

标段编号： 2404-440300-04-01-900004032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

日期： 2026年01月07日

## 资信标（业绩文件）目录

<b>1. 企业同类工程业绩</b> .....	<b>1</b>
1.1 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程 .....	2
1.2 未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程 .....	7
1.3 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程 .....	13
1.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程.....	25
1.5 前海金融控股大厦项目高低压变配电工程 .....	33
1.6 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程 .....	40
1.7 云海湾花园项目高低压配电工程.....	49
1.8 颐樾府高低压配电工程 .....	56
1.9 昌红医疗科技大厦高低压配电工程.....	69
<b>2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩</b> .....	<b>74</b>
2.1 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程.....	75
2.2 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程 .....	89
2.3 颐樾府高低压配电工程 .....	98
2.4 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程.....	111
<b>3. 企业综合实力</b> .....	<b>122</b>
3.1 企业专业技术人员规模 .....	122
3.3.1 一级注册建造师规模.....	122
3.3.2 中高级工程师人员规模 .....	123
3.2 履约评价 .....	138
3.3 近三年审计报告（关键页）扫描件 .....	142
3.3.1 2022 年审计报告关键页 .....	142
3.3.2 2023 年审计报告关键页 .....	149
3.3.3 2024 年审计报告关键页 .....	156
<b>4. 投标人企业性质告知书</b> .....	<b>163</b>
<b>5. 投标授权代表委托书</b> .....	<b>164</b>

## 1. 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	联系方式	合同金额	合同签订时间	备注
1	深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程	深圳市地铁集团有限公司	彭亚永 0755-89987412	4127.8765 万元	2023.2	
2	未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程	深圳市政集团有限公司	林晓林 13480781558	1820 万元	2024.10	
3	凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程	深圳能基建集团有限公司	王宇 13691756567	1557 万元	2024.6	
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程	深圳市光明人才安居有限公司	王晖 15350379130	1416.0501 万元	2021.6	
5	前海金融控股大厦项目高低压变配电工程	前海金融控股有限公司 世纪证券有限责任公司	张焱 18819328620	1398.5480 万元	2024.7	
6	深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程	深圳市农科东城置业有限公司	刘嘉俊 13510862022	1372.4781 万元	2022.10	
7	云海湾花园项目高低压配电工程	深圳市云湾置业有限公司	陈良伟 13924614864	1318.1022 万元	2024.2	
8	颐樾府高低压配电工程	深圳市深业华居地产有限公司	谢工 18575689106	1023.0567 万元	2023.11	
9	昌红医疗科技大厦高低压配电工程	深圳市昌红科技股份有限公司	朱鑫根 13754375721	1020 万元	2024.9	

## 1.1 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

承担项目：深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程

贵公司于 2022 年 12 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元陆角陆分（小写：RMB 41,278,765.66 元）。确定贵公司为深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司  
  
2023 年 1 月 12 日

# 深铁瑞城（白地）高低压变配电采购与 安装工程 施工合同

合同编号：STZY-0041/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2023 年 2 月





配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2.各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3.高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4.高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_日；

计划竣工日期：\_\_/\_\_/\_\_年\_\_/\_\_/\_\_日；

开工时间暂定，以开工令为准，合同工期总日历天数 487 天。

里程碑工期：

供电时间：2024 年 2 月 29 日

招标工期总日历天数\_\_/\_\_/\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_/\_\_/\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_\_%\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_合格\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元陆角陆分(¥41,278,765.66元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,673,692.95 元（其中不含税价 33,645,589.86 元，增值税金额 3,028,103.09 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 4,605,072.71 元（其中不含税价 4,224,837.35 元，增值税金额 380,235.36 元，增值税税率为 9%）



**发包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:**  
 住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦  
 电 话: 0755-23992600 传 真:  
 开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
 账 号: 755904924410506 邮政编码: 518000  
 项目主管部门经办人 王国强 15920040289 项目主管部门审核人: 范志斌  
 及电话:  
 合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨  
 话:



**承包人(盖章):**  **法定代表人或授权代表:**  
 住 所: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路 5 号 101 泰  
 电 话: 0755-27521888 传 真: /  
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳坂田支行 开户全名: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司  
 账 号: 777057956498 邮政编码: 518110  
 承包商经办人: 林明珠 承包商经办人电话: 0755-27521888  
 合同签署地点: 深 圳 承包商人邮箱地址: 376877875@qq.com  
 时 间: 2023 年 2 月 2 7 日



1.2 未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程



版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1986012024092901

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签约日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



版本 ZY-0.2.0

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：袁申

职务：总经理

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

鉴于甲方已于 2022 年 7 月与深圳市观澜经济发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《未来人才大厦项目施工总承包工程施工合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344174394

1.2 发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施许可证（承装类三级、承修类三级、承试类三级）

1.4 复审时间及有效期：至 2024 年 12 月 31 日、至 2030 年 01 月 14 日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]024312

1.6 复审时间及有效期：至 2026 年 12 月 04 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他：

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区；

### 2.3 分包工程范围：

一、未来人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程合同承包范围包括但不限于负责项目内所有高低压配电项目的材料设备采购、供应、施工、安装、调试、报装、报验、检测、入网、供电部门计量电表的领取、安装、验收、接火、送电、保修等，以及变配电工程的报建、安装、调试、验收手续，以及引起的相关土建工程及其他专业工程；负责招标图纸及工程设计变更、报批报建、图纸会审纪要和经招标单位确认的其他工程资料中所约定的施工内容，实际施工内容以甲方要求为准；

（1）乙方负责高低压变配电工程的报批报建，并根据供电局提供的供电方案对原设计图进行图纸会审及二次设计（二次设计图需经建设单位、设计单位、监理单位、甲方确认）；

（2）乙方负责高压成套配电柜、低压开关柜、直流屏、变压器及配套元器件的采购及安装，高压电力电缆（含电缆头）及密集母线（含柴油发电机组控制柜至低压柜部分为母线槽连接时部分），及完成本工程所需配套元器件的采购及安装；

（3）乙方负责电力监控系统所有设备、线缆的采购及安装；

（4）乙方负责配电房安健环部分包括但不限于配电主接线系统模拟板制作、设备平面布置图及系统模拟图配镜框上墙、挡鼠板、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、配电工具箱（高压测电笔绝缘棒、万能表、安全帽、绝缘手套、绝缘靴、绝缘胶垫、放电棒、手电）、密封泥绝缘拉杆、警戒线、防爆灯、灭火器、应急灯、门锁、排气扇、电缆沟盖板、窗户内部防小动物网隔、标签纸、温湿度计、防毒面具箱及防毒面具、防火涂料等，以及其他供电局规范要求辅助设施；

（5）乙方负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的封堵，乙方需综合考虑此部分费用在合同价款中；

（6）乙方负责所有高低压工程设备的二次接地工程，乙方需综合考虑此部分费用在合同价款中；

（7）乙方需配合消防系统联动调试，并配合能耗上传系统相关工作；

（8）乙方负责整个高低压工程的调试和验收（高低压送配电调试、变压器调试、母线调试、接地及电容器调试等工程施工及验收中相应的各类调试、试验工作），验收结果必须符合国家及项目当地相关的验收要求，相关附属工作包括但不限于：工程一切



版本 ZY-0.2.0

技术资料的完成，联动试验和验收（施工调试、停电接火申请、验收通电）等一切附属工作。（此项所产生的一切费用均由乙方承担，结算时甲方不因此项调整合同价款）；

（9）所有的细目详见本分包工程图纸、技术要求、招标文件、工程量清单及合同条款，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作；

二、与其他工程单位的界面划分，包括但不限于以下内容：

1、水电工程单位负责：

（1）负责室外高压预埋工程（包括但不限于建筑红线到公用电房的高压进线手孔井、高压埋地管道、土方开挖（综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用）、回填及余方弃置、路面破除及恢复等）；

（2）负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的开洞；

（3）负责公用电房到专用高压配电房预埋电缆保护管；

（4）负责高低压工程所有高压桥架（含封堵）的采购及安装，高低压单位配合明确高低压柜的安装位置；

（5）负责所有高低压配电房内的全部照明系统；

（6）负责电力监控系统线管预埋；

（7）柴油发电机组控制柜至低压柜若为电缆连接时由水电工程单位负责，但高低压变配电工程单位及柴油发电单位需配合协调水电工程单位完成电缆敷设、调试等相关工作；

（8）负责高低压配电房内的主体防雷接地工程；

2、主体工程单位负责：

（1）负责所有高低压配电房电缆沟施工；

三、以上所述的工程承包范围及界面划分具体详见后附件，但不能视为完整无缺的。乙方应研究其他文件，特别是甲方提供的项目图纸和图纸会审等，乙方应完全了解本工程实际施工范围。乙方应严格按图施工，图纸应先行审查，因审图不严，未按图施工造成的返工或漏埋，乙方应负责一切费用；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲供除外）、包机械设备、包深化设计、包税金(税率为9%的增值税专用发票)、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料设备多次搬运、包施工测量、包竣工验收合格、包环境、包本专业及其他专业的成品保护工作、



版本 ZY-0.2.0

包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

## 2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）壹仟捌佰贰拾万元整

小写：（人民币）18200000.00 元

其中不含税合同价为 16697247.71 元，增值税税金为 1502752.29 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他：    %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：措施项目费（含脚手架搭拆、登高车等费用）、检测费、资料费、工完场清（需运送至甲方指定地点）、包保修、包图纸二次设计、包成品及半成品保护、包材料涨跌价风险费、包测量放线、包赶工费、包工人加班费及餐费、包吊装费（含汽车吊费用等）、包因场地受限等各种原因引起的多次转运费用、包竣工验收、工期延长风险费、技术交底及指导等所有费用；乙方应在综合单价中综合考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不另计取；

## 2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；



版本 ZY-0.2.0

（本页为深圳人才大厦项目施工总承包工程高低压变配电专业分包工程合同签署页）  
2024-10-14

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 2024-10-14	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 袁申
电话：0755-82896379	电话：0755-27521888
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路 101 泰豪（深圳 2024 年 10 月 14 日）号楼
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：7770 5795 6498
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 7466 3296 0R
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

1.3 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

合同编号：FHYQ-GC-2024-031

凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电  
工程合同

工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

发包单位：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订日期：2024 年 6 月

## 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：《20240204--深化图纸--凤凰九里 01 地块、03 地块》施工/深化图纸、审图意见书（详见附件-图纸目录）与《报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）规定的所有内容（包含高低压变配电设备、材料供应及安装）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：

2.1 除本项目高低压工程供电局报装工作外，红线外的外线设计及供电局外线施工现场问题协调推动。协调推动本项目高压供电局立项，确保本项目的供电满足工期要求。

2.2 高低压配电设备安装：按甲方提供的设计的凤凰九里一期恒苑、慧苑项目高低压变配电工程图纸，含高低压设备的安装（高低压柜、变压器设备、母线槽等均乙供）及相关配套安装（如电力监控系统安装，配电房中的所有接地线的安装，所有高压电缆（含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆）安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装（含母线槽分线箱的安装）、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装（含发电机房馈电柜安装及调试）、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱（含）至末端设备接地管线安装、变配电房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统（中国移动信号/中国电信/中国联通信号等）、电缆沟盖板施工、报装、调

## 合同范本

试、检验、验收、送电等相关的一切工作（包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作），含高压电缆的设计工作及相关的报审图纸的深化设计工作、低压计量电表（含所有住户电表）的领取、安装、验收、相关的报审图纸的深化设计工作等工作，并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作；变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另所有土建电缆沟、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风由总包负责，气体灭火等消防系统由消防负责。

