

标段编号： 2404-440300-04-01-900004032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市超鸿达电力建设有限公司

日期： 2026年01月06日

## 同类工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额	建设单位	建设单位联系人及联系方式	备注
1	中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程	2025 年 6 月 5 日	1739.44 万元	中航建筑工程有限公司	潘经滔 13692424292	
2	中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程	2025 年 6 月 5 日	1865.03 万元	中航建筑工程有限公司	潘经滔 13692424292	
3	建滔总部大厦变配电 安装工程	2024 年 9 月 20 日	1850 万元	永荣（深圳）能源有限公司	张佑 13501586231	

合同编号：

## 中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压  
变配电及自动抄表工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：中航建筑工程有限公司

承包单位：深圳市超鸿达电力建设有限公司

## 中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市超鸿达电力建设有限公司

现甲方将中洲滨海华府三期（下称“本项目”）10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程（下称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围及工作界面划分

#### 1.1 承包范围

乙方负责按本合同条款、技术文件及深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《中洲滨海华府三期电气施工图（2021 年 11 月 30 日，版次：A）》（详见附件一-1）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-001 B3~B5 电气大变更（2022 年 10 月 31 日）》（详见附件一-2）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-002 B2~B1+裙房电气大变更（2022 年 12 月 20 日）》（详见附件一-3）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-003 塔楼电气大变更（含系统图，通用图，大样图）（2022 年 12 月 20 日）》（详见附件一-4）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-006 报工规电气大变更（2023 年 12 月 20 日）》（详见附件一-5）、《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电工程技术要求》（详见附件四-1）及《中洲滨海华府三期、四期电力监控系统技术要求》（详见附件四-2），完成以下内容：中洲滨海华府三期 10KV 外线工程（本部分目前无设计图纸，由乙方自行委托具备相应资质的单位进行设计，费用已包含在合同总价内，由乙方承担，如需采用顶管施工则相应费用亦由乙方承担）、公共开关房工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）、电力监控系统工程（含低压柜内智能仪表供货、接线、系统搭建、系统调试及数据上传、包住建局验收合格）、高低压变配电工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）及自动抄表工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）的施工、电力负荷管理系统的施工（包含但不限于电力负荷管理系统设计、负控柜的制作安装，负控终端领用、安装、调试等）、各系统调试、供电局所要求的电缆及设备的测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等，以及负责向供电局报装、申请、领用、安装、铅封电表，并通过供电局的验收通电，完成供配电专项工程合同备案验收等政府要求手续等工作内容。乙方保证本项目公寓用电按住宅用电报装成功，否则乙方承担本合同含税总价 20% 的违约金。具体如下：

1.1.1 乙方负责委托有资质的设计单位对中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工图进行深化设计，并负责盖章出图、办理供电局审图意见出具供电方案、负荷申请、用电报装批文、通过供电主管部门审批及承担相关手续费用；深化设计图纸中不允许标注具体的设备品牌型号（如通过供电局审图意见的图纸上有标注具体的设备品牌型号，则须乙方无条件负责取消，否则乙方承担合同含税总价 10% 的违约金；本合同项下违约金乙方应无条件支付给甲方或由甲方在应付乙方的款项中直接扣除）。乙方保证在本项目高低压工程全部正式通电验收前不限次数免费负责为甲方报审和通过供电方案，

1.2.8甲方委托的高低电压柜供货单位负责提供低压无功功率补偿控制器(即电容补偿仪表),甲方委托的变压器供货单位负责提供变压器智能型温控装置的RS485(Modbus)接口;乙方负责相关装置接入电力监控系统。

1.2.9甲方委托的高低电压柜供货单位负责对所有高低压配电柜的加分助脱扣器的断路器要引出接线端子,以方便消防工程接引。

1.2.10乙方负责变电所高低压配电的土建部分:保护管出地下室外填至市政电埋沟的钱路敷设(含检修井),井盖井座及日后整改、10KV外线引入工程均由乙方按要求安装实施。不含高压进线穿地下室外墙套管的预留预埋。

1.2.11总包水电单位负责提供高低压配电房、发电机房防雷、接地接地点;乙方负责公共开关房,各高低压配电房的防面,接地系统安装及测试等。

1.2.12总包水电单位负责变电所/变配电房、发电机房室内照明,不在乙方施工范围。

1.2.13乙方负责变配电房内的电缆沟盖板,沟内电缆支架的供货与安装。

1.3未尽事宜,以甲方解释为准,争议事项,双方协商解决。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

2.1.1合同固定含税总价《含增值税》为¥17,394,414.23元(大写:人民币壹仟柒佰叁拾玖万肆仟肆佰壹拾肆元贰角叁分),其中不含税合同总价为¥15828916.95元(大写:人民币壹仟伍佰捌拾贰万捌仟玖佰壹拾陆元玖角伍分),增值税(税率:9%)为¥1565497.26元(大写:人民币壹佰伍拾陆万伍仟肆佰玖拾柒万贰角陆分);具体组成见附件二《中洲滨海华府三期10KV外线、高低压变配电及自动抄农工程工程量清单》。

2.1.2本合同价款由乙方根据项目现状综合考虑了各种实际情况、供电主管部门相关规定、项目周边供电情况及项目实际情况。

2.1.3本合同价款已充分考虑了乙方人工费、材料/工程设备费、机械费、管理费、利润、规费、税金及措施费以及政府相关部门收取的一切费、税等因素,计算了合同范围内的全部承包内容费用,并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。

2.1.4合同价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通等情况均已详细研究了,并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、材料供应范围,工期要求等条款后的承包价格,

### 2.2 承包方式

2.2.1本工程采用含税固定总价包干方式(另有约定的除外),除2.2.15条款约定的可调差项、甲方提出的设计/工程变更及承包范围、内容调整之外,合同总价不作任何调整。

2.2.2本工程含税包干总价包含但不限于,完成本工程承包范围所有工作内容所需发生的所有费用,包

附件八：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程招标文件》

附件九：《履约保函》

(以下无正文，为《中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工合同》签署项)

甲方：中航建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5



乙方：深圳市超鸿达电力建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5



文

》  
)

》

3

合同编号：

## 中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压  
变配电及自动抄表工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：中航建筑工程有限公司

承包单位：深圳市超鸿达电力建设有限公司

## 中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市超鸿达电力建设有限公司

现甲方将中洲滨海华府四期（下称“本项目”）10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程（下称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围及工作界面划分

