

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市基础电力设备有限公司

日期：2026年01月06日

1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。</p> <p>注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：</p> <p>（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。</p> <p>（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。</p> <p>注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。</p> <p>注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：格式自拟，附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。</p>

1、企业同类工程业绩（不评审）

近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。

投标人业绩一览表						
序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	建设单位联系人及电话	备注
1	德望府项目高低压变配电工程	1148.1437万元	2024年10月18日	2025年7月30日	深圳市怀德房地产开发有限公司/潘振东 0755-29956666	
2	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(设计施工总承包)	3517.7555万元	2021年7月12日	2021年12月30日	深圳市龙华区民治街道办事处/谭德盼 /(0755)81718200	
3	龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)	3283.9209万元	2024年5月30日	2025年7月4日	深圳市龙华区龙华街道办事处 深圳市龙华区龙华街道办事处 / 张志聪 /(0755)27703365	

德望府项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号： 2020-440306-70-03-013587005001

标段名称： 德望府项目高低压变配电工程

建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市基础电力设备有限公司

中标价： 1148.143769万元

中标工期： 170日历天

项目经理（总监）： 夏声啸



本工程于 2024-06-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-15

查验码：JY20240911632579

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

德望府项目高低压变配电工程 合同

合同编号： 怀旧改 07 字【2024】23 号



甲 方： 深圳市怀德房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市基础电力设备有限公司

签订时间： 2024 年 10 月 18 日

签订地点： 深圳市宝安区福永街道



第一部分 协议书

发包方：深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为德望府项目高低压变配电工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商一致签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德望府项目高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道

1.3 建筑规模：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西临洋田路，南临翠岗西路，东临怀德南路，场地东南高，西北低，高差约5m。总用地面积26440.50平方米，总建筑面积239931平方米。其中总规定建筑面积144300平方米，包括住宅136200平方米（含物业管理用房480平方米），商业8100平方米，规定容积率5.46。地上由5栋100米以内高层住宅塔楼、一层（局部二层）裙房组成，高层塔楼二层/三层及以上为住宅，裙房功能为住宅大堂、商业。地下共4层地下室，功能为地下车库及设备用房，在地下2~4层与北侧地块设置连通口。

1.4 承包范围：详见合同条件-专用条件。

1.5 合同工期：详见合同条件-专用条件。

1.6 质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。

1.7 施工现场和周围环境：乙方应自行实地考察施工现场和周围环境，充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定，完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定的责任和义务，不得以任何不清楚现场情况等为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2. 合同价款及支付

2.1 合同含税总价（人民币大写）：壹仟壹佰肆拾捌万壹仟肆佰叁拾柒元陆角玖分 小写：11481437.69元，其中不含增值税金额为：10533429.07元，增值税额：948008.62元，增值税率：9%，如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税），具体的计价清单详见《合同清单》。

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟柒佰壹拾柒元柒角玖分（¥301717.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.1.1 以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。

2.1.2 价格构成：

a、包含但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、

收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，且乙方应自行承担由此产生的全部损失和责任。

c) 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

d) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；乙方还需提前提供相应的合法有效的增值税专用发票，方可于次月获得该笔款项。如乙方未及时申报或未提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

3. 本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

4. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 4.2 本合同的协议书及补充协议；
- 4.3 本合同的专用条款；
- 4.4 本合同的附件；
- 4.5 本合同的通用条款；
- 4.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 4.7 图纸或材料样板；
- 4.8 本合同的合同计价清单；
- 4.9 经双方认可的投标书；
- 4.10 招标文件及招标文件补遗。

5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。
7. 乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。
8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。
9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道

（下页为签章部分，无正文）

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

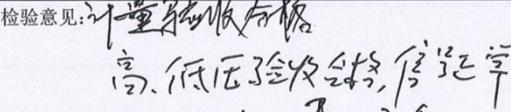
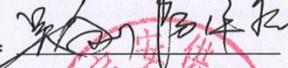
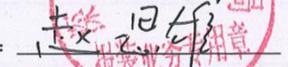
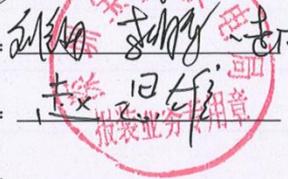
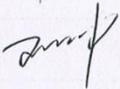
账号：

账号：

合同订立时间：2024年10月18日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号：09000010000030504115				
用电地址：广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府（住宅）			报装容量：8100				
客户联系人：李攀			联系电话：13713738495				
受理日期：2025年7月29日			业务受理人员：齐兰				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名： 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：  生产运行人员签名：  用电检验人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间：2025年7月30日				客户意见： 客户（代表）签名：  确认日期：2025年7月30日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：  确认日期：2025年7月30日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号: 09000010000030504115				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(住宅)			报装容量: 8100				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>李攀</u>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: <u>计量验收合格</u> <u>高低压验收合格, 信号正常</u> 现场计量人员签名: <u>吴力</u> <u>齐兰</u> 生产运行人员签名: <u>李攀</u> 用电检验人员签名: <u>李攀</u> 供电企业(盖章):  检验时间: 2025年7月30日				客户意见: 客户(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

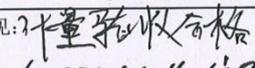
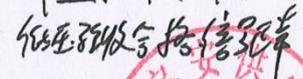
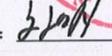
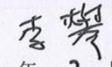
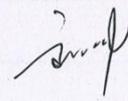
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030495306				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(商业)			报装容量: 1260				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <i>李攀</i>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见: <i>计量验收合格, 低压验收合格, 待完善</i> 现场计量人员签名: <i>李攀</i> 生产运行人员签名: <i>李攀</i> 用电检验人员签名: <i>李攀</i> 供电企业(盖章):  检验时间: 2025年7月30日			客户意见: 客户(代表)签名: <i>李攀</i> 确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>李攀</i> 确认日期: 2025年7月30日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030495306				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(商业)			报装容量: 1260				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见:   现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2025年7月30日				客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2025年7月30日			

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030504885				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府(充电桩)			报装容量: 1600				
客户联系人: 李攀			联系电话: 13713738495				
受理日期: 2025年7月29日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>李攀</u>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见: <u>计量验收合格</u> <u>低压验收合格, 待完善</u> 现场计量人员签名: <u>李攀</u> 生产运行人员签名: <u>李攀</u> 用电检验人员签名: <u>李攀</u> 供电企业(盖章):  检验时间: 2025年7月30日			客户意见: 客户(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>李攀</u> 确认日期: 2025年7月30日				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市怀德房地产开发有限公司			工作单号 09000010000030504885				
用电地址：广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与翠岗西路交汇处德望府（充电桩）			报装容量：1600				
客户联系人：李攀			联系电话：13713738495				
受理日期：2025年7月29日			业务受理人员：齐兰				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：李攀							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见：计量验收合格 低压验收合格。待完善			客户意见：				
现场计量人员签名：李攀			客户（代表）签名：李攀				
生产运行人员签名：[Signature]			确认日期：2025年7月30日				
用电检验人员签名：[Signature]			施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：[Signature]				
供电企业（盖章）：[Red Seal]			确认日期：2025年7月30日				
检验时间：2025年7月30日							

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

中标通知书

标段编号：44031020230093001001

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司//深圳南电能源电力设计院有限公司

中标价：3517.755519万元(施工部分投标报价为：3459.105272万元，投标净下浮率为9.42%；设计部分投标报价为：58.650247万元，投标净下浮率为10.44%。)

中标工期：150日历天

项目经理(总监)：吴亚全

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-18

查验码：7822432988691288 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码 MZ-2023-JSGCSWZ(JSGCSWGZ)-329

勘察设计施工总承包合同

(适用于“设计施工总承包”模式招标项目)

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

2017 版

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市基础电力设备有限公司

联合体成员单位：深圳南电能源电力设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：本项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：施工图设计、工程施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、配合竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：150天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年10月17日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年11月1日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：叁仟伍佰壹拾柒万柒仟伍佰伍拾伍元壹角玖分
（小写金额：35177555.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写伍拾捌万陆仟伍佰零贰元肆角柒分
小写（¥：586502.47元），下浮率10.44%；
2. 工程施工暂定合同价：大写叁仟肆佰伍拾玖万壹仟零伍拾贰元柒角贰分
小写（¥：34591052.72元），下浮率9.42%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：___/___。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同补充条款；

- (5)本合同专用条款;
- (6)本合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)发包人要求;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)价格清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 施工图设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、建设行政主管部门备案后；（若有）

十二、合同份数

本合同正本一式 13 份，具有同等法律效力，合同签订方各执 1 份。副本 10 份，发包人 4 份，承包人共 6 份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验收日期：2024.5.11

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2024年5月17日	2024年5月15日	2024年5月14日	2024年5月16日

工程预算价(编制)

工程编号: JYGJZJ02-2023015
工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程
委托单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
设计单位: 深圳南电能源电力设计院有限公司

道路总长: _____ m 结构类型: 电力维修
总造价: 31,540,583.42 元 单位造价: _____ 元/m

工程造价(大写): ¥ 叁仟壹佰伍拾肆万零伍佰捌拾叁元肆角贰分

其中:

建安工程费: 30,780,402.82 元 设计费: 586,502.75 元
保险费: 30,780.40 元 弃置费 142,897.45 元

编制人:



复核人:



批准人:



编制单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

编制日期: 2023年11月20日

地址: 深圳市龙华区观澜锦鲤大厦8层。联系电话: 18603028328 联系人: 黄先生

编制说明

一、工程基本情况：

- 1、工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程
- 2、委托单位：深圳市龙华区民治街道办事处
- 3、建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处
- 4、设计单位：深圳南电能源电力设计院有限公司
- 5、建设地点：深圳市龙华区；建设资金性质：政府；
- 6、工程规模及特征：项目位于民治街道水尾村，项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

二、编制的资料依据及说明：

（一）编制法规、文件依据：

- 1、国标清单计价、计量规范文件：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及各专业的工程量计算规范、深圳市补充规范；
- 2、深圳市有关计价文件：《深圳市建筑工程消耗量定额2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额2016》、《深圳市市政工程消耗量定额2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额2017》、《深圳市装饰工程消耗量定额2020》、《深圳市安装工程消耗量定额2020》、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》。

（二）编制的资料依据及有关说明：

- 1、设计图纸：由深圳南电能源电力设计院有限公司的民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程项目版图纸。

三、编制内容及范围：

本工程主要施工内容包含但不限于：项目位于民治街道水尾村，项目主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等，具体详见设计图纸。

四、编制方式、依据及主要问题说明：

（一）编制方式：

本工程项目采用的编制方式：“工程量清单综合单价计价法”

（二）项目综合单价编制方法和依据：

- 1、本工程综合单价计价依据为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》。

2、本工程各子目的综合单价计算公式为：工程量清单综合单价=人工费+机械费+企业管理费+利润+计税设备。

其中：管理费率及利润率依据《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》中推荐费率计取，不区分专业工程分别为16.2%、5%。

（三）工程量计算依据：

1、本工程的工程量计算依据为：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程设计施工蓝图。

2、本工程的清单工程量计算依据《建设工程工程量清单计量规范》（GB50500-2013）。

3、本工程的定额工程量计算依据《深圳市建筑工程消耗量定额2016》、《深圳市市政工程消耗量定额2017》、《深圳市装饰工程消耗量定额2020》、《深圳市安装工程消耗量定额2020》有关计量规则计算。

（四）材料、设备单价的依据：

1、材料信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8月、苗木采用2023年第三季度，信息价中没有的材料参考市场询价。

