

标段编号：2512-440310-04-01-737202001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京市建筑设计研究院股份有限公司、冠程设计咨询有限公  
司

日期：2026年01月15日

投标附件 10. 其他

其他

投标附件 10. 其他

《资信标要求一览表》格式

## 二、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司
统一社会信用代码	91110000597692141M
企业法定代表人姓名	徐全胜
企业地址	北京市西城区南礼士路 62 号
资质类别及等级	国有
企业属性	其他股份有限公司（非上市）
备注	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、

备注：

1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

2、提供投标人营业执照、资质证书扫描件。

3、若为联合体投标，联合体单位均需提供。



统一社会信用代码  
91110000597692141M

# 营业执照

(副本) (20-1)



名称 北京市建筑设计研究院股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(非上市)  
法定代表人 徐全胜  
经营范围

注册资本 29588.2666万元  
成立日期 1988年06月30日  
住所 北京市西城区南礼士路62号

建筑设计;室内设计;园林环境设计;城市规划设计;建筑智能化系统工程设计;人防工程设计;建筑工程承包;建筑工程施工;建筑招标标底编制;建筑方面的技术咨询;承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理项目;在国(境)外举办各类企业;销售五金交电、文化体育用品、汽车配件、建筑材料、计算机、软件及辅助设备、电子产品、通信设备、仪器仪表(复印、绘图、货物进出口、技术进出口)(代理进出口);物业管理;主办《建筑创作》杂志;设计印刷制作印刷品;自有房屋租赁(不得从事房地产开发);企业管理咨询;技术开发(技术推广、技术转让、技术咨询、信息服务集成服务);软件开发;自然科学研究;展览展示;工程和技术研究和试验发展;农业科学研究;技术推广;医学研究和试验发展;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUF值在1.5以下的云计算数据中心除外);对外派遣本部门的勘测、咨询、设计和监理劳务人员;零售公开发行的国内版图书、期刊。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

仅限  
项目

11-3046号宗地



登记机关

2023年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	北京市西城区南礼士路62号		
建立时间	1988年06月30日		
注册资本金	29588.2666万元人民币		
统一社会信用代码	91110000597692141M		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A111017357-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	徐全胜	职务	董事长
单位负责人	郑琪	职务	总经理
技术负责人	叶依谦	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	曾用名:北京市建筑设计研究院 原企业名称:北京市建筑设计研究院有限公司 原发证日期:2010年03月12日 原资质证书编号:010105-9		

业务范围	建筑行业甲级;风景园林工程设计专项甲级;环境工程设计专项(物理污染防治工程)甲级。 承接建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期	2025年02月14日
编号	No.AF 0536295

## 名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：

北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经  
我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公  
司。

特此通知  
仅限 坪山区坑梓街道G14311-8  
046号宗地项目勘察设计项目  
使用



仅限 坪山区坑梓街道 G14311-8640-01 宗地项目使用



# 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

## 质量管理体系认证证书

兹证明

### 北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号	邮 编: 100045)
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号	邮 编: 100045)
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层	邮 编: 100052)
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718)	邮 编: 100045)
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)	

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 建设工程项目管理和服务★  
 本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 1998年12月20日  
 换证日期: 2025年8月19日

更新认证日期: 2025年8月19日  
 有效期: 2025年8月19日至2027年9月4日

注册号: 02724Q10236R9L

法定代表人(签名):



中国认可  
 国际互认  
 管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 质量管理体系认证证书附件

注册号: 02724Q10236R9L

### 本证书覆盖的其他场所:

场所名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司成都分公司

注册地址: 成都市高新区天府大道中段 688 号 3 幢 11 层 1102 号

邮 编: 610041

审核地址: 成都市高新区天府大道中段 688 号 ICON 大源中心 3 栋 11 层

邮 编: 610041

认证范围: 工程咨询, 资质证书范围内的工程设计

场所名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司重庆分公司

注册地址: 重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A10-1

邮 编: 400038

审核地址 1: 重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A10-1

邮 编: 400038

审核地址 2: 重庆市渝北区云杉南路腾讯西南总部大厦 B4 栋 21 楼

邮 编: 401147

认证范围: 工程咨询, 资质证书范围内的工程设计

本附件颁发日期: 2018 年 9 月 6 日  
本附件换发日期: 2025 年 8 月 19 日

第 1 页 共 2 页



## 质量管理体系认证证书附件

注册号: 02724Q10236R9L

本证书覆盖的其他场所:

场所名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司

注册地址: 广州市天河区兴国路 21 号 23 楼 01-10 房

邮 编: 510623

审核地址: 广州市天河区珠江新城兴国路 21 号广物中心 23 楼

邮 编: 510623

认证范围: 工程咨询, 资质证书范围内的工程设计; 建设工程项目管理和服务

北京中设认证服务有限公司



本附件颁发日期: 2018 年 9 月 6 日  
本附件换发日期: 2025 年 8 月 19 日

第 2 页 共 2 页

仅限 坪山区坑梓街道 G14311-3046 号宗地项目勘察设计项目使用



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

### 北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号	邮 编: 100045)
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号	邮 编: 100045)
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层	邮 编: 100052)
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718)	邮 编: 100045)

(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
建设工程项目管理和相关管理活动★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日  
换证日期: 2025年8月19日

更新认证日期: 2025年8月19日  
有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724E10193R2L

法定代表人(签名):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 环境管理体系认证证书附件

注册号：02724E10193R2L

### 本证书覆盖的其他场所：

场所名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司成都分公司

注册地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 3 幢 11 层 1102 号

邮 编：610041

审核地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 ICON 大源中心 3 栋 11 层

邮 编：610041

认证范围：工程咨询，资质证书范围内的工程设计及相关管理活动

场所名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司重庆分公司

注册地址：重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A10-1

邮 编：400038

审核地址 1：重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A10-1

邮 编：400038

审核地址 2：重庆市渝北区云杉南路腾讯西南总部大厦 B4 栋 21 楼

邮 编：401147

认证范围：工程咨询，资质证书范围内的工程设计及相关管理活动

本附件颁发日期：2025 年 8 月 19 日

第 1 页 共 2 页



# 环境管理体系认证证书附件

注册号：02724E10193R2L

## 本证书覆盖的其他场所：

场所名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司

注册地址：广州市天河区兴国路 21 号 23 楼 01-10 房

邮 编：510623

审核地址：广州市天河区珠江新城兴国路 21 号广物中心 23 楼

邮 编：510623

认证范围：工程咨询，资质证书范围内的工程设计；建设工程项目管理和服务及相关管理活动

北京中设认证服务有限公司



本附件颁发日期：2025 年 8 月 19 日

第 2 页 共 2 页

仅限昌平区坑梓街道G14511-8046号宗地项目勘察设计项目使用



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层  
(1108-1111)、B1层 邮编: 100052)  
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层  
(701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)  
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
建设工程项目管理和服务过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日

更新认证日期: 2025年8月19日

换证日期: 2025年8月19日

有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724S10187R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



# 职业健康安全管理体系 认证证书附件

注册号：02724S10187R2L

## 本证书覆盖的其他场所：

场所名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司成都分公司

注册地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 3 幢 11 层 1102 号

邮 编：610041

审核地址：成都市高新区天府大道中段 688 号 ICON 大源中心 3 栋 11 层

邮 编：610041

认证范围：工程咨询，资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动

场所名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司重庆分公司

注册地址：重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A10-1

邮 编：400038

审核地址 1：重庆市沙坪坝区梨树湾工业园 7 号 1-A10-1

邮 编：400038

审核地址 2：重庆市渝北区云杉南路腾讯西南总部大厦 B4 栋 21 楼

邮 编：401147

认证范围：工程咨询，资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动

本附件颁发日期：2025 年 8 月 19 日

第 1 页 共 2 页

仅限天河区抗辩街道G14511-0046号宗地项目勘察设计项目使用



# 职业健康安全管理体系 认证证书附件

注册号：02724S10187R2L

本证书覆盖的其他场所：

场所名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司

注册地址：广州市天河区兴国路 21 号 23 楼 01-10 房

邮 编：510623

审核地址：广州市天河区珠江新城兴国路 21 号广物中心 23 楼

邮 编：510623

认证范围：工程咨询，资质证书范围内的工程设计；建设工程项目管理和相关  
管理活动



本附件颁发日期：2025 年 8 月 19 日

第 2 页 共 2 页

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

北京市建筑设计研究院股份有限公司、冠程设计咨询有限公司（联合体）参加 深圳市坪山智腾产业开发有限公司（单位名称）的坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

冠程设计咨询有限公司 从业人员 54 人，营业收入为 9886.711375 万元，资产总额为 5890.954525 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 小型企业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：冠程设计咨询有限公司

日期：2026 年 01 月 15 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款

企业名称	冠程设计咨询有限公司
统一社会信用代码	91610000555690455J
企业法定代表人姓名	刘宝
企业地址	陕西省西安市高新区锦业路 32 号锦业时代 B1 座 18 层 1803 室
资质类别及等级	民营
企业属性	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
备注	/

备注：

- 1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 2、提供投标人营业执照、资质证书扫描件。
- 3、若为联合体投标，联合体单位均需提供。



**营业执照**

(副本)5-1

统一社会信用代码  
91610000555690455J

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 冠程设计咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 刘宝  
经营范围 一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 采购代理服务; 信息技术咨询服务; 水利相关咨询服务; 计算服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 技术服务; 技术开发; 技术咨询; 技术交流; 技术转让; 技术推广; 规划设计管理; 地质灾害技术服务; 基础地质勘查; 工业设计服务; 招投标代理服务; 社会稳定风险评估; 安全咨询服务; 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 公路水运工程试验检测服务; 工程和技术研究和试验发展; 土壤调查评估服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 砼结构构件制造; 地质灾害治理服务; 环境保护监测; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 污水处理及其再生利用; 大气污染治理; 大气环境污染防治服务; 环境应急治理服务; 土地整治服务; 城市绿化管理; 城市公园管理; 城乡市容管理; 节能管理服务; 企业管理咨询; 咨询策划服务; 软件开发; 软件销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 工程造价咨询业务; 建设工程质量检测; 测绘服务; 水利工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程监理; 公路工程监理; 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 安全评价业务; 人防工程设计; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 检验检测服务; 公路管理与养护; 城市公共交通。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

