

标段编号：2507-440399-04-01-785717002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕建工集团有限公司

日期：2026年01月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过5项，超过5项，只计取前5项。
4	项目负责人近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近5年（2020年12月1日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

6	深圳市深汕特别合作区房屋 建筑和市政工程不转包挂靠 承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
唐勇	项目经理	/	1. 在苍南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包项目担任项目经理 2. 任职于深圳市深汕建工集团有限公司
房春艳	项目技术负责人	中级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
李兴隆	安全负责人	中级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
陈劭劭	质量负责人	高级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
罗燕山	造价工程师	高级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
康远见	市政工程师	中级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
兰翔	土建工程师	中级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
杨志达	路桥工程师	中级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
张鹏成	专职安全员	/	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
许磊	专职安全员	/	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
任晓春	施工员	/	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
王盛	施工员	/	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
李常操	机械员	/	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
徐轩	材料员	助理工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
文正辉	资料员	高级工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司
朱雪峰	劳资专管员	助理工程师	任职于深圳市深汕建工集团有限公司

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1、项目经理-唐勇

 使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐勇

性 别: 男

出生日期: 1988年11月22日

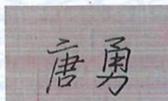
注册编号: 粤1442017201900827

聘用企业: 深圳市深汕建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)
市政公用工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 唐勇

签名日期: 2025.11.10

签发日期: 2025年11月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005263

姓名: 唐勇

性别: 男

出生年月: 1988年11月22日

企业名称: 深圳市深汕建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月05日

有效期: 2025年11月13日 至 2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 **唐勇** 性别 **男**，一九八八年十一月二十二日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校普通全日制 **材料科学与工程** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都理工大学

校（院）长：

张明军

证书编号：106161201205004904

二〇一二年六月二十一日

2、项目技术负责人-房春艳

广东省职称证书

姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 **房春艳** 性别**女**，**一九八九**年**三**月**五**日生，于
二〇一三年 **九**月至**二〇一六年** **六**月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 **3**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津城建大学

校(院、所)长：

李忠献

证书编号：107921201602000120

二〇一六年六月二十一日

3、安全负责人-李兴隆

190-1259



李兴隆 431121199303160511

本人签名 李兴隆

职业资格
证书管理号 201909034440004937

姓名 李兴隆

性别 男

证件号码 431121199303160511

级别 中管级

执业证号 19240000386

发证日期 2024年3月30日



190-1259

注册记录

李兴隆 431121199303160511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有
限公司

有效期至: 2029年3月30日

注册记录

B0057 李兴隆 431121199303160511

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市深汕建工集团有限公司

有效期至: 2025年9月15日 至 2029年3月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016375

姓 名:李兴隆

性 别:男

出生年月:1993年03月16日

企业名称:深圳市深汕建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月03日

有效 期:2025年07月04日 至 2028年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月04日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李兴隆
性 别 男
身份证号 431121199303160511
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011200000095



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李兴隆 性别 男， 1993 年 03 月 16 日生，于
2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本院 土木工程 专业四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院

院 长：刘巨钦

证书编号：125991201505001872

2015 年 6 月 17 日

4、质量负责人-陈劭劭



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408347

学生 陈劭劭 性别 男，
一九七八年九月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11911120010501043



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈劲劲

社保电脑号: 631046460

身份证号码: 440824197809240016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号: 30485126

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30485126	0.0									14225	142.25				
2025	08	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	09	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	10	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	11	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	12	30485126	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
合计				12091.25	5690.0		3556.25	1422.5			355.65						142.25



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f438ac70e44b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30485126

单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司



5、造价工程师-罗燕山

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



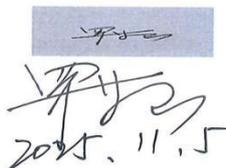
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗燕山
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年04月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400005624
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 深圳市深汕建工集团有限公司



个人签名:


2025.11.5

签名日期:



发证日期: 2025年06月26日

广东省职称证书

姓名：罗燕山

身份证号：440301196604074134



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 059501 号

学生 罗燕山 系 广东省大埔县
人，现年 21 岁，于一九八〇年九月
至一九八二年 12 月在本校工业与
民用建筑专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。

校长



学校

一九八二年 12 月 1 日

6、市政工程-康远见



This is a professional engineer certificate for Kang Yuanjian. It features a blue portrait photo on the left, a red circular seal of the Hubei Provincial Human Resources and Social Security Administration in the center, and a list of personal and professional details on the right. The details include his name, gender, ID number, specialty (Municipal Engineering), qualification level (Engineer), and the date of issuance (December 20, 2020). A QR code and a website URL for verification are also present.

姓名: 康远见

性别: 男

身份证号: 362421198905242017

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100003068

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



This is a bachelor's degree certificate from Nanchang University. It features a blue portrait photo on the right, the title '成人高等教育 毕业证书' (Adult Higher Education Bachelor's Degree Certificate) in large red characters, and a detailed description of the student's academic journey. The student, Kang Yuanjian, completed the 'Civil Engineering' (土木工程) specialty through 'Distance Education' (函授) from February 2012 to January 2015. The certificate is signed by the Dean, Zhou Chuang, and includes the university's name and a red seal. It also provides the approval number and certificate number.

成人高等教育

毕业证书

学生 **康远见** 性别 **男**，一九八九年五月二十四日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **南昌大学**

校(院)长: **周创兵**

批准文号: 国家教委教成字(83)002号

证书编号: 104035201505002184

二〇一五年一月十八日

7、土建工程师-兰翔

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020005448

姓 名: 兰翔

性 别: 男

身份证号: 450205199203091318



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

廣西大學 畢業證書



學生 蘭翔 性別 男，
一九九二年三月九日生，於二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校
土木工程 專業
四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長



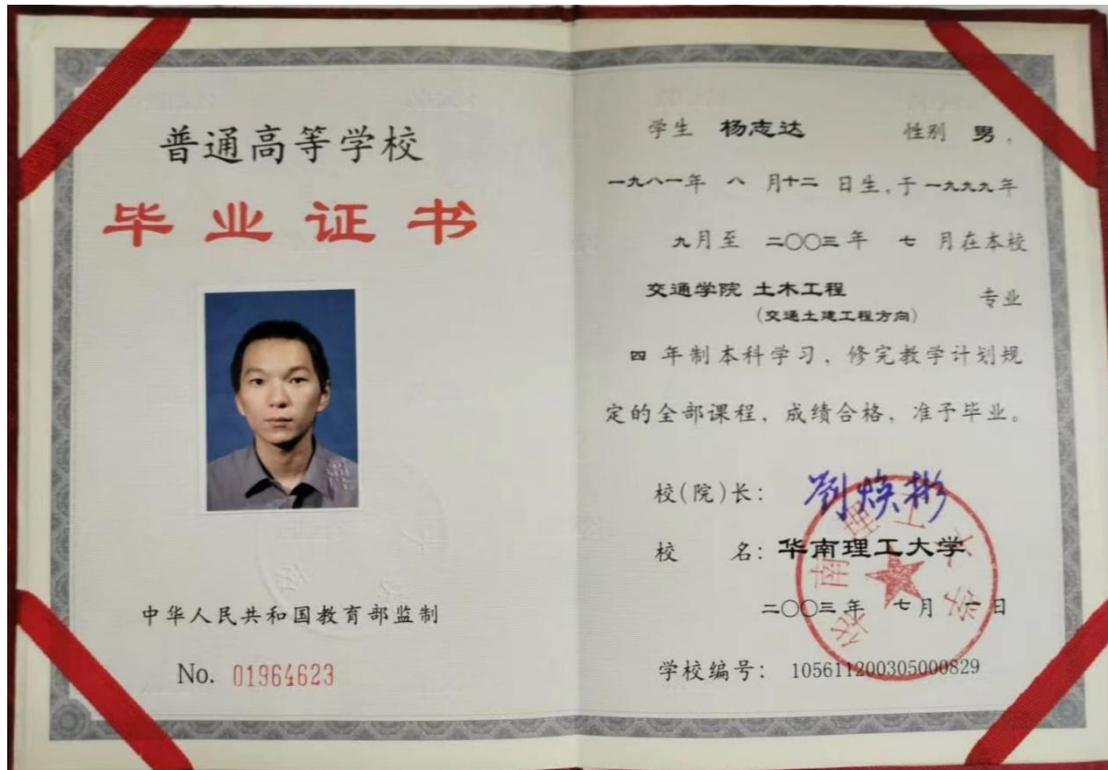
廣西大學

二〇一四年六月三十日

證書編號：105931201405004234

中華人民共和國普通高等教育

8、路桥工程师-杨志达



9、专职安全员-张鹏成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0127318

姓名:张鹏成

性别:男

出生年月:1998年10月12日

企业名称:深圳市深汕建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月25日

有效期:2024年09月10日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏成 性别男，一九九八年十月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 金融管理（中澳） 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006003714