（五）规费、税金的依据：

1、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》中推荐费率为18%计算。

2、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按推荐费率3.02%计取。

（六）工程建设其他费的依据：

1、计费依据：深建价[2018]25号、深发改[2016]1066号、发改价格[2011]534号；保险费按预算建安费的0.1%计取；

2、依据施工合同规定：弃土外运运距按25Km计取，弃土场收纳费按25元/m³计取；

3、按合同补充条款规定：设计费参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的取费标准计取，以深龙华发改概算(2023)54号《民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程项目总概算汇总表》建安费3818.84万元为计费额，专业调整系数取1.0、复杂程度调整系数取0.85、附加调整系数取1.0，施工图设计所占工作量比例60%，下浮率10.44%。

五、编制结果：

本工程总造价为31540583.42元，其中工程建安费3078.0402万元，弃土收纳费14.2897万元，安全文明施工措施费63.1693万元，设计费58.6502万元，保险费3.0780万元具体详见封面以及附件。



建设项目招标控制价汇总表

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程

第 1 页 共 103 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程	30780402.82		631693.72	545753.99
	工程建设其他费	760180.60			
	设备及工器具购置费				
合 计		31540583.42		631693.72	545753.99

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程

第 2 页 共 103 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程-中压单位工程	2591941.50		54130.16	98520.70
2	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程-低压单位工程	26836598.19		538080.82	364176.32
3	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程-改扩建配电房土建工程	177238.24		5171.97	11937.36
4	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程-新建配电房土建工程	1174624.89		34310.77	71119.61
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	30780402.82		631693.72	545753.99

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

工程建设其他费计价表

工程名称: 民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程

标段:

第4页 共103页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费	概算建安费为基数, 施工图设计占比60%	元	0.60	977504.59	586502.75	
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元		30780402.82	30780.40	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%; 市政工程参考范围1.0~7.0%; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0% 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	5715.90	25.00	142897.45	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						760180.60	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:民治街道水尾村城中村村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第7页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		电缆井与管道敷设							
1	040504001008	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人直线井(7块) (2)混凝土C20垫层 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)集水口 回填砂石 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)预制行人砼盖板(7块)1150(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板 (12)满足施工规范及设计要求	座	3	6818.07	20454.21		
2	040504001010	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人直线井(9块) (2)混凝土C20垫层 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)洞内及竖井回填 回填砂石 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)预制行人砼盖板(9块)1150(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板 (12)满足施工规范及设计要求	座	1	8542.64	8542.64		
本页小计							28996.85		

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第8页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3	040504002002	混凝土井	(1)名称:3层2列排管行车转角井(7块) (2)混凝土C20垫层 (3)井身混凝土C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (6)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (7)预埋件 铁件制安 (8)混凝土面 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)集水口回填砂 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)电缆井混凝土盖板(行车), 1150(长)x300(宽)x200(厚)带钢包边的盖板] (13)满足施工规范及设计要求	座	1	11122.32	11122.32		
4	040504002006	混凝土井	(1)名称:3层2列排管行人转角井(6块) (2)混凝土垫层 混凝 C20, (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)集水口 回填砂 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)电缆井混凝土盖板(行人), 1400(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板]6块 (12)满足施工规范及设计要求	座	1	8112.29	8112.29		
本页小计							19234.61		

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第9页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5	040504001001	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人转角井(5块) (2)混凝土垫层 C20 (3)小型零星构件 C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (5)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (6)预埋件 铁件制安 (7)墙身 砖砌 (8)墙身 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)集水口回填砂 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)电缆井混凝土盖板1400(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板]5块 (13)满足施工规范及设计要求	座	1	7471.14	7471.14		
6	040504001002	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人转角井(7块) (2)混凝土垫层 C20 (3)小型零星构件C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (5)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (6)预埋件 铁件制安 (7)墙身 砖砌 (8)墙身 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)集水口回填砂 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)电缆井混凝土盖板, 1150(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板] (13)满足施工规范及设计要求	座	1	8416.32	8416.32		
7	040504002003	混凝土井	(1)名称:2层2列排管行车直线井(8块) (2)混凝土C20垫层 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 混凝土C25 (7)墙身井底 抹灰 井内侧 (8)集水口 回填砂 (9)集水口(PVC-U)排水管DN200 (10)预制行人砼盖板(7块)1150(长)x300(宽)x150(厚)带钢包边的盖板] (11)满足施工规范及设计要求	座	1	9748.36	9748.36		
本页小计							25635.82		

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第10页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	040504001003	砌筑井	(1)名称:2层4列排管行人转角井(5块) (2)混凝土垫层 C20 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)集水口回填砂 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)[电缆井混凝土盖板(行人), 1400(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板] (12)满足施工规范及设计要求	座	1	7414.53	7414.53		
9	040504002004	混凝土井	(1)名称:2层2列排管行车转角井(7块) (2)混凝土垫层 C20 (3)井身井底C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (6)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (7)预埋件 铁件制安 (8)混凝土面 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)集水口 回填砂 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)电缆井混凝土盖板(行车), 1150(长)x300(宽)x150(厚)带钢包边的盖板] (13)满足施工规范及设计要求	座	1	10315.97	10315.97		
10	040504001004	砌筑井	(1)名称:2层2列排管行人转角井(5块) (2)混凝土垫层 C20 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)集水口 回填砂 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)电缆井混凝土盖板(行人), 1150(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板]	座	2	6533.74	13067.48		
本页小计							30797.98		

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第11页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
11	040504001005	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人三通井(8块) (2)混凝土垫层C20 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)洞内及竖井回填 回填砂石 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)电缆井混凝土盖板(行人), 1150(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板]	座	1	9463.48	9463.48		
12	040504001011	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人三通井(7块) (2)混凝土垫层C20 (3)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (4)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)预埋件 铁件制安 (6)墙身 砖砌 (7)墙身 抹灰 井内侧 (8)混凝土面 抹灰 井底 (9)洞内及竖井回填 回填砂石 (10)集水口(PVC-U)排水管DN200 (11)电缆井混凝土盖板(行人), 1150(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板]	座	1	8804.20	8804.20		
13	040504002007	混凝土井	(1)名称:3层2列排管行车三通井(7块) (2)混凝土C20垫层 (3)井身混凝土C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (6)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (7)预埋件 铁件制安 (8)混凝土面 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)集水口 回填砂 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)电缆井混凝土盖板(行车), 1150(长)x300(宽)x200(厚)带钢包边的盖板] (13)满足施工规范及设计要求	座	1	11550.00	11550.00		
本页小计							29817.68		

