

标段编号： 2512-440310-04-01-737202001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、中大设计集团有限公司

日期： 2026年01月15日

投标文件 10. 其他

其他

投标文件 10. 其他

《资信标要求一览表》格式

投标人基本情况表

企业名称	中建三局集团有限公司
统一社会信用代码	91420000757013137P
企业法定代表人姓名	陈卫国
企业地址	湖北省武汉市关山路 552 号
资质类别及等级	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
企业属性	国有
备注	/

投标人基本情况表

企业名称	中大设计集团有限公司
统一社会信用代码	91610000797942467L
企业法定代表人姓名	王保平
企业地址	陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路 8 号泰维智链中心 一期 B 座 2 层 205 室
资质类别及等级	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））甲级
企业属性	民企
备注	/

备注：

1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

2、提供投标人营业执照、资质证书扫描件。

3、若为联合体投标，联合体单位均需提供。

(1) 通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91420000757013137P

扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。



20 - 20

注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

名称 中建三局集团有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 陈卫国

成立日期 2003年12月29日

住所 武汉市关山路552号

经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、  
机械设备的租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品  
混凝土的生产、销售和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工  
(四级，有效期至2022年8月21日)；建筑材料(设备)销售  
；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登记机关



2023年6月5日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码  
91610000797942467L

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 中大设计集团有限公司

注册资本 壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年04月02日

法定代表人 王保平

住所 陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路8号  
泰维智链中心一期B座2层205室

经营范围

一般项目：工程管理服务，规划设计管理，工业设计服务，信息技术咨询服务，工程造价咨询业务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，自然生态系统保护管理，农业专业及辅助性活动，森林防火服务，林业专业及辅助性活动，人工造林，土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务，土地整治服务，土地调查评估服务，水利相关咨询服务，水文服务，水污染治理，水环境污染防治服务，大气环境污染防治服务，生态恢复及生态保护服务，水土流失防治服务，地质勘查技术服务，基础地质勘查，环境保护监测，环保咨询服务，安全咨询服务，社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)  
许可项目：国土空间规划编制，测绘服务，建设工程勘察，建设工程设计，特种设备安装，安全评价业务，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘查，地质灾害治理工程设计，矿产资源勘查，文物保护工程勘察，文物保护工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)



登记机关

2025年12月25日

仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中建三局集团有限公司		
详细地址	武汉市关山路552号		
建立时间	2003年12月29日		
注册资本金	1531800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420000757013137P		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A142000499-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈卫国	职务	董事长
单位负责人	周圣	职务	总经理
技术负责人	何军民	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月22日 原企业名称: 中建三局建设工程股份有限公司 2011年08月10日, “中建三局建设工程股份有限公司”吸收合并 “武汉中建建筑设计院有限公司”(原名称: 武汉中建建筑设计有 限公司); 2011年11月21日, “中建三局建设工程股份有限公司”吸收合并 “湖北省人防建筑设计院”。 原资质证书编号: 177001-sj, 170607-sj		

业务范围	<p>公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
------	--



武汉市武昌区城市设计项目勘察设计项目招标

证 书 延 期

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

单位负责人变更为刘彬。

变更核准机关(章)

2025年9月30日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

3046号宗地项目测绘设计项目公示  
位于坪山区坪山街道

企业名称	中大设计集团有限公司		
详细地址	陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路8号泰维智链中心一期B座2层205室		
成立时间	2007年04月02日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	916100000797942467L		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B161012802-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王保平	职务	总经理
单位负责人	王保平	职务	总经理
技术负责人	魏守更	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中大工程设计有限公司		

业务范围	<p>工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察))甲          级。          可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****</p>
------	--

仅用于碑林区坑梓街G143-1-8046号宗地项目勘察设计项目投标



证书延期

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

经该机构申请,技术负责人由:杜宁,变更为:  
王恩博。



变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

仅用于坪山区红岭街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩情况表（数量上限为 10 项）

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	工程地点	合同签订时间	备注
1	怀化市城发港产城开发有限公司	怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程（一期）总承包项目	98.37	公共建筑	湖南怀化	2025 年 08 月 7 日	
2	宜兴市陶科资产经营管理有限公司	宜兴市陶都未来科技产业园项目施工图设计项目	1810	公共建筑	江苏无锡	2024 年 11 月 8 日	
3	湖北鄂西地质科技发展有限公司	地质科技产业园和实验检测产业园建设项目总承包（EPC）	63.6	公共建筑	湖北宜昌	2025 年 03 月 05 日	
4	中建钢构武汉有限公司	中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）	80	工业建筑	湖北武汉	2024 年 06 月 28 日	

5	金兴新能源设备(湖北)有限公司	金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工程总承包(EPC)	453.56	公共建筑	湖北公安	2023年09月22日	
6	联通智慧科技产业有限公司	2022年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区EPC总承包项目	430	公共建筑	天津	2022年12月14日	

备注:

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩, 可优先提供产业园区类设计业绩(可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明); “工程类别”应按实填写。若投标人为联合体投标, 提供设计服务的单位的业绩均予认可。

2. 投标人需提供中标通知书(若有)、合同关键页(须体现工程名称、工程规模、工作内容、设计合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息)。

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩, 须提供联合体协议, 联合体协议中需体现投标人承担设计部分工作及相应设计部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料(需加盖业主公章)或政府部门批复文件进行辅证, 投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致, 以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的, 招标人将对相应业绩做不利评判, 因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过10项, 超过则计取证明材料前10项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

1. 怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程（一期）总承包项目

## 联合体补充协议书

鉴于湖南省第三工程有限公司（联合体牵头人）、湖南明和科技工程发展有限公司（联合体成员1）、**中建三局集团有限公司**（联合体成员2）就怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程（一期）工程总承包项目组成联合体参与项目建设，为明确各方在项目实施过程中的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经友好协商，达成如下协议：

1、联合体成员实施范围划分（详见施工区域划分图）：

1.1 湖南省第三工程有限公司（联合体牵头人）负责范围：

文化演艺中心装饰工程（除剧场外）、消防工程（包含剧场内）、通风空调工程（包含剧场内）、强电工程、给排水工程、弱电安装工程、电梯安装工程、舞台天桥及地下室车道出入口雨棚工程等。

1.2 湖南明和科技工程发展有限公司（联合体成员1）负责范围：

舞台剧场装饰工程（剧场及舞台顶面、地面、墙面装饰装修及剧场内配套功能用房装饰装修）、剧场设备安装工程（灯光系统、音视频系统、舞台机械系统、建筑声学系统、舞台管理系统、观众席座椅等）。

1.3 **中建三局集团有限公司**（联合体成员2）负责范围：包括但不限于对发包人提供建设前期资料的复核、补充和完善；完成本项目涵盖的所有建设内容初步设计优化的施工图设计，施工图审查、备案，施工图预算编制及后续相关服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等。

2、本项目工程总承包合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）**陆仟肆佰捌拾肆万伍仟玖佰陆拾叁元玖角零分（¥64845963.90元）**，各方实施范围合同金额拆分：



2.1 湖南省第三工程有限公司建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）叁仟零贰万壹仟零柒拾伍元玖角柒分（¥30021075.97元），适用税率 9%；

2.2 湖南明和科技工程发展有限公司建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰仟柒佰玖拾贰万壹仟叁佰捌拾柒元玖角贰分（¥27921387.92元）适用税率 9%；

2.3 中建三局集团有限公司设计费（含税）：人民币（大写）玖拾捌万叁仟柒佰元整（¥983700.00元）适用税率 6%。

2.4 暂列金额（含税）：人民币（大写）伍佰玖拾壹万玖仟捌佰元整（¥ 5919800.00元）。

### 3、工程变更及签证办理

**3.1 各自办理原则：**联合体各方各自负责办理其实施范围内的工程变更及签证事宜。任何一方在施工过程中遇到需要变更工程内容或进行签证的情况，应按照建设单位及相关规定的程序和要求，独立完成变更申请、审批及签证手续。

**3.2 通知义务：**一方在办理工程变更及签证过程中，若该变更或签证可能对其他成员产生影响，应及时以书面形式通知其他成员，但通知并不免除各自独立办理相关手续的责任。

### 4、工程款申报及结算办理

**4.1 单独申报原则：**联合体各方各自单独向建设单位申报其实施范围内工程的工程款。各方应按照建设单位规定的时间、格式和要求，提交完整、准确的工程款申报资料，包括但不限于已完工程量报表、质量检验报告等。

**4.2 结算办理：**联合体各方各自负责与建设单位办理其实施范围内工

工程的结算手续。在结算过程中，应积极配合建设单位的审核工作，提供必要的资料和解释。各自的结算结果仅对自身有效，与其他成员无关。

## 5、工程质量、进度、安全、成本责任责任

**5.1 质量责任：**联合体各方各自对其实施范围内工程的质量负责。应严格按照国家和地方相关标准、规范以及设计文件的要求进行施工，确保工程质量符合规定。若因一方工程质量问题导致的一切责任和损失，包括但不限于返工费用、赔偿建设单位损失等，由该方自行承担。

**5.2 进度责任：**联合体各方应各自制定其实施范围内工程的进度计划，并确保按照计划完成施工任务。若一方未能按时完成工程进度，导致整个项目工期延误，该方应承担相应的违约责任。一方的工程进度延误不影响其他成员按照合同约定向发包人主张工程款及其他权益。

**5.3 安全责任：**联合体各方各自对其实施范围内工程的施工安全负责。应建立健全安全生产管理制度，采取必要的安全防护措施，确保施工人员和周边环境的安全。若因一方安全管理不善导致发生安全事故，该方应承担全部责任，包括但不限于事故救援费用、赔偿伤亡人员及家属费用等。

**5.4 成本责任：**联合体各方对各自承包范围内发生的成本承担独立责任，即各自承担其承包范围内的成本支出，且各自负责承包范围内的诉讼纠纷等事宜。

## 6、违约责任

因一方违约给其他成员造成损失的，违约方应承担赔偿责任，赔偿范围包括直接损失和间接损失。

## 7、争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，各方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

8、其他条款

8.1 本协议自各方签字（或盖章）之日起生效，至各方在本项目中的权利和义务履行完毕之日止。

8.2 本协议一式捌份，联合体牵头人执肆份，联合体成员 1 执贰份，联合体成员 2 执贰份，具有同等法律效力。

本协议附件：施工区域划分图

联合体牵头人：（盖章）  
湖南省第三工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



联合体成员 1：（盖章）  
湖南明和科技工程发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 陈阵



联合体成员 2：（盖章）  
中建三局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



签订日期：2025 年 8 月 7 日

签订地点：湖南省怀化市鹤城区

# 中标通知书

湖南省第三工程有限公司、湖南明和科技工程发展有限公司、**中建三局集团有限公司**：

很高兴地通知您，怀化市城发洪产城开发建设有限公司（招标人名称）的怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程（一期）工程总承包项目已于 2025 年 07 月 29 日 09:30 在怀化市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真研究、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

**工程概况：**本项目含一个600座剧院和一个面积约2400m<sup>2</sup>的多功能观演厅，相对应舞台后区以及配套地下车库和设备用房及红线范围内的配套室外给排水、道路绿化、停车场等附属工程。用地面积19785.7m<sup>2</sup>，地上建筑面积15231.37m<sup>2</sup>，地下室面积9246.23m<sup>2</sup>，共计24477.6m<sup>2</sup>。需装修面积 21721.4m<sup>2</sup>。本次招标金额：6610.19 万元。

