

标段编号： 2512-440303-04-01-362859001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市爱卫大厦改造工程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

日期： 2026年01月14日

目录

一、企业业绩情况	2
二、项目负责人业绩情况	57
三、企业获奖	108
四、拟派项目管理团队	113

一、企业业绩情况

1、企业设计业绩情况

- 1、项目名称：深圳市新华医院项目；合同额：6351.53 万元；合同签订或交（竣）工时间：2024 年 2 月 4 日；
- 2、项目名称：海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）；合同额：312.8261 万元；合同签订或交（竣）工时间：2024 年 7 月 30 日；
- 3、项目名称：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目；合同额：440.43 万元；合同签订或交（竣）工时间：2024 年 9 月 29 日；
- 4、项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（设计）；合同额：1666.739 万元；合同签订或交（竣）工时间：2023 年 8 月 1 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市新华医院项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020162970001001

标段名称：深圳市新华医院建设项目（设计）

建设单位：深圳市新建市属医院筹备办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司//中国中元国际工程有限公司

中标价：6351.53万元

中标工期：250

项目经理(总监)：

本工程于 2016-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

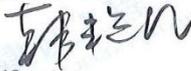
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2016-12-12

查验码：3079444038887889

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

深圳市新华医院建设项目设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市新华医院项目

工程地点: 广东 深圳

合同编号: YCJZ2017003

委托方(甲方): 深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方: 乙方 深圳壹创国际设计股份有限公司

丙方 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2017年05月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

项目名称：深圳市新华医院建设项目(以下简称“本项目”)

委托方(甲方)：深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

- 1、乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司(壹创)(以下简称“乙方”)
- 2、丙方：中国中元国际工程有限公司(中元)(以下简称“丙方”)

第1章 总则

1.1 根据 2016 年 12 月 12 日本项目招标结果，设计方接受委托方委托按以下规定承担本项目的
设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。
- 1.3.2 设计费：指委托方因接受设计方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.3 竣工图绘制费：指委托方因接受设计方提供的本项目竣工后、设计方按照国家规定和要求绘制的竣工图，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。
- 1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

2.1.3 设计方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 政府部门有关本项目的会议纪要内容和委托方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

设计考察工作：委托方需要考察类似等级的医院并写出考察报告，外出（包括国内及国外）专项学习考察费用不高于本合同设计费总额的 3%，费用由设计方承担。此费用仅用于支付委托方人员的考察费用，设计方人员的考察费不包含在内，设计方人员的考察费由乙方承担。

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：**总体规划与方案设计(估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、**施工服务和绘制工程竣工图和提供全过程 BIM 成果。

设计方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 总体规划与方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化提供完整的总体规划与设计方案及效果图，直至取得委托方书面确认。
- (2) 提供调整后的总体规划与方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过委托方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板说明（方案深度）。
- (5) 总体规划与方案设计完成后，送委托方审查认可，并协助委托方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的总体规划与方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。提供不少于 10 分钟的 3D 动画（3D 动画须包括整个建筑群外观、内部空间结构、装饰、标志、指示牌及标识系统等）、比例 1：200 的设计模型。

作不矛盾、不重复。乙丙方各设项目总设计师，作为各自公司所承担设计范围的主要负责人。

3. 医疗工艺设计包含所有医疗功能科室
4. 室内精装修设计需提供主材样板
5. 土建工程、机电安装工程包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、医疗气体、消防、通风空调
6. 绿色建筑包含建筑节能、太阳能、中水、雨水回用、屋顶绿化。
7. 施工服务阶段涉及重大确定事项，丙方需参与。
8. 本项目所涉及到的报批、报建及例会需按照此表执行。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 暂定设计费合同价

本项目暂定设计费合同价为(大写)陆仟叁佰伍拾壹万伍仟叁佰元整,(小写)RMB¥6351.53

万元。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，以下所有涉及设计费的价格皆为暂定价格。

3.1.3 合同设计费按以下原则计算：

(1) 以市发改部门批复的本项目总概算中设计方设计范围内的建安费总额作为计费额，专业调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 1.15；附加调整系数取 1.0；按照原国家发展计划委员会和建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价【2002】10 号)计算下浮 20%，作为本项目的计算设计费。

竣工图编制费按计算设计费的 8%计取。

若本项目计算设计费与竣工图编制费之和小于等于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项，则本项目实际设计费取计算设计费与竣工图编制费之和；若本项目计算设计费与竣工图编制费之和大于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项，则本项目实际设计费取为深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项。

本项目若因委托方原因调整，需要重新设计的，委托人按设计人已完成设计阶段工作量占总设计费比例给予补偿，补偿费按实际完成工作量 100%进行支付，未完成阶段的工作量由双方协商。

但涉及红木街选址调整而需要修改的设计内容，所发生费用由设计方自行承担，委托方不支付任何费用给设计人。

甲方：(公章)

深圳市新建市属医院筹备办公室

地址：深圳市福田区新洲路4009号

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

乙方：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市南山区香山东街1号华侨城创意园北区B1栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

丙方：(公章)

中国中元国际工程有限公司

地址：北京市西三环北路5号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

2017年5月24日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深圳市新华医院项目主体工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 2 月 4 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m ²	工程造价	191066.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
	钢框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2024年2月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	李竹林
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗西飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名:

GD-EI-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖昉	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖昉
41	贾鸿祺	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祺
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张涛涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雷
52	田宁宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宁宁
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文绳武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	工程师	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨忠	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨忠
62	曾宇皓	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇皓
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李铜华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李铜华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	监理工程师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	高级工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄国晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄国晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓直	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓直
101	段小西	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小西
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	雷雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		雷雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖柳峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖柳峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

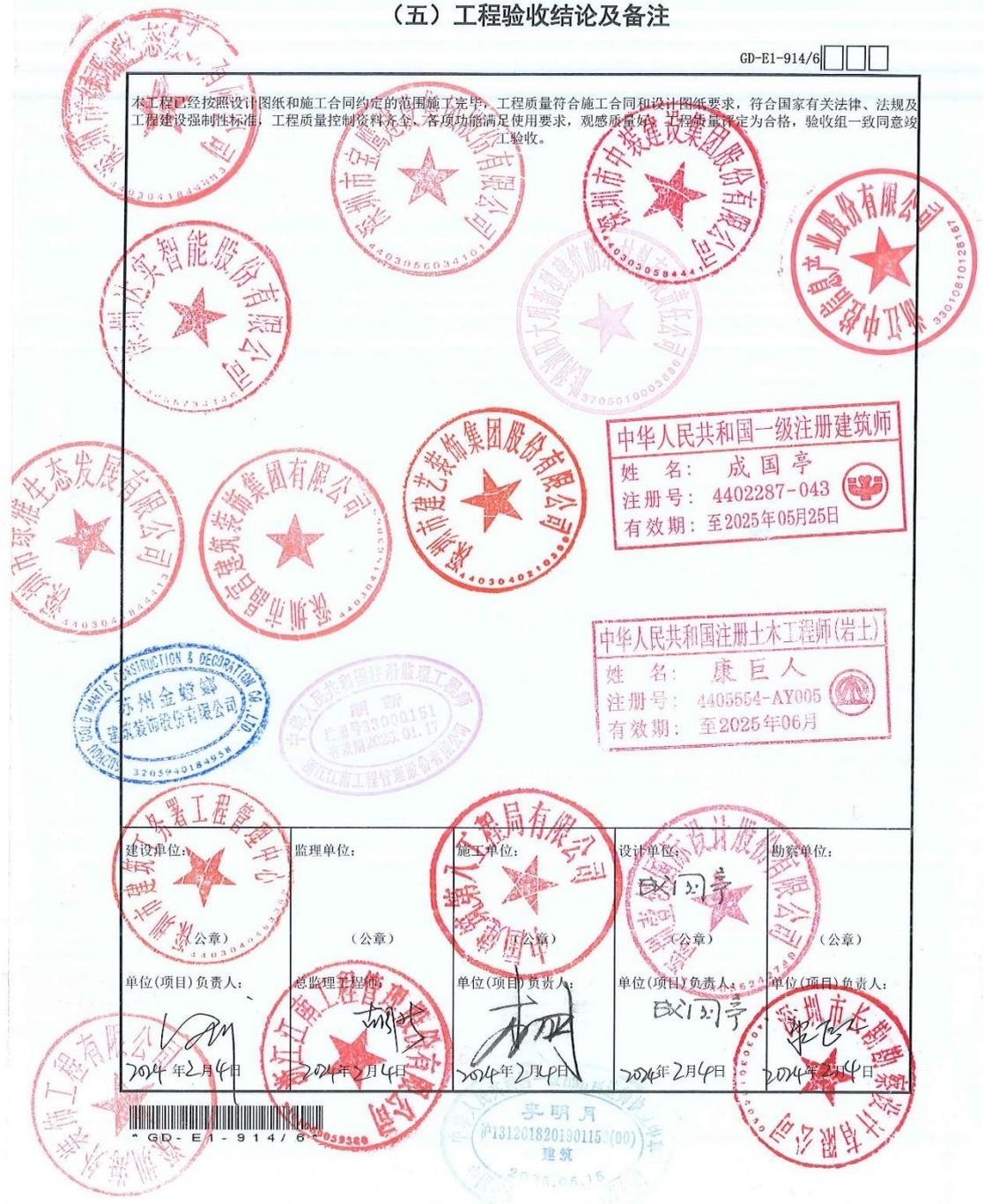
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		谭小伍
132	周俊	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑞福	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑞福
134	肖轩	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		曾朋



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：成国亭
 注册号：4402287-043
 有效期：至2025年05月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：4405554-AY005
 有效期：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6-2059388

李明月
 131201820190115(00)
 建筑
 2025.05.15

联合体牵头单位证明

联合体共同投标协议

深圳壹创国际设计股份有限公司、中国中元国际工程有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市新华医院建设项目（设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳壹创国际设计股份有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳壹创国际设计股份有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、编制竣工图、BIM 设计工作；

(2). 联合体成员中国中元国际工程有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计三阶段全过程顾问咨询工作；

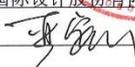
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2016 年 10 月 08 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕850号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市新华医院 项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市新华医院项目总概算》（国家编码：2014-440300-83-01-101487）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市新华医院位于龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧，拟新建医疗综合楼（含地下室、裙楼及2栋塔楼）、污水站、液氧站及相关配套工程，总建筑面积509192平方米，规划床位规模2500张。其中，医疗综合楼地下室共4层，层高4~6米，地下建筑面积163394平方米（含人防建筑面积36199平方米），主

要功能设置为地下车库（停车位 2500 个）、人防、设备房、放疗科、厨房、职工餐厅、美食广场、下沉庭院、住院门诊落客区、核医学等；裙楼共 7 层，层高 3.9~5.4 米，主要功能设置为住院部门诊部入口、急诊、儿科门诊、报告厅、科研楼行政门厅、出入院办理大厅、放射科、整形科、内外科、生殖中心、检验科、超声中心、住院药房、病理科、妇产科、中医科、康复科、手术部、心理门诊、眼科、耳鼻喉科、口腔科、设备用房、图书馆、架空层等。医疗综合楼塔楼包括医技住院楼（8~22 层）及科研行政综合楼（8~16 层），层高 3.9~4.5 米，医技住院楼主要功能设置为护理单元、值班、办公区等，科研行政综合楼主要功能设置为值班室、实验室、培训室等。具体建设内容如下：