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第12页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
14	040504001006	砌筑井	(1)名称:3层2列排管行人转角井(5块) (2)混凝土垫层C20 (3)小型零星构件C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (5)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (6)预埋件 铁件制安 (7)墙身 砖砌 (8)墙身 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)洞内及竖井回填 回填砂石 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)电缆井混凝土盖板(行人), 1400(长)x300(宽)x100(厚)带钢包边的盖板	座	1	7682.52	7682.52		
15	040504002008	混凝土井	(1)名称:2层4列排管行车三通井(8块) (2)混凝土C20垫层 (3)井身混凝土C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作 $\Phi 10$ mm以内 (5)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (6)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (7)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (8)预埋件 铁件制安 (9)混凝土面 抹灰 井内侧 (10)混凝土面 抹灰 井底 (11)集水口 回填砂 (12)集水口(PVC-U)排水管DN200 (13)[电缆井混凝土盖板(行车), 1800(长)x300(宽)x200(厚)带钢包边的盖板] (14)满足施工规范及设计要求	座	1	15510.55	15510.55		
本页小计								23193.07	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第13页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	040504002010	混凝土井	(1)名称:2层2列排管行车三通井(8块) (2)混凝土C20垫层 (3)井身混凝土C25 (4)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (5)现浇构件圆钢筋 制作安装 $\Phi 25$ mm以内 (6)现浇构件箍筋 制作安装 $\Phi 10$ mm以内 (7)预埋件 铁件制安 (8)混凝土面 抹灰 井内侧 (9)混凝土面 抹灰 井底 (10)集水口 回填砂 (11)集水口(PVC-U)排水管DN200 (12)[电缆井混凝土盖板(行车), 150(长)x300(宽)x150(厚)带钢包边的盖板] (13)满足施工规范及设计要求	座	1	9055.59	9055.59	
17	040504001007	钢桁架基础	(1)名称:钢桁架基础 (2)人工挖基坑土方 (3)人工回填土 夯填 (4)土方外运(运距:25km) (5)混凝土 垫层 C20 (6)混凝土垫层 木模板 (7)基础 混凝土C30 (8)基础 模板 (9)现浇构件螺纹钢制作 安装 $\Phi 25$ mm以内 (10)现浇构件螺纹钢 制作安装 $\Phi 10$ mm以内	座	2	3148.99	6297.98	
18	040503003001	金属支架制作、 安装	(1)河道桁架制作安装长13.9米、宽1.35、高1.35 (2)镀锌方钢100*100*6.0, 镀层厚65 μ m 上下弦杆 (3)镀锌方钢60*5.0, 镀层厚54 μ m 腹杆 (4)桁架四周外包2mm厚彩绘钢板 (5)中间设10mm厚防火隔板 (6)满足施工规范及设计要求	t	2.116	22695.96	48024.65	
19	040803002001	电缆保护管	(1)名称:电缆保护管 (2)规格:DN150 \times 6 (3)材质:涂塑钢管 (4)敷设方式:明敷河道桁架 (5)满足施工规范及设计要求	m	83.40	273.25	22789.05	
20	040803002002	电缆保护管	(1)名称:电缆保护管 (2)规格:DN100 \times 8.5 (3)材质:涂塑钢管 (4)敷设方式:明敷河道桁架 (5)满足施工规范及设计要求	m	417.00	203.49	84855.33	
本页小计							171022.60	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第14页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	040501016001	混凝土方沟	(1)名称:浇筑户外电缆沟 (2)规格:宽800mm×深800mm (3)混凝土垫层 150mm厚C25 (4)电缆沟壁、底板采用C25 (5)抹灰底面 (6)抹灰 砖墙立面 (7)户外预制电缆沟钢筋混凝土盖板 1000*300*200	m	24.30	1511.73	36735.04	
22	040501016002	混凝土方沟	(1)名称:浇筑户外电缆沟 (2)规格:1300mm×深1000mm (3)混凝土垫层 150mm厚C25 (4)电缆沟壁、底板采用C25 (5)抹灰 底面 (6)抹灰 砖墙立面 (7)户外预制电缆沟钢筋混凝土盖板 1000*300*200	m	13.00	1658.38	21558.94	
23	040501008001	水平导向钻进	(1)土壤类别:土层钻孔 (2)材质及规格:HDPE管Φ160×10×4 (3)钻导向孔、扩孔、回拖布管 (4)泥浆外运 运距25Km	m	44.00	1319.06	58038.64	
24	040501008003	水平导向钻进	(1)土壤类别:土层钻孔 (2)材质及规格:HDPE管Φ160×10×6 (3)钻导向孔、扩孔、回拖布管 (4)泥浆外运 运距25Km	m	733.00	1664.42	1220019.86	
25	040501008002	水平导向钻进	(1)土壤类别:土层钻孔 (2)材质及规格:HDPE管Φ160×10×12 (3)钻导向孔、扩孔、回拖布管 (4)泥浆外运 运距25Km	m	113.20	2488.17	281660.84	
26	040803003002	电缆排管	(1)名称:中压电缆埋管敷设 (2)规格:DN160*10X4 (2层2列4管) (3)材质:HDPE管 (4)垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:C15混凝土垫层 (5)排管排列形式:2层2列4管 (6)做法详见大样《电缆埋管敷设图(10kV)(行车)》	m	59.40	351.52	20880.29	
本页小计							1638893.61	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第15页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
27	040803003001	电缆排管	(1)名称:中压电缆埋管敷设(行车) (2)规格:DN160*10x6 (3层2列6管) (3)材质:HDPE (4)垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:C15混凝土垫层 (5)排管排列形式:3层2列6管 (6)做法详见大样《电缆埋管敷设图(10kV)(行车)》	m	23.80	501.30	11930.94	
28	040803003004	电缆排管	(1)名称:中压电缆埋管敷设(行车) (2)规格:DN160*10X8 (2层4列8管) (3)材质:HDPE管 (4)垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:C15混凝土垫层 (5)排管排列形式:2层4列8管 (6)做法详见大样《电缆埋管敷设图(10kV)(行车)》	m	3.00	648.39	1945.17	
29	040101003002	挖基坑土方	(1)挖基坑土方 (2)人工开挖考虑 (3)土方类别综合考虑 (4)深度2m以内 (5)其他具体做法、要求详见图纸设计及满足规范要求	m3	266.53	52.05	13872.89	
30	040101003004	挖基坑土方	(1)挖基坑土方 (2)人工开挖考虑 (3)土方类别综合考虑 (4)深度4m以内 (5)其他具体做法、要求详见图纸设计及满足规范要求	m3	108.06	69.58	7518.81	
31	040101003001	挖沟槽土方	(1)挖沟槽土方 (2)人工开挖 (3)土方类别综合考虑 (4)其他具体做法、要求详见图纸设计及满足规范要求	m3	251.61	50.13	12613.21	
32	010103001002	回填方	(1)土方回填 (2)回填土质量满足设计要求,综合利用场内土回填 (3)其他具体做法、要求详见图纸设计及满足规范要求	m3	164.92	39.88	6577.01	
33	010103001001	回填方	(1)沟槽回填(管道) (2)回填石粉渣 (3)其他具体做法、要求详见图纸设计及满足规范要求	m3	183.00	219.93	40247.19	
本页小计							94705.22	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第16页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	040103001001	回填方	(1)基坑回填(井) (2)回填石粉渣 (3)其他具体做法、要求详见图纸设计及满足规范要求	m ³	289.39	219.93	63645.54	
35	040103002002	余方弃置(含装车)	(1)余方弃置 (2)弃置渣土、废弃土等 (3)运距综合考虑 (4)具体要求详见图纸设计及满足规范要求	m ³	519.35	72.00	37393.20	
36	040103002003	余方弃置(含装车)	(1)石方弃置 (2)弃置石碴、废石方等 (3)运距综合考虑 (4)具体要求详见图纸设计及满足规范要求	m ³	207.05	200.37	41486.61	
37	041001001005	拆除路面	(1)50mm厚人行道砖、大理石路面拆除 (2)150mm厚C35混凝土基层拆除 (3)人行道路面	m ²	124.10	46.89	5819.05	
38	041001001001	拆除路面	(1)拆除250mm厚混凝土路面 (2)拆除水泥稳定层厚150mm (3)行车路面	m ²	140.24	53.79	7543.51	
39	041001001003	拆除路面	(1)拆除水泥混凝土路面厚150mm (2)拆除水泥稳定层厚50mm (3)行人砼路面	m ²	16.34	50.20	820.27	
40	041001001004	拆除路面	(1)拆除50mm厚沥青混凝土路面 (2)拆除C30混凝土路面厚250mm	m ²	125.54	44.60	5599.08	
41	040203008001	块料面层	(1)人行道大理石及地砖路面 (2)150mm厚C35混凝土基层	m ²	101.89	257.86	26273.36	
42	040203007001	水泥混凝土	(1)恢复行车砼路面 (2)250mm厚C35水泥混凝土路面 (3)150mm厚水泥含量4%水泥稳定碎石基层	m ²	97.65	286.86	28011.88	
43	040203007003	水泥混凝土	(1)恢复人行砼路面 (2)C35水泥混凝土路面 厚150mm (3)厚50mm水泥含量4%水泥稳定碎石基层	m ²	35.60	162.58	5787.85	
44	040203006001	沥青混凝土	(1)恢复行车沥青砼路面 (2)50mm厚AC-13C细粒式沥青混凝土 (3)C30混凝土垫层厚250mm	m ²	195.11	239.84	46795.18	
		分部小计					2331472.97	
		其他						
45	040309001002	金属栏杆	(1)成品铁栏杆 铁扶手[铁栏杆带铁扶手(氟碳面漆)]	m	16.00	417.23	6675.68	
本页小计							275851.21	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第17页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
46	050307016002	花池	(1)花池修复 (2)内砌MU10砖 (3)M10水泥砂浆抹面	m	19.30	121.26	2340.32	
47	041001008002	拆除废旧污水沉降池	1. 破除废旧钢筋混凝土结构污水沉降池 宽3.1m*深3.7m	座	1	9313.67	9313.67	
48	040501014001	新旧管连接	(1)新旧管道碰口 (2)铸铁套管 DN200、铸铁插盘短管 DN200	处	1	2364.42	2364.42	
49	040501003001	铸铁管	(1)新建给水管 (2)承插铸铁给水管(A级) DN200PN=0.6MPa (3)弯头*1	m	20.00	245.27	4905.40	
		分部小计					25599.49	
		安健环						
50	030404017001	安健环配置 花纹钢板 5mm厚	1.名称:花纹钢板 2.规格:5mm厚 3.材质:钢板	m2	50.80	423.15	21496.02	
51	030409009001	安健环配置 绝缘地胶板	1.名称:绝缘地胶板 2.规格:5mm厚	m2	91.30	563.85	51479.51	
52	040806001001	接地极	(1)名称:角钢垂直地极 (2)材质:角钢 (3)规格:L50X5, L=2.5m (4)满足施工规范及设计要求	根	15	137.31	2059.65	
53	030409002001	接地母线	(1)名称:圆钢水平地极 (2)规格:Φ16 (3)满足施工规范及设计要求	m	114.00	25.34	2888.76	
54	030409003001	避雷引下线	(1)名称:扁铁引出线 (2)规格:40X5mm (3)满足施工规范及设计要求	m	8.00	16.17	129.36	
55	030409005001	避雷网	(1)名称:屋面避雷带 (2)材质:镀锌圆钢 (3)规格:Φ16 (4)安装形式:避雷带支撑圆钢L=500mm (5)满足施工规范及设计要求	m	54.00	22.79	1230.66	
56	030409006001	避雷针	(1)名称:避雷短针 (2)材质:镀锌圆钢Φ16, L=500mm (3)满足施工规范及设计要求	根	8	109.17	873.36	
57	030409003002	避雷引下线	(1)名称:避雷带引下线 (2)材质:镀锌圆钢Φ16 (3)满足施工规范及设计要求	m	44.00	16.20	712.80	
本页小计							99793.93	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第18页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
58	040806001002	接地极	(1)名称:断接卡接线板 (2)材质:镀锌扁钢 (3)规格:-60*6*120 (4)满足施工规范及设计要求	根	8	378.30	3026.40	
59	030404018001	插座箱	(1)名称:断接卡保护箱 (2)规格:450*300*120不锈钢箱 (3)满足施工规范及设计要求	台	4	220.50	882.00	
60	040806002001	接地母线	(1)名称:户内接地母线 (2)材质:接地扁铁50*5 (3)满足施工规范及设计要求	m	110.00	26.09	2869.90	
61	030412001001	普通灯具	(1)名称:防爆灯 (2)型号:220V, T8 (3)规格:1X18W, 管长1.2m (4)满足施工规范及设计要求	套	31	191.51	5936.81	
62	030412003002	高度标志(障碍)灯	(1)名称:双头应急灯 (2)型号:DS-F102 (3)规格:2*20W (4)安装部位:墙壁 (5)满足施工规范及设计要求	套	17	129.31	2198.27	
63	030404035003	插座	(1)名称:单相明插座 (2)型号:5孔 (3)规格:A10/9701A (4)安装方式:距地1.4米 (5)满足施工规范及设计要求	个	18	27.86	501.48	
64	030404035004	插座	(1)名称:三相明插座 (2)型号:4孔 (3)规格:E/25 (4)安装方式:明装 (5)满足施工规范及设计要求	个	4	57.74	230.96	
65	030404034001	照明开关	(1)名称:三位开关 (2)规格:A10/9305 (3)安装方式:暗装 (4)满足施工规范及设计要求	个	8	22.61	180.88	
66	030404033001	风扇	(1)名称:排气扇 (2)型号:带自动控制装置 (3)安装方式:安装高度为3.0米 (4)满足施工规范及设计要求	台	29	443.08	12849.32	
67	030411001002	配管(系统图需补充)	(1)名称:刚性阻燃管 (2)材质:PVC (3)规格:DN25 (4)配置形式:明敷 (5)满足施工规范及设计要求	m	320.00	22.21	7107.20	
本页小计							35783.22	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第19页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
68	030411001001	配管	(1)名称:刚性阻燃管 (2)材质:PVC (3)规格:DN20 (4)配置形式:明敷 (5)满足施工规范及设计要求	m	810.00	20.02	16216.20	
69	030411004004	配线	(1)名称:动力线 (2)配线形式:管内穿线 (3)规格:ZR-BVV-4 (4)满足施工规范及设计要求	m	1280.00	5.53	7078.40	
70	030411004005	配线	(1)名称:照明线 (2)配线形式:管内穿线 (3)规格:ZR-BVV-2.5 (4)满足施工规范及设计要求	m	1340.00	5.00	6700.00	
71	030411004002	配线	(1)名称:照明线 (2)配线形式:管内穿线 (3)规格:ZR-BVV-1.5 (4)满足施工规范及设计要求	m	140.00	3.69	516.60	
72	030404017003	配电箱	(1)名称:XM配电房配电箱 (2)安装方式:距地1.4 (3)满足施工规范及设计要求	台	4	1666.92	6667.68	
73	030413001003	铁构件	1. 一般铁构件 制作[10#槽钢] 2. 一般铁构件 安装	kg	405.40	36.44	14772.63	
74	030413001004	铁构件	1. 一般铁构件 制作[角铁50*5] 2. 一般铁构件 安装	kg	180.96	36.44	6594.18	
75	030901013002	消防灭火装置 灭火器箱	(1)名称:灭火器箱 (2)规格、型号:配灭火器2个	套	8	68.25	546.00	
76	030901013004	灭火器	(1)规格、型号:ABC3干粉式	套	16	61.26	980.16	
77	030901013003	灭火器(暂定规格)	(1)球式灭火器 (2)悬挂式6KG	套	18	178.93	3220.74	
78	030404017002	安健环配置 配 电工具箱	1.名称:配电工具箱	个	4	504.00	2016.00	
79	030414002001	送配电装置系统	(1)名称:1kV以下交流供电系统调试	系统	1	762.00	762.00	
80	030414011001	接地装置	接地网调试	系统	1	1244.92	1244.92	
81	030413001001	安健环配置 防 毒面具	1.名称:防毒面具	个	8	75.60	604.80	
82	030413001002	安健环配置 防 鼠挡板	1.名称:防鼠挡板 2.材质:硬塑板	块	11	340.20	3742.20	
83	040802002001	标识牌安装 粘贴	(1)名称:反光警示牌240*300 (2)安装方式:粘贴	组	18	8.78	158.04	
84	040802002002	标识牌安装 粘贴	(1)名称:馈电柜接线标示牌 (2)安装方式:粘贴	组	18	8.78	158.04	
本页小计							71978.59	

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治

工程-中压单位工程

标段:

