

标段编号：2404-440300-04-01-900004030001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司

日期：2025年12月29日

一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	项目类别	合同金额 (万元)	合同签约 日期	建设单位联系人及联系方式	备注
1	青岛城通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程项目内装工程	办公	31213.00	2022年4月12日	苏国强 13177571902	竣工
2	沈阳万博开发建设有 限公司	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	办公	24997.65	2022年03月22日	王立伟 138769914	竣工
3	厦门建发集团有限公司	五缘水乡酒店改造工程装修工程	酒店	18000.00	2022年05月12日	袁凯 13456800766	竣工

上合核心区配套设施工程项目内装工程

合同关键页

合同编号：17-03-上合配套工程-07

建设工程施工分包合同

(内装工程)

工程名称：上合核心区配套设施工程项目内装工程

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNXXE

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 0532-68693793

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 913100007374966966

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级/至 2025 年 11 月 05 日

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2016]011834

合格分包商编号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

账号: 31050161383600001860

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号: 31050161383600001860

接收电子票据的银行行号: 105290038003

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

电话: 025-86197955

电子邮箱: 869395404@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与青岛城通融合投资有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装设计及施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥ 312130000.00 元）；不含增值税价款为：¥ 286357798.17 元，增值税为 ¥ 25772201.83 元，税率为 9% 的合规增值税（ 专用 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工费 ¥ 7500000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022 年 4 月 12 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 06 月 29 日，总日历天数： 79 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10% 的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(盖章)

中建八局发展建设有限公司

住所：

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

分包人：(公章)

中建八局装饰工程有限公司

住所：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

竣工验收

建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位(子单位)工程名称	上合核心区配套施工工程项目综合馆(I区)		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司		项目负责人	付林	技术(质量)负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	质量合格		验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	21	质量合格		验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	25	质量合格		验收合格
4	抹灰	一般抹灰	10	质量合格		验收合格
5	门窗	木门窗安装	4	质量合格		验收合格
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格		验收合格
7	门窗	特种门安装	4	质量合格		验收合格
		整体面层吊顶	11	质量合格		验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		验收合格
观感质量检验结果				好		验收良好
综合验收结论	<p>1. 所含分项工程的质量均验收合格;</p> <p>2. 质量控制资料完整;</p> <p>3. 有关安全、节能、环保和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定;</p> <p>4. 观感质量符合要求。</p>					
 施工单位 项目负责人: 付林 2022年9月8日	 建设单位 项目负责人: 付林 2022年9月8日	 设计单位 项目负责人: 宗志中 2022年9月8日	 监理单位 总监: 陈江 2022年9月8日			

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称		上合核心区配套施工工程项目综合馆（I区）	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	质量合格		验收合格
11	轻质隔墙	骨架隔墙	112	质量合格		验收合格
12	饰面板	石板安装	8	质量合格		验收合格
13	饰面板	陶瓷板安装	4	质量合格		验收合格
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		验收合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	质量合格		验收合格
16		水性涂料涂饰	135	质量合格		验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量检验结果				好		验收好
<p>综合验收结论： 1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 安全和功能检验报告符合要求和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定； 4. 观感质量符合要求。</p>						
 施工单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：殷一博 2022年9月8日		 分包单位 项目负责人：陈达镜 2022年9月8日		 监理单位 总监理工程师：陈江 2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

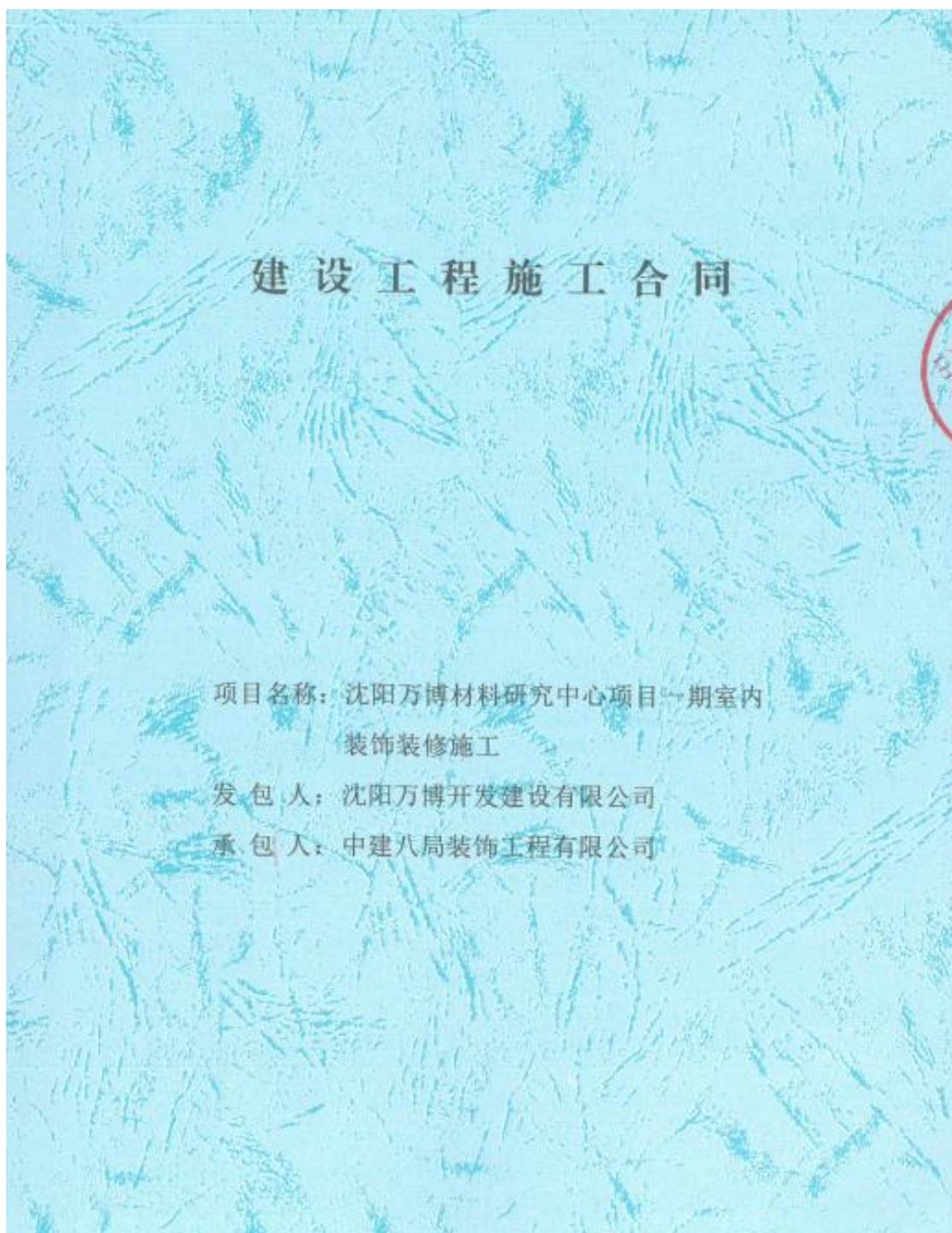
鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称		上合核心区配套施工工程项目综合馆（I区）		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中建八局发展建设有限公司		项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	裱糊与软包	软包	25	质量合格		验收合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	质量合格		验收合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	27	质量合格		验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格	
观感质量检验结果				好		验收良好	
综合验收结论		<p>1. 所含分项工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 有安全节能、环境保护和正常使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>4. 观感质量符合要求。</p>					
 施工单位 项目负责人:  2022年9月8日		 建设单位 项目负责人:  2022年9月8日		 设计单位 项目负责人:  2022年9月8日		 监理单位 总监理工程师:  2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

合同关键页



第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围及工作界面划分:

6.1 工程承包范围:

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容,包括但不限于:

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容,棚面、墙面、地面的装饰,卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装,VI的标识制作与安装;现场成品保护;观光电梯钢结构井道安装;甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化,充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工,满足各项验收要求。(具体详见:施工图及工程量清单)

6.2 总承包单位配合服务费:

总承包单位配合服务费按本合同额的1.5%计取(约374.96万元),包含在承包人报价内,由承包人向总承包单位支付,发包人另行支付。承包人进场之日起15日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;施工至形象进度50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;项目竣工验收完成后30日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

6.3 承包人与总承包单位工作界面划分:

包括但不限于表1中的工作内容。

表1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排棚、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排棚、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要。不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排棚、脚手架设施。服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排棚、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

8	预留及收面	预留孔(井)洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔(井)洞位置、要求,自身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封堵返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求,设计并施工,连接到结构预留的接驳点
10	预留孔(井)洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护,监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔(井)洞的安全防护及其维护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点,统一管理,并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面,并自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处		满足机电专业的排风要求,并为机电管线预留开孔(百叶等),并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通,提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工,固定检查工作,预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身承包专业范围内预埋件施工,并承担符合设计要求和施工验收的完全责任。
16	埋件		负责埋件制作、安装、修饰,并对有渗水隐患处进行防水处理。负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输,提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度责任。	供货、安装,承担骨架施工符合设计要求和满足施工验收要求的责任,承担运输工具满足安装进度要求的责任,根据需要做阶段性安装的硬覆盖防护。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调，配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

其中2#楼、4#楼、5#楼及8#楼的工期为2021年12月25日至2022年06月10日。

上述工期均包含2021年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

承诺的工期早于计划竣工日期完工的，以承包人承诺的工期为准。未加盖发包人公章的开工指令属无效指令，发包人一概不予认可；承包人擅自施工的，发包人有权不予结算，并要求承包人进行恢复性重建，同时承包人须承担因此给发包人造成的损失。

上述工期包括进场准备、假期、法定休息日、雨雪等恶劣天气、冬歇期、政府规定的政治性会议、重大事件、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等因素，除合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准，工程所在地有关规定及设计图纸和合同文件规定的要求，经发包人、监理人及质量安全监督站、消防、人防、环保等有关单位综合验收合格，符合竣工验收标准。

确保全力配合总承包单位申报单项省级质量或安全文明施工工程奖项；配合争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 249976577.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥ 5224108.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥ 22000000 元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

(签署页)

发包人: (公章)



承包人: 中建八局装饰 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘润

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王展

组织机构代码: _____

组织机构代码: 9131000073749669

地 址: _____

地 址: 中国(上海)自由贸易试验

世纪大道1568号16层01

02、03单元

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 王展

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 024-31262299

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

司上海六里支行

账 号: _____

账 号: 31050161383600001860

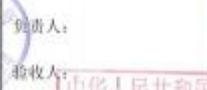
竣工验收

竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月22日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期）	竣工面积（ m^2 ）	48903.13
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总投资(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工。经验收检查合格。同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	施工单位： 
验收人： 	负责人： 	验收人： 	负责人： 

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工单位。

中华人民共和国注册建筑师
姓名：刘睿喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

五缘水乡酒店改造工程装修工程

合同关键页

建设工程施工专业分包 合同

(装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2022 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：五缘水乡酒店改造工程装修工程

分包工程地点：厦门市湖里区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的五缘水乡酒店改造工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的五缘水乡酒店改造工程施工图纸中所有装修工程（包括：1#楼、2#楼、3#楼等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行

合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022年6月1日

计划完(竣)工日期：2023年1月31日

合同工期总日历天数为：245天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写)暂定壹亿捌仟万元整，(¥180000000.00元)。

其中：增值税额为人民币(大写)暂定壹仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分(¥14862385.32元)，增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁佰陆拾万整元，(¥3600000.00元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮10%，大写：佰分之拾(给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-10%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。

以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：_____

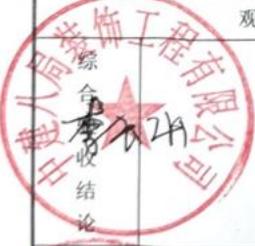
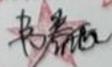
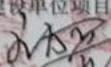
传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	五缘水乡酒店改造工程	子分部工程 数量	18	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陶然	技术 负责人	王晓兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	李玉山	分包单位 技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
10	门窗工程	木门安装	5	合格	合格
11	饰面板工程	金属板安装	14	合格	合格
12	饰面板工程	干挂石材面层	6	合格	合格
13	饰面板工程	木饰面	10	合格	合格
14	饰面板工程	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格
15	糊裱与软包工程	软包	5	合格	合格
16	细部工程	门套制作和安装过程	8	合格	合格
17	细部工程	护栏和扶手制作与安装	25	合格	合格
18	细部工程	橱柜制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好
 <p>综合验收结论</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格。</p>					
施工单位 项目经理:  2023年2月8日	建设单位 项目负责人:  2023年2月8日	设计单位 项目负责人:  2023年2月8日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2023年2月8日		

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	五缘水乡酒店改造工程	子分部工程 数量	18	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陶然	技术 负责人	王晓兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	李玉山	分包单位 技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	建筑地面工程	整体面层铺设	17	合格	合格
2	建筑地面工程	基层铺设	18	合格	合格
3	建筑地面工程	板块面层铺设	5	合格	合格
4	抹灰工程	一般抹灰	6	合格	合格
5	涂饰工程	水性涂料涂饰	10	合格	合格
6	吊顶工程	整体面层吊顶	5	合格	合格
7	吊顶工程	板块面层吊顶	13	合格	合格
8	吊顶工程	格栅吊顶	8	合格	合格
9	门窗工程	特种门安装	6	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好
 验收合格。					
施工单位 项目经理:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)		
 2023年2月18日	 2023年2月18日	 2023年2月18日	 2023年2月18日		

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

.项目经理（建造师）简历表

姓名	吴奉涛	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3712021982061921 11	手机号码	15822803765
参加工作时间	2002年9月		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1112017201745492			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300万元	2021.4.30- 2022.9.30	已完	合格
漳州南湖温泉酒店有限公司	南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程	17385万元	2023.8.1- 2024.9.20	已完	合格

业绩 1: 白云国际会议中心二期项目精装修工程

合同关键页

正本

合同编号: 白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

日 期: 2020 年 11 月 23 日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020年10月20日，计划大面积施工时间日期：2021年4月30日，计划完（竣）工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数为：163天。合同总日历天数为根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖要求（请勾选□）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

112号广州绿地中央广场E栋

17楼中建八局

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-60576970

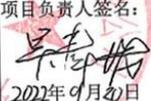
传真：

电子邮箱：

竣工验收文件

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基层铺设	52	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
2	板块面层铺设	54	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
3	整体面层铺设	32	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
汇总:本子分部共评分项数:		12011281101666	检验批数:	138			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料完整、真实,齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合相关要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年9月30日 (盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	齐立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		8	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装		6	符合要求		验收合格	
3	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 15			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)			



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶		21	符合要求	验收合格		
2	板块面层吊顶		21	符合要求	验收合格		
3	格栅吊顶		3	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 45			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		姓名: 王志种 注册号: 1101020253383 有效期至: 2022年5月 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现模)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	骨架隔墙		60	符合要求		验收合格	
2	板材隔墙		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 66				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	叶立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		39	符合要求		验收合格	
2	木板安装		2	符合要求		验收合格	
3	金属板安装		14	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:	3	检验批数:	55		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		姓名: 王志神 验收合格 日期: 2022年9月30日					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数:			1 级注 检验批数:	38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)	



外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

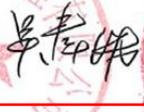
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	齐立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>6</u> 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: 验收合格 验收日期: 2022年9月30日 有效期至: 至2024年5月							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)		



饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)			



裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	硬包		14	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:	14	一级注检验批数:		14	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量 05.06				好		好	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)	



* GD- C5- 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	门窗套制作与安装	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	护栏和扶手制作与安装	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	32		本子分部共计检验批数: 32		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		姓名: 符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		注册号: 110144-002		好			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		有效期: 至2024年5月		好			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 2022年9月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月30日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用BIM、装配式、绿色建筑新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



业绩 2：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

合同关键页

建设工程施工专业分包 合同

(装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：中建八局装饰工程有限公司
日 期：2023 年 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

分包工程地点：漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的南湖温泉酒店项目工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的南湖温泉酒店项目施工图纸中所有装修工程（包括：温泉、餐饮、会议、娱乐客房等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗

示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2023年8月1日

计划完（竣）工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数为：335天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿柒仟三佰捌拾伍万元整，（¥17385.00元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分元（¥14354587.16元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定贰佰捌拾万整元，（¥2800000.00元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮11%（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-11%）-房租及水电费-其他应扣款

(如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2023年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：王

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：高

电话：_____

传真：_____

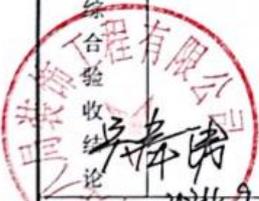
电子邮箱：_____

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 技术负责人	王尚芳	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	60	质量合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	81	质量合格	合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	85	质量合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	70	质量合格	合格		
5	门窗	木门窗安装	12	质量合格	合格		
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	合格		
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	合格		
8	吊顶	整体面层吊顶	11	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收合格 吴奉涛 2024.9.20 验收合格							
施工单位 项目经理: 庄江彬 2024年9月20日		建设单位 项目负责人: 李俊 2024年9月20日		设计单位 项目负责人: 王... 2024年9月20日		监理单位 项目负责人: 姜... 2024年9月20日	

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 项目技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	合格		
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格	合格		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格	合格		
12	饰面板	石材安装	17	质量合格	合格		
13	饰面板	木板安装	14	质量合格	合格		
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	合格		
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格	合格		
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		齐全	
观感质量检验结果				好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论 合格 吴奉涛 2024.9.20</p> </div> <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格。</div> </div>							
施工单位 项目经理:  <p>庄江彬 2024年9月20日</p>		建设单位 项目负责人:  <p>李斌 2024年9月20日</p>		设计单位 项目负责人:  <p>吴奉涛 2024年9月20日</p>		监理单位 项目负责人:  <p>吴亿山 2024年9月20日</p>	

技术负责人简历表

姓名	王尚芳	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198603056319		
手机号码	13976632024	证件号(职称证书编号)	(2021)11080986		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300万元	2021.4.30-2022.9.30	已完	合格
厦门建发集团有限公司	五缘水乡酒店改造工程装修工程	18000.万元	2022.6.1-2023.2.18	已完	合格
漳州南湖温泉酒店有限公司	南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程	17385万元	2023.8.1-2024.9.20	已完	合格

业绩 1: 白云国际会议中心二期项目精装修工程

合同关键页

正本

合同编号: 白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

日 期: 2020 年 11 月 23 日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020年10月20日，计划大面积施工时间日期：2021年4月30日，计划完（竣）工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数为：163天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖要求（请勾选□）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

112号广州绿地中央广场E栋

17楼中建八局

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-60576970

传真：

电子邮箱：

竣工验收文件

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基层铺设	52	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
2	板块面层铺设	54	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
3	整体面层铺设	32	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格			
汇总:本子分部共评分项数:		12011281101666	检验批数:	138			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料完整、真实,齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合相关要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年9月30日 (盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	齐立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		8	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装		6	符合要求		验收合格	
3	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3			检验批数: 15				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格。			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)			