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10、专职安全员-许磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043969

姓名:许磊

性别:男

出生年月:1994年11月24日

企业名称:深圳市深汕建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年05月14日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



普通高等学校



毕业证书

学生 许磊 性别 男，一九九〇年十一月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 园林工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：

陈丙义

证书编号： 141811201706101947

二〇一七年七月一日

11、施工员-任晓春

证书编码: 0442510400019000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 任晓春

身份证号: 610481198510092217

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **任晓春** 性别 **男**，一九八五年十月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **机械制造与自动化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

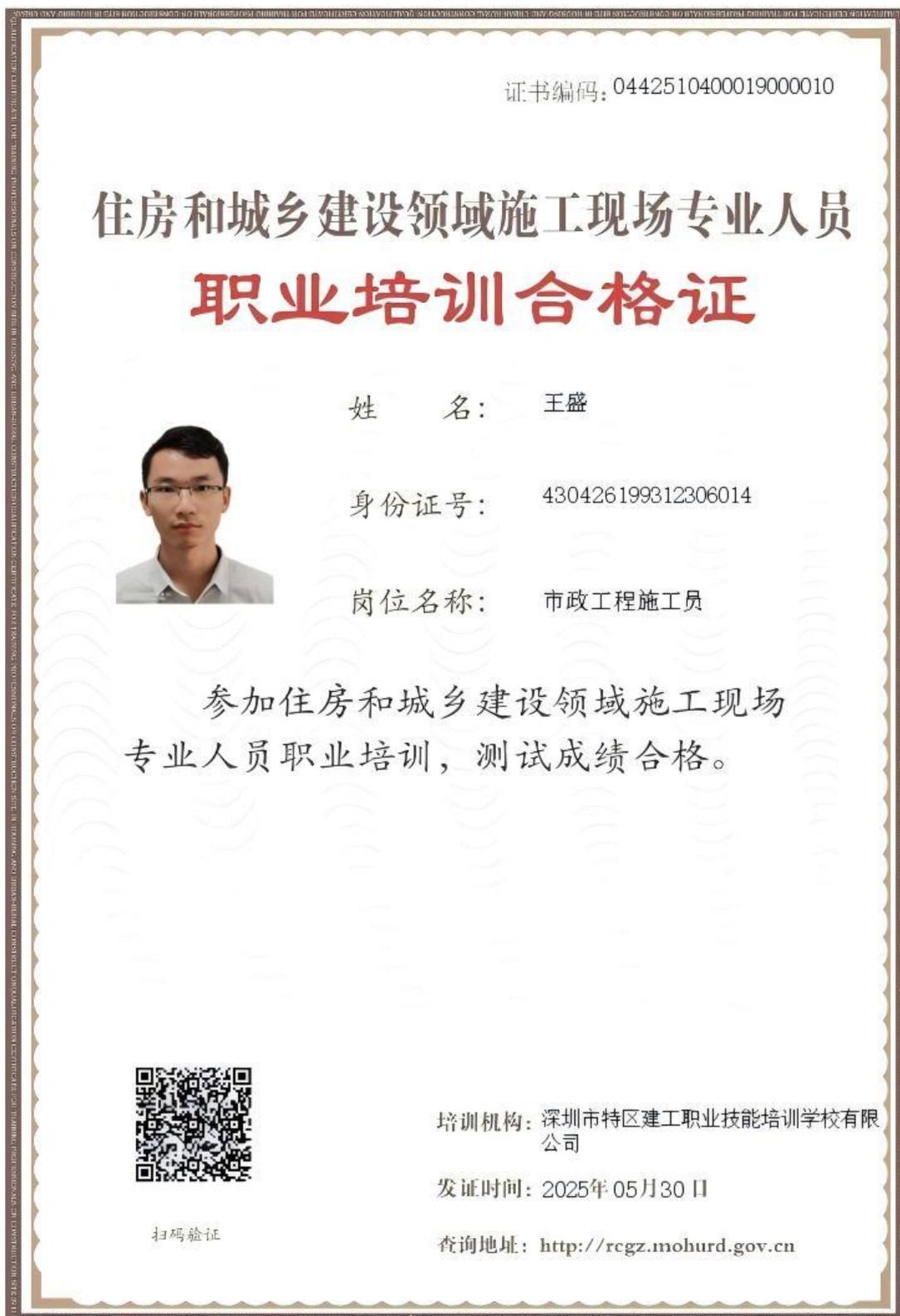
校名：**陕西国防工业职业技术学院**

校（院）长：**张权民**

证书编号：128271200706001715

二〇〇七年七月一日

12、施工员-王盛



普通高等学校

毕业证书



学生 **王盛**，男，一九九三年十二月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校**机械设计制造及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：**瞿玉**

校名：湖南理工学院南湖学院



证书编号：126581201605000775

二〇一六年六月二十日

13、机械员-李常操

证书编码: 0442511200019000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李常操

身份证号: 441521198111032370

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李常澡 性别 男，一九八一年十一月 三日生，于二〇〇二
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 金属材料工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

熊正明

证书编号：104071200605001174

二〇〇六年 七 月 一 日

14、材料员-徐轩

证书编码: 0442511100019000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 徐轩

身份证号: 320682199509185793

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐轩
身份证号：320682199509185793



职称名称：助理工程师
专业：土木工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月01日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031866
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



南京航空航天大学金城学院

本科毕业证书



徐轩，男，1995年9月18日生，
于2014年9月至2018年6月在本校
土木工程专业4年制普通全日制本科学习，获得
培养方案规定的全部学分，准予毕业。

院长

陈旭



证书编号：136551201805092555

二〇一八年六月十四日

15、资料员-文正辉

从事专业 Speciality	市政公用工程建设	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列建筑专业副 高级职称考核认定委员会	姓名 文正辉 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.12	性别 男 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源和社会保障厅	出生年月 1985.11 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 新蒲建设集团有限公司 Work Unit
		证书编号 B201909071901190 Credentials No.
		2020 年 4 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **文正辉** 性别**男**，一九八五年十一月十四日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **材料成型及控制工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长 **周祖德**

证书编号：104971200805338398

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文正辉

社保电脑号：805680667

身份证号码：430424198511242917

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	02	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	03	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	04	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	05	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	06	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	07	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	08	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	09	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	10	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	11	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	12	30485126	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			24345.6	12172.8			7608.0	3043.2			760.8		1521.6	1217.28			304.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac7468cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30485126	深圳市深汕建工集团有限公司



16、劳资专管员-朱雪峰

证书编码: 0442511400019000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱雪峰

身份证号: 410182198805270714

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



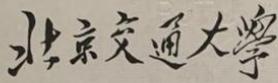
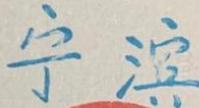
扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 Speciality	交通	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	考核认定	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.09	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	濮阳县人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	濮职改字【2019】35号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2019年1月28日

	<h1>毕业证书</h1>	学生 朱雪峰, 性别 男, 一九八八年五月二十七日 生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学
		习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 	
	校名: 北京交通大学	
中国·北京·北京交通大学制	编号: 100047201606003281	二〇一六年一月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪峰

社保电脑号：805519472

身份证号码：410182198805270714

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕建工集团有限公司

单位编号：30485126

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30485126	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			1683.25	673.3			168.35		126.0	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438ac752d3i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30485126