（一）场地清理及土石方工程

场地清理主要包括砍伐及迁移乔木、灌木，清除地被，砍伐物及清理物外运处理。砍伐各类乔木及灌木约 2 万棵。

土石方工程包括基坑开挖、地下室外侧及室外回填土工程。基坑开挖土石方量约 95 万立方米，桩基、场平及拆除工程土石方量共约 10 万立方米，总弃置土石方工程量约 105 万立方米；地下室外侧回填石粉渣约 1.7 万立方米；室外土石方回填约 6500 立方米。

（二）基坑支护工程

基坑采用桩撑支护结构，支护咬合桩采用荤桩+素桩旋挖硬咬

编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市新华医院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年7月21日

2、海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）

中标通知书

2024/7/29 10:57 中标通知书·工程建设交易系统

中标通知书

琼中县招投标[2024]0018号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计），项目编号：qzzw20240701001（项目全称）
海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）（标段名称），建设地点：琼中县虎卫巷与教育路交叉□处，建设规模：海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目总规划用地面积为14521.5m²（约合22亩）。项目拟建一栋地上六层、地下一层的县妇幼保健院综合楼，一栋一层的医疗与生活废物暂存间及一栋一层的氧气站。本期总建筑面积约为13320m²，其中地上建筑面积11320m²，地下建筑面积2000m²。项目主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程等，项目配套建设室外水电、消防、监控、道路、地上停车位、绿化、景观小品及环卫设施、标识系统等。招标范围：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后续施工阶段配合。最终范围以及方签订的合同内容为准。评标工作于2024年07月23日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾壹元整（¥3,128,261），中标下浮率：/ %，服务期：60天，项目技术负责人：王亚军，工程质量要求符合合格，设计深度和广度必须达到相关批复、审查要求及国家、地方相关规范合格标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 年 月 日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 年 月 日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbplj/resultSet/letterapprovePrint.do?SID=bb54a28890724ca0190fca36dd532c&resource_id=40280ad45e835961... 1/1

合同关键页

海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目
设计合同



住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司

设计人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目设计及相关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目。
2. 工程批准、核准或备案文号: _____ / _____。
3. 工程内容及规模: 海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目总规划用地面积为 14521.5 m² (约合 22 亩)。项目拟建一栋地上六层、地下一层的县妇幼保健院综合楼,一栋一层的医疗与生活废物暂存间及一栋一层的氧气站。本期总建筑面积约为 13320 m²,其中地上建筑面积 11320 m²,地下建筑面积 2000 m²。项目主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程等,项目配套建设室外水电、消防、监控、道路、地上停车位、绿化、景观小品及环卫设施、标识系统等。
4. 工程所在地详细地址: 海南省琼中县。
5. 项目估算金额: 12214.40 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计阶段: 初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合阶段。
2. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划完成设计日期: 2024 年 9 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 可调总价合同;
2. 签约合同价为:

签约合同价为人民币（大写）：叁佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾壹元整（小写：3128261.00元），含税。最终确定的设计费以预算批复设计费计算中标下浮率后为准。

3. 中标下浮率：1.6%

本合同设计费的支付由发包人办理付款审批程序，报业主单位琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会确认无误后，由业主单位琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会进行支付，设计人对本合同申请付款流程以及付款方式均无异议，承诺按本合同约定执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：王亚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在琼中县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份。

十三、合同备案

业主单位基本信息

单位名称：琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会（盖章）

统一社会信用代码：11468846MB1023271N

开户行及账号：工行海南分行琼中县支行2201026700120102315

备案时间：2024年8月15日



(下页为签署页)

发包人：琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司（盖章） 	设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
纳税人识别号：91460036774263015C	纳税人识别号：91440300682024797J
地 址：琼中县国兴大道金榕开发区 兴诚大楼五楼	地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元
邮政编码： 572900	邮政编码： 518000
法定代表人：	法定代表人： 
电 话：0898-86235618	电 话：0755-82795800
开户银行：建行琼中县支行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账 号：46001006936053000098	账 号：3370 8010 0100 1524 53
时 间：2024年7月30日	时 间：2024年7月30日

3、赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目

中标通知书—赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方
案设计、初步设计

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

赣建南康招字（2024）第 011 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

深圳壹创国际设计股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计招标项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 14天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

姓名	岗位证书类别	岗位证书号码	身份证号码
王亚军	一级注册建筑师	20154100940	410882197410033013
成国亭	一级注册建筑师	20054410746	440520197401103454
苏清波	一级注册结构工程师	S114410699	422723197709241034
刘植蓬	给排水高级工程师	1903001022293	440521197109281639
姚京辉	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN224401166	410425198206150015
钟锦明	电气工程师	粤中职证字第 1200102156808号	440221198109124770

招标人：赣州市南康区第一人民医院 (章)

法定代表人：胡康 (章)

经办人：刘先生 联系电话：13576660600

2024年08月02日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招
标

中标通知书

360703202508040101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

赣州市深赣建设发展有限公司(深圳市政集团有限公司):

经评标委员会评审，现决定赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书**30**天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	钟茜	赣1442023202404513
技术负责人		
施工现场 专业人员	施工员	胡启敏 0361810193618028670
	质量员	范云其 0362210600052000341
	安管员 (C证)	黄勇慧 赣建安 C3(2021)0119706
	标准员	胡耀灵(安 全员2) 赣建安 C3(2023)0011140
	材料员	梁文彬 0361711193617019407
	机械员	方志成(安 全员3) 赣建安 C3(2025)0002915
	劳务员	
	资料员	

特此通知!

招标人：



法定代表人：（章）



经办人:刘彦辰

联系电话:13576660600

2025年09月03日

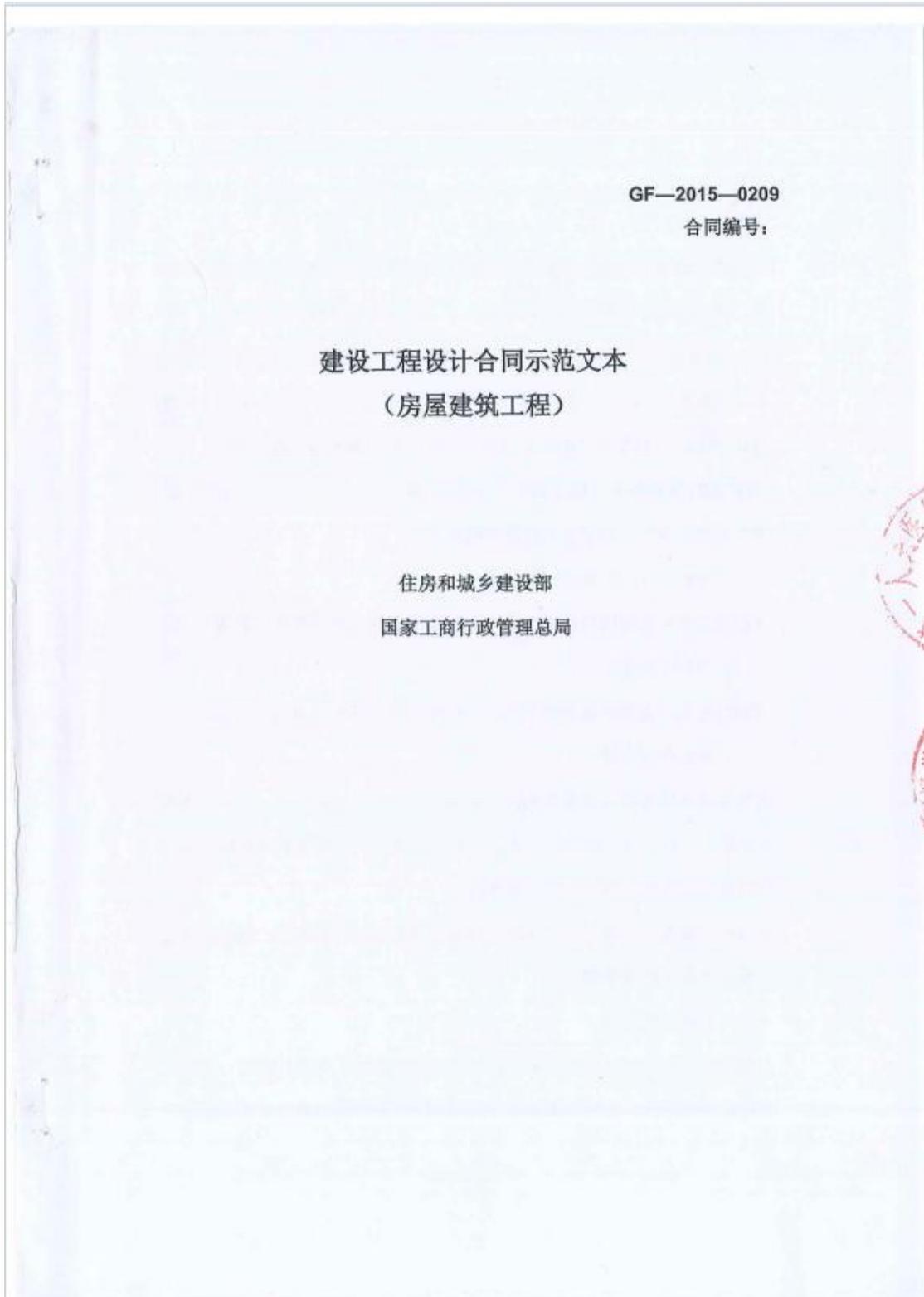
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目		
建筑面积	66485.73平方米	建筑结构/层数	框架/地下2层，地上11层
工程类别	1类	中标工期	730 日历天
招 标 控 制 价	245244033.08 元		
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta=0$		
	市场价格调整系数 $\mu=0$		
中 标 总 造 价	230411928.15元		
评标办法	江西省通用评标办法	质量等级	合格

备注	<p>1、联合体投标单位: 赣州市深赣建设发展有限公司(牵头单位)、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司。2、设计负责人:刘益文, 证号:20221106805; 身份证号码: 430422197604206010; 建筑专业人员: 周瑞丰, 证号:20224411948; 身份证号码: 410223198103025533; 结构专业人员: 李宏, 证号: S20034410389; 身份证号码: 620202197408030424; 电气专业人员: 李茂保, 证号: DG20154400999; 身份证号码: 362131197502234313; 给排水专业人员: 黄国伟, 证号: CS20134400831; 身份证号码: 340104196809081519; 暖通专业人员: 韦重任, 证号: CN20224401185; 身份证号码: 450802198407201776; 工程总承包项目经理: 王亚军, 证号: 20154100940; 身份证号码: 410882197410033013。3、(1) 设计费报价: 施工图设计费按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格(2002)10号)标准的6折执行, 以财政审核的建筑安装工程费作为计算基数, 最终施工图设计费=总设计费*0.55(施工图工作量占比)*0.6(折扣系数)。本项目施工图设计费暂定221.63万元。(2) 工程建安费报价: 228195628.15元。</p>
----	---