注册资本 壹仟万元人民币  
成立日期 2010年06月29日  
住所 陕西省西安市高新区锦业路32号锦业时代B1座18层1803室

  
登记机关  
2025年06月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制

企业名称	冠程设计咨询有限公司		
详细地址	陕西省西安市高新区锦业路32号锦业时代B1座18层1803室		
建立时间	2010年06月29日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000555690455J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A161012756-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘宝	职务	执行董事
单位负责人	刘宝	职务	总经理
技术负责人	吴展鹏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 陕西冠程工程勘察设计有限公司		

业 务 范 围

水利行业乙级; 公路行业(公路、特大桥梁、特长隧道)专业甲级; 公路行业(交通工程)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*

  
发证机关:(章)  
2025年1月20日  
No.AF 0567036



# 工程勘察资质证书

证书编号：B261000696

企业名称：冠程设计咨询有限公司

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

资质等级：

工程勘察专业资质水文地质	乙级
工程勘察专业资质岩土工程	甲级
工程勘察专业资质工程测量	甲级

本使用件仅用于：仅限资格预审 投标 出图 审图使用

有效期：2026年02月19日



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年11月24日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2021年03月24日



### 三、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩情况表（数量上限为 10 项）

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	合同签订时间	备注
1	山东麟州城市发展有限公司	巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包	1314	产业园	山东省菏泽市巨野县	2023.12.25	
2	乐山高新投五通桥基地开发有限公司	乐山市五通桥区绿色新型产业园片区开发配套基础设施建设项目(一期)一五通桥新型工业基地服务中心及配套停车场	269.66	产业园	五通桥区金粟镇红军村	2023.05.12	
3	中国铁塔股份有限公司	中国铁塔产业园园区总体规划方案及相关配套咨询服务项目	89.79	产业园	北京市海淀区东冉北街9号院	2024.09.12	
4	北京泽御置业有限公司	北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-004地块F3其他类多功能用地项目	1641.509434	商业、办公	海淀区永丰产业基地(新)一级开发组团J地块内	2024.03.26	
...							

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩，可优先提供产业园区类设计业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；“工程类别”应按实填写。若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位

的业绩均予认可。

2. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、设计合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）。

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩，须提供联合体协议，联合体协议中需体现投标人承担设计部分工作及相应设计部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 10 项，超过则计取证明材料前 10 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包

## 巨野县农民书画产业基地建设项目设计 总承包合同

项 目 名 称：巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包

项 目 地 点：山东省菏泽市巨野县

设计证书等级：建筑行业甲级

发 包 人：山东麟州城市发展有限公司

设 计 人：北京市建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2023年12月28日

签 订 地 点：山东省菏泽市巨野县



发包人：山东麟州城市发展有限公司

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

发包人根据招标结果，委托设计人承担 巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包，工程地点为 山东省菏泽市巨野县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### **第一条** 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 菏泽市巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包工程设计招标文件。

### **第二条** 设计依据

2.1 发包人给设计人的关于该项目工程设计《中标通知书》；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家相关规范及标准；

2.4 菏泽市相关设计及图纸审查技术标准

2.5 发包人及发包人确定的策划公司提出的设计建议及要求。

### **第三条** 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 投标函

3.3 发包人要求及委托书

3.4 招标文件以及投标文件

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 经双方协商，本设计合同分阶段完成。各阶段的设计内容、设计标准

和要求、工作量如下表：

序号	项目名称	设计阶段	规模投资	设计标准及内容	单价	总价
1	巨野县农民书画产业基地建设项目设计总承包	城市设计及概念方案	项目总用地 19 公顷	城市设计及概念方案	105263.16 元 /公顷（壹拾万零伍仟贰佰陆拾叁元壹角陆分）	2000000.00 元 （贰佰万元整）
2		方案设计		方案设计 及 估算；	20 元/平方米 （贰拾元/平方米）	2400000.00（贰佰肆拾万整）
3		施工图设计	项目总建筑面积暂定 12 万平方米（根据工程具体情况据实结算）	施工图设计，工程施工至竣工验收阶段现场后续服务，包括全部设计内容及实施过程中可能产生的变更签证等相关费用及后续相关服务协调配合等，同时包含招	50 元/平方米 （伍拾元/平方米）	6000000.00（陆佰万元整）

				标人认为其他需要配套设计的所有内容。		
4		景观设计	景观设计用地8公顷（根据工程具体情况据实结算）	景观设计方案和施工图设计，工程施工至竣工验收阶段现场后续服务。	23 元/平方米 （贰拾叁元/平方米）	1840000.00（壹佰捌拾肆万元整）
5		室内设计	含商业区公区部分，如走廊、大堂、电梯厅、公厕等，面积暂定 6000 平方米（根据工程具体情况据实结算）	室内精装方案设计 及 施工图设计，工程施工至竣工验收阶段现场后续服务。	150 元/平方米 （壹佰伍拾元/平方米）	900000.00（玖拾万元整）
6	合计				13140000.00（壹仟叁佰壹拾肆万元整）	

发包人名称 (盖章):   
山东麟州城市发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

经办人: 

住 所: 山东省菏泽市巨野县田庄镇  
高铁北站站前广场和谐路1号楼

邮政编码: 274900

电 话: 0530-8156939

传 真:

户银行: 中国农业发展银行巨野县支行

银行账号: 20337172400100000491381

设计人名称 (盖章):   
北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字) 

经办人:

住 所: 北京市西城区南礼士路  
62号

邮政编码: 100045

电 话: 010-88049011

传 真: 010-88049000

开户银行: 中国建设银行北京月坛支  
行

银行账号: 11001020500056006033

签订日期: 2023年12月25日

乐山市五通桥区绿色新型产业园片区开发配套基础设施建设项目(一期)一五通桥新型工业基地服务中心及配套停车场

乐山市五通桥区绿色新型产业园片区开发配套基础设施建设项目(一期)一五通桥新型工业基地服务中心及配套停车场

项目

工程勘察设计合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

发包人(甲方): 乐山高新投五通桥基地开发建设有限公司

承包人(乙方): 北京市建筑设计研究院有限公司(联合体牵头单位)

中建材西南勘测设计有限公司(联合体成员单位)

工程名称: 乐山市五通桥区绿色新型产业园片区开发配套基础设施建设项目(一期)一五通桥新型工业基地服务中心及配套停车场

工程地点: 五通桥区金粟镇红军村

设计证书等级: 工程设计建筑行业甲级

勘察证书等级: 工程勘察专业类甲级

签订日期: 2023年5月12日

签订地点: \_\_\_\_\_

2023129  
2023.12.2

乐山市五通桥区绿色新型产业园片区开发配套基础设施建设项目(一期)一五通桥新型工业基地服务中心及配套停车场

北京市建筑设计研究院有限公司

合同专用章

第一部分：合同协议书

发包人（甲方）：乐山高新投五通桥基地开发建设有限公司

承包人（乙方）：北京市建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

中建材西南勘测设计有限公司（联合体成员单位）

为实施乐山市五通桥区绿色新型产业园片区开发配套基础设施建设项目（一期）一五通桥新型工业基地服务中心及配套停车场（项目名称），发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 构成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 技术规范和设计要求；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程勘察设计内容：完成使本项目达到交付使用条件的全部勘察设计内容。勘察范围包括本项目红线范围内的初勘、详勘、补勘、管探、基坑支护设计（含基坑支护审查）、降排水设计、地基处理设计、抗浮设计、挡墙设计、边坡设计及施工阶段的后续配合服务等工作且满足第三方图纸审查及行政主管部门审查要求等（具体内容以招标人最终下发的勘察任务书为准）。设计范围：项目包含方案设计（含三维模型）、初步设计、施工图设计、人防设计（如需）、抗震设防设计、绿色建筑、海绵城市、景观、装配式设计（如需）、挡墙设计、边坡设计、装饰装修设计（如需）等相关专业的所有设计内容及后续相关服务，设计概算编制（配合完成相关行政部门的评审通过）；按国家和地方有关基本建设程序的规定与要求，各阶段的设计工作均包括相应阶段的成果报批、审查和批准工作

以及相应阶段的全程设计服务，其中施工图设计文件审查报告需通过相关部门的审核或备案，并按审查意见完成对设计图的修改、补充和完善工作等。绿色建筑、海绵城市、装配式设计按照现行标准规定设计，满足政府报建要求、抗震设防专项审查、施工图审查要求等（具体内容以招标人最终下发的设计任务书为准）。

3. 承包人项目负责人：姓名：李明川；身份证号：510212197704150313。

4. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

5. 承包人应按照法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务：本合同总工期共计 90 日历天。其中项目勘察工期 30 日历天，方案设计、初步设计工期/日历天（含修改），施工图设计工期/日历天。

计划开始勘察设计日期：/年/月/日。

计划完成勘察设计日期：/年/月/日。

6. 承包人应在合同签订前按招标文件约定时间、金额及方式提交履约保证金，履约保证金的形式可采取现金、保证保险或者银行保函，现金必须通过承包人的基本账户以银行转账方式缴纳。

6.1 承包人提供的银行保函必须满足但不限于附件一《银行履约担保要素》的全部条款或参照附件一《银行履约担保要素》条款的独立保函。

6.1.1 当承包人提供的银行保函未满足附件一《银行履约担保要素》的全部条款时，承包人应于签订合同之日前 15 个工作日内重新提供符合附件一《银行履约担保要素》全部条款的银行保函或提供不低于附件一《银行履约担保要素》约定的担保金额的现金担保。

6.1.2 承包人若仍未在前述规定的时间内提供满足但不限于附件一《银行履约担保要素》全部条款的银行保函，应于签订合同之日前 15 个工作日内向发包人提供不低于附件一《银行履约担保要素》约定的担保金额的现金担保。否则视为中标候选人原因，自动放弃中标资格，中标候选人已经缴纳的投标保证金不予退还，还应赔偿因此给发包人造成的损失，给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，中标候选人还应当对超过部分予以赔偿。

若承包人提供的银行保函担保期间即将届满，且发包人未签发工程接收证书，则承包人应在银行保函担保期间届满前 5 个工作日提供不低于附件一《银行履约担保要素》约定担保金额的新的银行保函或现金担保；承包人提供新的银行保函或现金担保必须满足但不限于附件一《银行履约担保要素》的全部条款。

5.3.2.2 专业调整系数 1.0,工程复杂程度调整系数 1.0,附加调整系数 1.0.