单位名称
深圳市深汕建工集团有限公司



二、主要施工机械设备清单

2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	挖掘机（电动）	徐工 XE270E	4	徐州	2022	140	良好	电动
2	挖掘机（燃油）	卡特 320D	4	美国	2021	103	良好	/
3	推土机（电动）	山推 SD17E-X	2	山东	2021	320	良好	电动
4	推土机（燃油）	山推 DH17C2	2	山东	2021	220	良好	/
5	装载机（电动）	徐工 XC968-EV	2	徐州	2021	270	良好	电动
6	装载机（燃油）	龙工 LG850N	2	福建	2022	162	良好	/
7	压路机（电动）	晋工 YZ33E	1	福建	2020	125	良好	电动
8	压路机（燃油）	徐工 XS263J	1	徐州	2020	140	良好	/
9	纯电动自卸车	比亚迪 T10ZT	30	深圳	2021	228	良好	电动
10	长臂挖掘机	JY623ELB	1	贵州	2021	133	良好	/
11	静力压桩机	ZYJ460B-II	2	长沙	2022	/	良好	/
12	旋挖钻机	XR150D	1	徐州	2021	133	良好	/
13	履带式振动沉管桩机	ZJL-160	2	山东	2020	21	良好	/
14	柴动力铣刨机	250 型	2	江苏	2021	7.5	良好	/
15	破碎机	CAT320	2	美国	2021	180	良好	/
16	平地机	披挂式	2	山东	2021		良好	/
17	电动打夯机	HW70	6	日本	2020	230	良好	电动
18	沥青摊铺机	/	1	江苏	2021	/	良好	/
19	沥青洒布机	/	1	江苏	2021	/	良好	/
20	泥浆泵	3PN	10	天津	2020	11	良好	/
21	泥浆分离器	LWJ	4	河南	2022		良好	/
22	泥浆车	CLW5141	2	东风	2020	/	良好	/
23	插入式振捣器	ZH-50	10	河北	2021	2.2	良好	/
24	电焊机	BX-500	6	天津	2021	40	良好	/
25	汽车起重机	TC1300C7	1	广西	2021	338	良好	/
26	汽车起重机	LTC100L4	1	上海	2020	121	良好	/
27	手动油锯机	/	4	武汉	2022	/	良好	/
28	发电机	/	3	苏州	2022	/	良好	/
29	变压器	/	3	天津	2022	/	良好	/
30	纯电动洒水车	比亚迪 T8	1	湖北	2020	217	良好	电动

31	手推车	/	10	河北	2021	/	良好	/
32	路面标线热熔 涂料涂敷机	/	1	武汉	2021	/	良好	/
33	热熔釜溶解车	/	1	苏州	2021	/	良好	/
34	角向磨光机	HPG2825L	2	长春	2021	/	良好	/
35	半自动切割机	HJ24-28	1	成都	2021	/	良好	/
36	路面切缝机	HLQ18	1	山东	2020	7.5	良好	/
37	钢筋弯曲机	FS22	1	上海	2022	/	良好	/
38	钢筋调直机	DS21	1	上海	2022	/	良好	/
39	钢筋切断机	QGF21	1	上海	2022	/	良好	/
40	圆盘锯木机	FW70	2	郑州	2024	/	良好	/
41	钢筋笼滚焊机	TGC1500	1	南京	2023	13	良好	/
42	智能张拉机具	YCB400	2	成都	2014	/	良好	/
43	千斤顶	YDC2400	4	上海	2013	/	良好	/
44	智能压浆设备	/	2	柳州	2014	/	良好	/
45	龙门吊	MG100	1	南京	2018	/	良好	/
46	运梁车	YLC200	1	广州	2018	/	良好	/
47	电焊条烘干箱 60*50*75	TDC-11	4	重庆	2022	/	良好	/
48	热熔焊接机	PLC	2	苏州	2021	/	良好	电动
49	小型振动碾	/	4	湖南	2020	/	良好	/
50	手扶式震动夯	TSZ-06B	4	深圳	2020	5.5	良好	/
51	混凝土输送泵	HBT40-11RSD	2	山东	2022	/	良好	/
52	拖式平板振捣 器	/	2	山东	2022	/	良好	/
53	PM2.5 检测仪	TBFG	2	深圳	2021	/	良好	/
54	扬尘监测系统	MO/WS01	2	江西	2021	/	良好	/
55	吸污车	/	1	湖南	2020	/	良好	/
56	潜水泵	SS55	4	上海	2021	/	良好	电动
57	除尘雾炮机	IJY20A	2	山东	2021	12	良好	/
58	钢卷尺	ZG-75	15	江西	2022	/	良好	/
59	数字探伤仪	YTG80	1	湖北	2021	/	良好	/
60	超声波探伤仪	CTS-1010	1	广东	2021	/	良好	/
61	全站仪	XL48-J200	1	山东	2022	/	良好	/
62	精密水准仪	J2	2	广东	2022	/	良好	/
63	金属水平尺	TGRF500	2	江西	2021	/	良好	/

三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

3.企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	鹅埠片区市政路网建设工程 (龙山大道、龙颐路) 施工总 承包	2024-12-26	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	9955.35152 8	政府投资	在建
2	赤石中心区桃源路等四条道路 建设工程三标段(桃源路东段) 施工总承包	2023-5-22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	8443.64398 5	政府投资	在建
3	深圳市深汕特别合作区乡村振 兴基础补短板工程项目-鹅埠 标段 EPC 总承包	2022-4-15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	8405.9500	政府投资	竣工
4	深圳市深汕特别合作区乡村振 兴基础补短板工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包	2022-4-15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	7530.2100	政府投资	竣工
5	上径路(同心路至建设西路) 市政道路工程施工总承包	2024-1-12	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	1763.28987 0	政府投资	在建

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止(以合同签订时间为准), 企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注: 证明文件提供合同关键页(须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页)的扫描件(原件备查), 在建项目需提供施工许可证明文件, 已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项, 超过 5 项, 只计取前 5 项。

1、鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包

中标通知书



中标通知书

标段编号：2103-440399-04-01-897570006001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司

中标价：9955.351528万元

中标工期（天）：270

项目经理（总监）：兰翔



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-17



查验码：JY20241211285968

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号：SSGW-EBLS-SG003



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、
龙颐路）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙颐路)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙颐路)位于深汕特别合作区鹅埠片区,共包含2条市政道路,全长约1.45km,其中城市主干路1条,龙山大道;城市支路1条,龙颐路;其中龙山大道:基本呈南北走向,南起发展大道、北至龙颐路,沿线与鹅埠路、新福路、新康路相交,全长1327.19m,城市主干路,双向6车道,道路红线宽度36m,设计速度50km/h;龙颐路:基本呈南北走向,南起龙山大道、北至深汕大道,全长119.952m,城市支路,双向2车道,道路红线宽度20m,设计速度30km/h。

主要涉及内容包含: 道路工程,岩土工程,给排水工程,电气工程,交通监控工程,燃气工程,交通设施工程,结构工程,绿化景观工程,绿化给水工程,海绵城市,水土保持,管线综合, 迁改工程(10kv架空线)等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程，岩土工程，给排水工程，电气工程，交通监控工程，燃气工程，交通设施工程，结构工程，绿化景观工程，绿化给水工程，海绵城市，水土保持，管线综合工程等。）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（不含电力迁改）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: _米 宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米__宽: __米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其

			它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

本工程签约酬金暂定价合计总金额为：人民币（大写）玖仟玖佰伍拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元贰角捌分(¥ 99553515.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾玖万捌仟玖佰玖拾玖元陆角壹分(¥3998999.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰陆拾陆万壹仟捌佰零叁元伍角柒分 (¥ 5661803.57 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户开户银行： 详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户号： 详见工人工资专户监管协议。

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为： 20.16 %。

八、工程款支付

8.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）10% ，即：
¥ 9389171.17 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ 1999499.81 元，安全文明施工措施费的 50%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间： 在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同；2、承包人提供履约保函；3、监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

8.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：_____ / _____

8.3 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100万元，若经审批的当月进度款不足100万元时，发包人不支付当月进度款，结转至下月进度款累计支付。每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。本工程结算价最终经政府财政部门

审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

8.4 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，

若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月26日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

本合同正本 贰 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数: 拾 份,其中发包人: 陆 份,承包人: 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘贵红

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

EW

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3J23

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A

邮政编码: 518260

法定代表人：_____ 法定代表人： 黄爱军
委托代理人：_____ 委托代理人： /
电话：_____ 电话： 0755-22092058
传真：_____ 传真： /
电子信箱：_____ 电子信箱： /
开户银行：_____ 开户银行： 交通银行深圳华融支行
账号：_____ 账号： 443066467013003473912

第二部分 通用条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第三部分 专用条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第四部分 补充条款

详见招标文件及补遗答疑文件。

第五部分 合同附件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2025〕97号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入鹅埠片区市政路网建设工程（龙山 大道、龙颐路）市政道路工程 质量安全监督的复函

区建筑工务署：

《关于申请鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）质量安全监督的函》收悉，经研究，现函复如下：

鉴于鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）市政道路工程因项目组卷报批和土地划拨未完成等原因暂无法取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证，市规划和自然资源局深汕管理局已先行出具项目用地预审与选址意见书和设计方案核查意见，且施工图蓝图已齐备。为满足鹅埠片区市政路网交通需求，我局同意提前介入鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路）市政道路工程质量安全监督工作，请你单位谨守承诺，做好质量安全、文明施工管理及工程款支付担保工作，并于取得本函后三个月内及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

