方下达任

务书后 10 个工作日内完成）；

b. 提供价格比较建议，协助甲方选择最佳经济效益方案，对不同的设计方案及材料价格进行造价分析，向甲方提供费用控制目标及成本优化建议，协助设计单位在投资估算范围内进行设计；

c. 负责设计概算的编制或审核工作，并协助甲方完成概算的评审工作；

d. 负责对设计概算进行复核，保证设计内容、标准控制在估算指标内；

e. 根据设计进展情况不断更新调整设计概算报告，并向甲方提供造价方面的控制建议，确保甲方的投资总额控制在投资估算以内。

2）施工图设计阶段的主要工作内容：

乙方应参照深圳市现行建筑市场价格，编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了甲方的批准概算（不含预备费），乙方协助甲方对设计文件进行优化，负责对限额设计进行复核，对造价进行预控，提出切实可行的造价减省设计方案建议，以便设计单位参阅并进行图纸修改；当设计单位完成此轮图纸修改设计后，乙方须按修改后的图进行预算修订工作，前述过程循环进行，直至修改图纸的建安预算造价控制在甲方批准概算工程造价的 95%以内。乙方应尽量提高造价服务质量，使施工图设计经较少的轮次达到建安预算造价控制范围。

参加图纸会审，并提供审图意见供甲方参考。

按甲方要求参加相关工程会议（包括有关工程投资、设计标准等），并提供专业意见或建议供甲方参考，按照行业及甲方要求提供相关工作报表。

编制工程造价控制风险管理方案，针对性地分析各环节风险事项易发、多发点及控制重点，提出风险控制措施要点。

设计阶段的其他造价咨询相关工作。

3）招标阶段的主要工作内容：

a. 负责编制工程量清单及招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；

b. 负责提供主要材料、设备数量及价格清单；

c. 协助甲方进行招标准备及询价，包括：

① 协助甲方进行招标准备工作，包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等；并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认，尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议；

② 负责将询价期间甲方与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；

③ 乙方应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，协助甲方审定并确定最终合同单价；

④ 协助甲方进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。

d. 在招标过程中，根据甲方要求，协助甲方为各类工程项目（包括总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、本项目特殊工程的分部分项补充子目规范（编码、名称、作业内容及技术要求、计量单位、工程量计算规则）、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由甲方或第三方提供，乙方应协助甲方进行审核，并纳入招标文件中，且提供招标全套招标文件的时间应在接到甲方要求后不超过 5 个工作日。乙方应根据甲方的意见在 2 个工作日内完成修改工作，并协助甲方组织投标答疑及现场踏勘等工作。

① 乙方应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏；

② 协助甲方编制招标文件及合同文本；

③ 乙方在合同价款上应充分考虑甲方对本工程合同及招标模式的调整因素，甲方对合同及招标模式调整及确定后，乙方必须严格执行；

④ 根据甲方要求，按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计，提供计算文件，如计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等；

⑤ 根据甲方要求，对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议，并提供相关说明；

⑥ 根据甲方要求，提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订；

⑦ 根据甲方要求，编制招标控制价前的施工图预算，并与原批准概算进行比较分析；

⑧ 在甲方要求的截止日期之前，乙方应完成可供招标和签订合同使用的工

程量清单及控制预算（招标控制价）的编制，并提供综合单价分析表，除非甲方批准或信息不够全面，乙方不得以估算或概算的方式提供招标控制价；

⑨ 协助甲方进行招标文件的答疑及书面回复工作，在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题，并协调设计单位回复有关技术疑问，全部疑问及回复需由甲方确认后统一发给各投标单位；

⑩ 负责对招标候选人的投标报价进行回标分析，包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析，以及对所有报价文件的计算进行核对，提供合同及造价方面的标函分析报告给甲方，供甲方定标参考；

⑪ 乙方在定标前可对任何必要的更改向甲方作出建议，且负责落实各投标文件中的疑点，编制评标报告；

⑫ 乙方应以招标文件为基础，对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；

⑬ 协助甲方签订合同。

e. 施工合同签订前：

① 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向甲方提供有关标函分析报告；

② 协助甲方组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；

③ 协助甲方起草、修改、完善合同书，按照甲方要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。

f. 招标阶段的其他造价咨询相关工作。

4）施工阶段的主要工作内容：

a. 合同签订后：

① 对合同相关条款件进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；

② 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告甲方。对承包单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的

跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包单位的违约情况，合理预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题，并以月报式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，协助处理甲方与承包单位的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；

③ 在合同实施过程中，协助甲方与承包单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议；

④ 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交甲方备存外，还应在竣工结算时向甲方提供一份完整的文件（包括电子文档）；

⑤ 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助甲方在会议上提供现场咨询服务；

⑥ 协助甲方做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；

⑦ 负责对施工单位提交的设计变更、工程洽商、现场签证等签证结算进行算量、计价等审核工作，编制签证结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制签证结算审核报告（核对稿）；

⑧ 协助甲方及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；

⑨ 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给甲方；

⑩ 协助甲方回复有关合同及造价方面的往来文件。

b. 费用控制

① 在本项目建造全过程，乙方应与甲方、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施；

② 负责制定造价控制的实施流程，对承包单位报送的费用计划及进度进行审核，并编制费用曲线，提供资金流量控制建议；

③ 乙方应与设计单位密切合作，控制工程变更费用，以保证不超批准概算的总额；

④ 按照合同规定及施工图纸，对暂定工程量进行重新计算，并计算有关费用调整额，落实暂定款，调整暂定工料机单价；

⑤ 乙方应甲方要求，对监理单位、设计单位或施工单位建议的重大设计变更方案，提供建安费用估算，供甲方审批工程变更方案时参考；

⑥ 在规定的时限内，按甲方要求审查完成施工单位提出的设计变更洽商报价及其他各类报价，并就审查意见向甲方及有关的施工单位做出解释及相关报告；

⑦ 依据项目总进度计划，编制项目投资计划；

⑧ 根据项目实际进度，对项目投资计划进行跟踪、调整；

⑨ 乙方应对投资控制进行动态管理，即每月向甲方提供一份合同统计台账和项目费用执行情况分析报告，报告内容包括但不限于本项目当期及总体费用执行情况，项目的整体投标状况、已签署合同的合同总价、已完成工程的费用情况及对未完工程的费用预计，以及工程重大变更费用测算、相关费控措施及建议等内容，并与批准概算额进行对比，合理预见投资控制可能存在的问题和风险，供甲方进行投资控制分析参考；

⑩ 协助甲方编制年、季、月度费用情况报告，并根据工程进度情况进行及时调整投资计划。

c. 工程款支付

① 编制合同付款程序表，供甲方审核；

② 根据已签署合同的价格、进度计划，编制工程现金流量图表、工程款支用计划；

③ 编制月、季、年资金用款计划，并根据工程进度情况及时进行调整；

④ 根据已签署合同的约定和监理单位的验收情况，及时核定已完成工程量的工程造价，并根据合同规定的付款条件对当期工程进度款进行计算和汇总，供甲方参考；

⑤ 负责审核承包单位提交的付款申请单据，包括对合同约定的付款支持性文件的审核、当期完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等，并根据合同规定进行相关费用的核增或核减，提供进度款、阶段完工结

算及最终竣工结算付款审核报告或付款建议书，供甲方审核；

⑥ 根据甲方要求，参与已完工程量及工程进度款支付的复核工作；

⑦ 乙方应建立并随时更新支付合同台账，按时以书面形式报送甲方，使甲方在任何时候可以掌握最新的项目支付情况。

d. 保函和保险管理

① 以合同为依据，协助甲方监督和管理承包单位合同中的保函和保险事宜，密切关注保函和保险条款的适用情况，最大限度地体现保函和保险条款对甲方的保护；

② 提出有关工程建设方面保险、保函规划，对于由甲方投保的保险事宜，提供建设性的咨询建议；

e. 索赔管理；

① 协助甲方审查、评估、协商、确定承包单位提出的索赔，并提供合同和造价方面的专业咨询意见；

② 以合同为依据，充分发挥乙方作为专业顾问的技术优势和经验优势，最大程度地保护甲方的利益不受损害。在因索赔引起的诉讼或仲裁中，向甲方及甲方的律师提供有关合同和造价方面的咨询（包括但不限于谈判、和解、出庭、收集和出示证据等，协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理）。

f. 价格信息咨询：

① 乙方应及时向甲方提供涉及本项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务；

② 按照甲方要求，乙方根据施工图纸及时提供有关建筑材料和机电设备的价格信息，供甲方选材及订货使用；

③ 负责对承包单位的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料批价单，由业主审批后作为结算之依据。

g. 提供专业意见

① 乙方应按照甲方要求参加相关的工程会议（包括合同交底会、监理例会、

现场协调会、专题讨论会等），并提供专业意见或建议供甲方参考；

② 定期提供与本项目相关的材料市场参考价格分析，进行动态费用控制。

h. 乙方应根据项目需求和甲方要求，随时准备到本项目工地现场勘察，以便对所提供咨询服务事宜构成影响的一切有关事项进行透彻的了解。

i. 根据甲方要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

j. 施工阶段的其他造价咨询相关工作。

5）工程竣工结算阶段的主要工作内容：

a. 结合工程进度计划，协助甲方编制竣工结算总体安排计划表。

b. 依据合同、施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告，审查承包单位的竣工结算文件，对竣工结算文件（包括但不限于工程量、综合单价及所发生的费用项目等）的依据性、完整性、合理性和正确性进行全面审查，如有必要应进行现场踏勘、计量复核，编制结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制结算审核报告（核对稿）。

c. 协助甲方与承包单位进行工程结算的协商或谈判，按照甲方与承包单位最终确定的结算总价，编制竣工结算报告。

d. 协助甲方办理竣工计算、支付等事宜。

e. 以合同为依据，协助甲方对承包单位的质保金进行保留和支付。

f. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

g. 工程竣工结算完成后，协助甲方整理合同资料，编制完整的竣工结算报告及各项费用分析汇总表交甲方审核归档。

h. 协助甲方对设计、监理、总包等单位进行合同履约评价。

i. 应审计要求进行解释说明。

j. 对项目造价进行后评估分析，并按甲方要求提供造价指标分析及造价控制效果分析报告。

k. 其他与投资控制有关经济指标的分析和整理，并形成经济评价报告。

l. 竣工阶段的其他造价咨询相关工作。

6）其他

a. 一旦本项目中与甲方有合同关系的任何第三方出现违约情况，乙方有责任向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，包括协商、仲裁和诉讼等。

八、 拟派团队情况

拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
	73 人	32 人
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业 7 人、景观专业 8 人、强电专业 6 人、弱电专业 6 人、建筑结构专业 7 人、幕墙专业 8 人、桩基工程专业 8 人、给排水、燃气专业 6 人、通风空调专业 5 人、消防专业 5 人	

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。基础配置要求:

(1)、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人），其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

（3）、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

拟派团队情况自查表

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	备注
1	吴慧博	320602196809080074	中共广东省委党校（本科）、南通职业大学（专科）	本科	行政管理（本科）、工业与民用建筑（专科）	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	刘冰	430902198712215543	湘潭大学（本科）、湖南工学院（专科）	本科	土木工程（本科）、工程造价（专科）	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	杨中保	452421197303010056	湖南大学（硕士）、大连理工大学（本科）	硕士	建筑与土木工程（硕士）、工业与民用建筑（本科）	安装专业负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	
4	陈丽军	640211198006042056	广东石油化工学院（本科）、天津理工学院（专科）	本科	土木工程（本科）、工程造价管理（专科）	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	
5	姜苏	320321199309091419	江苏科技大学（本科）、深圳职业技术学院（专科）	本科	土木工程（本科）、工程造价（专科）	**土建造价驻场工程师**	一级注册造价工程师	工程师	
6	肖镕涛	440582199906290038	电子科技大学	专科	网络教育工程造价	**土建造价驻场工程师**	二级注册造价工程师	/	
7	张泽炎	44058219930227693X	长沙理工大学（本科）、广州城建职业学院（专科）、汕头市潮阳建筑职业技术学校（专科）	本科	土木工程（本科）、工程造价（专科）、建筑经济管理（造价方向）（专科）	**安装造价驻场工程师**	二级注册造价工程师	/	
8	李静	430981198105274029	湖南师范大学（本	本科	新闻学（本科）、	建筑结构专业工	一级注册造价工程师	高级工	

			科）、湖南科技大学（本科）		土木工程（本科）	程师		程师	
9	刘利杰	220202197106081512	哈尔滨建筑大学	本科	房地产经营与管理	景观专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
10	李发贵	510106197511035914	四川工业学院	本科	建筑工程	建筑结构专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
11	吴春丽	450722199206150444	沈阳建筑大学	本科	工程造价	装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
12	郭青山	140202197201155516	湖南工业大学（本科）、大连理工大学（专科）	本科	土木工程（本科）、土木工程（专科）	装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
13	李利平	430502196910072052	邵阳工业专科学校	专科	工业与民用建筑	装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
14	柯进权	440883198907070334	长春建筑学院	本科	工程造价	装修专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
15	吴千千	429006198912079024	河南财经政法大学	本科	工程管理	景观专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
16	黄丹勉	445201199610030026	广州大学	本科	工程造价（专科）、工程管理（本科）	景观专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
17	谢美先	452132199410090620	昆明理工大学津桥学院	本科	工程造价	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
18	刘榆	441481199607207002	广东白云学院	本科	工程造价	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
19	陈锴林	440506199207010053	广东工业大学华立学院	本科	工程管理	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
20	丁楚锋	440510199309040813	长沙学院（本科）、广州现代信息工程职业技术学院（专科）	本科	土木工程（本科）、建筑工程技术（专科）	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
21	郑元活	441702199512064337	汕头大学（本	本科	土木工程（本	幕墙专业工程师	一级注册造价工程师	助理工	

			科）、广东环境保护工程职业学院（专科）		科）、建筑工程技术（专科）			程师	
22	周金龙	430426199006080539	湖南理工学院	本科	土木工程	桩基工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	
23	田原	500233198711245526	西南大学	本科	纺织工程	桩基工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	
24	邱长海	360781198604041714	西安交通大学（本科）、新余高等专科学校（专科）	本科	土木工程（本科）、市场营销（专科）	桩基工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	
25	莫丹	430408198907043068	重庆大学（本科）、湖南工学院（专科）	本科	工程管理（工程造价管理方向）（本科）、工程造价（专科）	桩基工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	
26	冯群	460006198906201678	北京交通大学（本科）、深圳职业技术学院（专科）	本科	工程管理（本科）、建筑电气工程技术（专科）	通风空调专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	
27	曾亮亮	362422199411013530	新余学院	本科	工程造价	给排水、燃气专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
28	古翠平	441424199105016049	广东工业大学（本科）、广东水利电力职业技术学院（专科）	本科	工程管理（工程造价方向）（本科）、工程造价（专科）	强电专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
29	余时站	362329199106192519	江西应用技术职业学院	专科	工程造价	强电专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	
30	王一清	360102196812276318	南昌水利水电专科学校	专科	水电站机电设备	强电专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	

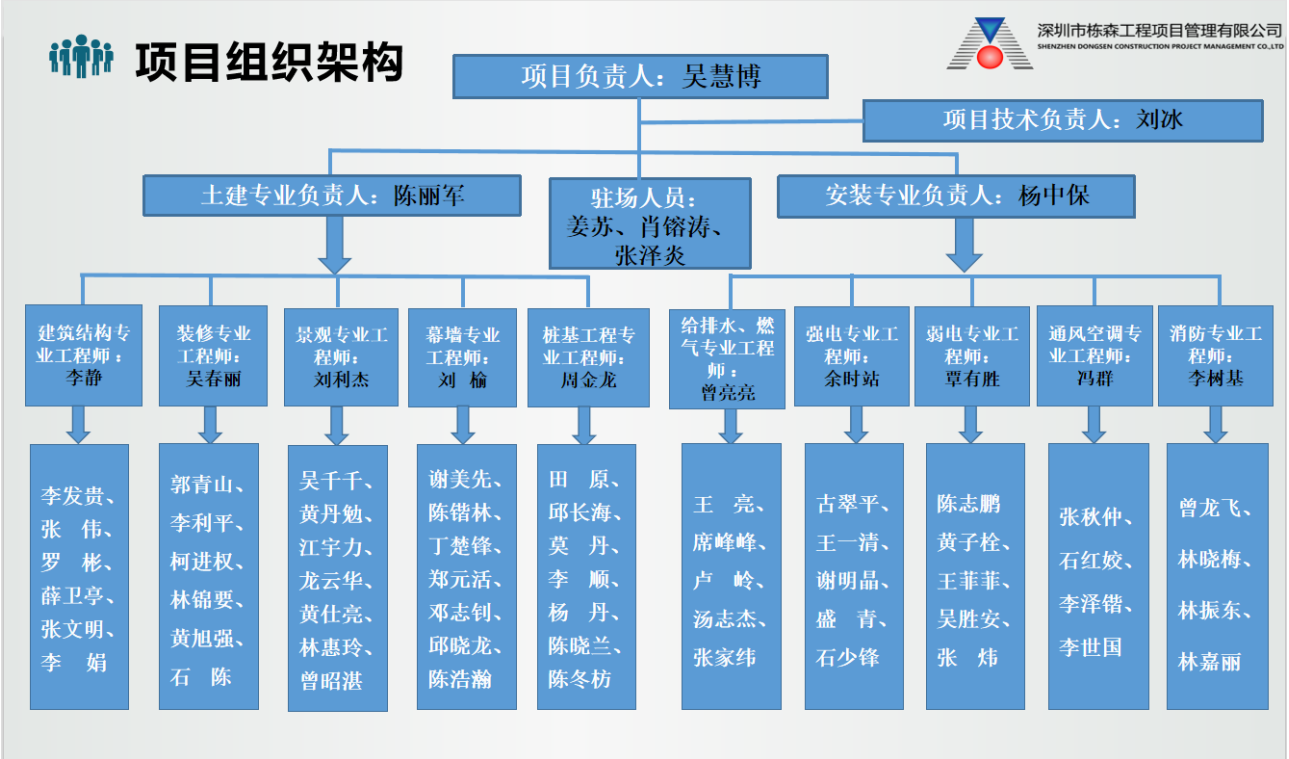
31	覃有胜	452226199610244813	南宁学院	专科	工程造价	弱电专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	
32	王亮	362429198010254333	江西农业大学	专科	机电	给排水、燃气专业工程师	一级注册造价工程师	/	
33	陈志鹏	440510199501100011	广州南洋理工职业学院	专科	工程造价	弱电专业工程师	一级注册造价工程师	/	
34	李树基	440582199707176670	广东工业大学华立学院	本科	工程造价	消防专业工程师	一级注册造价工程师	/	
35	张伟	120222198010235464	北京交通大学（本科）、天津职业大学（专科）	本科	工程管理	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
36	罗彬	510231197306285510	北京交通大学（本科）、湖南有色金属职工大学（专科）	本科	工程管理（本科）、工业与民用建筑（专科）	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
37	江宇力	440306198103051218	北京交通大学（本科）、深圳职业技术学院（专科）	本科	工程管理（本科）、工程造价与财务（专科）	景观专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
38	薛卫亭	320581198707122316	北京交通大学（本科）、江海职业技术学院（专科）	本科	工程管理（本科）、工程造价/会计电算化（专科）	建筑结构专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
39	李顺	430624199001120050	北京交通大学（本科）、湖南交通职业技术学院（专科）	本科	工程管理（本科）、建筑装饰工程技术（专科）	桩基工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
40	林锦要	441581199201212499	广州城建职业学院	专科	工程造价	装修专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
41	黄旭强	440923198810101973	广州城建职业学院	专科	工程造价	装修专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	

42	邓志钊	441324197712275355	华南理工大学（本科）、广东工业大学（专科）	本科	工业设计（室内环境设计）（本科）、工业与民用建筑（专科）	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
43	龙云华	362426199412080618	江西应用科技学院	专科	工程造价	景观专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
44	邱晓龙	440582199603010430	福州外语外贸学院	本科	工程管理	幕墙专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
45	黄仕亮	440582199508170452	茂名职业技术学院	专科	建筑工程管理（工程造价）	景观专业工程师	二级注册造价工程师	/	
46	林惠玲	44022219970610092X	广东白云学院	本科	工程造价	景观专业工程师	二级注册造价工程师	/	
47	杨丹	532527199410062620	湖南工学院	本科	土木工程	桩基工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	
48	陈晓兰	440582199904025441	深圳职业技术学院	专科	工程造价	桩基工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	
49	席峰峰	440301198601174921	深圳职业技术学院	专科	建筑工程管理	给排水、燃气专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	
50	黄子栓	440513199601052917	广东城建职业学院	专科	工程造价	弱电专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
51	林嘉丽	422326199806100029	深圳职业技术学院	专科	工程造价	消防专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
52	张文明	132404198106300015	天津理工大学	本科	工程管理	建筑结构专业工程师	造价员	高级工程师	
53	李娟	120222198305256449	天津职业大学	专科	工程（造价）管理	建筑结构专业工程师	造价员	工程师	
54	石陈	431229198801260015	长沙理工大学（本科）、湖南交通职	本科	交通土建工程（本科）、公路与桥梁	装修专业工程师	造价员	工程师	

			业技术学院（专科）		（专科）				
55	曾昭湛	44090219790908007X	汕头市职业技术学院	专科	建筑工程管理	景观专业工程师	造价员	工程师	
56	陈浩瀚	441323199002223019	广州城建职业学院	专科	工程造价	幕墙专业工程师	造价员	工程师	
57	陈冬枋	440506199011061115	肇庆科技职业技术学院	专科	工程造价	桩基工程专业工程师	造价员	工程师	
58	卢岭	342225198912103691X	北京交通大学（本科）、深圳职业技术学院（专科）	本科	工程管理（本科）、建筑电气工程技术（专科）	给排水、燃气专业工程师	造价员	高级工程师	
59	张秋仲	441502198810240719	北京交通大学（本科）、深圳职业技术学院（专科）	本科	工程管理（本科）、建筑电气工程技术（专科）	通风空调专业工程师	造价员	工程师	
60	汤志杰	421127199103020158	深圳职业技术学院	专科	建筑电气工程技术	给排水、燃气专业工程师	造价员	工程师	
61	张家纬	440301199001112916	深圳职业技术学院	专科	建筑电气工程技术	给排水、燃气专业工程师	造价员	工程师	
62	谢明晶	32102719940310061X	徐州工程学院	本科	工程管理（工程项目管理）	强电专业工程师	造价员	工程师	
63	盛青	340823200009041523	广西科技大学鹿山学院	本科	工程造价	强电专业工程师	造价员	助理工程师	
64	石少锋	450924199902282225	柳州工学院	本科	土木工程	强电专业工程师	造价员	助理工程师	
65	王菲菲	450722199709251140	广西科技大学鹿山学院	本科	工程造价	弱电专业工程师	造价员	助理工程师	
66	吴胜安	441721199807192036	广州城建职业学院	专科	工程造价	弱电专业工程师	造价员	助理工程师	

67	张炜	441423199008244457	广东水利电力职业技术学院	专科	供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护）	弱电专业工程师	造价员	助理工程师	
68	石红姣	421127199405113720	湖北水利水电职业技术学院	专科	工程造价	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	
69	李泽锴	445224199401281835	广东工商职业学院	专科	工程造价	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	
70	李世国	460027199901081335	海南职业技术学院	专科	工程造价	通风空调专业工程师	造价员	助理工程师	
71	曾龙飞	440883199811110818	深圳职业技术学院	专科	工程造价	消防专业工程师	造价员	助理工程师	
72	林晓梅	445122199711075641	广州城建职业学院	专科	工程造价	消防专业工程师	造价员	助理工程师	
73	林振东	440510199605070814	广州城建职业学院	专科	工程造价	消防专业工程师	造价员	助理工程师	

项目组织架构



针对本次招标项目，我司根据招标文件的要求并结合公司情况，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成造价咨询项目组。我司拟派人员团队共 73 名，其中有一级注册造价工程师共 32 名，二级注册造价工程师共 19 名，造价员 22 名。在此人员配备情况下，有 60 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 12 名，中级工程师 27 名，初级工程师 20 名。

拟投入项目人员资格证书及社保情况

（一） 吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月18日
- 2026年03月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

