

标段编号：2404-440300-04-01-900004030001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025年12月29日

目 录

- 1、企业同类工程业绩（不评审）
- 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）
- 3、企业综合实力（不评审）
- 4、投标人企业性质告知书（不评审）
- 5、投标授权代表委托书（不评审）

1、企业同类工程业绩（不评审）

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/m ²)	竣工时间	建设单位	联系人及联系方式
1	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20	72126	2022.03.25	富利建设集团有限公司	李向伟 020-22318990
2	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	12051.52	155300	2023.08.22	大连金泓舟房地产开发有限公司	杨建华 0411-66009977
3	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	52300	2023.07.15	成都高新区三岔轨道交通城市发展有限公司	曹先锋 028-61639191

大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专
业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、
5、7、12#）公共区域及户内精装修工程
专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021 (20210009) -0001

时 间：2021.10.18

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023 年 09 月 11 日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理；2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18；

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整；不含税总价（小写）：112524770.64，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-10-18（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-9-1，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的 1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在 2 个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 24 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∕

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利

国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向律

签署日期: 2021年10月18日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通

科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年10月18日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 1

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	装修面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 10 月 18 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 9 月 1 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 17 项，符合要求 17 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人 	项目负责人 	总监理工程师 
	2022 年 9 月 1 日	年 月 日	2022 年 9 月 1 日	2022 年 9 月 1 日	2022 年 9 月 1 日

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大
区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）

三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾
3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
4. 总建筑面积 15.53 万平方米

第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭建的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭建等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

三、工期管理

第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

六、合同价款与支付

第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址：

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0411-66009977

电子邮件：

传真：

开户行：中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号：34262001040034630

乙方（盖章）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0755-83283296

电子邮件：szxyh@xinyihua.cn

传真：0755-83283201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308

签约日期：2022年6月8日

签约日期：2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。	合格
5	观感质量验收	合格。	合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。	

参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目负责人	总监理工程师
	 2023年10月15日	 年 月 日	 2023年10月15日	 2023年10月15日	 2023年10月15日

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期
批量精装施工地块 4 标段
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2020 年 12 月 31 日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由 甲乙双方共同 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 m²）30 套，B 户型（建筑面积约 161 m²）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 m²）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 m²）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 m²。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 m²。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
创凌通科技大厦A座七层

开户银行:

开户银行:建行深圳金地支行

账 号:

账 号:4420 1510 7000 5102 3308

乙方:中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 杨 斌

单位地址:成都市金牛区解放路二段95号

开户银行:交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号:511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期:2022年 7 月 12 日

3. 丙方项目经理

3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明施工等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m ³	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m ³	592.23	

JS-003 ✓



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量
精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积	52300	m ²	结构类型	框剪结构
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2022年7月2日		自动扶梯	/ 台
建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年 月 日	
勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	向永春		项目经理	
		李翔		技术负责人	
		胡月琴		技术负责人	
	监理单位	李世文		总监理工程师	
		杜经纬		专业监理工程师	
		李小波		专业监理工程师	
	施工单位	马文议		项目经理	
		周俊华		技术负责人	

验收组成情况	设计单位	复核	项目负责人	
		丁学礼	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申请建设单位主持会议; 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4. 验收组实地查验工程质量; 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名;
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合评价评价"好"		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项	其中符合要求 37 项	
	经鉴定符合要求 0 项	核查结果:合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,
符合要求;
2.本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工;
3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范
的要求;
4.本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评
价好;
5.竣工图真实、准确。

工程验收结论

	 <p>建设单位： (公章) 项目负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
	<p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： _____ 年 月 日</p>
	 <p>设计单位： (公章) 设计负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p>注册建造师 (项目经理)： <i>马文义</i></p>	 <p>施工单位： (公章) 企业技术负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p><i>何伟</i></p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

项目经理业绩一览表

序号	工程名称	装修工程合同金额/万元	项目规模（建筑面积/m ² ）	竣工时间	项目所在地	建设单位
1	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	5812.79	110415	2023.09.21	江苏省无锡市	中建铁路投资建设集团有限公司
2	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	9688.00	116000	2024.05.20	辽宁省大连市	奥司万和(大连)置业有限责任公司
3	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88	20781	2024.04.29	广东省东莞市	东莞融麒置业有限公司
4	云海湾花园项目装修工程 III 标段	1140.00	10440	2025.06.30	广东省深圳市	深圳市云海湾置业有限公司

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

4.11

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建

总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023-06-13 11:19:56

2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

170072 2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑

第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9 %,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为¥ /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为: 一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为:
 专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m²、m³、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



甲方：(盖章)



乙方：(盖章)

法定代表人 (签字或盖章):



或委托代理人 (签字或盖章):

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目负责人	总监理工程师
	张培荣	陈朝欣	陈朝欣	张培荣	孙义
	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日

大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程

XYHSG 2023A 022

(GF—2017—0201)

合同编号: WHHGZ-025

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 奥司万和(大连)置业有限责任公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程。

2. 工程地点: 大连市开发区金马路 208 号。

3. 工程内容: 地上 5 层、地下 3 层,建筑面积约 116000 平方米,其中装修面积约 31000 平方米。包含招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容。

4. 承包方式: 固定总价包干。即价格是以招标图纸为计算基础,除施工期间的设计变更或增减项目外,均不作价格调整。

5. 工程承包范围: 商场地上 1-5 层、地下 B1-B3 层室内公共区域及后勤区域的精装修、弱电安装、暖通等工程。

二、合同工期

1. 开工日期: 2023 年 9 月 8 日,竣工日期: 2024 年 4 月 25 日。施工工期总日历天数: 230 日历天,包括期间春节停工时间。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行规范及强制性规定,达到工程质量合格标准,争创省级优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式及支付

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟陆佰捌拾捌万元整(¥ 96880000.00 元),招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容总价包干,包含增值税,适用增值税专用发票 9% 税率,不含税金额=含税金额/(1+税率)。

2. 合同价格形式:

2.1 合同总价包括但不限于以下相关的费用：直接费、其他直接费、间接费等一切费用，如人工费（包括加班费）、材料费、设备费、机械费、材料的损耗、附件或配件、测试费、包装费、保险费、运输费、二次搬运费、卸货费、贮运费、生产工具使用费、超高费、技术服务费（含专利使用费）、技措费、成品保护费、垃圾清理及外运费用、生活水电费、监督费及管理费、税金、利润、临时设施费、现场经费、企业管理费、风险费、包干费、编制竣工图及竣工资料费、二次设计费（若需要）、检查检测费、不可预见费、疫情防控及相关费用、配套费、施工人员食宿费、工程内外清洁费、安全文明施工、缺陷修复和保修费用；合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等。合同履行期间不得再以其它任何名义计取其它费用，如垂直运输机械的使用、脚手架和仓储用地、用房等临时设施费用，成品保护费等。

3. 进度款支付：

3.1 本工程无预付款；

3.2 承包人每月5日前上报上月已完工程量价款计算书，发包人及监理人在7日完成核实确认，核实确认后7日内支付已完成合格工程量价款的75%。

3.3 工程竣工验收合格后28天内支付至已完成合格工程量价款的85%。

3.4 工程结算完成后28天内支付至结算总价的97%。剩余3%作为质保金，在缺陷责任期满后工程无质量问题或投标人按合同约定履行了相关保修义务后28日内无息返还投标人。

3.5 每次付款前，承包人需向发包人提供9%的增值税专用发票，支付至结算价97%时，应提供与结算价款等额的全额发票。

双方应明确纳税人身份信息（名称、注册地址、纳税识别号或统一社会信用代码、开户银行账户等），如上述信息调整，必须第一时间相互告知。如因信息变更未及时通知，造成增值税发票不能抵扣等损失的，由信息变更方承担。

五、项目经理

承包人项目经理：张培荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 报价书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连市金普新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人名称：奥司万和(大连)置业有限责任公司

法定代表人：许斌

统一社会信用代码：912102006611444589

住所：辽宁省大连经济技术开发区金马路 208 号

电话：0411-62695591

开户银行：招商银行大连开发区支行

银行账号：4119 0400 9610 101



承包人名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

统一社会信用代码：914403006188616544

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283296

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308



工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大连万和汇公共区域、后勤区域装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层、地上五层 / 116000平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卢文雄	开工日期	2023年9月11日
项目负责人	张培荣	项目技术负责人	卢文雄	完工日期	2024年5月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项; 共抽查 8 项, 符合规定 8 项; 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 孙天军 2024年5月20日		 (公章) 总监理工程师: 马永刚 2024年5月30日	 (公章) 项目负责人: 张培荣 2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: 李智勇 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
 - 合同条款
 - 澄清及承诺书
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

开户银行:

帐号:

开户名: 深圳新艺建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳龙岗支行
开户账号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户, 否则本公司不承担任何
深圳新艺建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square stamp with the name '刘峰' (Liu Feng).

