

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日期：2026年01月07日

## 目录

资信标要求一览表（如有） .....	3
1、企业同类工程业绩（不评审） .....	5
1.1、2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程.....	7
1.1.1、施工协议.....	7
1.1.2、竣工验收报告 .....	11
1.1.3、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	12
1.2、塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压工程 .....	14
1.2.1、中标通知书.....	14
1.2.2、施工合同.....	15
1.2.3、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	24
1.3、深圳福田新沙项目 03 地块高低压变配电工程 .....	27
1.3.1、中标通知书.....	27
1.3.2、施工合同.....	28
1.3.3、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	35
1.4、深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程 .....	41
1.4.1、施工合同.....	41
1.4.2、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	49
1.5、深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程 .....	52
1.5.1、中标通知书.....	52
1.5.2、施工合同.....	53
1.5.3、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	72
1.6、深圳华强科创广场项目高低压变配电工程 .....	76
1.6.1、施工合同.....	76
1.6.2、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	85
2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审） .....	86
2.1、2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程.....	87
2.1.1、施工协议.....	87
2.1.2、竣工验收报告 .....	91
2.1.3、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	92
2.2、塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压工程 .....	94
2.2.1、中标通知书.....	94
2.2.2、施工合同.....	95
2.2.3、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	104
2.3、深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程 .....	107
2.3.1、施工合同.....	107
2.3.2、《客户受电工程竣工检验意见书》 .....	115
3、企业综合实力（不评审） .....	118
3.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师） .....	118
3.1.1、中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内） .....	118
3.1.2、一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序	

一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件） .....	131
3.2、履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项），列表汇总，格式自拟。 .....	141
3.2.1、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块高低压变配电及电气三箱材料设备采购 .....	142
3.3、近三年财务状况 .....	144
3.3.1、2022 年经审计的财务报告 .....	145
3.3.2、2023 年经审计的财务报告 .....	158
3.3.3、2024 年经审计的财务报告 .....	216
4、投标人企业性质告知书（不评审） .....	276
5、投标授权代表委托书（不评审） .....	279

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明

	审)	<p>实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：格式自拟，附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业同类工程业绩（不评审）

## 投标人近五年企业同类业绩汇总表

投标人名称：深圳市同大机电设备安装有限公司						
近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 6 项						
序号	项目名称	项目概况、内容	合同金额（万元）	开竣工日期	项目负责人	建设单位联系人及联系方式
1	2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	2839.631184 万元	2022.6.24 至 2022.9.22	徐涛	骆宁、13360099603
2	塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	2248.00 万元	2022.9.25 至 2022.12.14	徐涛	谢玉俊、15019273431
3	深圳福田新沙项目 03 地块高低压变配电工程	本项目配电房和发电机房，分别设置于地下一层和地下负一夹层，共有 16 台变压器，其中住宅或公寓为 10 台变压器安装在 5 个配电房内，商业 4 台变压器安装在商业配电房内，充电桩 1 台变压器，公交首末站设 1 台变压器。外线高压进线设置在项目西南角（金地一路北侧）的负一夹层。在低压配电柜内各出线回路设置有电力监控系统，在部分出线回路设置有火灾漏电监控系统。	1554.467201 万元	2024.4.25 至 2025.1.14	陈爱文	蒋斌晖、18138816023
4	深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	1095.00 万元	2022.12.30 至 2023.7.14	徐涛	王延龙、13560755233
5	深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	723.000000 万元	2024.3.8 至 2024.7.22	傅国洋	郑涛、13510549867

6	深圳华强科创广场项目高低压变配电工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	378.00 万元	2022. 4. 27 至 2023. 4. 24	徐涛	曾毅、 18126535548
---	--------------------	------------------	-----------	------------------------------	----	--------------------

# 1.1、2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程

## 1.1.1、施工协议



规范文本版本号: ZGDX2020099 合同编号:

GDCSZ2120455BGN00

### [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建]施工框架协议

#### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司  
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]  
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]  
地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205-211]  
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: [/]

资金来源: [自筹]

#### 二、工程承包范围

1、承包范围: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完成后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料的所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

#### 2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 175 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。



2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目的业主(“具体项目业主”, 可能为发包人或其下属机构) 另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”) 或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

2.4 双方同意, 未经发包人和具体项目业主事先书面同意, 承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜, 双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [ ] 小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [1] 种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [ ]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [ ] 日内送达具体项目业主 (否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止本协议和/或订单 (或具体合同), 直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时, 未按照本协议约定确认订单, 或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 [ ]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同, 但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同, 直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的, 不直接影响本协议效力。

### 三、合同工期



开工日期: [/]。

竣工日期: [/]。

合同工期: [/]。

#### 四、质量标准

工程质量标准: [合格]

#### 五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰仟捌佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元捌角肆分], ¥[28396311.84]; 其中包含安全生产费的价款为 大写人民币[贰仟陆佰零伍万壹仟陆佰陆拾贰元贰角肆分], ¥[26051662.24], 增值税率[9]%, 增值税款为 大写人民币[贰佰叁拾肆万肆仟陆佰肆拾玖元陆角], ¥[2344649.60]。具体以订单结算。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行深圳八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦五街3号]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木瀾山居2栋205-211]

电话: [0755-25907822]

#### 3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不



发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

*[Handwritten signature]*

或授权代表:



[2021]年[12]月[07]日

承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人:

*[Handwritten signature]*

授权代表:

[2021]年[12]月[07]日



开户银行: 工商银行深圳科技园支行  
银行账号: 4000020809022100644  
企业电话: 0755-25907822  
企业地址: 福田区梅林街道南园社区  
木澜山居2栋205-211

### 1.1.2、竣工验收报告



附件二

### 竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称：2021年深圳电信IDC机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业城诚信路8号亚森工业区		任务书号	订单号4600659096	
开工日期		竣工日期	2022.9.22	实际工期	
合同工期		合同造价	28,963,111.84元	实际工程量	
竣工验收日期：2022年9月22日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	电气系统施工	已审核	合格		
2	应急照明系统施工	已审核	合格		
3	光伏并网发电系统施工	已审核	合格		
4	防雷接地系统施工	已审核	合格		
5					
6					
7					
存在问题					
监理单位项目负责人：[Signature] 日期：					
竣工验收结论：					
同意竣工验收，合格					
建设单位项目负责人：[Signature] 日期：					
参加验收人员签字：					
[Signatures]					
建设单位	施工单位	监理单位	维护单位		

### 1.1.3、《客户受电工程竣工检验意见书》



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中国电信股份有限公司深圳分公司		工作单号：09000010000022452989			
用电地址：广东省深圳市龙岗区宝龙工业城诚信路8号亚森工业区		报装容量：15100kVA			
客户联系人：骆宁		联系电话：13360099603			
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：  设计单位：  客户签名： </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见：  现场计量人员签名： 			客户意见：  客户（代表）签名：  确认日期：2022年9月14日		

<p>生产运行人员签名: <u>吴军杰 黄政</u></p> <p>用电检验人员签名: <u>赵鑫</u></p> <p>供电企业 (盖章): </p> <p>检验时间: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>14</u>日</p>	<p>施工单位确认检验意见:</p>  <p>施工单位 (代表) 签名: <u>曹明</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>14</u>日</p>
--	---

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 1.2、塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高 低压工程

### 1.2.1、中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市同大机电设备安装有限公司

经过慎重研究，决定贵司为塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程的中标单位，请贵司收到通知后 15 天内与成本部联系签订合同，

我们认为贵司已清楚了解承包人在本工程中所要承担角色，希望贵司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工验收合格证！

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利，

期盼双方合作愉快！

建设单位联系人：宋兵权

联系电话：15118815212

总承包单位联系人：谢建达

联系电话：15889699756

专业分包单位联系人：姚海

联系电话：13823674081



## 1.2.2、施工合同

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程合同

合同编号：GHDL-SZ401-04-SCM7-52

### 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场） 高低压工程施工合同

工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2022 年 4 月 20 日

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、 词语含义及合同文本

### 1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。

- 1.12 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。
- 1.13 总包配合管理费：为总承包人管理及配合甲方所有分包工程的费用，包括总包管理费和总包配合费。分包工程施工中使用的水、电费不包含在总包配合管理费中，须由分包单位另行支付。
- 1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
- 1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。
- 1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。
- 1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.18 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。
- 1.21 工程量清单：发包人在招标文件中提供的、按招标文件的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。
- 1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。
- 1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。
- 1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。
- 1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

## 2、合同文件组成及解释顺序

- 2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如

下：

- 1) 协议书和补充合同；
- 2) 合同条件；
- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件；
- 5) 投标文件；
- 6) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 工程量清单和装饰主材清单；
- 10) 工程报价书或预算书。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若同一类文件的内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准；同一份合同的正文内容与附件内容不一致的，以正文内容为准（该段标准合同范本中没有）。

### 3、 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

### 4、 图纸

- 4.1 合同签订后 5 天内，由甲方负责向乙方提供工程施工图 2 套。
- 4.2 工程竣工验收合格后 20 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8 套，费用已含在合同价内。

## 二、 工程内容和承包范围

### 5、 工程概况

5.1 工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

6、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

#### 7、承包范围

7.1 承包范围：具体范围包括但不限于如下内容：

- 1) 从市政公用开关房相应高压柜上出线电缆头(含出线电缆)至塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高压配电房高压柜、变压器，低压配电房低压柜（不含低压出线电缆）；发电机房内应急低压柜至变配电房低压柜电缆及配管、变配电房应急低压柜至发电机控制柜的电缆及配管；人防固定电站内配套低压柜体。包括但不限于变压器、高低压柜的安装及调试；继电保护、母线、配管配线、电缆及电缆头、接地、室外高压管廊等图纸范围内所有供配电工程的制作、安装及系统调试工作；高压进线保护管预埋；设备到场的验收、保管、二次转运，提供相应设备基础施工图。配合消防单位非消防电源接线及智能化单位自动抄表信号线接线。
- 2) 由乙方负责与供电局沟通，确保塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）项目用电接驳点为红线内的市政公用开关房，公用线路由供电局投资建设（乙方负责沟通协调）；乙方通的事宜包括供配电方案，供配电施工图的确认，公寓用电抄表到户，（供电局）电表领取，公配电房、前端高压管廊的移交，项目的送电，部分变压器配合报停等。
- 3) 包含高低压变配电房内的地面装修（绝缘板）、挡鼠板、防鼠网、工具箱等供电局验收所需要的施工内容，配合地坪漆单位在配电房内的施工。
- 4) 半成品和成品保护工作。
- 5) 单位工程竣工验收前，乙方需将自身的建筑垃圾堆放至总包单位指定位置，且负责垃圾清理及外运，费用在合同总价中综合考虑，若乙方未及时清理及外运垃圾，甲方有权安排第三方清理及外运，费用从当月进度款中扣除。联合验收过程中的垃圾清运费由各施工单位分摊。
- 6) 乙方进场前需与总承包单位及其他专业分包单位进行工作面的移交，若不合格乙方可拒绝接收，由原施工单位整改，直至原施工单位整改到位。若乙方接收，代表乙方对移交的工作面无异议。
- 7) 甲方有权因工程实际需要或销售情况及设计单位建议，增加或取消部分工程，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予

乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。

- 8) 高低压工程中标单位须保证供电方案通过，如供电方案出现重大改变，导致建设方增加大量成本，则视为违约，中标人须支付本合同价款 10%的违约金。

7.2 承包方式：除附件 8《主材调差方案》约定外，按招标图纸及招标范围总价包干，包括但不限于设计优化、包用电的报建、包通过供电局验收、包通电使用、包人工费、材料费、机械使用费、措施费、检测费（包含第三方检测费用）、施工水电费、保险费、劳务实名制与分账制管理费、利润规费、税金、保险费、工程保修、乙供材料检测费、项目验收费（含项目整体联合验收分摊费）、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费、甲供材的收货和保管等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险。除甲方要求的设计变更及现场签证外，固定总价不因任何因素进行调整，包括人工材料及施工机械台班市场价格发生变化。最终图纸以供电局审图通过版为准，乙方负责与电力局相关部门办理相关手续并承担相关费用。乙方须确保用电方案通过供电部门审批，若无法通过，须调整方案至通过为止，由此涉及的费用增加由乙方承担。

7.2.1 措施费包含但不限于临时设施、安全文明施工、环境保护、二次搬运、夜间施工增加费、赶工费、成品保护、完工清洁、垃圾清运（含施工垃圾清运出项目外的二次清运）、搭设脚手架和垂直运输（含施工电梯、正式电梯）等为完成实体工程所需要的一切费用。

7.2.2 保险费分为两部分：

- 1) 工伤保险分摊费：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目的工伤保险。该工伤保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在合同结算时扣除。分摊原则：分摊金额=本合同结算金额\*1%。
- 2) 其他保险费：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。

7.2.3 劳务实名制与分账制管理分摊费：

- 1) 本项目将严格落实深圳市住房及建设局等发布的关于实名制与分账制管理的工作要求，项目各分包单位须根据相关规定落实任。
- 2) 四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，将根据规定，总协调负责

两制相关工作，包括与政府两制管理平台对接，配置专职劳资管理人员，设立工人工资支付专用账户，并根据总、分包单位用工情况支付相关劳务工资等工作。

- 3) 各总、分包用工单位应负直接责任，须无条件协助支持总包单位做好以上工作，并根据规定做好劳务合同签订工作、劳务实名制管理信息采集及考勤工作、按月进行劳务工资统计及报备工作、配合做好政府检查等相关工作。
  - 4) 本项目有关两制工作所发生的费用，由各总、分包用工单位共同分摊承担，包括但不限于政府管理平台对接设备及软件费用、考勤及信息采集设备费用、专职劳资管理人工工资费用等。以上费用由总包单位先行垫付，各分包单位根据工程结算金额、用工工期，结算时统一分摊扣除。分摊原则：分摊金额=本合同结算金额\*1%。
- 7.2.4 项目验收费用：项目整体联合验收时，各施工单位需要分摊的费用。
- 7.2.5 总包公司管理费 3%，该费用招标人根据进度款审批额进行预缴及代扣。
- 7.2.6 甲方不提供临时设施的搭设场地，食宿由乙方自行解决。
- 7.2.7 本工程采用清单形式以全费用综合单价法报价。该综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、运输费、吊装费、措施费、管理费、深化设计费、施工配合费、试验费、检测费（包含第三方检测费用）、成品保护费、利润、一切风险费、规费、税金、保险费、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可、验收手续费等全部费用。
- 7.2.8 施工电梯拆除后，乙方可使用正式电梯，乙方需同其他施工单位共同承担正式贰仟肆佰肆拾捌万元整电梯的专人开梯费及使用费，费用含在合同总价中。
- 7.2.9 甲方提供施工用的水电接驳点，乙方自行接驳，费用含在合同总价中。
- 7.2.10 乙方入场后，须服从总承包单位有关安全文明管理要求，并提交安全文明施工及水电押金（最高不超过 5 万元）。
- 7.2.11 合同价包含图纸所有规范做法，本工程若需要二次深化，深化设计费用包含在合同价中。
- 7.2.12 乙方需严格配合和落实甲方及政府相关部门对新冠疫情的常态化管理及防疫要求，相关费用包含在合同价总价中。因乙方原因对自身和本项目造成的一切损失均由乙方承担。

## 8、 合同价款及结算方式

- 8.1 本合同含税固定包干总价：人民币¥22,480,000.00元（大写：贰仟贰佰肆拾捌万元整），增值金额：人民币¥654,757.28元（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥21,825,242.72元，其中以房抵款金额为人民币¥4,326,004.00元。合同价款组成详见附件1工程预算书。
- 8.2 合同价款按甲方提供的图纸及合同范围包干，除甲方确认的设计变更及现场签证外，合同价不做调整；
- 8.3 结算方式：结算价=合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+主材调差金额+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。

## 9、 工期：

- 9.1 施工工期：112天（“天”指日历天，下同）。

开工日期：2022年4月20日（具体以开工令为准）；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）

竣工日期：2022年8月10日

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的智能化工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

## 三、 双方一般责任

### 10、 甲方代表

- 10.1 甲方工地代表姓名：朱智，职称（职务）：工程经理，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 10.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 10.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方

- 附件一 工程预算书
- 附件二 甲供设备清单
- 附件三 乙购材料设备指定品牌范围表
- 附件四 廉洁合作协议
- 附件五 技术要求
- 附件六 总承包管理职责
- 附件七 维修服务承诺函
- 附件八 主材调差方案
- 附件九 还标记录

(以下无正文)

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 1.2.3、《客户受电工程竣工检验意见书》



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022901067				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤凰大道交汇处西南角(公寓)		报装容量: 2800				
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431				
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰				
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: <i>谢玉俊</i></p>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见				
<p>检验意见:</p> <p><i>符合验收合格, 符合标准</i></p> <p>现场计量人员签名: <i>齐兰</i></p> <p>生产运行人员签名: <i>李明</i> <i>刘明</i> <i>林明</i></p> <p>用电检验人员签名: <i>齐兰</i></p> <p>供电企业(盖章): <i>深圳供电局有限公司</i></p> <p>检验时间: 2022年12月14日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: <i>谢玉俊</i></p> <p>确认日期: 2022年12月14日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: <i>齐兰</i></p> <p>确认日期: 2022年12月14日</p>				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳华强永兴投资有限公司		工作单号：09000010000022910190				
用电地址：广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角（商业）		报装容量：18800				
客户联系人：谢玉俊		联系电话：15019273431				
受理日期：2022年12月14日		业务受理人员：齐兰				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名：						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目			
符合设计或标准			符合设计或标准			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 低压验收合格，信距正常			客户意见：			
现场计量人员签名：			客户（代表）签名：			
生产运行人员签名：			确认日期：2022年12月14日			
用电检验人员签名：			施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：			
检验时间：2022年12月14日			确认日期：2022年12月14日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳华强永兴投资有限公司		工作单号：09000010000022901075				
用电地址：广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角（充电桩）；		报装容量：1630				
客户联系人：谢玉俊		联系电话：15019273431				
受理日期：2022年12月14日		业务受理人员：齐兰				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，客户签名：[Signature]</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目			
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
<p>检验意见： 低压验收合格，信息完善</p> <p>现场计量人员签名：[Signature]</p> <p>生产运行人员签名：[Signature]</p> <p>用电检验人员签名：[Signature]</p> <p>供电企业（盖章）：[Stamp]</p> <p>检验时间：2022年12月14日</p>			<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2022年12月14日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名：[Signature]</p> <p>确认日期：2022年12月14日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 1.3、深圳福田新沙项目 03 地块高低压变配电工程

#### 1.2.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2404-440300-04-01-900004005001  
标段名称： 深圳福田新沙项目03地块高低压变配电工程  
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市同大机电设备安装有限公司  
中标价： 1554.467201万元  
中标工期： 523  
项目经理（总监）： 陈爱文



本工程于 2024-05-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

  
  
打印日期：2024-06-12

查验码：JY20240607139970      查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 1.3.2、施工合同

合同编号：SZ-XS03-SG-015

深圳福田新沙项目 03 地块高低压变配电工程

## 施工合同

---

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

日 期：2024 年 07 月

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

## 合同目录

第一章	合同协议书	共 4 页
第二章	通用条款	共 46 页
第三章	专用条款	共 23 页
第四章	合同附件	
附件 1	工程技术要求及质量标准	共 24+16+2 页
附件 2	工程结算协议书	共 3 页
附件 3	设计变更及现场签证协议	共 4 页
附件 4	廉洁合作协议	共 4 页
附件 5	工程质量缺陷保修书	共 3 页
附件 6	总分包单位水电费及安全文明施工押金	共 3 页
附件 7	招投标期间往来函件	共 105 页
附件 8	保函参考格式	共 1 页
附件 9	图纸目录	共 14 页
附件 10	工程量清单计量、计价说明	共 5 页
附件 11	发包人供应材料设备清单	共 1 页
第五章	已标价工程量清单	共 7+420 页

# 第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市同大机电设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块高低压变配电工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目配电房和发电机房，分别设置于地下一层和地下负一夹层，共有 16 台变压器，其中住宅或公寓为 10 台变压器安装在 5 个配电房内，商业 4 台变压器安装在商业配电房内，充电桩 1 台变压器，公交首末站设 1 台变压器。外线高压进线设置在项目西南角（金地一路北侧）的负一夹层。在低压配电柜内各出线回路设置有电力监控系统，在部分出线回路设置有火灾漏电监控系统。

## 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 25 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：523 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

#### 5. 合同价款

##### 5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万壹仟壹佰陆拾陆元玖角捌分；

人民币（小写）14,261,166.98 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹佰贰拾捌万叁仟伍佰零伍元零叁分；

人民币（小写）1,283,505.03 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾肆万肆仟陆佰柒拾贰元零壹分；

人民币（小写）15,544,672.01 元。

其中：不含税金额仅指不含承包人开具的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

##### 5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	深圳市同大机电设备安装有限公司
纳税人识别号	91440300192236121B
开户银行	工商银行深圳八卦岭支行
账号	4000020809022100644
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 206

## 6. 组成合同的文件及解释顺序

### 6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

## 7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按照合同及三方协议约定的期限及方式申请支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024年 07 月 11 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地房地产  
项目管理有限公司



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：深圳市同大机电设备  
安装有限公司



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

序号	职位/职务	姓名	身份证号码	联系电话
1	项目总协调	周晓雨	410421198407261031	15999666517
2	项目经理 (承包人代表)	陈爱文	310110197006043638	13825244821
3	技术负责人	杨术荣	35012719780720001X	13928473725
4	安全总监	张鹏	440301198301068019	13828822260
5	工程师	刘喜明	230521198003292538	13425124978

5.1.3 项目经理、技术负责人、安全总监等除因病故、伤亡、离职原因外，不得中途更换，若因上述原因更换的，需应以相当资格与技能的人员替换，且须提前 30 日向发包人报告并经发包人书面同意后方可更换。

5.1.4 承包人应在发包人提出此类正式要求后 7 天内选派具有资格的替代人员，否则视为承包人违约。

5.1.5 承包人代表每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天；项目其他主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 6 天，未经发包人代表书面同意，主要工作人员每周少于上述工作天的，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付每人每天 2000 元的违约金。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须是书面申请，且发包人代表签字认同。

5.1.6 该岗位设置不得替代承包人项目经理职责。

5.1.7 详见合同第 18.1.2 款约定。

## 5.2 承包人的责任和义务

5.2.1 当发包人与承包人确认解除合同时，承包人应在 7 个工作日内提交完整的书面资料开始办理解除相关的商业登记及审批文件，并不得借此向发包人提出任何额外费用补偿。

### 5.2.2

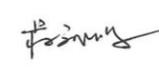
2) 承包人须按发包人要求，负责完成施工图纸的深化工作（须达到加工及施工要求，深化图纸必须以施工图的表达方式为准），并报设计方、顾问单位及发包人审核批准后方可用于现场施工。

同时明确，承包人需在拿到施工图纸后 15 天内完成深化设计工作，发包人可拒绝、认可或更改深化图纸，承包人不得因上述拒绝或更改而提出索赔或工期延长。如任何图纸退回给承包人修改，承包人应不迟于退回图纸后的 3 天内，将

1.3.3、《客户受电工程竣工检验意见书》

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司		工作单号：09000010000029656963			
用电地址：广东省广东省深圳市福田区沙头街道天安社区金地一路与沙尾路交汇处西北角环湾名苑公交场站（充电服务）		报装容量：1250kVA			
客户联系人：蒋斌晖		联系电话：18138816023			
受理日期：2015年1月4日		业务受理人员：Jian			
<p>声明：          本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。          施工单位： 设计单位：深圳中建电业设备有限公司 客户签名：蒋斌晖</p>					
	竣工检验项目	符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		

检验意见： <p style="text-align: center;">合格</p>	客户意见： <p style="text-align: center;">合格</p>
现场计量人员签名： 	客户（代表）签名： 
生产运行人员签名： 	确认日期：2015年1月14日
用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见： <p style="text-align: center;">合格</p>
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名： 
检验时间：2015年1月14日	确认日期：2015年1月14日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598      能源监管热线：12398