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区第一人民医院

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计。

2.工程地点：本项目用地位于江西省赣州市南康区第一人民医院院内东南侧。

3.项目概况：项目为在原有门诊楼的东侧空地新建门诊综合楼建，建筑高度控制 50 米以内，建筑占地约 1.36 万平米，新建总面积约 6.6 万平米，以上各项指标均为暂定，最终以规划部门批准的指标为准。

4.建筑功能：主要新增功能包括门诊、医技、病房及行政办公等。

5.投资估算：约 29999.4 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：主要建设内容包括土建、装饰装修、给排水、强弱电、暖通、消防、节能、人防、绿建、装配式、特殊科室设计（如核医学科）、防雷及室外配套工程设计等。合同内容包含但不限于规划方案设计、初步设计（含项目初步设计概算）、绿色建筑工程咨询、绿色建筑工程设计及

配套等设施设计等,施工过程中可能存在方案设计调整或变更等后续服务。
设计范围不包括:三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、
环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

2.工程设计阶段:规划方案设计、初步设计(含项目初步设计概算)、施
工图的配合服务工作等。

3.工程设计服务内容:提交的方案、图纸、文件应满足发包人的需求并符
合国家有关设计深度的规定。

4.各阶段设计成果文件:

(1)方案设计文本(含总平面图)及电子版提供 15 套;初步设计 3 套;

(2)概算文件 3 套;

(3)结构计算书 3 套。

(4)U 盘 3 套

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计工期 45 日历天。(其中:①15 天内完成方案设计;②30 天内完成
初步设计;)

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:采用固定折扣率方式,折扣率为 60%。设计费结算方式
为:设计费按经发改委批复的建安费作为计费基数,按《工程勘察设计收
费标准》(计价格[2002]10 号)乘以中标折扣率计算后,在按本项目各阶

段工作量比例占比其中方案设计 15%，初步设计 30%计取；设计费=基本设计收费×中标折扣率（60%）；基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×45%（各阶段工作量比例占比）。

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰佰壹拾捌万捌仟元整（2,188,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡华康。

设计人项目负责人：王亚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人：赣州市南康区第一
人民医院（盖章）

设计人：深圳壹创国际设计股份有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
5/20/21

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号

91440300682024797J

地 址：

地 址：深圳市罗湖区东门街道城

东社区深南东路 2028 号罗湖商

务中心 2001-03 单元

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：严定刚

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82795800

传 真：

传 真：0755-82795811

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：上海银行深圳西丽支

行

账 号：

账 号：03005060477

时 间： 年 月 日

时 间：2024年9月9日

赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

赣州市南康区第一人民医院
门诊综合大楼建设项目

工程总承包合同

发包人：赣州市南康区第一人民医院

承包人：赣州市深赣建设发展有限公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区第一人民医院

承包人（全称）：赣州市深赣建设发展有限公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目。

2. 工程地点：赣州市南康区第一人民医院院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：康发改社会审字【2025】174号（项目代码：2304-360703-04-01-837832）；

4. 资金来源：单位自筹和争取地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目，建设地点位于赣州市南康区第一人民医院院内，项目用地面积约 25359.63 平方米，总建筑面积 66485.73 平方米，其中地上建筑面积 44698.33 平方米，地下建筑面积 21787.4

平方米。建设内容包括门诊、医技、病房、行政办公、地下停车库地下放疗中心、战时人防中心医院、设备用房、室外工程及配套公用工程。

6. 工程承包范围:

工作内容具体包括从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容，包括但不限于下列内容:

1、本项目的施工图设计（含竣工图编制）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应、施工（直至竣工验收合格及整体移交）等；

2、实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付招标人接收使用。

3、联合体各成员单位内部的职责分工如下：赣州市深赣建设发展有限公司、深圳市政集团有限公司共同负责本项目施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应、施工（直至竣工验收合格及整体移交）以及与各自施工内容对应的实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合

调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用；

深圳壹创国际设计股份有限公司负责本项目施工图设计(含竣工图编制)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作；

二、合同工期

计划总工期：730日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：700日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：以合同签订日期为准；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以开工令时间为准；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工令时间加 700 个日历天确定。

三、质量标准

1、设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

2、施工质量要求：符合国家及地方相应现行施工验收规范合格标准要求及本项目设计图纸要求和招标人要求；

3、采购质量要求：符合国家的规范和招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定合同总价，含税）为：

本工程合同价暂定为人民币（大写）贰亿叁仟零肆拾壹万壹仟玖佰贰拾捌元壹角伍分（¥ 230411928.15 元）；未含税价约为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰肆拾肆万肆仟陆佰叁拾陆元叁角伍分（¥ 211444636.35 元）；增值税税金约为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万柒仟贰佰玖拾壹元捌角（¥ 18967291.80 元）。建安费增值税税率 9%，设计费增值税税率 6%，如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。其中：

设计费：暂定为人民币（大写）贰佰贰拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 2216300.00 元）；增值税税率为 6%，未含税价约为人民币（大写）贰佰零玖万零捌佰肆拾玖元零陆分（¥2090849.06 元）；增值税税金约为人民币（大写）壹拾贰万伍仟肆佰伍拾元玖角肆分（¥ 125450.94 元）。

建安工程费：暂定为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰壹拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元壹角伍分（¥ 228195628.15 元）；增值税税率为 9%，未含税价约为人民币（大写）贰亿零玖佰叁拾伍万叁仟柒佰捌拾柒元贰角玖分（¥ 209353787.29 元）；增值税税金约为人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾元捌角陆分（¥ 18841840.86 元）。

2. 合同价格形式为：

(1) 本项目合同价由施工图设计费和施工建安工程费两部分组成，其中：施工图设计费以中标人的设计费投标报价为暂定设

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 江西省赣州市南康区 订立。

十、合同生效

(此页无正文)

发包人：赣州市南康区第一人民医院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

胡康
华印

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：赣州致深建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360782MABT498Q37

地址：江西省赣州市南康区东山街道办事处金融中心7号楼第11层、第12层

邮政编码：

法定代表人：

青朱
印柳
3607821022631

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱:

开户银行: 赣州银行股份有限公司南康支行

账号: 2850000103020003048

承包人(联合体成员单位): 深圳市政集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82896379

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500051004022

承包人(设计单位): 深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码： 518001

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82795800

传真： 0755-82795811

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账号： 337080100100152453



4、坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(设计)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-804628003001

标段名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司//中国中元国际工程有限公司

中标价: 1666.739万元(其中: 工程设计费(不含概算编制)1387.39万元; 竣工图编制费110.99万元; BIM技术应用费(设计阶段)103.04万元; 绿色建筑咨询服务费32.789万元; 竣工测绘费32.53万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 2178739998384849 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2023]109800001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(设计)
(重新招标)

合同名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(设计)合同

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳意创国际设计股份有限公司//中国中元国际工程有限公司



2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧
法定代表人：黄沛锋
联系人及联系电话：李伟炎 13713830130

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司/中国中元国际工程有限公司
联合体牵头人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司
统一社会信用代码：91440300682024797J
地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）
法定代表人：严定刚
联系人及联系电话：洪亮 15989503191

联合体成员（全称）：中国中元国际工程有限公司
统一社会信用代码：911100001000064426
地址：北京市海淀区西三环北路 5 号
法定代表人：李海欣
联系人及联系电话：褚正隆 15210169004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路 6 号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数 500 张。总建筑面积 107079.00 平方米，保留建筑面积 33477.00 平方米，本次新建建筑面积 73602.00 平方米，其中地上建筑面积 32902.00 平方米，地

地下室建筑面积 40700.00 平方米。主要建设内容包括新建门诊综合楼、医技楼、妇幼保健楼、科研教学楼、院内生活楼、感染门诊楼、地下室及相关配套设施等。

4.投资规模：立项批复投资匡算 73369.11 万元，建安费 58695.288 万元(暂按投资匡算 80%计算)。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作，并提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，本项目主要建设内容包括新建门诊综合楼、医技楼、妇幼保健楼、科研教学楼、院内生活楼、感染门诊楼、地下室及相关配套设施等规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段设计）。拟建设床位 200 床。具体详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含医疗专项、精装修、景观、标识标牌、泛光照明、声学、厨房、幕墙、交通划线、排洪渠迁改、路口设计、燃气等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计，并提供沙盘模型。

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施

定的重大变更除外)而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价,最终以政府财政部门审定价为准,且不高于概算批复列明的相应费用(概算批复若有单列时)。

2. 签约合同价为: 1666.739 万元(大写: 壹仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰玖拾元整)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 李伟炎 13713830130

设计人代表: 程楚斌、一级注册建筑师、高级工程师

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份,副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份,设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

合同签订时间: 2023年08月01日

合同签订地点: 深圳市坪山区

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



联合体牵头人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼
邮政编码: 518118

统一社会信用代码: 914403006820247971
地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1
栋 202 (二楼东侧)
邮政编码: 518000



法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____



法定代表人: 严定刚
委托代理人: _____ / _____
电话: 0755-82795800
传真: 0755-82795811



电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

电子信箱: hongliang@szycgj.cn
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
账号: 337080100100152453

联合体成员 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 911100001000064426
地址: 北京市海淀区西三环北路 5 号
邮政编码: 100089
法定代表人: 李海欣
委托代理人: _____ / _____
电话: 010-68732897
传真: _____ / _____
电子信箱: 67042366@qq.com
开户银行: 工商银行北京紫竹院支行
账号: 0200007619004651438

联合体牵头单位证明

四、联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（设计）（重新招标） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，并共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

或授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作，并提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，占设计费用 77.86%。

联合体成员（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：丁建

或授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市海淀区西三环北路 5 号 邮编：100089

联系电话：010-68732002 传真：010-68460156

分工内容：方案设计、方案阶段多媒体宣传演示文件、涉及方案设计的施工配合和后续的相关跟踪服务，占设计费用 22.14%。

签订日期：2023 年 3 月 26 日

注：请各投标人在本协议上明确牵头单位，及各个设计阶段中双方的分工划分方式、设计费用的分摊比例、分配方式等。

二、项目负责人业绩情况

2、项目负责人设计业绩

- 1、项目名称：深圳市新华医院项目；合同额：6351.53 万元；合同签订或交（竣）工时间：2024 年 2 月 4 日；
- 2、项目名称：海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）；合同额：312.8261 万元；合同签订或交（竣）工时间：2024 年 7 月 30 日；
- 3、项目名称：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目；合同额：440.43 万元；合同签订或交（竣）工时间：2024 年 9 月 29 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市新华医院项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162970001001

标段名称：深圳市新华医院建设项目（设计）

建设单位：深圳市新建市属医院筹备办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司//中国中元国际工程有限公司

中标价：6351.53万元

中标工期：250

项目经理(总监)：

本工程于 2016-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-12



Handwritten signature in black ink.