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m ²	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）：  项目经理： (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位：  项目经理： 技术负责人： (公章) 2024年4月29日	建设单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日	监理单位：  总监理工程师： (公章) 2024年4月29日		

云海湾花园项目装修工程III标段



中标通知书

标段编号： 2112-440305-04-01-813792020001

标段名称： 云海湾花园项目装修工程III标段

建设单位： 深圳市云湾置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价： 1140.00001万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）： 张培荣



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02



查验码： JY20241126651632

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

XYHSG 2024 A 033 ①

SFD-2015-06

工程编号：2112-440305-04-01-813792020001

合同编号：SZQHGWZY-4GCSG-2024-12-0040

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云海湾花园项目装修工程III标段

工程地点：前海桂湾片区三开发单元03街坊

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目装修工程III标段

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m², 总建筑面积为 306502.40 m²。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C, 最高层数为 48 层, 最高建筑高度为 150.9m) 及配套商业裙楼(层数为地上 3 层, 建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层, 建筑高度为 14.85m) 组成。(前述规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准)。

本次云海湾花园项目装修工程III标段规模包括但不限于招标图纸范围内装修内容。具体为项目地块内 11 项公配(幼儿园、公交首末站、文化活动室、汇聚机房、老年日间照料中心、社区警务室、社区管理用房、便民服务站、邮政所、公厕和环卫室)和 1 项物业管理用房, 总面积约为 10440 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围为完成云海湾花园项目地块内 11 项公配(幼儿园、公交首末站、文化活动室、公共厕所、环卫室、汇聚机房、老年日间照料中心、社区

警务室、社区管理用房、便民服务站、邮政所)及1处物业管理用房的装修图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方,包括报批报建、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作内容。

施工内容具体包括但不限于:新砌墙体、墙面抹灰、室内防水、装饰装修、强电、给排水、白蚁防治、空气治理,以及图纸标注和工程量清单中包含的其他内容等。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,如调整发包范围、增减工程量等,承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 3 日；

计划竣工日期：2025 年 4 月 12 日；

合同工期总日历天数 131 天，实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准，具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万元壹角（¥ 11,400,000.10 元）；
增值税税率 9%，税额：人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角壹分（¥ 941,284.41 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角玖分（¥ 10,458,715.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元贰角柒分（¥ 253,255.27 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 368,984.87 元）。

六、工人工资专用账户信息

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月07日;

订立地点: 前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码： 518000

法定代表人： 臧健

委托代理人：

电话： 0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行深圳盐田支行

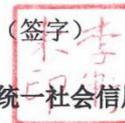
账号： 44250100003509111111



承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403006188616544

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

邮政编码： 518000

法定代表人： 李卫东

委托代理人：

电话： 0755-83283229

传真： 0755-83283201

电子信箱： SZXYH@xinyihua.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号： 44201510700051023308

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及其对应的知识产权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人书面授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。未经发包人书面许可，承包人任何时候均不得将本工程的图纸和技术资料及文件透露给第三人或者允许、放任第三人复制、传播、使用。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸外，应将其他全部图纸及资料退还发包人，承包人违反以上规定应当向发包人支付人民币 10000 元/次违约金，给发包人造成的损失高于违约金的，发包人有权继续向承包人追偿。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人除用于本工程或获得发包人书面授权或允许的范围外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。由承包人在投标报价中予以考虑，均已包含在签约合同价款内，发包人无须另行额外支付，承包人不得就此向发包人要求支付任何费用。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：曾哲。

(2) 除发包人无理不予以配合外，如承包人不及时履行或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，如因此造成发包人损失的，承包人应当予以赔偿，承包人同意发包人有权从应付的工程款中直接扣除而无需事先征得承包人同意，若应付的工程款不足以弥补发包人损失，发包人有权继续向承包人追偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张培荣，资格证书号：粤1442006200806394

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，双方约定如下：

① 承包人应执行《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）等规定，如擅自更换项目经理，承包人应按每人次10万元向发包人支付违约金。

② 项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人的书面同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人。项目经理在工程施工期间未经发包人同意离开工地现场1天及以上，应支付违约金0.5万元/天。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过20天，否则视同擅自更换项目经理。

③ 承包人如需更换项目经理，必须提前14天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员且需经发包人面试认可。通用条款4.4条（2）不执行。

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 2000 元 / 人次/天，项目经理按照专用条款第 4.4 条规定执行；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 1 万 元 / 人次，项目经理按照专用条款第 4.3 条规定执行；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，需支付违约金人民币 1 万元/人次/月，承包人无正当理由拒绝撤换项目经理的，按照专用条款第 4.4 条执行。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

总监理工程师姓名：肖宋鹏，资格证书号：44026652；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理人应经发包人书面授权。监理人在发包人授权范围外行使权利时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力；监理人未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人书面同意，监理人无权减轻或免除承包人任何权利或义务。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 为本合同含税价款的 20%。违约金不足以弥补发包人损失，发包人有权向承包人追偿，且发包人有权解除本合同、要求承包人解除转让合同。此外，承包人应对受让人的工作结果的承担连带责任，相关工作成果视同由承包人亲自完成一样。

6.2 分包

(1)本工程履约担保应采用经发包人同意的国有或主要股份制商业银行出具的保函，或经发包人同意的专业工程担保公司出具的担保的形式，金额为：签约合同价（含税）的10%，担保期须按合同约定的总工期延长3个月开具；如出现保函期满时工程尚未验收合格的情形，承包人须在保函期满前【30】日完成续期手续，否则发包人有权停止支付工程进度款；保函续期后的有效期至少到工程实际竣工验收合格日后的15天。

34.2 支付担保

(1)本工程支付担保应采用/的形式，金额为：/

36 合同份数

36.1 合同份数

(2)合同副本份数：/份，其中发包人：/份，承包人：/份。

合同副本其它保存单位及份数：/保存/份。

人直接支付给总承包单位。

3.2. 施工水电费

3.2.1. 装修工程施工时使用的水电费由本工程承包单位承担，按本工程含税合同价的0.6%向总包单位缴纳，承包人已综合考虑在投标报价中，发包人不另行支付。

3.3. 安全文明押金

3.3.1. 总承包单位可向本工程承包单位就场地安全文明及水电费管理事项向承包人收取押金，但押金总和不超过本工程含税合同价的0.2%（最高不超过200000元，最少不低于5000元），由承包人与总包自行结算，承包人已综合考虑在本合同总价中，发包人不另行支付。

4. 关于合同价款及承包方式约定

4.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价，不含暂列金额）“总价包干”方式承包。

4.2. 本工程合同价为人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万元壹角（¥ 11,400,000.10 元）；增值税税率9%，税额人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角壹分（¥ 941,284.41 元），不含税金额人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角玖分（¥ 10,458,715.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰拾伍万叁仟贰佰伍拾伍元贰角柒分（¥ 253,255.27 元）；

（2）暂列金额：人民币（大写）叁拾陆万捌仟玖佰捌拾肆元捌角柒分（¥ 368,984.87 元）。

5. 付款方式及条件约定

5.1. 本工程每笔款项均由甲方（发包人）支付给乙方（承包人），乙方应提供合法准确的收款账户信息，否则后果自负，因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。在每笔款项支付前，乙方均应按甲方要求提供付款申请书及等额的增值税专用发票，且需在备注栏注明项目名称及地址（如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开票的情况，甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款违约责任，乙方需在甲方要求的时限