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶		21	符合要求	验收合格		
2	板块面层吊顶		21	符合要求	验收合格		
3	格栅吊顶		3	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 45			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		姓名: 王志种 注册号: 1101020253383 有效期至: 2022年5月 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现模)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	骨架隔墙		60	符合要求		验收合格	
2	板材隔墙		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 66				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		39	符合要求		验收合格	
2	木板安装		2	符合要求		验收合格	
3	金属板安装		14	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:	3	检验批数:	55		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		姓名: 王志神 验收合格 日期: 2022年9月30日					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数:			1 级注 检验批数:	38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理正程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	齐立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>6</u> 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: 验收合格 注册编号: 111011201101668(00) 有效期至: 至2024年5月							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好
综合验收结论及备注: 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
						
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	硬包		14	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:	14	一级检验批数:		14	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量 05.06				好		好	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)	



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	门窗套制作与安装	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	护栏和扶手制作与安装	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:	32		本子分部共计检验批数: 32		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		姓名: 符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		注册号: 110144-002		好			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		有效期: 至2024年5月		好			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 2022年9月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年9月30日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用BIM、装配式、绿色建筑新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



业绩 2：五缘水乡酒店改造工程装修工程

合同关键页

建设工程施工专业分包
合同

(装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：中建八局装饰工程有限公司
日 期：2022 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：五缘水乡酒店改造工程装修工程

分包工程地点：厦门市湖里区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的五缘水乡酒店改造工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的五缘水乡酒店改造工程施工图纸中所有装修工程（包括：1#楼、2#楼、3#楼等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行

合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022年6月1日

计划完(竣)工日期：2023年1月31日

合同工期总日历天数为：245天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写)暂定壹亿捌仟万元整，(¥180000000.00元)。

其中：增值税额为人民币(大写)暂定壹仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分元(¥14862385.32元)，增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁佰陆拾万整元，(¥3600000.00元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮10%，大写：佰分之拾(给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-10%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。

以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：_____

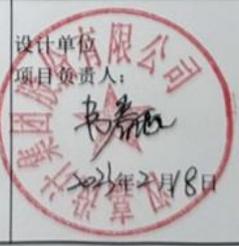
传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收文件

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	五缘水乡酒店改造工程	子分部工程 数量	18	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陶然	技术 负责人	王晓兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	李玉山	分包单位 技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
10	门窗工程	木门安装	5	合格	合格
11	饰面板工程	金属板安装	14	合格	合格
12	饰面板工程	干挂石材面层	6	合格	合格
13	饰面板工程	木饰面	10	合格	合格
14	饰面板工程	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格
15	糊裱与软包工程	软包	5	合格	合格
16	细部工程	门套制作和安装过程	8	合格	合格
17	细部工程	护栏和扶手制作与安装	25	合格	合格
18	细部工程	橱柜制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好
验收合格。					
施工单位 项目经理:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)		
 陶然 2023年2月8日	 陶然 2023年2月8日	 陶然 2023年2月8日	 陶然 2023年2月8日		

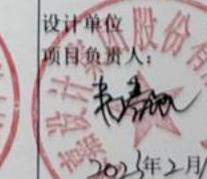
装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	五缘水乡酒店改造工程	子分部工程 数量	18	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陶然	技术 负责人	王晓兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	李玉山	分包单位 技术负责人	王尚芳

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	建筑地面工程	整体面层铺设	17	合格	合格
2	建筑地面工程	基层铺设	18	合格	合格
3	建筑地面工程	板块面层铺设	5	合格	合格
4	抹灰工程	一般抹灰	6	合格	合格
5	涂饰工程	水性涂料涂饰	10	合格	合格
6	吊顶工程	整体面层吊顶	5	合格	合格
7	吊顶工程	板块面层吊顶	13	合格	合格
8	吊顶工程	格栅吊顶	8	合格	合格
9	门窗工程	特种门安装	6	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好


验收合格。

施工单位 项目经理:  2023年2月18日	建设单位 项目负责人:  2023年2月18日	设计单位 项目负责人:  2023年2月18日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2023年2月18日
--	---	---	--

业绩 3：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

合同关键页

建设工程施工专业分包 合同

(装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2023 年 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

分包工程地点：漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的南湖温泉酒店项目工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的南湖温泉酒店项目施工图纸中所有装修工程（包括：温泉、餐饮、会议、娱乐客房等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗

示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2023年8月1日

计划完（竣）工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数为：335天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿柒仟三佰捌拾伍万元整，（¥17385.00元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分元（¥14354587.16元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定贰佰捌拾万整元，（¥2800000.00元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮11%（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-11%）-房租及水电费-其他应扣款

(如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2023年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：王

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：高

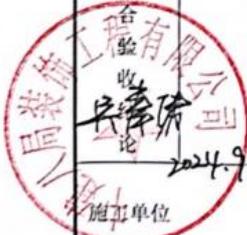
电话：_____

传真：_____

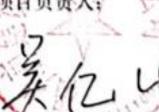
电子邮箱：_____

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 技术负责人	王尚芳	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	60	质量合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	81	质量合格	合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	85	质量合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	70	质量合格	合格		
5	门窗	木门窗安装	12	质量合格	合格		
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	合格		
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	合格		
8	吊顶	整体面层吊顶	11	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收合格 验收合格 2024.9.20							
施工单位 项目经理:  2024年9月20日		建设单位 项目负责人:  2024年9月20日		设计单位 项目负责人:  2024年9月20日		监理单位 项目负责人:  2024年9月20日	

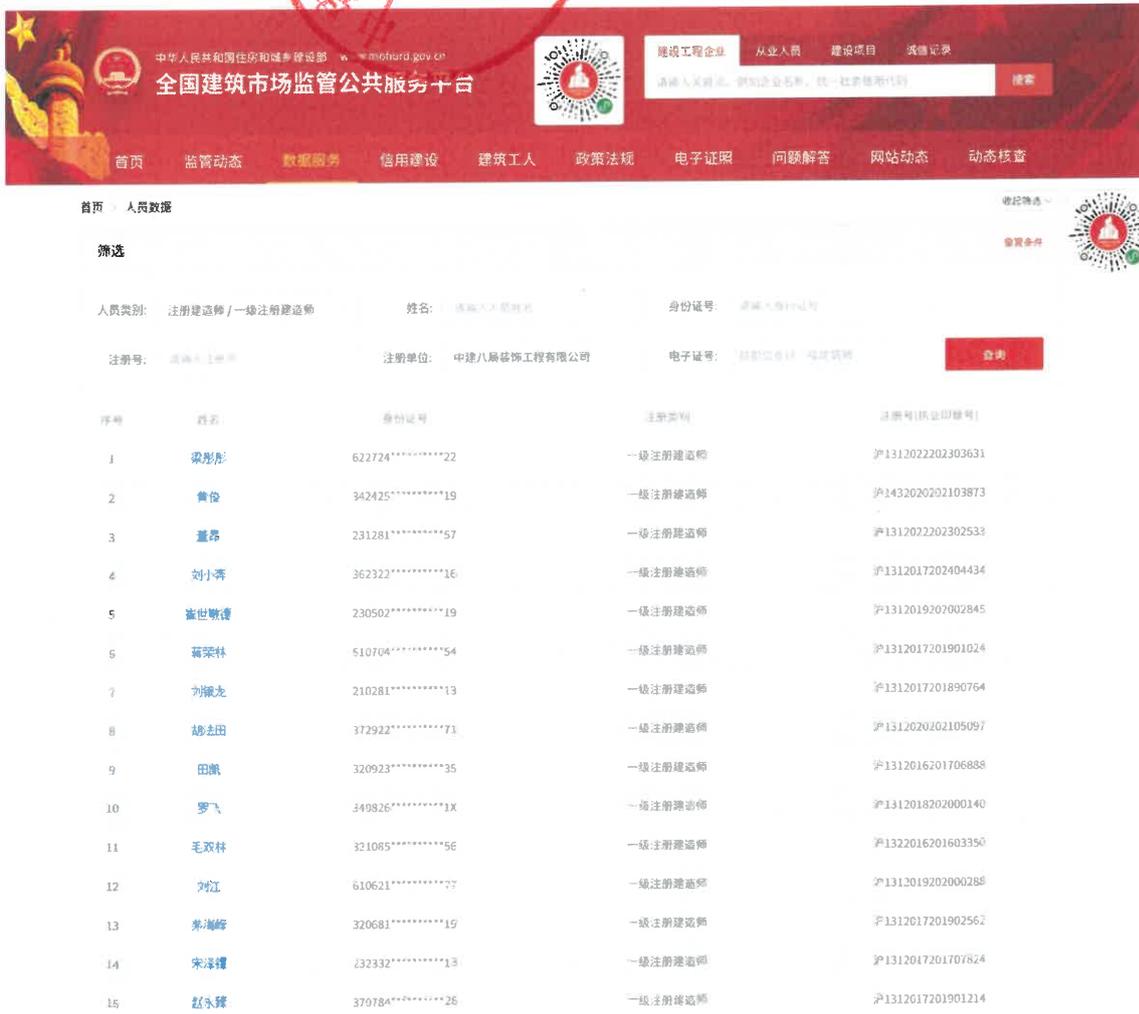
建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 项目技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	合格		
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格	合格		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格	合格		
12	饰面板	石材安装	17	质量合格	合格		
13	饰面板	木板安装	14	质量合格	合格		
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	合格		
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格	合格		
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  <p>综合验收结论 合格 2024.9.20</p> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格。</p> </div> </div>							
施工单位 项目经理:  2024年9月20日		建设单位 项目负责人:  2024年9月20日		设计单位 项目负责人:  2024年9月20日		监理单位 项目负责人:  2024年9月20日	

三、企业综合实力（不评审）

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）不评审

一级注册建造师：共计 252 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建八局装饰工程有限公司 电子证书: 请输入证书号 / 证书名称 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(执业印章号)
1	梁彤彤	622724*****22	一级注册建造师	沪1312022202303631
2	曹俊	342425*****19	一级注册建造师	沪1432020202103873
3	董昂	231281*****57	一级注册建造师	沪1312022202302533
4	刘小香	362322*****16	一级注册建造师	沪1312017202404434
5	董世敏	230502*****19	一级注册建造师	沪1312019202002845
6	蒋荣林	510704*****54	一级注册建造师	沪1312017201901024
7	刘银龙	210281*****13	一级注册建造师	沪1312017201890764
8	杨志田	372922*****73	一级注册建造师	沪1312020202105097
9	田帆	320923*****35	一级注册建造师	沪1312016201706888
10	罗飞	340826*****1X	一级注册建造师	沪1312018202000140
11	毛双林	321085*****56	一级注册建造师	沪1322016201603350
12	刘江	610621*****77	一级注册建造师	沪1312019202000288
13	朱海峰	320681*****19	一级注册建造师	沪1312017201902562
14	宋泽耀	232332*****13	一级注册建造师	沪1312017201707824
15	赵永露	370784*****26	一级注册建造师	沪1312017201901214

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师证书

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册单位: 请输入注册单位名称

电子证号: 请输入电子证号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张磊平	152104*****22	一级建造师	沪1312011201101012
32	段峰峰	320323*****37	一级建造师	沪1322017201800384
33	樊强	142702*****15	一级建造师	沪1312017201891852
34	顾华	370102*****14	一级建造师	沪1312019202001083
35	朱季	321283*****1X	一级建造师	沪1312019202001090
36	王博	620123*****12	一级建造师	沪1312018201902707
37	吴季涛	371202*****11	一级建造师	沪1112017201745492
38	冯鑫	140302*****18	一级建造师	沪1322019202007317
39	卢凯	342225*****17	一级建造师	沪1332017201746765
40	王柏森	320322*****37	一级建造师	沪1312020202102140
41	王崧州	320106*****10	一级建造师	沪1312005200803978
42	樊博	321181*****68	一级建造师	沪1312018201901914
43	褚厚清	320121*****11	一级建造师	沪1322017201800034
44	张龙	220284*****13	一级建造师	沪1312018201903188
45	朱乃雄	370911*****35	一级建造师	沪1312019202004611

人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈耀霞	410928*****47	一级建造师	沪1622012201402133
62	黄海东	321284*****18	一级建造师	沪1322017201803082
63	赵中	220282*****78	一级建造师	沪1322020202107367
64	陈希强	371523*****1X	一级建造师	沪1442017201900499
65	黄金书	362228*****34	一级建造师	沪1332018201901102
66	张剑	360429*****35	一级建造师	沪1312018201900535
67	袁涛	512531*****13	一级建造师	沪1312006200803981
68	山伟文	220621*****13	一级建造师	沪1122017201713838
69	徐仕乾	130826*****18	一级建造师	沪1112017201742675
70	杜伟哲	622722*****1X	一级建造师	沪1422014202200062
71	万孝强	371122*****19	一级建造师	沪1112015201532155
72	谢高华	360321*****19	一级建造师	沪1312020202102804
73	叶元斌	350624*****11	一级建造师	沪1312020202203886
74	王振明	612731*****16	一级建造师	沪1312019202100059
75	姚明高	220221*****31	一级建造师	沪1312021202201230

首页 人员数据

筛选

人员类别: [注册建造师](#) [一级注册建造师](#)

姓名:

身份证号:

注册号:

工作单位:

电子证书:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘洪波	130633*****31	一级注册建造师	沪1112019202100665
77	孙兆朋	150430*****93	一级注册建造师	沪1502021202200587
78	崔仕好	210283*****17	一级注册建造师	沪1312020202105733
79	明顺成	610202*****31	一级注册建造师	沪1312019202008528
80	何俊峰	130635*****79	一级注册建造师	沪1652016201615913
81	陆春明	320721*****53	一级注册建造师	沪1322017201802937
82	李曾宝	321323*****18	一级注册建造师	沪1312018202006336
83	吴祖得	342922*****7X	一级注册建造师	沪1312020202106041
84	侯晋阳	610324*****34	一级注册建造师	沪1312021202200748
85	钱磊	320323*****31	一级注册建造师	沪1322013201302365
86	胡惠发	370830*****19	一级注册建造师	沪1322013201303271
87	罗彪	342923*****19	一级注册建造师	沪1312014201500422
88	王辉	321088*****56	一级注册建造师	沪1322017201705061
89	蔡德军	320923*****52	一级注册建造师	沪1312016201604130
90	陆丁丁	131081*****50	一级注册建造师	沪1312015201503075

激活 Windows

前往 Windows 设置以激活 Windows。

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: [注册建造师/一级注册建造师](#)

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: [中建八局装饰工程有限公司](#)

电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位注册编号
91	马世豪	370725*****70	一级注册建造师	沪1212015201512614
92	王占英	622823*****18	一级注册建造师	沪1312018201900698
93	黄建兵	320626*****14	一级注册建造师	沪1322005200704696
94	周利飞	132527*****37	一级注册建造师	沪1112011201119119
95	杨亮堂	230103*****39	一级注册建造师	沪1312014201400919
96	曹强明	320981*****1X	一级注册建造师	沪1312017201708663
97	王普	360722*****10	一级注册建造师	沪1312015201603904
98	王作胜	341227*****59	一级注册建造师	沪1312011201201421
99	介成福	230223*****11	一级注册建造师	沪1322008201000922
100	张延伟	230103*****14	一级注册建造师	沪1232011201104124
101	刁志强	370102*****17	一级注册建造师	沪1312013201300615
102	王立军	370102*****36	一级注册建造师	沪1312015201604354
103	胡维胜	342921*****11	一级注册建造师	沪1312005201605091
104	殷树月	372925*****30	一级注册建造师	沪1342011201207205
105	董竹高	370682*****33	一级注册建造师	沪1312015201502564

人员列表

筛选

人员类别: 注册建造师 一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	谢军	310103*****12	一级注册建造师	沪1372010201101818
107	赵陆祺	612301*****12	一级注册建造师	沪1612015201614212
108	朱静	310104*****46	一级注册建造师	沪1112016201639108
109	杨麟	360702*****21	一级注册建造师	沪1312015201502066
110	彭立群	342125*****79	一级注册建造师	沪1342014201411257
111	罗勇	340223*****10	一级注册建造师	沪1312018201901321
112	贺彪	510722*****31	一级注册建造师	沪1512016201626632
113	吕伟	142424*****38	一级注册建造师	沪1312017201707552
114	黄永全	230103*****10	一级注册建造师	沪1312007200803974
115	董祥斌	230224*****32	一级注册建造师	沪1122016201814523
116	胡成林	341182*****35	一级注册建造师	沪1322020202108976
117	田景丞	230302*****36	一级注册建造师	沪1312018201901794
118	董丰田	410185*****18	一级注册建造师	沪1412015201622916
119	马巍	321283*****1X	一级注册建造师	沪1312020202203511
120	杨领	610125*****12	一级注册建造师	沪1112019202005511

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师

姓名: 冯国栋

身份证号: 320321197002202991

注册号: 苏1312019202202991

注册单位: 中建八局装饰工程有限公司

电子证书: 苏1312019202202991

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册用执业注册号
121	冯国栋	320321197002202991	一级注册建造师	苏1312019202202991
122	张永	320361197002202995	一级注册建造师	苏1312017201900888
123	王屹霖	320324197002202996	一级注册建造师	苏1112019202007956
124	王隽德	321322197002202990	一级注册建造师	苏1322015201503079
125	杜晋豪	320723197002202995	一级注册建造师	苏1322020202101248
126	王明	130922197002202991	一级注册建造师	苏1112018201907311
127	陈天慈	320321197002202991	一级注册建造师	苏1322018201902401
128	蒋承成	320626197002202990	一级注册建造师	苏1312019202003558
129	王申钰	410926197002202996	一级注册建造师	苏1442018201907502
130	秦磊	370481197002202996	一级注册建造师	苏1372020202105797
131	杨南近	511126197002202991	一级注册建造师	苏1312022202304288
132	李制	321284197002202991	一级注册建造师	苏1312019202103695
133	吴周兵	421127197002202995	一级注册建造师	苏1312019202006677
134	李玮	342531197002202996	一级注册建造师	苏1312018201901465
135	李晋武	210402197002202995	一级注册建造师	苏1312018201901493

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)
136	李天祺	320826*****75	一级注册建造师	沪1312020202104974
137	王文轩	421002*****11	一级注册建造师	沪1422018201902116
138	雷响	340103*****46	一级注册建造师	沪1322017201801317
139	崔晓波	320981*****38	一级注册建造师	沪1112014201532119
140	代军	371321*****12	一级注册建造师	沪1112018202001293
141	李迎东	410422*****58	一级注册建造师	沪1312016201606204
142	赵小平	320311*****72	一级注册建造师	沪1322013201302856
143	张乐乐	342224*****13	一级注册建造师	沪1312017201708515
144	程亚东	320682*****15	一级注册建造师	沪1322014201504216
145	杨海强	142723*****14	一级注册建造师	沪1122011201105637
146	熊峰	220381*****13	一级注册建造师	沪1372018201902040
147	王磊	210781*****52	一级注册建造师	沪1112016201850533
148	孙涛	342626*****90	一级注册建造师	沪1312017201893700
149	高金平	513126*****14	一级注册建造师	沪1512017201728476
150	熊明贵	330522*****14	一级注册建造师	沪1312018201903250