#### 1.1 承包范围

乙方负责按本合同条款、技术文件及深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《中洲滨海华府四期电气施工图（2021 年 11 月 30 日，版次：A）》（详见附件一-1）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-001 地下五层根据建筑专业修改（2022 年 05 月 13 日）》（详见附件一-2）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-002 建筑大变更修改 B3~B5（2022 年 10 月 31 日）》（详见附件一-3）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-003 大变更修改 B2F~4F（2022 年 12 月 20 日）》（详见附件一-4）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-004 01 地块塔楼修改（2023 年 02 月 28 日）》（详见附件一-5）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-005 制冷机房拆分 01 和 03（2023 年 04 月 06 日）》（详见附件一-6）、《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电工程技术要求》（详见附件四-1）及《中洲滨海华府三期、四期电力监控系统技术要求》（详见附件四-2），完成以下内容：中洲滨海华府四期 10KV 外线工程（本部分目前无设计图纸，由乙方自行委托具备相应资质的单位进行设计，费用已包含在合同总价内，由乙方承担，如需采用顶管施工则相应费用亦由乙方承担）、公共开关房工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）、电力监控系统工程（含低压柜内智能仪表供货、接线、系统搭建、系统调试及数据上传、包住建局验收合格）、高低压变配电工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）及自动抄表工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）的施工、电力负荷管理系统的施工（包括但不限于电力负荷管理系统设计、负控柜的制作安装，负控终端领用、安装、调试等）、各系统调试、供电局所要求的电缆及设备的测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等，以及负责向供电局报装、申请、领用、安装、铅封电表，并通过供电局的验收通电，完成供配电专项工程合同备案验收等政府要求手续等工作内容。乙方保证本项目公寓用电按住宅用电报装成功，否则乙方承担本合同含税总价 20% 的违约金。具体如下：

1.1.1 乙方负责委托有资质的设计单位对中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工图进行深化设计，并负责盖章出图、办理供电局审图意见出具供电方案、负荷申请、用电报装批文、通过供电主管部门审批及承担相关手续费用；深化设计图纸中不允许标注具体的设备品牌型号（如通过供电局审图意见的图纸上有标注具体的设备品牌型号，则须乙方无条件负责取消，否则乙方承担合同含税总价 10% 的违约金；本合同项下违约金乙方应无条件支付给甲方或由甲方在应付乙方的款项中直接扣

- 1.2.8甲方委托的高低压柜供货单位负责提供低压无功功率补偿控制器（即电容补偿仪表），甲方委托的变压器供货单位负责提供变压器智能型温控装置的RS485（Modbus）接口；乙方负责相关装置接入电力监控系统。
- 1.2.9甲方委托的高低压柜供货单位负责对所有高低压配电柜的加分助脱扣器的断路器要引出接线端子，以方便消防工程接引。
- 1.2.10乙方负责变电所高低压配电的土建部分：保护管出地下室外填至市政电埋沟的钱路敷设（含检修井），井盖井座及日后整改、10KV外线引入工程均由乙方按要求安装实施。不含高压进线穿地下室外墙套管的预留预埋。
- 1.2.11总包水电单位负责提供高低压配电房、发电机房防雷、接地接地点；乙方负责公共开关房，各高低压配电房的防面，接地系统安装及测试等。
- 1.2.12总包水电单位负责变电所 / 变配电房、发电机房室内照明，不在乙方施工范围。
- 1.2.13乙方负责变配电房内的电缆沟盖板，沟内电缆支架的供货与安装。
- 1.3未尽事宜，以甲方解释为准，争议事项，双方协商解决。**

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

- 2.1.1合同固定含税总价《含增值税》为¥18,650,380.00元（大写：人民币壹仟捌佰陆拾伍万零叁佰捌拾元正），其中不含税合同总价为¥16971845.00元（大写：人民币壹仟陆佰玖拾柒万壹仟捌佰肆拾伍元正），增值税（税率：9%）为¥1678534.00元（大写：人民币壹佰陆拾柒万捌仟伍佰叁拾肆）；具体组成见附件二《中洲滨海华府三期10KV外线、高低压变配电及自动抄农工程工程量清单》。
- 2.1.2本合同价款由乙方根据项目现状综合考虑了各种实际情况、供电主管部门相关规定、项目周边供电情况及项目实际情况。
- 2.1.3本合同价款已充分考虑了乙方人工费、材料 / 工程设备费、机械费、管理费、利润、规费、税金及措施费以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，计算了合同范围内的全部承包内容费用，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。
- 2.1.4合同价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通等情况均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、材料供应范围，工期要求等条款后的承包价格，

### 2.2 承包方式

- 2.2.1本工程采用含税固定总价包干方式（另有约定的除外），除2.2.15条款约定的可调差项、甲方提出的设计 / 工程变更及承包范围、内容调整之外，合同总价不作任何调整。
- 2.2.2本工程含税包干总价包含但不限于，完成本工程承包范围所有工作内容所需发生的所有费用，包

- 附件五：《施工交底及标识评价提资需收集资料（中洲滨海华府四期）》  
附件六：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程投标澄清函》  
附件七：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程投标疑问回复 2024. 1. 26》  
附件八：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程招标文件》  
附件九：《履约保函》

（以下无正文，为《中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工合同》签署项）

甲方：中航建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5.



乙方：深圳市超鸿达电力建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5.



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 建滔总部大厦变配电安装工程

工程地点: 深圳前海深港合作区梦海大道东侧与桂湾三路北侧交汇处

发包人: 永荣(深圳)能源有限公司

承包人: 深圳市超鸿达电力建设有限公司



签订日期:

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 永荣(深圳)能源有限公司

承包人(全称): 深圳市超鸿达电力建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 建滔总部大厦变配电安装工程

工程地点: 深圳前海深港合作区梦海大道东侧与桂湾三路北侧交汇处

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源:       

## 二、工程承包范围

乙方按照深圳供配电设施建设标准及相关规范负责建设,包括但不限于以下内容:图纸深化设计;深化设计供电局图纸备案和审图盖章;高低压配电工程施工;供电局所有业务对接和相关手续办理;包竣工验收通过、通电等所有手续的交钥匙工程;

具体详见:工程量清单、图纸、投标文件、当地规范法规等。

本合同工程范围由以上条款、图纸、清单、技术规范等共同组成,缺一不可。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:  桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结  <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	指示牌、电气、给排水工程

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2024年09月01日（以开工令为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数为122天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

本合同为按中标价、技术规范及承包范围总价包干。

币种：人民币

合同价款(小写)：含税价 18,500,000.00 元 (大写壹仟捌佰伍拾万元整)，税率为 9%

付款方式为：

1. 工程合同签订后五日内支付合同总价的25%；
2. 设备进场安装后五日内支付合同总价的35%；
3. 设备安装完毕后五日内支付合同总价25%；
4. 工程竣工验收合格后五日内支付合同总价12%；
5. 余款3%作为工程质保金，待工程质保期满后五日内一次支付。

乙方结算银行账号如下：

户名： 深圳市超鸿达电力建设有限公司

纳税税号： 91440300708427894Y

公司电话： 0755-834335992

开户银行： 中国农业银行深圳车公庙支行

银行账户： 41007800040005908

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

- 8. 工程量清单;
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):   
地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27606196  
传真: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-83435992  
传真: \_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行深圳布吉支行

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支行

账号：677667899

账号：41007800040005908

邮政编码：

邮政编码：

---

2024年8月20日

## 2、拟派团队项目经理许军德业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	项目经理	备注
1	建滔总部大厦变配电安装工程	永荣（深圳）能源有限公司	1850 万元	许军德	
3	中洲滨海华府三期10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程	中航建筑工程有限公司	1739.44 万元	许军德	