内按甲方要求重新提供合法发票，甲方因乙方开具虚假发票或延迟开票遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。对于设有预付款的，乙方还需提供等额的预付款保函，否则甲方有权拒绝支付相关款项，且不承担逾期付款违约责任。

5.2. 安全文明施工措施费的支付方式:

签订合同、工人工资专户监管协议、资金监管协议、提供履约担保、发包人要求购买的其他保险保单及办理工程施工所必须的行政许可手续及其他手续后，经甲方审核通过的满足要求的付款申请资料后 20 个工作日内	支付安全文明施工措施费用总额的 50%
承包范围内的工程累计支付至签约合同价的 50%，经甲方审核通过的满足要求的付款申请资料后 20 个工作日内	支付至安全文明施工措施费用总额的 100%

5.3. 甲方向乙方支付工程预付款的金额：按签约合同价（不含暂列金额、不含安全文明施工措施费）的 5%。

甲方向乙方支付工程预付款的条件及时间：完成施工组织设计方案且经发包人审核通过，并进场施工后，提交与预付款金额一致的见索即付不可撤销预付款保函，经甲方审核通过的满足要求的付款申请资料后20个工作日内。

甲方支付预付款之前，还应具备：乙方签订合同、工人工资专户监管协议、资金监管协议、提供履约担保、发包人要求购买的其他保险保单及办理工程施工所必须的行政许可手续及其他手续，达到工程合法开工目的后，承包人可向发包人提出预付款申请。

5.4. 工程预付款扣回的起扣点：第一期工程进度款支付开始起扣。

工程预付款扣回比例：分二次扣款。支付期数1：扣回预付款的50%；支付期数2：扣回预付款的50%。若前两期的工程款无法涵盖预付款，则顺延至第三期。

5.5. 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：无

5.6. 期中支付:

5.6.1. 工程按进度付款，乙方于每月 25 日前报甲方及监理工程师确认本月已完成工程进度，经甲方及监理工程师审核通过后，乙方于本月 30 日前向甲方提交本月进度款申请表及附件，经监理方及甲方审核确认后，甲方下月向乙方支付当月核定量工程款的 80%作为进度款，若因乙方延迟递交付款申请及相关资料造成进度款支付延期的，责任由乙方自行承担。

5.6.2. 关于现场签证、设计变更的支付方式：经发包人审核确认完成的现场签证及设

计变更累计金额达到 50 万元时，则可与达到之日起次月与工程进度款一同上报，暂按现场签证及设计变更的审核确认金额 60% 支付。

- 5.6.3. 本工程累计支付至合同价款的 80%，发包人暂停工程款的支付。
- 5.6.4. 完工款：工程完工并经发包人内部验收合格后，支付至已完工程量产值（含现场签证和设计变更）的 85%，且不超过合同价款的 85%。
- 5.6.5. 结算送审款：工程竣工后并完成竣工资料移交，甲乙双方办理完成结算资料，经发包人内审合格，并送至深业南方地产（集团）有限公司审核完成后，甲乙双方对该审核价进行确认，形成报送深圳市建设工程造价管理站（若有需求）的结算送审价，支付至甲乙双方确认的结算送审价的 90%。
- 5.6.6. 结算款：待深圳市建设工程造价管理站（若有需求，如不需报送深圳市建设工程造价管理站审核，则以深业南方地产（集团）有限公司审核为最终结算价）审核完成后，支付至最终结算价的 97%。保修金（工程结算价的 3%）在保修期满验收合格后一次性支付。发包人支付结算款时，承包人必须开具剩余款项增值税发票（即包含工程保修金），发包人扣工程保修金向承包人开具收款收据。
- 5.6.7. 质量保修金：工程结算款的 3% 作为质量保修金，按质量保修书约定执行。
- 5.6.8. 履约保函金额为暂定合同总价的 10%。承包人未依约履行合同时，应依约支付违约金。若承包人未依约支付违约金，则发包人优先从履约保函中扣除违约金，履约保函保证金额不足的，从剩余货款中扣除；剩余货款不足的，承包人应补足差额部分。
- 5.6.9. 本工程罚款、违约金等所有处罚款项在发生当月以银行转账方式完成缴纳，发包方在收取款项后开具对应罚款金额的收款收据，不开具发票。如承包人未在约定时间内以银行转账方式完成缴纳的，发包方将在支付当期工程进度款时进行扣除，同时承包人需向发包人开具处罚款项对应金额的发票。

6. 工程变更

6.1. 工程量计算规则采用：

- 6.1.1. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程计价规程》（2017）等；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云海湾花园施工总承包工程

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	305544.52m ²	工程造价	64701.69 1752万元
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙、框架	层数	地上：1栋A座48层、1栋B座46层、1栋C座40层、1栋D座25层、1栋E座31层、2栋A座47层、2栋B座48层、2栋C座48层、3栋幼儿园3层、裙房3层、4栋商业2层 层		
	框架		地下：2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0094号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022年11月11日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220025-03		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司、广州市安装集团有限公司、深圳市博万新能源科技有限公司、泰豪科技(深圳)电力技术有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈业文	深圳市云湾置业有限公司	项目负责人	中级工程师	陈业文
2	彭文恒	深圳市云湾置业有限公司	工程部长	中级工程师	彭文恒
3	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	曹侠
4	黄浩	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	黄浩
5	赵峥	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	赵峥
6	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	肖炳斐
7	陈国雄	深圳市云湾置业有限公司	电气工程师	中级工程师	陈国雄
8	毛金金	深圳市云湾置业有限公司	电气工程师	中级工程师	毛金金
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司	幕墙工程师	中级工程师	韦长
10	张兆奇	深圳市云湾置业有限公司	幕墙工程师	/	张兆奇
11	赖悦水	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	赖悦水
12	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	陈良伟
13	李才威	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	李才威
14	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	肖宋鹏
15	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	胡海飞
16	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	曾德龙
17	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	杨人
18	严榕晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	/	严榕晨
19	袁贵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	/	袁贵
20	李海山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	李海山
21	周哲轩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	周哲轩
22	陈怡民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	陈怡民
23	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	孔志伟
24	江少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	江少华
25	赵凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	赵凯
26	王艳朋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师	/	
27	陈国权	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈国权



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人/注册建筑师	高级工程师	
29	包伟东	深圳市立方都市工程设计有限公司	注册结构师	高级工程师	
30	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	工程师	
31	陈文杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	
32	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	
33	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
34	陈友胜	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级工程师	
35	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	中级工程师	
36	童艳丽	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
37	李建军	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
38	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
39	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质量部经理	中级工程师	
40	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	助理工程师	
41	王磊	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	助理工程师	
42	黄辉	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	中级工程师	
43	吴小建	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
44	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
45	刘雅玲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
46	张泽平	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙专业分包单位项目负责人	/	
47	刘强锋	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	门窗专业分包单位项目负责人	高级工程师	
48	张培荣	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	精装专业分包单位项目负责人	高级工程师	
49	刘莹	广州市安装集团有限公司	空调专业分包单位项目负责人	高级工程师	
50	聂兵	深圳市博万新能源科技有限公司	发电机专业分包单位项目负责人	/	
51	熊卫强	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	高低压专业分包单位项目负责人	/	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。分部工程全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；12、绿色建筑(海绵城市)验收；13、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈友胜
京1112019202005147(00)
建筑
2026.06.04
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年6月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年6月30日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

技术负责人业绩一览表

序号	工程名称	装修工程合同 金额/万元	项目规模 (建筑面 积/m ²)	竣工时间	项目所 在地	建设单位
1	无锡 XDG-2020-19 号地块项目 精装修工程	5812.79	110415	2023.09.21	江苏省 无锡市	中建铁路投 资建设集团 有限公司
2	金融街·东莞金悦花园 7、 11 号楼精装修工程	6886.88	20781	2024.04.29	广东省 东莞市	东莞融麒 置业有限 公司
3	宁波市鄞州新城区钟公庙地 段 YZ07-06(B-6) 地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工 程二标段(B 楼)	5889.28	11000	2020.12.31	浙江省 宁波市	宁波欢乐海 岸投资发展 有限公司

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

4.11

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建

总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



2023-06-13 11:19:56

2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰

深圳新艺华建筑装饰

170072 2023-06-13 11:19:56

第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9 %,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为¥ /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为: 一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为:

专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m²、m³、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



法定代表人 (签字或盖章)：



或委托代理人 (签字或盖章)：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	张培荣	张培荣	陈朝欣	张培荣	张培荣
	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
 - 合同条款
 - 澄清及承诺书
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81 元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16 元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

开户银行:

帐号:

开户名: 深圳新艺建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳龙岗支行
开户账号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行帐户, 否则本公司不承担任何责任
深圳新艺建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square stamp with the name '刘峰' (Liu Feng).