查验码：3079444038887889

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

深圳市新华医院建设项目设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市新华医院项目

工程地点: 广东 深圳

合同编号: YCJZ2017003

委托方(甲方): 深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方: 乙方 深圳壹创国际设计股份有限公司

丙方 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2017年05月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

项目名称：深圳市新华医院建设项目(以下简称“本项目”)

委托方（甲方）：深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

- 1、乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司(壹创)（以下简称“乙方”）
- 2、丙方：中国中元国际工程有限公司(中元)（以下简称“丙方”）

第1章 总则

1.1 根据 2016 年 12 月 12 日本项目招标结果，设计方接受委托方委托按以下规定承担本项目的
设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。
- 1.3.2 设计费：指委托方因接受设计方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.3 竣工图绘制费：指委托方因接受设计方提供的本项目竣工后、设计方按照国家规定和要求绘制的竣工图，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。
- 1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

2.1.3 设计方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 政府部门有关本项目的会议纪要内容和委托方有关本项目的会议纪要内容。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

设计考察工作：委托方需要考察类似等级的医院并写出考察报告，外出（包括国内及国外）专项学习考察费用不高于本合同设计费总额的 3%，费用由设计方承担。此费用仅用于支付委托方人员的考察费用，设计方人员的考察费不包含在内，设计方人员的考察费由乙方承担。

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：**总体规划与方案设计(估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、**施工服务和绘制工程竣工图和提供全过程 BIM 成果。

设计方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 总体规划与方案设计阶段：

- (1) 对中标方案进行调整和优化提供完整的总体规划与设计方案及效果图，直至取得委托方书面确认。
- (2) 提供调整后的总体规划与方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过委托方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板说明（方案深度）。
- (5) 总体规划与方案设计完成后，送委托方审查认可，并协助委托方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的总体规划与方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。提供不少于 10 分钟的 3D 动画（3D 动画须包括整个建筑群外观、内部空间结构、装饰、标志、指示牌及标识系统等）、比例 1：200 的设计模型。

作不矛盾、不重复。乙丙方各设项目总设计师，作为各自公司所承担设计范围的主要负责人。

3. 医疗工艺设计包含所有医疗功能科室
4. 室内精装修设计需提供主材样板
5. 土建工程、机电安装工程包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、医疗气体、消防、通风空调
6. 绿色建筑包含建筑节能、太阳能、中水、雨水回用、屋顶绿化。
7. 施工服务阶段涉及重大确定事项，丙方需参与。
8. 本项目所涉及到的报批、报建及例会需按照此表执行。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 暂定设计费合同价

本项目暂定设计费合同价为(大写)陆仟叁佰伍拾壹万伍仟叁佰元整,(小写)RMB¥6351.53

万元。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据,以下所有涉及设计费的价格皆为暂定价格。

3.1.3 合同设计费按以下原则计算:

(1)以市发改部门批复的本项目总概算中设计方设计范围内的建安费总额作为计费额,专业调整系数取 1.0;工程复杂程度调整系数取 1.15;附加调整系数取 1.0;按照原国家发展计划委员会和建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价【2002】10号)计算下浮 20%,作为本项目的计算设计费。

竣工图编制费按计算设计费的 8%计取。

若本项目计算设计费与竣工图编制费之和小于等于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项,则本项目实际设计费取计算设计费与竣工图编制费之和;若本项目计算设计费与竣工图编制费之和大于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项,则本项目实际设计费取为深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项。

本项目若因委托方原因调整,需要重新设计的,委托人按设计人已完成设计阶段工作量占总设计费比例给予补偿,补偿费按实际完成工作量 100%进行支付,未完成阶段的工作量由双方协商。

但涉及红木街选址调整而需要修改的设计内容,所发生费用由设计方自行承担,委托方不支付任何费用给设计人。

甲方：(公章)

深圳市新建市属医院筹备办公室

地址：深圳市福田区新洲路4009号

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

乙方：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市南山区香山东街1号华侨城创意园北区B1栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

丙方：(公章)

中国中元国际工程有限公司

地址：北京市西三环北路5号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

2017年5月24日

8	李莉	弱电	工程师	专业负责人(弱电初步)	北京	惠州市第一人民医院/ 青岛市平度医院/江苏省宜兴市人民医院
---	----	----	-----	-------------	----	----------------------------------

深圳壹创国际设计股份有限公司

序号	姓名	专业	职称/职务	工作任务	常住地	综合医院设计经验
1	肖波	建筑	国家一级注册建筑师/董事合伙人	项目总负责人	深圳	青岛中心医院/深圳市坪地人民医院/汕头大学第二附属医院/云南省第一人民医院西双版纳医院/南海人民医院
2	王亚军	建筑	中级工程师/国家一级注册建筑师/副总建筑师	项目经理	深圳	汕头大学第二附属医院/郑州大学第一附属医院
3	张进国	建筑	中级工程师/设计总监	项目经理(管理)	深圳	青岛中心医院/深圳市坪地人民医院/深圳市平湖人民医院/云南省第一人民医院西双版纳医院
4	刘大治	建筑	中级工程师/国家一级注册建筑师	专业负责人(建筑施工图)	深圳	滁州市第二人民医院/深圳市坪地人民医院/深圳市平湖人民医院/云南省第一人民医院西双版纳医院
5	侯小美	结构	高级工程师/国家一级注册结构师	专业负责人(结构施工图)	深圳	深圳市福田妇幼保健院 深圳市坪山人民医院/ 汕头大学第二附属医院/ 郑州大学第一附属医院
6	郑新民	给排水	注册给排水工程师/高级工程师	专业负责人(给排水施工)	深圳	湖南省人民医院
7	肖志敏	电气	注册电气工程师/高级工程师	专业负责人(电气施工图)	深圳	桂林市第五人民医院/ 深圳市宝荷医院/桂林卫生学校门诊教学综合
8	倪晓明	暖通	高级工程师	专业负责人(暖通施工图)	深圳	福田中医院/佛山市中医院三水医院

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市新华医院项目主体工程

验收日期: 2024年2月4日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m ²	工程造价	191066.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	钢框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2024年2月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏蒙、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	李竹林
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗西飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名:

GD-EI-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖昉	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖昉
41	贾鸿祺	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祺
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张涛涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雷
52	田宁宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宁宁
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文绳武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	工程师	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨忠	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨忠
62	曾宇皓	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇皓
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李朝华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李朝华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	监理工程师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	高级工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄国晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄国晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓直	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓直
101	段小西	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小西
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	雷雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		雷雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖柳峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖柳峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

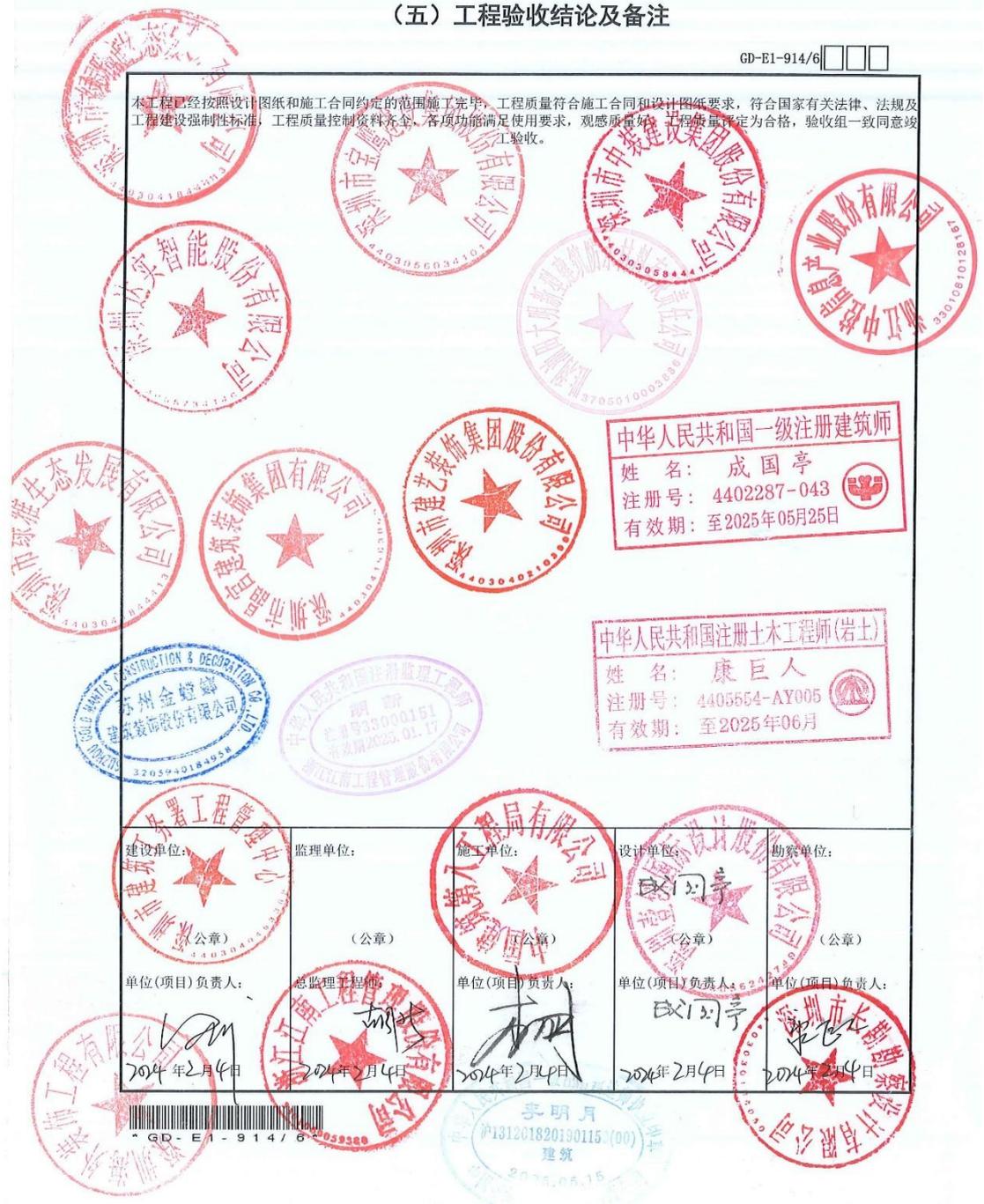
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		谭小伍
132	周俊	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑞磊	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑞磊
134	肖轩	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市品高建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		曾朋



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：成国亭
 注册号：4402287-043
 有效期至：至2025年05月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：4405554-AY005
 有效期至：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6-20240204

李明月
 131201820190115(00)
 建筑
 2025.05.15

联合体牵头单位证明

联合体共同投标协议

深圳壹创国际设计股份有限公司、中国中元国际工程有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市新华医院建设项目（设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳壹创国际设计股份有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳壹创国际设计股份有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、编制竣工图、BIM 设计工作；

(2) 联合体成员中国中元国际工程有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计三阶段全过程顾问咨询工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