同时，根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令（第328号））、《深圳市深汕特别合作区

建设工程施工许可暂行办法》，结合你项目证件办理进度与你公司承诺，如工程开工后且 2025 年 4 月 15 日前未能取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，我局有权中止监督。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025 年 1 月 16 日

(联系人：付锡山，联系电话：13530116166)

2、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318006001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段（桃源路东段）施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司

中标价：8443.643985万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：瞿鑫鑫



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-15



查验码：7798295847825387 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km,其中,桃源路全长 1.586km,汇文路全长 0.419km,宝安路西段全长 0.27km,宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段包含桃源路东段一条道路。

桃源路东段西起科教大道,东至望鹏大道(K0+991.72~K1+546.41),全长 554.693m,道路等级为城市主干路,红线宽 40m,双向六车道,设计速度 50Km/h。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程(不含电力迁改)、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体

性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) -。		

燃气工程.....(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调.(□通风...□空调.....□其它.....);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统...□室外给、排水系统...□其它.....);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑..(□综合布线系统...□信息网络系统...□其它.....);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修..(□抹灰...□涂饰...□饰面板(砖)...□吊顶...□其它.....);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰肆拾叁万陆仟肆佰叁拾玖元捌角伍分 (¥84436439.85元),

中标净下浮率为 16.21%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的(不含暂列金额和奖励金) 20% ,即:
¥16887287.97。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:安全文明施工措施费的 30% (已包含在预付款内)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间:在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前,还应具备的条件:1、签订施工合同。2.承包人提供预付款担保、履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深汕建工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：

44306629201300744263101

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章) 承包人: 深圳市深汕建工集团有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3J23

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层106A

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

电话: _____ 电话: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: _____ 账号: 443066467013003473912

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2023〕1096号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入赤石中心区桃源路等四条道路建设 工程质量安全监督的复函

区建筑工务署：

来文《关于申请提前介入开展赤石中心区桃源路等四条道路建设工程质量安全监督的函》收悉，经研究，现回复如下：

你署赤石中心区桃源路等四条道路建设工程包含一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）、二标段（桃源路西段）、三标段（桃源路东段）共计三个标段，根据《中共深圳市深汕特别合作区工作委员会任务令》（深汕绩〔2022〕19号）文件精神，为保障项目推进，如期完成通车任务，同意提前介入赤石中心区桃源路等四条道路建设工程质量安全监督工作。请你署做好质量安全与文明施工管理工作，及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

- 附件：1. 提前介入工程信息表（桃源路一标段）
2. 提前介入工程信息表（桃源路二标段）
3. 提前介入工程信息表（桃源路三标段）



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2023年7月20日

（联系人：江彦廷，联系电话：17854177171）

3、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

中标通知书



标段编号: 44038120210024002001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价: 8405.95万元

中标工期: 我方保证在2022年7月30日完成工程完(竣)工, 2022年8月30日完成工程完(竣)工验收。

项目经理(总监): 许春梅



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-18

查验码: 5417764498471886

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市市政工程总公司//中交远洲交通科技集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位组织实施,如设计单位不具备勘察资质,应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位,并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总承包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰零伍万玖仟伍佰元整（¥84059500.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元整（¥1515500.00元）

；

2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟玖佰柒拾捌万伍仟贰佰元整（¥79785200.00元）；

3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾壹万零陆佰元整（¥210600.00元）；

4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟贰佰元整（¥2548200.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计

管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间 2024年4月15日；

订立地点：郑州

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份（正本 5 份，副本 20 份），均具有同等法律效力，乙方执 6 份，丙方执 15 份，甲方执 4 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月27日

发出日期： 2023年4月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇镇
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公 厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网 （含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终 端、村牌等	工程造价 （万元）	8405.95
结构类型	道路硬底化、污水管网、污水终端、村牌	开工日期	2022年7月2日
施工许可证号	深汕建水发〔2022〕9号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局质安站	监督登记号	SSZA-2022022
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有 限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/ 深圳市市政工程总公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发〔2022〕9号		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量评估报告		
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板 工程项目-鹅埠标段质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段项目已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求。
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范，并满足施工要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加联合验收单位意见	符合要求，同意验收	

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	监理单位 (公章) 总监工程师: [Signature] 注册号: 012876 2023年4月27日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 注册号: 144017201846524(00) 市政 2024.11.14 深汕建工集团有限公司

中华人民共和国注册建造师(市政)
姓名: 段全江
注册号: 1300111-AY006
有效期: 至2024年6月

4、深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210020002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标段EPC总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

中标价：7530.21万元

中标工期：我方保证在2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收

项目经理(总监)：谭小军

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-18

查验码：5666327670602256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-赤石 1 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司//深圳市粤通建设工程有限公司//
中交远洲交通科技集团有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 I 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包括但不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

(5) 丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）：柒仟伍佰叁拾万零贰仟壹佰元整（¥75302100.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰叁拾柒万零壹佰元整（¥1370100.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元整（¥71466300.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰贰拾捌万伍仟柒佰元整（¥2285700.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况,并按本合同约定,及时审核乙方的付款申请,向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收,并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后,甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位,工作内容包括:招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 4月 15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份 (正本 5 份, 副本 20 份), 均具有同等法律效力, 乙方执 6 份, 丙方执 15 份, 甲方执 4 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

● 开户银行：

账号：

丙方：(公章)深圳市深汕建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GBW3J23

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋1层106A

邮政编码：

法定代表人：朱兴龙

委托代理人：黄爱军

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号：443066467013003473912

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳前海特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

代设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 27 日

发出日期：2023 年 4 月 27 日



市政基础设施工程

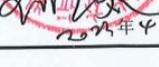
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区、本标段工程范围为赤石镇片区内4个行政村委、25个自然村，此工程建设内容包括道路硬化、污水管网、污水终端等基础设施。	工程造价（万元）	
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月2日
施工许可证号	深汕建水发（2022）4号	竣工日期	2023年4月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督登记号	SSZA-012
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市深汕建工集团有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天建工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深汕建水发（2022）4号		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标建设工程竣工验收报告	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石1标勘查质量检查报告	施工合同附件3	

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加联合 验收单 位意见			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月27日	 (公章) 总工程师: (执业资格证章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 程全江
 注册号: 1300111-AY006
 有效期: 至2024年12月

5、上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-142455001001

标段名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕建工集团有限公司

中标价：1763.28987万元(净下浮率19.23%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：吴泽宇



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-12-18



查验码：6632958046028475 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：SSGW-SJTJ-SG001



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包

合同名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕建工集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

上径路(同心路至建设西路)市政道路工程项目位于鹅埠片区,规划为城市支路,道路线位基本呈东西走向,西起同心路,东至建设西路,全线长约440m,红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,包括一座桥梁。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;

外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长：__米 宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米_宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米 宽：_米 高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统__室外给、排水系统__其它__）；

智能建筑（综合布线系统__信息网络系统__其它_____）；

装饰装修（抹灰__涂饰__饰面板（砖）__吊顶__其它__）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月20日（具体监理下发开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024年7月17日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元柒角（¥17632898.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.23%。

八、工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%，即：¥4,408,225元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1.签订施工合同；2.承包人提供履约保函；3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同签约合同价35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同签约合同价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同签约合同价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%，扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同签约合同价的85%时扣完。

2.期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

3.期中支付

(1)期中支付的最低金额为：无最低额限制。

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同约定合同价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同约定合同价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

4.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人书面申请并经过发包人同意。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月12日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1417号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入上径路（同心路至建设西路）市政 道路工程质量安全监督的复函

区建筑工务署：

《关于申请提前介入开展上径路（同心路至建设西路）市政道路工程质量安全监督的函》收悉，经研究，现函复如下：

鉴于上径路（同心路至建设西路）市政道路工程因项目组卷报批和土地划拨未完成等原因暂无法取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证，市规划和自然资源局深汕管理局已先行出具项目用地预审与选址意见书和规划设计要点复函，且施工图蓝图已齐备。为满足鹅埠片区市政路网交通需求，我局同意提前介入上径路（同心路至建设西路）市政道路工程质量安全监督工作，请你单位谨守承诺，做好质量安全和文明施工管理工作，并于取得本函后三个月内及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

同时，根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令（第329号））、《深圳市深汕特别合作区建设工程施工许可暂行办法》，结合你项目证件办理进度与你公

司承诺，如工程开工后且 2024 年 12 月 13 日前未能取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，我局有权中止监督。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2024 年 9 月 19 日



(联系人：付锡山，联系电话：13530116166)