出 生 日 期：1968年09月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011691

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴慧博

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



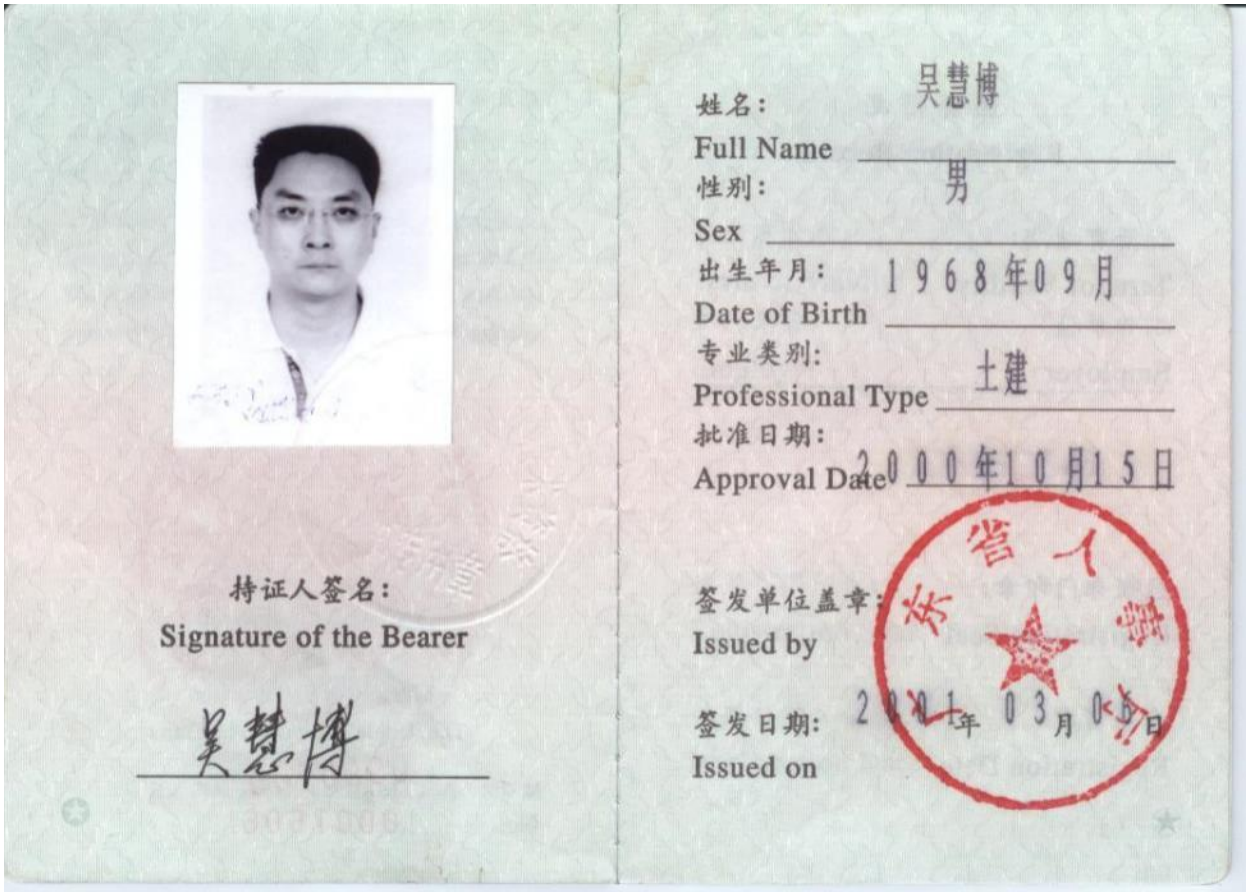
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证(工作经验已有 36 年)



毕业证书

(无中共广东省委党校钢印无效)

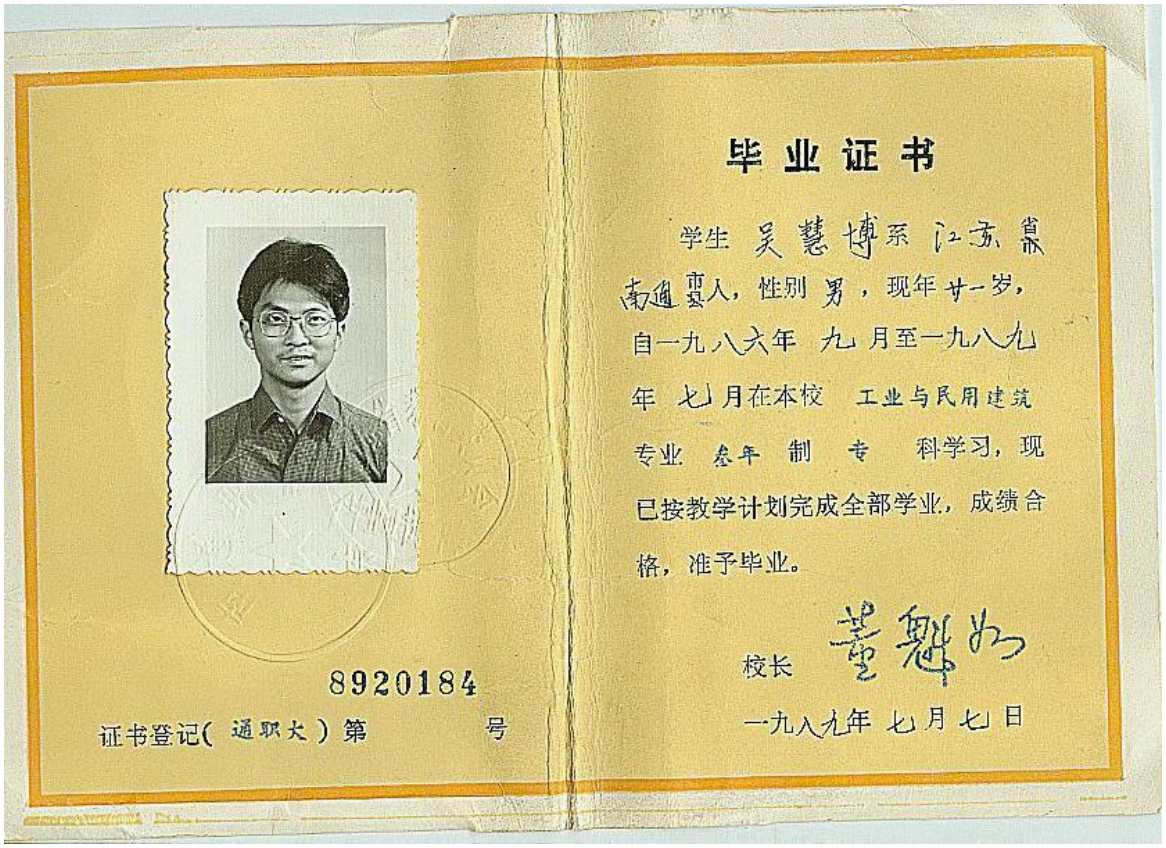
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ,性别男 ,
一九六八 年九 月八 日生,于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习,完成二年半制本科学
业,各科考试成绩合格,准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

8920184

证书登记(通职大)第 号

学生 吴慧博 系 江苏省 南通市 县人,性别 男 ,现年 廿一 岁,
自一九八六年 九 月至一九八九
年 七 月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年 制 专 科学习,现
已按教学计划完成全部学业,成绩合
格,准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	06	60006857	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60006857	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60006857	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2005	10	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2005	11	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2005	12	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	01	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	02	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	03	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	04	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	05	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	06	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2661	10.64	
2006	07	60006857	4000.0	360.0	200.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2006	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	04	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	05	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	06	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2706	10.82	
2007	07	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2007	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2008	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	2926	11.7	
2008	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	04	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	05	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	06	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	2926	11.7	
2008	07	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2008	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	
2009	04	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	40.0	3233	12.93	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	05	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3233	12.93	
2009	06	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3233	12.93	
2009	07	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	08	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	09	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	10	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	11	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2009	12	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	01	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	02	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	03	60006857	4000.0	440.0	320.0	1	4000	180.0	80.0	2	4000	20.0	4000	10.0	3621	14.48	
2010	04	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3621	14.48	
2010	05	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3621	14.48	
2010	06	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3621	14.48	
2010	07	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	08	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	09	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	10	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	11	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2010	12	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	01	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	02	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	03	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	04	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	05	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	06	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	270.0	120.0	2	6000	30.0	6000	15.0	3894	15.58	
2011	07	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	08	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	09	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	10	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	11	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2011	12	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	01	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	02	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	03	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	04	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	05	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	06	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	30.0	4205	16.82	
2012	07	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	[illegible]	6000	24.0	4595	18.38	
2012	08	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0	4595	18.38	
2012	09	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	[illegible]	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	10	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	11	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2012	12	60006857	6000.0	660.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	4595	18.38	
2013	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1500	30.0	15.0
2013	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0	1500	30.0	15.0
2013	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	[illegible]	6000	24.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：3

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	390.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2014	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2015	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	28.93	18.08
2015	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	2	6000	30.0	6000	24.0	1808	32.54	18.08
2015	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	04	60006857	8000.0	1120.0	640.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	05	60006857	8000.0	1120.0	640.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	06	60006857	8000.0	1120.0	640.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	60.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	24.0	2030	36.54	20.3
2015	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	18.27	10.15
2016	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	18.27	10.15
2016	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	12.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2016	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2017	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：4

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2030	20.3	10.15
2017	06	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60006857	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	04	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	05	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	06	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	07	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：5

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：6

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				222195.25	136796.25			97482.14	34444.5			8531.39		4655.08		5683.0	1893.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec24c6fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年12月25日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

（二） 刘冰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月21日
-2026年02月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘冰
性　　别：女
出 生 日 期：1987年12月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400005733
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰
签名日期：2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业三　年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书



刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbdd91a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月



荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

（三） 杨中保

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年12月17日
-2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保
性　　别：男
出 生 日 期：1973年03月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14014400012196
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999年12月31日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证(工作经验已有 30 年)

普通高等学校

毕业证书



学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系　工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

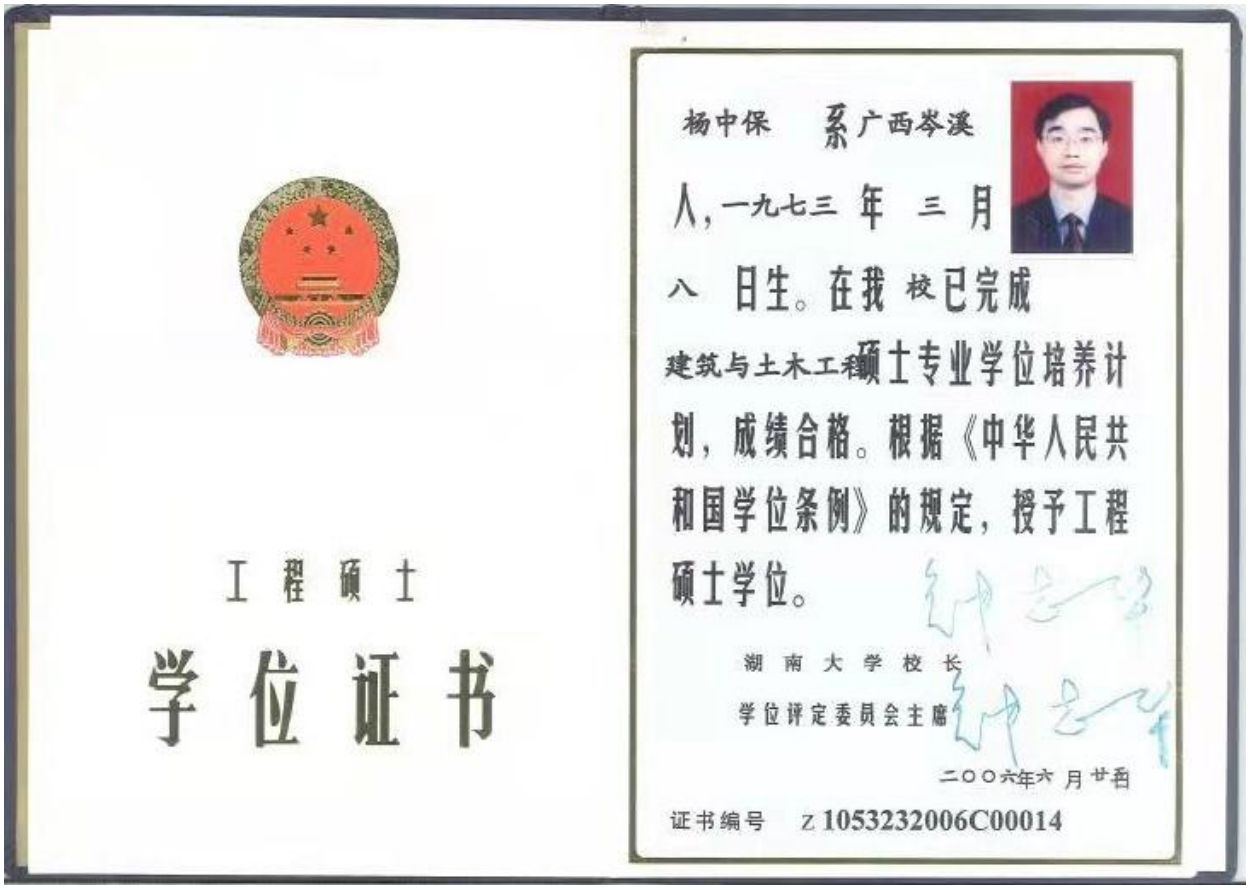
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	09	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2014	10	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2014	11	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2014	12	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2015	01	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	28.93	18.08
2015	02	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2523	10.09	1808	32.54	18.08
2015	03	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	04	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	05	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	06	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3131	194.12	62.62	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	07	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	08	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	09	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	25.23	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	10	60006857	2523.0	353.22	201.84	1	3632	225.18	72.64	1	2523	12.62	2523	10.09	2030	36.54	20.3
2015	11	60006857	10000.0	1100.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	36.54	20.3
2015	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	18.27	10.15
2016	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	18.27	10.15
2016	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2016	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2017	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	16.24	10.15
2017	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	04	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	05	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2030	20.3	10.15
2017	06	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	07	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	09	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	10	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	11	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2017	12	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2018	01	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	14.0	2130	21.3	10.65
2018	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	03	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	04	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	05	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	06	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65
2018	07	60006857	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	10.5	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	60006857	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60006857	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2021	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：3

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				148995.08	88625.76			61476.92	22366.76			5356.94		1974.36		3832.38	1561.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec2461ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月25日

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

（四） 陈丽军

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈丽军
性　　别：男
出 生 日 期：1980年06月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400009719
有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



9872

姓名：Full Name 陈丽军

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth

专业类别：Professional Type 土建

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

档案号：2312010686

持证人签名：Signature of the Bearer

陈丽军

签发单位盖章：Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证-高级工程师


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 16001101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 5 2 7
陈丽军 于二〇一六年
十一 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二 月 十四 日
人力资源和社会保障局

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽平　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb3b5ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（五） 姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：姜苏

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031754

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：姜苏

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

349



姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证(工作经验已有 10 年)

普通高等学校

毕业证书



学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零--二年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.32		487.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb7eee9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

驻场人员业绩证明文件-环旭科技园造价咨询服务

合同

栋造字2024-0401

CRP2402734

合同编号：

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

项目名称：环旭科技园造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：环旭（深圳）电子科创有限公司

服务单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市南山区

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）： 环旭（深圳）电子科创有限公司

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 1206

顾问单位（以下简称乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程造价咨询的现行管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就环旭科技园项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 定义

1.1 “适用法律”指在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。

1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国在深圳市的法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。

1.4 “货币”指人民币元。

第二条 合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》；

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》；

2.3 国家及项目所在地有关建设工程造价咨询管理法规和规章；

2.4 建设工程批准文件；

2.5 甲方要求及其他。

第三条 工程概况

3.1 项目名称：环旭科技园造价咨询服务

3.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。

3.3 项目概况：地块用地面积 19,554.8 平方米，建筑容积率 6.5(用地属性 M0)，计容建筑面积 128,570 平方米，其中：研发用房为 83,130（含创新型产业用房），宿舍建筑面积为 26,680 平方米，商业服务设施 5,000 平方米，公共服务设施：社区级配套用房 10820 平方米（其中 9820 用于落实产业公共服务平台，剩余 1000 平方米中的 250 平方米用于落实片区汇聚机房）、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公交首末站 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、再生资源回收站 70 平方米、垃圾转运站 300 平方米。其中产业研发办公楼 1 栋，高约 200m；配套宿舍一栋，高约 150m。

3.4 工期：开工时间：暂定 2024 年 7 月；竣工时间：暂定 2027 年 10 月。具体时间以甲方书面通知时间为准。本合同乙方提供咨询服务的时间为自本合同签署之日起，至完成本项目所有服务内容止。乙方应按本合同约定的时间完成咨询服务。

3.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门审批意见、规划要点、政府有关批文和任务书等。

第四条 合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

4.2 造价咨询合同协议书；

4.3 造价咨询合同附件；

4.4 造价咨询合同条款；

4.5 中标通知书；

4.6 投标文件；

4.7 招标文件及其澄清文件；

4.8 国家及地方有关工程造价咨询的规范；

4.9 本合同项下工程图纸；

4.10 其他合同文件。

第五条 服务范围

5.1 咨询成果文件应符合国家有关现行法律、行政法规和相关的工程技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定，且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

5.2 乙方在合同签订后，应进行咨询服务策划，补充修订完善质量保证方案及质量目标控制计划，确保投标书中承诺的质量目标、质量要求的实现，安排应开展的各项活动，并向甲方提交详细的工作大纲和计划文件。

5.3 乙方应参加与本项目工程造价有关的全部会议，按甲方要求及时提交各类工作成果，并协助甲方完成与成本和造价有关的日常性工作汇报。乙方应全过程向委任人提供完整的、专业的、客观的造价咨询意见和服务，确保本项目各项工作顺利、及时地进行。

其他详见附件项目任务书

第六条 团队人员要求

6.1 乙方应根据甲方对本项目的服务要求，组织有所任岗位专业经验和能力的专业团队为本项目提供造价咨询服务，乙方须对派遣人员履历的真实性负责。

6.2 由乙方委派从事本项目造价咨询业务服务的工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任本项目咨询服务工作，工作人员的资格证书应能被甲方接受（根据需要向甲方提供履历表）。

6.3 甲方发现乙方安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求乙方在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时乙方应在 24 小时内安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，由此原因引起人员调换所发生的费用，由乙方承担：

6.3.1 甲方认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、提交的成果文件经常出现错、漏等瑕疵、经常缺席、迟到的人员等；

6.3.2 与甲方的合同相关方串通、损害甲方利益的人员；

人员证明文件

同意，且该更换人员必须与原负责人具有同等资历条件。乙方提出更换的，项目负责人非因离职不得更换，各专业负责人更换人次合计不得超过 3 人次，项目组成员更换不得超过 50% 。乙方未经甲方同意更换项目负责人，应向甲方支付 20 万/次的违约金；更换项目组成员，乙方应向甲方支付 5 万元/人/次的违约金。本项违约金总额最高不超过造价咨询服务费总额的 10%。

乙方派出承担本合同项下造价咨询业务团队各岗位人员及资质情况一览表如下：

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
1	项目总负责	张文明	19 年	高级工程师	造价员证	
2	项目经理（项目负责人）	刘冰	14 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
3	土建专业负责人	陈丽军	22 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
4	安装专业负责人	张秋仲	12 年	工程师	造价员证	
5	土建专业工程师	吴慧博	34 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
6	土建专业工程师	吴春丽	7 年	工程师	一级注册造价工程师证	
7	土建专业工程师	姜苏	9 年	工程师	一级注册造价工程师证	
8	土建专业工程师	陈锴林	8 年	助理工程师	一级注册造价工程师证	
9	安装专业工程师	冯群	12 年	工程师	一级注册造价工程师证	
10	土建专业工程师	陈明	14 年	工程师	一级注册造价工程师证	

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
11	土建专业工程师	张伟	20 年	高级工程师	二级注册造价工程师证	
12	土建专业工程师	李静	19 年	工程师	二级注册造价工程师证	
13	土建专业工程师	薛卫亭	13 年	工程师	二级注册造价工程师证	
14	土建专业工程师	林锦要	12 年	工程师	二级注册造价工程师证	
15	土建专业工程师	肖镕涛	4 年	/	二级注册造价工程师证	
16	安装专业工程师	庄郭鸿	14 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
17	安装专业工程师	曾亮亮	5 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
18	建筑与装修专业负责人	陈佳恩	13 年	高级工程师	造价员证	
19	建筑与装修专业工程师	曾昭湛	18 年	工程师	造价员证	
20	建筑与装修专业工程师	李顺	12 年	工程师	造价员证	
21	安装专业工程师	张家纬	14 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
22	安装专业工程师	卢岭	12 年	工程师	造价员证	
23	安装专业工程师	汤志杰	12 年	工程师	造价员证	
24	驻场牵头工程师	周金龙	11 年	/	一级注册造价工程师证	

第七条 服务费计取及支付

7.1 费服务计取

本合同约定内服务费含税总价为：¥3,642,042.33 元（大写：叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分 ）；不含税总价为：¥3,435,889 元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾玖元整 ）；税额为：¥206,153.33 元（大写：贰拾万陆仟壹佰伍拾叁元叁角叁分 ）；税率为 6%。

详细清单见下表：

序号	费用名称	面积（㎡）	含税单价（元）	税率	含税小计（元）	备注
1	环旭科技园	171797	21.20	6%	3642042.33	
2						
3	含税总价（小写）				3642042.33	
	含税总价（人民币大写）				叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分	

本项目为固定总价包干，乙方投标报价即为合同价，本项目总建筑面积调整在±5%以内的，结算时不因规划、总投资、工期、各专业方案，物价涨跌等原因调整而调整；本项目总建筑面积调整超过±5%的，超过部分的费用按合同单价调整。

应综合考虑现有建筑拆除工程工程量和单价的计算方式，包括但不限于按建筑面积、竣工图、各专业现状等各种依据各种方式完成该工程量清单及招标控制价，结算时不做调整。

上述费用为乙方完成本合同项下所有义务所需的一切费用，乙方应充分考虑由于各种原因导致的变化、不同的设计及施工工艺及本合同约定的所有造价咨询服务工作内容的风险，并将此风险包含在报价中。

a）乙方为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等）；

/或其他自然灾害及战争，法律法规规定的其他不可抗力情况。

12.2 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应毫无延误地通知对方，并在不可抗力事件发生的五日内向对方提供该事件的详细书面报告；受到不可抗力影响的一方应当采取所有合理行为消除不可抗力的影响及减少不可抗力对双方造成的损失；双方应根据不可抗力事件对履行本合同的影响，决定是否终止或推迟本合同的履行，或部分或全部地免除受阻方在本合同中的义务。

第十三条　文件资料送达

13.1 本合同履行中任何一方发出的任何通知，均为书面或邮件通知，可以专人递交或邮寄方式提交，发送到本合同记载或变更后的地址。

13.2 邮寄送达的，寄出第三日为送达日；如按本合同地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

13.3 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.4 载明于本合同的甲、乙双方提供的联系地址为有效送达地址，如有变更，变更方应在变更前 3 日内以书面形式通知对方，否则原地址即视为有效送达地址。

第十四条 其他

14.1 在本合同履行过程中，在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人应首先通过协商方式解决。如协商无效，则本合同任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.2 本合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，各份均具有同等法律效力。

14.5 本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：团队成员名单

附件 2：供应商阳光行为承诺书

附件 3：保密合约

附件 4：项目任务书

（以下无正文，本页为盖章签署页）

甲方：环旭（深圳）电子科创有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

年　　月　　日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

2024年 5月8日

工作内容

附件 4：项目任务书

环旭科技园科技园项目造价咨询服务任务书

1、项目概况

1.1 项目背景

环旭科技园

项目所处地区高新区北区被定位为产业战略发展区，依据《南山区科技及高新技术产业发展“十三五”规划》、《深圳高新技术产业园区发展专项规划》、《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件，高新区北区将大力发展新一代信息技术、互联网、生物、新能源、新材料、智能制造、绿色产业等战略性新兴产业和生产性服务业。随着信息化在全球的快速进展，信息技术已成为支撑当今经济活动和社会生活的基石。在这种情况下，信息产业成为世界各国，特别是发达国家竞相投资、重点发展的战略性产业部门。园区已初步形成了以计算机及其周边产品，通讯产品，消费性电子产品，网路储存装置，服务器等主要产业特色的生产制造园区，积累了丰富的产业资源。为园区后续更新改造奠定了良好的产业基础。

项目部分用地位于地铁站 500 米核心辐射范围内，具有优越的区位交通条件，发展潜力巨大。希望通过整体的拆除重建的方式将环旭科技园从当前的单一产业园区升级为节能环保、绿色低碳、智慧服务、创新要素集聚、配套服务完善的现代化创新型智慧产业园，实现从“低成本规模制造”到“高效能研发群创”的整体产业转型，从现有的“劳动密集型”产业模式向“智慧技术密集型”产业模式升级过渡。

本单元属于工改工更新改造项目，通过城市更新将其建设成为以产业研发用房为主、并配套植入科技服务企业、新型研发机构、功能型平台（含中试、实验）、商务及生活配套设施，打造集研发设计、工程中心（打样和小批量生产）、创新孵化、科普体验于一体的新一代信息技术产业综合基地。

1.2 项目位置

环旭科技园项目位于深圳市南山区西丽街道，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。用地部分区域位于在建轨道 13 号线松坪站 500 米辐射范围内，交通区位优越。

2. 服务范围及内容

2.1 服务范围

乙方提供环旭科技园项目自初步设计阶段提供造价咨询服务及各阶段现场服务，直到竣工决算完成、配合完成审计及完成建成后经济评价的本项目全部工程的造价咨询服务，对应的阶段服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：工程概算审核和完善、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息；应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

2.2 服务内容

2.2.1 本项目造价咨询服务内容包括但不限于：

1）初步设计阶段的主要工作内容：

负责审核本项目设计概算，并协助甲方完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作，保证初步设计概算控制在总投资范围内。

在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对各专项工程（如外立面、精装修、绿化景观等）和各系统（如空调、采暖、电梯、智能化弱电等）的设计方案进行造价分析比较，从造价角度提出专业意见供甲方参考。

a. 根据初步设计图纸按分项项目构成，编制详细的设计概算（甲方下达任

务书后 10 个工作日内完成）；

b. 提供价格比较建议，协助甲方选择最佳经济效益方案，对不同的设计方案及材料价格进行造价分析，向甲方提供费用控制目标及成本优化建议，协助设计单位在投资估算范围内进行设计；

c. 负责设计概算的编制或审核工作，并协助甲方完成概算的评审工作；

d. 负责对设计概算进行复核，保证设计内容、标准控制在估算指标内；

e. 根据设计进展情况不断更新调整设计概算报告，并向甲方提供造价方面的控制建议，确保甲方的投资总额控制在投资估算以内。

2）施工图设计阶段的主要工作内容：

乙方应参照深圳市现行建筑市场价格，编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了甲方的批准概算（不含预备费），乙方协助甲方对设计文件进行优化，负责对限额设计进行复核，对造价进行预控，提出切实可行的造价减省设计方案建议，以便设计单位参阅并进行图纸修改；当设计单位完成此轮图纸修改设计后，乙方须按修改后的图进行预算修订工作，前述过程循环进行，直至修改图纸的建安预算造价控制在甲方批准概算工程造价的 95%以内。乙方应尽量提高造价服务质量，使施工图设计经较少的轮次达到建安预算造价控制范围。