**中标范围：**本次招标采用 EPC 模式建设，项目中标人按照合同约定对怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程（一期）工程总承包全部建设内容进行实施，包括但不限于以下事项：（1）设计部分：包括但不限于对招标人提供建设前期资料的复核、补充和完善；完成本项目涵盖的所有建设内容初步设计优化的施工图设计，施工图审查、备案，施工图预算编制及后续相关服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等；（2）施工部分：包括但不限于经审查通过后的施工图上的全部内容及保修服务，并包括但不限于项目报审、报批、报建、竣工验收、竣工结算、备案、移交等全过程承包；（3）采购部分：包括本项目建设所需的（包括剧场内灯光系统、音视频系统、舞台机械系统、建筑声学系统、舞台管理系统等）设备采购与安装（具体以审定的施工图、工程量清单为准）。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围等）。

**中标金额：**（大写）：陆仟肆佰捌拾肆万伍仟玖佰陆拾叁元玖角整

（小写）：64845963.90元

**其中：**工程建设费：57942463.90元，设计费：983700.00元，暂列金额（预备费）：5919800.00元。

**项目总工期：**90日历天（设计二期：15日历天；施工及设备安装工期：75日历天）日历天

**质量标准和保修要求：**设计要求的质量标准：符合现行国家有关工程设计验收规范和标准的合格工程  
施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格工程。

工程总承包项目负责人：夏威，注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432020202102199，身份证号码：43098119850621211x

施工项目负责人：夏威，注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432020202102199，身份证号码：43098119850621211x

设计项目负责人：晏正山，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：20054200671，身份证号码：420106197002254092

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：/

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)



招标代理机构：(法人签字或盖章)



建设单位：(公章)



招标代理机构：(公章)



2025 年08月 07 日

# 建设项目工程总承包合同

项目名称：怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备  
采购及配套装修工程（一期）工程总承包

发包人：怀化市城发港产城开发有限公司

承包人：湖南省第三工程有限公司（联合体牵头人）

湖南明和科技工程发展有限公司（联合体成员1）

中建三局集团有限公司（联合体成员2）



中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 怀化市城发港产城开发建设有限公司

承包人(全称): 湖南省第三工程有限公司(联合体牵头人), 湖南明和科技工程发展有限公司(联合体成员1), 中建三局集团有限公司(联合体成员2)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程(一期) 项目的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程(一期)工程总承包。

2. 工程地点: 位于怀化市仙人桥商务区, 临近舞水河, 西侧为沿河路, 东侧为沿溪路;

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 本项目包含怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心舞台前后区、观影区、入口大厅等以及配套地下车库和设备用房等区域的装饰装修工程、水电安装工程、弱电工程、二次消防工程、防排烟工程、通风空调工程、电梯设备、剧场演艺专用设备工程, 包含舞台天桥、地下室车道出入口雨棚工程等。一期需装修建筑面积约 14300 m<sup>2</sup>(具体范围详见招标图纸)。

6. 工程承包范围: 本项目采用 EPC 模式建设, 承包人按照合同约定对怀化国际陆港文化产业园文化演艺中心设备采购及配套装修工程(一期)工程总承包全部建设内容进行实施, 包括但不限于以下事项: (1) 设计部分: 包括但不限于对发包人提供建设前期资料的复核、补充和完善; 完成本项目涵盖的所有建设内容初步设计优化的施工图设计, 施工图审查、备案, 施工图预算编制及后续相关服务(含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作)等; (2) 施工部分: 包括但不限于经审查通过后的施工图上的全部内容及保修服务, 并包括但不限于项目报审、报批、报建、竣工验收、竣工结算、备案、移交等全过程承包; (3) 采购部分: 包括本项目建设所需的(包括剧场内灯光系统、音视频系统、舞台机械系统、建筑声学系统、舞台管理系统、电梯设备等)设备采购与安装(具体以审定的施工图、工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 8 月 8 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 6 日。

工期总日历天数: 90 日历天(设计工期: 15 日历天; 施工及设备安装工期: 75 日历天),

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：施工部分应符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准，并经过发包人认可且最终通过建设行政主管部门验收合格；设计部分设计文件符合最新国家及行业设计相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求，并经过发包人认可，且审查合格并完成建设行政主管部门审批。

保修要求：按国务院 2000 年 279 号令及合同要求进行保修。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟肆佰捌拾肆万伍仟玖佰陆拾叁元玖角（¥64845963.90 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟柒佰圆整（¥983700.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万伍仟陆佰捌拾壹圆壹角叁分（¥55681.13 元）；

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：   /   %，税金为人民币（大写）   /   （¥   /   元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾肆万贰仟肆佰陆拾叁元玖角零分（¥57942463.90 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾元壹角肆分（¥4784240.14 元）；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万玖仟捌佰元整（¥5919800.00 元）。

#### (6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：   /   %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：      夏威      。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 7 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 湖南省怀化市鹤城区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，联合体牵头人执 柒 份，联合体成员 1 执 贰 份，联合体成员 2 执 贰 份。

以下无正文。



发包人：（公章）  
怀化市城发港产城开发建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91431200MACGIU3G94  
地址：怀化市顺天北路与府前路交汇处东南  
侧（智慧大厦）13A  
邮政编码：418000  
法定代表人：曾德华  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
湖南省第三工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91430300184685082Y  
地址：湖南省湘潭市书院路 36 号  
邮政编码：411101  
法定代表人：龚湘军  
委托代理人：  
电话：0731-58221974  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：湖南银行湘潭解放南路支行  
账号：88100303000000772

承包人：（公章）  
湖南明和科技工程发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：914301006874373207  
地址：长沙经济技术开发区大元路 45 号  
邮政编码：  
法定代表人：傅高鹏  
委托代理人：陈碎  
电话：0731-84870548  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：湖南星沙农村商业银行股份  
有限公司望仙路支行  
账号：82010400003995389

承包人：（公章）  
中建三局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91420000757013137P  
地址：湖北省武汉市关山路 552 号  
邮政编码：  
法定代表人：陈国  
委托代理人：  
电话：02787132688  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：交通银行武汉东湖新技术开发  
区支行  
账号：421867018018800063393

## 2. 宜兴市陶都未来科技产业园项目施工图设计项目

# 中标通知书

编号：YXJS20240400303

中建三局集团有限公司；

宜兴市陶科资产经营管理有限公司的宜兴市陶都未来科技产业园项目开发及产业导入的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2024年11月09日前至宜兴市陶科资产经营管理有限公司与我方签订合同，在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和-content: 项目占地面积约278亩，总建筑面积约41万平方米，范围包括产业园整体开发、产业导入、招商与运营工作、产值、税收贡献、外资引入、固定资产投资等内容，详见招标文件及设计任务书。

中标价：1649080000.00  
(元)

中标工期：1095日  
天

中标质量标准：合格

项目负责人：王永康

证书编号：鄂1422006200803563

备注：



章)

陈春林

2024年10月11日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同一：建设项目工程总承包合同

## 陶都未来科技产业园项目 工程总承包合同

项目名称：陶都未来科技产业园项目

甲 方：宜兴市陶科资产经营管理有限公司

乙 方：中建三局集团有限公司

签约地点：宜兴市

签订日期：2024 年 11 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（即甲方）：宜兴市陶科资产经营管理有限公司

承包人（即乙方）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陶都未来科技产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：陶都未来科技产业园项目

2、工程地点：宜兴市

3、工程批准、核准或备案文号：

4、资金来源：自筹

5、工程内容及规模：包括产业园区内的工业生产用房、研发用房、配套功能用房、总配电房、甲类仓库、绿地广场、市政总体、空中步道、屋顶露台、设置光伏、储能（如有）等项目，项目占地面积约 278 亩，总建筑面积约 41 万平方米。

6、工程承包范围：陶都未来科技产业园设计、施工工作，具体范围如下：  
①勘察内容包括但不限于（工程勘察（详勘）、物探、工程测量）②设计内容包括但不限于：深化初步设计、施工图设计、BIM 技术服务、后续设计服务（含施工期间设计指导、技术服务和图纸审查、各项专家论证），直至工程竣工验收等设计全部工作等。③施工内容包括：本项目招标范围内的建筑工程预算编制、施工，最终以经图审合格的施工图图纸为准，不含外电工程。④采购和安装：全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交、人员培训以及质保期内的保修服务等。⑤项目建设期服务及全过程所有审批环节的论证、评审、评估工作（含发生的费用），直至项目验收合格和配合权证办理后整体移交以及通过后的质保期和本项目建成后的管理服务。

### 二、合同日期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 31 日。

计划完工日期：2027 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：/天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：首开区计划开工日期 2024 年 12 月 1 日，结构封顶时间 2025 年 7 月 30 日，竣工验收 2025 年 12 月 31 日。实际开工日期以开工令上批准的日期为准。其中设计工期日历/天，施工工期日历/天。

### 三、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计质量必须符合国家技术规范、标准及规程要求，报相关部门审批，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格。

2、工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

3、采购质量标准：工程所有物资（材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范及发包人的要求，且满足设计要求，合格率达到 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币 壹拾陆亿肆仟玖佰零捌万元整（大写）（¥1649080000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币 贰佰万元整（大写）（¥2000000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币 壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（大写）（¥113207.55 元）；

（2）施工图设计费（含税）：

人民币 壹仟捌佰壹拾万元整（大写）（¥18100000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币 壹佰零贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（大写）（¥1024528.30 元）；

（3）建安工程费（含税）：

人民币 壹拾伍亿贰仟捌佰玖拾捌万元整（大写）（¥1528980000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币 壹亿贰仟陆佰贰拾肆万陆仟零伍拾伍元零伍分（大写）（¥126246055.05 元）；

（4）暂列金额：

人民币 壹亿元整（大写）（¥100000000 元）

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减

的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王永康

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 宜兴 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：宜兴市陶科资产经营  
管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：陈春林

统一社会信用代码：

91320282MADC19CT5W

地址：宜兴市丁蜀镇陶都路 333 号

邮政编码：214200

法定代表人：陈春林

委托代理人：

电话：0510-87098910

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏宜兴农村商业银行  
有限公司南郊支行

账号：3202230621010000046455



承包人：中建三局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：陈卫国

统一社会信用代码：

91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电话：027-83261765

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行武汉省直支行

账号：42001868608053001499



### 3. 地质科技产业园和实验检测产业园建设项目总承包（EPC）

#### （四）联合体协议书

牵头人名称：湖北地矿建设工程承包集团有限公司

法定代表人：周永伟

法定住所：武汉市解放大道 342 号 3 楼

成员名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

法定住所：武汉市关山路 552 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 湖北地矿建设工程承包集团有限公司、中建三局集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 湖北鄂西地质科技发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）地质科技产业园和实验检测产业园建设项目总承包(EPC) 标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖北地矿建设工程承包集团有限公司（某成员单位名称）为 湖北地矿建设工程承包集团有限公司、中建三局集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖北地矿建设工程承包集团有限公司负责本工程施工和采购；其中采购包含本项目施工图及预算内有关材料、设备等；施工包含包括施工图范围内的土建、机电安装、装饰装修、人防、室外配套、景观绿化等所有施工内容。

中建三局集团有限公司负责本工程的设计；本工程施工图设计、人防设计、幕墙设计及配合设计审批审查、控概等相关服务。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：    /    。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 本工程由 湖北地矿建设工程承包集团有限公司（中型）（中型/小型/微型）企业承担的工程合同金额占工程总合同金额的比例为 99.5 %。（如有）。

7. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
8. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖北地矿建设工程承包集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章）

成员二名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章）

.....