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入关键字

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

所属单位: 中建八局装饰工程有限公司

电子证号: 请输入证号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	吕明涛	370983*****5X	一级注册建造师	沪1612017201820742
152	吉乃木沙	513435*****11	一级注册建造师	沪1312017201891853
153	付强	152201*****3X	一级注册建造师	沪1332014201745717
154	于军	321323*****36	一级注册建造师	沪1312017201709102
155	胡正法	342224*****14	一级注册建造师	沪1312019202005855
156	刘庆宝	321088*****54	一级注册建造师	沪1312019202004344
157	李西园	321321*****43	一级注册建造师	沪1312018202005182
158	戚奉宏	372928*****15	一级注册建造师	沪1112028202100742
159	赵秋莹	412826*****20	一级注册建造师	沪1312018201901785
160	陈晓川	330682*****39	一级注册建造师	沪1442020202105022
161	梅其刚	332626*****71	一级注册建造师	沪1312017201708973
162	赵善鑫	110226*****32	一级注册建造师	沪1322017201704381
163	刘虎成	320922*****32	一级注册建造师	沪1372016201611064
164	贺恩达	612523*****13	一级注册建造师	沪1312020202023191
165	赵云波	130824*****35	一级注册建造师	沪1312017201903181

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 注册人员姓名 身份证号: 身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建八局装饰工程有限公司 电子证书: 请输入证书号

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)
166	张强利	130528*****1X	一级注册建造师	沪1322016201701203
167	孙秋一	210603*****16	一级注册建造师	沪1112010201118145
168	张嵩伟	622630*****98	一级注册建造师	沪1312018201901627
169	陈安荣	320124*****17	一级注册建造师	沪1322017201803753
170	赵明符	370728*****17	一级注册建造师	沪1312008200900877
171	杨富岩	232301*****3X	一级注册建造师	沪1512017201893362
172	郭中华	220523*****2X	一级注册建造师	沪1312017201892155
173	姜跃	130823*****53	一级注册建造师	沪1422018201904272
174	薛建中	321028*****39	一级注册建造师	沪1312012201301093
175	程鹏腾	320321*****15	一级注册建造师	沪1322018201902734
176	左文波	342622*****70	一级注册建造师	沪1312018201901586
177	高冬冬	152302*****1X	一级注册建造师	沪1372015201609483
178	李小扣	341281*****49	一级注册建造师	沪1312019202002803
179	魏华民	360782*****19	一级注册建造师	沪1312016201605092
180	许勇	320902*****95	一级注册建造师	沪1322014201501550

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 潘国增

身份证号: 130921*****16

注册号: 1332013201535867

注册单位: 中建八局装饰工程有限公司

电子证号: 1332013201535867

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	潘国增	130921*****16	一级注册建造师	沪1332013201535867
182	顾繁宇	410304*****11	一级注册建造师	沪1312017201890643
183	解超	341227*****30	一级注册建造师	沪1312012201401523
184	衣晓伟	370724*****59	一级注册建造师	沪1312014201604129
185	张琦	610422*****5X	一级注册建造师	沪131201920200837
186	张金岭	370722*****20	一级注册建造师	沪1112006200812251
187	马清杰	320113*****55	一级注册建造师	沪1322005200803661
188	刘俊杰	150428*****15	一级注册建造师	沪1112011201220245
189	杜梦佳	320831*****27	一级注册建造师	沪1322016201606765
190	汪文斌	340827*****10	一级注册建造师	沪1312020202105154
191	位磊伟	210323*****30	一级注册建造师	沪1332010201125234
192	王顺涛	422325*****16	一级注册建造师	沪1342005200802500
193	李玉山	310113*****19	一级注册建造师	沪1312015201502724
194	沙中华	321281*****38	一级注册建造师	沪1312019202000532
195	刘正林	370206*****13	一级注册建造师	沪1312005200806710

激活 Windows
转到 Windows 设置以激活 Windows。

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中建八局装饰工程有限公司

电子证书: 请输入证书号/二维码

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	刘海坪	430528*****76	一级注册建造师	沪1442020202105717
197	王小光	429005*****10	一级注册建造师	沪1312022202300456
198	张明星	340323*****11	一级注册建造师	沪1312022202300657
199	杨峰	622627*****12	一级注册建造师	沪1312022202300585
200	孙师泽	221322*****10	一级注册建造师	沪1312021202300340
201	韩宇霖	310107*****11	一级注册建造师	沪1312022202300332
202	李永泳	371327*****10	一级注册建造师	沪1312022202301277
203	杨天奇	152103*****10	一级注册建造师	沪1312022202301507
204	杨松	210124*****38	一级注册建造师	沪1312022202301229
205	周杨	429001*****97	一级注册建造师	沪1312022202302656
206	王尚芳	372928*****19	一级注册建造师	沪1312020202302457
207	孟宁	370831*****37	一级注册建造师	沪1312022202302999
208	刘畅	412721*****25	一级注册建造师	沪1312022202303233
209	杨龙	220112*****17	一级注册建造师	沪1322015201602376
210	倪凯健	320684*****77	一级注册建造师	沪1312022202304255

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: [注册建造师/一级建造师](#) 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	董国明	372325*****35	一级注册建造师	沪1312022202305978
212	孙辉	321323*****13	一级注册建造师	沪1312022202306316
213	蔡希凡	321321*****1X	一级注册建造师	沪1312023202400552
214	王丙乾	412721*****1X	一级注册建造师	沪1312023202400551
215	王鑫	370103*****33	一级注册建造师	沪1312023202400560
216	高懿妮	320681*****22	一级注册建造师	沪1312023202400547
217	张伟	340826*****18	一级注册建造师	沪1312023202400208
218	徐兴邦	370982*****96	一级注册建造师	沪1312023202400210
219	翟海潮	130181*****30	一级注册建造师	沪1312017201708099
220	王跃华	342901*****17	一级注册建造师	沪1312023202401028
221	王明	513822*****99	一级注册建造师	沪1312022202401794
222	杨祥	620422*****15	一级注册建造师	沪1312023202401795
223	李文宝	370923*****38	一级注册建造师	沪1312022202401537
224	李剑	433122*****11	一级注册建造师	沪1312023202401545
225	孟强	371426*****13	一级注册建造师	沪1312023202401541

首页 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 上海八局装饰工程有限公司

电子证照:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)
226	倪少峰	330721*****16	一级注册建造师	沪1312020202106119
227	岳昕	320821*****11	一级注册建造师	沪1312023202402196
228	岳子豪	230302*****18	一级注册建造师	沪1312023202402302
229	徐彪	230124*****10	一级注册建造师	沪1312023202402750
230	李勤军	420115*****10	一级注册建造师	沪1312022202402748
231	潘国瑞	239005*****11	一级注册建造师	沪1312023202403275
232	张宏伟	231002*****13	一级注册建造师	沪1312023202403640
233	苏浩荣	440111*****19	一级注册建造师	沪1312023202404149
234	夏国刚	362401*****32	一级注册建造师	沪1312017201891605
235	李楠	150429*****11	一级注册建造师	沪1312023202404796
236	王震	320113*****50	一级注册建造师	沪1312006200804471
237	李明洋	220381*****34	一级注册建造师	沪1312019202004630
238	王俊飞	230828*****16	一级注册建造师	沪1312017201892625
239	沈柏明	320501*****1X	一级注册建造师	沪1322007200700916
240	宋晋军	412727*****35	一级注册建造师	沪1312019202106490

激活 Windows

前往 Windows 商店购买 Windows 10

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入姓名
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建八局装饰工程有限公司 身份证号: 请输入身份证号
 电子证号: 请输入电子证号 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	韩昱	211224*****11	一级注册建造师	沪1112019202097080
242	李永耀	360124*****36	一级注册建造师	沪1312024202406194
243	陈许华	360732*****19	一级注册建造师	沪1312024202406197
244	钟超	522401*****56	一级注册建造师	沪1312024202501160
245	钟渊	360721*****17	一级注册建造师	沪1312024202501189
246	王文	371326*****1X	一级注册建造师	沪1312024202501191
247	周喻风	370103*****19	一级注册建造师	沪1312024202501190
248	孟庆猛	130229*****35	一级注册建造师	沪1122021202201140
249	刘洋	640221*****16	一级注册建造师	沪1312024202501426
250	杨待露	330903*****23	一级注册建造师	沪1312024202501401
251	项婷婷	321324*****42	一级注册建造师	沪1322019202008067
252	张涛拉	321088*****39	一级注册建造师	沪1312024202502933

共252条

(2) 履约评价

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	履约评价日期	履约评价情况	备注
1	青岛诚通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程项目内装工程	31213.00	上合核心区配套设施工程项目(上合国际博览中心)综合馆I区内装设计及施工工程。	2023年 10月10日	优	
2	广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300.00	精装修深化设计,楼地面工程,墙柱面工程,天棚吊顶工程,门窗工程,油漆涂料,卫生间隔断,镜面玻璃,卫生间残疾人扶手,污水池,拖布池等小型池槽的装饰,吊顶开洞开槽、灯槽,房间内部及零星装饰装修、手边收口等。	2023年 11月17日	优	
3	宁波国际会议中心发展有限公司	宁波国际会议中心项目EPC工程总承包主会场L2层以上精装修工程项目	22000.00	主会场L2层以上精装修工程	2023年 11月05日	优	

注：后附业绩证明材料。

1、上合核心区配套设施工程项目内装工程

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司中标施工的上合核心区配套设施工程项目内装工程，已竣工验收合格。

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

中标通知书工程名称：上合核心区配套设施工程项目（内装工程）

合同工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

竣工验收报告工程名称：上合核心区配套施工工程项目综合馆（I区）

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装修设计及施工工程。

合同价款：人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥312130000.00 元）

建筑面积：145000 平方米

装饰装修面积：30000 平方米

项目经理：陈达镜

技术负责人：刘振永

开工日期：2022 年 4 月 12 日

竣工日期：2022 年 9 月 8 日

履约评价：优

施工中采用 BIM 新技术

建设单位：青岛城通融合投资有限公司

2023 年 10 月 10 日



2、白云国际会议中心二期项目精装修工程

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用BIM、装配式、绿色建筑新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块 T5 栋户内及公区批量精装修工程 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：陈永全

日期：2025 年 12 月 27 日



五、投标授权代表委托书

本人龚永全系中建八局装饰工程有限公司的法定代表人，现委托吴炳祥（被授权委托人）为我方代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回修改深圳福田新沙项目 02 地块 T5 栋户内及公区批量精装修工程（项目名称）项目的投标活动，代理人在报名、投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的文件和处理与投标相关的事务，均予以认可！

委托期限自 2025 年 12 月 29 日起至 2026 年 5 月 28 日止。



投标人（盖章）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 29 日

六、近三年审计报告

2022 年	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
	358609.50	62.38%	605401.64	10641.37
2022 年	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
	452268.74	68.30%	493918.67	8578.40
2024 年	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
	544134.12	71.69%	457991.34	10379.10

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

此报告用于证明审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师和行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：SP234030159A



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师
李 探
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国·上海

2023 年 3 月 31 日



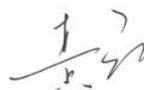
中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	184,645,370.89	760,718,181.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	6,996,000.00	68,216,652.03
应收账款	八、(三)	1,178,485,384.51	1,229,609,909.59
应收款项融资	八、(四)	59,158,924.43	10,258,595.48
预付款项	八、(五)	18,592,660.94	89,888,373.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	608,638,954.90	498,190,628.53
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
其中: 原材料	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	744,951,761.37	516,438,819.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)		4,800.00
其他流动资产	八、(十)	125,287,416.24	135,926,390.97
流动资产合计		3,042,963,329.06	3,593,458,615.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,378,363.37	3,118,252.36
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	24,043,790.83	26,969,642.94
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,438,102.08	37,711,433.97
累计折旧	八、(十二)	14,394,311.25	10,741,791.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	39,717,213.87	33,733,719.68
无形资产	八、(十四)	525,094.87	610,865.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,917,761.68	8,216,918.05
递延所得税资产	八、(十六)	25,231,530.79	12,862,841.93
其他非流动资产	八、(十七)	445,317,894.96	154,961,152.19
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		543,131,658.37	246,473,399.77
资产总计		3,586,094,979.43	3,833,932,000.64

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十八)	1,669,242,527.84	1,744,293,030.22
预收款项	八、(十九)	6,798,508.00	87,749,635.60
合同负债	八、(二十)	136,797,671.01	237,847,313.96
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	1,062,500.00	942,500.00
其中:应付工资	八、(二十一)	1,062,500.00	942,500.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	45,872,140.02	25,178,628.42
其中:应交税金	八、(二十二)	45,872,140.02	25,178,628.42
其他应付款	八、(二十三)	272,196,875.07	301,788,328.18
其中:应付股利	八、(二十三)	20,429,371.08	49,758,076.02
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	22,857,145.29	19,991,269.91
其他流动负债	八、(二十五)	34,677,090.15	67,525,071.61
流动资产合计		2,189,504,457.38	2,485,315,777.90
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期应收款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十六)	20,650,253.20	16,179,537.89
长期应付款	八、(二十七)	280,800.00	
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	1,000,000.00	1,040,000.00
预计负债	八、(二十九)	25,518,529.43	15,867,807.55
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		47,449,582.63	33,087,345.44
负债合计		2,236,954,040.01	2,518,403,123.34
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		-170,000.00	-150,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十二)		
盈余公积	八、(三十三)	78,488,648.89	73,822,765.70
其中:法定公积金	八、(三十二)	78,488,648.89	73,822,765.70
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十四)	470,795,856.77	441,829,685.84
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,349,140,939.42	1,315,528,885.30
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,349,140,939.42	1,315,528,885.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,586,094,979.43	3,833,932,008.64

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主 管 会 计 工 作 负 责 人: 会 计 机 构 负 责 人:



150/100
[Handwritten signatures]



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,661,986,031.29	5,661,986,031.29
其中: 营业收入	八、(三十五)	5,661,986,031.29	5,661,986,031.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,419,319,354.85	5,419,319,354.85
其中: 营业成本	八、(三十五)	5,565,760,552.06	5,110,692,038.43
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,330,480.96	11,742,877.25
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	96,541,168.20	101,717,075.79
研发费用	八、(三十六)	217,541,035.44	195,020,103.88
财务费用	八、(三十六)	3,435,255.27	146,659.50
其中: 利息费用		1,949,333.36	1,212,804.17
利息收入		1,146,212.52	3,463,156.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		550,896.61	190,858.03
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	4,824,027.47	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	2,932,359.16	7,802,406.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-68,346,183.64	-7,596,875.36
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	1,910,791.21	1,002,613.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	569,123.16	854,935.81
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		105,098,029.03	243,929,755.51
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,806,562.56	4,110,952.92
其中: 政府补助	八、(四十二)		924,485.82
减: 营业外支出	八、(四十三)	490,891.95	8,828.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		106,413,699.64	248,031,880.36
减: 所得税费用	八、(四十四)	17,232,014.74	31,034,526.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		89,181,684.90	226,996,353.96
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		89,181,684.90	226,996,353.96
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		89,161,684.90	226,976,353.96
归属于母公司所有者的综合收益总额		89,161,684.90	226,976,353.96
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____元, 上期被合并方实现的净利润为:

_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人

王展

会计机构负责人



中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,731,828,309.70	6,934,072,849.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			30,053,322.47
收到其他与经营活动有关的现金		1,882,689,064.96	161,424,855.17
经营活动现金流入小计		7,614,517,374.66	7,125,551,026.64
购买商品、接受劳务支付的现金		5,167,420,782.30	5,953,351,210.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		620,362,487.30	286,668,097.88
支付的各项税费		92,037,659.77	100,155,948.38
支付其他与经营活动有关的现金		2,221,838,857.58	565,347,466.65
经营活动现金流出小计		8,101,659,786.95	6,905,522,723.21
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十六)	-487,142,412.29	220,028,303.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,601.77	1,930,646.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,932,359.16	7,105,524.98
投资活动现金流入小计		2,946,960.93	9,036,171.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		883,373.11	8,048,612.93
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			103,118.95
投资活动现金流出小计		883,373.11	8,151,731.88
投资活动产生的现金流量净额		2,063,587.82	884,439.90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			88,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,881,485.72	115,486,666.67
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,129,764.75	28,338,101.01
筹资活动现金流出小计		89,011,250.47	231,824,767.68
筹资活动产生的现金流量净额		-89,011,250.47	-231,824,767.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	-574,090,074.94	-10,912,024.35
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	747,336,696.19	758,248,720.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	173,246,621.25	747,336,696.19

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-130,000.00		51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45		1,111,022,105.45
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-130,000.00		51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45		1,111,022,105.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-20,000.00		22,695,355.55		181,831,424.30	204,506,779.85		204,506,779.85
(一)综合收益总额							-20,000.00		22,695,355.55		226,996,053.96	226,976,053.96		226,976,053.96
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备									113,091,138.32			113,091,138.32		113,091,138.32
2.使用专项储备									-113,091,138.32			-113,091,138.32		-113,091,138.32
(四)利润分配														
1.提取盈余公积									22,695,355.55		-45,164,629.66	-22,469,274.11		-22,469,274.11
其中:法定公积金									22,695,355.55		-22,695,355.55			-22,695,355.55
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润分配投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配												-22,469,274.11		-22,469,274.11
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

报表第6页



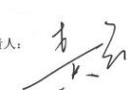
激活 Windows

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12		33,612,054.12
(一)综合收益总额							-20,000.00		4,665,883.19		89,181,684.90	89,161,684.90		89,161,684.90
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备									114,510,283.34			114,510,283.34		114,510,283.34
2.使用专项储备									-114,510,283.34			-114,510,283.34		-114,510,283.34
(四)利润分配														
1.提取盈余公积									4,665,883.19		-60,215,513.97	-55,549,630.78		-55,549,630.78
其中:法定公积金									4,665,883.19		-4,665,883.19			-4,665,883.19
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润分配投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配												-55,549,630.78		-55,549,630.78
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