第20页 共103页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
85	040802002003	标识牌安装 粘贴	(1)名称:电箱标示牌 (2)安装方式:粘贴	组	162	8.78	1422.36	
86	040802002004	标识牌安装 粘贴	(1)名称:上墙电缆标示牌 (2)安装方式:粘贴	组	85	8.78	746.30	
87	040802002005	标识牌安装 粘贴	(1)名称:电缆头标示牌 (2)安装方式:粘贴	组	86	8.78	755.08	
88	040802002006	标识牌安装 粘贴	(1)名称:电缆不锈钢标示牌 (2)安装方式:粘贴	组	697	8.78	6119.66	
		分部小计					197675.33	
		管道包封部分						
89	040803004001	管道包封	(1)名称:4孔管道钢砼包封保护 (2)混凝土强度等级:C35砼包封	m	6.80	862.60	5865.68	
90	040803004002	管道包封	(1)名称:6孔管道钢砼包封保护 (2)混凝土强度等级:C35砼包封	m	8.40	863.62	7254.41	
		分部小计					13120.09	
		交通疏解						
91	05B001001002	临时施工标志牌	1、临时施工指示标志牌 2、做法:参照深圳市道路交通安全设施维护工程施工图样(2024版)BZ-17 3、标志牌类型:综合不分 4、周转次数:综合考虑 5、其他具体做法详见设计图纸及施工规范要求	套	25	9.69	242.25	
92	05B001001007	临时施工围挡(作业警示灯)	1、临时施工围挡(作业警示灯) 2、规格做法:详见交通疏解图纸 3、周转次数:综合考虑 4、其他具体做法详见设计图纸及施工规范要求	个	25	23.40	585.00	
93	05B001001005	临时施工围挡(反光锥桶)	1、临时施工围挡(反光锥桶) 2、规格做法:详见交通疏解图纸 3、周转次数:综合考虑 4、其他具体做法详见设计图纸及施工规范要求	个	25	5.16	129.00	
94	05B001001001	临时施工围挡(铁马)	1、临时施工围挡(铁马) 2、规格做法:详见交通疏解图纸 3、周转次数:综合考虑 4、其他具体做法详见设计图纸及施工规范要求	m	25.00	33.36	834.00	
95	05B001001003	临时施工围挡(闪光箭头板)	1、临时施工围挡(闪光箭头板) 2、规格做法:详见交通疏解图纸 3、周转次数:综合考虑 4、其他具体做法详见设计图纸及施工规范要求	套	25	1.54	38.50	
本页小计							23992.24	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:民治街道水尾村城中村供用电安全应

急整治工程-中压单位工程

标段:

第22页 共103页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	54130.16
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	43715.53
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	10414.63
2	施工临时围挡费	6120.00
3	履约担保手续费	
4	夜间施工增加费	
5	赶工措施费	
6	冬雨季施工费	
7	已完成工程及设备保护费	
8	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
9	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	20594.66
10	二次搬运费	
11	脚手架费	5055.94
12	垂直运输机械费	
13	大型机械设备进出场及安拆费	6107.44
14	施工排水、降水费	
15	专业工程措施项目费	
15.1	围堰	
15.2	筑岛	
15.3	便道	
15.4	便桥	
15.5	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	
15.6	驳岸块石清理	
15.7	地下管线交叉处理	
15.8	行车、行人干扰增加	
15.9	轨道交通工程路桥	
15.10	市政基础设施施工监测、监控、保护	
16	其他	
合 计		92008.20

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

中标通知书

标段编号：44031020240002003001

标段名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司

中标价：3283.920959万元(下浮率为:6.11%)

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：赖显生



本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



查验码：6190362586891794 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应
急整治工程-龙苑新村一区（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市基础电力设备有限公司

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万玖仟贰佰零玖元伍角玖分（¥32839209.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)：

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；

施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表,通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户,并向分包单位提供代发工资凭证。

用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 5月 28日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市基础电力设备有限公司

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人: [Handwritten Signature]
委托代理人: [Handwritten Signature]

深圳农村商业银行花园支行

000041142553

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）

验收日期：2025.7.4

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、变更图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号 44034990
有效期 2026.06.06
2025.08
深圳市基础电力设计有限公司

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。

项目经理业绩一览表

项目经理业绩一览表						
序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注
1	宝安区儿童医院施工总承包工程高低压变配电及市政高压开关站工程	1133.61万元	2023年8月26日	2025年10月20日	项目经理	
2	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程+劳务分包	698.8万元	2023年11月15日	2024年11月12日	项目经理	
3	深圳市深圳市罗湖区群亿铁路3台800kva箱变配电工程合同	115.489969万元	2024年4月1日	2024年8月1日	施工负责人	

宝安区儿童医院施工总承包工程高低压变配电及市政高压开关站工程

合同编号：【YYJZ-JD-20230826001】

【宝安区儿童医院施工总承包工程】
高低压变配电及市政高压开关站工程
协议书

发 包 人：【广东佰里建筑有限公司】
承 包 人：【深圳市基础电力设备有限公司】
签约地点：【深圳市】
签约时间：【 2023 年 8 月 26 日】

合同编号：【YYJZ-JD-2023081001】

高低压变配电及市政高压开关站工程施工承包协议书

发包人：广东信里建设有限公司

承包人：深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【宝安区儿童医院施工总承包工程】高低压变配电及市政高压开关站工程专业分包充分协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称、工程承包内容

工程名称：【宝安区儿童医院施工总承包工程】高低压变配电及市政高压开关站工程。

工程内容：宝安区儿童医院高低压变配电及市政高压开关站工程承包范围包括但不限于：招标文件(包括招标答疑补遗、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：市政高压开关站至高低压配电房内的高低压设备（高低压柜、变压器（含本体、风冷、温控器）等）从报装、供货、安装至通电的全部工作。即报批、报装、供货、安装、检验检测（含入网检测）、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位工作等，具体详见合同附件商务条款中的合同范围及合同边界，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

工程地址：深圳市宝安区。

第二条：工程期限

自2023年11月01日进场，共120天，分阶段实施，具体开竣工日期以甲方和监理现场书面通知为准。此期限内完成上述内容中全部材料供货、安装及维保、审批、运行调试并确保验收通过，提供相关的合格证明资料等全部内容，以满足相关要求为准。

第三条：承包方式

乙方按照承包范围及施工图纸、国家与地方的政策性规定及相关标准与规范，包人工、包材料、包材料的送检、包机械设备、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工措施费用、包水电费用、包成品保护、包工程施工人员保险、包管理费、包规费、包利润、包税金、包总包管理费和配合费、包市场价格波动风险、包可能发生的材料设备的二次搬运费、包施工图中需要施工单位深化优化的费用、包施工中为完成本工程发生开洞和修补及场地清理等完成本工

程所需的一切工序。

第四条：合同总价及付款方式

1、合同总价款¥【11336148.96】，大写：人民币【壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元玖角陆分】。

2、本工程所有材料价格及所包含的全部费用均不会因市场物价上涨、原材料或人工费、政府调整物价及其他任何因素而作调整；并满足代建单位品牌要求。

第五条：付款方式

1、本工程合同签订后，进场施工时支付合同金额10%预付款；乙方于每月25日前，将当月已完成工程量上报至甲方，甲方按照审核的当期实际完成工程量的75%计算，次月支付进度款。

2、本工程安装完成并调试验收合格，正常运行两周，且在乙方提交竣工资料并办理完成结算手续后，甲方于15个工作日内支付至结算总价的97%；余款3%作为质保金，保修期为贰年。保修期内，未出现质量问题或乙方及时修复，保修期满后30天内无息支付质保金。

3、本合同所有款项由银行转账至乙方固定账户，每期付款在甲方收到乙方提供的等值、有效税务发票（9%增值税专用发票）后按合同约定时间内转账支付到乙方固定账户。因乙方不能按时提交发票或提交的发票不合格等原因造成的付款时间延迟或其他损失由乙方负责。

4、进度款或结算款支付与工程质量挂钩，若乙方工程质量未达到合格标准的，甲方有权暂停支付工程款，并参照本合同的违约条款进行处罚，乙方无异议。

第六条：质量标准

1、乙方应负责并满足本合同项目所需合同内的产品及材料的各种质量检验、检测及验收要求并提供相关合格证、检测报告等，质量责任年限同现行国家法规、行业或专业规范要求。

2、乙方需提供产品设备的技术资料，包括技术性能、接线图、系统原理图、安装大样图、基本尺寸图、主要部件装配图、零部件目录及图册、安装图、安装手册、操作使用手册、检修维护手册和运行工艺技术条件等配套图纸文件资料。

3、乙方根据合同规定向甲方免费提供24个月的质量保修服务（保修期的起始时间为甲方交付业主后开始计算），在质保期内如有问题，乙方收到甲方电话通知后2小时内赶到现场进行维修，如由产品本身质量问题，费用由乙方承担，非质量问题由甲方承担。

4、乙方所供产品及材料必须符合原厂出厂质量标准以及国家、有关部门颁布的 latest 技术规范及其他满足本合同产品设备相关的国家、行业标准等，所有产品设备为正牌全新产品设备；

合同编号：【YYJZ-JD-2023081001】

银行账号：000041142553

3、本合同签订后，任何一方的通讯地址发生改变，必须以书面形式通知另一方，否则视为未变更，另一方按原地址发出的文件均视为有效送达。

第十二条：违约与诉讼

- 1、乙方延期竣工的，每逾期一天，应支付合同金额的千分之一违约金给甲方。
- 2、凡有关本合同或执行本合同发生的一切争执，应经过友好协商解决；若协商不成，可向签订合同地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效、解除和终止

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章起生效，本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。
- 2、合同的解除与终止：如需终止本合同关系，经甲乙双方协商一致，即可自动终止。
- 3、本合同最终解释权归采购方。

第十四条：附件

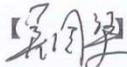
- 1、附件一·补充条款；
- 2、附件二·宝安区儿童医院施工总承包工程地下室高低压变配电工程及市政高压开关站工程专业汇总表及清单。

【以下无正文】

采购方：【广东佰里建设有限公司】

供应方：【深圳市基础电力设备有限公司】

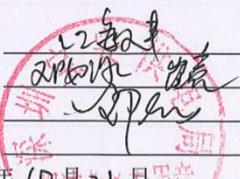
法定代表人或委托代理人：【

法定代表人或委托代理人：【】

签订时间：【

签订时间：【2023.8.26】

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市宝安区妇幼保健院		工作单号：09000010000030224572			
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路与新湖路交汇处南侧深圳市宝安区儿童医院		报装容量：11200			
客户联系人：王进		联系电话：13543290546			
受理日期：2025年10月20日		业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名： <u>王进</u>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <u>依下页各分册、依各分册</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：  检验时间：2025年10月21日		客户意见： 客户（代表）签名： <u>王进</u> 确认日期： <u>2025</u> 年10月 <u>21</u> 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <u>欧广英</u> 确认日期： <u>2025</u> 年10月 <u>21</u> 日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市宝安区妇幼保健院		工作单号：09000010000030224561			
用电地址：广东省深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路与新湖路交汇处南侧深圳市宝安区儿童医院（充电桩）		报装容量：1000			
客户联系人：王进		联系电话：13543290546			
受理日期：2025年10月20日		业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名： <u>王进</u>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： <u>验收合格，合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2025年10月21日		客户意见： 客户（代表）签名： <u>王进</u> 确认日期：2025年10月21日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <u>欧广英</u> 确认日期：2025年10月21日			

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程+劳务分包

高低压配电设备 采购合同

甲方（需方）：中深建业建设集团有限公司

乙方（供方）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则基础上，就甲方购买乙方生产的高低压配电设备用于深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程项目建设，经双方协商一致，订立本合同以供共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程

2、工程地点：深圳市宝安区新安街道甲岸南路

3、工程期限：至 2024 年 10 月 30 日

二、产品基本信息（配置清单详见附件）

1、本项目共包含变压器 11 台、低压柜 6 台、发电机 2 台、高压柜 25 台、直流屏 4 台，具体型号、规格、单价见报价汇总表及配置清单。合同中数量和总价为暂定，最终产品类型及数量以双方现场签认的入库单为准。