5.3.2.3 本项目设计费结算价:设计服务费最终计算基数以经发包人确认的财评建安工程费为准,参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)的规定收费标准下浮 25%(其中专业调整系数 1.0,工程复杂程度调整系数 1.0,附加调整系数 1.0)\*设计人的投标报价比例计取。

5.3.2.4 设计服务费中所含的勘察部分设计费(根据工程建安费包含的勘察费用计算而来的设计费用),承包人之间自行商议其分配比例。发包人向本项目各承包人支付了前述费用的,均视为发包人已履行合同付款义务,其他承包人均不得再要求发包人另行向其支付任何费用。承包人之间因费用分配产生纠纷的,承包人之间应自行解决,与发包人无关。

#### 5.4 合同暂定总价和最终结算总价

本合同含增值税暂定合同总价【勘察费(含测量)暂定合同价+设计费暂定合同价】为:¥2696600元(大写:贰佰陆拾陆万陆仟陆佰元整),其中:不含税价款为 2543962.26元,增值税为 152637.74元(税率为 6%)。如国家税收政策发生变化,合同涉及到的价款及增值税等相关税费,按照“合同中不含增值税税额的价款不变”原则确定,即合同中不含增值税税额的价款不变,税率按照届时实际税率计算。

本合同最终结算总价为最终勘察费用+最终设计服务费,最终结算总价不得超过【投标最高限价】,若超过,超过部分的价款和风险由承包人承担。

#### 5.5 付费方式:

5.5.1 本项目勘察、设计费用支付方式如下:

付费次序	付费比例	付费时间	备注
第一次付费	付至 20%	签订合同后 15 个工作日内	勘察以经甲方认可的实际工作量计算出的勘察费为依据,设计以

因承包人违反合同约定的义务给发包人造成经济损失时,担保人在收到发包人以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,承包人应当自发包人向其发出提供履约担保通知(包括但不限于口头、书面、快递、传真、当面递交)之日起3日内提供新的银行保函或提供现金担保补足附件《银行履约担保要素》约定的担保金额;承包人提供新的银行保函或现金担保必须完全满足但不限于附件一《银行履约担保要素》的全部条款。

若承包人采用现金方式移交履约保证金的,承包人的履约保证金在工程竣工验收合格后退还80%,在竣工备案完毕退还剩余部分(均按无息予以退还)。

7. 双方在本合同尾部所约定的地址(住所)或联系方式为送达地址,其适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行等程序的送达,仲裁机构、人民法院的法律文书(含裁判文书)向上述地址送达的,视为有效送达。

就本合同项下的任何通知、要求,其中电传、电话、传真、电子邮件等一经发出即视为已送达;邮政信函于投寄之日起第三日即视为已送达;若派人专程送达,则签收日视为送达,受送达方拒收的,送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程,并将文书留置,亦视为送达。

8. 本协议自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后即生效。本协议一式壹拾贰份,合同双方各执肆份,各份均具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分。

10. 其他: /。

=

甲方（盖章）：东出高新投五通桥  
基地开发建设有限公司

法定代表人  
或授权代理人（盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

邮编：

开户行：

户名：

账号：

经办人（签字）：

联系方式：

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：北京市建筑设计研究院  
有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人  
或授权代理人（盖章）：

统一社会信用代码：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮编：

开户行：中国建设银行北京月坛支行

户名：北京市建筑设计研究院有限公司

账号：1100 1020 5000 5600 6033

经办人（签字）：

联系方式：

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

Handwritten characters '郑方' (Zhengfang).

乙方（盖章）：中建材西南勘测设计有限公司  
（联合体成员单位）

法定代表人  
或授权代理人（盖章）：

统一社会信用代码：91510100201971137E

地址：成都市青羊区锣锅巷 67 号

邮编：610052

开户行：

户名：

账号：

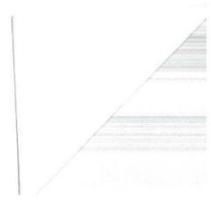
经办人（签字）：

联系方式：

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日



合同编号: CTC-ZBZB-2024-000583

GF-2015-0209

20237  
20240308

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

CHINA TOWER  
中国铁塔

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

合同编号：CTC-ZBZB-2024-000583

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁塔股份有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁塔产业园园区总体规划方案及相关配套咨询服务项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国铁塔产业园园区总体规划方案及相关配套咨询服务项目

2. 工程地点：北京市海淀区东冉北街9号院

3. 建设规模：总占地面积19247.26平方米。地上建筑面积2233平方米，地下建筑面积27467平方米，合计29700平方米，最终地上地下建设面积以规划主管部门的审批为准。

4. 建设内容：(1) 智联公司：联合运营指挥调度中心、人工智能重点实验室、智能社会与空间之力联合实验室。(2) 能源公司：能源产品创新联合研发基地。(3) 新能源重点实验室：自行及外部联合实验室。(3) 总部：公司综合展厅、维护监控大厅、多功能厅、数据机房、档案室、员工活动中心等。(4) 园区南门主出入口及地库出入口。(5) 配套：配套仓库、行政办公、公共服务、设备用房等。

5. 投资估算：2.13 亿元

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：中国铁塔产业园园区总体规划方案设计修改、园区内部坡道、门房、道路部分施工图设计、编制报规文件等相关配套服务工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计、编制报规文件及后期配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：提供中国铁塔产业园园区总体规划方案设计修改成果文件、园区内部坡道、门房、道路部分施工图设计成果文件及报规文件编制等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

合同编号：CTC-ZBZB-2024-000583

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订并受到甲方基础资料。

计划完成设计日期：方案设计：合同签订并收到业主基础资料后 50 个工作日；施工图设计（坡道、门房、道路部分）：方案设计经甲方确认后 55 个工作日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：详见专用合同条款；

2. 签约合同价为（含税价）：人民币大写[捌拾玖万柒仟玖佰元整]，小写[¥897,900.00]，其中不含税价款为人民币大写[捌拾肆万柒仟零柒拾伍元肆角柒分]，小写[¥847,075.47]，增值税税率[6%]，税款为人民币大写[伍万零捌佰贰拾肆元伍角叁分]，小写[¥50,824.53]。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：孙天兵。

设计人项目负责人：石华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件：《保廉合同》、《中国铁塔股份有限公司供应商负面行为管理办法》

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

合同编号：CTC-ZBZB-2024-000583

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在北京市签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本二份，设计人执正本一份、副本一份。

发包人：中国铁塔股份有限公司（盖章） 设计人：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000717843275N 组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：/ 纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市海淀区东冉北街9号院 地址：北京市西城区南礼士路66号  
北区14号楼-1至3层101

邮政编码：100195

邮政编码：100045

法定代表人：张志勇

法定代表人：徐全胜

合同编号: CTC-ZBZB-2024-000583

委托代理人:     /    

电 话: 010-68708622

传 真:     /    

电子信箱:     /    

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京安慧支行

账 号: 11001018500059588888

委托代理人:     /    

电 话: 010-88042060

传 真:     /    

电子信箱: anjiaqi@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账 号: 11001020500056006033

时 间 2024 年 9 月 12 日

时 间 2024 年 9 月 12 日



# 北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-004 地块 F3 其他类多功能用地项目

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京泽御置业有限公司

设计人(全称): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-004 地块 F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北京泽御置业有限公司
2. 工程地点: 海淀区永丰产业基地(新)一级开发组团 J 地块内
3. 规划占地面积: 项目总用地面积 49900.54 m<sup>2</sup>, 地上总建筑面积 109780.188 m<sup>2</sup>, 地下总建筑面积约为 50000 m<sup>2</sup>, 建筑高度 45 米。建设内容为商业、办公等。
4. 建筑功能: 商业、办公。
5. 投资估算: 项目总投资 346570 万元人民币,其中,建安费 90570 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 红线范围内的建筑工程(含 BIM)、室外工程、景观工程、幕墙工程以及配合绿建 3 星的室内精装修设计等。

包括以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2. 工程设计阶段: 全周期、全阶段、全过程的设计工作,包括但不限于本项目设计所必要的部分前置条件工作、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等,均纳入设计人作为责任主体负责的内容;

3. 工程设计服务内容: 详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 3 月 26 日。

计划完成设计日期: 2024 年 6 月 24 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾万元整（¥17,400,000.00元），其中不含税金额16,415,094.34元，增值税税率6%，增值税984,905.66元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：梁冰

设计人项目负责人：徐文

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京市海淀区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 正本4份、副本6份，发包人 正本2份、副本4份、设计人 正本2份、副本2份，以正本为准。