2.3 外线工程：（协调及配合外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电）：凤凰九里一期恒苑、慧苑（01、03 地块）项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计（投标方报价方案必须为充分了解后可行方案，安装连接（包括用电负荷申请、外线申请、报建、报批、协调外线敷设、调试、检验、验收、送电等相关一切工作及与深圳市供电管理部门的配合工作），配合供电部门意见调整设计图纸，报装图纸深化（深化主体设计院图纸至满足供电局要求，交付供电局签字图纸于甲方），具体内容详见附件外线方案、施工图纸及报价书中列明的内容。合同承包范围及施工图纸中包含而附件报价书中漏项的内容，视为乙方对甲方的优惠，不另外计费。

## 2.4 资料部分：

除外线的高、低压报装、供电局验收资料的整理、提交工作；但需跟进外线的高低电压工程进度，以确保本项目按期通电；资产移交资料的整理、提交工作。

## 3. 界面划分：

所有配电房土建电缆沟、墙地面装饰、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风、气体灭火等消防系统由总包及消防单位负责。

4. 承包方式：本工程按图纸承包范围内合同总价包干的方式承包；该包干合同总价包含但不限于：

（1）材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费（包含为工人购买合同要求的保险）、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、文明施工措施费、其他一切项目措施费、规费、人员培训教育等费用、包通电验收的费用、管理费、利润、税金等所有费用。

（2）本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用。

（3）材料调差：除电线电缆及母线外其他材料均不得调整。调差公式见附件。电缆及母线调差只调主材价差费用。即材料差价=调差后的主材价\*税金-原合同材料主材价\*税金；

结算价=合同价+材料差价+设计变更+签证。

合同范本

1. 合同价款：本合同含税价款为人民币壹仟伍佰伍拾柒万元整（¥15,570,000.00），其中：不含税价为人民币壹仟肆佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥14,284,403.67），目前适用增值税税率或征收率为（9%），增值税税额为人民币壹佰贰拾捌万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥1,285,596.33）。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准，乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

2. 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付任何费用或款项。

3. 本条合同总价已包括本合同承包范围内的所有的工程项目。

4. 本合同在承包范围内总价包干，不予调整，增值税按业务发生时国家增值税率计算。

5. 经甲方确认后的施工图纸不得进行变更。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

8. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（3）其他可能会引起价格变动的因素。

9. 按业务发生时国家政策规定增值税率计算增值税。

## 六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳：按合同总价的 3%从首笔付款开始扣或提交同等金额的银行履约保函，保函有效期覆盖履约期；

合同范本

1. 廉洁合作协议书
2. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工图纸目录
3. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程工程量清单报价书
4. 工程技术要求及质量标准
5. 安全生产责任书
6. 工程施工管理奖罚细则
7. 投标人现场踏勘确认书
8. 招标过程答疑
9. 调差办法
10. 保修协议

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳能基建筑集团有限公司

法定代表或授权代表：



乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表或授权代表：



合同签订时间：2024 年 6 月 20 日

合同签订地：深圳



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137007				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：5750kVA（恒苑住宅公变）				
客户联系人：			联系电话：13662649379				
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 高压柜部分验收合格			客户意见： 				
现场计量人员签名： 刘杜坚			客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日				
生产运行人员签名：			施工单位确认检验意见： 合格				
用电检验人员签名： 刘...			施工单位（代表）签名：				
供电企业（盖章）：			确认日期：2025年5月8日				
检验时间：2025年5月8日							

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137004				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：400kVA（幼儿园）				
客户联系人：			联系电话：13662649379				
受理日期：2015年5月7日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 高压柜部份符合合格 现场计量人员签名： 刘波 方伟 生产运行人员签名： 刘峰 敬 用电检验人员签名： 李定峰 李以 供电企业（盖章）： 检验时间：2015年5月8日			客户意见：  客户（代表）签名： 确认日期：2015年5月8日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 李海 确认日期：2015年5月8日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137017				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：2500kVA（公交场站）				
客户联系人： <i>（Signature）</i>			联系电话：13662649379				
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员： <i>（Signature）</i>				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： <i>（Signature）</i>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 高低压部份均合格 现场计量人员签名： <i>（Signature）</i> 生产运行人员签名： <i>（Signature）</i> 用电检验人员签名： <i>（Signature）</i> 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日			客户意见： 客户（代表）签名： <i>（Signature）</i> 确认日期：2025年5月8日 施工单位确认检验意见： <i>（Signature）</i> 施工单位（代表）签名： <i>（Signature）</i> 确认日期：2025年5月8日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030145436				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：7450kVA（恒苑商业）				
客户联系人：			联系电话：1362649379				
受理日期：2021年5月7日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 高压柜部份检验合格 现场计量人员签名： 刘译科 生产运行人员签名： 刘译科 用电检验人员签名： 吴雄 供电企业（盖章）： 检验时间：2021年5月8日				客户意见：  客户（代表）签名： 确认日期：2021年5月8日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 李海玉 确认日期：2021年5月8日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030140258		
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：1250kVA（恒苑充电桩）		
客户联系人： <i>李海玉</i>			联系电话： 15662649379		
受理日期：2025 年 5 月 7 日			业务受理人员： <i>李海玉</i>		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： <i>李海玉</i>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 高低压柜均验收合格 现场计量人员签名： <i>刘俊</i> 生产运行人员签名： <i>刘俊</i> 用电检验人员签名： <i>李海玉</i> 供电企业（盖章）： 检验时间：2025 年 5 月 8 日			客户意见： 客户（代表）签名： <i>李海玉</i> 确认日期：2025 年 5 月 8 日 施工单位确认检验意见： <i>合格</i> 施工单位（代表）签名： <i>李海玉</i> 确认日期：2025 年 5 月 8 日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137012			
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：1250kVA（慧苑充电桩）			
客户联系人： <i>于世勋</i>			联系电话：13662649379			
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员： <i>何俊明</i>			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： <i>于世勋</i>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <i>高压柜柜体接地合格</i> 现场计量人员签名： <i>刘波 李泽刚</i> 生产运行人员签名： <i>刘峰 叶高俊</i> 用电检验人员签名： <i>吴宗洋 刘心</i> 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日			客户意见： <i>于世勋</i> 客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日			
			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <i>李海五</i> 确认日期：2025年5月8日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137015				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：5750kVA（慧苑住宅公变）				
客户联系人： <i>于世勋</i>			联系电话： <i>13662649379</i>				
受理日期： <i>2025</i> 年 <i>5</i> 月 <i>9</i> 日			业务受理人员： <i>官依明</i>				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： <i>于世勋</i>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： <i>高压柜柜体接地合格</i> 现场计量人员签名： <i>刘柱坚</i> 生产运行人员签名： <i>刘柱坚</i>			客户意见： <i>于世勋</i> 客户（代表）签名： 确认日期： <i>2025</i> 年 <i>5</i> 月 <i>9</i> 日				
用电检验人员签名： <i>吴定坤 刘小波</i> 供电企业（盖章）： 检验时间： <i>2025</i> 年 <i>5</i> 月 <i>8</i> 日			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <i>李海</i> 确认日期： <i>2025</i> 年 <i>5</i> 月 <i>8</i> 日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

1.4 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)高低压配电工程

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

7HX0301012106008

中建二局第一建筑工程有限公司  
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程  
(EPC) 高低压配电工程施工分包合同  
(正本)

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司  
专业分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司  
签约地点：深圳市罗湖区经二路3号  
签约时间：2021年6月30日

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人或甲方）法定代表人：温明注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人纳税人识别号：91110000104341301L开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部开户银行账号：11001019000053000116专业分包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（以下简称分包人或乙方）法定代表人：熊必成注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼纳税人身份：一般纳税人纳税人识别号：91440300746632960R开户银行名称：中国银行股份有限公司深圳坂田支行开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：777057956498资质证书号码：D344174394发证机关：深圳市龙华区住房和建设局资质专业及等级：电力工程施工总承包叁级、施工劳务不分等级、机电工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级复审时间及有效期：2022.9.20营业执照号码：91440300746632960R

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]020358 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）高低压配电工程
2. 分包工程地点：本项目位于深圳市光明新区光侨路与东长路交汇处
3. 分包工程概况：本工程位于项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西。地块规划为三类居住用地，限高≤100米。总用地面积 73223.35 平方米，分为 07-02（北地块）、07-04（南地块）两个地块，总建筑面积约 460000 平方米，总计容建筑面积约 329505 平方米，其中：北地块用地面积 37348.11 平方米；南地块用地面积 35875.24 平方米。
4. 分包工程范围：北区高低压配电工程：1) 接受招标人委托向供电部门报装、项目变配电系统图纸的审批等一切报批报建工作，对于招标人供电要求，乙方须负责与供电局协调、配合解决。  
2) 负责红线范围内所有高低压配电项目的材料设备采购、供应、施工、安装、调试、报装、报验、检测、入网、供电部门计量电表的领取、安装、验收、接火、送电、保修等，以及变配电工程的报建、安装、调试、验收手续，以及引起的相关土建工程。  
3) 负责与供电部门协调从最近的 20KV 市政电网接驳，降低工程费用，负责市政外线的报装，确保外线接驳点及容量符合设计要求，相关的所有费用均包含在合同总价中。  
4) 委托招标人指定的满足供电局要求的设计单位，签订设计合同并负责 20KV 外线设

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

## 二、专业分包合同价款

1. 合同价款（含税价款）（人民币金额）大写：壹仟肆佰壹拾陆万零伍佰零壹元壹角玖分（暂定）（小写）14160501.19元（暂定）

清单明细设备安装不含税价款合计为人民币大写：肆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元陆角肆分，小写：4496134.64元，增值税款为人民币大写：肆拾万零肆仟陆佰伍拾贰元壹角贰分，小写：404652.12元。增值税税率9%。

清单明细设备不含税价款合计为人民币大写：捌佰壹拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元伍角伍分，小写：8194437.55元，增值税款为人民币大写：壹佰零陆万伍仟贰佰柒拾陆元捌角捌分，小写：1065276.88元。增值税税率13%。

清单明细表详见：附件1

4. 本工程按照本合同各项要求电力电缆、电线、母线材料价格为可调单价，其他为工程量及综合单价，措施费同时包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、送检费、工程保险及意外伤害保险、管理费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

综合单价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包联动调试、包验收、包资料、包综合治理、包专业协调及配合、包施工风险及部分图纸深化设计、竣工图移交、包施工过程中资料及移交档案馆，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的（报价中综合单价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材费、二次深化设计费、水电费（包括基本电费）、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、第三方检测费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、脚手架搭拆费、承包人供应及业主供应材料设备的卸车保管费、冬雨季施工增加费、超高增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工费、垂直运输

长圳车辆段保障性安居工程二期项目

合同编号：CSCEC2B-YGS—CZCLDBZXAJGC-ZY-SZ2021029

定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十二、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

项目经理：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021846345			
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以西北区		报装容量：5000 kVA			
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802			
受理日期：2022 年 07 月 14 日		业务受理人员：陈惠真			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：郭忠					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见：郭忠 客户（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022 年 07 月 15 日			
计量人员签名： 配电人员签名：李国栋 杨捷 营业人员签名：陈国富 胡敏 供电企业（盖章）： 检验时间：2022 年 07 月 15 日		施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022 年 07 月 15 日			

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021336964			
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以西北区（居民）		报装容量：20000 kVA			
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802			
受理日期：2022年06月01日		业务受理人员：陈秋霞			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：郭忠					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格 计量人员签名：刘水添 配电人员签名：黄劲才 杨捷 曾华 营业人员签名：肖取林 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年06月01日		客户意见： 同意 客户（代表）签名（盖章）：郭忠 确认日期：2022年06月01日 施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022年06月01日			

