

标段编号： 2507-440399-04-01-785717002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

日期： 2026年01月12日

## 1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
袁文敏	项目经理	高级工程师	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）(EPC)/工程技术部/项目副经理
李文飞	技术负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/技术负责人
徐强	质量负责人	工程师	宝安区优质饮用水入户工程(八期)/质量管理部/质量负责人
鲁军军	造价工程师	工程师	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包/经营预算部/造价工程师
伍大江	市政工程师	工程师	惠州市贝凯斯日用品有限公司厂区（一期）建设工程项目/工程技术部/市政工程师
任张鹏	土建工程师	工程师	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）(EPC)/工程技术部/土建工程师
吴文浩	安全负责人	工程师	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程/安环部/安全负责人
田艳	安全员 1	/	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程/安环部/安全员
王雨欣	安全员 2	/	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工/安环部/安全员
曹立军	施工员 1	/	盐田港拖车综合服务中心二期项目/工程部/施工员
黄苏扬	施工员 2	工程师	盐田港拖车综合服务中心二期项目/工程部/施工员
赵方政	质量员	工程师	宝安区优质饮用水入户工程(八期)/质量管理部/质量员

卫雪	预算员	助理工程师	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包/经营预算部/ 预算员
张阳	资料员	助理工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程 技术部/资料员
宋佳	材料员	工程师	惠州市贝凯斯日用制品有限公司厂区（一期）建设工程项目/工程管理部 /材料员
张英涛	劳资专管员	/	第八预制学校施工总承包/经营预算部/劳资专管员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

拟投入本项目人员证件资料

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	袁文敏	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430682197505187413	手机号码	/
参加工作时间	26年	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202308848			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁文敏

性别: 男

出生日期: 1975年05月18日

注册编号: 粤1442022202308848



聘用企业: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁文敏

签名日期: 2025.1.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0022049

姓名:袁文敏

性别:男

出生年月:1975年05月18日

企业名称:中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月23日

有效期:2023年10月23日至2026年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文敏

社保电脑号：813024632

身份证号码：430682197505187413

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	01	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	02	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	03	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	04	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	05	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	06	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	07	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	08	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	09	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	10	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	11	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	12	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
合计			33015.39	16598.0			10373.75	4149.5			1037.41					1659.79	414.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb174e3bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30446699

单位名称  
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

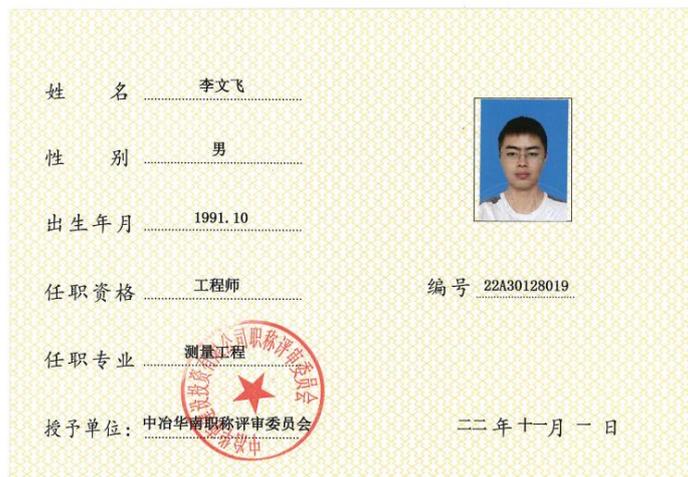


## (2) 技术负责人简历表

姓名	李文飞	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412728199110036076		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	22A30128019		
参加工作时间	10年	从事技术负责人年限	4		

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文飞

社保电脑号：807645613

身份证号码：412728199110036076

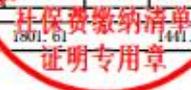
页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30446699	13931.0	2089.65	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	01	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	02	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	03	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	04	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	05	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	06	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45	27.86
2025	07	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2025	08	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2025	09	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2025	10	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2025	11	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
2025	12	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19	27.55
合计			28686.45	14412.88			9008.05	3603.22			900.84					1441.29	360.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1750b61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30446699

单位名称  
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



### (3) 质量负责人

姓名	徐强	证件类型	身份证	证件号码	370911198707217210
手机号码	/	证件号（质量员证）		2501030600516352	



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 徐强



姓名: 徐强  
性别: 男  
出生年月: 1987-7-21  
工作单位: 乐陵市鲁班房地产开发有限公司  
现从事专业: 建筑工程  
原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 2016-369



评审时间: 11/30/2016  
公布时间: \_\_\_\_\_  
(生效时间)  
公布文号: \_\_\_\_\_



姓名 徐强  
身份证号 370911198707217210  
证书编号 2501030600516352  
工作单位 \_\_\_\_\_

徐强同志于 2025 年  
01 月 02 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (市政)  
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日  
有效期: 2028 年 01 月 17 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：807645476

身份证号码：370911198707217210

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30446699	16222.0	2433.3	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	01	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	02	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	03	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	04	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	05	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	06	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	07	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	08	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	09	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	10	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	11	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	12	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
合计			28960.02	14561.12			9100.7	3640.28			910.07						364.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb175195z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30446699

单位名称  
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



## (4) 造价工程师

姓名	鲁军军	证件类型	身份证	证件号码	429006199005114513
手机号码	/	证件号（注册建造师证）		建[造]11224400014527	





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 鲁军军

证件号码： 429006199005114513

性 别： 男

出生年月： 1990年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001504



使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年01月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鲁军军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014527  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.1.4





## (5) 市政工程师

姓名	伍大江	证件类型	身份证	证件号码	430321198505172217
手机号码	/	证件号（一级注册建造师）	粤 1312020202105177		





使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伍大江

性别: 男

出生日期: 1985年05月17日

注册编号: 粤1312020202105177



聘用企业: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

公路工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

伍大江

个人签名: 伍大江

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月15日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍大江

社保电脑号：812353037

身份证号码：430321198505172217

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30446699	19006.0	2850.9	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	01	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	02	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	03	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	04	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	05	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	06	30446699	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30446699	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23358.42	11774.24			8058.35	3223.34			805.87						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb174f224 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30446699  
 单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



## (6) 土建工程师

姓名	任张鹏	证件类型	身份证	证件号码	610527198512106018
手机号码	/		证件号（一级注册建造师）	粤 1442022202304242	



姓 名 ..... 任张鹏

性 别 ..... 男

出生年月 ..... 1985年12月

任职资格 ..... 工程师

任职专业 ..... 土木工程

授予单位: 中国二十冶集团有限公司 职称改革办公室

编号 ..... 2022043

二〇二二年十月一日



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任张鹏

性别: 男

出生日期: 1985年12月10日

注册编号: 粤1442022202304242

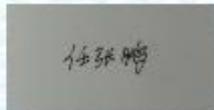


聘用企业: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 任张鹏

签名日期: 2023.09.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任张鹏

社保电脑号：813013382

身份证号码：610527198512106018

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30446699	18896.0	2834.4	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	01	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	02	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	03	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	04	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	05	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	06	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	07	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	08	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	09	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	10	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	11	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	12	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
合计			35756.64	17972.8			11233.0	4493.2			1123.3						449.33



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb174ab5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30446699

单位名称  
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



## (7) 安全负责人

姓名	吴文浩	证件类型	身份证	证件号码	445224199603291855
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0058145	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058145

姓 名：吴文浩

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月29日

企 业 名 称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2024年01月04日 至 2027年01月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日





### (8) 安全员 1 简历表

姓名	田艳	证件类型	身份证	证件号码	500238199106113521
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0025506	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0025506

姓 名：田艳

性 别：女

出 生 年 月：1991年06月11日

企 业 名 称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月31日

有 效 期：2023年07月31日 至 2026年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月12日





### (9) 安全员 2 简历表

姓名	王雨欣	证件类型	身份证	证件号码	412728199211275260
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0025676	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0025676

姓 名：王雨欣

性 别：女

出生年月：1992年11月27日

企业名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月31日

有效 期：2023年07月31日 至 2026年07月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月12日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨欣

社保电脑号：806703695

身份证号码：412728199211275260

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	03	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	04	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	05	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	06	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	07	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	08	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	09	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	10	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	11	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	12	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
合计			25402.72	12701.36			7938.35	3175.34			793.89						317.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1750341 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
30446699