参加图纸会审，并提供审图意见供甲方参考。

按甲方要求参加相关工程会议（包括有关工程投资、设计标准等），并提供专业意见或建议供甲方参考，按照行业及甲方要求提供相关工作报表。

编制工程造价控制风险管理方案，针对性地分析各环节风险事项易发、多发点及控制重点，提出风险控制措施要点。

设计阶段的其他造价咨询相关工作。

3）招标阶段的主要工作内容：

a. 负责编制工程量清单及招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；

b. 负责提供主要材料、设备数量及价格清单；

c. 协助甲方进行招标准备及询价，包括：

① 协助甲方进行招标准备工作，包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等；并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认，尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议；

② 负责将询价期间甲方与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；

③ 乙方应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，协助甲方审定并确定最终合同单价；

④ 协助甲方进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。

d. 在招标过程中，根据甲方要求，协助甲方为各类工程项目（包括总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、本项目特殊工程的分部分项补充子目规范（编码、名称、作业内容及技术要求、计量单位、工程量计算规则）、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由甲方或第三方提供，乙方应协助甲方进行审核，并纳入招标文件中，且提供招标全套招标文件的时间应在接到甲方要求后不超过 5 个工作日。乙方应根据甲方的意见在 2 个工作日内完成修改工作，并协助甲方组织投标答疑及现场踏勘等工作。

① 乙方应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏；

② 协助甲方编制招标文件及合同文本；

③ 乙方在合同价款上应充分考虑甲方对本工程合同及招标模式的调整因素，甲方对合同及招标模式调整及确定后，乙方必须严格执行；

④ 根据甲方要求，按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计，提供计算文件，如计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等；

⑤ 根据甲方要求，对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议，并提供相关说明；

⑥ 根据甲方要求，提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订；

⑦ 根据甲方要求，编制招标控制价前的施工图预算，并与原批准概算进行比较分析；

⑧ 在甲方要求的截止日期之前，乙方应完成可供招标和签订合同使用的工

程量清单及控制预算（招标控制价）的编制，并提供综合单价分析表，除非甲方批准或信息不够全面，乙方不得以估算或概算的方式提供招标控制价；

⑨ 协助甲方进行招标文件的答疑及书面回复工作，在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题，并协调设计单位回复有关技术疑问，全部疑问及回复需由甲方确认后统一发给各投标单位；

⑩ 负责对招标候选人的投标报价进行回标分析，包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析，以及对所有报价文件的计算进行核对，提供合同及造价方面的标函分析报告给甲方，供甲方定标参考；

⑪ 乙方在定标前可对任何必要的更改向甲方作出建议，且负责落实各投标文件中的疑点，编制评标报告；

⑫ 乙方应以招标文件为基础，对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；

⑬ 协助甲方签订合同。

e. 施工合同签订前：

① 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向甲方提供有关标函分析报告；

② 协助甲方组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；

③ 协助甲方起草、修改、完善合同书，按照甲方要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。

f. 招标阶段的其他造价咨询相关工作。

4）施工阶段的主要工作内容：

a. 合同签订后：

① 对合同相关条款件进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；

② 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告甲方。对承包单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的

跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包单位的违约情况，合理预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题，并以月报式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，协助处理甲方与承包单位的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；

③ 在合同实施过程中，协助甲方与承包单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议；

④ 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交甲方备存外，还应在竣工结算时向甲方提供一份完整的文件（包括电子文档）；

⑤ 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助甲方在会议上提供现场咨询服务；

⑥ 协助甲方做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；

⑦ 负责对施工单位提交的设计变更、工程洽商、现场签证等签证结算进行算量、计价等审核工作，编制签证结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制签证结算审核报告（核对稿）；

⑧ 协助甲方及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；

⑨ 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给甲方；

⑩ 协助甲方回复有关合同及造价方面的往来文件。

b. 费用控制

① 在本项目建造全过程，乙方应与甲方、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施；

② 负责制定造价控制的实施流程，对承包单位报送的费用计划及进度进行审核，并编制费用曲线，提供资金流量控制建议；

③ 乙方应与设计单位密切合作，控制工程变更费用，以保证不超批准概算的总额；

④ 按照合同规定及施工图纸，对暂定工程量进行重新计算，并计算有关费用调整额，落实暂定款，调整暂定工料机单价；

⑤ 乙方应甲方要求，对监理单位、设计单位或施工单位建议的重大设计变更方案，提供建安费用估算，供甲方审批工程变更方案时参考；

⑥ 在规定的时限内，按甲方要求审查完成施工单位提出的设计变更洽商报价及其他各类报价，并就审查意见向甲方及有关的施工单位做出解释及相关报告；

⑦ 依据项目总进度计划，编制项目投资计划；

⑧ 根据项目实际进度，对项目投资计划进行跟踪、调整；

⑨ 乙方应对投资控制进行动态管理，即每月向甲方提供一份合同统计台账和项目费用执行情况分析报告，报告内容包括但不限于本项目当期及总体费用执行情况，项目的整体投标状况、已签署合同的合同总价、已完成工程的费用情况及对未完工程的费用预计，以及工程重大变更费用测算、相关费控措施及建议等内容，并与批准概算额进行对比，合理预见投资控制可能存在的问题和风险，供甲方进行投资控制分析参考；

⑩ 协助甲方编制年、季、月度费用情况报告，并根据工程进度情况进行及时调整投资计划。

c. 工程款支付

① 编制合同付款程序表，供甲方审核；

② 根据已签署合同的价格、进度计划，编制工程现金流量图表、工程款支用计划；

③ 编制月、季、年资金用款计划，并根据工程进度情况及时进行调整；

④ 根据已签署合同的约定和监理单位的验收情况，及时核定已完成工程量的工程造价，并根据合同规定的付款条件对当期工程进度款进行计算和汇总，供甲方参考；

⑤ 负责审核承包单位提交的付款申请单据，包括对合同约定的付款支持性文件的审核、当期完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等，并根据合同规定进行相关费用的核增或核减，提供进度款、阶段完工结

算及最终竣工结算付款审核报告或付款建议书，供甲方审核；

⑥ 根据甲方要求，参与已完工程量及工程进度款支付的复核工作；

⑦ 乙方应建立并随时更新支付合同台账，按时以书面形式报送甲方，使甲方在任何时候可以掌握最新的项目支付情况。

d. 保函和保险管理

① 以合同为依据，协助甲方监督和管理承包单位合同中的保函和保险事宜，密切关注保函和保险条款的适用情况，最大限度地体现保函和保险条款对甲方的保护；

② 提出有关工程建设方面保险、保函规划，对于由甲方投保的保险事宜，提供建设性的咨询建议；

e. 索赔管理；

① 协助甲方审查、评估、协商、确定承包单位提出的索赔，并提供合同和造价方面的专业咨询意见；

② 以合同为依据，充分发挥乙方作为专业顾问的技术优势和经验优势，最大程度地保护甲方的利益不受损害。在因索赔引起的诉讼或仲裁中，向甲方及甲方的律师提供有关合同和造价方面的咨询（包括但不限于谈判、和解、出庭、收集和出示证据等，协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理）。

f. 价格信息咨询：

① 乙方应及时向甲方提供涉及本项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务；

② 按照甲方要求，乙方根据施工图纸及时提供有关建筑材料和机电设备的价格信息，供甲方选材及订货使用；

③ 负责对承包单位的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料批价单，由业主审批后作为结算之依据。

g. 提供专业意见

① 乙方应按照甲方要求参加相关的工程会议（包括合同交底会、监理例会、

现场协调会、专题讨论会等），并提供专业意见或建议供甲方参考；

② 定期提供与本项目相关的材料市场参考价格分析，进行动态费用控制。

h. 乙方应根据项目需求和甲方要求，随时准备到本项目工地现场勘察，以便对所提供咨询服务事宜构成影响的一切有关事项进行透彻的了解。

i. 根据甲方要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

j. 施工阶段的其他造价咨询相关工作。

5）工程竣工结算阶段的主要工作内容：

a. 结合工程进度计划，协助甲方编制竣工结算总体安排计划表。

b. 依据合同、施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告，审查承包单位的竣工结算文件，对竣工结算文件（包括但不限于工程量、综合单价及所发生的费用项目等）的依据性、完整性、合理性和正确性进行全面审查，如有必要应进行现场踏勘、计量复核，编制结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制结算审核报告（核对稿）。

c. 协助甲方与承包单位进行工程结算的协商或谈判，按照甲方与承包单位最终确定的结算总价，编制竣工结算报告。

d. 协助甲方办理竣工计算、支付等事宜。

e. 以合同为依据，协助甲方对承包单位的质保金进行保留和支付。

f. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

g. 工程竣工结算完成后，协助甲方整理合同资料，编制完整的竣工结算报告及各项费用分析汇总表交甲方审核归档。

h. 协助甲方对设计、监理、总包等单位进行合同履约评价。

i. 应审计要求进行解释说明。

j. 对项目造价进行后评估分析，并按甲方要求提供造价指标分析及造价控制效果分析报告。

k. 其他与投资控制有关经济指标的分析和整理，并形成经济评价报告。

l. 竣工阶段的其他造价咨询相关工作。

6）其他

a. 一旦本项目中与甲方有合同关系的任何第三方出现违约情况，乙方有责任向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，包括协商、仲裁和诉讼等。

（六） 肖镕涛

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：肖镕涛

性　　别：男

出 生 日 期：1999年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012851

有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：肖镕涛

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证(工作经验已有 5 年)



普通高等学校

毕业证书

学生　肖锴涛　性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年

九月至二〇二〇年六月在本校　网络教育　工程造价　专业

2.5 年制　专科　学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学　校　长:

证书编号: 106147202006321764

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf018d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

驻场人员业绩证明文件-环旭科技园造价咨询服务

合同

栋造字2024-0401

CRP2402734

合同编号：

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

项目名称：环旭科技园造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

委托单位：环旭（深圳）电子科创有限公司

服务单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市南山区

环旭科技园项目

造价咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）： 环旭（深圳）电子科创有限公司

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 1206

顾问单位（以下简称乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程造价咨询的现行管理法规和规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就环旭科技园项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同。

第一条 定义

1.1 “适用法律”指在中华人民共和国已颁布并生效的具有法律效力的法律和其它文件。

1.2 “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。

1.3 “工作日”指除周六周日及中华人民共和国在深圳市的法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。

1.4 “货币”指人民币元。

第二条 合同依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》；

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》；

2.3 国家及项目所在地有关建设工程造价咨询管理法规和规章；

2.4 建设工程批准文件；

2.5 甲方要求及其他。

第三条 工程概况

3.1 项目名称：环旭科技园造价咨询服务

3.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。

3.3 项目概况：地块用地面积 19,554.8 平方米，建筑容积率 6.5(用地属性 M0)，计容建筑面积 128,570 平方米，其中：研发用房为 83,130（含创新型产业用房），宿舍建筑面积为 26,680 平方米，商业服务设施 5,000 平方米，公共服务设施：社区级配套用房 10820 平方米（其中 9820 用于落实产业公共服务平台，剩余 1000 平方米中的 250 平方米用于落实片区汇聚机房）、社区警务室 50 平方米、文化活动室 1000 平方米、公交首末站 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、再生资源回收站 70 平方米、垃圾转运站 300 平方米。其中产业研发办公楼 1 栋，高约 200m；配套宿舍一栋，高约 150m。

3.4 工期：开工时间：暂定 2024 年 7 月；竣工时间：暂定 2027 年 10 月。具体时间以甲方书面通知时间为准。本合同乙方提供咨询服务的时间为自本合同签署之日起，至完成本项目所有服务内容止。乙方应按本合同约定的时间完成咨询服务。

3.5 与工程相关的详细经济技术指标见规划国土部门审批意见、规划要点、政府有关批文和任务书等。

第四条 合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

4.1 造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；

4.2 造价咨询合同协议书；

4.3 造价咨询合同附件；

4.4 造价咨询合同条款；

4.5 中标通知书；

4.6 投标文件；

4.7 招标文件及其澄清文件；

4.8 国家及地方有关工程造价咨询的规范；

4.9 本合同项下工程图纸；

4.10 其他合同文件。

第五条 服务范围

5.1 咨询成果文件应符合国家有关现行法律、行政法规和相关的工程技术规范、规程、行业标准以及地方相关规范和规定，且必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

5.2 乙方在合同签订后，应进行咨询服务策划，补充修订完善质量保证方案及质量目标控制计划，确保投标书中承诺的质量目标、质量要求的实现，安排应开展的各项活动，并向甲方提交详细的工作大纲和计划文件。

5.3 乙方应参加与本项目工程造价有关的全部会议，按甲方要求及时提交各类工作成果，并协助甲方完成与成本和造价有关的日常性工作汇报。乙方应全过程向委任人提供完整的、专业的、客观的造价咨询意见和服务，确保本项目各项工作顺利、及时地进行。

其他详见附件项目任务书

第六条 团队人员要求

6.1 乙方应根据甲方对本项目的服务要求，组织有所任岗位专业经验和能力的专业团队为本项目提供造价咨询服务，乙方须对派遣人员履历的真实性负责。

6.2 由乙方委派从事本项目造价咨询业务服务的工作人员均应接受资格、资质审查使其适合并胜任本项目咨询服务工作，工作人员的资格证书应能被甲方接受（根据需要向甲方提供履历表）。

6.3 甲方发现乙方安排的工作人员有下列行为之一的，有权要求乙方在 24 小时内将此类人员调离本项目，同时乙方应在 24 小时内安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务，由此原因引起人员调换所发生的费用，由乙方承担：

6.3.1 甲方认为无法胜任工作的人员，包括不熟悉本专业的人员，工作责任心不强、提交的成果文件经常出现错、漏等瑕疵、经常缺席、迟到的人员等；

6.3.2 与甲方的合同相关方串通、损害甲方利益的人员；

人员证明文件

同意，且该更换人员必须与原负责人具有同等资历条件。乙方提出更换的，项目负责人非因离职不得更换，各专业负责人更换人次合计不得超过 3 人次，项目组成员更换不得超过 50% 。乙方未经甲方同意更换项目负责人，应向甲方支付 20 万/次的违约金；更换项目组成员，乙方应向甲方支付 5 万元/人/次的违约金。本项违约金总额最高不超过造价咨询服务费总额的 10%。

乙方派出承担本合同项下造价咨询业务团队各岗位人员及资质情况一览表如下：

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
1	项目总负责	张文明	19 年	高级工程师	造价员证	
2	项目经理（项目负责人）	刘冰	14 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
3	土建专业负责人	陈丽军	22 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
4	安装专业负责人	张秋仲	12 年	工程师	造价员证	
5	土建专业工程师	吴慧博	34 年	高级工程师	一级注册造价工程师证	
6	土建专业工程师	吴春丽	7 年	工程师	一级注册造价工程师证	
7	土建专业工程师	姜苏	9 年	工程师	一级注册造价工程师证	
8	土建专业工程师	陈锴林	8 年	助理工程师	一级注册造价工程师证	
9	安装专业工程师	冯群	12 年	工程师	一级注册造价工程师证	
10	土建专业工程师	陈明	14 年	工程师	一级注册造价工程师证	

序号	专业/岗位	姓名	专业年限	职称	注册资格/专业	备注
11	土建专业工程师	张伟	20 年	高级工程师	二级注册造价工程师证	
12	土建专业工程师	李静	19 年	工程师	二级注册造价工程师证	
13	土建专业工程师	薛卫亭	13 年	工程师	二级注册造价工程师证	
14	土建专业工程师	林锦要	12 年	工程师	二级注册造价工程师证	
15	土建专业工程师	肖镕涛	4 年	/	二级注册造价工程师证	
16	安装专业工程师	庄郭鸿	14 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
17	安装专业工程师	曾亮亮	5 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
18	建筑与装修专业负责人	陈佳恩	13 年	高级工程师	造价员证	
19	建筑与装修专业工程师	曾昭湛	18 年	工程师	造价员证	
20	建筑与装修专业工程师	李顺	12 年	工程师	造价员证	
21	安装专业工程师	张家纬	14 年	助理工程师	二级注册造价工程师证	
22	安装专业工程师	卢岭	12 年	工程师	造价员证	
23	安装专业工程师	汤志杰	12 年	工程师	造价员证	
24	驻场牵头工程师	周金龙	11 年	/	一级注册造价工程师证	

第七条 服务费计取及支付

7.1 费服务计取

本合同约定内服务费含税总价为：¥3,642,042.33 元（大写：叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分 ）；不含税总价为：¥3,435,889 元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰捌拾玖元整 ）；税额为：¥206,153.33 元（大写：贰拾万陆仟壹佰伍拾叁元叁角叁分 ）；税率为 6%。

详细清单见下表：

序号	费用名称	面积（㎡）	含税单价（元）	税率	含税小计（元）	备注
1	环旭科技园	171797	21.20	6%	3642042.33	
2						
3	含税总价（小写）				3642042.33	
	含税总价（人民币大写）				叁佰陆拾肆万贰仟零肆拾贰元叁角叁分	

本项目为固定总价包干，乙方投标报价即为合同价，本项目总建筑面积调整在±5%以内的，结算时不因规划、总投资、工期、各专业方案，物价涨跌等原因调整而调整；本项目总建筑面积调整超过±5%的，超过部分的费用按合同单价调整。

应综合考虑现有建筑拆除工程工程量和单价的计算方式，包括但不限于按建筑面积、竣工图、各专业现状等各种依据各种方式完成该工程量清单及招标控制价，结算时不做调整。

上述费用为乙方完成本合同项下所有义务所需的一切费用，乙方应充分考虑由于各种原因导致的变化、不同的设计及施工工艺及本合同约定的所有造价咨询服务工作内容的风险，并将此风险包含在报价中。

a）乙方为完成本合同约定工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用增加等）；

/或其他自然灾害及战争，法律法规规定的其他不可抗力情况。

12.2 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

12.3 如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应毫无延误地通知对方，并在不可抗力事件发生的五日内向对方提供该事件的详细书面报告；受到不可抗力影响的一方应当采取所有合理行为消除不可抗力的影响及减少不可抗力对双方造成的损失；双方应根据不可抗力事件对履行本合同的影响，决定是否终止或推迟本合同的履行，或部分或全部地免除受阻方在本合同中的义务。

第十三条　文件资料送达

13.1 本合同履行中任何一方发出的任何通知，均为书面或邮件通知，可以专人递交或邮寄方式提交，发送到本合同记载或变更后的地址。

13.2 邮寄送达的，寄出第三日为送达日；如按本合同地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

13.3 直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.4 载明于本合同的甲、乙双方提供的联系地址为有效送达地址，如有变更，变更方应在变更前 3 日内以书面形式通知对方，否则原地址即视为有效送达地址。

第十四条 其他

14.1 在本合同履行过程中，在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人应首先通过协商方式解决。如协商无效，则本合同任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.2 本合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同一式【肆】份，甲方【贰】份，乙方【贰】份，各份均具有同等法律效力。

14.5 本合同经双方签字盖章后生效。

附件 1：团队成员名单

附件 2：供应商阳光行为承诺书

附件 3：保密合约

附件 4：项目任务书

（以下无正文，本页为盖章签署页）

甲方：环旭（深圳）电子科创有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

年　　月　　日

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人/代理人签字：

2024年 5月8日

工作内容

附件 4：项目任务书

环旭科技园科技园项目造价咨询服务

任务书

1、项目概况

1.1 项目背景

环旭科技园

项目所处地区高新区北区被定位为产业战略发展区，依据《南山区科技及高新技术产业发展“十三五”规划》、《深圳高新技术产业园区发展专项规划》、《粤港澳大湾区发展规划纲要》等文件，高新区北区将大力发展新一代信息技术、互联网、生物、新能源、新材料、智能制造、绿色产业等战略性新兴产业和生产性服务业。随着信息化在全球的快速进展，信息技术已成为支撑当今经济活动和社会生活的基石。在这种情况下，信息产业成为世界各国，特别是发达国家竞相投资、重点发展的战略性产业部门。园区已初步形成了以计算机及其周边产品，通讯产品，消费性电子产品，网路储存装置，服务器等主要产业特色的生产制造园区，积累了丰富的产业资源。为园区后续更新改造奠定了良好的产业基础。

项目部分用地位于地铁站 500 米核心辐射范围内，具有优越的区位交通条件，发展潜力巨大。希望通过整体的拆除重建的方式将环旭科技园从当前的单一产业园区升级为节能环保、绿色低碳、智慧服务、创新要素集聚、配套服务完善的现代化创新型智慧产业园，实现从“低成本规模制造”到“高效能研发群创”的整体产业转型，从现有的“劳动密集型”产业模式向“智慧技术密集型”产业模式升级过渡。

本单元属于工改工更新改造项目，通过城市更新将其建设成为以产业研发用房为主、并配套植入科技服务企业、新型研发机构、功能型平台（含中试、实验）、商务及生活配套设施，打造集研发设计、工程中心（打样和小批量生产）、创新孵化、科普体验于一体的新一代信息技术产业综合基地。

1.2 项目位置

环旭科技园项目位于深圳市南山区西丽街道，东侧临近乌石头路，西侧临近高新北六路，南侧临近北环大道。用地部分区域位于在建轨道 13 号线松坪站 500 米辐射范围内，交通区位优越。

2. 服务范围及内容

2.1 服务范围

乙方提供环旭科技园项目自初步设计阶段提供造价咨询服务及各阶段现场服务，直到竣工决算完成、配合完成审计及完成建成后经济评价的本项目全部工程的造价咨询服务，对应的阶段服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于：工程概算审核和完善、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算（招标控制价）、分析中标候选人投标报价、编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量与支付审核、设备与材料价格审核、审核工程结算、编制竣工决算、编制风险管理方案等，以及提供资金流量控制建议、工程造价监控建议，提供有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息；应审计要求进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

2.2 服务内容

2.2.1 本项目造价咨询服务内容包括但不限于：

1）初步设计阶段的主要工作内容：

负责审核本项目设计概算，并协助甲方完成概算的评审工作。负责协助设计概算的调整工作，保证初步设计概算控制在总投资范围内。

在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对各专项工程（如外立面、精装修、绿化景观等）和各系统（如空调、采暖、电梯、智能化弱电等）的设计方案进行造价分析比较，从造价角度提出专业意见供甲方参考。

a. 根据初步设计图纸按分项项目构成，编制详细的设计概算（甲方下达任

务书后 10 个工作日内完成）；

b. 提供价格比较建议，协助甲方选择最佳经济效益方案，对不同的设计方案及材料价格进行造价分析，向甲方提供费用控制目标及成本优化建议，协助设计单位在投资估算范围内进行设计；

c. 负责设计概算的编制或审核工作，并协助甲方完成概算的评审工作；

d. 负责对设计概算进行复核，保证设计内容、标准控制在估算指标内；

e. 根据设计进展情况不断更新调整设计概算报告，并向甲方提供造价方面的控制建议，确保甲方的投资总额控制在投资估算以内。

2）施工图设计阶段的主要工作内容：

乙方应参照深圳市现行建筑市场价格，编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了甲方的批准概算（不含预备费），乙方协助甲方对设计文件进行优化，负责对限额设计进行复核，对造价进行预控，提出切实可行的造价减省设计方案建议，以便设计单位参阅并进行图纸修改；当设计单位完成此轮图纸修改设计后，乙方须按修改后的图进行预算修订工作，前述过程循环进行，直至修改图纸的建安预算造价控制在甲方批准概算工程造价的 95%以内。乙方应尽量提高造价服务质量，使施工图设计经较少的轮次达到建安预算造价控制范围。

参加图纸会审，并提供审图意见供甲方参考。

按甲方要求参加相关工程会议（包括有关工程投资、设计标准等），并提供专业意见或建议供甲方参考，按照行业及甲方要求提供相关工作报表。

编制工程造价控制风险管理方案，针对性地分析各环节风险事项易发、多发点及控制重点，提出风险控制措施要点。

设计阶段的其他造价咨询相关工作。

3）招标阶段的主要工作内容：

a. 负责编制工程量清单及招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；

b. 负责提供主要材料、设备数量及价格清单；

c. 协助甲方进行招标准备及询价，包括：

① 协助甲方进行招标准备工作，包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等；并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认，尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议；

② 负责将询价期间甲方与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；

③ 乙方应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，协助甲方审定并确定最终合同单价；

④ 协助甲方进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。

d. 在招标过程中，根据甲方要求，协助甲方为各类工程项目（包括总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、本项目特殊工程的分部分项补充子目规范（编码、名称、作业内容及技术要求、计量单位、工程量计算规则）、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由甲方或第三方提供，乙方应协助甲方进行审核，并纳入招标文件中，且提供招标全套招标文件的时间应在接到甲方要求后不超过 5 个工作日。乙方应根据甲方的意见在 2 个工作日内完成修改工作，并协助甲方组织投标答疑及现场踏勘等工作。

① 乙方应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏；

② 协助甲方编制招标文件及合同文本；

③ 乙方在合同价款上应充分考虑甲方对本工程合同及招标模式的调整因素，甲方对合同及招标模式调整及确定后，乙方必须严格执行；

④ 根据甲方要求，按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计，提供计算文件，如计算钢筋及预埋件重量，提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等；