2024年06月27日

备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。

2. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子彩色扫描件。

宜昌市夷陵区建设工程

# 中标通知书

项目编号：YLA010008-202401-01

项目名称：地质科技产业园和实验检测产业园建设项目

总承包（EPC）

宜昌市夷陵区公共资源交易中心制

联合体牵头人：湖北地矿建设工程承包集团有限公司

联合体成员方：中建三局集团有限公司

自 2024 年 6 月 28 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和定标委员会提交的定标报告，确定地质科技产业园和实验检测产业园建设项目总承包（EPC）业务由你单位中标，中标金额：设计费报价：636000.00 元；施工建安费报价：8.3%，其他情况详见投标人的投标文件主要内容一览表。

我单位将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订承发包合同。收到中标通知书后，请于 2024 年 8 月 18 日前到湖北鄂西地质科技发展有限公司与我单位洽谈合同。

招标代理机构：中元建设科技有限责任公司

招标人（盖章）：湖北鄂西地质科技发展有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2024 年 7 月 19 日

## 投标人的投标文件主要内容一览表

工程总承包项目经理 (兼任施工项目经理)	姓名	涂卫星	
	证书名称	注册一级建造师	
	注册编号	鄂 1422017201828403	
结构类型/层次		/	
建设规模		<p>该项目主要建设 1 栋高层商业综合体建筑及相关配套设施，项目规划用地面积 14183.1 平方米，总建筑面积 80274.39 平方米。其中地上计容建筑面积 59562.61 平方米，地下建筑面积 20711.78 平方米，建筑占地面积 5273.62 平方米。项目容积率 4.2，建筑密度 37.18%，绿地率 15.12%，停车位 596 个（其中地下停车位 500 个）。</p>	
承包工程的项目及范围		<p>按照合同约定完成本项目工程总承包的设计、采购、施工、工程竣工验收及工程保修等全过程服务工作。工程总承包具体内容包括但不限于以下事项：</p> <p>(1) 设计招标范围：施工图设计、配合施工图审查相关手续、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。</p> <p>(2) 施工招标范围：具体以发包人确认的施工图为准，包括但不限于设计施工图范围内的建筑物、构筑物及配套设施施工，相关设备采购、安装及调试工作，工程、设备质量保修期内的保修工作、保证该项目通过验收等。</p>	
中标价		设计费报价：636000.00 元；施工建安费报价：8.3%	
履约期限		<p>总工期 1180 日历天【其中设计工期 30 日历天（从开始工作日期至施工图审查合格），施工工期 1150 日历天（施工开工日期至工程竣工验收合格）】。</p>	
质量目标		<p>设计质量要求：设计成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，施工图经具有相关资格的审查机构审核通过，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求。</p> <p>施工质量要求：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。</p>	
安全目标		<p>达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 合格标准，严格按合同专用条款有关安全文明施工条款的约定执行，杜绝发生重大安全事故。</p>	
拟分包内容	专业分包	按相关文件要求执行	
	劳务分包	按相关文件要求执行	
备注	类别	姓名	证书编号
	施工项目经理	涂卫星	安全生产考核合格证(B证)、注册一级建造师·建筑工程,鄂建安B(2018)0006974、鄂 1422017201828403

技术负责人	贺洋	其他、注册二级建造师·建筑工程,鄂职改办[2024]14号、鄂242151651031
施工员	张勇	施工员,0421810194218004878
	沈洋	施工员,0421810194218004809
	江泽驰	质检员、施工员,0421810694218003364、0421810194218004573
质量(检)员	李从林	质检员,0421810694218003586
安全员	沈道明	安全生产考核合格证(C证),鄂建安C2(2017)0028849
	宋义	质检员、安全生产考核合格证(C证),0421810694218003370、鄂建安C3(2020)0003864
	罗飞	安全生产考核合格证(C证),鄂建安C2(2015)3003263
材料员	朱意军	材料员,0421811194218003906
资料员	边珍臻	其他,0421811494218003591
设计负责人	何军民	注册一级建筑师,20064200698
电气专业负责人	陈千应	注册电气工程师·供配电,DG104200054
建筑专业负责人	陈志敏	注册一级建筑师,20134200979
暖通专业负责人	纪世昌	其他,CN154200347
给水排水专业负责人	戴卫	其他,CS104200054
结构专业负责人	肖开喜	注册一级结构工程师,S094201740

中标人法人代表或其授权委托人签收: 乐俊奇

联系电话: 13554453678

2024年7月22日

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北鄂西地质科技发展有限公司

承包人（联合体牵头方）：湖北地矿建设工程承包集团有限公司

承包人（联合体成员设计方）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就地质科技产业园和实验检测产业园工程建设项目（EPC）总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：地质科技产业园和实验检测产业园工程建设项目。

2.工程地点：宜昌市夷陵区东城试验区梅子垭村。

3.工程审批、核准或备案文号：夷发改投资〔2019〕57号、夷发改投资〔2024〕97号、夷发改投资〔2025〕19号【若变更或重新立项以新文件为准】。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容及规模：包括地下室、裙房、1#塔楼、2#塔楼，总建筑面积约 80532.17m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：项目范围内的全部内容，包括设计、采购、施工等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。

设计招标范围：施工图设计、配合施工图审查相关手续、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

施工招标范围：具体以发包人确认的施工图为准，包括但不限于设计施工图范围内的建筑物、构筑物及配套设施施工，相关设备采购、安装及调

试工作，工程、设备质量保修期内的保修工作、保证该项目通过验收等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： / 年 / 月 / 日。

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：1180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：1.设计成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求，施工图经具有相关资格的审查机构审核通过，以核准的施工图纸审查合格书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求；2.达到国家现行施工验收规范合格等级标准；

工程施工质量标准：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的合格标准，杜绝发生重大安全事故。

## 四、签约合同价

1.设计费（含税）：人民币（大写）陆拾叁万陆仟元整（¥636000元）；  
适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁万陆仟元整（¥36000元）；

设计费说明：设计费包含但不仅限于设计招标范围内所有内容（主要包括建筑、结构、给排水、电气、暖通全专业土建施工图设计、幕墙设计和人防设计；精装、景观、智能化等其他专项设计不在本合同范围内），以及市场物价、政策调整等风险因素范围内的全部费用（包括但不限于专家评审费、资料费、专利使用费、管理费、人工费、交通费、劳保费、利润、税金等）已含在投标报价中，不再另行支付。

2.建安工程费采用下浮率方式进行计取，下浮率为 **8.3%**，由承包人

提交施工图成果文件并通过施工图审查合格后，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套的 2018 定额标准（人工单价执行厅头〔2021〕2263 号文）及工程造价管理机构发布的当期工程造价信息，编制预算报告，并由发包人委托第三方评审单位进行预算评审后确定的评审价结合中标人的下浮率计算项目建安工程费。即建安工程费=本项目评审价×（1-建安工程下浮率），其中建安工程费最终金额以预算评审后承包人与发包人签订的补充协议为准。中标下浮率在合同执行过程中一律不予调整。

建安工程费说明：建安工程费包括实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、调试、缺陷修复、安全文明施工、环境保护、施工组织设计及专项方案编制及评审、临时道路修建与拆除、临时占地、临时供电、供水、通信设施、防疫抗疫费用、保险〔包括工程一切险（根据项目建设需要购买）、第三方责任险、安全生产责任险等〕、税金、管理费、利润、专家评审、差旅、会务、验收等一切费用和招标文件中的所有责任、义务和风险。

备注：因发包人原因造成该项目投资变化，该合同价格按照投资变化比例同比例变化。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：涂卫星。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- 4.通用合同条件;
- 5.承包人建议书;
- 6.价格清单;
- 7.双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 5 日订立。

### 九、订立地点

本合同在宜昌市夷陵区订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同签订之日起生效。

### 十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人联合体各执贰份。

(此页以下无正文)

(此页以上无正文)

发包人: (公章)

统一社会信用代码:

91420506MA498E9YX9

邮政编码: 443100

委托代理人:

传真:

开户银行: 湖北三峡农村商业银行股份有限公司自贸区支行

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 袁号

地址: 宜昌市夷陵区小溪塔夷兴大道 19 号

电话:

电子信箱:

账号: 82010000003640069

承包人 (联合体牵头方): (公章)

统一社会信用代码:

1420000177607553Q

邮政编码: 430050

委托代理人:

传真: 027-83606963

开户银行: 建设银行湖北分行

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 湖北省武汉市汉阳区江城大道 288 号麦普利斯广场 B 座

电话: 027-83631531

电子信箱: <http://webmail.hbdjcc.com/>

账号: 42050117000800002639

承包人 (联合体成员设计方): (公章)

统一社会信用代码:

91420000757013137P

邮政编码: 430014

委托代理人:

传真:

开户银行: 交通银行武汉东湖新技术开发区支行

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

电话:

电子信箱:

账号: 421867018018800063393

4. 中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）

三、 联合体协议书

三、 联合体协议书

湖北交投建设集团有限公司、中建科工集团武汉有限公司、中建三局集团有限公司  
(所有成员单位名称)自愿组成 湖北交投建设集团有限公司-中建科工集团武汉有限公司-  
中建三局集团有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 中建钢构武汉有限公司桥梁智能  
生产线项目工程总承包(EPC)(项目名称) 中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工  
程总承包(EPC)(标段名称) 工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1. 湖北交投建设集团有限公司 (某成员单位名称) 为湖北交投建设集团有限公司-  
中建科工集团武汉有限公司-中建三局集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。  
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件  
编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关  
的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。  
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求, 递交资格预审申请文件和  
投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。  
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 湖北交投建设集团有限公司作为联合体牵  
头单位, 与中建科工集团武汉有限公司共同负责项目全部施工、采购工作, 直至所有承包范  
围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证及整体移交, 以及招标人要求的其它工作等所有  
内容, 并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控; 中建科工集团武汉有限公司作  
为联合体成员单位, 与湖北交投建设集团有限公司共同负责全部施工、采购工作; 中建三局  
集团有限公司作为联合体成员单位, 负责项目全部设计工作。

- 5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。  
8. 本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称: 湖北交投建设集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字)  
成员一名称: 中建科工集团武汉有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字)  
成员二名称: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字)  
.....  
2024 年 4 月 23 日

备注: 1. 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。  
2. 投标人未采用联合体投标的, 投标文件中不需联合体协议书, 也无须盖单位章和签字。

# 中标通知书

招标编号：HBSJ-202402FJ-034001001

湖北交投建设集团有限公司、中建科工集团武汉有限公司、**中建三局集团有限公司**：

你方于2024年04月23日所递交的中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：116672806.58元

工期：150日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：合格，深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求。施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

安全目标：合格

项目经理：曹伟伟

技术负责人/总工程师： /

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建钢构武汉有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



Handwritten signature in black ink.