单位名称  
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年11月01日

# (10) 施工员 1 简历表

姓名	曹立军	证件类型	身份证	证件号码	152104198305293812
手机号码	/	证件号（施工员证）		2501010600517978	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹立军

社保电脑号：808814028

身份证号码：152104198305293812

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30446699	16605.0	2490.75	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	01	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	02	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	03	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	04	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	05	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	06	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	07	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	08	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	09	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	10	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	11	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	12	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
合计			31942.59	16054.32			10033.95	4013.58			1003.43						401.37



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1753c38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30446699

单位名称  
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



### (11) 施工员 2 简历表

姓名	黄苏扬	证件类型	身份证	证件号码	440301198508232752
手机号码	/		证件号（施工员证）	2001010056350	



姓名 黄苏扬

性别 男

出生年月 1985.08

任职资格 工程师 编号 22A30128024

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会 二二年十一月一日

黄苏扬同志于 2020 年 07 月 10 日至 2020 年 08 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 黄苏扬

身份证号 440301198508232752

证书编号 2001010056350

发证单位 2020 年 08 月 20 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄苏扬 社保电脑号: 621770381 身份证号码: 440301198508232752 页码: 1  
 参保单位名称: 中冶华南 (深圳) 建筑科创有限公司 单位编号: 30446699 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30446699	14695.0	2351.2	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	01	30446699	14695.0	2498.15	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	02	30446699	14695.0	2498.15	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	03	30446699	14695.0	2498.15	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	04	30446699	14695.0	2498.15	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	05	30446699	14695.0	2498.15	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	06	30446699	14695.0	2498.15	1175.6	1	14695	734.75	293.9	1	14695	73.48	14695	146.95	14695	117.56	29.39
2025	07	30446699	12930.0	2198.1	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	129.3	12930	103.44	25.86
2025	08	30446699	12930.0	2198.1	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	129.3	12930	103.44	25.86
2025	09	30446699	12930.0	2198.1	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	129.3	12930	103.44	25.86
2025	10	30446699	12930.0	2198.1	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	129.3	12930	103.44	25.86
合计			26132.5	12366.8			7729.25	3091.7			772.96		1545.85		1236.68		309.17

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb174dc72 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
30446699	中冶华南 (深圳) 建筑科创有限公司



## (12) 质量员简历表

姓名	赵方政	证件类型	身份证	证件号码	412724198310172179
手机号码	/	证件号（质量员证编号）	2501030100516174		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵方政

性别 男

出生年月 1983.10

任职资格 工程师 编号 22A30128021

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二二年十一月一日

赵方政同志于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵方政

身份证号 412724198310172179

证书编号 2501030100516174

工作单位

有效期: 2028年01月17日



### (13) 预算员简历表

姓名	卫雪	证件类型	身份证	证件号码	510811199809265323
手机号码	/	证件号（二级造价工程师管理号）	202298544626985144090100 0120		



姓名 卫雪

性别 女

出生年月 1998.09



任职资格 助理工程师

编号 22A40128024

任职专业 工程管理



授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：卫雪

证件号码：510811199809265323

性别：女

出生年月：1998年09月

专业：土木工程

批准日期：2022年06月25日

管理号：2022985446269851440901000120



广东省人力资源和社会保障厅



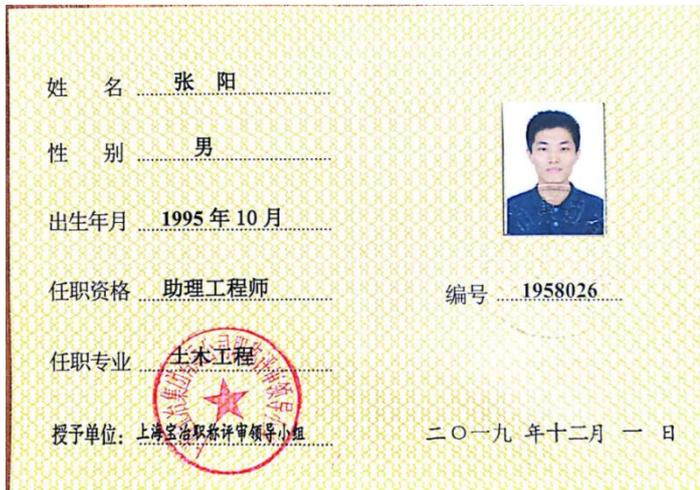
# (14) 资料员简历表

姓名	张阳	证件类型	身份证	证件号码	441581199510233779
手机号码	/		证件号 (资料员证)	2501050000515897	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制





# (15) 材料员简历表

姓名	宋佳	证件类型	身份证	证件号码	230603198612043329
手机号码	/		证件号 (材料员证)	2501040000514394	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佳

社保电脑号：650109453

身份证号码：230603198612043329

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	01	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	02	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	03	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	04	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	05	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	06	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	07	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	144.07	18009	144.07	36.02
2025	08	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	144.07	18009	144.07	36.02
2025	09	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	144.07	18009	144.07	36.02
2025	10	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	144.07	18009	144.07	36.02
2025	11	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	144.07	18009	144.07	36.02
2025	12	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	144.07	18009	144.07	36.02
合计			42193.38	19950.72			12469.2	4987.68			1246.95		2453.84	1936.06		498.78	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb17529e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30446699  
 单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



## (16) 劳资专管员简历表

姓名	张英涛	证件类型	身份证	证件号码	450332199801160015
手机号码	/		证件号	/	





## 2. 主要施工机械设备清单

### 主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	地下管线探测仪	GH6600B	1	深圳	2023	-	良好	管线探测
2	履带式液压岩石破碎机	HB40G	2	浙江	2023	-	656m <sup>2</sup> /台班	路面拆除
3	强夯机	YTQH-450CS-1	2	河南	2023	260KW	500KN	高填路堤强夯处理
4	挖掘机	SY305H	6	长沙	2023	-	1.6m <sup>3</sup>	土方开挖
5	装载机	ZL50	2	广西	2023	-	3m <sup>3</sup>	土石方
6	推土机	TY220	2	洛阳	2023	131KW	良好	清表、土方平整
7	推土机	TY120	2	洛阳	2023	114KW	良好	清表、土方平整
8	新型全封闭式智能泥头车	比亚迪T10ZT	30	深圳	2023	-	12m <sup>3</sup>	土方机械
9	锚杆钻机	XZ30	4	徐州	2018	12	良好	边坡锚杆防护
10	客土喷播机	TK961	1	郑州	2023	7.5	8m <sup>3</sup> /h	边坡植草
11	平地机	PY180	2	徐州	2023	-	良好	路基
12	羊足碾	CA25P	4	洛阳	2023	-	良好	路基
13	振动压路机	XD123	4	广西	2023	-	12t	路基、路面
14	振动压路机	CA25	4	广西	2023	-	20t	路基、路面
15	轮胎压路机	XP3	4	徐州	2023	-	良好	路基、路面
16	小型振动压路机	YZC-3	4	徐州	2023	-	良好	回填
17	蛙式打夯机	HW60	12	深圳	2023	3.5	良好	回填
18	稳定土摊铺机	WTLY6500	2	四川	2023	-	良好	道路路面
19	沥青摊铺机	RP903E	2	徐州	2023	-	12m	道路路面
20	乳化沥青洒布车	SX5190	2	西安	2023	-	10t	道路路面
21	稀浆封层机	RF-100A	2	成都	2023	-	良好	道路路面
22	插入式振捣机械	ZN50	12	广西	2024	1.1	-	砼工程
23	平板振动器	ZW-70	4	东莞	2024	1.1	良好	砼工程
24	洒水车	东风	2	武汉	2024	-	良好	辅助
25	油罐车	东风	1	武汉	2024	-	良好	辅助
26	钢筋调直机	GW6-40B	2	成都	2024	2.5	直径6-12mm	砼工程
27	钢筋弯曲机	WJ40-1	2	成都	2024	2.5	直径12-32mm	钢筋加工
28	钢筋切断机	QJ-40	2	西安	2024	3.5	直径12-32mm	钢筋加工
29	砂轮切割机	J3GY-400A	2	东莞	2024	2.2	良好	钢筋加工
30	数控钢筋弯箍机	GW6-40B	1	成都	2024	5	良好	钢筋加工
31	钢筋数控弯曲机	WJ40-1	1	成都	2024	5	良好	钢筋加工