⑤ 根据甲方要求，对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议，并提供相关说明；

⑥ 根据甲方要求，提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订；

⑦ 根据甲方要求，编制招标控制价前的施工图预算，并与原批准概算进行比较分析；

⑧ 在甲方要求的截止日期之前，乙方应完成可供招标和签订合同使用的工

程量清单及控制预算（招标控制价）的编制，并提供综合单价分析表，除非甲方批准或信息不够全面，乙方不得以估算或概算的方式提供招标控制价；

⑨ 协助甲方进行招标文件的答疑及书面回复工作，在招标期间处理投标单位提出的疑问，包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题，并协调设计单位回复有关技术疑问，全部疑问及回复需由甲方确认后统一发给各投标单位；

⑩ 负责对招标候选人的投标报价进行回标分析，包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析，以及对所有报价文件的计算进行核对，提供合同及造价方面的标函分析报告给甲方，供甲方定标参考；

⑪ 乙方在定标前可对任何必要的更改向甲方作出建议，且负责落实各投标文件中的疑点，编制评标报告；

⑫ 乙方应以招标文件为基础，对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；

⑬ 协助甲方签订合同。

e. 施工合同签订前：

① 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向甲方提供有关标函分析报告；

② 协助甲方组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；

③ 协助甲方起草、修改、完善合同书，按照甲方要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。

f. 招标阶段的其他造价咨询相关工作。

4）施工阶段的主要工作内容：

a. 合同签订后：

① 对合同相关条款件进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；

② 动态跟踪合同管理，适时分析找出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告甲方。对承包单位的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的

跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向甲方提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包单位的违约情况，合理预见承包单位可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履约过程中出现的问题，并以月报式按照甲方批准的格式向甲方书面报告合同履行情况，协助处理甲方与承包单位的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；

③ 在合同实施过程中，协助甲方与承包单位按工程需要及时协商签署补充合同或协议；

④ 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交甲方备存外，还应在竣工结算时向甲方提供一份完整的文件（包括电子文档）；

⑤ 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助甲方在会议上提供现场咨询服务；

⑥ 协助甲方做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；

⑦ 负责对施工单位提交的设计变更、工程洽商、现场签证等签证结算进行算量、计价等审核工作，编制签证结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制签证结算审核报告（核对稿）；

⑧ 协助甲方及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；

⑨ 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给甲方；

⑩ 协助甲方回复有关合同及造价方面的往来文件。

b. 费用控制

① 在本项目建造全过程，乙方应与甲方、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作，研究确定可进行造价减省的项目，并协助实施；

② 负责制定造价控制的实施流程，对承包单位报送的费用计划及进度进行审核，并编制费用曲线，提供资金流量控制建议；

③ 乙方应与设计单位密切合作，控制工程变更费用，以保证不超批准概算的总额；

④ 按照合同规定及施工图纸，对暂定工程量进行重新计算，并计算有关费用调整额，落实暂定款，调整暂定工料机单价；

⑤ 乙方应甲方要求，对监理单位、设计单位或施工单位建议的重大设计变更方案，提供建安费用估算，供甲方审批工程变更方案时参考；

⑥ 在规定的时限内，按甲方要求审查完成施工单位提出的设计变更洽商报价及其他各类报价，并就审查意见向甲方及有关的施工单位做出解释及相关报告；

⑦ 依据项目总进度计划，编制项目投资计划；

⑧ 根据项目实际进度，对项目投资计划进行跟踪、调整；

⑨ 乙方应对投资控制进行动态管理，即每月向甲方提供一份合同统计台账和项目费用执行情况分析报告，报告内容包括但不限于本项目当期及总体费用执行情况，项目的整体投标状况、已签署合同的合同总价、已完成工程的费用情况及对未完工程的费用预计，以及工程重大变更费用测算、相关费控措施及建议等内容，并与批准概算额进行对比，合理预见投资控制可能存在的问题和风险，供甲方进行投资控制分析参考；

⑩ 协助甲方编制年、季、月度费用情况报告，并根据工程进度情况进行及时调整投资计划。

c. 工程款支付

① 编制合同付款程序表，供甲方审核；

② 根据已签署合同的价格、进度计划，编制工程现金流量图表、工程款支用计划；

③ 编制月、季、年资金用款计划，并根据工程进度情况及时进行调整；

④ 根据已签署合同的约定和监理单位的验收情况，及时核定已完成工程量的工程造价，并根据合同规定的付款条件对当期工程进度款进行计算和汇总，供甲方参考；

⑤ 负责审核承包单位提交的付款申请单据，包括对合同约定的付款支持性文件的审核、当期完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等，并根据合同规定进行相关费用的核增或核减，提供进度款、阶段完工结

算及最终竣工结算付款审核报告或付款建议书，供甲方审核；

⑥ 根据甲方要求，参与已完工程量及工程进度款支付的复核工作；

⑦ 乙方应建立并随时更新支付合同台账，按时以书面形式报送甲方，使甲方在任何时候可以掌握最新的项目支付情况。

d. 保函和保险管理

① 以合同为依据，协助甲方监督和管理承包单位合同中的保函和保险事宜，密切关注保函和保险条款的适用情况，最大限度地体现保函和保险条款对甲方的保护；

② 提出有关工程建设方面保险、保函规划，对于由甲方投保的保险事宜，提供建设性的咨询建议；

e. 索赔管理；

① 协助甲方审查、评估、协商、确定承包单位提出的索赔，并提供合同和造价方面的专业咨询意见；

② 以合同为依据，充分发挥乙方作为专业顾问的技术优势和经验优势，最大程度地保护甲方的利益不受损害。在因索赔引起的诉讼或仲裁中，向甲方及甲方的律师提供有关合同和造价方面的咨询（包括但不限于谈判、和解、出庭、收集和出示证据等，协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理）。

f. 价格信息咨询：

① 乙方应及时向甲方提供涉及本项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务；

② 按照甲方要求，乙方根据施工图纸及时提供有关建筑材料和机电设备的价格信息，供甲方选材及订货使用；

③ 负责对承包单位的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料批价单，由业主审批后作为结算之依据。

g. 提供专业意见

① 乙方应按照甲方要求参加相关的工程会议（包括合同交底会、监理例会、

现场协调会、专题讨论会等），并提供专业意见或建议供甲方参考；

② 定期提供与本项目相关的材料市场参考价格分析，进行动态费用控制。

h. 乙方应根据项目需求和甲方要求，随时准备到本项目工地现场勘察，以便对所提供咨询服务事宜构成影响的一切有关事项进行透彻的了解。

i. 根据甲方要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

j. 施工阶段的其他造价咨询相关工作。

5）工程竣工结算阶段的主要工作内容：

a. 结合工程进度计划，协助甲方编制竣工结算总体安排计划表。

b. 依据合同、施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告，审查承包单位的竣工结算文件，对竣工结算文件（包括但不限于工程量、综合单价及所发生的费用项目等）的依据性、完整性、合理性和正确性进行全面审查，如有必要应进行现场踏勘、计量复核，编制结算审核报告（初稿）。与施工单位进行核对，编制结算审核报告（核对稿）。

c. 协助甲方与承包单位进行工程结算的协商或谈判，按照甲方与承包单位最终确定的结算总价，编制竣工结算报告。

d. 协助甲方办理竣工计算、支付等事宜。

e. 以合同为依据，协助甲方对承包单位的质保金进行保留和支付。

f. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

g. 工程竣工结算完成后，协助甲方整理合同资料，编制完整的竣工结算报告及各项费用分析汇总表交甲方审核归档。

h. 协助甲方对设计、监理、总包等单位进行合同履约评价。

i. 应审计要求进行解释说明。

j. 对项目造价进行后评估分析，并按甲方要求提供造价指标分析及造价控制效果分析报告。

k. 其他与投资控制有关经济指标的分析和整理，并形成经济评价报告。

l. 竣工阶段的其他造价咨询相关工作。

6）其他

a. 一旦本项目中与甲方有合同关系的任何第三方出现违约情况，乙方有责任向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，包括协商、仲裁和诉讼等。

（七） 张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期 ：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



毕业证(工作经验已有 13 年)



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2023 年 06 月 30 日

高等院校

长沙理工大学

2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf482d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

驻场人员业绩证明文件-南山区 T208-0054 地块项目造价咨询

合同

工程名称

南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条　咨询业务及服务类别

建设规模、建设内容

1.1　业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

1.2　服务类别

1.2.1.　服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

1.2.2.　服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1.　项目实物工程量清单

1.2.2.1.1　乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2　若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3　乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的

电子版文件。

1.2.2.1.4　对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2　施工图/标底预算

1.2.2.2.1　除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核/编制施工图预算

1.2.3.1.　在审核、编制的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.3.2.　乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4.　竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金＝(乙方送审造价－委托人审定价*1.05)× 5%，在合同款项中以违约金形式扣除。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1.　变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2.　按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及"一月一结"、"一单一算"，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3.　审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4.　乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5.　在工程变更立项时，要求乙方同时附有相应的估算造价，原则上工程变更金额不得超过估算造价，如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

1.2.2.6.　若届时甲方实际所填发的"业务委托单"，对上条 1.2.2.1～3 款中的服务内容另有要求,以及对其他

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.23 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

第四条 酬金的确定与支付

合同金额

4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的建筑面积　　㎡×【　　23　　】元/平米，暂定合同总价：人民币【7828648.00】元整（￥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353– 2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 4.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

进度款支付节点				
序号	工程支付节点	支付要求	支付比例	累计支付比例
1	平面&立面方案报建通过	完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件	10%	10%
2	工程达到正负零	工程达到正负零，以形象进度完成为准	10%	20%
3	外框结构达到三分之二楼层	外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准	10%	30%
4	外框结构封顶	外框结构封顶	10%	40%
5	幕墙工程完成	幕墙封闭完成	10%	50%

行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份,并具有同等法律效力。

联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	柳霖霖	邓兵
单位主管负责人	胡亚棋	张文明

甲方：（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司　　乙方：（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
银行帐号：

签订地点：
签订日期：2023年03月09日

合同签字盖章页及合同签订时间

业绩证明（履约评价优秀、人员证明文件）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区 T208-0054 地块项目造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目规划高度 394 米，总规划建筑面积约 34 万㎡，其中地上部分面积约 28 万㎡。（办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）；本项目结构形式为框剪-核心筒结构，采用综合 BIM。

本项目造价咨询合同金额为 782.8648 万元，项目投资总额为 450000 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：吴慧博。技术负责人为：刘冰、冯群。项目团队成员有：古翠平、吴战强、吴春丽、尹仕思、陈锴林、余时站、周金龙、张文明、罗彬、张伟、薛卫亭、庄郭鸿、林伟旭、刘榆、林锦要、曾亮亮、郑元活、李顺、李静、卢岭、张家纬、张泽炎等等。

项目履约服务评价为：　优秀　。

特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
项目经理部
2024 年 06 月 04 日

（八） 李静

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李静
性　　别：女
出 生 日 期：1981年05月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036038
有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日
查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日
暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六 年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14130.0	6720.0			5011.05	2004.42			501.18		336.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbbf053 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（九） 刘利杰

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年10月12日
-2026年01月10日

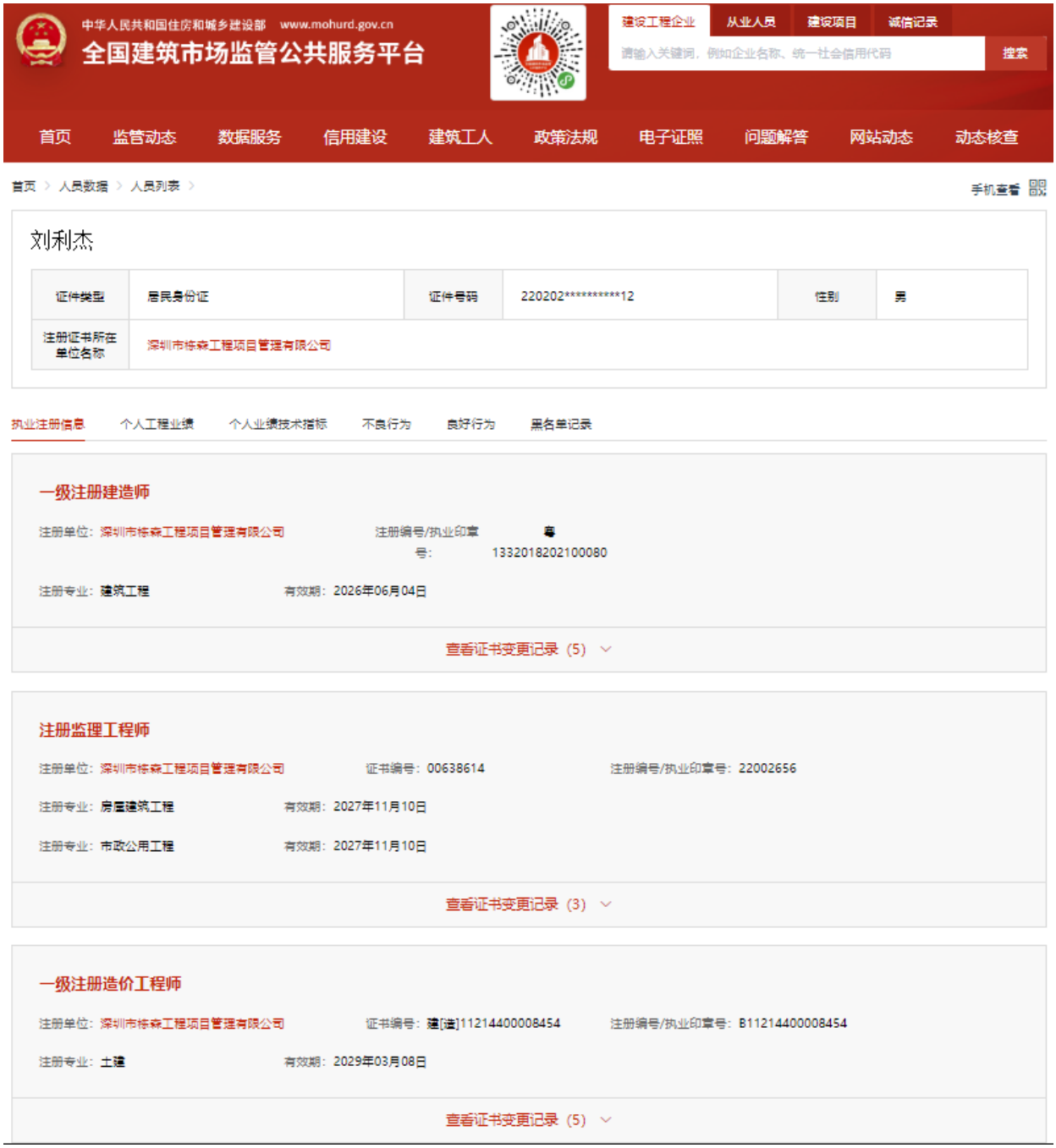
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出生日期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11214400008454
有效期：2025年03月09日-2029年03月08日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0116668



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：2013 年 2 月 23 日
Issued on

李鹏飞

职称证-高级工程师



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 刘利杰
Name
性　　别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

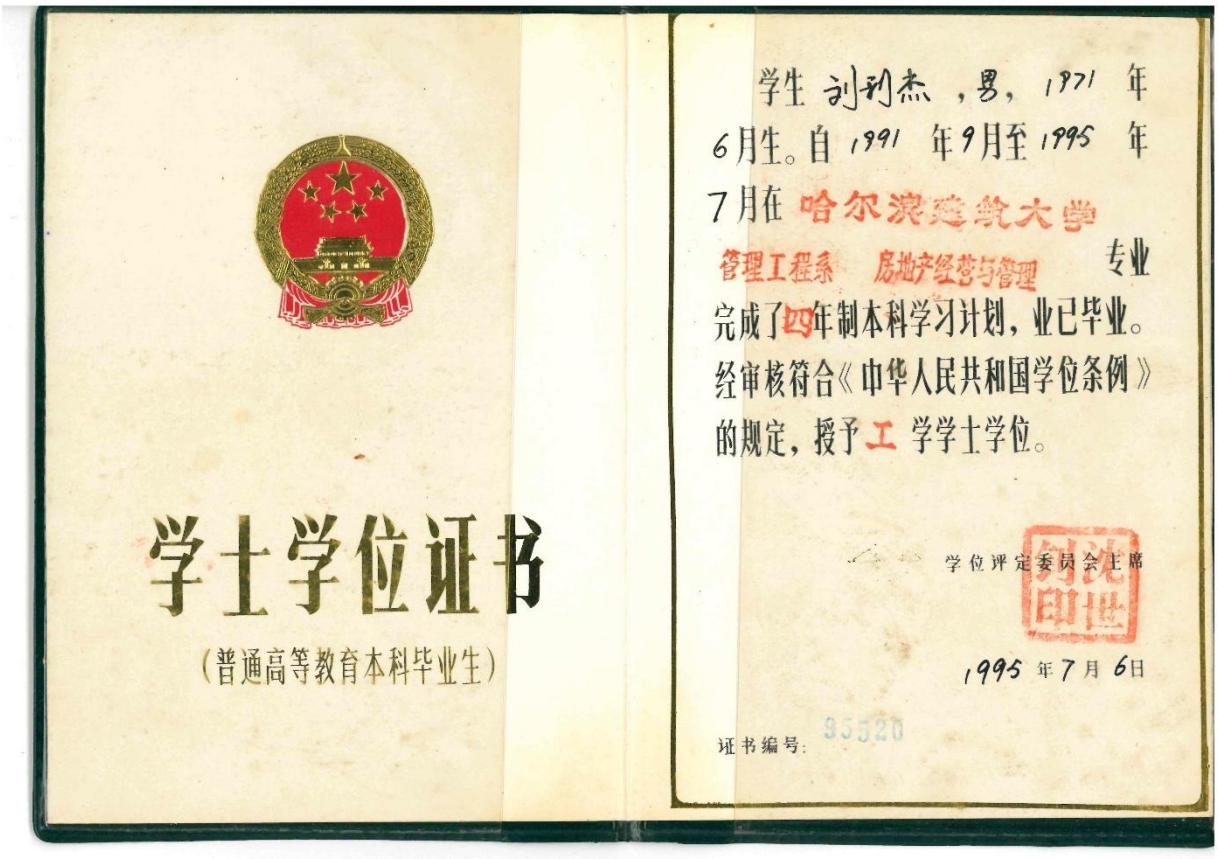
校(院)长 沈世钊

一九九五年七月六日

证书编号：95520

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0394263



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 沈世钊

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbeb37v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十） 李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025、12、31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日



姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
2024 年 8 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）



职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李发贵
性　　别：男
身份证号：510106197511035914
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕141号
发证时间：2024年02月02日
编　　号：202417636171
查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			1504.5	501.54			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb96659 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十一）　吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴春丽
性　　别：女
出 生 日 期：1992年06月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400015444
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽
签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

279



姓　　名：吴春丽
身份证号码：450722199206150444
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444
注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴春丽，女，1992 年 6 月 15 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc5e9fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用

获奖单位：深圳市万科城市建设管理有限公司　深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市坪山区发展和改革局

主要完成人：卢玲 柳霖霖 刘长明 江宇力 罗彬 汤志杰 陈浩瀚 李静 吴春丽 谢明晶 李小超 李君

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203078

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

（十二）　郭青山

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郭青山

性　　别：男

出 生 日 期：1972年01月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400017156

有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2022.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（1）

发证日期：2022年10月21日

扫描全能王 创建

105



姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

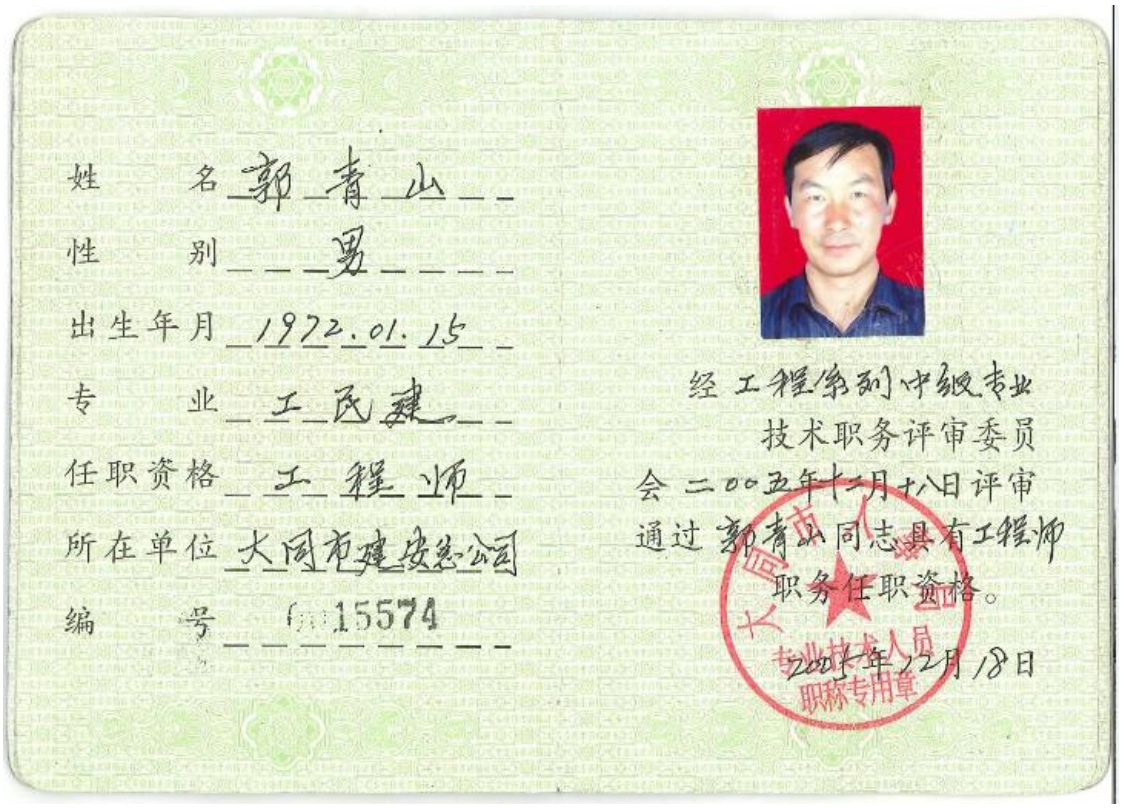
查看证书变更记录（2）

职称证-工程师



中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制



姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇五年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别 男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于 二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb707aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）　李利平

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003110
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日



姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

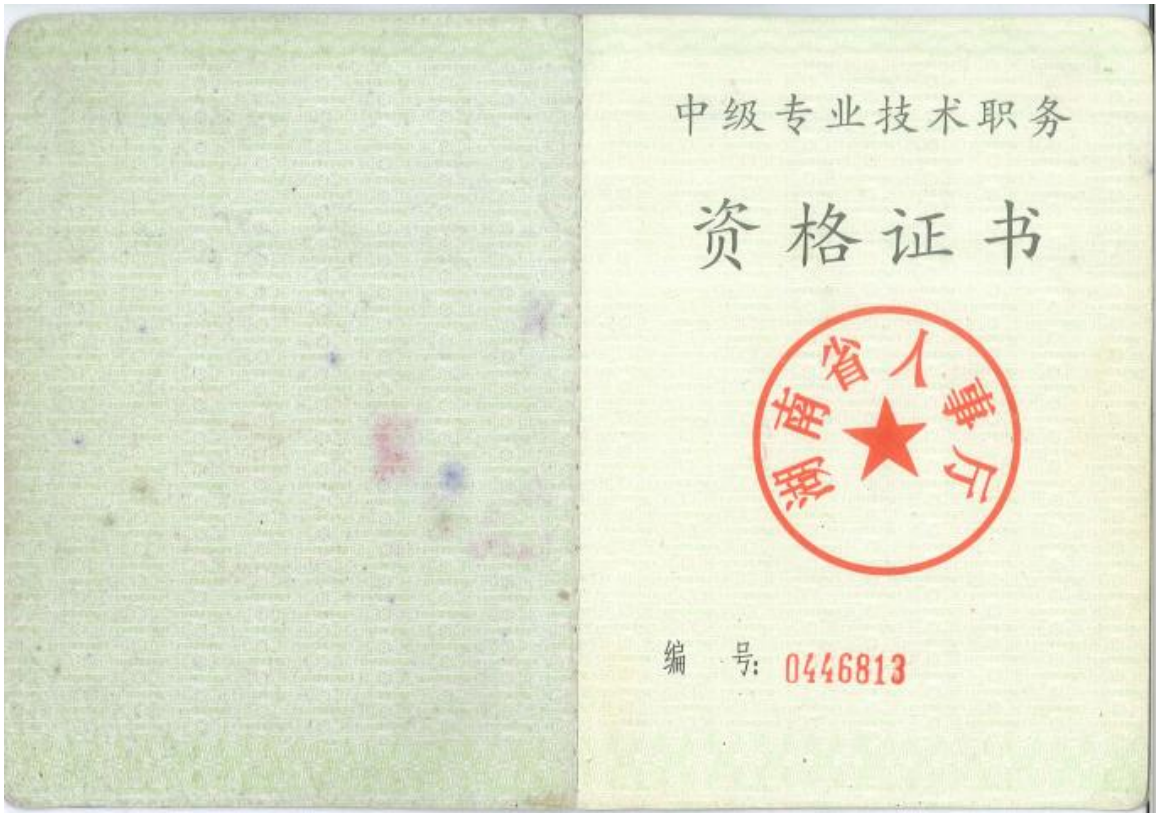
专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