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市光明人才安居有限公司		工作单号：09000010000021842205			
用电地址：广东省深圳市光明区玉塘街道光侨路以南，科裕路以北		报装容量：1630 kVA			
客户联系人：郭忠		联系电话：13603076802			
受理日期：2022年07月14日		业务受理人员：徐丽			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：郭忠					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见：同意			
计量人员签名： 配电人员签名：李国栋 杨建 营业人员签名：陈同富 陈佩		客户（代表）签名（盖章）：郭忠 确认日期：2022年07月15日			
供电企业（盖章）： 检验时间：2022年07月15日		施工单位确认检验意见：同意 施工单位（代表）签名（盖章）：李国栋 确认日期：2022年07月15日			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

1.5 前海金融控股大厦项目高低压变配电工程

xb

SFD-2015-07

合同编号: JDH-2024-381  
ZBDS-GC-2024-0002

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(第一册, 共二册)

工程名称: 前海金融控股大厦项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

2015 年版

第 1 页, 共 283 页



xb

## 第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

代建人: 金地（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 前海金融控股大厦项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块，南侧为前湾二路，西侧紧邻听海大道

核准（备案）证编号: 深自贸备案（2020）0022 号

工程规模及特征:

1、本工程为前海金融控股大厦项目（前海 T102-0317 地块），地点位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区 09-04-09 地块（T102-0317 宗地），紧邻 9# 地铁线。项目总用地面积 6872.43 m<sup>2</sup>，建筑高度 227.5m，总建筑面积 129720.33 m<sup>2</sup>，共 422 个车位。本项目为 1 栋超高层办公楼，地下 5 层，地上 46 层，裙房 5 层，建筑最高点 245.05 米。地下一层层高 7.8 米，地下二层层高 5.4m，地下三~地下五层层高均为 4.1m。

2、第十、二十一、三十二、四十二层为避难层。消防控制中心设置在一层、网络机房设置在负二层、安防机房设置在负三层。

3、配电房分别分布在负二层、负三层、32 层。公共开闭所设置在一层。

4、上述描述最终以设计图纸为准。

资金来源: 国有资本 100 %；项目为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目；深圳市重大项目。

### 二、工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

承包人应充分研究招标文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量及单价表，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。变配电承包商工程范围：根据发包人提供的招标图、工料规范，提供“变配电安装工程”的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行和维修、施工图深化设计以及与其他承包商的协调工作。由于本项目配电房较多而且分散，承包人应充分在报价中考虑设备二次搬运、就位及成品保护等方面的投入。本工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关及市政配套公司的接受、取得通电验收证明文件。包括但不限于以下内容：施工图深化设计、运营维护、报批报建等事项、具体施工承包内容、办理合同范围内工作所需的各类相关行政许可及验收证明，包括不限于工程单独的施工许可证及相关政府部门单独验收等；具体工作内容详见合同附件一：《承包范围及界面划分-前海金融控股大厦高低压变配电工程》及合同附件十：《前海金融控股大厦项目高低压变配电工程管理和技术要求》等招标文件。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

- 5) 因不可抗力、发包人及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，  
上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同约定准予顺延。
- 5) 因承包人原因导致本项目出现工期延误，由此引起的总包、分包索赔，以及给代  
建人和业主方造成的一切损失均由承包人承担，发包人有权从承包合同价款中扣除  
相关费用，不足部分由承包人补足。
- 6) 承包人不得因总承包工作面提供滞后，以此为由提出任何费用或工期索赔。
- 7) 所有工期相关调整或延长工期均需向建设单位及代建人申请，在未获得建设单位  
及代建人确认前，不予认可承包人所提出工期相关调整及延长所涉及的工期索赔及  
费用索赔。

#### 四、质量标准

- 1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
- 2、承包人应无条件在本专业施工范围内配合总承包单位获取鲁班奖。本项目获取鲁  
班奖的，奖励承包人 10 万元人民币（含税），因承包人原因导致本项目未获得鲁班  
奖的，扣除违约金 20 万元。
- 3、配合获得 LEED-CS 铂金级认证、美国 WELL 健康建筑标准金级认证、国家级三星  
绿色建筑标准认证。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟肆佰捌拾元零壹角伍分（¥ 13,985,480.15  
元）；不含税价款：12,830,715.73 元，增值税额：1,154,764.42 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟捌佰伍拾柒元伍角玖分（¥ 327,857.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾柒万（¥ 970,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

xb

调处理。

5. 本合同履行过程中，承包人所交付的货物、配件及相关资料，其所有权、使用权等权益归发包人所有。

6. 本合同项下发包人承担的全部义务和责任，由发包人 1、发包人 2 按照 7: 3 的比例按份承担。在任何情况下，发包人 1 和发包人 2 均不承担连带责任。

7. 如代建合同因发包人行使代建合同解除权提前终止或部分终止的，承包人应配合发包人完成以下工作，包括但不限于：

(1) 对于已经完成部分工程的，发包人有权根据项目及本合同的履行情况决定是否接收，如决定接收的，发包人有权根据本协议付款情况并取得相关工程的所有权，承包人应全程配合；

(2) 代建人将被终止工作涉及的相关合同及权利义务转让至发包人 or 发包人指定第三方名下，承包人应配合完成相关合同的签订。

8. 发包人与代建人后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，发包人将以书面的形式另行通知承包人，承包人应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。

9. 发包人有权监督、检查代建人在本合同项下的履约行为，如代建人没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，代建人应按发包人要求及时纠正。代建人指令、要求与发包人指令、要求不一致时，以发包人的指令、要求为准。

本条中的发包人是指“前海金融控股有限公司”和“世纪证券有限责任公司”，代建人是指“金地（集团）股份有限公司”。除本条外，本合同文件中“业主方”“甲方”“发包人”“建设单位”的表述具体指本条中的“发包人”或者“代建人”或者“发包人和代建人”，应根据本条内容进行具体判断。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 22 日；

订立地点：深圳市前海

发包人 1、发包人 2、代建人和承包人约定本合同自各方签署后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 4 份，发包人 2 执 1 份，代建人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人 1: (公章)

发包人 1: (公章) 前海金融控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签署)

统一社会信用代码: 91440300559855480P

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

发包人 2: (公章)

发包人 2: (公章) 世纪证券有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签署)

统一社会信用代码: 91440300158263740T

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5073 号民生互联网大厦 C 座 1401-1408、1501-1508、1601-1606、1701-1705

邮政编码: 518000

法定代表人: 李剑峰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: zhanglz@cscsco.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

xb

代建人：（公章）金地（集团）股份有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签署） 统一社会信用代码： 914403001921816342 地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社 区深南大道 2007 号金地中心 32 层 邮政编码： 518000 法定代表人： 委托代理人： 电话： 0755-23180825 传真： 0755-23180825 电子信箱： zhangyi6@gemdalepi.com 开户银行： 农业银行深圳地王大厦支 行 账号： 41000400040001655	承包人：（公章）泰豪科技（深圳）电力 技术有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签署） 统一社会信用代码： 91440300746632960R 地址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社 区观盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼 邮政编码： 518110 法定代表人： 袁申 委托代理人： 电话： 0755-27521888 传真： 电子信箱： 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳 坂田支行 账号： 7770 5795 6498
--	---

1.6 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

# 中标通知书

---

标段编号：2020-440317-47-03-016244019001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）高低压变配电工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中标价：1372.478147万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：华欢欢

本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

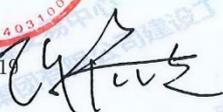
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期：2022-09-14

查验码：3707377996814494

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n098

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人(全称):** 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程在半地下一层设置 5 座变配电所，总用电负荷 9300KVA，共安装 SC(B) 14 干式低损变压器 8 台（6X1250KVA+1X1000KVA+1X800KVA）；中压配电采用 7 台环网柜，低压选用 GCK 型配电柜 89 台。（安装方式及数量，以设计图纸、深化图纸为准。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

#### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟叁佰柒拾贰万肆仟柒佰捌拾壹元肆角柒分）（¥13,724,781.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾叁万贰仟贰佰肆拾叁元伍角叁分）（¥232,243.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写柒拾柒万元整）（¥770,000.00元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率}) * (1+\text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司  
深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

01440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛 5  
路 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

邮政编码：518110

法定代表人：袁申

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27521888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支  
行

账号：777057956498





深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：090000/0000027352175		
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：800kVA		
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880		
受理日期：2024 年 05 月 16 日		业务受理人员：林景龙		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：KALM				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024 年 5 月 16 日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：KALM 确认日期：2024 年 5 月 16 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：郝明伟 确认日期：2024 年 5 月 16 日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000027354983		
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：1000kVA		
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880		
受理日期：2024 年 05 月 16 日		业务受理人员：林景坛		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：KAM				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024 年 5 月 16 日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2024 年 5 月 16 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期： 年 月 日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：0900001000027354975		
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：7500kVA		
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880		
受理日期：2024 年 05 月 16 日		业务受理人员：林景元		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年5月16日		客户意见： 合格 客户（代表）签名： 确认日期：2024年5月16日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名： 确认日期：2024年5月16日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

## 1.7 云海湾花园项目高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号： 2112-440305-04-01-813792014001

合同编号： SZQHGWZY-4GCSG-2024-01-0024

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云海湾花园项目高低压配电工程

工程地点： 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人： 深圳市云海置业有限公司

承 包 人： 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 306502.40 m<sup>2</sup>。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C,最高层数为 48 层,最高建筑高度为 150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上 3 层,建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层,建筑高度为 14.85m)组成。(前述规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)。

本工程高压采用市政变电站提供的 2 路 20KV 市电电源供电。变压器总安装容量 17515kVA(其中 1#公变房 3600kVA, 2#公变房 2000kVA, 3#公变房 3200kVA, 4#公变房 3600kVA, 商业 2000kVA, 幼儿园 315kVA, 充电桩 2000kVA, 公交始末 800 kVA)。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目高低压配电工程招标范围为包含图纸及招标文件范围内所有高低压配电工程的设备及材料的供应、安装、调试、报装报验、送电等全过程全部工作,具体包括但不限于:①用电报装、审图及图纸深化(深化成果为:报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图)工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续;②项目红线外新建

高压电缆管涉及到的破路开挖及修复、绿化带开挖及修复、人行道铺装拆除和修复等工作，包括与相关市政部门的沟通协调及手续办理，以及与上述工作相关施工单位的沟通协调等；③项目红线范围内新建高压电缆管、电缆沟及电缆井；④高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关柜设备、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及新建高压电缆沟、电缆管及电缆井和高压电缆桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、配合柴油发电机组调试验收等、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、照明系统等；发电机房低压配电柜供货及安装、调试；发电机出线开关至发电机房低压配电柜母线槽的供货及安装、调试；变配电房双电源转换柜至发电机控制器启动发电机信号线的敷设及接入；⑤电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试、将能耗数据传入深圳市建设科技促进中心并取得相关报告和通过验收等；⑥各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等；⑦高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求；⑧临电工程的拆除与回收。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 128 天，实际开工日期以发包人发出的开工令为准，具体节点工期详见附件《技术条款》。

非承包人原因造成关键线路工期延误的，工期顺延。造成非关键线路工期延误或因承包人原因造成工期延误的，工期不予顺延。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万壹仟零贰拾贰元贰角陆分（¥13,181,022.26 元）；  
增值税税率 9%，税额：人民币（大写）壹佰零捌万捌仟叁佰肆拾壹元贰角玖分  
（¥1,088,341.29 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰零玖万贰仟陆佰捌拾元玖  
角柒分（¥ 12,092,680.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零贰拾叁元陆角贰分（¥ 240,023.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 21 日;