2、单价为含税含运输到项目指定地点，合同含税总金额为人民币 4192800 元，（大写：肆佰壹拾玖万贰仟捌佰元整），乙方应提供税率 13% 的增值税 专 用 发 票。

3、若乙方拟提供的标的物超出本条上述约定的数量，乙方应当与甲方协商，另行签订补充协议，否则超出的部分甲方有权不予付款。

4、设备材料均以施工图纸及为准，公务署品牌库内高压柜原厂柜，品牌库内电缆线，品牌库内电路器等相关配件并按项目设计要求及公务署质量标准执行。

三、交货方式、时间、地点

乙方根据项目进度需求由（分批次供货由）甲方现场负责人 杨献颂 提

前以书面下单的方式提供供货需求给乙方，乙方应根据甲方要求的供货时间和数量匹配供货运送到甲方工程项目施工现场，运输、卸载或吊装等费用由乙方承担，甲方协助处理；运输、卸载或吊装等过程中出现的损失由乙方自行承担。

四、产品的质量要求和技术标准

1、质量要求：乙方所提供的产品必须完全达到国家标准、公务署及设计院的设计要求、标准化生产及施工，甲方可对乙供设备随时抽查，对验收不合格的产品无条件清除出场，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方对质量负责的条件：乙方必须提供合格的产品，如因产品自身的质量问题，给甲方工程造成的一切损失，乙方无条件全额进行赔偿。

3、乙方供货时应随产品提供《产品合格证》《产品质量保证书》《出厂检验报告》与进场产品相符的材质单等相关技术质量资料。乙方没有依约提供《产品合格证》《出厂检验报告》《产品质量保证书》等相关技术质量资料的，甲方可以拒绝支付货款。

五、产品验收方法

设备出厂前由甲方指定验收人员清点数量、规格及品种进行签收或者产品进入甲方工程项目施工现场后，由甲方指定的验收人员及现场负责人清点数量、规格及品种等，检查表面材质，开具甲方材料收货凭证对产品数量签字确认，甲方指定的两位验收人员的授权权限仅限于对所收取货物的数量进行确认。所有的材料收货凭证必须有甲方指定的两位验收人员签字认可，涂改的材料收货凭证一律无效，其他人员签收或乙方开具的无甲方指定人员签字的送货单一律不予认可（甲方单位书面通知乙方更改签收人员除外）。整体质量和性能测试在产品安装完毕后由建设单位、监理及甲方根据国家及工程所在地政府有关标准和规定进行验收。

六、开具增值税发票资质要求

一般纳税人具体信息：

(1) 单位名称：深圳市基础电力设备有限公司；

(2) 纳税人类别：一般纳税人；

(3) 纳税人识别号: 914403007741037596 ;

(4) 注册实际地址: 深圳市龙华区电站路 101 号侧 ;

(5) 固定联系电话(座机或手机): 13827419036、0755-27745099

(6) 开户银行: 深圳农村商业银行花园支行 ;

(7) 银行账号: 000041142553 ;

(8) 乙方出具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开代开, 由乙方承担赔偿责任, 且重新开具合法增值税专用发票;

(9) 乙方派专人或使用挂号信件或特快专递等方式在增值税发票开具后及时送达甲方, 如逾期送达导致对甲方损失的, 承担相应的违约责任;

(10) 因货物质量问题的退货, 涉及开具红字增值税专用发票的, 乙方应履行协助开具义务;

(11) 履行合同过程中出现重大信息变更, 如税务登记变更、公司名称、实际经营地址、联系电话等, 乙方应在 7 日内及时告知甲方, 并提供相关纸质或电子信息资料。

七、货款结算及支付方式: 凭增值税发票付款

(一) 甲方指定的验收人员为: 李力聘, 现场负责人为: 杨献颂 ;
项目负责人为: 许玉托

本合同为采购合同, 甲方所采购材料由乙方送货至项目现场同时乙方需提供产品合格证、检验报告、产品明细说明并附带材料送货清单, 否则甲方可拒绝收货, 因此而产生的一切费用由乙方自行承担; 材料经验收合格后送货清单需甲方以上合同备注的三人同时签名才有具法律效力, 任缺一人名无效。

(二) 货款支付采取以下第 4 种方式 (均以转账形式付款):

1、货到工地经验收合格后, 按月结算, 次月 15 日前支付该上月货款的 / % , 以此类推。工程竣工验收合格后付至总货款的 / % 。余款 / % 留作质保金, 经甲方竣工验收合格 1 年届满之日起 7 天内在无质量问题前提下无息支付。

2、每次货到工地外观经验收合格后 7 天内甲方支付到货金额的 / % , 经业主及监理验收试压合格后付清货款。

3、分批次付款。货到甲方指定地点并验收合格后，甲方分批次付款， 7 日内付清全部货款。

4、签订合同完成图纸深化及品牌报审后5日内支付预付款为合同总金额的 10 %共计人民币 419280 元给乙方；正式采购设备前（视现场进度情况）支付合同总金额的 20 %共计人民币 838560 元给乙方，每批设备到工地经现场负责人（含第三方）验收合格后签字，待最后一批设备到工地并验收签字后且甲方收到乙方全部设备开具的增值税 专用 发票后，甲方在 15 个工作日内支付合同总金额的 55 %共计人民币 2306040 元）给乙方，正式送电并验收合格后支付设备总金额的 12 %共计人民币 503136 元，质保金为设备总金额的 3% 共计人民币 125784 元，自送电验收合格之日起算满2年后付清(不计息)。

5、其他。

采取以上任何一种方式付款，乙方均需在收款前按照产品名称、数量、价款向甲方开具相应金额的真实、合法、有效的增值税发票，并向甲方指定邮箱发送合格结算单，否则甲方有权拒绝支付货款，由此造成的损失（包括乙方的运输损失、甲方不能及时使用材料造成的停窝工损失和工期延误等损失）均由乙方承担。

采取以上任何一种方式付款，均须依据甲乙双方签字确认的合格结算单，结算单上须有两位甲方指定验收人员及甲方负责人签字方为合格结算单。

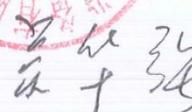
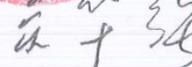
（三）对于因建设单位（业主方）资金不到位导致甲方无法按时足额付款，乙方表示谅解，不追究甲方相应的违约责任。

八、双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定的产品型号、质量标准、交货时间、交货方式供应甲方所需产品，乙方未按合同约定履行的，甲方有权要求选择退货并要求乙方退还已经支付的货款并赔偿损失，因退货产生的所有费用由乙方承担；或要求乙方修理、重做、更换，由此产生的费用及造成甲方的损失概由乙方承担；或有权解除合同并要求退款退货并赔偿损失。

2、由于质量问题引起退货的，乙方在接到甲方书面通知后 3 天内到甲

<p>甲方（盖章）： 中深建业建设集团有限公司</p> <p>地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616</p> <p>法定代表人：冼玉荣</p> <p>委托代理人：</p> <p>联系电话：0755-88608827</p> <p>开户银行：农村商业银行罗湖支行</p> <p>账号：000292856929</p> <p>纳税人识别号：91440300MA5EK44H36</p>	<p>乙方（盖章）： 深圳市基础电力设备有限公司</p> <p>地址：深圳市龙华区民治街道电站路 101</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>联系电话：</p> <p>开户银行：深圳农村商业银行花园支行</p> <p>账号：000041142553</p> <p>纳税人识别号：914403007741037596</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同签订时间：2023年11月13日
签约地址：深圳宝安区

高低压配电劳务分包合同

工程承包人：中深建业建设集团有限公司

劳务分包人：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，鉴于甲方已签订深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程工程项目施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），就本合同工程项目劳务分包事宜，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装专业分包工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程范围及内容：**【施工合同及工程量清单范围内的高低压配电工程劳务分包作业，详见附件清单】**
- 4、承包方式：施工劳务分包

二、工程期限

- 1、开工日期：2023年11月15日（具体以甲方通知时间为准）
- 2、竣工日期：2024年5月30日（具体以现场实际完工日期为准）。
- 3、总工期为：暂定约150个日历天。

三、乙方资质

- 1、资质证书编号：DL34403613
- 2、资质专业及等级：施工劳务不分等级

四、材料供应

甲乙双方对该项目所用材料供应另协商约定，所用材料均按项目设计要求及品牌要求进行采购。

五、甲方职责

- 1、通知开工之日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。
- 2、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；
- 3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、

检查和验收；

4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

6、甲方应在乙方工作开工_7_天前，向乙方提供图纸_1_套，以及与合同工作有关的标准图_1_套。并及时交付供应材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

7、甲方经与乙方商定后有权辞退不符合条件的乙方输入人员。

8、甲方应提供总（分）包合同（有关承包工程的价格细节除外）复印件，供乙方留存查阅。当乙方因上级行政主管部门检查要求提供原件时，甲方应向乙方提供一份与复印件一致的总包合同和专业分包合同或项目管理目标责任书（有关承包工程的价格细节除外）的原件，检查结束原件归还甲方。

六、乙方职责

1、乙方必须遵守甲方的规章制度，操作规程，按甲方的质量要求、工程进度及时向甲方输入人员，按要求完成甲方下达的工程任务。

2、乙方应做好输入人员的跟踪管理及后勤保障服务，负责对输入人员进行分期分批劳力培训，提供有效的各工种上岗作业证。

3、甲方向乙方支付劳务工程款时，乙方应及时向甲方开具真实、合法的劳务费增值税发票

4、乙方对其委派员工负责管理责任。

5、劳务人员工资由乙方根据现场劳务员的考勤按实际发放。

七、工程质量、进度

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率 100%，优良率达到 95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。

八、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，

负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。若甲方因此被要求承担责任，则甲方有权向乙方全额追偿。

九、费用结算与支付

1、甲乙双方按劳动力市场信息价暂定工程劳务合同价款总量约为人民币 2795200 元（此合同价含税、含管理费），在施工过程中按实调整。进度款按月支付，每月支付上个月完成工程量结算款的 85%，正式送电并验收合格后支付至工程结算总价的 100%；应提供税率 3% 的增值税 专 用 发 票。

2、甲方每月核定工程量后，应将发放的款项转入乙方指定的账户，乙方账户信息如下：

户名：【深圳市基础电力设备有限公司】

开户行：【深圳农村商业银行花园支行】

账号：【000041142553】

统一社会信用代码：【914403007741037596】

地址：【深圳市龙华区电站路 101 号侧】

电话：【13827419036、0755-27745099】

3、甲方根据签认的工程量，向乙方支付劳务分包费，乙方应向甲方提供符合国家规定的真实、合法、有效的增值税专用发票和劳务人员工资发放花名册。

4、根据国家关于保障农民工工资支付及建设单位的相关规定，乙方在本工程发生的农民工工资原则上由甲方代为发放（特殊情况除外），具体通过本项目甲方农民工工资专用账户支付。乙方每月按工程实际情况如实向甲方提供经农民工本人签名确认的农民工工资发放资料。农民工工资原则上按月支付，并从乙方应得的分包工程进度款中扣除，若当期工程款不足以扣除当期乙方应发农民工工资，则乙方应当自行补齐。

乙方应当及时如实统计农民工工资，并协助甲方做好农民工工资发放工作，若给甲方造成任何损失（包括影响），则甲方有权根据实际情况，对乙方作出处罚，处罚金额为应发农民工工资的 2-5 倍，若赔偿不足以弥补损失，乙方应当足额补齐。

5、甲方付款前，乙方均应当按照甲方的要求提供相应的发票并经甲方确认无误后，甲方才予以付款，否则甲方有权推迟付款。甲方开票信息如下：

615-616

联系人：中深建业建设集团有限公司

联系方式：0755-88608827

(2) 乙方

地址：深圳市龙华区电站路 101 号侧

联系人：吴国梁

联系方式：13827419036

(3) 纳税人识别号：914403007741037596；

(4) 注册实际地址：深圳市龙华区电站路 101 号侧；

(5) 固定联系电话(座机或手机)：13827419036、0755-27745099

(6) 开户银行：深圳农村商业银行花园支行；

(7) 银行账号：000041142553；

甲乙双方确认，上述送达方式真实有效，任何一方对方发出的有关本合同的通知、文件等，均应以上述约定送达方式为准，否则无效。

2. 任何一方上述任一送达方式发生变更的，应当书面通知对方，否则，由此造成不利后果由变更方承担。

3. 本条款具有独立法律效力，不因合同其他条款的无效而无效。

十三、争议解决

1、因履行本合同发生争议时，由当事人协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、守约方为维护合法权益而支付的律师费、公证费、鉴定费、公告费、差旅费等有关费用均由违约方承担。

十四、合同生效及其他

1、本合同所有附件均为本合同的有效组成部分，与协议正文具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决并订立补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；若补充协议与本合同相抵触，以补充协议为准。

3、本合同一式六份，由甲方持四份乙方持二份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公司公章或者合同专用章之日起生效。

(本页以下无正文)

附件：清单

甲方：中深建业建设集团有限公司
(章)



法定代表人(签名):

授权代表(签名):

日期: 2023.11.13

乙方：深圳市基础电力设备有限公司
(章)



法定代表人(签名):

Handwritten signature in black ink.