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年04月29日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216

中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线  
项目工程总承包（EPC）合同

发包人（全称）：中建钢构武汉有限公司

承包人（全称）：湖北交投建设集团有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员方）

中建三局集团有限公司（联合体成员方）

第2条 发包人.....	85
第3条 发包人的管理.....	85
第4条 承包人.....	87
第5条 设计.....	91
第6条 材料、工程设备.....	93
第7条 施工.....	94
第8条 工期和进度.....	96
第9条 竣工试验.....	98
第10条 验收和工程接收.....	98
第11条 缺陷责任与保修.....	99
第12条 竣工后试验.....	100
第13条 变更与调整.....	100
第14条 合同价格与支付.....	102
第15条 违约.....	107
第16条 合同解除.....	107
第17条 不可抗力.....	108
第18条 保险.....	108
第20条 争议解决.....	109
专用合同条件附件.....	110
附件1 《发包人要求》.....	111
附件2 发包人供应材料设备一览表.....	112
附件3 工程质量保修书.....	113
附件4 主要建设工程文件目录.....	116
附件5 承包人主要管理人员表.....	117
附件6 价格指数权重表.....	118

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：中建钢构武汉有限公司

承包人（全称）：湖北交投建设集团有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员方）

中建三局集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：武汉市蔡甸区凤凰山开发区中建钢构厂区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-420114-04-02-330939。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 45630 平方米，基础建设包含包含 1 跨 30m×338m 的桥梁板单元生产线、1 跨 45m×338m 的原材料堆场和梁段堆场、2 跨 30m×338m 的梁段总装场地、1 条 20m 宽道路出口、生产车间厂房、材料堆场、构建堆场及道路等；工艺设备包括激光切割机、U 肋外焊机、龙门双臂焊机机器人工作站、半龙门行车 10t、桥式行车 20/5t 等吊运设备等；满足桥梁智能生产线钢材预处理和 U 肋加工（外协）→板单元制造→梁段总装→梁段喷砂油漆（现有油漆车间涂装）→梁段临时存放→梁段发运的产能需求。

6. 工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包方式，包括本项目的设计、采购、施工直至所有承包范围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证及整体移交，以及发包人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控，包括但不限于下列工作：1)设计服务：按照要求完成桥梁智能生产线项目工程总承包建安工程费结算封顶报价进行限额设计、工程总承包（EPC）的规划方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、质保期间设计配合服务、设计技术交底及全过程技术服务支持、配合发包人进行设计方案征集工作（如有）、取得施工图审查合格书、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段

及缺陷责任期内的所有设计服务,按时按质提交设计成果,并取得相关行政主管部门的批准;并按要求完成本工程所涉及的所有相关专业设计和服务其中包括但不限于施工图设计审查(含抗震、节能审查及各专项审查)、防雷审查、协审(人防、绿化、消防等专项设计)、消防性能化设计与论证、结构试验要求等一切与设计工作相关的主管部门审查、报规报建配合工作等,以及国家法律法规建筑规范规定的内容等。所有设计内容必须符合行业规范、政府相关文件及政府批复的用地规划许可证所含设计条件的所有要求。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围项目特征描述,同时满足相关行业设计标准及验收标准; 2)施工:包括但不限于本项目土石方工程、审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有施工内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容,以及所有试验、检测等。满足工程竣工验收要求,并配合发包人完成项目范围内(从初步设计开始直至竣工验收交付使用)的所有建设工作及竣工验收、项目整体移交、交档备案、质量缺陷责任修复(含质保期)等工作。具体按照该项目实际要求执行,以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及招标人使用需求; 3)采购:项目设计范围内所涉及的生产设备、起重设备的采购及建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训,包括但不限于备安装所需的总承包管理服务,相关费用已包含在投标报价中; 4)其他工程服务:主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续,包括但不限于:竣工验收、项目整体移交、交档备案、质量缺陷责任修复等工作内容。工程总承包范围内从项目初步设计进行深化和优化开始直至竣工验收交付使用的所有建设工作; 5)其他:本工程项目施工总承包服务(以通过审批的施工图纸、施工组织设计和对应的经过编制并审核的施工图预算为准、其他配套设施以发包人批准的方案/指令及对应预算为准)负责项目施工图预算及竣工图编制,配合发包人办理本工程所涉及的各项行政许可事项,直至顺利获得相应的行政许可证书;为与本工程建设相关的其它参建(分包)单位提供必要的管理配合和协助服务;若因承包方施工图清单编制存在缺项、漏项产生的相关的施工费用由承包方自行承担。6)本项目是交钥匙工程,在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年5月1日。

计划开始现场施工日期: 2024年5月1日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：150 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格，深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求。施工设计成果必须达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准；发包人在设计过程中提出的用户需求，如用户需求与现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准有误差，以现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准为准。

施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。注：项目建设所涉及的各种材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足招标人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求，具体详见第五章发包人要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰陆拾柒万贰仟捌佰零陆元伍角捌分（¥116672806.58 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾玖万叁仟陆佰元（¥793600.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万柒仟陆佰壹拾陆元（¥44920.75 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾玖万柒仟叁佰玖拾叁元（¥54997393.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰玖拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元叁角柒分（¥4949765.37 元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾壹万元（¥28410000.00 元）。

(4) 预备费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万叁仟玖佰元（¥1903900.00 元）；

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟万元（¥20000000.00元）。

（6）土石方工程（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元伍角捌分（¥10567913.58元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖拾伍万壹仟壹佰壹拾贰元贰角贰分（¥951112.22元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹伟伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

(以下无正文)

发包人：(公章) 中建钢构武汉有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码： 91420114581812049F

地址： 武汉蔡甸经济开发区姚家山工业园

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 黄远锋

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 027-51889790

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 湖北交投建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91420000096889202K

地址： 湖北省武汉市汉阳区龙阳大道 36 号顶秀

广场 1 栋 25 层 5 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 黄桥连

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 027-69578988

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章) 中建科工集团武汉有限公司



承包人：(公章) 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：\_\_

统一社会信用代码：\_\_91420000757013137P\_\_

91420114MA49LQLMIT

地址：\_\_武汉市关山路 552 号\_\_

地址：\_\_武汉市蔡甸区中法生态城五贤北路 6 号\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_陈卫国\_\_

法定代表人：\_\_欧阳超\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_027-65276668\_\_

电话：\_\_027-51889892\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 第二节 通用合同条件

### 通用合同条件

#### 第 1 条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4201142410080201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程)经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑标准/星要求）。



图审机构法定代表人（签章）

图审机构（盖章）：湖北建邦勘察设计审查咨询有限公司

2024 年 10 月 08 日

工程名称	中建钢构武汉有限公司智能生产线 4#) 项目		
工程地址	湖北省武汉市蔡甸区凤凰山开发区五贤路 号		
建设单位	中建钢构武汉有限公司		
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	勘察企业资质等级	甲级
勘察合格书编号	4201142409270101-TX-001		
设计单位	中建三局集团有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	谢巍	设计单位证书编号	A142000499
备注	无		
审查专业	审查人员 (签章)	设计专业	设计人员

建筑	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: <del>夏恩峰</del> 注册号: 17001-006 有效期: 至2025年11月	建筑	于目哲
结构	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: <del>崔东英</del> 注册号: 17001-3616 有效期: 至2027年06月	结构	杨栋
给排水	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</b> 姓名: <del>胡雪梅</del> 注册号: 17001-CS005 有效期: 至2026年12月	给排水	罗悄悄
暖通	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)</b> 姓名: <del>李沛甫</del> 注册号: 17001-CN004 有效期: 至2026年06月	暖通	申淑雅
电气	<b>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</b> 姓名: <del>翟瑞勇</del> 注册号: 17001-DG003 有效期: 至2026年06月	电气	张玲
技术负责人(签章): 			

## 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	大型

工程类型		工业建筑								
主要建设内容		生产车间厂房、材料堆场、构件堆场及道路								
主要使用功能		生产建筑钢构件								
总投资（万元）		50000.0		本次送审投资额(万元)		12126.75				
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		20236.68		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		20236.68				
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）		0.0		是否含装配式建筑设计		是				
是否绿色建筑		否		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		0.0				
抗震设防烈度		6度		是否抗震设防专项论证		否				
是否含人防设计		否		是否含消防设计		是				
人防面积(m <sup>2</sup> )		0.0		人防工程等级						
人防用途(战时)				人防用途(平时)						
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积(m <sup>2</sup> )		高度或埋深(m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	4#厂房	1	0	20236.68	0	19.58	钢结构	独立基础	丁类	



# 中标通知书

招标编号：HBGA-202307QG-012001001

五矿二十三冶建设集团有限公司、**中建三局集团有限公司**：

你方于2023年08月16日所递交的金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工程总承包（EPC）金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：239095246.50元

工期：300日历天。

工程质量：设计质量达到符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查。施工质量达到符合施工质量验收标准规范，达到合格标准。

安全目标：合格

项目经理：李小平

技术负责人/总工程师：罗俊宇

中标说明：设计费率69%，建安工程费率98.9%

请你方在接到本通知书后的30日内到金兴新能源设备（湖北）有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年08月13日

明刘印杨  
120110223562

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工  
程总承包 (EPC)

建设项目工程  
总承包合同



发包人: 金兴新能源设备(湖北)有限公司



承包人: 五矿二十三冶建设集团有限公司(联合体牵头人)



中建三局集团有限公司(联合体成员)



签订日期: 年 月 日

## 合同协议书

发包人(全称): 金兴新能源设备(湖北)有限公司

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司(联合体牵头人)

中建三局集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工程总承包(EPC)。

2. 工程地点: 杨家厂镇青古工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 总用地面积 66223.63 平米,总建筑面积 96784.36 m<sup>2</sup>,其中 1#生产车间 75600.00 m<sup>2</sup>; 2#研发办公楼 9950.00 m<sup>2</sup>; 3#宿舍楼 9880.00 m<sup>2</sup>; 4#门卫室 1: 18.00 m<sup>2</sup>; 5#门卫室 2: 36.00 m<sup>2</sup>; 非计容建筑面积 1300.36 m<sup>2</sup>; 其中人防地下室 1300.36 m<sup>2</sup>; 机动车停车位 116 个(其中地面停车位 97 个,地下停车位 19 个),非机动车停车位 116 个。

6. 工程承包范围: 总建筑面积 96784.36 m<sup>2</sup>,其中 1#生产车间 75600.00 m<sup>2</sup>; 2#研发办公楼 9950.00 m<sup>2</sup>; 3#宿舍楼 9880.00 m<sup>2</sup>; 4#门卫室 1: 18.00 m<sup>2</sup>; 5#门卫室 2: 36.00 m<sup>2</sup>; 非计容建筑面积 1300.36 m<sup>2</sup>; 其中人防地下室 1300.36 m<sup>2</sup>; 机动车停车位 116 个(其中地面停车位 97 个,地下停车位 19 个),非机动车停车位 116 个。包括但不限于项目所有的设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务所涉及的一揽子工作,并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。具体数据以图审后的蓝图为准。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 300 日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定,能顺利通过施工图审查。施工要求的质量标准: 符合施工质量验收标准规范,达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，为确保该项目工程质量、工期、安全等，工程施工需要进行专业分包、劳务分包的，须经发包人书面同意且专业分包队伍及劳务分包队伍由发包人和承包人共同书面确定，凡承包人单独确定的专业分包队伍及劳务分包队伍均视为违法分包；甄选工程材料设备供应商及甄选施工机械设备租赁单位，也应由发包人、承包人共同书面确定；专业分包与劳务分包价格、材料设备采购价格、施工机械设备租赁价格均应合理且与工程总承包合同价格相匹配，各款项支付比照建设项目工程总承包合同专用合同条件第 14 条相关约定执行。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 22 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 公安县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无协议书正文)