订立地点: 前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章,且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海  
华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82264888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111

承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号  
楼

邮政编码：518110

法定代表人：袁申

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27521888

传真：0755-27521888-5011

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂  
田支行

账号：777057956498

客户受电工程竣工意见书

2025 年 1 月 23 日

客户名称	深圳市云湾置业有限公司		
工作单号	1010427526 、 1010427527 、 1010427528、 1010427529	报装容量	4000+315+800+12400=17515kVA
工程名称	深业云海湾花园高低压配电工程		
工程地址	深圳市南山区南山街道创新六街西面创新九街北面		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司	负责人/电话	赖悦水 13923856388
施工单位	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	负责人/电话	吴志强 18902488506
试验单位		负责人/电话	
竣工日期		验收日期	
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装（空调、消防、防火门等）	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
9	高压计量柜（电磁）闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
10	计量装置及封印检查；计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/□否	
参加 验收 单 位 签 章	施工单位：  签验人：[手印]	设计单位：  签验人：[手印]	供电公司意见：  （3）
	监理单位：  签验人：[手印]	建设单位：  签验人：[手印]	签验人：

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份，供电公司、客户各执一份。

## 1.8 颐樾府高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SYHJ-hjgcb-2023-12-0050

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐樾府高低压配电工程

工程地点：深圳

发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

1 / 236

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 颐樾府高低压配电工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0306号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约 19 万平方米,建设 7 栋住宅塔楼(其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁住房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房)、幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交场站、垃圾站、沿街底商、公共配套用房等,地下室共三层(其中: 半地下室一层,半地下室`地下二层为共用车库、公用设备用房及物业用房等)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本高低压配电工程项目招标的主要内容为包含图纸及招标文件范围内所有高低压配电工程的设备及材料的供应、安装、调试、验收等全部工作,包括但不限于:

1、市政外线进地下室室内点位至高压开关房公用环网柜的桥架,室内高压桥架,高压开关柜,10KV 干式变压器,低压配电柜,无功功率补偿柜,各变压器至低压配电柜的全封闭式绝缘铜母线槽,各联络柜之间的母线、桥架、电缆、各配电房的接地系统;

2、柴油发电机,柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽,配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆;

3、电力监控系统、申领电表。

具体以招标文件、图纸、清单等为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 12 日；

计划竣工日期： 2025 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业/地方颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾叁万零伍佰陆拾柒元捌角陆分（¥10,230,567.86元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元伍角玖分（¥178,142.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_ /（¥ \_\_\_ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_ /（¥ \_\_\_ /元）；

(4) 暂列金额：

件澄清等)标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于发包人,以发包人的认定为准。

合同文件构成第(9)项即技术标准和要求与有关技术文件之间不一致的,以更严格的为准。承包人于招投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_





深圳供电局有限公司

郭开华

**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192352			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（幼儿园）			报装容量：250 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年 3 月 28 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：郭开华						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：320011 生产运行人员签名：AEP			客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年 3 月 31 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名: 
检验时间: 2025年 3 月 31 日	确认日期: 2025年 3 月 31 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192347			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（公交站）			报装容量：1000 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年 3月 28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：郭开华						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature]			客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年 3月 31日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2025年3月31日	确认日期: 2025年3月31日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

附件

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192351			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（充电桩）			报装容量：1300 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：郭开华						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature]			客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年3月31日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名:
检验时间: 2025 年 3 月 31 日	确认日期: 2025 年 3 月 31 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

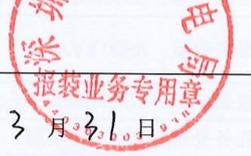
24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



政府

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司			工作单号：09000010000030192342			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（居民）			报装容量：8500 kVA			
客户联系人：郭开华			联系电话：18998998285			
受理日期：2025年3月28日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司</p>						
			客户签名：郭开华			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 			客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年3月31日			

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名：
检验时间： 2025年 3月 31日	确认日期： 2025年 3月 31日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 1.9 昌红医疗科技大厦高低压配电工程

合同号：THX0301012409017

昌红医疗科技大厦高低压  
配电工程合同

工程名称：昌红医疗科技大厦高低压配电工程

工程地点：深圳市坪山区业达路3号

发 包 人：深圳市昌红科技股份有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2024 年 9 月 20 日

## 昌红医疗科技大厦高低压配电工程合同

发包人（甲方）：深圳市昌红科技股份有限公司

法定代表人：李焕昌

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道 3 号昌红科技公司 1 层至 3 层

承包人（乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人：袁申

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路 5 号 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

根据双方友好协商，甲方委托乙方施工昌红医疗科技大厦高低压配电工程，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国电力法》及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、工程名称：昌红医疗科技大厦高低压配电工程

二、工程地点：深圳市坪山区业达路 3 号

三、工程范围：

本次招标范围为昌红医疗科技大厦高低压配电工程的供货、安装、验收及通电；

四、工期及工程质量、材料质量：

1、总工期 90 天；交货地点为：深圳市坪山区业达路 3 号。

2、开工日期：2024 年 10 月 7 日，竣工日期：2025 年 1 月 6 日。实际开工日期以  
监理的开工令为准。

3、以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表书面确定，工期相应顺延：

3.1 施工过程中，如遇不可抗力和自然灾害（地震、火灾、洪水等）造成工程不能顺利进行的、因暴雨致使室外施工有难度的。

3.2 甲方不能按约定时间交出施工现场。

3.3 设计变更、工程量变化。

4、工程质量要求：

4.1 质量要求达到国标《电气装置安装工程施工及验收规范》（GBJ232-82）、《建筑电气安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）为合格。

4.2 本工程的施工质量必须满足合同约定标准，施工设备材料的产地、品牌、质量等必须与招标文件、设计图纸及合同规定一致，并通过甲方、供电局及相关机构的验收合格。

#### 5、材料质量要求：

5.1 乙方供应设备的配置、技术指标和性能必须符合国家现行相关标准和规范、甲方要求及合同约定，并应是全新的、未使用过的、外观无瑕疵、技术先进且成熟可靠的，否则甲方有权要求乙方按照合同总金额的 30%承担违约金，并要求乙方免费更换符合合同约定质量的材料设备，并承担相应费用。由此导致的工期延误由乙方承担相关责任。如乙方超过 15 个工作日未免费更换符合合同约定质量的材料设备，甲方有权解除合同，要求乙方退还甲方已支付的所有费用，并由乙方承担相关违约责任并赔偿给甲方造成的损失和由此增加的费用成本等。

5.2 乙方应向甲方交付以生产厂家之标准且完整的所有设备、随机设备、配件工具数量、技术资料、检验标准、工具清单、图纸及说明书等。保证包装完整，并采取防潮、防湿、防震、防锈、防腐蚀等措施，以保证在长途运输中经受多次搬运和装卸后，货物完好无损，安全到达目的地。由于包装不良所发生的损失或运输途中设备的一切损毁灭失责任和造成的一切损失由乙方承担。

#### 五、合同价款：

本合同承包方式：本工程图纸、清单范围内固定总价包干（含材料费、运杂费、装卸费、保管费、税费及施工期间内所有人工、机械、材料、安装、调试、验收及各种风险费用）。

本合同含税固定总价：人民币元 10200000 元，大写：壹仟零贰拾万元整，其中设备金额为 8035037.00 元，大写：捌佰零叁万伍仟零叁拾柒元整，（含税 13%），安装金额为 2164963.00 元（含税 9%），大写：贰佰壹拾陆万肆仟玖佰陆拾玖元整。开具增值税专用发票。

以下相关费用均包含在固定单价或总价内：

包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包税金、包半成品、成品保护、包办理供电相关手续、包验收合格送电等总价包干。

#### 六、付款时间、方式：

##### 1、 付款时间：

第一次付款：合同签订之日起 7 个工作日内，乙方提供相对应金额的增值税专用发票后，支付合同总金额的 30%；

第二次付款：高低压柜、变压器到货经检验合格之日起的 7 个工作日内，乙方提供相对应金额的增值税专用发票后，支付合同总金额的 50%；

第三次付款：工程安装调试完毕，经甲方及供电主管部门和相关机构验收合格并





《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市昌红科技股份有限公司			工作单号：09000010000030201524				
用电地址：碧岭沙湖社区锦龙大道3号昌红科技公司厂区			报装容量：17100 kVA				
客户联系人：谭文青			联系电话：15918811926				
受理日期：2025年05月11日			业务受理人员：林智坤				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。                  施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司    设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司    客户签名：谭文青</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：竣工验收合格			客户意见：合格				
现场计量人员签名：林智坤 王冠			客户（代表）签名：谭文青				
生产运行人员签名：李超 王学			确认日期：2025年04月15日				
用电检验人员签名：林智坤 叶范新			施工单位确认检验意见：合格				
供电企业（盖章）：[盖章]			施工单位（代表）签名：曹品				
检验时间：2025年04月15日			确认日期：2025年04月15日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

	序号	建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期
项目经理（华欢欢） 业绩	1	深圳能基建筑集团有限公司	凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程	1557 万元	2024.8-2025.5
	2	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程	1372.4781 万元	2023.8-2024.5
技术负责人（杜来茂） 业绩	3	深圳市深业华居地产有限公司	颐樾府高低压配电工程	1023.0567 万元	2024.1-2025.3
	4	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程	1150 万元	2022.10-2023.5

2.1 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

合同编号：FHYQ-GC-2024-031

凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电  
工程合同

工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程

工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

发包单位：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

签订日期：2024 年 6 月

## 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳能基建筑集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，签订本合同，供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 工程名称：凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区凤凰大道与鹅岭路交汇处

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：《20240204--深化图纸--凤凰九里 01 地块、03 地块》施工/深化图纸、审图意见书（详见附件-图纸目录）与《报价书》（详见附件；以下简称《报价书》）规定的所有内容（包含高低压变配电设备、材料供应及安装）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于：

2.1 除本项目高低压工程供电局报装工作外，红线外的外线设计及供电局外线施工现场问题协调推动。协调推动本项目高压供电局立项，确保本项目的供电满足工期要求。

2.2 高低压配电设备安装：按甲方提供的设计的凤凰九里一期恒苑、慧苑项目高低压变配电工程图纸，含高低压设备的安装（高低压柜、变压器设备、母线槽等均乙供）及相关配套安装（如电力监控系统安装，配电房中的所有接地线的安装，所有高压电缆（含本项目内供电部门高压柜至本项目高压进线柜的电缆）安装、变压器到低压进线柜、联络柜与联络柜之间的母线槽的安装、低压柜之间的母线槽的安装（含母线槽分线箱的安装）、变压器温控线路安装、发电机至各低压柜的母线槽和联络电缆的安装（含发电机房馈电柜安装及调试）、发电机至低压柜启动信号线施工、等电位箱（含）至末端设备接地管线安装、变配电房四周接地干线的安装、防鼠挡板安装、高低压柜前及柜后的操作区的绝缘胶垫块安装、变配电室弱电信号放大系统（中国移动信号/中国电信/中国联通信号等）、电缆沟盖板施工、报装、调

## 合同范本

试、检验、验收、送电等相关的一切工作（包括但不限于配电房设置地点的协调工作及其他需与深圳市供电管理部门的协调配合的相关工作），含高压电缆的设计工作及相关的报审图纸的深化设计工作、低压计量电表（含所有住户电表）的领取、安装、验收、相关的报审图纸的深化设计工作等工作，并负责核对电表信息入网前电表号与门牌号的核对工作；变压器安装包括成套保护外罩、散热风扇、温控器等。另所有土建电缆沟、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风由总包负责，气体灭火等消防系统由消防负责。