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

组织机构代码：91110108MACM9WX05Y

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110108MACM9WX05Y

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市海淀区阜成路73号B座十二层1209号

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100142

邮政编码：100045

电话：010-68716292

电话：010-88043015

传真：010-68429825

传真：010-68022803

电子信箱：guihua@yuyuantan.com

电子信箱：vueguang@biad.com.cn

开户银行：北京农商银行玉渊潭支行

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：2000000406782

账号：11001020500056006033

时间：2024年3月26日

时间：2024年3月26日

#### 四、拟派项目总负责人情况

拟派项目总负责人简历表

姓名	付焯	性别	女	年龄	40	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2010.06.30		所学专业	建筑设计及其理论专业	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	15		技术特长	技术审核	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			编号： 20161105063 专业：建筑		
主要工作经历	2010-至今 北京市建筑设计研究院股份有限公司 项目负责人								
拟派项目总负责人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩情况表（数量上限为1项）									
序号	建设单位名称	工程名称	担任职位	合同价（万元）	工程类别	合同签订时间	备注或说明		
1	中国铁塔股份有限公司	中国铁塔产业园园区总体规划方案及相关配套咨询服务项目	项目负责人	89.79	产业园	2024.09.12	/		

备注：

1. 提供拟派项目总负责人的学历、注册执业资格、职称及在投标人企业连续缴纳近 12 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的原件扫描件等证明文件。

2. 投标人提供拟派项目总负责人自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩，可优先提供产业园区类设计业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；“工程类别”应按实填写。

3. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、设计合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、拟派项目总负责人职位及姓名信息等扫描件，投标人提供的业绩必须是由拟派本项目总负责人以设计项目负责人/项目总负责人（非某专业的负责人）职位任职的，否则该项业绩将不予认可。

4. 若投标人提供的拟派项目总负责人业绩为联合体中标业绩，须提供联合体协议，联合体协议中需体现投标人承担设计部分工作及相应设计部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

5. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 所提供业绩不超过 1 项，超过则计取证明材料前 1 项。

7. 提供上述证明资料原件扫描件。

毕业、学历证

8

# 天津大学

## 硕士研究生

# 毕业证书



研究生 付焯 性别 女

出生日期 一九八五年 七 月 十六 日

于 二零零八年 九 月至 二零一零 年 六 月在本校

建筑学院 建筑设计及其理论

专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文

答辩通过, 准予毕业。

校 长 

天津大学(公章)



二零一零年 六 月 三十 日

印刷号: N<sup>o</sup> 0020544 (天津大学制) 编号: 100561201002206020



## 硕士学位证书

付焯 , 女, 1985 年 07 月 16 日生。在 天津大学

完成了建筑设计及其理论 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中

华人民共和国学位条例》的规定, 授予 建筑学 硕士学位。



天津大学

校 长 

学位评定委员会主席

二零一〇 年 六 月 三十 日

证书编号: Z1005632010061079 (专业学位证书)

职称证

195

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



880-195 付焯

姓名 Full Name	付焯	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	女	专业 Speciality	建筑设计
出生日期 Date of Birth	1985年07月	授予时间 Date of Conferment	2019年11月01日
证书编号 Certificate No.	ZGB08046874		北京市高级专业技术资格评审委员会 二〇一九年十二月

注册证

使用有效期:2025年07月28日  
-2026年01月22日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：付焯

性别：女

出生日期：1985年07月16日

注册号：20161105063



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2024年11月29日-2026年11月28日



主任



个人签名：付焯

签名日期：2025.7.30

发证日期：2024年11月29日

# 社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ce61

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 2 页)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注：  
 1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfww/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
 2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
 3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
 日期：2026年01月06日

业绩

合同编号: CTC-ZBZB-2024-000583

GF-2015-0209

20237  
20240308

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

CHINA TOWER  
中国铁塔

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

第 1 页, 共 39 页

合同编号：CTC-ZBZB-2024-000583

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国铁塔股份有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁塔产业园园区总体规划方案及相关配套咨询服务项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国铁塔产业园园区总体规划方案及相关配套咨询服务项目

2. 工程地点：北京市海淀区东冉北街9号院

3. 建设规模：总占地面积19247.26平方米。地上建筑面积2233平方米，地下建筑面积27467平方米，合计29700平方米，最终地上地下建设面积以规划主管部门的审批为准。

4. 建设内容：(1) 智联公司：联合运营指挥调度中心、人工智能重点实验室、智能社会与空间之力联合实验室。(2) 能源公司：能源产品创新联合研发基地。(3) 新能源重点实验室：自行及外部联合实验室。(3) 总部：公司综合展厅、维护监控大厅、多功能厅、数据机房、档案室、员工活动中心等。(4) 园区南门主出入口及地库出入口。(5) 配套：配套仓库、行政办公、公共服务、设备用房等。

5. 投资估算：2.13 亿元

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：中国铁塔产业园园区总体规划方案设计修改、园区内部坡道、门房、道路部分施工图设计、编制报规文件等相关配套服务工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计、编制报规文件及后期配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：提供中国铁塔产业园园区总体规划方案设计修改成果文件、园区内部坡道、门房、道路部分施工图设计成果文件及报规文件编制等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

合同编号：CTC-ZBZB-2024-000583

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在北京市签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执正本二份、副本二份，设计人执正本一份、副本一份。

发包人：中国铁塔股份有限公司（盖章） 设计人：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000717843275N

纳税人识别号：/

地址：北京市海淀区东冉北街9号院

北区14号楼-1至3层101

邮政编码：100195

法定代表人：张志勇

设计人：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路66号

邮政编码：100045

法定代表人：徐全胜

## 附件 6 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
项目负责人	石华	公司副总建筑师	一级注册建筑师	中国铁塔产业园生产调度中心及园区总体规划方案 重庆江北嘴 B01 地块 W 酒店综合体
项目副负责人/ 建筑专业负责人	付焯	主任建筑师	一级注册建筑师	中国铁塔产业园生产调度中心及园区总体规划方案 重庆江北嘴 B01 地块 W 酒店综合体
结构专业负责人	张连河	主任工程师	一级注册结构工程师	中国铁塔产业园生产调度中心及园区总体规划方案 重庆江北嘴 B01 地块 W 酒店综合体
设备专业负责人	黄涛	主任工程师	注册公用设备工程师	中国铁塔产业园生产调度中心及园区总体规划方案 重庆江北嘴 B01 地块 W 酒店综合体
建筑电气专业负责人	迟珊	主任工程师	注册电气工程师	中国铁塔产业园生产调度中心及园区总体规划方案 重庆江北嘴 B01 地块 W 酒店综合体

合同编号: CTC-ZBZB-2024-000583

委托代理人:     /    

电 话: 010-68708622

传 真:     /    

电子信箱:     /    

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京安慧支行

账 号: 11001018500059588888

委托代理人:     /    

电 话: 010-88042060

传 真:     /    

电子信箱: anjiaqi@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账 号: 11001020500056006033

时 间 2024年 9月 12日

时 间 2024年 9月 12日



## 五、投标人获奖情况

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）自认为最具代表性的设计项目获奖情况表（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	北京市档案馆新馆	文化建筑	2021 年度行业优秀勘察设计奖-建筑设计-三等奖	中国勘察设计协会	2023. 03	
2	滨江商务区 CBD 片区 13-03 低卡建设项目	居住建筑	2021 年度行业优秀勘察设计奖-住宅与住宅小区设计-二等奖	中国勘察设计协会	2023. 03	
3	城奥大厦	办公建筑	2021 年度行业优秀勘察设计奖-建筑设计-二等奖	中国勘察设计协会	2023. 03	
4	腾讯北京总部大楼	办公建筑	2021 年度行业优秀勘察设计奖-建筑设计-一等奖	中国勘察设计协会	2023. 03	
5	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房设计	办公建筑	2021 年度行业优秀勘察设计奖-建筑设计-三等奖	中国勘察设计协会	2023. 03	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的设计项目获奖；“工程类别”应按实填写。若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位的奖项均予认可。

2. 提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。

3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。

4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供奖项不超过 10 项，超过则计取证明材料前 10 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

编号：2021B0805

# 获奖证书

北京市建筑设计研究院有限公司：

你单位 北京市档案馆新馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年08月

编号：2021C0043

# 获奖证书

北京市建筑设计研究院有限公司：

你单位 滨江商务区CBD片区13-03地块建设项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会  
2023年08月

编号：2021B0331

# 获奖证书

北京市建筑设计研究院有限公司：

你单位 城奥大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0013

# 获奖证书

北京市建筑设计研究院有限公司：

你单位 腾讯北京总部大楼 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0346

# 获奖证书

北京市建筑设计研究院有限公司：

你单位 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



## 六、拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	投标单位	拟任项目机构岗位职务	姓名	注册执业资格类别	注册专业	技术职称	工作年限
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	付焯	一级建筑师	建筑	高级	15
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑负责人	金颀	一级建筑师	建筑	高级	11
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑、室内、BIM负责人	李西南	一级建筑师	建筑	正高级	22
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	结构负责人	李博宇	注册结构工程师	结构	正高级	17
5	北京市建筑设计研究院股份有限公司	暖通负责人	曾若浪	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	正高级	17
6	北京市建筑设计研究院股份有限公司	给排水负责人	贺进城	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	高级	18
7	北京市建筑设计研究院股份有限公司	电气及泛光照明负责人	肖旖旎	注册电气工程师（供配电）	电气照明	高级	18
8	冠程设计咨询有限公司	勘察项目负责人	袁军强	注册土木工程师（岩土）	勘察	高级	13
9	冠程设计咨询有限公司	勘察地质专业负责人	杨洋	注册土木工程师（岩土）	地质	高级	11
10	冠程设计咨询有限公司	专探专业负责人	赵方言	注册土木工程师（岩土）	专探	高级	16

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，

以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 12 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