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m ²	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）：  项目经理： (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位：  项目经理： 技术负责人： (公章) 2024年4月29日	建设单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日	监理单位：  总监理工程师： (公章) 2024年4月29日		

宁波市鄞州新城区钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)

XYHSG 2020 A 011 ②

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

合同文件

2020年6月

发包方 : 宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方 : 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)(以后称为“本工程”)另行批出,并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审,发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币伍仟捌佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分

(RMB58,892,880.99) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟肆佰零叁万零壹佰陆拾陆元零伍分

(RMB54,030,166.05), 税率为9%的增值税金额为人民币肆佰捌拾陆万贰仟柒佰壹拾肆元玖角肆分(RMB4,862,714.94)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干,除以“项”为单位的项目外,工程量清单内的数量均为暂定量,在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价,结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容,且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：马广义。

技术负责人：孙义。

质量负责人：李胜林。

安全负责人：范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

合同书

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名)
)
 职位)



承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名)
)
 职位)



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

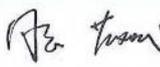
工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户、否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国浙江省宁波市鄞州新城区
 钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
 A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
 二标段(B楼)
 H:/7418.2

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称： 鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程） 编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	5889万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	180天
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	建设单位(项目)负责人：  (公章) 3302120282308 年 月 日			

竣工工程质量报告的附件。

3、企业综合实力（不评审）

(1) 企业专业技术人员规模

一级注册建造师（51人）

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	牟光兰	532326198*****26	二级注册造价工程师	B21234400010283	土建
2	陈韦克	441522198*****50	二级注册造价工程师	B21244400015990	土建
3	陈锦平	441602198*****2X	二级注册造价工程师	B24244400014828	安装
4	崔阳	231025197*****12	一级注册造价工程师	B11064400019655	土建
5	陈丽霞	362502198*****25	一级注册造价工程师	B11184400014345	土建
6	湛新宇	430622196*****71	一级注册造价工程师	B11194400022090	土建
7	谢超	421023198*****16	一级注册造价工程师	B11194400023836	土建
8	王海根	362422198*****10	一级注册造价工程师	B11204400008432	土建
9	朱跃龙	430321198*****3X	一级注册造价工程师	B11244400034906	土建
10	吴海秋	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11254400037163	土建
11	梅启旺	422421197*****11	一级注册造价工程师	B14074400027246	安装
12	徐绪平	340825197*****55	二级注册建造师	粤2442007200807462	机电工程
13	徐绪平	340825197*****55	二级注册建造师	粤2442007200807462	建筑工程
14	钟聪	440825196*****55	二级注册建造师	粤2442013201302885	建筑工程
15	钟聪	440825196*****55	二级注册建造师	粤2442013201302885	市政公用工程

共 82 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈丽云	440582198*****48	二级注册建造师	粤2442013201407364	建筑工程
17	黄辉燕	350583198*****26	二级注册建造师	粤2442013201408878	市政公用工程
18	孙炎	410203199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115980	建筑工程
19	刘磊根	431321199*****53	二级注册建造师	粤2442021202130517	建筑工程
20	张治华	513030197*****3X	二级注册建造师	粤2442021202130981	机电工程
21	张治华	513030197*****3X	二级注册建造师	粤2442021202130981	建筑工程
22	郭丽燕	362427198*****48	二级注册建造师	粤2442021202203746	建筑工程
23	吴建生	360730198*****52	二级注册建造师	粤2442021202216163	建筑工程
24	吴建生	360730198*****52	二级注册建造师	粤2442021202216163	市政公用工程
25	陈泽辉	441721199*****95	二级注册建造师	粤2442023202310659	建筑工程
26	陈韦克	441522198*****50	二级注册建造师	粤2442023202310667	建筑工程
27	彭晓晨	420582198*****24	二级注册建造师	粤2442023202311141	建筑工程
28	江付付	430426198*****80	二级注册建造师	粤2442023202317196	建筑工程
29	江神妍	445221199*****27	二级注册建造师	粤2442025202506752	建筑工程
30	司徒伟强	440783198*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507508	建筑工程

共 82 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	霍阳	231025197*****12	一级注册建造师	粤1232007201204652	建筑工程			
32	岳其强	519003197*****32	一级注册建造师	粤1312009201000744	建筑工程			
33	王海根	362422198*****10	一级注册建造师	粤1352018201902159	建筑工程			
34	清慎雅	410927198*****12	一级注册建造师	粤1412023202309301	建筑工程			
35	谭文	430124198*****12	一级注册建造师	粤1432020202100975	建筑工程			
36	程绍勋	210221197*****53	一级注册建造师	粤1442006200702184	建筑工程			
37	王群威	210726197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200804071	建筑工程			
38	张云峰	441324197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804284	建筑工程			
39	尹华	370502197*****31	一级注册建造师	粤1442006200804307	机电工程			
40	尹华	370502197*****31	一级注册建造师	粤1442006200804307	建筑工程			
41	陈家军	413021197*****53	一级注册建造师	粤1442006200804708	机电工程			
42	陈家军	413021197*****53	一级注册建造师	粤1442006200804708	建筑工程			
43	梅启旺	422421197*****11	一级注册建造师	粤1442006200805318	机电工程			
44	梅启旺	422421197*****11	一级注册建造师	粤1442006200805318	建筑工程			
45	孙义	230306197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805940	建筑工程			

共 82 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张培荣	532923197*****36	一级注册建造师	粤1442006200806394	建筑工程
47	马广义	410123196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806407	建筑工程
48	郑忠	220204197*****13	一级注册建造师	粤1442006200808610	建筑工程
49	周俊华	420104196*****19	一级注册建造师	粤1442006200809592	建筑工程
50	谌新宇	430622196*****71	一级注册建造师	粤1442006200809812	建筑工程
51	施鹏飞	360102197*****13	一级注册建造师	粤1442007200811025	建筑工程
52	卢文雄	441324197*****12	一级注册建造师	粤1442007200912839	建筑工程
53	李新宇	220104198*****16	一级注册建造师	粤1442011201118279	建筑工程
54	陈煜澄	429001197*****19	一级注册建造师	粤1442014201528317	机电工程
55	陈邦雨	500234198*****75	一级注册建造师	粤1442015201530208	建筑工程
56	许戒淳	445102198*****60	一级注册建造师	粤1442015201530211	机电工程
57	许戒淳	445102198*****60	一级注册建造师	粤1442015201530211	建筑工程
58	赵晋纲	610423198*****55	一级注册建造师	粤1442015201530454	建筑工程
59	赵晋纲	610423198*****55	一级注册建造师	粤1442015201530454	市政公用工
60	孙色群	441502196*****18	一级注册建造师	粤1442015201740440	建筑工程