2.3 外线工程：（协调及配合外线方案设计、工程施工、供电报装、正式通电）：凤凰九里一期恒苑、慧苑（01、03 地块）项目室外线路接入点的申请确定及与配电房之间的高压线路设计（投标方报价方案必须为充分了解后可行方案，安装连接（包括用电负荷申请、外线申请、报建、报批、协调外线敷设、调试、检验、验收、送电等相关一切工作及与深圳市供电管理部门的配合工作），配合供电部门意见调整设计图纸，报装图纸深化（深化主体设计院图纸至满足供电局要求，交付供电局签字图纸于甲方），具体内容详见附件外线方案、施工图纸及报价书中列明的内容。合同承包范围及施工图纸中包含而附件报价书中漏项的内容，视为乙方对甲方的优惠，不另外计费。

## 2.4 资料部分：

除外线的高、低压报装、供电局验收资料的整理、提交工作；但需跟进外线的高低压工程进度，以确保本项目按期通电；资产移交资料的整理、提交工作。

## 3. 界面划分：

所有配电房土建电缆沟、墙地面装饰、高低压桥架，低压柜至发电机桥架、配电房内所有灯具、排风、气体灭火等消防系统由总包及消防单位负责。

4. 承包方式：本工程按图纸承包范围内合同总价包干的方式承包；该包干合同总价包含但不限于：

（1）材料费、辅材费、人工费、设备及配件费、运输费、装卸费、安装费、保险费（包含为工人购买合同要求的保险）、保修费、测试及检测费、采保费、施工管理费、安全防护措施费、文明施工措施费、其他一切项目措施费、规费、人员培训教育等费用、包通电验收的费用、管理费、利润、税金等所有费用。

（2）本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾、临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用。

（3）材料调差：除电线电缆及母线外其他材料均不得调整。调差公式见附件。电缆及母线调差只调主材价差费用。即材料差价=调差后的主材价\*税金-原合同材料主材价\*税金；

结算价=合同价+材料差价+设计变更+签证。

合同范本

1. 合同价款：本合同含税价款为人民币壹仟伍佰伍拾柒万元整（¥15,570,000.00），其中：不含税价为人民币壹仟肆佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥14,284,403.67），目前适用增值税税率或征收率为（9%），增值税税额为人民币壹佰贰拾捌万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分（¥1,285,596.33）。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准，乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率或征收率）

2. 除本工程价款外，甲方为实现本合同项下权益，无需再向乙方或任何第三方支付任何费用或款项。

3. 本条合同总价已包括本合同承包范围内的所有的工程项目。

4. 本合同在承包范围内总价包干，不予调整，增值税按业务发生时国家增值税率计算。

5. 经甲方确认后的施工图纸不得进行变更。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

8. 本合同的工程总价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（3）其他可能会引起价格变动的因素。

9. 按业务发生时国家政策规定增值税率计算增值税。

## 六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳：按合同总价的 3%从首笔付款开始扣或提交同等金额的银行履约保函，保函有效期覆盖履约期；

合同范本

1. 廉洁合作协议书
2. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程施工图纸目录
3. 凤凰项目一期 01、03 地块高低压变配电工程工程量清单报价书
4. 工程技术要求及质量标准
5. 安全生产责任书
6. 工程施工管理奖罚细则
7. 投标人现场踏勘确认书
8. 招标过程答疑
9. 调差办法
10. 保修协议

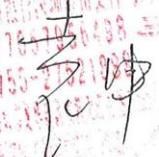
该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳能基建筑集团有限公司

法定代表或授权代表： 

乙方：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表或授权代表： 

合同签订时间：2024 年 6 月 20 日

合同签订地：深圳

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

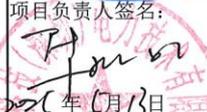
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		凤凰九里慧苑					
施工单位	深圳能基建筑集团有限公司	项目技术负责人	马守为	项目负责人	莫鸿铎	单位技术(质量)负责人	彭石想
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	林炳枝	项目负责人	华欢欢	单位技术(质量)负责人	杜来茂
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室	6	姓名: 汤峰 身份证号: 401841-201 有效期: 至2026年03月		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1		符合要求		
		分项数:	6		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
施工单位	深圳能基建筑集团有限公司	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日		2025年1月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		凤凰九里慧苑					
施工单位	深圳能基建筑集团有限公司	项目技术 负责人	马守为	项目负责人	莫鸿铎	单位技术 (质量)负责人	彭石想
分包单位	泰豪科技(深圳)电力 技术有限公司	项目技术 负责人	林炳枝	项目负责人	华欢欢	单位技术 (质量)负责人	杜来茂
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		3	符合要求			
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		4	符合要求			
3	母线槽安装		3	符合要求			
4	电缆敷设		4	符合要求			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求			
6	接地装置安装		3	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 21			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
  							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD- C5- 7311 \*



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137007				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：5750kVA（恒苑住宅公变）				
客户联系人：			联系电话：13662649379				
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 高压柜柜体检验合格 现场计量人员签名： 刘杜坚 生产运行人员签名： 刘立群 刘立群 刘立群 用电检验人员签名： 吴定海 刘立群 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日				客户意见：  客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日			
				施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137004				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：400kVA（幼儿园）				
客户联系人：			联系电话：13662649379				
受理日期：2015年5月7日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 高压柜部份符合合格 现场计量人员签名： 刘波 方伟 生产运行人员签名： 刘峰 敬 用电检验人员签名： 李定峰 李定 供电企业（盖章）： 深圳供电局有限公司业务专用章 检验时间：2015年5月8日			客户意见： 客户确认 客户（代表）签名： 李海 确认日期：2015年5月8日 施工单位确认检验意见： 李海 施工单位（代表）签名： 李海 确认日期：2015年5月8日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137017				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：2500kVA（公交场站）				
客户联系人： <i>刘世</i>			联系电话：13662649379				
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员： <i>周</i>				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： <i>刘世</i>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 高低压部份均合格 现场计量人员签名： <i>刘世</i> 生产运行人员签名： <i>刘世</i> 用电检验人员签名： <i>刘世</i> 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日			客户意见： 客户（代表）签名： <i>刘世</i> 确认日期：2025年5月8日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <i>李海</i> 确认日期：2025年5月8日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030145436				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：7450kVA（恒苑商业）				
客户联系人：			联系电话：1362649379				
受理日期：2021年5月7日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 高压柜部份检验合格 现场计量人员签名： 刘译科 生产运行人员签名： 刘译科 用电检验人员签名： 吴雄 供电企业（盖章）：				客户意见：  客户（代表）签名： 确认日期：2021年5月8日			
检验时间：2021年5月8日				施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 李海玉 确认日期：2021年5月8日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030140258				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：1250kVA（恒苑充电桩）				
客户联系人：			联系电话：15662649379				
受理日期：2025 年 5 月 7 日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 高低压柜均验收合格 现场计量人员签名：				客户意见：  客户（代表）签名： 确认日期：2025 年 5 月 8 日			
生产运行人员签名：				施工单位确认检验意见：			
用电检验人员签名：				施工单位（代表）签名：			
供电企业（盖章）：				确认日期：2025 年 5 月 8 日			
检验时间：2025 年 5 月 8 日							

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137012				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：1250kVA（慧苑充电桩）				
客户联系人： <i>于世勋</i>			联系电话：13662649379				
受理日期：2025年5月7日			业务受理人员： <i>何俊明</i>				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名： <i>于世勋</i>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： <i>高压柜柜体接地合格</i> 现场计量人员签名： <i>刘波 李泽刚</i> 生产运行人员签名： <i>刘峰 叶高俊</i> 用电检验人员签名： <i>吴宗洋 刘心</i> 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日				客户意见： <i>于世勋</i> 客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日			
				施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <i>李海五</i> 确认日期：2025年5月8日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳大承企业管理有限公司			工作单号：09000010000030137015				
用电地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道以南，鹅岭路以西（凤凰九里）			报装容量：5750kVA（慧苑住宅公变）				
客户联系人： 			联系电话：13662649379				
受理日期：2025年5月9日			业务受理人员：				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：  现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年5月8日			客户意见：  客户（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2025年5月8日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2.2 深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

# 中标通知书

---

标段编号：2020-440317-47-03-016244019001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）高低压变配电工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

中标价：1372.478147万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：华欢欢

本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

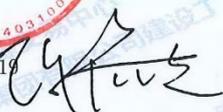
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期：2022-09-14

查验码：3707377996814494

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n098

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人(全称):** 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）高低压变配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程在半地下一层设置 5 座变配电所，总用电负荷 9300KVA，共安装 SC(B) 14 干式低损变压器 8 台（6X1250KVA+1X1000KVA+1X800KVA）；中压配电采用 7 台环网柜，低压选用 GCK 型配电柜 89 台。（安装方式及数量，以设计图纸、深化图纸为准。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

#### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟叁佰柒拾贰万肆仟柒佰捌拾壹元肆角柒分）（¥13,724,781.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写贰拾叁万贰仟贰佰肆拾叁元伍角叁分）（¥232,243.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写柒拾柒万元整）（¥770,000.00元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

01440300746632960R

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛 5

路 101 泰豪（深圳）工业园 1 号楼

邮政编码：518110

法定代表人：袁申

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27521888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳坂田支

行

账号：777057956498



袁申



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：090000/0000027352175		
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：800kVA		
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880		
受理日期：2024 年 05 月 16 日		业务受理人员：林景龙		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：KALON				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2024 年 5 月 16 日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：KALON 确认日期：2024 年 5 月 16 日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：郝明伟 确认日期：2024 年 5 月 16 日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：09000010000027354983	
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：1000kVA	
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880	
受理日期：2024 年 05 月 16 日		业务受理人员：林景坛	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：KAM			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2024 年 5 月 16 日		客户意见： 合格 客户（代表）签名： 确认日期：2024 年 5 月 16 日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名： 确认日期： 年 月 日	

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市农科东城置业有限公司		工作单号：0900001000027354975		
用电地址：坪山区振碧路与锦龙大道交汇处西南角		报装容量：7500kVA		
客户联系人：郝明伟		联系电话：18823390880		
受理日期：2024 年 05 月 16 日		业务受理人员：林景元		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：[Signature]</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）：[Red Seal] 检验时间：2024年5月16日		客户意见：合格 客户（代表）签名：[Signature] 确认日期：2024年5月16日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：[Signature] 确认日期：2024年5月16日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

## 2.3 颐樾府高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SYHJ-hjgcb-2023-12-0050

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐樾府高低压配电工程工程地点：深圳发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司承 包 人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2015 年版

1 / 236

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 颐樾府高低压配电工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0306号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积约 19 万平方米,建设 7 栋住宅塔楼(其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁住房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房)、幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交场站、垃圾站、沿街底商、公共配套用房等,地下室共三层(其中: 半地下室一层,半地下室地下二层为共用车库、公用设备用房及物业用房等)。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本高低压配电工程项目招标的主要内容为包含图纸及招标文件范围内所有高低压配电工程的设备及材料的供应、安装、调试、验收等全部工作,包括但不限于:

1、市政外线进地下室点位至高压开关房公用环网柜的桥架,室内高压桥架,高压开关柜,10KV 干式变压器,低压配电柜,无功功率补偿柜,各变压器至低压配电柜的全封闭式绝缘铜母线槽,各联络柜之间的母线、桥架、电缆、各配电房的接地系统;

2、柴油发电机,柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽,配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆;

3、电力监控系统、申领电表。

具体以招标文件、图纸、清单等为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 12 日；

计划竣工日期： 2025 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格，并符合国家/行业/地方颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾叁万零伍佰陆拾柒元捌角陆分（¥10,230,567.86元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元伍角玖分（¥178,142.59元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为标准。