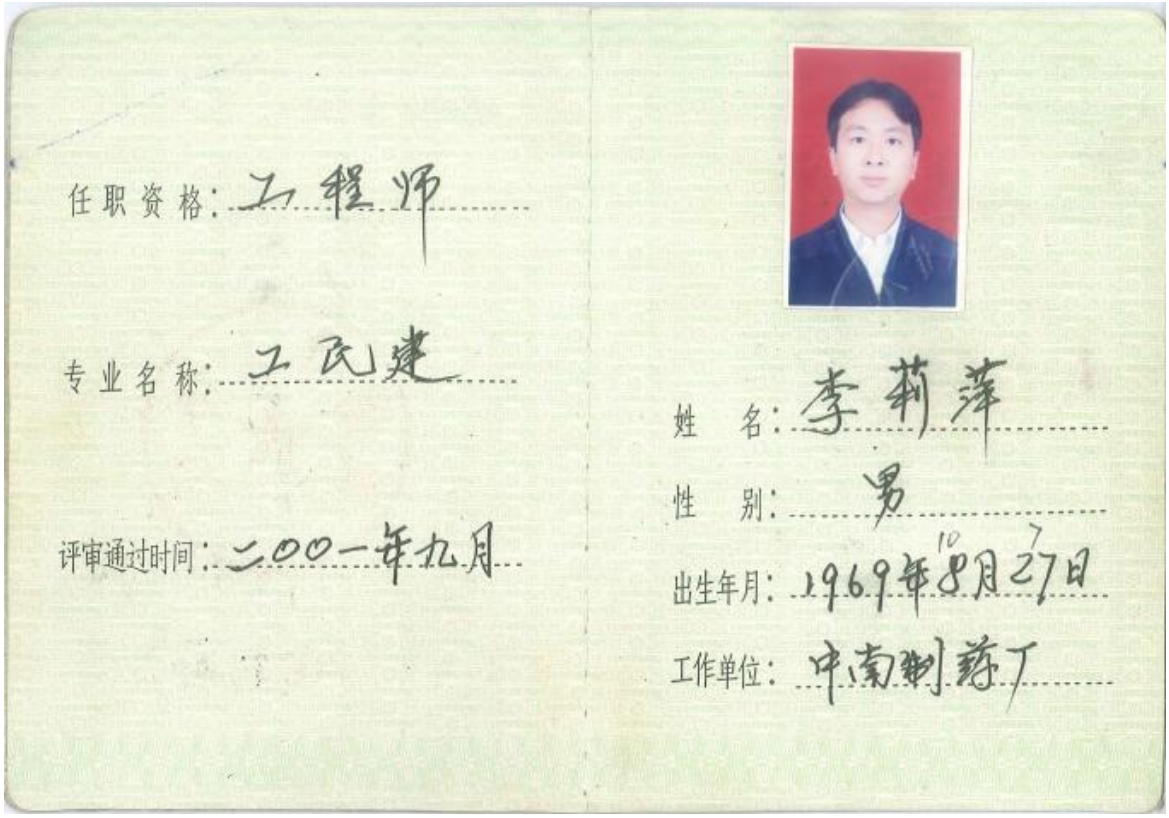
职称证-工程师


中级专业技术职务

资格证书

河南省人事厅

编　号: 0446813


任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 二〇〇一年九月

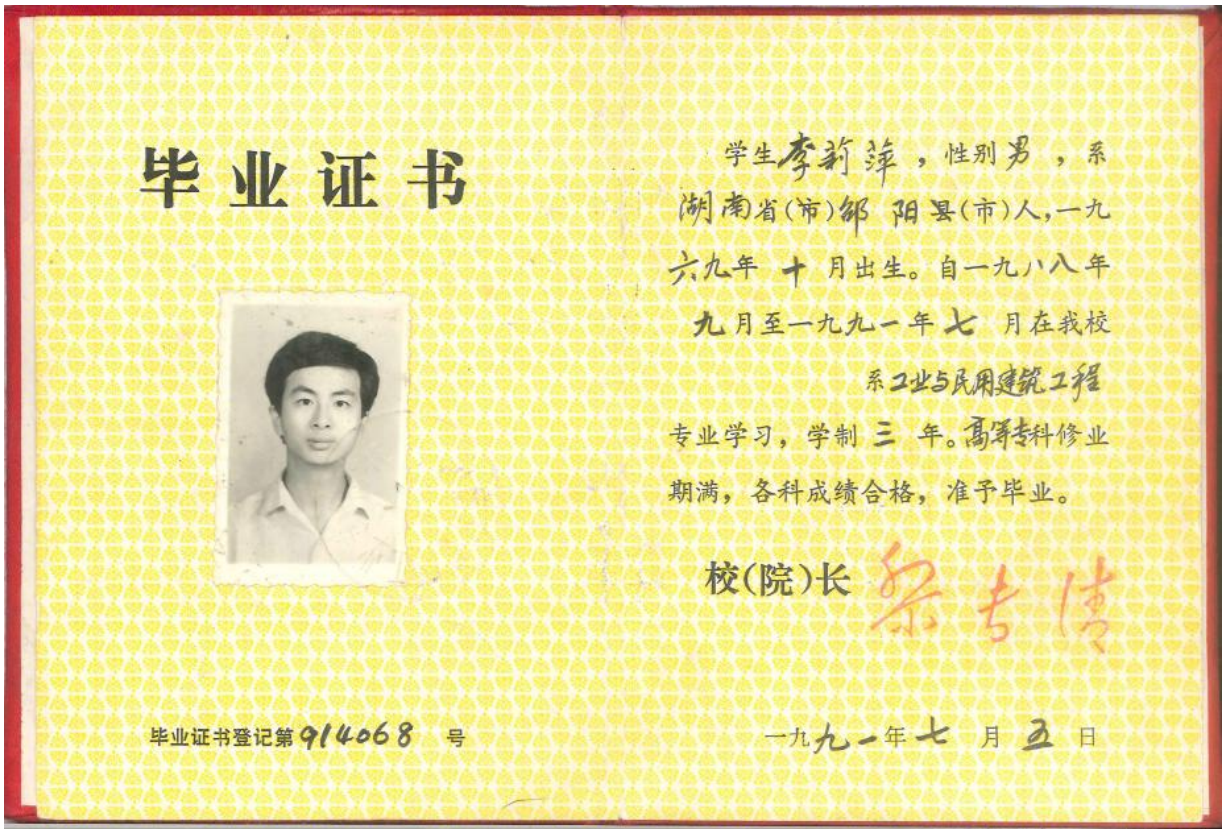
姓　名: 李莉萍

性　别: 男

出生年月: 1969年8月27日

工作单位: 中南制药厂

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日



常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年04月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				22680.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		540.0		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbc65b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）　柯进权

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期 ：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯进权
签名日期：2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日



126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145
注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103
注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070334　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb916a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十五）　吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴千千

性　　别：女

出 生 日 期：1989年12月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400024987

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月06日



姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004542000043l

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn



学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644488341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13709.36	6514.88			5011.05	2004.42			501.18		259.48		518.88	129.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc71e08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）　黄丹勉

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年11月24日
- 2026年02月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期 ：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月27日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020
注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625
注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554455　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb78982 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十七）　谢美先

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢美先

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030525

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先

签名日期：2025.12.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

345



姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525
注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.32		487.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc7ecac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十八）　刘榆

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月16日
- 2028年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘榆

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031195

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆

签名日期：2025.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

131



姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月12日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

刘榆　，女，1996 年 7 月 20 日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008438　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbeead9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十九）　陈锴林

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
至2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈锴林

性　　别：男

出 生 日 期：1992年07月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016323

有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月25日



姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13368.0	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.32		487.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb35720 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十）　丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日



376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

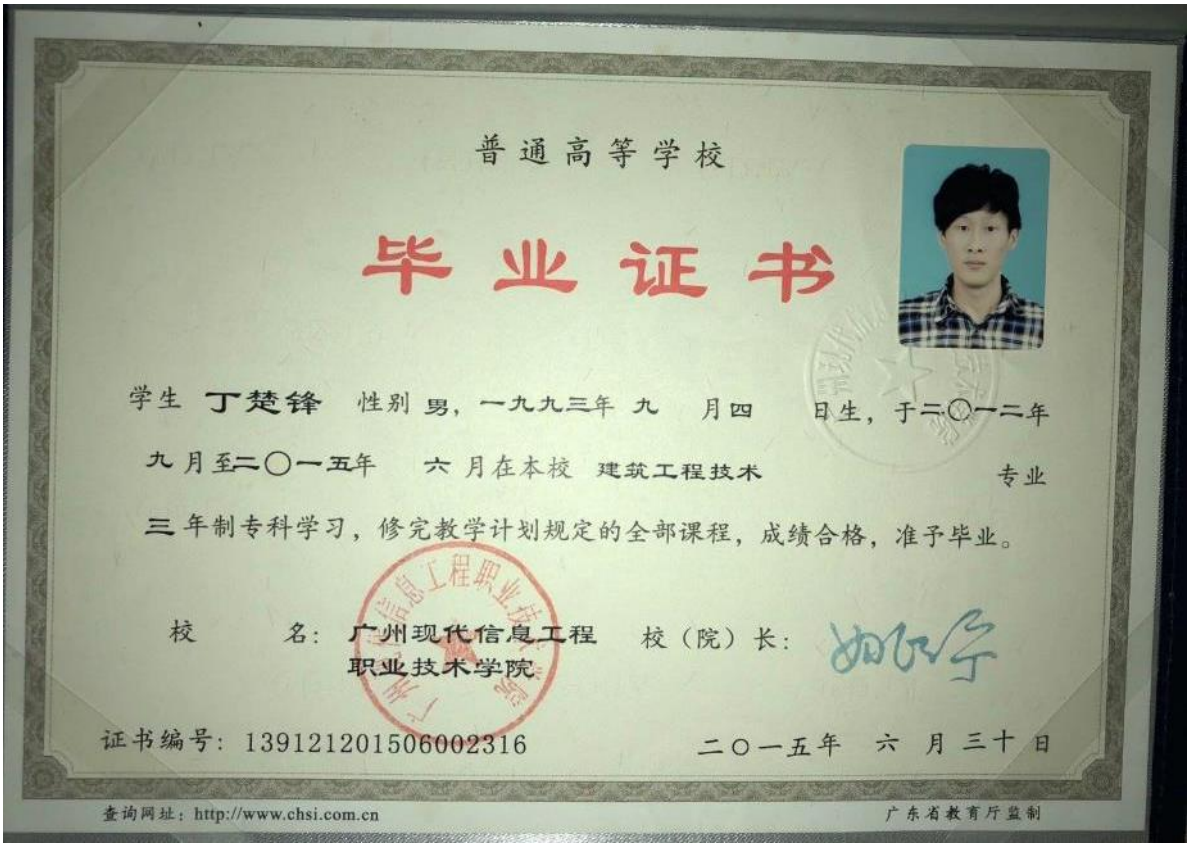
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.32		487.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb587ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十一）郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年11月24日
-2026年02月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日



229

姓　　名：郑元活

身份证号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：郑元活

发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书



学生　郑元活　性别 男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二年二 月至二〇二五年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650456　　身份证号码：441702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc9f3fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（二十二）周金龙

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年11月11日
-2026年02月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周金龙
性　　别：男
出 生 日 期：1990年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000359
有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙
签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2024年05月09日



姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 有效期至：2028年 05月 21日 注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

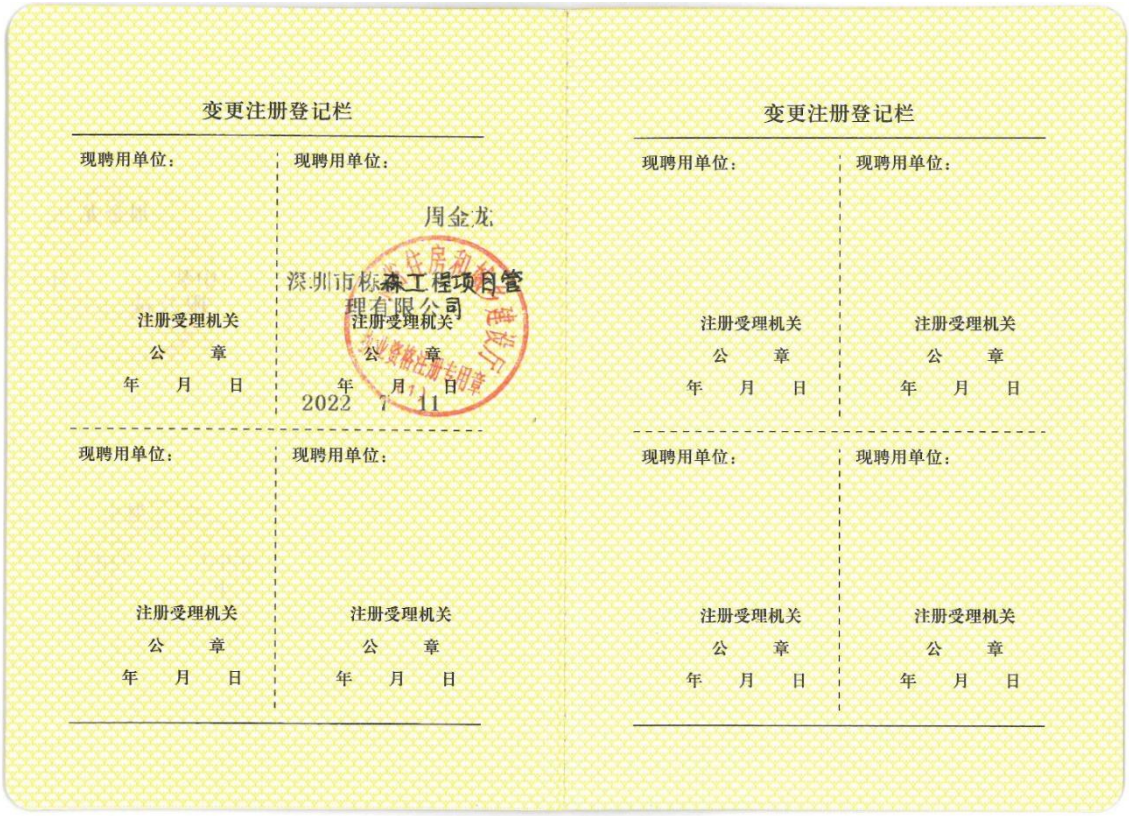
变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 8 12

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙　性别 男，
一九九〇年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：韦成龙
校　　名：湖南理工学院

二〇一二年六月二十日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		180.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebca7421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

周金龙

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

（二十三）田原

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：田原
性　　别：女
出 生 日 期：1987年11月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400011969
有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：田原
签名日期：田原 2025.12.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月15日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号/执业印章号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2029年12月14日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn



学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644249974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		180.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc1b80b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十四）邱长海

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年10月15日
- 2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日



姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 27日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000063 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc0aedn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十五）莫丹

一级注册造价工程师证





54

姓　　名：莫　丹

身份证号码：430408198907043068

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 ，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		180.0		360.0	90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbfa917 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十六）冯群

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月28日
-2026年02月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：冯群
性　　别：男
出 生 日 期：1989年06月20日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005753
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：冯群
签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14130.0	6720.0			5011.05	2004.42			501.18		336.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb60b55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

（二十七）曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾亮亮

性　　别：男

出 生 日 期：1994年11月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030990

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

336



姓　　名：曾亮亮

身份证号码：362422199411013530

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年 11月 1日生。在　新余学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　长　史可

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842017000576　二〇一七 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eb72ae9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉（深圳市审计局表扬信）
2025 年 7 月至 9 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2025年7月至9月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的《审计整改回头看》审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2025年11月17日

2024 年 9 月至 11 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 9 月至 11 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的我市某功能区主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 11 月 19 日

2024 年 6 月至 8 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 6 月至 8 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的市属某单位主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 9 月 27 日

（二十八）古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：古翠平

性　　别：女

出 生 日 期：1991年05月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400024609

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：古翠平

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日



姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609
注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864499　　身份证号码：441424199105016049　　页码：2

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				60645.0	35880.0			25664.7	9522.6			2149.29		791.96		1826.2	620.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec259808 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十九）余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年12月31日
-2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036085

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

35



姓　　名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余时站

证件号码：362329199106192519

性　　别：男

出生年月：1991 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc8f251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十）　王一清

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月11日
－2026年02月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王一清

性　　别：男

出 生 日 期：1968年12月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400027819

有 效 期：2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日



姓　　名：王一清
身份证号码：360102196812276318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819
初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

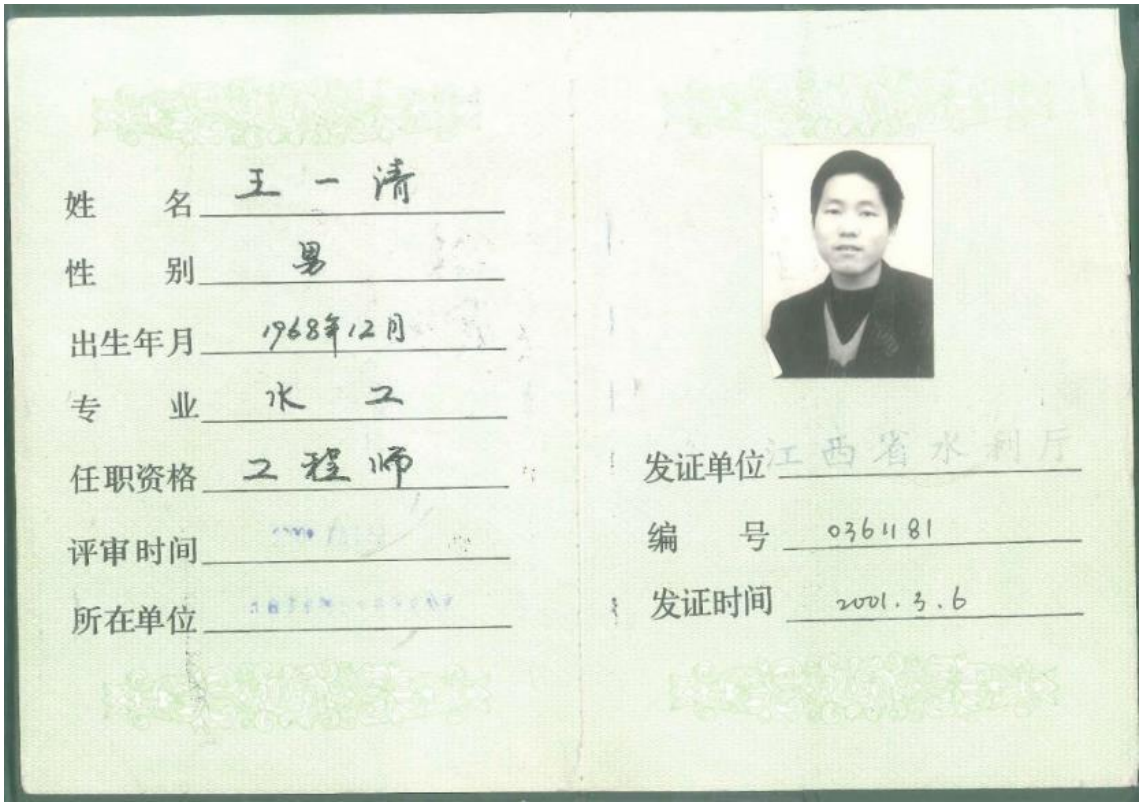
管理号：07234442349030388
File No.：

姓名：
Full Name 王一清
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年12月
专业类别：
Professional Type 安　装
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

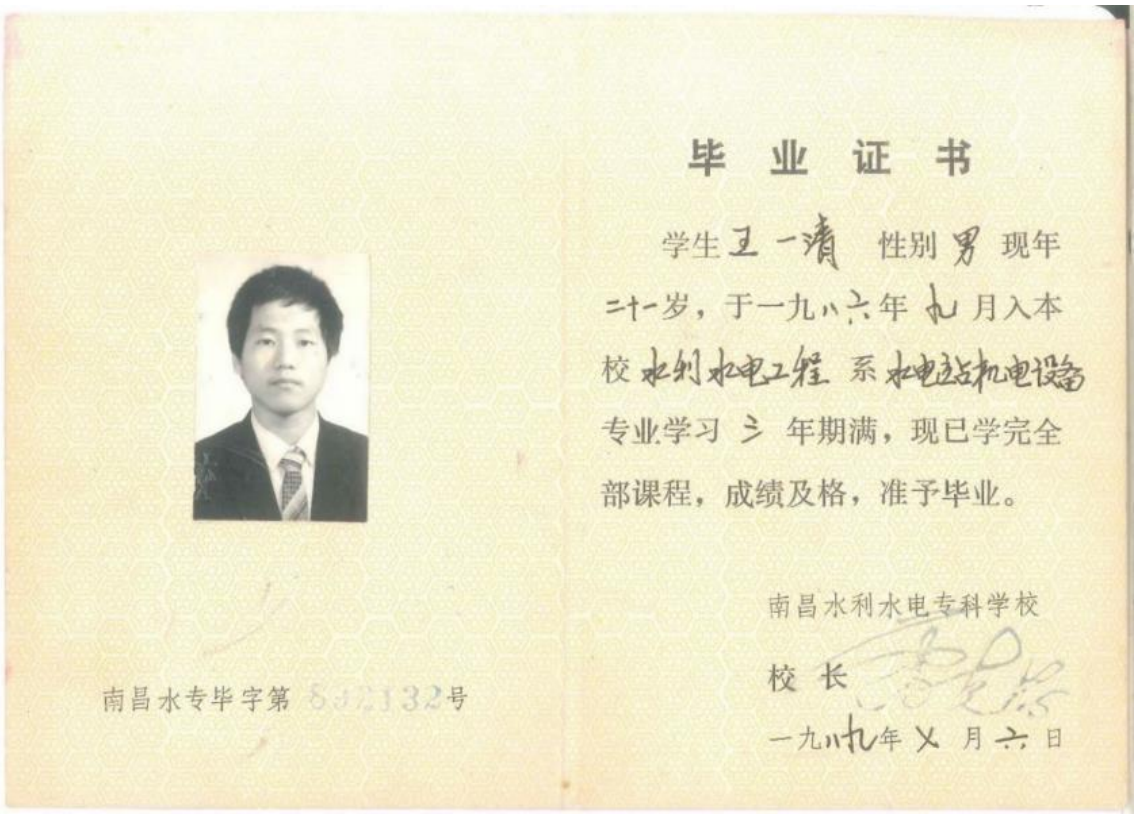
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证-工程师


姓　　名 王一清
性　　别 男
出生年月 1968年12月
专　　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　　号 0361181
发证时间 2001.3.6

毕业证


毕业证书

学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年六月六日

南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc475dq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十一）覃有胜

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年10月10日
-2026年01月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

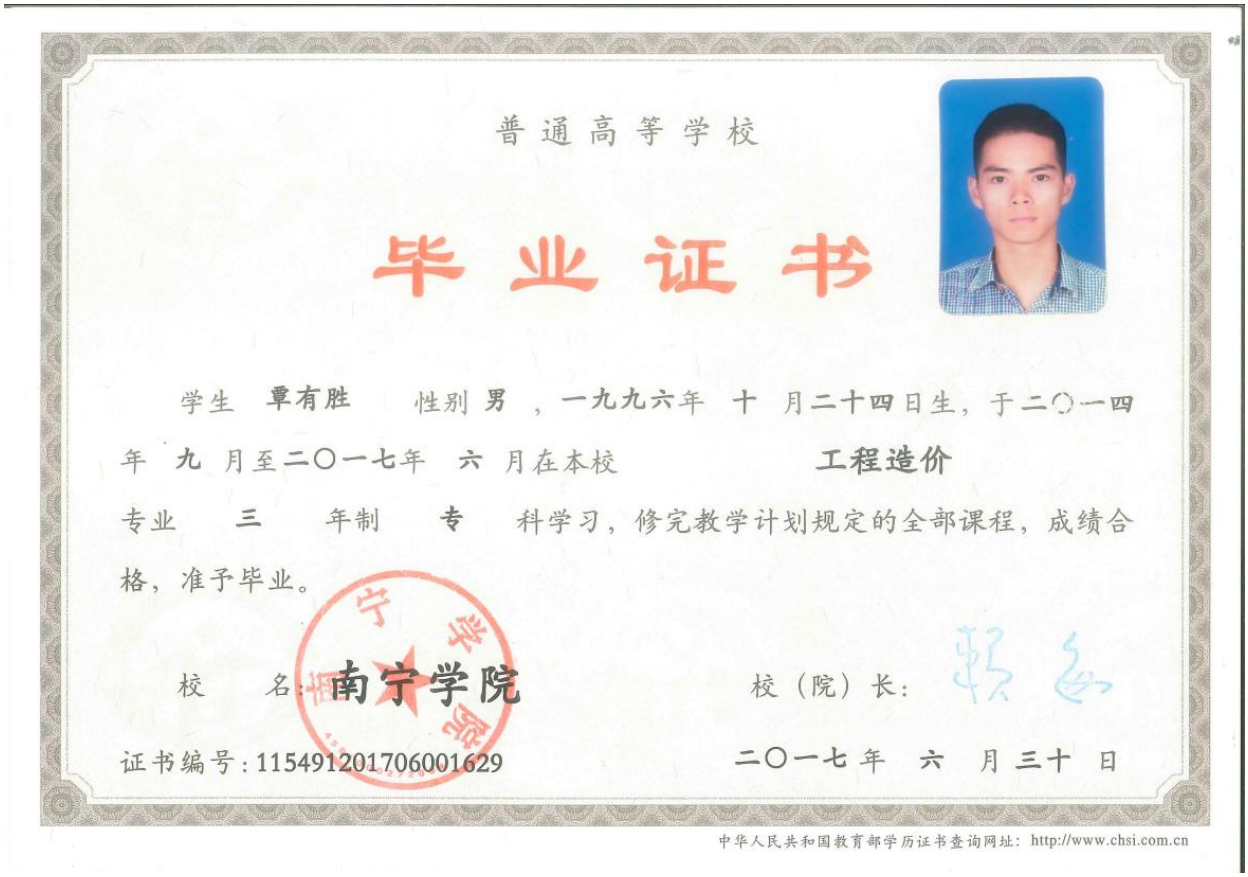
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃有胜 性别 男，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12573.72	6354.24			5011.05	2004.42			501.18		243.32		487.04	121.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc0e2ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