付焯的相关证件

毕业、学历证

8

# 天津大学

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 付焯 性别 女

出生日期 一九八五年 七 月 十六 日

于 二零零八年 九 月至 二零一零 年 六 月在本校

建筑学院 建筑设计及其理论

专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文

答辩通过, 准予毕业。

校 长 

天津大学(公章) 

二零一零年 六 月 三十 日

印刷号: N<sup>o</sup> 0020544 (天津大学制) 编号: 100561201002206020

# 硕士学位证书

付焯 , 女 , 1985 年 07 月 16 日生。在 天津大学

完成了建筑设计及其理论 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中

华人民共和国学位条例》的规定, 授予 建筑学 硕士学位。



校 长 

天津大学 学位评定委员会主席

证书编号: Z1005632010061079 二零一〇 年 六 月 三十 日

(专业学位证书)

职称证

195

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



880-195 付彦

姓名 Full Name	付彦	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	女	专业 Speciality	建筑设计
出生日期 Date of Birth	1985年07月	授予时间 Date of Conferment	2019年11月01日
证书编号 Certificate No.	ZGB08046874		北京市高级专业技术资格评审委员会 二〇一九年十二月

注册证

使用有效期:2025年07月28日  
-2026年01月22日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：付焯

性别：女

出生日期：1985年07月16日

注册编号：20161105063

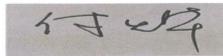


聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2024年11月29日-2026年11月28日



主任



个人签名：付焯

签名日期：2025.7.30

发证日期：2024年11月29日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

金颀的相关证件

毕业、学历证



# 职称证

## 北京市职称证书

姓 名	金  颀
证件号码	110102198611151124
性 别	女
出生年月	1986年11月
专 业	建筑设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05056068



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



注册证

使用有效期:2025年11月24日  
-2026年05月23日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：金頔

性别：女

出生日期：1986年11月15日

注册编号：20211106661

聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2025年11月07日-2027年11月06日



主任



金頔

个人签名：

签名日期：

金頔  
2025.11.24

发证日期：2025年11月07日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

李西南的相关证件

毕业、学历证

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **李西南** 性别 **男**，  
一九八〇年七月二十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
**建筑学** 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周绪红**  
校 名: **长安大学**  
二〇〇三年七月一日  
学校编号: 119411200305001347

中华人民共和国教育部监制  
No. 02939310



**学士学位证书**  
(普通高等教育本科毕业生)

**李西南** , 男,  
1980年7月生。自1998  
年9月至2003年7月  
在 **长安大学建筑学院**  
**建筑学** 专业  
完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予 **工** 学学士学位。



长安大学 **周绪红**  
学位评定委员会主席

二〇〇三年七月一日  
证书编号: 119414031347

职称证

北京市职称证书

姓 名 李西南  
证件号码 110108198007226335  
性 别 男  
出生年月 1980年07月  
专 业 建筑设计  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京市建筑设计研究院股份有限公司  
证书编号 ZGA05011132



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



注册证

使用有效期: 2025年11月20日  
-2026年04月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李西南

性别: 男

出生日期: 1980年07月22日

注册编号: 20101103703

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2024年04月10日-2026年04月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.21

发证日期: 2024年04月10日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

李博宇的相关证件

毕业、学历证



职称证

125



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 李博宇  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1986年08月  
Date of Birth  
证书编号 ZGB07041329  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 建筑设计  
Speciality  
授予时间 2018年10月24日  
Date of Conferment



注册证

使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李博宇

性别: 男

出生日期: 1986年08月25日

注册编号: S20191105894

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2025年12月24日-2028年12月23日



李博宇

个人签名:

李博宇

签名日期:

2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月24日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

曾若浪的相关证件

毕业、学历证



# 职称证

## 北京市职称证书

姓 名	曾若浪
证件号码	350202198201130013
性 别	男
出生年月	1982年01月
专 业	暖通空调
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05008853



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



注册证

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2026年03月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 曾若浪

性别: 男

出生日期: 1982年01月13日

注册编号: CN20171101530

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年06月27日-2026年06月30日



个人签名:

曾若浪

签名日期:

2025年9月23日



发证日期: 2023年06月27日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

贺进城的相关证件

毕业、学历证



职称证

北京市职称证书

姓名	贺进城
证件号码	622823198410133618
性别	男
出生年月	1984年10月
专业	给水排水
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05066547



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



注册证

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2026年03月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 贺进城

性别: 男

出生日期: 1984年10月13日

注册编号: CS20201101785

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



贺进城

个人签名:

贺进城

签名日期:

2025年9月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月13日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

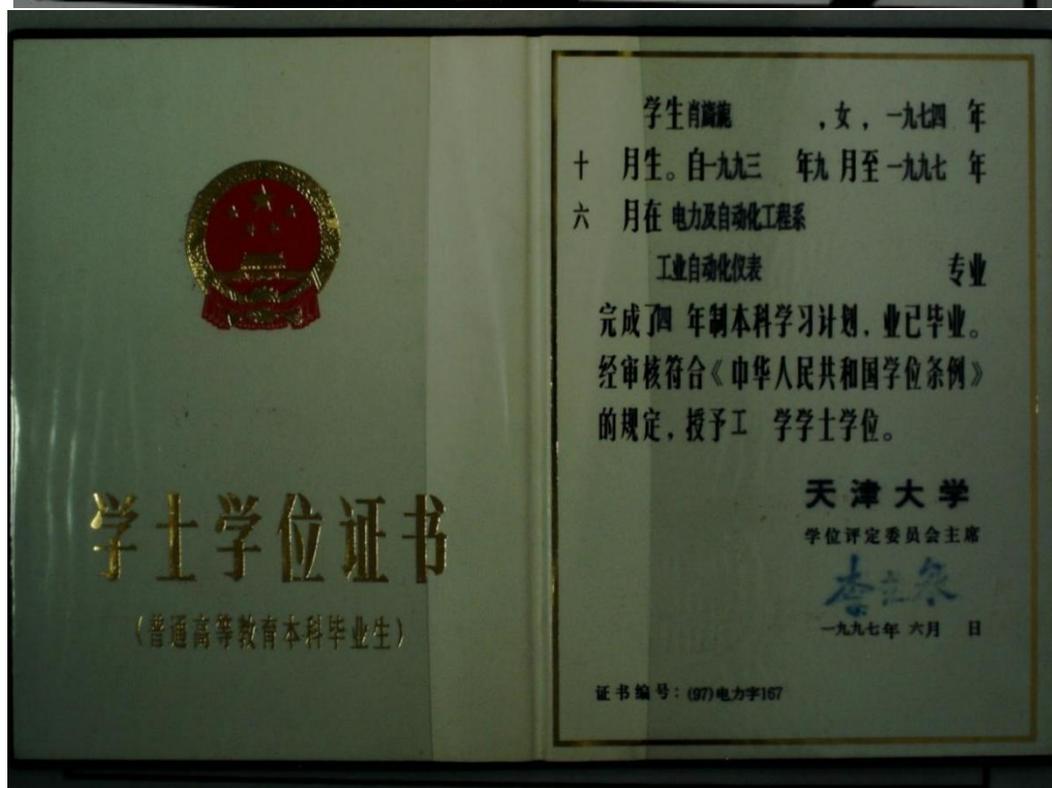
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

肖旂旒的相关证件

毕业、学历证



职称证

261

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 <i>Full Name</i>	肖旖旎	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	女	专业 <i>Speciality</i>	电气
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1974年10月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2009年07月26日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB01012375		

北京市高级专业技术资格评审委员会  
二〇〇九年十二月

注册证

使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 肖旖旎

性别: 女

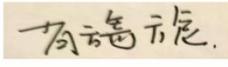
出生日期: 1974年10月14日

注册编号: DG20111100991

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年11月14日-2026年12月31日



个人签名:   
肖旖旎  
签名日期: 2026.01.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月14日

社保



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: f4ca6l

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 1101020260106144904

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付焯	140109198507160047	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
2	金颀	110102198611151124	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
3	李西南	110108198007226335	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
4	李博宇	110102198608250834	医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
5	肖旖旎	110108197410149726	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
6	曾若浪	350202198201130013	生育保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23
7	王琳琳	370829199009254981	养老保险	2024年01月	2025年11月	23
			失业保险	2024年01月	2025年11月	23

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	王琳琳	370829199009254981	工伤保险	2024年01月	2025年11月	23
			医疗保险	2024年01月	2025年11月	23
			生育保险	2024年01月	2025年11月	23

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2026年01月06日

袁军强的相关证件

毕业、学历证

普通高等学校

**毕业证书**



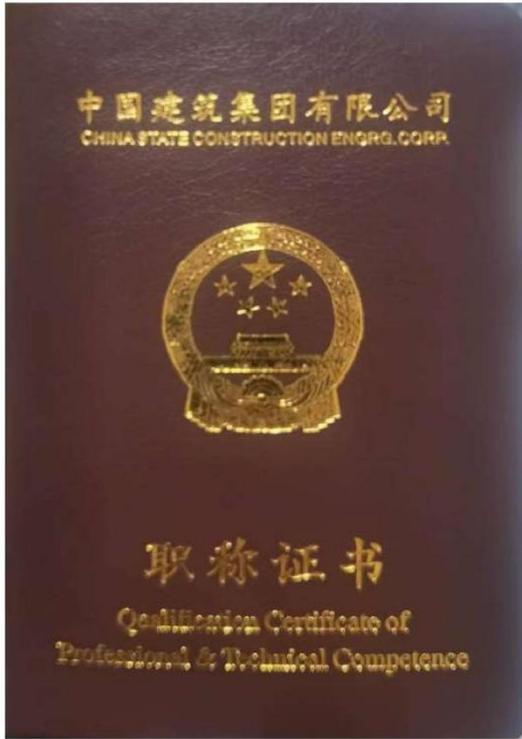
学生 **袁军强** 性别 男，一九八九年 五月 二十一日生，于 二〇〇八  
年 八月至 二〇一二年 六月在本校 **土木工程与力学** **地质工程**  
学院  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107301201205003419 二〇一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名 Name	袁军强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年5月	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11310197	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国市政工程西北设计研究院 Issued by: 西安有限公司 评审委员会
		2024年12月31日