报表第5页



激活 Windows

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪24044707JH





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月31日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		291,414,734.31	542,121,659.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十八)	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、(十九)		6,798,568.00
合同负债	八、(二十)	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十一)	9,268,160.15	1,062,500.00
其中:应付工资	八、(二十一)	1,526,705.60	1,062,500.00
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	15,883,880.73	45,872,140.02
其中:应交税金			
其他应付款	八、(二十三)	268,352,973.62	272,196,875.07
其中:应付股利	八、(二十三)	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、(二十五)	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,594,457.34
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分拆后保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	5,873,404.27	20,650,251.20
长期应付款	八、(二十七)	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	47,449,582.63
负债合计		3,089,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	90,825,165.25	78,488,648.89
其中:法定公积金	八、(三十二)	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	537,639,741.43	470,765,856.77
所有者权益(或股东权益)合计		1,433,662,210.02	1,249,140,939.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中:营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险业务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中:营业成本	八、(三十五)	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△承保费用损失			
△减:分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中:利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	569,123.16
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		84,498,552.77	105,098,029.03
加:营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中:政府补助			
减:营业外支出	八、(四十三)	126,984.87	490,891.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,783,982.17	106,413,699.64
减:所得税费用	八、(四十四)	-33,012,624.30	17,232,014.24
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		118,796,606.47	89,181,684.90
(一)持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十五)	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十五)	29,144,327.55	-574,090,074.94
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十五)	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十五)	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

报表 第 7 页

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本年增加	年初余额	本年增加							
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76			-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76			-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年初余额											
四、本年年末余额											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
# 储备基金											
# 企业发展基金											
# 专项储备											
# 利润分配											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(三) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
五、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76			40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	上年金额								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
三、本年年末余额												
（一）综合收益总额							-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12
（二）所有者投入和减少资本							-20,000.00				89,181,684.90	89,161,684.90
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								114,510,283.34				114,510,283.34
2. 使用专项储备								-114,510,283.34				-114,510,283.34
（四）利润分配									4,665,883.19		-60,215,513.97	-55,549,630.78
1. 提取盈余公积									4,665,883.19		-4,665,883.19	
其中：法定公积金									4,665,883.19		-4,665,883.19	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润分配投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: IP25MEAPK98L





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任



八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发





表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年5月12日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、(三)	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、(四)	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、(五)	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	263,208,035.18	389,804,839.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中: 原材料	八、(七)	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、(十)	151,390,430.04	171,521,406.21
流动资产合计		5,044,280,775.27	4,131,272,684.44
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	18,130,829.12	21,844,073.13
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、(十二)	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、(十四)	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、(十六)	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、(十七)	325,558,555.51	311,426,914.38
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		397,060,441.05	391,414,734.31
资产总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△银行存款			
△中央银行票据			
△拆入资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	八、(二十八)	3,233,258,064.38	2,475,159,419.53
预收款项			
合同负债	八、(二十九)	176,174,061.42	135,808,240.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十)	15,740,828.47	9,268,160.15
其中:应付工资		1,999,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	17,398,079.90	15,883,880.73
其中:应交税金	八、(三十一)	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、(二十二)	288,016,566.38	268,352,073.62
其中:应付股利	八、(二十二)	31,400,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十三)	10,920,390.99	23,062,377.82
其他流动负债	八、(二十四)	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十五)	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	八、(二十六)	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、(二十八)	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	210,328,533.76	210,328,533.76
减:库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)	17,091,744.04	
盈余公积	八、(三十二)	102,027,231.62	90,825,165.25
其中:法定公积金	八、(三十二)	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		3,535,115,701.84	3,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,326,869.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,540,627,951.03	3,433,858,210.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		7,441,341,216.32	6,522,883,418.75

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王展

2025.1.1

报表第2页





中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2024 年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,579,913,403.11	4,899,186,665.49
其中：营业收入	八、(三十四)	4,579,913,403.11	4,899,186,665.49
△利息收入			
△保险服务收入			
▲手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、(三十四)	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、(三十五)	97,222,311.25	93,892,622.08
研发费用	八、(三十五)	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、(三十五)	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,609.64	1,426,481.97
利息收入		372,940.87	552,150.30
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	八、(三十六)	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	3,691,840.75	-3,043,191.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	135,844.77	90,731.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		103,133,556.90	84,498,552.77
加：营业外收入	八、(四十一)	1,264,250.24	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十二)	606,832.65	126,984.87
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		103,790,974.49	85,783,982.17
减：所得税费用	八、(四十三)	-8,229,689.15	-33,012,624.30
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		112,020,663.64	118,796,606.47
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		220,000.00	220,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		112,240,663.64	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人

会计机构负责人





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,320,132.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
筹资活动产生的现金流量净额		-46,314,273.14	-47,745,839.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人

会计师事务所负责人



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	本年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,354,361.40	381,379.61	106,965,741.01
(一)综合收益总额					220,000.00				111,639,284.03	111,639,284.03	381,379.61	112,240,663.64
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用						17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1.提取专项储备						17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
2.使用专项储备						-17,091,744.04				-17,091,744.04		-17,091,744.04
(四)利润分配												
1.提取盈余公积							11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
其中:法定公积金							11,202,066.37		-11,202,066.37	-11,202,066.37		-11,202,066.37
任意盈余公积												
储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资者												
Δ2.提取一般风险准备												
Δ3.对所有者(或股本)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,292.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02	5,130,869.58	84,521,270.60
(一) 综合收益总额					210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52	-1,670,586.05	119,006,606.47
(二) 所有者投入和减少资本											6,801,455.63	6,801,455.63
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2. 利润分配												
其中: 法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






1. 项目管理机构配备情况表（25 人）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	董方勇	高级工程师	职称证	高级	(2021)11081002	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目经理	吴奉涛	高级工程师	职称证/ 一级注册建造师证	高级	(2021)11080997 /沪 11120172 01745492	建筑工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	王尚芳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080986	电子信息工程技术	中建八局装饰工程有限公司	/	/
生产经理	周俊	中级工程师	职称证	中级	BJ80711351	建筑学	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量负责人	曾鹏	中级工程师	职称证/ 质量员证	中级	B0818301 01000018 91/C2388 325	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全负责人	宋吾军	高级工程师	职称证/ 安全生产考核 C 证	高级	(2024)11080058 /沪建安 C3(2022) 0074140	安全工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
商务经理	赵陆银	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080983 /建 [造]1124 31000159 92	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
物资经理	王昌彪	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080383	材料科学与工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工主管	杨向东	中级工程师	职称证	中级	(2020)12082824	电气自动化技术	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工主管	崔世敬德	中级工程师	职称证	中级	(2024)12082251	热能与动力工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工主管	魏洋龙	中级工程师	职称证	中级	(2024)12082306	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/

机电工程师	郭琰	中级工程师	职称证	中级	(2022) 12081329	自动化	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
机电工程师	戴振宇	中级工程师	职称证	中级	(2017) 8121921	应用电子	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
预算员	苏浩荣	中级工程师	职称证	中级	80723083 /建 [造]1124 31000166 58	土木工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
材料员	宁余财	/	材料员证	/	F2383302	材料科学与工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
材料员	王广昌	/	材料员证	/	F2383301	工程管理	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全员	李勤军	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0169069	建筑工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全员	李剑	/	注册安全工程师/ 安全生产考核 C 证	不分等级	20231004 64300000 1551/沪 建安 C3 (2024) 0200527	石油工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
质量主管	赵辉	/	质量员	不分等级	C2388331	工程管理	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
质量主管	曾炜杰	/	质量员证	不分等级	C2388332	土木工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
资料员	邢益胜	/	资料员证	不分等级	M2383319	土木工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
劳资专管员	李承林	/	劳务员证	不分等级	N2381902	园林	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
驻场深化设计师	祝勇	中级工程师	工程师证	中级	(2022) 12081360	艺术设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
驻场深化设计师	徐晓健	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11081111	环境艺术设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
BIM 工程师	何传鑫	/	BIM 等级证书	一级	20010010 23007547	工程管理	中建八局装饰工程 有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负

责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴奉涛	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371202198206192111	手机号码	15822803765
参加工作时间	2002年9月		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1112017201745492			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300万元	2021.4.30- 2022.9.30	已完	合格
漳州南湖温泉酒店有限公司	南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程	17385万元	2023.8.1- 2024.9.20	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王尚芳	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198603056319		
手机号码	13976632024	证件号（职称证书编号）	（2021）11080986		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300万元	2021.4.30- 2022.9.30	已完	合格

厦门建发集团有限公司	五缘水乡酒店改造工程装修工程	18000. 万元	2022. 6. 1- 2023. 2. 18	已完	合格
漳州南湖温泉酒店有限公司	南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程	17385 万元	2023. 8. 1- 2024. 9. 20	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	36073119900901769X
手机号码	18823169331		证件号（质量员证编号）	C2388325	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋吾军	证件类型	身份证	证件号码	412727198801153035
手机号码	15996937106		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2022)0074140	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李勤军	证件类型	身份证	证件号码	420115199510226210
手机号码	13160697991		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2023) 0169069	
姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	433122199604024511
手机号码	18022315674		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2024) 0200527	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李承林	证件类型	身份证	证件号码	22052119990403001X
手机号码	15834519907		证件号	N2381902	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目指挥长：董方勇

姓名 Name	董方勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11081002	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术高级职务
评审委员会

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日

普通高等学校

毕业证书

学生 董方勇 性别 男，一九八四年十月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  山东建筑大学

校(院)长： 

证书编号： 104301200905004119

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		董方勇		社会保障号码				371323198410036519				证件号码		371323198410036519	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												184			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCr68dypFsMr0fP3/kChuP8P+L0mSAp05ociqGJS8iK3AIgbNNFCFibEtWy1AFkzikyXgN5ceFA2zGaGcTK2Q1
 验证码：ZxKY=

项目经理：吴奉涛



02-669-a-00843

Nn 01- 1303541463





使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴奉涛

性别: 男

出生日期: 1982年06月19日

注册编号: 沪1112017201745492

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴奉涛
个人签名: 吴奉涛

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)1208232

姓名: 吴奉涛

性别: 男

出生年月: 1982年06月19日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月18日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月06日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴奉涛		社会保障号码				371202198206192111				证件号码		371202198206192111	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月											
				截至2025年11月，累计缴费月数								191			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQRhze7QXGZjXv8j9z9ArD/uNA2z2wNn70kU/i3+61/fwIgKy63znT0ynWRi2rrJwpqdc3HehRT18kDfSMRjuD
 验证码: CMog=

业绩 1: 白云国际会议中心二期项目精装修工程

合同关键页



合同编号: 白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

日 期: 2020年11月23日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020年10月20日，计划大面积施工时间日期：2021年4月30日，计划完（竣）工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数为：163天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖要求（请勾选□）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

地址：中国（上海）自由贸易试验区

112号广州绿地中央广场E栋

世纪大道1568号16层01、02、03单元

17楼中建八局

法定代表人：



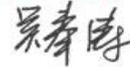
法定代表人：



或委托代理人：



或委托代理人：



电话：

电话：021-60576970

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

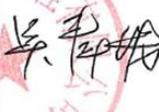
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装	8	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装	6	符合要求		验收合格	
3	门窗玻璃安装	1	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 15			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好	
  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

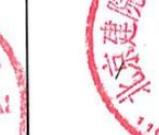
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶	21	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶	21	符合要求		验收合格	
3	格栅吊顶	3	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 45				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	



轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	骨架隔墙		60	符合要求		验收合格	
2	板材隔墙		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 66				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		39	符合要求	验收合格	
2	木板安装		2	符合要求	验收合格	
3	金属板安装		14	符合要求	验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 55		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好	
综合验收结论及备注		姓名: 王志耕 验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
						
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 38		检验批数: 38			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		符合要成	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数:	6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)			



饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料(00)				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年9月30日 (盖章)	



裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	硬包		14	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:	14	一级注册检验批数:			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验				符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="font-size: 1.2em;">姓名: 王志刚 注册号: 01144-002 有效期至: 2024年5月</p> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	窗帘盒和窗台板制作与安装		14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	门窗套制作与安装		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	护栏和扶手制作与安装		13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:		检验批数:		32	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效		验收合格		符合规范要求	
子分部(系统、子系统) 分项安全功能检验		姓名: 符合要求		验收合格		好	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		注册号: 110144-002		验收合格		好	
有效期: 至2024年5月		有效期: 至2024年5月		验收合格		好	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴奉涛		项目负责人签名: 王宇峰		项目负责人签名: 亓立刚		项目负责人签名: 王红成	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



验收合格



证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300 万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023 年 11 月 17 日



业绩 2：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

合同关键页

建设工程施工专业分包 合同

(装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：中建八局装饰工程有限公司
日 期：2023 年 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

分包工程地点：漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的南湖温泉酒店项目工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的南湖温泉酒店项目施工图纸中所有装修工程（包括：温泉、餐饮、会议、娱乐客房等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗

示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权利，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2023年8月1日

计划完（竣）工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数为：335天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿柒仟三佰捌拾伍万元整，(¥17385.00元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分元(¥14354587.16元)，增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定贰佰捌拾万整元，(¥2800000.00元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮11%（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-11%）-房租及水电费-其他应扣款

(如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2023年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：王

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：高

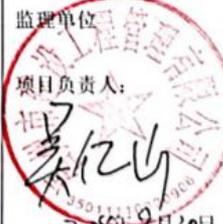
电话：_____

传真：_____

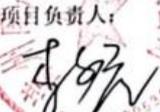
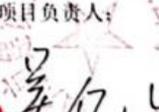
电子邮箱：_____

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	60	质量合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	81	质量合格	合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	85	质量合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	70	质量合格	合格		
5	门窗	木门窗安装	12	质量合格	合格		
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	合格		
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	合格		
8	吊顶	整体面层吊顶	11	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
<p>综合验收合格  项目经理: 吴奉涛 2024.9.20</p> <p>验收合格</p>							
施工单位  项目经理: 庄江彬 2024年9月20日		建设单位  项目负责人: 李俊 2024年9月20日		设计单位  项目负责人: 王尚芳 2024年9月20日		监理单位  项目负责人: 蓝计全 2024年9月20日	

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 项目技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	合格		
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格	合格		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格	合格		
12	饰面板	石材安装	17	质量合格	合格		
13	饰面板	木板安装	14	质量合格	合格		
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	合格		
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格	合格		
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		齐全	
观感质量检验结果				好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> <p>2024.9.20</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格。</p> </div> </div>							
施工单位 项目经理:  2024年9月20日		建设单位 项目负责人:  2024年9月20日		设计单位 项目负责人:  2024年9月20日		监理单位 项目负责人:  2024年9月20日	

技术负责人：王尚芳

普通高等学校

毕业证书



学生 王尚芳 性别 男，一九八六年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 电子信息工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东电子职业技术学院 校（院）长： 张利华

证书编号： 138561200906000198 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王尚芳
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986.03
Date of Birth _____

专 业 电子信息工程技术
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11080986
Certificate No. _____



中国建筑第八工程局有限公司
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021年11月11日



202512234903972524

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王尚芳		证件号码	372928198603056319		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-12-23 15:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 15:28

业绩 1：白云国际会议中心二期项目精装修工程

合同关键页

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2020年11月23日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020年10月20日，计划大面积施工时间日期：2021年4月30日，计划完（竣）工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数为：163天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖要求（请勾选□）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

地址：中国（上海）自由贸易试验区

112号广州绿地中央广场E栋

世纪大道1568号16层01、02、03单元

17楼中建八局

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：



或委托代理人：



电话：

电话：021-60576970

传真：

传真：

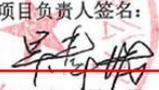
电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收文件

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	52	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	板块面层铺设	54	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	整体面层铺设	32	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
汇总:本子分部共评分项数:		20112011016	检验批数:		138		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效		验收合格		符合验收要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		姓名: 李志种		验收合格		符合验收要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		注册号: 好		验收合格		符合验收要求	
综合验收结论及备注		验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年9月30日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装	8	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装	6	符合要求		验收合格	
3	门窗玻璃安装	1	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 15			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好	
  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

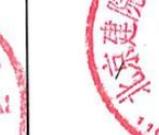
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	21	符合要求		验收合格		
2	板块面层吊顶	21	符合要求		验收合格		
3	格栅吊顶	3	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 45				
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效	验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好	好		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)	



轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙	60	符合要求		验收合格		
2	板材隔墙	6	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u>		检验批数: <u>66</u>					
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注			验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		39	符合要求	验收合格	
2	木板安装		2	符合要求	验收合格	
3	金属板安装		14	符合要求	验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 55		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好	
综合验收结论及备注		姓名: 王志耕 验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

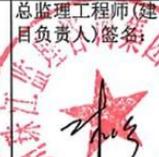
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 38		检验批数: 38			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要成	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日	2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数	检验批数			
			6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料(00)				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格 姓名: 王志群 注册号: 01144-002 有效期: 至2024年5月			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)			



裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	硬包		14	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:	一级检验批数:	14			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验				符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	窗帘盒和窗台板制作与安装		14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	门窗套制作与安装		5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	护栏和扶手制作与安装		13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:		检验批数:		32	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效		验收合格		符合规范要求	
子分部(系统、子系统) 分项安全功能检验		姓名: 符合要求		验收合格		好	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		注册号: 110144-002		验收合格		好	
子分部(系统、子系统) 综合验收结论及备注		有效期: 至2024年5月		验收合格		好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴奉涛 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: 王宇峰 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 亓立刚 2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王红成 2022年9月30日 (盖章)			