32	直螺纹机	GSJ-40	1	上海	2024	2.5	良好	钢筋
33	数控钢筋笼成型机	FH2500	1	东莞	2024	3	良好	桩基钢筋笼
34	木工电锯	台式	4	广州	2024	3.2	良好	模板
35	压刨机	-	4	江西	2024	5	良好	模板
36	平刨机	GQ40	4	江西	2024	5	良好	模板
37	云石机	牧田4100NH	30	北京	2024	1.5	良好	人行道
38	砼汽车泵	QHB80	2	长沙	2024	-	60m3/h	砼工程
39	交流电焊机	BX3-500	6	广东	2024	21	良好	辅助
40	汽车吊	XCT25L5	2	徐州	2024	-	25t	管道吊装
41	汽车吊	XCT8L4	2	徐州	2024	-	8t	灯杆吊装
42	汽车吊	XCA200G8-1	2	徐州	2024	-	200t	小箱梁吊装
43	高空作业车	KFM-ZZ18	2	天津	2024	-	18m	机电安装
44	光纤熔接机	AV33119	2	广州	2024	1.5	良好	机电安装
45	液压分离式卡压工具	DN15-100	6	东莞	2024	-	良好	机电安装
46	液压开孔器	SYK-8	6	成都	2024	1.1	良好	机电安装
47	手枪电钻	FD10YA	6	昆明	2024	0.4	良好	机电安装
48	台式钻床	“西湖”	4	东莞	2024	1.5	良好	机电安装
49	电锤	PR-38E	6	随州	2024	0.75	良好	机电安装
50	台虎钳	JZ-32	4	徐州	2024	1.5	良好	机电安装
51	液压钳	KYQ-300	4	上海	2024	/	良好	机电安装
52	电动切管机	DQGQ100	4	东莞	2024	1.5	良好	机电管线
53	手动切管机	XM175s	4	深圳	2024	1.5	良好	机电管线
54	管道试压泵	冠丰4DSY630	2	上海	2024	1.5	良好	机电管线
55	电缆放线架	5T	4	河北	2024	-	良好	电缆敷设
56	滑轮	PA66	8	河北	2024	-	良好	电缆敷设
57	液化气烤枪	QKQ-12	2	河北	2024	-	良好	电缆敷设
58	热熔划线机	CK380	4	广东	2024	-	良好	交通标线
59	热熔釜	2*600L	2	广东	2024	-	良好	交通标线
60	切割机	小松	6	日本	2024	-	良好	绿化种植
61	剪草机	哈利	6	意大利	2024	-	良好	绿化种植
62	绿篱机	小松	6	日本	2024	-	良好	绿化种植
63	疏草机	蓝鸟	6	日本	2024	-	良好	绿化种植
64	油锯	湖思华纳	6	意大利	2024	-	良好	绿化种植
65	高枝剪	金星3090	6	日本	2024	-	良好	绿化种植
66	全站仪	SO. SET2E	2	广州	2024	-	良好	辅助
67	水准仪	S3	6	广州	2024	-	良好	辅助
68	水泵	QY40-12	20	南通	2024	2.2	良好	抽排水
69	无人机	DJI Air 2S	2	深圳	2024	-	良好	辅助
70	发电机组	150GF	1	国产	2024	-	良好	辅助
71	变压器	300KVA	1	国产	2023	-	良好	辅助
72	预应力智能张拉设备	LQMYBZ2-50	4	广西	2024	-	良好	箱梁张拉

### 3. 企业近 5 年同类工程业绩一览表

#### 企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包	2023 年 5 月 22 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	8642.874708 万元	政府投资	在建
2	留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包	2023 年 11 月 10 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	45567.34933 8 万元	政府投资	在建
3	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	2022 年 11 月 29 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	36636.92 万元	政府投资	竣工
4	深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程	2022 年 10 月 17 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1462.026573 万元	政府投资	竣工
5	四中四小改扩建工程（四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包）	2023 年 1 月 6 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	11982.63 万元	政府投资	部分竣工

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

(1) 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包

①提前介入复函

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2023〕1096号

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 提前介入赤石中心区桃源路等四条道路建设 工程质量安全监督的复函

区建筑工务署：

来文《关于申请提前介入开展赤石中心区桃源路等四条道路建设工程质量安全监督的函》收悉，经研究，现回复如下：

你署赤石中心区桃源路等四条道路建设工程包含一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）、二标段（桃源路西段）、三标段（桃源路东段）共计三个标段，根据《中共深圳市深汕特别合作区工作委员会任务令》（深汕绩〔2022〕19号）文件精神，为保障项目推进，如期完成通车任务，同意提前介入赤石中心区桃源路等四条道路建设工程质量安全监督工作。请你署做好质量安全与文明施工管理工作，及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

- 附件：1. 提前介入工程信息表（桃源路一标段）  
2. 提前介入工程信息表（桃源路二标段）  
3. 提前介入工程信息表（桃源路三标段）



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2023年7月20日

（联系人：江彦廷，联系电话：17854177171）

建筑工务署 胡智辉  
2023-07-20 15:30:23

合同编号：SSGW-TYL-SG001

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km,其中,桃源路全长 1.586km,汇文路全长 0.419km,宝安路西段全长 0.27km,宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段包含宝安路西段、宝安路东段、汇文路三条道路。

宝安路西段全长 0.27Km,道路等级为城市次干路,红线宽 28m,双向四车道,设计速度 40Km/h。

宝安路东段路全长 0.504Km,道路等级为城市支路,规划红线宽 24m,双向四车道,设计速度 30Km/h。

汇文路路全长 0.419Km,道路等级为城市次干路,红线宽 24m,双向四车道,设计速度 40Km/h。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %;

外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程（不含电力迁改）、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟陆佰肆拾贰万捌仟柒佰肆拾柒元零捌分（¥86428747.08元），  
中标净下浮率为16.66%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工程款支付

##### 6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%，即：  
¥17285749.42。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的30%（已包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备

后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供预付款担保、履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

## 6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

## 6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

交通银行深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：

44306629201300682300603

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月22日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中冶华南(深圳)建筑科创  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GGERC6P

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
产业路乾泰工业园5楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-83257979

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行深汕特别合作区  
支行

账号: 443066292013006338676

(2) 留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包  
①提前介入复函

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深汕建水函〔2024〕1041号

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于 提前介入留用地 B、C、D 地块市政道路 工程质量安全监督的复函

深汕国际汽车城（集团）有限公司：

来文《关于商请提前介入留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）安全质量监督的函》收悉，经研究，现函复如下：

根据《深圳市深汕特别合作区重大项目推进领导小组办公室关于重大投资项目的通报（2024 年第 2 期）》（深汕重大项目推进办函〔2024〕4 号）文件精神，鉴于留用地 B、C、D 地块市政道路工程因项目组卷报批和土地划拨未完成等原因暂无法取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，市规划和自然资源局深汕管理局已先行出具项目用地核查意见及项目规划用地范围图和方案设计意见，且施工图蓝图已齐备，为完善小漠片区路网规划，满足比亚迪等产业交通出行需求和市政基础设施配套服务功能，我局同意提前介入留用地 B、C、D 地块市政道路工程质量安全监督工作，请你单位谨守承诺，做好质量与安全文明施工管理工作，并于取得本函后三个月内及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并

落实两制工作。

同时，根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令（第 329 号））、《深圳市深汕特别合作区建设工程施工许可暂行办法》，结合你项目证件办理进度与你公司承诺，如市政道路工程实体（路基工程）开工后且 2024 年 9 月 31 日前未能取得建设用地规划许可证及建设工程规划许可证，我局有权中止监督。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2024 年 7 月 10 日

（联系人：付锡山，联系电话：13530116166）

SFD-2015-05

工程编号：44038120230040003001

合同编号：QCC-HT-2023-445

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）  
项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司/中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 留用地 B、C、D 地块配套工程项目位于合作区小漠镇(鹏兴大道南侧,疏港大道东侧),项目场地总体呈现中间低、南北侧高,最大高差为 30m,计划挖方量约 203.7 万 m<sup>3</sup>,填方大约 265.4 万 m<sup>3</sup>,项目总占地面积 50.57 万 m<sup>2</sup>,其中 B 地块 12.97 万 m<sup>2</sup>,C 地块 17.8 万 m<sup>2</sup>,D 地块 19.8 万 m<sup>2</sup>。片区多为山地丘陵地貌,地形高差较大,拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。其中市政道路情况如下:

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为 30Km/h,双向两车道,道路宽度 16m,道路长度 720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为 30Km/h,双向两车道,道路宽度 20m,道路长度 468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路,设计速度为

30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

(4) 元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

(5) 规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

(6) 元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

(7) 旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

(8) 规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

资金来源： 国有资金 100%

## 二、工程承包范围

本次招标为 BCD 地块配套工程及周边配套市政道路项目施工服务，包括但不限于：围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）、边坡治理、道路工程、路面工程、边坡工程、管道工程、管线工程、桥涵工程、拆除工程及临建工程等，协助对外征拆协调和政府相关手续办理。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

## 三、合同工期

计划开工日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日；

计划竣工日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日；

工期要求：自合同签订日期开始实施，至承包人完成本合同约定范围内的所有施工工作。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准。配套工程合同工期为 5 个月，市政道路工程合同工期为 10 个月，要求配套工程及市政道路工程同时开工，总工期不超过 10 个月。

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿伍仟伍佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元叁角捌分(¥455,673,493.38元)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：叁仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰壹拾陆元捌角捌分(¥37,624,416.88元)，不含税总价为人民币（大写）：肆亿壹仟捌佰零肆万玖仟零柒拾陆元伍角整(¥418,049,076.50元)。

如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万柒仟零伍拾玖元伍角柒分(¥12,367,059.57元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰柒拾陆万肆仟玖佰伍拾捌元叁角柒分  
(¥ 47,764,958.37 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号\_\_\_\_\_《留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(联合体牵头单位)(盖章)中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-22106008

电话：0755-83257979

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013006338676

承包人: (联合体成员单位)(盖章)中冶华南建设  
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1  
号立新湖创意园 2 号楼 125

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83257979

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市  
分行

账号: 44250100003400003739

(3) 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段  
①提前介入复函

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深汕建水函〔2022〕1854号

### 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于 介入深汕智造城项目（小漠）场地平整 工程东地块质量安全监督的复函

深圳市深汕智造城产业发展有限公司：

来文《关于商请提前介入深汕智造城项目（小漠）场地平整工程东地块安全质量监督的函》（深汕智造城函〔2022〕31号）收悉。经研究，同意介入深汕智造城项目（小漠）场地平整工程东地块质量安全监督工作，请对接区质安站办理监督手续，同时按要求严格落实工地范围内疫情防控要求。

专此函复。



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

2022年12月5日

（联系人：黄思雅，联系电话：17671668271）

②合同关键页

合同编号: ZZC-HI-2022-142

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东  
地块）施工二标段施工合同

工程名称: 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地  
块）施工二标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

项目经理姓名：文世亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202106952

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧

工程规模：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，本项目共分东、西两个地块，总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约 174 公顷。东地块总投资约 91439.81 万元，建安费约 78439.45 万元。

东地块以 X=2519193.216, Y=501182.782 至 X=2518164.813, Y=501870.899 中间直线为界分为一标段（直线西侧）、二标段（直线东侧）。

二标段内占地面积约 90.74 公顷，其中场地平整面积约 80.52 公顷；边坡支护长约 2.868km，高度约 0.5~42.2m；河道整治长约 2.1km；X121 改线道路 1.037km；新建 1 座临时便桥；建安费约 41870.76 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下：包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、河道施工、管线迁改、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

## 三、合同工期

开工日期：2022年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：70日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 366369200 元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 7、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 % 即 7327.3840 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

---

---

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

#### 8、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价(两者取小)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 9、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中无息退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
4. 通用合同条款；
5. 招标文件中的投标报价规定
6. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，发包人 15 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无签署页)

发 包 人：(公章) 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋二楼

法定代表人：

钟建安

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

法定代表人：

陈玉

委托代理人：

电 话：075583257979

传 真：075583257979

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳科技园支行

账 号：79210078801300001763

邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)  
施工三标段

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

竣工验收日期: 2025年3月5日

发出日期: 2025年3月5日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容建设用地90.74公顷，场平面积80.52公顷，河道长约1740m，边坡长约710m及电力迁改等附属	工程造价（万元）	
结构类型	场地平整工程、河道整治工程、边坡支护工程及110KV吉润线迁改工程及附属	开工日期	2022年11月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月5日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限	总施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年8月1日	市政资通10	合格
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	竣工验收申请报告		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	合同附件3		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>根据竣工验收专题会议要求，按变更管理程序及节约投资原则，明确以下调整：                      1. 维持110kV吉润线迁改架空线路，取消电缆下地工程；                      2. 华润给水管现接红海大道中水管使用，取消华润给水管迁改工程；                      3. 红海大道已通车，交通疏解工程X121县道迁改仅保留已实施的路基工程，取消道路结构层及附属照明、给排水等。                      以上三项施工任务相关工程量及费用在竣工图及结算文件中同步予以核减。                      详见会议纪要关于小漠东地块项目竣工验收遗留事项梳理专题会议纪要及工程洽商单（编号003、004、005）</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  年 月 日</p>	<p>(公章) 张凤鹏 总监理工程师注册(执业资格印章) 有效期2025.09.21 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  年 月 日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 曾魁 注册号: 4405516 有效期: 至2025年12月</p>



(4) 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程  
①合同关键页

合同编号：

## 建设工程施工合同

工程名称： 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人： 深圳市深汕特别合作区公共事业局

承包人： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

统一社会信用代码：11440300MB2D072321

法定代表人：徐琳

委托代理人：夏章

项目联系人：叶荣东

地址：深汕特别合作区管委会仁和楼2栋2楼

乙方（承包人）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

法定代表人：陈玉

委托代理人：张圆成

项目联系人：张圆成

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

经甲方对 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程 项目进行  邀请招标  公开招标  其他方式，确定乙方为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合招、投标文件和本工程实际情况签订本合同，双方必须共同遵守。

#### 第一条 工程概况、工程要求

(一) 工程名称：深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

(二) 工程地点：深圳市深汕特别合作区

(三) 工程规模及特征：学校运动场增设仿真人造草坪足球场及球门、增设篮球场、增设丙烯酸面层、增设运动场周边塑胶面层、增设照明灯具、增设看台及张拉膜顶盖、增设栏杆、跑道道石修复、校门及围墙修缮、排污管及排水沟修缮、道路铺砖绿化修缮等。

(四) 承包方式：

总包（包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税金等的全包方式）

包工部分包料（注明：\_\_\_\_\_）

包工不包料（注明：\_\_\_\_\_）

（五）承包范围：

包括但不限于完成本工程项目涉及范围内的所有施工工作，负责项目实施阶段全过程施工及建设管理，完成各项验收，直至项目移交。

上述所有施工内容相关费用均已包含在合同价内，不再另行支付。

（六）承包方式：

1、承包方式为施工总承包。包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、预算编制、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理。

2、执行综合单价，工程量按实计算，模板及支架、脚手架、临时围挡费用据实结算，其它措施项目费用包干使用，结算时不作调整。

（七）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和-content 进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和-content。

（八）工期：

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（以实际通过竣工验收时间为准）

总工期天数：150 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- 1、甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- 2、甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- 3、设计变更和工程量增加。
- 4、不可抗力。

（九）双方现场负责人

1、甲方现场负责人：叶荣东，联系电话：15976771191；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

2、乙方现场负责人：张圆成，联系电话：17576820622。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

乙方如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应在 24 小时内采纳甲方的建议予以更换，新更新的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(十) 工程质量：合格，且符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定和相关专业验收规范的要求；取得竣工验收文件。

(十一) 签约合同价：

本工程暂定签约合同总价（含税）：（大写）壹仟肆佰陆拾贰万零贰佰陆拾伍元柒角叁分人民币（¥14620265.73 元）。此金额为含税总价，增值税税率为 9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

1、采用执行固定综合单价，工程量据实结算的方式确定。

2、确定工程量

以经查合格后的施工图为依据，按国家规范、定额及地方相关规定计算工程量，最终按实结算。

3、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化的施工图预算编制原则重新组价，并按照中标下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核（审计）审定价为准。

4、本工程全过程造价管理方式：发包方将委托具有造价咨询资质的单位进行全过程造价咨询工作。

5、投资控制

(1) 本项目总投资以合作区发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计机构审计为准，承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2) 竣工结算总价：以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核（审计）的结算价作为最终支付价。

