

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个
项目造价咨询批量招标项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440300-04-01-626198003001

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 赵阳

投标日期：2026年1月8日

目录

一、投标人基本情况	3
二、投标人同类业绩情况	87
三、项目负责人业绩	153
四、拟派造价团队（项目负责人除外）	188
五、不违法转包分包承诺书	294
六、诚信投标承诺书	295
七、投标人信用评价	296
八、投标函	304

一、投标人基本情况

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002795437735	企业性质（民营/其他）	民营
注册资金（万元）	2000 万元	注册地址	深圳市福田区振兴路 3 号 建艺大厦 14 楼东
企业法定代表人	赵阳	建立日期	1998. 4. 17
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质（资质证号：甲 1203 44000631）		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>公司现拥有各类技术人才近 300 人,大专及以上学历者以上占公司人员的 95% 以上。人员专业覆盖较广, 中级以上专业技术人员占公司人员的 50% 以上(其中高级工程师 20 人), 拥有国家注册造价工程师 48 人, 注册监理工程师 41 人, 注册咨询工程师 12 人, 注册一级建造师 13 人, 招标师 20 人。公司技术力量雄厚, 曾经为深圳湾体育中心、贵阳万科城、华大基因中心、水贝国际珠宝交易广场、海南省肿瘤医院、有线信息传输大厦工程、桃源峰景园、耀都大厦工程、悦城花园、深圳市委党校、深圳机场、深云村、平安里家园、泰华豪园、天骄世家、星河国际、鹏兴花园、滨海医院、盐田港现代物流中心、国家超算中心、软件产业基地、前海颐大厦、万科汇隆商务中心、阿尔派(广东)电力科学研发中心、远为大厦、广东乐普泰科技产业项目、豪鹏科技惠州工业园、惠州市中海石油惠州炼化项目、华润珠海横琴万象世界、江油市文化馆...人防工程项目灾后重建工程、深圳市罗湖体育训练综合大楼、深圳市科苑大道改造工程、深港西部通道工程、深圳市轨道交通 3 号线、5 号线地铁 6 号线、8 号线、9 号线、地铁 4 号线民乐站交通接驳设施工程、龙岗区龙岗河流域截污干管完善工程监理 I 标、华润华南大区复审、金证股份复审、市财局评审中心审计协审、妈湾跨海通道工程等项目及其他专业工程提供过优质服务, 并得到相关部门及业主的好评。</p>		

	<p>主要服务的企事业单位：市工务署、市财审、市造价站、福田区工务署、南山区工务署、盐田区工务署、罗湖区工务署、龙华区工务署、福田区水务局、罗湖区水务局、南山区水务局、龙岗区水务局、坪山区水务局、宝安区水务局、市水务集团、龙岗水务集团、宝安水务集团、市交通运输委员会、宝安区交委、盐田发改、南山发改、罗湖发改、龙岗发改、坪山发改等</p> <p>主要服务的大型企业有市投控、龙华投控、龙岗投控、华润、地铁集团，市交通运输委员会、万科、招商、华大基因、港中旅、中海油、怡亚通、卓越、星河、颐安集团、鹏基等</p>
其他	/

注：

1. 提供营业执照扫描件。
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

统一社会信用代码 914403002795437735

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成立日期 1998年04月17日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015年09月04日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司(注销),深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司(注销),深圳市建星项目管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询;工程招标代理;工程监理;工程咨询;政府采购代理;中央投资项目招标代理资格;环境监理;建筑业工程施工总承包(三级;证书编号D344177648);前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询;规划咨询;项目投资咨询;医院投资(具体项目另行申报);档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营);环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营;以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

 信息打印



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称:深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号:甲190344000631

有效期:自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关:

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市交通公用设施建设中心

我单位参加 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 其他：_____。

特此承诺。

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13560094485

承诺日期：2026年1月8日

(二) 投标人拥有工程行业经济类注册证书情况

序号	证书名称	级别	发证单位	姓名	身份证号码	手机号码	社保情况
1.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张新	430721198110143712	13902917959	有
2.	注册造价工程师/咨询工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部/ 中国工程咨询协会	何莉	440402197809029042	13728659516	有
3.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	廖耀武	510212196703010437	13798548360	有
4.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	叶建锁	32100219690603211X	15989872072	有
5.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李霞	510212197710070328	13798548360	有
6.	注册造价工程师/咨询工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部/ 中国工程咨询协会	曾文	610103196705162831	13603006165	有
7.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	罗德志	432502196907140052	13926543385	有
8.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	黄柳娟	441621198706067340	13798294745	有
9.	注册造价工程师/咨询工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部/ 中国工程咨询协会	陈小兵	430923198411272335	17788927369	有
10.	注册造价工程师/咨询工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部/ 中国工程咨询协会	邓将来	420205197302126155	13751070743	有
11.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李欢	360734199406256837	18118740507	有
12.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	卢淑霞	620503197112110321	13590483546	有

序号	证书名称	级别	发证单位	姓名	身份证号码	手机号码	社保情况
	工程师/咨询工程师		住房和城乡建设部/ 中国工程咨询协会				
13.	注册造价工程师/咨询工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部/ 中国工程咨询协会	许林虎	340111197512281016	18666452225	有
14.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	郝星鹤	230407199510010226	13680216567	有
15.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	徐锦文	432322197610035779	18208544808	有
16.	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	糜月丽	320924199108161224	17771882498	有
17.	咨询工程师	/	中国工程咨询协会	刘奇毅	210102196909275618	13188001152	有
18.	咨询工程师	/	中国工程咨询协会	蒋锦成	510402197610103434	18782366503	有
19.	咨询工程师	/	中国工程咨询协会	王晨雨	610302198704282069	13590374622	有
20.	咨询工程师	/	中国工程咨询协会	于亚丽	412722199110166526	18675561643	有
21.	咨询工程师	/	中国工程咨询协会	许敏	342622198006081866	13965692670	有
22.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	苑东来	412723198008279016	15920089615	有
23.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李彪	362425199408183212	13005469684	有
24.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	盛玉凡	411328200011117164	17288271147	有
25.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	曾雪琴	420624199407272984	18566201587	有

序号	证书名称	级别	发证单位	姓名	身份证号码	手机号码	社保情况
	工程师		住房和城乡建设部				
26.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	吴大灿	440582199807310910	13068945310	有
27.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张长城	441424199712145571	13670795027	有
28.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	任婷	362529199610312023	13155805612	有
29.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	邹超	441481199011231976	18603075031	有
30.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	蒲艳宾	430525199809098520	18230622930	有
31.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈思莹	441481199605135746	13480240586	有
32.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	叶志鹏	440582199611047030	13415194146	有
33.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	王志杰	440923199302053172	15119718760	有
34.	注册造价工程师	二级	中华人民共和国住房和城乡建设部	方丽婷	445281199812244323	13751037418	有

注：

- 1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。
- 2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。
- 3、若投标人计划增加人员，可自行添加。
- 4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。

1、张新

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

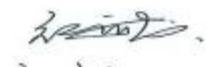
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月5日



发证日期: 2026年1月5日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0						480.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d5811c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



打印日期：2025年12月23日

2、何莉

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 何莉

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月25日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：何莉

性 别：女

身份证号：440402197809029042

证书编号：咨登2420230101078

专业 一：其他（工程技术经济）

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2026年01月18日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月18日

3、廖耀武

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年03月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14014400010154
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 9/12 2025



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2025年12月08日

4、叶建锁

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

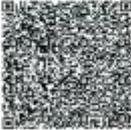
出 生 日 期: 1969年06月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.9.



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
11010810900459

5、李霞

一级注册造价工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞

社保电脑号：600487120

身份证号码：510212197710070328

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	06	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			10450.92	4918.08			4039.8	1615.92			404.04		245.88	491.76		123.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d5a9c2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、曾文

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾文

性 别: 男

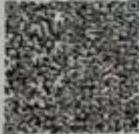
出 生 日 期: 1967年05月16日

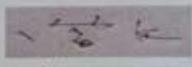
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事件专用章

发证日期: 2025年12月19日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：曾文

性 别：男

身份证号：610103196705162831

证书编号：咨登2420231243212

专业 一：建筑

专业 二：建材

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2026年12月06日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2023年12月06日



7、罗德志

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月04日 - 2026年04月04日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	罗德志
性 别:	男
出 生 日 期:	1969年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11044400018872
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年12月14日
签名日期: 2026.9.4.	

8、黄柳娟

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟

性 别: 女

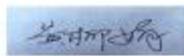
出 生 日 期: 1987年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.6



发证日期: 2025年12月20日

9、陈小兵

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月05日
- 2028年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈小兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年11月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023594

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 陈小兵

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2026年1月5日

咨询工程师证

**中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书**

姓 名： 陈小兵

性 别： 男

身份证号： 430923198411272335

证书编号： 咨登2420230202167

专业 一： 市政公用工程

专业 二： 建筑

执业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至： 2026年02月14日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期： 2023年02月14日



10、邓将来

一级注册造价工程师证



咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：邓将来

性 别：男

身份证号：420205197302126155

证书编号：咨登2420251250574

专业一：建筑

专业二：

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2028年12月02日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年12月02日



11、李欢

一级注册造价工程师证

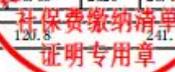


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欢 社保电脑号: 641435247 身份证号码: 360734199406256837 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		120.8	241.6		60.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6d5e5453) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、卢淑霞

一级注册造价工程师证



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：卢淑霞

性别：女

身份证号：620503197112110321

证书编号：咨登2420230203907

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2026年02月17日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年02月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞

社保电脑号：604935617

身份证号码：620503197112110321

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			15295.92	7198.08			4834.95	1933.98			483.51		354.0		708.0		177.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d5fa6bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



13、许林虎

一级注册造价工程师证



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：许林虎

性 别：男

身份证号：340111197512281016

证书编号：咨登2420240729546

专业 一：市政公用工程

专业 二：建筑

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月29日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年07月29日



14、郝星鹤

一级注册造价工程师证



15、徐锦文

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐锦文

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400013988

有 效 期: 2025年11月05日-2029年11月04日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



徐锦文

个人签名: 徐锦文

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年1月7日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐锦文		证件号码	432322197610035779		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202512	汕尾市:深圳市建星项目管理顾问有限公司汕尾分公司	3	3	3
截止		2026-01-07 09:14		该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-07 09:14

16、糜月丽

一级注册造价工程师证



社保证明

您可以通过手机扫描二维码或访问网站<https://yb.j.hubei.gov.cn/hubei/hd1St/web/stamper/>验证此单据真伪，验证号码46f065d05e9fba4a8c4bba28dc81e



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	廖月丽	证件号码	320924199108161224	个人编号	4201000000000000007658034
个人缴费情况					
险种类型	单位名称	缴费起止时间			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202512-202512			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202511-202511			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202510-202510			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202509-202509			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202508-202508			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202507-202507			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202506-202506			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202505-202505			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202504-202504			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202503-202503			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202502-202502			
职工基本医疗保险	深圳市建星项目管理顾问有限公司湖北省分公司	202501-202501			

打印日期： 2026年01月07日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

17、刘奇毅

咨询工程师证



18、蒋锦成

咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：蒋锦成

性 别：男

身份证号：510402197610103434

证书编号：咨登2420240832549

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2027年08月02日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年08月02日



19、王晨雨

咨询工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨雨

社保电脑号：629466710

身份证号码：610302198704282069

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			15295.92	7198.08			4834.95	1933.98			483.51						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d70ecc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



20、于亚丽

咨询工程师证



21、许敏

咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：许敏

性 别：女

身份证号：342622198006081866

证书编号：咨登2420230101076

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至：2026年01月18日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年01月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许敏 社保电脑号: 808417254 身份证号码: 34262198006081866 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	239.36		59.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6d72765x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

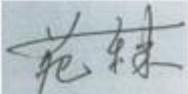
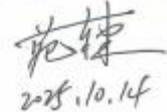
单位编号 单位名称
 790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2025年12月23日
 社保费缴纳清单证明专用章

22、苑东来

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月 14日-2026年04月12日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	苑东来
性 别：	男
出 生 日 期：	1980年08月27日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009629
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名： 签名日期：	  2025.10.14
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2022年12月26日	

23、李彪

二级注册造价工程师证



24、盛玉凡

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：盛玉凡

性别：女

出生日期：2000年11月11日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400018130

有效期：2025年03月07日-2029年03月06日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



 盛玉凡

个人签名：盛玉凡

签名日期：2025.10.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年03月07日

25、曾雪琴

二级注册造价工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴

社保电脑号：646962056

身份证号码：420624199407272984

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d68b031 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



26、吴大灿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月15日-2026年02月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴大灿

性别：男

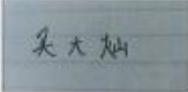
出生日期：1998年07月31日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012743