四、项目负责人近 5 年同类工程业绩一览表

4.项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	苍南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包	2019.3.8	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	17921.2119	企业	
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他			
3			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他			

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

2018-013

建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201

苍南县龙港新城 XC-2-40
地块商住楼项目总承包
建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

人（全称）：温州银和房地产有限公司

人（全称）：广东电白一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方南~~县~~龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包工程施工及有关协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苍南县龙港新城 XC-2-40 商住楼地块项目总承包工

2.工程地点：本工程地处位于苍南县龙港新城启源路以东、朝辉南、世纪大道以西。

3.工程立项批准文号：无。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：龙港新城 XC-2-40 地块为：建筑总面积约为 76144 米。其中：地下建筑面积约 18129 平方米，地上建筑面积约 58015 米，有 8 幢地上 17+1 层框剪结构，地下 1 层框剪结构，钻孔灌地基。上述指标如有调整以实际为准。（具体以经审查通过的施为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

招标文件、图纸、相应的工程规范及投标文件所示的全部施工内容,以及甲方在施工过程中临时指定的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日。

计划竣工日期: 2020年9月20日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)暂定壹亿柒仟玖佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾玖元整(¥179212119元);(其中不含税金暂定价162920108.18元,增值税专用发票税金10%暂定价16292010.82元),以最终结算价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰陆拾捌万捌仟壹佰捌拾贰元整(¥2688182元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

合同价格形式: _____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 黄智森 _____。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 中标通知书(如果有);
- 2) 投标函及其附录(如果有);
- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 技术标准和要求;
- 6) 图纸;
- 7) 已标价工程量清单或预算书;
- 8) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合
款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资
按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保
质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修
承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺
就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

九、签订时间

本合同于 2019 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省温州苍南灵溪 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合
组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

人: (公章) 

承包人: (公章) 

代表人或其委托代理人: 龚海
(字)

法定代表人或其委托代理人: 刘兴
(签字)

机构代码: 91330327MA2970226L 组织机构代码: 914409045583945632

址: 浙江省温州市苍南县 地 址: 广州市番禺区市桥甘棠村
灵溪镇体育场路 文坡路8号C栋13楼
(玉苍路口)银联大厦二楼

编码: 325000 邮政编码: 525400

代表人: 龚海 法定代表人: 刘兴

代理人: _____ 委托代理人: _____

话: 0577-68880895 电 话: 020-38781557

真: 0577-68702890 传 真: 020-38781557

信箱: _____ 电子信箱: _____

银行: 浙江省苍南商业银行 开户银行: 中信银行北京路支行
股份有限公司

号: 201000176735453 账 号: 8110901013400034822

竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

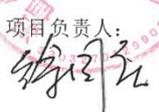
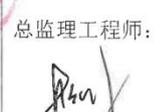
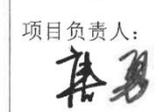
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-地下室		结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地下一层 /18129m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司		技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇		项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查，符合设计及标准规定 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查，符合规定 30 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项。 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般” 的 16 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。			一般	
综合验收结论						
合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 徐国记	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 唐勇	项目负责人: 邹伟	项目负责人: [Signature]	
	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

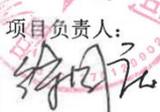
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-1#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8207.92m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。		合格	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

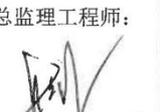
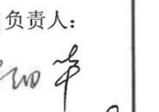
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-2#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8380.86m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统计表 I

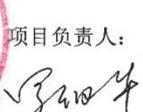
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-3#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8903.02m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2019.11.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。		一般	
综合验收结论					
合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2019 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2019 年 11 月 19 日	项目负责人:  2019 年 11 月 19 日	项目负责人:  2019 年 11 月 19 日	项目负责人:  2019 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

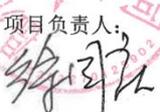
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-4#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 2 层 /550.41m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查，符合规定 32 项。			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项。 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应出相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

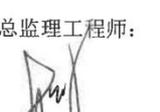
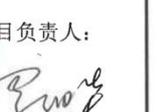
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-5#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8753.03m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

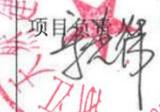
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-6#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /4488.49m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。		一般	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-7#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /5299.47m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查, 符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查, 符合规定 39 项。		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项。 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理, 符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返工处理, 符合要求的 0/0 项。		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

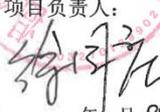
工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-8#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /8945.13m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.18
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年11月8日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月8日	(公章) 项目负责人: 2021年11月19日	(公章) 项目负责人: 2021年11月18日	(公章) 项目负责人: 2021年11月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 H.0.1-1

统表 I

工程名称	龙港新城 XC-2-40 地块商住楼 基建项目工程-9#楼	结构类型	框 剪	层数/建筑面积	地上 17 层 /4486.67m ²
施工单位	广东电白一建集团有限公司	技术负责人	邹伟	开工日期	2019-3-28
项目经理	唐勇	项目技术负责人	黄炎森	竣工日期	2021.11.19
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查，符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查，符合规定 39 项。		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项。 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理，符合规定 0/0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理，符合要求的 0/0 项。		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	总监理工程师:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日	项目负责人:  2021 年 11 月 19 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工报告

施工单位填写

装订线

工 程 概 况	工程名称		温州银和房地产有限公司龙港新城XC-2-40号地块商住楼基建项目		工程类别	二类	
	工程地址		龙港市朝辉路以南, 启源路以西		结构类型	框剪	
	工程造价		17921.2119 万元	建筑 面积	79624.0 m ²	建筑层数	17层
	开工时间		2019-3-28	完工 时间	2021-11-18	施工许可证号	3303272019 03270101
	勘察单位		浙江省工程勘察设计院集团有限公司				
	设计单位		浙江天然建筑设计有限公司				
	监理单位		浙江工正工程管理有限公司				
	施 工 单 位		总包	广东电白一建集团有限公司			
分包							

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

.....
装
订
线
.....

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成,有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p style="text-align: center;">已完成合同约定的各项工作内容，无甩项。</p>
----------------------------	--

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装
订
线

施 工 技 术 标 准 目 录	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 GB50202-2018
	《砌体工程施工质量验收规范》 GB50203-2011
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
	《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2012
	《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB5020-2010
	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210-2018
	《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB50411-2019
	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	《混凝土强度检验评定标准》 GB50107-2010
	《钢筋焊接及验收规程》 JGJ18-2012 等

注：应写明标准名称和编号

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

装
订
线

工 程 质 量 情 况	工程 技术 资料 情况	完整并符合要求
	分部 质量 验收 结论	合 格
	观感 质量	符合要求
	工程 安全 和 功能 检验 情况	完整并符合要求
	质量 评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 已具备竣工验收条件，工程自评为合格。
报告人 (项目经理): <u>唐恩</u> 企业技术负责人: <u>邵伟</u> 法人代表: <u>刘兴</u> 报告单位盖章:  		
监理意见: <u>合格</u> 总监理工程师: <u>张</u> 		
2021 年 11 月 18 日 2021 年 11 月 18 日		

质监站、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

竣工验收备案表

序号: 40

房屋建筑工程

竣工验收备案表

(副本)

浙江省建设厅制

编号: 32580220211129201

说 明

一、本《竣工验收备案表》正本一式三份，建设单位（绿色）、备案机关（黄色）、房屋产权登记部门（红色）各执一份。副本二份。

二、本《竣工验收备案表》由建设单位到备案办公室领取。

建设单位	温州银和房产有限公司	备案日期	2021.11.29
工程名称	龙湾新城XC-2-40地块 商业楼建设项目	建筑面积/造价	7947.8m ² /17921.2119元
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框架
开工日期	2019.3.28	竣工验收日期	2021.11.19
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江恒基岩土工程集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江天越建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江工程管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	广东中白一建集团有限公司	资质等级	-级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	温州市质量监督站	施工许可证号	330321201903220101
勘察单位	意见 法人代表: 叶立 (公章) 2021年11月18日 符合勘察报告要求, 验收合格。		
设计单位	意见 法人代表: 叶帆 (公章) 2021年11月18日 符合设计规范要求, 验收合格。		
施工单位	意见 法人代表: 刘业 (公章) 2021年11月18日 符合验收规范要求, 验收合格。		
监理单位	意见 法人代表: 郑锋 (公章) 2021年11月18日 符合规范要求, 验收合格。		
建设单位	意见 法人代表: 任金 (公章) 2021年11月29日 符合规范要求, 达到合格标准。		

该工程的竣工验收备案文件已于2021年11月2日收讫。
文件齐全。

备案机关(公章)
2021年11月2日

备案机关负责人:  备案经手人: 