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 建滔总部大厦变配电安装工程

工程地点: 深圳前海深港合作区梦海大道东侧与桂湾三路北侧交汇处

发包人: 永荣(深圳)能源有限公司

承包人: 深圳市超鸿达电力建设有限公司



签订日期:

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 永荣(深圳)能源有限公司

承包人(全称): 深圳市超鸿达电力建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建滔总部大厦变配电安装工程

工程地点: 深圳前海深港合作区梦海大道东侧与桂湾三路北侧交汇处

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源:       

### 二、工程承包范围

乙方按照深圳供配电设施建设标准及相关规范负责建设,包括但不限于以下内容:图纸深化设计;深化设计供电局图纸备案和审图盖章;高低压配电工程施工;供电局所有业务对接和相关手续办理;竣工验收通过、通电等所有手续的交钥匙工程;

具体详见:工程量清单、图纸、投标文件、当地规范法规等。

本合同工程范围由以上条款、图纸、清单、技术规范等共同组成,缺一不可。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:  桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构  <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯      部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>		其它工程
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	指示牌、电气、给排水工程

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2024年09月01日（以开工令为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数**122**天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

本合同为按中标价、技术规范及承包范围总价包干。

币种：人民币

合同价款(小写)：含税价 18,500,000.00 元 (大写壹仟捌佰伍拾万元整)，税率为 9%

付款方式为：

1. 工程合同签订后五日内支付合同总价的25%；
2. 设备进场安装后五日内支付合同总价的35%；
3. 设备安装完毕后五日内支付合同总价25%；
4. 工程竣工验收合格后五日内支付合同总价12%；
5. 余款3%作为工程质保金，待工程质保期满后五日内一次支付。

乙方结算银行账号如下：

户名： 深圳市超鸿达电力建设有限公司

纳税税号： 91440300708427894Y

公司电话： 0755-834335992

开户银行： 中国农业银行深圳车公庙支行

银行账户： 41007800040005908

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27606196

传真:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83435992

传真:

开户银行：中国民生银行深圳布吉支行

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支行

账号：677667899

账号：41007800040005908

邮政编码：

邮政编码：

---

2024 年 8 月 20 日

# 输变（配）电工程竣工验收证明书

工程名称	建滔总部大厦变配电工程	工程编号	202208160095 5 (1)	审图意见书号	202208160095 (1)	NO:
建设单位	建滔科技（中国）有限公司	开工日期		验收日期	2025.03.28	质量评定
工程地点	广东省深圳市建滔总部大厦	竣工日期	2025.03.28	运行日期	2025.03.28	合格
<p><b>工程内容</b></p> <p>本项目地下三层设政府公用变配电房和企业专用变配电房。政府公用变配电房安装2台1600kVA变压器，企业专用变配电房安装4台1600kVA变压器。总安装功率9600kVA。SCB13-1600kVA变压器6台，20kV高压负荷开关柜6套，GCK型开关柜76台，负荷监控柜6台，配电房相关桥架制作、安装，WDZAN-YJY22-18/24kV-3×120mm<sup>2</sup>联络电力电缆及发电机房控制柜电缆、信号电缆敷设安装，配电房相关密集母线槽制作、安装，电力监控装置安装，配电房设备等相关调试及相关安健环安装等。</p>						
建设单位	监理单位	施工单位				
 签章有效：	 签章有效：	 签章有效：				

合同编号：

## 中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压  
变配电及自动抄表工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：中航建筑工程有限公司

承包单位：深圳市超鸿达电力建设有限公司

## 中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市超鸿达电力建设有限公司

现甲方将中洲滨海华府三期（下称“本项目”）10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程（下称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围及工作界面划分

#### 1.1 承包范围

乙方负责按本合同条款、技术文件及深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《中洲滨海华府三期电气施工图（2021 年 11 月 30 日，版次：A）》（详见附件一-1）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-001 B3~B5 电气大变更（2022 年 10 月 31 日）》（详见附件一-2）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-002 B2~B1+裙房电气大变更（2022 年 12 月 20 日）》（详见附件一-3）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-003 塔楼电气大变更（含系统图，通用图，大样图）（2022 年 12 月 20 日）》（详见附件一-4）、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-006 报工规电气大变更（2023 年 12 月 20 日）》（详见附件一-5）、《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电工程技术要求》（详见附件四-1）及《中洲滨海华府三期、四期电力监控系统技术要求》（详见附件四-2），完成以下内容：中洲滨海华府三期 10KV 外线工程（本部分目前无设计图纸，由乙方自行委托具备相应资质的单位进行设计，费用已包含在合同总价内，由乙方承担，如需采用顶管施工则相应费用亦由乙方承担）、公共开关房工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）、电力监控系统工程（含低压柜内智能仪表供货、接线、系统搭建、系统调试及数据上传、包住建局验收合格）、高低压变配电工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）及自动抄表工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）的施工、电力负荷管理系统的施工（包括但不限于电力负荷管理系统设计、负控柜的制作安装，负控终端领用、安装、调试等）、各系统调试、供电局所要求的电缆及设备的测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等，以及负责向供电局报装、申请、领用、安装、铅封电表，并通过供电局的验收通电，完成供配电专项工程合同备案验收等政府要求手续等工作内容。乙方保证本项目公寓用电按住宅用电报装成功，否则乙方承担本合同含税总价 20% 的违约金。具体如下：

1.1.1 乙方负责委托有资质的设计单位对中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工图进行深化设计，并负责盖章出图、办理供电局审图意见出具供电方案、负荷申请、用电报装批文、通过供电主管部门审批及承担相关手续费用；深化设计图纸中不允许标注具体的设备品牌型号（如通过供电局审图意见的图纸上有标注具体的设备品牌型号，则须乙方无条件负责取消，否则乙方承担合同含税总价 10% 的违约金；本合同项下违约金乙方应无条件支付给甲方或由甲方在应付乙方的款项中直接扣除）。乙方保证在本项目高低压工程全部正式通电验收前不限次数免费负责为甲方报审和通过供电方案，

1.2.8甲方委托的高低电压柜供货单位负责提供低压无功功率补偿控制器(即电容补偿仪表),甲方委托的变压器供货单位负责提供变压器智能型温控装置的RS485(Modbus)接口;乙方负责相关装置接入电力监控系统。

1.2.9甲方委托的高低电压柜供货单位负责对所有高低电压柜的加分助脱扣器的断路器要引出接线端子,以方便消防工程接引。

1.2.10乙方负责变电所高低电压配电的土建部分:保护管出地下室外填至市政电埋沟的钱路敷设(含检修井),井盖井座及日后整改、10KV外线引入工程均由乙方按要求安装实施。不含高压进线穿地下室外墙套管的预留预埋。

1.2.11总包水电单位负责提供高低电压配电房、发电机房防雷、接地接地点;乙方负责公共开关房,各高低电压配电房的防面,接地系统安装及测试等。

1.2.12总包水电单位负责变电所/变配电房、发电机房室内照明,不在乙方施工范围。

1.2.13乙方负责变配电房内的电缆沟盖板,沟内电缆支架的供货与安装。

1.3未尽事宜,以甲方解释为准,争议事项,双方协商解决。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