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：吴大灿

签名日期：2025.10.15

发证日期：2023年09月06日

27、张长城

二级注册造价工程师证



28、任婷

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：任婷
性 别：女
出 生 日 期：1996年10月31日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015856
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：任婷
签名日期：2025.10.15



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月02日

29、邹超

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邹超

性别：男

出生日期：1990年11月23日

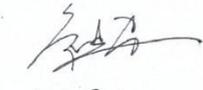
专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400006234

有效期：2022年06月28日-2026年06月27日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.8.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年06月28日

30、蒲艳宾

二级注册造价工程师证



31、陈思莹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈思莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月13日

专 业： 土木工程

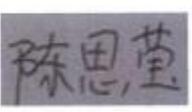
证 书 编 号： 建[造]21224400008879

有 效 期： 2022年10月20日-2026年10月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名： 陈思莹

发证日期： 2022年10月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2025年12月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈思莹 社保电脑号: 641376405 身份证号码: 441481199605135746 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		185.98	369.96			91.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6d6e8338) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



32、叶志鹏

二级注册造价工程师证



33、王志杰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志杰

性 别： 男

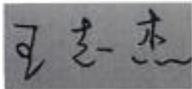
出 生 日 期： 1993年02月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013270

有 效 期： 2023年09月25日-2027年09月24日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 王志杰

发证日期： 2023年09月25日

签名日期： 2025.11.28

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志杰 社保电脑号: 650041472 身份证号码: 440923199302053172 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		183.88	366.96			91.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d6f8c94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



34、方丽婷

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：方丽婷

性别：女

出生日期：1998年12月24日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400017038

有效期：2024年09月03日-2028年09月02日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：方丽婷



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年09月03日

方丽婷 2025.12.03

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方丽婷

社保电脑号: 502521109

身份证号码: 445281199812244323

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		165.08	338.16		84.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927562791a80bk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



二、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况汇总表

序号	项目合同名称	建设单位	工作内容	合同签订日期	合同金额 (万元)
同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）					
1	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	全过程	2023.10.13	3093.65
2	西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）	深圳市宝安区水务局	全过程	2020.9.18	560
3	龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务	深圳市交通公用设施建设中心	全过程	2020.9.9	248.8
4	南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询	广西旅发置业集团有限公司	全过程	2022.7	153.24
5	洪湾旧村更新项目周边环境山路等市政道路工程建设全过程	珠海汇炬项目管理有限公司	全过程	2021.4.26	97.26
6	机场九道新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	全过程	2020.9.9	79
合计					

注：

1. 投标人应选择近5年最具代表性的同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）。
2. 须按照《资信标要求一览表》对投标人同类业绩的相关要求提供并填写上表。
3. 须按照《资信标要求一览表》对业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

(2) 合同关键页



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：日 期：2023年10月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约102公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）：

本合同的全过程造价咨询服务包括但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

合同金额：3093.65 万元

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65 万元），包括咨询服务费 2916.05 万元和驻现场费用 177.6 万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价 177.6 万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师 1 人，二级注册造价工程师 2 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。驻场服务时间暂按 2023 年底开工，2027 年底前竣工，即暂定 4 年 48 个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

工作。乙方不履行前述约定的配合协助义务的，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；
- (3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

邮政编码: 518031



高洋



合同订立时间: 年 月 日

(3) 成果文件

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通
基础设施项目1标 (EPC总承包)

工程招标控制价报告书

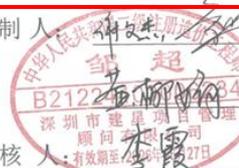
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

成果文件金额: 83143.272820 万元

工程造价: 831,432,728.20 元

编制人:

复核人:



成果文件签字

批准人:

编制日期:

2023.11.14



成果文件盖章

编审单位:

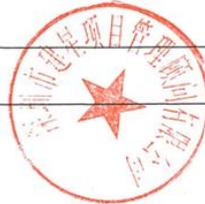
地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



**深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标控制价公示表**

建设 项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资 总额	716222.00万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）
招 标 控 制 价	83143.272820万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥2045.215784万元（税前）；暂列金额：¥3852.00万元（税后）；奖金：¥340.00万元（税后）；设计费：¥1574.00万元（税后）（其中施工图设计费：¥1171.00万元（税后），竣工图编制费：¥94.00万元（税后），BIM技术应用费：¥309.00万元（税后））；勘察费：¥328.00万元（税后）；不可竞争费合计¥8139.215784万元。</p> <p>3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即¥75642.867116万元。</p>	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年11月14日

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

成果文件金额： 80353.777819 万元

工程造价： 803,537,778.19 元



编制人： 蔡伟斌、陈任地、袁艳春、范国辉、陈文杰、陈林、吴波



成果文件签字

复核人： 李露、黄柳娟
批准人： 李露、黄柳娟



编制日期： 2025.04.15

成果文件盖章

编审单位：  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目2标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

成果文件金额： **80353.777819 万元**

工程造价： **803,537,778.19 元**

编制人： **陈任地、袁艳春、陈恩莹、陈林、吴波**

审核人： **李露、黄柳娟**

成果文件签字

批准人： **李露、黄柳娟**

编制日期： 2025.04.15

成果文件盖章

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

 **深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心**
招标控制价公示表

建设 项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资 总额	372049.00 万元
资金 来源	政府投资
招 标 工 程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 2 标（施工总承包）
招 标 控 制 价	80353.777819 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>73032.737451</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>3039.374138</u> 万元（其中装配式钢结构围挡费用：<u>911.182232</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>3804.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>7143.374138</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日



深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目3标（施工总承包）

工程招标控制价报告书



建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

成果文件金额： 137305.775733 万元

工程造价： 1,373,057,757.33 元

编制人： 谢佩宇 刘凯焯 陈思莹 林振科 黄敏怡

成果文件签字

复核人： 李秀 黄柳娟

批准人： 李秀 黄柳娟

编制日期： 2025.04.15

成果文件盖章

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
投资总额	372049.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目 3 标（施工总承包）
招标控制价	137305.775733 万元。
<p>说明：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 <u>124700.487241</u> 万元【公示招标控制价总价净下浮(10%)，投标报价上限价=(招标控制价总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：<u>4440.890810</u> 万元（其中装配式钢结构围挡和 PVC 围挡费：<u>819.243621</u> 万元）（税前）；暂列金额：<u>6512.00</u> 万元（税后）；奖金：<u>300.00</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>11252.890810</u> 万元。</p>	



2025 年 4 月 15 日

(4) 发改批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕871号

深圳市发展和改革委员会关于深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告的批复

深圳市住房和建设局：

报来《深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目项目可行性研究报告》(国家编码：2206-440300-04-01-216456)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

深圳湾超级总部基地是体现世界一流未来城市发展理念、打造高质量发展新动能、助推深圳率先建设中国式现代化样板城市的重要载体。作为深超总片区的市政配套项目，本项目建设对于

- 1 -

满足深超总片区市政配套服务需要，保障片区建成后安全、高效运行具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目主要建设内容为深超总片区（除中央绿轴以外）范围内的市政交通基础设施，建设规模如下：

（一）空中慢行系统（二层连廊）：9条跨市政道路的空中二层连廊，连廊面积总计约6949平方米。

（二）西侧带状公园：约30593平方米带状公园。

（三）西侧带状公园地下空间开发：地下大巴及小汽车停车场、公交首末站等，总建筑面积约43569平方米。

（四）市政道路及管线：新建13条城市支路，总长约3.64公里；改造5条城市次干路和1条城市支路，总长约5.92公里。城市次干路标准红线宽32~39米，双向4/6车道，设计速度40公里/小时；城市支路标准红线宽12~22米，双向2/4车道，设计速度20公里/小时。

（五）深湾一路综合管廊：工程断面为三舱（与雨水箱涵合建），长约1125米。

（六）地下连通道工程：16条地下车行连通道，总长约246米；23条地下人行连通道，总长约1243米。

（七）地下车行道路工程：包括南区地下道路及北区地下道路，设计速度20公里/小时。其中，南区地下道路上下叠层布置，各层一般路段均为单向两到三车道，主线长约1.41公里，辅线及

匝道 0.75 公里；北区地下道路单层布置，一般路段单向两到三车道，主线长约 1.36 公里，辅线及匝道 0.77 公里。

（八）其他工程：雨水箱涵迁改工程长约 1555 米，供冷管网工程总长约 4819 米。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、综合管廊、景观工程、管线迁改、交通疏解、水土保持、海绵城市等。

三、投资估算及资金来源

项目投资：716222 万元

项目总投资 716222.00 万元，其中工程费用 584777.13 万元，工程建设其他费用 64789.01 万元，预备费 51965.55 万元，前期费用 14690.31 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）完善项目用地手续，确保西侧带状公园、地面市政道路、地下道路等工程按程序完成规划审批。

（二）进一步完善交通组织设计，优化桩基和基坑支护设计，复核涉地铁段地下结构 MJS 加固必要性。做好必要的生态影响评估等工作，避免破坏周边自然环境。

（三）关于本批复投资估算第四部分“前期费用”，根据市政府有关工作要求，暂按合同额计列，最终以市财政预算和投资项目评审中心审定结果为准。

（四）根据《深圳湾超级总部基地开发建设指挥部第十九次

会议纪要》等有关要求，抓紧与市建筑工务署做好项目移交等手续，协助市建筑工务署开展初步设计和概算编制、申报等工作。

（五）落实《国务院办公厅关于进一步构建高质量充电基础设施体系的指导意见》（国办发〔2023〕19号）要求，做好充电基础设施建设。

（六）合理选取树种、花坛地被品种，降低后期绿化管养成本。

（七）初步设计和概算阶段应采用“BIM+图纸”报建，积极应用BIM技术实现项目设计、采购、施工和运营等全流程无缝衔接。

（八）严格遵守有关法律法规，在项目前期及建设期间，依法取得环保、规划、树木迁移等各类许可文件，落实海绵城市、安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年9月8日

2、西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

(1) 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称：

工程名称： 西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点： 深圳市宝安区

委托单位： 深圳市宝安区水务局

咨询单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 9 月 18 日

已核，
深圳市
日期：

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

合同范围（全过程造价咨询）：

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结（决）算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务9、凡与工程造价咨询相关的工作。

合同金额：586万元

三、咨询酬金：

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资4%计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
合计		586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后15日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后1日内提交成果文件1份；

3、编制工程变更造价资料时间：5日内提交，提交结果文件各4份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后30日内提交，提交结果文件3份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后5日内提交，提交结果文件3份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过5日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价编制合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核酬金。履约考核酬金占总咨询费用的10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核酬金百分比）

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将对其记录不良行为，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

(1)分部分项工程量清单准确和工作内容完整,根据发包人要求确定工程量和综合单价,列出工程量清单表和综合单价的分析表;

(2)主要材料数量及价格的合理(包括暂定价格),确定材料、设备等合理价格,设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

(3)措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理;

(4)主要材料、设备的技术要求正确;

(5)提交施工图预算和工程量清单,图纸错漏问题(如果有)的分析。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间: _____年_____月_____日。

2. 订立地点: _____。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、合同份数

本合同一式十一份,具有同等法律效力,委托人八份,咨询人二份,另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 经办人：

开户名称： 开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间： 2020年9月18日

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14

楼东

法定代表

委托代理人：

电 话：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间：

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

(2) 成果文件



项目编号 4204-01

预算编制报告书

项目名称：西乡河碧道建设工程（一标段）

建设单位：深圳市宝安区水务局

成果文件金额：18121.380573 万元

工程造价：181,213,805.73 元

建筑面积：_____ m²

单方指标：_____ 元/m²

编审人：吴媛 刘丙龙 陈德进 吴大灿 文双宁 陈根耀 钟玉苗 黎晓怡

复核人：曾雪芬 周继许 陈南希 林益祥 颜廷武

成果文件签字

批准人：_____

成果文件盖章单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年十月二十二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

西乡河等3个碧道建设工程--西乡河碧道建设工程涉西乡河防洪评价

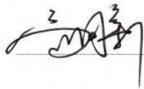


招标控制价报告书

建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲190314000631
 有效期至：2021年12月31日

成果文件金额：110.95 万元
 工程造价： 110.95 万元有效期至：2021年12月31日

编审人：  
 何莉
 A05440006895
 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 有效期至：2021年12月31日

成果文件签字 复核人：  
 批准人：  

编审日期： 2020.10.09

成果文件盖章 审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**
 地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031
 联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com

西乡河等3个碧道建设工程—沙井河碧道建设工程涉沙井河防洪评价

招标控制价报告书



建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：44190344000681
 有效期至：2021年12月31日

成果文件金额：106.30 万元

工程造价： 106.30 万元

编审人：



复核人：



成果文件签字

批准人：

编审日期：

2020.10.09

成果文件盖章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email： J-STAR.sz@163.com