共 82 条

< 1 2 3 4 5 6 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈丽霞	362502198*****25	一级注册建造师	粤1442016201637541	机电工程			
62	陈丽霞	362502198*****25	一级注册建造师	粤1442016201637541	建筑工程			
63	陈丽霞	362502198*****25	一级注册建造师	粤1442016201637541	市政公用工程			
64	谢超	421023198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848358	建筑工程			
65	谢超	421023198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848358	民航机场工程			
66	谢超	421023198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848358	市政公用工程			
67	程志林	422422197*****75	一级注册建造师	粤1442018201905351	建筑工程			
68	庄广益	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442019202001867	建筑工程			
69	朱跃龙	430321198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202105568	机电工程			
70	刘树甲	622801198*****18	一级注册建造师	粤1442020202106848	建筑工程			
71	尹永年	430521197*****19	一级注册建造师	粤1442021202204162	建筑工程			
72	吴海钦	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442021202204665	市政公用工程			
73	朱亮	430623199*****35	一级注册建造师	粤1442022202304560	建筑工程			
74	杨军耀	441423198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202308032	建筑工程			
75	杨军耀	441423198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202308032	市政公用工程			

共 82 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

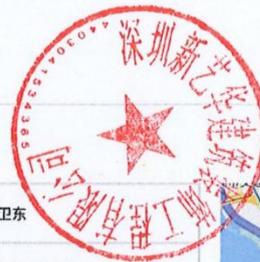
中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码	914403006188616544	企业法定代表人	李卫东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	杨军耀	441423198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202308032	水利水电
77	陈喜泉	440527197*****76	一级注册建造师	粤1442022202311710	机电工程
78	陈脚	441402198*****60	一级注册建造师	粤1442023202408122	建筑工程
79	汪付付	430426198*****80	一级注册建造师	粤1442024202500595	建筑工程
80	夏承见	510106197*****39	一级注册建造师	粤1512014201904134	建筑工程
81	石伟	610525199*****11	一级注册建造师	粤1612020202101561	建筑工程
82	成龙	659001198*****35	一级注册建筑师	4402267-002	--

共 82 条

< 1 2 3 4 5 6 >

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 7 6 3 9 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)

中级以上工程师（16人）

中级以上工程师情况汇总表

序号	姓名	职称等级	专业	证书编号	备注
1	李卫东	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001003496 号	
2	卢文雄	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001001620 号	
3	王群威	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101248 号	
4	马广义	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001004255 号	
5	周俊华	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2003001047869	
6	张培荣	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1095628 号	
7	孙义	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303001145012	
8	梅启旺	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1600101106431 号	
9	张志威	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303001141904	
10	徐绪平	高级工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303001144762	
11	岳其强	高级工程师	建筑施工	证书编号:G3300237281	
12	翟海波	高级工程师	电气	证书编号:00286786	
13	吴杰萍	高级工程师	暖通工程	鲁 150822007545	
14	刘洋	高级工程师	建筑装饰设计	证书编号:2303001143938	
15	刘军	高级工程师	建筑结构设计	粤高职证字第 0300101032109 号	
16	潘雪玲	高级工程师	建筑装饰设计	2403001195618	

1 李卫东

110 李

照片 

李卫东 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高取证字第 1703001003496号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

2 卢文雄

F10



粤高职证字第 1703001001620号

卢文雄 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



3 王群威

<p>照片</p> 	<p>王群威 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高证字第 1500101101248 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

4 马广义

F9



粤高职称字第 1703001004255号

马广义 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

5 周俊华

广东省职称证书

姓 名：周俊华

身份证号：420104196301250019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：2003001047869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6 张培荣



粤高取证字第 1095628 号

张培荣 于 二〇一〇 年
十月，经 增城市建筑装饰
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇 年 十 月 二十 日

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日





广东省职称证书

姓 名：张志威

身份证号：441424197510084038



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



广东省职称证书

姓名：徐绪平

身份证号：340825197607141055



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11 岳其强

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237281



姓 名：岳其强

性 别：男

出生年月：1970年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

编号: 00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 吴杰萍



姓名: 吴杰萍

性别: 女

出生年月: 1979.01.29

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 暖通工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007545



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:
鲁人社字〔2015〕90号

广东省职称证书

姓名：刘洋

身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15 刘军



粤高取证字第0300101032109 号

刘军 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设
计高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

广东省职称证书

姓名：潘雪玲

身份证号：440624197310090089



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中级工程师（54人）

序号	姓名	职称等级	专业	证书编号	备注
1	钟聪	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003011459 号	
2	孙健波	工程师	给排水	证书编号:1428300309	
3	陈丽云	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001959 号	
4	陈韦克	工程师	建筑装饰造价	证书编号:2203003082459	
5	范贻亮	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2103003055086	
6	汤麇雪	工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003013857 号	
7	张成林	工程师	建筑电气安装	粤中职证字第 1300102198410 号	
8	吴育芳	工程师	建筑装饰设计	证书编号:1903003023693	
9	程志林	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2203003083290	
10	何文海	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2303003141869	
11	李高翔	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002529 号	
12	李宁宁	工程师	建筑装饰设计	粤中职证字第 1803003016362 号	
13	卢健贞	工程师	建筑装饰管理	粤中职证字第 1083681 号	

14	帅晓惠	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003019894	
15	吴海程	工程师	建筑装饰设计	证书编号:1903003027464	
16	吴汝嫦	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003020736	
17	许彧淳	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001103 号	
18	鄢忠	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001272 号	
19	梁厚琴	工程师	环境艺术设计 师	粤中职证字第 0602004001684 号	
20	刘树甲	工程师	建筑工程	编号甘职中资字:NO 06493079 号	
21	吴刚	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009712 号	
22	陈锦平	工程师	建筑装饰造价	证书编号:1903003021017	
23	李敬东	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003024526	
24	石伟	工程师	建筑装饰施工	证书编号:2403003194337	
25	朱亮	工程师	建筑工程	证书编号 B08223010100005019	
26	翟阳	工程师	经济 (建筑)	证书管理号 06012332101061820	
27	彭晓晨	工程师	建筑装饰施工	证书编号:1903003025068	

28	刘奇栋	工程师	建筑装 饰施工	粤中职证字第 1703003003830 号	
29	杨湧涛	工程师	机械	粤中职证字第 0700102434939 号	
30	夏承见	工程师	建筑工 程	编号 NO: 00044181	
31	曹锋	工程师	建筑工 程	证书编号 B08233010100008007	
32	杨坤	工程师	建筑工 程	证书编号: 2403003196084	
33	张倩倩	工程师	建筑工 程	证书编号: 2403003194839	
34	张云峰	工程师	建筑工 程	证书编号: 2403003194810	
35	赵洁雅	工程师	建筑工 程	证书编号: 2403003194436	
36	牟光兰	工程师	建筑工 程	证书编号: 2403003194340	
37	尹永年	工程师	建筑工 程	黔考中 1910052961198	
38	陈志锐	工程师	建筑结 构	GX22021038493	
39	谢超	工程师	建筑经 济	2017001520012017520104000057	
40	陈卿	工程师	建筑幕 墙施工	1903003021601	
41	张宏杰	工程师	建筑幕 墙施工	2503003258501	
42	庄广跑	工程师	建筑施	202301004033916	

			工		
43	陈邦雨	工程师	建筑装饰施工	1903003020120	
44	陈庆术	工程师	建筑装饰施工	1903003021132	
45	程志林	工程师	建筑装饰施工	2203003083290	
46	郭欣	工程师	建筑装饰施工	2503003258537	
47	李红虹	工程师	建筑装饰施工	2503003259791	
48	施鹏飞	工程师	建筑装饰施工	2403003194515	
49	庄广益	工程师	建筑装饰施工	1903003020586	
50	余朋	工程师	暖通	202203039568	
51	杨军耀	工程师	施工管理	2303003116536	
52	朱跃龙	工程师	市政公用工程	B08213080300000012	
53	陈丽霞	工程师	土木工程	证书编号[2014]1202312	

钟聪



孙健波

编号: 00414783
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 孙健波
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987-04-03
Date of Birth

工作单位 大化集团有限责任公司松木
岛热电厂
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014-11-24

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1428300309

陈丽云

J2



粤中职业字第 1703003001959 号

陈丽云 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



陈韦克

广东省职称证书

姓名：陈韦克
身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

范贻亮

广东省职称证书

姓名：范贻亮
身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汤麇雪

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



张成林



粤中取证字第 1300192198410号



张成林 于二〇一三年

十月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一四年三月十三日



吴育芳

广东省职称证书

姓名：吴育芳

身份证号：430702197710190025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

程志林

广东省职称证书

姓名：程志林

身份证号：422422197810060075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何文海

广东省职称证书

姓名：何文海
身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李高翔

J10

照片



粤中取证字第 1703003002529号

李高翔 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



李宁宁

Y49

照
片



粤中取证字第 1803003016362 号

李宁宁 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



卢健贞



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年
十月，经 增城市建筑装饰
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十一月二十日