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时（其中建安费已包含土方弃置费），以概算批复中承包人承包部分价款的总和（其中建安费已包含土方弃置费）为最终支付价。

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和（其中建安费已包含土方弃置费）时；以实际结算价为最终支付价。

## 第二条 工期、安全管理

（一）本工程计划总工期为150日历天。

（二）甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

（三）由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

（四）属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

（五）甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

（六）甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

（七）因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

（八）由于工程质量原因返工，工期不顺延。

（九）因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

（十）非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### （十一）安全管理

1、乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责。

2、施工期间，工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3、乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员，并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全，承担安全生

产责任。在施工中发生的一切安全事故，均由乙方全部承担。

4、乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查。

5、由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的，由乙方负责。

6、对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》。

### 第三条 工程变更

(一)乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并经甲方现场负责人签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

(二)对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。在合同履行期内，需要双方签字确认的材料，只有双方约定的现场负责人有权签字，其他任何第三方的签字均对对方不产生效力。

(三)设计变更、工程变更，变更费用等按《深圳市深汕特别合作区政府投资工程变更管理办法》相关规定执行，根据金额规定程序经我局确认后，随月进度款支付，支付比例同月进度款。

(四)变更价款的确定方式：

- 1、合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款；
- 2、合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，由发包人和承包人按照标底的编制方法和依据的信息价计算出该项目的综合单价，并按中标下浮率进行下浮调整；无信息价的材料设备经四方询价后确定单价；

(五)本工程采用的工程量计算规则：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、深圳市建设工程造价管理规定中的工程量计算规则；
- 3、所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

(五)承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门(机构)或发包人指定审核机构审定(审核)按上述结算方式和中标下浮率下浮后确定的结算审核成果文件。

#### 第四条 工程质量检查及验收

(一) 本工程质量评定验收标准的依据:

- 1、施工图纸、作法说明、设计变更;
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)。

(二) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由甲方承担; 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

(三) 工程竣工验收合格后 30 天内, 乙方应编制竣工结算书、汇总竣工结算资料并通知甲方验收, 甲方自接到验收通知 7 日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

(四) 工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

(五) 工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后, 双方应办理验收手续。

(六) 本项目的隐蔽工程在隐蔽以前, 承包人应当先进行自检, 自检合格后, 通知监理单位共同进行隐蔽工程验收, 验收合格应形成验收文件, 后方可隐蔽, 并进行下一道工序施工。

#### 第五条 工程质量保修

(一) 本工程缺陷责任期: 为工程竣工验收后 2 年。

(二) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 承包人在缺陷责任期届满后 7 天内向发包人进行书面通知;

(三) 质量保证金

1. 本工程扣留质量保证金的约定: 按结算价的 3% 计算;
2. 质量保证金的提供方式为: 工程款;
3. 质量保证金的扣留方式为: 工程竣工结算时一次性扣留。

(四) 保修责任

本工程分部分项工程保修期为: 自竣工验收合格之日起 2 年。

(五) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：48 小时内。

(六) 如经历两次(含两次)以上维修, 仍然不能解决问题或乙方维修不及时(电话报修紧急工程接电话内 4 小时完成, 一般工程当天完成), 甲方有权另行聘请施工单位进行维修, 由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

#### 第六条 工程价款付款方式

(一) 工程预付价款支付。签订合同承包人进场后, 承包人提交履约保函后, 支付合同价的 30% (含安措费) 作为工程预付款。

(二) 工程预付款扣回的起扣点: 若第一次期中支付比列达到合同额 80% 时, 则在第一次期中支付时扣回工程预付款的 100%;

(三) 期中支付: 每期由承包人根据实际完成的工程进度金额按 80% 向我发包人报送付款申请, 当已支付进度款达到合同金额 80% 时暂停支付; 承包人完工后, 发包人按工程付款程序累计支付承包人至合同完成金额的 80%;

(四) 财政评审完成后, 按财政评审报告审定的结算金额, 受托人提出申请后在 30 日内委托人支付施工阶段剩余费用, 累计支付至工程款审定价的 97%。

(五) 保修期为自竣工验收之日起后 2 年, 保修款为结算价的 3%。

(六) 乙方应当提前十个工作日向甲方提出书面付款申请并开具等额发票。乙方理解政府部门付款相关程序, 因本项目为政府投资工程, 根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定, 最终由政府财政部门按集中支付程序支付。因此, 合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证, 因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由乙方自行承担。。

(四) 乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下:

甲方名称: 深圳市深汕特别合作区公共事业局	乙方名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
纳税人识别号: 11440300MB2D072321	纳税人识别号: 91440300MA5GGERC6P
户名:	户名: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
开户行:	开户行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳科技园支行

帐 号:	帐 号: 79210078801300001763
地 址:	地 址: 汕尾海丰县产业路乾泰工业园 15 楼
联系电话:	联系电话: 0755-83257979

任何一方如需改变上述账户, 应提前\_5\_日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另一方遭受损失的, 应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票, 需向甲方支付应提供发票总金额 20% 的违约金, 并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因(包括但不限于无法提供增值税发票等其他凭证)造成甲方不能抵扣的, 按“合同不含税价格”进行结算, 同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格(含税) 20% 的违约金。

**第七条 甲方权利和义务**

- (一) 甲方有权对乙方施工行为进行监督, 有权制止乙方的违章作业;
- (二) 乙方现场管理和作业人员必须服从甲方现场人员的指挥和调度, 否则, 甲方有权终止本合同, 并按经评定质量合格的已完成实际工程量结算;
- (三) 甲方必须及时提供施工图纸或修缮方案, 并组织进行技术交底;
- (四) 甲方应当按照约定及时支付工程款。
- (五) 甲方应根据施工需要, 负责取得出入施工现场所需的批准手续和权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利, 并承担相关手续费用和建设费用。

**第八条 乙方权利和义务**

- (一) 乙方委派专人进驻工地, 全面履行本合同, 组织实施施工的各项工工作, 对工程的工期、质量和安全向甲方负责;
- (二) 自行解决生产、生活临时设施, 并承担由此发生的所有费用, 并应服从甲方管理人员的管理、安排;
- (三) 负责编制施工方案, 制定各项管理目标; 组织编制施工计划; 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收;

(四) 精心组织施工, 确保工程质量达到约定标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力、机具, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量返工、工期拖延、安全事故造成的损失及各种罚款;

(五) 服从甲方人员的合理指令, 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查; 接受甲方随时检查其设备、使用情况和操作人员的有效证件、持证上岗情况;

(六) 配合甲方办理竣工验收;

(七) 乙方不得做任何有损甲方利益及信誉的行为; 不得以任何形式分包、转包该工程。

(八) 乙方应妥善保管、合理使用现场的材料、设备, 因保管不善发生丢失、损坏, 与甲方无关, 乙方应承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(九) 在本工程开工前, 乙方应做好以下工作:

1. 组建施工管理机构和专业作业队伍, 并进行进场前的施工教育培训;
2. 编制材料和设备供应计划并做好供应, 安排好预制构件和非标准件加工以及施工机具设备的维修保养工作;
3. 核实场内搬迁项目情况, 并报监理人交由发包人与有关部门处理;
4. 架设供电线路, 接通施工用水管路, 确定材料、设备等运输线路;
5. 做好场区的临时排水、泄水口、车辆、车轮冲洗沟槽设施及场地、道路硬化等及其他全部临时工程;
6. 组织施工机械设备和材料进场;
7. 落实季节性施工措施;
8. 向监理人提交安全生产(含消防安全)计划; 落实安全、消防和保安措施, 以及文明施工管理措施;
9. 协助甲方办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续;
10. 在订立合同前查勘施工现场, 并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担;
11. 乙方应于施工合同签订后的 7 天内提交施工组织设计和工程进度计划, 经甲方确认的施工组织设计和工程进度计划视为本合同的一部分; 如乙方未按照甲方确定的设计进行施工, 则需自行返工, 工期不予顺延, 并视为未按照工程进度计划施工, 应按照

本合同第十二条第二款的规定支付违约金。

#### 第九条 材料设备的供应和检测

(一) 本合同所需设备及材料应由乙方负责采购,但须经甲方、监理单位、设计单位看样并认可后,方可进行采购。

(二) 乙方负责采购的主要材料、设备等必须满足相应的技术要求,材料、设备的检验费用均由乙方承担。

#### 第十条 用工和劳务

(一) 承包人应按照《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定执行。

(二) 按照《深圳市住房和建设局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳工工资问题专项治理行动实施方案的通知》(深建市场[2016]34号)实行工资分账管理制度和实名制劳动用工管理制度。