证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术

履约评价结果：优

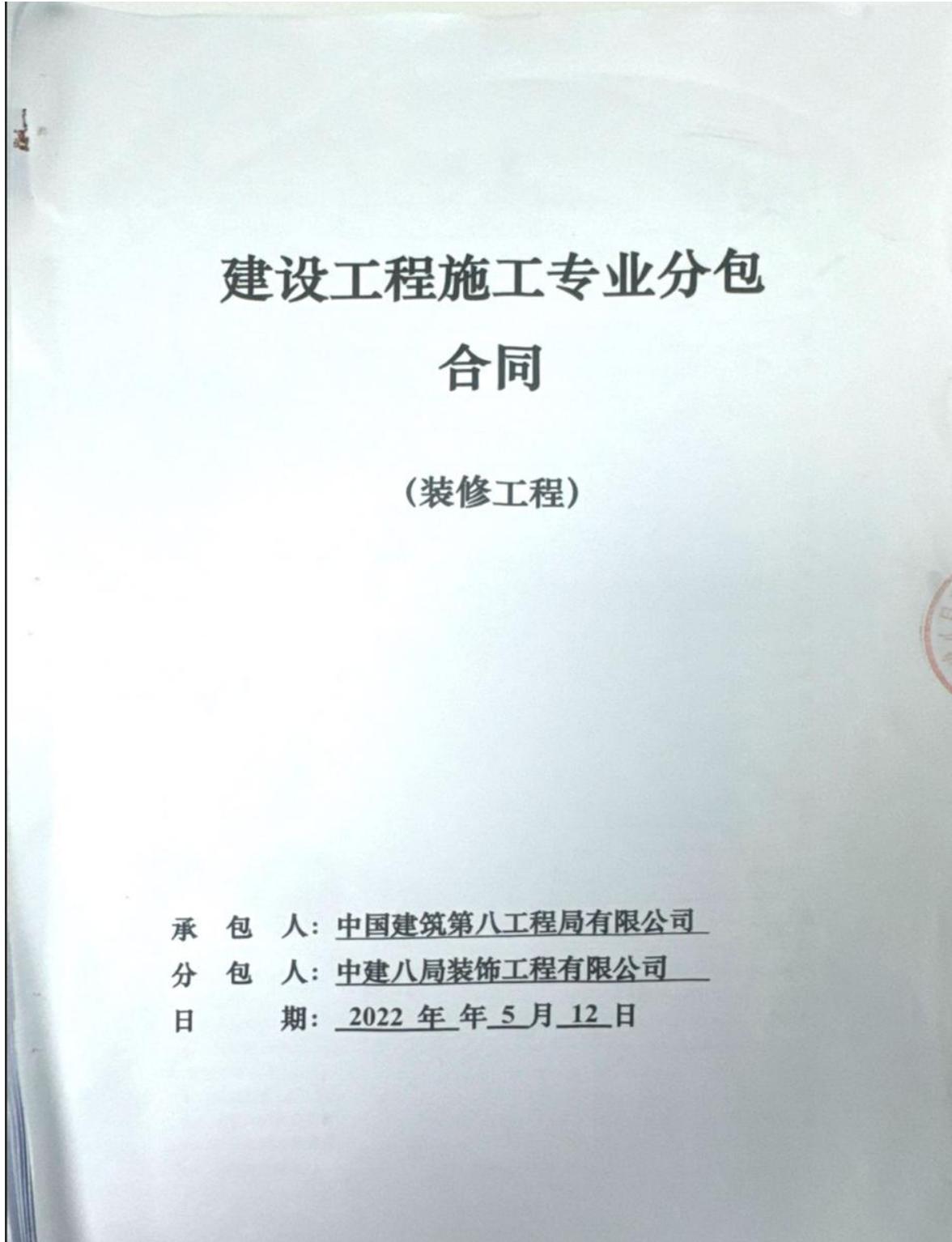
建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



业绩 2：五缘水乡酒店改造工程装修工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：五缘水乡酒店改造工程装修工程

分包工程地点：厦门市湖里区

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的五缘水乡酒店改造工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的五缘水乡酒店改造工程施工图纸中所有装修工程（包括：1#楼、2#楼、3#楼等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行

合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022年6月1日

计划完(竣)工日期：2023年1月31日

合同工期总日历天数为：245天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)为：人民币(大写)暂定壹亿捌仟万元整，(¥180000000.00元)。

其中：增值税额为人民币(大写)暂定壹仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分(¥14862385.32元)，增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁佰陆拾万整元，(¥3600000.00元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮10%，大写：百分之拾(给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-10%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。

以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：_____

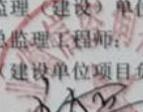
传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收文件

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	五缘水乡酒店改造工程	子分部工程 数量	18	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陶然	技术 负责人	王晓兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	李玉山	分包单位 技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
10	门窗工程	木门安装	5	合格	合格
11	饰面板工程	金属板安装	14	合格	合格
12	饰面板工程	干挂石材面层	6	合格	合格
13	饰面板工程	木饰面	10	合格	合格
14	饰面板工程	内墙饰面砖粘贴	8	合格	合格
15	糊裱与软包工程	软包	5	合格	合格
16	细部工程	门套制作和安装过程	8	合格	合格
17	细部工程	护栏和扶手制作与安装	25	合格	合格
18	细部工程	橱柜制作与安装	3	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收 结论</p> </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格。</div> </div>					
施工单位 项目经理:  2023年2月8日	建设单位 项目负责人:  2023年2月8日	设计单位 项目负责人:  2023年2月8日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2023年2月8日		

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	五缘水乡酒店改造工程	子分部工程 数量	18	分项工程 数量	8
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陶然	技术 负责人	王晓兵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	李玉山	分包单位 技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	建筑地面工程	整体面层铺设	17	合格	合格
2	建筑地面工程	基层铺设	18	合格	合格
3	建筑地面工程	板块面层铺设	5	合格	合格
4	抹灰工程	一般抹灰	6	合格	合格
5	涂饰工程	水性涂料涂饰	10	合格	合格
6	吊顶工程	整体面层吊顶	5	合格	合格
7	吊顶工程	板块面层吊顶	13	合格	合格
8	吊顶工程	格栅吊顶	8	合格	合格
9	门窗工程	特种门安装	6	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				良好	良好
 验收合格。					
施工单位 项目经理:	建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)		
 2023年2月18日	 2023年2月18日	 2023年2月18日	 2023年2月18日		

业绩 3：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

合同关键页

建设工程施工专业分包 合同

(装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：中建八局装饰工程有限公司
日 期：2023 年 年 5 月 12 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装修工程专业分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包精装修专业分包工程

分包工程地点：漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 有效期至：2025年11月5日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人颁发的南湖温泉酒店项目工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

2. 分包工程工作内容：承包人颁发的南湖温泉酒店项目施工图纸中所有装修工程（包括：温泉、餐饮、会议、娱乐客房等区域施工，以及设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、焊接、除锈涂装及防腐（安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；施工图纸深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在本合同金额中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗

示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2023年8月1日

计划完（竣）工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数为：335天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创中国建筑工程装饰奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到省级安全文明工地要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿柒仟三佰捌拾伍万元整，（¥17385.00元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定壹仟肆佰叁拾伍万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分元（¥14354587.16元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定贰佰捌拾万整元，（¥2800000.00元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮11%（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-11%）-房租及水电费-其他应扣款

(如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2023年5月12日

2. 合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

或委托代理人：王

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层

法定代表人：

或委托代理人：高

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	吴奉涛	分包单位技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	60	质量合格	合格		
2	建筑地面	整体面层铺设	81	质量合格	合格		
3	建筑地面	板块面层铺设	85	质量合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	70	质量合格	合格		
5	门窗	木门窗安装	12	质量合格	合格		
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	合格		
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	合格		
8	吊顶	整体面层吊顶	11	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论 合格 2024.9.20</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> </div> </div>							
施工单位 项目经理:  2024年9月20日		建设单位 项目负责人:  2024年9月20日		设计单位 项目负责人:  2024年9月20日		监理单位 项目负责人:  2024年9月20日	

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		南湖温泉酒店项目		子分部工程数量	19	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	庄江彬	项目技术负责人	蓝计全
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	吴奉涛	分包单位 项目技术负责人	王尚芳
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	合格		
10	轻质隔墙	板材隔墙	46	质量合格	合格		
11	轻质隔墙	骨架隔墙	4	质量合格	合格		
12	饰面板	石材安装	17	质量合格	合格		
13	饰面板	木板安装	14	质量合格	合格		
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	合格		
15	饰面砖	内饰墙面砖粘贴	25	质量合格	合格		
16	涂饰	水性涂料涂饰	128	质量合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		齐全	
观感质量检验结果				好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>综合验收结论</p> <p>合格</p> <p>王尚芳</p> <p>2024.9.20</p> </div> <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格。</div> </div>							
施工单位 项目经理: 2024年9月20日		建设单位 项目负责人: 2024年9月20日		设计单位 项目负责人: 2024年9月20日		监理单位 项目负责人: 2024年9月20日	

生产经理：周俊

资格证书



中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 周俊

性别 男

出生年月 1984年07月

专业 建筑装饰技术

任职资格 工程师

发证单位 中建八局有限公司

2010年10月30日

证书编号: BJ80711351

成人高等教育

毕业证书

学生 周俊 性别 男 ,一九八四年七月二十八日生,于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业 业余 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105005201005601484



周俊612525198407280419

校(院)长: 

二〇一〇年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周俊		社会保障号码				612525198407280419				证件号码		612525198407280419	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	20208	已缴费		41	202404	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月				中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月			
截至2025年11月，累计缴费月数												103			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC2BGQ/6Dt5m0JfbIjPitnD4MT3R5VmeVNA2rSfYqz83AiEaig8M8dBReyQR03fKapZSBPQd91R4G3ZVY/74rg0
验证码： N2oA=

激活 V
转到“设置”

质量负责人：曾鹏



持证人签名：

姓 名： 曾鹏

性 别： 男

身份证号： 36073119900901769X

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08183010100001891

成人高等教育

毕业证书



学生**曾鹏** 性别**男**，**1990**年**09**月**01**日生，于**2013**年**01**月至**2015**年**07**月在本校**土木工程**专业**业余**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广西科技大学** 校（院）长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成（1993）1号
证书编号：105945201505001270

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388325	

业绩：粤海江门甘化厂项目 3 号地块公区大批量精装修工程

合同关键页

合同编号：JMYHZD-2021-JSGC-QT-006

粤海江门甘化厂项目 3 号地 块公区大批量精装修工程合 同

工程名称：粤海江门甘化厂项目 3 号地块公区大批量精装修工
程

工程地点：江门市蓬江区

发 包 人：江门粤海置地有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：江门粤海置地有限公司

承包人：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：粤海江门甘化厂项目3号地块公区大批量精装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2. 工程地点：江门市蓬江区
- 1.3. 工程概况：本项目建设用地面积40777平方米，总建筑面积约163948.64平方米。拟建设9栋32层高层住宅楼；项目拟设1层地下室加局部2层地下室。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 精装修工程

装修施工图深化设计（优化设计），装修图纸所涉及区域装修，包括（但不限于）架空层、大堂、标准层、地下负一层、部分楼栋负二层至首层电梯厅的装修（包括天花、地面、墙柱面）、供配电及门窗工程。

装修范围：

- （1）住宅装修施工图深化设计（经发包人及设计院的确认）。
- （2）架空层、大堂、标准层、地下负一层、部分楼栋负二层至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。
- （3）强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含线管、电线电缆敷设、灯具供货及安装，并接线至配电箱）；配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。
- （4）入户门及单元/大堂门供应及安装工程。
- （5）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

- (6) 清洁开荒;
- (7) 发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作:

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理,服从总承包人的协调管理,配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工;

②承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1 合同工期: 211日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰霜、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2 开工日期、竣工日期:

开工日期暂定为:2021年12月1日(开工日期以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准);

竣工日期暂定为:2022年6月30日。

4.3. 若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,一次性验收合格并通过竣工备案,达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要

求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 江门市建筑施工安全管理办法 规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥21,173,074.17元（大写：人民币贰仟壹佰壹拾柒万叁仟零柒拾肆元壹角柒分），其中不含税暂定总价为：¥19,424,838.69元（大写：人民币壹仟玖佰肆拾贰万肆仟捌佰叁拾捌元陆角玖分），绿色施工安全防护措施费为：789,183.93元人民币（大写：人民币柒拾捌万玖仟壹佰捌拾叁元玖角叁分），增值税税率为：9%，增值税税金为：1,748,235.48元（大写：人民币壹佰柒拾肆万捌仟贰佰叁拾伍元肆角捌分），合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

二次进退场发生的费用已包含在措施费中，进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次，所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

8. 合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

发包人(公章): 江门粤海置地有限公司

地 址: 广东省江门市蓬江区甘北路东侧的办公房

法定代表人或委托代理人:

电 话: 020-38248001

传 真: /

开户银行: 中国工商银行江门市城西支行

账 号: 2012002209848079568

签订日期: 2021年10月18日

承包人(公章): 中建八局装饰工程有限公司

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人或委托代理人:

电 话: 021-60576970

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: 31050161383600001860

签订日期: 2021年10月18日

竣工验收文件

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		粤海江门甘化厂项目(3号地块)					
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	曾鹏	项目负责人	黄星星	单位技术(质量)负责人	王红成
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗工程	3	合格		验收合格		
2	吊顶工程	2	合格				
3	饰面板工程	1	合格				
4	饰面砖工程	1	合格				
5	涂饰工程	1	合格				
6	细部工程	1	合格				
7	建筑地面工程	1	合格				
/	/	/	/		/		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		1、所含分项工程的质量均验收合格 2、质量控制资料完整 3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4、观感质量符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2022年8月19日	年月日	2022年8月19日		2022年8月19日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD-C5-7312 *

建筑电气 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位（子单位）工程名称		粤海江门甘化厂项目（3号地块）					
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	曾鹏	项目负责人	黄星星	单位技术（质量）负责人	王红成
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1	电气照明安装		4	合格		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1 分项数： 4					
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		1、所含分项工程的质量均验收合格 2、质量控制资料完整 3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4、观感质量符合要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
年 月 日	2022年8月9日	年 月 日	2022年8月19日	2022年8月 日			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）			



GD-C5-7312

安全负责人：宋吾军

姓名 Name	宋吾军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-01-15	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11080058	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司  2024年5月12日

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 宋吾军, 性别男, 一九八八年一月十五日, 于一九一四年九月至二〇一七年六月在我校		
安全工程专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
校名: 中国矿业大学	校长: 葛世荣	
编号: 102901201702061383	二〇一七年六月十六日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0074140

姓名:宋晋军
性别:男
出生年月:1988年01月15日
企业名称:中建八局装饰工程有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2022年08月31日
有效期:2025年06月09日 至 2028年08月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期:2025年06月09日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋吾军		社会保障号码		412727198801153035		证件号码		412727198801153035	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		22	202208	已缴费		43	202405	已缴费	
2	202101	已缴费		23	202209	已缴费		44	202406	已缴费	
3	202102	已缴费		24	202210	已缴费		45	202407	已缴费	
4	202102	转移接续	7个月	25	202211	已缴费		46	202408	已缴费	
5	202103	已缴费		26	202212	已缴费		47	202409	已缴费	
6	202104	已缴费		27	202301	已缴费		48	202410	已缴费	
7	202105	已缴费		28	202302	已缴费		49	202411	已缴费	
8	202106	已缴费		29	202303	已缴费		50	202412	已缴费	
9	202107	已缴费		30	202304	已缴费		51	202501	已缴费	
10	202108	已缴费		31	202305	已缴费		52	202502	已缴费	
11	202109	已缴费		32	202306	已缴费		53	202503	已缴费	
12	202110	已缴费		33	202307	已缴费		54	202504	已缴费	
13	202111	已缴费		34	202308	已缴费		55	202505	已缴费	
14	202112	已缴费		35	202309	已缴费		56	202506	已缴费	
15	202201	已缴费		36	202310	已缴费		57	202507	已缴费	
16	202202	已缴费		37	202311	已缴费		58	202508	已缴费	
17	202203	已缴费		38	202312	已缴费		59	202509	已缴费	
18	202204	已缴费		39	202401	已缴费		60	202510	已缴费	
19	202205	已缴费		40	202402	已缴费		61	202511	已登记	
20	202206	已缴费		41	202403	已缴费		62			
21	202207	已缴费		42	202404	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市工程建设咨询监理有限公司			2020年12月-2021年06月			中建八局装饰工程有限公司			2021年07月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数 99											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

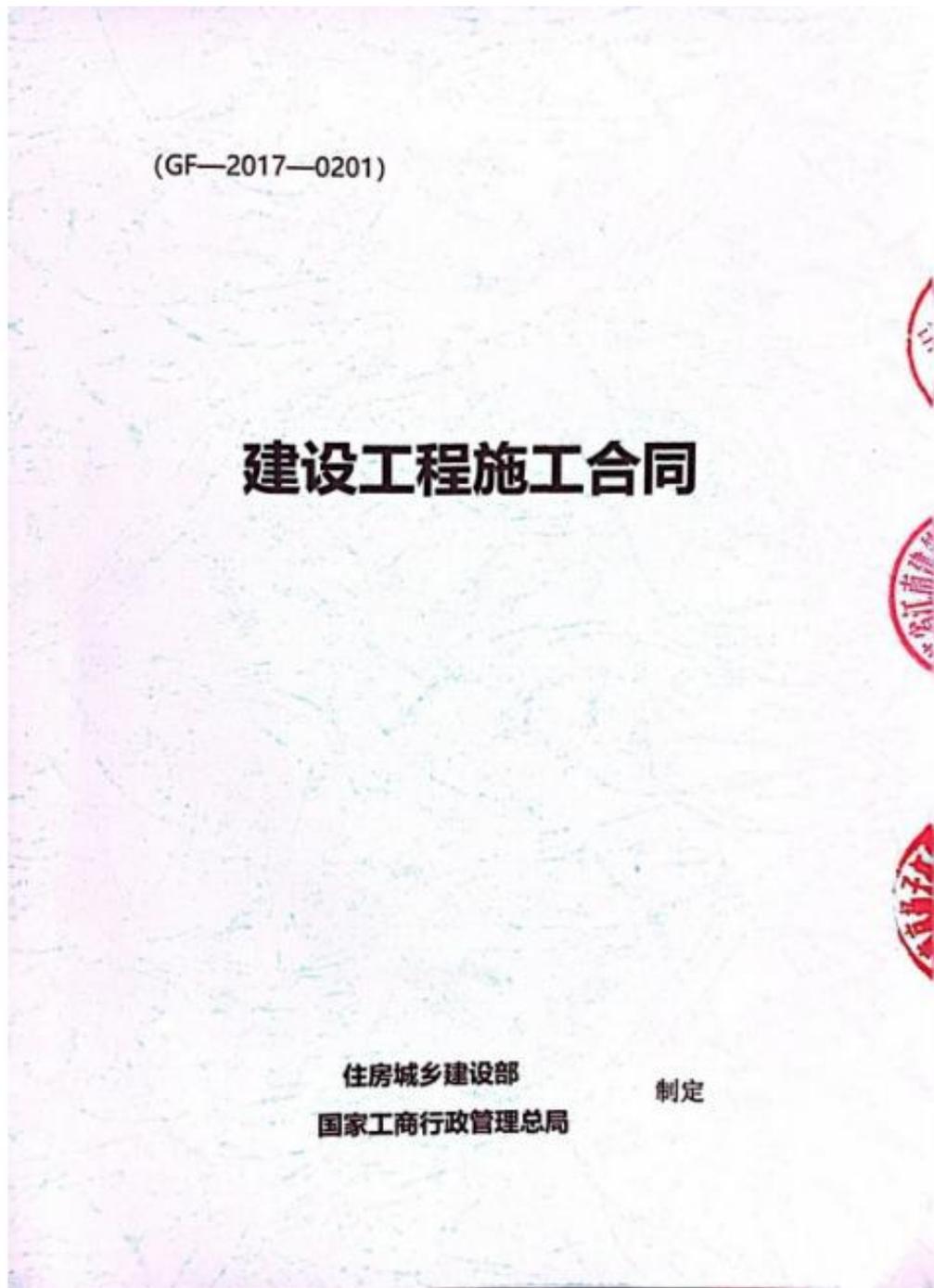
经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQDEOKWBjSp1I+6Rzrx/TcWG6/4mUxRqcC03cM0qXWyaFwIgbGEz+HjEnuxEa0F/179AT6HHR98mwagr5pKGEW8
8Sxc=

业绩: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构
加固工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 南京扬子江商业运营管理有限公司

住所:

法定代表人:

统一社会信用代码:

承包人 (全称): 中建八局装饰工程有限公司 (牵头单位)