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

项目投资：14.6516 亿元

建设投资：项目匡算总投资为 14.6516 亿元

项目概况：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)，服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长 7.64km，项目匡算总投资为 64368 万元。沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道 3.36km，屋山水库环湖碧道 5.44km，七沥水库环湖碧道 3.09km，全长 11.89 公里。项目匡算总投资为 42020 万元。沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河(东山书院-茅洲河)段，全长约 5.75km。项目匡算总投资为 40128 万元。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年9月18日

特此证明！



(4) 发改批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕136号

宝安区发展和改革局关于西乡河碧道建设工程 项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报西乡河碧道建设工程项目总概算的函》（国家编码：2020-440306-77-01-011673）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

本项目建设范围为铁岗水库溢洪道消力池出口至宝安大道，全长 5.1km，建设面积约 25.21 万 m²，其中水域面积 7.27 万 m²，陆地建设面积 17.94 万 m²。

（二）工程内容及设计方案

1. 安全系统工程

中游防洪工程整治：防洪卡口段挡墙拆除重建约 630m，河道清淤约 26849m³。

无障碍坡道 123m。栏杆 13811m。树篦子 161 个。

感知基础设施：多功能杆 169 套，水质水位监测点 8 套，雨水口监测点 172 套，在线水质检测设备 4 套。

—1—

2. 生态系统工程

生态岸线建设工程：河道清淤约 15564m³，敬老院-美兰酒店生态岸线改造 10254 m²。

绿化工程：绿化面积约 63647 m²。主要增加乔木、灌木、草皮、开花地被及水生植物。

增设绿化浇灌系统。

海绵设施：下沉绿地约 10613 m²、雨水花园约 352 m²、生物滞留带 613 m²。

3. 休闲系统工程

慢行系统工程：园路铺装透水混凝土 20244 m²、拉毛混凝土 4072 m²、透水沥青 6278 m²、生态铺石 12125 m²，亲水栈道 2350m，外挑步道 2391m。

新建 1 座桃花源人行桥 87 m²，重建 3 座人行桥 574 m²。新建水库东路 780m。

增设景观照明和给排水工程管网。

服务系统：垃圾桶 100 个，坐凳 295 个，通用廊架 3 处，观鸟屋 139 m²，康体及集散广场 2830 m²，碧道标识牌 124 套，停车场 2273 m²，卫生间 1 个。

桥梁改造：16 座现状桥梁美化改造。

4. 文化、产业系统工程

水城联动系统工程：西乡分洪闸、铁岗分洪闸、西乡大道分流闸等的改造。

文化设施：智慧展示站 177 m²，儿童乐园 1 项，红船之家 429

m²，游龙棚架 216 m²。

建筑物、构筑物拆除：拆除景亭、廊道 1018 m²，拆除钢筋混凝土构件 95 m²。

5. 对涉及的管线进行迁改及保护，对铁岗路垃圾转运站进行迁移，做好施工组织及交通疏解。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 35176.79 万元，其中，建安工程费 29016.44 万元，工程建设其他费 4485.26 万元，预备费 1675.09 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位根据相关部门的意见，在下阶段工作中，对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（二）请你单位在下一阶段进一步核实本项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠，避免重复建设，反复开挖，造成投资浪费。

（三）请你单位复核河道管养内容和本项目建设内容，避免本应属于河道管养的纳入本工程。

（四）请你单位进一步优化亲水栈道基础设计。

（五）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（六）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（七）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：西乡河碧道建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年10月21日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年10月21日印发

西乡河碧道建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 占比 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	项	1		29016.44	82.49%	含5%暂列金
(一)	安全系统工程	项	1		6615.51		
1.1	感知基础设施	项	1		1783.19		
1.2	中游防洪工程整治	项	1		3261.71		
1.3	安全保障设施	项	1		55.89		
1.4	栏杆	项	1		1477.69		
1.5	警示标识(一套4个)	项	1		37.04		
(二)	生态系统工程	项	1		5247.78		
2.1	上游自然生态段(不含节点)	项	1		1749.30		
2.2	上游敬老院-美兰酒店生态岸线 改造	项	1		310.44		
2.3	中游文化水乡段(不含节点)	项	1		738.72		
2.4	海堤设施	项	1		403.23		
2.5	自动浇灌系统	项	1		2046.09		
(三)	休闲系统	项	1		13296.49		
3.1	慢行系统工程	项	1		6518.12		
3.2	服务系统工程	项	1		4979.26		
3.3	标识系统工程	项	1		69.59		
3.4	交通接驳系统工程	项	1		1729.52		
(四)	文化系统工程	项	1		1534.23		
4.1	水城联动系统工程	项	1		1104.40		
4.2	文化设施	项	1		429.82		
(五)	产业系统	项	1		88.36		
(六)	其他施工内容	项	1		608.41		
(七)	管线迁改与保护	项	1		1625.66		

二	工程建设其他费	计费依据	以建安费为基数内插计算	4485.26	12.75%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	— × 1.14%	330.16		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号	— × 2.14%	620.54		含施工和保修阶段、全过程工程管理费
3	工程设计费		— × 4.07%	1181.88		含基本设计费及竣工图编制费、全过程工程管理费
4	工程勘察费		设计费 × 50%	590.94		含全过程工程管理费
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号	— × 0.76%	219.72		
6	招标代理服务		— × 0.19%	55.26		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号	— × 0.17%	48.68		
8	工程保险费	深建价[2017]36号	— × 0.1%	29.02		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号	— × 0.27%	78.03		
10	环境影响咨询费		— × 0.06%	16.56		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号	— × 0.08%	23.21		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号	按47元/m ³ 计取	797.59		
13	BIM技术应用费	粤建科[2019]12号		207.18		
14	底泥处置费			199.35		按送审价暂定
15	检验检测费			87.14		按送审价暂定
三	预备费		(一+二) × 5%	1675.09	4.76%	
1	基本预备费		(一+二) × 5%	1675.09		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)	35176.79	100.00%	

3、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包） 服务

(1) 中标通知书

Jxz-478

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002006001

标段名称：侨城东路北延通道工程一标段等4个包造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳高速工程顾问有限公司

中标价：侨城东路北延通道工程一标段造价咨询（A包）中标单位：深圳高速工程顾问有限公司，中标价：380万元；龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价：248.8万元；五和大道南坪快速连接线工程造价咨询（C包）中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价：243.2万元；盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）和盐龙大道先行施工段（声屏障标段）造价咨询（D包）中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价：84.8万元。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——；——

本工程于 2020-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2020-07-02



(2) 合同关键页

J2-2020-475

工程编号： _____

合同编号： LDGS-2020-0001

龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交
先行实施段造价咨询 (B包) 服务合同

项目名称：
项目名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段造价咨询 (B包)

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

- 1、工程名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：石岩外环立交作为龙大高速-石岩外环交通转换的节点，设置为双喇叭全互通立交，本次先行实施段改造范围包括：三条立交匝道、东侧辅道、龙大高速主线局部拓宽加速车道，以及相应的慢行系统、市政管网等配套工程等。辅道路线长 0.85km，龙大高速主线拓宽加速车道约 0.32km，立交匝道分别长 0.46km、0.56km、0.52km，桥梁长度约 0.6km。总投资约 5.3 亿，其中建安费约 4.2

合同范围（全过程造价咨询）：

- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

二、合同价及计价依据

合同金额：248.8 万元

- 1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟元整（小写：¥2,488,000.00 元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为4.2亿元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接工作内容的最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、项目结算总造价应控制在批复概算内。

6、其它要求按造价咨询合同履行评价细则执行。

六、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方应支付至合同暂定价的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后甲方应支付至合同暂定价的 35%。

3、施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后，甲方应支付至合同暂定价的 60%。

4、结算阶段：工程主体施工结算审核完成后，乙方报送造价咨询费结算文件并经甲方审核后，甲方应支付至合同暂定价的 90%且不得超过甲方审核结算费用的 90%（乙方按照本合同约定或法律规定应承担的违约金或赔偿金在结算时一并扣除）。

若咨询费结算金额超过合同暂定价 25%时，双方可签订补充协议并由甲方付至补充协议的 60%。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，甲方按审定的金额支付咨询服务费的余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方不做金钱或实物的赔偿，甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付。

7、乙方应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。合同中约定的支付时间只指甲方向财政部门申请支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

七、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

1.1 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.2 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.3 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.4 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通（2020）35 号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝乙方参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

八、违约责任

1、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，乙方应承担 2000 元/人/次的违约金。

- 2、未按约定时间提交造价文件，甲方有权解除合同，且每延误一天乙方应承担违约金 2000 元。
- 3、工程量清单编制错漏项，乙方应承担变更价款 5%的违约金。
- 4、经乙方审核的结算造价送政府审计部门审定后，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），乙方应按超过部分的 1%承担违约金。
- 5、乙方未经甲方书面同意，将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的，甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 6、乙方签订合同后拒绝履行或不及时履行合同义务，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 7、没有发生约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应承担合同暂定价的 20%的违约金。没有发生约定的合同解除事项，甲方解除合同的，应按照乙方实际完成的工作量结算。
- 8、乙方违反保密义务的，承担合同暂定价 20%的违约金。
- 9、乙方给甲方造成的损失超过上述违约金数额的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费）。

九、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：宁莉

地址：

地址：振兴路3号建艺大厦16楼1601

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

合同签订时间：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020年9月9日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

(3) 成果文件

龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段施工总承包

工程招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲19034400063
有效期至：2021年12月31日

成果文件金额：37257.117884 万元

工程造价： 372,571,178.84 元

编制人： 李伟勇 刘念 李昕 徐芳芳

复核人： 陈天海 于伟 吴雅燕 梁国治 江静

成果文件签字批准人： 张新

编制日期： 2020.10.28

成果文件盖章审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

4、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询

(1) 合同关键页

J2-2022-224

合同编号：桂旅置合同[2022]190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

签订日期：2022年7月27日

第一部分 协议书

委托人(全称): 广西旅发置业集团有限公司(以下简称“委托人”)

受托人(全称): (以下简称“受托人”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称: 一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目施工过程造价咨询
2. 工程地点: 南宁市
3. 工程规模: 道路长 5500 米, 宽 36 米
4. 计划投资总金额: 约 6.96 亿元
5. 资金来源: 自筹。
6. 建设工期或周期: 总建设周期约 42 个月。

合同范围(全过程造价咨询):

二、咨询服务的范围

(一) 咨询服务范围:

施工过程造价咨询服务: 包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算; 全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

(二) 造价咨询工作目标

按照委托人的要求, 合理控制工程造价, 实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务: 从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要, 向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

五、酬金或计取方式

合同金额：153.24 万元

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间:

八、合同订立

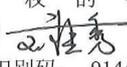
1. 订立时间: 2022年 7 月 28 日。
2. 订立地点: 广西南宁市良庆区。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 受托人执叁份。
(以下无正文)

委 托 人: 广西旅发置业集团有限公司 (盖章)	受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有 限公司(盖章)
法定代理人或 其 授 权 的 代 理 人:	法定代理人或 其 授 权 的 代 理 人:
(签字)	(签字) 
纳税人识别号:	纳税人识别号: 914403002795437735
住 所: 南宁市平乐大道 10 号 2 号 楼	住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建 艺大厦 14 楼东
开户名称: /	开户名称:
账 号: /	账 号:
开户银行: /	开户银行:
邮政编码:	邮政编码:
电 话: 0771-4952661	电 话: 0771-5860722
传 真: /	传 真: /
电子信箱:	电子信箱: szsjxgxfgs@163.com

第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范及广西壮族自治区实施细则等。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人尽快向受托人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2.1 项目受托人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

2.3 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：负责本合同的履行。

2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.受托人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

项目负责人： 3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册一级造价工程师资格，团队人员的数量为人以上，且须具有市政项目造价工作经验人员。

3.1.2 项目负责人为：张新，电话：13902917959，项目负责人为履行本合同的权限为：按通用条款 3.1.2。

3.1.3 受托人更换项目咨询团队其他受托人员的约定：按通用条款 3.1.3

3.1.4 委托人要求更换受托人员的情形还包括：无。

3.2 受托人的工作要求

3.2.1 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供全部资料后，按照合同签订时间或者双方约定的时间完成造价咨询任务，并出具正式报告书 伍 份，若委托人不能及时提供资料，受托人提交成果文件的时间相应顺延，并于本项目工程造价咨询业务完成时终结。

3.2.2 受托人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

(2) 成果文件

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工
过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