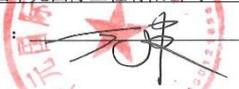
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2016 年 10 月 08 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕850号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市新华医院 项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《深圳市新华医院项目总概算》（国家编码：2014-440300-83-01-101487）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市新华医院位于龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧，拟新建医疗综合楼（含地下室、裙楼及2栋塔楼）、污水站、液氧站及相关配套工程，**总建筑面积 509192 平方米**，规划床位规模 2500 张。其中，医疗综合楼地下室共 4 层，层高 4~6 米，地下建筑面积 163394 平方米（含人防建筑面积 36199 平方米），主

要功能设置为地下车库（停车位 2500 个）、人防、设备房、放疗科、厨房、职工餐厅、美食广场、下沉庭院、住院门诊落客区、核医学等；裙楼共 7 层，层高 3.9~5.4 米，主要功能设置为住院部门诊部入口、急诊、儿科门诊、报告厅、科研楼行政门厅、出入院办理大厅、放射科、整形科、内外科、生殖中心、检验科、超声中心、住院药房、病理科、妇产科、中医科、康复科、手术部、心理门诊、眼科、耳鼻喉科、口腔科、设备用房、图书馆、架空层等。医疗综合楼塔楼包括医技住院楼（8~22 层）及科研行政综合楼（8~16 层），层高 3.9~4.5 米，医技住院楼主要功能设置为护理单元、值班、办公区等，科研行政综合楼主要功能设置为值班室、实验室、培训室等。具体建设内容如下：

（一）场地清理及土石方工程

场地清理主要包括砍伐及迁移乔木、灌木，清除地被，砍伐物及清理物外运处理。砍伐各类乔木及灌木约 2 万棵。

土石方工程包括基坑开挖、地下室外侧及室外回填土工程。基坑开挖土石方量约 95 万立方米，桩基、场平及拆除工程土石方量共约 10 万立方米，总弃置土石方工程量约 105 万立方米；地下室外侧回填石粉渣约 1.7 万立方米；室外土石方回填约 6500 立方米。

（二）基坑支护工程

基坑采用桩撑支护结构，支护咬合桩采用荤桩+素桩旋挖硬咬

编制等工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市新华医院项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年7月21日

2、海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）

中标通知书

2024/7/29 10:57 中标通知书·工程建设交易系统

中标通知书

琼中县招投标[2024]0018号

深圳壹创国际设计股份有限公司：

海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计），项目编号：qzzw20240701001（项目全称）
海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目（设计）（标段名称），建设地点：琼中县虎卫巷与教育路交叉□处，建设规模：海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目总规划用地面积为14521.5m²（约合22亩）。项目拟建一栋地上六层、地下一层的县妇幼保健院综合楼，一栋一层的医疗与生活废物暂存间及一栋一层的氧气站。本期总建筑面积约为13320m²，其中地上建筑面积11320m²，地下建筑面积2000m²。项目主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程等，项目配套建设室外水电、消防、监控、道路、地上停车位、绿化、景观小品及环卫设施、标识系统等。招标范围：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后续施工阶段配合。最终范围以及方签订的合同内容为准。评标工作于2024年07月23日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：叁佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾壹元整（¥3,128,261），中标下浮率：/ %，服务期：60天，项目技术负责人：王亚军，工程质量要求符合合格，设计深度和广度必须达到相关批复、审查要求及国家、地方相关规范合格标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 年 月 日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 年 月 日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbplj/resultSet/offer/approvePrint.do?SID=bb54a28890724ca0190fca36dd532c&resource_id=40280ad45e835961... 1/1

合同关键页

海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目
设计合同



住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司

设计人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目设计及相关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目。
2. 工程批准、核准或备案文号: _____ / _____。
3. 工程内容及规模: 海南省琼中县妇幼保健院异地新建项目总规划用地面积为 14521.5 m² (约合 22 亩)。项目拟建一栋地上六层、地下一层的县妇幼保健院综合楼,一栋一层的医疗与生活废物暂存间及一栋一层的氧气站。本期总建筑面积约为 13320 m²,其中地上建筑面积 11320 m²,地下建筑面积 2000 m²。项目主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程等,项目配套建设室外水电、消防、监控、道路、地上停车位、绿化、景观小品及环卫设施、标识系统等。
4. 工程所在地详细地址: 海南省琼中县。
5. 项目估算金额: 12214.40 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计阶段: 初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合阶段。
2. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划完成设计日期: 2024 年 9 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 可调总价合同;
2. 签约合同价为:

签约合同价为人民币（大写）：叁佰壹拾贰万捌仟贰佰陆拾壹元整（小写：3128261.00元），含税。最终确定的设计费以预算批复设计费计算中标下浮率后为准。

3. 中标下浮率：1.6%

本合同设计费的支付由发包人办理付款审批程序，报业主单位琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会确认无误后，由业主单位琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会进行支付，设计人对本合同申请付款流程以及付款方式均无异议，承诺按本合同约定执行。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：王亚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在琼中县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份。

十三、合同备案

业主单位基本信息

单位名称：琼中黎族苗族自治县卫生健康委员会（盖章）

统一社会信用代码：11468846MB1023271N

开户行及账号：工行海南分行琼中县支行2201026700020102315

备案时间：2024年8月15日



(下页为签署页)

发包人：琼中黎族苗族自治县城市建设投资有限公司（盖章） 	设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
纳税人识别号：91460036774263015C	纳税人识别号：91440300682024797J
地 址：琼中县国兴大道金榕开发区 兴诚大楼五楼	地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元
邮政编码： 572900	邮政编码： 518000
法定代表人：	法定代表人： 
电 话：0898-86235618	电 话：0755-82795800
开户银行：建行琼中县支行	开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账 号：46001006936053000098	账 号：3370 8010 0100 1524 53
时 间：2024年7月30日	时 间：2024年7月30日

附件 4：设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格或职称
项目负责人	王亚军		一级注册建筑师
结构负责人	苏清波		一级注册结构工程师
电气负责人	肖志敏		注册电气工程师（供配电）
暖通负责人	姚京辉		注册公用设备工程师（暖通空调）
给排水负责人	黄国伟		注册公用设备工程师（暖通空调）

3、赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目

中标通知书—赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方
案设计、初步设计

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

赣建南康招字（2024）第 011 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

深圳壹创国际设计股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计招标项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 14天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

姓名	岗位证书类别	岗位证书号码	身份证号码
王亚军	一级注册建筑师	20154100940	410882197410033013
成国亭	一级注册建筑师	20054410746	440520197401103454
苏清波	一级注册结构工程师	S114410699	422723197709241034
刘植蓬	给排水高级工程师	1903001022293	440521197109281639
姚京辉	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN224401166	410425198206150015
钟锦明	电气工程师	粤中职证字第 1200102156808号	440221198109124770

招标人：赣州市南康区第一人民医院 (章)

法定代表人：胡康 (章)

经办人：刘先生 联系电话：13576660600

2024年08月02日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招
标

中标通知书

360703202508040101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

赣州市深赣建设发展有限公司(深圳市政集团有限公司):

经评标委员会评审，现决定赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书**30**天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	钟茜	赣1442023202404513
技术负责人		
施工现场 专业人员	施工员	胡启敏 0361810193618028670
	质量员	范云其 0362210600052000341
	安管员 (C证)	黄勇慧 赣建安 C3(2021)0119706
	标准员	胡耀灵(安 全员2) 赣建安 C3(2023)0011140
	材料员	梁文彬 0361711193617019407
	机械员	方志成(安 全员3) 赣建安 C3(2025)0002915
	劳务员	
	资料员	

特此通知!

招标人：



法定代表人：（章）



经办人:刘彦辰

联系电话:13576660600

2025年09月03日

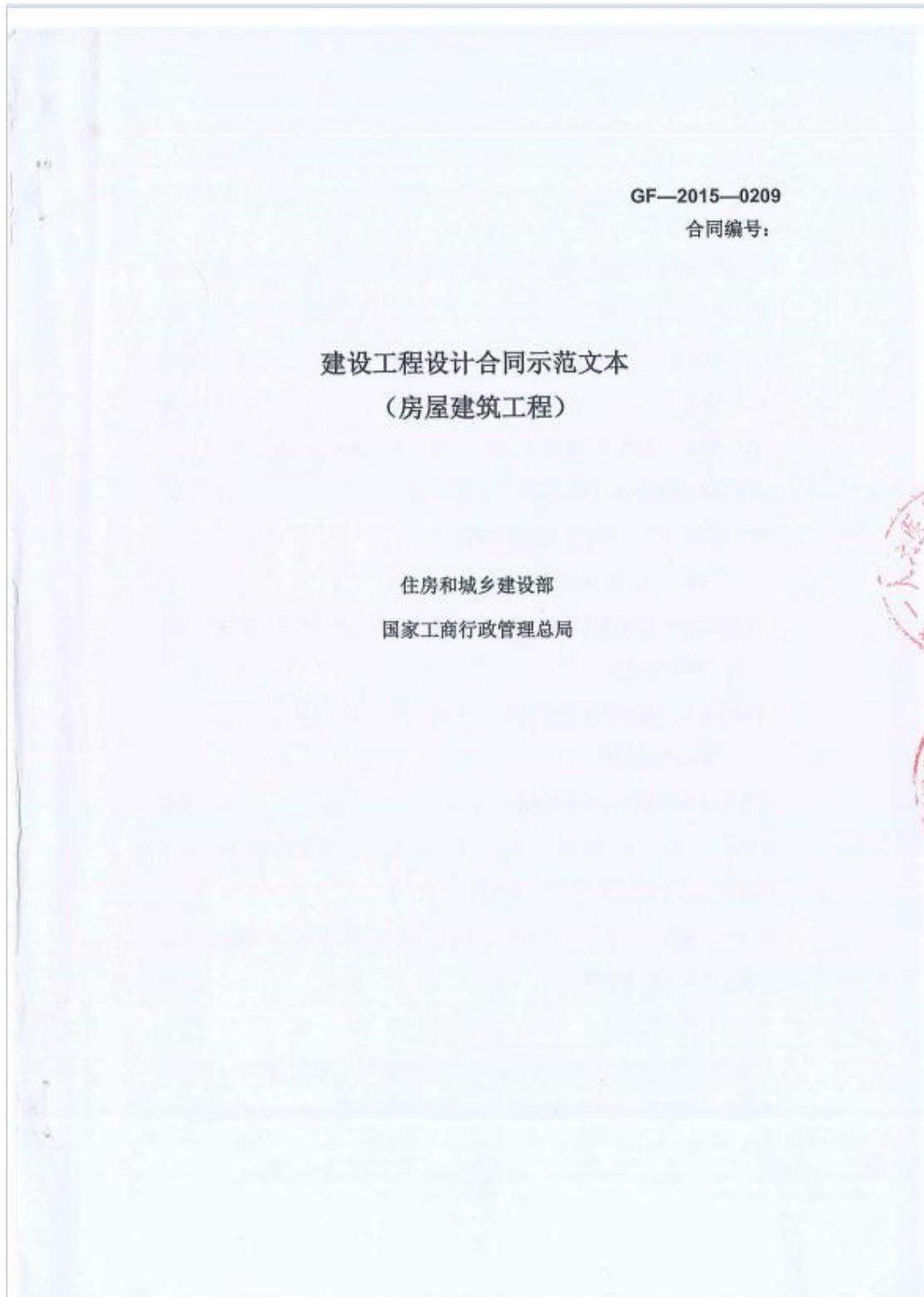
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目		
建筑面积	66485.73平方米	建筑结构/层数	框架/地下2层，地上11层
工程类别	1类	中标工期	730 日历天
招 标 控 制 价	245244033.08 元		
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta=0$		
	市场价格调整系数 $\mu=0$		
中 标 总 造 价	230411928.15元		
评标办法	江西省通用评标办法	质量等级	合格