帅晓惠

广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴海程

广东省职称证书

姓名：吴海程
身份证号：230229198710020018



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

吴汝嫦

广东省职称证书

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

许彧淳



粤中取证字第 1703003001103 号

许彧淳 二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

鄢忠



鄢忠 于二〇〇四年

十月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 010200000272号

发证机关：

二〇〇四年十月十一日



梁厚琴



粤中取证字第 0602001001684 号

梁厚琴 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年一月九日

刘树甲

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字: N° 06493079 号

姓名 刘树甲

资格名称 工程师

性别 男

资格级别 中级

评审时间 2018.12.26

出生年月 1985.10

评委会名称 兰州市建设工程系列中评会

出生地点 _____



吴刚

C46



粤中取证字第 1803003009712 号

吴刚 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



陈锦平

广东省职称证书



姓名：陈锦平

身份证号：44160219870620262X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李敬东

广东省职称证书

姓名：李敬东

身份证号：42222619681222001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

石伟

广东省职称证书

姓名：石伟

身份证号：610525199001064911



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



朱亮

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 朱亮
性 别 男
身份证号 430623199208245735
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005019



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

翟阳

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



编号:

No. 06012627

姓名 翟阳
Full Name

专业名称 经济(建筑)
Speciality

性别 男
Sex

资格级别 中级
Qualification Level

出生年月 1975年12月
Date of Birth

授予时间 2006年11月4日
Conferment Date

出生地点 哈尔滨市
Place of Birth

管理号:

File No. 证书管理号:

06012332101061920



彭晓晨

广东省职称证书

姓名：彭晓晨
身份证号：420582198711282224



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025068
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘奇栋

119



照片



粤中取证字第 1703003003830 号

刘奇栋 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

杨湧涛



杨湧涛 于二〇〇七年

十二月，经 中山市机械、
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备机械工程师
资格。特发此证



粤中取证字第0700102434939号

发证机关：中山市人事局

二〇〇八年三月六日



夏承见

姓名	夏承见	
性别	男	
身份证号	510106197510091439	
评审组织	成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	建筑工程	任职资格时间 2017年 12月 26日
资格名称	工程师	批准时间 2017年 12月 29日
		发证时间 2018年 6月 06日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
<p>编号 NO: 00044181</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

曹锋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹锋
性别 男
身份证号 430481198809070932
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

杨坤

广东省职称证书

姓名：杨坤

身份证号：420322199303277212



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张倩倩

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



张云峰

广东省职称证书

姓名：张云峰

身份证号：441324197403305311



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



赵洁雅

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



牟光兰

广东省职称证书

姓名：牟光兰

身份证号：532326198708300626



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



尹永年



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-30

证书管理号

黔考中1910052961198

证书印刷序列号: 52102001198

姓名 尹永年

公民身份
号码 430521197909099219

工作单位 贵州佳运家源装饰工程有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务
任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅

取得任职
资格时间 2019年12月30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

陈志锐

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021038493

姓名: 陈志锐

性别: 男

身份证号: 452123199110203113

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑结构

取得资格时间: 2021年07月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年09月08日

谢超

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p>		姓名： <u>谢超</u>
		证件号码： <u>421023198602160416</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年02月</u>
		级别： <u>中级</u>
		专业： <u>建筑经济</u>
		批准日期： <u>2017年11月04日</u>
		管理号： <u>2017001520012017520104000057</u>
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

陈卿

广东省职称证书

姓名：陈卿

身份证号：441402198410101060



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张宏杰

广东省职称证书

姓名：张宏杰

身份证号：622722199607141016



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



庄广跑



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 庄广跑
Name
性别 男
Sex
身份证号 445222199007030613
ID No.
工作单位 辽宁企盛设备安装工
Establishment 程有限公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



Issued by

证书管理号 202301004033916
Certificate Management No.

陈邦雨

广东省职称证书

姓名：陈邦雨
身份证号：500234198410232875



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020120
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈庆术

广东省职称证书

姓名：陈庆术
身份证号：441523198310307034



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021132
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

程志林

广东省职称证书

姓名：程志林

身份证号：422422197810060075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郭欣

广东省职称证书

姓名：郭欣

身份证号：610104198206186121



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258537

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



李红虹

广东省职称证书

姓名：李红虹

身份证号：440301197608181943



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



施鹏飞

广东省职称证书

姓名：施鹏飞

身份证号：360102197711160513



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



庄广益

广东省职称证书

姓名：庄广益

身份证号：445222198910300611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

余朋

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：余朋

性别：男

身份证号：500222198710311617

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：暖通

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2022）2号

发证时间：2022年01月06日

编号：202203039568

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



杨军耀

广东省职称证书

姓名：杨军耀

身份证号：44142319841207239X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

朱跃龙

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱跃龙
性别 男
身份证号 43032119881229453X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080300000012



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

陈丽霞

陈丽霞
G2014038



资格证书

姓名 陈丽霞
性别 女
出生年月 1986.02
专业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



2014年12月18日

证书编号{2014}1202312

(2) 履约评价

大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A022

项目名称	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程		
建设单位名称	奥司万和(大连)置业有限责任公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023. 09. 11	竣工日期	2024. 05. 20
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
履约情况整体评价: 无论是从安全文明施工, 工程质量, 施工进度还是从服务态度上看, 本工程都达到了我们预期的目标, 非常满意。 建设单位(盖章):  2024年6月18日			

松田电工二期科技研发楼装修工程履约评价

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A012

项目名称	松田电工二期科技研发楼装修工程		
建设单位名称	广东松田科技股份有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023. 06. 13	竣工日期	2024. 03. 01
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: <p>工程履约情况总体表现良好.</p>  <p>建设单位 (盖章):</p> <p>2024年4月13日</p>		

坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程履约评价

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程		履约单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	得分
一	机构人员配备	7			
1	管理人员	3	是否有常驻现场	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
2	工程作业人员	4	是否有进行安全教育培训考核	3	3
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
二	技术经济实力	3			
1	应急处置	3	是否有建立应急预案和工作机制	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	2	2
三	施工过程管理	68			
1	施工质量	33	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格（一项扣1分）	4	4
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料（一处扣4分）	16	16
			对建设、监理单位指出的质量问题是否及时整改（一次扣2分）	7	7
			是否存在不按规范或不按设计图施工（一处扣2分）	6	6
2	施工安全文明施工	30	是否严格执行局《安全文明施工标准化指引》或相关规范	8	8
			是否定期开展隐患排查治理，有效消除出现的安全隐患（发现一处扣2分）	8	8
			作业人员是否定期开展安全生产培训	5	5
			对建设、监理及其他单位指出安全问题是否及时整改到位（一处扣2分）	6	6
			是否建立完善的安全生产责任体系各贯彻“一岗双责”	2	2
施工现场及周边环境是否良好	1	1			
3	造价管理	5	是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续（未与工程进度同步扣2分，拖延一个月扣1分）	5	5
四	进度控制	4			
1	进度控制	4	积极主动协调解决影响进度的问题	2	1
			主动提出优化设计方案，且节约造价和加快进度	2	1
五	资金支付	18			
1	工资支付	12	是否有发生因拖欠劳务工工资引发投诉上访（每发生一次扣4分）	12	12
2	工程款支付	3	是否有发生因拖欠分包商工程款引发投诉上访	3	3
3	材料款支付	3	是否有发生拖欠供应商材料款引发投诉上访	3	3
	合计	100			98

评价时间：2024.12.30

说明：

- 一、履约评价信息档次，分为优秀、良好、一般、合格和不合格。履约评价得分90-100分为“优秀”、80-89分为“良好”、70-79分为“一般”、60-69分为“合格”、60分以下为“不合格”
- 二、因自身原因造成工程发生一般事故的，不得高于80分。
- 三、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的，不得高于60分。
- 四、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的，不得高于60分。
- 五、施工单位因遭到媒体曝光产生不良影响的，不得高于60分。