检验意见： <p style="text-align: center;">合格</p>	客户意见： <p style="text-align: center;">合格</p>
现场计量人员签名： <u>周林</u>	客户（代表）签名： <u>茹雪</u>
生产运行人员签名： <u>张冲</u>	确认日期： 2015年3月17日
用电检验人员签名： <u>张冲</u>	施工单位确认检验意见： <p style="text-align: center;">合格</p>
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间： 2015年3月17日	确认日期： 2015年3月17日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598      能源监管热线：12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司		工作单号：09000010000030188904			
用电地址：广东省广东省深圳市福田区沙头街道金地社区金地一路与沙尾路交汇处西北角金地环湾城（居民住宅）		报装容量：8460kVA			
客户联系人：蒋斌晖		联系电话：18138816023			
受理日期：2024年4月11日		业务受理人员：[Signature]			
<p>声明：            本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。  <input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，            现向供电部门报请竣工检验。            施工单位：[Signature] 设计单位：[Signature] 客户签名：蒋斌晖</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	20 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		

检验意见：  合格	客户意见：  合格
现场计量人员签名：_____	客户（代表）签名：蒋永军
生产运行人员签名：_____ EHA	确认日期：2025年4月11日
用电检验人员签名：_____	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：_____	施工单位（代表）签名：_____
检验时间：2025年4月11日	确认日期：2025年4月11日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 1.4、深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程

### 1.4.1、施工合同

HXDC-SF-2021-施工-006

## 鹏瑞南区、北区尚府项目

# 合 同 文 件

合同编号：HXDC-SF-2021-施工-006

合同名称：鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程施工合同

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳市同大机电设备安装有限公司

日 期：2021 年 10 月 25 日

第1页，共50页

发包人：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程。

1.2 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧。

1.3 工程概况：项目建设用地包括 01-01 和 01-02 地块，01-01 地块用地面积为 8424.4 m<sup>2</sup>，业态包括住宅、公寓（含人才公寓）、办公、商业、公交首末站等，计容建筑面积为 69350 m<sup>2</sup>；01-02 地块用地面积为 13024.7 m<sup>2</sup>，业态包括住宅（含保障房）、商业、幼儿园及社区务配套等，计容建筑面积为 78100m<sup>2</sup>。

### 第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 包含招标施工图纸及合同清单涉及的所有工作内容，包括但不限于以下内容：
- 1) 负责各种用电施工手续的代为办理，即提供业主正式供电的交钥匙工程，办理手续的费用由承包单位承担；
  - 2) 负责协调供电局进行 10KV 外线电缆工程施工图深化设计、施工（含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复）、停电接火、通电调试，确保供电外线按时接入；
  - 3) 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装（含槽钢基础）；
  - 4) 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电；
  - 5) 变配电房、电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具（含工具箱）、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地（电缆沟土建工程、土建基础、排气扇、照明插座、应急照明、

- 百叶及电房门由其他单位完成)；
- 6) 住宅集中抄表系统；
  - 7) 图纸深化、报装、报验等；
  - 8) 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告；
  - 9) 提供对甲方指定员工及维护电工有关设备操作及维护培训及指导；
  - 10) 配电房从送电到移交供电局之间的管理维护工作全部由乙方负责，保证供电畅通；如当地供电局有特殊性，则按实际调整执行；
  - 11) 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合，以达到供电局要求为标准；
  - 12) 乙方负责协调当地供电局投资建设项目公用配电房和外线事宜，且保证外线施工进度满足甲方通电验收时间节点要求，该部分相关协调费已包含在合同总价中。
  - 13) 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）；
- 2.2 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容。

### 第3条 工期及工程进度

- 3.1 工期要求：开工时间暂定为 2021 年 11 月 30 日，并要求 2022 年 07 月 01 日前完成所有电房送电工作，本工程电房分批送电验收具体以发包人书面通知时间为准。
- 3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以甲方书面通知要求为准，甲方为平衡工程总体进度做出的适当的工期调整，乙方应无异议并予以积极配合。
- 3.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的各单位工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由乙方维修整改合格后书面通知进行重新验收，经甲方及相关单位重新验收并签字盖章确认合格的时间作为本工程实际竣工日期。
- 3.4 甲方要求推迟约定的时间开工时，甲方以书面形式通知乙方，推迟开工时间，

- 其他各项工期顺延，甲方不因此承担赔偿责任。
- 3.5 因甲方原因致使乙方不能按时开工时，乙方应在 48 小时内向监理提出延期开工要求，经监理核实同意后，乙方可在监理规定的时间内推迟开工，其他各项工期顺延，乙方不因此承担违约和赔偿责任。若乙方延期开工的要求被监理拒绝，乙方仍应在约定的时间内开工，否则按合同约定承担违约责任。
- 3.6 甲方认为确有必要时，可以以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应按照甲方认为必要的时间和方式暂时停止本工程或其部分工程的施工。在暂时停工期间，乙方应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。乙方在实施甲方、或监理做出的处理意见后，可以以书面形式提出复工要求。若甲方或监理在 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。
- 3.7 乙方应编制工程总体综合网络控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业计划。因甲方原因导致的工期延迟，工期予以顺延。
- 3.8 甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。
- 3.9 竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中所列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用，如因乙方不按此承诺导致不能进行下步工序施工，则乙方承担由此给甲方造成的损失。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。
- 3.10 因甲方未按约定完成合同责任范围内工作，影响工期，乙方于完工 7 天前提交书面报告，经甲方确认同意后，合同工期顺延。因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。
- 3.11 因下列原因的暂时停工，乙方应自负责任，工期不予顺延：
- 3.11.1 由于乙方一方某种失误或违约导致的，或乙方应对其负责的必要停工；
- 3.11.2 由于不属于不可抗力的现场气候条件导致的必要的停工；
- 3.11.3 乙方为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工。
- 3.11.4 因以下原因造成施工关键线路工期（按乙方提交，并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路）延误，经监理确认，报甲方批准后，工期相应顺延：
- 3.11.5 不可抗力因素；

- 3.11.6 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 3.12 乙方应在上一条款认定情况首次发生后的7天内,就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告,甲方有权确认需延长本合同工期的天数。乙方未能在上一条款认定情况首次发生后的7日内,就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告,则甲方可拒绝做出任何延长工期的决定。此时,乙方必须采取措施保证合同工期不被延误,乙方无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。
- 3.13 按照开工时间和完成时间要求,结合乙方施工进度计划编制本工程进度计划,若在关键节点计划延误,将对乙方处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.14 如因乙方进度原因造成乙方外墙收口及其他施工工期拖延的,甲方给予乙方 10000-50000 元/次违约金。
- 3.15 若因甲方合理的计划调整,特别是展示区域施工计划调整,乙方需无条件配合并按照调整的计划完成相应的工作,否则将处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.16 若因乙方工期拖延原因影响节能验收、竣工验收将处以 20000-50000 元违约金。

#### 第4条 工程质量

- 4.1 工程质量标准、规范及验收依据按以下要求执行:
- 4.2 按甲方、国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行,如国家和地方验收标准及规范有抵触的,按国家验收标准及规范执行;无国家和地方现行的施工验收标准及规范的,则按通用的验收标准及规范执行。在施工期间如颁布有新的验收标准和规范需要强制执行时,按新颁布的验收标准和规范执行。甲方标准与其他标准有冲突时,除明显错误外,一律按照甲方标准执行,当各标准描述不一致时,按最高、最新标准执行。施工期间若甲方颁布新的验收标准,则按新颁布的验收标准执行,不予乙方任何补偿。
- 4.3 其它与工程相关的验收标准及规范(包括有害物质排放和消防等相关规范标准及要求)均属本工程的验收依据。本工程需符合国家和地方现行相关节能的规范、标准及要求,乙方必须按相关节能的规范、标准及要求施工。
- 4.4 本工程安全文明施工标准:乙方同意遵守甲方安全文明施工管理要求及标准,并同意甲方按相关规定对乙方进行奖励和处罚。

- 4.5 本合同及附件、甲方提供的施工图及图说、施工图会审纪要、甲方书面通知、施工界面和中标通知书、投标文件及附件以及甲方提供的符合要求的设计变更、技术核定（洽商）等均作为本工程的验收依据。
- 4.6 交房配置标准（由甲方确定后告知乙方）中属于乙方工程范围的，乙方保证按交房配置标准的要求进行施工并确保质量；如甲方需调整和变更交房配置标准的，乙方应按调整和变更后的交房配置标准进行施工并确保质量。否则，视乙方完成的工程不符合要求。
- 4.7 工程施工注重过程和施工程序中，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量，工艺过程必须留下记录。如违反施工程序、工艺流程规定的要求，甲方每发现一次由乙方向甲方支付违约金不少于 1000 元，乙方还应承担由此产生的一切责任和损失（含购房业主/用户的索赔等）。
- 4.8 乙方保证本工程（本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程）所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求，确保本工程竣工后符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求；否则由此引起的一切责任及损失（含购房业主的索赔等）由乙方承担。甲方可随时提出测试要求，测试合格，其测试费用由甲方承担，测试不合格，由乙方承担测试费和整治所需费用，如造成甲方或第三方人身、财产损失的，还应承担一切责任并赔偿损失（含购房业主的索赔等）。
- 4.9 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 4.10 乙方保证达到并满足各工程质量控制标准，若有违反，乙方承担违约责任。
- 4.11 双方对本工程质量要求有特别约定的，乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求，不符合要求的，甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 4.12 施工过程中原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收，对于未验收而直接使用材料，将处以 10000-50000 元/次违约金，并承担相关责任。
- 4.13 乙方确保竣工验收一次性通过，若因乙方原因导致没有通过验收，将处以 10

万元以上违约金。

- 4.14 乙方负责向供电管理部门报批的所有手续、图纸方案审批及协助甲方取得用电许可证并承担报批过程中手续费、工本费和有关部门收取的费用等。
- 4.15 本合同分部分项工程费用总价包干，措施费及规费项目总价包干，增加措施不增加措施费用，未发生措施则据实结算并扣除相应未发生费用，详见附件合同工程量清单。乙方采购材料、设备要有出厂合格证和相关质量证明，并经甲方确认后方可进场施工。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品同时应满足国家及电力行业有关标准，生产企业应通过 ISO9001 质量体系认证，产品应通过“3C”认证并通过电力管理部门批准的入网产品，必须提供有效的出厂合格证及有效证明文件，并应按时供应到现场且进场时报甲方确认及检验。若因乙方采购的设备及材料存在质量问题而影响验收的，乙方应在甲方指定期限内整改到位，工期不顺延。

#### 第5条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取总价包干（按招标图纸），合同不含税价总价（小写）¥10,045,871.56元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币大写壹仟零玖拾伍万元，小写：¥10,950,000.00元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同总价包括但不限于：人工费、材料费（含采购保管费）、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费（包括因赶工引起的工序改变造成的后期维修费用）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、报批报审手续费、材料设备检测费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。包括合同履行期间的市场、政

(本页无正文, 为《深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程合同》签署页)

发包人(签章): 深圳市和谐地产有限公司



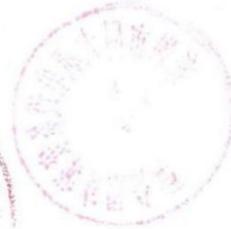
法定代表人/委托代理人:



承包人(签章): 深圳市同大机电设备安装有限公司



法定代表人/委托代理人:



签约日期: 2021年10月25日

(以下无正文)

### 1.4.2、《客户受电工程竣工检验意见书》



#### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024721216
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元商业	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: <u>合格</u> 现场计量人员签名: <u>[Signature]</u> 生产运行人员签名: <u>[Signature]</u> 检验人员签名: <u>[Signature]</u> 供电企业(盖章): <u>[Red Seal]</u> 检验时间: <u>2023.7.10</u>	客户意见: <u>已自检合格</u> 客户(代表)签名: <u>王延龙</u> 确认日期: <u>2023年7月10日</u> 施工单位确认检验意见: <u>合格合格</u> 施工单位(代表)签名: <u>[Signature]</u> 确认日期: <u>2023年7月4日</u>

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711159
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处沙头角社区居委会恩上村城市更新单元充电桩	报装容量:	1200 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:  
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.14	客户意见: 已验收合格 客户(代表)签名: 王延龙 确认日期: 2023年7月14日 施工单位确认检验意见: 已验收合格 施工单位(代表)签名: 徐清柳 确认日期: 2023年7月14日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711161
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元	报装容量:	9760 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:  
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.10	客户意见: 客户(代表)签名: 王延龙 确认日期: 2021年7月9日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年7月10日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 1.5、深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程

### 1.5.1、中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市同大机电设备安装有限公司

根据贵司提交的深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备采购及安装工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程固定包干含税总价为（小写）人民币：7230000.00元（大写）：人民币柒佰贰拾叁万元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目高低压设备采购及安装工程现场施工准备、设备排产计划以及其他相关工作，开工日期以招标人发出的书面通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本项目高低压设备采购及安装工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道9988号大族科技中心。

招标单位：亚洲创建（深圳）木业有限公司

日期：2023年9月12日



## 1.5.2、施工合同

合同编号：HT-02.026-202310210

# 深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压变配电设备采购合同

项目名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包方：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包方：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2023年10月23日

## 深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压变配电设备采购合同

买方（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

卖方（以下简称“乙方”）：深圳市团大机电设备安装有限公司

甲方向乙方购买下列产品用于乙方承包甲方的高低压变配电安装工程施工，经双方友好协商、达成一致，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

### 一、 购买产品内容及产品合计总价：

本合同为固定总价包干，本工程设备含税固定总造价为：¥4978188.25元（人民币大写：肆佰玖拾柒万捌仟壹佰捌拾捌元贰角伍分）。不含税价格为：¥4405476.33元（人民币大写：肆佰肆拾万零伍仟肆佰柒拾陆元叁角叁分），其中税金（税率13%）为：¥572711.92元（人民币大写：伍拾柒万贰仟柒佰壹拾壹元玖角贰分）。产品内容详见附件：《深圳亚洲创建工业园城市更新项目工程量清单计价书》，该清单计价书材料、设备单价已包含生产、检验、样板、配件、备品备件、专用工具、包装、运输、卸货、损耗、送检、验货、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

上述约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税收法规调整增值税税率，则相应的税金金额应依增值税税率调整而调整，含税总价也相应调整，以合同约定的开票日期为准。

### 二、 质量要求、技术标准：

- 1、乙方保证为甲方提供的产品完全符合国家标准，满足其使用功能条件，达到相关质量标准和本项目设计要求。
- 2、乙方在产品出厂之前经严格检验，包装方式良好，避免一般装卸引起的功能不良、外观变形。
- 3、乙方保证为本合同所提供的产品质量达到该类产品规范及国家有关主管部门的行业标准。
- 4、乙方所提供的产品产生质量责任事故，应经双方或技术监督部门或其他权威机构认定责任，并由责任方承担相应责任。

### 三、 运输方式及费用负担：

运输费用、保险费用、卸货责任及二次搬运费用均由乙方负责。

### 四、 包装标准、包装物的供应与回收：

按乙方产品出厂标准，包装物不回收。

### 五、 验收标准、方法及提出异议期限：

按双方技术约定执行，到货当日起7天内甲方进行初验，在此期间内甲方未提出异议，则视为初验合格。通电验收是根据通过深圳市当地供电局部门、监理方及甲方的要求验收合格作为通电合格条件。

#### 六、 产品的保修期及售后服务：

1、 产品质量保修期为供电部门通电验收合格且移交甲方之日起2年，提供相应的保修服务及技术指导。

2、 质保期内，发现有质量问题的，乙方应在接到甲方通知24小时内赶到现场并在48小时内完成维修并承担有关维修费用，否则，甲方有权聘用其他单位与个人予以维修，维修费用及甲方按照维修费用的15%收取的管理费用由乙方承担。

3、 具体按买卖双方签订的《设备质量保修协议书》。

#### 七、 随机备品、配件、工具数量及供应办法：

按乙方出厂标准。

#### 八、 供货时间、地点、方式：

供货时间：签订合同及技术协议确定后，40天内发货，具体到货时间根据现场工地施工情况由甲方确定，乙方送货应严格依照甲方指令，不得提前或迟延交货。

交货地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧处深圳亚洲创建工业园城市更新项目工地指定位置。

收货人及联系方式：郑工\_13510549867。

交货方式：乙方送货至甲方指定位置并负责搬运、卸货，如甲方需要分批供货时，乙方可根据甲方要求的时间进行分批供货，其费用由乙方承担。

#### 九、 付款方式：

(1) 预付款：签订合同后10个工作日内提交按合同总价的20%的国有四大银行（中国银行、建设银行、工商银行及农业银行）开具的不可撤销、见索即付履约保函（经过供电局通电验收合格且交付甲方之日起30个工作日内退还）；合同签订后30个工作日内支付合同总价15%作为预付款。

(2) 进度款：取得供电方案的批复后，如需分批到货，每批次高低压成套设备运抵至工地并经监理、甲方开箱验收合格后30个工作日内，甲方向乙方支付至该批次合同总价65%。

(3) 所有工程安装调试完毕后，经甲方内部及当地供电部门验收合格，取得合格证、按甲方要求移交竣工资料（包括供电部门认可的图纸）后30个工作日内，甲方向乙方支付至本合同总价款的85%。

(4) 结算款：永久用电系统工程竣工正常运行2个月后，且无质量问题，乙方提交完整结算资料，双方办理完成结算后30个工作日内甲方向乙方付至工结算总价的97%，质保金的发票同时开具。

(5) 保修款：工程结算价的3%作为质保金，保修期为两年（从供电部门通电验收合格之日起算），

保修期满后，无质量问题，经物业公司及甲方确认无质量问题后，20个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的保修金。

6、乙方每次申请付款时，应提供不少于相应金额的有效增值税专用发票予甲方，且需按甲方要求提供请款单及相关付款资料先进行申请，经甲方审核无误后才进行支付，否则甲方有权拒绝付款。

#### 十、 乙方义务及责任：

1、乙方在施工前，必须先提供将用于施工的材料样板，经甲方确认后，方可用于施工。

2、乙方提供的材料到场后，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收后方可卸货施工。所用材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供材料的质量负全责。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意后并由甲方现场代表书面签字认可后，方可用于本工程，由此增减的合同价款双方应事先以书面形式另行议定。乙方擅自更换材料、设备的，甲方有权要求乙方退还货款，并支付合同总金额 20%的违约金，违约金不足以补偿因此给甲方造成的一切损失的，乙方还须赔偿其损失。

4、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方代表及监理要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、乙方采购的材料、设备在使用前，需要检验或试验的，乙方应按甲方代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

6、甲方代表及监理发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，有权要求乙方负责无条件进行更换，所产生的费用及延误的工期损失由乙方承担，并赔偿甲方合同造价 20%的违约金；如经双方协商，甲方同意乙方所用材料时，则参照本条款中第 3 条执行。

7、乙方所提供的产品若发生质量问题，实行包退、包换，确保进场材料质量合格率 100%，并须在材料进场时提供材料的质量检验部门的产品材料证明书（甲方有权对所采购的材料进行进一步检测），且材料证明书内容和现场材料单及标牌所标明内容相对应。甲方对产品的质量要求不限于施工前后的任何时间及在工程完工后的保修期内，如对于需要在使用过程中才能发现质量缺陷的材料，在甲方提出质量异议后应立即予以无偿更换。乙方并应赔偿因质量问题给甲方及工程造成的一切损失。

8、乙方所提供的产品掺杂、掺假，以假充真，以次充好，或者以不合格商品冒充合格商品的，一经甲方发现，甲方有权拒绝接收货物及终止合同，并乙方需向甲方支付合同总金额 20%违约金；情节严重的，甲方有权追究乙方相关违约责任。

9、乙方应本合同约定及甲方要求按时保质交付本合同约定的材料、设备，否则，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额千分之五的违约金，逾期超过十五日，甲方有权解除合同，且乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

10、货物运至安装工地后，甲方应提供场地以供乙方对货物的保管。如现场不具备安装条件，则由乙方负责妥善保管货物。

#### 十一、约定其它事项

1、因甲方原因致使技术规范、图纸资料未能及时确认影响生产进度，交货期相应顺延并不得追究乙方延期责任；

2、本合同所有图纸及相关技术资料仅限于为本合同使用，未经乙方书面许可甲方不得用于其他用途并以任何形式任何方式泄露给第三方，否则愿承担由此给乙方造成的一切损失。

3、制造（成套）单位所提供的成品应提交以下相关检测文件：

3.1 型式试验：提供通过型式试验证明，内容包括验证温升、绝缘强度、短路强度、接地连续性、接地动作、IP 防护等级等。

3.2 指示仪表合格证及误差试验记录

3.3 低压柜内热继电器检测记录。

3.4 成套柜和母线槽需提供同种型号产品的 3C 认证检测报告(全本)

4、电容、电抗产品特别要求：

4.1 电抗器与电容器、功率因数控制器必须为同一厂家产品。一经发现商标侵权行为及假冒伪劣产品，则按该产品合同价 2 倍以上罚款并追究其违约责任。

4.2 功率因数补偿控制器、电容器、电抗器质量保修期为 3 年以上。

4.3 制造厂针对该项目的元器件授权书；

4.4 制造厂针对该项目的元器件售后服务承诺书；

4.5 制造厂 ISO 管理体系认证；

4.6 产品 CE 认证、供货证明(生产厂家针对本项目开具、标明每台设备编号)；

4.7 以上文件均需加盖原产国厂家公章，放入送货文件内；

5、合同履行过程中，由于乙方原因，经常性修改甲方原设计要求参数或合同所承诺的内容达不到甲方要求，同时以各自理由增加或签证费用的（甲方原因除外），在施工过程中配合度极差及由于乙方原因导致影响甲方工期的，甲方有权追究其违约责任及终止合同，同时 5 年内不得参与甲方任何招标内容。

4

6、如甲方原因引起设备的增减，合同同类或类似材料单价执行合同价；合同缺少的按照市场价双方协商确定

## 十二、合同签订地点、日期

签订地点：深圳市南山区深南大道大族科技中心，签订日期为：2023年10月23日。

## 十三、其他

本合同自买卖双方签字盖章后生效。合同执行期间内，买卖双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定并有双方法人或其委托代理人的签字或签章，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

## 十四、附则

1、增值税专用发票票面内容之购货单位（甲方）资料：

税务登记证号：9144030071525790XA

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行帐号：7757 5793 5783

注册地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路87号办公大楼4层

2、关于不可抗力：买卖双方中任何一方受不可抗力所阻无法履约，履约期限则应按不可抗力影响履约的期限相应延长。受阻方应在不可抗力发生或终止时尽快通知另一方，并在事故发生后14天内将有关当局出具的事故证明资料交由另一方认可。如果不可抗力事故持续超过120天，另一方有权解除合同并通知受阻方。

3、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法直接向工程所在地人民法院申请诉讼。

4、附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

附件1：《中标通知书》；

附件2：《深圳亚洲创建工业园城市更新项目工程量清单计价书》；

附件3：《洽谈记录表》；

附件4：《招标答疑》（共1份）；

附件5：《招标图纸》（另册）

附件6：《招标技术要求》；

附件7：《招标主要设备、材料品牌》；

附件8：《设备质量保修协议书》；

附件9：《廉洁合作协议》。（以下无正文）

5

深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压变配电设备采购合同

(本页为合同签章页)

甲方：(公章)亚洲创建(深圳)木业有限公司  
地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路  
87号办公大楼4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632896

传 真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务登记证号：

本合同签订日期：2023年10月23日

本合同签订地点：深圳市南山区。

乙方：(公章)深圳市同大机电设备安装有限公司  
地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山  
居2栋205-211

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25907822

传 真：

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

银行账号：4000 0208 0902 2100 644



# 深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压设备安装工程合同

项目名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧

发包方：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包方：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2023年10月23日