备注	<p>1、联合体投标单位: 赣州市深赣建设发展有限公司(牵头单位)、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司。2、设计负责人:刘益文, 证号:20221106805; 身份证号码: 430422197604206010; 建筑专业人员: 周瑞丰, 证号:20224411948; 身份证号码: 410223198103025533; 结构专业人员: 李宏, 证号: S20034410389; 身份证号码: 620202197408030424; 电气专业人员: 李茂保, 证号: DG20154400999; 身份证号码: 362131197502234313; 给排水专业人员: 黄国伟, 证号: CS20134400831; 身份证号码: 340104196809081519; 暖通专业人员: 韦重任, 证号: CN20224401185; 身份证号码: 450802198407201776; 工程总承包项目经理: 王亚军, 证号: 20154100940; 身份证号码: 410882197410033013。3、(1) 设计费报价: 施工图设计费按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格(2002)10号)标准的6折执行, 以财政审核的建筑安装工程费作为计算基数, 最终施工图设计费=总设计费*0.55(施工图工作量占比)*0.6(折扣系数)。本项目施工图设计费暂定221.63万元。(2) 工程建安费报价: 228195628.15元。</p>
----	---

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区第一人民医院

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目方案设计、初步设计。

2.工程地点：本项目用地位于江西省赣州市南康区第一人民医院院内东南侧。

3.项目概况：项目为在原有门诊楼的东侧空地新建门诊综合楼建，建筑高度控制 50 米以内，建筑占地约 1.36 万平米，新建总面积约 6.6 万平米，以上各项指标均为暂定，最终以规划部门批准的指标为准。

4.建筑功能：主要新增功能包括门诊、医技、病房及行政办公等。

5.投资估算：约 29999.4 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：主要建设内容包括土建、装饰装修、给排水、强弱电、暖通、消防、节能、人防、绿建、装配式、特殊科室设计（如核医学科）、防雷及室外配套工程设计等。合同内容包含但不限于规划方案设计、初步设计（含项目初步设计概算）、绿色建筑工程咨询、绿色建筑工程设计及

配套等设施设计等,施工过程中可能存在方案设计调整或变更等后续服务。
设计范围不包括:三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、
环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

2.工程设计阶段:规划方案设计、初步设计(含项目初步设计概算)、施
工图的配合服务工作等。

3.工程设计服务内容:提交的方案、图纸、文件应满足发包人的需求并符
合国家有关设计深度的规定。

4.各阶段设计成果文件:

- (1)方案设计文本(含总平面图)及电子版提供 15 套;初步设计 3 套;
- (2)概算文件 3 套;
- (3)结构计算书 3 套。
- (4)U 盘 3 套

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计工期 45 日历天。(其中:①15 天内完成方案设计;②30 天内完成
初步设计;)

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:采用固定折扣率方式,折扣率为 60%。设计费结算方式
为:设计费按经发改委批复的建安费作为计费基数,按《工程勘察设计收
费标准》(计价格[2002]10 号)乘以中标折扣率计算后,在按本项目各阶

段工作量比例占比其中方案设计 15%，初步设计 30%计取；设计费=基本设计收费×中标折扣率（60%）；基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）×45%（各阶段工作量比例占比）。

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰佰壹拾捌万捌仟元整（2,188,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡华康。

设计人项目负责人：王亚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人：赣州市南康区第一
人民医院（盖章）

设计人：深圳壹创国际设计股份有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号

91440300682024797J

地 址：

地 址：深圳市罗湖区东门街道城

东社区深南东路 2028 号罗湖商

务中心 2001-03 单元

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 严定刚

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-82795800

传 真：

传 真： 0755-82795811

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：上海银行深圳西丽支

行

账 号：

账 号： 03005060477

时 间： 年 月 日

时 间： 2024年9月9日

赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：

赣州市南康区第一人民医院 门诊综合大楼建设项目

工程总承包合同

发包人：赣州市南康区第一人民医院

承包人：赣州市深赣建设发展有限公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区第一人民医院

承包人（全称）：赣州市深赣建设发展有限公司、深圳市政集团有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目。

2. 工程地点：赣州市南康区第一人民医院院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：康发改社会审字【2025】174号（项目代码：2304-360703-04-01-837832）；

4. 资金来源：单位自筹和争取地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：赣州市南康区第一人民医院门诊综合大楼建设项目，建设地点位于赣州市南康区第一人民医院院内，项目用地面积约 25359.63 平方米，总建筑面积 66485.73 平方米，其中地上建筑面积 44698.33 平方米，地下建筑面积 21787.4

平方米。建设内容包括门诊、医技、病房、行政办公、地下停车库地下放疗中心、战时人防中心医院、设备用房、室外工程及配套公用工程。

6. 工程承包范围:

工作内容具体包括从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容，包括但不限于下列内容:

1、本项目的施工图设计（含竣工图编制）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应、施工（直至竣工验收合格及整体移交）等；

2、实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付招标人接收使用。

3、联合体各成员单位内部的职责分工如下：赣州市深赣建设发展有限公司、深圳市政集团有限公司共同负责本项目施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应、施工（直至竣工验收合格及整体移交）以及与各自施工内容对应的实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合

调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用；

深圳壹创国际设计股份有限公司负责本项目施工图设计(含竣工图编制)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作；

二、合同工期

计划总工期：730日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：700日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：以合同签订日期为准；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以开工令时间为准；

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以开工令时间加700个日历天确定。

三、质量标准

1、设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

2、施工质量要求：符合国家及地方相应现行施工验收规范合格标准要求及本项目设计图纸要求和招标人要求；

3、采购质量要求：符合国家的规范和招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定合同总价，含税）为：

本工程合同价暂定为人民币（大写）贰亿叁仟零肆拾壹万壹仟玖佰贰拾捌元壹角伍分（¥ 230411928.15 元）；未含税价约为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰肆拾肆万肆仟陆佰叁拾陆元叁角伍分（¥ 211444636.35 元）；增值税税金约为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万柒仟贰佰玖拾壹元捌角（¥ 18967291.80 元）。建安费增值税税率 9%，设计费增值税税率 6%，如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。其中：

设计费：暂定为人民币（大写）贰佰贰拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 2216300.00 元）；增值税税率为 6%，未含税价约为人民币（大写）贰佰零玖万零捌佰肆拾玖元零陆分（¥2090849.06 元）；增值税税金约为人民币（大写）壹拾贰万伍仟肆佰伍拾元玖角肆分（¥ 125450.94 元）。

建安工程费：暂定为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰壹拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元壹角伍分（¥ 228195628.15 元）；增值税税率为 9%，未含税价约为人民币（大写）贰亿零玖佰叁拾伍万叁仟柒佰捌拾柒元贰角玖分（¥ 209353787.29 元）；增值税税金约为人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾元捌角陆分（¥ 18841840.86 元）。

2. 合同价格形式为：

(1) 本项目合同价由施工图设计费和施工建安工程费两部分组成，其中：施工图设计费以中标人的设计费投标报价为暂定设

计费合同价，施工建安工程费以中标人的建安工程费投标报价为暂定建安工程费合同价。

(2) 施工图设计费合同价款形式采用固定总价合同，按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格(2002)10号)标准的6折执行，本合同施工图设计费暂定为2216300.00元，最终以财政审核的建筑安装工程费作为计算基数确定为准，最终施工图设计费=总设计费*0.6(折扣系数)*0.55(施工图工作量占比)。

(3) 建安工程费合同价款形式采用固定单价合同，本合同建安费暂定价约为228195628.15元，严格执行招标文件和工程总承包合同中约定的调价原则，除出现“合同价款的调整”约定的情形可以调整合同价款外，其余情形不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王亚军，执业或职业资格证书号：20154100940

设计负责人：刘益文，身份证号：430422197604206010，证号：20221106805；

施工负责人：钟茜，身份证号：36078119960217004X，一级建造师证：赣1442023202404513。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 价格清单；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 江西省赣州市南康区 订立。

十、合同生效

(此页无正文)

发包人：赣州市南康区第一人民医院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：赣州致深建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360782MABT498Q37

地址：江西省赣州市南康区东山街道办事处金融中心7号楼第11层、第12层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱:

开户银行: 赣州银行股份有限公司南康支行

账号: 2850000103020003048

承包人(联合体成员单位): 深圳市政集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82896379

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500051004022

承包人(设计单位): 深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

邮政编码： 518001

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82795800

传真： 0755-82795811

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账号： 337080100100152453



三、企业获奖

3、企业获奖情况

- 1、奖项名称：深圳市新华医院项目工程荣获“广东省优秀工程勘察设计成果一等奖”；
(获奖时间：2025.7；颁发部门：广东省工程勘察设计行业协会)
- 2、奖项名称：百贤府工程荣获“广东省优秀工程勘察设计成果二等奖”；
(获奖时间：2025.7；颁发部门：广东省工程勘察设计行业协会)
- 3、奖项名称：宝龙专精特新产业园工程荣获“广东省优秀工程勘察设计成果三等奖”；
(获奖时间：2025.7；颁发部门：广东省工程勘察设计行业协会)
- 4、奖项名称：银湖二小（未来学校）新建工程工程荣获“广东省优秀工程勘察设计成果三等奖”；
(获奖时间：2023.7；颁发部门：广东省工程勘察设计行业协会)

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳市新华医院项目



2、百贤府



3、宝龙专精特新产业园



4、银湖二小（未来学校）新建工程



四、拟派项目管理团队

4、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	王亚军	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20154100940	建筑
2	主创设计师	李远智	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20175300593	建筑
3	建筑专业负责人	刘益文	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20221106805	建筑
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20034410389	结构
5	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS20134400831	给排水
6	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20224401185	暖通
7	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG20154400999	电气
8	设计负责人	周瑞丰	工程师	一级注册建筑师	一级	20224411948	建筑
9	方案设计人	申连生	工程师	一级注册建筑师	一级	20244412519	建筑
10	建筑专业设计人	洪亮	工程师	一级注册建筑师	一级	20244412354	建筑

11	建筑专业设计人	黄荣德	高级工程师	/	/	/	/
12	建筑专业设计人	张贤新	工程师	/	/	/	/
13	结构专业设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	/
14	结构专业设计人	何关荣	高级工程师	/	/	/	/
15	给排水专业设计人	张韬	高级工程师	/	/	/	/
16	给排水专业设计人	盛兆浩	工程师	/	/	/	/
17	暖通专业设计人	刁国钱	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN20184400911	暖通
18	暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	/	/	/	/
19	电气专业设计人	钟锦明	高级工程师	/	/	/	/
20	电气专业设计人	彭利平	高级工程师	/	/	/	/
21	室内专业负责人	王树华	/	/	/	/	/
22	室内专业设计人	蒋伟	助理工程师	/	/	/	/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，表格内容可根据实际情况进行修改。