成果文件金额：65418.723525 万元

工程造价： 654,187,235.25 元

编制人：



复核人：

张新 廖亮

成果文件签字

批准人：



编制日期：

2023.01.13

成果文件盖章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

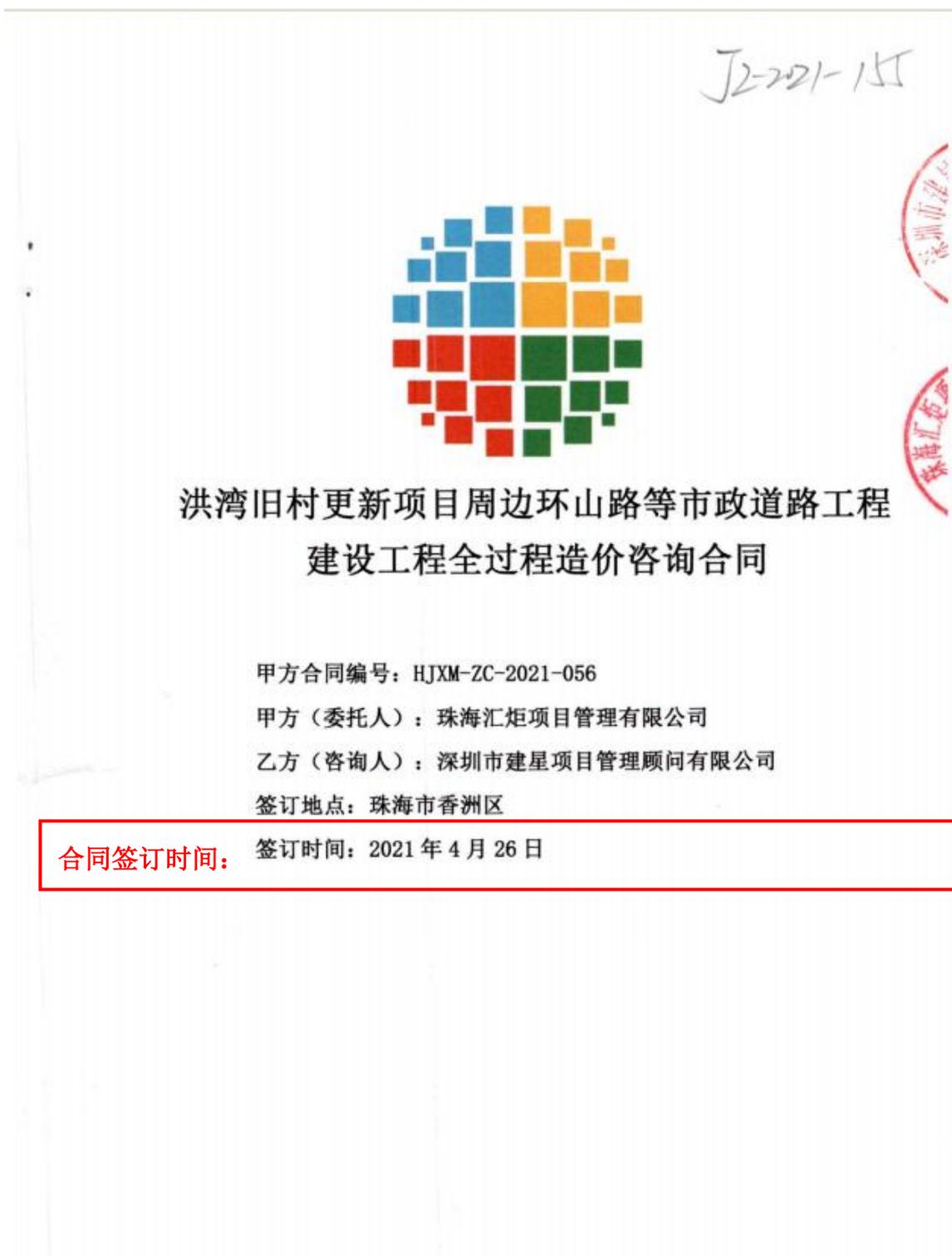


地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

5、洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程建设全过程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及国家、广东省和珠海市有关规定，根据本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、项目概况

项目名称：项目名称：洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程；

2. 项目地点：珠海市香洲区；

3. 投资金额：约 21565.89 万元（暂定），其中建安费约 15442.31 万元，最终以立项金额为准；

4. 项目概况：项目位于洪湾旧村更新项目周边，其中环山路工程道路红线宽 12.0 米，道路长约 2187 米，呈南北走向；横一路工程道路红线宽 18.0 米，道路长约 217 米；横二路工程道路红线宽 15.0 米，道路长约 110 米；横三路工程，道路红线宽 15.0 米，道路长约 107 米；横四路工程，道路红线宽 15.0 米，道路长约 159 米；横一路至横四路工程起点在建洪湾村西市政道路，终点拟建环山路，呈东西走向。五条市政道路等级均为城市支路，建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、安监工程和交通工程等。

二、合同签订依据及原则

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：本合同适用《中华人民共和国合同法》、国家建设部、广东省建委和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。依据及原则包括：

1. 委托人提供的项目有关资料：初步设计图纸、经审图中心审核的正式施工蓝图及图纸会审资料；
2. 计价依据：根据工程项目的划分执行相应定额（绿化工程采用市场综合单价）；
3. 材料价格：采用珠海市建设工程造价管理站发布的最近一期的建材价格信息及合同双方当事人认可的市场调查价。
4. 取费依据：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复

函》粤价函[2011]742号文。

5. 咨询人对施工图纸中存在的不明确因素影响造价文件编制的，咨询人必须书面告知委托人。

6. 工程预算编制原则须经委托人确认后方可执行。

三、服务范围及工作内容 合同范围（全过程造价咨询）：

概算编制或审核，施工图预算编制并取得审核批复，完成招标控制价编制、工程设计变更、签证预算编制、竣工结算编审等全过程造价咨询服务工作，并配合委托人完成项目审计和竣工决算工作。

具体工作内容：

1. 前期阶段：按要求编制或审核初步设计概算及概算指标分析、项目预算及预算指标分析；编制工程施工预算；核实材料价格及主材、设备价格；如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符常规设计时，应及时地向委托人反映并提出合理化建议或意见；完成预算(控制价)备案；协助委托人进行委托工作。在建设单位施工合同签订后向建设、监理、施工单位做预算交底；因委托人需要需重新编制项目概算、预算、招标工程量清单的，不另行增加费用；在规定的时间内完成概算及预算的编制或审核工作，并按照要求通过造价主管部门网上备案，同时提供符合招标要求的工程量清单及电子标书文件，并参与及协助委托人的招标工作。

2. 施工阶段：派专人负责该项目的跟踪服务，编制、核定有效的设计变更、签证而引起的增减工程造价；提供项目全过程的造价咨询服务，包括协助委托工作、按委托人要求审核中标施工单位的工程量清单内容、编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价；根据委托需要，参与委托有关工程造价咨询的会议，编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；且需要配合限额设计，因设计调整而有可能多次调整工程预算，但不因此增加造价咨询费用。

3. 项目结算阶段：按委托人的要求，对项目的所有结算(包括但不限于建安工程费、设计费、勘察费、造价咨询费、监理费、环境评估费等)进行编制或审核，并协助委托人对已竣工部分的工程进行现场计量，根据《广东省建设工程造价管理规定(第205号)》要求，及时完成该项目的竣工结算审核，做到公平、公正、廉洁，将结算成果及时移交给委托人。咨询人需配合委托人编制决算报表。

4. 为委托人提供可能合理节省费用的建议。

5. 项目在设计过程中若需要审计，咨询人需配合委托人完成审计相关工作。

6. 对于投标单位提出的关于工程量清单中的疑问，应给与书面回复，作为委托人招标答疑的附件。

7. 配合委托人完成竣工决算相关工作。

四、服务期限

本合同约定的建设项目造价咨询服务期：开始时间以实际收到委托人提供的第一份资料时间为准，至委托项目工作全部完成、结清咨询费用并付款、咨询人返还委托人提供的所有资料后终结，完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。乙方服务期间，如本项目建设单位终止或取消项目的，甲方有权解除合同，甲乙双方按照实际产生的工作量据实结算，乙方不得因此向甲方主张违约赔偿。

五、质量标准

项目造价咨询成果文件应符合国家、广东省、珠海市法律法规及建设项目造价咨询规程有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度。

编制或审核的工程概算、预算及招标工程量清单、工程结算成果文件符合委托单位的要求，封面须按要求加盖公司印章、执业章和注册造价工程师执业专用章。咨询人编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，清单列项正确，定额套价符合施工工艺，不得多项、漏项，项目名称正确、项目特征描述清楚、完整、正确，工程量计算准确。

咨询人需派专人负责该项目的跟踪服务，参与及协助委托人的委托工作，做好施工过程的造价咨询服务；必须按委托文件有关计价原则编制结算；在造价咨询服务过程中，对于《珠海市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，由咨询人独立负责完成询价的相关工作，并以咨询人的询价结果报相关部门审核后作为结算依据，咨询人须对其询价结果负全责。

咨询人未按合同条款、委托人的要求执行，或工作成果质量等达不到委托人的要求，咨询人须及时进行调整、修正，直至符合委托人要求验收为止。最后一次修正稿的提交日作为咨询人提交工作成果日。

六、酬金计取支付及履约担保
合同金额：97.27 万元

1. 酬金：合同暂定含税费用为¥972,660.00 元整（人民币玖拾柒万贰仟陆佰陆拾元整），增值税专票税率 6%。造价咨询结算费以咨询工程预算建安费为计费基数，依据（粤价函〔2011〕742 号）计费标准计费乘以中标费率（78.00%）。

2. 酬金支付方式：

（1）采用银行转账支付；

（2）委托人在咨询人按要求时间提交合格预算成果文件并经终审单位审定后 20 个工作日内支付造价咨询费的 40%；竣工验收并完成签证变更审核后 20 个工作日内支付至造价咨询费的 70%，完成竣工结算审核并经终审单位审定后支付至造价咨询费的 95%；剩余咨询服务费待工程竣工财务决算审定后，由委托人负责向财政部门申报一次性付清。

（3）本工程不支付附加服务费和额外服务费。如因委托人原因改变建设规模需重新编制审核项目预算、投标预算及工程清单，由双方另行商议。

（4）本工程不支付延迟支付酬金的利息。

（5）酬金经终审单位审批后，由香洲区财政局直接支付至咨询人指定的银行账号。

（6）委托人向区财政局申请拨付资金，具体到款时间以财政部门到款时间为准，咨询人同意此情况并不视为委托人逾期支付。

3. 履约担保：

咨询人应按要求向委托人缴纳履约保证金，担保金额为合同暂定价的 10%即人民币 97266.00 元，担保方式可为银行保函或现金（采用银行转账方式）。

（1）若咨询人采用银行保函提交履约担保，咨询人在合同签订后 15 个日历天内向委托人提交《履约保函》原件。

（2）若咨询人采用现金方式提交履约担保，咨询人在中标通知书签发当天起 15 个日历天内提交，咨询人的履约保证金必须以咨询人的名义转入委托人以下帐号：

单位名称：珠海汇炬项目管理有限公司

开户行：华润银行拱北支行

账 号：2132 2362 7121 5000 01

(3) 退还时限：本项目竣工验收合格后 30 个工作日内无息退还。

(4) 如果咨询人不能按照本项要求提交履约担保的，将在支付第一次造价咨询费中扣除，并在委托人的供应商考评中扣分。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附件；
2. 通用条件；
3. 其他有关文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 26 日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为双方签署页)

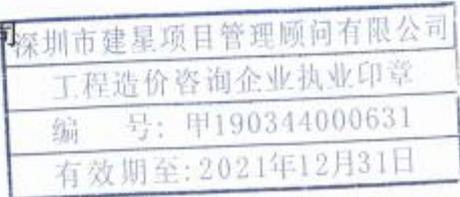
甲方(盖章): 珠海汇炬项目管理有限公司 	乙方(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 
法定代表人签字: 	法定代表人签字: 
甲方代表签字:	乙方代表签字:
公司地址: 珠海市香洲区创业路 186 号厂房第 4 层 405 室	公司地址: 珠海市香洲区沿河东路 323 号担杆大厦 6 楼 B 座
电话: 0756-8588017	电话: 0756-2606989
开户行: 华润银行拱北支行	开户名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司珠海分公司 开户行: 中国建设银行股份有限公司珠海紫荆支行
账号: 2132 2362 7121 5000 01	账号: 4405 0164 6136 0000 0425
E-mail: /	E-mail: /

(2) 成果文件

洪湾旧村更新项目周边环山路等市政道路工程

工程预算报告书

发 包 人： 珠海汇炬项目管理有限公司



成果文件金额: 15156.823306 万元

工程造价: 151,568,233.06 元



编制人: 何晓莉



张次



复核人: 廖亮

成果文件签字批准人: 张如莲

审核日期: 2023年12月22日



成果文件盖章 审核单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749

传真: 83785179

email: J-STAR.sz@163.com



6、机场九道新建工程

(1) 合同关键页

工程编号: JZ-2020-462
合同编号: _____

深圳市建设工程造价
咨询委托合同

项目名称: 工程名称: 机场九道新建工程
地 点: 宝安福海街道、福永街道
委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署
咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年9月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2020年7月27日经公开招标直接发包,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 机场九道新建工程