## 深圳亚洲创建工业园城市更新项目 高低压设备安装工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚。理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：深圳亚洲创建工业园城市更新项目高低压设备安装工程；

1.2 工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧；

1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 179771.62 m<sup>2</sup>，总计容面积约 142354.3。共分为三个地块，包括 3 栋塔楼；01-01 地块为一栋研发办公楼，用地面积 6170.31 m<sup>2</sup>，建筑面积 42867.85 m<sup>2</sup>，容积率 4.2，建筑层数为 9 层，建筑高度为 44.1M。01-02 地块为一栋宿舍楼，用地面积 8563.59 m<sup>2</sup>，建筑面积 63396.73 m<sup>2</sup>，容积率 4.8，建筑层数 12 层，建筑高度 43.8M。01-03 地块为一栋厂房，用地面积 16116.36 m<sup>2</sup>，建筑面积 73507.04 m<sup>2</sup>，容积率 4.6，建筑层数 8 层，建筑高度 44.4M。

#### 1.4 现场条件

1.4.1 现场已具备进场条件，施工现场用水用电由总承包方统一管理，乙方按总承包方指定位置驳接，费用按实际用量向总承包方缴纳，施工现场内水、电管线、接表由乙方根据施工需要自行解决。

1.4.2 部分招标图纸表述可能与现场存在差异，乙方已踏勘施工现场，熟悉施工现场的地形、周围环境、掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况如与地质条件、当地气候情况、道路、交通流量、合理的取/弃土场，工程所在地的劳动力、建材市场的供应情况、现场的排水条件等，以获得可能影响合同价的直接资料，所需发生的费用应综合考虑在工程量清单报价中，无论是否开列此费用，乙方将一律被视为已确认所有的现场条件，并预料到了可能发生的任何费用。合同签订结束后不得以不了解现场情况为由，提出合同价以外的费用索赔和工期索赔，对此甲方将不作考虑。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围详见附件《承包范围说明》。

### 三、承包方式

3.1 外线工程由乙方负责沟通当地供电部门投资建设，保证按甲方工期要求顺利通电。本工程采用含税固定总价包干，包设备采购、包工包料（含辅材）、包机械设备、包制作安装、包图纸深化设计费、包报批报建、包各种材料检测费、包运输及二次搬运、包验收合格、包资料、包工期、包安全文明施工、包抗雨措施费、包工程完工后的现场清理、包临时设施费、包成品保护费、包水电费、包不可预



见费、包质量保修、包施工全部风险、包供电部门政策性风险、配合费（含安、拆及维护费）及税金等一切费用。竣工结算时不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。乙方负责沟通供电局相关部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

3.2 总价还包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、支架费、脚手架费、施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均已在总价中一次性包干报价。

3.3 清单里措施费已包括所有为实现合同范围内容所采取的所有措施费用，未单独列明的措施项也已综合考虑在分部分项工程价格中。

3.4 如图纸没发生变化，无论清单内容是否有遗漏、工程量是否有误差，总价将不会调整。

3.5 如果图纸中没有或不详细的，而清单中有说明的，则以清单为准，视为总价已考虑该部分内容。

3.6 以上两点互为补充，实际施工范围如与合同约定的承包范围有变化，则按变更处理。

#### 四、工期

4.1 合同工期：总日历天数为 75 日历天（开工至送电）；

计划开工日期：2024年03月01日（具体以甲方发出的开工通知为准）；

送电日期（竣工）：2024年05月15日；

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除下述约定情况外，工程工期不作调整。

1) 如因甲方原因工作面不能一次性交付，需分块或分段交付的，乙方不得以任何理由延迟进场日期或以此为借口增加费用。但甲方应在提供最后一段或最后一块工作面时，给予乙方合理的工期。

2) 如甲方在暂定进场日期未能提供满足施工的现场条件的，进场日期可顺延且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前3天通知乙方进场时间。

3) 如因甲方负责提供的资料、施工现场条件（包括施工需要施工图的提供及施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应经甲方确认后作相应的顺延。

4) 工程设计变更工程量超过工程总量10%，并经甲方确定对工程工期有直接影响的。

5) 非乙方原因停水、停电造成正常施工生产连续停工达8小时的；

6) 发生不可抗力引起的工期延误（不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物坠落或地震、台风等。以上灾害，其危害程度对工程正常施工是否造成影响及影响的时间，以深圳市相关部门公示的灾害报告为准）。

4.2 乙方必须在发生工期延误事件起3个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延申请报告，否则无论是否满足条件，工期均不予补偿。在甲方代表收到后7个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。逾期没有办理视为确认乙方意见要求。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延

长，甲方无须向乙方额外支付费用。

## 五、工程造价

5.1 本工程含税固定总造价为人民币小写：¥2251811.75元（人民币大写：**贰佰贰拾伍万壹仟捌佰壹拾壹元柒角伍分**）。不含税价格为人民币小写：¥2065882.34元（大写：**贰佰零陆万伍仟捌佰捌拾贰元叁角肆分**），其中税金（税率9%）为人民币小写：¥185929.41元（人民币大写：**壹拾捌万伍仟玖佰贰拾玖元肆角壹分**）。合同总价包括图纸深化设计及报审通过产生的相关费用。

5.2 上述约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税收法规调整增值税税率，则相应的税金金额应依增值税税率调整而调整，含税总价也相应调整，以合同约定的开票日期为准。

5.3 总价已包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、成品保护、各类检测试验费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工办公生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、协调供电局相关部门所需相关费用、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。

5.4 以上合同总价已综合考虑了施工现场条件、招标图纸、清单、招标答疑内容、商务谈判记录以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用或工期的补偿。

5.5 乙方在签订本合同前对本工程的图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料（含辅材）、工具、机械、包装运输、材料场内外运输、二次运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、检测、本工程通过深圳市供电局等主管部门验收等费用，及其他各项因素并计算了全部费用，保证单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。乙方所用的水电费按实际用量由乙方支付给总包单位。

5.6 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程总造价内，由乙方方向税收等部门缴纳。

5.7 本工程合同在合同实施期间不因人工、市场材料涨价变化因素而变动。

## 六、工程款支付

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程进度款：按月形象进度实际完成量支付，乙方于每月15号提供上月形象进度完成量报表，并填制工程进度款申请表，经甲方成本部核实后，甲方于30个工作日内向乙方付至该次形象进度实际完成工程款的80%；工程进度款累计支付不超过合同总价款的65%。

6.3 计量表安装完成、永久用电系统工程竣工，且获得电力部门的永久用电验收合格等证明文件、

3

同意送电许可等审批文件后，确保电力部门已可正常送电、甲方已可正常用电，且乙方向甲方提供齐备完善的证明文件及审批文件中乙方需提供的文件，及经甲方审核合格后，甲方于30个工作日内向乙方付至合同总价款的85%，否则甲方有权顺延付款；并开始办理结算。

6.4 永久用电系统工程竣工正常运行2个月后，无质量问题且双方结算办理完成，甲方于30个工作日内向乙方付至工结算总价的97%，质保金的发票同时开具。

6.5 乙方同意预留工程结算价的3%作为质保金，保修期为两年（从供电部门通电验收合格之日起算），保修期满后，无质量问题，经甲方审核无误后，20个工作日内甲方向乙方无息支付清剩余的质保金。

6.6 乙方每次申请付款时，应提供不少于相应金额的增值税专用发票给予甲方，且必须按照甲方要求提供请款单及相关付款资料先进行申请，经甲方审核无误后才进行支付，否则甲方有权拒绝付款。

## 七、施工与设计变更

7.1 甲乙双方双方确认的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改变压器容量，并保证通过供电部门的验收。

7.2 施工中如发现设计有错误或者严重不合理的部分，乙方应及时以书面形式通知甲方（最迟不得超过发现之日起三日），由甲方及时会同设计等单位做出修改意见或变更设计文件，并及时将修改或变更的设计文件送达乙方，乙方应按修改或变更的设计文件进行施工。

7.3 如需变更，必须由原设计单位或甲方设计中心做出正式修改通知书和修改图纸，并送达给乙方，乙方才予实施。

7.4 若由于甲方变更、修改设计，造成工程预算总造价增加，经甲方签证确认后按实际工程造价结算。

7.5 变更或签证定价原则：

A. 合同清单中有相同单价或相近似单价的，按合同清单中相同或相近似单价的单价执行（如有不同单体同类型做法报价不一致的，按同类型做法中最低的价格执行）。

B. 如清单中无相同或相近似单价的，由双方协商确定。

## 八、质量标准及竣工验收

8.1 工程质量满足设计和使用要求，符合国家或行业的质量检验评定标准，等级为合格。

8.2 验收标准：竣工工程验收标准应首先满足国家及相关部门颁布的工程施工及验收规范，并且需符合当地供电验收部门的规定。

8.3 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定进行验收，验收合格后，按甲方要求提供完整竣工资料及竣工验收报告。

8.4 甲方工程部收到竣工验收合格报告后，应及时组织公司进行公司内部验收，乙方应根据甲方内部验收结果进行整改或完善。内部验收结果将作为结算的重要依据。

8.5 工程竣工通过政府相关部门验收，并通过公司内部验收，则实际竣工日期为最终通过甲方内部验收日，本工程作单项验收，不受整体工程验收时间影响。

8.6 双方对工程质量有争议，由工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

#### 8.7 隐蔽工程和中间验收：

对于隐蔽工程，在隐蔽前乙方应以书面形式通知甲方代表及监理验收。乙方负责形成书面验收记录，验收合格，甲方及监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方及监理限定的时间内修改后重新验收，产生的费用及延误的工期由乙方承担。如未经甲方验收合格，乙方自行进行隐蔽的，甲方有权进行剖检，剖检所产生的费用、延误的工期由乙方负责。

### 九、质量保修期

9.1 保修期 2 年（其中功率因数补偿控制器、电容器、电抗器质保期必须 3 年以上），自取得供电部门验收合格证及甲方内部验收合格之日计算。

### 十、材料设备供应

10.1 乙方在施工前，必须先提供将用于施工的材料样板，经甲方确认后，方可用于施工。

10.2 乙方提供的材料到场后，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收后方可卸货施工。所用材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供材料的质量负全责。

10.3 乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意后并由甲方现场代表书面签字认可后，方可用于本工程，由此增减的合同价款双方应事先以书面形式另行议定。

10.4 乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方代表及监理要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

10.5 乙方采购的材料、设备在使用前，需要检验或试验的，乙方应按甲方代表的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

10.6 甲方代表及监理发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，有权要求乙方负责无条件进行更换，所产生的费用及延误的工期由乙方承担，并赔偿甲方合同造价 20% 的违约金，如经双方协商，甲方同意乙方所用材料时，则参照本条款中 10.3 执行。

10.7 对于甲方实时限价的材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，甲方向乙方收取该材料总价 30% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

### 十一、双方责任

#### 11.1 甲方责任

(1) 甲方负责协调总包单位提供施工现场临电、临水接驳点，乙方自行负责接表及管线费用，并按总包缴费时间按时交纳水电费用。

(2) 协调乙方与总包施工单位的配合关系。

(3) 协助乙方办理本工程的竣工验收及其他相关手续。

(4) 按合同规定条件支付工程款。

#### 11.2 乙方责任

(1) 合同签订后乙方在 15 个日历天内取得供电方案, 在 15 个日历天内取得审图意见书。(乙方在招标图纸及报价清单的基础上深化图纸。深化图经甲方确认后报供电局审图。)

(2) 乙方负责办理本项目的竣工验收手续及资料的整理, 由此产生的费用由乙方承担。

(3) 乙方应认真编写施工组织方案, 并按照甲方要求随时进行调整, 乙方所写的方案必须得到甲方的认可, 否则视为无效。

(4) 乙方应采取措施, 确保安全生产、文明施工。如发生因乙方原因引起的安全事故及火灾事故, 由乙方负责, 并承担由此引起的费用。

(5) 乙方在施工中应做成品保护, 如发生由于乙方原因造成的损坏, 乙方要及时修复。

(6) 乙方应遵守政府及相关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定, 保证施工现场地清洁, 符合环境卫生的要求。

(7) 负责完成甲方分包工程的预留预埋等前期工作, 并积极配合分包方工作。

(8) 无条件地积极配合甲方的各种销售活动, 清理现场、增做安全防护等。

(9) 乙方工人食宿、水电费用均由乙方自行承担。

(10) 在施工过程中预埋线管, 穿梁板定位必须通知甲方到场确认, 方可施工, 如果没有得到甲方认可, 私自施工一经发现, 每发现一次乙方需承担违约金人民币 1000 元。

(11) 乙方在进场前必须将工程所需材料准备到位, 若在材料准备上未达到甲方要求, 甲方有权予以清场并解除本合同, 由此造成的一切损失由乙方承担。

(12) 若现场已具备乙方进场条件, 乙方不按时进场开工, 在甲方发出书面通知后的三日内仍不进场施工的, 按迟延节点工期向甲方支付违约金, 超过十日仍不进场施工的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付工程总造价的 20% 作为违约金。

(13) 乙方进场后必须按甲方要求的质量、进度组织施工, 接受甲方、监理对质量、进度的检查、监督。因乙方自身原因导致工程质量或实际进度与约定不符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行, 乙方不得就改进措施提出追加工程款项。若乙方逾期未整改或整改后仍未达到约定要求的, 甲方有权终止合同, 且有权拒绝支付工程之应付款项。

(14) 乙方在施工过程中, 除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工, 非上述原因连续停工两个工作日以上的, 或者乙方在签订合同后要求涨价或单方面提出解除合同的, 甲方有权解除合同。

(15) 甲方按本合同约定解除合同的, 乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料, 并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(16) 工程完工, 乙方应按约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料, 不按甲方要求提供的, 甲方将不予结算, 并不支付剩余款项。

(17) 乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(18) 乙方进场时，必须与总包签订《安全文明施工管理协议》，同时，需按照甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的关于安全文明施工管理押金标准进行缴纳。总承包单位在乙方缴纳安全文明施工押金的同时开具同等金额的加盖公章的收据，不得超额收取，且必须将协议、押金收据报送大族激光智造中心项目部和监理进行备案。其中安全文明施工押金收费标准如下表（总包单位应在乙方安装完毕通电并经供电局验收合格退场后 30 天内将其押金退还给乙方。）：

序号	分包合同金额 (不含设备款)	缴纳安全文明押 金金额(元)	备注
1	0-200 万(含 200 万)	10000	如总包单位不按此标准收取安全文明施工押金，分包单位可向发包人进行投诉。
2	200 万-500 万(含 500 万)	20000	
3	500 万-1000 万(含 1000 万)	50000	
4	1000 万-3000 万(含 3000 万)	80000	
5	3000 万-10000 万(含 10000 万)	150000	
6	10000 万以上	250000	

## 十二、乙方权利与义务

12.1 项目经理及管理人员不履行职责、怠于履行职责、违反施工图纸、规范或本合同协议，视情节严重程度，处于违约金 1000-10000 元不等，情节特别严重的，应委托人的要求，必须进行更换。

12.2 乙方未能在开工前 5 天内将施工方案，材料样板等报送甲方或监理单位的，每延误一天处于违约金 3000 元。

12.3 乙方未能在相应工程项目开工前送审施工组织设计(方案)的，造成工程开工延误，处于违约金 3000 元/天。

12.4 乙方未能履行安全文明施工责任的，每次处于违约金 5000 元。

12.5 乙方怠于履行职责：

(1) 因乙方交通疏导不畅引起交通严重拥堵，造成恶劣社会反响的，每次处于违约金 3000 元。

(2) 因乙方未做好路面保护措施而造成的路面损坏(如履带式机械直接行驶于市区路面等)，每次处于 2000 元人民币的违约金。

(3) 因乙方未做好水土流失防护措施，污染城市道路路面、堵塞城市排水管道，每次处于 5000 元的违约金。

(4) 因乙方未按招标文件规定，擅自使用材料、设备，监理单位把关不严，导致不符合招标文件要求的产品或假冒伪劣产品投入使用的，每发现一次，处于 5000 元违约金。

12.6 乙方怠于履行工程质量控制工作，使建设工程质量安全监督站直接向施工单位发出整改通知的，视情节严重程度，处违约金 30000-10000 元。

12.7 乙方怠于履行工程质量控制工作，导致工程施工出现工程质量事故的，处工程损失费的 10% 违约金。

12.8 乙方项目管理机构人员在接到甲方、政府部门及监理单位的应急通知后，原则上应在 2 个小时内到达现场，如无正当理由将处予违约金 3000 元/次。

12.9 乙方未经甲方确认即对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位进行隐蔽的，每次处予违约金 10000 元。

12.10 乙方对工程计量、现场签证、工程进度款支付出现较大错误的，如工程设计变更计量虚报或计量与实际相差超过 10%，处予工程设计变更金额的 20%违约金，如工程进度款与实际相差超过 5%，处予超出部分的 2%违约金。

12.11 乙方原因造成工程施工不能按合同要求的节点工期完成的，按延误时间处予违约金 10000 元/天。如因项目经理资质及管理人员组织协调不力，造成工期延误或对委托人造成其他损失的，甲方可要求更换项目经理资质及管理人员，并处予违约金 20000 元。因乙方原因导致工期延误超过 30 天的，甲方可单方解除合同，且不给予以任何补偿。

12.12 乙方负责督促检查工程分包单位做好工程文件的积累、整理、立卷及验收归档工作；负有检查、审核工程档案的完整、准确、系统的责任；并在工程档案专项预验收前，提出工程文件质量的初步结论意见。怠于履行上述职责，视情节严重程度，处违约金 3000-30000 元。

12.13 在工程结算及保修期内，乙方应每月对工程进行一次巡视、检查（要到甲方签到），并向甲方提交书面检查报告，发现有质量缺陷的，要及时组织乙方维修，按施工保修书的条款界定责任归属。

12.14 在工程结算及保修期内，甲方要求乙方到达现场的，乙方必须在接到通知后 1 天内到达现场，履行保修职责。如未按本条规定，每次处违约金 10000 元。

12.15 甲方在监督时发现施工质量不合格或需重新整改分部分项工程，书面通知乙方整改，乙方未在规定时间内整改完成的，拖延整改或拒不整改的，每延期一天，向甲方支付 2000 元的违约金。

12.16 施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或质量监督部门提出进行返工的，施工单位必须进行认真修复，并承担由此发生的全部费用，如果二次整改不合格的，每处每次须向甲方支付 3000 元的违约金，且工程不予顺延。

12.17 乙方不服从甲方现场管理，对甲方发出的关于进度、质量、安全生产的指令单不配合执行，多次沟通仍不执行的，每发生一次乙方须向甲方支付 2000 元的违约金。

### 十三、安全施工

13.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全检查防护措施，确保施工安全和第三者安全，并承担任何伤亡事故及其他意外事故的责任和发生的费用。乙方应保障甲方免于承受任何与本工程施工相关的人员伤亡损失的赔偿。

13.2 若发生伤亡事故乙方应按有关规定立即报告建设主管部门，并通知甲方。甲方须为抢救提供力所能及的必要条件，发生费用由责任方承担。因乙方原因造成一般安全事故或其它违法违规情况，乙方承担 10 万元/次的违约金。出现较大安全事故以上的，乙方承担 20 万元/次的违约金。若安全事故被媒体曝光或当地政府处理曝光的，甲方可根据曝光事故对甲方企业造成影响的程度，在上述安全事故违约金的基础上增加 5-10 万元的违约金。

13.3 乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应采取必要的安

8

全保护措施。施工中的建筑物必须以整齐的防护网围护起来，且必须保持整个施工期防护网完好，并在相关部位作醒目标识。

13.4 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，乙方应该做好安全防护措施，防护措施费用包含在合同价中。

13.5 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。发包承包双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

13.6 乙方应遵守总承包的现场管理规定及工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

13.7 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

13.8 施工期间，如遇政府相关部门出台的三防通知，乙方需按通知要求或甲方要求做好三防措施。乙方拒不执行，甲方有权要求乙方支付10万元/次的违约金。

#### 十四、违约责任

14.1 发包、承包双方中任何一方如不履行本合同条款或有其它违约行为而造成对方经济损失时，除工期、质量违约金等本合同内已有约定外，其它违约行为按实际损失向对方负责经济赔偿。

14.2 赔偿经济损失的范围：乙方不按合同工期竣工、质量达不到国家规定标准；不按本合同规定而转包、分包工程；不遵守本公司有关安全保卫制度或发生其它使本合同无法履行行为导致甲方经济损失，视为乙方违约，一切经济损失由乙方负责。乙方施工期间因乙方原因工程进度比双方确认的工程计划进度慢30天以上、或不按施工组织设计施工、不按甲方要求施工合格材料时，则视为乙方严重违约，一切经济损失由乙方负责，甲方有权书面通知乙方无条件退场。乙方在接到通知后必须无条件地在3天内将其人员、材料、设备等全部运离施工现场，同意甲方按实际延误工期天数进行工期处罚。实际延误工期天数指：双方确认的工程计划进度与实际完成工程进度（以乙方退场之日计）的时间差值（单位：天）。或乙方在接到通知后5天内仍未将人员、材料、设备等全部运离现场，甲方可全部没收乙方工程质量保证金或履约保证金，同时乙方仍应无条件全部退场。若乙方不退场，甲方有权处理没收乙方在场所有材料和设备。

14.3 合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约。毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同造价5%的违约金。

14.4 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十五天通知违约方，并签订中止或解除本合同的协议书。违约责任由违约方承担。

14.5 发包承包双方在履行合同时发生争议，可以调解。当事人不调解不成的，双方均可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

14.6 合同履行过程中，由于乙方原因，经常性修改甲方原设计要求参数或合同所承诺的内容达不到甲方要求，同时以各自理由增加或签证费用的（甲方原因除外），在施工过程中配合度极差及由于乙

9

方原因导致影响甲方工期的，甲方有权追究其违约责任及终止合同，同时5年内不得参与甲方任何招标内容。

#### 十五、现场人员

15.1 甲方代表：甲方驻工地代表为 郑涛 13510549867。

15.2 乙方代表：乙方驻工地代表为 陈威 13802229294。

#### 十六、图纸

16.1 依据深圳市同济人建筑设计有限公司设计的深圳亚洲创建工业园城市更新项目电气施工图纸。

16.2 乙方在经过甲方允许的前提下复印蓝图。

#### 十七、工程分包

17.1 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包给他人，也不得将承包工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。否则，甲方有权解除合同，乙方应按工程总造价的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失，且须在限期内撤离场地。

17.2 经甲方同意的工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

#### 十八、竣工结算

18.1 通过工程竣工验收并移交甲方后，乙方应在30个日历天内报送工程竣工结算书及所依据的所有结算资料，否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性，如有结算依据不充分或不清晰，视为乙方放弃此部分结算权利，甲方有权不接受乙方的后补资料。

18.2 甲、乙双方应积极配合，在乙方递交完整的竣工结算资料后90个日历天内（以接受最后一份结算资料之日开始算起）进行核对。双方确认结算造价后，签订结算协议书。30个日历天内甲方支付并扣除保修款、乙方向甲方的借款、违约金及本合同规定的其他款项后的工程总价余款。

18.3 乙方应保证编制结算书的完备及准确。结算时，双方仅对结算书中甲方认为有异议的部分进行核对调整，其余部分不再核对及调整。

18.4、结算方式：

1) 施工设计图纸范围内结算方式：固定总价包干；

3) 施工设计图纸范围外，但与经发包人确认的正式工程量清单内容有相同清单子目的工程量的结算价： $=$ 按清单内已有子目的综合包干单价 $\times$ 发包人签字认可的工程量；

4) 施工设计图纸范围外，但与经发包人确认的正式工程量清单内容有相似清单子目的工程量的结算价： $=$ 参照清单内相似子目的综合包干单价 $\times$ 发包人签字认可的工程量；

5) 工程内容与发包人提供的清单内容无相同或相似清单子目的工程量的结算：采用2016清华斯维尔软件报价，清单采用《国标清单（2013）》，定额采用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》，执行深建价【2018】25号文、深建市场【2021】20号文，信息价采用2023.6期。