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码: 91420223MA4KPC6P0Y

地址: 湖北孝感市孝南区工业园兴发路1号

邮政编码: 433030

法定代表人: 申扬

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行孝感分行

账号: 1780701000020972

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码: 914300001837643448

地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段208

号万境财智中心北栋24层

邮政编码: 410000

法定代表人: 宁和球

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0731-89602387

传真: 0731-89602387

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账号: 43001530061050001058

承包人(联合体成员): (公章)



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91420000757018137P

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行

账号: 42001868608053001499

1. 建筑工程安装费用:   /  。

2. 设计费用支付:

一. 本合同签订后, 支付定金为设计费的10%, 二. 方案设计完成, 报规划局审批通过后, 设计单位提出申请, 支付至设计费的30%, 三. 初步设计完成, 设计单位提出申请, 支付至设计费的50%, 四. 施工图设计(包括专项设计)完成, 并经第三方图审机构审查完成, 取得图审合格证后, 设计单位提出申请, 支付至设计费的80%, 五. 第一条生产线施工、安装完成, 正式投产后, 设计单位提出申请, 支付至设计费的90%, 六. 完成工程竣工图纸并验收通过, 审计完成后支付剩余设计费(最终以结算审计审定的建安费为基数计算设计费),

3. 工程进度款的支付

合同签订之后, 且在施工队伍正式进场开工前7日内支付土建部分价款的5%预付款, 钢结构合同签订后7日支付钢结构部分价款的30%预付款, 每个月支付施工产值的80%, 工程竣工验收合格后支付至审计确认后的合同总价的97%, 过程中审计, 余款作为质保金, 质保期(2年)后一个月内付清。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的   14   天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照   通用合同条款约定   支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求:   满足发包人管理要求。  

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制:   满足发包人管理要求。  

#### 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间:   工程竣工验收完成后90日内。  

竣工结算申请的资料清单和份数:   10份。  

竣工结算申请单的内容应包括:   根据发包人要求编制。  

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:   监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单和完整的竣工结算资料后的14天内完成审核, 提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核, 发包人应在收到后90天内审核完毕。  

发包人完成竣工付款的期限:   竣工结算审核完毕后, 15天内支付承包人竣工结算工程款。  

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:   根据签订的合同办理结算。  

#### 14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

### 附件3 工程质量保修书

发包人(全称): 金兴新能源设备(湖北)有限公司

承包人(全称): 五矿二十三冶建设集团有限公司(联合体牵头人)  
中建三局集团有限公司(联合体成员)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就金兴新能源华能高速装备制造公安产业园项目工程总承包(EPC)(工程全称)订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按通用条款执行。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：发包人在质量保修期满后14天内将剩余保修金无息返还给承包人。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：以国家现行规定规范为准。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期  
限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章):   
地 址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二段208号  
万境财智中心北栋24层  
法定代表人(签字):  法定代表人(签字):   
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):  
电 话: 电 话: 0731-89602387  
传 真: 传 真: 0731-89602387  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行  
账 号: 43001530061050001058  
邮政编码: 410000

承包人(联合体成员):   
法定代表人或其委托代理人(签字):   
统一社会信用代码: 914200007570131377  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人: 电话: 电子邮箱:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市直支行  
账号: 42001868608053001499

## 6. 联通智慧科技产业有限公司

省级编码：1200002206270001-BG-001

### 工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12142022096006 的中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包的工程，坐落在武清区高村海逸路东侧，报建总建设规模 199600 平方米，项目总投资 110667 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为 2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包的工程，确定中建三局集团有限公司为中标单位，中标规模 104890 平方米，工程质量国家验收规范合格标准及取得海河杯，争创“国家优质工程奖”和“鲁班奖”。

工程总承包及相关服务总中标价为人民币（大写）叁亿玖仟捌佰玖拾陆万肆仟陆佰柒拾柒元整（¥398964677 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2022 年 11 月 20 日开始，至 2024 年 03 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	赖国梁	建筑工程	一级		鄂 142201320 1516579
副项目经理	庄凤文	建筑工程	一级		鄂 142202020 2102929
副项目经理	周厦	建筑工程	一级		鄂 142201520 1517263
注册建筑师	谢巍	建筑	一级		4200049- 019
注册结构师	肖百朝	结构	一级	S1842023 56	4200049- S016

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年11月18日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



政务服务平台

(合同编号：12142022096006-1)

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分合同协议书

发包人：联通智慧科技产业有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包工程。
2. 工程地点：武清区高村海逸路东侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：---。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：南侧地块建设有两栋数据中心，一栋动力中心，一栋运研楼，一栋 220KV 站，南区门卫，总建筑面积 104890 平方米，其中地上建筑面积 95760 平方米，地下建筑面积 9130 平方米，容积率 2.34，建筑密度 44.23%，最大单体建筑面积为 39600 平方米，最大跨度为 10.6 米，最大高度为 45.6 米，最大基坑深度约 7 米，机房楼结构类型为钢筋混凝土框架剪力墙结构，其他均为钢筋混凝土框架结构。。
6. 工程承包范围：2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包招标范围：基坑支护工程、基坑降水工程、桩基工程、土石方工程、建筑结构工程、人防工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水及采暖工程、通风与空调工程、电气工程、弱电工程、建筑节能工程、标识工程、消防工程、室外设施、室外管网及道路工程、附属建筑物及室外环境工程、园林景观工程、各种管线预留预埋、通信管网工程、临时用水、临时排水、临时用电工程及相应专业配合服务内容等。具体内容详见建设单位所发的资料及招标文件中所示的全部内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 11 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：497 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准及取得海河杯，争创“国家优质工程奖”和“鲁班奖”。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿玖仟捌佰玖拾陆万肆仟陆佰柒拾柒元整

（¥ 398964677.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 243396.23 元）；

##### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

##### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿捌仟捌佰壹拾陆万肆仟陆佰柒拾柒元整（¥ 388164677.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰零伍万零贰佰玖拾肆元肆角（¥ 32050294.40 元）；

##### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

##### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥ 6500000.00 元）。

##### (6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；适用税率：          /          %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /          元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中经发包人认可进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  无  。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  赖国梁  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；



- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 天津市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方盖公章或合同章、法人章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91120222MA81Y89C51

地址：天津市武清区高村镇汇海路

邮政编码：301700

法定代表人：线 赓

委托代理人：刘卫民

电话：18602208677

传真：27880464

电子信箱：liuwm51@chinaunicom.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津武清支行

账号：12050172080009220608

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：430073

法定代表人：陈卫国

委托代理人：陈卫国

电话：027-87132730

传真：027-87132730

电子信箱：cwb3b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行

账号：42001868608053001499

天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件

# 审查合格书

合格书编号： F02-230919-06-01（变）-6206

工程名称： 1-2#数据中心、1#动力中心、220KV 变电站、南区运研楼、南区门卫

建设单位： 联通智慧科技产业有限公司

勘察单位： 天津市勘察设计院集团有限公司

设计单位： 中建三局集团有限公司 (甲级)

审查机构： 天津市福慧建筑工程咨询有限公司 (一类含超限)

审查机构： (盖章)



2023 年 09 月 21 日

工程建设地点	天津市武清区高村科技创新园海逸路东侧				
工程类别	房屋建筑	工程类型	工业		
工程规模	103921.03 m <sup>2</sup>	工程阶段			
是否含深基坑	否	基坑深度			
工程概况及审查内容	<p>变更内容：</p> <p>1、220kV 变电站改为 110kV 变电站；</p> <p>2、动力中心地上建筑面积调整；</p> <p>3、1#数据中心、2#数据中心、1#动力中心、南区运研楼、南区门卫、说明中建筑概况面积调整；</p> <p>4、1#数据中心梁配筋修改；</p> <p>5、1#数据中心、2#数据中心、动力中心、运研楼补充电气计算书。</p>				
备注	<p>原主体合格证编号为：F02-221229-06-01-7663，项目名称为：1-2#数据中心、1#动力中心、220KV 变电站、南区运研楼、南区门卫，出证日期为：2022 年 12 月 30 日。</p>				
审查人	给排水专业	建筑专业	暖通专业	电气专业	结构专业
	田书韦	刘伟	李松深	华军	董文广
					
	专业	专业	专业	专业	专业
审查机构负责人	郭恩健		技术总监	林蓓	
					

## 拟派项目总负责人简历表

姓名	谢巍	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	1995.6		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	12年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20084200764, 建筑专业		
主要工作经历	自毕业以来一直从事建筑设计工作,2014年进入中建三局集团有限公司,任设计总院建筑设计院副总建筑师。								
<b>拟派项目总负责人近三年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩情况表(数量上限为1项)</b>									
序号	建设单位名称	工程名称	担任职位	合同价(万元)	工程类别	合同签订时间	备注或说明		
1	联通智慧科技产业有限公司	中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包(EPC)	设计项目负责人	79.36	工业建筑	2024年06月28日			

备注:

1. 提供拟派项目总负责人的学历、注册执业资格、职称及在投标人企业连续缴纳近12个月(从招标工程的招标公告第一次发布之日起的前一个月起倒算)社保的原件扫描件等证明文件。
2. 投标人提供拟派项目总负责人自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩,可优先提供

产业园区类设计业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；“工程类别”应按实填写。

3. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、设计合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、拟派项目总负责人职位及姓名信息等扫描件，投标人提供的业绩必须是由拟派本项目总负责人以设计项目负责人/项目总负责人（非某专业的负责人）职位任职的，否则该项业绩将不予认可。

4. 若投标人提供的拟派项目总负责人业绩为联合体中标业绩，须提供联合体协议，联合体协议中需体现投标人承担设计部分工作及相应设计部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

5. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

6. 所提供业绩不超过 1 项，超过则计取证明材料前 1 项。

7. 提供上述证明资料原件扫描件。

1. 项目总负责人证件资料如下:



使用有效期:2025年11月14日  
-2026年05月13日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢巍

性别：男

出生日期：1974年02月17日

注册编号：20081200761

聘用单位：中建三局集团有限公司

注册有效期：2024年12月27日-2026年12月26日

仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标



主任



谢巍

个人签名：

谢巍

签名日期：

2025年11月14日

发证日期：2024年12月27日



# 资格证书

姓名 谢巍

性别 男

出生年月 1974年02月

专业 建筑学

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号 2015) 1103084



二〇一五年十一月二十日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢巍	42040019740217185X	10003950353	202501	202512	实缴到账
2	郭翔	421002198301180518	10004082408	202501	202512	实缴到账
3	秦小宏	422801198204123835	10004090524	202501	202512	实缴到账
4	杨宁	420303198105281719	10056168400	202501	202512	实缴到账
5	陈千应	420106197210204014	10003522500	202501	202512	实缴到账
6	石文	420303198309293316	10003427386	202501	202512	实缴到账
7	肖俊绚	429006198612149334	10003891862	202501	202512	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0109 1443 49A8 QCZY



打印时间: 2026年01月09日

### 三、 联合体协议书

#### 三、 联合体协议书

湖北交投建设集团有限公司、中建科工集团武汉有限公司、**中建三局集团有限公司**  
(所有成员单位名称)自愿组成 湖北交投建设集团有限公司-中建科工集团武汉有限公司-中建三局集团有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包(EPC) (项目名称) 中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包(EPC) (标段名称) 工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 湖北交投建设集团有限公司 (某成员单位名称) 为湖北交投建设集团有限公司-中建科工集团武汉有限公司-中建三局集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求, 递交资格预审申请文件和投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 湖北交投建设集团有限公司作为联合体牵头单位, 与中建科工集团武汉有限公司共同负责项目全部施工、采购工作, 直至所有承包范围竣工验收合格, 取得项目竣工验收备案证及整体移交, 以及招标人要求的其它工作等所有内容, 并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控; 中建科工集团武汉有限公司作为联合体成员单位, 与湖北交投建设集团有限公司共同负责全部施工、采购工作; **中建三局集团有限公司作为联合体成员单位, 负责项目全部设计工作。**

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕时自动失效。
8. 本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称: 湖北交投建设集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 连黄印桥 (签字)  
成员一名称: 中建科工集团武汉有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 张阳 (签字)  
成员二名称: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 张阳 (签字)  
.....  
2024 年 4 月 10 日

备注: 1. 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。  
2. 投标人未采用联合体投标的, 投标文件中不需联合体协议书, 也无须盖单位章和签字。

# 中标通知书

招标编号：HBSJ-202402FJ-034001001

湖北交投建设集团有限公司、中建科工集团武汉有限公司、**中建三局集团有限公司**：

你方于2024年04月23日所递交的中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：116672806.58元

工期：150日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：合格，深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求。施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

安全目标：合格

项目经理：曹伟伟

技术负责人/总工程师： /

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建钢构武汉有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



Handwritten signature in black ink.