注册证

使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 袁军强

性别: 男

出生日期: 1989年05月21日

注册编号: AY20246200472

聘用单位: 冠程设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2027年06月30日



袁军强

个人签名: 袁军强

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月30日



杨洋的相关证件

毕业、学历证



职称证

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX12025029869

姓名: 杨洋

性别: 男

身份证号: 450921199108143237

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 结构设计

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:





生成时间: 2025年03月24日

注册证

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2026年02月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨洋

性别: 男

出生日期: 1991年08月14日

注册编号: AY20244500772

聘用单位: 冠程设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年08月20日-2027年06月30日



杨洋

个人签名: 杨洋

签名日期: 2025.8.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月20日

社保



赵方言的相关证件

毕业、学历证



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：赵方言

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月04日

评审委员会：泰安市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370983198702121852

证书编号：鲁240900033201229

公布文号：泰人社办发〔2024〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8DV1L1P4



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月23日

注册证

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵方言

性别: 男

出生日期: 1987年02月12日

注册编号: AY20256101138

聘用单位: 冠程设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年07月28日-2028年07月27日



个人签名:

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月28日

社保



## 七、其他

投标人自认为最具代表性的与工程设计相关的修编或参编规范等情况表（数量上限为 10 项）

序号	名称	参编或修编情况			备注
		规范（或规程、或标准、或国家标准图集、或设计指引）名称	用途	参编或修编时间	
1	技术服务合同	《既有建筑改造工程消防设计研究》（2020 年）	对既有建筑改造工程消防设计进行调研、分析和研究	2020 年	
2	工程建设标准定额项目合同	《无障碍设计规范》（2020 年）	设计规范	2020 年	
3	工程建设标准定额项目合同	《无障碍通用规范》（2019 年）	通用规范	2019 年	
4	技术咨询合同	《雨水控制与利用工程设计规范》（2019 年）	设计规范	2019 年	
5	技术咨询合同	《电动自行车停放场所防火设计标准》（2018 年）	设计标准	2018 年	

备注：

1. 按表中的顺序提供每项修编或参编过的规范（或规程、或标准、或国家标准图集、或设计指引）等的证明资料：需提供相应规范、规程、标准或指引等的封面、扉页或前言等能体现投标人修编或参编过的证明材料。
2. 若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位的规范均予认可。
3. 关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4. 所提供规范不超过 10 项，超过则计取证明材料前 10 项。



依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，合同双方就既有建筑改造工程消防设计研究项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

**第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：**

- (一) **服务范围：**完成既有建筑改造工程消防设计研究的相关任务。
- (二) **服务内容：**对既有建筑改造工程消防设计进行调研、分析和研究，并提交成果文件。
- (三) **工作进度：**

第一阶段	2020年6月	针对既有建筑改造工程消防设计工作中面临的问题与需求，对既有建筑改造消防设计与管理的相关问题进行梳理分析，明确基本概念、理论/标准与政策等，提炼总结研究逻辑主线与整体框架。
第二阶段	2020年7月-8月	结合既有改造建筑工程设计、管理的实际问题，开展本地、外埠设计单位、专项研究与咨询机构、设计审查机构、消防管理部门、相关技术专家的调查与研究。
第三阶段	2020年9月-11月	进行资料汇总、数据梳理，开展相关理论与分类分级研究，提出问题解决策略和路径，形成研究报告，征求各方意见并根据甲方要求，召开专家评审会。

**(四) 执行技术标准：**

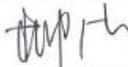
本项目执行的作业技术依据如下：

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 3、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- 4、《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009

**第二条、履行期限、地点和方式**

**(一) 履行期限**

本合同自2020年5月30日至2020年11月25日止，在【2020年内】履

委托人(甲方)	名称 (或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			合同专用章或 单位公章  年 月 日
	联系人 (承办人)	李佳宁			
	住所(通讯 地址)	北京市通州区承安 路1号院	邮政编码	101160	
	电话	55595395	传真	55594554	
	开户银行	中国工商银行王府井金街支行			
	账号	0200000709067295562			
受托人(乙方)	名称 (或姓名)	北京市建筑设计研究院有限公司			合同专用章或 单位公章  年 月 日
	联系人 (经办人)	 (签章)			
	住所(通讯 地址)	北京市西城区南礼 士路62号	邮政编码	100045	
	电话	88042060	传真	68027014	
	开户银行	中国建设银行北京月坛支行			
	账号	11001020500056006033			

# 《无障碍设计规范》(2020年)

## 二、乙方单位信息

受款单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司		
开户银行	中国建设银行北京月坛支行		
账号	11001020500056006033		
地址	北京市西城区南礼士路62号		
邮编	100045		
财务负责人	郭松波	电话	010-88042059
主编人	焦舰	电话	18600021799
邮箱	jiaojian@bjad.com.cn	地址	北京市西城区南礼士路62号
联系人	孙蕾	电话	18610356610
邮箱	sunlei5@bjad.com.cn	地址	北京市西城区南礼士路62号

## 三、主要工作内容及预期成果

主要工作内容	无障碍设施技术做法的完善及技术数据的调整,与《无障碍通用规范》保持一致。城市道路、园林绿化、城市广场、公共建筑、居住区、居住建筑等无障碍设计的要求在现行规范的基础上,进行补充、调整和完善。
适用范围	适用于全国城市各类新建、改建和扩建的城市道路及广场、城市绿地、居住区、居住建筑、公共建筑及历史文物保护建筑等。
进度要求	2020年06月底前提交项目验收稿。
补助经费额度	<input checked="" type="checkbox"/> 采用一次性支付方式,共计20万元。 <input type="checkbox"/> 采用两次支付方式,共计 万元。 其中:首次支付 万元,验收后支付 万元。

编号	2020-2-087
类别	建设标准

## 工程建设标准定额项目合同

项目名称: 无障碍设计规范 GB50763-2012

甲方(主管单位): 住房和城乡建设部标准定额司

乙方(起草单位/承担单位): 北京市建筑设计研究院有限公司

住房和城乡建设部  
二〇 年 月 日

## 一、公共条款

**第一条** 缔约各方均应共同遵守《合同法》、《标准化法》等法律法规,以及工程建设标准定额管理、财政专项经费管理相关规定,严格遵守并认真履行本合同条款。

**第二条** 甲方(住房和城乡建设部标准定额司)的权利和义务

1. 甲方应按合同约定的经费额度,为乙方承担的标准定额项目(以下简称“项目”)工作提供经费,并按照财政专项经费管理规定和财务管理规定办理经费支付手续。

2. 在合同履行期间,甲方按有关规定有权指导、检查、监督乙方工作,监督、检查合同履行情况。

3. 对于项目验收稿已通过甲方验收的,甲方向乙方一次性支付全额经费,也可根据项目工作进展情况分两次向乙方支付,其中,首次支付比例不超过经费总额度的70%,项目验收稿通过甲方验收后再支付经费总额度的剩余部分。

**第三条** 乙方(起草单位/承担单位)权利和义务

1. 乙方应按照甲方下达的标准定额项目任务和要求及时开展相关工作。除不可抗力外,乙方应按合同约定时限向甲方提交项目验收稿。

2. 乙方应配合甲方办理经费支付手续及项目相关的工作,并在合同履行期间,向甲方报送合同履行情况。

3. 乙方应严格按照财政专项经费管理规定和财务管理规定,将经费用于所承担的标准定额项目相关工作支出,专款专用,不得弄虚作假、挪用、挤占经费。

4. 乙方及项目有关人员不得擅自将项目资料、成果对外公布或用于以盈利为目的的活动。

5. 乙方及项目有关人员均应按照保密有关法律法规及规定,对工作中涉密信息及资料应采取相应的保密措施,并承担保密责任。

**第四条** 采用两次支付方式的,甲方有权根据乙方工作进展情况决定是否支付经费额度的剩余部分。

**第五条** 因甲方原因导致合同不能履行时,甲方不得追回已支付乙方的经费。因乙方原因导致合同不能履行时,乙方应退回甲方已支付的全部经费。

**第六条** 在合同履行期间,任何一方不得自行修改合同条款;未尽事宜或争议事项由甲、乙双方协商解决,协商一致的书材料作为本合同附件,具有本合同同法律效力;协商不一致的,向仲裁机构申请仲裁,甲、乙双方按仲裁结果执行。

**第七条** 本合同由甲、乙双方签字盖章后生效,合同文本一式四份,甲方三份,乙方一份。

**第八条** 本合同条款由甲方负责解释。

甲方: 田国民  
负责人(签字):

2020年5月11日  
(盖章)

乙方: 孙蕾  
负责人(签字):

2020年5月11日  
(盖章)