10

6) 工程结算价格=包干总价+设计变更造价+现场签证造价-违约金。

## 十九、法律适用条款

19.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

## 二十、争议解决

20.1 甲乙双方在履行本合同时发生争议，可协商解决或要求当地工程主管部门调解，调解不成，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

20.2 合同中条款如有矛盾的地方，以有利于甲方或较严格者为准。

## 二十一、其他

22.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

22.2 合同中未约定技术要求标准的，则以国家或行业标准、规范及有关技术文件执行。

22.3 附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件如下：

- 附件1 《中标通知书》；
- 附件2 《承包范围说明》；
- 附件3 《工程合同量清单计价书》；
- 附件4 《商务约谈记录表》；
- 附件5 《招标答疑》（共1份）；
- 附件6 《招标技术要求》；
- 附件7 《主要人员一览表》；
- 附件8 《工程质量保修协议书》；
- 附件9 《廉洁合作协议》。

(以下无正文)

甲方：(公章)亚洲创建(深圳)木业有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路87号办公大楼4层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86632896

传真：

开户银行：中国银行深圳招商路支行

银行账号：7757 5793 5783

税务证号：

本合同签订日期：2023年10月23日

本合同签订地点：深圳市南山区。

乙方：(公章)深圳市同义机电设备安装有限公司

地址：深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居2栋205-211

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25907822

传真：

开户银行：工商银行深圳八卦岭支行

银行账号：4000 0208 0902 2100 644

### 1.5.3、《客户受电工程竣工检验意见书》

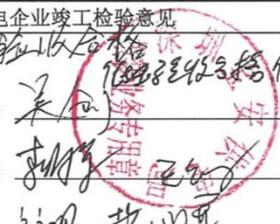


#### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 亚洲创建(深圳)木业有限公司		工作单号: 09000010000028093373			
用电地址: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数 控创新精英苑(工商业)		报装容量: 9400kVA			
客户联系人: 郑涛		联系电话: 13510549867			
受理日期: 2024年7月19日		业务受理人员:			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: </p>					
竣工检验项目		符合设计 或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见: </p> <p>现场计量人员签名: </p> <p>生产运行人员签名: </p> <p>用电检验人员签名: </p> <p>抄表到户人员签名: _____</p> <p>供电企业(盖章): _____</p> <p>检验时间: 2024年7月22日</p>		<p>客户意见: </p> <p>客户(代表)签名: _____</p> <p>确认日期: 2024年7月22日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: </p> <p>确认日期: 2024年7月22日</p>			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。  
24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 亚洲创建(深圳)木业有限公司			工作单号: 09000010000028093408				
用电地址: 深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数 控创新精英苑(居民)			报装容量: 2000kVA				
客户联系人: 郑涛			联系电话: 13510549867				
受理日期:            年    月    日			业务受理人员:				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司    设计单位: 广东京忠建设工程有限公司    客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计 或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见:  现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  抄表到户人员签名: _____ 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2024年7月22日			客户意见: 客户(代表)签名:  确认日期: 2024年7月22日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)  确认日期: 2024年7月22日				

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 亚洲创建深圳(木业)有限公司			工作单号: 09000010000028085483			
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数控创新精英苑(公交站)			报装容量: 500			
客户联系人: 杨朝辉			联系电话: 15019273431			
受理日期: 2024年7月19日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家和设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司      设计单位: 广东京忠建设工程有限公司      客户签名: <u>齐兰</u></p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: <u>计量验收合格,中压合格.</u> <u>(高压验收合格,待整改)</u>			客户意见:			
现场计量人员签名: <u>齐兰</u>			客户(代表)签名: <u>齐兰</u>			
生产运行人员签名: <u>齐兰</u>			确认日期: 2024年 7月 22日			
用电检验人员签名: <u>齐兰</u>			施工单位确认检验意见:			
供电企业(盖章): _____			施工单位(代表)签名: <u>齐兰</u>			
检验时间: 2024年 7月 22日			确认日期: 2024年 7月 22日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：亚洲创建（深圳）木业有限公司			工作单号：09000010000028089051			
用电地址：深圳市宝安区福海街道富桥工业区北侧数控创新精英苑（充电桩）			报装容量：400kVA			
客户联系人：郑涛			联系电话：13510549867			
受理日期：      年    月    日			业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市同大机电设备安装有限公司    设计单位：广东京忠建设工程有限公司    客户签名：郑涛</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 生产运行人员签名： 用电检验人员签名： 抄表到户人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年7月22日			客户意见： 客户（代表）签名： 确认日期：2024年7月22日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： 确认日期：2024年7月22日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 1.6、深圳华强科创广场项目高低压变配电工程

### 1.6.1、施工合同

深圳华强科创广场项目高低压变配电工程

GHDL-SZ802-01-030601-0001

# 深圳华强科创广场项目高低压变配电 工程施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2022 年 4 月 6 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方深圳华强科创广场项目高低压变配电工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强科创广场项目高低压变配电工程（以下简称“供配电工程”）

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模和特征：本项目占地约 24073 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 191848.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 151858.00 m<sup>2</sup>（其中核增面积为 7458 m<sup>2</sup>），地下建筑面积约 39990.00 m<sup>2</sup>。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、商业及公共配套。

## 二、承包范围

2.1 公用线路（由华强科创广场红线外公用环网柜或变电站引至华强科创广场公用开关房环网柜（含环网柜））由供电局投资，不在本次承包范围内，但供电局不投资的部分为本次承包范围，如红线内的高压电缆埋管及过线井、高压电缆桥架、红线外无市政电沟需要增加电缆埋管及过线井等，包括：

1) 从红线外市政电缆沟至 10KV 开关房电缆敷设所需电缆埋管及电缆井、盖板的砌筑安装，穿地下室外墙洞口的防火封堵；

2) 从 10kv 开关站出线到低压配电柜之间所有电气安装工程，具体包括开关站环网柜后 10kv 出线至配电房的高压电缆敷设（不含环网柜）；变配电房内 10KV 高压开关柜、低压开关柜、干式变压器等设备的安装调试；干式变压器与高压柜之间的电缆供货安装；干式变压器与低压柜之间、柴油发电机与低压联络柜的密集母线安装；变配电房及 10KV 开关房接地系统安装调试；承包范围内桥架的安装及穿墙穿楼板防火封堵；以及上述各柜至电源能量管理系统间的电缆安装调试等由高低压配电工程施工。详细内容见工程量清单。

### 2.2 工作内容：

1) 图纸深化设计；

2) 华强科创广场项目全部室内高、低压变配电设备安装（包括底部槽钢垫高、干式

变压器不锈钢外罩制作和安装), 高压电缆、母线安装、高压电缆桥架等供货及安装、送检、调试、验收、保管、二次搬运等直至验收通过的全部内容;

- 3) 市政电缆沟至红线内开关房进线井及埋管等;
- 4) 高、低压室绝缘地面、高压电工工具, 与高低压配电系统验收相关的其它必须完成的工作;
- 5) 与政府供电部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作(包括出图), 确保正式用电按时完成;
- 6) 高低压供电报装、申请、图纸审核通过、验收到送电完成全过程的所有工作, 并在合同签订后 30 日历天内获得深圳市供电局出具的供电方案, 跟进供电局按照项目计划正常供电;
- 7) 配电室的防雷接地工程、地坪漆、绝缘垫、门口防鼠板、室内外标识标牌、指引等;
- 8) 工程报建、验收、送电及相关手续完成后, 承包单位须提供满足消防验收、节能验收、防雷验收及竣工验收等各项验收调试配合工作; 须提供送电后至总承包工程完工期间(竣工验收)的配电房之管理、操作、运行及维护等工作。

#### 2.3 乙方完成高低压配电设备安装、线路采购及安装工程应包括以下工作内容:

- 1) 设备进场前与甲方签订《总分包配合协议》, 自行负责与总包协商办理安全管理、用水用电(施工水电费由乙方自行负责)等进场施工手续, 服从甲方进度、工期、质量、安全、现场组织等施工管理, 但应对设备采购及安装活动的进度、工期、质量、安全、现场组织等负责, 向甲方提交竣工验收资料;
- 2) 自行负责现场内外运输、装卸、搬运、堆放、防护、保管, 包括二次运输、装卸、搬运、堆放、防护、保管等, 建设单位协调甲方在项目红线范围内提供总占地面积不大于 100 m<sup>2</sup>的堆放和临设场地, 不足部分自行解决;
- 3) 与设备供货单位配合完成设备的设计、调试、试运行、提前使用的成品保护等、有关行业主管部门报装、验收、培训及售后服务等工作;
- 4) 自行负责除甲方现有脚手架以外的其他安装设备线路所需架子的搭设、高层配电房(32层)设备吊装(含甲供材)及其他安装范围的安全防护设施;
- 5) 自行负责其安装的设备线路等所需的且已经由甲方施工完成的设备基础、预留孔洞、预埋件错漏的修正修补及满足设备管线安装要求的完善措施;

- 6) 自行负责现场货物搬运, 建设单位协调甲方仅提供现场已经定位的塔吊和施工电梯用于垂直运输, 当甲方塔吊和施工电梯忙时, 乙方须自行协调甲方错峰穿插运输(包括夜间), 以完成安装进度要求;
- 7) 自行负责至其设备线路安装和加工用电点的施工用电电缆线、配电箱、计量电表及敷设安装等, 建设单位协调甲方提供给高低压配电设备、线路安装和调试用的电源接点为总包现场已设置好的距安装部位相对接近的施工用二级配电箱, 当现场施工用电电压、电流波动不能满足调试要求时, 乙方须自行通过夜班等错峰方式错开现场施工用电高峰调班进行调试, 以完成安装进度要求;
- 8) 自行负责装卸、搬运、堆放、加工、安装现场垃圾清理至总包指定地点工作;
- 9) 图纸二次控制部分深化设计(需经过招标方和设计确认);
- 10) 设备的安装、线缆敷设、端接等;
- 11) 调试、测试和集成测试;
- 12) 正式验收移交雇主之前的试运行和系统维护;
- 13) 技术培训和验收移交后的技术服务与支持;
- 14) 编制竣工图及竣工资料;
- 15) 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供;
- 16) 自行负责高低压配电设备的性能检测检验、政府有关部门备案验收、办理安装运行合格证, 并向甲方移交相关手续和文件资料;
- 17) 自行负责安装就位的高低压配电设备、线路等的成品保护, 包括防止成品丢失、刮划碰、污染等, 直至验收交付使用。
- 18) 高、低压柜及母线槽(含母线始、终端箱)为甲供材(甲供材卸货位置为汽车可达的首层地面)。

#### 2.4 以下工程由甲方完成:

- 1) 配电房内的土建工程(包含电缆沟、沟盖板、设备土建基础等)、照明部分、通风部分及预留预埋部分、预留接地引出点;
- 2) 柴油发电机组馈电柜出线至避难层变配电房低压柜的母线槽;
- 3) 低压配电柜出线的电缆、低压配电柜出线至柴油发电机控制柜的母线、低压配电柜出线至冷冻机组的母线、塔楼封闭母线部分及应急母线桥架。

### 三、合同价款

- 3.1 合同总价为：¥3,780,000.00 元(大写:人民币叁佰柒拾捌万元整)，其中不含税价：¥3,467,889.91 元(大写:人民币叁佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；税金：¥312,110.09 元(大写:人民币叁拾壹万贰仟壹佰壹拾元零玖分)，提供税率 9%的增值税专用发票。

3.2 工程计价方式:

- 3.2.1 本工程采用全费用综合单价报价，综合单价中包含但不限于直接工程费、措施费、安全文明施工费、管理费、保险费、利润、风险费、按工程建设标准和技术规范要求施工的费用、配套服务费、达标验收、政府规费、办理政府规定的相关审批、验收手续等本工程所需的各类费用和税金。

其中保险费分为两部分:

- 1) 分摊保险费: 甲方作为深圳华强科创广场项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在本工程合同结算时由发包人直接代扣。分摊原则: 分摊金额=本合同结算金额\*0.08%。
  - 2) 其他保险费: 另乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。
- 3.2.2 本合同价款为按招标图纸范围总价包干，采用包设计优化、包聘请供电设计院二次出图、审图、包向供电局用电的报建、包工、包料、包甲供材在工地范围内的二次倒运费(含垂直运输)、包工期、包管理费、包利润、包税金(含增值税 9%)、总包服务费、包质量、包甲供材的收货和保管、包验收合格、包通电使用、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生的总价大包干形式。
- 1) 乙方负责与供电相关部门办理相关手续并承担相关费用。
  - 2) 乙方负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、图纸审核通过、验收、取证和移交及送电。
  - 3) 乙方负责与政府部门沟通红线外高压电缆敷设所需路径、位置的所有工作，确保正式用电按时完成等。
  - 4) 乙方须确保用电方案通过供电部门审批，若无法通过，须调整方案至通过为止，由此涉及的费用增加由甲方承担。
  - 5) 依据现有条件资料在招标阶段判断并提出土建配合修改方案，投标后所提出的各重大变动将不予接受。

- 6) 总包服务费：按分部分项工程金额（不含设备费）的1%计取，包含在本合同价款中，由建设单位及甲方在结算时直接代扣。此费用为甲方管理专业分包工程的费用。
- 7) 本合同中仅电缆主材（即1#电解铜现货铜，下同）为可调差材料，变压器不参与调差，调差条款如下：要求乙方每批次采购的下单凭据要在一周内报甲方及建设单位留档，若未按要求报送，则不计入时价计算依据。
- a) 主要原材料 1#电解铜价格数据来自上海有色网 <http://www.smm.com.cn/1#> 电解铜现货铜当日均价。
- b) 电缆调价系数为0.8，即电缆主材价（元/m）=投标电缆价格\*0.8。
- c) 基价：以上海有色网 <http://www.smm.com.cn/>公布的甲方要求截标前一天（2021年12月28日）1#电解铜现货铜当日均价为基价。
- d) 时价：按电缆实际采购期间（以乙方提供的购货凭证载明的时间为准）上海有色网 <http://www.smm.com.cn/>公布的1#电解铜现货铜当日均价的加权平均价为准（加权平均价=Σ每批次1#电解铜现货铜当日均价\*每批次下单工程量/投标报价内的电缆总量）；若每批次电缆下单量之和超出投标报价内的电缆总量，则按如下公式计算：加权平均价=（Σ每批次1#电解铜现货铜当日均价\*每批次下单工程量-Max[每批次1#电解铜现货铜当日均价]\*超出投标报价部分工程量）/投标报价内的电缆总量，采购日1#电解铜现货铜均价的计算方式：采购当日的1#电解铜现货铜现货平均交易价（遇休市，如采购通知当日为周六、周日则取上一交易日周五值）。
- e) 电缆主材均价价格浮动在基价±2%以内（含±2%），风险由乙方承担，结算时价格不予调整。对于价格浮动在基价±2%以外的部分，结算时仅对±2%以外的材料价格差额部分进行调整，电缆主材调差仅计取材料费差价及相应税金。
- f) 材料费差价及相应税金的计算方法：浮动比例=时价/基价-1
- i. 若浮动比例>2%，则电缆主材价差=（浮动比例-2%）×基价×调差工程量（不含损耗）；
- ii. 若浮动比例<-2%，则电缆主材价差=（浮动比例+2%）×基价×调差工程量（不含损耗）；
- g) 调差工程量以乙方最终投标报价内的电缆总量（不含损耗）为准。
- 3.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

- 3.4 结算办法：合同总价+材料调差+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。
- 3.5 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额的10%以上的，乙方按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=（申报金额-审定金额×1.1）×10%。
- 3.6 关于税率调整约定：如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同的总价也相应调整，即：调整后总价=不含税总价【原合同总价/（1+原增值税税率9%）】+调整后增值税税额【不含税总价\*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行，未开具发票的按税率调整后的总价执行）。

#### 四、工期

开工日期：2022年3月1日（具体以开工令为准）；

竣工日期：2022年6月30日

总工期：120日历天

#### 五、工程质量要求

- 5.1 工程质量达到国家验收规范合格标准。

#### 六、材料设备供应要求

- 6.1 符合国家规范要求，按照招标文件、投标报价书的要求选用本工程主材设备必须经甲方确认。

#### 七、工程价款支付方式

- 7.1 取得深圳市供电局出具供电方案批复书后30个工作日内，甲方支付至供配电工程总价的10%。
- 7.2 主要材料设备（变压器、电缆）进场后30个工作日内支付至供配电工程总价的30%。
- 7.3 项目变配电系统的高/低压柜、电缆/线槽、变压器、变配电房装修等主要设备安装完毕，经过项目工程部确认后30个工作日内支付至供配电工程总价75%。
- 7.4 正式通过项目地区电力部门的竣工验收合格单，正式通电，并办理完结算手续后30个工作日内支付至供配电工程结算总价的90%。
- 7.5 配合消防验收、竣工验收完成，30个工作日内支付至供配电工程结算总价的95%。
- 7.6 剩余5%作为质保金，质保期届满、经乙方申请且扣除应由乙方承担的违约金、维修费等费用后甲方在20个工作日内无息退还。每次付款前，乙方必须向甲方

- 提供正规增值税普通发票，乙方提供的发票必须符合深圳市税务局的相关规定，否则甲方可无条件延后支付相关款项直至乙方提供合规发票为止。在支付至结算价款的95%时，乙方必须开具至与结算价款等额的发票。乙方申请首次付款时需提供履约保证金（或履约保函）凭据。
- 7.7 税金包括但不限于营业税改增值税等政策变动、税率变动或税务处理变动引起的相关税金；如需增加税金，相关风险概由乙方承担，乙方所报合同价款已考虑该风险）。
- 7.8 如甲方未能按定期限付款，则随后的20个工作日视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工。
- 7.9 如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后20个工作日内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 7.10 工程变更导致增加的合同价款将于工程结算后支付；对于减少的合同价款，甲方有权在支付工程进度款时扣减。
- 7.11 电力部门规定应收的其它费用(如超高可靠性费、接电押金、及供电前的预存电费)，由甲方直接支付。

## 八、双方责任

### 8.1 甲方责任

- 8.1.1 甲方在合同签订后5日内向乙方提供1套施工图纸。
- 8.1.2 向乙方提供必要的场地及施工用水、用电（费用由乙方承担）。
- 8.1.3 按约定向乙方支付合同价款。
- 8.1.4 甲方委派余海明 15601916926为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 8.1.5 甲方在收到乙方提交的工程验收申请后7个工作日内对产品、工程进行验收，否则视为认可，验收合格后及时办理结算。
- 8.1.6 如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后两个工作日内组织验收，否则视为认可。

### 8.2 乙方责任

- 8.2.1 乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。
- 8.2.2 按合同约定完成安装。

19.4 一方依据第十九条款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按关于争议的约定处理。

二十、其他

20.1 本协议未尽事宜，由甲、乙双方双方协商处理。

20.2 本合同一式 柒 份，甲方 伍 份，乙方 贰 份，具有同等效力。

20.3 本合同自双方签订盖章之日生效。合同订立地点为 深圳市福田区 。

20.4 合同附件：

附件一 预算书；

附件二 技术要求

附件三 总承包管理职责；

附件四 施工现场管理处罚规定；

附件五 维修服务承诺函

附件六 银行履约保函格式

附件七 廉洁合作协议

附件八 关于变压器绕组材料的承诺书

附件九 乙购材料设备指定品牌范围表

附件十 界面划分表

(以下无正文，盖章签署处)

发 包 人：

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承 包 人：

深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



### 1.6.2、《客户受电工程竣工检验意见书》



#### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳华强云产业园管理有限公司	工作单号:	09000010000023911868
用电地址:	广东省深圳市福田区梅林街道北环大道与新洲路交界东北侧	报装容量:	14470 kVA
客户联系人:	曾毅	联系电话:	18126535548
受理日期:		业务受理人员:	邓智华

**声明:**

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位:深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位:深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名:

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见:  现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.06.28	客户意见:  客户(代表)签名: 确认日期: 2023年04月24日 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年04月24日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

### 近五年拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩汇总表

投标人名称：深圳市同大机电设备安装有限公司						
近五年内拟派项目经理、技术负责人(从本工程招标公告发布之日起倒推)承接过的最具代表性的同类工程业绩合计 3 项						
序号	项目名称	项目概况、内容	合同金额（万元）	开竣工日期	项目经理、技术负责人名称	建设单位联系人及联系方式
1	2021年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	2839.631184 万元	2022.6.24 至 2022.9.22	徐涛（项目经理）、杨术荣（技术负责人）	骆宁、13360099603
2	塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高低压工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	2248.00 万元	2022.9.25 至 2022.12.14	徐涛（项目经理）、杨术荣（技术负责人）	谢玉俊、15019273431
3	深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程	高低柜、变压器、配电箱等采购安装	1095.00 万元	2022.12.30 至 2023.7.14	徐涛（项目经理）、杨术荣（技术负责人）	王延龙、13560755233

## 2.1、2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入工程

### 2.1.1、施工协议



规范文本版本号: ZGDX2020099 合同编号:

GDCSZ2120455BGN00

#### [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建]施工框架协议

##### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司  
地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]  
法定代表人/负责人: [李胜飞]

承包人(全称): [深圳市同大机电设备安装有限公司]  
地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木澜山居 2 栋 205-211]  
法定代表人/负责人: [陆树勇]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议]

工程地点: [深圳市]

工程内容: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工框架协议服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)]

工程立项批准文号: [/]

资金来源: [自筹]

##### 二、工程承包范围

1、承包范围: [2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议采购。注: 1) 工程量清单内容; 2) 承包商在本工程项目全部完成后要负责有关验收, 包括质检部门验收, 通过环保测试和材料的所有资料文件; 3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续, 且所产生费用由承包商支付; 4) 垃圾清运。]

##### 2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2021 年深圳电信 IDC 机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工程以批准的开工报告规定的开工日期起, 具体订单工程计划在 175 个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作, 节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。



2.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目的业主(“具体项目业主”, 可能为发包人或其下属机构) 另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”) 或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

2.4 双方同意, 未经发包人和具体项目业主事先书面同意, 承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜, 双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [ ] 小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [1] 种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [ ]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [ ] 日内送达具体项目业主 (否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止本协议和/或订单 (或具体合同), 直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时, 未按照本协议约定确认订单, 或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 [ ]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同, 但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同, 直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的, 不直接影响本协议效力。

### 三、合同工期



开工日期: [/]。

竣工日期: [/]。

合同工期: [/]。

#### 四、质量标准

工程质量标准: [合格]

#### 五、合同价款

1. 签约合同价(含税价)为: 大写人民币[贰仟捌佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元捌角肆分], ¥[28396311.84]; 其中包含安全生产费的价款为 大写人民币[贰仟陆佰零伍万壹仟陆佰陆拾贰元贰角肆分], ¥[26051662.24], 增值税率[9]%, 增值税款为 大写人民币[贰佰叁拾肆万肆仟陆佰肆拾玖元陆角], ¥[2344649.60]。具体以订单结算。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [工商银行深圳八卦岭支行]

银行地址: [深圳市福田区八卦五街3号]

户名: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

账号: [4000020809022100644]

统一社会信用代码: [91440300192236121B]

地址: [深圳市福田区梅观路南天居水木瀾山居2栋205-211]

电话: [0755-25907822]

#### 3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人也应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不



发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:



[2021]年[12]月[07]日

承包人: [深圳市同大机电设备安装有限公司]

法定代表人/负责人:

授权代表:

[2021]年[12]月[07]日



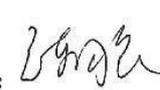
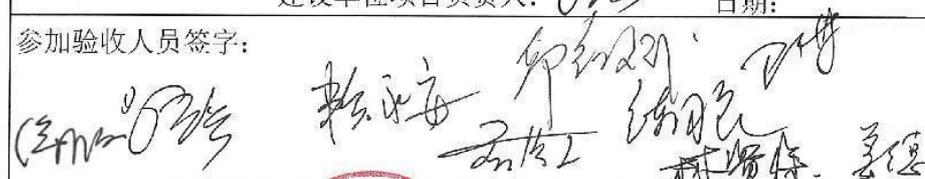
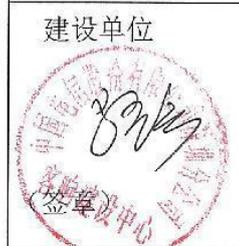
## 2.1.2、竣工验收报告



附件二

### 竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2021年深圳电信IDC机房建设工程项目配套机电设备安装及外电引入土建施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	
施工单位	深圳市同大机电设备安装有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业城诚信路8号亚森工业区		任务书号	订单号4600659096	
开工日期		竣工日期	2022.9.22	实际工期	
合同工期		合同造价	28,963,111.84元	实际工程量	
竣工验收日期: 2022年9月22日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	电气系统施工	已审核	合格		
2	应急照明系统施工	已审核	合格		
3	光伏并网发电系统施工	已审核	合格		
4	防雷接地系统施工	已审核	合格		
5					
6					
7					
存在问题					
监理单位项目负责人:  日期:					
竣工验收结论:					
同意竣工验收, 合格					
建设单位项目负责人:  日期:					
参加验收人员签字:					
					
建设单位	施工单位	监理单位	维护单位		
					

### 2.1.3、《客户受电工程竣工检验意见书》



深圳供电局有限公司

#### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：中国电信股份有限公司深圳分公司		工作单号：09000010000022452989			
用电地址：广东省深圳市龙岗区宝龙工业城诚信路8号亚森工业区		报装容量：15100kVA			
客户联系人：骆宁		联系电话：13360099603			
受理日期：        年    月    日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：  设计单位：  客户签名： </p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见：  现场计量人员签名： 			客户意见：  客户（代表）签名：  确认日期：2022年9月14日		

<p>生产运行人员签名: <u>吴军杰 黄政</u></p> <p>用电检验人员签名: <u>赵鑫</u></p> <p>供电企业 (盖章): </p> <p>检验时间: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>14</u>日</p>	<p>施工单位确认检验意见:</p>  <p>施工单位 (代表) 签名: <u>曹明</u></p> <p>确认日期: <u>2022</u>年<u>9</u>月<u>14</u>日</p>
--	---

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 2.2、塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称华强时代广场）高 低压工程

### 2.2.1、中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市同大机电设备安装有限公司

经过慎重研究，决定贵司为塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程的中标单位，请贵司收到通知后 15 天内与成本部联系签订合同。

我们认为贵司已清楚了解承包人在本工程中所要承担角色，希望贵司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工验收合格证！

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

建设单位联系人：宋兵权

联系电话：15118815212

总承包单位联系人：谢建达

联系电话：15889699756

专业分包单位联系人：姚海

联系电话：13823674081



## 2.2.2、施工合同

塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程合同

合同编号：GHDL-52401-04-SCM7-52

### 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场） 高低压工程施工合同

工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市同大机电设备安装有限公司

签订日期：2022 年 4 月 20 日

发包人（以下简称甲方）：四川摩天集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市同大机电设备安装有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包 塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程施工达成一致意见，特订立本合同。

## 一、 词语含义及合同文本

### 1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。

- 1.12 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。
- 1.13 总包配合管理费：为总承包人管理及配合甲方所有分包工程的费用，包括总包管理费和总包配合费。分包工程施工中使用的水、电费不包含在总包配合管理费中，须由分包单位另行支付。
- 1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。
- 1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。
- 1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。
- 1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.18 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。
- 1.21 工程量清单：发包人在招标文件中提供的、按招标文件的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。
- 1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。
- 1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。
- 1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。
- 1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

## 2、合同文件组成及解释顺序

- 2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如

下：

- 1) 协议书和补充合同；
- 2) 合同条件；
- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件；
- 5) 投标文件；
- 6) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 工程量清单和装饰主材清单；
- 10) 工程报价书或预算书。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若同一类文件的内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准；同一份合同的正文内容与附件内容不一致的，以正文内容为准（该段标准合同范本中没有）。

### 3、 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

### 4、 图纸

- 4.1 合同签订后 5 天内，由甲方负责向乙方提供工程施工图 2 套。
- 4.2 工程竣工验收合格后 20 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8 套，费用已含在合同价内。

## 二、 工程内容和承包范围

### 5、 工程概况

5.1 工程名称：塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高低压工程

6、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

## 7、承包范围

7.1 承包范围：具体范围包括但不限于如下内容：

- 1) 从市政公用开关房相应高压柜上出线电缆头(含出线电缆)至塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）高压配电房高压柜、变压器，低压配电房低压柜（不含低压出线电缆）；发电机房内应急低压柜至变配电房低压柜电缆及配管、变配电房应急低压柜至发电机控制柜的电缆及配管；人防固定电站内配套低压柜体。包括但不限于变压器、高低压柜的安装及调试；继电保护、母线、配管配线、电缆及电缆头、接地、室外高压管廊等图纸范围内所有供配电工程的制作、安装及系统调试工作；高压进线保护管预埋；设备到场的验收、保管、二次转运，提供相应设备基础施工图。配合消防单位非消防电源接线及智能化单位自动抄表信号线接线。
- 2) 由乙方负责与供电局沟通，确保塘尾第一工业区城市更新项目 4#地块（又称：华强时代广场）项目用电驳接点为红线内的市政公用开关房，公用线路由供电局投资建设（乙方负责沟通协调）；乙方通的事宜包括供配电方案，供配电施工图的确认，公寓用电抄表到户，（供电局）电表领取，公配电房、前端高压管廊的移交，项目的送电，部分变压器配合报停等。
- 3) 包含高低压变配电房内的地面装修（绝缘板）、挡鼠板、防鼠网、工具箱等供电局验收所需要的施工内容，配合地坪漆单位在配电房内的施工。
- 4) 半成品和成品保护工作。
- 5) 单位工程竣工验收前，乙方需将自身的建筑垃圾堆放至总包单位指定位置，且负责垃圾清理及外运，费用在合同总价中综合考虑，若乙方未及时清理及外运垃圾，甲方有权安排第三方清理及外运，费用从当月进度款中扣除。联合验收过程中的垃圾清运费由各施工单位分摊。
- 6) 乙方进场前需与总承包单位及其他专业分包单位进行工作面的移交，若不合格乙方可拒绝接收，由原施工单位整改，直至原施工单位整改到位。若乙方接收，代表乙方对移交的工作面无异议。
- 7) 甲方有权因工程实际需要或销售情况及设计单位建议，增加或取消部分工程，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予

乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。

- 8) 高低压工程中标单位须保证供电方案通过，如供电方案出现重大改变，导致建设方增加大量成本，则视为违约，中标人须支付本合同价款 10%的违约金。

7.2 承包方式：除附件 8《主材调差方案》约定外，按招标图纸及招标范围总价包干，包括但不限于设计优化、包用电的报建、包通过供电局验收、包通电使用、包人工费、材料费、机械使用费、措施费、检测费（包含第三方检测费用）、施工水电费、保险费、劳务实名制与分账制管理费、利润规费、税金、保险费、工程保修、乙供材料检测费、项目验收费（含项目整体联合验收分摊费）、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费、甲供材的收货和保管等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险。除甲方要求的设计变更及现场签证外，固定总价不因任何因素进行调整，包括人工材料及施工机械台班市场价格发生变化。最终图纸以供电局审图通过版为准，乙方负责与电力局相关部门办理相关手续并承担相关费用。乙方须确保用电方案通过供电部门审批，若无法通过，须调整方案至通过为止，由此涉及的费用增加由乙方承担。

7.2.1 措施费包含但不限于临时设施、安全文明施工、环境保护、二次搬运、夜间施工增加费、赶工费、成品保护、完工清洁、垃圾清运（含施工垃圾清运出项目外的二次清运）、搭设脚手架和垂直运输（含施工电梯、正式电梯）等为完成实体工程所需要的一切费用。

7.2.2 保险费分为两部分：

- 1) 工伤保险分摊费：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目的工伤保险。该工伤保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在合同结算时扣除。分摊原则：分摊金额=本合同结算金额\*1%。
- 2) 其他保险费：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。

7.2.3 劳务实名制与分账制管理分摊费：

- 1) 本项目将严格落实深圳市住房及建设局等发布的关于实名制与分账制管理的工作要求，项目各分包单位须根据相关规定落实任。
- 2) 四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，将根据规定，总协调负责

两制相关工作，包括与政府两制管理平台对接，配置专职劳资管理人员，设立工人工资支付专用账户，并根据总、分包单位用工情况支付相关劳务工资等工作。

- 3) 各总、分包用工单位应负直接责任，须无条件协助支持总包单位做好以上工作，并根据规定做好劳务合同签订工作、劳务实名制管理信息采集及考勤工作、按月进行劳务工资统计及报备工作、配合做好政府检查等相关工作。
  - 4) 本项目有关两制工作所发生的费用，由各总、分包用工单位共同分摊承担，包括但不限于政府管理平台对接设备及软件费用、考勤及信息采集设备费用、专职劳资管理人工工资费用等。以上费用由总包单位先行垫付，各分包单位根据工程结算金额、用工工期，结算时统一分摊扣除。分摊原则：分摊金额=本合同结算金额\*1%。
- 7.2.4 项目验收费用：项目整体联合验收时，各施工单位需要分摊的费用。
- 7.2.5 总包公司管理费 3%，该费用招标人根据进度款审批额进行预缴及代扣。
- 7.2.6 甲方不提供临时设施的搭设场地，食宿由乙方自行解决。
- 7.2.7 本工程采用清单形式以全费用综合单价法报价。该综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、运输费、吊装费、措施费、管理费、深化设计费、施工配合费、试验费、检测费（包含第三方检测费用）、成品保护费、利润、一切风险费、规费、税金、保险费、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可、验收手续费等全部费用。
- 7.2.8 施工电梯拆除后，乙方可使用正式电梯，乙方需同其他施工单位共同承担正式贰仟肆佰肆拾捌万元整电梯的专人开梯费及使用费，费用含在合同总价中。
- 7.2.9 甲方提供施工用的水电接驳点，乙方自行接驳，费用含在合同总价中。
- 7.2.10 乙方入场后，须服从总承包单位有关安全文明管理要求，并提交安全文明施工及水电押金（最高不超过 5 万元）。
- 7.2.11 合同价包含图纸所有规范做法，本工程若需要二次深化，深化设计费用包含在合同价中。
- 7.2.12 乙方需严格配合和落实甲方及政府相关部门对新冠疫情的常态化管理及防疫要求，相关费用包含在合同价总价中。因乙方原因对自身和本项目造成的一切损失均由乙方承担。

## 8、 合同价款及结算方式

- 8.1 本合同含税固定包干总价：人民币¥22,480,000.00元（大写：贰仟贰佰肆拾捌万元整），增值金额：人民币¥654,757.28元（增值税税率：3%），不含税金额：人民币¥21,825,242.72元，其中以房抵款金额为人民币¥4,326,004.00元。合同价款组成详见附件1工程预算书。
- 8.2 合同价款按甲方提供的图纸及合同范围包干，除甲方确认的设计变更及现场签证外，合同价不做调整；
- 8.3 结算方式：结算价=合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+主材调差金额+工程奖励金额（包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用。

## 9、 工期：

- 9.1 施工工期：112天（“天”指日历天，下同）。

开工日期：2022年4月20日（具体以开工令为准）；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工）

竣工日期：2022年8月10日

同时乙方应根据开工、竣工日期并结合经过审批通过的总包施工进度计划编制细化的智能化工程施工进度计划，并需经过甲方、监理审核，作为指导施工的依据。

## 三、 双方一般责任

### 10、 甲方代表

- 10.1 甲方工地代表姓名：朱智，职称（职务）：工程经理，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 10.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 10.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑问，乙方应于甲方代表发出口头指令后48小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方

- 附件一 工程预算书
- 附件二 甲供设备清单
- 附件三 乙购材料设备指定品牌范围表
- 附件四 廉洁合作协议
- 附件五 技术要求
- 附件六 总承包管理职责
- 附件七 维修服务承诺函
- 附件八 主材调差方案
- 附件九 还标记录

(以下无正文)

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2.2.3、《客户受电工程竣工检验意见书》



深圳供电局有限公司

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022901067				
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤凰大道交汇处西南角(公寓)		报装容量: 2800				
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431				
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰				
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: <i>谢玉俊</i></p>						
竣工检验项目		符合设计或标准				
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见				
<p>检验意见:</p> <p><i>符合验收合格, 符合标准</i></p> <p>现场计量人员签名: <i>齐兰</i></p> <p>生产运行人员签名: <i>李明强 刘伟明 林刚斌</i></p> <p>用电检验人员签名: <i>齐兰</i></p> <p>供电企业(盖章): <i>深圳供电局有限公司</i></p> <p>检验时间: 2022年12月14日</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名: <i>谢玉俊</i></p> <p>确认日期: 2022年12月14日</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名: <i>齐兰</i></p> <p>确认日期: 2022年12月14日</p>				

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳华强永兴投资有限公司		工作单号: 09000010000022910190					
用电地址: 广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角(商业)		报装容量: 18800					
客户联系人: 谢玉俊		联系电话: 15019273431					
受理日期: 2022年12月14日		业务受理人员: 齐兰					
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计或标准					
竣工检验项目		符合设计或标准					
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: <u>低压验收合格, 信距单</u> 现场计量人员签名: <u>吴剑</u> 生产运行人员签名: <u>李博 刘朝明 林伟</u> 用电检验人员签名: <u>赵恩雄</u> 供电企业(盖章):  检验时间: <u>2022年12月14日</u>				客户意见: 客户(代表)签名: <u>谢玉俊</u> 确认日期: <u>2022年12月14日</u> 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>齐兰</u> 确认日期: <u>2022年12月14日</u>			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳华强永兴投资有限公司	工作单号：09000010000022901075
用电地址：广东省深圳市宝安区福海街道宝安大道与凤塘大道交汇处西南角（充电桩）；	报装容量：1630
客户联系人：谢玉俊	联系电话：15019273431
受理日期：2022年12月14日	业务受理人员：齐兰

**声明：**

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市同大机电设备安装有限公司 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 客户签名：*谢玉俊*

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： <i>低压验收合格，信息完善</i> 现场计量人员签名： <i>梁志刚</i> 生产运行人员签名： <i>李林 刘明 杨明</i> 用电检验人员签名： <i>凌文思 雄</i> 供电企业（盖章）： <i>报装业务专用章</i> 检验时间：2022年12月14日	客户意见： 客户（代表）签名： <i>谢玉俊</i> 确认日期：2022年12月14日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <i>梁志刚</i> 确认日期：2022年12月14日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 2.3、深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程

### 2.3.1、施工合同

HXDC-SF-2021-施工-006

## 鹏瑞南区、北区尚府项目

# 合 同 文 件

合同编号：HXDC-SF-2021-施工-006

合同名称：鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程施工合同

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

乙 方：深圳市同大机电设备安装有限公司

日 期：2021 年 10 月 25 日

第1页，共50页

发包人：深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程。
- 1.2 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧。
- 1.3 工程概况：项目建设用地包括 01-01 和 01-02 地块，01-01 地块用地面积为 8424.4 m<sup>2</sup>，业态包括住宅、公寓（含人才公寓）、办公、商业、公交首末站等，计容建筑面积为 69350 m<sup>2</sup>；01-02 地块用地面积为 13024.7 m<sup>2</sup>，业态包括住宅（含保障房）、商业、幼儿园及社区务配套等，计容建筑面积为 78100m<sup>2</sup>。

### 第2条 工程承包范围及内容

- 2.1 包含招标施工图纸及合同清单涉及的所有工作内容，包括但不限于以下内容：
  - 1) 负责各种用电施工手续的代为办理，即提供业主正式供电的交钥匙工程，办理手续的费用由承包单位承担；
  - 2) 负责协调供电局进行 10KV 外线电缆工程施工图深化设计、施工（含高压电缆敷设、电缆沟、顶管、沿线市政道路及绿化拆除及恢复）、停电接火、通电调试，确保供电外线按时接入；
  - 3) 开闭所及高低压电房高压柜、环网柜、低压柜、变压器的供货及安装（含槽钢基础）；
  - 4) 变配电房内高压电缆及桥架、母线安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电；
  - 5) 变配电房、电缆沟花纹钢板、地坪漆、绝缘胶垫、绝缘工具（含工具箱）、防鼠板、防雨罩及防虫网、符合“安健环”标准的标识标牌及其他设施、机房防雷接地（电缆沟土建工程、土建基础、排气扇、照明插座、应急照明、

- 百叶及电房门由其他单位完成)；
- 6) 住宅集中抄表系统；
  - 7) 图纸深化、报装、报验等；
  - 8) 提供各主要设备的零件及备件、操作及维修手册、设备系统测试报告；
  - 9) 提供对甲方指定员工及维护电工有关设备操作及维护培训及指导；
  - 10) 配电房从送电到移交供电局之间的管理维护工作全部由乙方负责，保证供电畅通；如当地供电局有特殊性，则按实际调整执行；
  - 11) 配合项目总承包工程进行图纸等施工资料的整理及闭合，以达到供电局要求为标准；
  - 12) 乙方负责协调当地供电局投资建设项目公用配电房和外线事宜，且保证外线施工进度满足甲方通电验收时间节点要求，该部分相关协调费已包含在合同总价中。
  - 13) 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标书及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）；
- 2.2 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容。

### 第3条 工期及工程进度

- 3.1 工期要求：开工时间暂定为 2021 年 11 月 30 日，并要求 2022 年 07 月 01 日前完成所有电房送电工作，本工程电房分批送电验收具体以发包人书面通知时间为准。
- 3.2 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以甲方书面通知要求为准，甲方为平衡工程总体进度做出的适当的工期调整，乙方应无异议并予以积极配合。
- 3.3 本合同规定的竣工日期是指本合同约定的各单位工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的，并由相关单位参加的综合验收合格之日；若验收不合格或需要整改的，由乙方维修整改合格后书面通知进行重新验收，经甲方及相关单位重新验收并签字盖章确认合格的时间作为本工程实际竣工日期。
- 3.4 甲方要求推迟约定的时间开工时，甲方以书面形式通知乙方，推迟开工时间，

- 其他各项工期顺延，甲方不因此承担赔偿责任。
- 3.5 因甲方原因致使乙方不能按时开工时，乙方应在 48 小时内向监理提出延期开工要求，经监理核实同意后，乙方可在监理规定的时间内推迟开工，其他各项工期顺延，乙方不因此承担违约和赔偿责任。若乙方延期开工的要求被监理拒绝，乙方仍应在约定的时间内开工，否则按合同约定承担违约责任。
- 3.6 甲方认为确有必要时，可以以书面形式要求乙方暂停施工。乙方应按照甲方认为必要的时间和方式暂时停止本工程或其部分工程的施工。在暂时停工期间，乙方应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。乙方在实施甲方、或监理做出的处理意见后，可以以书面形式提出复工要求。若甲方或监理在 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。
- 3.7 乙方应编制工程总体综合网络控制性计划，并根据施工需要分解成月、周作业计划。因甲方原因导致的工期延迟，工期予以顺延。
- 3.8 甲方保留因考虑总体工程工序搭接而调整乙方的分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。
- 3.9 竣工日期应以甲方发出正式书面竣工证明书中所列明的时间为准。乙方不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用，如因乙方不按此承诺导致不能进行下步工序施工，则乙方承担由此给甲方造成的损失。甲方有权在结算尾款中扣除相应款项作为赔偿金。
- 3.10 因甲方未按约定完成合同责任范围内工作，影响工期，乙方于完工 7 天前提交书面报告，经甲方确认同意后，合同工期顺延。因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。
- 3.11 因下列原因的暂时停工，乙方应自负责任，工期不予顺延：
- 3.11.1 由于乙方一方某种失误或违约导致的，或乙方应对其负责的必要停工；
- 3.11.2 由于不属于不可抗力的现场气候条件导致的必要的停工；
- 3.11.3 乙方为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工。
- 3.11.4 因以下原因造成施工关键线路工期（按乙方提交，并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路）延误，经监理确认，报甲方批准后，工期相应顺延：
- 3.11.5 不可抗力因素；

- 3.11.6 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- 3.12 乙方应在上一条款认定情况首次发生后的7天内,就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告,甲方有权确认需延长本合同工期的天数。乙方未能在上一条款认定情况首次发生后的7日内,就延长的工期以书面形式向甲方和监理提出报告,则甲方可拒绝做出任何延长工期的决定。此时,乙方必须采取措施保证合同工期不被延误,乙方无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。
- 3.13 按照开工时间和完成时间要求,结合乙方施工进度计划编制本工程进度计划,若在关键节点计划延误,将对乙方处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.14 如因乙方进度原因造成乙方外墙收口及其他施工工期拖延的,甲方给予乙方 10000-50000 元/次违约金。
- 3.15 若因甲方合理的计划调整,特别是展示区域施工计划调整,乙方需无条件配合并按照调整的计划完成相应的工作,否则将处以 10000-50000 元/次违约金。
- 3.16 若因乙方工期拖延原因影响节能验收、竣工验收将处以 20000-50000 元违约金。

#### 第4条 工程质量

- 4.1 工程质量标准、规范及验收依据按以下要求执行:
- 4.2 按甲方、国家和地方现行的施工验收标准、规范及强制性标准条文执行,如国家和地方验收标准及规范有抵触的,按国家验收标准及规范执行;无国家和地方现行的施工验收标准及规范的,则按通用的验收标准及规范执行。在施工期间如颁布有新的验收标准和规范需要强制执行时,按新颁布的验收标准和规范执行。甲方标准与其他标准有冲突时,除明显错误外,一律按照甲方标准执行,当各标准描述不一致时,按最高、最新标准执行。施工期间若甲方颁布新的验收标准,则按新颁布的验收标准执行,不予乙方任何补偿。
- 4.3 其它与工程相关的验收标准及规范(包括有害物质排放和消防等相关规范标准及要求)均属本工程的验收依据。本工程需符合国家和地方现行相关节能的规范、标准及要求,乙方必须按相关节能的规范、标准及要求施工。
- 4.4 本工程安全文明施工标准:乙方同意遵守甲方安全文明施工管理要求及标准,并同意甲方按相关规定对乙方进行奖励和处罚。

- 4.5 本合同及附件、甲方提供的施工图及图说、施工图会审纪要、甲方书面通知、施工界面和中标通知书、投标文件及附件以及甲方提供的符合要求的设计变更、技术核定（洽商）等均作为本工程的验收依据。
- 4.6 交房配置标准（由甲方确定后告知乙方）中属于乙方工程范围的，乙方保证按交房配置标准的要求进行施工并确保质量；如甲方需调整和变更交房配置标准的，乙方应按调整和变更后的交房配置标准进行施工并确保质量。否则，视乙方完成的工程不符合要求。
- 4.7 工程施工注重过程和施工程序中，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量，工艺过程必须留下记录。如违反施工程序、工艺流程规定的要求，甲方每发现一次由乙方向甲方支付违约金不少于 1000 元，乙方还应承担由此产生的一切责任和损失（含购房业主/用户的索赔等）。
- 4.8 乙方保证本工程（本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程）所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求，确保本工程竣工后符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求；否则由此引起的一切责任及损失（含购房业主的索赔等）由乙方承担。甲方可随时提出测试要求，测试合格，其测试费用由甲方承担，测试不合格，由乙方承担测试费和整治所需费用，如造成甲方或第三方人身、财产损失的，还应承担一切责任并赔偿损失（含购房业主的索赔等）。
- 4.9 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 4.10 乙方保证达到并满足各工程质量控制标准，若有违反，乙方承担违约责任。
- 4.11 双方对本工程质量要求有特别约定的，乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求，不符合要求的，甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 4.12 施工过程中原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收，对于未验收而直接使用材料，将处以 10000-50000 元/次违约金，并承担相关责任。
- 4.13 乙方确保竣工验收一次性通过，若因乙方原因导致没有通过验收，将处以 10