(三十二) 王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001957

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：王亮

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

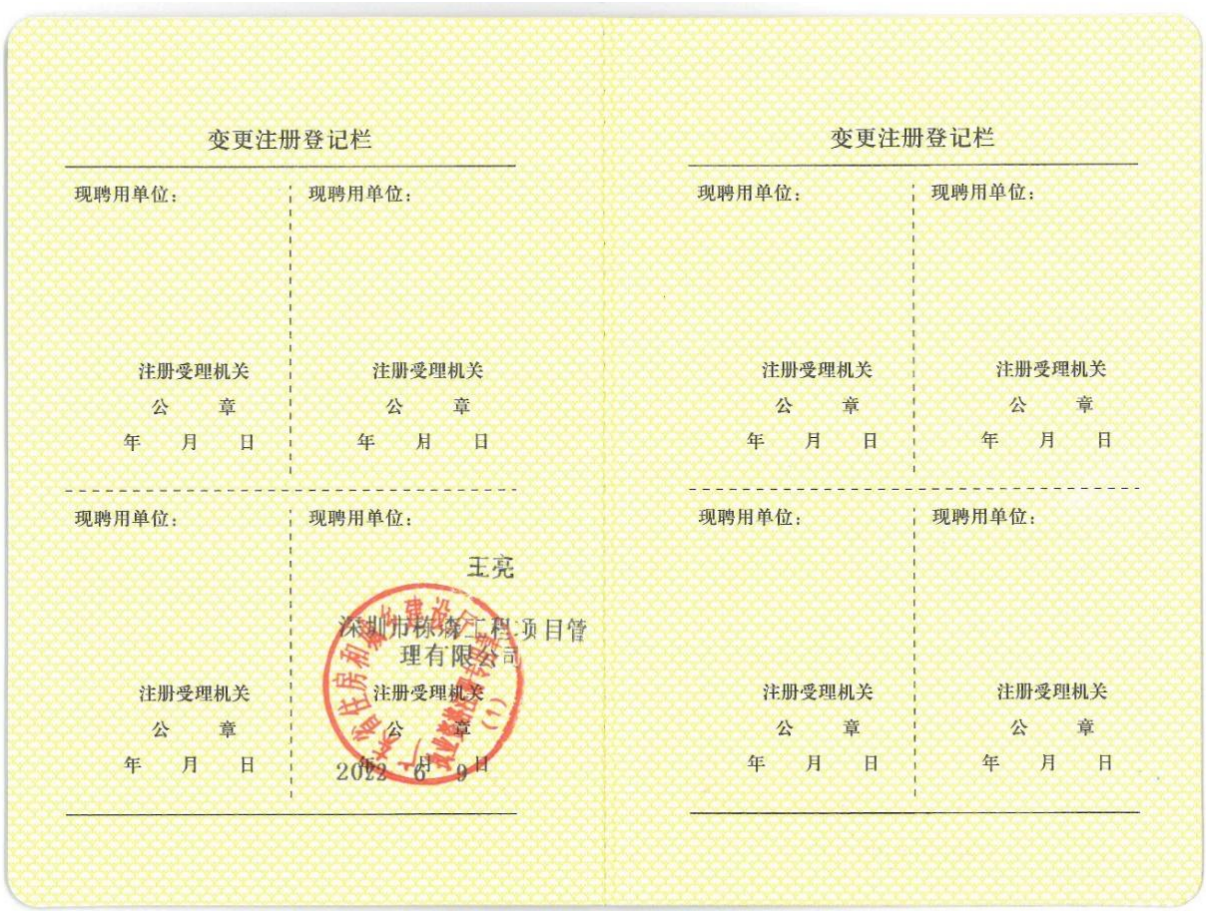
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日


变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日
王亮
深圳市栋森工程项目管理有限公司
2023 6 9日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王亮
证件类型
居民身份证
证件号码
362429**********33
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]14204400001957
注册编号/执业印章号：B14204400001957
注册专业：安装
有效期：2028年09月16日
查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000065 8

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日
学校编号：10410120020600328

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010254333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		180.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebc37e2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十三）陈志鹏

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036067

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001609

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年10月15日
-2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Civil Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024156

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏

签名日期：2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日



500

姓　　名：陈志鹏
身份证号码：440510199501100011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024156
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 07 月 28 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036067　注册编号/执业印章号：B14254400036067

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892120　注册编号/执业印章号：44046741

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

查看证书变更记录（1）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebb49231 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月25日

（三十四）李树基

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日
- 2026年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李树基

性　　别：男

出 生 日 期：1997年07月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400037174

有 效 期 ：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期：2025年04月21日

个人签名：李树基

签名日期：2025.10.15

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李树基
证件号码：440582199707176670
性　　别：男
出生年月：1997 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000002293

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400037174　注册编号/执业印章号：B14254400037174

注册专业：安装　有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李树基　性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002677　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

李树基，男，1997 年 07 月 17 日生。在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1365642020002389　二〇二〇 年六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebbcd962 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十五）张伟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2025-8-6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0 年 十 月二十二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文

校　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		180.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf3eale ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张 伟

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张　伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

(三十六) 罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月26日-2026年04月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬

性　　别：男

出 生 日 期：1973年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005300

有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬

签名日期：2025.11.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100385 3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		180.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebedda24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



106

荣 誉 证 书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

(三十七) 江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

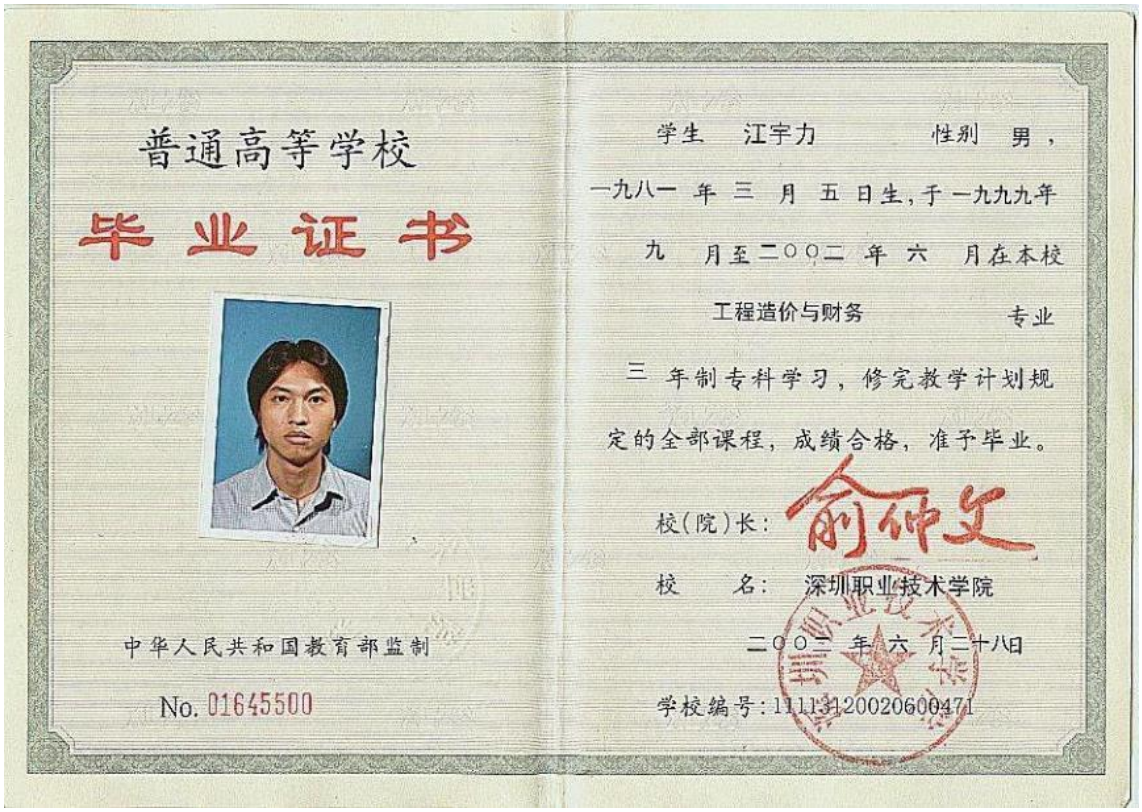
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				20160.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		480.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe36dax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

（三十八）薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.11.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068
注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf0af42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十九）李顺

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年07月14日-2026年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺
性　　别：男
出生日期：1990年01月12日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400019023
有 效 期：2025年07月14日-2029年07月13日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺
签名日期：2025.7.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：建[造]21254400019023　　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

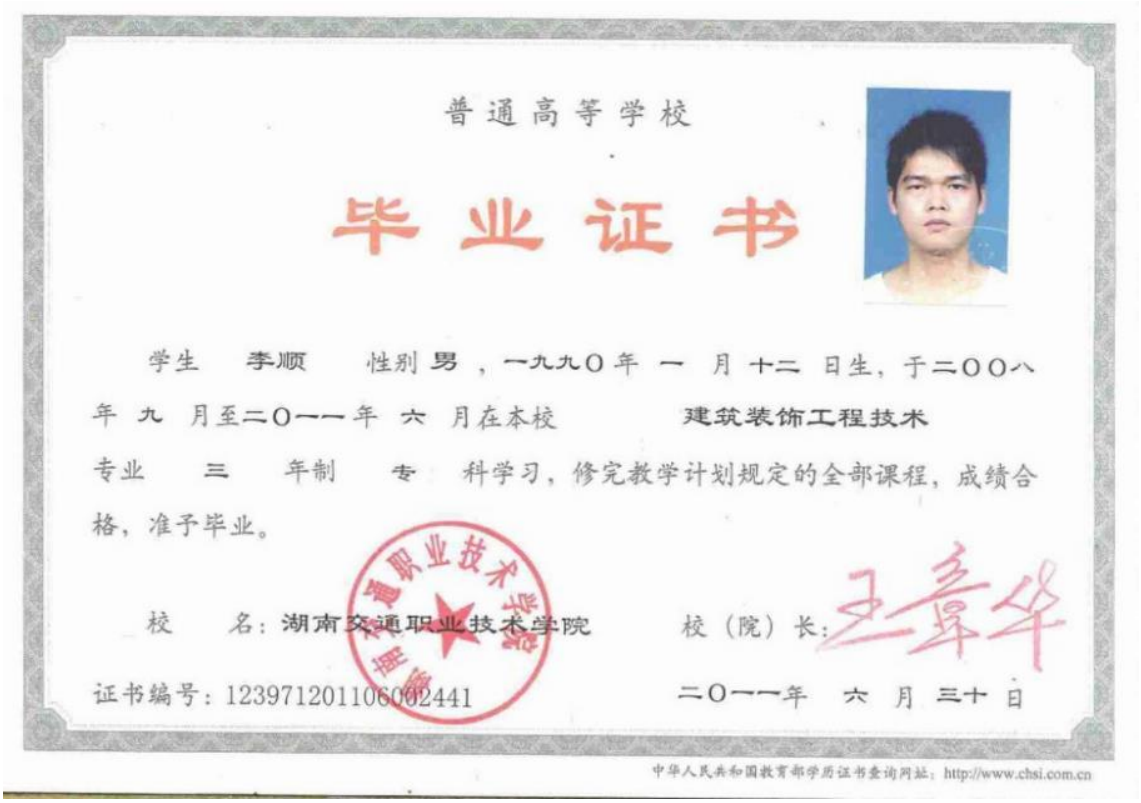
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

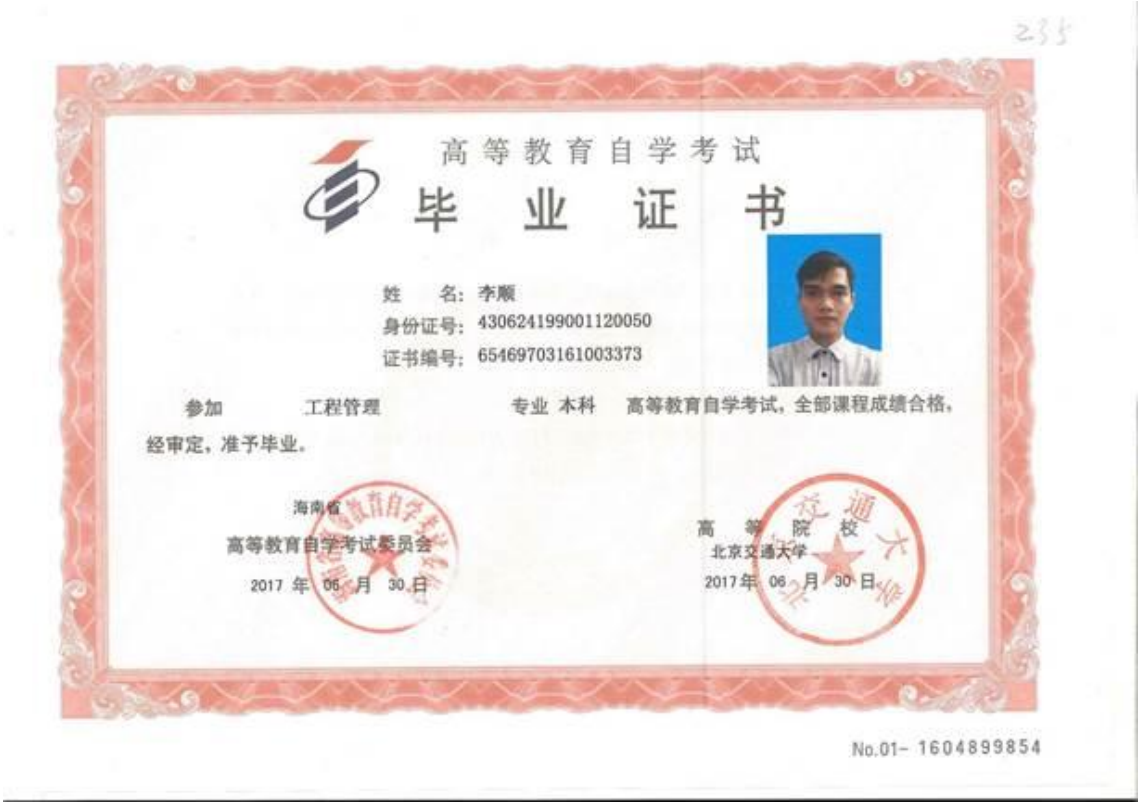
毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王春华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe8de7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十）　林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

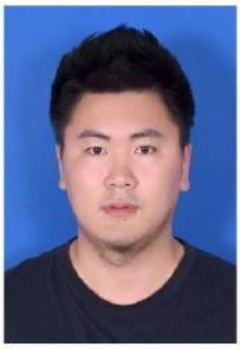
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	16.0	4000	[illegible]	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	16.0	4000	32.0	[illegible]
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	16.0	4000	[illegible]	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe9dc3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十一）黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月14日-2026年02月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.08.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442

二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebdff191 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十二）邓志钊

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓志钊
性　　别：男
出 生 日 期：1977年12月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005261
有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊
签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
佛山市人事局

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00266957

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号: 105623991018



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebdd0478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十三）龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：龙云华

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005260

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：龙云华

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebed07e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十四）邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

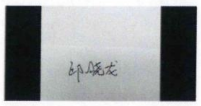
出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙 ，男， 1996年 3 月1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校 长
福州外语外贸学院 学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194496　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.32		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebeeaf5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十五）黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年03月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：648453903　　身份证号码：440582199508170452　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebddbc7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十六）林惠玲

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出 生 日 期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004245
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：林惠玲
签名日期：2023.8.6.

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：44022219970610092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe9a7c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（四十七）杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年05月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨丹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014003

有 效 期：2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹

签名日期：2023.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年　十　月　六　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十　月六　日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长

湖南工学院

学位评定委员会主席

罗建华

证书编号：1152842018126283　二〇一八　年　六　月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebf20db0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十八）陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000131



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年　四　月　二　日生，于 二〇一八 年　九　月至 二〇二一 年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800245440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.32		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebd8fb76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十九）席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月22日-2026年01月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

席峰峰

个人签名：席峰峰

签名日期：2025.7.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebef4c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十） 黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月26日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄子栓

个人签名：黄子栓

签名日期：2025、9、26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九　年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebe28446 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十一）林嘉丽

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月01日-2026年05月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林嘉丽

性　　别：女

出 生 日 期：1998年06月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020866

有 效 期：2025年11月28日-2029年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林嘉丽

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林嘉丽
证件号码：422326199806100029
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 90

广东省人力资源和社会保障厅



职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林嘉丽

身份证号：422326199806100029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.52		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec14dcd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十二）张文明

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

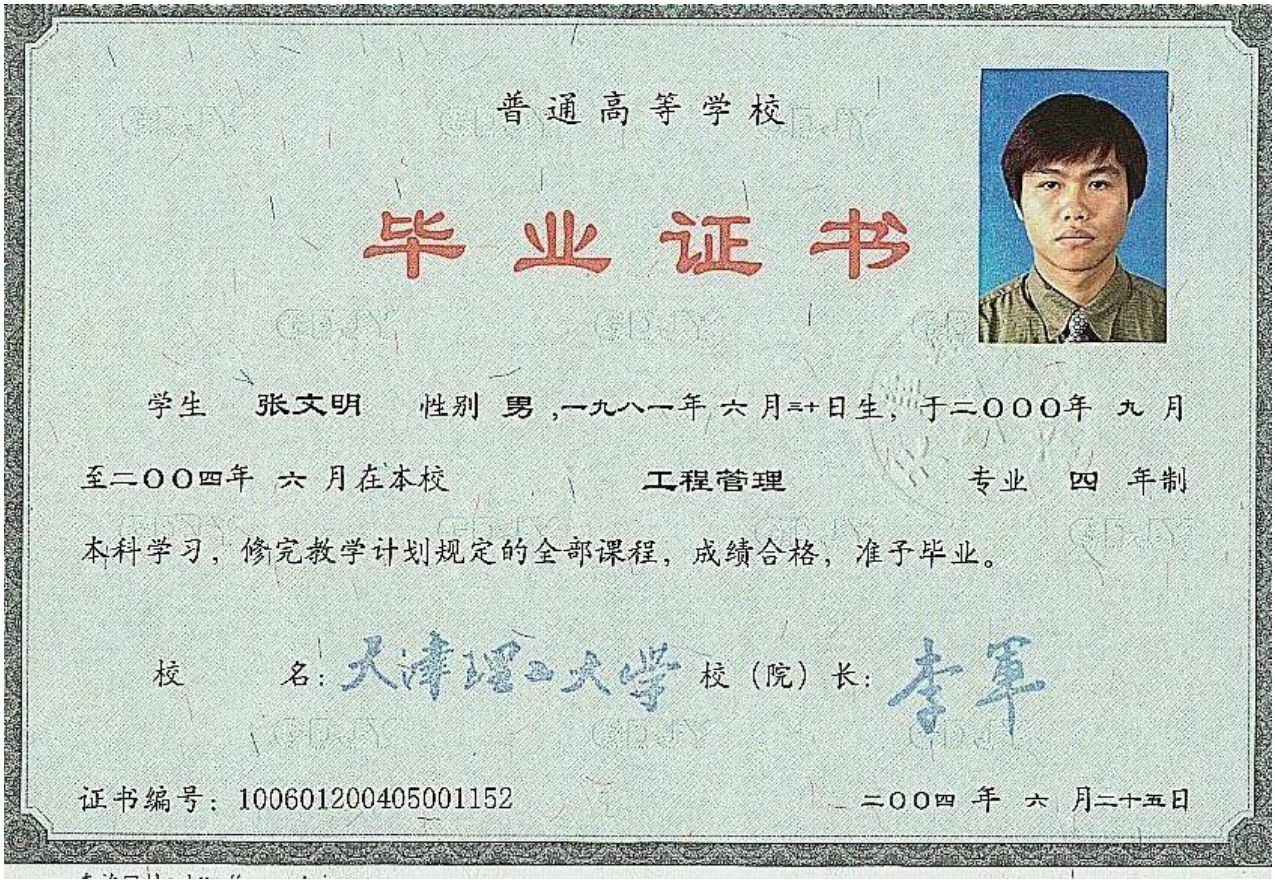
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年　六　月二十日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　二〇〇四　年　六　月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				20160.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		480.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec05a861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月25日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张文明

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

张文明

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

（五十三）李娟

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256449　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		180.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec009023 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

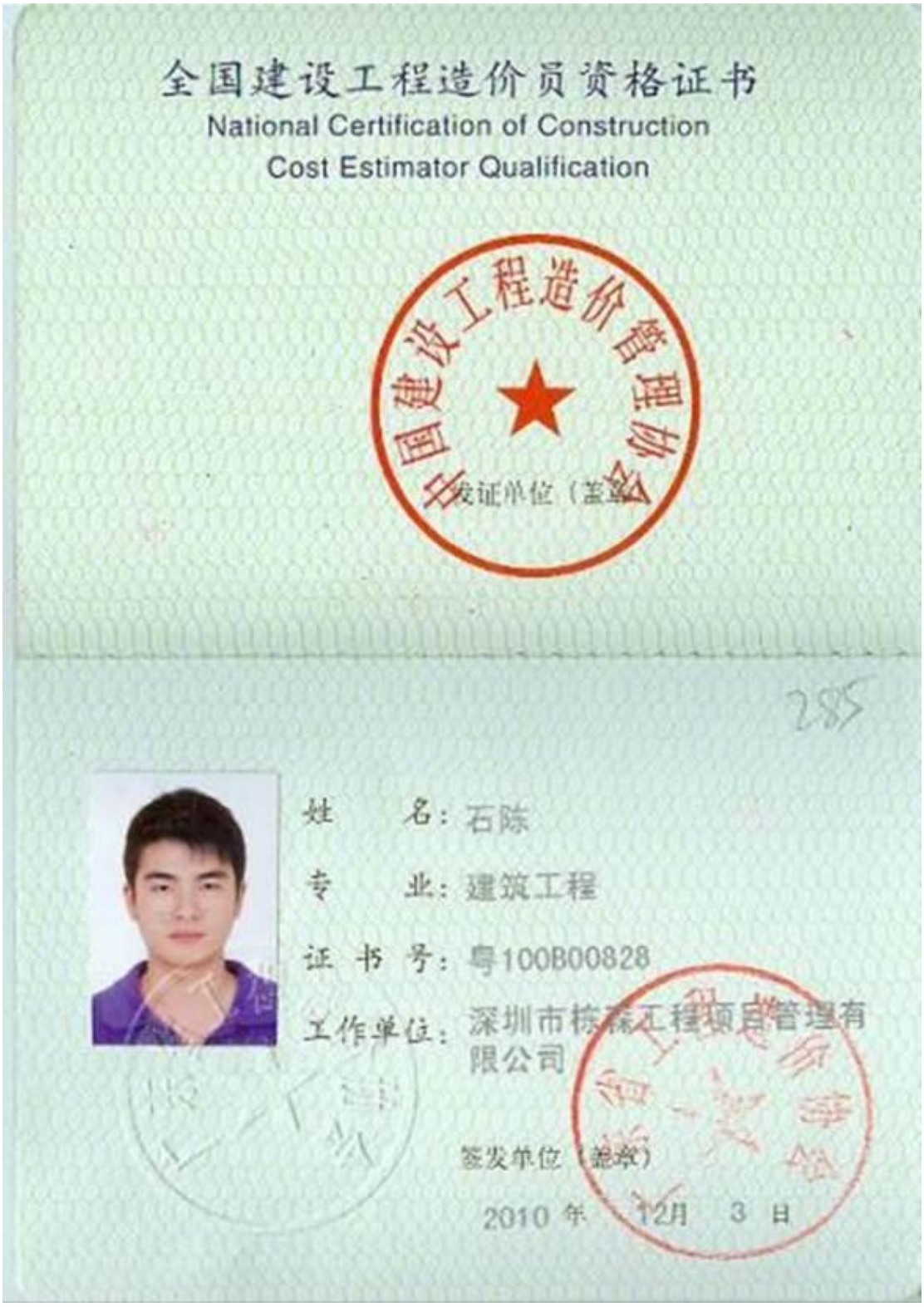
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十四）石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