2.1.1合同固定含税总价《含增值税》为¥17,394,414.23元(大写:人民币壹仟柒佰叁拾玖万肆仟肆佰壹拾肆元贰角叁分),其中不含税合同总价为¥15828916.95元(大写:人民币壹仟伍佰捌拾贰万捌仟玖佰壹拾陆元玖角伍分),增值税(税率:9%)为¥1565497.26元(大写:人民币壹佰伍拾陆万伍仟肆佰玖拾柒万贰角陆分);具体组成见附件二《中洲滨海华府三期10KV外线、高低电压变配电及自动抄农工程工程量清单》。

2.1.2本合同价款由乙方根据项目现状综合考虑了各种实际情况、供电主管部门相关规定、项目周边供电情况及项目实际情况。

2.1.3本合同价款已充分考虑了乙方人工费、材料/工程设备费、机械费、管理费、利润、规费、税金及措施费以及政府相关部门收取的一切费、税等因素,计算了合同范围内的全部承包内容费用,并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。

2.1.4合同价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通等情况均已详细研究明了,并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、材料供应范围,工期要求等条款后的承包价格,

### 2.2 承包方式

2.2.1本工程采用含税固定总价包干方式(另有约定的除外),除2.2.15条款约定的可调差项、甲方提出的设计/工程变更及承包范围、内容调整之外,合同总价不作任何调整。

2.2.2本工程含税包干总价包含但不限于,完成本工程承包范围所有工作内容所需发生的所有费用,包

附件八：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程招标文件》

附件九：《履约保函》

(以下无正文，为《中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工合同》签署项)

甲方：中航建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5

乙方：深圳市超鸿达电力建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5



# 工程竣工验收单

验收日期:

合同名称	中洲滨海华府三期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工合同	合同编号	HF3QB041		
建设单位	中航建筑工程有限公司	开工日期	2025 年 06 月 20 日		
		完工日期	2025 年 11 月 23 日		
施工单位	深圳市超鸿达电力建设有限公司	合同工期	156 日历天	实际工期	156 日历天
工程概况	<b>(承包范围及内容、进度及质量要求等)</b>				
	中洲滨海华府三期 10kV 外线、高低压变配电及自动抄表工程：本工程投标范围为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《中洲滨海华府三期电气施工图（2021 年 11 月 30 日，版次：A）》、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-001 B3~B5 电气大变更（2022 年 10 月 31 日）》、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-002 B2~B1+裙房电气大变更（2022 年 12 月 20 日）》、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-003 塔楼电气大变更（含系统图，通用图，大样图）（2022 年 12 月 20 日）》、《中洲滨海华府三期设计变更通知单 DX-006 报工规电气大变更（2023 年 12 月 20 日）》、《中洲滨海华府三、四期 10KV 外线、高低压变配电工程技术要求》及《中洲滨海华府三期、四期电力监控系统技术要求》，完成以下内容：完成 10kV 外线工程、高低压变配电工程、电力监控系统工程及自动抄表工程的施工、各系统调试、新设备质量检测、供电局所要求的电缆及设备的测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等，以及负责向供电局申请、领用、安装、铅封电表、CT、PT，并通过供电局的验收通电，完成供配电专项工程合同备案验收等政府要求手续。				
完成情况	<b>(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况)</b> 已按合同要求完成施工。				
承包单位：（盖章）		建设单位：（单位）			
验收人：		项目部现场工程师：			
日期：		2025.11.25.	工程总监/经理：		
		项目部分管领导：			

注：1、本表为样表；如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。

拟派团队技术负责人李友文业绩

序号	工程名称	建设单位	技术负责人	备注
1	中洲滨海华府四期 10KV 外 线、高低压变配电及自动抄 表工程	中航建筑工 程有限公司	李友文	

合同编号：

## 中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压  
变配电及自动抄表工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：中航建筑工程有限公司

承包单位：深圳市超鸿达电力建设有限公司

## 中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电 及自动抄表工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中航建筑工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市超鸿达电力建设有限公司

现甲方将中洲滨海华府四期（下称“本项目”）10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程（下称“本工程”）委托给乙方施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 一、承包范围及工作界面划分

#### 1.1 承包范围

乙方负责按本合同条款、技术文件及深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《中洲滨海华府四期电气施工图（2021 年 11 月 30 日，版次：A）》（详见附件一-1）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-001 地下五层根据建筑专业修改（2022 年 05 月 13 日）》（详见附件一-2）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-002 建筑大变更修改 B3~B5（2022 年 10 月 31 日）》（详见附件一-3）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-003 大变更修改 B2F~4F（2022 年 12 月 20 日）》（详见附件一-4）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-004 01 地块塔楼修改（2023 年 02 月 28 日）》（详见附件一-5）、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-005 制冷机房拆分 01 和 03（2023 年 04 月 06 日）》（详见附件一-6）、《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电工程技术要求》（详见附件四-1）及《中洲滨海华府三期、四期电力监控系统技术要求》（详见附件四-2），完成以下内容：中洲滨海华府四期 10KV 外线工程（本部分目前无设计图纸，由乙方自行委托具备相应资质的单位进行设计，费用已包含在合同总价内，由乙方承担，如需采用顶管施工则相应费用亦由乙方承担）、公共开关房工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）、电力监控系统工程（含低压柜内智能仪表供货、接线、系统搭建、系统调试及数据上传、包住建局验收合格）、高低压变配电工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）及自动抄表工程（含配网自动化 DTU 柜，即保护测控柜）的施工、电力负荷管理系统的施工（包括但不限于电力负荷管理系统设计、负控柜的制作安装，负控终端领用、安装、调试等）、各系统调试、供电局所要求的电缆及设备的测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等，以及负责向供电局报装、申请、领用、安装、铅封电表，并通过供电局的验收通电，完成供配电专项工程合同备案验收等政府要求手续等工作内容。乙方保证本项目公寓用电按住宅用电报装成功，否则乙方承担本合同含税总价 20% 的违约金。具体如下：

1.1.1 乙方负责委托有资质的设计单位对中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工图进行深化设计，并负责盖章出图、办理供电局审图意见出具供电方案、负荷申请、用电报装批文、通过供电主管部门审批及承担相关手续费用；深化设计图纸中不允许标注具体的设备品牌型号（如通过供电局审图意见的图纸上有标注具体的设备品牌型号，则须乙方无条件负责取消，否则乙方承担合同含税总价 10% 的违约金；本合同项下违约金乙方应无条件支付给甲方或由甲方在应付乙方的款项中直接扣