项目负责人—王亚军

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00026126

学生 **王亚军** 性别 **男** 一九七四 年
 一月 日生, 于 一九九三 年 月
 一九九八 年 七 月在本校
 建筑学 专业 五 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院) **郑州工业大学**
 校 名 **郑州工业大学**
 一九九八 年 七 月 日
 学校编号: 9813077



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王亚军, 男,
 1974年1月生。自1993
 年9月至1998年6月
 在郑州工业大学
 建筑系 建筑学 专业
 完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定, 授予工 学学士学位。

郑州工业大学
 学位评定委员会主席
 一九九八年七月一日
 证书编号: 104614981041

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚军

性别：男

出生日期：1974年10月03日

注册编号：20154100940

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：2025年9月26日 发证日期：2025年04月16日

广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚军

社保电脑号: 603957829

身份证号码: 410882197410033013

页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号: 182218

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						74.55

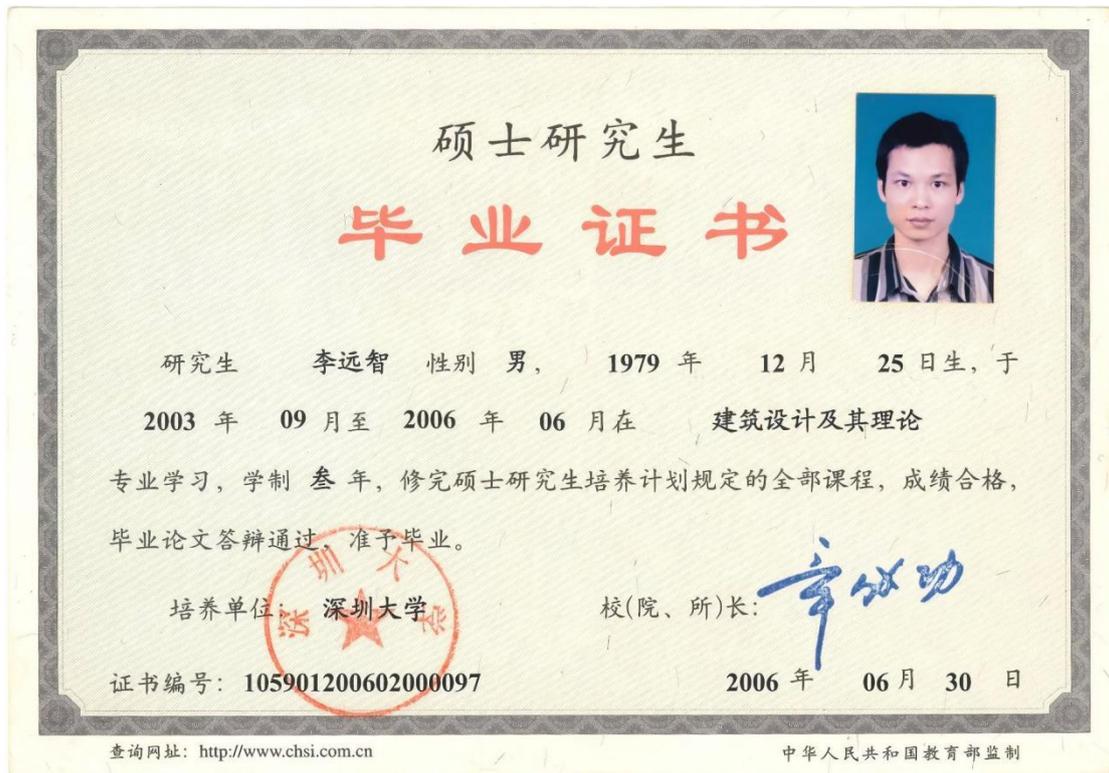
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434ebaae653) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 182218
单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月9日
证明专用章

主创设计师—李远智



广东省职称证书

姓 名：李远智

身份证号：452123197912253711



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李远智

性别：男

出生日期：1979年12月25日

注册编号：20175300593



聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.28

发证日期：2025年10月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李远智 社保电脑号: 601501494 身份证号码: 452123197912253711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7925.06	3729.44			3366.5	1346.6			336.7		226.8	201.6		50.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434ebadd4d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



建筑专业负责人—刘益文

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375323

学生**刘益文** 性别**男**，**1976**年
4月**20**日生，于**1995**年**7**月
 至**1998**年**6**月在本校
建筑设计 专业**叁**年制
 专科学习，修完教学计划规定的全部课
 程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **廖代广**

校 名: **广东建设职业技术学院**

1998年6月30日

学校编号: **80360**

成人高等教育

毕业证书

学生 **刘益文** 性别**男**，**一九七六年** **四**月**二十**日生，于**二〇一二年**
二月至**二〇一五年** **一**月在本校
建筑学
 专业**函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名: **广州大学**

批准文号: **教发[2000]94号**

证书编号: **110785201505011246**



校(院)长: **邵采荣**

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1300101060433 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



使用有效期: 2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘益文

性别: 男

出生日期: 1976年04月20日

注册编号: 20221106805

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2027年12月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.04

发证日期: 2025年12月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘益文 社保电话号: 601375394 身份证号码: 430422197604206010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		335.37	298.06			74.55



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f434ebac2600) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



结构专业负责人—李宏

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052892

学生 李宏 性别 女，一九七四年
八月 三日生，于一九九四年九月
至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号: 98150296

徐德龙



李宏 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1002001100276 号

发证机关: 广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏

性别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名: 
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年04月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏

社保电话号：601080649

身份证号码：620202197408030424

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		335.37		298.06		74.55

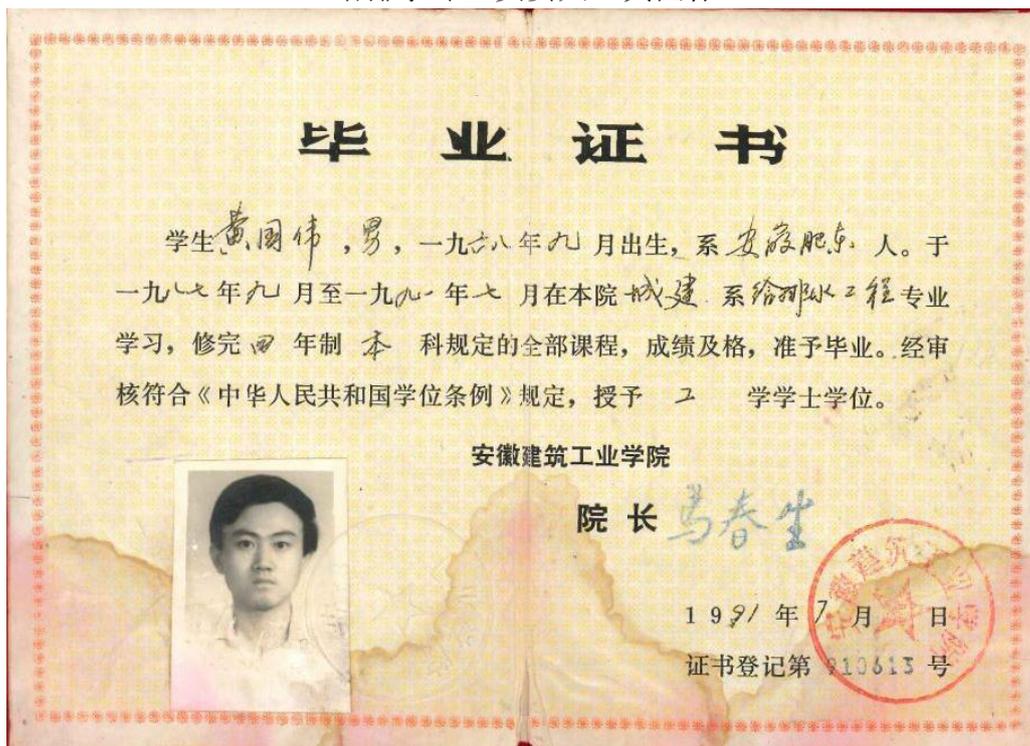


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ebad1fa7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



给排水专业负责人—黄国伟



使用有效期: 2025年12月06日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黄国伟

性 别: 男

出生日期: 1968年09月08日

注册编号: CS20134400831

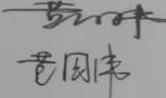
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

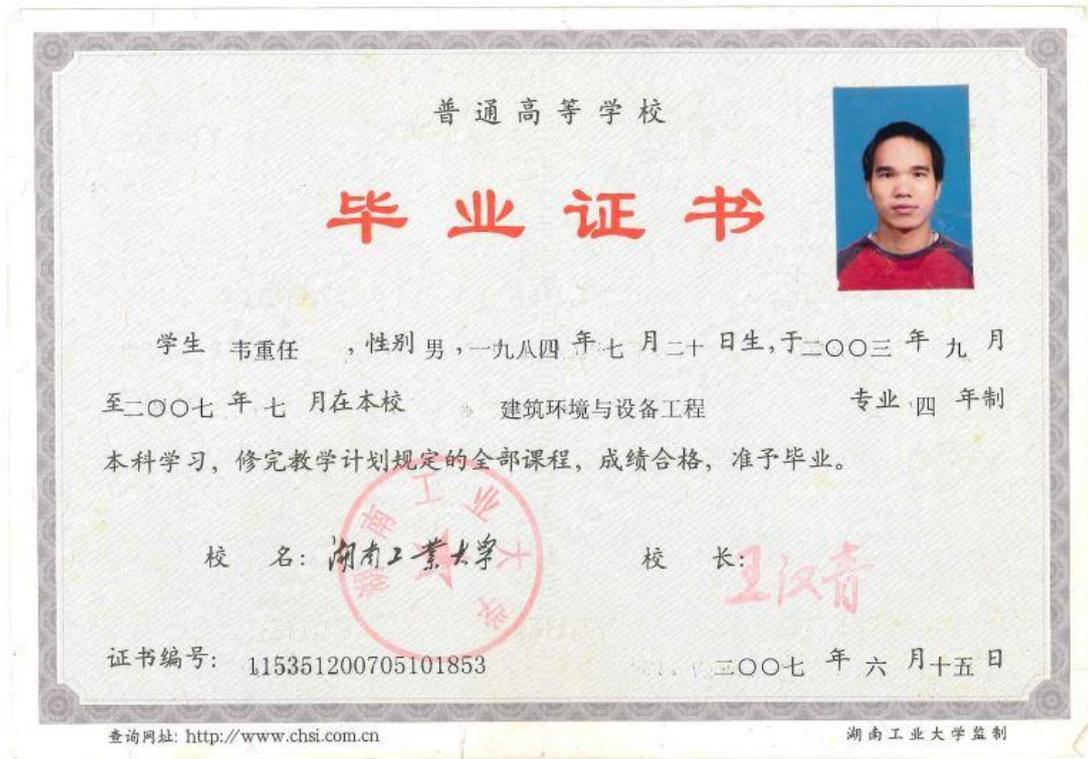


个人签名: 