备案机关处理意见:

同意备案

备案机关(公章)
2021年11月2日

备注

竣工验收备案文件清单			
内 容	份 数	验证情况	备 注
1、工程竣工验收备案表	5	符合	
2、工程竣工验收报告	1	符合	
3、工程施工承包合同	1	符合	
4、施工许可证	1	符合	
5、施工图设计审查意见	1	符合	
6、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件	4	符合	
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	符合	
8、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、电梯准用证	35	符合	
9、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或准许使用文件	3	符合	
10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	2	符合	
11、法规、规章规定必须提供的其它文件	/		
12、重大质量事故报告	/		

- 注：1、本表必须用钢笔、墨笔填写清楚；
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存处；
3、“份数”一栏由报送单位填写，“验证情况”一栏由备案机关填写。

五、百县千镇万村帮扶业绩

5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳市深汕建工集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目	2024. 7. 30	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	132. 91	企业投资	深汕特别合作区
2	“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	2024. 1. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	33	企业投资	深汕特别合作区
3	赤石镇大安村农房风貌美化提升	2024. 11. 4	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	30	企业投资	深汕特别合作区

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目

帮扶协议

协议编号：ZJISWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

甲 方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 52 栋农房外立面风貌提升及 47 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升二标段总投资预算为 132.91 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 132.91 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 7 月 22 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.91 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 7 月 22 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

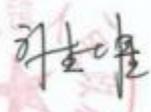
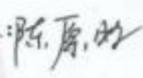
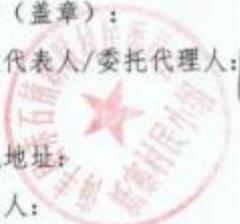
4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲 方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：   通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：   通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙 方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  项目负责人：  通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22092057 签订日期：2024年7月30日

帮扶验收表

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 9 月 1 日，合共 48 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 项目内容及规模：完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资完成情况预算为132.9万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 132.9万 元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ，金额（结算价格或折算价格）： / 元。 技术支持：提供 / 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）： / 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）： / 元。 其他支持： / ，金额（结算价格或折算价格）： / 元。

2、“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

甲 方：海丰县赤石镇人民政府

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇府进行协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 11 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶总投资预算为 33 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 33 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 1 月 16 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 1 月 30 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 33 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 2 月 1 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 2 月 1 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年1月15日</p>
----	--

乙方	<p>乙方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年1月15日</p>
----	--

帮扶验收表

附件 2

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶
项目帮扶验收表

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 1 月 16 日，完成（竣工）日期为 2024 年 1 月 30 日，合共 15 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>完成13栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为33万元。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u>33万</u>元。 让利（减免费用）金额 <u>0</u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>0</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>0</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u>0</u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u>0</u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 <u>0</u>人次，专家顾问 <u>0</u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u>0</u>元。</p> <p>其他支持：<u>0</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>0</u>元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：33万 元。其中：直接资金支持金额 33万 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。 促进社会进步情况： / 。 带动就业情况： / 。 拉动收入增长情况： / 。 促进产业发展情况： / 。 改善基础设施服务水平情况： / 。 环保和可持续发展： / 。 其他： / 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： 	乙方代表签字： 
日期： 2024 年 2 月 3 日	日期： 2024 年 2 月 3 日

3、赤石镇大安村农房风貌美化提升

帮扶协议

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

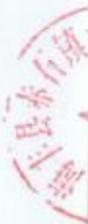
建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升

甲 方：赤石镇大安村委

乙 方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇大安村委进行协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村 12 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村农房风貌美化提升总投资预算为30万元人民币，乙方捐建工程总投资额为30万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年11月05日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年11月11日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 30 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 12 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

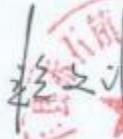
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇大安村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的赤石镇大安村农房风貌美化提升协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年11月4日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年11月4日</p> 



帮扶验收表

附件 2

赤石镇大安村农房风貌美化提升
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇大安村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 11 月 5 日，完成（竣工）日期为 2024 年 11 月 11 日，合共 7 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：完成12栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为30万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额： 30万 元。 让利（减免费用）金额 / 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>其他支持： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>30万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>30万</u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
--------	--

帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 促进社会进步情况： <u> </u> 带动就业情况： <u> </u> 拉动收入增长情况： <u> </u> 促进产业发展情况： <u> </u> 改善基础设施服务水平情况： <u> </u> 环保和可持续发展： <u> </u> 其他： <u> </u>
--------	---

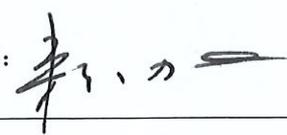
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
------	--

验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
------	---

甲方盖章：  甲方代表签字：  日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日	乙方盖章：  乙方代表签字：  日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日
---	---

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标	
合同名称	小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标施工总承包	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	/	
监理单位	/	
施工单位	深圳市深汕建工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市深汕建工集团有限公司</p>	时间：2026 年 1 月 8 日
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 1 月 8 日</p>	

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 3373.928518 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)
2. 我方保证在 243 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。
3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。
5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。
7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。
8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。
9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。
10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。
11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。
12. 对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标, 将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作(含清洁及垃圾清运等) 和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目, 在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行, 否则我方同意发包人有权直接委托他人执行, 相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔, 并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为, 且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则, 将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理, 涉嫌犯罪的, 接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争, 否则, 我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内, 若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的, 我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺, 贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款, 我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约, 并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为合格及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人: 深圳市深汕建工集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 李力 (签字)

或其授权的代理人: _____ (签字)

日期: 2026年1月8日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐勇	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201900827	市政公用工程
项目技术负责人	房春艳	中级工程师	职称证	中级	1903003030568	道路与桥梁
安全负责人	李兴隆	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2019)0016375	市政工程
质量负责人	陈劭劭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101036811号	建筑施工
造价工程师	罗燕山	高级工程师	一级造价工程师注册证书	高级	建 [造]111744000056 24	土木建筑
市政工程师	康远见	中级工程师	职称证	中级	B082030801000030 68	市政公用工程
土建工程师	兰翔	中级工程师	职称证	中级	GX22020005448	土木工程
路桥工程师	杨志达	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102510080号	路桥工程
专职安全员	张鹏成	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2021)0127318	市政工程
专职安全员	许磊	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2021)0043969	市政工程
施工员	任晓春	/	上岗证	/	0442510400019000 005	市政工程
施工员	王盛	/	上岗证	/	0442510400019000 010	市政工程
机械员	李常操	/	上岗证	/	0442511200019000 009	市政工程
材料员	徐轩	助理工程师	上岗证	/	0442511100019000 005	市政工程
资料员	文正辉	高级工程师	职称证	高级	B201909071901190	市政公用工程
劳资专管员	朱雪峰	助理工程师	上岗证	/	0442511400019000 005	市政工程

2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	挖掘机 (电动)	徐工 XE270E	4	徐州	2022	140	良好	电动
2	挖掘机 (燃油)	卡特 320D	4	美国	2021	103	良好	/
3	推土机 (电动)	山推 SD17E-X	2	山东	2021	320	良好	电动
4	推土机 (燃油)	山推 DH17C2	2	山东	2021	220	良好	/
5	装载机 (电动)	徐工 XC968-EV	2	徐州	2021	270	良好	电动
6	装载机 (燃油)	龙工 LG850N	2	福建	2022	162	良好	/
7	压路机 (电动)	晋工 YZ33E	1	福建	2020	125	良好	电动
8	压路机 (燃油)	徐工 XS263J	1	徐州	2020	140	良好	/
9	纯电动自卸车	比亚迪 T10ZT	30	深圳	2021	228	良好	电动
10	长臂挖掘机	JY623ELB	1	贵州	2021	133	良好	/
11	静力压桩机	ZYJ460B-II	2	长沙	2022	/	良好	/
12	旋挖钻机	XR150D	1	徐州	2021	133	良好	/
13	履带式振动沉管桩机	ZJL-160	2	山东	2020	21	良好	/
14	柴动力铣刨机	250 型	2	江苏	2021	7.5	良好	/
15	破碎机	CAT320	2	美国	2021	180	良好	/
16	平地机	披挂式	2	山东	2021	/	良好	/
17	电动打夯机	HW70	6	日本	2020	230	良好	电动
18	沥青摊铺机	/	1	江苏	2021	/	良好	/
19	沥青洒布机	/	1	江苏	2021	/	良好	/
20	泥浆泵	3PN	10	天津	2020	11	良好	/
21	泥浆分离器	LWJ	4	河南	2022	/	良好	/
22	泥浆车	CLW5141	2	东风	2020	/	良好	/
23	插入式振捣器	ZH-50	10	河北	2021	2.2	良好	/
24	电焊机	BX-500	6	天津	2021	40	良好	/
25	汽车起重机	TC1300C7	1	广西	2021	338	良好	/
26	汽车起重机	LTC100L4	1	上海	2020	121	良好	/
27	手动油锯机	/	4	武汉	2022	/	良好	/
28	发电机	/	3	苏州	2022	/	良好	/
29	变压器	/	3	天津	2022	/	良好	/
30	纯电动洒水车	比亚迪 T8	1	湖北	2020	217	良好	电动