# 《无障碍通用规范》(2019年)

<p><b>第一条 甲方(住房和城乡建设部)义务</b></p> <p>1、按合同规定提供编制工作补助经费。</p> <p>2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。</p> <p>3、合同签订后按照有关专项经费管理规定进行付款。</p> <p><b>第二条 乙方(项目的主编单位)义务</b></p> <p>1、除不可抗力外,乙方应按合同中规定的任务和时限完成编制工作,向甲方提供有关成果,成果的质量应达到规定的要求。</p> <p>2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况及项目经费支出决算。</p> <p>3、对甲方拨付的编制工作补助经费,乙方必须严格按照国家财务制度开支,专款专用。</p> <p>4、对秘密材料负保密责任,不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。</p> <p><b>第三条</b> 因甲方原因导致合同不能履行时,已拨付乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时,乙方应退回甲方已拨付的全部经费。</p> <p><b>第四条</b> 在合同执行过程中,如需修改某项条款,须由甲、乙双方共同商定,任何一方不得自行修改合同。</p> <p><b>第五条</b> 本合同一经签订,立即生效,签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议,由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时,提请仲裁。</p> <p><b>第六条</b> 合同文本一式四份,甲方三份,乙方一份。</p> <div style="margin-top: 20px;"> <p>甲方:  负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">2019年2月1日 (盖章)</p> <p>乙方:  负责人(签字):</p> <p style="text-align: center;">2019年02月09日 (盖章)</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">编号</td> <td>2019-1-015</td> </tr> <tr> <td>类别</td> <td>建设规范</td> </tr> </table> <h2 style="text-align: center;">工程建设标准定额项目合同</h2> <p>项目名称: <u>无障碍通用规范</u></p> <p>甲方(主管单位): <u>住房和城乡建设部</u></p> <p>乙方(第一起草单位): <u>北京市建筑设计研究院有限公司</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">住房和城乡建设部 二〇 年 月 日</p>	编号	2019-1-015	类别	建设规范
编号	2019-1-015				
类别	建设规范				

<p><b>主要工作内容</b></p>	<p>本规范的编制主要对新建、改建和扩建无障碍设施的设计、竣工验收和维护的建设过程的技术和管理提出基本要求。本规范在将无障碍设施进行合理分类的基础上划分章节,在条款中对无障碍设施的主要性能要求进行规定。本规范包括规范正文、术语、条文说明等内容。</p>
<p><b>适用范围</b></p>	<p>新建、改建和扩建无障碍设施的设计、施工、验收和维护必须遵守本规范。</p>
<p><b>需解决的重点问题</b></p>	<p>1、本规范提出的要求涉及从设计、施工到验收和维护的无障碍建设全周期的各个环节;2、本规范聚焦提出无障碍设施的性能要求;3、信息无障碍在无障碍环境建设中发挥越来越重要的作用,而本规范主要还是在设施层面,需要恰当地设置信息无障碍条款。</p>

需要补充实验和研究的内容	<p>本规范对标国际先进,对于现行标准中个别无障碍设施的性能要求在现有国标的基础上进行了修改和提升,需进一步研究;本规范只规定了通用性的无障碍设施性能要求,与项目规范中对无障碍设施的建设要求在衔接上存在问题,需要进一步协调、修改、完善;对于公开征求意见的结果进行研讨。</p>
报批时限	20 19 年 12 月前完成报批稿
年度拨款额	34 万元
收款单位名称	<u>北京市建筑设计研究院有限公司</u>
开户银行	中国建设银行北京月坛支行
账 号	1100 1020 5000 5600 6033
地 址	北京市西城区南礼士路 62 号
邮 编	100045
财务负责人	郭松波 电话 010-88042060
主编人	焦旻 电话 010-88043356; 18600021799
邮箱	jiao.jian@biad.com.cn 地址 北京市西城区南礼士路 62 号
联系人	郑康 电话 010-88042135; 13501185216
邮箱	zhengkang@biad.com.cn 地址 北京市西城区南礼士路 62 号



依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就甲方委托乙方完成北京市地方标准《雨水控制与利用工程设计规范》项目及相关技术咨询，经协商一致，签订本合同。

#### 一、咨询的内容、方式和要求

北京市城乡规划标准化办公室（以下简称甲方）委托北京市建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）完成编制北京市地方标准《雨水控制与利用工程设计规范》（以下简称《规范》）及相关技术咨询工作，提交相关专题研究报告，并按照甲方要求编写《规范》实施评估方案（或要点），以便更好地开展标准实施监管工作。

##### 主要内容：

对现有《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2013）部分内容进行修正，同时在海绵城市建设的顶层设计理念下，增加部分新内容。

主要内容包括总则、术语、符号、设计计算（设计参数；水量计算；渗透设施计算；海绵空间容积的计算方法；渗、滞、蓄设施的设计；北京地区的设计参数）、建筑与小区（一般规定；雨水控制与利用规划（海绵城市建设专项规划）；系统设计；雨水入渗与滞蓄；雨水收集与截污；雨水储存；雨水调节；雨水处理及回用；系统监控）、市政工程（一般规定；雨水控制与利用规划；雨水控制与利用形式；雨水入渗；雨水调蓄排放；雨水收集回用）等。

##### 提交成果：

提交《雨水控制与利用工程设计规范》（报批稿）纸质版和电子版各一份、《规范》实施评估方案（或要点）纸质版和电子版各一份、相关专题研究报告电子版一份。

##### 要 求：

《规范》应按照国家工程建设标准编写规定和北京市地方标准编制要求，按时完成相关内容的撰写工作，并负责出版校对及发布实施过程中的技术解释工

上一张(←)

委托人 (甲方)	单位名称	北京市城乡规划标准化办公室			 合同专用章 或 单位公章 年月日
	法定代表人	郭文军 (签字)			
	委托代理人	(签字)			
	联系(经办)人	孟维用 (签字)			
	住 所 (通讯地址)	北京市通州区永安路1号	邮 政 编 码	101160	
	电 话	55595000	传 真	55594374	
	开户银行				
帐 号					
受 托 人 (乙 方)	单位名称	您正在查看最后一张图片 北京市建筑设计研究院有限公司			 合同专用章 或 单位公章 年月日
	法定代表人	 (签字)			
	委托代理人	 (签字)			
	联系(经办)人	康晓鹏 (签字)			
	住 所 (通讯地址)	西城区南礼士路62号	邮 政 编 码	100045	
	电 话	08043614	传 真	60011399	
	开户银行	中国建设银行北京月坛支行			
帐 号	11001020500056006033				



依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就甲方委托乙方完成《电动自行车停放场所防火设计标准》的编制及相关技术咨询，经协商一致，签订本合同。

#### 一、咨询的内容、方式和要求

北京市城乡规划标准化办公室（以下简称甲方）委托北京市建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）完成北京市地方标准《电动自行车停放场所防火设计标准》（以下简称“标准”）的编制及相关技术咨询工作。

##### 主要内容：

根据北京的实际情况，广泛调研、收集相关技术资料，汇总当前的相关研究成果，根据相关现行国家、行业和地方标准的要求，广泛征求各相关单位的意见、建议，编制完成北京市地方标准《电动自行车停放场所防火设计标准》。

《标准》主要内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 分类和耐火等级；4. 总平面布局；5. 平面布置；6. 建筑防火和疏散；7. 消防设施；8. 电气防火；9. 消防安全管理。乙方主要负责总则、总平面布局、地下停放场所防火设计及标准中建筑专业相关章节的内容，并负责意见汇总及统稿工作。

##### 方式：

依据国家和北京市相关政策、标准，总结相关设计经验，开展广泛调研，最终完成北京市地方标准《电动自行车停放场所防火设计标准》的编制工作，提交《标准》报批稿电子版。

##### 要求：

按照国家工程建设标准编写规定和北京市地方标准编制要求，做好前期的调研、技术试验论证及重点、难点问题的研究，按时完成相关内容的撰写工作，并负责印刷校对及发布实施后的技术解释工作。

2018年7月15日之前，完成开题，明确主要内容；

2018年7月30日之前，组织广泛调研，完成初稿；

2018年9月30日之前，完成征求意见稿；

委托人 (甲方)	单位名称	北京市城乡规划标准化办公室			 合同专用章 或 单位公章 年月日
	法定代表人	郭文军 (签字)			
	委托代理人	(签字)			
	联系(经办)人	张森 (签字)			
	住 所 (通讯地址)	北京市西城区南礼士路 19号建邦商务会馆三层	邮 政 编 码	100045	
	电 话	68017520	传 真	68017520	
	开户银行				
帐 号					
受托人 (乙方)	单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司			 合同专用章 单位公章 年月日
	法定代表人	刘印晓 (签字)			
	委托代理人	钟刘印晓 (签字)			
	联系(经办)人	刘佳 (签字)			
	住 所 (通讯地址)	北京市西城区南礼士 路62号	邮 政 编 码	100045	
	电 话	88044315	传 真	88044455	
	开户银行	中国建设银行北京月坛支行			
帐 号	1100 1020 5000 5600 6033				

## 投标报价表

工程名称：坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计

### 投标报价表

工程名称：坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计

序号	内容名称	投标报价上限	投标报价	备注
1	设计费	5082.42 万元	投标下浮率 0.50 %; 总价： 5057.0079 万元	投标单位自主报价。
2	设计阶段建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	733.53 万元	计费单价 14.00 元/m <sup>2</sup> ; 总价：733.5300 万元	投标单位自主报价，总建筑面积 523948 m <sup>2</sup> 为基数，填报的计费单价不得高于 14 元/m <sup>2</sup> 。注意价格单位。
3.1	详勘费	168.68 万元	计费单价 133.00 元/m; 总价：166.1835 万元	投标单位自主报价，工程量暂按 12495 米算，填报的计费单价不得高于 135 元/m。注意价格单位。
3.2	工程测量及物探费	9.97 万元	1:500 数字地形图 计费单价 9550.00 元/幅; GPS E 级控制点 计费单价 3850.00 元/个; 管线测量计费单价 5350.00 元/千米; 管线探测计费单价 6650.00 元/千米; 红线点测放计费单 价 1060.00 元/点; 总价：9.7400 万元	投标单位自主报价，1:500 数字地形图计费单价不得高于 9795.05 元/幅；GPS E 级控制点计费单价不得高于 3904.37 元/个；管线测量计费单价不得高于 5296.51 元/千米；管线探测计费单价不得高于 6769.76 元/千米；红线点测放计费单价不得高于 1093.00 元/点。注意价格单位。工程测量及物探费投标报价上限为 9.97 万元（为四舍五入），投标单位该项填报时总价不得超过 99653.95 元！
合计		5994.60 万元	5966.4614 万元	