住所: 中国 (上海) 自由贸易区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人: 王展

统一社会信用代码: 913100007374966966

承包人 (全称): 江苏省江南建筑技术发展有限公司 (联合体单位)

住所: 南京市鼓楼区北京西路 12 号

法定代表人: 胡明亮

统一社会信用代码: 91320000134757236N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程。

2. 工程地点: 项目位于江北新区星火北路, 生物医药谷 B2-7 地块, 东至星火北路, 西至海昌中药公司厂房, 南至中丹生命科学产业园 A 座, 北至会展中心。

3. 工程立项批准文号: 宁新区管审备〔2021〕623 号。

4. 资金来源: 国有非政府。

5. 工程内容: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程, 包括室内装饰装修工程、结构加固工程。本项目装修面积约为 38300 平方米。详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程, 包括室内装饰装修工程、结构加固工程。本项目装修面积约为 38300

平方米。详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月01日（以监理发布的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年04月27日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因政府行为、恶劣天气等非承包方责任原因导致停工的，经监理和发包人同意并签证，工期可顺延，发包人不支付顺延工期产生的任何费用。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零伍万壹仟贰佰玖拾叁元玖角（¥129051293.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元贰角（¥1929716.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万壹仟捌佰零叁元陆角玖分（¥10811803.69元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡法田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人(牵头单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 913100007374966966
 地址: _____ 地址: 中国(上海)自由贸易区世纪大道15号
 16层01、02、03单元
 邮政编码: _____ 邮政编码: 200122
 法定代表人: _____ 法定代表人: 王展
 委托代理人: _____ 委托代理人: 胡法田
 电话: _____ 电话: 021-50386820
 传真: _____ 传真: 021-50386820
 电子信箱: _____ 电子信箱: bjzs@cscec.com
 开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里
 支行
 账号: _____ 账号: 31050161383600001860

承包人(联合体单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91320000134757236N
 地址: 南京市鼓楼区北京西路12号
 邮政编码: 210000
 法定代表人: 胡明亮
 委托代理人: 丁哲一
 电话: 13905188300
 传真: _____
 电子信箱: 1937180247@qq.com
 开户银行: 南京银行云南路支行
 账号: 088350201032166049

竣工验收文件

单位工程竣工验收报告

工程名称：生物医药谷商务中心提升改造项目 A-1#楼局部

(02塔楼)装饰装修及结构加固工程

建设单位：南京扬子江商业运营管理有限公司

南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	生物医药谷商务中心提升改造项目A-1#楼局部(02塔楼)装饰装修及结构加固工程		工程地址	江苏省南京市江北新区星火北路, 生物医药谷 B2-7 地块	
	结构类型	框架剪力墙结构	层次	地上 20 层, 地下 2 层	建筑面积(m ²)	38355.13 m ²
	开工日期	2023.10.19	竣工日期	2024.12.30	验收日期	
验收情况及内容	<p>验收情况: 本次验收中听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 审阅了各单位的工程档案资料。组织了对工程实物和技术资料情况的讨论。</p> <p>验收内容: 验收组在对工程实物、技术资料及质监抽检报告等审阅后一致认为: 该工程结构安全, 使用功能良好, 技术档案资料符合国家法律、法规的要求, 认为文件符合国家规定的要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前领取了规划许可证, 证号: 建字第 3201112024GG0140470 号; 施工许可证, 证号: 320195202405131201。办理了工程质量监督手续, 监督号: 3201112202400320109。</p> <p>对工程建设项目的勘察设计、监理、施工单位进行了招标, 对工程建设中有关重要设备、材料进行招标, 设计文件经审批后使用。在工程建设中采取了一系列控制质量措施: 下达了工程质量通病防治任务书, 严格按规范要求施工, 所有进场材料由监理单位抽样送检, 工程竣工后竣工资料移交城建档案馆。</p> <p>结论: 符合国家基本建设程序和有关法律、法规的要求。</p>					
对勘察情况的评价	/					

17021

对设计情况的评价	中衡设计集团股份有限公司对合同履行情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位的设计均能达到现行国家规范。质量检查符合要求。
对监理情况的评价	江苏建科工程咨询有限公司对合同约情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位能按照《建设工程监理规范》监理合同。监理规划及监理实施细则对该工程进行施工阶段的监理。
对施工情况的评价	中建八局装饰工程有限公司对合同履约情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位在施工阶段的施工组织管理合理有序，按工程量通病防治导则要求施工，工程质量符合国家有关验收要求工程资料齐全完整。
验收意见	经验收组人员一致认定，该工程符合设计要求，结构上无安全隐患，使用功能符合有关规定的要求，技术档案资料完整，同意验收。
需整改的问题	工程建设过程中发现的问题已全部整改完成。

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	王瀚卿	南京扬子江商业运营管理有限公司	项目负责人	王瀚卿
	胡湘明	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	胡湘明
	郑朝广	江苏建科工程咨询有限公司	总 监	郑朝广
	胡法田	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	胡法田
	李玮琪	江苏省江南建筑技术发展有限公司	项目经理	李玮琪
安 装 组				



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	南京扬子江商业运营管理有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建八局装饰工程有限公司 江苏省江南建筑技术发展有限公司		设计单位	中衡设计集团股份有限公司	
建设面积	38355.13 m ²	工程 造价	结构层次	开工日期	质量 等级
		12805.12939 万元	地上20层, 地下2层	2023.10.19	合格
<p>项目主要技术特征描述： 02 塔楼（装修）工程，地下二层至地上二十层，提升改造涉及总建筑面积142052.83 m²，本次改造：装饰、范围：02 塔楼公寓装修设计面积为：38355.13 平米；一层公寓大堂，二层公寓大堂，四至九层为酒店客房层，十层至二十层为服务型公寓。</p>					
<p>验收意见： 一、工程的原材料及质保资料齐全 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求 四、工程满足竣工验收条件 五、工程评定“合格”工程</p>					
建设单位 (签字)	 总监理工程师： (签字)		监理单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	项目负责人 (签字)
		 项目负责人： (签字)		 项目负责人 (签字)	

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程，已竣工验收。

中建八局装饰工程有限公司本项目装饰装修工程主合同额 12905.13 万元，建筑业态：住宅，项目经理：胡法田，质量负责人：赵明存、安全负责人：宋吾军，安全员：李勤军、孙润泽、李剑；竣工验收时间：2024年12月30日。

建设单位：南京扬子江商业运营管理有限公司

日期：2025年08月21日



商务经理：赵陆银

姓名 Name	赵陆银	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术人员高级职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080983	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年11月11日

普通高等学校		 赵陆银 0209511638
毕业证书		
学生 赵陆银 性别 男，一九八六年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 淮海工学院	校（院）长： 
证书编号：	116411200905000692	二〇〇九年六月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

145



姓名: 赵陆云
身份证号码: 612301198606160012
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100015992

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵陆银		社会保障号码				612301198606160012				证件号码		612301198606160012	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												96			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQCymkI/7ADpNgDCXF5o8AiRbwWD1X6DOI74Lf9C2cQGvWIgfOMkwVNU294BTYxbM9BjpQTRqn2k41MgnGZquiv
 验证码: 86mw=

物资经理：王昌彪

姓名 Name	王昌彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080383	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建八局有限公司 Issued by: 中建八局有限公司 工程技术高级职务 评审委员会
		2020年12月28日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王昌彪 性别 男，一九八六年九月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 材料科学与工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	山东建筑大学	校（院）长：王学法
证书编号：	104301201005000005	二〇一〇年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王昌彪		社会保障号码				152127198609200018				证件号码		152127198609200018	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月, 累计缴费月数												184			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDLXWLS+G7i4hIdDag9uruDxDdgXTxNUT6tzpA0CSXTbQIgG00hGEi3m2eExDs0Vfu1c1kfMvKCF6mCWBSU1F2844A=

施工主管：杨向东

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 杨向东
	性别 男
	出生年月 1987.01
	专业 电气自动化技术
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	二〇二〇年十二月一日
证书编号：(2020)12082824	

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生 杨向东 性别 男 学号 164A08141 一九八七年 一月十五日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： 汪滂
证书序列号：NO. 10437261 证书编号：108561201106004595	校名：上海工程技术大学 二〇一一年七月六日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨向东		社会保障号码				511304198701156235				证件号码		511304198701156235	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数								172							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQC907qDnU5mEqMJain5i7wzS1b3SaunYzZ0xFoNzjcrSgIhAnNFWHpsqblrQURAshZ5utCpVcJFwfc41XGwk
m+/sz

施工主管：崔世敬德

姓名 Name	崔世敬德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990-06-19	
专业 Specialty	热能与动力工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12082251	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by: 委员会

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 崔世敬德 性别 男, 一九九〇年六月十九日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东理工大学 校(院)长: 张致文

证书编号: 104331201305202715 二〇一三年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		崔世敬德		社会保障号码				230502199006191519				证件号码		230502199006191519	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		22	202208	已缴费		43	202405	已缴费					
2	202101	已缴费		23	202209	已缴费		44	202406	已缴费					
3	202102	已缴费		24	202210	已缴费		45	202407	已缴费					
4	202103	已缴费		25	202211	已缴费		46	202408	已缴费					
5	202104	已缴费		26	202212	已缴费		47	202409	已缴费					
6	202105	已缴费		27	202301	已缴费		48	202410	已缴费					
7	202105	转移接续	42个月	28	202302	已缴费		49	202411	已缴费					
8	202106	已缴费		29	202303	已缴费		50	202412	已缴费					
9	202107	已缴费		30	202304	已缴费		51	202501	已缴费					
10	202108	已缴费		31	202305	已缴费		52	202502	已缴费					
11	202109	已缴费		32	202306	已缴费		53	202503	已缴费					
12	202110	已缴费		33	202307	已缴费		54	202504	已缴费					
13	202111	已缴费		34	202308	已缴费		55	202505	已缴费					
14	202112	已缴费		35	202309	已缴费		56	202506	已缴费					
15	202201	已缴费		36	202310	已缴费		57	202507	已缴费					
16	202202	已缴费		37	202311	已缴费		58	202508	已缴费					
17	202203	已缴费		38	202312	已缴费		59	202509	已缴费					
18	202204	已缴费		39	202401	已缴费		60	202510	已缴费					
19	202205	已缴费		40	202402	已缴费		61	202511	已登记					
20	202206	已缴费		41	202403	已缴费		62							
21	202207	已缴费		42	202404	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2021年01月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数								120							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIAF/61UisMEA4jty0SS7vMAxp+q+NPLXs9SXUjd0DrQsAiALPFzsnYAic9q6JFoFJtGNvPMMYhoFNQWLx0J5/Swztg==

施工主管：魏洋龙

姓名 Name	魏洋龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-07-03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12082306	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024 年 5 月 23 日

2122 2122

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏洋龙 性别 男，一九九四年七月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	武汉科技大学	校(院)长：倪红卫
证书编号：	104881201705004868	二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



202512252972286558

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	魏洋龙		证件号码	421281199407031714		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-12-25 16:17		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-25 16:17

机电工程师：郭琰

普通高等学校

毕业证书



学生 郭琰 性别 男 ，一九九三年 七 月二十二日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201605025357

二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：1046342016029805



学士学位证书



郭琰 ， 男 ， 1993 年 7 月 22 日生。在河南工业大学 自动化 专业已通过学士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

学位评定委员会主任委员

张元

二〇一六年七月一日



姓名 郭琰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993.07
Date of Birth _____

专业 自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12081329
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2022 年 7 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭球 社保电脑号：644629278
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司身份证号码：362203199307226114
单位编号：30357724页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	14301.0	2145.15	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	01	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	02	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	03	30357724	14301.0	*2288.16	*1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	*128.71	14301	*114.41	*28.6
2025	04	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	05	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	06	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	07	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
2025	08	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
2025	09	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
2025	10	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
2025	11	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
合计				28180.51	14161.76			8851.1	3540.44			885.17		1593.22	1416.17		354.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f74f42358 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



机电工程师：戴振宇

资格证书



姓名	戴振宇
性别	男
出生年月	1983.09
专业	应用电子
任职资格	工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2017)8121921

二〇一七年十月三日

普通高等学校

毕业证书



学生 戴振宇 性别男，一九八三年九月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 应用电子技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：周德志

证书编号：109551200506000051

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

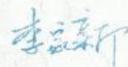
预算员：苏浩荣

普通高等学校

毕业证书



学生 苏浩荣 性别 男 ,一九九〇年 九 月二十八日生,于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 103601201405001353 二〇一四年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

苏浩荣,男,1990年09月28日生。在 安徽工业大学 **工程管理** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学** 学士学位。



安徽工业大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1036042014004454 二〇一四年七 月十五日

(普通高等教育本科毕业生)

资格证书

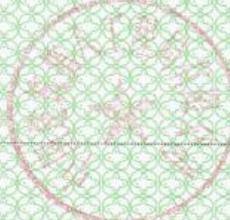


姓名 苏浩荣
性别 男
出生年月 1990.09
专业 工程管理
任职资格 助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: 80723083

2015年08月01日



姓名: 苏浩荣
身份证号码: 440111199009285119
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

1818 302
6A

证书编号: 建[造]11243100016658

初始注册日期: 2024年06月03日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年06月03日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏浩荣		证件号码	440111199009285119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-12-23 15:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

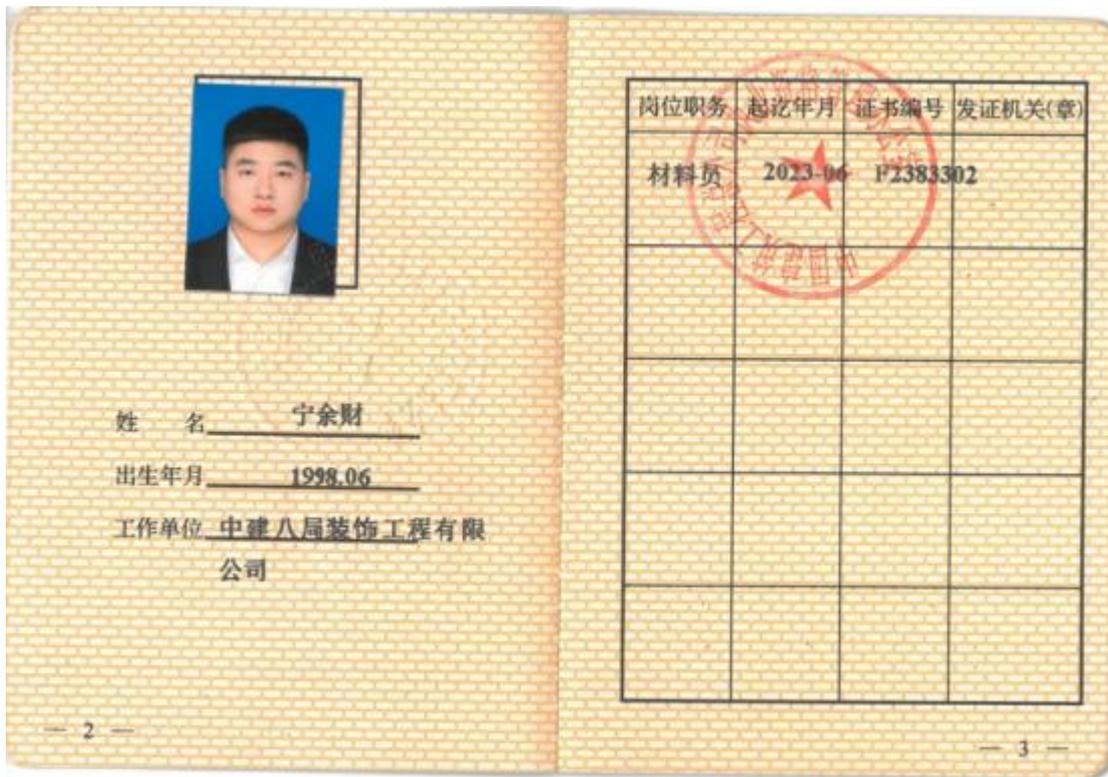
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 15:11

材料员：宁余财



Professional Certificate for Material Worker (材料员) issued to Ning Yufei (宁余财). The certificate includes a photo, personal information, and a table of job details.

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2383302	

姓名：宁余财
出生年月：1998.06
工作单位：中建八局装饰工程有限公司

— 2 —



Bachelor's Degree Certificate (毕业证书) issued by Yunnan University (云南大学) to Ning Yufei (宁余财).