- 1.2.8甲方委托的高低压柜供货单位负责提供低压无功功率补偿控制器（即电容补偿仪表），甲方委托的变压器供货单位负责提供变压器智能型温控装置的RS485（Modbus）接口；乙方负责相关装置接入电力监控系统。
- 1.2.9甲方委托的高低压柜供货单位负责对所有高低压配电柜的加分助脱扣器的断路器要引出接线端子，以方便消防工程接引。
- 1.2.10乙方负责变电所高低压配电的土建部分：保护管出地下室外填至市政电埋沟的钱路敷设（含检修井），井盖井座及日后整改、10KV外线引入工程均由乙方按要求安装实施。不含高压进线穿地下室外墙套管的预留预规。
- 1.2.11总包水电单位负责提供高低压配电房、发电机房防雷、接地接验点；乙方负责公共开关房，各高低压配电房的防面，接地系统安装及测试等。
- 1.2.12总包水电单位负责变电所 / 变配电房、发电机房室内照明，不在乙方施工范围。
- 1.2.13乙方负责变配电房内的电缆沟盖板，沟内电缆支架的供货与安装。
- 1.3未尽事宜，以甲方解释为准，争议事项，双方协商解决。

## 二、合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

- 2.1.1合同固定含税总价《含增值税》为¥18,650,380.00元（大写：人民币壹仟捌佰陆拾伍万零叁佰捌拾元正），其中不含税合同总价为¥16971845.00元（大写：人民币壹仟陆佰玖拾柒万壹仟捌佰肆拾伍元正），增值税（税率：9%）为¥1678534.00元（大写：人民币壹佰陆拾柒万捌仟伍佰叁拾肆）；具体组成见附件二《中洲滨海华府三期10KV外线、高低压变配电及自动抄农工程工程量清单》。
- 2.1.2本合同价款由乙方根据项目现状综合考虑了各种实际情况、供电主管部门相关规定、项目周边供电情况及项目实际情况。
- 2.1.3本合同价款已充分考虑了乙方人工费、材料 / 工程设备费、机械费、管理费、利润、规费、税金及措施费以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，计算了合同范围内的全部承包内容费用，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。
- 2.1.4合同价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通等情况均已详细研究了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、材料供应范围，工期要求等条款后的承包价格，

### 2.2承包方式

- 2.2.1本工程采用含税固定总价包干方式（另有约定的除外），除2.2.15条款约定的可调差项、甲方提出的设计 / 工程变更及承包范围、内容调整之外，合同总价不作任何调整。
- 2.2.2本工程含税包干总价包含但不限于，完成本工程承包范围所有工作内容所需发生的所有费用，包

附件五：《施工交底及标识评价提资需收集资料（中洲滨海华府四期）》

附件六：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程投标澄清函》

附件七：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程投标疑问回复 2024.1.26》

附件八：《中洲滨海华府三期、四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程招标文件》

附件九：《履约保函》

（以下无正文，为《中洲滨海华府四期 10KV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工合同》签署项）

甲方：中航建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期： 2025.6.5.



乙方：深圳市超鸿达电力建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

电话：

开户银行：

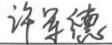
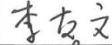
帐号：

日期： 2025.6.5.



## 工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在 <u>中洲滨海华府四期10kV外线、高低压变配电及自动抄表工程</u>					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格(注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(可对相关文件代表我单位签字)
项目经理	许军德		一级建造师	粤 1442006200804256	全面负责
项目总工	李友文		电气工程师	0702002000167	负责现场技术管理
施工员	刘辉杰		设备安装施工员	04417103944170033 34	负责现场施工
安全员	吴辉		专职安全员	粤建安 C3(2005)0003772	全面负责现场安全
质量员	凌君		设备安装质量员	04417108944170001 50	负责现场质量
材料员	梁进煜		材料员	04417111944170005 98	负责工程材料和施工材料
资料员	林国敏		资料员	04417114944170003 02	负责现场资料
备注:					
抄送单位: <u>中航建筑工程有限公司</u>					
法人单位类别 <input type="checkbox"/> 监理/ <input type="checkbox"/> 分包施工/ <input type="checkbox"/> 其他: _____	<input type="checkbox"/> 建设/ <input type="checkbox"/> 专业承包施工/ <input type="checkbox"/> 其他: _____		法人代表: <u>刘汉超</u> (打印)  (签名) 法人单位全称: <u>深圳南超鸿达电力建设有限公司</u> (公章)  2025年5月19日		

\* GD - C1 - 314 \*

# 工程竣工验收单

验收日期:

合同名称	中洲滨海华府四期 10kV 外线、高低压变配电及自动抄表工程施工合同	合同编号	HF4QB036		
建设单位	中航建筑工程有限公司	开工日期	2025 年 06 月 20 日		
		完工日期	2025 年 11 月 23 日		
施工单位	深圳市超鸿达电力建设有限公司	合同工期	156 日历天	实际工期	156 日历天
工程概况	<p>(承包范围及内容、进度及质量要求等)</p> <p>中洲滨海华府三期 10kV 外线、高低压变配电及自动抄表工程：本工程投标范围为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《中洲滨海华府四期电气施工图（2021 年 11 月 30 日，版次：A）》、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-001 地下五层根据建筑专业修改（2022 年 05 月 13 日）》、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-002 建筑大变更修改 B3~B5（2022 年 10 月 31 日）》、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-003 大变更修改 B2F~4F（2022 年 12 月 20 日）》、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-004 01 地块塔楼修改（2023 年 02 月 28 日）》、《中洲滨海华府四期设计变更通知单 DX-005 制冷机房拆分 01 和 03（2023 年 04 月 06 日）》、《中洲滨海华府三期、四期 10kV 外线、高低压变配电工程技术要求》（详见附件四-1）及《中洲滨海华府三期、四期电力监控系统技术要求》，完成以下内容：完成 10kV 外线工程、高低压变配电工程、电力监控系统工程及自动抄表工程的施工、各系统调试、新设备质量检测、供电局所要求的电缆及设备的测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等，以及负责向供电局申请、领用、安装、铅封电表、CT、PT，并通过供电局的验收通电，完成供配电专项工程合同备案验收等政府要求手续。</p>				
完成情况	<p>(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况)</p> <p>已按合同要求完成施工。</p>				
承包单位：（盖章）		建设单位：（单位）			
验收人：		项目部现场工程师：			
日期：	2025.11.25.	工程总监/经理：			
		项目部分管领导：			

注:1、本表为样表；如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。

### 3、企业综合实力

#### (1) 专业技术人员规模

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	许军德	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442006200804256	机电工程
2	李友文	电气工程师	电气工程师证	中级	粤中一职字第 0702002000167 号	电气工程
3	刘辉海	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0900102542771 号	电气工程
4	赵汝强	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 3885059 号	电气工程
5	廖育庭	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0702002000168 号	电气工程
6	刘辉杰	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0900102542769 号	电气工程
7	刘辉猛	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0900102542770 号	电气工程
8	罗超	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0900102542772 号	电气工程
9	刘猛忠	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0800102501580 号	电气工程
10	刘忠楼	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0900102542768 号	电气工程
11	陈照	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0900102542767 号	电气工程
12	房世伙	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0716112078266 号	电气工程
13	刘汉超	工程师	建筑安装工程师	中级	粤中一职字第 0000102020946 号	建筑安装
14	陈永武	工程师	机电工程师	中级	粤中一职字第 0900102061759 号	机电工程
15	黄建瑞	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0200102073021 号	电气工程
16	刘平	工程师	机械工程师	中级	粤中一职字第 185555 号	机械工程
17	王瑞华	工程师	机电工程师	中级	701665	机电工程
18	何国策	工程师	电气工程师	中级	湛职中 00651	电气工程
19	曾胜兴	工程师	机械工程师	中级	粤中一职字第 185748 号	机械工程
20	张天佑	工程师	电气工程师	中级	10700681	电气工程师
21	吴辉	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0702002000172 号	电气工程师
22	林国敏	工程师	电气工程师	中级	粤中一职字第 0800102492212 号	电气工程师



使用有效期: 2025年12月23日  
- 2026年06月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许军德

性别: 男

出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200804256

聘用企业: 深圳市超鸿达电力建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

许军德

个人签名: 许军德

签名日期: 2025.12.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011049

姓名:许军德

性别:男

出生年月:1970年12月22日

企业名称:深圳市超鸿达电力建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



说 明

- 1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
- 2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
- 3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

- 1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
- 2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
- 3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才  
任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL  
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 许军德 .....