备注:

1. 《投标报价表》总报价等于各工程分项投标报价合计之和, 其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致, 且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限, 否则投标文件按无效标处理。

2. 本次项目投标报价上限=设计费+设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费+勘察费=5082.42+733.53+168.68+9.97=5082.42+733.53+178.65=5994.60万元。

3. 投标报价方式:

(1) 设计费由投标单位自主报价, 设计费的投标报价上限为(6651.61-298.58) \* (1-20%) =5082.42万元, 在此基础上填报投标下浮率。

最终以概算批复建安费为计费基准, 参考《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)文计算、工程勘察设计收费标准使用手册(2005版), 工程类型: 建筑工程, 复杂等级 III 级, 专业调整系数 1.0, 复杂调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0 计算后, 扣除概算编制费(概算编制费最终以概算批复建安费为计费基准, 按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)计取)后下浮 20%, 再根据投标下浮率计算出最终设计费。

(2) 设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费由投标单位自主报价, 报价不得超过设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费的投标报价上限, 填报的计费单价不得高于 14 元/m<sup>2</sup>。设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费的计算面积为总建筑面积, 投标人在投标报价中综合考虑单价, 招标人不再支付其他任何费用。

(3) 勘察费:

(3.1) 详勘费由投标单位自主报价, 报价不得超过详勘费的投标报价上限, 填报的计费单价不得高于 135 元/m。详勘费的计算米数为总进尺长度, 投标人在投标报价中综合考虑单价, 招标人不再支付其他任何费用。

(3.2) 工程测量及物探由投标单位自主报价, 报价不得超过工程测量及物探费清单的各项对应费用上限。工作量为暂定, 结算时按实际工作量调整。投标人在投

标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

(4) 投标单位在报价环节未按照上述要求报价的，在开标阶段按照不予受理进行处理。

(5) 中标价为暂定合同价，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。

投标报价表投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：（盖章）（牵头单位）北京市建筑设计研究院股份有限公司、  
（联合体成员单位）冠程设计咨询有限公司

日期：2026年01月15日

## 投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。  
投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

### 一、投标函

投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。  
投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

#### 一、投标函

致招标人：深圳市坪山智腾产业开发有限公司

为确保贵方招标项目（坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 ¥5966.4614 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：  
本项目勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、设计 BIM 及相关工作。具体如下：

1. 本项目勘察包括但不限于：

(1) 提供满足设计、施工所需的岩土工程资料和参数，查明场地内地层结构分布规律及岩土工程特性，提供物理力学指标，确定地基承载力；

(2) 查明场地和地基的稳定性，地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力

历史和地下水条件以及不良地质作用等；查明对建筑有影响的不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案和建议；

(3) 查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、初见及稳定水位；提供各主要地层的渗透系数；提供地下水位及变化幅度，结合地下室埋深、场地高差变化情况以及上部荷载条件，分别提供地下室“设防设计水位”和“抗浮设计水位”，并提供用于设置抗浮桩或抗浮锚杆的设计计算参数。判定地下水和土对建筑材料的腐蚀性；

(4) 结合建筑物性质对场地工程地质条件作出综合分析评价，提供各土层、岩层桩端承载力及桩周摩擦系数（明确采用泥浆护壁工艺灌注桩的侧阻及端阻特征值的具体数值）、岩层顶面等高线图。提供地基变形计算参数，评估地基变形性状，预测地基沉降，推荐适宜的天然地基、桩基持力层、基础选型方案；

(5) 判断基坑开挖及支护对周边建筑物、管线、道路的影响，对边坡及相邻地段做稳定性评价，提供基坑开挖、支护设计、工程降水所需参数及方案建议；

(6) 对地基处理、基础设计及施工方案提出建议；

(7) 提供抗震设计所需的场地卓越周期、土层剪切波速、液化判定、建筑场地类别，进行场地和地基的地震效应的勘察；

(8) 提供场地下管线及场地周围市政管线探测、相邻场地基坑支护情况及其对本基坑的影响。

(9) 用地红线范围及周边道路地形测绘。

(10) 勘察需满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（09年版）以及广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2016）的要求；

(11) 根据“绿色建筑”的要求，需对场地内以下内容进行评价：1) 有无洪水、泥石流威胁；2) 建筑场地安全范围内有无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源；

2. 本项目设计包含方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

(1) 本项目设计责任范围包括但不限于：

1) 本项目设计包含方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段，主要设计内容包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气等主体专业设计、土

石方、基础和基坑支护、智能化专项设计、面积预测绘（如需预售，完成预售测绘报告）、二层连廊、燃气、装饰装修、抗震支架、泛光照明、园林景观、标识标牌及停车划线设计、绿色建筑、海绵城市、幕墙（不含二次深化）、综合管网、节能、人防、消防、装配式（包含深化设计、装配式设计认定及专家评审会等）、市政道路（红线范围内）及道路开口、设计BIM（包含初设、施工图两个阶段）及咨询服务、市政设计（红线外接驳）、公交首末站设计等；

2) 施工二次深化设计部分审核（包括但不限于高低压、幕墙、电梯、钢结构、智能化专项设计、燃气、抗震支架等项目相关的二次深化设计），最终以甲方要求为准；

3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4) 报批报建工作，包括但不限于用地规划许可证、建筑方案设计核查（如需）、特殊层高论证（如需）、结构超限审查（如需）、工程规划许可证、防水设计专家评审、人防征询、节能、消防、绿色建筑、海绵城市、公交首末站、装配式技术认定、公共配套用房方案设计报审、道路开口等；

5) 项目设计应考虑既有的基坑支护施工图，对既有基坑支护进行加固设计（如需）和局部重新设计（如需），亦可根据项目具体设计进行局部调整，承担既有基坑支护设计成果的后期施工配合工作，可能发生的与设计相关的研究论证费用包括在设计费报价中；

6) 其他与本项目有关的设计和 Design 管理工作。

(2) 本项目设计服务范围包括但不限于：

1) 设计范围内的地上所有建筑物、构筑物的初步设计、样板选型定样、报建图纸（包括但不限于工程规划许可证、人防、消防、公共配套用房、保障房等）的绘制与报建过程配合。

2) 完成招标人在各设计阶段相关节点汇报文件制作及汇报工作。

3) 完成政府及相关专项技术专家评审（审查）会的全部会务组织工作及相關費用。

4) 配合招标人完成项目施工图设计阶段、招标等其他相关阶段的文件准备。

5) 完成设计范围内的初步设计、施工图设计、深化设计配合等技术交底相关成果，提交进行下一步工作依据文件。

6) 现场施工过程中配合招标人及招标人委托的第三方单位进行施工现场设计巡检。

7) 设计过程中, 由于配合招标挂网、成本复核等因素, 需要多次出图, 中标人须按招标人要求进行修改、调整, 任何方式的修改和调整, 中标人不得拒绝, 且不得因此而提出任何形式的索赔。

3. 本项目 BIM 设计服务范围及工作内容:

(1) 设计阶段建立和维护建筑、结构、MEP 等专业 BIM 模型, 进行建筑、结构、MEP 专业设计的碰撞检查, 并且出具检查报告; 幕墙碰撞检查及调整, 并出具检查报告, 楼层净高检查并出具检查报告 (要求对管线排布及净高做详细分析), 室内空间三维动画制作展示 (内部漫游); 出具结构预留洞口模型及报告; 机电和综合管线模型的建立并出具检查报告; 审核设计变更引起的模型修改并要求修改后进行汇总; 统计项目上各个专业所有主材工程量 (包括但不限于钢筋、混凝土、管材等), 辅助第三方单位计算各专业工程量清单。此外为本项目提供三维漫游或可视化系统。

(2) 碰撞检查与优化, 把各个专业 BIM 模型进行合并, 在施工之前, 进行各专业设计图纸检查, 提前发现图纸问题, 查找建筑结构专业的冲突, 机电各专业之间的主要冲突, 同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求, 及时发现可能存在的问题并施工之前进行设计调整, 减少设计图纸自身错误或者冲突导致的工程变更、现场签证。具体要求如下:

- 1) 根据施工图模型内的所有内容, 进行碰撞检测服务, 提交《碰撞检测报告》。
- 2) 碰撞检测报告应包括模型截图、原图纸编号、碰撞的位置坐标、碰撞的专业等必要信息。
- 3) 根据改后的施工图图纸, 进行模型调整, 并进行再检测, 直至解决全部碰撞问题, 形成施工图模型。
- 4) 终版施工图和施工图模型应完全对应, 可互相参照。此版施工图和施工图模型可作为终版施工图和施工图模型发布使用。
- 5) 为本项目提供三维漫游系统, 包括项目的整体介绍及室内空间展示, 形成动画演示。
- 6) 地下室净高分析, 优化车位净高及排布, 分析行车路线, 满足通行车辆净高要求, 提供车辆动画演示。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。

详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

按招标文件及招标人相关要求执行。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：（牵头单位）北京市建筑设计研究院股份有限公司、（联合体成员单位）冠程设计咨询有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：北京市西城区南礼士路62号、陕西省西安市高新区锦业路32号锦业时代B1座18层1803室

邮政编码：100045、710000 电话：010-88043999、029-80406783 传真：010-88043999、029-80406783

2026年01月15日

5 / 123

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

投标附件 9. 中小企业声明函

中小企业声明函

北京市建筑设计研究院股份有限公司、冠程设计咨询有限公司（联合体）参加 深圳市坪山智腾产业开发有限公司（单位名称）的坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

冠程设计咨询有限公司 从业人员 54 人，营业收入为 9886.711375 万元，资产总额为 5890.954525 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 小型企业（本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：冠程设计咨询有限公司

日期：2026 年 01 月 15 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款