授权代表(签名):

日期: 2023.11.13

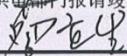
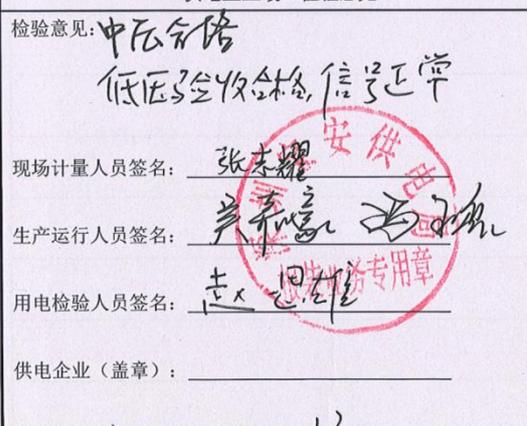
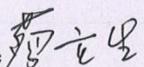
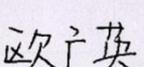
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳出版集团有限公司		工作单号: 09000010000029433121			
用电地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区宝安中心区海滨广场金洋广场		报装容量: 630			
客户联系人: 陈嘉丽		联系电话: 13543290546			
受理日期: 2024年11月12日		业务受理人员: 齐兰			
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <i>郭立生</i>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <i>中间合格</i> <i>低压验收合格 信宇工学</i> 现场计量人员签名: <i>张志耀</i> 生产运行人员签名: <i>吴新豪</i> 用电检验人员签名: <i>志x</i> 供电企业(盖章):  检验时间: 2024年11月13日		客户意见: 客户(代表)签名: <i>郭立生</i> 确认日期: 2024年11月13日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <i>欧广英</i> 确认日期: 2024年11月13日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳出版集团有限公司			工作单号: 09000010000029433114				
用电地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海旺社区宝安中心区海滨广场二、三期地块金洋广场			报装容量: 12100				
客户联系人: 陈嘉丽			联系电话: 13543290546				
受理日期: 2024年11月12日			业务受理人员: 齐兰				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: 				客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2024年11月13日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2024年11月13日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

深圳市云智新能源有限公司

深圳市深圳市罗湖区群 亿铁路3台800kva箱变 配电工程 合同

合同编号：JC(X)20240326

工程名称：深圳市罗湖区群亿铁路3台800kva箱变配电工程

发包人（发包单位）：深圳市云智新能源有限公司

承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

签订时间：2024年04月01日

第一部分 协议书

发包人（发包单位）：深圳市云智新能源有限公司
承包人（承包单位）：深圳市基础电力设备有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区群亿铁路3台800kva箱变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程承包范围及内容深圳市罗湖区群亿铁路3台800kva箱变配电工程包含的所有内容，以施工图纸为准，包括但不限于以下内容：电缆、电缆终端头、高压柜、低压柜、铜排、连接器、所有材料、设备、电力系统安装与调试，以及负责向供电局用电报装、中间验收、竣工验收、封表、电子化移交、送电、设计等相关手续办理与及相关费用等，具体内容见工程报价清单(不含外线部分)。

二、合同价款及承包方式

1、 合同总价款：¥1154899.69元（含税价）；

大写（人民币）：壹佰壹拾伍万肆仟捌佰玖拾玖元陆角玖分。；

2、本工程合同采用以下方式 a：

a、本工程采用固定总价包干方式发包，总价在结算时不再调整（施工方案变更除外，不含外线部分）。

b、本工程采用固定综合包工不包料单价方式发包，单价在结算时不再调整。（下面可罗列单价明细表）综合单价包括如下内容：人工费、材料费、检验检测费、管理费、利润、施工前的准备费用、施工人员进退场费、施工人员劳保用品费具体综合单

价合同附件 1:报价清单。

3、在支付工程款时承包人必须向发包人提供完整、合规的税务发票否则发包人有权拒绝支付工程款。

4、如果承包人提供的增值税专用发票是假的或者虚开的，被相关部门查出，承包人要承担相关责任及赔偿发包人损失

5、合同后附承包人营业执照复印件，法人身份证复印件，一般纳税人通知书（如小规模则不用提供），银行开户许可证复印件（复印件均要盖公章）

6、发票备注栏中需备注工程名称：深圳市罗湖区群亿铁路3台800kva箱变配电工程（设计采购施工总承包），工程地点：广东省深圳市罗湖区

三、工期

开工日期：本工程定于 2024 年 04 月 08 日开工

竣工日期：本工程定于 2024 年 07 月 08 日竣工（根据开工日期相应顺延）；

合同工期总日历天数为：92 天。（不含外线部分）

四、工程质量标准

工程质量标准：承包人必须服从发包人的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等设计文件和现行的国家、省、市的施工规范规程进行施工，并严格执行发包人的施工组织设计、施工方案、技术交底和发布的施工工艺标准。工程施工质量必须符合设计图纸等设计文件的要求和现行的国家、省、市的施工规范规程、标准及发包人单位的工程质量规定和施工工艺标准。工程质量等级为合格。

工程质量承诺：承包人必须精心组织施工，确保工程质量达到设计要求及有关施工规范的规定，并要求一次性通过验收，工程质量不符合本合同约定的，或未一次性通过验收，承包人应及时返工处理并自负费用。承包人实行包工包料，一切电力设备由承包人提供。

五、付款方式

1、签订合同后支付预付款为合同价的 **30%**，共计人民币**346469.90**元，电气设备安装完成付**50%**，计人民币 **577449.84**元，正式送电并验收合格后 15 个工作日内支付合同价的**18%**，计人民币**207881.95**元，质保金为合同价的 **2%**，计人民币 **23098.00**元，自送电验收合格之日起算满 1 年后 15 个工作日内付清(不计息)。

2、每次申请工程款时，承包人应提供对应金额的增值税专用发票、书面付款申请。

付款方式为转账、支票、电汇，具体方式由甲方、乙方自主选择。以银行转账形式付款的，承包人指定收款银行账户如下：

账开户行：深圳农村商业银行花园支行

户名：深圳市基础电力设备有限公司

账号：000041142553

承包人变更收款银行账户的，应至少提前十个工作日书面通知甲方及乙方，否则，发包人有权顺延付款时间并不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、承包人的报价书；
- 3、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 4、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程内容，履行并承担与本工程相关的对发包人的承诺和义务。

八、合同的终止

1、当发包人确认承包人有下列行为之一时，发包人有权书面通知承包人立即解除合同：

- (1) 将本合同项下的工程以任何形式进行转包或再分包给他人。
 - (2) 存在有贿赂发包人管理人员或现场工作人员的行为；
 - (3) 承包人已失去履行合同的能力；
 - (4) 发生有承包人主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻发包人管理人员的行为；
 - (5) 存在拒不服从发包人安全文明施工及质量管理的行为；
 - (6) 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；
- 2、发包人通知承包人解除合同后，承包人应在收到解除合同通知书之日起 10 日

内将一切工具设备、等运出现场。

3、若承包人中途单方面终止合同的执行，发包人有权要求承包人按已完工程结算造价的 3%向发包人支付违约金。若发包人中途单方面终止合同的执行或非承包人原因造成工程无法继续施工，发包人须在确认停工后21天内根据合同清单价付清已完成或已生产的工程金额。

十、双方约定的其它补充条款（篇幅不够可另附页）

- 1、合同外增加工程计价办法：发包人和承包人双方另行协商定价。
- 2、其它补充条款： /

十一、合同的生效

合同订立时间： 2024 年 04月01 日；

合同订立地点： 广东省深圳市龙华区民治街道
道电站路101号

本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市云智新能源有限公司
地址：深圳市龙华区佰公坳工业区123号602
法定代表人：
委托代理人：
电话：



承包人：深圳市基础电力设备有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道电站路101
法定代表人：
委托代理人：
电话：



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市云智新能源有限公司			工作单号：09000010000028166623				
用电地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗路北深圳北站内充电站用电			报装容量：新装3台800kVA变压器作为充电站使用				
客户联系人：熊凌曦			联系电话：18665998154				
受理日期：2024年8月1日			业务受理人员：张崇东				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市基础电力设备有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：熊凌曦							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名：张兴宇 生产运行人员签名：张崇东 用电检验人员签名：吴宇新 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年8月1日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：熊凌曦 确认日期：2024年8月1日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：欧广英 确认日期：2024年8月1日				

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

技术负责人业绩一览表

技术负责人业绩一览表						
序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注
1	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程	936.5 万元	2021 年 7 月 12 日	2021 年 12 月 30 日	项目经理	
2	龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同	688.97 万元	2023 年 8 月 21 日	2024 年 3 月 21 日	项目经理	
3	云展大厦项目高低压配电安装工程	1480 万元	2023 年 1 月	2023 年 3 月 8 日	项目经理	

合同编号：中建三一 0704202102503025

光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电 工程项目高低压工程专业分包合同

分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：武汉市东西湖区



第一部分合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

住所地：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

鉴于承包人与【深圳市万科房地产开发有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人

1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程。

2.2 分包工程地点：深圳市光明区光明大街南侧。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程的所有施工内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【171】**天；计划开工日期：2021年7月12日；竣工日期：2021年12月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：9356000 元人民币（含增值税），大写：玖佰叁拾伍万陆仟元整；其中，不含税价款为 8583486.23 元人民币，增值税金额为 772513.77 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。具体内容：【在专用条款中约定】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不应高于业主合同）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100%的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】（含代付工人工资），同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

(1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；

(2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；

(3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100%的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 中标通知书（如有时）；

(3) 专用条款

(4) 通用条款

(5) 本分包工程的招标文件；

(6) 分包人的投标书及报价书等附件；

(7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸及工程量清单；

(9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

9.1 承包人承诺在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

9.4 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间：**【2021年11月10日】**。

10.3 合同订立地点：武汉市东西湖区。

10.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份，具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执两份。

(以下无正文)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

联系地址：

联系人：

联系电话：

电子信箱：



分包人：(公章)