31	手推车	/	10	河北	2021	/	良好	/
32	路面标线热熔 涂料涂敷机	/	1	武汉	2021	/	良好	/
33	热熔釜溶解车	/	1	苏州	2021	/	良好	/
34	角向磨光机	HPG2825L	2	长春	2021	/	良好	/
35	半自动切割机	HJ24-28	1	成都	2021	/	良好	/
36	路面切缝机	HLQ18	1	山东	2020	7.5	良好	/
37	钢筋弯曲机	FS22	1	上海	2022	/	良好	/
38	钢筋调直机	DS21	1	上海	2022	/	良好	/
39	钢筋切断机	QGF21	1	上海	2022	/	良好	/
40	圆盘锯木机	FW70	2	郑州	2024	/	良好	/
41	钢筋笼滚焊机	TGC1500	1	南京	2023	13	良好	/
42	智能张拉机具	YCB400	2	成都	2014	/	良好	/
43	千斤顶	YDC2400	4	上海	2013	/	良好	/
44	智能压浆设备	/	2	柳州	2014	/	良好	/
45	龙门吊	MG100	1	南京	2018	/	良好	/
46	运梁车	YLC200	1	广州	2018	/	良好	/
47	电焊条烘干箱 60*50*75	TDC-11	4	重庆	2022	/	良好	/
48	热熔焊接机	PLC	2	苏州	2021	/	良好	电动
49	小型振动碾	/	4	湖南	2020	/	良好	/
50	手扶式震动夯	TSZ-06B	4	深圳	2020	5.5	良好	/
51	混凝土输送泵	HBT40-11RSD	2	山东	2022	/	良好	/
52	拖式平板振捣 器	/	2	山东	2022	/	良好	/
53	PM2.5 检测仪	TBFG	2	深圳	2021	/	良好	/
54	扬尘监测系统	MO/WS01	2	江西	2021	/	良好	/
55	吸污车	/	1	湖南	2020	/	良好	/
56	潜水泵	SS55	4	上海	2021	/	良好	电动
57	除尘雾炮机	IJY20A	2	山东	2021	12	良好	/
58	钢卷尺	ZG-75	15	江西	2022	/	良好	/
59	数字探伤仪	YTG80	1	湖北	2021	/	良好	/
60	超声波探伤仪	CTS-1010	1	广东	2021	/	良好	/
61	全站仪	XL48-J200	1	山东	2022	/	良好	/
62	精密水准仪	J2	2	广东	2022	/	良好	/
63	金属水平尺	TGRF500	2	江西	2021	/	良好	/

七、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕建工集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市深汕建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：李力（签字）

或其授权的代理人： （签字）

日期：2026年1月8日

八、农民工工资支付保障方案

8.1 劳务用工创新管理模式

本项目劳务用工计划采用智慧化监管管理模式，工资支付监管平台，设置了农民工工资支付监控预警功能，以实名制信息化管理为基础、银行代发工资为保证、多功能预警管理为支撑、按月足额支付工资为目标，将用工单位及务工人员基本信息、考勤、工资支付等内容纳入平台实时动态监管，创新建立数字化监管模式，规范农民工工资支付行为，进一步加强欠薪源头治理。

8.1.1 劳务用工实名制管理

我单位计划通过AI视觉识别、智能闸机等技术实现劳务人员身份认证与信息入库，建立涵盖身份信息、技能资质、健康档案的动态数据库。

施工全过程采用“一码通”集成安全教育、考勤记录、工资发放等数据，支持扫码查询与应急管理，提升信息透明度。

1. 信息采集与核验

(1) 身份与资质数字化建档

我单位计划采用二维码安全帽贴技术，将工人姓名、身份证号、工种、所属单位等信息集成至可扫码查询的电子档案，确保“人-证-岗”统一。

通过人脸识别或身份证读卡器核验身份真实性，并同步录入特种作业证书、安全培训记录等资质信息，杜绝无证上岗。

(2) 动态数据更新机制

建立与政府监管平台对接的实名制数据库，实时更新人员进退场、岗位调整、培训记录等信息，确保数据真实性和时效性。

2. 现场管理与考勤

(1) 智能准入与行为追踪

部署实名制通道（人脸识别闸机、智能门禁），工人需通过实名认证后方可进入施工区域，系统自动生成考勤记录并上传至管理平台。

结合智能安全帽、定位手环等设备监测人员作业轨迹，对未授权区域闯入行为实时预警。

(2) 考勤数据联动应用

基于人脸识别考勤数据自动生成工时统计表，作为工资发放依据；对连续缺勤或超时作业人员触发预警，辅助用工调度。

3. 合同与工资管理

(1) 全链条工资监管

推行工资专户制度，由总包方通过银行代发工资至工人实名账户，发放记录同步至政府监管平台，实现资金流向透明化。

采用区块链技术存证工资发放明细，工人可通过移动端查询并核验，避免工资拖欠纠纷。

(2) 合同履行监督

要求劳务分包单位与工人签订电子劳动合同，明确岗位职责、薪酬标准等条款，合同数据同步至项目部和政府监管系统。

8.1.2 智能考勤与工时监控

1. 自动化考勤记录

基于AI摄像头和闸机系统自动生成考勤报表，记录上下工时间、工作区域及停留时长，减少人工统计误差。

支持移动端APP打卡或二维码扫描等辅助方式，适应复杂施工场景需求。

2. 工时分析与预警

通过智慧工地平台分析考勤数据，识别超时作业、频繁缺勤等异常情况，推送预警至管理人员。结合劳动法规定工时阈值，对连续超时作业自动触发停工指令，规避法律风险。

8.1.3 工资支付透明化监管

接入政府监管平台（如广东省工资支付监控系统），通过银行代发工资、数据实时上传实现全链条资金流向监控，防范欠薪风险。

利用区块链技术确保工资发放记录不可篡改，并通过移动端向工人推送工资明细。

8.1.4 安全行为智能预警

部署AI摄像头与智能巡检机器人，实时识别未佩戴安全装备、危险区域闯入、火灾烟雾等隐患，推送预警至管理终端。

通过多模态感知技术分析作业环境风险，辅助制定针对性整改措施。

8.2 落实实名制分账制的有关措施

8.2.1 项目实名制分账制制度实行框架

1. 项目实名制分账制实行三级管理体系，设立领导小组（政府分管领导牵头，住建、人社等部门参与）负责统筹协调，项目经理部成立实名制管理工作组，项目经理为组长，配备劳资专管员，建立劳务分包单位协调机制。劳资专管员，负责合同签订、考勤核查、工资发放监督。

2. 项目施工期间，推行劳务用工实名制管理，做好劳务用工信息采集与核验，做好现场考勤管理。

8.2.2 劳务实名制分账制管理执行方案

1. 本项目开工前强制开设农民工工资专用账户，建设单位按月足额拨付人工费至专户，我单位通过银行代发工资至工人实名账户。

2. 施工期间全过程推行工程款支付担保制度，担保比例按合同价款的10%执行，政府投资项目可用资金来源证明替代担保。

3. 施工期间将工资发放记录、工程款支付担保信息同步至分账制管理平台，实现资金流向透明化，并支持工人通过移动端查询工资明细。

4. 定期开展实名制与分账制专项检查，重点核查信息真实性、合同签订完整性和工资发放合规性，对违规项目公开通报并责令整改。

8.3 保障工人工资按月足额发放的措施

8.3.1 工人工资合约及账目管理

劳务分包单位与劳务工人订书面劳动合同，明确工资标准、支付周期及责任主体，合同原件需提交至施工总承包单位备案，工资标准需经工人、班组、分包单位三方确认。

施工总承包单位在项目开工前开设农民工工资专用账户，建设单位按月核算人工费并足额拨付至专户，确保“开工即开薪”。

8.3.2 进场交底宣贯及日常宣传

项目开工前组织建设单位、总承包单位单位、劳务分包单位开展《保障农民工工资支付条例》专题培训，覆盖劳动合同签订、工资发放流程等内容，确保责任主体知法守法，施工现场设立维权告示牌，公示举报投诉二维码、工资支付流程图及劳资专管员联系方式，确保信息透明。