(三) 承包人应与其为履行本合同而雇佣的人员签订劳动合同,按法律规定保障劳动者的各项权利,并监督再发包单位与其雇佣的人员签订劳动合同,建立用工管理台账,真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息,并保存两年以上备查。

(四) 甲方或监理人发现有未签订劳动合同的工人在现场施工的,乙方将承担每个工人 2000 元的违约金。

(五) 乙方应严格遵守国家及省市关于农民工工资支付保障的各项规定,及时足额地落实农民工工资支付,不得以工程款结算滞后等任何理由拖欠农民工工资,否则每拖欠一天农民工工资,处罚乙方 5000 元,从工程款里面扣除。

#### 第十一条 保险

(一) 甲方办理的保险

甲方委托乙方办理的保险事项的约定:按《深圳市建筑施工企业参加工伤保险办法》等有关规定办理。乙方必须为从事危险作业的员工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。乙方必须投保建筑工程一

切险。

(二) 本工程甲方委托乙方办理的保险事项:

建筑工程一切险;

该项保险保险费: 已包含在投标报价(签约合同价)中, 结算时不予调整; 未包含在投标报价(签约合同价)中, 由甲方另行支付;

安装工程一切险;

该项保险保险费: 已包含在投标报价中(签约合同价), 结算时不予调整; 未包含在投标报价中(签约合同价), 由甲方另行支付;

第三者责任险;

该项保险保险费: 已包含在投标报价中(签约合同价), 结算时不予调整; 未包含在投标报价中(签约合同价), 由甲方另行支付;

其他:

## 第十二条 违约责任

(一) 乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的, 甲方有权终止与乙方的合同关系, 并另行聘请专业公司, 不再另行通知。同时, 乙方须向甲方支付本签约合同总价 20%的违约金。

(二) 因乙方原因造成延误工期的, 每延期 1 日, 乙方应向甲方支付签约合同总价的 2%的违约金, 累计违约金总额不得超过签约合同总价的 10%。乙方延误工期超过 10 日的, 甲方有权解除合同。甲方解除合同的, 乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外, 还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

(三) 因学校教学需要, 乙方应于 2022 年 12 月 30 日前完成项目主体工程施工, 现场施工形象进度达到 100%, 否则按本条 (二) 工期延误约定承担违约金。

(四) 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工, 否则甲方有权解除合同并要求乙方按签约合同总价金额的 20%支付违约金。

(五) 乙方以下人员, 经甲方提出要求, 必须在 24 小时内予以调换, 否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次:

1. 甲方确认无法胜任工作者, 包括: 对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合

同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

2. 不能积极配合甲方正常工作;违反甲方或工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须持有上岗证的)。

(六) 项目管理人员脱岗。1) 开工之日开始至竣工之日结束, 承包人主要项目管理人员(项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人)每自然月出勤原则上不低于 21 天, 未向发包人请假而缺勤的, 由发包人视情节轻重, 扣除违约金 1000-10000 元/人次; 2) 未向发包人请假而缺席工程例会、联合检查等工程建设活动的, 由发包人视情节轻重, 扣除违约金 1000-10000 元/人次。

(七) 不服从发包人及监理人管理, 不遵守工程建设相关法律法规。1) 承包人须在监理通知或联系单规定的时间内, 对通知内容进行回复, 逾期未回复的, 由发包人视情节轻重扣除违约金。逾期一周以内的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 500-5000 元/次, 逾期超过一周的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 1000-10000 元/次; 2) 对于发包人或监理人提出的安全隐患或质量问题, 承包人应在规定期限内完成整改, 逾期未整改到位的, 由发包人视情节轻重扣除违约金, 逾期一周以内的, 扣除违约金 1000-10000 元/次, 逾期超过一周的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 2000-20000 元/次; 3) 承包人未按程序通知监理人进行工序验收、未经监理人同意擅自进行下一道工序施工的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 2000-20000 元/次。

(八) 在工程施工过程中, 由于乙方责任出现质量、安全事故或者其他原因而受到报纸、电视或政府有关主管部门通报、批评或产生其他影响的, 甲方有权随时单方面解除合同、不予支付任何款项, 并由乙方向甲方支付签约合同总价 30%的违约金。

(九) 乙方施工质量未达到本合同约定的质量标准的, 乙方应及时进行整改, 工期不予顺延。经整改后仍不符合工程质量要求的, 甲方有权单方解除合同, 并按照符合质量要求的工程量的 70%支付工程价款。甲方有权在工程价款中按照本合同第十二条的约定计算延期违约金。

(十) 本项目执行合同履行评价, 每季度进行一次履约评价, 取所有季度履约评价平均得分为合同最终履约评价得分。最终履约评价为优秀的, 甲方发文予以通报表扬; 季度、最终履约评价为不合格的, 甲方发文予以通报批评, 约谈法人代表, 并按照不良行为认定相关规定执行。合同履行评价细则见附件 5。

(十一) 如乙方严重违约, 甲方有权将不良记录报告有关行政机关。

### 第十三条 争议解决

(一) 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决。

(二) 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的, 可以选择有资质的检测机构进行检测。

(三) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时, 双方应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(四) 本合同若在履行过程中产生纠纷, 解决纠纷的费用由过错方承担, 包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费用等。

### 第十四条 合同解除和终止

(一) 有下列情形之一的, 可以解除合同:

- 1、甲乙双方协商一致;
- 2、因不可抗力致使合同无法履行;
- 3、因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

### 第十五条 通知条款

(一) 甲乙双方确认本合同首页记载的地址作为双方接收各类通知书、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书 (包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等) 的有效送达地址; 对于上述送达地址, 可直接邮寄送达。即使当事人未能收到, 由于其在合同中的约定, 也应当视为送达;

(二) 甲乙双方保证上述送达地址等信息准确、有效, 如上述送达地址等信息变更, 应及时书面通知对方, 否则, 按照本合同载明的地址进行的送达仍然有效, 该当事人应自行承担由此产生的法律后果;

(三) 如因一方送达地址等信息不准确、地址变更未及时书面通知对方、无人签收、该方当事人或指定的代收人拒绝签收等原因导致未能被该方实际接收的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日 (不同地址邮件退回之日不同的, 以晚者为准); 直接送

达以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

(四) 本合同中无论何处涉及到各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯(含派人面交、邮寄、电子传输等)，均采用书面形式，且均以本合同所列明的联系信息送达，一方如果变更联系信息，应当自变更之日起三日内书面通知对方，否则视为未变更。

#### 第十六条 附则

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本项目的招标文件及附件、投标文件及附件，为本合同的组成部分。

(三) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件：1、工程质量保修书

2、广东省工程建设项目从业单位法定代表人授权书

3、广东省工程项目负责人质量终身责任承诺书

4、承包人投标报价清单

5、施工合同履行评价细则

甲方：(盖章)



法定代表人(签字)：

琳徐

(或) 委托代理人(签字)：

住 所：

乙方：(盖章)



法定代表人(签字)：

P. J. J.

(或) 委托代理人(签字)：

住 所： 汕尾海丰县产业路

乾泰工业园 15 楼

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银

行股份有限公司深圳科技园支行

银行帐号:

银 行 帐 号 :

79210078801300001763

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-83257979

传 真:

传 真: 0755-83257979

电子信箱:

电 子 信 箱 :

544837917@qq.com

签订日期: 2022.10.17

签订日期: 2022.10.17

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程				
工程地点	鲘门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学	建筑面积	/	工程造价	14620265.73元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/11/15	验收日期	2023/4/13		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶东
副组长	范磊
组员	张凤林 王海阔 谢子利 卢清、孙伟林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