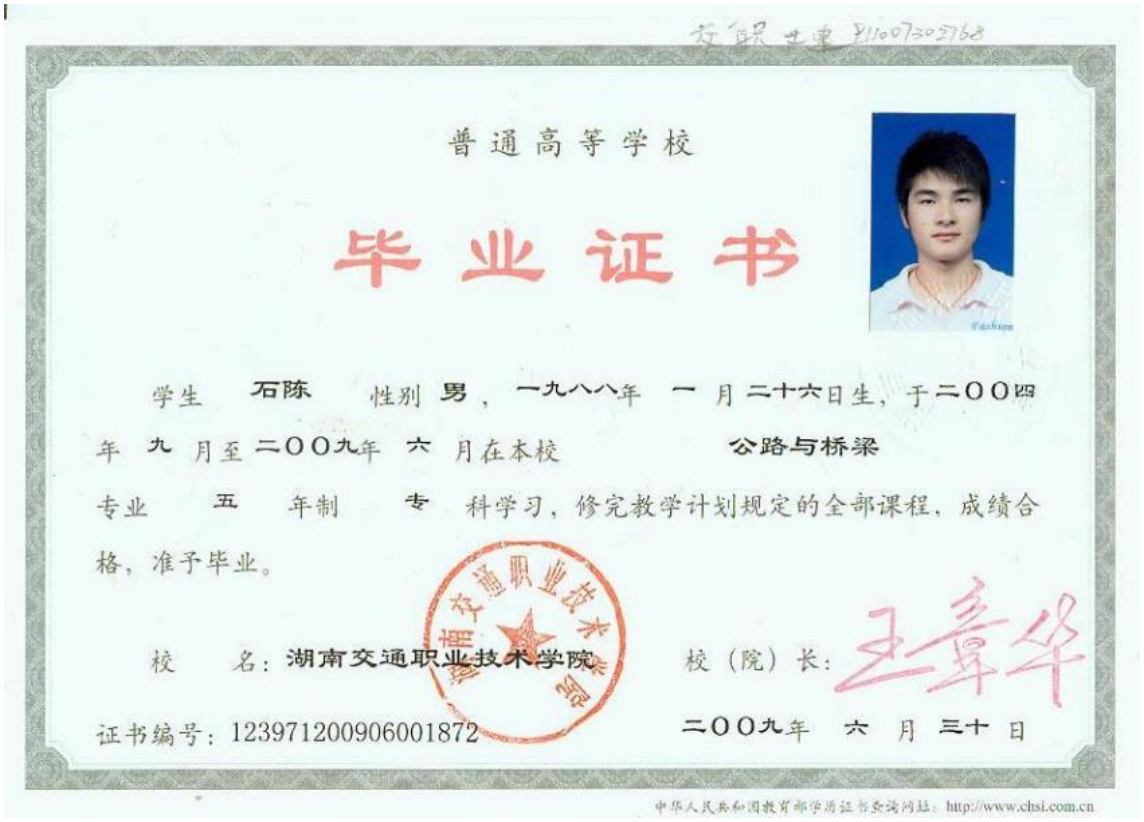
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec029486 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

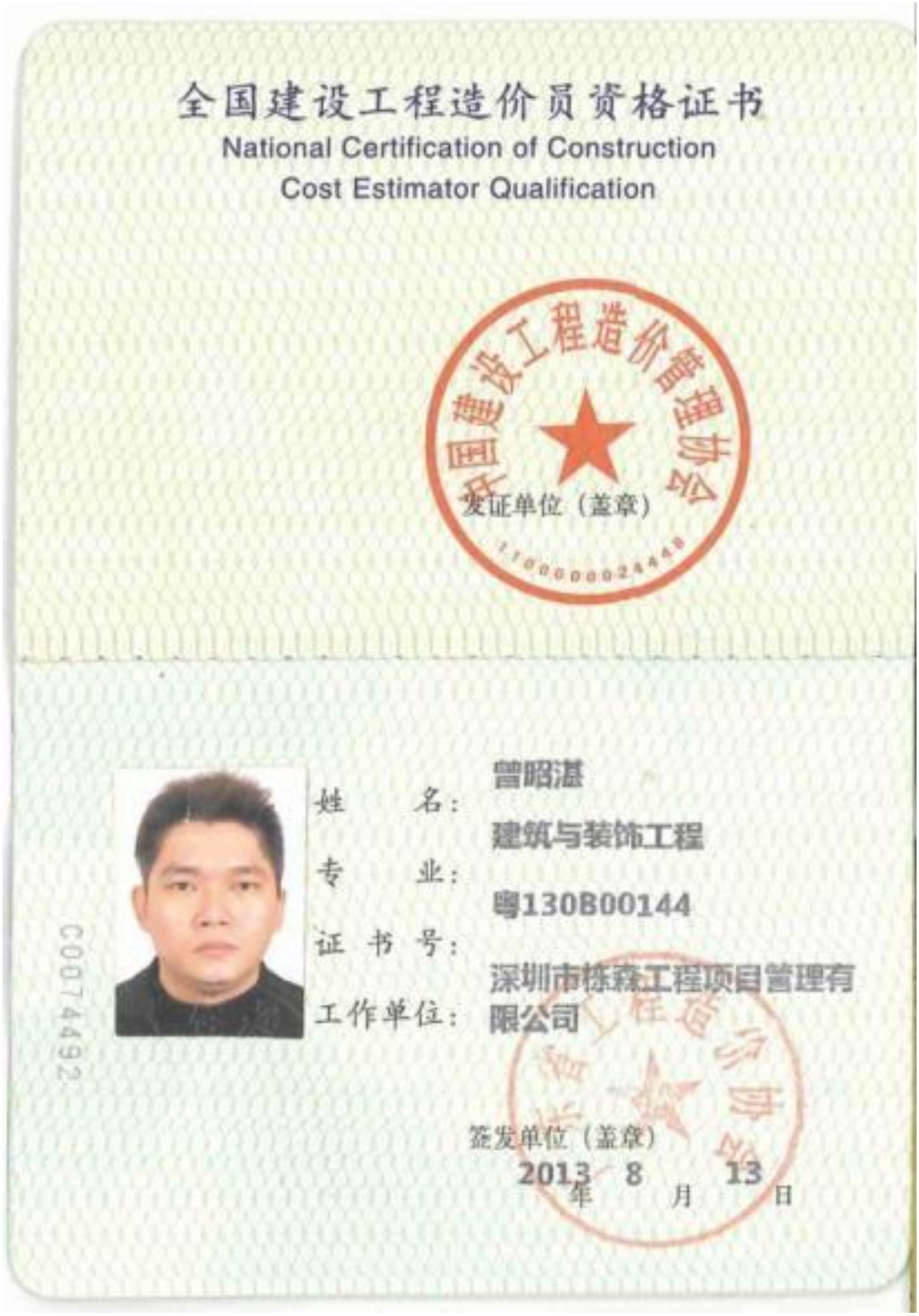
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十五）曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师


曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 08020610001724 号
深圳市人事局专业技术资格
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 十五 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebfc17fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

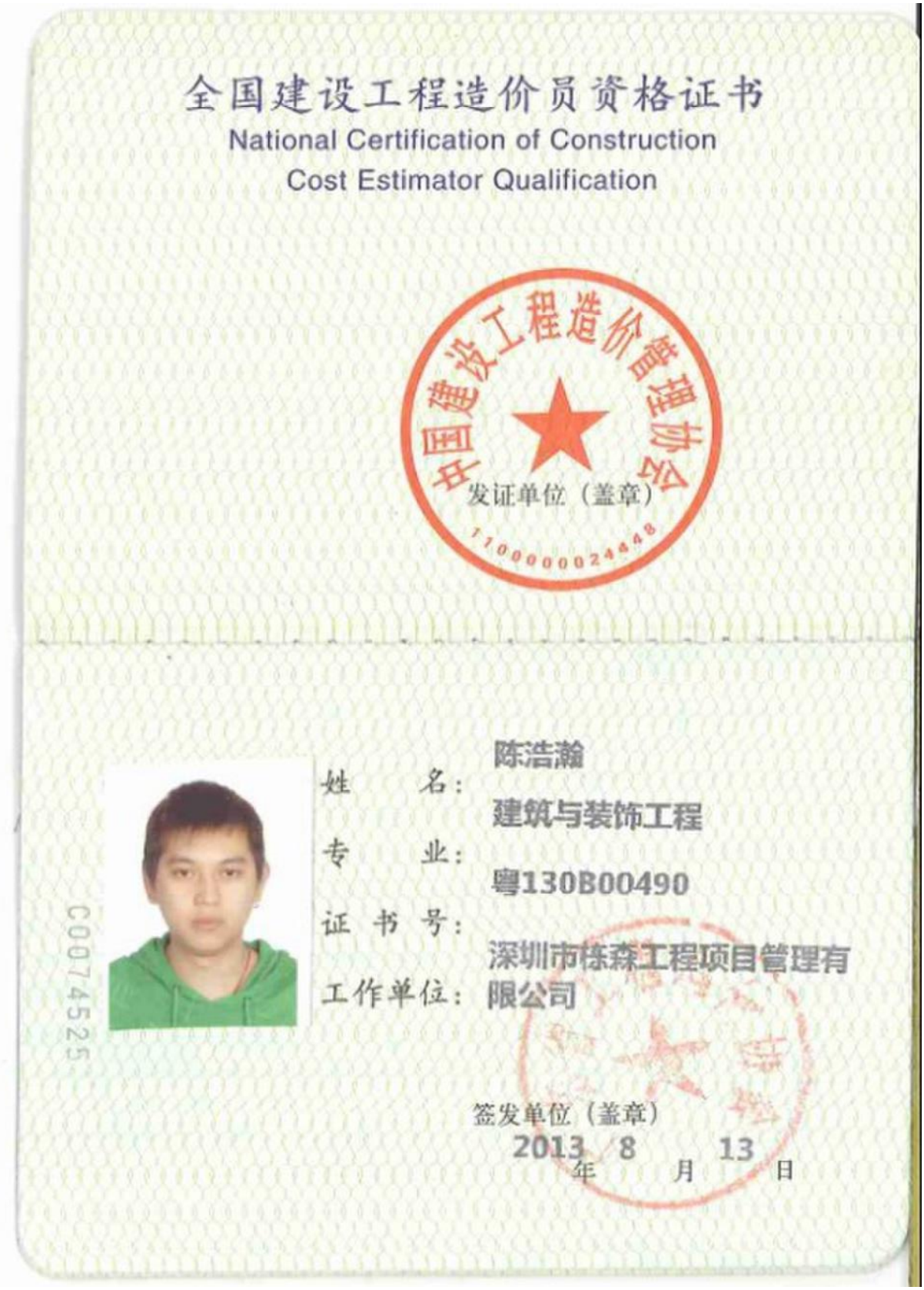
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十六）陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebffa9a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

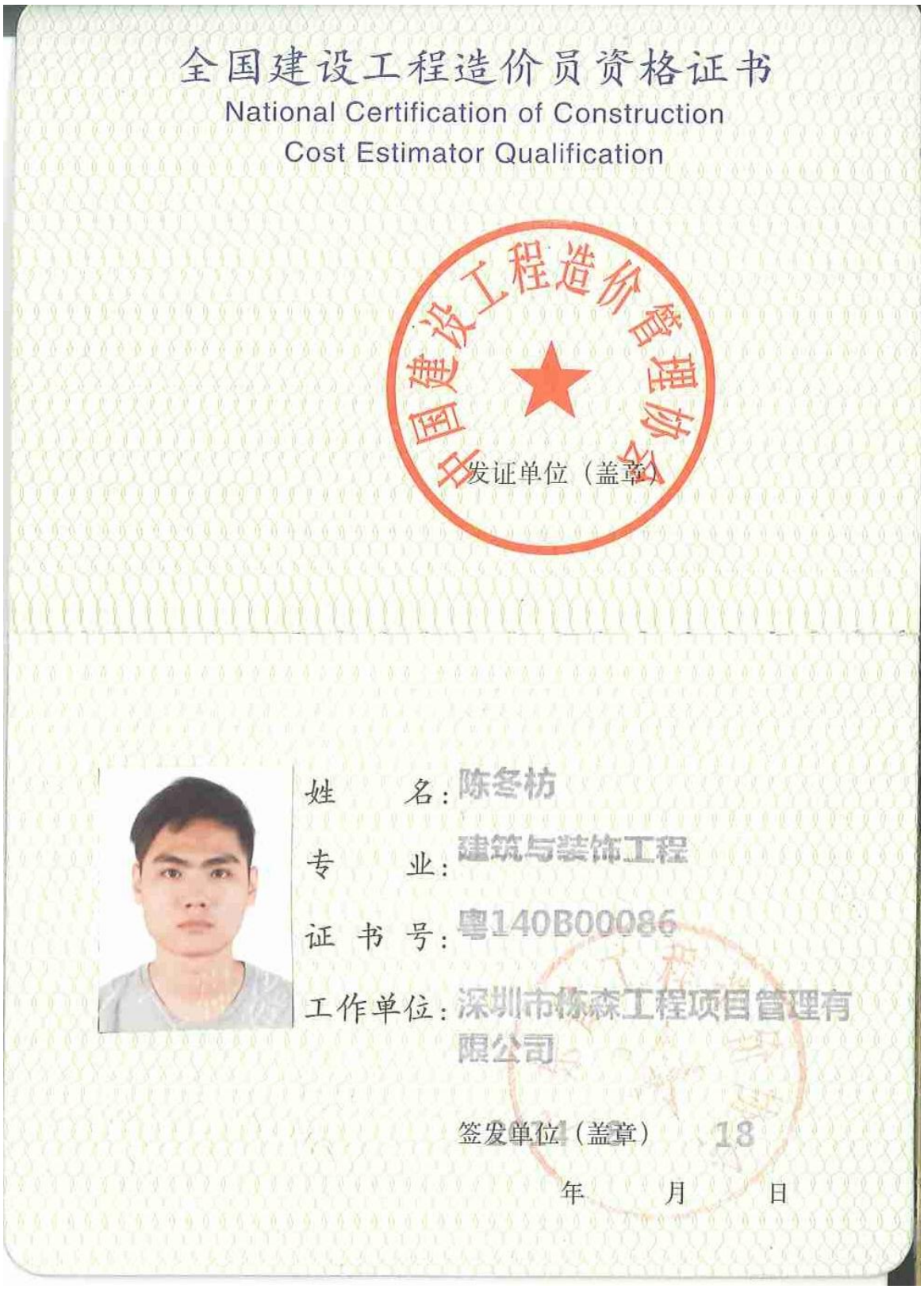
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十七）陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

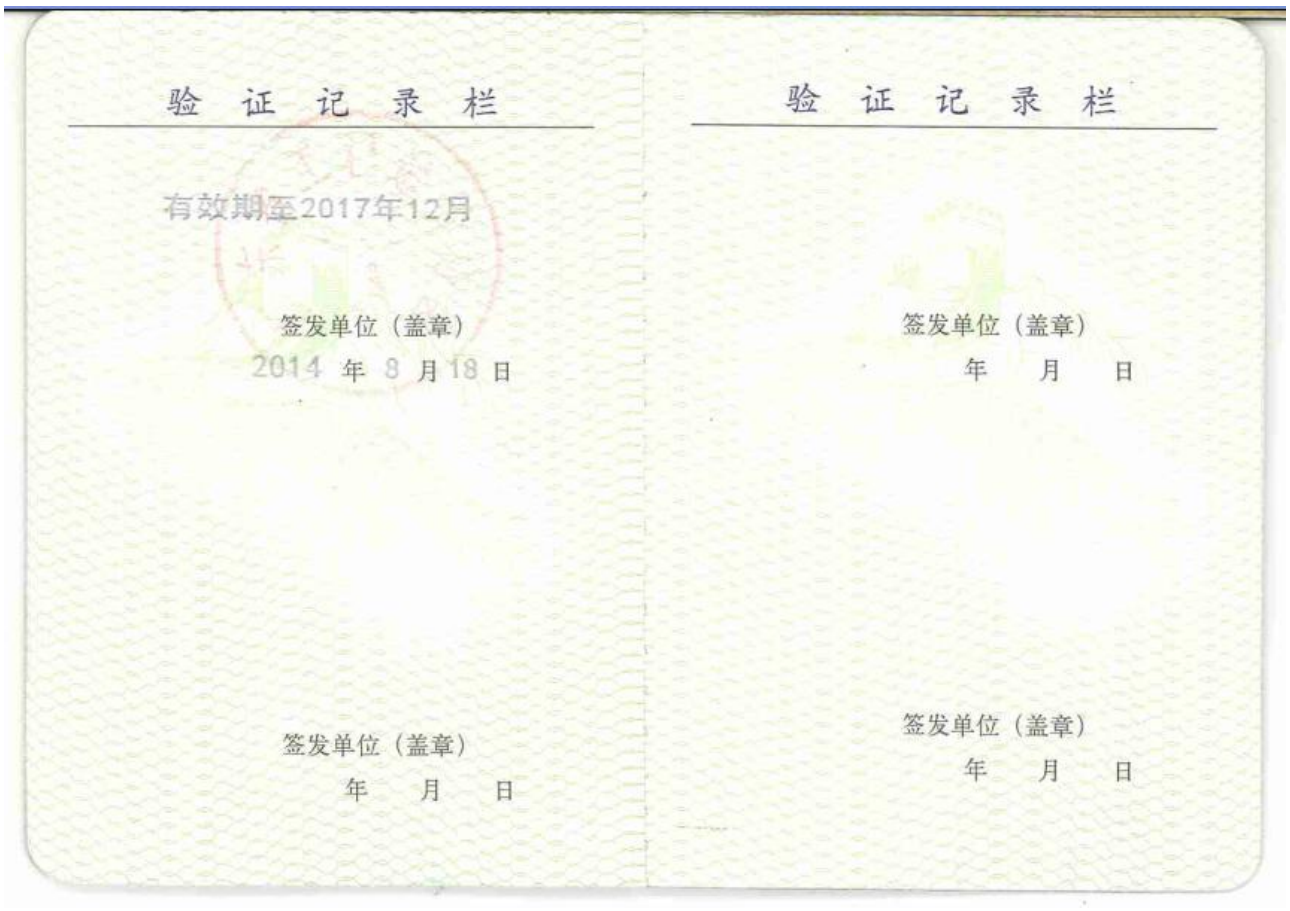
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）　18

年　月　日



验 证 记 录 栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

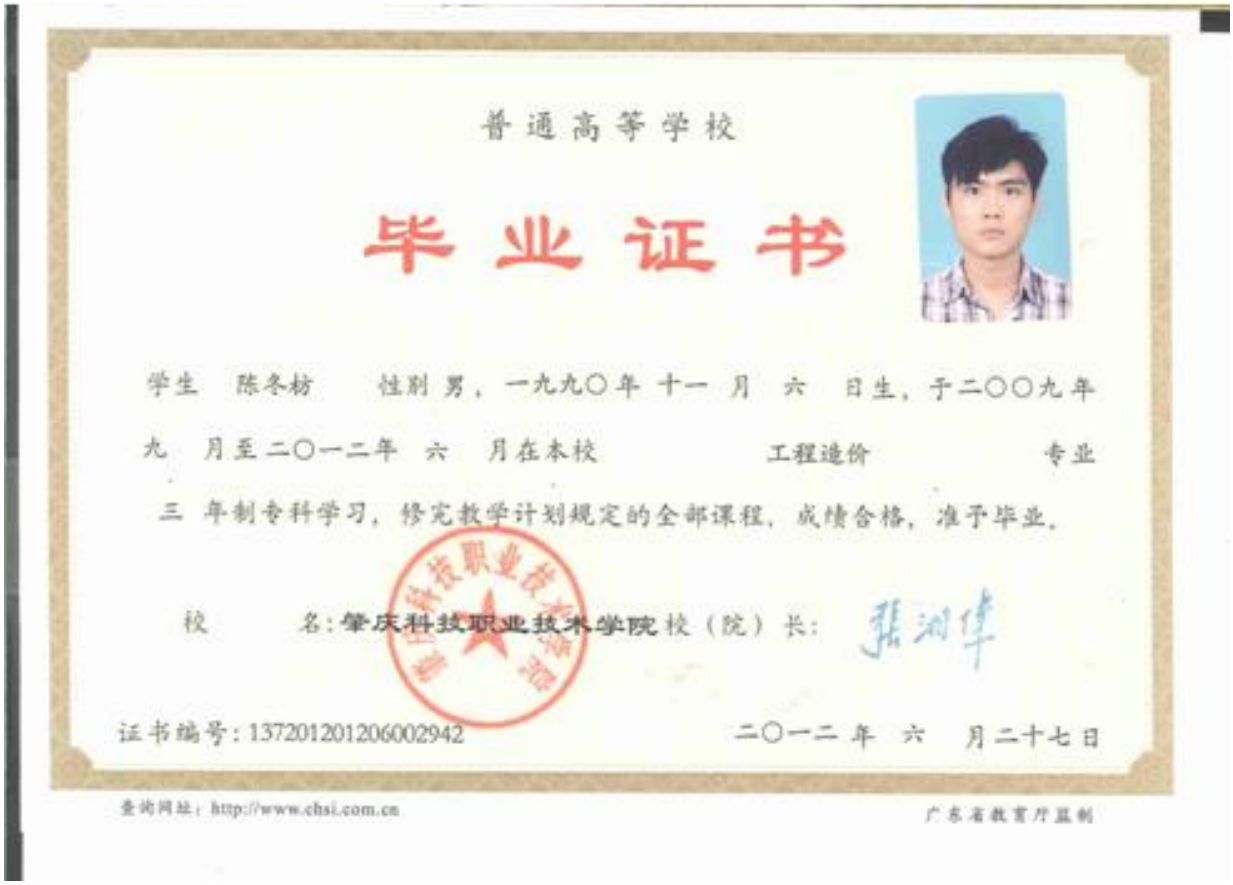
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬杨　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ebfca7b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

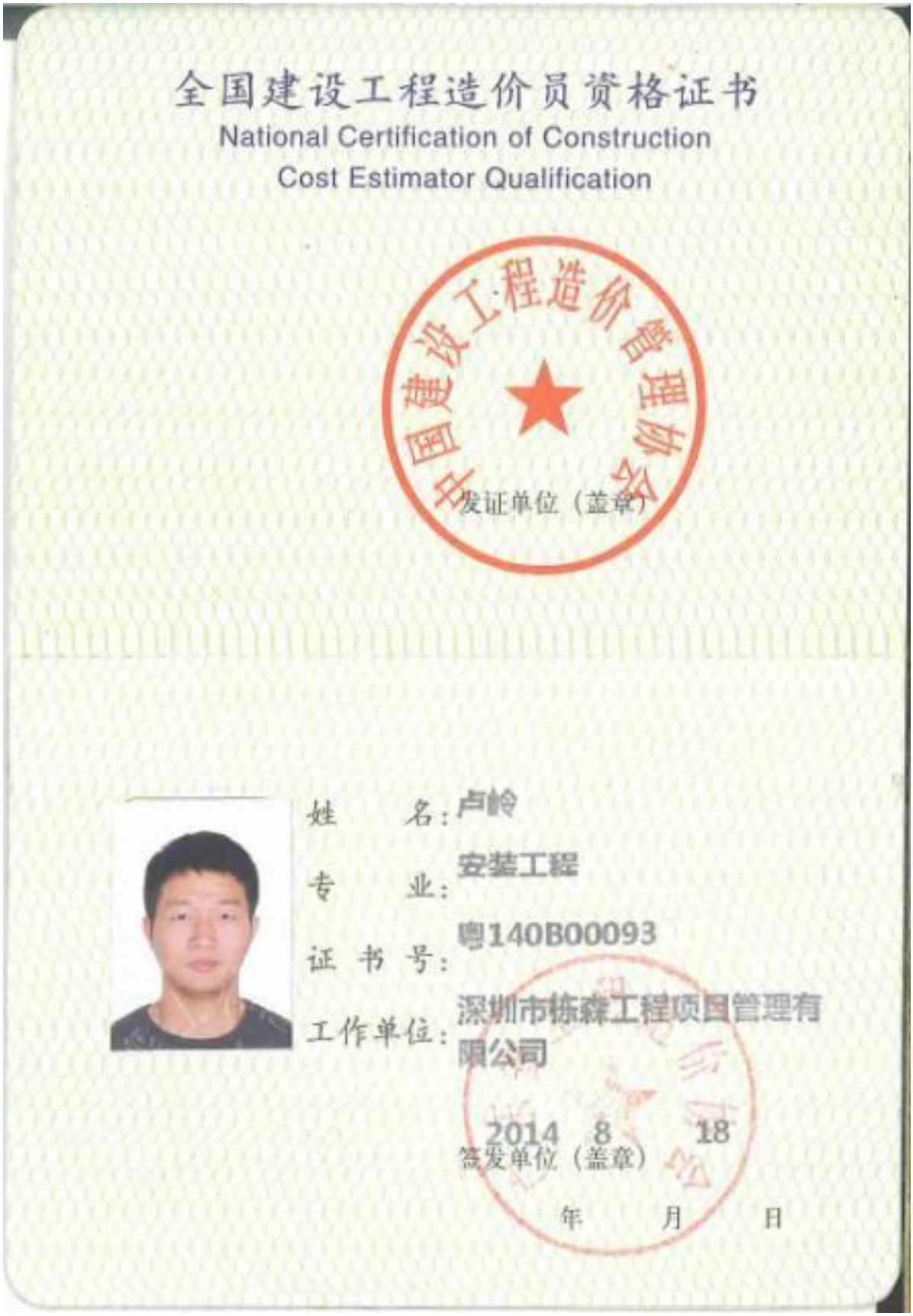
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（五十八）卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