万元以上违约金。

- 4.14 乙方负责向供电管理部门报批的所有手续、图纸方案审批及协助甲方取得用电许可证并承担报批过程中手续费、工本费和有关部门收取的费用等。
- 4.15 本合同分部分项工程费用总价包干，措施费及规费项目总价包干，增加措施不增加措施费用，未发生措施则据实结算并扣除相应未发生费用，详见附件合同工程量清单。乙方采购材料、设备要有出厂合格证和相关质量证明，并经甲方确认后方可进场施工。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品同时应满足国家及电力行业有关标准，生产企业应通过 ISO9001 质量体系认证，产品应通过“3C”认证并通过电力管理部门批准的入网产品，必须提供有效的出厂合格证及有效证明文件，并应按时供应到现场且进场时报甲方确认及检验。若因乙方采购的设备及材料存在质量问题而影响验收的，乙方应在甲方指定期限内整改到位，工期不顺延。

#### 第5条 签约合同价与合同价格形成

- 5.1 本合同采取总价包干（按招标图纸），合同不含税价总价（小写）¥10,045,871.56元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币大写壹仟零玖拾伍万元，小写：¥10,950,000.00元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 5.2 合同总价包括但不限于：人工费、材料费（含采购保管费）、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费（包括因赶工引起的工序改变造成的后期维修费用）、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、报批报审手续费、材料设备检测费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。包括合同履行期间的市场、政

(本页无正文，为《深圳鹏瑞南区、北区尚府项目高低压变配电工程合同》签署页)

发包人(签章): 深圳市和谐地产有限公司



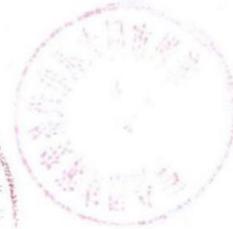
法定代表人/委托代理人:



承包人(签章): 深圳市同大机电设备安装有限公司



法定代表人/委托代理人:



签约日期: 2021年10月25日

(以下无正文)

## 2.3.2、《客户受电工程竣工检验意见书》



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024721216
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元商业	报装容量:	630 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

#### 供电企业竣工检验意见

检验意见:

合格

现场计量人员签名:

生产运行人员签名:

检验人员签名:

供电企业(盖章):

检验时间:

2023.7.10

#### 客户确认检验意见

客户意见:

已自检合格

客户(代表)签名:

确认日期: 2023年7月4日

施工单位确认检验意见:

合格

施工单位(代表)签名:

确认日期: 2023年7月4日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711159
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处沙头角社区居委会恩上村城市更新单元充电桩	报装容量:	1200 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:  
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.14	客户意见: 已验收合格 客户(代表)签名: 王延龙 确认日期: 2023年7月14日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 徐清柳 确认日期: 2023年7月14日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称:	深圳市和谐地产有限公司	工作单号:	09000010000024711161
用电地址:	广东省深圳市盐田区沙头角街道办事处田心社区居委会恩上村城市更新单元	报装容量:	9760 kVA
客户联系人:	王延龙	联系电话:	13560755233
受理日期:		业务受理人员	杨晶

声明:  
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 设计单位: 客户签名: 王延龙

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	1 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	1 其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名: 生产运行人员签名: 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间: 2023.7.10	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2021年7月9日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年7月10日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

### 3、企业综合实力（不评审）

#### 3.1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）汇总	
中级及以上职称人员规模数量	12 人
一级注册建造师规模数量	15 人
合计	27 人

3.1.1、中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）

【中级及以上职称人员规模汇总表】

序号	姓名	职称级别	职称证号	专业
1	陈爱文	高级工程师	粤高职证字第 1002001100321 号	电气
2	杨术荣	高级工程师	粤高职证字第 1000101017066 号	暖通
3	傅国洋	高级工程师	粤高职证字第 1300101060019 号	暖通
4	梁少军	中级工程师	2103003056822	建筑电气
5	卢振勇	中级工程师	2203003065903	给排水
6	王维东	中级工程师	2203003065167	暖通
7	吕东东	中级工程师	2303003119570	电气
8	张鹏	中级工程师	1903003022837	工程造价
9	张继东	中级工程师	2103003056754	建筑电气
10	刘喜明	中级工程师	粤中职证字第 1200102156176 号	电气
11	徐涛	中级工程师	粤中职证字第 1200102156434 号	电气
12	张旗	中级工程师	2003003042117	建筑电气
合计（人）			12	

3.1.1.1、高级工程师【陈爱文】



3.1.1.2、高级工程师【杨术荣】



3.1.1.3、高级工程师【傅国洋】



3.1.1.4、中级工程师【梁少军】

# 广东省职称证书

姓 名：梁少军

身份证号：440301198409281532



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.5、中级工程师【卢振勇】

# 广东省职称证书

姓名：卢振勇  
身份证号：350181198505211891



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065903  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.6、中级工程师【王维东】

# 广东省职称证书

姓名：王维东

身份证号：440301198408068019



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.7、中级工程师【吕东东】

# 广东省职称证书

姓名：吕东东  
身份证号：220422199105170818



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119570  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.8、中级工程师【张鹏】

# 广东省职称证书

姓名：张鹏

身份证号：440301198301068019



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.9、中级工程师【张继东】

# 广东省职称证书

姓名：张继东

身份证号：612429198711035354



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.10、中级工程师【刘喜明】



3.1.1.11、中级工程师【徐涛】

照  
片



粤中取证字第 1200102156434 号

徐涛 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一二年五月二十二日

3.1.1.12、中级工程师【张旗】

# 广东省职称证书

姓名：张旗

身份证号：21112219820721092X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2:10

19.1 KB/s 5G 5G 36

< 注册人员 ...

一级注册建造师 (15) 二级注册建造师 (3) 一级注册造

4、石伟

身份证号 320321\*\*\*\*\*12  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442011201118585  
注册专业 机电工程

5、傅国洋

身份证号 510221\*\*\*\*\*11  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442013201323373  
注册专业 机电工程



6、刘喜明

身份证号 230521\*\*\*\*\*38  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442021202203437  
注册专业 机电工程

2:10

36.5 KB/s 5G 5G 36



注册人员



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册造

7、张鸿才

身份证号 620103\*\*\*\*\*53  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442020202104466  
注册专业 机电工程

8、张旗

身份证号 211122\*\*\*\*\*2X  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442020202101150  
注册专业 机电工程



9、陆树勇

身份证号 320219\*\*\*\*\*1X  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442006200806335  
注册专业 机电工程

2:10

1.99 KB/s 5G 5G 36

< 注册人员 ...

一级注册建造师 (15) 二级注册建造师 (3) 一级注册造

10、梁文轩

身份证号 362421\*\*\*\*\*1X  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442023202405253  
注册专业 机电工程

11、程公平

身份证号 320203\*\*\*\*\*14  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442008200914380  
注册专业 机电工程



12、陈爱文

身份证号 310110\*\*\*\*\*38  
注册类别 一级注册建造师  
注册号 (执业印章号) 粤1442006200806330  
注册专业 机电工程

2:10

1.99 KB/s 5G 5G 36

< 注册人员 ...

一级注册建造师 (15) 二级注册建造师 (3) 一级注册造

注册专业 机电工程

13、周晓雨

身份证号 410421\*\*\*\*\*31

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202101141

注册专业 机电工程

14、卢振勇

身份证号 350181\*\*\*\*\*91

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442015201529231

注册专业 机电工程



15、卢振勇

身份证号 350181\*\*\*\*\*91

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442015201529231

注册专业 市政公用工程



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册造

**1、杨术荣**

身份证号	350127*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442010201219574
注册专业	机电工程

**2、王维东**

身份证号	440301*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405072
注册专业	机电工程

**3、徐涛**

身份证号	440301*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104484
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册造

**4、石伟**

身份证号	320321*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118585
注册专业	机电工程

**5、傅国洋**

身份证号	510221*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323373
注册专业	机电工程

**6、刘喜明**

身份证号	230521*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203437
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册造

**7、张鸿才**

身份证号	620103*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202104466
注册专业	机电工程

**8、张旗**

身份证号	211122*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101150
注册专业	机电工程

**9、陆树勇**

身份证号	320219*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806335
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册造

**10、梁文轩**

身份证号	362421*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202405253
注册专业	机电工程

**11、程公平**

身份证号	320203*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442008200914380
注册专业	机电工程

**12、陈爱文**

身份证号	310110*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806330
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (15)

二级注册建造师 (3)

一级注册造

注册专业	机电工程
------	------

**13、周晓雨**

身份证号	410421*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101141
注册专业	机电工程

**14、卢振勇**

身份证号	350181*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201529231
注册专业	机电工程

**15、卢振勇**

身份证号	350181*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201529231
注册专业	市政公用工程

3.2、履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块高低压变配电及电气三箱材料设备采购	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	优	2025.12.15	
2					
3					

### 3.2.1、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块高低压变配电及电气三箱材料设备采购

#### 工程履约情况评价表

填表日期：2025 年 12 月 15 日

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块高低压变配电及电气三箱材料设备采购	工程地点	盐田区
合同金额	2111.572025 万元	项目经理	徐涛
合同工期	118 天	实际工期	天
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	施工单位	深圳市同人机电设备安装有限公司
公司地址	深圳市盐田区小梅沙村 13 号	公司地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 206
联系人	程工：137 9449 0608	联系人	梁工：0755-25907218
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般
建设单位（盖章） 项目负责人签字： 日期：2025.12.15		施工单位（盖章） 项目负责人签字： 日期：2025.12.15	



### 3.3、近三年财务状况

#### 财务报表数据表

单位：万元

财务数据	深圳市同大机电设备安装有限公司		
	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	737.980658 万元	784.398588 万元	820.319675 万元
应收账款	8582.441004 万元	12747.466493 万元	7462.255250 万元
短期借款	1000.00 万元	0.00	0.00
应付账款	8509.103031 万元	8179.115599 万元	7055.783064 万元
长期借款	0.00	0.00	0.00
实收资本	2100.00 万元	2100.00 万元	2100.00 万元
资产总计	15274.496868 万元	14903.190821 万元	13078.836210 万元
营业收入	16748.601713 万元	20710.464731 万元	14824.164793 万元
净利润	115.474557 万元	81.526639 万元	80.884009 万元
利润总额	177.669989 万元	107.403313 万元	114.944621 万元

3.3.1、2022 年经审计的财务报告

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳市同大机电设备安装有限公司

2022 年度审计报告

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23LZVF2VAZ



深圳市同大机电设备安装有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-54



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

\*机 密\*

## 审 计 报 告

深东海审字[2023]第 609 号

深圳市同大机电设备安装有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称同大公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同大公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同大公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

同大公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，同大公司管理层负责评估同大公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同大公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同大公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据



获取的审计证据，就可能导致对同大公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同大公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十八日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	7,379,806.58	6,629,064.13
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	6,444,551.67	11,751,700.00
应收账款	注释3	85,824,410.04	70,680,957.03
应收款项融资		-	-
预付款项	注释4	10,647,717.80	1,028,521.28
其他应收款	注释5	38,263,855.04	47,811,365.68
存货	注释6	374,370.67	235,795.68
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>148,934,711.80</b>	<b>138,137,403.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
投资性房地产	注释7	1,963,153.52	2,204,609.84
固定资产	注释8	267,977.41	278,728.92
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释9	1,579,125.95	1,130,833.39
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,810,256.88</b>	<b>3,614,172.15</b>
<b>资产总计</b>		<b>152,744,968.68</b>	<b>141,751,575.95</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释10	10,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释11	85,091,030.31	83,556,297.06
预收款项		-	-
合同负债	注释12	10,638,583.39	291,947.86
应付职工薪酬	注释13	-	-
应交税费	注释14	1,165,667.79	900,095.72
其他应付款	注释15	10,338,234.37	12,263,515.28
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	注释16	2,732,719.89	3,115,732.67
<b>流动负债合计</b>		<b>119,966,235.75</b>	<b>110,127,588.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>119,966,235.75</b>	<b>110,127,588.59</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释17	21,000,000.00	21,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释18	6,955,450.54	6,839,975.98
未分配利润	注释19	4,823,282.39	3,784,011.38
<b>所有者权益合计</b>		<b>32,778,732.93</b>	<b>31,623,987.36</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>152,744,968.68</b>	<b>141,751,575.95</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释20	167,486,017.13	174,424,510.73
减：营业成本	注释20	154,324,331.87	162,935,348.46
税金及附加	注释21	756,774.09	813,195.43
销售费用		-	-
管理费用	注释22	8,857,890.41	8,720,091.57
研发费用		-	-
财务费用	注释23	30,438.09	-18,109.96
其中：利息费用		-	15,081.50
利息收入		34,044.47	50,771.34
资产减值损益		-	-
信用减值损失	注释24	1,853,874.78	-328,241.42
加：其他收益	注释25	182,727.75	99,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,845,435.64	2,401,726.65
加：营业外收入	注释26	360.00	350.00
减：营业外支出	注释27	69,095.75	827,708.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,776,699.89	1,574,368.65
减：所得税费用	注释28	621,954.32	430,779.68
<b>四、净利润（净亏以“-”号填列）</b>		1,154,745.57	1,143,588.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,154,745.57	1,143,588.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,154,745.57	1,143,588.97

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		170,083,142.14	197,903,943.60
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		68,527,781.97	65,745,473.21
经营活动现金流入小计		238,610,924.11	263,649,416.81
购买商品、接受劳务支付的现金		170,153,771.07	177,548,293.42
支付给职工以及为职工支付的现金		10,113,074.09	8,012,369.82
支付的各项税费		6,687,393.47	21,137,691.86
支付其他与经营活动有关的现金		50,837,486.69	72,938,270.64
经营活动现金流出小计		237,791,725.32	279,636,625.74
经营活动产生的现金流量净额	注释29	819,198.79	-15,987,208.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		360.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		360.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		68,816.34	38,073.95
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		68,816.34	38,073.95
投资活动产生的现金流量净额		-68,456.34	-38,073.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		10,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		750,742.45	-8,025,282.88
加：期初现金及现金等价物余额		6,629,064.13	12,654,347.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		7,379,806.58	6,629,064.13

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	-	6,839,975.88	3,784,011.38	31,623,887.36
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	21,000,000.00	-	-	6,839,975.88	3,784,011.38	31,623,887.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	115,474.56	1,039,271.01	1,154,745.57
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,154,745.57	1,154,745.57
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	115,474.56	-115,474.56	-
2. 对股东的分配	-	-	-	115,474.56	-115,474.56	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	-	6,955,450.54	4,823,282.39	32,778,732.93

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	-	-	21,000,000.00
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	21,000,000.00	-	-	-	21,000,000.00
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	-	-	21,000,000.00
上期金额	6,618,247.89	-	-	-	6,618,247.89
未分配利润	-	-	-	-	-
所有者权益合计	2,862,150.50	-	-	-	2,862,150.50
综合收益总额	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	107,369.19	-	-	-	107,369.19
归属于少数股东权益合计	6,725,617.08	-	-	-	6,725,617.08
所有者权益合计	114,358.90	-	-	-	114,358.90
未分配利润	-	-	-	-	-
所有者权益合计	1,029,230.07	-	-	-	1,029,230.07
净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	1,143,588.97	-	-	-	1,143,588.97
归属于少数股东权益合计	-	-	-	-	-
所有者权益合计	1,143,588.97	-	-	-	1,143,588.97
未分配利润	-	-	-	-	-
所有者权益合计	114,358.90	-	-	-	114,358.90
综合收益总额	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	-114,358.90	-	-	-	-114,358.90
归属于少数股东权益合计	-	-	-	-	-
所有者权益合计	-114,358.90	-	-	-	-114,358.90
未分配利润	-	-	-	-	-
所有者权益合计	3,764,011.38	-	-	-	3,764,011.38
综合收益总额	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	6,839,975.98	-	-	-	6,839,975.98
归属于少数股东权益合计	-	-	-	-	-
所有者权益合计	6,839,975.98	-	-	-	6,839,975.98
未分配利润	-	-	-	-	-
所有者权益合计	31,623,987.36	-	-	-	31,623,987.36

附注五

编制单位: 深圳前海天电设备技术有限公司

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



证书序号:0016844

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



深圳市财政局  
发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 黄建平  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙  
44030072  
执业证书编号: 深注协字[1997]109号  
批准执业文号: 1997年12月26日  
批准执业日期:



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192282398D

名称 深圳东海会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**  
1. 本营业执照仅对持照主体有效，不得涂改、伪造、出借、出租、抵押、质押、转让、或者以其他方式处置。  
2. 本营业执照所载信息发生变更的，应当及时办理变更登记。  
3. 本营业执照所载信息应当与市场主体信用信息公示系统公示的信息一致。  
4. 本营业执照所载信息应当与市场主体信用信息公示系统公示的信息一致。  
5. 本营业执照所载信息应当与市场主体信用信息公示系统公示的信息一致。



登记机关 2021年 12月 29日

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制 网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

### 3.3.2、2023 年经审计的财务报告

## E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

### 深圳市同大机电设备安装有限公司

#### 审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	10-55

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤244RE2H20R



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机 密\*

## 审 计 报 告

深东海审字[2024]第472号

深圳市同大机电设备安装有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称同大公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同大公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同大公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

同大公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，同大公司管理层负责评估同大公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同大公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同大公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据



获取的审计证据，就可能导致对同大公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同大公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



中国·深圳



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	7,843,985.88	7,379,806.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	-	6,444,551.67
应收账款	注释3	127,474,664.93	85,824,410.04
应收款项融资		-	-
预付款项	注释4	545,968.66	10,647,717.80
其他应收款	注释5	8,492,771.31	38,263,855.04
存货	注释6	662,975.17	374,370.67
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>145,020,365.95</b>	<b>148,934,711.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
投资性房地产	注释7	1,721,697.20	1,963,153.52
固定资产	注释8	233,055.24	267,977.41
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释9	2,056,789.82	1,579,125.95
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,011,542.26</b>	<b>3,810,256.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>149,031,908.21</b>	<b>152,744,968.68</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中大机电设备安装有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释10	-	10,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释11	81,791,155.99	85,091,030.31
预收款项		-	-
合同负债	注释12	207,021.89	10,638,583.39
应付职工薪酬	注释13	-	-
应交税费	注释14	1,134,804.14	1,165,667.79
其他应付款	注释15	28,665,885.41	10,338,234.37
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	注释16	3,559,241.46	2,732,719.89
<b>流动负债合计</b>		<b>115,358,108.89</b>	<b>119,966,235.75</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>115,358,108.89</b>	<b>119,966,235.75</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释17	21,000,000.00	21,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释18	7,036,977.18	6,955,450.54
未分配利润	注释19	5,636,822.14	4,823,282.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>33,673,799.32</b>	<b>32,778,732.93</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>149,031,908.21</b>	<b>152,744,968.68</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市同兴机电设备安装有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释20	207,104,647.31	167,486,017.13
减：营业成本	注释20	195,145,806.43	154,324,331.87
税金及附加	注释21	678,326.51	756,774.09
销售费用		-	-
管理费用	注释22	8,238,091.21	8,857,890.41
研发费用		-	-
财务费用	注释23	110,356.11	30,438.09
其中：利息费用		-	-
利息收入		14,845.10	34,044.47
资产减值损益		-	-
信用减值损失	注释24	1,849,950.92	1,853,874.78
加：其他收益	注释25	12,000.00	182,727.75
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		1,094,116.13	1,845,435.64
加：营业外收入	注释26	-	360.00
减：营业外支出	注释27	20,083.00	69,095.75
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		1,074,033.13	1,776,699.89
减：所得税费用	注释28	258,766.74	621,954.32
<b>四、净利润（净亏以“-”号填列）</b>		815,266.39	1,154,745.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		815,266.39	1,154,745.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		815,266.39	1,154,745.57

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		173,849,427.92	170,083,142.14
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		46,777,191.49	68,527,781.97
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>220,626,619.41</b>	<b>238,610,924.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		196,382,385.10	170,153,771.07
支付给职工以及为职工支付的现金		10,264,683.75	10,113,074.09
支付的各项税费		5,406,445.44	6,687,393.47
支付其他与经营活动有关的现金		2,077,271.82	50,837,486.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>214,130,786.11</b>	<b>237,791,725.32</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	注释29	<b>6,495,833.30</b>	<b>819,198.79</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	360.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>360.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,610.00	68,816.34
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>50,610.00</b>	<b>68,816.34</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-50,610.00</b>	<b>-68,456.34</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>10,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>10,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,000,000.00</b>	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,554,776.70</b>	<b>750,742.45</b>
加：期初现金及现金等价物余额		7,379,806.58	6,629,064.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,825,029.88</b>	<b>7,379,806.58</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	-	-	21,000,000.00
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	21,000,000.00	-	-	-	21,000,000.00
三、本年增减变动金额	-	-	6,955,450.54	4,823,282.39	11,778,732.93
(一) 综合收益总额	-	-	-	4,823,282.39	4,823,282.39
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	79,800.00	79,800.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	4,903,082.39	4,903,082.39
4. 其他	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	81,526.64	-81,526.64	-
2. 对股东的分配	-	-	81,526.64	-81,526.64	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	7,036,977.18	5,636,822.14	33,673,799.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 深圳市同大机电设备安装有限公司 2023 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### (一)公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市同大机电设备安装有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)由深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市特皓集团股份有限公司共同出资组建,于 1993 年 7 月 13 日经深圳市市场监督管理局核准注册成立,领有统一社会信用代码为 91440300192236121B 号企业法人营业执照,经营期限 50 年。公司设立时的股权结构为:

股东名称	出资方式	认缴出资额(万元)	出资比例(%)
深圳市第一建筑工程有限公司	货币	1,050,000.00	5.00
深圳市特皓集团股份有限公司	货币	19,950,000.00	95.00
合计		21,000,000.00	100.00

截至 2023 年 12 月 31 日止本公司注册资本为人民币 2100 万元;注册地址:深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 206;法定代表人:周晓雨。

本公司的母公司及最终控股公司均为深圳市特皓集团股份有限公司。

#### (二)公司业务性质和主要经营活动

本公司的经营范围:承担 10KV 及以下变配电工程;机电设备安装,电梯安装、调试及维修、空调工程;消防工程;防腐工程;给排水工程;五金交电、建筑材料;电子元器件,机电设备的购销;家用电器、电动工具维修。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### (三)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 25 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的规定,编制财务报表。

## (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## (三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、重要会计政策、会计估计

### (一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (三)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### (四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (五)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (六)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

### 1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的**业务模式**和**金融资产的合同现金流量特征**，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的**业务模式**是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用**实际利率法**确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的**业务模式**既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起

的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

**(2) 其他金融负债**

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

**3. 金融资产和金融负债的终止确认**

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

**(2) 金融负债终止确认条件**

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金

融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

由收入准则规范的交易形成的应收款项、租赁应收款、合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和

实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成

本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(七) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑汇票	在以前年度实际损失率、对未来回收应收票据风险的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(八) 应收款项

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	单独测试未发生减值的不计提信用减值损失
账龄与整个存续期预期信用损失组合	包括除上述组合之外的应收账款, 本公司根据以往的历史经验对应收账款计提比例作出最佳估计, 参考应收账款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

#### (九) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6. 金融工具减值。

#### (十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款, 本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	单独测试未发生减值的不计提信用减值损失
信用组合	包括除上述组合之外的其他应收款, 本公司根据以往的历史经验对其他应收款计提比例作出最佳估计, 参考其他应收款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