合同文件构成第（9）项即技术标准和要求与有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准。承包人于招投标过程中所提交的所有技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均作为招标参考之用；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前招标文件中技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 30 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	颐樾府(一期、二期)高低压配电工程						
施工单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	张金山
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变配电室		7	符合要求			
2	备用不间断电源		6	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求				
	分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位 项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*



深圳供电局有限公司

## 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司		工作单号：09000010000030192352			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（幼儿园）		报装容量：250 kVA			
客户联系人：郭开华		联系电话：18998998285			
受理日期：2025年 3月 28日		业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：郭开华					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：32001 生产运行人员签名：			客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年 3月 31日		

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间： 2025年 3 月 31 日	确认日期： 2025年 3 月 31 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司		工作单号：09000010000030192347			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（公交站）		报装容量：1000 kVA			
客户联系人：郭开华		联系电话：18998998285			
受理日期：2025年 3月 28日		业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：广东兆能工程技术有限公司 客户签名：郭开华					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：[Signature] 生产运行人员签名：[Signature]			客户意见： 客户（代表）签名：郭开华 确认日期：2025年 3月 31日		

用电检验人员签名： <u>戴礼林</u>	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： <u>刘兵城</u>
检验时间： 2025 年 3 月 31 日	确认日期： 2025 年 3 月 31 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



2025.3.28

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司	工作单号：09000010000030192351
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（充电桩）	报装容量：1300 kVA
客户联系人：郭开华	联系电话：18998998285
受理日期：2025年3月28日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

设计单位：广东兆能工程技术有限公司

客户签名：郭开华

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

现场计量人员签名： [Signature]

生产运行人员签名： [Signature]

客户意见：

客户（代表）签名： [Signature]

确认日期：2025年3月31日

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名: 
检验时间: 2025 年 3 月 31 日	确认日期: 2025 年 3 月 31 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

郭开华

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深业华居地产有限公司	工作单号：09000010000030192342
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处（居民）	报装容量：8500 kVA
客户联系人：郭开华	联系电话：18998998285
受理日期：2025年3月28日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

设计单位：广东兆能工程技术有限公司

客户签名：郭开华

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

## 供电企业竣工检验意见

检验意见：

现场计量人员签名：

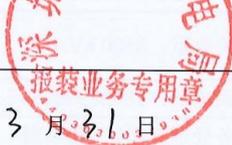
生产运行人员签名：

## 客户确认检验意见

客户意见：

客户（代表）签名：

确认日期：2025年3月31日

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见： 
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间：2025年 3 月 31 日	确认日期：2025年 3 月 31 日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 2.4 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东省深圳市

龙华设计产业园总部大厦项目

高低压变配电专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程工程地点： 龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界  
处东北侧）一路发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司承 包 人： 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司签订日期： 2022 年 7 月

## 协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

见证方(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目高低压变配电专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 149904.91 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约为 106737.89 m<sup>2</sup>,地下建筑面积约为 43167.02 m<sup>2</sup>。包括研发用房 80190 平方米,物业服务用房 170 平方米,公共厕所 120 平方米,社区警务室 100 平方米,环卫工人作息房 20 平方米,小型商业 1000 平方米,食堂 1500 平方米,再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成,主要功能为研发用房及社区配套;地下共两层,功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

### 二、工程承包范围

1、按供电局审定版的图纸,本项目高低压变配电专业分包工程包含不限于以下工作:

(1)、负责方案报批及图纸深化供电局审核;市电接入的所有相关手续(不能因为市电接入施工影响整体工程通电的要求);各用电相关手续的办理;

(2)、高低压配电房内所有设备的供应、安装及调试:高低压配电房内高压配电柜(甲供)、变压器(甲供)、低压配电柜(包括直流屏等相关屏柜)的供应及安装(包含所有设备的槽钢基础);甲供设备的卸货、搬运、设备就位安装;

(3)、负责自公共开关房高压柜出线至配电房变压器进线端的电缆敷设;

(4)、低压配电房内母线槽的供应、安装及调试（含到发电机房的低压回路及发电机自启动管线敷设）；低压柜出线桥架不包含在本次范围内；

(5)、接地点位至设备的接地及设备房环形接地干线（含公共开关房）；接地系统总包仅提供接地点位；

(6)、负责柴油发电机的供应及安装，包括设备基础、接地系统施工，负责柴油发电机房的消音和排油烟风管（含至出屋面排油烟风管及百叶安装）等的供应安装，包含柴油发电机房内的所有环保工程深化设计、施工及验收的所有相关内容；负责柴油发电机组至高低压配电房的所有设备/电缆/母线槽/铜排安装；

(7)、电力监控系统：负责电力监控系统的施工，包括智能仪表的安装、电力监控系统主机及管理软件、通讯管理器、通讯协议、以及通讯线缆敷设（含配管）等；

(8)、负责为总包在柴油发电机房安装的配电箱、开关插座、风口百叶等开孔及设备安装之后的收边收口；负责柴油发电机房内总包预留给水点阀门之后的给水管路安装；负责从柴油发电机排水至排水点的管路安装；

(9)、负责根据设计、规范及供电局要求完成包括但不限于各电房的绝缘胶垫（含公共开关房）、防鼠板、指示牌、发电机房的环保装修等工作；

(10)、负责范围内所有设备的相关检验检测（电源质量、入网检测等）、接线、安装、通电调试、联锁等所有相关内容；

(11)、高低压供电手续、竣工验收通电等相关手续办理并保证按合同工期要求通电，并提供所有设备的报告及开展培训工作。

(12)、提供消防联动接驳点、满足消防验收及竣工验收调试配合工作；须提供送电后至总承包工程完工期间的配电房之管理、操作、运行及维护等工作；

(13)、配合完成管线的预留预埋，负责自行施工的管线封堵；

(14)、由总承包单位负责市电至公共开关房内的顶管、挖沟、埋管、电缆井的施工。

### 三、合同工期

暂定开工日期为：2022 年 8 月 1 日，暂定完成验收（指由政府部门参与的工程验收）接通正式电的日期：2022 年 12 月 1 日，合同工期为 150 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准）；

### 四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：广东省优质工程；绿建标准：绿色建筑三星。
- 2、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价款及承包方式

1、本合同总价(税率为 9%)为:人民币(大写)壹仟壹佰伍拾万元整(¥11,500,000.00 元) ;

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干的方式。固定总价包干包括但不限于本工程的供电方案报批、包人工、包材料、包施工图深化、审批、包设备供应及设备检测、包运输（包括装、卸车及到达施工现场就位、场内二次运输）、包安装、包质量、包工期（含赶工费）、包调试、包运行、包验收（含完成本项目通过供电部门验收相关手续的一切费用）、包措施、包安全文明施工、包成品/半成品保护费、包甲供设备的保管和转运、包办理开通永久用电各项手续、包培训及其他相关服务费用，包市场价格波动风险费用、包施工期间政策调整风险、包缺陷修复及完成本工程所需的保险、规费、管理、利润、税金等一切费用。

## 六、双方联系人

1、发包人项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

联系电话：13725580200

电子邮箱：zjs\_jylhsjcyqq@126.com

承包人项目经理：李刚

联系地址：

联系电话：18902488500

电子邮箱：tellhowd1@163.com

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 澄清确认文件;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求;
- (7) 工程界面、工程管理要求;
- (8) 合同图纸和技术规格书;
- (9) 工程量清单及单价表;
- (10) 合同附件;
- (11) 其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月20日;

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。

## 十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

（以下无正文）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：0755-27521888

开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：7770 5795 6498

邮政编码：



*(Handwritten signature)*

见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		龙华设计产业园总部大厦					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	严豪	项目负责人	柯志强	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	熊必成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	变配电室	6	符合要求				
2	备用不间断电源	6	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李刚		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2023年8月29日 (盖章)		 2023年8月29日 (盖章)		 2023年8月29日 (盖章)		 2023年8月29日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7312 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

### 变配电室

 GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称	龙华设计产业园总部大厦						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	严豪	项目负责人	柯志强	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	熊必成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	母线槽安装	6	符合要求				
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求				
3	接地装置安装	6	符合要求				
4	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	符合要求				
5	电缆敷设	6	符合要求				
6	变压器安装	6	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>36</u>		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年8月29日		2023年8月29日		年月日		2023年8月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 备用不间断电源 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

 GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称	龙华设计产业园总部大厦						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	严豪	项目负责人	柯志强	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目技术负责人	杜来茂	项目负责人	李刚	单位技术(质量)负责人	熊必成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	柴油发电机组安装		1	符合要求			
2	接地装置安装		1	符合要求			
3	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		1	符合要求			
4	母线槽安装		1	符合要求			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		1	符合要求			
6	电缆敷设		1	符合要求			
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 6	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李刚		项目负责人签名: 杜来茂		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年8月29日 (盖章)		2023年8月29日 (盖章)		2023年8月29日 (盖章)	2023年8月29日 (盖章)	2023年8月29日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*



深圳供电局有限公司

**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		工作单号：09000010000023954384	
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区红木三街和红木山路交汇处		报装容量：13460 kVA	
客户联系人：陈江峰		联系电话：13590456295	
受理日期：2023年 5 月 18 日		业务受理人员：王丹莉	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
		客户签名：	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 现场计量人员签名：		客户意见： 客户（代表）签名：	
生产运行人员签名：		确认日期：2023 年 5 月 19 日	

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业（盖章）: 	施工单位（代表）签名: 
检验时间: 2023年 5月 9日	确认日期: 2023年 5月 19日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 3. 企业综合实力

#### 3.1 企业专业技术人员规模

##### 3.3.1 一级注册建造师规模

2025/12/23 17:31 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030746632960R	企业法定代表人	袁申
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪（深圳）工业园1号楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈志愿	440582199*****18	二级注册造价工程师	B24214400003046	安装
2	周光文	432831197*****1X	二级注册建造师	粤2442013201301183	机电工程
3	袁申	430181197*****53	二级注册建造师	粤2442013201405091	机电工程
4	潘爽	420684199*****33	二级注册建造师	粤244202202224703	机电工程
5	李瑞芳	430422198*****25	二级注册建造师	粤244202202224758	机电工程
6	陈焜	360722199*****22	二级注册建造师	粤2442023202314204	机电工程
7	蔡加双	445221199*****28	二级注册建造师	粤2442023202324742	机电工程
8	张浩	420117199*****94	二级注册建造师	粤2442023202404919	机电工程
9	张延平	410423197*****71	一级注册建造师	粤1442015201531648	机电工程
10	张延平	410423197*****71	一级注册建造师	粤1442015201531648	市政公用工程
11	李刚	420621198*****77	一级注册建造师	粤1442020202104972	机电工程
12	华欢欢	420921198*****12	一级注册建造师	粤1442021202202385	机电工程
13	熊卫强	362202198*****19	一级注册建造师	粤144202202303189	机电工程
14	向书春	430524198*****10	一级注册建造师	粤1442023202312165	机电工程

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 8 2 6 7 5 1 8 3  
网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249702725 1/2