法定代表人：

联系地址：

联系人：

联系电话：

电子信箱：



工程竣工验收证明书

建设单位	中建三局第一建有限责任公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程专业分包合同	工程地点	深圳市光明区光明大街南侧
施工日期	2021年7月12日/2021年12月30日	工程造价	936.5万元
<p>主要工程内容： 高压柜、低压柜、变乐器的设备安装;新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆;变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽;变配电房设备(高压柜、低压柜、变压器)接地;电力监控系统安装与调试等。</p>			
<p>验收意见：</p> <p>本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交生产。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交生产。</p>			
<p>质量评定：</p> <p style="text-align: center;">工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。</p>			
建设单位负责人：	监理单位负责人：	施工单位负责人：	
			

建设单位（公章）

监理单位（公章）

施工单位（公章）

龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）合同

中标通知书

标段编号：44031020230056001001

标段名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市基础电力设备有限公司

中标价：688.974039万元

中标工期：30日历天

项目经理(总监)：李洪



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-16

区龙华街道办事处
谭文

查验码: 5793643829489154 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

施工（单价）合同



工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市基础电力设备有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市基础电力设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程主要建设内容为敷设电力电缆 6314 米、线缆保护管、电线,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸)。项目总投资概算为 886.78 万元,其中建安工程费 743.31 万元。

计划总投资: 886.78 万元

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万玖千柒佰肆拾元叁角玖分
(¥6889740.39元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款（专用条款优先于补充条款）；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮

第三十二条 施工总承包单位应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

工资保证金实行差异化存储办法,对一定时期内未发生工资拖欠的单位实行减免措施,对发生工资拖欠的单位适当提高存储比例。工资保证金可以用金融机构保函替代。

工资保证金的存储比例、存储形式、减免措施等具体办法,由国务院人力资源社会保障行政部门会同有关部门制定。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市基础电力设备有限公司

地 址:

深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行花园支行

账 号:

000041142553

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙华街道富联新村城中村供用电安全应急整治工程（施工）

验收日期：2020.3.24

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



广东省建设厅制

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项内容,经验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年3月21日</p>
----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

云展大厦项目高低压配电安装工程

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-SZ2022007

云展大厦项目施工总承包工程 高低压配电安装工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2022 年 月 日

第一部分

协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：王琦

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：11001019000053000116

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：吴华强

注册地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁
201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007741037596

开户银行名称：深圳农村商业银行花园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：000041142553

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华住房和建设局

资质专业及等级：输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级

复审时间及有效期：2022年12月30日

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：粤）JZ安许证【2022】020254延

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况：

1. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证【2022】020254 延
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 复审时间及有效期：2022年3月23日至2025年3月23日
4. 资质等书号码：6-1-00155-2005
5. 发证机关：国家能源局南方监督局
6. 资质专业及等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
7. 复审时间：2025年01月06日

二、分包工程概况：

1. 分包工程名称：云展大厦项目高低压配电安装工程
2. 分包工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处
3. 分包工程简要情况：云展大厦项目施工总承包工程承包人指定高低压配电安装工程的各项工作内容（具体范围以图纸及工程量清单为准）。
4. 分包工程范围：
 - 4.1 依据施工图纸、相关标准规范、施工工艺等的要求，本工程承包内容包括：
 - 4.1.1 除非是建设单位自己负责的项目或本合同列明的由其他方完成的项目，分包人必须按云展大厦项目高低压配电安装工程图纸、总包合同以及承包期间所发文件所包括的所有工程项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的高低压配电安装工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。
 - 4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

总承包服务费由投标人向总包单位缴纳，投标人在投标报价时需考虑按总造价 2% 计算总包服务费。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：总价包干（按照甲方招标或双方协商结果总价包干）

2. 合同价款（含税价款）：（人民币金额）大写：壹仟肆佰捌拾万元整（暂定）
（小写）14800000.00 元（暂定）

其中，其中不含税价款为人民币大写壹仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，小写 13577981.65 元，增值税款为人民币大写壹佰贰拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，小写 1222018.35 元。增值税税率 9 %

四、工期

开工日期：2022 年 08 月 05 日；

竣工日期：2023 年 03 月 08 日。

合同工期总日历天数 215 天

乙方在开工前应不少于 2 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程验收通过日期确定为合同的工期完结日。如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；工程设计发生变更影响工程进度；因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；其它因甲方原因造成的工期延误；因不可抗力事件造成的工期延误。

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到甲方提供的设计图纸要求，符合国家及深圳市相关规范验收标准，符合及通过供电局和建设单位、甲方、监理等单位共同组织验收，达到合格。本分包工程安全文明施工双方约定为：确保施工安全，达到承包人安全文明施工、企业 CI 形象计划目标的要求。分包人必须保证施工期间无重大安全事故和死亡事故，轻伤事故频率为 0，同时服从承包人的安全管理。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



《客户受电工程竣工检验意见书》

深圳供电局有限公司

客户名称:	深圳市沙井菱塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215538
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路2号(充电桩)	报装容量:	2850 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	13760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□
变电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工
检验。

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: *黎梓华*

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计 或标准
1	高压进线开关 设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安 装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标 志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:	高低压验收合格	客户意见:	合格
现场计量人员签名:	<i>李洪</i>	客户(代表)签名:	<i>黎梓华</i>
生产运行人员签名:	<i>李洪</i>	确认日期:	年 月 日
检验人员签名:	<i>李洪</i>	施工单位确认检验意见:	合格
供电企业(盖章):	宝安供电局	施工单位(代表)签名:	<i>李洪 吴辉强</i>
检验时间:	2024年01月25日	确认日期:	年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

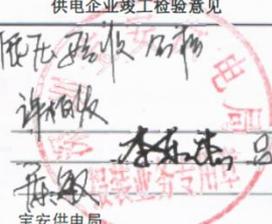
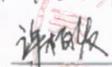
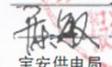
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市沙井芙蓉塘股份合作公司	工作单号:	09000010000025215530
用电地址:	广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区芙蓉塘路2号 (商业)	报装容量:	11960 kVA
客户联系人:	黎梓华	联系电话:	13760398138
受理日期:	2024年01月23日	业务受理人员:	齐兰

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验

施工单位: 深圳市基础电力设备有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: 

竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目		符合设计 或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 涉及			
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:		客户意见:	
现场计量人员签名:		客户(代表)签名:	黎梓华
生产运行人员签名:		确认日期:	年 月 日
检验人员签名:		施工单位确认检验意见:	
供电企业(盖章):	宝安供电局	施工单位(代表)签名:	吴辉强 李洪
检验时间:	2024年01月24日	确认日期:	年 月 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

工程竣工验收证明书

建设单位	中建三局第一建有限责任公司	施工单位	深圳市基础电力设备有限公司
工程名称	光明街道伶伦提可乐工业区城市更新机电工程项目高低压工程专业分包合同	工程地点	深圳市光明区光明大街南侧
施工日期	2021年7月12日/2021年12月30日	工程造价	936.5万元
<p>主要工程内容： 高压柜、低压柜、变乐器的设备安装;新建公用柜引至新建专用柜的高压电缆，新建专用柜引至变压器的高压电缆;变压器引至低压柜的母线槽，低压柜间的联络母线槽，发电机引至发电机低压配电柜的母线槽，发电机低压配电柜引至低压柜的母线槽;变配电房设备(高压柜、低压柜、变压器)接地;电力监控系统安装与调试等。</p>			
<p>验收意见：</p> <p>本工程已根据合同及建设单位各方现场要求及设计变更内容施工完毕，并经相关质监部门检验，整体质量已达国家验评标准中的相关规定，投运正常，可以移交生产。本工程在建设、施工等单位的共同努力下，施工任务按合同和图纸要求完成，经多次设计变更达到各项预期指标要求。经质检部门检验，整体质量已达到国家验评标准。生产装置已投入试运多日，性能稳定，状态良好，验收一致通过，同意移交生产。</p>			
<p>质量评定：</p> <p style="text-align: center;">工程质量达到合同约定的相关施工技术规范、标准、规程的要求，经验收合格。</p>			
建设单位负责人： 	监理单位负责人： 	施工单位负责人： 	

建设单位（公章）

监理单位（公章）

施工单位（公章）

3、企业综合实力（不评审）

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：

（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

1、投标人综合实力情况一览表

1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市基础电力设备有限公司	法定代表人姓名	吴华强
注册类专业人员规模	一级建造师： 2人 二级建造师： 6人 其它注册人员： 2人		
投标人具有资质类别及等级	建筑业企业资质证书输变电工程专业承包二级:D344047791 承装(修、试)电力设施许可证(四级):6-1-00155-2005 安全生产许可证:(粤)JZ安许证字[2023]013583 延建筑业企业资质证书施工劳务不分等级:DL34403613		
项目经理姓名	欧广英	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师

<

注册人员

注册人员

一级注册建造师 (2) 二级注册建造师 (6) 二级注册

1、李益群

身份证号	430322*****28
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201902580
注册专业	机电工程

2、李文强

身份证号	441402*****15
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202413300
注册专业	机电工程

3、梁汉兵

身份证号	440981*****36
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202222479
注册专业	机电工程

4、万立群

身份证号	441424*****24
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202323924
注册专业	建筑工程

5、吴亚全

身份证号	440902*****53
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202207041
注册专业	机电工程

6、梁海梅

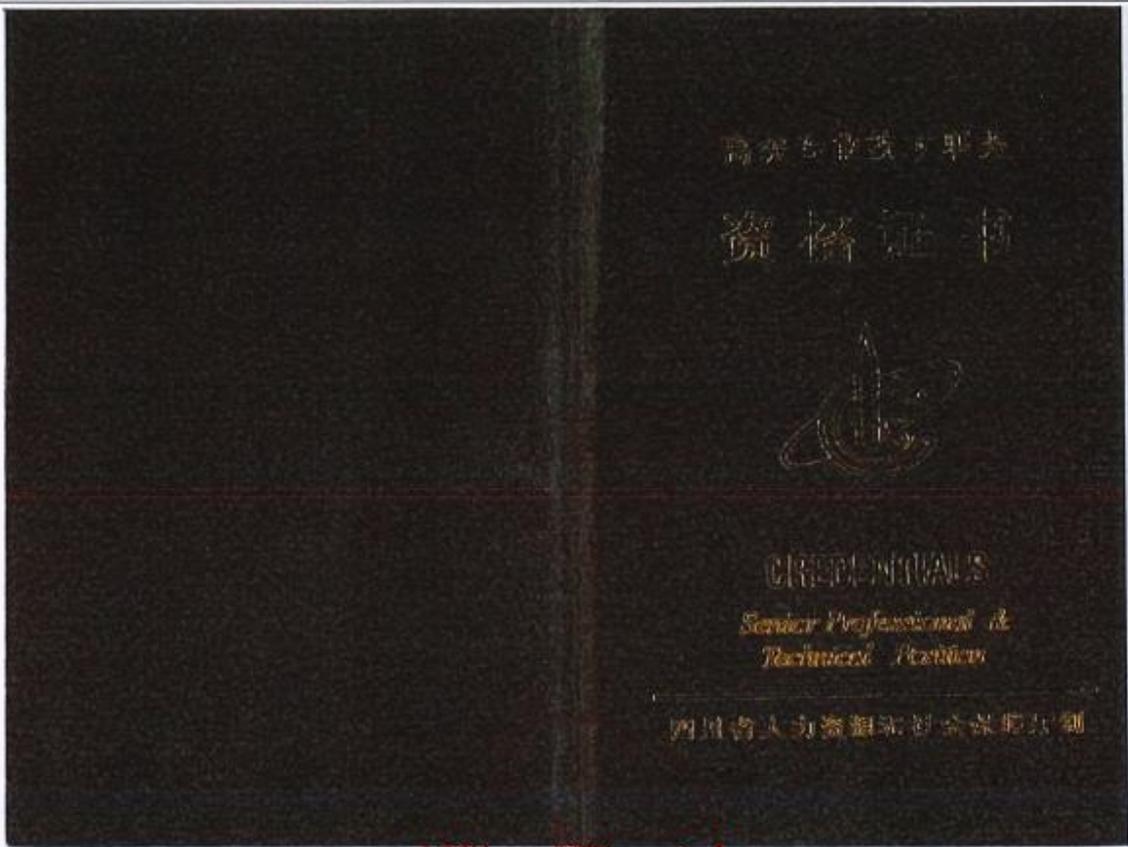
身份证号	450821*****23
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442017201801650
注册专业	机电工程

已经是最后一条了!