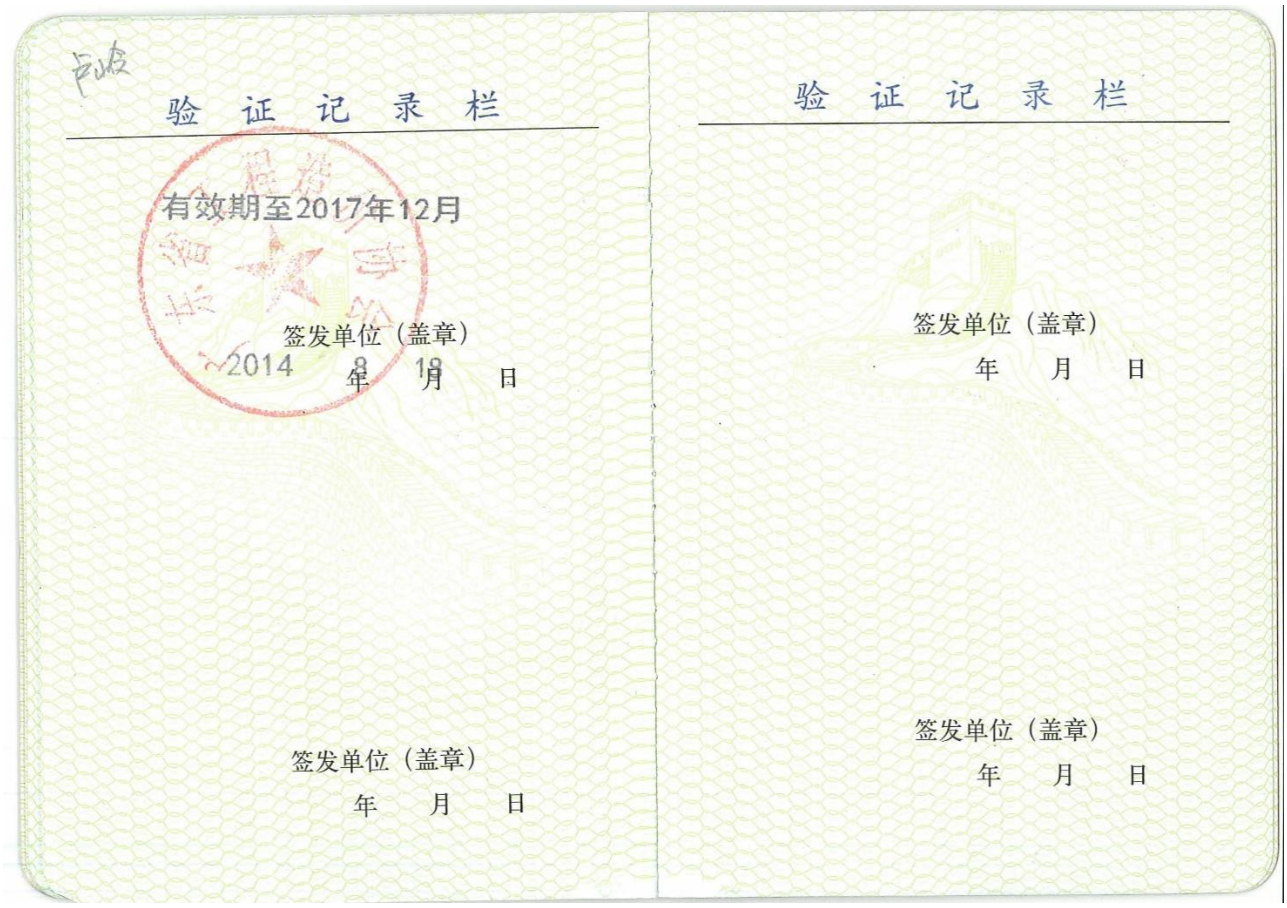
证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18

签发单位（盖章）

年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：34222519891210369X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15630.0	7440.0			5011.05	2004.42			501.18		372.0		744.0	186.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec01d680 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月25日

个人荣誉


证书编号:ZH202403062

2024年广东省第六届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢峥

项目：龙华新区人民医院新外科大楼工程造价BIM应用
单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会　广东省工程造价协会
广东省建设科技与标准化协会　广东省建设工程绿色与装配式发展协会　粤港澳大湾区建筑科技联盟

2025年5月


证书编号:ZH202303144

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢峥

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用
单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会
广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢 岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

卢 岭

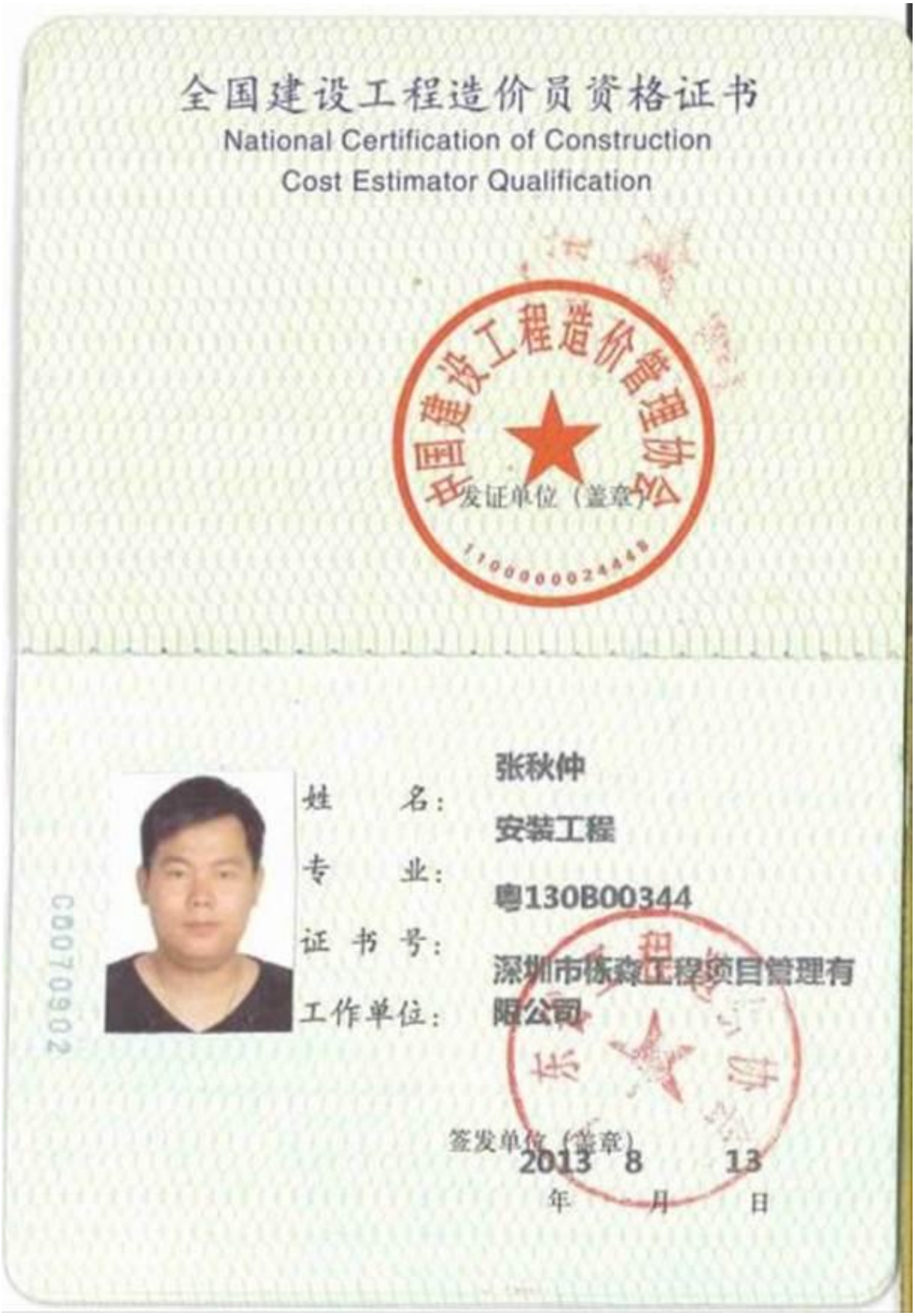
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

（五十九）张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制



205

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec04a965 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十）　汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec0373f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

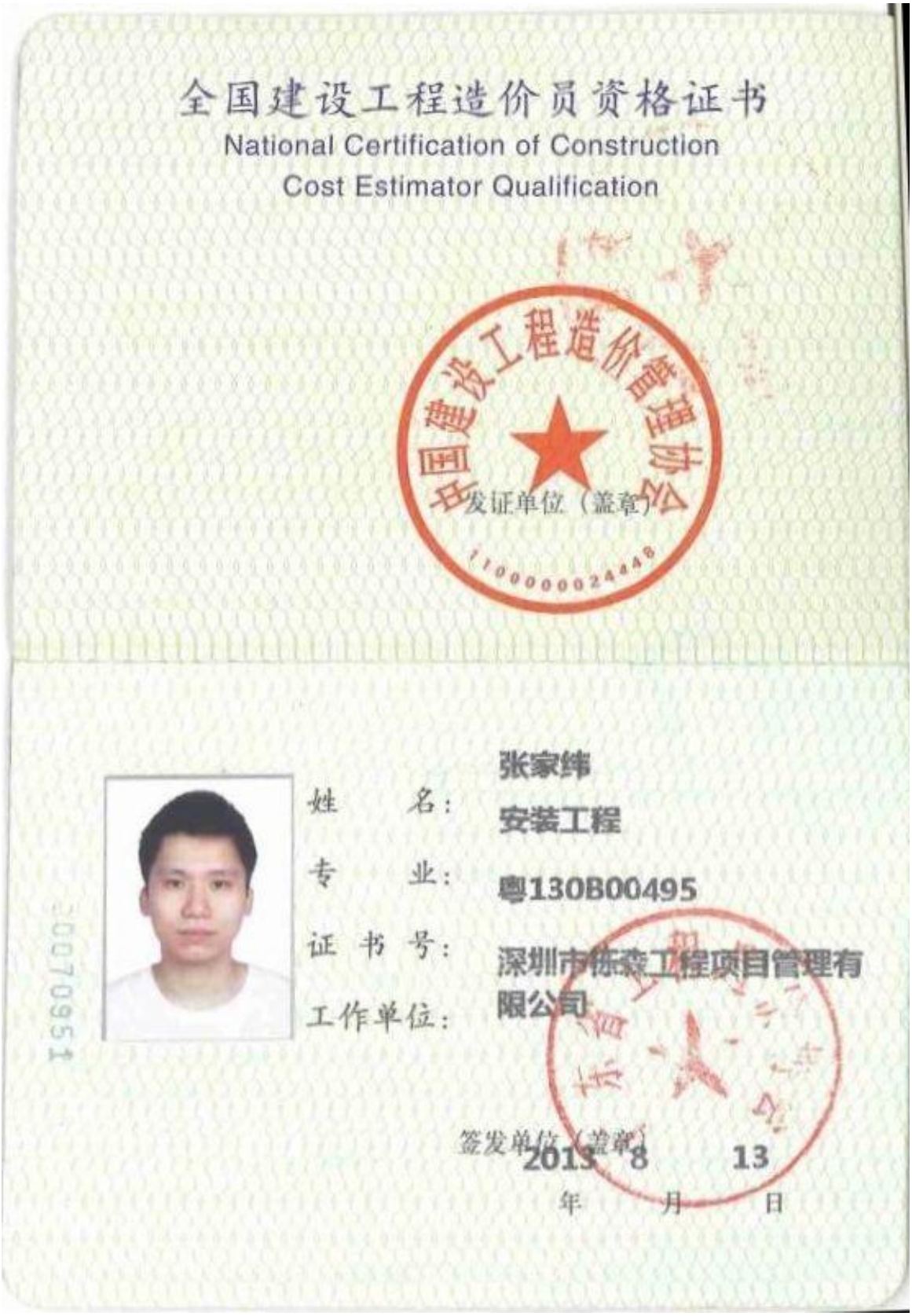
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十一）张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

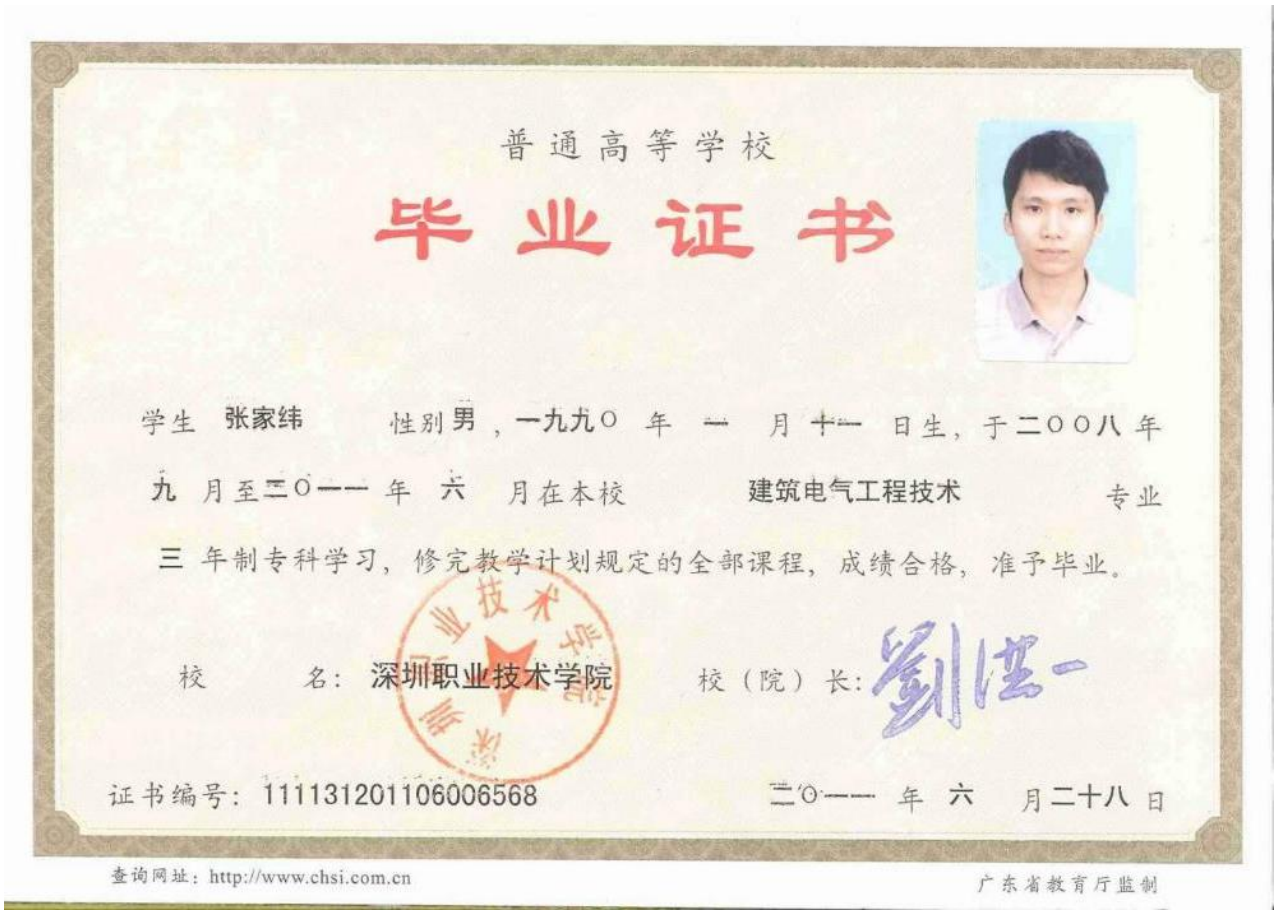
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec0411dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十二）谢明晶

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　谢明晶　性别 男 ,一九九四 年 三 月 十 日生，于二0一二年 九 月至二0一六年 六 月在本校　工程管理(工程项目管理)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程学院　校（院）长：

证书编号：119981201605001989　二0一六 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明晶　　社保电脑号：646170767　　身份证号码：321027199403100 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec1a50bj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（六十三）盛青

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：盛青

身份证号：340823200009041523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　盛青　性别 女，二〇〇〇 年 九 月 四 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001931　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

CERTIFICATE

OF BACHELOR'S DEGREE

盛青，女，2000 年 9 月 4 日生。在广西科技大学鹿山学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

证书编号：1363942022001899　广西科技大学鹿山学院　院　长

发证日期：二〇二二年 七 月 一 日　学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青　　社保电脑号：809715718　　身份证号码：340823200009041523　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec16c755 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十四）石少锋

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：石少锋

身份证号：450924199902282225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　石少锋　性别　女，一九九九年　二　月二十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：柳州工学院　　校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237

二〇二二年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋　　社保电脑号：809715730　　身份证号码：450924199902282225　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec17ee90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十五）王菲菲

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：王菲菲

身份证号：450722199709251140

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王菲菲　性别 女 ，一九九七 年 九 月二十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001921　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲　　社保电脑号：805059922　　身份证号码：450722199709251140　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec183221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十六）吴胜安

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴胜安

身份证号：441721199807192036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吴胜安　性别 男，一九九八 年　七　月　十九 日生，于 二〇一五 年　九 月至 二〇一八 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201806151120　二〇一八 年　六　月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安　　社保电脑号：650344565　　身份证号码：441721199807192036　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec1984ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（六十七）张炜

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：张炜

身份证号：441423199008244457

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张炜　性别男，一九九0年 八 月二十四日生，于二0一一年九 月至二0一四年 六 月在本校 供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201406133262　二0一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜　　社保电脑号：806180480　　身份证号码：441423199008244457　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec1b2faq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（六十八）石红姣

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：石红姣

身份证号：421127199405113720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 石红姣 性别 女，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：彭锋

身份证号：421127199405113720

证书编号：129821201606434120

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣　　社保电脑号：635730227　　身份证号码：421127199405113720　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec179bay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（六十九）李泽锴

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：李泽锴

身份证号：445224199401281835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽锴 性别 男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：137211201606000681　　二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锴　　社保电脑号：650554678　　身份证号码：445224199401281835　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec14062h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（七十）　李世国

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：李世国

身份证号：460027199901081335

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李世国 性别 男，一九九九 年 一 月 八 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：海南职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：119991202106000765　　二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世国　　社保电脑号：808185078　　身份证号码：460027199901081335　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.52		367.04	91.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec131fd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（七十一）曾龙飞

BIM 建筑信息模型（中级）证



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

曾龙飞

Zeng Longfei

身份证号：440883199811110818

ID Number

证书编号：15400010012544010200023

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　曾龙飞　性别 男，一九九八 年 十一 月 十一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005366

二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾龙飞

身份证号：440883199811110818

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞　　社保电脑号：800245371　　身份证号码：440883199811110818　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		183.52		367.04	91.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec110121 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七十二）林晓梅

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林晓梅

身份证号：445122199711075641

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅　　社保电脑号：802510777　　身份证号码：445122199711075641　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec154aea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

（七十三）林振东

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林振东

身份证号：440510199605070814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东　　社保电脑号：802511224　　身份证号码：440510199605070814　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		180.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ec16669p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

九、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

（一） 专利证书

1. 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202344202774

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

2. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书



证书号第3973469号

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM的投标管理方法

发　明　人：卢岭;梁立峰;汤志杰;陈秋旋

专　利　号：ZL 2018 1 1066369.7

专利申请日：2018年09月13日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518004 广东省深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼9（仅限办公）

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 109376989 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年09月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3973469号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋旋

企业注册地变更

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓　名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓　名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自	2019年01月01日至	2021年12月31日		

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和招标控制价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程合同价款调整和索赔费用的审核）、竣工结算文件、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）
2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南侯发大厦（配套服务楼）第六层。

******

变更核准机关（章）
2019年02月11日

法定代表人变更为：蒋莹莹。

******

变更核准机关（章）
2019年05月07日

变更核准机关　（章）
年　月　日

企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

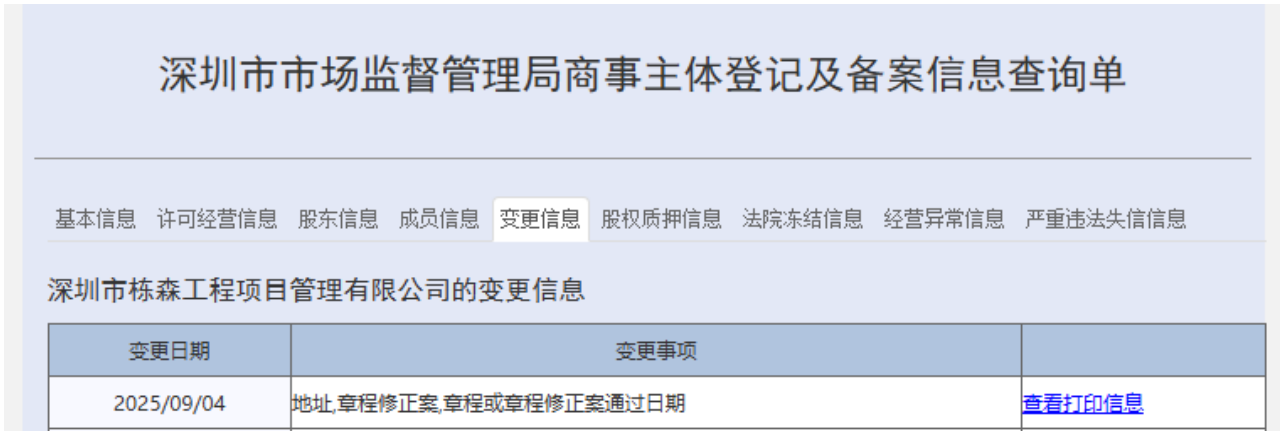
变更前住所：	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年三月二十四日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

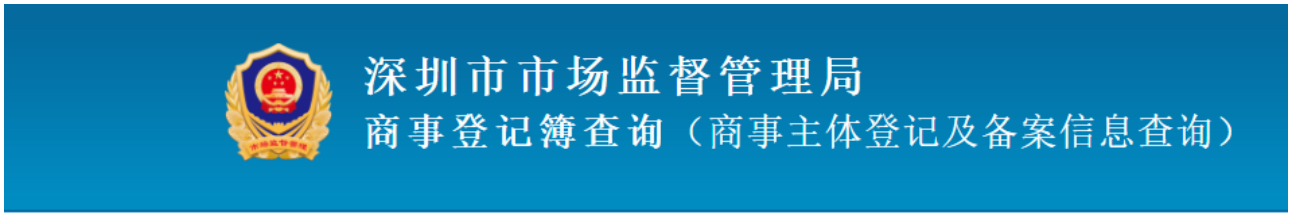


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18

3. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书



证书号第7410021号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种基于BIM模型工程预算方法、系统及终端设备

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

发 明 人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

专　利　号：ZL 2022 1 0641563.3　　授权公告号：CN 115081695 B

专利申请日：2022年06月08日　　授权公告日：2024年09月27日

申请日时申请人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

申请日时发明人：杨中保;卢岭;吴慧博;冯群;朱云峰;邓兵

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年09月27日

第1页(共1页)

4. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书

证书号第19768010号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种细集料密度及吸水率试验的装置

发　明　人：杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

专　利　号：ZL 2023 2 0867618.2

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年10月03日　　授权公告号：CN 219798914 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月03日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明

5. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书

证书号第20054952号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置

发　明　人：杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

专　利　号：ZL 2023 2 0867718.5

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　　址：518021 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712

授权公告日：2023年11月24日　　授权公告号：CN 220084860 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月24日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰

证书号第20054952号

实用新型专利证书

地　　址：　单元

2023年11月24日

（二） 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政投资评审中心	2022.01.24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价**良好**	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位**表彰**	深圳市建设工程造价管理站	2023.02.03
7	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2025.01.08
8	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2023.01.16
9	广东省深圳市审计局**表扬信**	深圳市审计局	2024.11.19 2024.09.27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果**排名前五**	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收**优秀**	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）**感谢信**	深圳市罗湖区造价管理站	2025.01.07
13	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核**综合得分排名第一**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024.02.21
14	深圳市罗湖区住房和建设局**感谢信**	深圳市罗湖区住房和建设局	2025.01.14
15	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果**良好**	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
16	（2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.03.23
17	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核**优秀（表扬信）**	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022.03.21
18	（2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.03.12
19	（2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10
20	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16

21	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核表扬信	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
24	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价满意	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
25	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告优秀	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
26	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
28	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
30	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
31	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
32	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
33	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
34	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
35	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28

38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
48	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
49	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬（科学高中足球学校）	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
50	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬（科学高中足球学校）	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17
51	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
52	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
53	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
54	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.01.12
55	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.10.16
56	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
57	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
58	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18

59	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
60	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
61	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
62	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
63	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务**表扬信**	深圳市住宅工程管理站	2018.11.09
64	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价**优秀**	深圳市城建产业园发展有限公司	2022.01.04
65	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
66	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询**表扬信**	华润（深圳）有限公司	2025.01.01
67	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目**表扬信**	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
68	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价**优秀**	华润（深圳）有限公司	2024.06.19
69	区档案馆建设项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
70	福田区群众文化中心项目履约评价**优秀**	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
71	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果**优秀**	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
72	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
73	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
74	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询**感谢信**	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
75	聚龙学校项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
76	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
77	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01
78	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务**表扬信**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25

79	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14
80	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
81	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
82	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
83	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
84	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
85	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
86	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
87	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
88	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
89	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
90	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
91	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
92	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
93	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
94	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
95	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
96	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报表扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31

为了避免文件内存过大，企业履约评价情况仅放履约评价情况表，若后续需要可提供扫描件。

（三） 荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2025.05
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会	2022.09

		广东省市政行业协会	
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明	深圳市造价工程师协会	2022.06

	区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）		
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06

	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01

为了避免文件内存过大，荣誉获奖情况仅放荣誉获奖情况一览表，若后续需要可提供扫描件。

（四） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
13	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.12
14	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
17	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
18	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02
21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06

22	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
23	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
24	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017.04
25	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017.03
26	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
27	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016.12
28	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015.05
29	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015 版）	深圳市建设工程造价管理站	2015.04
30	保障性住房项目建设成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014.07

为了避免文件内存过大，企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件仅放汇总表，若后续需要可提供扫描件。

（五） 科技创新能力一览表

序号	专利名称	备注
1	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
2	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
3	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
4	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
5	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
6	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
7	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
8	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
10	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
12	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
13	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
14	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
16	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
17	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
18	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
19	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
20	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
23	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11

24	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
25	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
28	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

为了避免文件内存过大，科技创新能力证明文件仅放一览表，若后续需要可提供扫描件。