## 3.3.2 中高级工程师人员规模

序号	姓名	职称	证书编号	专业	颁发单位
1	熊必成	高级工程师	36201912001605	电气及其自动化	江西省职称工作办公室
2	吴卫	高级工程师	20190062146	电力工程	成都市人力资源和社会保障局
3	孙武斌	高级工程师	2203001066498	建筑电气	深圳市人力资源和社会保障局
4	张金山	高级工程师	2403001201784	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
5	张延平	工程师	C05030030900107	机械	新乡市人民政府
6	周光文	工程师	3600613303263	机电工程	江西省鹰潭市职称工作办公室
7	林炳枝	工程师	1803003011203	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
8	杜来茂	工程师	1803003009813	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
9	肖志义	工程师	2013.1618	电气工程	南昌市职称改革领导小组办公室
10	陈勇	工程师	M5172014304491	机械	仙桃市职改办公室
11	曾孟阳	工程师	2203003085414	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
12	王文泽	工程师	2203003085577	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
13	袁申	工程师	2403003199805	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
14	盛智会	工程师	2403003200228	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
15	熊卫强	工程师	2403003201045	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
16	伍鑫	工程师	2503003267455	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局
17	潘爽	工程师	2503003267794	电气工程	深圳市人力资源和社会保障局

后附职称证书扫描件

# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：熊必成

性 别：男

出生年月：1972年09月25日

身份证号：360102197209255357

工作单位：泰豪科技股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：电气及其自动化

取得资格时间：2019年12月05日

批复文号：赣人社字〔2020〕40号

管 理 号：36201912001605



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年01月20日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号：20190062146

1147



(颁证部门钢印)

姓名 吴卫  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510102196810248610  
ID Number

专业名称 电力工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日  
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日  
Approval Date

查询码 A20012000722679  
Query Code

# 广东省职称证书

姓名：孙武斌

身份证号：360621197712283618



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：张金山

身份证号：430421197812080719



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月23日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001201784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



从事专业 Speciality	机械	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓 名 张延平 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2003. 12	出生年月 1972. 06 籍 贯 Birthdate Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	新乡市人民政府	工作单位 河南科隆电器股份有限公司 Work Unit
		证书编号 C05030030900107 Credentials No.
		2004 年 6 月 25 日

	姓 名:	周光文
	身份证号:	43283119790819221X
	资格名称:	工程师
	专业名称:	机电工程
	批准日期:	2013 年 12 月 18 日
	批复文件:	鹰职称办[2013]28 号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章:
非国有管理号:	3600613303263	签发日期:
证书查询网址:	www. ythrss. gov. cn	2013 年 12 月 28 日



	姓 名: <u>肖志义</u> 身份证号 <u>430621198303159715</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>电气工程</u> 批准日期: <u>2013年10月13日</u> 批复文件: <u>洪人社发[2013]340号</u> 签发单位盖章:  签发日期: <u>2013 年 10 月 13 日</u>
工作单位: <u>泰豪科技股份有限公司</u> 非国有管理号: <u>2013.1618</u>	

	专业名称: <u>机械</u> Professional Field <u>机械</u> 资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u> 批准时间 Approval Date <u>2014年11月10日</u> 批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____ 批准文号 <u>仙职改办[2014]56号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____
姓名: <u>陈勇</u> Full Name _____ 身份证号: <u>421181198309291934</u> ID No. _____ 管理号: <u>M5172014304491</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2014年11月19日</u> Issue Date _____	

# 广东省职称证书

姓名：曾孟阳

身份证号：430521198909237356



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003085414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：王文泽

身份证号：420117198803093114



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003085577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：袁申

身份证号：430181197803241453



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199805

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：盛智会

身份证号：412727199006213048



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003200228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：熊卫强

身份证号：362202198502146119



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003201045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：伍鑫

身份证号：431121199507197316



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003267455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日



# 广东省职称证书

姓 名：潘爽

身份证号：420684199410299033



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月7日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003267794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月16日



### 3.2 履约评价

序号	工程项目名称	履约评价等级或得分	评价时间	评价单位
1	龙华设计产业园总部大厦项目-高低压变配电工程	优秀	2024.7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程	优秀	2025.3	中铁建工集团有限公司
3	长城钻探四川页岩气项目部 2022 年集输工程井站供配电工程施工	优秀	2024.1	中国石油集团长城钻探工程有限公司四川页岩气项目部

### 用户使用证明（用户评价）

公司名称：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司			
合同名称：龙华设计产业园总部大厦项目高低压变配电工程			
合同内容：	设备名称、型号	数量	品牌
	低压柜 THGCK	112 台	泰豪
	直流屏	6 台	
	电力监控系统（泰豪云）	1 套	泰豪
	安装工程	1 项	泰豪
合同授予时间：2022.7			
通电运行时间：2023.5			
用户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
项目地址：深圳市龙华区民治街道 A810-0043 地块			
联系人及联系方式：徐洪 13713741455			
用户对工期、设备质量的评价：  按期完工，设备质量合格、设计美观，运行良好。			
用户的评价意见：  设备供货及时、现场人员专业、安装工程技术能力强、售后服务周到。设备使用至今，运行状况良好。作为用户方，我们对该工程及设备的效果及服务非常满意。			
履约评价：优秀。			
用户单位（盖章） 日期：2024 年 7 月 3 日 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">   </div>			

## 用户使用证明（用户评价）

公司名称：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司			
合同名称：深汕实验学校项目施工总承包项目变配电工程、深汕实验学校高压柜供货工程			
合同内容：	设备名称、型号	数量	品牌
	高压柜（KYN28A-12）	13 台	泰豪
	安装工程	1 项	泰豪
合同授予时间：2024. 3/ 2024. 6			
通电运行时间：2024. 7			
用户名称：深汕实验学校（总包方：中铁建工集团有限公司）			
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧			
联系人及联系方式：廖盼龙 18923431799			
用户对工期、设备质量的评价：  按期完工，设备质量合格、设计美观，运行良好。			
用户的评价意见：  设备供货及时、现场人员专业、安装工程技术能力强、售后服务周到。设备使用至今，运行状况良好。作为用户方，我们对该工程及设备的效果及服务非常满意。总体评价优秀。			
用户单位（盖章） 日期：2025 年 3 月 13 日  深汕实验学校项目施工 总承包项目经理部 11010610235042			

## 客户评价

项目名称	长城钻探四川页岩气项目部 2022 年集输工程井站供配电工程
合同内容	10kV 预装式变电站拆除、检测、安装、调试、 10kV 架空线路架设等
竣工时间	2023. 10
联系人及联系方式	孙树兴 18090318265
用户对产品的意见和建议：  泰豪科技(深圳)电力技术有限公司提供的上述合同内容中的服务；泰豪科技在该工程服务过程中，技术能力强，圆满按期完工，售后服务周到。在施工期间对 HSE（健康、安全、环境）管理非常到位，且无安全、环境、质量等事故。作为用户方，我们对该工程的效果和服务感到满意。  <div style="text-align: center;"> 中国石油集团长城钻探工程公司四川页岩气项目部 2024 年 1 月 5 日</div>	

### 3.3 近三年审计报告（关键页）扫描件

#### 3.3.1 2022 年审计报告关键页



营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算泰豪科技、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对泰豪科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无



保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰豪科技不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市圳安会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十一日



**资产负债表**  
2022年12月31日

编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	39,794,105.55	33,289,424.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,184,016.50	129,175,585.61
应收账款	注释3	322,254,735.84	405,492,680.23
应收款项融资			33,427.25
预付款项		23,099,864.81	15,741,954.30
其他应收款	注释4	127,269,487.88	5,844,177.81
存货	注释5	66,200,504.85	62,505,684.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释6	6,091,494.88	3,561,572.38
<b>流动资产合计</b>		<b>588,894,210.31</b>	<b>655,644,506.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释7	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释8	43,573,634.68	54,380,448.14
在建工程	注释10	462,264.14	462,264.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释9	43,370,171.95	50,999,720.06
开发支出		13,949,201.83	5,613,874.08
商誉			
长期待摊费用	注释11	747,615.86	934,519.82
递延所得税资产		6,224,335.73	6,224,335.73
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>112,327,224.19</b>	<b>122,615,161.97</b>
<b>资产总计</b>		<b>701,221,434.50</b>	<b>778,259,668.90</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

朱守慧

会计机构负责人：

王世明



**资产负债表（续）**  
2022年12月31日

编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释12	104,166,250.00	2,024,632.70
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释13	82,017,942.64	80,847,201.32
应付账款	注释14	179,562,098.60	242,218,031.59
预收款项			
合同负债	注释15	45,175,585.00	4,804,699.50
应付职工薪酬	注释16	3,915,785.16	23,100.00
应交税费		811,100.71	1,045,097.28
其他应付款	注释17	15,164,497.53	93,758,011.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			122,547,294.00
<b>流动负债合计</b>		<b>430,813,259.64</b>	<b>547,268,067.55</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注释18	41,125,000.00	20,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释19	8,457,833.52	9,956,833.46
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>49,582,833.52</b>	<b>29,956,833.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>480,396,093.16</b>	<b>577,224,901.01</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	注释20	133,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释21	19,630,000.00	19,630,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释22	17,066,502.92	17,066,502.92
未分配利润	注释23	50,788,838.42	30,998,264.97
<b>股东权益合计</b>		<b>220,825,341.34</b>	<b>201,034,767.89</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>701,221,434.50</b>	<b>778,259,668.90</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表			
2022年度			
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释24	492,028,134.95	403,988,199.44
减：营业成本	注释24	423,228,734.78	345,084,633.99
税金及附加	注释25	1,201,865.14	2,167,009.42
销售费用	注释26	17,553,099.66	14,516,031.93
管理费用	注释27	15,234,021.25	14,516,040.63
研发费用	注释28	11,064,663.63	4,731,567.96
财务费用	注释29	4,637,652.08	787,296.27
其中：利息费用		3,748,008.63	961,237.25
利息收入		67,907.36	360,994.87
加：其他收益	注释30	2,036,347.74	3,134,198.38
投资收益（损失以“-”号填列）	注释31	-175,317.06	-1,638,185.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释32	4,796,814.53	-8,027,850.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-42,794.40
二、营业利润		25,765,943.62	15,610,987.57
加：营业外收入	注释33	642,527.41	60,928.59
减：营业外支出	注释34	5,678,958.36	
三、利润总额		20,729,512.67	15,671,916.16
减：所得税费用		890,023.54	1,068,298.54
四、净利润		19,839,489.13	14,603,617.62
（一）持续经营净利润		19,839,489.13	14,603,617.62
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		19,839,489.13	14,603,617.62

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

朱行慧

会计机构负责人：

王世明



### 现金流量表

2022年度

编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	283,960,928.23	446,474,759.85
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	186,855,012.18	42,091,867.56
经营活动现金流入小计	470,815,940.41	488,566,627.41
购买商品、接受劳务支付的现金	283,955,736.40	402,414,907.04
支付给职工以及为职工支付的现金	31,416,551.00	29,626,359.89
支付的各项税费	9,017,889.61	17,239,512.25
支付其他与经营活动有关的现金	268,917,337.50	18,329,063.89
经营活动现金流出小计	593,307,514.51	467,609,843.07
经营活动产生的现金流量净额	注释35 -122,491,574.10	20,956,784.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	225,257.15	14,369,553.93
投资支付的现金	-	4,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	225,257.15	18,369,553.93
投资活动产生的现金流量净额	-225,257.15	-18,369,553.93
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	135,720,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	386,447.50
筹资活动现金流入小计	135,720,000.00	20,386,447.50
偿还债务支付的现金	10,428,750.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,660,975.94	961,237.25
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	14,089,725.94	20,961,237.25
筹资活动产生的现金流量净额	121,630,274.06	-574,789.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-1,916.71
五、现金及现金等价物净增加额	注释35 -1,086,557.19	2,010,523.95
加：期初现金及现金等价物余额	注释35 13,202,752.41	11,192,228.46
六、期末现金及现金等价物余额	注释35 12,116,195.22	13,202,752.41