性 别 男 .....

出生年月 1970.12 .....

专业名称 自动化控制 .....

资格名称 高级工程师 .....

证书编号 1136310

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
高级工程师 专业技术职务资格水平。



4:40

📶 74



### 注册人员



一级注册建造师 (1)

二级注册建造师 (5)

二级注册造价

#### 1、许军德

身份证号	410223*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804256
注册专业	机电工程

已经是最后一





粤中取证字第 0702002000167 号

李友文 于一九九六年  
十月，经 广西壮族自治区  
冶金工业厅工程技术中级职  
务 评审委员会评审通过，  
具备电气工程 工程师  
资格。特发此证

发证机关



深圳市人事局  
二〇〇八年一月二十四日



粤中取证字第 090010254277号

刘辉海 于二〇〇九年  
十二月，经 湛江市电子电气  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关



湛江市人事局  
二〇一〇年一月十四日



赵汝强 同志于一九 九五  
年 十一 月 经 广东省电力工业  
局 工程技术人员 中级职务评审  
委员会 评审通过，具备  
电气工程师 职务任职资格。  
特发此证。



粤中 职证字 第 388509 号

发证机关：



一九九六年 四月 十一 日



廖育庭 于二〇〇 年  
三 月，经 龙岩市工程技术  
人员中级职务  
评审委员会 评审通过，  
具备 电气工程 工程师  
资格。特发此证



粤中 职证字 第 0702002000168 号

发证机关：深圳市人事局



二〇〇 年 一 月 二十四 日



粤中取证字第 090010254276号

刘辉杰 于二〇〇九年  
十二月，经 湛江市电子电气  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关:

湛江市人事局  
二〇一〇年 一 月 十四 日



粤中取证字第 0900102542770号

刘辉猛 于二〇〇九年  
十二月，经 湛江市电子电气  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关:

湛江市人事局  
二〇一〇年 一 月 十四 日



粤中取证字第 0900102542772号

罗超 于二〇〇九年  
十二月，经 湛江市电子电气  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关：

湛江市人事局

二〇一〇年 一 月 十四 日



粤中取证字第0800102501580号

刘猛忠 于二〇〇八年  
十二月，经 湛江市电子电气  
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关：

湛江市人事局

二〇〇九年 二 月 十九 日



粤中取证字第 0900102542768号

刘忠楼 于二〇〇九年  
十二月，经 湛江市电子电气  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇一〇年 一月 十四日



粤中取证字第 0900102542767号

陈照 于二〇〇九年  
十二月，经 湛江市电子电气  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇一〇年 一月 十四日



房世伙 于二〇〇七年

十一月，经茂名市机电工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 机电工程工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0716112078266 号



发证机关 茂名市人事局  
二〇〇七年十二月二十六日



刘汉超 于二〇〇〇年

十一月，经湛江市建筑  
工程技术人员中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑安装工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0000102020946 号



发证机关 湛江市人事局  
二〇〇〇年十二月三十日



粤中取证字第 0900102061759 号

陈永武 于二〇〇九年十一月，经 广州市机电工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 机电工程师资格。特发此证



发证机关：二〇〇九年十二月十五日



粤中取证字第 0200152073021 号

黄建瑞 于二零零一年十二月，经 茂名市机械电子电气工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 电气工程师资格。特发此证



发证机关：二零零一年十二月三十日



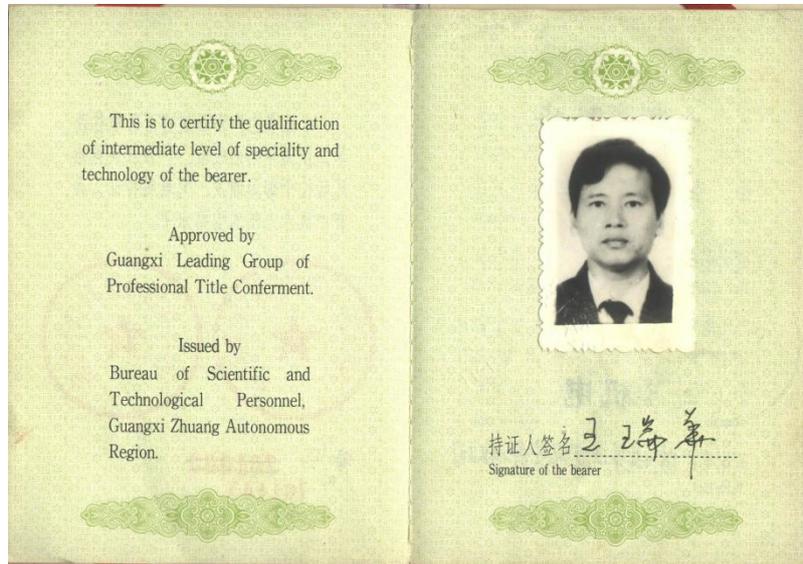
粤中取证字第 185555 号

刘平同志于一九九二  
年十月经 湛江市  
工程技术人負 中级职务评审  
委员会评审通过, 具备  
机械工程师 职务任职资  
格。特发此证。

发证机关: 湛江市科学技术委员会



一九九三年九月九日



姓名：何国策

性别：男

出生年月：1946年 8月

从事专业：电气

评定任职资格：工程师

评审委员会名称：湛江市工程技术  
中级职务评委会



发证机关：湛江市科学技术委员会

湛江市科学技术委员会

1988年 12月 20日

编号：湛职中00651



曾胜兴同志于一九九二  
年十月经 湛江市

工程技术人员 中级职务评审  
委员会评审通过，具备 机械  
工程师 职务任职资格。  
格。特发此证。

发证机关：湛江市科学技术委员会

一九九三年九月九日



粤中职证字第 185748 号

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 107007681

持证人签名  
Signature of the bearer

ZIGE ZHIENGSHU

ZIGE ZHIENGSHU

姓名 张天佑  
Name

批准文号 陕职字[1999]235号  
Approval No.

身份证号 610327196805281813  
ID NO.