工程地点: 位于深圳机场片区,跨宝安区福永街道、福海街道2个街道,为东西走向,西起深圳机场T4航站内规划道路,东接宝安大道。

工程建设规模和内容: 机场九道为城市主干路,全长约2.1km,道路红线宽48m,设计速度为50km/h,机动车道为双向6车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、中水、电力、通信、照明、燃气等市政管线。建设规模以规划部门审批通过的最终方案为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期

的市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》，《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》，深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它

合同范围（全过程造价咨询）：

三、咨询工作内容

（一）复核估算

（二）编制概算 复核概算

（三）编制、复核预算及零星造价咨询业务

3.1 编制预算 复核预算

3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

3.3 编制招标控制价及工程量清单；

3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

3.5 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

3.7 计算工期；

3.8 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作；

3.10 协助委托人签订合同；

3.11 需要分标段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、

标底的导入工作；

3.13 其它工程造价技术咨询。

（四）计算工程进度款

（五）编制工程变更造价

（六）编制结算、与施工单位核对并复核

（七）编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2020 年 8 月 3 日开始实施，至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算(决算)，则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间：

1、估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

2、概算：接到图纸及有关资料后 5 日内提交概算复核报告 3 份；

3、预算（招标控制价）：接到图纸及有关资料后 14 日内提交预算复核报告（包括错漏分析报告等）3 份，分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、接到甲方通知后 3 日内提交工期计算结果 3 份。

5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 5 日内提交复核分析报告 2 份。

6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度月报表 3 份。

7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 3 份。

8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

合同金额：59 万元 咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为 大写：柒拾玖 万元（小写：¥ 79.00 万元），最终以审计部门审定价为准。如审计部门不审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

1、本合同咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。

2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表 1。

3、取费基数的确定：（1）估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。（2）概算编制（复核）的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。（3）预算编制（复核）、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算（招标控制价）备案价为准。（4）编制工程变更造价的取费基数以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（5）编制结算的取费基数以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（6）勘察、测量、监测、检测类结算编制以以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

4、各阶段咨询费支付方法：

政府或相关部门要求单方面解除合同。解除合同时，如乙方已完成部分工作，则按照合同约定进行结算并支付，如无法按合同约定方式结算，则由双方协商并另行按照法规规定签订补充协议。除结算价款之外，甲方不给乙方任何补偿。

4、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

地址：宝安区新安街道广场大厦
3楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同经办人：冯廷成

盖章经办人：冯廷成

咨询人（乙方）：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市振兴路3号建艺大厦
14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间：2020年9月9日 合同签订地点：广场大厦

(2) 成果文件

机场九道新建工程 工程预算报告书

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

成果文件金额：27571.14 万元

工程造价： 275,711,400.00 元

编制人：

何 莉
A05440006895
深圳市建星项目管理
顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

廖 亮
A19440019668
深圳市建星项目管理
有限公司
有效期至：2023年07月03日

复核人：

成果文件签字

批准人：

张 新
A15440012696
深圳市建星项目管
理有限公司

成果文件盖章

审核日期： 二〇二〇年十二月二十二日

审核单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749

传真： 83785179

email: J-STAR.sz@163.com

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩情况汇总表

姓名	张新	出生年月	1981.10	文化程度	本科	毕业时间	2004年
毕业院校和专业	中南大学、工程管理专业				从事专业工作年限/造价工作年限	21年	
造价工程师证书号	建[造]11154400028336	技术职称	高级	聘任时间	2006年		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2006.4--至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，为公司造价部负责人。深圳市建设工程计价规程（2017）主编</p> <p>2、2018.9.28 任深圳市建设工程造价管理站造价管理站专家</p>							
同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）							
序号	项目合同名称	工作内容	单项造价成果	合同金额	合同签订日期	项目负责人任职	
1	妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询	全过程	1168.814833万元	4489.1万元	2019.1.8（成果文件时间：2022.7.1）	项目负责人	
2	西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）	全过程	18121.380573万元	560万元	2020.9.18（成果文件时间：2023.1.13）	项目负责人	
3	南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程中	全过程	65418.723525万元	153.24万元	2022.7.8（成果文件时间：2022.10.22）	项目负责人	

	造价咨询					
--	------	--	--	--	--	--

注：

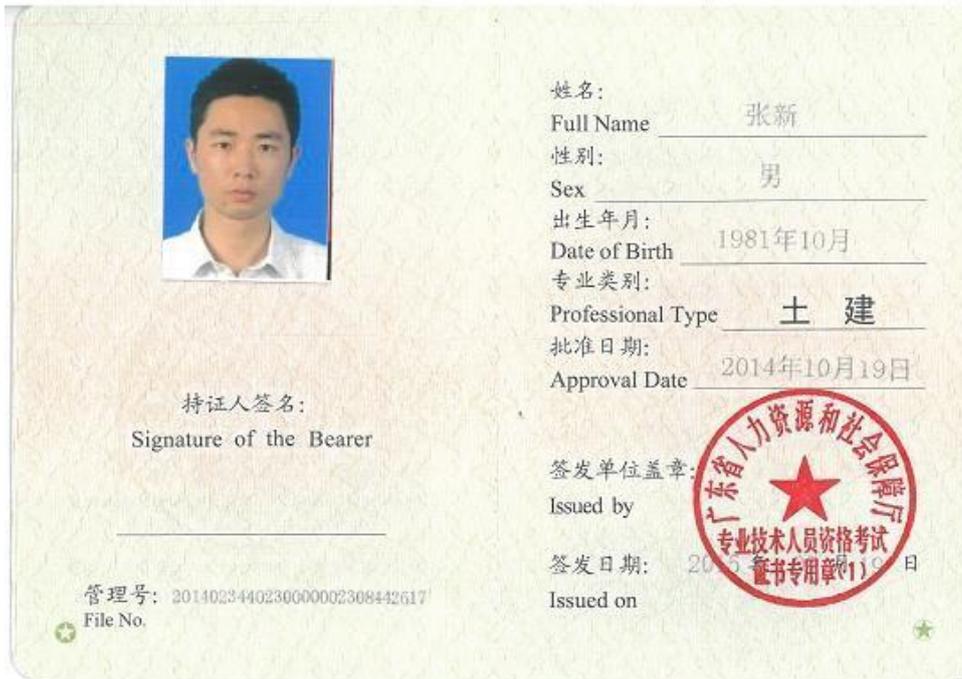
1. 投标人应选择项目负责人近 5 年承担的同类工程全过程造价咨询服务业绩（房建类）。
2. 须按照《资信标要求一览表》对项目负责人同类工程业绩的相关要求提供并填写上表。
3. 须按照《资信标要求一览表》对项目负责人业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

1、项目负责人—张新

(1) 一级注册造价工程师证



(2) 职业资格证书



(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0				920.0	480.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d5811c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

(1) 合同关键页

J2-2019-1104

合同编号: MWKH-2019-0027

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程 造价咨询合同

项目名称:

项目名称: 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

项目地点: 深圳市宝安区、南山区

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有
限公司

日期: 2019年 | 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

2、工程地点：深圳市宝安区、南山区

合同范围（全过程造价咨询）：

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备数量及价格清单；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证计价复核工作，并出具工程变更造价审核书；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、支付咨询人中标评标相关费用；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、按照委托人要求派遣造价人员住现场办理本项目造价咨询业务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、招标控制价工程量清单（标底）提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

合同金额：4489.1 万元

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 30%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万壹仟（¥44,891,000.00 元），造价咨询服务费结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”收费标准表按概算批复建筑安装工程费为收费基数计算后下浮 30%确定，最终结算价经深圳市政府审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义

务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同暂定价的25%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同暂定价的60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的80%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5% (不含 5%);

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行;

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;

2、建设工程造价咨询协议书;

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款;

4、建设工程造价咨询合同标准条件;

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 委托人执八份, 咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)



法定代表人：(签字)

郭美

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：广东明正项目管理有限公司

(公章)



法定代表人：(签字)

刘余勤

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：珠海香洲区石花东路 83 号

开户银行：中国建设银行珠海海湾支行

账号：44001640048053001460

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(公章)



法定代表人：(签字)

刘余勤

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

合同签订时间：

签订时间：2019年 1月 8日

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

联合体补充协议

投标牵头人：广东明正项目管理有限公司（以下简称：甲方）

联合体成员：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称：乙方）

甲乙双方于2018年8月30日签订了联合体共同投标协议，双方组成联合体共同参加“妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询”（以下简称：妈湾跨海项目）项目的投标，该项目于2018年10月10日中标，经双方友好协商，就双方2018年8月30日签订了联合体共同投标协议签订补充协议，补充协议内容如下：

一、甲方工作内容为妈湾跨海项目二标段及其附属工程、迁改工程施工阶段和结算阶段的造价咨询工作、项目总协调和技术支持工作；乙方工作内容为妈湾跨海项目一标段及其附属工程、迁改工程（仅预算编制至施工合同签订完成）的造价咨询工作。双方按前述分工各自履行共同遵守妈湾跨海项目造价咨询合同约定的全部内容，按合同约定负责各自部分的全部造价咨询工作内容。

二、迁改工程及二类费用造价咨询工作分配：乙方负责迁改工程预算编制至迁改工程施工合同签订完成的造价咨询工作，甲方负责迁改工程施工阶段至结算审核阶段的造价咨询工作。二类费用的造价咨询工程，按双方造价咨询费分配比例来分摊对应比例的二类费的造价咨询工作。迁改工程及二类费均不计入造价咨询费分配比例。

三、双方同意按各自工作内容工程造价占总造价的比例分配合同造价咨询服务费。双方已完成招标控制价合计造价为10554397792.1元，甲方工作内容的招标控制价为6270631656.33元（2标段招标控制价），占比59.41%；乙方工作内容的招标控制价为4283766135.77元（1标段招标控制价），占比40.59%。

本项目暂定合同价为44891000.00元（大写：肆仟肆佰捌拾玖万壹仟元整）。

根据上述各自占比计算分配的合同造价咨询费分别为：甲方的暂定合同咨询费为：26669743.10元，乙方的暂定合同咨询费为：18221256.90元。

我方合同金额：1822.13万元

四、双方同意本项目各自工作内容若双方施工结算金额与施工中标金额造价相比调整范围在±3亿元内的，双方造价费分配比例按上述的定标准不作调整；若任一方工作内容的造价调整范围超过±3亿元时，双方造价费分配比例按各方施工结算审定价占审定施工结算总造价对应比例进行重新分配。双方造价费最终结算价按甲乙双方与深圳市交通公用设施建设中心签订的《妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询合同》中约定的方式结算，内部分配比例按本条约定执行。若甲乙双方各自工作内容内的咨询工作存在造价费奖罚款项，奖罚款项亦在各自所得咨询费中相应增减。

五、甲方在妈湾跨海项目中承担着主要责任、协调和技术指导工作，甲乙双方协商一致，乙方同意向甲方缴纳乙方所得咨询费的5%作为本项目固定的协调管理费，多不补少不退。按每次申请的造价费乙方所得的5%，在向深圳市交通公用设施建设中心申请支付时计入甲方应收金额内，由深圳市交通公用设施建设中心直接转入甲方账号。

六、本项目发生的如下费用由甲方垫付，费用明细如下：投标费用20000元、招标评标专家评委费12100元、成果文件专家评审费25500元、履约保函（履约保证金金额按中标价的5%，即2244550元）办理费224450元、主办人出具成果文件打印装订和邮寄的费用3200元，以上合计285250元，甲方承担169467元，乙方承担115783元。上述费用双方按比例分摊，在双方申请第一次造价费时，从乙方的咨询费中扣除计入甲方申请价款中，直接转入甲方账号。

七、本项目若因深圳市交通公用设施建设中心要求，需要派驻委托人总部造价人员时，甲乙双方应按比例分摊驻场人员所有费用，含交通、食宿、薪酬、福利费用等，驻场人员的选定，为节省交通、食宿费用优先由乙方选派人员，乙方应积极选派满足委托人要求的驻场人员，乙方无合适人员，则由甲方选派。若需派驻施工现场的驻场人员时，原则上各自负责的工作内容由各方各自派驻，费用各自负担。

八、双方同意按以下方式进行本项目造价咨询服务费的申请与收款：

双方根据上述费用分配方式和费用承担情况核实一致各自的咨询费请款额，以联合体的名义共同向深圳市交通公用设施建设中心提出咨询费的申请，请款函中列明本次请款总额和各自应收款金额，按各自收款金额分别向业主提供发票，由本项目委托人将各自的应收款转入本合同中约定的账号。

九、本协议一式四份，双方各执二份。自双方签字盖章之日起生效。如有争议，双方应当协商解决。如未能达成一致，可提交有关主管部门协调；协商或调解不成的，由任何一方向珠海市香洲区人民法院提起诉讼。

九、双方指定收款账号信息：

户名：广东明正项目管理有限公司	户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司珠海海湾支行	开户行：建设银行深圳市振华支行
帐号：44001640048053001466	帐号：44201521700051004140