广州樊文花化妆品有限公司产业园项目 1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程履约评价

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

工程名称	广州樊文花化妆品有限公司产业园项目 1#2#办公楼及企业展厅设计施工一体化工程		承包商	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
总得分	98		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	广州樊文花化妆品有限公司		评价时间	2025年8月12日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	扣 分 标 准	得 分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或者合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或者合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或者偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3

9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等）	4	4
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	3
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务是否有按规定进行分包	2	2
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够按合同约定配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
20	合计	100			98



(3) 近三年财务报表

2022 年财务报表

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告



中國·深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

机密

审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：李金

主管会计工作负责人：徐

机构负责人：李金

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

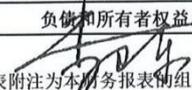
资产负债表(续)

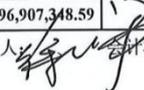
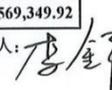
2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人： 
后附财务报表附注为本财务报表组成部分

主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		23,900,636.97	607,488.96
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
加：							
会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	614,130,264.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36
（一）综合收益总额							71,351,018.36
（二）所有者投入和减少资本							-
1. 所有者投入普通股							-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他							-
（三）专项储备提取和使用							-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（四）利润分配							-
1. 提取盈余公积							-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他							-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9

房屋建筑物	649,036.33		649,036.33
运输设备	2,449,605.17		2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00	14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12		4,802,179.12
二、累计折旧合计	17,906,174.97	995,129.99	18,901,304.96
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32	152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53	1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28	13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86	3,792,289.83
三、固定资产账面价值合计	4,416,595.93		3,540,065.94
房屋建筑物	526,212.44		496,133.12
运输设备	1,093,937.24		888,625.71
机器设备	1,630,383.10		1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15		1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
合计	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91

8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
合计	4,505,632.19	100.00

9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
合计	48,018,598.38	100.00

10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

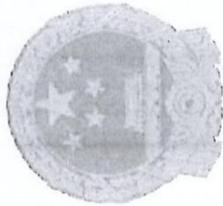
九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。


 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 2023 年 4 月 12 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日



证书序号：0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

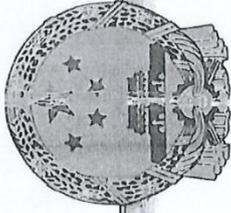


深圳市财政局

发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
91440300192282398D

名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏内自主选择，经营范围经核准变更后依法自动变更。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在公示系统予以公示。
3. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在公示系统予以公示。
4. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在公示系统予以公示。
5. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在公示系统予以公示。

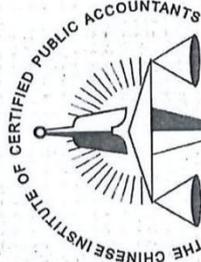


登记机关

2021年 12月 29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



中国注册会计师



姓名 张校芬

Sex 女

出生日期 1969-03-24

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所

身份证号码 650300690324124

Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 650400410006
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 二〇〇四 九 七



姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



申娟丽
 430100350004
 深圳市注册会计师协会

证书编号： 430100350004
 No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2005年 5月 8日
 Date of Issuance ly /m /d



姓名: 张校芬
 Full name: 张校芬
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1969-03-24
 Date of birth: 1969-03-24
 工作单位: 新疆天意有限责任会计师事务所
 Working unit: 新疆天意有限责任会计师事务所
 身份证号码: 650300690324124
 Identity card No.: 650300690324124



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 650400410006
 No. of Certificate: 650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Xinjiang Uygur Autonomous Region Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇四年九月七
 Date of Issuance: 2004年9月7日

2010年9月8日



姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



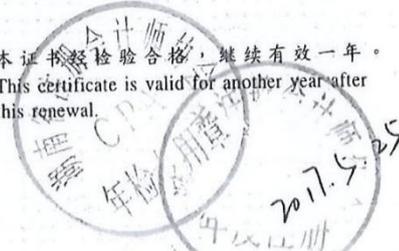
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日
Date of Issuance /y /m /d



2023 年财务报表

REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

目录



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-151,688.97	23,900,636.97
五、现金及现金等价物净增加额		-151,688.97	23,900,636.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

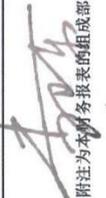
2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

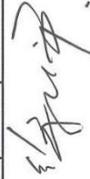
单位：人民币元

项 目	本 年 金 额										所有者权益合 计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：											
会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（四）利润分配										30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他										30,921,998.13	30,921,998.13
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

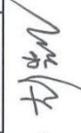
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
合计	94,056,552.55

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
合计	186,407,304.10	100.00

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
合计	69,569,986.10	100.00

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
合计	493,758,669.01		493,758,669.01

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----

一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38

教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,992,807.61	9353
1年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39

13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初余额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	94,056,552.55
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,056,552.55

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日



证书序号: 0016844

说明

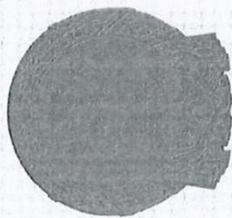
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

44030072

执业证书编号: 深注协字[1997]109号

批准执业文号: 1997年12月26日

批准执业日期:





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日



姓名: 张校芬
 Full name: 张校芬
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1969-03-24
 Date of birth: 1969-03-24
 工作单位: 新疆天意有限责任会计师事务所
 Working unit: 新疆天意有限责任会计师事务所
 身份证号码: 650300690324124
 Identity card No.: 650300690324124



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006
 No. of Certificate: 650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Xinjiang Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2010年9月7日
 Date of Issuance: 2010 年 9 月 7 日



2010年9月7日
 2010 年 9 月 7 日



姓名 申娟丽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1974-10-29
 Date of birth
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 430521197410296862
 Identity card No.



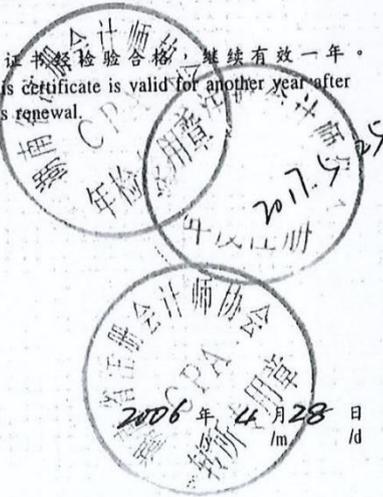
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号：430100350004
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日
Date of Issuance /y /m /d



2024 年财务报表

報告書



深圳金信達會計師事務所（普通合夥）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

中國 · 深圳

深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0244 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

邱志勇

中国注册会计师：

郑建设

二〇二五年二月二十六日

资产负债表

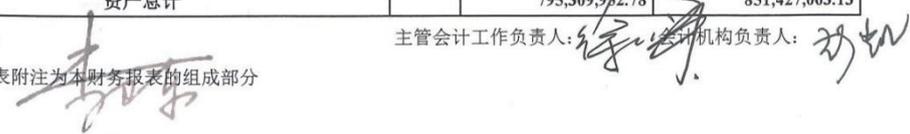
2024年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	83,222,722.65	94,056,552.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	207,307,482.88	186,407,304.10
预付款项			10,000.00
其他应收款	3	53,331,474.54	69,569,986.10
存货	4	443,177,063.97	493,758,669.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		787,038,744.04	843,802,511.76
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	8,182,440.83	7,429,583.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	88,767.91	194,967.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,271,208.74	7,624,551.37
资产总计		795,309,952.78	851,427,063.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：徐... 会计机构负责人：...