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年04月29日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2020-0216

中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线  
项目工程总承包（EPC）合同

发包人（全称）：中建钢构武汉有限公司

承包人（全称）：湖北交投建设集团有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员方）

中建三局集团有限公司（联合体成员方）

第2条 发包人.....	85
第3条 发包人的管理.....	85
第4条 承包人.....	87
第5条 设计.....	91
第6条 材料、工程设备.....	93
第7条 施工.....	94
第8条 工期和进度.....	96
第9条 竣工试验.....	98
第10条 验收和工程接收.....	98
第11条 缺陷责任与保修.....	99
第12条 竣工后试验.....	100
第13条 变更与调整.....	100
第14条 合同价格与支付.....	102
第15条 违约.....	107
第16条 合同解除.....	107
第17条 不可抗力.....	108
第18条 保险.....	108
第20条 争议解决.....	109
专用合同条件附件.....	110
附件1 《发包人要求》.....	111
附件2 发包人供应材料设备一览表.....	112
附件3 工程质量保修书.....	113
附件4 主要建设工程文件目录.....	116
附件5 承包人主要管理人员表.....	117
附件6 价格指数权重表.....	118

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：中建钢构武汉有限公司

承包人（全称）：湖北交投建设集团有限公司（联合体牵头人）

中建科工集团武汉有限公司（联合体成员方）

中建三局集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中建钢构武汉有限公司桥梁智能生产线项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：武汉市蔡甸区凤凰山开发区中建钢构厂区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-420114-04-02-330939。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 45630 平方米，基础建设包含包含 1 跨 30m×338m 的桥梁板单元生产线、1 跨 45m×338m 的原材料堆场和梁段堆场、2 跨 30m×338m 的梁段总装场地、1 条 20m 宽道路出口、生产车间厂房、材料堆场、构建堆场及道路等；工艺设备包括激光切割机、U 肋外焊机、龙门双臂焊机机器人工作站、半龙门行车 10t、桥式行车 20/5t 等吊运设备等；满足桥梁智能生产线钢材预处理和 U 肋加工（外协）→板单元制造→梁段总装→梁段喷砂油漆（现有油漆车间涂装）→梁段临时存放→梁段发运的产能需求。

6. 工程承包范围：本项目采用 EPC 总承包方式，包括本项目的设计、采购、施工直至所有承包范围竣工验收合格、取得项目竣工验收备案证及整体移交，以及发包人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控，包括但不限于下列工作：1)设计服务：按照要求完成桥梁智能生产线项目工程总承包建安工程费结算封顶报价进行限额设计、工程总承包（EPC）的规划方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、质保期间设计配合服务、设计技术交底及全过程技术服务支持、配合发包人进行设计方案征集工作（如有）、取得施工图审查合格书、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段

及缺陷责任期内的所有设计服务,按时按质提交设计成果,并取得相关行政主管部门的批准;并按要求完成本工程所涉及的所有相关专业设计和服务其中包括但不限于施工图设计审查(含抗震、节能审查及各专项审查)、防雷审查、协审(人防、绿化、消防等专项设计)、消防性能化设计与论证、结构试验要求等一切与设计工作相关的主管部门审查、报规报建配合工作等,以及国家法律法规建筑规范规定的内容等。所有设计内容必须符合行业规范、政府相关文件及政府批复的用地规划许可证所含设计条件的所有要求。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围项目特征描述,同时满足相关行业设计标准及验收标准; 2)施工:包括但不限于本项目土石方工程、审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有施工内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容,以及所有试验、检测等。满足工程竣工验收要求,并配合发包人完成项目范围内(从初步设计开始直至竣工验收交付使用)的所有建设工作及竣工验收、项目整体移交、交档备案、质量缺陷责任修复(含质保期)等工作。具体按照该项目实际要求执行,以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及招标人使用需求; 3)采购:项目设计范围内所涉及的生产设备、起重设备的采购及建设项目涉及的物资(设备)采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和有关人员培训,包括但不限于备安装所需的总承包管理服务,相关费用已包含在投标报价中; 4)其他工程服务:主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续,包括但不限于:竣工验收、项目整体移交、交档备案、质量缺陷责任修复等工作内容。工程总承包范围内从项目初步设计进行深化和优化开始直至竣工验收交付使用的所有建设工作; 5)其他:本工程项项目施工总承包服务(以通过审批的施工图纸、施工组织设计和对应的经过编制并审核的施工图预算为准、其他配套设施以发包人批准的方案/指令及对应预算为准)负责项目施工图预算及竣工图编制,配合发包人办理本工程所涉及的各项行政许可事项,直至顺利获得相应的行政许可证书;为与本工程项目建设相关的其它参建(分包)单位提供必要的管理配合和协助服务;若因承包方施工图清单编制存在缺项、漏项产生的相关的施工费用由承包方自行承担。6)本项目是交钥匙工程,在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年5月1日。

计划开始现场施工日期: 2024年5月1日。

计划竣工日期：2024年9月28日。

工期总日历天数：150日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格，深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求。施工设计成果必须达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准；发包人在设计过程中提出的用户需求，如用户需求与现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准有误差，以现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准为准。

施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。注：项目建设所涉及的各种材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足招标人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求，具体详见第五章发包人要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰陆拾柒万贰仟捌佰零陆元伍角捌分（¥116672806.58元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾玖万叁仟陆佰元（¥793600.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆万柒仟陆佰壹拾陆元（¥44920.75元）；

#### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾玖万柒仟叁佰玖拾叁元（¥54997393.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰玖拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元叁角柒分（¥4949765.37元）；

#### (3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾壹万元（¥28410000.00元）。

#### (4) 预备费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万叁仟玖佰元（¥1903900.00元）；

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟万元（¥20000000.00 元）。

（6）土石方工程（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元伍角捌分（¥10567913.58 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖拾伍万壹仟壹佰壹拾贰元贰角贰分（¥951112.22 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹伟伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

(以下无正文)



发包人：(公章) 中建钢构武汉有限公司



承包人：(公章) 湖北交投建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：\_ 91420114581812049F

地址：\_ 武汉蔡甸经济开发区姚家山工业园

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_ 黄远锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_ 027-51889790

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

Handwritten signature of Huang Qianlian.

统一社会信用代码：\_ 91420000096889202K

地址：\_ 湖北省武汉市汉阳区龙阳大道 36 号顶秀

广场 1 栋 25 层 5 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_ 黄桥连

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_ 027-69578988

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 中建科工集团武汉有限公司



承包人：(公章) 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：\_\_

统一社会信用代码：\_\_ 91420000757013137P \_\_

91420114MA49LQLM1T

地址：\_\_ 武汉市关山路 552 号 \_\_

地址：\_\_ 武汉市蔡甸区中法生态城五贤北路 6 号 \_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_ 陈卫国 \_\_

法定代表人：\_\_ 欧阳超 \_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_ 027-65276668 \_\_

电话：\_\_ 027-51889892 \_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条件

### 通用合同条件

#### 第 1 条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

# 联合审查合格书

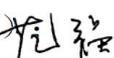
湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4201142410080201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防工程)经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑标准  星要求）。



图审机构法定代表人（签章）

图审机构（盖章）：湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司



2024年10月08日

工程名称	中建钢构武汉有限公司智能生产线 4#) 项目		
工程地址	湖北省武汉市蔡甸区凤凰山开发区五贤路 号		
建设单位	中建钢构武汉有限公司		
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	勘察企业资质等级	甲级
勘察合格书编号	4201142409270101-TX-001		
设计单位	中建三局集团有限公司	设计企业资质等级	甲级
设计单位项目负责人	谢巍	设计单位证书编号	A142000499
备注	无		
审查专业	审查人员 (签章)	设计专业	设计人员

建筑	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: <del>于目哲</del> 注册号: 17001-006 有效期: 至2025年11月	建筑	于目哲
结构	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: <del>杨栋</del> 注册号: 17001-S016 有效期: 至2027年06月	结构	杨栋
给排水	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b> 姓名: <del>罗悄悄</del> 注册号: 17001-CS005 有效期: 至2026年12月	给排水	罗悄悄
暖通	<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)</b> 姓名: <del>申淑雅</del> 注册号: 17001-CN004 有效期: 至2026年06月	暖通	申淑雅
电气	<b>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</b> 姓名: <del>张玲</del> 注册号: 17001-DG003 有效期: 至2026年06月	电气	张玲
技术负责人(签章): 			

## 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	大型

工程类型	工业建筑									
主要建设内容	生产车间厂房、材料堆场、构件堆场及道路									
主要使用功能	生产建筑钢构件									
总投资（万元）	50000.0		本次送审投资额（万元）		12126.75					
本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	20236.68		本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		20236.68					
本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）	0.0		是否含装配式建筑设计		是					
是否绿色建筑	否		绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		0.0					
抗震设防烈度	6度		是否抗震设防专项论证		否					
是否含人防设计	否		是否含消防设计		是					
人防面积（m <sup>2</sup> ）	0.0		人防工程等级							
人防用途（战时）			人防用途（平时）							
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积（m <sup>2</sup> ）		高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	4#厂房	1	0	20236.68	0	19.58	钢结构	独立基础	丁类	

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，  
以获奖证

书颁发时间为准）自认为最具代表性的设计项目获奖情况表

（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目	公共建筑	2025 年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2025 年 9 月	
2	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）	住宅、共建	2025 年度湖北省勘察设计成果二等奖	湖北省勘察设计协会	2025 年 9 月	
3	鄂州市烈士纪念园	公共建筑	2025 年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2025 年 9 月	
4	中建壹品汉芯公馆项目	住宅	“中建联盟杯”BIM 创新大赛三等奖	中国建筑建筑信息模型创新发展联盟	2024 年 12 月	
5	武汉正商书香华府	住宅	2024 年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2024 年 12 月	
6	居住项目（岱家山庄）	住宅	2022 年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2023 年 03 月	
7	武汉香格里拉大酒店办公楼扩建工程项目	公共建筑	2022 年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2023 年 03 月	

8	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包KT1、KT2开发地块）一期（KT1地块）	住宅	2023年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2023年09月	
9	住宅项目（中建·壹品澜郡）	住宅	2022年度湖北省勘察设计成果二等奖	湖北省勘察设计协会	2023年03月	
10	住宅项目（中建·壹品澜悦）	住宅	2023年度湖北省勘察设计成果三等奖	湖北省勘察设计协会	2023年09月	

备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的设计项目获奖；“工程类别”应按实填写。若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位的奖项均予认可。

2. 提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。

3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

注：不予认可是指在清标时仍按1项奖项统计，但判定为无效奖项。

4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供奖项不超过10项，超过则计取证明材料前10项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。

1. 中国建筑第三工程局武汉中心医院重建项目



2. 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）



3. 鄂州市烈士陵园



4. 中建壹品汉芯公馆项目



5. 武汉正商书香华府



6. 居住项目（岱家山庄）

2022 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

**专业类别:** 住宅与住宅小区

**成果等次:** 三等成果

**项目名称:** 居住项目（岱家山庄）

**完成单位:** 中建三局集团有限公司

武汉和创建筑工程设计有限公司

**完成人员:** 何军民、蒋冰、展淑化、李成杰、石文、  
胡晶晶、肖开喜、杨少敏、钟振、杨姗、  
李杨、雷淑云、游劲、钟倩倩、刘梦平、  
程唯楚、肖俊绚、宗欣、杨天苗、周小蓓

湖北省勘察设计协会

2023年3月

7. 武汉香格里拉大酒店办公楼扩建工程项目

2022 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 公共建筑设计

成果等次: 三等成果

项目名称: 武汉香格里拉大酒店办公楼扩建工程项目

完成单位: 中建三局集团有限公司

KKS INTERNATIONAL CO.,LTD.