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

时间：2019.4.3



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

时间：



(2) 成果文件

项目编号： 2336

妈湾跨海通道（月亮湾大道~沿江高速）清
单错漏项-盾构隧道现浇结构植筋

审核报告书

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心

施工单位： 上海隧道工程有限公司

成果文件金额： 1168.814833 万元

报审造价： 11,688,148.33 元

审核造价： 10,383,646.96 元

核减金额： 1,304,501.37 元

编审人：



刘怡豪



复核人：



张新

成果文件签字

批准人：

成果文件日期

审核日期：

成果文件盖章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749

传真： 83785179

email: J-STAR.sz@163.com

(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设地点：深圳市宝安区、南山区

项目投资：106.4492 亿元

建设投资：建设总投资约 106.4492 亿元

项目概况：妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区，建设方案线位总体呈南北走向，工程南起月亮湾大道—妈湾大道交叉口，终于现状西乡大道，道路主线全长约 8.05 公里，其中前海段 2.50 公里，海域段 10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

服务范围：全过程造价咨询服务

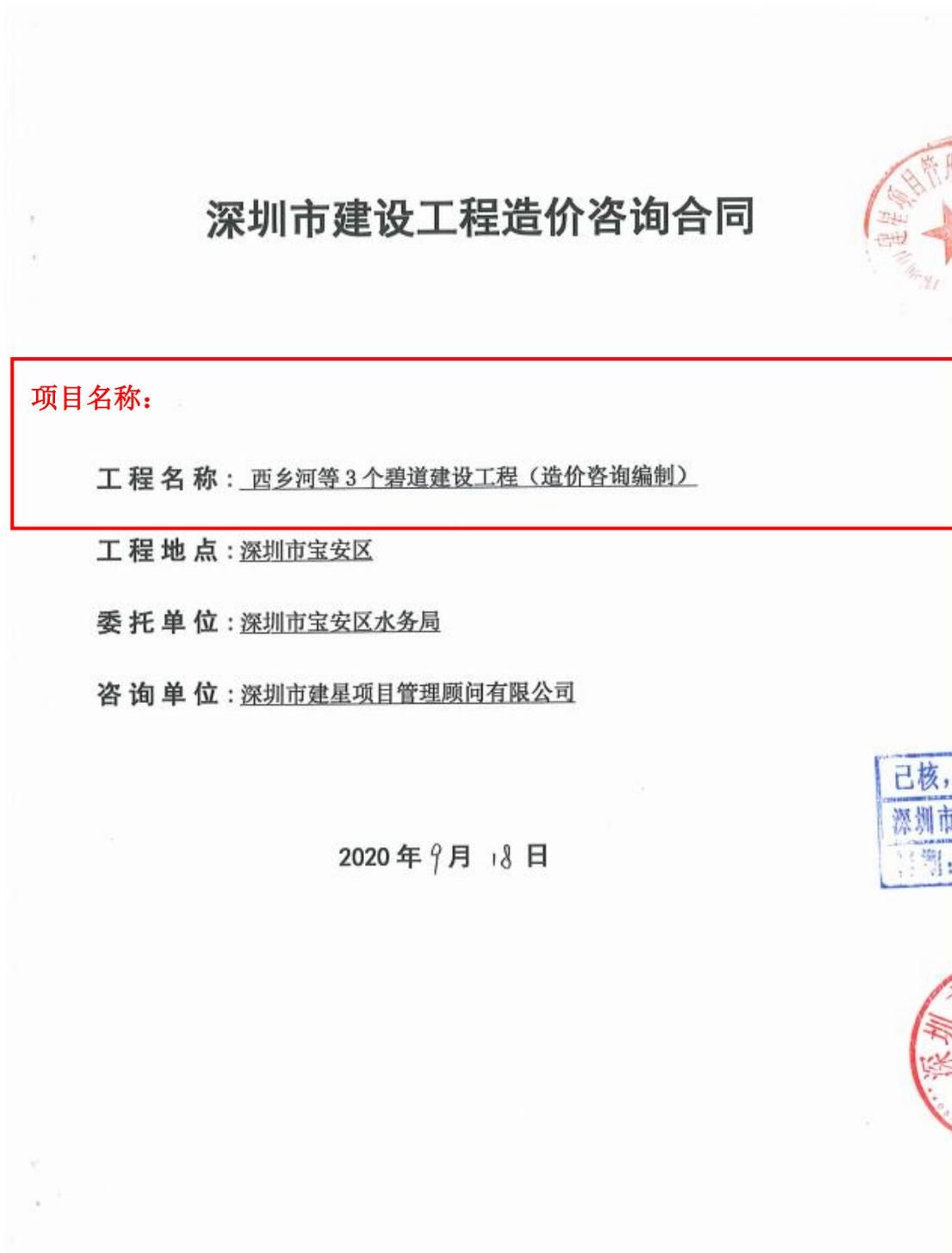
项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 1 月 8 日



3、西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

(1) 合同关键页



第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结（决）算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务9、凡与工程造价咨询相关的工作。

合同金额：586 万元

三、咨询酬金：

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00 万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资 4%计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
合计		586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过5日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价编制合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核酬金。履约考核酬金占总咨询费用的10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核酬金百分比）

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将对其记录不良行为，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

(1)分部分项工程量清单准确和工作内容完整,根据发包人要求确定工程量和综合单价,列出工程量清单表和综合单价的分析表;

(2)主要材料数量及价格的合理(包括暂定价格),确定材料、设备等合理价格,设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

(3)措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理;

(4)主要材料、设备的技术要求正确;

(5)提交施工图预算和工程量清单,图纸错漏问题(如果有)的分析。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间: _____年_____月_____日。

2. 订立地点: _____。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、合同份数

本合同一式十一份,具有同等法律效力,委托人八份,咨询人二份,另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 经办人：

开户名称： 开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间： 2020年9月18日

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦14

楼东

法定代表

委托代理人：

电 话：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间：

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

(2) 成果文件

 项目编号 4204-01

预算编制报告书

项目名称：西乡河碧道建设工程（一标段）

建设单位：深圳市宝安区水务局

成果文件金额：18121.380573 万元
工程造价：181,213,805.73 元

建筑面积：_____ - m²

单方指标：_____ - 元/m²

编审人：吴媛毅 刘丙龙
钟立苗 黎晓怡
吴本灿 刘双宁 陈银爆 钟立苗 黎晓怡
莫德进 林玉喜 陈南希 林国祥 颜五武

复核人：曾雪芬 周继 许2009

成果文件签字 批准人：_____

成果文件盖章 审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果文件日期 编审日期：二〇二二年十月二十二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

西乡河等3个碧道建设工程--西乡河碧道建设工程涉西乡河防洪评价

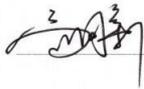


招标控制价报告书

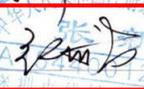
建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190314000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 110.95 万元有效期至：2021年12月31日

编审人：  

复核人：   

成果文件签字 准人： 

成果文件日期 编审日期： 2020.10.09

成果文件盖章 编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: JJ-STAR.sz@163.com

西乡河等3个碧道建设工程—沙井河碧道建设工程涉沙井河防洪评价

招标控制价报告书



建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 106.30 万元

编审人：



复核人：



成果文件签字 批准人：

成果文件日期 编审日期：

2020.10.09

成果文件盖章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749

传真： 83785179

email: J-STAR.sz@163.com

(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

项目投资：14.6516 亿元

建设投资：项目匡算总投资为 14.6516 亿元

项目概况：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)，服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长 7.64km，项目匡算总投资为 64368 万元。沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道 3.36km，屋山水库环湖碧道 5.44km，七沥水库环湖碧道 3.09km，全长 11.89 公里。项目匡算总投资为 42020 万元。沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河(东山书院-茅洲河)段，全长约 5.75km。项目匡算总投资为 40128 万元。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年9月18日

特此证明！

4、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询

(1) 合同关键页

J2-2022-224

合同编号：桂旅置合同[2022]190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

签订日期：2022年7月27日

第一部分 协议书

委托人(全称): 广西旅发置业集团有限公司(以下简称“委托人”)

受托人(全称): (以下简称“受托人”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称: 一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市恩湖路(邕武路-金仑路)工程项目施工过程造价咨询
2. 工程地点: 南宁市
3. 工程规模: 道路长 5500 米, 宽 36 米
4. 计划投资总金额: 约 6.96 亿元
5. 资金来源: 自筹。
6. 建设工期或周期: 总建设周期约 42 个月。

合同范围(全过程造价咨询):

二、咨询服务的范围

(一) 咨询服务范围:

施工过程造价咨询服务: 包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算; 全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

(二) 造价咨询工作目标

按照委托人的要求, 合理控制工程造价, 实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务: 从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要, 向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

五、酬金或计取方式

合同金额：153.24 万元

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间:

八、合同订立

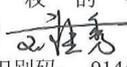
1. 订立时间: 2022年 7 月 28 日。
2. 订立地点: 广西南宁市良庆区。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 受托人执叁份。
(以下无正文)

委托人: 广西旅发置业集团有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或 其授权的代理人: (签字)	法定代表人或 其授权的代理人: (签字) 
纳税人识别号:	纳税人识别号: 914403002795437735
住 所: 南宁市平乐大道 10 号 2 号 楼	住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建 艺大厦 14 楼东
开户名称: /	开户名称:
账 号: /	账 号:
开户银行: /	开户银行:
邮政编码:	邮政编码:
电 话: 0771-4952661	电 话: 0771-5860722
传 真: /	传 真: /
电子信箱:	电子信箱: szsjxgxfgs@163.com

第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范及广西壮族自治区实施细则等。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人尽快向受托人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2.1 项目受托人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 无 。

2.3 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：负责本合同的履行。

2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.受托人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

项目负责人： 3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册一级造价工程师资格，团队人员的数量为人以上，且须具有市政项目造价工作经验人员。

3.1.2 项目负责人为：张新，电话：13902917959，项目负责人为履行本合同的权限为：按通用条款 3.1.2。

3.1.3 受托人更换项目咨询团队其他受托人员的约定：按通用条款 3.1.3。

3.1.4 委托人要求更换受托人员的情形还包括： 无 。

3.2 受托人的工作要求

3.2.1 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供全部资料后，按照合同签订时间或者双方约定的时间完成造价咨询任务，并出具正式报告书 伍 份，若委托人不能及时提供资料，受托人提交成果文件的时间相应顺延，并于本项目工程造价咨询业务完成时终结。

3.2.2 受托人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

(2) 成果文件

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工
过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

成果文件金额：**65418.723525 万元**

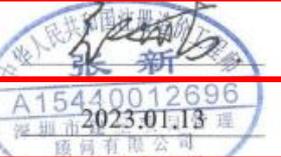
工程造价：**654,187,235.25 元**

编制人：



复核人：

成果文件签字批准人：



成果文件日期编制日期：

2023.01.13

成果文件盖章

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

四、拟派造价团队（项目负责人除外）

拟派造价团队（项目负责人除外）情况一览表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格（若有）	注册证书年限	职称（若有）	学历	联系方式	是否驻场
1.	现场负责人	李霞	26	9	一级注册造价工程师	2006.9.4	高级工程师	本科	13798548360	是
2.	土建负责人	何莉	25	21	一级注册造价工程师	2005.7.25	高级工程师	研究生	13728659516	否
3.	安装负责人	廖耀武	36	27	一级注册造价工程师	2001.1.1	高级工程师	本科	13902966759	否
4.	土建专业造价工程师	叶建锁	35	23	一级注册造价工程师	2001.1.1	高级工程师	专科	13530144508	否
5.	土建专业造价工程师	曾文	36	23	一级注册造价工程师	2001	高级工程师	本科	13603006165	否
6.	土建专业造价工程师	罗德志	35	18	一级注册造价工程师	2004.9.24	/	专科	13926543385	否
7.	土建专业造价工程师	黄柳娟	13	13	一级注册造价工程师	2021.9.30	中级工程师	本科	13798294745	否
8.	土建专业造价工程师	李欢	8	2	一级注册造价工程师	2024.7.15	/	专科	18118740507	否
9.	土建专业造价工程师	卢淑霞	32	6	一级注册造价工程师	2009.9.27	/	专科	13590483546	否