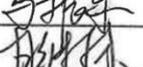
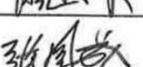
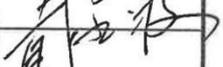
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏章	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位负责人		
2	叶荣东	深圳市深汕特别合作区公共事业局	项目负责人		
3	范亮	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	中级	
4	马振东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目专监		
5	甘继林	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	项目经理		
6	张圆成	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	项目总工	中级	
7	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位负责人		
8	王晖	中土大地国际建筑设计有限公司	勘察单位负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕特别合作区鲘门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学，深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程地基与基础、主体工程、装饰装修、建筑电气、建筑排水工程施工过程中质量控制资料齐全，有效，安全功能检查符合要求，观感质量良好。综合质量达到验收标准，实体检测结果符合设计及验收规范，工程质量评定为合格。经各单位项目负责人确认，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 叶志远 2023年4月13日	总监理工程师：  注册号44021172 有效期2026.02.06 深圳市深永水业工程顾问有限公司	项目经理：  一级注册建造师执业资格 粤1442007201014788 建筑 2025.07.12 中品华前(深圳)建筑科创有限公司	单位(项目)负责人： 清 (年)4月(3)日	单位(项目)负责人：  (年)4月(2)日

# 使用单位

海丰县鲘门中学:



2023 年 1 月 13 日

海丰县小漠中学:



2023 年 9 月 12 日

海丰县赤石中学:



2023 年 9 月 12 日

海丰县鹅埠中学:



2023 年 9 月 13 日

(公章)

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 8 \*



(5) 四中四小改扩建工程（四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包）  
①施工许可证

中华人民共和国

**建筑工程施工许可证**

2207-440399-04-01-56025401

编号  
2025-0442

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

  
扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局  
发证日期 2025年04月08日

建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
工程名称	四中四小改扩建工程—小溪中学		
建设地址	广东省深圳市深汕特别合作区小溪镇小溪中学		
建设规模	7704平方米		
合同工期	242天		

参建单位

勘察单位	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	赵志奇
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	孙剑
施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	项目负责人	张圃成
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	张高林
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2023〕83号

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 同意提前介入四中四小加固翻新 校园配套提升工程项目质量 安全监督工作的复函

区建筑工务署：

来文《深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于申请提前介入四中四小加固翻新校园配套提升工程项目质量安全监督的函》（深汕建工函〔2023〕3号）收悉。经研究，为加快四中四小加固翻新校园配套提升工程建设，同意提前介入该项目翻新工程的质量安全监督工作，请在开工前对接区质安站办理监督手续，督促施工单位投保安全生产责任保险并落实两制工作，在达到施工许可办理条件后尽快办理相关手续。

专此函复。



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2023年1月18日

（联系人：黄思雅，联系电话：17671668271）

副本

合同编号：SSGW-SZSX-EPC001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
四中四小加固翻新校园配套提升工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升

工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同编号：SSGW-SZSX-EPC001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
四中四小加固翻新校园配套提升工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升

工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1、专项咨询：包括但不限于环境影响评价、交通影响评价、水土保持、地质灾害危险性评估、用水节水评估、古树保护方案（若有）、林地可研编制（若有）；

2、工程勘察设计：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）新建教学楼勘察及设计，其中包括但不限于：基础工程、结构工程、装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程、标识工程、工程勘察等。

（2）对已有学校建筑物进行升级改造，其中室内工程包括但不限于：结构加固、内装修工程、外装修工程、屋面工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程等；室外工程包括但不限于：防盗网、室外场地边坡、校园场地、塑胶操场、树池、外墙、学校大门及侧门、室外排水沟、道路、边坡治、校园宣传栏、厕所等，临时设施（含发包人及监理人临时设施）以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

负责项目全过程设计阶段各项设计及配合、项目设计统筹及总协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合等工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：包括但不限于完成“工程勘察设计”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包含但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

**本次招标不包含以下内容：**

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月25日

合同工期总日历天数：242（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

## 五、合同价款、支付方式

合同暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整 (¥119,826,300.00 元)；

其中：

(1) 建安工程费：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾伍万伍仟玖佰元整 (¥ 109,355,900.00 元)；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整 (¥ 3,400,000.00 元)；

(3) 勘察费：

人民币（大写）玖万元整 (¥ 90,000.00 元)；

(4) 水土保持评价：

人民币（大写）陆万元整 (¥ 60,000.00 元)；

(5) 交通影响评价：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50,000.00 元)；

(6) 环境影响评价：

人民币（大写）陆万陆仟柒佰元整 (¥66,700.00 元)；

(7) 地质灾害评估：

人民币（大写）陆万元 (¥ 60,000.00 元)；

(8) 白蚁防治费：

人民币（大写）玖万零伍佰元整 (¥90,500.00 元)；

(9) 工程保险费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰元整 (¥ 101,200.00 元)；

(10) 植被恢复费：

人民币（大写）肆万捌仟元整 (¥ 48,000.00 元)；

(11) 用水节水评估报告：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50,000.00 元)；

(12) 弃土场收纳处置费：

人民币（大写）伍万肆仟元整 (¥ 54,000.00 元)；

(13) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00 元);

(14) 优质优价奖励金:

人民币 (大写) 肆拾万元整 (¥400,000.00 元);

最终结算价以政府相关审定部门审定价为准。

### 支付方式

#### 1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建安工程费的 20% 即 21,871,180.00 元, 人民币 (大写) 贰仟壹佰捌拾柒万壹仟壹佰捌拾元整。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到建安工程费的 30% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成建安工程费的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到建安工程费的 80% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

##### (1) 设计费支付

1) 设计费 (施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费) 的支付进度与支付比例  
设计费分基本酬金 (占 90%) 和绩效酬金 (占 10%) 两部分, 基本酬金总价包干, 绩效酬金根据履约评价结果支付;

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例 (%)
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作 (含 BIM 成果) 完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格, 设计人办理完相关手续之后。	30

		总计	90
--	--	----	----

绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例 (%)
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履行评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

(2) 勘察费支付：

勘察工作完成后，总概算批复且下达资金计划后支付至相应费用的 80%；

(3) 专项咨询费的支付：

1) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估、用水节水评估、植被恢复费等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

2) 工程保险费：总概算批复且下达资金计划后支付至 100%；

3) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

4) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余费用。

(4) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价(不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖)的 20% 作为预付款；

2) 施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付，每月按甲方审核后产值的 85% 支付进度款，累计支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。待工程结算由相关部门审定完

成后，支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3%的保修金。

### 3、优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经相关部门审定，并出具评审意见后支付。

### 4、建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 5、其他

(1) 因本项目系联合体单位中标，收款方以联合体投标协议为准，联合体投标协议未约定且联合体各方不能达成一致书面意见交发包人备案，则由发包人将全部款项直接支付至联合体牵头单位。

(2) 本项目任一款项支付前承包人应提供请款资料和等额合格增值税普通发票交发包人，如因承包人未及时或提供不合格相关资料导致付款延迟，一切后果由承包人自行承担。

(3) 本项目系政府投资项目，款项支付需报区相关部门审批，需要一定的审核时间，承包人充分理解、接受因此产生的款项支付延迟，并放弃向发包人索赔。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中冶华南(深圳)建筑科创有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：44306629201300682300602

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月6日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧  
法定代表人：  
委托代理人：



承包人（联合体牵头单位）：（公章）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司  
住 所：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园 5 楼  
法定代表人（签章）：  
委托代理人：  
电 话：0755-83257979  
传 真：0755-83257979  
开 户 银 行：交通银行深汕特别合作区支行  
账 号：443066292013006338676  
邮 政 编 码：518000



承包人（联合体成员单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼  
法定代表人（签章）：  
委托代理人：  
电 话：0755-86268499  
传 真：0755-86268499  
开 户 银 行：交通银行深圳华侨城支行  
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2  
邮 政 编 码：518000



合同编号：SSGW-SZSX-EPC001-B1

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
四中四小加固翻新校园配套提升工程设计  
采购施工总承包合同补充协议

工程名称：四中四小改扩建工程（原四中四小加固翻新  
校园配套提升工程）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//

深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

# 补充协议

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//深圳市特区建工  
工集团设计顾问有限公司

鉴于：

1.2023年1月6日，发包人与承包人签订《四中四小加固翻新校园配套提升  
工程设计采购施工总承包合同》（合同编号：SSGW-SZSX-EPC001，以下称“原合  
同”）；

2.2023年8月26日，深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会（下称“区  
发展和改革委员会”）出具《深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于四中  
四小加固翻新校园配套提升工程名称变更为四中四小改扩建工程的通知》（深汕  
发财通〔2023〕78号），将原合同中涉及项目名称“四中四小加固翻新校园配  
套提升工程”变更为“四中四小改扩建工程”。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，  
为便于工程计量支付及后续各项工作的开展，发包人与承包人双方遵守平等、自  
愿、公平和诚实守信原则，经协商一致在原合同基础上签订本补充协议（含附件）  
如下，以兹各方共同遵守。