普通高等学校
毕业证书

学生宁余财 性别男，一九九八年六月十二日生。于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校材料科学与工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：云南大学
证书编号：106731202205903928

校长：方精云
二〇二二年六月九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁余财 社保电脑号：814098330
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

身份证号码：530381199806120917
单位编号：30357724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30357724	10145.0	1521.75	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	01	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	02	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	03	30357724	10145.0	*1623.2	*811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	*91.31	10145	*81.16	*20.29
2025	04	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	05	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	06	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	07	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	08	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	09	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	10	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
2025	11	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.0	23.25
合计			20560.95	10331.2			6457.0	2582.8			645.76						258.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74fd92fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



激活
转到

材料员：王广昌

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.06	F2383301	

姓 名 王广昌
出生年月 1993.09
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

普通高等学校

毕业证书

学生 王广昌 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101481201605003228

二〇一六年 七 月 十 日



202512233663368761

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王广昌		证件号码	410423199309289097		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-12-23 15:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-23 15:07

安全员：李勤军



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023) 0169069

姓名: 李勤军

性别: 男

出生年月: 1995年10月22日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月21日

有效期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勤军 社保电脑号：810198231
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

身份证号码：420115199510226210
单位编号：30357724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	16278.0	2441.7	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	01	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	02	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	03	30357724	16278.0	*2604.48	*1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	*146.5	16278	*130.22	*32.56
2025	04	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	05	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	06	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	07	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	08	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	09	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	10	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	11	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
合计			32485.38	16324.08			10202.55	4081.02			1020.28						408.12



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f75050941 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司

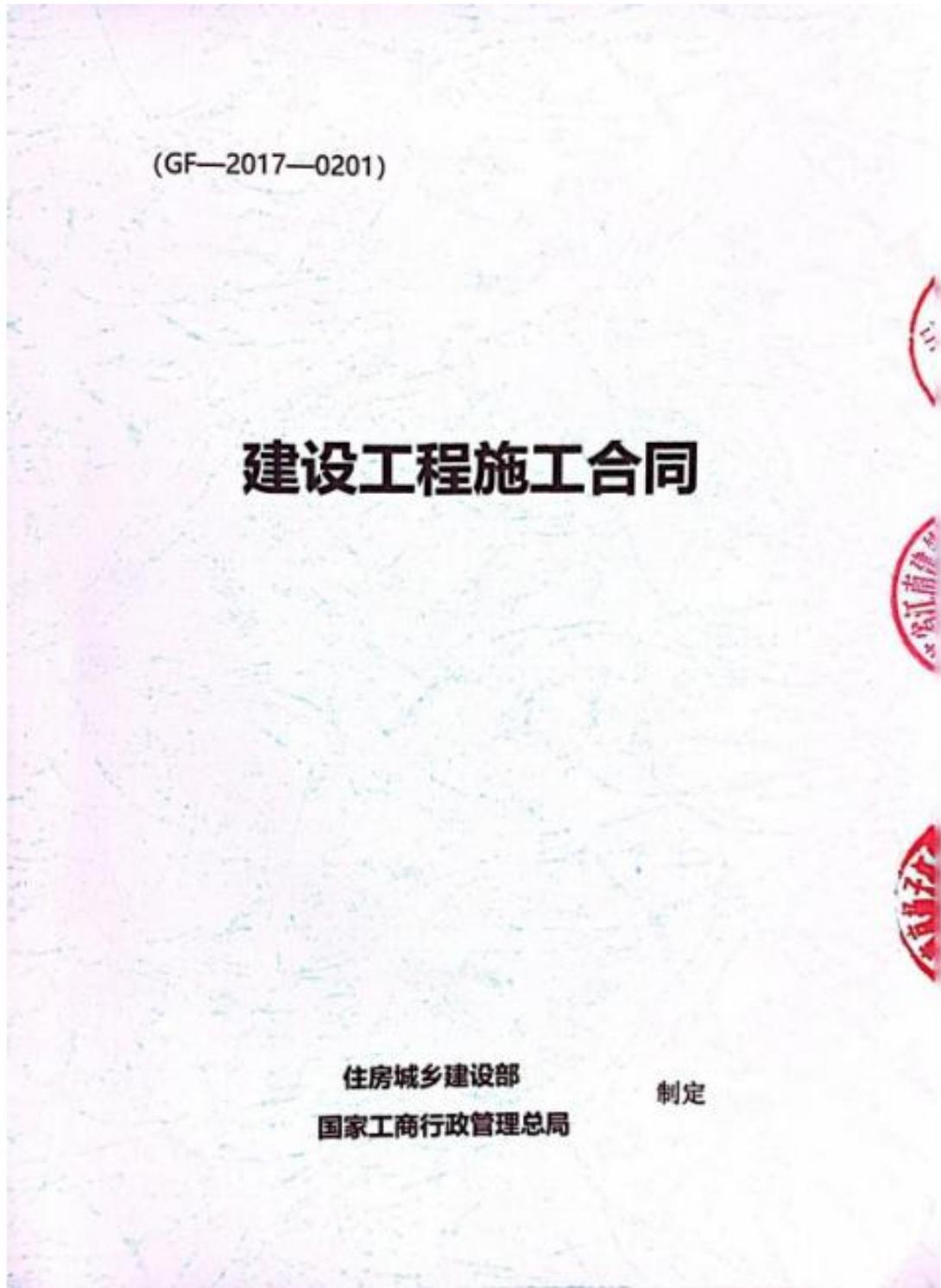


打印日期：2025年12月19日

激清
转到

业绩:生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构
加固工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 南京扬子江商业运营管理有限公司

住所:

法定代表人:

统一社会信用代码:

承包人 (全称): 中建八局装饰工程有限公司 (牵头单位)

住所: 中国 (上海) 自由贸易区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人: 王展

统一社会信用代码: 913100007374966966

承包人 (全称): 江苏省江南建筑技术发展有限公司 (联合体单位)

住所: 南京市鼓楼区北京西路 12 号

法定代表人: 胡明亮

统一社会信用代码: 91320000134757236N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程。

2. 工程地点: 项目位于江北新区星火北路, 生物医药谷 B2-7 地块, 东至星火北路, 西至海昌中药公司厂房, 南至中丹生命科学产业园 A 座, 北至会展中心。

3. 工程立项批准文号: 宁新区管审备〔2021〕623 号。

4. 资金来源: 国有非政府。

5. 工程内容: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程, 包括室内装饰装修工程、结构加固工程。本项目装修面积约为 38300 平方米。详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程, 包括室内装饰装修工程、结构加固工程。本项目装修面积约为 38300

平方米。详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月01日（以监理发布的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年04月27日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因政府行为、恶劣天气等非承包方责任原因导致停工的，经监理和发包人同意并签证，工期可顺延，发包人不支付顺延工期产生的任何费用。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零伍万壹仟贰佰玖拾叁元玖角（¥129051293.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元贰角（¥1929716.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万壹仟捌佰零叁元陆角玖分（¥10811803.69元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡法田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

竣工验收文件

单位工程竣工验收报告

工程名称：生物医药谷商务中心提升改造项目 A-1#楼局部

(02塔楼)装饰装修及结构加固工程

建设单位：南京扬子江商业运营管理有限公司

南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	生物医药谷商务中心提升改造项目A-1#楼局部(02塔楼)装饰装修及结构加固工程		工程地址	江苏省南京市江北新区星火北路, 生物医药谷 B2-7 地块	
	结构类型	框架剪力墙结构	层次	地上 20 层, 地下 2 层	建筑面积(m ²)	38355.13 m ²
	开工日期	2023.10.19	竣工日期	2024.12.30	验收日期	
验收情况及内容	<p>验收情况: 本次验收中听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 审阅了各单位的工程档案资料。组织了对工程实物和技术资料情况的讨论。</p> <p>验收内容: 验收组在对工程实物、技术资料及质监抽检报告等审阅后一致认为: 该工程结构安全, 使用功能良好, 技术档案资料符合国家法律、法规的要求, 认为文件符合国家规定的要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前领取了规划许可证, 证号: 建字第 3201112024GG0140470 号; 施工许可证, 证号: 320195202405131201。办理了工程质量监督手续, 监督号: 3201112202400320109。</p> <p>对工程建设项目的勘察设计、监理、施工单位进行了招标, 对工程建设中有关重要设备、材料进行招标, 设计文件经审批后使用。在工程建设中采取了一系列控制质量措施: 下达了工程质量通病防治任务书, 严格按规范要求施工, 所有进场材料由监理单位抽样送检, 工程竣工后竣工资料移交城建档案馆。</p> <p>结论: 符合国家基本建设程序和有关法律、法规的要求。</p>					
对勘察情况的评价	/					

17021

对设计情况的评价	中衡设计集团股份有限公司对合同履行情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位的设计均能达到现行国家规范。质量检查符合要求。
对监理情况的评价	江苏建科工程咨询有限公司对合同约情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位能按照《建设工程监理规范》监理合同。监理规划及监理实施细则对该工程进行施工阶段的监理。
对施工情况的评价	中建八局装饰工程有限公司对合同展约情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位在施工阶段的施工组织管理合理有序，按工程量通病防治导则要求施工，工程质量符合国家有关验收要求工程资料齐全完整。
验收意见	经验收组人员一致认定，该工程符合设计要求，结构上无安全隐患，使用功能符合有关规定的要求，技术档案资料完整，同意验收。
需整改的问题	工程建设过程中发现的问题已全部整改完成。

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职 务/职 称	签 名
土 建 组	王瀚卿	南京扬子江商业运营管理有限公司	项目负责人	王瀚卿
	胡湘明	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	胡湘明
	郑朝广	江苏建科工程咨询有限公司	总 监	郑朝广
	胡法田	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	胡法田
	李玮琪	江苏省江南建筑技术发展有限公司	项目经理	李玮琪
安 装 组				



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	南京扬子江商业运营管理有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建八局装饰工程有限公司 江苏省江南建筑技术发展有限公司		设计单位	中衡设计集团股份有限公司	
建设面积	38355.13 m ²	工程 造价	结构层次	开工日期	质量 等级
		12905.12939 万元	地上20层, 地下2层	2023.10.19	合格
<p>项目主要技术特征描述： 02 塔楼（装修）工程，地下二层至地上二十层，提升改造涉及总建筑面积142052.83 m²，本次改造：装饰、范围：02 塔楼公寓装修设计面积为：38355.13 平米；一层公寓大堂，二层公寓大堂，四层至九层为酒店客房层，十层至二十层为服务型公寓。</p>					
<p>验收意见： 一、工程的原材料及质保资料齐全 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求 四、工程满足竣工验收条件 五、工程评定“合格”工程</p>					
建设单位 (签字)	 总监理工程师： (签字)		监理单位 (签字)	 项目负责人： (签字)	
设计单位 (签字)	 项目负责人： (签字)		施工单位 (公章)	 项目负责人： (签字)	

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程，已竣工验收。

中建八局装饰工程有限公司本项目装饰装修工程主合同额 12905.13 万元，建筑业态：住宅，项目经理：胡法田，质量负责人：赵明存、安全负责人：宋吾军，安全员：李勤军、孙润泽、李剑；竣工验收时间：2024年12月30日。

建设单位：南京扬子江商业运营管理有限公司

日期：2025年08月21日



安全员：李剑

190-4153



李剑 433122199604024511

姓名 李剑

性别 男

证件号码 433122199604024511

级别 中管

执业证号 1924000018

发证日期 2024年3月18日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004643000001551



190-4153

注册记录

李剑 433122199604024511

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

有效期至：2029年3月30日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑 性别 男，一九九六年 四 月 二 日生，于二〇一四
年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 **石油工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101481201805002299

二〇一八年 七 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0200527

姓名: 李剑

性别: 男

出生年月: 1996年04月02日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月24日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	证件号码	参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			养老	工伤	失业
		养老	工伤	失业			
202001 - 202007	广州市:广州七方人才服务有限公司	7	7	7			
202008 - 202402	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	43	43	43			
202105 - 202107	深圳市:深圳市卓慕建筑工程有限公司	0	3	3			
202407 - 202511	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	17	17	17			
截止	2025-12-23 15:09, 该参保人累计月数合计	实际缴费67个月, 缓缴0个月	实际缴费70个月, 缓缴0个月	实际缴费70个月, 缓缴0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

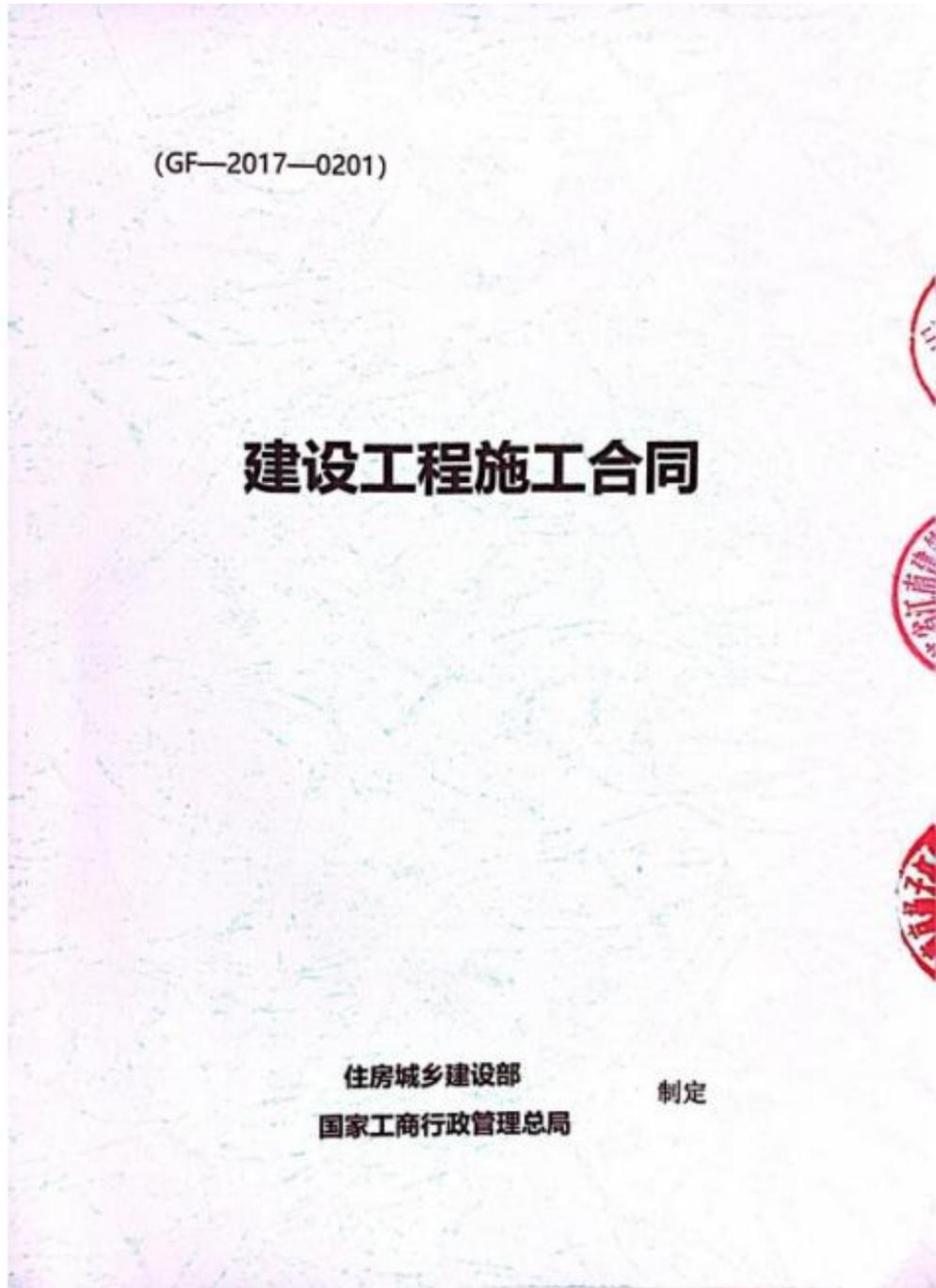
2025-12-23 15:09

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202512231509-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202512231509-9200000013)

业绩: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 南京扬子江商业运营管理有限公司

住所:

法定代表人:

统一社会信用代码:

承包人 (全称): 中建八局装饰工程有限公司 (牵头单位)

住所: 中国 (上海) 自由贸易区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人: 王展

统一社会信用代码: 913100007374966966

承包人 (全称): 江苏省江南建筑技术发展有限公司 (联合体单位)

住所: 南京市鼓楼区北京西路 12 号

法定代表人: 胡明亮

统一社会信用代码: 91320000134757236N

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程。

2. 工程地点: 项目位于江北新区星火北路, 生物医药谷 B2-7 地块, 东至星火北路, 西至海昌中药公司厂房, 南至中丹生命科学产业园 A 座, 北至会展中心。

3. 工程立项批准文号: 宁新区管审备〔2021〕623 号。

4. 资金来源: 国有非政府。

5. 工程内容: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程, 包括室内装饰装修工程、结构加固工程。本项目装修面积约为 38300 平方米。详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程, 包括室内装饰装修工程、结构加固工程。本项目装修面积约为 38300

平方米。详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月01日（以监理发布的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年04月27日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因政府行为、恶劣天气等非承包方责任原因导致停工的，经监理和发包人同意并签证，工期可顺延，发包人不支付顺延工期产生的任何费用。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零伍万壹仟贰佰玖拾叁元玖角（¥129051293.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元贰角（¥1929716.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万壹仟捌佰零叁元陆角玖分（¥10811803.69元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡法田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

竣工验收文件

单位工程竣工验收报告

工程名称：生物医药谷商务中心提升改造项目 A-1#楼局部

(02塔楼) 装饰装修及结构加固工程

建设单位：南京扬子江商业运营管理有限公司

南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	生物医药谷商务中心提升改造项目A-1#楼局部(02塔楼)装饰装修及结构加固工程		工程地址	江苏省南京市江北新区星火北路, 生物医药谷 B2-7 地块	
	结构类型	框架剪力墙结构	层次	地上 20 层, 地下 2 层	建筑面积(m ²)	38355.13 m ²
	开工日期	2023.10.19	竣工日期	2024.12.30	验收日期	
验收情况及内容	<p>验收情况: 本次验收中听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 审阅了各单位的工程档案资料。组织了对工程实物和技术资料情况的讨论。</p> <p>验收内容: 验收组在对工程实物、技术资料及质监抽检报告等审阅后一致认为: 该工程结构安全, 使用功能良好, 技术档案资料符合国家法律、法规的要求, 认为文件符合国家规定的要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前领取了规划许可证, 证号: 建字第 3201112024GG0140470 号; 施工许可证, 证号: 320195202405131201。办理了工程质量监督手续, 监督号: 3201112202400320109。</p> <p>对工程建设项目的勘察设计、监理、施工单位进行了招标, 对工程建设中有关重要设备、材料进行招标, 设计文件经审批后使用。在工程建设中采取了一系列控制质量措施: 下达了工程质量通病防治任务书, 严格按规范要求施工, 所有进场材料由监理单位抽样送检, 工程竣工后竣工资料移交城建档案馆。</p> <p>结论: 符合国家基本建设程序和有关法律、法规的要求。</p>					
对勘察情况的评价	/					

17021

对设计情况的评价	中衡设计集团股份有限公司对合同履行情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位的设计均能达到现行国家规范。质量检查符合要求。
对监理情况的评价	江苏建科工程咨询有限公司对合同约情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位能按照《建设工程监理规范》监理合同。监理规划及监理实施细则对该工程进行施工阶段的监理。
对施工情况的评价	中建八局装饰工程有限公司对合同展约情况良好，严格执行国家规定的法律、法规和工程建设强制性标准。贵单位在施工阶段的施工组织管理合理有序，按工程量通病防治导则要求施工，工程质量符合国家有关验收要求工程资料齐全完整。
验收意见	经验收组人员一致认定，该工程符合设计要求，结构上无安全隐患，使用功能符合有关规定的要求，技术档案资料完整，同意验收。
需整改的问题	工程建设过程中发现的问题已全部整改完成。

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职 务/职 称	签 名
土 建 组	王瀚卿	南京扬子江商业运营管理有限公司	项目负责人	王瀚卿
	胡湘明	中衡设计集团股份有限公司	项目负责人	胡湘明
	郑朝广	江苏建科工程咨询有限公司	总 监	郑朝广
	胡法田	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	胡法田
	李玮琪	江苏省江南建筑技术发展有限公司	项目经理	李玮琪
安 装 组				



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	南京扬子江商业运营管理有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建八局装饰工程有限公司 江苏省江南建筑技术发展有限公司		设计单位	中衡设计集团股份有限公司	
建设面积	38355.13 m ²	工程 造价	结构层次	开工日期	质量 等级
		12805.12939 万元	地上20层, 地下2层	2023.10.19	合格
<p>项目主要技术特征描述： 02 塔楼（装修）工程，地下二层至地上二十层，提升改造涉及总建筑面积142052.83㎡，本次改造：装饰、范围：02 塔楼公寓装修设计面积为：38355.13 平米；一层公寓大堂，二层公寓大堂，四层至九层为酒店客房层，十层至二十层为服务型公寓。</p>					
<p>验收意见： 一、工程的原材料及质保资料齐全 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求 四、工程满足竣工验收条件 五、工程评定“合格”工程</p>					
建设单位 (签字)	监理单位 (签字)	施工单位 (签字)	设计单位 (签字)		
单位负责人 (公章)	总监理工程师 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	
					