后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位: 人民币元

	项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债:				
	短期借款		30,000,000.00	
	交易性金融负债			
	衍生金融负债			
	应付票据			
	应付账款	7	14,076,512.26	13,390,936.70
	预收款项	8	30,662,302.31	34,842,433.11
	合同负债			
	应付职工薪酬		1,122,589.22	1,120,148.16
	应交税费	9	58,343.20	83,258.22
	其他应付款	10	58,413,768.03	63,073,674.34
	持有待售负债			
	一年内到期的非流动负债			
	其他流动负债			
	流动负债合计		134,333,515.02	112,510,450.53
非流动负债:				
	长期借款			
	应付债券			
	其中: 优先股			
	永续债			
	长期应付款			
	预计负债			
	递延收益			
	递延所得税负债			
	其他非流动负债			
	非流动负债合计		-	-
	负 债 合 计		134,333,515.02	112,510,450.53
所有者权益:				
	实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
	其他权益工具			
	其中: 优先股			
	永续债			
	资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减:	库存股			
	其他综合收益			
	专项储备			
	盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
	未分配利润	11	562,338,281.27	640,278,456.11
	所有者权益合计		660,976,437.76	738,916,612.60
	负债和所有者权益总计		795,309,952.78	851,427,063.13

法定代表人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人:

机构负责人:

利润表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,709,274,001.88	1,808,706,244.32
减：营业成本	12	1,568,605,991.01	1,646,524,620.39
税金及附加		27,340,384.14	29,335,381.34
销售费用		10,248,173.12	11,130,482.22
管理费用		53,386,640.50	57,507,446.06
研发费用			
财务费用		210,665.86	258,516.49
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,482,147.25	63,949,797.82
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,482,147.25	63,949,797.82
减：所得税费用		7,422,322.09	9,592,469.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		42,059,825.16	54,357,328.15
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

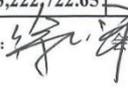
2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

	项 目	附注	本金额	上年金额
一、	经营活动产生的现金流量：			
	销售商品、提供劳务收到的现金		1,806,693,637.12	1,864,087,445.33
	收到的税费返还			
	收到其他与经营活动有关的现金		6,603,442.42	8,575,899.25
	经营活动现金流入小计		1,813,297,079.54	1,872,663,344.58
	购买商品、接受劳务支付的现金		1,632,410,273.57	1,690,389,988.58
	支付给职工以及为职工支付的现金		124,414,456.78	133,778,985.78
	支付的各项税费		32,723,396.22	35,568,908.94
	支付的其他与经营活动有关的现金		5,413,091.51	7,029,988.98
	经营活动现金流出小计		1,794,961,218.08	1,866,767,872.27
	经营活动产生的现金流量净额		18,335,861.46	5,895,472.31
二、	投资活动产生的现金流量：			
	收回投资所收到的现金		-	
	取得投资收益所收到的现金		-	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
	收到的其他与投资活动有关的现金		-	
	投资活动现金流入小计		-	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		2,169,691.36	5,125,163.15
	投资所支付的现金		-	
	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
	支付的其他与投资活动有关的现金		-	
	投资活动现金流出小计		2,169,691.36	5,125,163.15
	投资活动产生的现金流量净额		-2,169,691.36	-5,125,163.15
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资所收到的现金			30,000,000.00
	借款所收到的现金		30,000,000.00	
	收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
	筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	30,000,000.00
	偿还债务所支付的现金			
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		57,000,000.00	30,921,998.13
	支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
	筹资活动现金流出小计		57,000,000.00	30,921,998.13
	筹资活动产生的现金流量净额		-27,000,000.00	-921,998.13
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、	现金及现金等价物净增加额		-10,833,829.90	-151,688.97
加：	期初现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52
六、	期末现金及现金等价物余额		83,222,722.65	94,056,552.55

法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

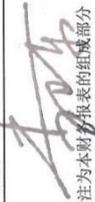
2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	738,916,612.60
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	738,916,612.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-77,940,174.84
（一）综合收益总额							42,059,825.16
（二）所有者投入和减少资本							-
1. 所有者投入普通股							-
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他							-
（三）专项储备提取和使用							-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（四）利润分配							-120,000,000.00
1. 提取盈余公积							-
2. 对所有者（或股东）的分配							-120,000,000.00
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他							-
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	660,976,437.76

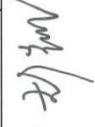
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同

类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额

对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负

债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(3) 固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

10、收入

(1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

(3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	20,622.62
银行存款	79,202,100.03
其他货币资金	4,000,000.00
合计	83,222,722.65

2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	176,874,744.39	85.32
1 年以上	30,432,738.49	14.68
合计	207,307,482.88	100.00

3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	42,569,182.98	79.32
1 年以上	10,762,291.56	20.18
合计	53,331,474.54	100.00

4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	443,177,063.97		443,177,063.97
合计	443,177,063.97		443,177,063.97

5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	27,566,534.05	2,169,691.3		29,736,225.41
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	19,665,713.43	2,169,691.36		21,835,404.79
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	20,136,950.59	1,416,833.99		21,553,784.58
房屋建筑物	182,982.53	30,079.32		213,061.85
运输设备	1,766,290.99	205,311.53		1,971,602.52
机器设备	14,239,213.38	1,025,269.28		15,264,482.66
办公及其他设备	3,948,463.69	156,173.86		4,104,637.55
三、固定资产账面价 值合计	7,429,583.46			8,182,440.83
房屋建筑物	466,053.80			435,974.48
运输设备	683,314.18			478,002.65
机器设备	5,426,500.05			6,570,922.13
办公及其他设备	853,715.43			697,541.57

注：以上现金、上银行存款、存货、固定资产由企业自行盘点，未经金信达会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	194,967.91			106,200.00	88,767.91
合计	194,967.91			106,200.00	88,767.91

7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	14,076,512.26	100.00
合计	14,076,512.26	100.00

8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	30,662,302.31	100.00
合计	30,662,302.31	100.00

9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
应缴税费	58,343.20	83,258.22
合计	58,343.20	83,258.22

10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,413,768.03	100.00
1年以上		
合计	58,413,768.03	100.00

注：以往来款项未经深圳金信达会计师事务所（普通合伙）询证确认。

11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	640,278,456.11
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	640,278,456.11
加：本期净利润	42,059,825.16
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	120,000,000.00
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	562,338,281.27

12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,709,274,001.88	1,568,605,991.01
2、其他业务		
合计	1,709,274,001.88	1,568,605,991.01

13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	42,059,825.16
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	559,791.07
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	165,432.25
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	50,581,605.04
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-4,651,667.22
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-7,485,324.84
其他	-63,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	18,335,861.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

项目	本期金额
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	83,222,722.65
减：现金的期初余额	94,056,552.55
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	-10,833,829.90

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	83,222,722.65
其中：库存现金	20,622.62
可随时用于支付的银行存款	79,202,100.03
可随时用于支付的其他货币资金	4,000,000.00
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	83,222,722.65

八、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。


 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 2025年2月26日



姓名 邱志勇
 Full name 男
 性别 男
 出生日期 1975-11-22
 Date of birth 深圳平鹏诚会计师事务所
 Working unit 限公司
 工作单 440300211131
 单位 限公司
 身份证号码 440300211131
 Identity card No.



邱志勇 440300211131

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300211131
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 6 月 5 日
 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



郑建设 474701240009

证书编号: 474701240009
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 08 月 11 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名 郑建设
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1970-10-21
Date of birth
工 作 单 位 深圳金信达会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身 份 证 号 码 440324197010210017
Identity card No.





营业执照



统一社会信用代码
91440300771632188E

名称 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
11号现代城华庭1-5栋5楼25A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定, 经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于年度结束之日起两个月内, 将财务会计报表送交上一自然年度登记机关报送, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十章规定向社会公示企业信息。



登记机关
2020年11月02日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012503



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇〇五年十一月五日

中华人民共和国财政部制

4、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块 T5 栋户内及公区批量精装修工程 的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为：民营企业(填写：民营企业或国有企业或其他)。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人(签字)：李东

日期：2025年12月29日

5、投标授权代表委托书（不评审）

投标授权代表委托书（不评审）

本授权委托书声明：我 李卫东（姓名）系 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 张宏杰（姓名）为我公司的代理人，以本公司的名义参加 深圳福田新沙项目 02 地块 T5 栋户内及公区批量精装修工程 的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附



投标人（单位盖章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李卫东

日期：2025年12月29日