签名日期: 2025.12.5

发证日期: 2025年12月03日

暖通专业负责人—韦重任



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韦重任

性别: 男

出生日期: 1984年07月20日

注册编号: CN20224401185

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 

签名日期: 2025年12月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦重任 社保电脑号: 625664486 身份证号: 450902198407201776 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		335.37	298.06			74.55



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f434ebb186as) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



电气专业负责人—李茂保



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李茂保

性别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

李茂保
2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月25日

广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计负责人一周瑞丰



使用有效期:2025年11月21日
-2026年05月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周瑞丰

性 别:男

出生日期:1981年03月02日

注册编号:20224411948

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2025年11月07日-2027年11月06日



主任



个人签名:

周瑞丰

签名日期:

2025年11月21日

发证日期:2025年11月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞丰

社保电话号：617045729

身份证号码：410223198103025533

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						74.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab513bdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：182218
 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



方案设计人一申连生

普通高等学校

毕业证书



学生 申连生 性别 男，一九八二年 十 月 日生，于二〇〇一
 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 专业
 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  烟台大学 校（院）长： 

证书编号：I10361200605000180 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片





粤中取证字第 1400102238055 号

申连生 于二〇一四年
 十一月，经 深圳市建筑专
 业中级专业技术资格第四
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑设计
 工程师
 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一五年五月二十八日

使用有效期:2025年09月25日
-2026年03月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：申连生

性别：男

出生日期：1982年10月13日

注册编号：20244412519



聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：

申连生

签名日期：

2025年9月25日

发证日期：2024年10月08日

建筑专业设计人—洪亮

普通高等学校

毕业证书



学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年 七 月 九 日生，于 **二〇〇五年**
 九 月至 **二〇〇八年** 六 月在本校 **建筑设计技术** 专业
 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**刘洪一**

证书编号：**111131200806003786** 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **洪亮** 性别 **男**，一九八六年 七 月 九 日生，于 **二〇〇九年**
 二 月至 **二〇一二年** 一 月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**
 证书编号：**110785201205011085** 二〇一二年 一 月 十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：洪亮
身份证号：210882198607090131



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027752
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月28日
-2026年04月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 洪亮

性别: 男

出生日期: 1986年07月09日

注册编号: 20244412354

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.10.28

发证日期: 2024年04月19日

建筑专业设计人—黄荣德



广东省职称证书

姓名：黄荣德
身份证号：350583198401274315



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072996
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业设计人—张贤新

成人高等教育

毕业证书



学生 **张贤新** 性别男，一九七九年七月九日生，于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201305010850 二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张贤新
身份证号：440981197907094414



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062607
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构专业设计人一刁冬梅



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 刁冬梅
性别: 女
出生年月: 1975.12
工作单位: 聊城市华鲁建筑设计院有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 工程师
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 鲁140820170365

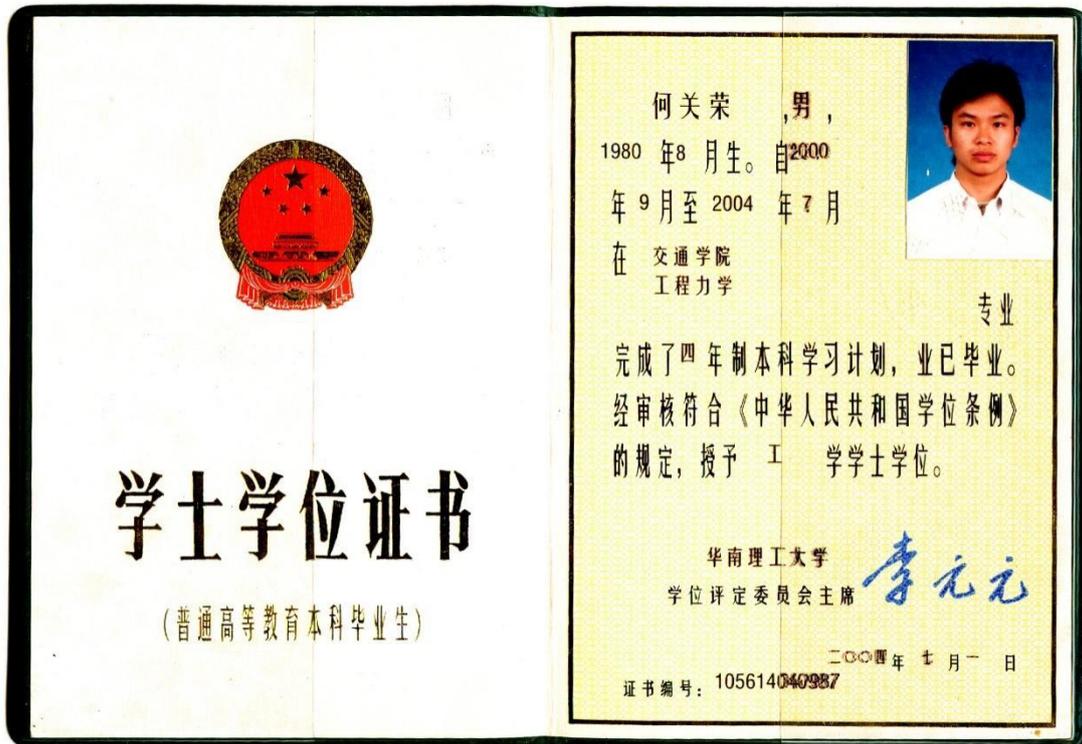
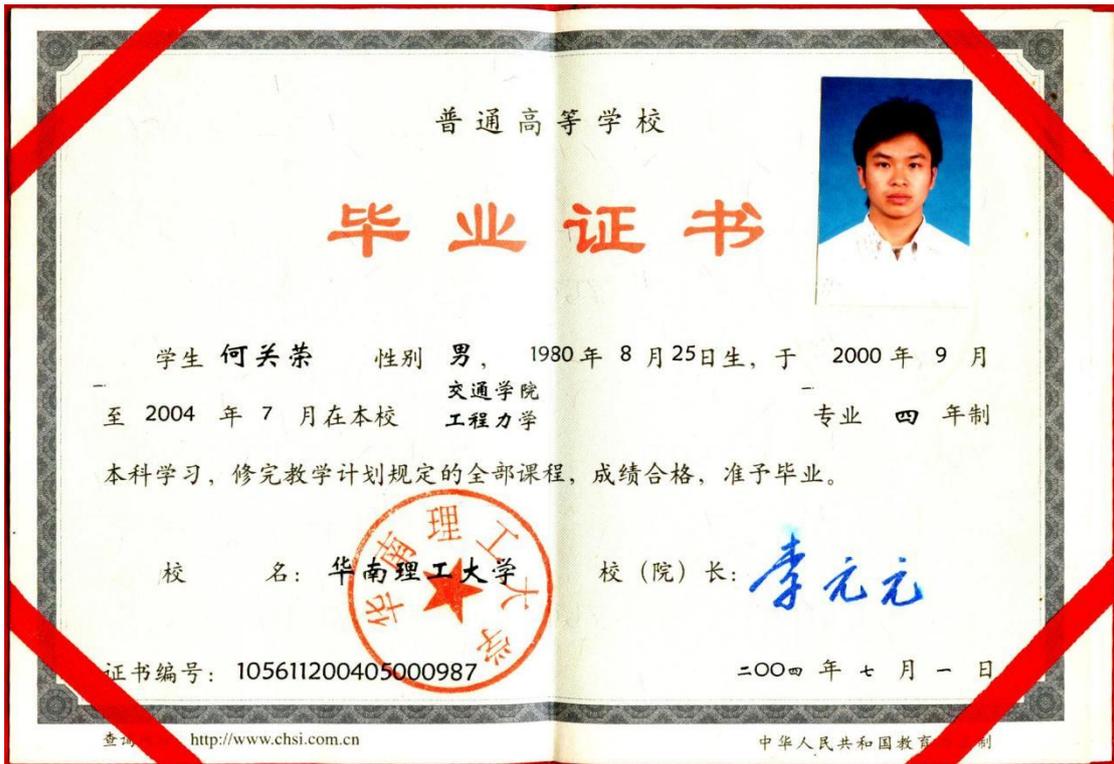


评审时间: 2014-11-29

公布时间: 2014-12-26
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2014)147号

结构专业设计人一何关荣



广东省职称证书

姓名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



给排水专业设计人—张韬





成人高等教育 毕业证书



张韬，男，1989年5月14日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600471

2022年6月24日

广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



给排水专业设计人—盛兆浩



广东省职称证书

姓名：盛兆浩
身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

暖通专业设计人—刁国钱

普通高等学校

毕业证书



学生**刁国钱** 性别男，一九八六年十月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校**热能与动力工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661200905001094 二〇〇九年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书



刁国钱，男，1986年10月16日生。在**广东海洋大学****热能与动力工程**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。

广东海洋大学 校长 **何真**
学位评定委员会主席

证书编号：1055642009001094 二〇〇九年六月二十九日
(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



个人签名:

刁国钱

刁国钱

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月06日



刁国钱 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001203 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



暖通专业设计人—艾岳斌





持证人签名:

B08103060200000003

姓名: 艾岳斌

性别: 男

身份证号: 430522197903053873

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

电气专业设计人—钟锦明

普通高等学校

毕业证书



钟锦明
0115020306

学生 钟锦明 性别男，一九八一年 九 月十二 日生，于 二00一年 九 月至二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇凯

证书编号：102911200505002109 二00五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



钟锦明，男，
一九八一年九月生。自二00一
年九月至二00五年六月
在 南京工业大学
自动化学院 电气工程及其自动化 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

南京工业大学
学位评定委员会主席 欧阳宇凯

二00五年 六 月二十日
证书编号：102914051553

广东省职称证书

姓名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



电气专业设计人—彭利平

普通高等学校

毕业证书



学生 彭利平 性别女，1988 年 01 月 15 日生，于2007
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911201105001005 二〇一一年 六 月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



彭利平，女，1988 年 01 月 15 日生。在 吉林建筑工程学院
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

吉林建筑工程学院 院 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1019142011P00986 二〇一一年 六 月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：彭利平

身份证号：430424198801151028



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



室内专业负责人—王树华



室内专业设计人一蒋伟



中华人民共和国教育学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 蒋伟
性 别 男
出 生 日 期 1989年05月30日
身 份 证 号 320103198905300274
资 格 名 称 助理工程师
专 业 名 称 建设工程（装饰装修）
评 定 部 门 南京市人才服务中心
资 格 取 得 时 间 2020年04月08日
公 布 文 号 宁人才服（2020）6号
证 书 编 号 NJC01520200647



请用微信扫码验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋伟 社保电脑号: 814014530 身份证号码: 320103198905300274 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	182218	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	10	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	11	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	182218	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		335.31	298.06			74.55



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392757caf791f87) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