完成人员: 何军民、谢巍、高木宪雄、金井正雄、  
叶静、关振东、肖开喜、杨少敏、石文、  
黄海、戴卫、程唯楚、肖百朝、陈志敏、  
邓箭、詹少辉、杨艳、夏艳、展淑化、  
阮航

湖北省勘察设计协会

2023年3月

8. 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）一期（KT1 地块）

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

**专业类别:** 住宅与住宅小区设计

**成果等次:** 三等成果

**项目名称:** 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包  
KT1、KT2 开发地块）一期（KT1 地块）

**完成单位:** 中建三局集团有限公司  
上海天华建筑设计有限公司  
中铁十一局集团有限公司

**完成人员:** 谢巍、汤金贤、杨栋、李成杰、杨天苗、  
刘庆、魏一琼、吕涛涛、胡建科、周强、  
童成刚、肖开喜、杨少敏、邓箭、李杨、  
秦小宏、吴英、张玲、刘海洋

湖北省勘察设计协会

2023 年 9 月

9. 住宅项目（中建·壹品澜郡）

2022 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别：建筑工业化设计

成果等次：二等成果

项目名称：住宅项目（中建·壹品澜郡）

完成单位：中建三局集团有限公司

完成人员：何军民、杨献忠、徐清娟、肖开喜、胡晖、  
杨少敏、肖乾坤、张俊

湖北省勘察设计协会  
2023年3月

10. 住宅项目（中建·壹品澜悦）

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 建筑工业化设计

成果等次: 三等成果

项目名称: 住宅项目（中建·壹品澜悦）

完成单位: 中建三局集团有限公司  
上海联创设计集团股份有限公司

完成人员: 肖百朝、谢巍、郭翔、程唯楚、李成杰、  
汪拓、杨献忠、涂思文

湖北省勘察设计协会

2023年9月

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	投标单位	拟任项目机构岗位职务	姓名	注册执业资格类别	注册专业	技术职称	工作年限
1	中建三局集团有限公司	项目总负责人	谢巍	一级注册建筑师	建筑	高级工程师	30年
2	中建三局集团有限公司	建筑专业负责人	郭翔	一级注册建筑师	建筑	高级工程师	20年
3	中建三局集团有限公司	结构专业负责人	秦小宏	一级注册结构工程师	结构	高级工程师	18年
4	中建三局集团有限公司	给排水专业负责人	杨宁	注册公用设备工程师(给水排水)	给水排水	高级工程师	22年
5	中建三局集团有限公司	电气专业负责人	陈千应	注册电气工程师(供配电)	供配电	教授级高级工程师	31年

	公司						
6	中建三局集团有限公司	暖通专业负责人	石文	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调	高级工程师	15年
7	中大设计集团有限公司	勘察负责人	马向前	注册土木工程师（岩土）	土木工程师（岩土）	正高级工程师	20年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近12个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13981			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢巍	42040019740217185X	10003950353	202501	202512	实缴到账
2	郭翔	421002198301180518	10004082408	202501	202512	实缴到账
3	秦小宏	422801198204123835	10004090524	202501	202512	实缴到账
4	杨宁	420303198105281719	10056168400	202501	202512	实缴到账
5	陈千应	420106197210204014	10003522500	202501	202512	实缴到账
6	石文	420303198309293316	10003427386	202501	202512	实缴到账
7	肖俊绚	429006198612149334	10003891862	202501	202512	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0109 1443 49A8 QCZY



打印时间: 2026年01月09日



2. 项目总负责人证件资料如下:





# 资格证书

仅用于禅山区行政审批GS14311-8046号宗地项目自助审批项目使用

姓名 谢巍

性别 男

出生年月 1974年02月

专业 建筑学

任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号 2015) 1103084

二〇一五年十一月二十日

使用有效期:2025年11月14日  
-2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢巍

性别：男

出生日期：1974年02月17日

注册编号：20084200764

聘用单位：中建三局集团有限公司

注册有效期：2024年12月27日-2026年12月26日



主任



个人签名：

谢巍

签名日期：

2025年11月14日

发证日期：2024年12月27日

3. 建筑专业负责人证件资料如下：

姓名 郭翔  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年1月18日  
住址 武汉市洪山区关南园路8号4栋2单元3101室  
公民身份号码 421002198301180518



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局  
有效期限 2016.07.19-2036.07.19

普通高等学校  
毕业证书

No. 20053530



一九八三年一月十八日生，于一九八三年九月至二〇〇五年六月在本校工程管理学院专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李根培  
名: 华中科技大学  
二〇〇五年六月三十日  
学校编号: 104871200505004267

姓名 郭翔  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983.01  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 11030589  
Certificate No.

仅用于坪山区行政审批G14311-8046号项目勘察设计项目投标



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位： 有限公司  
Issued by

高级工程师职称

二〇二二年六月二十五

使用有效期:2025年10月20日  
-2026年04月18日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：郭翔

性 别：男

出生日期：1983年01月18日

注册编号：20214201569

聘用单位：中建三局集团有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标



主任



个人签名：郭翔

签名日期：2025.10.20

发证日期：2025年10月15日

4. 结构专业负责人证件资料如下：





姓名：  
Full Name 秦小宏

身份证号：  
ID No. 422801198204123835

管理号：  
Administration No. 2018053A

发证日期：  
Issue Date 2019-03-28

专业名称：  
Professional Field 建筑结构

资格名称：  
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：  
Approval Date 2018-12-27

批准单位：  
Approved by 中南工程咨询设计集团有限公司

批准文号：  
Approval No. 中南设计人〔2019〕42号

评审组织：  
Evaluation Organization 中南工程咨询设计集团有限公司  
建筑工程系列和路桥港航专业  
高级职务评审委员会

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 秦小宏

性别: 男

出生日期: 1982年04月12日

注册编号: S20184202431

聘用单位: 中建二局集团有限公司

注册有效期: 2024年11月20日-2027年12月31日



仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

个人签名:

签名日期: 2025年10月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月20日

5. 给排水专业负责人证件资料如下：



姓名 Name 杨宁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981.05

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030593

仅用于山区乡村振兴项目G14311-90465宗地项目自建的G31项目投标



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位：  
Issued by

二〇二二年六月二十五



使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 杨宁

性别: 男

出生日期: 1981年05月28日

注册编号: CS20134200314

聘用单位: 中建二局集团有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日

仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

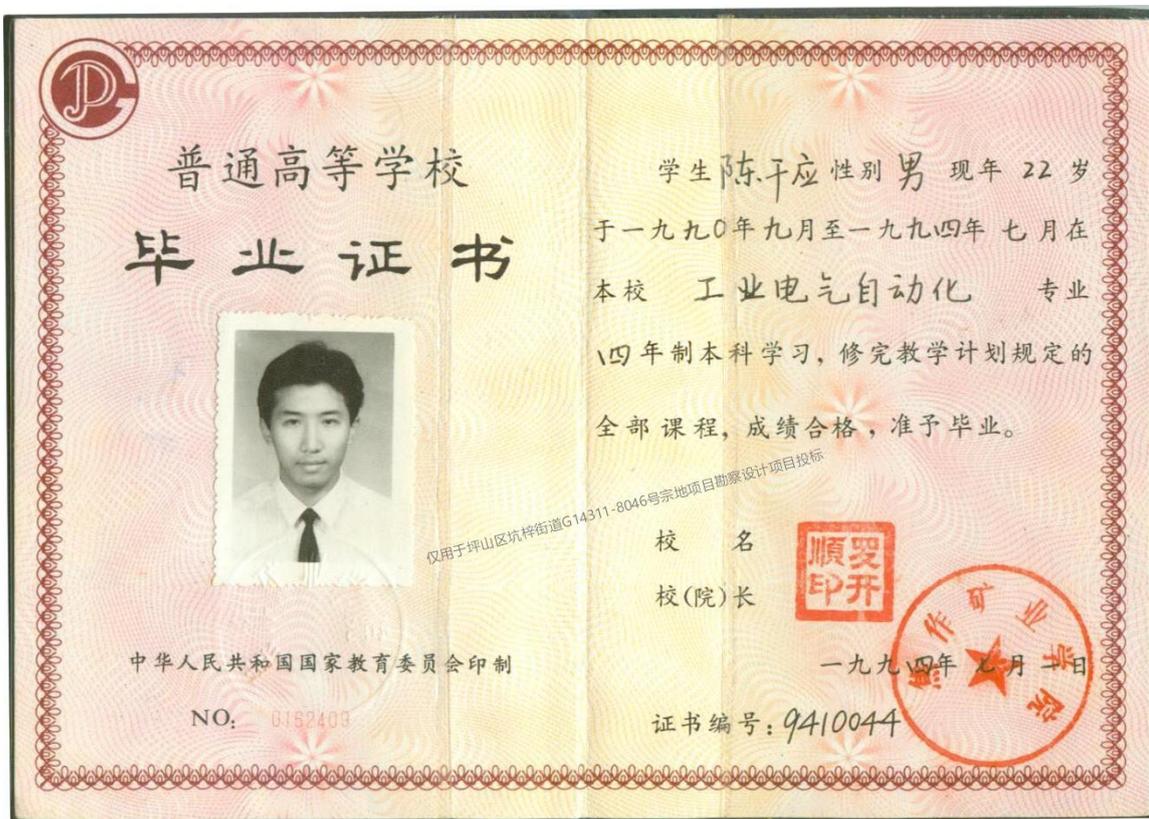


个人签名:   
杨宁  
签名日期: 2025年12月22日



发证日期: 2025年12月03日

6. 电气专业负责人证件资料如下:





仅用于坪山区坑梓街道G143711-8046号宗地项目勘察设计项目投标

经本评审委员会评审  
认定 陈千应 同志具备  
成绩优异的高级工程师  
任职资格。  
(享受教授, 研究员级待遇)

姓 名: 陈千应

性 别: 男

身份证号: 42010619710204014

工作单位: 中煤科工集团武汉设计研究院

编 号: 2011-SCIEG-003



评审委员会盖章:

2011年09月01日

使用有效期: 2025年08月29日  
- 2026年02月25日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈千应

性别: 男

出生日期: 1972年10月20日

注册编号: DG20104200054

聘用单位: 中建二局集团有限公司

注册有效期: 2023年12月12日-2026年12月31日



仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

个人签名:

签名日期:

2025年8月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月12日

7. 暖通专业负责人证件资料如下：



仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

姓名 石文  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 环境工程(暖通方向)  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 11030681  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

有限公司

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

工程技术人员高级职务  
评审委员会

二〇二〇年十二月二十日

使用有效期:2025年10月20日  
-2026年04月18日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:石文

性别:男

出生日期:1983年09月29日

注册编号:CN20234200739

聘用单位:中建三局集团有限公司

注册有效期:2023年10月24日-2026年12月31日



仅用于坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计项目投标

个人签名:

签名日期:2025.10.20



发证日期:2023年10月24日

7. 勘察专业负责人证件资料如下：



# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230062SZA000074450



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 马向前  
身份证号: 320722198112285432  
级别: 正高级  
资格名称: 正高级工程师  
专业名称: 道路与桥梁工程  
批准文号: 陕人社职字〔2023〕62号  
授予时间: 2023-04-13  
申报单位: 中大设计集团有限公司

签发机关: (盖章)  
2023年6月2日



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马向前

性别: 男

出生日期: 1981年12月28日

注册编号: AY20195101538

聘用单位: 中大设计集团有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



马向前

个人签名: 马向前

签名日期: 2025.12.3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月11日

投标人自认为最具代表性的与工程设计相关的修编或参编规范  
等情况

表（数量上限为 10 项）

序号	名称	参编或修编情况			备注
		规范（或规程、或标准、或国家标准图集、或设计指引）名称	用途	参编或修编时间	
1	城市轨道交通工程人民防空设计	《城市轨道交通工程人民防空设计》22FJ07 22T302（替代 11SFJ07）		2023 年 02 月 01 日	
2	装配式建筑全过程咨询服务标准	《装配式建筑全过程咨询服务标准》T/CECS1597-2024		2024 年 5 月 8 日	
3	装配式建筑评价标准	《装配式建筑评价标准》DB42/T 2179-2024		2024 年 02 月 01 日	

备注：

1. 按表中的顺序提供每项修编或参编过的规范（或规程、或标准、或国家标准图集、或设计指引）等的证明资料：需提供相应规范、规程、标准或指引等的封面、扉页或前言等能体现投标人修编或参编过的证明材料。

2. 若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位的规范均予认可。

3. 关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4. 所提供规范不超过 10 项，超过则计取证明材料前 10 项。

1. 城市轨道交通工程人民防空设计

GUOJIAJIANZHUBIAOZHUNSHENJ 22FJ07、22T302

国家建筑标准设计图集

22FJ07  
22T302  
( 替代 11SFJ07 )

# 城市轨道交通工程人民防空设计

中国建筑标准设计研究院

## 《城市轨道交通工程人民防空设计》编审名单

编制组负责人：陈华明  
编制组成员：迟建平 王森 牛晓莉 陈发达 慕铭 罗睿华 王祥 闫灿 朱炎兵 王占生 张水宾 赵群 郭享 芦睿泉 吴立 张瑞龙 吴学锋 彭国东 刘铮 明 朱 丰 细 江 柴巧利 王 晓 冬 张 鹏 马 传 明

审查组长：王文科  
审查组成员：王双喜 陈卓 张庚申 胡圣伟 韩涛 戴晓春

项目负责人：陈华明  
项目技术负责人：袁代光

参编单位：青岛地铁集团有限公司  
贵阳市城市轨道交通集团有限公司  
苏州市轨道交通集团有限公司  
中铁第四勘察设计院集团有限公司  
山东轨道交通勘察设计院有限公司  
中建三局集团有限公司

国标图集热线电话：010-68799100 联系电话：010-88426737  
查阅国标图集相关信息请登录国家建筑标准设计网站（[www.chinabuilding.com.cn](http://www.chinabuilding.com.cn)）



2. 装配式建筑全过程咨询服务标准



T/CECS 1597-2024

中国工程建设标准化协会标准

# 装配式建筑全过程咨询服务标准

Standard for whole process consulting service of  
prefabricated buildings



中国建筑工业出版社

# 中国工程建设标准化协会公告

第 1972 号

## 关于发布《装配式建筑全过程咨询服务标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2021 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》（建标协字〔2021〕11 号）的要求，由中建三局科创产业发展有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心等单位编制的《装配式建筑全过程咨询服务标准》，经本协会建筑产业化分会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1597-2024，自 2024 年 10 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会  
2024 年 5 月 8 日

## 前 言

《装配式建筑全过程咨询服务标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2021年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2021〕11号)的要求进行编制。标准编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分12章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、咨询服务策划、投资决策阶段咨询、招标采购阶段咨询、勘察设计阶段咨询、部品部件生产阶段咨询、施工阶段咨询、竣工验收阶段咨询、运营维护阶段咨询、专项咨询等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会建筑产业化分会归口管理,由中建三局科创产业发展有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给中建三局科创产业发展有限公司(地址:湖北省武汉市汉阳区远洋国际中心T4座21楼,邮编:430050,邮箱:zjsj\_kc@126.com)。

**主 编 单 位:** 中建三局科创产业发展有限公司  
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

**参 编 单 位:** 中国建筑东北设计研究院有限公司  
武汉建筑业协会

中建三局工程设计有限公司

中信建筑设计研究总院有限公司

中国葛洲坝集团股份有限公司勘测设计院

### 3. 装配式建筑评价标准

ICS 91.040.01  
CCS P 30

# DB42

湖北省地方标准

DB42/T 2179—2024

## 装配式建筑评价标准

Standard for assessment of prefabricated building

2024-02-01 发布

2024-06-01 实施

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省市场监督管理局 联合发布

## 投标报价表

工程名称：坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计

序号	内容名称	投标报价上限	投标报价	备注
1	设计费	5082.42 万元	投标下浮率__ 0__%； 总价 5082.4200 万 元	投标单位自主报 价。
2	设计阶段建筑 信息模型 (BIM)技术应用 费	733.53 万元	计费单价 13__ 元/m <sup>2</sup> ； 总价： 681.1324 万元	投标单位自主报 价，总建筑面积 523948 m <sup>2</sup> 为基数， 填报的计费单价不 得高于 14 元/m <sup>2</sup> 。 注意价格单位。
3.1	详勘费	168.68 万元	计费单价 134__元 /m； 总价： 167.4330 万 元	投标单位自主报 价，工程量暂按 12495 米算，填报的 计费单价不得高于 135 元/m。注意价格 单位。
3.2	工程测量及物 探费	9.97 万元	1:500 数字地形图 计费单价 9452.18 元/幅； GPS E 级控制点计费 单价 3750 元/个； 管线测量计费单价 5111.13 元/千 米； 管线探测计费单价	投标单位自主报 价，1:500 数字地形 图计费单价不得高 于 9795.06 元/幅； GPS E 级控制点计 费单价不得高于 3904.37 元/个；管 线测量计费单价不 得高于__ 5296.51 元/千米； 管线探测计费单价

		6532.82 元/千米; 红线点测放计费单价 1054.75 元/点; 总价: 9.609517 万元	不得高于 6769.76 元/千米; 红线点测放计费单价不得高于 1093.00 元/点。注意价格单位。工程测量及物探费投标报价上限为 9.97 万元 (为四舍五入), 投标单位该项填报时总价不得超过 99653.95 元!
合计	5994.60 万元	5940.594917 万元	

备注:

1. 《投标报价表》总报价等于各工程分项投标报价合计之和, 其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致, 且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限, 否则投标文件按无效标处理。

2. 本次项目投标报价上限=设计费+设计阶段建筑信息模型 (BIM) 技术应用费+勘察费=5082.42+733.53+168.68+9.97=5082.42+733.53+178.65=5994.60 万元。

3. 投标报价方式:

(1) 设计费由投标单位自主报价, 设计费的投标报价上限为(6651.61-298.58) \* (1-20%) =5082.42 万元, 在此基础上填报投标下浮率。

最终以概算批复建安费为计费基准, 参考《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)文计算、工程勘察设计收费标准使用手册(2005版), 工程类型: 建筑工程, 复杂等级 III 级, 专业调整系数 1.0, 复杂调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0 计算后, 扣除概算编制费(概算编制费最终以概算批复建安费为计费基准, 按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)计取)后下浮 20%, 再根据投标下浮率计算出最终设计费。

(2) 设计阶段建筑信息模型 (BIM) 技术应用费由投标单位自主报价, 报价不得超过设计阶段建筑信息模型 (BIM) 技术应用费的投标报价上限, 填报的计费单价不得高于 14 元/m<sup>2</sup>。设计阶段建筑信息模型 (BIM) 技术应用费的计算面积

为总建筑面积，投标人在投标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

(3) 勘察费：

(3.1) 详勘费由投标单位自主报价，报价不得超过详勘费的投标报价上限，填报的计费单价不得高于 135 元/m。详勘费的计算米数为总进尺长度，投标人在投标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

(3.2) 工程测量及物探由投标单位自主报价，报价不得超过工程测量及物探费清单的各项对应费用上限。工作量为暂定，结算时按实际工作量调整。投标人在投标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

(4) 投标单位在报价环节未按照上述要求报价的，在开标阶段按照不予受理进行处理。

(5) 中标价为暂定合同价，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。

投标报价表投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：中建三局集团有限公司（联合体牵头方）（盖章）

中大设计集团有限公司（联合体成员方）

日期：2026 年 01 月 15 日

## 联合体共同投标协议书

中建三局集团有限公司、中大设计集团有限公司自愿组成联合体，共同参加坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计

的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建三局集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1)联合体牵头人 中建三局集团有限公司 ，承担 设计 工作；
    - (2)联合体成员 中大设计集团有限公司 ，承担 勘察 工作。
  - 5、联合体各方关于合同款项收取约定如下：(由投标人自行填写)

合同款项由联合体牵头人统一收取后按合同节点 60 日内支付给联合体成员。
  - 6、联合体牵头人对联合体各成员所收款项及履约行为承担连带责任，如联合体任一成员有违约行为或发生投诉、举报、信访、诉讼等纠纷事件，联合体牵头人应协调处理，且招标人有权选择先由联合体牵头人承担全部责任。联合体牵头人代各成员承担相关责任后，有权依据本协议及其他约定追究联合体违约方的相应责任。
  - 7、招标人按合同约定支付款项后，联合体各方之间因收款问题产生的纠纷，由联合体牵头人负责处理，因此发生的任何责任，均与招标人无关。联合体牵头人不得以款项由联合体其他成员收取或联合体成员间签订的协议已划分职责分工为由免除己方责任及拒绝向招标人承担连带责任。
  - 8、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 9、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：~~中建一局集团有限公司~~

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：~~中建设计集团有限公司~~

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2026 年 01 月 07 日

# 投标函

致招标人：深圳市坪山智腾产业开发有限公司

为确保贵方招标项目 坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 5940.594917 万元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、设计 BIM 及相关工作（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：



如承诺将中标金额的  / %  依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中建三局集团有限公司（联合体牵头方）、中大设计集团有限公司（联合体成员方）

投标人法定代表人签章：



单位地址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074 电话：027-65276794 传真：027-65276794



2026 年 01 月 15 日