#### (十一) 存货

##### 1. 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

###### (1) 存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、发出商品等。

###### (2) 存货发出计价方法

存货在取得时, 按成本进行初始计量, 包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

###### (3) 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销；
- 2) 包装物采用一次转销法进行摊销。
- 3) 其他周转材料采用一次转销法进行摊销。

**2. 存货跌价准备的确认标准和计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

**3. 质量保证金的核算方法**

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

**(十二)合同资产**

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6.金融工具减值。

**(十三)长期股权投资**

**1. 初始投资成本的确定**

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

**2. 后续计量及损益确认**

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合

营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置

后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

**4. 长期股权投资的处置**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处

置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

#### (十四)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持

有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产中的房屋建筑物折旧采用年限平均法计提，其中建筑物的折旧方法和减值准备的确定方法与固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的确定方法与无形资产的核算方法一致。本公司至少于每年年度终了，对房屋建筑物的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (十五) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	20—40	5.00	2.375-4.75
机器设备	直线法	10	5.00	9.50
电子设备	直线法	5—10	5.00	9.50-19.00
运输设备	直线法	5	5.00	19.00

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十）长期资产减值。

#### (4) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十六) 在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预

定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十）长期资产减值。

#### **(十七)借款费用**

##### **1. 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### **2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### **3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### **4. 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时

性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

#### (十八)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

1. 租赁负债的初始计量金额;
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
3. 本公司发生的初始直接费用;
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注(二十)长期资产减值。

#### (十九)无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括土地使用权和计算机软件。

##### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	受益年限	合同或协议
计算机软件	预计受益年限	预计受益期限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十）长期资产减值。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

#### (二十)长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账

面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### (二十一)长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### (二十二)合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### (二十三)职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

##### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳

的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四) 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十五) 收入

本公司的收入主要来源于：工程施工收入。

##### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某

一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 2. 收入确认的具体方法

本公司提供工程施工属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (二十六) 合同成本

#### 1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

#### 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

#### 3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (二十七) 政府补助

##### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

##### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

##### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司政府补助业务选用总额法，且一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取

得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### **(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

##### **1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

##### **3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### (二十九) 租赁

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

#### 1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分进行分拆,租赁部分按照租赁准则进行会计处理,非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

#### 2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时,合并为一份合同进行会计处理:

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易,若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

#### 3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日,除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### (1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

- (3) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注(十八)、(二十四)。

#### 4. 本公司作为出租人的会计处理

##### (1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

##### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款

额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### (三十)重要会计政策、会计估计的变更

#### 1. 会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部 2022 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。	(1)
本公司自 2023 年 10 月 25 日起执行财政部 2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回的会计处理”。	(2)

会计政策变更说明：

##### (1) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司于本年度施行该事项相关的会计处理。

对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）因适用解释 16 号单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自施行日起执行解释 16 号，执行解释 16 号对报告期内财务报表无重大影响。

##### (2) 执行企业会计准则解释第 17 号对本公司的影响

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释 17 号”），本公司自 2023 年 10 月 25 日起施行“关于售后租回交易的会计处理”。

执行“关于售后租回交易的会计处理”对本期财务报表无重大影响。

#### 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

### 四、税项

#### (一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	3%、5%、6%、9%

税种	计税依据	税率/征收率
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）

#### 五、财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2023 年 12 月 31 日，期初指 2023 年 1 月 1 日，上期期末指 2022 年 12 月 31 日）

##### 注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,496.50	23,160.30
银行存款	7,840,489.38	7,356,646.28
合计	7,843,985.88	7,379,806.58

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
诉讼冻结	4,018,956.00	---
合计	4,018,956.00	---

##### 注释 2. 应收票据

###### 1. 应收票据分类

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	---	6,444,551.67
合计	---	6,444,551.67

2. 本报告期末公司无因质押的应收票据的情况

3. 本报告期末公司无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据情况

4. 本报告期末公司无因出票人无力履约转为应收账款的票据的情况

##### 注释 3. 应收账款

###### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	81,048,729.04	30,773,470.92

账龄	期末余额	期初余额
1至2年	7,054,370.14	34,098,678.51
2至3年	22,783,960.00	16,003,809.58
3年以上	24,543,556.32	11,055,061.77
小计	135,430,615.50	91,931,020.78
减：坏账准备	7,955,950.57	6,106,610.74
合计	127,474,664.93	85,824,410.04

2. 按坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	135,430,615.50	100.00	7,955,950.57	5.87	127,474,664.93
其中：账龄组合	89,858,884.74	66.35	7,955,950.57	8.85	81,902,934.17
关联方组合	45,571,730.76	33.65	--	--	45,571,730.76
合计	135,430,615.50	100.00	7,955,950.57	5.87	127,474,664.93

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	91,931,020.78	100.00	6,106,610.74	6.64	85,824,410.04
其中：账龄组合	86,087,221.69	93.64	6,106,610.74	7.09	79,980,610.95
关联方组合	5,843,799.09	6.36	--	--	5,843,799.09
合计	91,931,020.78	100.00	6,106,610.74	6.64	85,824,410.04

3. 期末无单项计提预期信用损失的应收账款

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	35,660,775.96	356,607.76	1.00
1至2年	6,870,592.46	412,235.55	6.00

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
2 至 3 年	22,783,960.00	2,278,396.00	10.00
3 年以上	24,543,556.32	4,908,711.26	20.00
合计	89,858,884.74	7,955,950.57	

(2) 关联方组合

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方	45,571,730.76	--	--
合计	45,571,730.76	--	--

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	--	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收账款	6,106,610.74	1,849,339.83	--	--	--	7,955,950.57
其中：账龄组合	6,106,610.74	1,849,339.83	--	--	--	7,955,950.57
关联方组合	--	--	--	--	--	--
合计	6,106,610.74	1,849,339.83	--	--	--	7,955,950.57

6. 本期无实际核销的应收账款

注释 4. 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	545,968.66	100.00	10,003,101.86	93.95
1 至 2 年	--	--	644,615.94	6.05
合计	545,968.66	100.00	10,647,717.80	100.00

注释 5. 其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	7,712,053.95	28,942,483.21
1 至 2 年	9,407.42	8,047,476.82
2 至 3 年	99,800.00	443,295.50
3 年以上	942,718.66	1,101,197.14

账龄	期末余额	期初余额
小计	8,763,980.03	38,534,452.67
减：坏账准备	271,208.72	270,597.63
合计	8,492,771.31	38,263,855.04

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
关联方往来	50,000.00	36,731,094.55
其他单位往来	8,567,118.46	1,431,029.55
备用金	113,050.00	37,234.82
投标保证金	33,811.57	335,093.75
合计	8,763,980.03	38,534,452.67

3. 按照坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的其他应收款	8,763,980.03	100.00	271,208.72	3.09	8,492,771.31
其中：账龄组合	8,713,980.03	99.43	271,208.72	3.11	8,442,771.31
关联方组合	50,000.00	0.57	--	--	50,000.00
合计	8,763,980.03	100.00	271,208.72	3.09	8,492,771.31

续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的其他应收款	38,534,452.67	100.00	270,597.63	0.70	38,263,855.04
其中：账龄组合	1,803,358.12	4.68	270,597.63	15.01	1,532,760.49
关联方组合	36,731,094.55	95.32	--	--	36,731,094.55
合计	38,534,452.67	100.00	270,597.63	0.70	38,263,855.04

4. 期末无单项计提预期信用损失的其他应收款

5. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,712,053.95	77,120.54	1.00
1 至 2 年	9,407.42	564.45	6.00
2 至 3 年	49,800.00	4,980.00	10.00
3 年以上	942,718.66	188,543.73	20.00
合计	8,713,980.03	271,208.72	

(2) 关联方组合

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方	50,000.00	---	---
合计	50,000.00	---	---

6. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的其他应收款	---	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	270,597.63	611.09	---	---	---	271,208.72
其中：账龄组合	270,597.63	611.09	---	---	---	271,208.72
关联方组合	---	---	---	---	---	---
合计	270,597.63	611.09	---	---	---	271,208.72

7. 本报告期无实际核销的其他应收款

8. 本报告期末无涉及政府补助的其他应收款项

9. 本报告期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况

10. 本报告期末无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额的情况

注释 6. 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	662,975.17	---	662,975.17	374,370.67	---	374,370.67
合计	662,975.17	---	662,975.17	374,370.67	---	374,370.67

本公司认为期末存货不存在可变现价值低于账面成本的情形，故未计提存货跌价准备。

**注释 7. 投资性房地产**

**1. 投资性房地产情况**

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	8,450,968.60	8,450,968.60
2. 本期增加金额	--	--
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	8,450,968.60	8,450,968.60
二. 累计折旧		
1. 期初余额	6,487,815.08	6,487,815.08
2. 本期增加金额	241,456.32	241,456.32
本期计提	241,456.32	241,456.32
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	6,729,271.40	6,729,271.40
三. 减值准备		
1. 期初余额	--	--
2. 本期增加金额	--	--
本期计提	--	--
3. 本期减少金额	--	--
4. 期末余额	--	--
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	1,721,697.20	1,721,697.20
2. 期初账面价值	1,963,153.52	1,963,153.52

**2. 其他说明:**

本公司为关联方深圳市第一建筑工程有限公司提供融资担保，以投资性房地产为抵押。投资性房地产账面净值为 1,604,323.00 元(账面原值为 7,837,593.60 元, 累计折旧为 6,233,270.60 元)。

**注释 8. 固定资产**

项目	期末余额	期初余额
固定资产	233,055.24	267,977.41
固定资产清理	--	--
合计	233,055.24	267,977.41

1.固定资产情况

项目	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值				
1. 期初余额	104,427.35	577,363.49	571,229.55	1,253,020.39
2. 本期增加金额	--	--	44,787.61	44,787.61
购置	--	--	44,787.61	44,787.61
其他转入	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
处置或报废	--	--	--	--
4. 期末余额	104,427.35	577,363.49	616,017.16	1,297,808.00
二. 累计折旧				
1. 期初余额	76,804.79	455,084.61	453,153.58	985,042.98
2. 本期增加金额	4,085.99	36,854.50	38,769.29	79,709.78
计提	4,085.99	36,854.50	38,769.29	79,709.78
3. 本期减少金额	--	--	--	--
处置或报废	--	--	--	--
4. 期末余额	80,890.78	491,939.11	491,922.87	1,064,752.76
三. 减值准备				
1. 期初余额	--	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 期末余额	--	--	--	--
四. 账面价值				
1. 期末账面价值	23,536.57	85,424.38	124,094.29	233,055.24
2. 期初账面价值	27,622.56	122,278.88	118,075.97	267,977.41

2.期末公司无暂时闲置的固定资产

3.期末公司无通过融资租赁租入的固定资产

4.期末公司无通过经营租赁租出的固定资产

注释 9. 递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,227,159.29	2,056,789.82	6,316,503.80	1,579,125.95
合计	8,227,159.29	2,056,789.82	6,316,503.80	1,579,125.95

注释 10. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押+保证借款	---	10,000,000.00
合计	---	10,000,000.00

注释 11. 应付账款

1.应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
材料款	30,194,128.59	25,413,150.01
工程款	51,597,027.40	59,677,880.30
合计	81,791,155.99	85,091,030.31

2.期末无账龄超过一年的重要应付账款

注释 12. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款	207,021.89	10,638,583.39
合计	207,021.89	10,638,583.39

注释 13. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	---	9,438,174.25	9,438,174.25	---
离职后福利-设定提存计划	---	826,509.50	826,509.50	---
合计	---	10,264,683.75	10,264,683.75	---

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	---	8,077,397.25	8,077,397.25	---
职工福利费	---	584,090.73	584,090.73	---
社会保险费	---	375,828.98	375,828.98	---

其中：基本医疗保险费	---	326,672.53	326,672.53	---
工伤保险费	---	20,796.69	20,796.69	---
生育保险费	---	28,359.76	28,359.76	---
住房公积金	---	227,482.25	227,482.25	---
工会经费和职工教育经费	---	173,375.04	173,375.04	---
合计	---	9,438,174.25	9,438,174.25	---

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	---	804,803.83	804,803.83	---
失业保险费	---	21,705.67	21,705.67	---
合计	---	826,509.50	826,509.50	---

注释 14. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	468,233.46	336,711.02
企业所得税	598,682.60	787,321.32
个人所得税	11,700.07	10,591.42
城市维护建设税	32,776.34	17,790.54
教育费附加	14,047.00	7,624.52
地方教育费附加	9,364.67	5,083.01
印花税	---	545.96
合计	1,134,804.14	1,165,667.79

注释 15. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来	15,715,537.08	---
其他单位往来	12,755,284.59	10,130,770.63
押金	195,063.74	207,463.74
合计	28,665,885.41	10,338,234.37

期末余额中应付关联方款项合计 15,715,537.08 元，详见附注六、（三）关联方交易。

2. 期末无账龄超过一年的重要其他应付款

注释 16. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	3,559,241.46	2,732,719.89

深圳市同大机电设备安装有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	3,559,241.46	2,732,719.89

**注释 17. 实收资本**

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市第一建筑工程有限公司	1,050,000.00	--	--	1,050,000.00
深圳市特皓集团股份有限公司	19,950,000.00	--	--	19,950,000.00
合计	21,000,000.00	--	--	21,000,000.00

**注释 18. 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,857,890.51	81,526.64	--	3,939,417.15
任意盈余公积	3,097,560.03	--	--	3,097,560.03
合计	6,955,450.54	81,526.64	--	7,036,977.18

**注释 19. 未分配利润**

项目	本期发生额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	4,823,282.39	--
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	79,800.00	--
调整后期初未分配利润	4,903,082.39	--
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	815,266.39	--
减: 提取法定盈余公积	81,526.64	10.00
提取任意盈余公积	--	--
期末未分配利润	5,636,822.14	--

**注释 20. 营业收入和营业成本**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程施工收入	203,427,436.13	192,917,434.98	165,089,310.50	153,042,999.54
租赁及管理费收入	3,677,211.18	2,228,371.45	2,396,706.63	1,281,332.33
合计	207,104,647.31	195,145,806.43	167,486,017.13	154,324,331.87

**注释 21. 税金及附加**

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	288,233.44	329,337.48
教育费附加	124,078.63	143,613.66
地方教育费附加	82,719.08	95,742.44

财务报表附注第 50 页

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	104,274.09	52,280.34
土地使用税	9,905.70	9,905.70
房产税	66,863.76	66,863.76
其他	2,251.81	59,030.71
合计	678,326.51	756,774.09

**注释 22. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,149,843.82	6,545,642.74
办公费	377,392.64	610,962.52
差旅费	127,473.33	140,510.54
车辆费用	328,887.49	377,763.93
业务招待费	419,338.51	348,206.11
其他	835,155.42	654,804.57
诉讼费	--	180,000.00
合计	8,238,091.21	8,857,890.41

其他系折旧、劳保用品、咨询费、招投标文件费、评估费等零星支出。

**注释 23. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	--	--
减：利息收入	14,845.10	34,044.47
手续费及其他	125,201.21	64,482.56
合计	110,356.11	30,438.09

**注释 24. 信用减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,849,950.92	1,853,874.78
合计	1,849,950.92	1,853,874.78

**注释 25. 其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	12,000.00	182,727.75
合计	12,000.00	182,727.75

**注释 26. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	--	360.00
合计	--	360.00

**注释 27. 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	20,083.00	69,095.75
合计	20,083.00	69,095.75

**注释 28. 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	763,790.61	959,738.22
递延所得税费用	-477,663.87	-337,783.90
其他	-27,360.00	--
合计	258,766.74	621,954.32

**注释 29. 现金流量表补充资料**

**1. 现金流量表补充资料**

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	815,266.39	1,154,745.57
加：资产减值准备	--	--
信用减值损失	1,849,950.92	1,853,874.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	79,709.78	76,728.40
投资性房地产摊销	241,456.32	241,456.32
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	--	-360.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	--	--
投资损失(收益以“-”号填列)	--	--
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-477,663.87	-448,292.56
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--

项目	本期金额	上期金额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-288,604.50	-138,574.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,201,777.27	-9,907,990.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,477,495.53	7,987,611.83
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	6,495,833.30	819,198.79
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
<b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	3,825,029.88	7,379,806.58
减：现金的期初余额	7,379,806.58	6,629,064.13
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	-3,554,776.70	750,742.45

**2. 现金和现金等价物的构成**

项目	期末余额	期初余额
<b>一、现金</b>	<b>3,825,029.88</b>	<b>7,379,806.58</b>
其中：库存现金	3,496.50	23,160.30
可随时用于支付的银行存款	3,821,533.38	7,356,646.28
可随时用于支付的其他货币资金	---	---
<b>二、现金等价物</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
<b>三、使用受限制的现金及现金等价物</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>四、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>3,825,029.88</b>	<b>7,379,806.58</b>

**六、关联方及关联交易**

**(一) 本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
深圳市特皓集团股份有限公司	深圳	房地产开发	71,900,622.00	95.00	95.00

(二)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市第一建筑工程有限公司	本公司股东
天居盈景大丰房产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
大丰天盈房产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业

(三)关联方交易

1. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市第一建筑工程有限公司	提供工程服务	85,328,298.43	84,048,462.48
天居盈景大丰房产开发有限公司	提供工程服务	--	950,508.18
大丰天盈房产开发有限公司	提供工程服务	2,312,141.29	10,854,802.00
合计		87,640,439.72	95,853,772.66

2. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

报告期内，本公司以投资性房地产为抵押，为关联方深圳市第一建筑工程有限公司提供融资担保，截至 2023 年 12 月 31 日，该等借款余额为 30,000,000.00 元。

(2) 本公司作为被担保方

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在作为被担保方事项。

3. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大丰天盈房产开发有限公司	591,198.69	--	5,843,799.09	--
应收账款	深圳市第一建筑工程有限公司	44,980,532.07	--	--	--
其他应收款	深圳市第一建筑工程有限公司	50,000.00	--	10,050,000.00	--
其他应收款	深圳市特皓集团股份有限公司	--	--	26,681,094.55	--

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	深圳市特皓集团股份有限公司	15,715,537.08	---

七、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项：

深圳飞铃智能系统集成有限公司诉讼本公司合同纠纷案

2021 年 10 月 09 日，本公司收到深圳市宝安区人民法院(2020)粤 0306 民初 39755 号民事判决书，应向深圳飞铃智能系统集成有限公司支付工程款 334,390.59 元，并支付利息。深圳飞铃智能系统集成有限公司不服一审判决，在 2021 年 10 月 15 日提交二审民事起诉状，诉讼一审判决事实认定存在严重错误，依法应予改判或重发回重审。于 2022 年 04 月 28 日二审开庭，根据广东省深圳市中级人民法院（2022）粤 03 民终 3139 号民事裁定书，撤销深圳市宝安区人民法院(2020)粤 0306 民初 39755 号民事判决，本案发回深圳市宝安区人民法院重审。根据 2024 年 01 月 18 日广东省深圳市中级人民法院传票，本案件将于 2024 年 03 月 11 日开庭，截至财务报表批准报出日，尚未判决。

八、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日止，本公司不存在需要披露而未披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

深圳市同大机电设备安装有限公司

(公章)

二〇二四年四月二十五日

证书序号: 0016844

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年应在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2023年10月18日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3.3.3、2024 年经审计的财务报告

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

深圳市同大机电设备安装有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-46

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤2567ZR3LLT



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机密\*

## 审计报告

深东海审字[2025]第 449 号

深圳市同大机电设备安装有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市同大机电设备安装有限公司（以下简称同大公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同大公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同大公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

同大公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，同大公司管理层负责评估同大公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同大公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同大公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对同大公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同大公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十八日





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	8,203,196.75	7,843,985.88
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	注释2	534,697.65	-
应收账款	注释3	74,622,552.50	127,474,664.93
应收款项融资		-	-
预付款项	注释4	1,243,906.53	545,968.66
其他应收款	注释5	41,347,265.72	8,492,771.31
存货	注释6	795,292.67	662,975.17
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>126,746,911.82</b>	<b>145,020,365.95</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	注释7	1,480,240.88	1,721,697.20
固定资产	注释8	193,391.38	233,055.24
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	注释9	2,367,818.02	2,056,789.82
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,041,450.28</b>	<b>4,011,542.26</b>
<b>资产总计</b>		<b>130,788,362.10</b>	<b>149,031,908.21</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳汇源大机电设备安装有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	注释10	70,557,830.64	81,791,155.99
预收款项		-	-
合同负债	注释11	187,805.36	207,021.89
应付职工薪酬	注释12	-	-
应交税费	注释13	1,017,329.33	1,134,804.14
其他应付款	注释14	22,119,244.44	28,665,885.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	注释15	2,423,512.92	3,559,241.46
流动负债合计		96,305,722.69	115,358,108.89
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		96,305,722.69	115,358,108.89
所有者权益：			
实收资本	注释16	21,000,000.00	21,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	注释17	7,117,861.19	7,036,977.18
未分配利润	注释18	6,364,778.22	5,636,822.14
所有者权益合计		34,482,639.41	33,673,799.32
负债和所有者权益总计		130,788,362.10	149,031,908.21

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释19	148,241,647.93	207,104,647.31
减：营业成本	注释19	138,050,354.28	195,145,806.43
税金及附加	注释20	463,315.31	678,326.51
销售费用		-	-
管理费用	注释21	7,248,375.96	8,238,091.21
研发费用		-	-
财务费用	注释22	136,670.63	110,356.11
其中：利息费用		-	-
利息收入		18,109.59	14,845.10
资产减值损益		-	-
信用减值损失	注释23	1,244,112.80	1,849,950.92
加：其他收益	注释24	13,904.48	12,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,112,723.43	1,094,116.13
加：营业外收入	注释25	38,314.83	-
减：营业外支出	注释26	1,592.05	20,083.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,149,446.21	1,074,033.13
减：所得税费用	注释27	340,606.12	258,766.74
四、净利润（净亏以“-”号填列）		808,840.09	815,266.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		808,840.09	815,266.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		808,840.09	815,266.39

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市同大机电设备安装有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		212,391,457.84	173,849,427.92
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,966,351.57	46,777,191.49
经营活动现金流入小计		<u>218,357,809.41</u>	<u>220,626,619.41</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		157,468,356.95	196,382,385.10
支付给职工以及为职工支付的现金		9,226,567.06	10,264,683.75
支付的各项税费		3,974,672.70	5,406,445.44
支付其他与经营活动有关的现金		43,281,139.67	2,077,271.82
经营活动现金流出小计		<u>213,950,736.38</u>	<u>214,130,786.11</u>
经营活动产生的现金流量净额	注释28	<u>4,407,073.03</u>	<u>6,495,833.30</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,906.16	50,610.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<u>28,906.16</u>	<u>50,610.00</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-28,906.16</u>	<u>-50,610.00</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>	<u>-</u>
偿还债务支付的现金		-	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>	<u>10,000,000.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>	<u>-10,000,000.00</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		4,378,166.87	-3,554,776.70
加：期初现金及现金等价物余额		3,825,029.88	7,379,806.58
六、期末现金及现金等价物余额		<u>8,203,196.75</u>	<u>3,825,029.88</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注五				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	-	5,636,822.14	33,673,799.32
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	21,000,000.00	-	-	5,636,822.14	33,673,799.32
三、本年增减变动金额	-	-	80,884.01	727,956.08	808,840.09
(一) 综合收益总额	-	-	-	808,840.09	808,840.09
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-80,884.01	-80,884.01
1. 提取盈余公积	-	-	-	-80,884.01	-80,884.01
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	-	7,117,861.19	34,482,639.41

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



编制单位: 湖南同大机电股份有限公司

项 目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	21,000,000.00	-	-	6,955,450.54	32,778,732.93
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年初余额	21,000,000.00	-	-	6,955,450.54	79,800.00
三、本年增减变动金额	-	-	-	81,526.64	32,859,532.93
(一) 综合收益总额	-	-	-	81,526.64	815,266.39
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	81,526.64	-
2. 对股东的分配	-	-	-	81,526.64	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	21,000,000.00	-	-	7,036,977.18	33,673,799.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 深圳市同大机电设备安装有限公司

## 2024 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### (一)公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市同大机电设备安装有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)由深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市特皓集团股份有限公司共同出资组建,于 1993 年 7 月 13 日经深圳市市场监督管理局核准注册成立,领有统一社会信用代码为 91440300192236121B 号企业法人营业执照,经营期限 50 年。公司的股权结构为:

股东名称	出资方式	认缴出资额(万元)	出资比例(%)
深圳市特皓集团股份有限公司	货币	21,000,000.00	100.00
合计	--	21,000,000.00	100.00

截至 2024 年 12 月 31 日止本公司注册资本为人民币 2100 万元;注册地址:深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路 2 号水木澜山 2 栋 206;法定代表人:周晓雨。

本公司的母公司及最终控股公司均为深圳市特皓集团股份有限公司。

#### (二)公司业务性质和主要经营活动

本公司的经营范围:承担 10KV 及以下变配电工程;机电设备安装,电梯安装、调试及维修、空调工程;消防工程;防腐工程;给排水工程;五金交电、建筑材料;电子元器件,机电设备的购销;家用电器、电动工具维修。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### (三)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的规定,编制财务报表。



## (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## (三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、重要会计政策、会计估计

### (一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (三)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### (四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (五)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (六)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。



### 1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

#### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

#### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。



本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

### (3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

### (4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

### (5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：



1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起



的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### （2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

#### （2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。



#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金



融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、租赁应收款、合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和



实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。



### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据,将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同,信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额,减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产,信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额;货币时间价值;在资产负债表日无须付出不必要的额外成



本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

### 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵销。但是,同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;
- (2) 本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (七)应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级,历史上未发生票据违约,信用损失风险极低,在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
商业承兑汇票	在以前年度实际损失率、对未来回收应收票据风险的判断及信用风险特征分析	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

#### (八)应收款项

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6.金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款,本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:



组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	单独测试未发生减值的不计提信用减值损失
账龄与整个存续期预期信用损失组合	包括除上述组合之外的应收账款，本公司根据以往的历史经验对应收账款计提比例作出最佳估计，参考应收账款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

#### (九)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6. 金融工具减值。

#### (十)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6. 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	单独测试未发生减值的不计提信用减值损失
信用组合	包括除上述组合之外的其他应收款，本公司根据以往的历史经验对其他应收款计提比例作出最佳估计，参考其他应收款的账龄进行信用风险组合分类	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

#### (十一)存货

##### 1. 存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

###### (1) 存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

###### (2) 存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

###### (3) 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。



(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销;
- 2) 包装物采用一次转销法进行摊销。
- 3) 其他周转材料采用一次转销法进行摊销。

**2. 存货跌价准备的确认标准和计提方法**

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

**3. 质量保证金的核算方法**

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费,冲减质量保证金;在开发产品约定的保修期届满,质量保证金余额退还施工单位。

**(十二)合同资产**

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注(六)6.金融工具减值。

**(十三)长期股权投资**

**1. 初始投资成本的确定**

(1) 企业合并形成的长期股权投资,具体会计政策详见同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资



以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵



销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控



制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

**4. 长期股权投资的处置**

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差



额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

#### (十四)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有



意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产中的房屋建筑物折旧采用年限平均法计提，其中建筑物的折旧方法和减值准备的确定方法与固定资产的核算方法一致，土地使用权的摊销方法和减值准备的确定方法与无形资产的核算方法一致。本公司至少于每年年度终了，对房屋建筑物的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## **(十五) 固定资产**

### **1. 固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### **2. 固定资产初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。



(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	20—40	5.00	2.375-4.75
机器设备	直线法	10	5.00	9.50
电子设备	直线法	5—10	5.00	9.50-19.00
运输设备	直线法	5	5.00	19.00

#### (2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### (3) 固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十）长期资产减值。

#### (4) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十六)在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预



定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十）长期资产减值。

#### **(十七)借款费用**

##### **1. 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### **2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### **3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### **4. 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时



性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

#### **(十八)使用权资产**

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

1. 租赁负债的初始计量金额;
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
3. 本公司发生的初始直接费用;
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本(不包括为生产存货而发生的成本)。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。具体详见本附注(二十)长期资产减值。

#### **(十九)无形资产**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括土地使用权和计算机软件。

##### **1. 无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。



在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	受益年限	合同或协议
计算机软件	预计受益年限	预计受益期限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注（二十）长期资产减值。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。



#### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

#### (二十)长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账



面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### **(二十一)长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### **(二十二)合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### **(二十三)职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

##### **3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳



的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十五)收入

本公司的收入主要来源于：工程施工收入。

##### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某



一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 2. 收入确认的具体方法

本公司提供工程施工属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (二十六) 合同成本

#### 1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

#### 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

#### 3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。



#### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (二十七) 政府补助

##### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

##### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

##### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司政府补助业务选用总额法，且一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取



得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### **(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

##### **1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

(2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异；

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

##### **3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；



(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### **(二十九) 租赁**

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

#### **1. 租赁合同的分拆**

当合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分进行分拆,租赁部分按照租赁准则进行会计处理,非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

#### **2. 租赁合同的合并**

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时,合并为一份合同进行会计处理:

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易,若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

#### **3. 本公司作为承租人的会计处理**

在租赁期开始日,除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### **(1) 短期租赁和低价值资产租赁**

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

- (2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注(十八)、(二十四)。

#### **4. 本公司作为出租人的会计处理**

##### **(1) 租赁的分类**



本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

#### (2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收



款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### (三十)重要会计政策、会计估计的变更

#### 1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

#### 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

### 四、税项

#### (一)公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产或者不动产	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	按照房产原值的70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）

### 五、财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指2024年12月31日，期初指2024年1月1日，上期期末指2023年12月31日）

#### 注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,496.48	3,496.50
银行存款	8,199,700.27	7,840,489.38
合计	8,203,196.75	7,843,985.88

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
诉讼冻结	--	4,018,956.00
合计	--	4,018,956.00



注释 2. 应收票据

1. 应收票据分类

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	534,697.65	---
合计	534,697.65	---

2. 本报告期末公司无因质押的应收票据的情况

3. 本报告期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据情况

4. 本报告期末公司无因出票人无力履约转为应收账款的票据的情况

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	30,555,015.79	81,048,729.04
1 至 2 年	10,824,903.15	7,054,370.14
2 至 3 年	3,733,485.80	22,783,960.00
3 年以上	38,327,345.92	24,543,556.32
小计	83,440,750.66	135,430,615.50
减：坏账准备	8,818,198.16	7,955,950.57
合计	74,622,552.50	127,474,664.93

2. 按坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	83,440,750.66	100.00	8,818,198.16	10.57	74,622,552.50
其中：账龄组合	76,840,947.37	92.09	8,818,198.16	11.48	68,022,749.21
关联方组合	6,599,803.29	7.91	---	---	6,599,803.29
合计	83,440,750.66	100.00	8,818,198.16	10.57	74,622,552.50



续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	135,430,615.50	100.00	7,955,950.57	5.87	127,474,664.93
其中：账龄组合	89,858,884.74	66.35	7,955,950.57	8.85	81,902,934.17
关联方组合	45,571,730.76	33.65	---	---	45,571,730.76
合计	135,430,615.50	100.00	7,955,950.57	5.87	127,474,664.93

3. 期末无单项计提预期信用损失的应收账款

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	26,062,012.02	260,620.12	1.00
1至2年	8,826,252.21	529,575.13	6.00
2至3年	3,625,337.22	362,533.72	10.00
3年以上	38,327,345.92	7,665,469.19	20.00
合计	76,840,947.37	8,818,198.16	---

(2) 关联方组合

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
关联方	6,599,803.29	---	---
合计	6,599,803.29	---	---

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的应收账款	7,955,950.57	862,247.59	---	---	---	8,818,198.16
其中：账龄组合	7,955,950.57	862,247.59	---	---	---	8,818,198.16
关联方组合	---	---	---	---	---	---
合计	7,955,950.57	862,247.59	---	---	---	8,818,198.16



6. 本期无实际核销的应收账款

注释 4. 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,243,906.53	100.00	545,968.66	100.00
合计	1,243,906.53	100.00	545,968.66	100.00

注释 5. 其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	35,185,942.55	7,712,053.95
1至2年	6,019,771.02	9,407.42
2至3年	6,792.49	99,800.00
3年以上	787,833.59	942,718.66
小计	42,000,339.65	8,763,980.03
减：坏账准备	653,073.93	271,208.72
合计	41,347,265.72	8,492,771.31

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
关联方往来	20,871,772.03	50,000.00
其他单位往来	20,977,037.62	8,567,118.46
备用金	151,530.00	113,050.00
投标保证金	---	33,811.57
合计	42,000,339.65	8,763,980.03

3. 按照坏账准备计提方法分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	42,000,339.65	100.00	653,073.93	1.55	41,347,265.72
其中：账龄组合	21,128,567.62	50.31	653,073.93	3.09	20,475,493.69
关联方组合	20,871,772.03	49.69	---	---	20,871,772.03
合计	42,000,339.65	100.00	653,073.93	1.55	41,347,265.72



续：

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	8,763,980.03	100.00	271,208.72	3.09	8,492,771.31
其中：账龄组合	8,713,980.03	99.43	271,208.72	3.11	8,442,771.31
关联方组合	50,000.00	0.57	---	---	50,000.00
合计	8,763,980.03	100.00	271,208.72	3.09	8,492,771.31

4. 期末无单项计提预期信用损失的其他应收款

5. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	14,364,170.52	143,641.71	1.00
1至2年	6,019,771.02	361,186.26	6.00
2至3年	6,792.49	679.25	10.00
3年以上	737,833.59	147,566.71	20.00
合计	21,128,567.62	653,073.93	---

(2) 关联方组合

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方	20,871,772.03	---	---
合计	20,871,772.03	---	---

6. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的其他应收款	---	---	---	---	---	---
按组合计提预期信用损失的其他应收款	271,208.72	381,865.21	---	---	---	653,073.93



类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
其中：账龄组合	271,208.72	381,865.21	---	---	---	653,073.93
关联方组合	---	---	---	---	---	---
合计	271,208.72	381,865.21	---	---	---	653,073.93

7. 本报告期无实际核销的其他应收款

8. 本报告期末无涉及政府补助的其他应收款项

9. 本报告期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项情况

10. 本报告期末无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额的情况

#### 注释 6. 存货

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	795,292.67	---	795,292.67	662,975.17	---	662,975.17
合计	795,292.67	---	795,292.67	662,975.17	---	662,975.17

本公司认为期末存货不存在可变现价值低于账面成本的情形，故未计提存货跌价准备。

#### 注释 7. 投资性房地产

##### 1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	8,450,968.60	8,450,968.60
2. 本期增加金额	---	---
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	8,450,968.60	8,450,968.60
二. 累计折旧		
1. 期初余额	6,729,271.40	6,729,271.40
2. 本期增加金额	241,456.32	241,456.32
本期计提	241,456.32	241,456.32
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	6,970,727.72	6,970,727.72
三. 减值准备		
1. 期初余额	---	---



项目	房屋建筑物	合计
2. 本期增加金额	---	---
本期计提	---	---
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	---	---
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	1,480,240.88	1,480,240.88
2. 期初账面价值	1,721,697.20	1,721,697.20

## 2. 其他说明:

本公司为关联方深圳市第一建筑工程有限公司提供融资担保，以投资性房地产为抵押。投资性房地产账面净值为 1,380,391.72 元(账面原值为 7,837,593.60 元，累计折旧为 6,457,201.88 元)。

## 注释 8. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	193,391.38	233,055.24
固定资产清理	---	---
合计	193,391.38	233,055.24

### 1. 固定资产情况

项目	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一. 账面原值				
1. 期初余额	104,427.35	577,363.49	616,017.16	1,297,808.00
2. 本期增加金额	---	---	27,375.77	27,375.77
购置	---	---	27,375.77	27,375.77
其他转入	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---
处置或报废	---	---	---	---
4. 期末余额	104,427.35	577,363.49	643,392.93	1,325,183.77
二. 累计折旧				
1. 期初余额	80,890.78	491,939.11	491,922.87	1,064,752.76
2. 本期增加金额	4,044.72	23,650.35	39,344.56	67,039.63
计提	4,044.72	23,650.35	39,344.56	67,039.63
3. 本期减少金额	---	---	---	---
处置或报废	---	---	---	---



项目	机器设备	运输工具	电子设备	合计
4. 期末余额	84,935.50	515,589.46	531,267.43	1,131,792.39
三. 减值准备				
1. 期初余额	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---
四. 账面价值				
1. 期末账面价值	19,491.85	61,774.03	112,125.50	193,391.38
2. 期初账面价值	23,536.57	85,424.38	124,094.29	233,055.24

2. 期末公司无暂时闲置的固定资产

3. 期末公司无通过融资租赁租入的固定资产

4. 期末公司无通过经营租赁租出的固定资产

注释 9. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	9,471,272.09	2,367,818.02	8,227,159.29	2,056,789.82
合计	9,471,272.09	2,367,818.02	8,227,159.29	2,056,789.82

注释 10. 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
材料款	36,187,478.31	30,194,128.59
工程款	34,370,352.33	51,597,027.40
合计	70,557,830.64	81,791,155.99

2. 期末无账龄超过一年的重要应付账款

注释 11. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收货款	187,805.36	207,021.89
合计	187,805.36	207,021.89



**注释 12. 应付职工薪酬**

**1. 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	---	8,567,773.77	8,567,773.77	---
离职后福利-设定提存计划	---	658,793.29	658,793.29	---
合计	---	9,226,567.06	9,226,567.06	---

**2. 短期薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	---	7,588,449.00	7,588,449.00	---
职工福利费	---	295,294.78	295,294.78	---
社会保险费	---	299,565.34	299,565.34	---
其中：基本医疗保险费	---	260,383.78	260,383.78	---
工伤保险费	---	16,576.60	16,576.60	---
生育保险费	---	22,604.96	22,604.96	---
住房公积金	---	214,304.45	214,304.45	---
工会经费和职工教育经费	---	170,160.20	170,160.20	---
合计	---	8,567,773.77	8,567,773.77	---

**3. 设定提存计划列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	---	641,492.16	641,492.16	---
失业保险费	---	17,301.13	17,301.13	---
合计	---	658,793.29	658,793.29	---

**注释 13. 应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	439,733.40	468,233.46
企业所得税	515,390.75	598,682.60
个人所得税	9,437.17	11,700.07
城市维护建设税	30,781.34	32,776.34
教育费附加	13,192.00	14,047.00
地方教育费附加	8,794.67	9,364.67
合计	1,017,329.33	1,134,804.14



注释 14. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
关联方往来	9,500,000.00	15,715,537.08
其他单位往来	12,411,180.70	12,755,284.59
押金	208,063.74	195,063.74
合计	22,119,244.44	28,665,885.41

期末余额中应付关联方款项合计 9,500,000.00 元，详见附注六、（三）关联方交易。

2. 期末无账龄超过一年的重要其他应付款

注释 15. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,423,512.92	3,559,241.46
合计	2,423,512.92	3,559,241.46

注释 16. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市第一建筑工程有限公司	1,050,000.00	---	1,050,000.00	---
深圳市特皓集团股份有限公司	19,950,000.00	1,050,000.00	---	21,000,000.00
合计	21,000,000.00	1,050,000.00	1,050,000.00	21,000,000.00

注释 17. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,939,417.15	80,884.01	---	4,020,301.16
任意盈余公积	3,097,560.03	---	---	3,097,560.03
合计	7,036,977.18	80,884.01	---	7,117,861.19

注释 18. 未分配利润

项目	本期发生额	提取或分配比例(%)
调整前上期末未分配利润	5,636,822.14	---
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	---	---
调整后期初未分配利润	5,636,822.14	---
加：本期归属于母公司所有者的净利润	808,840.09	---
减：提取法定盈余公积	80,884.01	10.00
提取任意盈余公积	---	---
期末未分配利润	6,364,778.22	---



**注释 19. 营业收入和营业成本**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程施工收入	144,953,600.06	136,452,759.29	203,427,436.13	192,917,434.98
租赁及管理费收入	3,288,047.87	1,597,594.99	3,677,211.18	2,228,371.45
合计	148,241,647.93	138,050,354.28	207,104,647.31	195,145,806.43

**注释 20. 税金及附加**

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	203,325.78	288,233.44
教育费附加	87,070.91	124,078.63
地方教育费附加	58,047.27	82,719.08
印花税	38,101.88	104,274.09
土地使用税	9,905.70	9,905.70
房产税	66,863.76	66,863.76
其他	0.01	2,251.81
合计	463,315.31	678,326.51

**注释 21. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,930,798.06	6,149,843.82
办公费	208,672.28	377,392.64
差旅费	76,295.70	127,473.33
车辆费用	272,000.15	328,887.49
业务招待费	511,465.52	419,338.51
诉讼费	64,955.90	---
其他	1,184,188.35	835,155.42
合计	7,248,375.96	8,238,091.21

其他系折旧费、咨询费等支出。

**注释 22. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	---	---
减：利息收入	18,109.59	14,845.10
手续费及其他	154,780.22	125,201.21
合计	136,670.63	110,356.11



**注释 23. 信用减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,244,112.80	1,849,950.92
合计	1,244,112.80	1,849,950.92

**注释 24. 其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	13,904.48	12,000.00
合计	13,904.48	12,000.00

**注释 25. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额
无需支付的款项	38,314.83	---
合计	38,314.83	---

**注释 26. 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	1,592.05	20,083.00
合计	1,592.05	20,083.00

**注释 27. 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	649,934.32	763,790.61
递延所得税费用	-311,028.20	-477,663.87
其他	1,700.00	-27,360.00
合计	340,606.12	258,766.74

**注释 28. 现金流量表补充资料****1. 现金流量表补充资料**

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	808,840.09	815,266.39
加：资产减值准备	---	---
信用减值损失	1,244,112.80	1,849,950.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	67,039.63	79,709.78
投资性房地产摊销	241,456.32	241,456.32



项目	本期金额	上期金额
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	--	--
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	--	--
投资损失(收益以“-”号填列)	--	--
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-311,028.20	-477,663.87
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	-132,317.50	-288,604.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	21,539,825.70	-1,201,777.27
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-19,050,855.81	5,477,495.53
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	4,407,073.03	6,495,833.30
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
融资租入固定资产	--	--
<b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>		
现金的期末余额	8,203,196.75	3,825,029.88
减：现金的期初余额	3,825,029.88	7,379,806.58
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	4,378,166.87	-3,554,776.70

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	8,203,196.75	3,825,029.88
其中：库存现金	3,496.48	3,496.50
可随时用于支付的银行存款	8,199,700.27	3,821,533.38
可随时用于支付的其他货币资金	--	--



项目	期末余额	期初余额
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、使用受限制的现金及现金等价物	---	---
四、期末现金及现金等价物余额	8,203,196.75	3,825,029.88

## 六、关联方及关联交易

### (一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
深圳市特皓集团股份有限公司	深圳	房地产开发	71,900,622.00	100.00	100.00

### (二)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市第一建筑工程有限公司	受同一母公司控制的其他企业
天居盈景大丰房产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
大丰天盈房产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业

### (三)关联方交易

#### 1.购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特皓集团股份有限公司	经营服务费	960,754.71	---
合计	---	960,754.71	---

#### 2.销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市第一建筑工程有限公司	提供工程服务	108,592,472.17	85,328,298.43
大丰天盈房产开发有限公司	提供工程服务	348,799.17	2,312,141.29
合计	---	108,941,271.34	87,640,439.72

#### 3. 关联担保情况

##### (1) 本公司作为担保方



报告期内，本公司以投资性房地产为抵押，为关联方深圳市第一建筑工程有限公司提供融资担保，截至 2024 年 12 月 31 日，该等借款余额为 100,000,000.00 元。

(2) 本公司作为被担保方

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在作为被担保方事项。

#### 4. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大丰天盈房产开发有限公司	242,399.52	---	591,198.69	---
应收账款	深圳市第一建筑工程有限公司	6,357,403.77	---	44,980,532.07	---
其他应收款	深圳市第一建筑工程有限公司	50,000.00	---	50,000.00	---
其他应收款	深圳市特皓集团股份有限公司	20,821,772.03	---	---	---

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	深圳市特皓集团股份有限公司	---	15,715,537.08
其他应付款	深圳市第一建筑工程有限公司	9,500,000.00	---

#### 七、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项：

魏国诉本公司建设工程施工合同纠纷一案

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司涉及一项未决诉讼，案由：2024 年 12 月 27 日，原告魏国向广东省深圳市宝安区人民法院递交民事起诉状。起诉请求如下：1、请求法院判令被告向原告支付工程款 4,018,956.00 元，并自起诉之日起至实际支付之日按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付利息；2、本案的诉讼费用、担保费、保全费由被告承担。广东省深圳市宝安区人民法院于 2025 年 1 月 9 日对本案已进行受理，并下发（2025）粤 0306 民初 2907 号传票。



八、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日止，本公司不存在需要披露而未披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项说明

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

深圳市同大机电设备安装有限公司

(公章)

二〇二五年四月十八日





姓名 李民娟  
Full name 李民娟  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1980-07-06  
Date of birth 1980-07-06  
工作单位 重庆茂源会计师事务所(普通合伙)  
Working unit 重庆茂源会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 511223198007066604  
Identity card No. 511223198007066604



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 500100350509  
No. of Certificate 500100350509  
批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 重庆市注册会计师协会  
发证日期: 2017 年 06 月 20 日  
Date of Issuance 2017 /y 06 /m 20 /d



重庆市注册会计师协会制





李翠  
 Full name: 李翠  
 Sex: 女  
 Date of birth: 1987-08-14  
 Working unit: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 东营分所  
 Identity card No.: 371427198708143721



证书编号: 110001673870  
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 04 月 12 日  
 Date of Issuance /y /m /d

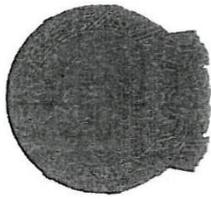


检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
首席合伙人：黄建平  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七通  
经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：44030072  
批准执业文号：深注协字[1997]109号  
批准执业日期：1997年12月26日



证书序号:0016844

## 说明

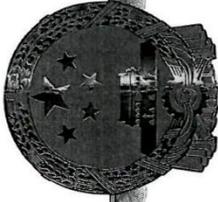
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月20日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 4、投标人企业性质告知书（不评审）

### 企业属性证明文件

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 01 月 07 日



### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市同大机电设备安装有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192236121B
注册号:	440301104668156
商事主体名称:	深圳市同大机电设备安装有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206
法定代表人:	周晓雨
认缴注册资本(万元):	2100
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-07-13
营业期限:	自1993-07-13起至2043-07-13止
核准日期:	2024-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



信息打印

**深圳市同大机电设备安装有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192236121B  
注册号:  
法定代表人: 周晓雨  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1993年07月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300192236121B	企业名称: 深圳市同大机电设备安装有限公司
注册号:	法定代表人: 周晓雨
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1993年07月13日
注册资本: 2100.000000万人民币	核准日期: 2024年12月18日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路水木澜山2栋206	

**经营范围:** 承担10KV及以下变配电工程; 机电设备安装, 电梯安装、调试及维修、空调工程; 消防工程; 防腐工程; 给排水工程; 五金交电、建筑材料; 电子元器件、机电设备的购销; 家用电器、电动工具维修。^输电、供电、受电电力设施的安装、维护和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1993年07月13日	营业期限至: 2043年07月13日
--------------------	--------------------

**股东及出资信息**

## 5、投标授权代表委托书（不评审）

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 周晓雨（姓名）系 深圳市同大机电设备安装有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市同大机电设备安装有限公司（单位名称）的 梁少军（姓名）为我公司签署 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：梁少军 性别：男 年龄：41 岁

身份证号码：440301198409281532 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市同大机电设备安装有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周晓雨

授权委托日期：2026 年 01 月 07 日

附：被授权人身份证扫描件



## 法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市同大机电设备安装有限公司

地 址： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东三路2号水木澜山2栋206

姓名： 周晓雨 性别： 男 年龄： 41岁 职务： 总经理

系 深圳市同大机电设备安装有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市同大机电设备安装有限公司

日 期： 2026年01月07日

附：法定代表人身份证扫描件