10.	土建专业造价工程师	邹超	12	11	二级注册造价工程师	2022. 6. 28	中级工程师	专科	13312918125	否
11.	土建专业造价工程师	曾雪琴	8	7	二级注册造价工程师	2023. 8. 16	助理工程师	本科	18566201587	否
12.	土建专业造价工程师	吴大灿	4	4	二级注册造价工程师	2023. 9. 6	/	本科	13068945310	否
13.	土建专业造价工程师	张长城	4	4	二级注册造价工程师	2024. 4. 7	/	本科	13670795027	否
14.	土建专业造价工程师	叶志鹏	7	7	二级注册造价工程师	2023. 3. 14	/	专科	13415194146	否
15.	土建专业造价工程师	蒲艳宾	6	5	二级注册造价工程师	2022. 8. 8	助理工程师	专科	18230622930	否
16.	土建专业造价工程师	周健	21	3	/	/	高级工程师	本科	13903022638	否
17.	土建专业造价工程师	陈思莹	5	5	二级注册造价工程师	2022	/	本科	13480240586	否
18.	土建专业造价工程师	王志杰	9	9	二级注册造价工程师	2023	/	专科	15119718760	否
19.	土建专业造价工程师	任婷	6	6	二级注册造价工程师	2024	/	本科	13155805612	否
20.	安装专业造价工程师	邓将来	31	18	一级注册造价工程师	2007. 8. 22	高级工程师	本科	13751070743	否
21.	安装专业造价工程师	张欢	13	5	二级注册造价工程师	2021. 12. 20	中级工程师	本科	13891985637	否

	工程师									
22.	安装专业造价工程师	苑东来	21	4	二级注册造价工程师	2007. 8. 22	/	本科	15920089615	否
23.	安装专业造价工程师	郑玉燕	8	7	/	/	助理工程师	专科	13715929280	否
24.	安装专业造价工程师	肖晓文	6	3	/	/	助理工程师	专科	13112376397	否
25.	安装专业造价工程师	盛玉凡	3	1	二级注册造价工程师	2025. 3. 7	/	本科	17288271147	否
26.	安装专业造价工程师	黄子钊	4	4	/	/	/	专科	13415039242	否
27.	安装专业造价工程师	印文峰	9	4	/	/	/	专科	18818700850	否
合计总 人数	27									

注：

- 1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。
 - 2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。
- 若投标人计划增加人员，可自行添加。

现场负责人--李霞

一级注册造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李霞
身份证号码: 510212197710070328
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400018863

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0068094



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442304443467
File No. :

姓名： 李霞
Full Name _____

性别： 女
Sex _____

出生年月： 1977年10月
Date of Birth _____

专业类别： 土 建
Professional Type _____

批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____

签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____



高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李霞 性别女，
一九七七年十月七日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 重庆建筑大学
一九九九年六月三十日

学校编号: 990320

中华人民共和国教育部制
No. 00307441



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霞 社保电脑号: 600487120 身份证号码: 510212197710070328 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	06	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			10450.92	4918.08			4039.8	1615.92			404.04	245.88	491.76			123.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6d5a9c2j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建负责人—何莉

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

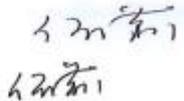


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	何莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054400011059	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2025年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 11 月 15 日



职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054001



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 何莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by  广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2005年 01月 06日

高级工程师证



毕业证书



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 <p>毕业照片</p>	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学	层次	硕士研究生		
院系	040	班级	全日制单备		
专业	工商管理	学号	1541997		
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWTGFTLZDTQ 在线验证码		 <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p>	 <p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p>	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					
					

安装负责人—廖耀武

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900455

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 廖耀武
身份证号码: 510212196703010437
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14014400010154

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China

approved & authorized by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1636
 No. 0990023

姓名: 廖耀武
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1967年03月
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 1997年10月12日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

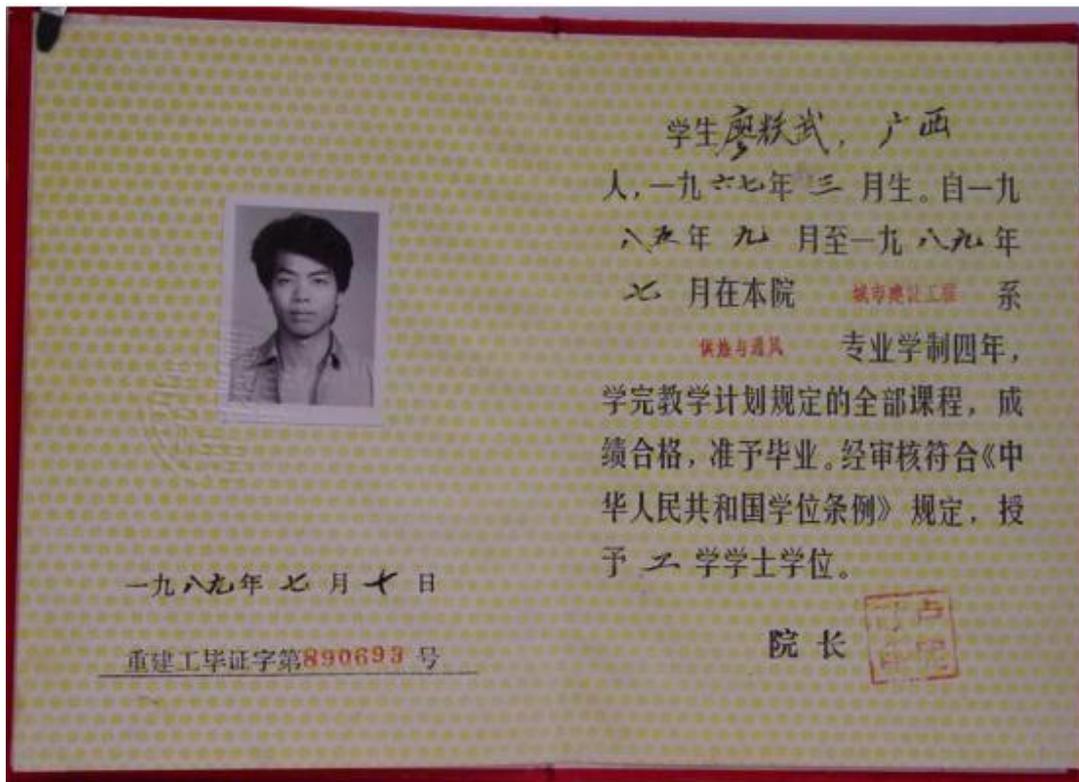
签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 1997年10月12日
 Issued on

200000

高级工程师证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武

社保电脑号：2033992

身份证号码：510212196703010437

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9792.0	4608.0			4039.8	1615.92			404.04		230.4	460.8		115.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6d594c5z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—叶建锁

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 叶建锁

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990925
No. 0007822



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶建锁
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年06月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on



高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)


毕业证书



土建专业造价工程师—曾文

一级注册造价工程师证



职业资格证书

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990803
No. 0007700



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曾文
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

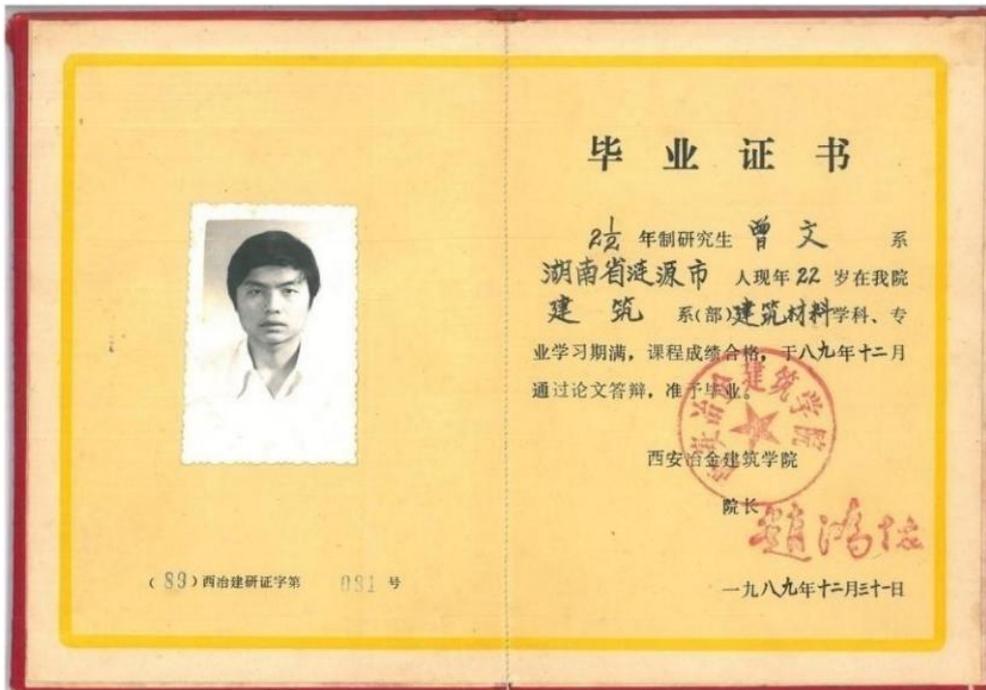
签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2001年10月06日
Issued on _____

高级工程师证



毕业证书



土建专业造价工程师—罗德志

一级注册造价工程师证



职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0045496**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 罗德志
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1969年7月
Date of Birth _____

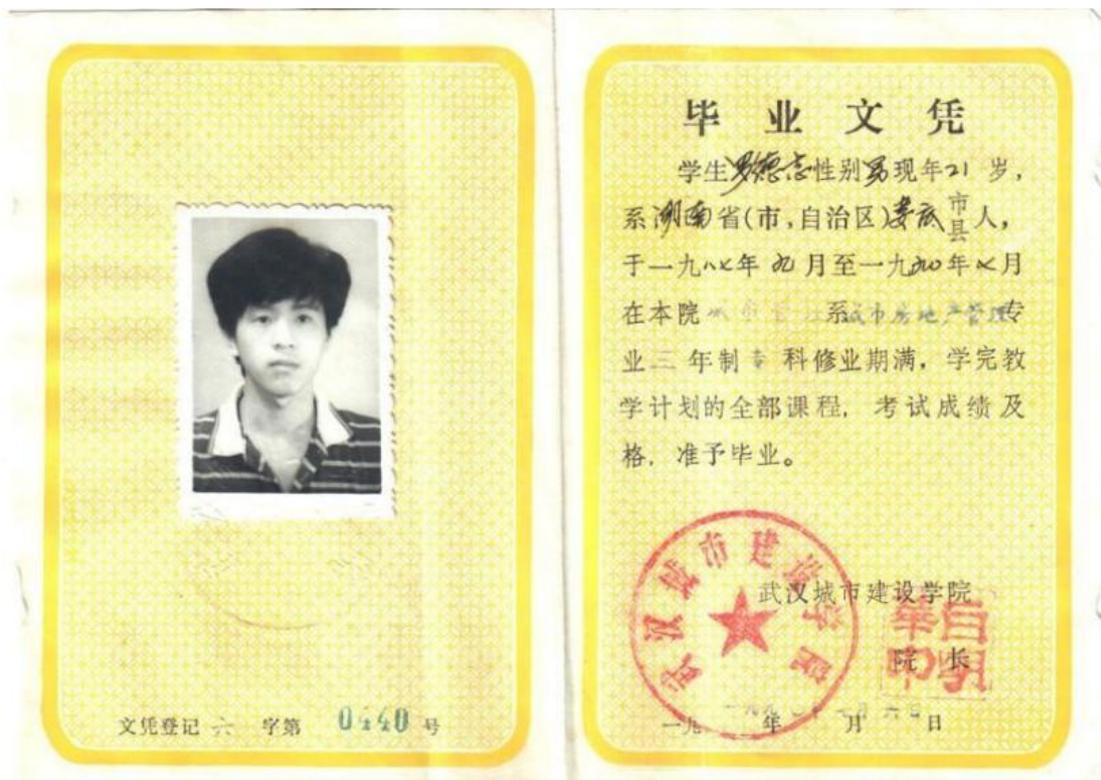
专业类别： 土建
Professional Type _____

批准日期： 2003年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：2004 年 3 月 19 日
Issued on _____

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志

社保电脑号：605744075

身份证号码：432502196907140052

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9460.5	4452.0			4039.8	1615.92			404.04		216.0	332.0		108.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d5affa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—黄柳娟

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟

性 别: 女

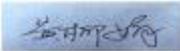
出 生 日 期: 1987年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.31



发证日期: 2025年12月31日

职业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>黄柳娟</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441621198706067340</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1987年06月</u>
	专业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201004544000001931</u>
	

中级工程师证



毕业证书



土建专业造价工程师—李欢

一级注册造价工程师证



毕业证书

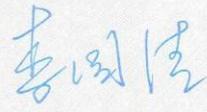
普通高等学校

毕业证书



学生 **李欢** 性别 **男**，一九九四年六月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西应用技术职业学院**