中级以上工程师

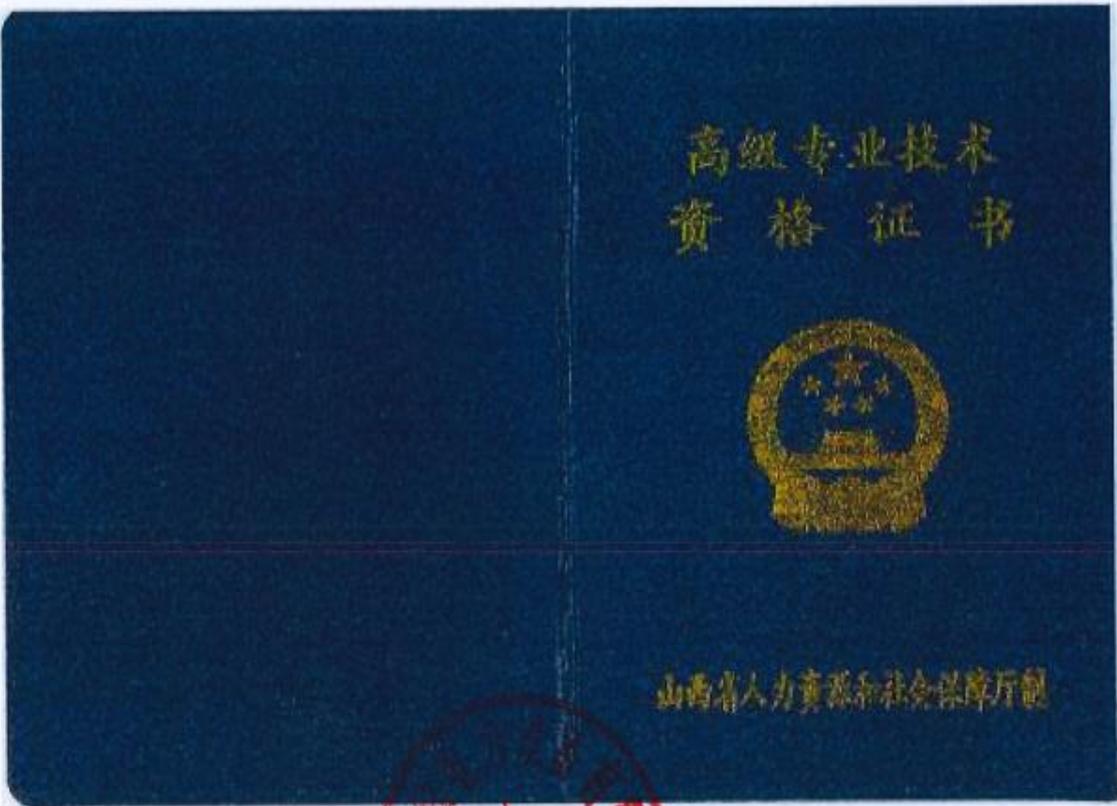
序号	姓名	职称人员专业及证书编号
1	李洪	电气工程/成人社职称[2019]145 号
2	吴亚全	机电工程/2023003150812

证明材料





姓名	李洪		
性别	男		
身份证号	522525197012278836	评审组织	四川省工程技术高级 职务成都评审委员会
专业名称	电气工程	审批机关	成都市人力资源和 社会保障局
资格名称	高级工程师	批准文号	成人社职称[2019]145号
		批准时间	2019.06.20



	<p>评审委员会 名称 山西省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会</p>
	<p>评审通过 任职资格 高级工程师</p>
	<p>专 业 机电工程</p>
姓 名 吴亚全	
性 别 男	<p>评审通过 时 间 2023年3月13日</p>
身份证号 440902197612083253	<p>发证单位 山西省人力资源和社会保障厅(章)</p>
工作单位 山西科通电力工程有限公司	<p>证书专用章</p>
序 号: N° 202304225	<p>发证日期 2023年6月25日</p>
	<p>证书编号: 2023003150812</p>

履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。

序号	履约评价	评价单位	评价时间
1	深圳远洋龙华天和北苑项目高低压变配电工程项目工程	北京恒商电力市政工程有限责任公司	2024年7月15日
2	[宝安区儿童医院施工总承包工程]高低压变配电及市政高压开关站工程	深圳市宝安区妇幼保健院	2025年10月21日
3	德望府项目高低压变配电工程	深圳市怀德房地产开发有限	2025年7月30日
4	龙华街道下油松村E区和龙苑新村一区城中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区（施工）	深圳市龙华龙华街道办事处	2025年7月4日

深圳远洋龙华天和北苑项目高低压变配电工程项目工程

工程履约评价报告书

项目名称	深圳远洋龙华天和北苑项目高低压变配电工程项目工程			
建设单位 (评价单位)	北京恒商电力市政工程有限责任公司			
承包商名称 (评价对象)	深圳市基础电力设备有限公司	承包商类别	施工	
承包商资质等级	输变电工程专业承包二级、 承装、修、试三级	承包商地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼	
项目金额	800000.00元	工程地址	深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路南侧	
开工日期	2024年5月10日	竣工日期	2024年7月15日	
履约评价	优秀√	良好□	合格□	不合格□
建设单位意见	人员配备情况: 符合要求 履约质量情况: 优秀 履约时间情况: 符合要求 履约配合情况: 优秀 建设单位(公章) 日期:			

说明:

履约情况分为合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

[宝安区儿童医院施工总承包工程]高低压变配电及市政高压开关站工程

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市宝安区妇幼保健院		评价时间	2025年6月24日-2025年10月21日		
承包商名称	深圳市基础电力设备有限公司		承包商资质	输变电工程专业承包三级		
法定代表人	吴华强		项目负责人	梁汉兵		
企业地址	深圳市宝安区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼					
工程名称	[宝安区儿童医院施工总承包工程]高低压变配电及市政高压开关站工程	承包范围	高低压、变压器母线槽、电缆等安装及调试			
工程地点	深圳市宝安区		合同价	1133.614896万元		
合同开工日期	2023.11.01	合同竣工日期	2024.2.28	合同工期	120天	
实际开工日期	2025.6.24	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	120天	
履约评价得分						
分项内容			得分			
机构人员配备(14分)			13			
技术经济实力(13分)			11			
工程实施过程管理(45分)			43			
工期控制(15分)			14			
协调配合与服务(13分)			13			
合计			94			
建设单位总体评价:						
建设单位:  2025年10月21日						
评价等级	优良	✓	良好	合格	基本合格	不合格

德望府项目高低压变配电工程

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市怀德房地产开发有限 公司		评价时间	2025年2月2日-2025年7 月30日		
承包商名称	深圳市基础电力设备有限公 司		承包商资质	输变电工程专业承包三级		
法定代表人	吴华强		项目负责人	刘帅		
企业地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂2号宿舍楼旁201上塘勤芬路变电站旁1栋大楼					
工程名称	德望府项目高低压变配电工 程		承包范围	高低压、变压器母线槽、电 缆等安装及调试		
工程地点	深圳市宝安区福永街道		合同价	1148.143769万元		
合同开工日期	2024.12.10	合同竣工日期	2025.5.30	合同工期	170天	
实际开工日期	2025.2.9	实际竣工日期	2025.7.30	实际工期	170天	
履约评价得分						
分项内容			得分			
机构人员配备(14分)			14			
技术经济实力(13分)			12			
工程实施过程管理(45分)			40			
工期控制(15分)			15			
协调配合与服务(13分)			12			
合计			93			
建设单位总体评价: 优良						
建设单位:  2025年7月30日						
评价等级	优良	✓	良好	合格	基本合格	不合格

龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)

履约综合评价报告书

建设单位名称	深圳市龙华区龙华街道办事处		履约时间	2025 年 5 月 20 日-2025 年 7 月 4 日						
承包商名称	深圳市基础电力设备有限公司		承包商资质	输变电工程专业承包三级						
法定代表人	莫华强		项目负责人	赖显生						
企业地址	深圳市龙华区民治街道上芬社区联丰厂 2 号宿舍楼旁 201 上塘勤芬路变电站旁 1 栋大楼									
工程名称	龙华街道下油松村 E 区和龙苑新村一区域中村供用电安全应急整治工程-龙苑新村一区(施工)	承包范围	龙苑新村一区、二区及龙翔花园, 1KV 低压电缆迁改以及 10KV 新建管道等工程							
工程地点	深圳市龙华区龙华街道		合同价	3283.920959 万元						
合同开工日期	2024. 5. 24	合同竣工日期	2024. 9. 14	合同工期	60 天					
实际开工日期	2024. 5. 20	实际竣工日期	2025. 7. 4	实际工期	48 天					
履约评价得分										
分项内容			得分							
机构人员配备(14 分)			13							
技术经济实力(13 分)			11							
工程实施过程管理(45 分)			43							
工期控制(15 分)			15							
协调配合与服务(13 分)			13							
合计			95							
建设单位总体评价: 评定为优良工程										
建设单位:  2025 年 7 月 4 日										
评价等级	优良	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	基本合格	<input type="checkbox"/>	不合格	<input type="checkbox"/>

4、投标人企业性质告知书（不评审）

提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

企业性质告知书

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

为明确企业法律属性及经营合规性，根据《中华人民共和国公司法》及相关法规要求，现就我司企业性质、组织架构及经营范围等事项正式告知如下：

一、企业基本信息

企业名称：深圳市基础电力设备有限公司
成立时间：2005年04月15日
注册资本：人民币3088万元
企业性质：有限责任公司
统一社会信用代码：914403007741037596

二、组织架构与产权关系

治理结构：

董事会：负责战略决策与监督管理。
监事会：行使监督职能，保障股东权益。
高级管理层：统筹日常运营与执行。

产权构成：

控股股东：吴国梁（持股30%）
其他股东：吴华强（持股30%）

三、经营范围

主营业务：建筑工程施工、设备安装、城市更新项目开发等。

按6-1-00155-2005承装(修、试)电力设施许可证核准的范围经营(有效期至2031年01月06日止);物业管理:自有物业出租;清洁服务;绿化保养(不含法律、行政法规:国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)、高低压开关设备、电力变压器、电力电缆的销售。配电开关控制设备制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

供电业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

四、合规声明

本企业依法设立,经营行为符合国家及地方政策要求,未存在重大违法违规记录。

承诺严格遵守《建设工程抗震管理条例》等法规，履行安全生产主体责任。

五、其他说明

本告知书自发布之日起生效，如有疑问，请联系法务部（联系人：吴国梁，电话：13827419036）。

涉及员工权益事项，需本人签字确认知悉。

深圳市基础电力设备有限公司

负责人：

日期：2025年12月30日



5、投标授权代表委托书（不评审）

提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注:格式自拟，附委托代理人身份证(正反面)并加盖投标人公章。

投标员授权委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

本授权委托书宣告：深圳市基础电力设备有限公司的（总经理）（吴华强）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市基础电力设备有限公司的（投标员）（李益群）为我单位投标授权代理人，该授权代理人有权在 深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：1年

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

日期：2025年12月28日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附授权代理人身份证复印件。
- 3、格式仅供参考。