授予时间 2000年06月23日  
Time of grant

资格名称 工程师  
Title of Qualification

发证时间 2000年06月28日  
Time of issue

专业名称 电气  
Specialty



ZIGE ZHIENGSHU

ZIGE ZHIENGSHU



吴辉 于二〇〇七年  
九月，经 常德市工程系列  
中级专业技术职务

评审委员会评审通过，  
具备电气工程 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0702002000172 号



发证机关 深圳市人事局  
二〇〇八年一月二十四日



林国敏 于二〇〇八年  
十一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 机电设备安装工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0800142492212 号



发证机关：广东省人事局  
二〇〇九年一月十九日



## (2) 履约评价

### 顾客意见调查表

MR8.2-02

C 版

尊敬的 永荣（深圳）能源有限公司

我公司承建的 建滔总部大厦变配电安装工程 工程，现已 竣工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及管理体系的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵单位对我公司工程质量和服务质量的满意程度，希望贵公司能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到你的满意。

致谢！

深圳市超鸿达电力建设有限公司

日期：2025 年 7 月 6 日

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实际得分
工程质量	20	0	8	15	18	20	20
工程进度	10	0	4	7	9	10	10
服务态度	10	0	4	7	9	10	10
现场管理	10	0	4	7	9	10	10
安全管理	20	0	8	15	18	20	20
履约能力	10	0	4	7	9	10	10
工程保修	10	0	4	7	9	10	10
结算响应	10	0	4	7	9	10	10
总得分		100					

评分规则：0-41 分为很不满意，42-74 分为不太满意，75-89 分为一般，90-95 分为较满意，96-100 分为很满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）

日期：2025 年 7 月 10 日

处理结果：

验证人：

日期： 年 月 日

## 顾客意见调查表

MR8.2-02

C 版

尊敬的 深圳市汇海置业有限公司

我公司承建的 上沙村城市更新项目二期电力设施迁移工程 工程，现已 竣工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及管理体系的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵单位对我公司工程质量和 service 质量的满意程度，希望贵公司能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对你提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到你的满意。

致谢！

深圳市超鸿达电力建设有限公司

日期: 2023 年 5 月 18 日

### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实际得分
工程质量	20	0	8	15	18	20	20
工程进度	10	0	4	7	9	10	10
服务态度	10	0	4	7	9	10	10
现场管理	10	0	4	7	9	10	10
安全管理	20	0	8	15	18	20	20
履约能力	10	0	4	7	9	10	10
工程保修	10	0	4	7	9	10	10
结算响应	10	0	4	7	9	10	10
总得分	100						

评分规则：0-41 分为很不满意，42-74 分为不太满意，75-89 分为一般，90-95 分为较满意，96-100 分为很满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）

日期: 2023 年 5 月 18 日

处理结果：

验证人：

日期： 年 月 日

## 顾客意见调查表

MR8.2-02

C 版

尊敬的 深圳市汇海置业有限公司

我公司承建的 上沙村城市更新单元一期项目中洲滨海商业中心管线回迁工程(电力部分) 工程, 现已 竣工, 为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作, 确保工程质量及管理体系的不断提高, 并能持续满足您的要求, 现发送我公司《顾客意见调查表》, 征询贵单位对我公司工程质量和 Service 质量的满意程度, 希望贵公司能给予支持, 填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对你提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到你的满意。

致谢!

深圳市超鸿达电力建设有限公司

日期: 2023 年 5 月 18 日

### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实际得分
工程质量	20	0	8	15	18	20	20
工程进度	10	0	4	7	9	10	10
服务态度	10	0	4	7	9	10	10
现场管理	10	0	4	7	9	10	10
安全管理	20	0	8	15	18	20	20
履约能力	10	0	4	7	9	10	10
工程保修	10	0	4	7	9	10	10
结算响应	10	0	4	7	9	10	10
总得分	100						

评分规则: 0-41 分为很不满意, 42-74 分为不太满意, 75-89 分为一般, 90-95 分为较满意, 96-100 分为很满意

顾客意见和建议:

顾客签名(盖章)

日期: 2023 年 8 月 20 日

处理结果:

验证人:

日期: 年 月 日

(3) 近三年审计报告

**深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）**

**关于深圳市超鸿达电力建设有限公司的  
审计报告**

（二〇二二年度）

**目 录**

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机 密\*

深东海会审字[2023]第244号

## 审计报告

深圳市超鸿达电力建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市超鸿达电力建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十二月一日

**深圳市超鸿达电力建设有限公司**  
**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	6,999,422.66	7,114,260.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	31,582,933.02	31,280,242.78
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	1,274,759.86	1,159,442.61
存货	附注6	6,291,034.36	5,850,155.49
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>46,148,149.90</b>	<b>45,404,100.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,588,580.74	1,863,661.99
在建工程	附注8	2,702,778.00	2,702,778.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,291,358.74</b>	<b>4,566,439.99</b>
<b>资产合计</b>		<b>50,439,508.64</b>	<b>49,970,540.93</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市超鸿达电力建设有限公司**  
**资产负债表(续)**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	1,437,337.98	1,565,925.49
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	313,292.65	94,580.28
应交税费	附注11	156,169.78	130,566.59
其他应付款	附注12	118,299.39	36,594.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>2,025,099.80</b>	<b>1,827,666.92</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,025,099.80</b>	<b>1,827,666.92</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注13	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注14	2,949,886.02	2,949,886.02
未分配利润	附注15	33,464,522.82	33,192,987.99
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,414,408.84</b>	<b>48,142,874.01</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,439,508.64</b>	<b>49,970,540.93</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市超鸿达电力建设有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
<b>一、营业收入</b>	附注16	30,253,680.96	36,095,436.87
减：营业成本	附注16	24,746,889.91	31,079,290.86
税金及附加		975,830.19	1,243,424.97
销售费用		-	-
管理费用		4,368,335.29	3,561,019.91
研发费用		-	-
财务费用		-15,519.62	-12,802.54
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		178,145.19	224,503.67
加：营业外收入		113,635.32	-
减：营业外支出	附注17	100.00	50,050.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		291,680.51	174,453.67
减：所得税费用		20,145.68	5,725.97
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		271,534.83	168,727.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		271,534.83	168,727.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		271,534.83	168,727.70
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市超鸿达电力建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	29,950,990.72	38,915,855.20
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	237,907.57	5,634,408.63
现金流入小计	4	30,188,898.29	44,550,263.83
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,666,213.91	31,762,162.12
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,123,823.28	5,105,142.64
支付的各项税款	7	975,830.19	1,143,214.92
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,537,868.31	3,620,470.35
现金流出小计	9	30,303,735.69	41,630,990.03
经营活动产生的现金流量净额	10	-114,837.40	2,919,273.80
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	265,234.12
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	265,234.12
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-265,234.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-114,837.40	2,654,039.68
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,114,260.06	4,460,220.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	6,999,422.66	7,114,260.06

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市超鸿达电力建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表**

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	01	12,000,000.00						2,949,886.02	33,192,987.99	48,142,874.01
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	12,000,000.00						2,949,886.02	33,192,987.99	48,142,874.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									
（一）综合收益总额	07								271,534.83	271,534.83
（二）所有者投入和减少资本	08									
1. 所有者投入的普通股	09									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
（三）利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者（或股东）的分配	15									
3. 其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
四、本年年末余额	24	12,000,000.00						2,949,886.02	33,464,522.82	48,414,408.84