校（院）长：

证书编号：**129421201706001944**

二〇一七年七月一日



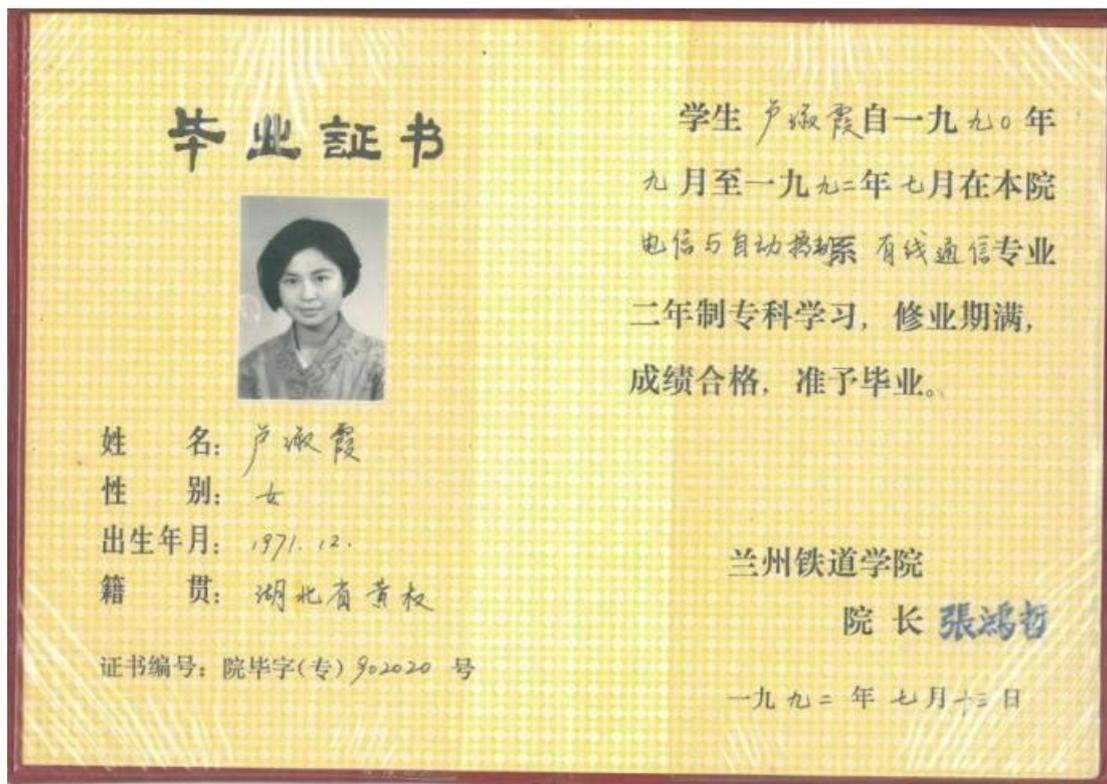
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业造价工程师—卢淑霞

一级注册造价工程师证



毕业证书



土建专业造价工程师—邹超

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹超

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年11月23日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006234

有 效 期： 2022年06月28日-2026年06月27日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.8.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年06月28日

广东省职称证书

姓名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵超** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌理工学院**

证书编号：**127951201306005890**

校（院）长：**李兴河**

二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业造价工程师—曾雪琴

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月14日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾雪琴

性别：女

出生日期：1994年07月27日

专业：土木建筑工程

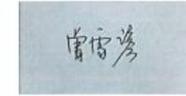
证书编号：建[造]21234400011353

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：

签名日期：2025.10.14



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾雪琴
证件号码：420624199407272984
性别：女
出生年月：1994年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201005135



广东省职称证书

姓名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118 二〇一七年六月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾雪琴

社保电脑号：646962056

身份证号码：420624199407272984

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04						120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d68b031 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—吴大灿

二级注册造价工程师证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴大灿** 性别男，一九九八年七月三十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄上乾**

证书编号：108221202105000859 二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿

社保电脑号：808067169

身份证号码：440582199807310910

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		120.8	241.6			60.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d69d45u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—张长城

二级注册造价工程师证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张长城** 性别 **男**，一九九七年十二月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学寸金学院**校（院）长：**彭春清**

证书编号：**126221202105006362** 二〇二一年六月二十九日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建专业造价工程师—叶志鹏

二级注册造价工程师证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 叶志鹏 性别 男，一九九六年十一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139121201806000771 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏

社保电脑号：647151211

身份证号码：440582199611047030

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						91.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d6f3573 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—蒲艳宾

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：蒲艳宾

性 别：女

出 生 日 期：1998年09月09日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400006530

有 效 期：2022年08月09日-2026年08月08日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：蒲艳宾

签名日期：2025.8.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月09日

职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>蒲艳宾</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430525199809098520</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年09月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201002012</td></tr></table>	姓名:	蒲艳宾	证件号码:	430525199809098520	性别:	女	出生年月:	1998年09月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985445789851440201002012
姓名:	蒲艳宾														
证件号码:	430525199809098520														
性别:	女														
出生年月:	1998年09月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985445789851440201002012														

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 蒲艳宾 性别 女，一九九八年 九月 九 日生，于 二〇一六
年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价(公路方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校(院)长：余声武

证书编号：124251201906001878 二〇一九年 六月 二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲艳宾

社保电脑号：806416933

身份证号码：430525199809098520

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		183.48		366.96		91.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6d6e51cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—周健

高级工程师证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **周健** 性别 **男**，一九八一年十一月十九日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **中南大学** 校（院）长：**黄佑吉**

证书编号：105331200405006324 二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周健 社保电脑号: 807555028 身份证号码: 32052198111195514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			1212.0	404.04			404.04						120.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41e6e44a3cs) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—陈思莹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月02日-2026年05月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈思莹

性别：女

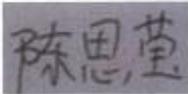
出生日期：1996年05月13日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400008879

有效期：2022年10月20日-2026年10月19日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：陈思莹

签名日期：2022年12月2日

发证日期：2022年10月20日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈思莹** 性别女，一九九六年五月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：**108221202005001192** 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业造价工程师—王志杰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王志杰

性别：男

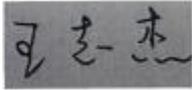
出生日期：1993年02月05日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013270

有效期：2023年09月25日-2027年09月24日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：王志杰

发证日期：2023年09月25日

签名日期：2025.11.28

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王志杰 性别男，一九九三年 二 月 五 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校(院)长： 

证书编号：141361201606130972 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志杰

社保电话号：650041472

身份证号码：440323199302053172

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	10.7	3823	30.98	7.65
2024	05	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	10.7	3823	30.98	7.65
2024	06	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	10.7	3823	30.98	7.65
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	106.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.98	7.65
合计			16139.13	8367.36			2377.96	792.6			792.6						174.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6afdeca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴，带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



土建专业造价工程师—任婷

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：任婷

性别：女

出生日期：1996年10月31日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015856

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：任婷

签名日期：2025.10.15



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月02日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 任婷 性别女 ,一九九六年 十 月三十一日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。



校 名:南昌理工学院

校(院)长: 任婷

证书编号: 127951201905001993

二〇一九年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装专业造价工程师—邓将来

一级注册造价工程师证



职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on _____</p>

高级工程师证

广东省职称证书

姓名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



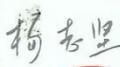
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生 邓将来 ，性别 男 ，
生于 一九七三年 二 月 十二 日，于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 一 月 三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405916089



(无中央广播电视大学钢印无效)

X001997178 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安装专业造价工程师—张欢

二级注册造价工程师证



职业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名:	张欢
	证件号码:	610403199205083029
	性 别:	女
	出生年月:	1992年05月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管 理 号:	2020985445499851440201000841

高级工程师证

广东省职称证书

姓名: 张欢
身份证号: 610403199205083029



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003069868
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



安装专业造价工程师—苑东来

二级注册造价工程师证

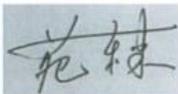
使用有效期：2025年10月14日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苑东来
性别：男
出生日期：1980年08月27日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400009629
有效期：2022年12月26日-2026年12月25日
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：苑东来
签名日期：2025.10.14

发证日期：2022年12月26日

职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：苑东来
	证件号码：412723198008279016
	性别：男
	出生年月：1980年08月
	专业：安装工程
	批准日期：2022年10月30日
	管理号：2022985446269851440201002897


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 苑东来 性别 男，一九八零年八月二十日生，于二零零零年九月至二零零四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：河南理工大学	校（院）长： 郭友峰
证书编号：104601200405000190	二零零四年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

安装专业造价工程师—郑玉燕

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：郑玉燕

身份证号：440506199507171123



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201706701744 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉燕

社保电脑号：647378733

身份证号码：440506199507171123

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						60.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e47213w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



安装专业造价工程师—肖晓文

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业造价工程师—盛玉凡

二级注册造价工程师证



毕业证书



安装专业造价工程师—黄子钊

毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子钊

社保电脑号：809814474

身份证号码：440582199905206914

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04			119.88	239.36		59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6e47c36i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



安装专业造价工程师—印文峰

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

 8

学生 印文峰 性别 男 , 一九九四 年 三 月 九 日生, 于二〇一三
年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531201606000740 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市交通公用设施建设中心

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-626198003001 的 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- （1）我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- （2）承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- （3）承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- （4）承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- （5）承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- （6）承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：0755-83785230

传真：0755-83785752

承诺日期：2026年1月8日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市交通公用设施建设中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮政编码：518031

公司总部电话：0755-83785230 传真：0755-83785752

日期：2026年1月8日

七、投标人信用评价

投标人信用评价

信用等级	发布单位	企业信用情况
AA 级	广东省交通运输厅	
	深圳市交通运输主管部门	
A 级	广东省交通运输厅	
	深圳市交通运输主管部门	

注：

- 1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。
- 2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。
- 3、若投标人计划增加内容，可自行添加。
- 4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。

注：投标人无需提供信用评价查询结果，此项由招标人统一查询。

1. 行政处罚结果以信用中国官网（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准。

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市建星项目管理顾问有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市建呈项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

重大税收违法失信主体

深圳市建呈项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2. 交通运输部通报信息以信用交通网（http://credit.mot.gov.cn/）查询结果为准。

The banner features a scenic landscape with a winding road, a train, and an airplane. The text '信用交通' (Credit Traffic) is prominently displayed in red, with 'CREDIT.MOT.GOV.CN' below it. A search bar is located at the bottom right, and a search button labeled '搜索' (Search) is on the right side. The search criteria are '信用信息查询' (Credit Information Query) and '行政许可和行政处罚' (Administrative Licenses and Administrative Penalties).

信用交通
CREDIT.MOT.GOV.CN

▶ 信用信息查询
行政许可和行政处罚

深圳市建星项目管理顾问有限公司

搜索

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人
没有查询到相关信息!		

3. 住建部通报信息以住建部官网（http://www.mohurd.gov.cn/）查询结果为准。



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

深圳市建星项目管理顾问有限公司



搜索

全部

新闻动态

信息公开

标准规范

查询范围: 默认

排序方式: 时间

时间范围: 不限

开始时间



到

结束时间



确定

文件库 关于公布优秀总监理工程师和优秀监理工程师名单的公告

陈昌沛

重庆诚正建设监理有限公司

胡岗

重庆联盛建设管理有限公司

曹...

发布机构: 中国建设监理协会

住房和城乡建设部 2004-09-22

文件库 关于公布二〇〇一年认定甲级工程招标代理机构资格单位名单的公告

甲A440305150015

林少斌177

深圳市粤鹏建设监理有限公司

甲A4403041500...

文号: 中华人民共和国建设部公告第24号

发布机构: 中华人民共和国建设部

住房和城乡建设部 2001-04-30



1



跳转到

页

共 1 页

4. 广东省交通运输厅通报信息以广东省交通运输厅公众网 (<http://td.gd.gov.cn/>) 查询结果为准。

广东省人力资源和社会保障厅	广东省林业局	广东省自然资源厅	广东省生态环境厅	广东省住房和城乡建设厅	广东省交通运输厅
广东省水利厅	广东省农业农村厅	广东省商务厅	广东省文化和旅游厅	广东省卫生健康委员会	广东省中医药局
广东省退役军人事务厅	广东省应急管理厅	广东省药品监督管理局	广东省市场监督管理局	广东省广播电视局	广东省体育局
广东省统计局	广东省地方金融监督管理局	广东省国家保密局	广东省档案局	广东省医疗保障局	广东省人民政府地方志办公室
广东省密码管理局	广东省互联网信息办公室	广东省国防科学技术工业办...	广东省通信管理局	广东省地政局	横琴粤澳深度合作区法律事...
横琴粤澳深度合作区金融发...	广东省事业单位登记管理局	横琴粤澳深度合作区统计局	广东省人民政府横琴粤澳深...		

[全部收起 ^](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

文号: 案件名称: 执法主体:

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

5. 广东省住房和城乡建设厅通报信息以广东建设信息网 (<http://www.gdcic.net/>) 查询结果为准。

6. 深圳市交通公用设施建设中心通报信息以深圳市交通公用设施建设中心官网 (<http://jtys.sz.gov.cn/>) 查询结果或书面通报为准。

7. 深圳市住房和建设局通报信息以深圳市住房和建设局官网 (<http://zjj.sz.gov.cn/>) 查询结果为准。

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