8.3.3 工人工资需求计划

我单位按“基本工资+绩效工资”模式制定月度工资支付计划，绩效部分需结合绩效考核结果核定，并报建设单位审批，建设单位依据施工进度和实名制考勤数据，每月核算人工费需求并提前拨付至专户。

8.3.4 工人工资支付抽查检查机制

1.做好劳务用工工资发放流程审核，劳资专管员每月固定时间前（5日或10日）核对实名制考勤数据与工资表，确保考勤记录、劳动合同签订与工资发放金额等信息一致。

2.每月对在建设项目开展实名制管理专项检查，重点核查工人劳动合同签订率、考勤记录及工资发放凭证，确保“人-岗-薪”信息一致，对未达标项目责令限期整改。

3.通过智慧监管平台（动态抽查工资专户资金拨付情况，比对工程进度款与人工费划拨比例，发现异常立即预警。

4.针对建筑、加工制造等欠薪高发行业，联合人社、住建等部门开展“双随机、一公开”联合抽查，重点检查工程款支付担保、工资保证金落实情况。

5.我单位建立“实名制用工管理台账”，必须涵盖身份证、考勤、工种、工资支付等所有信息，并与税务、社保数据定期比对，杜绝虚假用工的造假情况。

8.3.5 工人工资支付日常审核监督机制

1.项目施工期间采用人脸识别闸机、身份证读卡器等设备实时采集工人身份信息，确保“人-证-岗”一致，每日考勤数据同步至政府监管平台，做好劳务用工实名制信息核验及考勤管理。

2.做好劳务用工专户资金监管，按月将人工费拨付至工资专用账户，银行代发工资需与实名制考勤记录匹配，工资发放明细通过短信或移动端推送至工人。

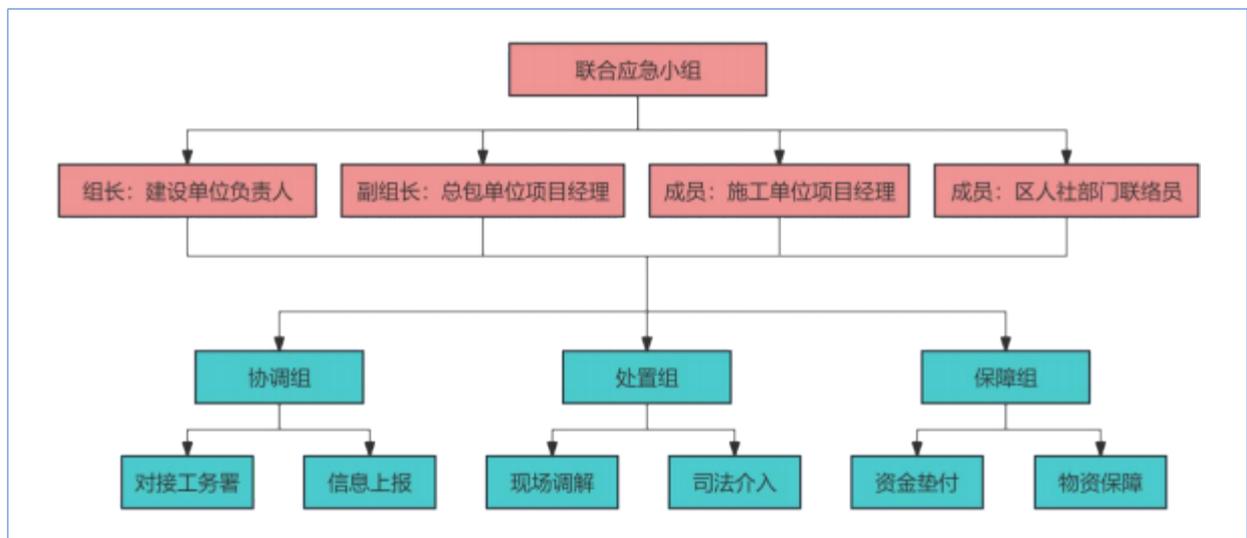
3.我单位每月核查工资专户流水，重点比对工程进度款与人工费拨付比例，发现问题，对分包单位进行限期整改。

8.4 现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案

8.4.1 工人工资管理组织架构

1.我单位成立由建设单位、总包单位、施工单位（我司）、属地人社部门组成的联合应急小组，组长由建设单位主要负责人担任，下设协调组、处置组、保障组等，明确各部门职责。

2.建立24小时联络通道，与深圳市区劳动监察部门实时互通欠薪风险信息，发现问题联合处置群体性事件，杜绝相关风险。



工资管理联合应急小组组织架构

3. 联合应急小组各部门主要职责

部门/工作组	职责详情
联合应急小组	统筹项目工人工资保障工作，制定欠薪矛盾化解策略；监督各单位职责落实，召开工作例会；对重大欠薪事件决策部署，启动应急处置流程。
建设单位（组长单位）	牵头组织联合应急小组日常工作，制定工作制度；保障工资专用账户资金按时足额拨付并监督使用；考核承包人履约情况，对欠薪风险项目启动履约担保索赔；协调政府主管部门对接工作。
总包单位（副组长单位）	落实实名制分账制管理，确保工资专用账户规范运作；审核劳务分包单位工资发放记录，监督银行代发流程；建立工人工资发放台账，定期与建设单位、监理单位核对；牵头处置一般欠薪纠纷，配合处理重大事件。
施工单位（成员单位）	负责施工现场劳务用工管理，建立班组实名制档案；按月提交工人考勤记录和工资发放明细，确保数据真实；落实班组长工资保障责任制，开展工人普法宣传；第一时间响应欠薪投诉，配合现场处置。
属地人社部门（成员单位）	监督项目落实《保障农民工工资支付条例》情况；提供劳动法规政策指导，协助调解劳资纠纷；对涉嫌违法欠薪行为调查处理，依法采取行政措施；对接上级劳动监察部门，报送事件处置进展。
协调组	对接深圳市建筑工务署，上报欠薪事件信息；联络各单位，统筹协调处置资源；制定信息报送口径，发布事件进展；跟踪政府部门批示，督促各单位落实整改。

处置组	现场接待投诉工人，收集欠薪线索及证据材料；核查考勤记录、工资台账，确认欠薪事实及金额；组织劳资双方调解，签订书面支付协议；对拒不整改的责任单位，申请司法介入强制执行。
保障组	筹备应急周转资金，保障工人基本生活；协调银行、担保机构启动工资保证金、履约担保垫付流程；调配安保力量，维护工地秩序；提供法律援助服务，引导工人合法维权。

8.4.2 维权信息公示及普法宣传工作

1.项目施工现场设置维权告示牌，公示工资支付流程图、劳资专管员联系方式及投诉二维码，确保信息透明。在工地、社区设立“司法课堂”，邀请检察干警或劳动监察员现场讲解《保障农民工工资支付条例》《劳动法》等法规，重点解析欠薪维权流程、证据收集要点及司法确认程序，提升农民工法律意识和理性维权能力。

2.针对欠薪高发企业，开展“开工第一课”专项培训，组织企业负责人、项目经理学习工资专户管理、劳动合同规范等实操要求，签订《不拖欠农民工工资承诺书》联合工会、司法部门开展《保障农民工工资支付条例》专题讲座，覆盖劳动合同签订、工资追讨等核心内容。

8.4.3 信息反馈沟通渠道

1.建立线上快速响应平台

推广“接诉即办”数字化工具（如微信小程序），支持农民工通过扫码或在线提交欠薪线索，系统自动分派至属地监管部门，要求12小时内联系投诉人、7日内反馈初步核查结果。

2.做好线下接访与排查

建立常态化接访机制，每周固定时间在人社部门、综治中心设置接访窗口，安排劳动监察员、法律援助人员现场受理投诉，对群体性事件启动“一站式”调解程序。

8.4.4 争议解决机制

1.项目部劳资专管员、社区调解员优先介入小额欠薪纠纷，通过核对考勤记录、工资表等证据，48小时内促成双方签订支付协议。

2.对争议较大或拒不履行的案件，由法院、劳动仲裁机构介入调解，出具具有强制执行效力的司法确认书，并通过工资专户或担保金直接代发欠薪。

8.4.5 预警分级响应

预警级别	触发条件	响应措施	完成时限
黄色	1人投诉	劳资专管员约谈	24小时
橙色	3-5人集体投诉	项目经理调解	3个工作日
红色	5人以上围堵	承包人法定代表人到场	2小时内