

工程编号：2309-440311-04-01-711829003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）



投标文件内容：资信标部分

投标人：广州聚势永康商业运营管理有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026 年 01 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	广州聚势永康商业运营 管理有限公司	法定代表人姓名	何永杰
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	/		
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	广西建工第一建筑工程 集团有限公司	法定代表人姓名	陆彪
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	建筑工程施工总承包特级		
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	深圳市欧博工程设计顾 问有限公司	法定代表人姓名	林建军
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 风景园林工程设计专项甲级		
项目负责人 资格类别及等级	何永杰、谢鸿卫(教授级高级工程师)、张振华(一级注册建造师)、谢雨清(一级注册建筑师)		

二、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 1 月 15 日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施		
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	广州聚势永康商业运营管理有限公司/广西建工第一建筑工程集团有限公司/深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>单位（公章）：</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>时间：2026.1.15</p> </div> </div>		
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>法定代表人（签字或签章）：</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>时间：2026.1.15</p> </div> </div>		

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派运营项目经理情况表》《拟派项目管理负责人情况表》《拟派项目经理情况表》《拟派设计负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年1月15日



承诺书附件 3:

拟派运营项目经理情况表

姓名	何永杰	性 别	男	年 龄	52
职务	运营项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440105197311305735	手机号码	13808871032
参加工作时间	1994.7		从事项目负责人年限	10 年	
资格证书名称、专业及编号					
近 3 年作为运营项目经理在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目经理时间	开工竣工日期	在建或已完	备注
粤跃运动馆	运营面积 5320 m ²	3 年	2022.12.1-2025.12.1	已完	

注：如有更换项目经理的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目管理负责人情况表

姓名	谢鸿卫	性别	男	年龄	58
职务	项目管理负责人	职称	教授级高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196810245596	手机号码	18566598909
参加工作时间	1990年		从事项目负责人年限	12年	
资格证书名称、专业及编号	职称证、工业与民用建筑、1403508				
近3年作为项目管理负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
佛冈县龙凤大道及体育中心建设工程	体育中心、游泳馆，规划总建筑面积约10000平方米	3年	2021.5.6-2024.1.15	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派施工项目经理情况表

姓名	张振华	性 别	男	年 龄	41
职务	施工项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450821198510170 030	手机号 码	/
参加工作时间	2008 年			从事项目负责人年限	14 年
资格证书名称、专业及编号	注册一级建造师证、建筑工程、桂 1452014201404930				
近 3 年作为项目经理在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 3:

拟派设计负责人基本情况表

姓名	谢雨清	性别	男	出生年月	1983 年 1 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	ARD 建筑设计中心技术总监		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411298	
项目负责人近 3 年已主持在建或完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	松山湖科技交流平台项目 (东莞音乐厅)	华润置地(深圳)有限公司	2021.4	30000 m ²	建设中
2	深圳国际生物谷坝光居住区文化中心及坝光综合体育中心设计采购施工项目总承包	五矿二十三冶建设集团有限公司	2017.11.7	68477 m ²	已建成
3	龙华文体中心建筑设计	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	2017.8.29	60000 m ²	已建成

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。