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市超鸿达电力建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表**

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	01	12,000,000.00	-	-	-	-	2,933,013.25	47,974,146.31
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年年初余额	05	12,000,000.00	-	-	-	-	2,933,013.25	47,974,146.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	16,872.77	168,727.70
（一）综合收益总额	07							168,727.70
（二）所有者投入和减少资本	08							
1. 所有者投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
（三）利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14						16,872.77	-16,872.77
2. 对所有者（或股东）的分配	15						16,872.77	-16,872.77
3. 其他	16							
（四）所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本（或股本）	18							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
四、本年年末余额	24	12,000,000.00					2,949,886.02	48,142,874.01

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市超鸿达电力建设有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	19-20



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiaye Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉咨审报字(2024)第0653号

## 审计报告

深圳市超鸿达电力建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市超鸿达电力建设有限公司(以下简称贵单位)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵单位,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵单位2020年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）  
中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年九月十日

深圳市超鸿达电力建设有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	4,210,594.26	6,999,422.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	33,891,521.27	31,582,933.02
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	2,076,561.08	1,274,759.86
存货	附注6	6,414,639.98	6,291,034.36
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>46,593,316.59</b>	<b>46,148,149.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,419,769.80	1,588,580.74
在建工程	附注8	2,702,778.00	2,702,778.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,122,547.80</b>	<b>4,291,358.74</b>
<b>资产合计</b>		<b>50,715,864.39</b>	<b>50,439,508.64</b>

深圳市超鸿达电力建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	1,512,765.70	1,437,337.98
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注10	316,300.00	313,292.65
应交税费	附注11	108,088.90	156,169.78
其他应付款	附注12	99,710.85	118,299.39
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>2,036,865.45</b>	<b>2,025,099.80</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,036,865.45</b>	<b>2,025,099.80</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注13	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注14	3,003,498.51	2,977,039.50
未分配利润	附注15	33,675,500.43	33,437,369.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,678,998.94</b>	<b>48,414,408.84</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,715,864.39</b>	<b>50,439,508.64</b>

深圳市超鸿达电力建设有限公司

**利 润 表**

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注16	28,300,969.06	30,253,680.96
减：营业成本	附注17	22,891,743.05	24,746,889.91
税金及附加		59,886.66	975,830.19
销售费用		-	-
管理费用		5,090,907.63	4,368,335.29
研发费用		-	-
财务费用		- 6,748.77	- 15,519.62
其中：利息费用		-	-
利息收入		- 10,523.00	- 17,477.54
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>265,180.49</b>	<b>178,145.19</b>
加：营业外收入	附注18	-	113,635.32
减：营业外支出	附注19	590.39	100.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>264,590.10</b>	<b>291,680.51</b>
减：所得税费用		-	20,145.68
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>264,590.10</b>	<b>271,534.83</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>264,590.10</b>	<b>271,534.83</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



关于深圳市超鸿达电力建设有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉特审报字(2025)第1100号

## 审计报告

深圳市超鸿达电力建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市超鸿达电力建设有限公司(以下简称贵单位)财务报表,包括2024年12月31日资产负债表,2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵单位,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵单位2019年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二五年五月三十日

深圳市超鸿达电力建设有限公司

**资产负债表**

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	4,210,594.26	4,210,594.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	33,891,521.27	33,891,521.27
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	2,878,362.30	2,076,561.08
存货	附注6	6,538,245.60	6,414,639.98
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>47,758,917.72</b>	<b>46,593,316.59</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,250,958.86	1,419,769.80
在建工程	附注8	2,702,778.00	2,702,778.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,953,736.86</b>	<b>4,122,547.80</b>
<b>资产合计</b>		<b>51,712,654.58</b>	<b>50,715,864.39</b>

深圳市超鸿达电力建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	516,048.18	1,512,765.70
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注10	484,201.85	316,300.00
应交税费	附注11	4,351.58	108,088.90
其他应付款	附注12	141,472.89	99,710.85
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,146,074.50</b>	<b>2,036,865.45</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,146,074.50</b>	<b>2,036,865.45</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注13	12,000,000.00	12,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注14	3,192,256.62	3,003,498.51
未分配利润	附注15	35,374,323.46	33,675,500.43
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,566,580.08</b>	<b>48,678,998.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>51,712,654.58</b>	<b>50,715,864.39</b>

深圳市超鸿达电力建设有限公司

**利润表**

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注16	29,405,905.34	28,300,969.06
减：营业成本	附注17	23,913,008.79	22,891,743.05
税金及附加		44,911.83	59,886.66
销售费用		-	-
管理费用		3,494,365.83	5,090,907.63
研发费用		-	-
财务费用		1,037.75	-6,748.77
其中：利息费用		-	-
利息收入		-3,583.74	-10,523.00
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,952,581.14</b>	<b>265,180.49</b>
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注18	65,000.00	590.39
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,887,581.14</b>	<b>264,590.10</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,887,581.14</b>	<b>264,590.10</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,887,581.14</b>	<b>264,590.10</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

#### 4、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位深圳市超鸿达电力建设有限公司（公司全称），现就参与贵方组织的深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程投标事宜，郑重声明如下：

企业性质：我单位为民营企业，企业类型为有限责任公司，依法设立并有效存续，具备独立法人资格。

经营资质：我单位持有合法有效的营业执照及相关行业资质证书，具备承担本项目所需的专业能力与履约条件。

无关联关系声明：我单位与本项目招标人、招标代理机构不存在可能影响招标公正性的隶属关系或其他利害关系。

真实性承诺：本告知书所载内容真实、准确、完整，如有虚假，愿承担由此引起的一切法律责任及后果，包括但不限于被取消投标资格、列入不良行为记录等。

特此告知。

投标人（盖章）：深圳市超鸿达电力建设有限公司

日期：2026年01月05日



## 5、投标授权代理委托书

### 授权代理委托书

致： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

深圳市超鸿达电力建设有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址：深圳市福田区泰然六路苍松大厦北座 809 号。

刘汉超（营业执照法定代表人）特授权冯媛代表我公司全权办理深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程的投标、谈判、签约、执行等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

在招标人或招标服务单位收到撤销本授权的通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件、协议和合同（在本授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人不得转授权。

法定代表人（授权人）签名（章）：刘汉超

法定代表人（授权人）职务：董事长

被授权人签名：冯媛

被授权人职务：投标员

投标人：深圳市超鸿达电力建设有限公司（公章）

2026 年 1 月 05 日



被授权人身份证复印件正面



被授权人身份证复印件背面



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯媛

社保电脑号：623031421

身份证号码：452528198307270028

页码：1

参保单位名称：深圳市超鸿达电力建设有限公司

单位编号：622016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	622016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	622016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	622016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	622016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	622016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	622016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	622016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	622016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	622016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	622016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	622016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						79.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6a8a9173 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
622016

单位名称  
深圳市超鸿达电力建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2023年12月23日