## 一、修改内容

详见本补充协议附件《四中四小改扩建工程设计采购施工总承包合同》，补  
充协议附件与本补充协议具有同等法律效力，与本补充协议同时生效。

## 二、其他

1.本补充协议（含附件）为原合同的补充，本补充协议（含附件）约定与原  
合同约定不一致的，以本补充协议（含附件）约定为准。

2.本补充协议（含附件）一式壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具  
有同等法律效力，各方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖公章后生  
效。

（下页无正文合同签章页）

(本页无正文,为《四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同补充协议》签章页)

发 包 人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼  
南侧

法定代表人:

或委托代理人:



承包人(联合体牵头单位): (公章) 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

住 所: 深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

法定代表人(签章)

或委托代理人:

电 话: 0755-83257979



承包人(联合体成员单位): (公章) 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

法定代表人(签章):

或委托代理人:

电 话: 0755-86268499



本补充协议订立时间: 2023年9月8日;

本补充协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

③竣工验收报告（改造翻新部分）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：四小四小改扩建工程（改造翻新部分）

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	四中四小改扩建工程（改造翻新部分）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠中学、鹅埠镇中心小学、赤石镇中心小学、赤石中学、鲘门中学、鲘门镇中心小学、鲘门镇第二小学、小漠中学	建筑面积	/	工程造价	13171.12万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月18日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023010		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司				
承建单位（土建）	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余增猛
副组长	张声海、谢辉、张高林
组员	张圆成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文飞	肖崔新、谢子钊
建筑设备安装工程	李佳成	周忠祥、熊佳强
工程质控资料	黎超冠	郑灿龙、房东宁、郭泽建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑结构加固	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增明	汤局	项目负责人	中级	余增明
2	张声海	工署	专业工程师	工程师	张声海
3	魏志林	深圳市合创建设工程有限公司	总工程师	副高	魏志林
4					
5	张周木	中冶华南			张周木
6	张周木	中冶华南	项目经理	中级	张周木
7	李文飞	中冶华南	技术负责人	中级	李文飞
8	古佳成	中冶华南	测量员		古佳成
9					
10	杨凡	科工设计			杨凡
11	杨凡	深圳市合创建设工程有限公司	质检		杨凡
12	郭泽迪	中冶华南	资料员		郭泽迪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

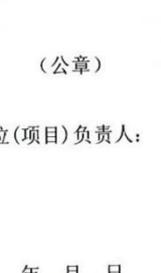
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

四中四小改扩建工程（改造翻新部分）位于深汕特别合作区的四个镇，共包含八所学校（鹅埠中学、鹅埠镇中心小学、赤石中学、赤石镇中心小学、鲘门中学、鲘门镇中心小学、鲘门镇第二小学、小漠中学）。该工程对已有学校建筑物进行升级改造，包括主体与结构加固、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、建筑给排水、智能建筑工程等；室外工程包括防盗网、室外校园场地、塑胶操场、树池、外墙、学校大门及侧门、室外排水沟、道路、边坡治理、厕所等相关工作。

四中四小改扩建工程（改造翻新部分）施工过程中质量控制资料齐全，有效，安全功能检查符合要求，观感质量良好。综合质量达到验收标准，实体检测结果符合设计及验收规范，工程质量评定为合格。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意竣工验收。

建设单位:		施工单位:		勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	四中四小改扩建工程 (改造翻新部分)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中冶华南(深圳)建筑 科创有限公司	技术负责人	伍万军	开工日期	2023年1月18日
项目负责人	张圆成	项目技术负责人	李文飞	竣工日期	2023年12月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		符合要求 合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

#### 4. 项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>  /  /  </u>	/	/	/

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

## 5. 百县千镇万村帮扶业绩表

### 企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	签订日期 2024. 5. 24 竣工验收 2024. 8. 31	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	130.89 万元	帮扶投资	
2	赤石镇美丽圩镇项目	签订日期 2024. 9. 24 竣工验收 2025. 5. 6	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	3000 万元	帮扶投资	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的证明。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

企业“百千万工程”帮扶项目证明材料

①2024年度建筑业企业投身百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖



②（赤水镇新寨村农房风貌美化提升三标段）2024年度“深圳社会力量助力乡村振兴”典型案例



③（赤水镇美丽圩镇项目）2024年度“深圳社会力量助力乡村振兴”典型案例



1) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段  
企业帮扶协议

协议编号： Z.JSWBQWBF024

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇政府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 51 栋农房外立面风貌提升及 46 栋农房坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

## 二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升三标段总投资预算为 130.89 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 130.89 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024年5月24日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年10月31日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 130.89 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

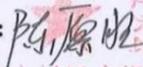
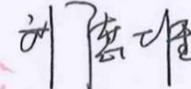
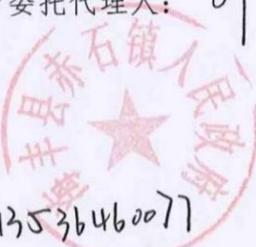
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话：19875552282 签订日期：2024年5月24日</p>
甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话：13536460077 签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：  通讯地址： 联系人： 联系电话：17711446879 签订日期：2024年5月24日</p>

赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

建设单位（公章）： 海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期： 2024年8月31日

发出日期： 2024年8月31日



## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

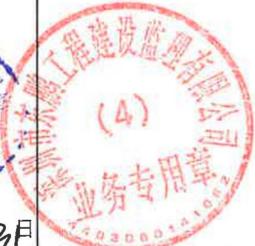


赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段工程

工程名称	赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共计需对赤石镇新寨村154栋农房外立面进行风貌提升，对140栋农房屋顶进行坡屋面改造。本标段改造51栋外立面，46栋屋顶。总计130.89万元。现完成71栋外立面，屋顶与村委村民沟通完成1栋。总计130.89万元	工程造价（万元）	130.89万
结构类型		开工日期	2024年07月19日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
帮扶对接单位	赤石镇新联村新寨村民小组	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段工程

工程完成 情况	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	帮扶对接单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月31日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月31日
	监理单位		
	 (公章) 注册号: 420118 注册日期: 2026.1.18 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 2024年8月31日	 (4) 业务专用章	



2) 赤石美丽圩镇项目  
企业帮扶协议

协议编号: ZJISWBQWBF039

深圳市深山特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石镇美丽圩镇项目

甲 方: 赤石镇人民政府

乙 方: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

本协议共 5 页(不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇美丽圩镇项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇人民政府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇(分为红场大道、金石寨前道路、三江楼前道路、赤石河碧道、赤石老圩镇区域、往圳美绿道方向路段、往赤石中学方向路段共 8 部分)包括:1. 道路整治 1485 米: 2. 雨污分流 2279 米: 3. 外立面提升 150 栋: 4. 慢行系统提升和碧道建设 350 米等。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税(或个人所得税)税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

赤石镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

## 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

## 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年9月4日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

## 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和

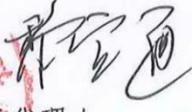
水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>

赤石镇美丽圩镇项目

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 赤石镇美丽圩镇项目

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

竣工验收日期： 2025年5月6日

发出日期： 2025年5月6日

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



赤石镇美丽圩镇项目

工程名称	赤石镇美丽圩镇项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	184栋农房外立面风貌提升（喷涂），三线下地345m及地坪恢复，广场聚氨酯环氧地坪2000m²，广告招牌底板1500m²，河道慢行道路打造862m。	工程造价（万元）	1285.8
结构类型	/	开工日期	2024年 10 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 5 月 6 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	中建科技集团有限公司		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



赤石镇美丽圩镇项目

工程完成 情况	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议内共计1285.8万元施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月6日	(公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月6日
	设计单位		
	(公章) 项目负责人: 年月日		

赤石镇美丽圩镇项目

## 6. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

### ①不转包不挂靠承诺书

### 6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政 工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标
合同名称	小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道
不转包挂靠的承诺	我可承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	 单位（公章） 时间：2026年1月8日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026年1月8日

## ②施工投标承诺函

### 6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价3363.385683万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)
2. 我方保证在243日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。
3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。
5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。
7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。
8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。
9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。
10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



承诺人：（盖章）  
法定代表人 吴强 （签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2026 年 1 月 8 日

## 7. 廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其管辖的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

吴强

承诺人（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2026年1月8日