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 3.3.2 2023 年审计报告关键页



通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然花松大厦八层南区 817  
Address: 817, South Area, 8th Floor, Tairan Cansong Building, Tairan 6th Road, Tian'an Community,  
Shatou Street, Futian District, Shenzhen  
邮政编码 (Post Code) : 518040 电话 (Tel) : +86(755)82579391

## 审计报告

圳安财审字【2024】0074号

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了泰豪科技（深圳）电力技术有限公司(以下简称“深圳电力”)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳电力 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳电力，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

深圳电力管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳电力管理层负责评估深圳电力的持续经



营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳电力、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳电力持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无



保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳电力不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市马安会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年二月二十九日





### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	28,815,234.37	39,794,105.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	10,039,466.70	4,184,016.50
应收账款	注释3	318,534,169.91	322,254,735.84
应收款项融资		-	-
预付款项		28,146,572.38	23,099,864.81
其他应收款	注释4	160,820,719.12	127,269,487.88
存货	注释5	66,713,380.37	66,200,504.85
合同资产	注释6	47,152,688.76	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释7	8,014,277.33	6,091,494.88
<b>流动资产合计</b>		<b>668,236,508.94</b>	<b>588,894,210.31</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释8	25,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	注释9	2,209,211.00	-
固定资产	注释10	43,644,813.76	43,573,634.68
在建工程	注释11	462,264.14	462,264.14
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	注释12	4,809,139.62	43,370,171.95
开发支出		-	13,949,201.83
商誉		-	-
长期待摊费用	注释13	560,711.90	747,615.86
递延所得税资产		6,224,335.73	6,224,335.73
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>82,910,476.15</b>	<b>112,327,224.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>751,146,985.09</b>	<b>701,221,434.50</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




**资产负债表（续）**

2023年12月31日

编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释14	83,402,236.03	104,166,250.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	注释15	51,320,485.16	82,017,942.64
应付账款	注释16	207,895,533.78	179,562,098.60
预收款项		-	-
合同负债	注释17	58,507,342.87	45,175,585.00
应付职工薪酬	注释18	4,896,953.27	3,915,785.16
应交税费	注释19	1,077,130.17	811,100.71
其他应付款	注释20	98,549,529.38	15,164,497.53
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>505,649,210.66</b>	<b>430,813,259.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注释21	-	41,125,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	注释22	6,642,337.60	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	注释23	6,958,833.60	8,457,833.52
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,601,171.20</b>	<b>49,582,833.52</b>
<b>负债合计</b>		<b>519,250,381.86</b>	<b>480,396,093.16</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	注释24	173,340,000.00	133,340,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	注释25	19,630,000.00	19,630,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	注释26	17,066,502.92	17,066,502.92
未分配利润	注释27	21,860,100.31	50,788,838.42
<b>股东权益合计</b>		<b>231,896,603.23</b>	<b>220,825,341.34</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>751,146,985.09</b>	<b>701,221,434.50</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




**利润表**  
 2023年度

编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释28	537,752,618.01	492,028,134.95
减：营业成本	注释28	461,393,483.12	423,228,734.78
税金及附加	注释29	1,295,839.09	1,201,865.14
销售费用	注释30	20,233,782.89	17,553,099.66
管理费用	注释31	7,027,317.60	15,234,021.25
研发费用	注释32	23,821,918.66	11,064,663.63
财务费用	注释33	8,069,963.95	4,637,652.08
其中：利息费用		7,362,550.45	-
利息收入		143,119.98	67,907.36
加：其他收益	注释34	6,503,756.80	2,036,347.74
投资收益（损失以“-”号填列）		1,449.47	-175,317.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释35	7,997,892.78	4,796,814.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润		30,413,411.75	25,765,943.62
加：营业外收入	注释36	3,799,262.70	642,527.41
减：营业外支出	注释37	124,262.45	5,678,958.36
三、利润总额		34,088,412.00	20,729,512.67
减：所得税费用	注释38	600,989.96	890,023.54
四、净利润		33,487,422.04	19,839,489.13
（一）持续经营净利润		33,487,422.04	19,839,489.13
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		33,487,422.04	19,839,489.13

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2023年度

编制单位：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		476,500,625.43	283,960,928.23
收到的税费返还		301,314.35	-
收到其他与经营活动有关的现金		230,686,902.88	186,855,012.18
经营活动现金流入小计		707,488,842.66	470,815,940.41
购买商品、接受劳务支付的现金		406,665,124.20	283,955,736.40
支付给职工以及为职工支付的现金		32,537,810.85	31,416,551.00
支付的各项税费		3,532,944.93	9,017,889.61
支付其他与经营活动有关的现金		203,395,882.59	268,917,337.50
经营活动现金流出小计		646,131,762.57	593,307,514.51
经营活动产生的现金流量净额	注释39	61,357,080.09	-122,491,574.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		351,300.57	225,257.15
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		21,351,300.57	225,257.15
投资活动产生的现金流量净额		-21,351,300.57	-225,257.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		40,000,000.00	-
取得借款收到的现金		58,000,000.00	135,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		17,897,783.11	-
筹资活动现金流入小计		115,897,783.11	135,720,000.00
偿还债务支付的现金		148,648,912.40	10,428,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,321,317.21	3,660,975.94
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		154,970,229.61	14,089,725.94
筹资活动产生的现金流量净额		-39,072,446.50	121,630,274.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	注释39	933,333.02	-1,086,557.19
加：期初现金及现金等价物余额	注释39	12,116,195.22	13,202,752.41
六、期末现金及现金等价物余额	注释39	13,049,528.24	12,116,195.22

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 3.3.3 2024 年审计报告关键页



通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦八层南区 817  
Address: 817, South Area, 8th Floor, Tairan Cangsong Building, Tairan 6th Road, Tian'an Community,  
Shatou Street, Futian District, Shenzhen  
邮政编码 (Post Code)：518040 电话 (Tel)：+86(755)8257 9391

## 审计报告

圳安财审字【2025】0016号

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了泰豪科技（深圳）电力技术有限公司(以下简称“深圳电力”)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳电力 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳电力，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

深圳电力管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳电力管理层负责评估深圳电力的持续经



营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳电力、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳电力持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无



保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳电力不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市圳安会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年三月十日



### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	51,975,446.80	28,815,234.37
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	1,431,187.50	10,039,466.70
应收账款	注释3	272,526,580.88	318,534,169.91
应收款项融资		-	-
预付款项	注释4	41,436,150.46	28,146,572.38
其他应收款	注释5	87,325,315.84	160,820,719.12
存货	注释6	77,637,901.91	66,713,380.37
合同资产	注释7	34,231,052.23	47,152,688.76
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	注释8	12,757,476.58	8,014,277.33
<b>流动资产合计</b>		<b>579,321,112.20</b>	<b>668,236,508.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释9	21,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	注释10	3,304,456.00	2,209,211.00
固定资产	注释11	41,618,910.40	43,644,813.76
在建工程	注释12	462,264.14	462,264.14
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	注释13	4,520,543.68	4,809,139.62
开发支出	注释14	7,971,622.77	-
商誉		-	-
长期待摊费用	注释15	373,807.94	560,711.90
递延所得税资产	注释16	4,532,217.25	6,224,335.73
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>83,783,822.18</b>	<b>82,910,476.15</b>
<b>资产总计</b>		<b>663,104,934.38</b>	<b>751,146,985.09</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**资产负债表（续）**

2024年12月31日

编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释17	96,012,095.89	83,402,236.03
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	注释18	54,601,910.56	51,320,485.16
应付账款	注释19	149,053,925.06	207,895,533.78
预收款项		-	-
合同负债	注释20	52,800,921.70	58,507,342.87
应付职工薪酬	注释21	2,836,830.55	4,896,953.27
应交税费	注释22	1,368,583.05	1,077,130.17
其他应付款	注释23	62,075,347.64	98,549,529.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>418,749,614.45</b>	<b>505,649,210.66</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	注释24	20,920,057.71	6,642,337.60
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	注释25	5,459,833.68	6,958,833.60
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,379,891.39</b>	<b>13,601,171.20</b>
<b>负债合计</b>		<b>445,129,505.84</b>	<b>519,250,381.86</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	注释26	173,340,000.00	173,340,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	注释27	19,630,000.00	19,630,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	注释28	19,292,397.48	17,066,502.92
未分配利润	注释29	5,713,031.06	21,860,100.31
<b>股东权益合计</b>		<b>217,975,428.54</b>	<b>231,896,603.23</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>663,104,934.38</b>	<b>751,146,985.09</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释30	519,748,347.97	537,752,618.01
减: 营业成本	注释30	444,385,407.13	461,393,483.12
税金及附加	注释31	1,561,211.68	1,295,839.09
销售费用	注释32	21,211,547.52	20,233,782.89
管理费用	注释33	10,267,810.74	7,027,317.60
研发费用	注释34	18,409,210.55	23,821,918.66
财务费用	注释35	6,240,569.41	8,069,963.95
其中: 利息费用		4,505,718.01	7,362,550.45
利息收入		85,789.97	143,119.98
加: 其他收益	注释36	5,484,464.25	6,503,756.80
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	1,449.47
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	注释37	1,232,555.47	7,997,892.78
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	注释38	20,050.00	-
二、营业利润		24,409,660.66	30,413,411.75
加: 营业外收入	注释39	783,295.29	3,799,262.70
减: 营业外支出	注释40	219,575.02	124,262.45
三、利润总额		24,973,380.93	34,088,412.00
减: 所得税费用	注释41	2,714,435.38	600,989.96
四、净利润		22,258,945.55	33,487,422.04
(一) 持续经营净利润		22,258,945.55	33,487,422.04
(二) 终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,258,945.55	33,487,422.04

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



### 现金流量表

2024年度

编制单位：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		504,291,461.68	476,500,625.43
收到的税费返还		405,145.40	301,314.35
收到其他与经营活动有关的现金		400,152,491.33	230,686,902.88
经营活动现金流入小计		904,849,098.41	707,488,842.66
购买商品、接受劳务支付的现金		382,886,424.55	406,665,124.20
支付给职工以及为职工支付的现金		39,900,407.32	32,537,810.85
支付的各项税费		8,196,178.16	3,532,944.93
支付其他与经营活动有关的现金		468,199,064.68	203,395,882.59
经营活动现金流出小计		899,182,074.71	646,131,762.57
经营活动产生的现金流量净额	注释42	5,667,023.70	61,357,080.09
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,050.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		20,050.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,161,528.62	351,300.57
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	21,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,161,528.62	21,351,300.57
投资活动产生的现金流量净额		-1,141,478.62	-21,351,300.57
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	40,000,000.00
取得借款收到的现金		58,000,000.00	58,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		122,511,606.68	17,897,783.11
筹资活动现金流入小计		180,511,606.68	115,897,783.11
偿还债务支付的现金		64,642,337.60	148,648,912.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,230,590.52	6,321,317.21
支付其他与筹资活动有关的现金		109,141,686.44	-
筹资活动现金流出小计		177,014,614.56	154,970,229.61
筹资活动产生的现金流量净额		3,496,992.12	-39,072,446.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	注释42	8,022,537.20	933,333.02
加：期初现金及现金等价物余额	注释42	13,049,528.24	12,116,195.22
六、期末现金及现金等价物余额	注释42	21,072,065.44	13,049,528.24

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人

会计机构负责人



## 4. 投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 1 月 5 日



## 5. 投标授权代表委托书

### 投标授权代表委托书

现委托许惠明同志（身份证号：430921198002063230）为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程投标文件及办理投标相关事宜，以本公司名义处理一切与之有关的事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

代理人无转委托权。

投标单位（盖章）：泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月5日



附：授权代表人身份证明文件