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 生物医药谷商务中心提升改造项目酒店式公寓装饰装修及结构加固工程，已竣工验收。

中建八局装饰工程有限公司本项目装饰装修工程主合同额 12905.13 万元，建筑业态：住宅，项目经理：胡法田，质量负责人：赵明存、安全负责人：宋吾军，安全员：李勤军、孙润泽、李剑；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日。

建设单位：南京扬子江商业运营管理有限公司

日期：2025 年 08 月 21 日



质量主管：赵辉





姓名 赵辉

出生年月 1992.02

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388331	

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵辉

有效证件号码: 211481199202115019

社保电脑号: 805476377

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	61	61	61	0	61	61

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	2360
202401	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202402	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202403	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202404	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202405	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202406	30357724	12952	12952	1	12952	1	12952	12952
202407	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202408	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202409	30357724	*24593	24593	1	24593	1	*24593	*24593
202410	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202411	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202412	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202501	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202502	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202503	30357724	*24593	24593	1	24593	1	*24593	*24593
202504	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202505	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202506	30357724	24593	24593	1	24593	1	24593	24593
202507	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202508	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202509	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202510	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963
202511	30357724	27549	27963	1	27963	1	27963	27963

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591c32e59bceb1)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



质量主管：曾炜杰

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.06	C2388332	

姓名 曾炜杰
出生年月 1995.10
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

 **海南大学**
毕业证书

曾炜杰，性别男，1995年10月6日生，于2015年9月至2019年6月在 土木工程 专业4年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 

证书编号：105891201905005015

2019年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟杰
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保电脑号：816218339

身份证号码：450821199510062819

单位编号：30357724

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30357724	14586.0	2187.9	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	01	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	02	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	03	30357724	14586.0	*2333.76	*1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	*131.27	14586	*116.69	*29.17
2025	04	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	05	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	06	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	07	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	08	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	09	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	10	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	11	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
合计			33933.66	17039.76			10649.85	4259.94			1065.01		1916.94		1703.98		425.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f750bf17v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月19日
激活 Win 转到“设置”

资料员：邢益胜

 姓名 <u>邢益胜</u> 出生年月 <u>1996.01</u> 工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023-06	M2383319	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **邢益胜** 性别 **男**，一九九六年一月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **山西农业大学**

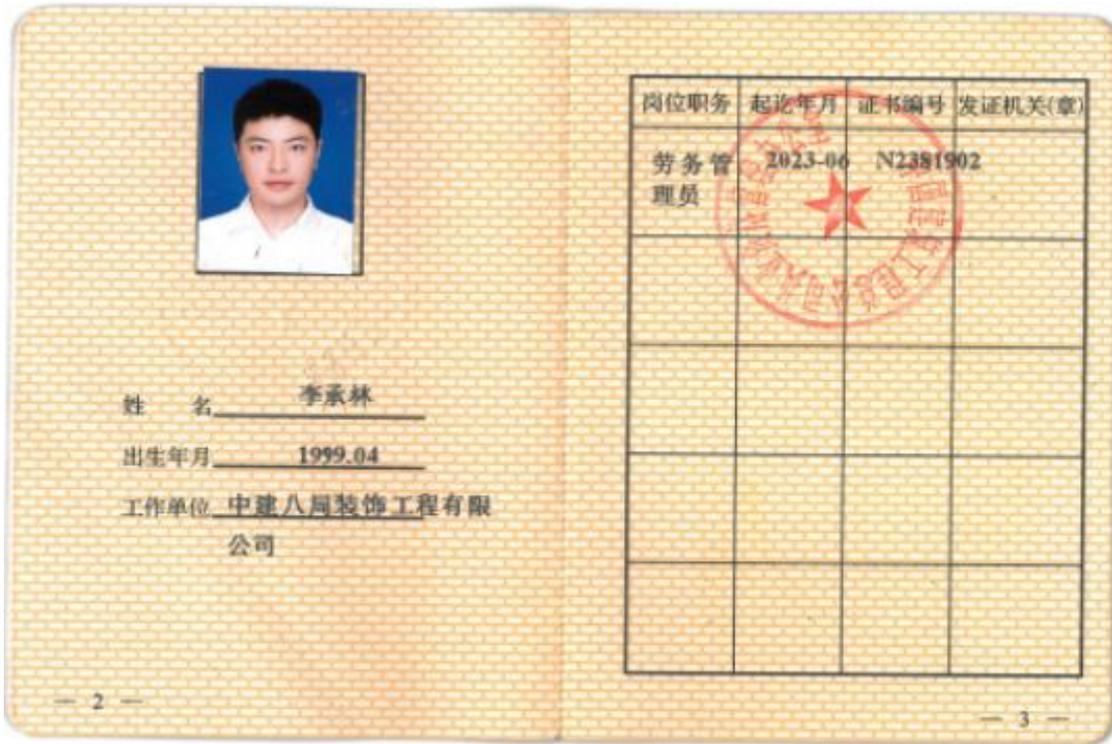
校（院）长： **明赵印春**

证书编号：101131201805000209

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员：李承林



Professional Certificate of Labor and Personnel Specialist for Li Chenglin. The certificate is divided into two pages. The left page (page 2) contains a photo of the holder and personal information: Name: 李承林, Birth Date: 1999.04, and Employer: 中建八局装饰工程有限公司. The right page (page 3) contains a table with the following data:

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2023-06	N2381902	

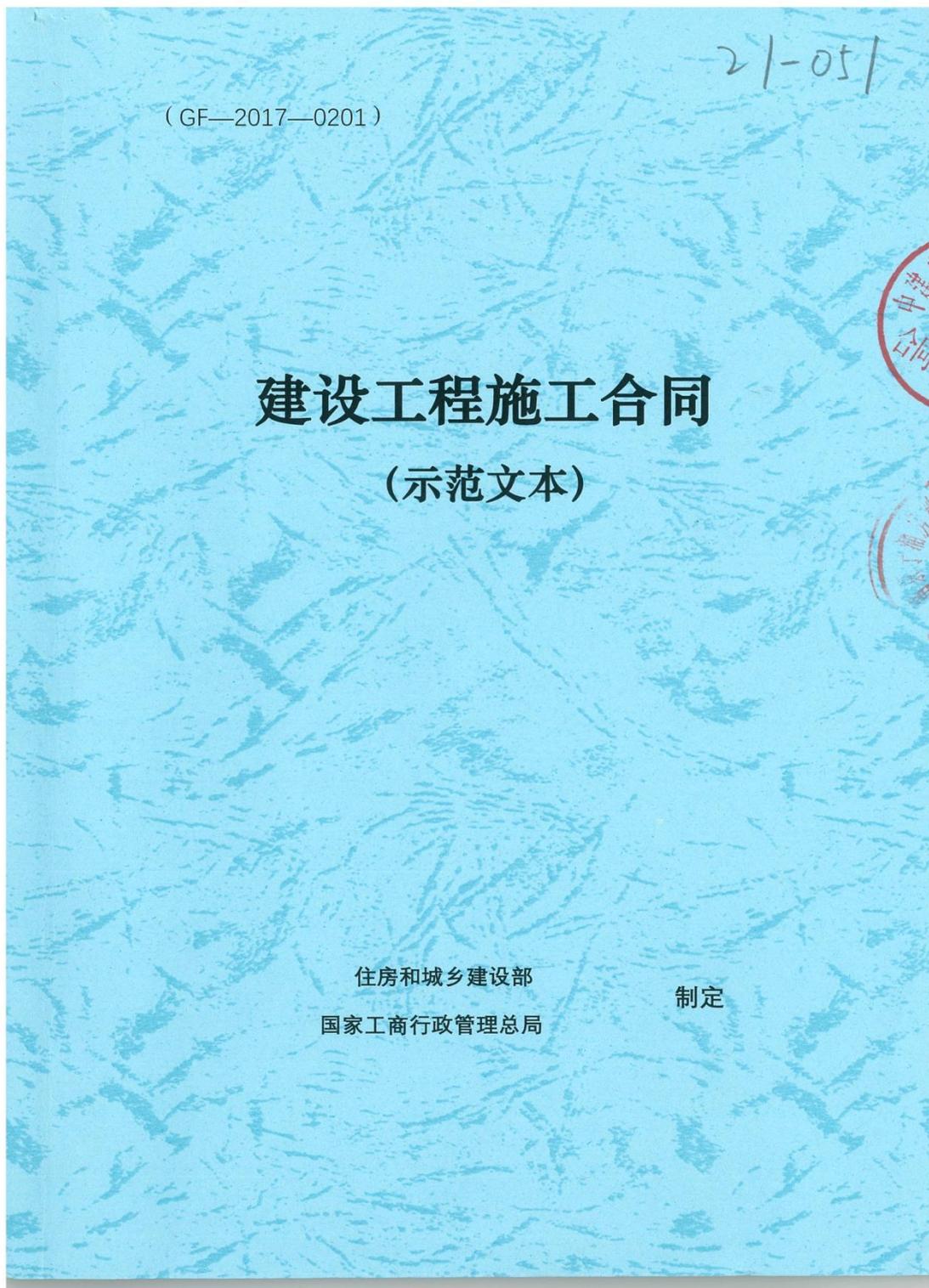
Red circular official seals are visible on the right page, including one from the Hainan Provincial Labor and Personnel Administration.



Graduation Certificate from Hainan University (海南大学) for Li Chenglin. The certificate includes the university logo, the name of the holder, gender (male), birth date (1999年4月3日), graduation date (2021年6月), major (园林), and degree (4年制本科学). It is signed by the rector (校长: 铭骆印清) and dated 2021年6月30日. The certificate number is 105891202105006025. A red circular official seal of Hainan University is also present.

业绩：高华五期经济适用房（拆迁安置房）项目装修工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京宁浦房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高华五期经济适用房（拆迁安置房）项目装修工程
2. 工程地点：南京市浦口区
3. 工程立项批准文号：浦行审投字[2020]85号
4. 资金来源：国有非政府性资金
5. 工程内容：高华五期经济适用房（拆迁安置房）项目装修工程。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：高华五期经济适用房（拆迁安置房）项目装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日（暂定，以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年 月 日。

工期总日历天数：以实际签发开工令为准，总工期180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟零叁拾捌万陆仟肆佰壹拾壹元捌角零分（¥110386411.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹佰陆拾壹万壹仟叁佰贰拾伍元捌角壹分（¥1611325.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹仟万伍仟贰佰玖拾柒元壹角玖分（¥10005297.19元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵陆银。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市浦口区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份

发包人 (公章) 承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913201117162905418

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913100007374966966

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪

大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码: 200000

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上

海六里支行

账 号: 31050161383600001860

第二部分 通用合同条款

此部分采用建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）中《第二部分 通用条款》

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

1、本合同协议书；2、中标通知书；3、投标书及其附件；4、本合同专用条款及其附件；5、本合同通用条款；6、标准、规范及有关技术文件、技术要求；7、施工图纸；8、已标价工程量清单；9、招标文件及答疑文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：江苏顺悦建设监理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名 称：江苏龙腾工程设计股份有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：如需要，由承包人自行解决，费用由承包人承担。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：如需要，由承包人自行解决，费用由承包人承担。

1.3 法律

承包人须自行踏勘现场,开工前需及时完善场地红线内外临时道路,并对其进行维修养护,全部费用由承包人承担,积极配合总包单位的管理。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 规划红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 与总包单位协商。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 调整,可调整范围为 2013 工程清单计价规范 9.1.1 条中 3-5 项。

允许调整合同价格的工程量偏差范围:当本工程的工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过 15%时,可进行调整。当工程量增加 15%以上时,增加部分的工程量的综合单价按照投标清单综合单价报价的 0.92 倍执行;当工程量减少 15%以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价按照投标清单综合单价报价的 1.05 倍执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 尹国胜

身份证号: ;

职 务: ;

人还应当赔偿损失。

W、承包人需充分调查，并考虑现场周边施工环境，并有责任承担因承包人的过失而承担保护和修复周边设施的义务，费用自行考虑。如：包括但不限于重载车辆对道路的破坏等。

X、承包人按《南京市建筑业施工作业人员实名制管理办法》（宁建规字〔2011〕4号）全面落实实名制管理，与参建人员签订劳务合同，办理市民卡，按时发放劳务人员工资，若违反规定，按合同条款处罚。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： 赵陆银；

身份证号： 612301198606160012；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级；

建造师注册证书号： 陕 161151614212；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： 沪建安 B(2018)1159648；

联系电话： 15365056524；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目负责人的授权范围如下：与工程相关的各类协议、专项会议纪要、函件、工作联系单、变更签证单、现场施工签证、图纸变更签证、签字文件（内容包括但不限于本工程质量、安全、进度、验收、工程量、造价、结算等方面）及设计文件（包括但不限于设计修改、图纸变更）等，凡与承包人有关的文件承包人项目经理签署或加盖项目章即生效。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理每月不少于二十五天，每周不少于6天，每天不少于八小时在岗处理事务，如有夜间施工、超危工程施工过程中、出现灾害性天气或发现重大隐患、出现险情等的情况，项目经理必须全程在施工现场。“如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，应书面委托持有 B 类安全生产考核合格证书的人员代行其承担管理工作，被委托人应相对固定，书面委托应报监理审核后，再报发包人批准”。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响。承包人无法满足上述管理要求的，按监理总监、发包

姓 名：程明

职 务：总监

监理工程师执业资格证书号：00458446

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：具体详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：需要时另行授权。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家验收标准要求，且通过主管部门验收。

(1) 双方约定中间验收部位：按质监部门的有关要求及通用条款规定执行；

(2) 工程过程验收：

①材料进场验收：材料进场后必须提供相关产品的合格证、检测报告、质保书等相关资料，并按规定进行相关复检，经监理人和发包人共同验收合格后，方可进场使用。

②工程中间验收及隐蔽验收：承包人应提前通知监理人和发包人进行工程中间验收和隐蔽验收，承包人不得以任何理由在未经验收的情况下私自进入下一道工序，否则重新返工，并由承包人承担全部损失。

③工程验收过程中，对验收不合格的进场材料、半成品、成品等，必须进行整改或退货，直至整改合格为止，所有损失由承包人自行承担。对验收过程中出现大量不合格（不合格项超过5%）或承包人对质量问题拒绝整改的，发包人将此行视为承包人无履行合同能力，发包人有权解除合同并要求承包人退场，造成的所有损失全部由承包人承担，发包人不承担任何经济及其它损失。

(3) 工程质量控制要求：

①在施工过程中，如经政府有关职能部门、发包人检查，由于工程质量或安全生产文明施工未达到国家有关规定要求受到通报批评的，发包人除要求承包人限期整改外，并向承包人收取人民币2万-10万元/次的违约金。

竣工验收文件

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 01-00-G-003

单位(子单位)工程名称	高华五期经济适用房(拆迁安置房)项目装修工程	子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	王展	技术(质量)负责人	葛杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	实木复合地板面层	68	符合要求	合格
		自流平面层	59	符合要求	合格
2	抹灰	一般抹灰	68	符合要求	合格
3	门窗	木门窗安装	59	符合要求	合格
		铝合金门窗安装	59	符合要求	合格
4	吊顶	整体面层吊顶	68	符合要求	合格
		板块面层吊顶	59	符合要求	合格
5	饰面板	石材安装	59	符合要求	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	60	符合要求	合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	59	符合要求	合格
8	室内防水	涂膜防水	54	符合要求	合格
9	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	136	符合要求	合格
		门窗套制作与安装	59	符合要求	合格
		顶角线安装	68	符合要求	合格
		橱柜制作与安装	59	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	1. 所含分项工程质量均验收合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有安全、节能、环境保护和室内空气质量检测合格报告的相关记录; 4. 观感质量符合要求。				
施工单位 项目负责人: 王展 2023年8月30日	建设单位 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日	勘察单位 项目负责人: 杨超 2023年7月30日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2023年8月30日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 01-00-G-005

单位(子单位)工程名称	高华五期经济适用房(拆迁安置房)项目装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		项目负责人	王展	技术(质量)负责人	葛杰
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	卫生器具	卫生器具安装	69	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	1. 所含分项工程的质量均验收合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有文字、影像、环境保护和主要功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量合格。					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 王展	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]		
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。
 2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 01-00-G-006

单位(子单位)工程名称	高华五期经济适用房(拆迁安置房)项目装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		项目负责人	王展	技术(质量)负责人	葛杰
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装	普通灯具安装	70	符合要求	合格	
		开关、插座、风扇安装	59	符合要求	合格	
质量控制资料				符合	合格	
安全和功能检验结果				符合	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	1. 所有分项工程均按量均验收合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 王展	项目负责人: 王展	项目负责人: 王展	项目负责人: 王展	总监理工程师: 葛杰		
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日		

注: 1. 地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。
 2. 节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的高华五期经济适用房（拆迁安置房）项目装修工程项目，已竣工验收。

中建八局装饰工程有限公司本项目精装修工程合同额11038.64万元，建筑业态：住宅，项目经理：赵陆银，技术负责人：张义，劳资管理员：李承林；竣工验收时间：2023年08月30日。

建设单位：南京宁浦房地产开发有限责任公司

日期：2025年08月18日



驻场深化设计师：祝勇

姓名 Name	祝勇	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081360	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 祝勇 性别男，一九八七年九月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校		
		艺术设计
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：太原科技大学		校(院)长：[Signature]
证书编号：101091200905002207		二〇〇九年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝勇		社会保障号码		420821198709054058		证件号码		420821198709054058		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	补缴	202103	23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年02月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						57					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDg4iwrp0c00a8w94eBg69ENPPotGvtwiDVb0fN55tdzgIgdMdc9vKR04qhrZqnYyIimp33UeP9f78rjmNAi j VOmI=

驻场深化设计师：徐晓健

姓名 Name	徐晓健	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989-04-26	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081111	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
发证委员会
Issued by 中国建筑第八工程局有限公司

2024年5月12日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐晓健 性别 女，一九八九年四月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林艺术学院

校(院)长： 

证书编号：102091201105000065

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

徐晓健，女，1989年04月26日生。在吉林艺术学院
艺术设计（环境艺术设计）专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学
学士学位。



吉林艺术学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号：1020942011P01520

二〇一一年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐晓健		社会保障号码				152301198904266025				证件号码		152301198904266025	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中建八局装饰工程有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数												172			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码: MEQCIAH/11BXDden1f5EUK20cJb0g7c7PpQ7ZNueamL6V8HAIAgat0AUo8yX54wZGcPUagRjMcfTJ/t3cobT8qhPFDJHg==

BIM 工程师：何传鑫





普通高等教育毕业证书

学生 何传鑫 ，性别 男 ，一九九六年 三 月 九 日
生，于 二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：103901202005007144

校长：李清彪

二〇二〇 年 七 月 一 日

